

中国北硅谷基础设施配套项目 专项债券 财务评价报告



中准会计师事务所（特殊普通合伙）辽宁分所

Zhongzhun Certified Public Accountants (Limited Liability Partnership) Liaoning Branch

(电话) TEL: (024) 31977607

(传真) FAX: (024) 31977599

(邮编) POSTCODE: 110013

(地址) ADDRESS: 沈阳市沈河区青年北大街 7 号辽宁有色大厦 16-17 层



中准会计师事务所（特殊普通合伙）辽宁分所

Zhongzhun Certified Public Accountants (Limited Liability Partnership) Liaoning Branch

中国北硅谷基础设施配套项目 专项债券财务评价报告

中准辽咨字[2025]163 号

我们接受委托，对中国北硅谷基础设施配套项目（以下简称本项目）募集资金投资项目收益及现金净流入规模及融资平衡情况的预测信息进行审核并出具专项债券财务评价报告。

我们审核的依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号—预测性财务信息的审核》。申请人以及相关项目实施单位对所提供资料的真实性和完整性以及本项目的收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在所附的编制说明中披露。

本次审核的法律、法规以及行为依据包括《中华人民共和国预算法》、《地方政府专项债务预算管理办法》等有关规定。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为本项目募投项目收益及现金净流入覆盖债券还本付息的预测提供合理基础。通过查阅申请人提供的相关基础数据，我们未发现上述文件在采用上述假设和计算过程方面存在明显偏差。我们认为，该预测信息是在这些假设的基础上恰当编制的。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

总体评价结果如下：

一、本募投项目应付本息情况

本项目拟申请使用专项债券 260,000.00 万元，其中：1、2022 年 5 月于 2022 年大连市政府专项债券（三期）申请债券资金 12,000.00 万元，票面利率 3.03%；2、2023 年 6 月于 2023 年大连市政府专项债券（五期）申请债券资金 7,200.00 万元，票面利率 2.77%；3、2024 年 7 月于 2024 年大连市政府专项债券（四期）申请债券资金 2,000.00 万元，票面利率 2.31%，2024 年 9 月于 2024 年大连市政府专项债券（八期）申请债券资金 25,000.00 万元，票面利率 2.11%，后于 2024 年 12 月转入其他项目 3,620.00 万元，实际使用债券资金 23,380.00 万元，2024 年申请债券年利息合计 497.32 万元，2024 年申请债券平均利率 2.13%；4、2025 年计划申请 12,300.00 万元；5、2026 年计划申请 101,900.00 万元；6、2027 年计划申请 103,220.00 万元。专项债券测算利率参考 2025 年 7 月 14 日中国债券信息网公布的中债国债收益率曲线中相同待偿期（10 年期）的中债国债收益率，为 1.67%，从客观、谨慎角度出发，专项债券利率暂按 4.00%进行测算，债券期限十年，在债券存续期每半年支付债券利息，到期一次还本，自申请使用债券计息之日起债券存续期还本付息情况详见下表：

债券存续期应还本付息情况表

金额单位：万元

年度	期初本金金额	本期新增本金	本期偿还本金	2022年5月申请债券票面利率	2023年6月申请债券票面利率	2024年申请债券平均票面利率	拟申请债券测算利率	2022年5月申请债券票面利息	2023年6月申请债券票面利息	2024年申请债券票面利息	拟申请债券测算利息	当年还本付息合计
2022年		12,000.00		3.03%				181.80				181.80
2023年	12,000.00	7,200.00		3.03%	2.77%			363.60	99.72		-	463.32
2024年	19,200.00	23,380.00		3.03%	2.77%	2.13%	4.00%	363.60	199.44			563.04
2025年	42,580.00	12,300.00		3.03%	2.77%	2.13%	4.00%	363.60	199.44	497.32	246.00	1,306.36
2026年	54,880.00	101,900.00		3.03%	2.77%	2.13%	4.00%	363.60	199.44	497.32	2,530.00	3,590.36
2027年	156,780.00	103,220.00		3.03%	2.77%	2.13%	4.00%	363.60	199.44	497.32	6,632.40	7,692.76
2028年	260,000.00			3.03%	2.77%	2.13%	4.00%	363.60	199.44	497.32	8,696.80	9,757.16
2029年	260,000.00			3.03%	2.77%	2.13%	4.00%	363.60	199.44	497.32	8,696.80	9,757.16
2030年	260,000.00			3.03%	2.77%	2.13%	4.00%	363.60	199.44	497.32	8,696.80	9,757.16
2031年	260,000.00			3.03%	2.77%	2.13%	4.00%	363.60	199.44	497.32	8,696.80	9,757.16
2032年	260,000.00		12,000.00	3.03%	2.77%	2.13%	4.00%	181.80	199.44	497.32	8,696.80	21,575.36
2033年	248,000.00		7,200.00		2.77%	2.13%	4.00%		99.72	497.32	8,696.80	16,493.84
2034年	240,800.00		23,380.00			2.13%	4.00%			497.32	8,696.80	32,574.12
2035年	217,420.00		12,300.00				4.00%				8,450.80	20,750.80
2036年	205,120.00		101,900.00				4.00%				6,166.80	108,066.80
2037年	103,220.00		103,220.00				4.00%				2,064.40	105,284.40
合计	—	260,000.00	260,000.00	—	—	—	—	3,636.00	1,994.40	4,973.20	86,968.00	357,571.60

