

鲁迅美术学院新校区建设项目收益与融资 自求平衡专项评价报告

辽玖红咨字[2025]010号

目录

报告正文	1-8
项目收益及现金流入评价说明.....	9-26
事务所营业执照复印件.....	27
事务所执业证书复印件.....	28
签字注册会计师资质证明复印件.....	29

鲁迅美术学院新校区建设项目收益与融资自求平衡专项评价报告

辽玖红咨字[2025]010号

辽宁省财政厅：

我们接受辽宁省财政厅的委托，对鲁迅美术学院新校区建设项目专项债券（以下简称“本期债券”）收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

2017年财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号），提出在法定专项债务限额内，各地方按照各地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。《中华人民共和国预算法》第三十五条规定，经国务院批准的省、自治区、直辖市的预算中必需的建设投资的部分资金，可以在国务院确定的限额内，通过地方政府发行债券的方式筹措。《地方政府专项债务预算管理办法》（财预〔2016〕155号）第四条规定，设区的市、自治州，县、自治县、不设区的市、市辖区政府（以下简称市县级政府）确需发行专项债券的，由省、自治区、直辖市政府统一发行并转贷给市县级政府。鲁迅美术学院新校区建设项目专项债券即根据上述规定发行。

我们的评价依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第3111号—预测性财务信息的审核》、《中华人民共和国预算法》、《地方政府专项债务预算管理办法》（财预〔2016〕155号）及《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预

[2017] 89号)。相关单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在项目收益与融资自求平衡方案的预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核,我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且,我们认为,该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的,并按照项目收益及现金流预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生,并且存在变动可能,实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

本总体评价仅供发行人本次发行鲁迅美术学院新校区建设项目专项债券之目的使用,不得用作其他任何目的。

经专项审核,我们认为,在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下,本期债券募集资金投资项目现金流入预测表反映了本期债券募投项目收益和现金流覆盖债券还本付息情况。同时,我们查阅了发行人提供的《鲁迅美术学院新校区建设项目实施方案》以及相关的基础数据,通过测算,未发现《实施方案》和相关资料中关于现金流的计算公式存在明显的偏差。

总体评价结果如下:

一、应付本息情况

1、地方政府专项债券应付本息情况

鲁迅美术学院新校区建设项目拟发行专项债券25,000万元,拟于2025年申请发行10,000万元,2026年申请发行15,000万元,基于谨慎角度测算原则,暂按债券票面利率3.00%计算,期限30年,每半年支付利息,到期偿还本金,应还本付息情况见表2:

表2 鲁迅美术学院新校区建设项目地方政府专项债还本付息计算表 单位：万元

年度	债券本息支付					
	期初本金	本期增加	本期偿还本金	票面利率	本期偿还利息	本息合计
2025年	-	10,000.00	-	3.0%	750.00	750.00
2026年	10,000.00	15,000.00	-	3.0%	750.00	750.00
小计					1,500.00	1,500.00
2027年	25,000.00	-	-	3.0%	750.00	750.00
2028年	25,000.00	-	-	3.0%	750.00	750.00
2029年	25,000.00	-	-	3.0%	750.00	750.00
2030年	25,000.00	-	-	3.0%	750.00	750.00
2031年	25,000.00	-	-	3.0%	750.00	750.00
2032年	25,000.00	-	-	3.0%	750.00	750.00
2033年	25,000.00	-	-	3.0%	750.00	750.00
2034年	25,000.00	-	-	3.0%	750.00	750.00
2035年	25,000.00	-	-	3.0%	750.00	750.00
2036年	25,000.00	-	-	3.0%	750.00	750.00
2037年	25,000.00	-	-	3.0%	750.00	750.00
2038年	25,000.00	-	-	3.0%	750.00	750.00
2039年	25,000.00	-	-	3.0%	750.00	750.00
2040年	25,000.00	-	-	3.0%	750.00	750.00
2041年	25,000.00	-	-	3.0%	750.00	750.00
2042年	25,000.00	-	-	3.0%	750.00	750.00
2043年	25,000.00	-	-	3.0%	750.00	750.00
2044年	25,000.00	-	-	3.0%	750.00	750.00
2045年	25,000.00	-	-	3.0%	750.00	750.00
2046年	25,000.00	-	-	3.0%	750.00	750.00
2047年	25,000.00	-	-	3.0%	750.00	750.00
2048年	25,000.00	-	-	3.0%	750.00	750.00
2049年	25,000.00	-	-	3.0%	750.00	750.00
2050年	25,000.00	-	-	3.0%	750.00	750.00
2051年	25,000.00	-	-	3.0%	750.00	750.00
2052年	25,000.00	-	-	3.0%	750.00	750.00
2053年	25,000.00	-	-	3.0%	750.00	750.00
2054年	25,000.00	-	-	3.0%	750.00	750.00
2055年	25,000.00	-	10,000.00	3.0%	750.00	10,750.00
2056年	15,000.00	-	15,000.00	3.0%	225.00	15,225.00
小计			25,000		21,975.00	46,975.00
合计			25,000		22,500.00	47,500.00

2、银行贷款应付本息情况

截至2025年8月10日，本项目尚有存量贷款140,959.71万元，其中：中国农业银行流动资金贷款2笔，共15,420.00万元；大连银行固定资产贷款1笔，共37,799.00万元；

华夏银行固定资产贷款3笔、流动资金贷款1笔，共27,507.71万元；辽沈银行固定资产贷款1笔，共53,658万元；中信银行固定资产贷款1笔，共6,575.00万元。详见表2：

表2-1 鲁迅美术学院新校区建设项目中国农业银行贷款还本付息计算表 单位：万元

年度	债券本息支付					
	期初本金	本期增加	本期偿还本金	票面利率	本期偿还利息	本息合计
2025年	15,420.00	-	20.00	2.50%	178.20	198.20
2026年	15,400.00		40.00	2.50%	342.99	382.99
小计			60.00		521.19	581.19
2027年	15,360.00		15,360.00	2.50%	181.71	15,541.71
小计			15,360.00		181.71	15,541.71
合计			15,420.00		702.90	16,122.90

