

沈阳市沈飞机场迁建及沈飞军机文化产业园区基础设施  
建设项目  
专项债券财务评价报告



中准会计师事务所(特殊普通合伙)辽宁分所

Zhongzhun Certified Public Accountants (Limited Liability Partnership) Liaoning Branch

(电话) TEL: (024) 31977607

(传真) FAX: (024) 31977599

(邮编) POSTCODE: 110013

(地址) ADDRESS: 沈阳市沈河区青年北大街7号辽宁有色大厦16-17层



中准会计师事务所（特殊普通合伙）辽宁分所

Zhongzhun Certified Public Accountants (Limited Liability Partnership) Liaoning Branch

## 沈阳市沈飞机场迁建及沈飞军机文化产业园区基础设施建设项目 专项债券财务评价报告

中准辽咨字[2025]219 号

我们接受委托，对沈阳市沈飞机场迁建及沈飞军机文化产业园区基础设施建设项目（以下简称本项目）募集资金投资项目收益及现金净流入规模及融资平衡情况的预测信息进行审核并出具专项债券财务评价报告。

我们审核的依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号—预测性财务信息的审核》。申请人以及相关项目实施单位对所提供资料的真实性和完整性以及本项目的收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在所附的编制说明中披露。

本次审核的法律、法规以及行为依据包括《中华人民共和国预算法》、《地方政府专项债务预算管理办法》等有关规定。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为本项目募投项目收益及现金净流入覆盖债券还本付息的预测提供合理基础。通过查阅申请人提供的相关基础数据，我们未发现上述文件在采用上述假设和计算过程方面存在明显偏差。我们认为，该预测信息是在这些假设的基础上恰当编制的。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

总体评价结果如下：

### 一、本募投项目应付本息情况

本项目拟申请使用专项债券 700,000.00 万元，其中：2022 -2024 年度申请债券资金 492,000.00 万元；2025 年计划申请债券资金 208,000.00 万元，其中：2025 年 6 月申请 50,000.00 万元，本次计划申请 **158,000.00 万元**。

（一）历年申请债券情况

2022 年-2025 年 6 月期间申请债券资金 542,000.00 万元，具体债券信息见下表：

历年申请债券明细表

金额单位：万元

序号	债券名称	债券金额 (万元)	发行时间	债券 期限	票面利率	年应付利 息	债券利息 合计	债券本息 合计
1	2022 年辽宁省基础设施建设专项债券（七期）-2022 年辽宁省政府专项债券（十一期）	227,000.00	2022 年 6 月	20	3.38%	7,672.60	153,452.00	380,452.00
2	2023 年辽宁省基础设施建设专项债券（十期）-2023 年辽宁省政府专项债券（十六期）	65,000.00	2023 年 7 月	20	3.02%	1,963.00	39,260.00	104,260.00
3	2023 年辽宁省基础设施建设专项债券（十四期）-2023 年辽宁省政府专项债券（二十期）	50,000.00	2023 年 8 月	20	2.96%	1,480.00	29,600.00	79,600.00
4	2024 年辽宁省政府专项债券（三期）	65,000.00	2024 年 7 月	20	2.49%	1,618.50	32,370.00	97,370.00
5	2024 年辽宁省政府专项债券（十一期）	85,000.00	2024 年 9 月	20	2.26%	1,921.00	38,420.00	123,420.00
6	2025 年辽宁省政府专项债券（八期）	50,000.00	2025 年 6 月	20	2.08%	1,040.00	20,800.00	70,800.00
7	合计	542,000.00	——	——	——	15,695.10	313,902.00	855,902.00

（二）拟申请债券情况

2025 年度计划申请债券 208,000.00 万元，其中：**2025 年 6 月申请 50,000.00**

万元，本次计划申请 **158,000.00** 万元。本项目专项债券测算利率参考 2025 年 11 月 21 日中国债券信息网公布的中债国债收益率曲线中相同待偿期（20 年期）的中债国债收益率，为 2.16%，从客观、谨慎角度出发，专项债券利率暂按 4.00% 进行测算，债券期限 20 年，在债券存续期每半年支付债券利息，到期一次还本。

### （三）专项债券应还本付息情况

债券存续期专项债券应还本付息情况表

金额单位：万元

年度	期初本金金额	本期新增本金	本期偿还本金	拟申请债券测算利率%	拟申请债券测算利息	历年申请债券票面利息	当年还本付息合计
2022 年		227,000.00				3,836.30	3,836.30
2023 年	227,000.00	115,000.00				7,672.60	7,672.60
2024 年	342,000.00	150,000.00				11,115.60	11,115.60
2025 年	492,000.00	208,000.00		4.00%		15,175.10	15,175.10
2026 年	700,000.00			4.00%	6,320.00	15,695.10	22,015.10
2027 年	700,000.00			4.00%	6,320.00	15,695.10	22,015.10
2028 年	700,000.00			4.00%	6,320.00	15,695.10	22,015.10
2029 年	700,000.00			4.00%	6,320.00	15,695.10	22,015.10
2030 年	700,000.00			4.00%	6,320.00	15,695.10	22,015.10
2031 年	700,000.00			4.00%	6,320.00	15,695.10	22,015.10
2032 年	700,000.00			4.00%	6,320.00	15,695.10	22,015.10
2033 年	700,000.00			4.00%	6,320.00	15,695.10	22,015.10
2034 年	700,000.00			4.00%	6,320.00	15,695.10	22,015.10
2035 年	700,000.00			4.00%	6,320.00	15,695.10	22,015.10
2036 年	700,000.00			4.00%	6,320.00	15,695.10	22,015.10
2037 年	700,000.00			4.00%	6,320.00	15,695.10	22,015.10
2038 年	700,000.00			4.00%	6,320.00	15,695.10	22,015.10
2039 年	700,000.00			4.00%	6,320.00	15,695.10	22,015.10
2040 年	700,000.00			4.00%	6,320.00	15,695.10	22,015.10
2041 年	700,000.00			4.00%	6,320.00	15,695.10	22,015.10
2042 年	700,000.00		227,000.00	4.00%	6,320.00	11,858.80	245,178.80
2043 年	473,000.00		115,000.00	4.00%	6,320.00	8,022.50	129,342.50
2044 年	358,000.00		150,000.00	4.00%	6,320.00	4,579.50	160,899.50
2045 年	208,000.00		208,000.00	4.00%	6,320.00	520.00	214,840.00
合计	—	700,000.00	700,000.00	—	126,400.00	313,902.00	1,140,302.00