二、项目净收益

本项目债券存续期预计运营收入（含税）482,206.38 万元，扣除运营成本（含税）8,409.88 万元及相关税费 0.00 万元，预计项目净收益 473,796.50 万元，可用于债券还本付息。

项目净收益测算表

金额单位：万元

年度	政府性基金收入	运营收入（含税）	运营成本（含税）	税费	项目净收益
2022 年			-	-	-
2023 年			-	-	-
2024 年		-	-	-	-
2025 年		-	-	-	-
2026 年		-	-	-	-
2027 年	36,504.77	2,223.06	210.94	-	38,516.89
2028 年	44,664.94	8,892.24	843.77	-	52,713.41
2029 年	49,998.30	8,892.24	843.77	-	58,046.77
2030 年	50,411.54	8,892.24	853.77	-	58,450.01
2031 年	44,521.55	8,892.24	853.77	-	52,560.02
2032 年	40,701.48	8,892.24	853.77	-	48,739.95
2033 年	41,404.64	8,892.24	864.27	-	49,432.61
2034 年	38,140.44	8,892.24	864.27	-	46,168.41
2035 年	47,681.40	8,892.24	864.27	-	55,709.37
2036 年		8,892.24	875.30	-	8,016.95
2037 年		5,924.10	481.98	-	5,442.12
合计	394,029.06	88,177.32	8,409.88	-	473,796.50

（一）项目收入（含税）测算

根据《中国北硅谷基础设施配套项目可行性研究报告》及《中国北硅谷基础设施配套项目收益与融资自求平衡专项债券实施方案》，本项目收入来源主要来源于政府性基金收入及运营收入。本项目债券存续期政府性基金收入 394,029.06 万元，其中：土地出让收入 338,697.38 万元、配套费收入 55,331.68 万元；运营收入（含税）合计 88,177.32 万元，其中：普通灯杆租赁收入 4,680.27 万元、智慧灯杆出租收入 68,123.25 万元、停车场收入 15,373.80 万元。

（二）运营成本（含税）测算

根据《中国北硅谷基础设施配套项目可行性研究报告》及《中国北硅谷基础设施配套项目收益与融资自求平衡专项债券实施方案》，本项目运营成本主要包括职工薪酬、外购燃料动力费及其他费用。本项目债券存续期运营成本（含税）合计 8,409.88 万元，其中：职工薪酬 2,088.79 万元、外购燃料动力费 3,675.75 万元及其他费用 2,645.34 万元。

（三）税费测算

本项目税费测算包括增值税、城市维护建设税、教育费附加及地方教育附加及企业所得税，经测算，债券存续期税费合计 0.00 万元。

三、项目收益及现金净流入覆盖债券还本付息情况

本项目收益及现金净流入 473,796.50 万元，债券存续期应还本付息 357,571.60 万元，本息覆盖的平均倍数为 1.33 倍，能够合理保证偿还专项债券本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

项目收益及现金净流入本息覆盖倍数表

金额单位：万元

年度	债券本息支付			项目收益及现金净流入
	本金	利息	本息合计	
2022 年	-	181.80	181.80	-
2023 年	-	463.32	463.32	-
2024 年	-	563.04	563.04	-
2025 年	-	1,306.36	1,306.36	-
2026 年	-	3,590.36	3,590.36	-
2027 年	-	7,692.76	7,692.76	38,516.89
2028 年	-	9,757.16	9,757.16	52,713.41
2029 年	-	9,757.16	9,757.16	58,046.77
2030 年	-	9,757.16	9,757.16	58,450.01
2031 年	-	9,757.16	9,757.16	52,560.02
2032 年	12,000.00	9,575.36	21,575.36	48,739.95
2033 年	7,200.00	9,293.84	16,493.84	49,432.61

年度	债券本息支付			项目收益及现金净流入
	本金	利息	本息合计	
2034 年	23,380.00	9,194.12	32,574.12	46,168.41
2035 年	12,300.00	8,450.80	20,750.80	55,709.37
2036 年	101,900.00	6,166.80	108,066.80	8,016.95
2037 年	103,220.00	2,064.40	105,284.40	5,442.12
合计	260,000.00	97,571.60	357,571.60	473,796.50
本息覆盖倍数	1.33			