表2-2 鲁迅美术学院新校区建设项目大连银行贷款还本付息计算表 单位：万元

年度	债券本息支付					
	期初本金	本期增加	本期偿还本金	票面利率	本期偿还利息	本息合计
2025年	37,799.00	-	189.00	3.00%	567.00	756.00
2026年	37,610.00		378.00	3.00%	1,122.00	1,500.00
小计			567.00		1,689.00	2,256.00
2027年	37,232.00		2,280.00	2.50%	1,107.00	3,387.00
2028年	34,952.00		2,280.00	2.50%	1,009.00	3,289.00
2029年	32,672.00		2,280.00	2.50%	968.00	3,248.00
2030年	30,392.00		30,392.00	2.50%	1,349.00	31,741.00
小计			37,232.00		4,433.00	41,665.00
合计			37,799.00		6,122.00	43,921.00

表2-3 鲁迅美术学院新校区建设项目华夏银行贷款还本付息计算表 单位：万元

年度	债券本息支付					
	期初本金	本期增加	本期偿还本金	票面利率	本期偿还利息	本息合计
2025年	27,507.71	-	192.51	3.00%	390.98	583.49
2026年	27,315.20		7,158.27	3.00%	687.26	7,845.53
小计			7,350.78		1,078.24	8,429.02
2027年	20,156.93		208.27	2.50%	612.28	820.54
2028年	19,948.66		1,850.88	2.50%	596.47	2,447.35
2029年	18,097.79		15,721.07	2.50%	534.29	16,255.36
2030年	2,376.72		2,376.72	2.50%	1,349.00	3,725.72
小计			20,156.93		3,092.04	23,248.97
合计			27,507.71		4,170.28	31,677.99

表2-4 鲁迅美术学院新校区建设项目辽沈银行贷款还本付息计算表 单位: 万元

年度	债券本息支付					
	期初本金	本期增加	本期偿还本金	票面利率	本期偿还利息	本息合计
2025年	53,658.00	-	565.00	3.00%	1,161.79	1,726.79
2026年	53,093.00		565.00	3.00%	1,512.64	2,077.64
小计			1,130.00		2,674.43	3,804.43
2027年	52,528.00		565.00	2.50%	1,488.29	2,053.29
2028年	51,963.00		565.00	2.50%	1,472.06	2,037.06
2029年	51,398.00		565.00	2.50%	1,455.82	2,020.82
2030年	50,833.00		50,833.00	2.50%	3,921.32	54,754.32
小计			52,528.00		8,337.49	60,865.49
合计			53,658.00		11,011.92	64,669.92

表2-5 鲁迅美术学院新校区建设项目中信银行贷款还本付息计算表 单位: 万元

年度	债券本息支付					
	期初本金	本期增加	本期偿还本金	票面利率	本期偿还利息	本息合计
2025年	6,575.00	-	-	3.00%	190.68	190.68
2026年	6,575.00		-	3.00%	190.68	190.68
小计			-		381.36	381.36
2027年	6,575.00		-	2.50%	190.68	190.68
2028年	6,575.00		131.50	2.50%	186.86	318.36
2029年	6,443.50		131.50	2.50%	183.05	314.55
2030年	6,312.00		6,312.00	2.50%	549.14	6,861.14
小计			6,575.00		1,109.73	7,684.73
合计			6,575.00		1,491.09	8,066.09

表2-6 鲁迅美术学院新校区建设项目大连银行贷款还本付息计算表 单位: 万元

年度	债券本息支付					
	期初本金	本期增加	本期偿还本金	票面利率	本期偿还利息	本息合计
2025年		25,000.00	-	3.0%	750.00	750.00
2026年	25,000.00	-	-	3.0%	750.00	750.00
小计					1,500.00	1,500.00
2027年	25,000.00	-	-	3.0%	750.00	750.00
2028年	25,000.00	-	-	3.0%	750.00	750.00
2029年	25,000.00	-	-	3.0%	750.00	750.00
小计			25,000		21,000.00	46,000.00
合计			25,000		22,500.00	47,500.00

二、项目运营收入产生的净现金流入

1、基本假设条件及依据

本项目收入主要由财政拨款收入和学费收入组成。依据《鲁迅美术学院新校区建设项目可行性研究报告》以及《鲁迅美术学院2021-2023年度决算》中载明数据合计预测其收入。

项目运营成本主要包括以下支出，学校基本支出及学校项目支出（均摊转移支出）。根据我国现行税收法律法规，本项目符合免税条件。结合上述情况最终估算债券存续期内本项目净现金流入。

2、项目运营产生的净现金流入

假设本项目按照预期完工并投入运营。根据项目实施单位提供的《实施方案》的审核，以及对鲁迅美术学院新校区建设项目建设的成本费用，按照稳健性的处理原则估算债券存续期的净现金流入（详见后附的《项目收益及现金流入评价说明》），可用于融资资金平衡的相关收益情况详见表3：

表3 用于资金平衡相关收益情况

单位：万元

序号	项目	运营收入	运营成本	相关税费	运营结余收益
1	鲁迅美术学院新校区建设项目	1,384,932.60	1,112,700.00	-	272,232.60

三、本期债券募投项目收益和与融资自求平衡情况

在债券存续期内预计项目运营总收入1,384,932.60万元，项目运营总成本为1,112,700.00万元；可用于资金平衡的相关收益为272,232.60万元，本息覆盖倍数为1.29，可以实现项目收益与融资自求均衡，详见表4：