## 二、项目净收益

本项目债券存续期预计项目总收入（含税）1,694,601.11 万元，扣除运营成本（含税）27,748.52 万元及相关税费 63,639.02 万元，预计项目净收益 1,603,213.57 万元，可用于债券还本付息。

项目净收益测算表

金额单位：万元

年度	政府性基金收入	运营收入（含税）	运营成本（含税）	税费	项目净收益
2022 年			-	-	-
2023 年			-	-	-
2024 年	-	-	-	-	-
2025 年	-	-	-	-	-
2026 年	189,364.59	31,213.58	1,284.25	2,722.52	216,571.40
2027 年	194,448.13	33,124.18	1,322.46	2,892.68	223,357.17
2028 年	194,448.13	35,034.78	1,360.68	3,062.84	225,059.39
2029 年	194,448.13	36,945.38	1,398.89	3,233.00	226,761.62
2030 年	194,448.13	36,945.38	1,398.89	3,233.00	226,761.62
2031 年	-	36,945.38	1,398.89	3,233.00	32,313.49
2032 年	-	36,945.38	1,398.89	3,233.00	32,313.49
2033 年	-	36,945.38	1,398.89	3,233.00	32,313.49
2034 年		36,945.38	1,398.89	3,233.00	32,313.49
2035 年		36,945.38	1,398.89	3,233.00	32,313.49
2036 年		36,945.38	1,398.89	3,233.00	32,313.49
2037 年		36,945.38	1,398.89	3,233.00	32,313.49
2038 年		36,945.38	1,398.89	3,233.00	32,313.49
2039 年		36,945.38	1,398.89	3,233.00	32,313.49
2040 年	-	36,945.38	1,398.89	3,233.00	32,313.49
2041 年	-	36,945.38	1,398.89	3,233.00	32,313.49
2042 年	-	36,945.38	1,398.89	3,233.00	32,313.49
2043 年	-	36,945.38	1,398.89	3,233.00	32,313.49
2044 年	-	36,945.38	1,398.89	3,233.00	32,313.49
2045 年	-	36,945.38	1,398.89	3,233.00	32,313.49
合计	967,157.11	727,444.00	27,748.52	63,639.02	1,603,213.57

### （一）项目总收入（含税）测算

根据《沈阳市沈飞机场迁建及沈飞军机文化产业园区基础设施建设项目实

施方案（含事前绩效评估）》，本项目收入来源主要为政府性基金收入及物业管理费等。本项目债券存续期项目总收入（含税）合计 1,694,601.11 万元，其中：1、政府性基金收入 967,157.11 万元，其中：土地出让收入 944,971.65 万元、基础设施配套费 22,185.46 万元；2、运营收入（含税）727,444.00 万元，其中：广告位出租收入 8,360.00 万元、通讯管道租赁收入 4,519.60 万元、停车位收入 136,510.00 万元、文化商业及办公出租收入 578,054.40 万元。

（二）运营成本（含税）测算

根据《沈阳市沈飞机场迁建及沈飞军机文化产业园区基础设施建设项目实施方案（含事前绩效评估）》，本项目运营成本包括职工薪酬、外购燃料及动力费、维护费及其他费用。本项目债券存续期运营成本（含税）合计 27,748.52 万元，其中：职工薪酬 5,000.00 万元、外购燃料及动力费 567.00 万元、维修维护费 7,632.60 万元及其他费用 14,548.92 万元。

（三）税费测算

本项目税费测算包括增值税、城市维护建设税、教育费附加及地方教育附加、房产税及企业所得税，经测算，债券存续期税费合计 63,639.02 万元，全部为房产税。

三、项目收益及现金净流入覆盖债券还本付息情况

本项目收益及现金净流入 1,603,213.57 万元，债券存续期应还本付息 1,140,302.00 万元，本息覆盖的平均倍数为 1.41 倍，能够合理保证偿还专项债券本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

项目收益及现金净流入本息覆盖倍数表

金额单位：万元				
年度	债券本息支付			项目收益及现金净流入
	本金	利息	本息合计	
2022 年	-	3,836.30	3,836.30	-
2023 年	-	7,672.60	7,672.60	-
2024 年	-	11,115.60	11,115.60	-

年度	债券本息支付			项目收益及现金净流入
	本金	利息	本息合计	
2025 年	-	15,175.10	15,175.10	-
2026 年	-	22,015.10	22,015.10	216,571.40
2027 年	-	22,015.10	22,015.10	223,357.17
2028 年	-	22,015.10	22,015.10	225,059.39
2029 年	-	22,015.10	22,015.10	226,761.62
2030 年	-	22,015.10	22,015.10	226,761.62
2031 年	-	22,015.10	22,015.10	32,313.49
2032 年	-	22,015.10	22,015.10	32,313.49
2033 年	-	22,015.10	22,015.10	32,313.49
2034 年	-	22,015.10	22,015.10	32,313.49
2035 年	-	22,015.10	22,015.10	32,313.49
2036 年	-	22,015.10	22,015.10	32,313.49
2037 年	-	22,015.10	22,015.10	32,313.49
2038 年	-	22,015.10	22,015.10	32,313.49
2039 年	-	22,015.10	22,015.10	32,313.49
2040 年	-	22,015.10	22,015.10	32,313.49
2041 年	-	22,015.10	22,015.10	32,313.49
2042 年	227,000.00	18,178.80	245,178.80	32,313.49
2043 年	115,000.00	14,342.50	129,342.50	32,313.49
2044 年	150,000.00	10,899.50	160,899.50	32,313.49
2045 年	208,000.00	6,840.00	214,840.00	32,313.49
合计	700,000.00	440,302.00	1,140,302.00	1,603,213.57
本息覆盖倍数	1.41			