四、项目现金流分析

本项目自运营期起均有稳定的项目收入，可覆盖债券存续期间债券的还本付息支出需求，且在债券本息偿还完毕仍有 128,099.35 万元的期末资金结余，本项目资金较稳定。

项目现金流量表

金额单位：万元

序号	项目	金额
一	经营活动产生的现金	
1.1	现金流入	482,206.38
1.1.1	经营活动产生的现金	482,206.38
1.2	现金流出	8,409.88
1.2.1	经营活动支付的现金	8,409.88
1.2.2	经营税费	-
1.3	经营活动产生的净现金流	473,796.50
二	投资活动产生的现金	
2.1	现金流入	-
2.1.1	处置资产收到的现金	
2.2	现金流出	306,322.43
2.2.1	建设投资	306,322.43
2.2.2	流动资金	-
2.3	投资活动产生的净现金流	-306,322.43
三	筹资活动产生的现金	
3.1	现金流入	318,196.88
3.1.1	资本金流入	58,196.88
3.1.2	债券融资款	260,000.00

序号	项目	金额
3.1.3	其他融资款	
3.2	现金流出	357,571.60
3.2.1	偿还债券本息	357,571.60
3.3	筹资活动产生的净现金流	-39,374.72
四	现金及等价物净增加额	128,099.35
五	累计净现金流量	128,099.35
六	平均偿债覆盖率	1.33

五、风险分析

根据本项目收益与融资自求平衡的压力测试结果，当经营净收益作为影响专项债券还本付息的因素在±10%范围内变动的情况下，债券本息覆盖倍数仍然 ≥ 1 ，还本付息资金具有一定的稳定性与风险抵抗能力。

项目收益压力测试表

序号	本息覆盖率-压力测试	-10%	-5%	0%	5%	10%
1	项目净收益	426,416.85	450,106.68	473,796.50	497,486.33	521,176.15
2	需偿还的融资本息	357,571.60	357,571.60	357,571.60	357,571.60	357,571.60
3	本息覆盖率	1.19	1.26	1.33	1.39	1.46

总体而言，本项目专项债券募投项目经营收益对其拟使用的募集资金保障程度较高；但未来募投项目实际收入进度及规模等受建设、政策影响较大。若经营性收入暂时难以实现和不能偿还到期债券本金，本项目可通过在专项债务限额内及满足覆盖倍数的情况下发行专项债券周转偿还，项目收入实现后予以归还，或者由政府财政资金追加资本金来满足债券存续期间的还本付息责任。

六、总体评价

基于财政部对地方政府发行专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，本项目可以相较银行贷款利率更优惠的融资成本完成资金筹措，我们未注意到该资金筹措不能给本项目建设提供充足的资金支持的情况。同时，根据项目实施方案，以政府性基金收入及灯杆租赁收入、停车位收入等为后续

资金回笼手段，我们也未注意到上述回笼手段不能够为项目提供充足、稳定的现金流入的情况以及出现不能充分满足本项目建设开发的还本付息要求的情况。

综上所述，我们认为本项目的项目收益及现金净流入可以覆盖发行债券的还本付息支出，并有较可靠的保障倍数，可以实现项目收益与融资平衡。

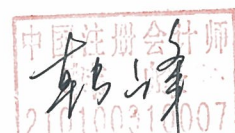
本专项评价报告仅供项目主管部门申请使用本期债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

附件：《项目收益及现金流预测评价说明》

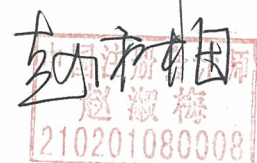
中准会计师事务所（特殊普通合伙）辽宁分所



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年七月十五日

附件:

项目收益及现金流预测评价说明

一、项目收益及现金流预测编制基础

本项目募集资金投资项目的项目收益与融资自求平衡预测信息是根据《中国北硅谷基础设施配套项目可行性研究报告》及《中国北硅谷基础设施配套项目收益与融资自求平衡专项债券实施方案》，合理预测本项目在债券存续期的项目收入，在充分考虑相关环境、政策、未来发展趋势以及预测信息中的各项假设的前提下，本着谨慎的原则而编制的。

