

北镇市 2023 年老旧小区改造一期配套工程
收益与融资自求平衡专项评价报告

辽金纬审[2025]第 084 号

辽宁金纬会计师事务所有限责任公司

二〇二五年十一月



LIAONING JINWEI ACCOUNTANT' S COMPANY LTD.

辽金纬审[2025]第 084 号

北镇市 2023 年老旧小区改造一期配套工程 收益与融资自求平衡专项评价报告

我们接受委托对北镇市 2023 年老旧小区改造一期配套工程（以下简称“本项目”）募集资金投资项目的专项债券预测信息进行审核，并出具专项评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第3111号—预测性财务信息的审核》。申请人以及相关项目实施单位对所提供资料的真实性以及本项目收益预测所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目预测信息是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。本专项评价仅供申请人申请本期债券之目的使用，不得用作其他任何目的。经专项审核，我们认



为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的北镇市 2023 年老旧小区改造一期配套工程预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益与融资自求平衡。同时，项目收益为后续资金回笼和项目推进提供了充足、稳定的现金流，充分满足本项目募集资金的还本付息要求。

项目总体评价结果如下：

项目总体评价结果汇总表

金额单位：人民币万元

序号	项 目	金额
1	项目累计可用于还本付息金额	4,299.65
2	项目累计需支付债券本金和利息	2,790.00
3	项目本息覆盖倍数	1.54

参考资料：

- 1、《中华人民共和国预算法》；
- 2、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43 号）；
- 3、《财政部关于印发〈地方政府专项债务预算管理办法〉的通知》（财预〔2016〕155 号）；
- 4、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）；
- 5、《关于做好 2018 年地方政府债务管理工作的通知》（财预〔2018〕34 号）；



6、《关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》(2019.06.10)；

7、《地方政府债券发行管理办法》(财库〔2020〕43号)；

8、《关于印发辽宁省地方政府新增债券项目申报指南的通知》(辽财债管〔2020〕207号)；

9、《财政部 发展改革委关于印发〈地方政府专项债券资金投向领域禁止类项目清单〉的通知》(财预〔2021〕115号)；

10、国家和地方现行的财税制度和法规；

11、《北镇市 2023 年老旧小区改造一期配套工程可行性研究报告》；

12、《北镇市 2023 年老旧小区改造一期配套工程可行性研究报告的批复》(北发改发〔2022〕95号)；

13、《北镇市 2023 年老旧小区改造一期配套工程初步设计说明书》；

14、《北镇市 2023 年老旧小区改造一期配套工程初步设计的批复》(北建发〔2023〕38号)。

辽宁金纬会计师事务所有限责任公司

中国·辽宁



中国注册会计师：

尹立香

中国注册会计师：

张继

二〇二五年十一月二十七日





营业执照

(副本)

(副本号: 1-1)

统一社会信用代码

91210881719605705W



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”了解
更多登记、备案、
许可、监管信息。

名称 辽宁金纬会计师事务所有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 尹立香

经营范围 审查企业会计报表、验证企业资本、办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务、办理法律、行政法规规定的其他审计业务、担任会计顾问、提供会计、财务、税务和其他经济管理咨询、业务培训、资产评估业务、基本建设预算、决算审计业务、其他法定业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

注册资本 人民币叁佰万元整

成立日期 2000年01月26日

住所 辽宁省锦州市凌河区菊花里时代家园7-63号



登记机关

2025 年 09 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家
企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0018955

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转借。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

会计师事务所
执业证书

名称: 辽宁金纬会计师事务所有限责任公司

首席合伙人: 尹立香

主任会计师: 尹立香

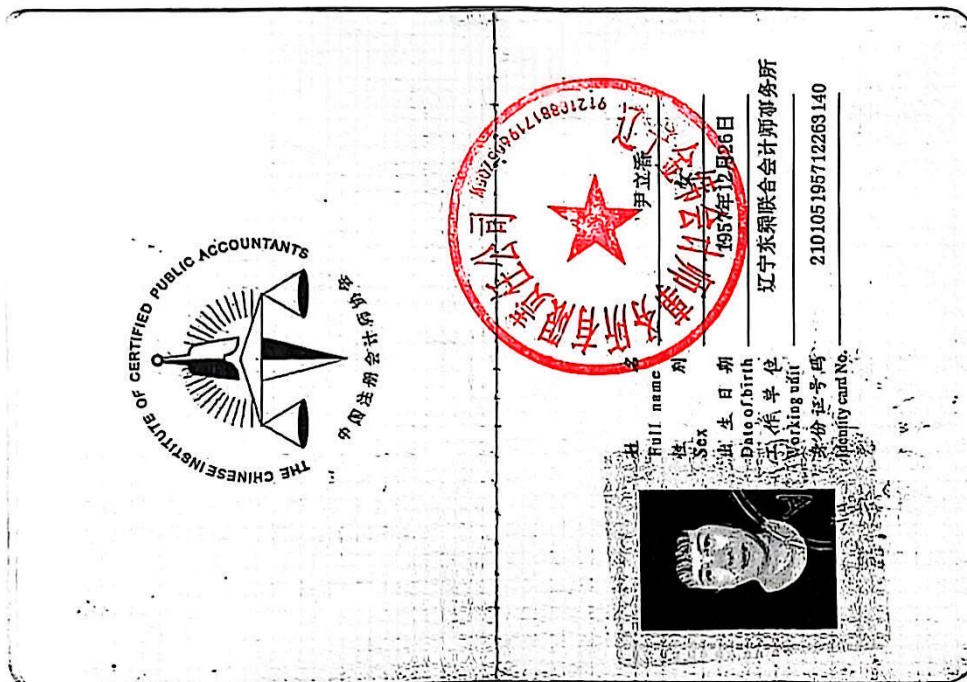
经营场所: 辽宁省锦州市凌河区菊花里时代家园7-63号

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 21080122

批准执业文号: 辽财会协字[1999]700号

批准执业日期: 1999年11月23日



年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

尹立香

会员编号 210100300001

最后年检时间

2023年08月

年检结果

年检通过

历年记录

2022年

2022-08-22

通过

2014年

2014-03-25

通过

2013年

2013-04-27

通过



尹立香 210100300001



姓名 潘素艳
Full name 潘素艳
Sex 女
Date of birth 1968年12月04日
出生日期 1968年12月04日
工作单位 辽宁金信会计师事务所有限公司
Working unit 辽宁金信会计师事务所有限公司
身份证号码 210719196812040660
Identity card No. 210719196812040660



年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

潘素艳

会员编号 211403070008

最后年检时间

2023年08月

年检结果

年检通过

历年记录

2022年

2022-08-23

通过

2014年

2014-03-26

通过

2013年

2013-04-27

通过



潘素艳 211403070008