#### 四、项目现金流分析

本项目自运营期起均有稳定的运营收入，可覆盖债券存续期间债券的还本付息支出需求，且在债券本息偿还完毕仍有 500,711.17 万元的期末资金结余，本项目资金较稳定。

#### 项目现金流量表

金额单位：万元

序号	项目	金额
一	经营活动产生的现金	

序号	项目	金额
1.1	现金流入	1,694,601.11
1.1.1	经营活动产生的现金	1,694,601.11
1.2	现金流出	91,387.54
1.2.1	经营活动支付的现金	27,748.52
1.2.2	经营税费	63,639.02
1.3	经营活动产生的净现金流	1,603,213.57
二	投资活动产生的现金	
2.1	现金流入	-
2.1.1	处置资产收到的现金	
2.2	现金流出	1,336,752.73
2.2.1	建设投资	1,336,752.73
2.2.2	流动资金	-
2.3	投资活动产生的净现金流	-1,336,752.73
三	筹资活动产生的现金	
3.1	现金流入	1,374,552.33
3.1.1	资本金流入	674,552.33
3.1.2	债券融资款	700,000.00
3.1.3	其他融资款	
3.2	现金流出	1,140,302.00
3.2.1	偿还债券本息	1,140,302.00
3.3	筹资活动产生的净现金流	234,250.33
四	现金及等价物净增加额	500,711.17
五	累计净现金流量	500,711.17
六	平均偿债覆盖率	1.41

## 五、风险分析

根据本项目收益与融资自求平衡的压力测试结果，当经营净收益作为影响债券还本付息的因素在±10%范围内变动的情况下，专项债券本息覆盖倍数仍然 $\geq 1$ ，还本付息资金具有一定的稳定性与风险抵抗能力。

项目收益压力测试表

本息覆盖率-压力测试	-10%	-5%	0%	5%	10%
一、项目净收益	1,442,892.22	1,523,052.89	1,603,213.57	1,683,374.25	1,763,534.93
二、债券还本付息	1,140,302.00	1,140,302.00	1,140,302.00	1,140,302.00	1,140,302.00
三、本息覆盖率	1.27	1.34	1.41	1.48	1.55



总体而言，本募投项目经营收益对其拟使用的募集资金保障程度较高；但未来募投项目实际收入进度及规模等受建设、政策影响较大。若经营性收入暂时难以实现和不能偿还到期债券本金，本项目可通过在专项债务限额内及满足覆盖倍数的情况下发行专项债券周转偿还，项目收入实现后予以归还，或者由政府财政资金追加资本金来满足债券存续期间的还本付息责任。

## 六、总体评价

基于财政部对地方政府发行专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，本项目可以相较银行贷款利率更优惠的融资成本完成资金筹措，我们未注意到该资金筹措不能给本项目建设提供充足的资金支持的情况。同时，根据项目实施方案，以政府性基金收入等为后续资金回笼手段，我们也未注意到上述回笼手段不能够为项目提供充足、稳定的现金流入的情况以及出现不能充分满足本项目建设开发的还本付息要求的情况。

综上所述，我们认为本项目的收益及现金净流入可以覆盖发行债券的还本付息支出，并有较可靠的保障倍数，可以实现项目收益与融资平衡。

本专项评价报告仅供项目主管部门申请使用本期债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

附件：《项目收益及现金流入评价说明》

中准会计师事务所（特殊普通合伙）辽宁分所



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年十一月二十五日

附件：

## 项目收益及现金流预测评价说明

### 一、项目收益及现金流预测编制基础

本项目募集资金投资项目的项目收益与融资自求平衡预测信息是根据《沈阳市沈飞机场迁建及沈飞军机文化产业园区基础设施建设项目可行性研究报告》及《沈阳市沈飞机场迁建及沈飞军机文化产业园区基础设施建设项目实施方案（含事前绩效评估）》，合理预测本项目在债券存续期的运营收入，在充分考虑相关环境、政策、未来发展趋势以及预测信息中的各项假设的前提下，本着谨慎的原则而编制的。

### 二、项目收益及现金流预测编制的相关依据

（一）《沈阳市沈飞机场迁建及沈飞军机文化产业园区基础设施建设项目可行性研究报告》。

（二）沈阳市发展和改革委员会文件《关于沈阳市沈飞机场迁建及沈飞军机文化产业园区基础设施建设项目可行性研究报告的批复》（沈发改审字〔2020〕148号）。

（三）财预[2017]89号《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》。

（四）财预[2018]34号《关于做好2018年地方政府债务管理工作的通知》。

### 三、项目收益及现金流预测假设

（一）预测期内所遵循的国家和地方的现行法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化。

（二）国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化。

（三）国家税收政策无重大不利变化。

（四）项目的建设计划、募资计划等能够顺利执行。

（五）项目能够如期完工并交付使用，项目募资还款来源为经营结余。

（六）出现的年度其他资金缺口由财政提供补贴或由政府基金预算收入统筹安排解决。

（七）无其他人力不可抗拒及不可预见因素的重大不利影响。

#### 四、项目收益及现金流预测编制说明

##### （一）项目基本情况

##### 1、项目名称

沈阳市沈飞机场迁建及沈飞军机文化产业园区基础设施建设项目。

##### 2、项目建设地点

沈飞机场迁建建设地点位于沈北新区二台子村地区，沈飞军机文化产业园区在原沈飞机场所在地皇姑区陵北街 1 号。

##### 3、项目建设单位

沈阳市城乡建设局。

##### 4、建设性质

新建及改扩建。

##### 5、建设规模及主要建设内容

飞机场迁建部分，飞行区等级参考军用四级，规划建设停机坪及机库、气象等飞行保障用房、机场目视助行设施、飞机飞行试验设施、空管设施、机场地面交通设施等，规划建设用地 3.8 平方公里，其中，机场区 2.43 平方公里，试飞测试区 0.45 平方公里，生产区 0.8 平方公里，生产保障区 0.12 平方公里。沈飞军机文化产业园区部分，拟对原生产厂房进行改造，规划建设给水、污水、雨水、电力、燃气、电信等管线以及道路、停车场等，总改造面积 644000 平方米。