表4 债券存续期资金净结余对专项债及贷款本息覆盖倍数

单位: 万元

债券存续期	专项债券本息支付			银行贷款本息支付			合计	项目收益
	偿还本金	利息	本息合计	偿还本金	利息	本息合计		
2025年	-	750.00	750.00	966.51	2,488.65	3,455.16	4,205.16	建设期利息
2026年	-	750.00	750.00	8,141.27	3,855.57	11,996.84	12,746.84	
小计	-	1,500.00	1,500.00	9,107.78	6,344.22	15,452.00	16,952.00	
2027年	-	750.00	750.00	18,413.27	3,579.96	21,993.22	22,743.22	可用于资金平衡的项目相关收益 1,077,335
2028年	-	750.00	750.00	4,827.38	3,264.39	8,091.77	8,841.77	
2029年	-	750.00	750.00	18,697.57	3,141.16	21,838.73	22,588.73	
2030年	-	750.00	750.00	89,913.72	7,168.46	97,082.18	97,832.18	
2031年	-	750.00	750.00			-	750.00	
2032年	-	750.00	750.00			-	750.00	
2033年	-	750.00	750.00			-	750.00	
2034年	-	750.00	750.00			-	750.00	
2035年	-	750.00	750.00			-	750.00	
2036年	-	750.00	750.00			-	750.00	
2037年	-	750.00	750.00			-	750.00	
2038年	-	750.00	750.00			-	750.00	
2039年	-	750.00	750.00			-	750.00	
2040年	-	750.00	750.00			-	750.00	
2041年	-	750.00	750.00			-	750.00	
2042年	-	750.00	750.00			-	750.00	
2043年		750.00	750.00			-	750.00	
2044年		750.00	750.00			-	750.00	
2045年		750.00	750.00			-	750.00	
2046年		750.00	750.00			-	750.00	
2047年		750.00	750.00			-	750.00	
2048年		750.00	750.00			-	750.00	
2049年		750.00	750.00			-	750.00	
2050年		750.00	750.00			-	750.00	
2051年		750.00	750.00			-	750.00	
2052年		750.00	750.00			-	750.00	
2053年		750.00	750.00			-	750.00	
2054年	25,000.00	750.00	25,750.00			-	25,750.00	
小计	25,000.00	21,000.00	46,000.00	131,851.93	17,153.97	149,005.90	195,005.90	
总计	25,000.00	22,500.00	47,500.00	140,959.71	23,498.19	164,457.90	211,957.90	
本息覆盖率			1.29					

四、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，认为发行专项债券较银行贷款能够更便利为鲁迅美术学院新校区建设项目提供足够的资金支持，保证本期债券募投项目的顺利实施。同时，鲁迅美术学院新校区建设项目产生的运营收入为项目提供了较充足、稳定的现金流入，充分满足鲁迅美术学院新校区建设项目专项债券还本付息要求，是目前较为可行的筹资途径。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年十一月二十四日

附件：

项目收益及现金流入评价说明

一、项目收益及现金流入预测编制基础

本次预测以《鲁迅美术学院新校区建设项目实施方案》为根据，充分考虑鲁迅美术学院新校区建设项目工程规模，参照同类院校运营数据，合理预测其运营收入。在充分考虑相关环境、政策、未来发展趋势以及预测信息中的各项假设的前提下，本着谨慎的原则而编制的。

二、项目收益及现金流入预测假设

(一) 国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况和国家宏观调控政策无重大变化；

(二) 国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平无重大变化；

(三) 相关法律法规无重大变化；

(四) 项目产生的运营收入预计能够实现，成本、费用支出等能控制在预计范围内；

(五) 项目产生的运营收入全部优先用于偿还本次预计发行债券的本息，如果上述收入在偿还本次预计发行债券本息后没有结余，项目运营过程中产生的其他付现支出，则由投资方无条件用其他资金负责清偿；

(六) 无其他人力不可抗拒及不可预见因素的重大不利影响；

(七) 鲁迅美术学院新校区建设项目投资计划和相关的经济效益分析可以实现预期。

三、项目收益及现金流入预测编制说明

(一) 项目基本情况

项目名称	项目建设地点
鲁迅美术学院新校区建设项目	沈阳市浑南区创新路160号。

(二) 项目建设内容

新校区规划占地面积42万平方米(约630亩)，总建筑面积 265177 平方米，其中：地下工程建筑面积7822平方米，穹顶面积 4259平方米。建设内容主要包括：综合楼、1~6#教学楼、美术博物馆、学生宿舍、餐饮中心、留学生公寓及餐厅、多功能馆、体育馆、体育场、运动场地、老干部活动中心、道路、广场、绿化、校区景观设施、大门及围墙等附属配套设施。

(三) 投资估算与资金筹措方式

1、投资估算

根据《省发展改革委关于鲁迅美术学院新校区建设项目初步设计的批复》（辽发改社会〔2014〕387号），该项目总投资186,785万元。后依据《关于下达辽宁省2012年第三批省属基本建设自有融资项目投资计划的通知》（辽发改投资〔2015〕945号），该项目增加总投资33,002万元。调整后总投各项费用调整如下，详见表5：

表5 鲁迅美术学院新校区建设项目项目投资估算表

单位：万元

项目名称	投资估算
1. 建设投资	209,787.00
1.1 工程费用	149,348.50
1.2 工程建设其他费	52,316.50
1.3 预备费	8,122.00
2. 利息及建设费用	10,000.00
2.1 建设期利息	10,000.00
合计	219,787.00

2、资金筹措方式

本项目总投资219,787.00万元，其中：项目资本金46,227.29万元，占总投资21.03%，由项目单位自筹；各商业银行贷款140,959.71万元，占总投资64.13%；辽宁省财政专项拨款7,600.00万元，占总投资3.46%；拟申请地方政府专项债券金额25,000万元，占总投资11.37%，

3、资金平衡

项目收益将按照《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）等文件要求，优先用于偿还项目融资本息。

（四）项目收益及现金流入预测项目说明

1、项目背景

经济社会发展对教育和人才的需求发生了深刻的变化。深化文化体制改革，推动社会主义文化大发展大繁荣，加强社会主义核心价值体系建设，迫切需要充分发挥教育的文化传承创新作用，增强我国文化软实力和中华文化影响力。2010年7月，《国家中长期教育改革和发展规划纲要（2010—2020年）》发布（以下简称纲要），纲要重申：中国未来发展、中华民族伟大复兴，关键靠人才，基础在教育。纲要明确了我国教育事业发展的主目标，见下表。