二、项目收益及现金流预测编制的相关依据

(一)《中国北硅谷基础设施配套项目可行性研究报告》。

(二)大连金普新区发展和改革局可行性研究报告的批复文件《关于中国北硅谷基础设施配套项目可行性研究报告的批复》(大金普发改发[2022]29号)。

(三)财预[2017]89号《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》。

(四)财预[2018]34号《关于做好2018年地方政府债务管理工作的通知》。

三、项目收益及现金流预测假设

(一)预测期内所遵循的国家和地方的现行法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化。

(二)国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化。

(三)国家税收政策无重大不利变化。

(四)项目的建设计划、募资计划等能够顺利执行。

(五)项目能够如期完工并交付使用，项目募资还款来源为经营结余。

(六)出现的年度其他资金缺口由财政提供补贴或由政府基金预算收入统筹安排解决。

(七) 无其他人力不可抗拒及不可预见因素的重大不利影响。

四、项目收益及现金流预测编制说明

(一) 项目基本情况

1、项目名称

中国北硅谷基础设施配套项目。

2、项目地点

普湾经济区湾北核心区东部。

3、建设单位

大连普湾建设发展有限公司。

4、工程内容

本次设计范围为北硅谷全域 7.3 平方公里内的道路工程及市政基础设施配套工程，涉及场平、道路、给水、雨水、污水、再生水、热力、燃气、电力、通信、道路照明、环卫及绿化共计 13 个专业。

一次场地平整面积 726 万 m^2 ；新建道路 33 条，道路全长约 48.9km；新建给水管道共计约 60.86km；新建雨水管线约 52.6km，暗渠约 4.1km，防洪沟约 6.2km；新建污水重力管道共计约 50.9km，污水压力管道 3.0km，污水泵站 3 座；新建再生水管道共计约 40.9km；新建热力管道共计约 46.2km；新建燃气管道共计约 35.7km，高/中压调压站 1 座；新建电力排管及隧道合计约 41.4km；新建通信排管共计约 42.3km；新建智慧路灯约 2740 套，LED 路灯约 480 套；新建垃圾转运站 1 座，规模 50 吨/天；新建绿化及铺装共计约 187.7 万 m^2 ；新建普湾经济区城市绿地完善工程，共计绿化面积 28 万 m^2 。

5、建设工期

根据可行性研究报告，本项目于 2022 年 2 月开启前期立项等工作，于 2022 年 8 月开工建设，2027 年 1 月建设完成；项目总工期 60 个月。结合项目实施情况，预计于 2027 年 9 月完工。

6、项目审批情况

本项目于 2022 年 2 月 21 日取得大连金普新区发展和改革局批复的文件《关于中国北硅谷基础设施配套项目可行性研究报告的批复》（大金普发改发[2022]29 号），本项目可行性研究报告已通过审批。

（二）投资估算与资金筹措方式

1、项目投资估算情况

根据《中国北硅谷基础设施配套项目可行性研究报告》，项目建设投资为 306,322.43 万元，包括工程费用 225,831.56 万元，工程建设其他费用 52,643.38 万元，基本预备费 27,847.49 万元。经测算，本项目预计建设期利息 11,874.45 万元（2022 年申请债券资金 12,000.00 万元，票面利率 3.03%；2023 年申请债券资金 7,200.00 万元，票面利率 2.77%；2024 年申请债券资金 23,380.00 万元，平均票面利率 2.13%；2025 年计划申请 12,300.00 万元；2026 年计划申请 101,900.00 万元；2027 年计划申请 103,220.00 万元，每半年付息一次，债券利率按 4.00% 估算，建设期利息计算至 2027 年 9 月）。经测算调整后，本项目总投资 318,196.88 万元。

项目总投资估算表

金额单位：万元

序号	项目名称	投资金额	预估进项税	不含税投资额
1	中国北硅谷基础设施配套项目	318,196.88	21,478.14	296,718.74
1.1	建设投资	306,322.43	21,478.14	284,844.29
1.1.1	工程费用	225,831.56	18,746.17	207,085.39
1.1.1.1	建筑工程	165,639.10	13,676.62	151,962.48
1.1.1.2	安装工程	57,127.65	4,716.96	52,410.69
1.1.1.3	设备购置费	3,064.81	352.59	2,712.22
1.1.2	工程建设其他费用	52,643.38	432.64	52,210.74
1.1.2.1	土地费用	45,000.00		45,000.00
1.1.2.2	其他费用	7,643.38	432.64	7,210.74
1.1.3	基本预备费	27,847.49	2,299.33	25,548.16
1.2	建设期利息	11,874.45		11,874.45

2、项目资金筹集情况

项目拟筹集资金 318,196.88 万元，其中：项目配套资本金 58,196.88 万元，占比 18.29%；拟申请债券金额 260,000.00 万元，占比 81.71%。

投资估算与资金筹措计划表

单位：万元

序号	项目名称	建设期						合计	占比
		2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年		
1	投资计划	12,181.80	7,663.32	23,943.04	13,456.74	131,900.00	129,051.98	318,196.88	-
2	资金筹资	12,181.80	7,663.32	23,943.04	13,456.74	131,900.00	129,051.98	318,196.88	100.00%
2.1	项目资本金	181.80	463.32	563.04	1,156.74	30,000.00	25,831.98	58,196.88	18.29%
2.1.1	建设期利息	181.80	463.32	563.04	1,306.36	3,590.36	5,769.57	11,874.45	
2.2	申请专项债券	12,000.00	7,200.00	23,380.00	12,300.00	101,900.00	103,220.00	260,000.00	81.71%