##### 6、建设工期

根据可行性研究报告批复文件，本项目建设期为 84 个月。结合本项目资金到位及实施情况，预计 2025 年 12 月末项目完工。

## 7、项目审批情况

2020年9月7日，取得沈阳市发展和改革委员会文件《关于沈阳市沈飞机场迁建及沈飞军机文化产业园区基础设施建设项目可行性研究报告的批复》（发改审字（2020）148号），本项目可行性研究报告已通过审批。

### （二）投资估算与资金筹措方式

#### 1、项目投资情况

根据《关于沈阳市沈飞机场迁建及沈飞军机文化产业园区基础设施建设项目可行性研究报告的批复》，项目建设总投资为1,374,552.33万元，其中：机场迁建部分1,102,234.40万元；文化产业园区建设部分234,518.33万元；经测算，本项目预计建设期利息37,799.60万元。

项目总投资估算表

金额单位：万元

序号	项目名称	投资金额	预计可抵扣进项税	不含税投资额
1	沈阳市沈飞机场迁建及沈飞军机文化产业园区基础设施建设项目	1,374,552.33	102,444.35	1,272,107.98
1.1	机场迁建部分	1,102,234.40	83,228.30	1,019,006.10
1.1.1	建筑安装工程	356,754.64	29,456.81	327,297.83
1.1.2	工艺设备购置费	322,475.88	37,099.00	285,376.88
1.1.3	工艺设备安装费	6,026.99	497.64	5,529.35
1.1.4	工程建设其他费用	47,641.01	2,696.66	44,944.35
1.1.5	预备费	44,235.88	3,652.50	40,583.38
1.1.6	搬迁费	10,800.00		10,800.00
1.1.7	征地费	195,300.00		195,300.00
1.1.8	管网配套设施费	119,000.00	9,825.69	109,174.31
1.2	文化产业园区建设部分	234,518.33	19,216.05	215,302.28
1.2.1	原厂房改造费	51,520.00	4,253.94	47,266.06
1.2.2	立体停车场建设费	14,580.00	1,203.85	13,376.15
1.2.3	管网配套设施费	27,514.70	2,271.86	25,242.84
1.2.4	工程建设其他费用	5,693.80	322.29	5,371.51
1.2.5	预备费	135,209.83	11,164.11	124,045.72
1.3	建设期利息	37,799.60		37,799.60

#### 2、项目资金筹集情况

本项目共需要筹集资金 1,374,552.33 万元，其中：项目配套资本金 674,552.33 万元，占比 49.07%，计划申请专项债券 700,000.00 万元，占比 50.93%。

投资估算与资金筹措计划表

金额单位：万元							
序号	项目	建设期				合计	占比
		2022 年	2023 年	2024 年	2025 年		
1	投资计划	230,836.30	122,672.60	161,115.60	859,927.83	1,374,552.33	-
2	资金筹资	230,836.30	122,672.60	161,115.60	859,927.83	1,374,552.33	100.00%
2.1	项目配套资本金	3,836.30	7,672.60	11,115.60	651,927.83	674,552.33	49.07%
2.1.1	其中：建设期利息	3,836.30	7,672.60	11,115.60	15,175.10	37,799.60	
2.2	申请专项债券	227,000.00	115,000.00	150,000.00	208,000.00	700,000.00	50.93%

（三）项目收益及现金净流入预测

根据《沈阳市沈飞机场迁建及沈飞军机文化产业园区基础设施建设项目实施方案（含事前绩效评估）》，本项目收入来源主要为政府性基金收入、停车位收入及通讯管道租赁收入等。项目预计于 2025 年末建成后投入运营。

1、项目总收入（含税）

（1）政府性基金收入

1) 土地出让收入

可出让土地面积为 831,000 平方米，预计分 5 年出让，选取沈阳市近期城镇住宅-普通商品住房用地出让案例 3 宗进行修正、调整，取得基础年土地出让价格 12,635 元/平方米，土地出让收入扣除计提基金 10%后，留存 90%。经测算，债券存续期间土地出让收入合计为 944,971.65 万元。

2) 基础设施配套费

根据《沈阳市财政局沈阳市发展和改革委员会关于修订 2019 年沈阳市本级涉企行政事业性收费和政府性基金目录清单的通知》的规定，城市基础设施配套费，住宅按实际建筑面积 134 元/m²收取，商业按实际建筑面积 99 元/m²收取。

根据《可研报告》中用地规划，该项目可出让土地包括商混用地 201,000 平方米，其中：商业用房占比 8.46%，商业用地面积 1.7 万平方米，规划容积率为 2.2，居住用地面积 18.4 万平方米，容积率 2.0；居住用地 630,000m<sup>2</sup>，规划容积率为 2.0。经测算，债券存续期内可实现基础设施配套费收入 22,185.46 万元。

综上，债券存续期政府性基金收入合计 967,157.11 万元。

## （2）运营收入（含税）

### 1) 广告位出租收入

项目建成后预计可提供广告牌 880 个，周边同类地区广告牌年度租金，确定基础年广告牌出租价格为 5,000 元/个，平均出租率 95%。预计债券存续期广告位出租收入合计 8,360.00 万元。

### 2) 通讯管道租赁收入

该项目计划新建电信管线 10700 米，《辽宁省通信管道等通信设施资源出租出售业务资费参考标准》，每孔年度租金为 1.32 万元/km。经测算，预计债券存续期通讯管道租赁收入合计 4,519.60 万元。

### 3) 停车位收入

项目建成预计可提供停车位 8,000 个，依据沈阳市发展改革委员会公布的《沈阳市的政府定价涉企经营服务性收费目录清单》中规定，停车位收费按 25 元/个·天测算，运营初期停车率 80%，之后每年增长 5%，达到 95%不再增长。经测算，债券存续期内停车费收入 136,510.00 万元。

### 4) 文化商业及办公出租收入

项目建成后，可出租文化商贸办公及商贸用房 515,200m<sup>2</sup>，参照同类用房出租单价，按照基年出租单价 600 元/平方米·年，运营初期停车率 80%，之后每年增长 5%，达到 95%不再增长。经测算，债券存续期内文化商业及办公出租收入 578,054.40 万元。