国家高等教育事业发展主目标表

指标	单位	2009年	2015年	2020年
在学总规模	万人	2979	3350	3550
在校生	万人	2826	3080	3300
其中：研究生	万人	140	170	200
毛入学率	%	24.2	36.0	40.0

根据教育事业发展主目标，到2020年，高等教育在学总规模达3550万人，高等教育在校生人数应保证每年40多万人的稳定增长。“发展目标”在数量上体现了国家对未来高等教育发展的战略要求，即未来高等教育发展仍以扩大规模为发展方向，这要求目前从事高等教育的机构，在统一指导下，科学布局，合理扩大招生规模。

纲要同时指出：“促进高校办出特色。建立高校分类体系，实行分类管理。发挥政策指导和资源配置的作用，引导高校合理定位，克服同质化倾向，形成各自的办学理念 and 风格，在不同层次、不同领域办出特色，争创一流。”纲要的发布，强调高等教育的发展方向，就是要更加注重有特色高水平大学的建设。可见，未来高等教育的重点是分类管理、突出特色、克服同质化。鲁迅美术学院是培养美术专门人才、设计专门人才和艺术理论研究专门人才的高等学府，学院历史悠久，办学领域具鲜明特色，学术地位领先，毕业生里涌现众多的中国美术界的领军人物和著名艺术家以及专业领域的佼佼者，是教育部确定的31所独立设置的本科艺术院校之一。为学院的快速发展提供了强有力的政策支持。

为贯彻落实纲要精神，同年，中共辽宁省委和辽宁省人民政府发布《关于加快教育

改革和发展的若干意见》，要求：“提升高等教育竞争力加快提升高等教育发展水平和质量。到2015年，高等教育在校生总规模达到128万人，打造一批具有行业影响力或专业领域特点、在国内同类院校中领先的本科高校，支持全省高校建设200个左右优势特色学科。”2011年4月，陈超英副省长主持召开省政府第186次业务会议，会议议题之一是部属鲁迅美术学院新校区建设工作。会议指出，新校区建设是建设高等教育强省的必然要求，也是沈阳浑南新区提高城市发展品位、发展城区经济、提升区域核心竞争力的迫切要求。会议要求相关各方对新校区建设给予大力支持，并初步议定了土地出让方案。

2012年6月，教育部发布《国家教育事业第十二个五年规划》（以下简称规划），规划指出，要优化高等教育宏观布局结构，将高等教育作为科技第一生产力和人才第一资源的重要结合点，加快建设一流大学和一流学科。规划同时明确了高等学校在文化传承创新中的重要地位。要求发挥高等学校文化传承创新作用，实施高端紧缺文化人才培养计划，建设一批高等学校文化创新平台，加强对优秀传统文化思想价值的挖掘和阐发，积极研究吸收世界优秀文化，推出一批对文化传承创新具有重大影响的标志性成果。规划的发布，犹如为鲁迅美术学院新校区建设的进程配备了加速器。

鲁迅美术学院隶属于辽宁省人民政府，面向全国招生为国家培养高级艺术人才的高等艺术院校。学院前身是1938年建于延安的鲁迅艺术学院，由毛泽东、周恩来等老一代领导人亲自倡导创建。毛泽东同志为学院书写校名和“紧张、严肃、刻苦、虚心”的校训。1945年，延安鲁艺迁校至东北。1958年发展为鲁迅美术学院。1998年，江泽民同志为学院题词：“弘扬鲁艺传统，培育艺术人才，繁荣社会主义文化事业”。学院既是著

名的学府，同时又是美术创作、艺术设计和学术研究的重要基地。经过73年的发展，悠久的办学历史积淀了学院深厚的文化内涵和领先的办学实力。以南京大屠杀纪念馆扩建工程为代表的遍布全国的重大工程赢得了社会的广泛赞誉，参与创作设计施工的重大工程中有35项被中宣部列为全国爱国主义教育基地，2010年，学院被教育部确定为红色经典艺术教育示范基地。

改革开放以来，随着我国高等教育的快速发展，高等美术院校发生了深刻的变化，在这个变化的过程中，全国的美术院校都在积极思考中国美术教育发展的方向，思考如何适应社会经济、文化发展的问题。毋庸置疑，专业结构、生源质量、办学条件是实现规模发展最重要的基础，而办学条件是办学规模发展的物质条件保障，培养艺术人才的高校，努力打造育人环境是关键环节。对比全国八大美院的办学规模，鲁迅美术学院生均占地和生均建筑面积的指标均处于低位，而容积率指标居高位。学院目前教学区都为低层建筑，具体见下列图、表。

八大美院办学规模现状表

	中国美院	中央美院	鲁美	西美	天津美院	广美	湖北美院	川美
生均占地 (平方米/生)	74.07	68.75	22.87	166.67	20.89	49.47	69.52	123.08
生均建筑面积 (平方米/生)	33.33	51.46	29.81	30.00	29.30	47.70	32.86	27.69
容积率	0.45	0.75	1.0	0.18	1.40	0.96	0.47	0.22

作为省内唯一一所培养高级艺术人才的高等艺术院校，鲁迅美术学院现有在校生3556人，学院教学区占地面积81333平方米，生均占地面积22.87平方米/生。根据2004年教育部发布的《普通高等学校基本办学条件指标（试行）》，监测办学指标要求：艺

术院校的生均占地面积为88平方米/生。学院生均占地面积距国家合格标准相差很远；而且，现有的大部分建筑因使用时间较长已有破损，需改建的面积将耗用改造维修资金达千万元以上。结合以上情况，新校区建设项目是最佳选择。

通过新校区建设项目，项目建设解决了学校面临的教学资源不足、基础设施陈旧的现实困难和突出问题，有利于推动学院上标准、上水平发展，继续发挥学院在文化领域内的突出作用，促进辽宁省高等教育事业有特色高水平发展。