（三）项目收益及现金净流入预测

根据《中国北硅谷基础设施配套项目可行性研究报告》及《中国北硅谷基础设施配套项目收益与融资自求平衡专项债券实施方案》，本项目来源于政府性基金收入及专项收入，专项收入包括灯杆广告收入、智慧灯杆出租收入、停车位收入。项目预计于 2027 年 9 月建成，建成后即投入运营。

1、政府性基金收入

（1）预计土地出让收入

本项目预计可出让土地面积 380.20 万平方米，预计土地出让收入 376,330.41 万元，其中：（1）二类居住用地 52.2404 万平方米，容积率 1.2，楼面地价 1800 元，土地出让收入 112,839.27 万元；（2）工业用地 162.96 万平方米，土地单价 400 元，土地出让收入 65,184.84 万元；（3）教育科研用地 56.71 万平方米，楼面地价 600 元，容积率 1.2，土地出让收入 40,831.85 万元；（4）商务用地 15.9127 万平方米，容积率 2-2.5，楼面地价 1,200 元，土地出让收入 41,618.10 万元；（5）商住混合用地 41.0652 万平方米，容积率 1.5，楼面地价 1,300 元，土地出让收入 80,077.16 万元；（6）社会停车场用地 1.67 万平方米，土地单价 470 元，土地出让收入 784.90 万元；（7）新型产业用地 49.6373 万平方米，容积率 1，楼面地价 705 元，土地出让收入 34,994.29 万元。

根据《关于调整完善土地出让收入使用范围优先支持乡村振兴的实施意见》（大委办发[2023]10 号）文件：“调整土地出让收益城乡分配格局，分年度稳步提高土地出让收入用于农业农村比例，到 2025 年全市比例达到 10%以上”。因此本项目的土地出让收入统一扣除 10%，实际用于偿债的土地出让净额为 338,697.38 万元。

（2）预估配套费收入

本项目预计可收取配套费的建筑面积 276.6584 万平方米，配套费标准 200 元/平方米，预估配套费收入 55,331.68 万元。

综上，政府性基金收入合计 394,029.06 万元。

土地出让收入及配套费测算明细表

地块编号	用地代码	用地名称	容积率	用地面积(m ²)	土地单价/楼面地价	预计土地出让收入	扣除农业农村资金(10%)后土地出让净收入	配套费标准	预估配套费	预计出让时间
A-3701	R2	二类居住用地	1.2	47,220.00	1800	10,199.52	9,179.57	200.00	1,133.28	2027
A-0301	M	工业用地	1	61,114.00	400	2,444.56	2,200.10			2027
A-2002	M	工业用地	1	86,979.00	400	3,479.16	3,131.24			2027
D-0301	M	工业用地	1	105,936.00	400	4,237.44	3,813.70			2027
C-2001	A3	教育科研用地	1.2	57,217.00	600	4,119.62	3,707.66	200.00	1,373.21	2027
B-2201	B2	商务用地	2	9,200.00	1200	2,208.00	1,987.20	200.00	368.00	2027
B-0601	RB	商业居住混合用地	1.5	18,200.00	1300	3,549.00	3,194.10	200.00	546.00	2027
B-2101	RB	商业居住混合用地	1.5	9,200.00	1300	1,794.00	1,614.60	200.00	276.00	2027
C-0503	RB	商业居住混合用地	1.5	9,534.00	1300	1,859.13	1,673.22	200.00	286.02	2027
B-2602	S42	社会停车场用地		2,400.00	470	112.80	101.52	200.00		2027
A-2802	XX	新型产业用地	1	23,000.00	705	1,621.50	1,459.35	200.00	460.00	2027
		小计				35,624.73	32,062.26		4,442.51	
B-0401	R2	二类居住用地	1.2	76,461.00	1800	16,515.58	14,864.02	200.00	1,835.06	2028
A-0501	M	工业用地	1	59,409.00	400	2,376.36	2,138.72			2028
A-2101	M	工业用地	1	49,160.00	400	1,966.40	1,769.76			2028
D-0401	M	工业用地	1	45,770.00	400	1,830.80	1,647.72			2028
C-2101	A3	教育科研用地	1.2	110,673.00	600	7,968.46	7,171.61	200.00	2,656.15	2028
B-2603	B2	商务用地	2	9,100.00	1200	2,184.00	1,965.60	200.00	364.00	2028
B-0701	RB	商业居住混合用地	1.5	9,100.00	1300	1,774.50	1,597.05	200.00	273.00	2028