综上，预计债券存续期运营收入（含税）合计 727,444.00 万元。

综上所述，债券存续期项目总收入（含税）合计 1,694,601.11 万元。

## 2、运营成本（含税）测算

### （1）职工薪酬

职工薪酬包括支付给员工的薪酬、福利费用以及缴纳的社保费用等。根据可行性研究报告，项目运营期间劳动定员 50 个，平均年薪酬 5.00 万元（包括社保统筹等）。经测算，预计债券存续期职工薪酬支出合计 5,000.00 万元。

### （2）外购燃料及动力费

本项目物业管理需要消耗水电，合理估计年用水量约为 3 万吨，平均水价按 5.15 元/吨测算，年用水费 15.45 万元；年用电量约为 20 万度，平均电价按 0.6452 元/度测算，年用电费 12.90 万元。经测算债券存续期燃料及动力费合计 567.00 万元。

### （3）维护维修费

每年维护维修费按不含税固定资产投资额的 0.03%测算。经测算，预计债券存续期维护维修费支出合计 7,632.60 万元。

### （4）其他费用

其他费用包括日常管理费用及营销费用，每年其他费用按照运营收入合计的 2%测算。经测算，预计债券存续期其他费用合计 14,548.92 万元。

综上所述，债券存续期预计运营成本（含税）合计 27,748.52 万元。

## 3、税费测算

### （1）增值税

#### 1) 销项税

本项目增值税销项税广告位、停车位、物业出租、通讯管道租赁等适用 9% 税率，充电桩服务收入适用 6% 税率，经测算，债券存续期销项税 60,064.25 万元。

#### 2) 进项税

运营期进项税主要包括维护费、电费（税率 13%），水费（税率 9%），其他

费用（税率 6%），经测算运营期进项税合计 1,756.82 万元。

建设投资形成固定资产的进项税可以抵扣，工程费用和基本预备费税率 9%，工程建设其他费用税率 6%，经测算预计可抵扣固定资产进项税 102,444.35 万元。

### 3）应缴增值税

应缴增值税等于销项税减预计可抵扣进项税，经测算债券存续期应缴增值税 0.00 万元。

### （2）城市维护建设税

城市维护建设税计税依据为应缴流转税（本项目为增值税），税率 7%，经测算债券存续期应缴城市维护建设税 0.00 万元。

### （3）教育费附加及地方教育附加

教育费附加及地方教育附加计税依据为应缴流转税（本项目为增值税），税率 5%，经测算债券存续期应缴教育费附加及地方教育附加 0.00 万元。

### （4）房产税

房产税计税依据为不含税房屋出租收入，税率 12%，经测算债券存续期应缴房产税 63,639.02 万元。

### （5）企业所得税

企业所得税按利润总额的 25%进行测算，利润总额=息税折旧前利润-折旧费用-利息支出，其中：1）预计形成固定资产原值 1,272,107.98 万元，残值率 5%，按 20 年折旧，每年折旧费用 60,425.00 万元；2）利息支出为运营期专项债券利息。经测算债券存续期应缴企业所得税 0.00 万元。

综上所述，项目应缴税费合计 63,639.02 万元。

## 4、运营期项目收益及现金净流入

综上，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本项目预计用于项目资金平衡的运营期现金净流入为 1,603,213.57 万元，详见下表。



运营期项目收益及现金净流入规模测算表

金额单位：万元

序号	收入/成本类别	合计	运营期									
			2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年
一	项目总收入（含税）	1,694,601.11	220,578.17	227,572.31	229,482.91	231,393.51	231,393.51	36,945.38	36,945.38	36,945.38	36,945.38	36,945.38
（一）	政府性基金收入	967,157.11	189,364.59	194,448.13	194,448.13	194,448.13	194,448.13	-	-	-	-	-
1	土地出让收入	944,971.65	188,994.33	188,994.33	188,994.33	188,994.33	188,994.33					
1.1	可出让面积（万平方米）	83.10	16.62	16.62	16.62	16.62	16.62					
1.2	出让单价（元/平方米）	—	12,635.00	12,635.00	12,635.00	12,635.00	12,635.00					
1.3	留存比例%	—	90%	90%	90%	90%	90%					
2	基础设施配套费	22,185.46	370.26	5,453.80	5,453.80	5,453.80	5,453.80	-	-	-		
2.1	可出让面积（万平方米）	83.10	1.70000	20.35000	20.35000	20.35000	20.35000					
2.2	容积率	—	2.20	2.00	2.00	2.00	2.00					
2.3	配套费标准（元/平方米）	—	99.000	134.000	134.000	134.000	134.000					
（二）	运营收入（含税）	727,444.00	31,213.58	33,124.18	35,034.78	36,945.38	36,945.38	36,945.38	36,945.38	36,945.38	36,945.38	36,945.38
1	广告位收入	8,360.00	418.00	418.00	418.00	418.00	418.00	418.00	418.00	418.00	418.00	418.00
1.1	广告位数量（个）	—	880.00	880.00	880.00	880.00	880.00	880.00	880.00	880.00	880.00	880.00
1.2	年收费标准（元/个）	—	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
1.3	出租率%	—	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
2	通讯管道租赁收入	4,519.60	225.98	225.98	225.98	225.98	225.98	225.98	225.98	225.98	225.98	225.98
2.1	管道长度（km）	—	10.70	10.70	10.70	10.70	10.70	10.70	10.70	10.70	10.70	10.70
2.2	孔数	—	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
2.3	年租金（元/km）	—	1.32	1.32	1.32	1.32	1.32	1.32	1.32	1.32	1.32	1.32
3	停车位收入	136,510.00	5,840.00	6,205.00	6,570.00	6,935.00	6,935.00	6,935.00	6,935.00	6,935.00	6,935.00	6,935.00