2、项目收益现金流入预测

(1) 运营收入预测

项目运营收入主要包括根据鲁迅美术学院公示年度决算、招生情况平均值合理预测的项目经营收入以及土地转让所得收入。项目收入来源具体如下：

①基础情况介绍

鲁迅美术学院现有沈阳和大连两个校区，校园总占地面积481,162m²（大连校区382,000m²、沈阳老校区99,162m²），图书馆总建筑面积10,887m²，现藏有54万册图书，并藏有国内历代书画真迹、碑帖拓片和文物计3,000余件，美术馆和艺术博物馆总建筑面积23796.77m²。

沈阳校区现有12个系，设有16个专业。大连校区设有艺术设计和动画两个专业，2011年开始分专业招收本科生。两校区现有教师499人，其中教授56人，副教授120人，具有博士学位教师27人，讲师156人，助教101人。此外，还有一批国外专家和国内艺术界有名望的离退休老教授。有12位专家享受由国务院颁发的政府特殊津贴。

鲁迅美术学院属大型学校类事业单位，为全额拨款的非盈利性事业单位。举办单位为辽宁省教育厅，其举办宗旨和业务范围：培养高等学历艺术人才，促进美术发展。

近年招生情况：由于鲁迅美术学院在东北地区美术院校中处于领先地位，招生及就业情况均比较好。下图为鲁迅美术学院近三年招生及就业情况统计表（本专科）

鲁迅美术学院近三年招生及就业情况统计表（本科、硕士）

单位：人

	2021 年		2022 年		2023 年		2024 年	
	本科	硕士	本科	硕士	本科	硕士	本科	硕士
实际招生人数	1427	362	1434	372	1236	401	1062	405
实际报到人数	1420	362	1430	372	1235	401		
一次就业人数	1484	242	1496	280	1412	315		
当年毕业生就业率	94.39%	96.41%	92.69%	86.96%	85.11%	85.37%		

鲁美学院近年毕业生就业情况（本科、硕士）

单位：人

就业指标	2021年	2022年	2023年
当年毕业人数	1820	1936	2028
其中：本科	1569	1614	1659
研究生	251	322	369
一次性就业人数	1659	1540	1677
当年毕业生就业率	91.15%	79.55%	82.69%

鲁美学院2023年毕业生共2028人，其中本科毕业生1659人，占毕业生总数81.8%；研究生369人，占毕业总人数的18.2%。2022年毕业生毕业去向落实率为82.2%，本科毕业生毕业去向落实率为82.28%，毕业研究生毕业去向落实率为84.55%。毕业生最主要的毕业去向是灵活就业，占53.99%。升学224人，占13.36%，其中出国（境）留学66人，占

3.94%。

鲁迅美术学院（成人教育）近三年招生及就业情况统计表（本专科）

单位：人

成人教育	2021年	2022年	2023年
实际招生人数	164	194	151
实际报到人数	158	191	144
当年毕业生人数	102	99	149

由于成人教育学院学生有部分学生已有工作，上述统计数字为无工作学生的就业率，合计毕业生的就业率为100%。

鲁迅美术学院2021-2023在校生源情况表

单位：人

在校生区分	2021年	2022年	2023年
硕士生	1292	1411	1492
本科生	6364	6173	5766
成人本专科生	356	445	428
合计	8012	8029	7686

以上生源情况包括沈阳和大连两个校区合计人数。其中本科生分布在沈阳和大连两个校区，沈阳校区人数占比45%。大连校区每年计划招收艺术设计及动画专业本科生1,000人左右，另中日院合作办学项目（即日本文化学园文化服装学院合作举办艺术设计专业本科教育项目）于2012年起开始招生每年招生人数120人。硕士和成人教育均在沈阳校区。

②主营业务情况说明

该院收入主要由财政拨款收入和学费收入组成。

2021年，鲁美当年收入62478.07万元，财政拨款收入25016.90万元，占收入总计的

40.04%。其中：一般公共预算财政拨款收入25016.90万元。事业收入 16070.00万元，占收入总计的 25.72%。主要是学费、宿费、报名费等收入。17323.73 万元，占收入总计的 27.73%。主要是债务预算收入等收入。4067.44 万元，占收入总计的 6.51%。主要是工资福利支出、商品服务支出等。与往年相比，今年收入增加 11746.11 万元，增长 23.15%，主要原因：一是其他收入中债务预算收入增加；二是上年结转和结余增加。

2022年，鲁美当年收入为71508.73万元，财政拨款收入 25902.45 万元，占收入总计的 36.22%。其中：一般公共预算财政拨款收入25902.45 万元。事业收入 14435.87 万元，占收入总计的 20.19%，主要是高等学校学费、高等学校住宿费和考试考务费等收入。其他收入 26828.04 万元，占收入总计的 37.52%。主要是债务预算收入等收入。上年结转和结余 4342.38 万元，占收入总计的 6.07%。主要是工资福利支出等。与上年相比，今年收入增加 9030.66 万元，增长 14.45%，主要原因：一是其他收入中债务预算收入增加；二是财政拨款收入增加；

2023年，鲁美当年收入为76607.93万元，财政拨款收入 26303.28 万元，占收入总计的 34.33%。其中：一般公共预算财政拨款收入 26303.28 万元。事业收入 14318.97 万元，占收入总计的 18.69%。主要是高等学校学费、高等学校住宿费和考试考务费等收入。其他收入 35985.67 万元，占收入总计的 46.97%。主要是债务预算收入等收入。上年结转和结余7521.46 万元，占收入总计的7.6%。主要是工资福利支出等。与上年相

比, 今年收入增加5099.2 万元, 增长 7.13%, 主要原因: 一是其他收入中债务预算收入增加; 二是财政拨款收入增加;

1) 财政拨款收入: 主要是纳入省财政公共预算的财力支持, 财政拨款由生均拨款、中央财政补贴、专项拨款以及其他财政拨款组成, 财政拨款年2.5亿元以上, 为财政每年指定用于学校日常支出的款项。