地块编号	用地代码	用地名称	容积率	用地面积(m ²)	土地单价/楼面地价	预计土地出让收入	扣除农业农村资金(10%)后土地出让净收入	配套费标准	预估配套费	预计出让时间
B-2202	RB	商业居住混合用地	1.5	6,700.00	1300	1,306.50	1,175.85	200.00	201.00	2028
C-0602	RB	商业居住混合用地	1.5	24,235.00	1300	4,725.83	4,253.25	200.00	727.05	2028
C-0504	S42	社会停车场用地		2,500.00	470	117.50	105.75	200.00		2028
A-3002	XX	新型产业用地	1	23,000.00	705	1,621.50	1,459.35	200.00	460.00	2028
		小计				42,387.43	38,148.68		6,516.26	
B-1201	R2	二类居住用地	1.2	38,930.00	1800	8,408.88	7,567.99	200.00	934.32	2029
A-0601	M	工业用地	1	127,465.00	400	5,098.60	4,588.74			2029
A-2201	M	工业用地	1	43,892.00	400	1,755.68	1,580.11			2029
D-0501	M	工业用地	1	88,466.00	400	3,538.64	3,184.78			2029
A-3405	B2	商务用地	2	16,300.00	1200	3,912.00	3,520.80	200.00	652.00	2029
B-2701	B2	商务用地	2	9,100.00	1200	2,184.00	1,965.60	200.00	364.00	2029
B-0903	RB	商业居住混合用地	1.5	6,600.00	1300	1,287.00	1,158.30	200.00	198.00	2029
B-2301	RB	商业居住混合用地	1.5	18,400.00	1300	3,588.00	3,229.20	200.00	552.00	2029
C-0901	RB	商业居住混合用地	1.5	47,289.00	1300	9,221.36	8,299.22	200.00	1,418.67	2029
A-0401	XX	新型产业用地	1	80,187.00	705	5,653.18	5,087.86	200.00	1,603.74	2029
A-3301	XX	新型产业用地	1	49,047.00	705	3,457.81	3,112.03	200.00	980.94	2029
		小计				48,105.15	43,294.63		6,703.67	
B-1303	R2	二类居住用地	1.2	57,662.00	1800	12,454.99	11,209.49	200.00	1,383.89	2030
A-0701	M	工业用地	1	121,062.00	400	4,842.48	4,358.23			2030
A-2601	M	工业用地	1	83,576.00	400	3,343.04	3,008.74			2030
C-1002	A3	教育科研用地	1.2	65,179.00	600	4,692.89	4,223.60	200.00	1,564.30	2030
A-3503	B2	商务用地	2	16,300.00	1200	3,912.00	3,520.80	200.00	652.00	2030

地块编号	用地代码	用地名称	容积率	用地面积(m ²)	土地单价/楼面地价	预计土地出让收入	扣除农业农村资金(10%)后土地出让净收入	配套费标准	预估配套费	预计出让时间
C-0303	B2	商务用地	2.5	17,233.00	1200	5,169.90	4,652.91	200.00	861.65	2030
B-1001	RB	商业居住混合用地	1.5	18,400.00	1300	3,588.00	3,229.20	200.00	552.00	2030
B-2501	RB	商业居住混合用地	1.5	18,200.00	1300	3,549.00	3,194.10	200.00	546.00	2030
C-1001	RB	商业居住混合用地	1.5	14,957.00	1300	2,916.62	2,624.96	200.00	448.71	2030
A-0801	XX	新型产业用地	1	33,780.00	705	2,381.49	2,143.34	200.00	675.60	2030
A-3401	XX	新型产业用地	1	18,718.00	705	1,319.62	1,187.66	200.00	374.36	2030
		小计				48,170.03	43,353.03		7,058.51	
B-1902	R2	二类居住用地	1.2	60,904.00	1800	13,155.26	11,839.73	200.00	1,461.70	2031
A-1101	M	工业用地	1	134,992.00	400	5,399.68	4,859.71			2031
A-2702	M	工业用地	1	50,316.00	400	2,012.64	1,811.38			2031
C-1302	A3	教育科研用地	1.2	51,167.00	600	3,684.02	3,315.62	200.00	1,228.01	2031
B-0702	B2	商务用地	2	9,100.00	1200	2,184.00	1,965.60	200.00	364.00	2031
C-0502	B2	商务用地	2.5	12,034.00	1200	3,610.20	3,249.18	200.00	601.70	2031
B-1101	RB	商业居住混合用地	1.5	18,200.00	1300	3,549.00	3,194.10	200.00	546.00	2031
B-2601	RB	商业居住混合用地	1.5	6,700.00	1300	1,306.50	1,175.85	200.00	201.00	2031
C-1301	RB	商业居住混合用地	1.5	21,056.00	1300	4,105.92	3,695.33	200.00	631.68	2031
A-1001	XX	新型产业用地	1	33,780.00	705	2,381.49	2,143.34	200.00	675.60	2031
A-3501	XX	新型产业用地	1	18,718.00	705	1,319.62	1,187.66	200.00	374.36	2031
		小计				42,708.33	38,437.50		6,084.05	
B-2401	R2	二类居住用地	1.2	37,586.00	1800	8,118.58	7,306.72	200.00	902.06	2032
A-1201	M	工业用地	1	54,152.00	400	2,166.08	1,949.47			2032
A-3102	M	工业用地	1	83,575.00	400	3,343.00	3,008.70			2032