序号	收入/成本类别	合计	运营期									
			2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年
3.1	停车位数量	—	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00
3.2	年租金（元/个）	—	0.9125	0.9125	0.9125	0.9125	0.9125	0.9125	0.9125	0.9125	0.9125	0.9125
3.3	出租率%	—	80%	85%	90%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
4	文化商业及办公出租收入	578,054.40	24,729.60	26,275.20	27,820.80	29,366.40	29,366.40	29,366.40	29,366.40	29,366.40	29,366.40	29,366.40
4.1	可出租面积（万平方米）	—	51.52	51.52	51.52	51.52	51.52	51.52	51.52	51.52	51.52	51.52
4.2	年租金（元/平方米）	—	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00
4.3	出租率%	—	80%	85%	90%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
二	运营成本（含税）	27,748.52	1,284.25	1,322.46	1,360.68	1,398.89	1,398.89	1,398.89	1,398.89	1,398.89	1,398.89	1,398.89
（一）	职工薪酬	5,000.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00
1	劳动定员	—	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00
2	平均薪酬（万元/年）	—	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
（二）	外购燃料及动力费	567.00	28.35	28.35	28.35	28.35	28.35	28.35	28.35	28.35	28.35	28.35
1	水费	309.00	15.45	15.45	15.45	15.45	15.45	15.45	15.45	15.45	15.45	15.45
1.1	用水量（万吨）	—	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
1.2	平均水价（元/吨）	—	5.15	5.15	5.15	5.15	5.15	5.15	5.15	5.15	5.15	5.15
2	电费	258.00	12.90	12.90	12.90	12.90	12.90	12.90	12.90	12.90	12.90	12.90
2.1	用电量（万度）	—	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
2.2	平均电价（元/度）	—	0.6452	0.6452	0.6452	0.6452	0.6452	0.6452	0.6452	0.6452	0.6452	0.6452
（三）	维护费	7,632.60	381.63	381.63	381.63	381.63	381.63	381.63	381.63	381.63	381.63	381.63
1	固定资产原值	—	1,272,107.98	1,272,107.98	1,272,107.98	1,272,107.98	1,272,107.98	1,272,107.98	1,272,107.98	1,272,107.98	1,272,107.98	1,272,107.98
2	费率（%）	—	0.03%	0.03%	0.03%	0.03%	0.03%	0.03%	0.03%	0.03%	0.03%	0.03%
（四）	其他费用	14,548.92	624.27	662.48	700.70	738.91	738.91	738.91	738.91	738.91	738.91	738.91
1	运营收入	—	31,213.58	33,124.18	35,034.78	36,945.38	36,945.38	36,945.38	36,945.38	36,945.38	36,945.38	36,945.38

序号	收入/成本类别	合计	运营期									
			2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年
2	其他费用占比%	—	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%
三	税费	63,639.02	2,722.52	2,892.68	3,062.84	3,233.00	3,233.00	3,233.00	3,233.00	3,233.00	3,233.00	3,233.00
(一)	增值税	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	销项税	60,064.25	2,577.27	2,735.02	2,892.78	3,050.54	3,050.54	3,050.54	3,050.54	3,050.54	3,050.54	3,050.54
2	进项税	1,756.82	82.00	84.16	86.33	88.49	88.49	88.49	88.49	88.49	88.49	88.49
3	固定资产进项税	58,307.43	2,495.27	2,650.86	2,806.45	2,962.05	2,962.05	2,962.05	2,962.05	2,962.05	2,962.05	2,962.05
(二)	城市维护建设税	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)	教育费附加及地方教育附加	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)	房产税	63,639.02	2,722.52	2,892.68	3,062.84	3,233.00	3,233.00	3,233.00	3,233.00	3,233.00	3,233.00	3,233.00
1	不含税租金收入	—	22,687.71	24,105.69	25,523.67	26,941.65	26,941.65	26,941.65	26,941.65	26,941.65	26,941.65	26,941.65
2	税率	—	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%
(五)	企业所得税	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	息税折旧前利润	577,749.03	24,711.54	26,258.18	27,804.81	29,351.44	29,351.44	29,351.44	29,351.44	29,351.44	29,351.44	29,351.44
2	折旧费用	1,208,500.00	60,425.00	60,425.00	60,425.00	60,425.00	60,425.00	60,425.00	60,425.00	60,425.00	60,425.00	60,425.00
3	财务费用	402,502.40	22,015.10	22,015.10	22,015.10	22,015.10	22,015.10	22,015.10	22,015.10	22,015.10	22,015.10	22,015.10
4	利润总额	-1,033,253.37	-57,728.56	-56,181.92	-54,635.29	-53,088.66	-53,088.66	-53,088.66	-53,088.66	-53,088.66	-53,088.66	-53,088.66
四	运营期项目净收益	1,603,213.57	216,571.40	223,357.17	225,059.39	226,761.62	226,761.62	32,313.49	32,313.49	32,313.49	32,313.49	32,313.49

(续)

序号	收入/成本类别	运营期									
		2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年
一	项目总收入 (含税)	36,945.38	36,945.38	36,945.38	36,945.38	36,945.38	36,945.38	36,945.38	36,945.38	36,945.38	36,945.38
(一)	政府性基金收入	-	-	-							
1	土地出让收入										
1.1	可出让面积 (万平方米)										
1.2	出让单价 (元/平方米)										
1.3	留存比例%										
2	基础设施配套费										
2.1	可出让面积 (万平方米)										
2.2	容积率										
2.3	配套费标准 (元/平方米)										
(二)	运营收入 (含税)	36,945.38	36,945.38	36,945.38	36,945.38	36,945.38	36,945.38	36,945.38	36,945.38	36,945.38	36,945.38
1	广告位收入	418.00	418.00	418.00	418.00	418.00	418.00	418.00	418.00	418.00	418.00
1.1	广告位数量 (个)	880.00	880.00	880.00	880.00	880.00	880.00	880.00	880.00	880.00	880.00
1.2	年收费标准 (元/个)	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
1.3	出租率%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
2	通讯管道租赁收入	225.98	225.98	225.98	225.98	225.98	225.98	225.98	225.98	225.98	225.98
2.1	管道长度 (km)	10.70	10.70	10.70	10.70	10.70	10.70	10.70	10.70	10.70	10.70
2.2	孔数	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
2.3	年租金 (元/km)	1.32	1.32	1.32	1.32	1.32	1.32	1.32	1.32	1.32	1.32
3	停车位收入	6,935.00	6,935.00	6,935.00	6,935.00	6,935.00	6,935.00	6,935.00	6,935.00	6,935.00	6,935.00
3.1	停车位数量	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00
3.2	年租金 (元/个)	0.9125	0.9125	0.9125	0.9125	0.9125	0.9125	0.9125	0.9125	0.9125	0.9125