2) 学费收入: 包括学费收入、宿费收入、函大、电大、夜校、短期培训班的培训费、考试考务费等。先由学校在今年9月新学年开学时收款后统一存入财政收费专户, 再向财政申请返还, 全部用于教育支出。借款人目前每名在校学生年平均收费标准达到16000元, 按现行在校生人数7686余人计算, 每年学费收入可达1.2亿元以上。

学费收取标准, 根据鲁迅美术学院官网公布的招生简章(<https://www.lumei.edu.cn/info/1207/6396.htm>), 各专业等学费明细如下:

招考类别	专业代码	专业名称	学制	所属院系、校区	学费(元 / 年 人)	省级统考科类
艺术类校考	130406	中国画	四年	中国画学院(沈阳)	14000	美术与设计类
	130402	绘画	四年	绘画艺术学院(沈阳)	15400	
	130403	雕塑	五年	雕塑艺术学院(沈阳)	14000	
	130404	摄影	四年	影像艺术学院(沈阳)	13000	
	130310	动画	四年	传媒动画学院(大连)	15400	
	130504	产品设计	四年	工业设计学院(沈阳) 染织服装艺术设计学院(沈阳) 染织服装艺术设计学院(大连)	15400	
	130503	环境设计	四年	建筑艺术设计学院(沈阳)	15400	
	130505	服装与服饰设计	四年	染织服装艺术设计学院(沈阳)	14000	
	130506	公共艺术	四年	雕塑艺术学院(沈阳)	14000	
	130502	视觉传达设计	四年	视觉传达设计学院(大连)	15400	

招考类别	专业代码	专业名称	学制	所属院系、校区	学费(元 / 年 人)	省级统考科类
	130508	数字媒体艺术	四年	中英数字媒体(数字媒体) 艺术学院(大连)	14000	
	130507	工艺美术	四年	工艺美术设计学院(大连)	14000	
	130505H	服装与服饰设计(中外合作办学)	四年	国际服装学院(大连)	45000	
	130508H	数字媒体艺术(中外合作办学)	四年	中英数字媒体(数字媒体) 艺术学院(大连)	45000	
	130405	书法学	四年	中国画学院(沈阳)	14000	书法类
	130409	文物保护与修复	四年	中国画学院(沈阳)	14000	美术与设计类
艺术类省级统考	130311	影视摄影与制作	四年	影像艺术学院(沈阳)	13000	
	130407	实验艺术	四年	实验艺术系(沈阳)	14000	
	130307	戏剧影视美术设计	四年	传媒动画学院(大连)	14000	
	130509	艺术与科技	四年	人文学院(沈阳)	8000	
	130401	美术学	四年	人文学院(大连)	8000	
	130501	艺术设计学	四年	影像艺术学院(沈阳)	13000	
	130306	戏剧影视导演	四年	化学学院(沈阳)	13000	表(导)演类 (服装表演)
	130301	表演	四年	染织服装艺术设计学院(沈阳)	14000	表(导)演类 (服装表演)
普通类	130102	艺术管理	四年	人文学院(沈阳)	8000	无省级统考要求 按普通类专业录取

据教育厅公示的学院的近三年年度决算显示如下:

年度	财政拨款收入	事业收入	合计
2023年	26,303.28	14,318.97	40,622.25
2022年	25,902.45	14,435.87	40,338.32
2021年	25,016.90	16,070.00	41,086.90
平均值	25,740.88	14,941.61	40,682.49

③土地转让所得收入

根据《辽宁省人民政府关于鲁迅美术学院以资产置换方式建设新校园的批复》（辽政〔2014〕7号）的规定，“同意鲁迅美术学院将其位于沈阳市和平区三好街19号、19甲1号、19甲8号的78,969.61平方米国有土地及地上105,872.49平方米建筑物予以转让。转让所得资金在依法纳税后，须优先用于偿还学校全部债务，剩余部分全部用于新校园建设。”参照中国土地市场网公布的沈阳市同类区域宗地成交价格，本项目所涉及土地及地上建筑物的预估转让价格远高于其在各商业银行的贷款本息总额。依据上述文件精神，本次测算中仅按各商业银行贷款本息合计164,457.90万元确认收入。

综上所述，依据近三年决算收入测算债券存续期内共可实现收入1,384,932.60万元。

详见表6：

表6 鲁迅美术学院新校区建设项目运营收入测算表

单位：万元

序号	项目	合计	2026年	2027年	2028年	2029年
1	财政划拨收入	720,744.92	25,740.89	25,740.89	25,740.89	25,740.89
2	事业收入	418,364.80	14,941.60	14,941.60	14,941.60	14,941.60
3	土地及地上建筑物转让收入	164,457.90	32,980.00	32,980.00	32,980.00	32,980.00
4	运营收入合计	1,384,932.60	73,662.49	73,662.49	73,662.49	73,662.49

表6 鲁迅美术学院新校区建设项目运营收入测算表（续1）

单位：万元

序号	项目	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年
1	财政划拨收入	25,740.89	25,740.89	25,740.89	25,740.89	25,740.89
2	事业收入	14,941.60	14,941.60	14,941.60	14,941.60	14,941.60
3	土地及地上建筑物转让收入	32,537.90				
4	运营收入合计	73,220.39	40,682.49	40,682.49	40,682.49	40,682.49

表6 鲁迅美术学院新校区建设项目运营收入测算表（续2）

单位：万元

序号	项目	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年
1	财政划拨收入	25,740.89	25,740.89	25,740.89	25,740.89	25,740.89
2	事业收入	14,941.60	14,941.60	14,941.60	14,941.60	14,941.60
3	土地及地上建筑物转让收入					
4	运营收入合计	40,682.49	40,682.49	40,682.49	40,682.49	40,682.49

表6 鲁迅美术学院新校区建设项目运营收入测算表(续3)