地块编号	用地代码	用地名称	容积率	用地面积(m ²)	土地单价/楼面地价	预计土地出让收入	扣除农业农村资金(10%)后土地出让净收入	配套费标准	预估配套费	预计出让时间
C-1401	A3	教育科研用地	1.2	49,723.00	600	3,580.06	3,222.05	200.00	1,193.35	2032
B-0901	B2	商务用地	2	9,100.00	1200	2,184.00	1,965.60	200.00	364.00	2032
C-0801	B2	商务用地	2.5	27,860.00	1200	8,358.00	7,522.20	200.00	1,393.00	2032
B-1402	RB	商业居住混合用地	1.5	14,600.00	1300	2,847.00	2,562.30	200.00	438.00	2032
B-2702	RB	商业居住混合用地	1.5	9,100.00	1300	1,774.50	1,597.05	200.00	273.00	2032
A-3404	S42	社会停车场用地		2,500.00	470	117.50	105.75	200.00		2032
A-1602	XX	新型产业用地	1	22,400.00	705	1,579.20	1,421.28	200.00	448.00	2032
A-3601	XX	新型产业用地	1	60,263.00	705	4,248.54	3,823.69	200.00	1,205.26	2032
		小计				38,316.46	34,484.81		6,216.67	
B-2902	R2	二类居住用地	1.2	50,001.00	1800	10,800.22	9,720.20	200.00	1,200.02	2033
A-1301	M	工业用地	1	41,963.00	400	1,678.52	1,510.67			2033
A-3202	M	工业用地	1	95,757.00	400	3,830.28	3,447.25			2033
C-1501	A3	教育科研用地	1.2	120,886.00	600	8,703.79	7,833.41	200.00	2,901.26	2033
B-1504	B2	商务用地	2	7,300.00	1200	1,752.00	1,576.80	200.00	292.00	2033
A-3403	RB	商业居住混合用地	1.5	13,800.00	1300	2,691.00	2,421.90	200.00	414.00	2033
B-1703	RB	商业居住混合用地	1.5	7,300.00	1300	1,423.50	1,281.15	200.00	219.00	2033
B-2801	RB	商业居住混合用地	1.5	18,200.00	1300	3,549.00	3,194.10	200.00	546.00	2033
B-0902	S42	社会停车场用地		2,500.00	470	117.50	105.75	200.00		2033
A-1802	XX	新型产业用地	1	22,400.00	705	1,579.20	1,421.28	200.00	448.00	2033
B-0202	XX	新型产业用地	1	34,414.00	705	2,426.19	2,183.57	200.00	688.28	2033
		小计				38,551.20	34,696.08		6,708.56	
C-0102	R2	二类居住用地	1.2	50,020.00	1800	10,804.32	9,723.89	200.00	1,200.48	2034

地块编号	用地代码	用地名称	容积率	用地面积(m ²)	土地单价/楼面地价	预计土地出让收入	扣除农业农村资金(10%)后土地出让净收入	配套费标准	预估配套费	预计出让时间
A-1502	M	工业用地	1	50,393.00	400	2,015.72	1,814.15			2034
D-0102	M	工业用地	1	106,416.00	400	4,256.64	3,830.98			2034
C-1801	A3	教育科研用地	1.2	55,305.00	600	3,981.96	3,583.76	200.00	1,327.32	2034
B-1702	B2	商务用地	2	7,300.00	1200	1,752.00	1,576.80	200.00	292.00	2034
A-3504	RB	商业居住混合用地	1.5	16,300.00	1300	3,178.50	2,860.65	200.00	489.00	2034
B-1802	RB	商业居住混合用地	1.5	14,600.00	1300	2,847.00	2,562.30	200.00	438.00	2034
C-0202	RB	商业居住混合用地	1.5	18,398.00	1300	3,587.61	3,228.85	200.00	551.94	2034
B-1503	S42	社会停车场用地		4,300.00	470	202.10	181.89	200.00		2034
A-2301	XX	新型产业用地	1	23,000.00	705	1,621.50	1,459.35	200.00	460.00	2034
B-0302	XX	新型产业用地	1	30,666.00	705	2,161.95	1,945.76	200.00	613.32	2034
		小计				36,409.30	32,768.38		5,372.06	
C-0702	R2	二类居住用地	1.2	103,620.00	1800	22,381.92	20,143.73	200.00	2,486.88	2035
A-1902	M	工业用地	1	81,423.00	400	3,256.92	2,931.23			2035
D-0201	M	工业用地	1	57,805.00	400	2,312.20	2,080.98			2035
C-1901	A3	教育科研用地	1.2	56,959.00	600	4,101.05	3,690.95	200.00	1,367.02	2035
B-2102	B2	商务用地	2	9,200.00	1200	2,208.00	1,987.20	200.00	368.00	2035
B-0501	RB	商业居住混合用地	1.5	18,400.00	1300	3,588.00	3,229.20	200.00	552.00	2035
B-2001	RB	商业居住混合用地	1.5	18,400.00	1300	3,588.00	3,229.20	200.00	552.00	2035
C-0302	RB	商业居住混合用地	1.5	14,783.00	1300	2,882.69	2,594.42	200.00	443.49	2035
B-2203	S42	社会停车场用地		2,500.00	470	117.50	105.75	200.00		2035
A-2501	XX	新型产业用地	1	23,000.00	705	1,621.50	1,459.35	200.00	460.00	2035
		小计				46,057.78	41,452.01		6,229.39	