序号	收入/成本类别	运营期									
		2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年
3.3	出租率%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
4	文化商业及办公出租收入	29,366.40	29,366.40	29,366.40	29,366.40	29,366.40	29,366.40	29,366.40	29,366.40	29,366.40	29,366.40
4.1	可出租面积（万平方米）	51.52	51.52	51.52	51.52	51.52	51.52	51.52	51.52	51.52	51.52
4.2	年租金（元/平方米）	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00
4.3	出租率%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
二	运营成本（含税）	1,398.89	1,398.89	1,398.89	1,398.89	1,398.89	1,398.89	1,398.89	1,398.89	1,398.89	1,398.89
（一）	职工薪酬	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00
1	劳动定员	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00
2	平均薪酬（万元/年）	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
（二）	外购燃料及动力费	28.35	28.35	28.35	28.35	28.35	28.35	28.35	28.35	28.35	28.35
1	水费	15.45	15.45	15.45	15.45	15.45	15.45	15.45	15.45	15.45	15.45
1.1	用水量（万吨）	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
1.2	平均水价（元/吨）	5.15	5.15	5.15	5.15	5.15	5.15	5.15	5.15	5.15	5.15
2	电费	12.90	12.90	12.90	12.90	12.90	12.90	12.90	12.90	12.90	12.90
2.1	用电量（万度）	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
2.2	平均电价（元/度）	0.6452	0.6452	0.6452	0.6452	0.6452	0.6452	0.6452	0.6452	0.6452	0.6452
（三）	维护费	381.63	381.63	381.63	381.63	381.63	381.63	381.63	381.63	381.63	381.63
1	固定资产原值	1,272,107.98	1,272,107.98	1,272,107.98	1,272,107.98	1,272,107.98	1,272,107.98	1,272,107.98	1,272,107.98	1,272,107.98	1,272,107.98
2	费率（%）	0.03%	0.03%	0.03%	0.03%	0.03%	0.03%	0.03%	0.03%	0.03%	0.03%
（四）	其他费用	738.91	738.91	738.91	738.91	738.91	738.91	738.91	738.91	738.91	738.91
1	运营收入	36,945.38	36,945.38	36,945.38	36,945.38	36,945.38	36,945.38	36,945.38	36,945.38	36,945.38	36,945.38
2	其他费用占比%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%
三	税费	3,233.00	3,233.00	3,233.00	3,233.00	3,233.00	3,233.00	3,233.00	3,233.00	3,233.00	3,233.00

序号	收入/成本类别	运营期									
		2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年
(一)	增值税	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	销项税	3,050.54	3,050.54	3,050.54	3,050.54	3,050.54	3,050.54	3,050.54	3,050.54	3,050.54	3,050.54
2	进项税	88.49	88.49	88.49	88.49	88.49	88.49	88.49	88.49	88.49	88.49
3	固定资产进项税	2,962.05	2,962.05	2,962.05	2,962.05	2,962.05	2,962.05	2,962.05	2,962.05	2,962.05	2,962.05
(二)	城市维护建设税	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)	教育费附加及地方教育附加	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)	房产税	3,233.00	3,233.00	3,233.00	3,233.00	3,233.00	3,233.00	3,233.00	3,233.00	3,233.00	3,233.00
1	不含税租金收入	26,941.65	26,941.65	26,941.65	26,941.65	26,941.65	26,941.65	26,941.65	26,941.65	26,941.65	26,941.65
2	税率	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%
(五)	企业所得税	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	息税折旧前利润	29,351.44	29,351.44	29,351.44	29,351.44	29,351.44	29,351.44	29,351.44	29,351.44	29,351.44	29,351.44
2	折旧费用	60,425.00	60,425.00	60,425.00	60,425.00	60,425.00	60,425.00	60,425.00	60,425.00	60,425.00	60,425.00
3	财务费用	22,015.10	22,015.10	22,015.10	22,015.10	22,015.10	22,015.10	18,178.80	14,342.50	10,899.50	6,840.00
4	利润总额	-53,088.66	-53,088.66	-53,088.66	-53,088.66	-53,088.66	-53,088.66	-49,252.36	-45,416.06	-41,973.06	-37,913.56
四	运营期项目净收益	32,313.49	32,313.49	32,313.49	32,313.49	32,313.49	32,313.49	32,313.49	32,313.49	32,313.49	32,313.49

五、项目收益及现金净流入覆盖还本付息情况

本项目收益及现金净流入 1,603,213.57 万元，债券存续期应还本付息 1,140,302.00 万元，本息覆盖的平均倍数为 1.41 倍，能够合理保证偿还专项债券本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

项目收益及现金净流入规模测算表

金额单位：万元

项目	合计	建设期				运营期		
		2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年
一、现金流入								
1、项目配套资本金	674,552.33	3,836.30	7,672.60	11,115.60	651,927.83	-		
2、债券资金流入	700,000.00	227,000.00	115,000.00	150,000.00	208,000.00	-		
3、运营收入	1,694,601.11		-	-	-	220,578.17	227,572.31	229,482.91
现金流入小计	3,069,153.44	230,836.30	122,672.60	161,115.60	859,927.83	220,578.17	227,572.31	229,482.91
二、现金流出								
1、建设投资	1,336,752.73	227,000.00	115,000.00	150,000.00	844,752.73	-	-	
2、债券还本付息	1,140,302.00	3,836.30	7,672.60	11,115.60	15,175.10	22,015.10	22,015.10	22,015.10
3、运营成本及税费	91,387.54		-	-	-	4,006.77	4,215.14	4,423.52
现金流出小计	2,568,442.27	230,836.30	122,672.60	161,115.60	859,927.83	26,021.87	26,230.24	26,438.62
三、当年现金净流量	500,711.17	-	-	-	-	194,556.30	201,342.07	203,044.29
四、累计现金结存额	500,711.17	-	-	-	-	194,556.30	395,898.36	598,942.65
五、本息覆盖率	1.41							