单位: 万元

序号	项目	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年
1	财政划拨收入	25,740.89	25,740.89	25,740.89	25,740.89	25,740.89
2	事业收入	14,941.60	14,941.60	14,941.60	14,941.60	14,941.60
3	土地及地上建筑物转让收入					
4	运营收入合计	40,682.49	40,682.49	40,682.49	40,682.49	40,682.49

表6 鲁迅美术学院新校区建设项目运营收入测算表(续4)

单位: 万元

序号	项目	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年
1	财政划拨收入	25,740.89	25,740.89	25,740.89	25,740.89	25,740.89	25,740.89
2	事业收入	14,941.60	14,941.60	14,941.60	14,941.60	14,941.60	14,941.60
3	土地及地上建筑物转让收入						
4	运营收入合计	40,682.49	40,682.49	40,682.49	40,682.49	40,682.49	40,682.49

表6 鲁迅美术学院新校区建设项目运营收入测算表(续5)

单位: 万元

序号	项目	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年
1	财政划拨收入	25,740.89	25,740.89	25,740.89	25,740.89	25,740.89	25,740.89
2	事业收入	14,941.60	14,941.60	14,941.60	14,941.60	14,941.60	14,941.60
3	土地及地上建筑物转让收入						
4	运营收入合计	40,682.49	40,682.49	40,682.49	40,682.49	40,682.49	40,682.49

(2) 运营成本预测

本项目成本主要是指项目运营期间发生的各类付现成本,项目经营成本主要支出有以下几项:

① 学校基本支出

2021年基本支出 26938.28 万元,占支出总计的 48.61%。主要是为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的各项支出,其中:工资福利支出 14285.40 万元,对个人和家庭的补助支出 1615.27万元,商品和服务支出 5815.96 万元,资本性支出 5221.65 万元。

2022年基本支出 25759.50 万元,占支出总计的 39.72%。主要是为保障机构正常

运转、完成日常工作任务而发生的各项支出，其中：工资福利支出 15101.82 万元，对个人和家庭的补助支出 1025.30 万元，商品和服务支出 4188.79 万元，资本性支出 5443.59 万元。

2023年基本支出 28572.22 万元，占支出总计的 36.91%。主要是为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的各项支出，其中：5工资福利支出 16560.49 万元；商品和服务支出 7455.56 万元；对个人和家庭的补助 1175.89 万元；资本性支出 3380.28 万元。

综上，该项目基本支出年平均值为27,090.00万元。

②学校项目支出（均摊转移支出）

项目支出按每年暂按10,000万元估算。

综上所述，于债券存续期内，运营成本为1,112,700.00万元，详见表7：

表7 鲁迅美术学院新校区建设项目成本测算表

单位：万元

序号	项目	合计	2026年	2027年	2028年	2029年
1	基本支出	758,520.00	27,090.00	27,090.00	27,090.00	27,090.00
2	转移项目支出	280,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00
3	运营成本合计	1,112,700.00	37,090.00	37,090.00	37,090.00	37,090.00

表7 鲁迅美术学院新校区建设项目成本测算表（续1）

单位：万元

序号	项目	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年
1	基本支出	27,090.00	27,090.00	27,090.00	27,090.00	27,090.00
2	转移项目支出	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00
3	37,090.00	37,090.00	37,090.00	37,090.00	37,090.00	37,090.00

表7 鲁迅美术学院新校区建设项目成本测算表（续2）

单位：万元

序号	项目	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年
1	基本支出	27,090.00	27,090.00	27,090.00	27,090.00	27,090.00
2	转移项目支出	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00
3	运营成本合计	37,090.00	37,090.00	37,090.00	37,090.00	37,090.00

表7 鲁迅美术学院新校区建设项目成本测算表(续3)

单位: 万元

序号	项目	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年
1	基本支出	27,090.00	27,090.00	27,090.00	27,090.00	27,090.00
2	转移项目支出	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00
3	运营成本合计	37,090.00	37,090.00	37,090.00	37,090.00	37,090.00

表7 鲁迅美术学院新校区建设项目成本测算表(续4)

单位: 万元

序号	项目	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年
1	基本支出	27,090.00	27,090.00	27,090.00	27,090.00	27,090.00	27,090.00
2	转移项目支出	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00
3	运营成本合计	37,090.00	37,090.00	37,090.00	37,090.00	37,090.00	37,090.00

表7 鲁迅美术学院新校区建设项目成本测算表(续5)

单位: 万元

序号	项目	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年
1	基本支出	27,090.00	27,090.00	27,090.00	27,090.00	27,090.00	27,090.00
2	转移项目支出	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00
3	运营成本合计	37,090.00	37,090.00	37,090.00	37,090.00	37,090.00	37,090.00

(3) 相关税费预测

根据《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税[2016] 36号附件3《营业税改征增值税试点过渡政策的规定》的规定:托儿所、幼儿园提供的保育和教育服务、从事学历教育的学校提供的教育服务免征增值税。

《国务院关于鼓励社会力量兴办教育促进民办教育健康发展的若干意见》(国发[2016] 81号)规定:“非营利性民办学校与公办学校享有同等待遇,按照税法规定进行免税资格认定后,免征非营利性收入的企业所得税”

(4) 运营收益预测

本项目预计收入扣除预计付现成本(不考虑财务费用)及相关税费后的息前收益,

可用于平衡项目收益为272,232.60万元，详见表8：

表8 鲁迅美术学院新校区建设项目收益测算表

单位：万元

年度	运营收入	运营成本	项目运营收益
2027年	73,662.49	37,090.00	36,572.49
2028年	73,662.49	37,090.00	36,572.49
2029年	73,662.49	37,090.00	36,572.49
2030年	73,662.49	37,090.00	36,572.49
2031年	73,220.39	37,090.00	36,130.39
2032年	40,682.49	37,090.00	3,592.49
2033年	40,682.49	37,090.00	3,592.49
2034年	40,682.49	37,090.00	3,592.49
2035年	40,682.49	37,090.00	3,592.49
2036年	40,682.49	37,090.00	3,592.49
2037年	40,682.49	37,090.00	3,592.49
2038年	40,682.49	37,090.00	3,592.49
2039年	40,682.49	37,090.00	3,592.49
2040年	40,682.49	37,090.00	3,592.49
2041年	40,682.49	37,090.00	3,592.49
2042年	40,682.49	37,090.00	3,592.49
2043年	40,682.49	37,090.00	3,592.49
2044年	40,682.49	37,090.00	3,592.49
2045年	40,682.49	37,090.00	3,592.49
2046年	40,682.49	37,090.00	3,592.49
2047年	40,682.49	37,090.00	3,592.49
2048年	40,682.49	37,090.00	3,592.49
2049年	40,682.49	37,090.00	3,592.49
2050年	40,682.49	37,090.00	3,592.49
2051年	40,682.49	37,090.00	3,592.49
2052年	40,682.49	37,090.00	3,592.49
2053年	40,682.49	37,090.00	3,592.49
2054年	40,682.49	37,090.00	3,592.49
2055年	40,682.49	37,090.00	3,592.49
2055年	40,682.49	37,090.00	3,592.49
合 计	1,384,932.60	1,112,700.00	272,232.60

四、债券存续期间资金平衡情况分析

经上述测算，在申请人对项目收益预测及其所能依据的各项假设前提下，并假设项目预测收益在债务存续期内可以全部实现，可用于资金平衡的项目相关收益为272,232.60万元，计算的本息覆盖倍数为1.29倍。

五、资金稳定性

本期专项债项目运营主体以财政拨款收入和学费收入现金流作为本期政府专项债券还本付息资金来源。政府专项债券存续期内有稳定的运营收入，可覆盖各年利息及偿还本金的支出需求，偿还政府专项债券及各商业银行贷款本息211,957.90万元后仍有盈余53,089.72万元，并且可偿债收益覆盖政府专项债券本息倍数为1.29倍。

综上所述，本期鲁迅美术学院新校区建设项目专项债券募投项目未来运营收益对其拟使用的募集资金保障程度较高；通过发行地方政府专项债券的方式，满足本项目的资金需求，应是现阶段较优的资金解决方案。



统一社会信用代码

91210604MADCE0HN4G

营业执照

(副本)

(副本号: 1-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用信
息公示系统”了解
更多登记、备案、
许可、监管信息。

名称 辽宁玖红会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 魏文影

出资额 人民币壹佰万元整

成立日期 2024年02月29日

主要经营场所 辽宁省丹东市振安区临江后街7-18号

经营范围 许可项目:注册会计师业务;代理记账。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动;具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:税务服务;商务代理代办服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)



登记机关

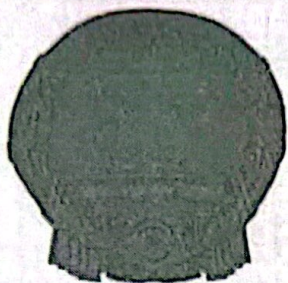
2024年02月29日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家
企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：辽宁玖红会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：魏文影

主任会计师：

经营场所：辽宁省丹东市振安区临江后街7-18号

组织形式：普通合伙

执业证书编号：21060270

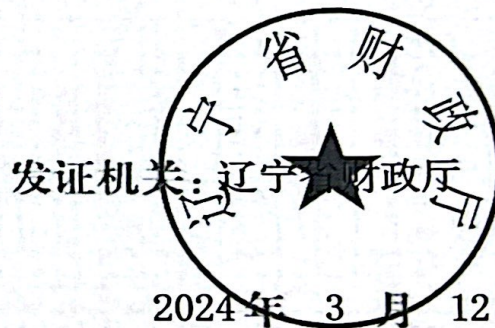
批准执业文号：辽财执会（2024）61号

批准执业日期：2024年3月12日



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



2024年 3 月 12 日



中华人民共和国财政部制

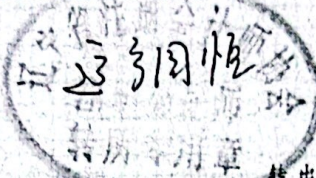


姓名 Full name 魏文影
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1954年03月13日
工作单位 Working unit 辽宁东华会计师事务所有限责任公司
身份证号码 Identity card No. 210603540313004

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from



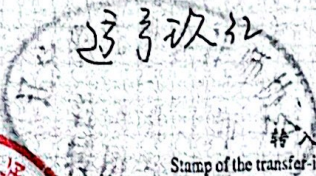
事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2024 年 3 月 6 日

同意调入

Agree the holder to be transferred to



事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2024 年 3 月 13 日



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2013年度任职资格检查合格
辽宁省注册会计师协会(5)

2020年度
CPA年检合格
辽宁注协(2)
8月31日



魏文影 210600360003

证书编号: 210600360003
No. of Certificate

批准机关: 辽宁省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1997 年 10 月 23 日
Date of issuance

批准文件: 辽财会协字[1997]393号

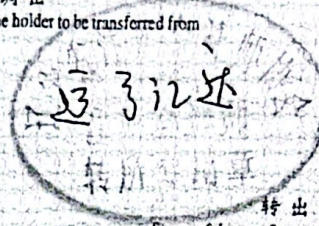


姓名
Full name
性别
Sex
出生日期
Date of birth
工作单位
Working unit
身份证号码
Identity card No.



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

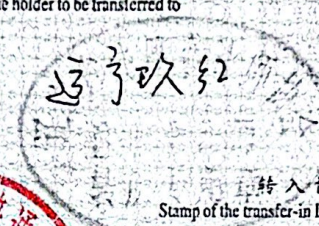


事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2024年 2月 6日

同意调入
Agree the holder to be transferred to



事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2024年 3月 13日



2020年度
CPA年检合格
辽宁注协检(1)
8月31日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal

证书编号:
No. of Certificate 210602610004

批准注册协会: 辽宁省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1996年 04月 03日
Date of Issuance

批准文件: 财会协字(1996)36号

2013年度任职资格检查合格
辽宁省注册会计师协会检(5)



于淑兰 210602610004