(续)

项目	运营期								
	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年
一、现金流入									
1、项目配套资本金									
2、债券资金流入									
3、运营收入	231,393.51	231,393.51	36,945.38	36,945.38	36,945.38	36,945.38	36,945.38	36,945.38	36,945.38
现金流入小计	231,393.51	231,393.51	36,945.38	36,945.38	36,945.38	36,945.38	36,945.38	36,945.38	36,945.38
二、现金流出									
1、建设投资									
2、债券还本付息	22,015.10	22,015.10	22,015.10	22,015.10	22,015.10	22,015.10	22,015.10	22,015.10	22,015.10
3、运营成本及税费	4,631.89	4,631.89	4,631.89	4,631.89	4,631.89	4,631.89	4,631.89	4,631.89	4,631.89
现金流出小计	26,646.99	26,646.99	26,646.99	26,646.99	26,646.99	26,646.99	26,646.99	26,646.99	26,646.99
三、当年现金净流量	204,746.52	204,746.52	10,298.39	10,298.39	10,298.39	10,298.39	10,298.39	10,298.39	10,298.39
四、累计现金结存额	803,689.17	1,008,435.70	1,018,734.09	1,029,032.48	1,039,330.87	1,049,629.26	1,059,927.66	1,070,226.05	1,080,524.44
五、本息覆盖率	1.41								



(续)

项目	运营期							
	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年
一、现金流入								
1、项目配套资本金								
2、债券资金流入								
3、运营收入	36,945.38	36,945.38	36,945.38	36,945.38	36,945.38	36,945.38	36,945.38	36,945.38
现金流入小计	36,945.38	36,945.38	36,945.38	36,945.38	36,945.38	36,945.38	36,945.38	36,945.38
二、现金流出								
1、建设投资								
2、债券还本付息	22,015.10	22,015.10	22,015.10	22,015.10	245,178.80	129,342.50	160,899.50	214,840.00
3、运营成本及税费	4,631.89	4,631.89	4,631.89	4,631.89	4,631.89	4,631.89	4,631.89	4,631.89
现金流出小计	26,646.99	26,646.99	26,646.99	26,646.99	249,810.69	133,974.39	165,531.39	219,471.89
三、当年现金净流量	10,298.39	10,298.39	10,298.39	10,298.39	-212,865.31	-97,029.01	-128,586.01	-182,526.51
四、累计现金结存额	1,090,822.83	1,101,121.22	1,111,419.61	1,121,718.01	908,852.70	811,823.69	683,237.68	500,711.17
五、本息覆盖率	1.41							

## 六、相关风险提示

总体来看，本次债券募投项目预计项目收益对其拟使用的募集资金保障程度较高，但未来募投项目因经营周期、收入以及成本规模等受到宏观经济、市场情况、相关政策等诸多因素影响，现实中可能存在不确定性，使项目收益产生一定的变动风险。





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91210103079148998C

(副本号: 1-1)

名称 中准会计师事务所(特殊普通合伙)辽宁分所

类型 特殊普通合伙企业分支机构

营业场所 辽宁省沈阳市沈河区北京街7号16层1607A室

负责人 韩峰

成立日期 2013年12月20日

营业期限 自2013年12月20日至长期

经营范围 许可经营项目: 审查企业会计报表、出具审计报告; 验证企业资本、出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务、出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 一般经营项目: 会计咨询、税务咨询、企业管理咨询; (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。

中准会计师事务所(特殊普通合伙)辽宁分所  
审计报告附件专用章



登记机关



2018 年 10 月 31 日

提示: 应当于每年1月1日至6月30日, 通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。



证书序号:5003233

说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关:



中华人民共和国财政部制

中准会计师事务所(特殊普通合伙)辽宁分所  
审计报告附件专用章

会计师事务所分所  
执业证书

名称: 中准会计师事务所(特殊普通合伙) 辽宁分所

负责人: 韩峰

经营场所: 辽宁省沈阳市沈河区北京街7号16层1607A室

分所执业证书编号:

110001702101

批准执业文号:

辽财会函[2007]203号

批准执业日期:

2007年10月17日



本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2013年4月25日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

中准会计师事务所有限公司辽宁分所

自2013年12月20日起变更

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

中准会计师事务所(普通合伙)辽宁分所

合(伙)辽宁分所

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

韩峰 210100910007

姓名 韩峰  
Full Name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1956年08月14日  
Date of Birth  
工作单位 中准会计师事务所有限公司辽宁分所  
Working Unit  
身份证号码 210103560814425  
Identity Card No.

中准会计师事务所(特殊普通合伙)辽宁分所  
审计报告附件专用章

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 210100910007  
No. of Certificate

批准注册协会: 辽宁省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1997年10月23日  
Date of Issuance





姓名 Full name 赵淑梅  
性别 Sex 女  
出生日期 Date of birth 1975年10月27日  
工作单位 Working unit 中准会计师事务所有限公司辽宁分所  
身份证号码 Identity card No. 152302751027003

中准会计师事务所(特殊普通合伙)辽宁分所  
审计报告附件专用章

2018年度CPA  
年度检验登记  
Annual Renewal Registration  
辽宁注册会计师协会

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2018年度CPA年检合格  
辽宁注册会计师协会

2017年度  
CPA年检合格  
辽宁注册会计师协会

2015年度CPA  
年度检验登记  
Annual Renewal Registration  
辽宁注册会计师协会

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2015年度CPA年检合格  
辽宁注册会计师协会

2014年度CPA  
年检合格  
辽宁注册会计师协会

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

中准会计师事务所(特殊普通合伙)辽宁分所  
自2013年12月20日起生效

2013年度CPA  
年检合格  
辽宁注册会计师协会

中准会计师事务所(特殊普通合伙)辽宁分所  
合(伙)人

转入协会备案  
Stamp of the transferee's Institute of CPAs

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



赵淑梅 210201080008

2013年度CPA  
年度检验合格  
辽宁注册会计师协会

年度检验登记  
Annual Renewal Registration  
本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2013年4月25日