地块编号	用地代码	用地名称	容积率	用地面积 (m ²)	土地单价/楼面 地价	预计土地出让收入	扣除农业农村 资金（10%） 后土地出让净 收入	配套费标准	预估配套费	预计出 让时间
	合计					376,330.41	338,697.38		55,331.68	

注：根据大连普湾新区管理委员会文件《关于印发大连普湾新区城市基础设施配套费征收使用管理暂行办法的通知》（大普管发[2011]33号），城市基础设施配套费征收范围为各类民用、公共建筑等项目，不包括工业项目。

2、运营收入（含税）

（1）灯杆广告收入

根据可行性研究报告，预计项目建成可形成灯杆 3,220 基，比较周边租金水平，预计年租金 0.12 万元，不考虑增长率，出租率 85%。经测算，债券存续期普通灯杆出租收入 4,680.27 万元。

（2）智慧灯杆租赁收入

根据可行性研究报告，预计项目建成可形成智慧灯杆 2,740 基，比较周边租金水平，预计年租金 3.00 万元，不考虑增长率，出租率 85%。经测算，债券存续期灯杆出租收入 68,123.25 万元。

（3）停车位收入

预计在道路两边设置停车位 2,000 个，小时收费 3 元，日平均停 8 小时，日历天数 365 天，停车率 90%。经测算，预计债券存续期停车位收入合计 15,373.80 万元。

综上所述，预计债券存续期运营收入（含税）合计 88,177.32 万元。

3、运营成本（含税）测算

（1）职工薪酬

预计项目建成维持运营平均劳动定员大约需要 40.00 人，运营期初期职工年薪酬 5.00 万元，之后每 3 年增长 5%。预计债券存续期职工薪酬为 2,088.79 万元。

（2）外购燃料动力费

预计年燃料动力费 377 万元，预计债券存续期燃料动力费总支出为 3,675.75 万元。

（3）其他费用

按照谨慎性原则，运营期间其他费用（包括管理费用、销售费用及维护费用等）按照营业收入的 3%测算。预计债券存续期其他费用总支出为 2,645.34 万元。

综上所述，债券存续期项目运营成本（含税）总计 **8,409.88** 万元。

4、税费测算

（1）增值税

1）销项税

本项目增值税销项税灯杆出租、停车位适用 **9%**税率，经测算，债券存续期销项税 **7,280.70** 万元。

2）进项税

运营期进项税主要包括燃料动力费（税率 **9%**）、其他费用（税率 **6%**）进项税，经测算运营期进项税合计 **572.60** 元。

建设投资形成固定资产的进项税可以抵扣，建安工程及基本预备费税率 **9%**、工程建设其他费用税率 **6%**，经测算预计可抵扣固定资产进项税 **21,478.14** 万元。

3）应缴增值税

应缴增值税等于销项税减可抵扣进项税，经测算，债券存续期应缴增值税 **0.00** 万元。

（2）城市维护建设税

城市维护建设税计税依据为应缴流转税（本项目为增值税），税率 **7%**，经测算债券存续期应缴城市维护建设税 **0.00** 万元。

（3）教育费附加及地方教育附加

教育费附加及地方教育附加计税依据为应缴流转税（本项目为增值税），税率 **5%**，经测算债券存续期应缴教育费附加及地方教育附加 **0.00** 万元。

综上所述，项目应缴税费合计 **0.00** 万元。

5、运营期项目收益及现金净流入

综上，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本项目预计用于项目资金平衡的运营期现金净流入为 **473,796.50** 万元，详见下表。

运营期项目收益及现金净流入规模测算表

金额单位：万元

序号	收入/成本类别	合计	运营期										
			2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年
一	政府性基金收入	394,029.06	36,504.77	44,664.94	49,998.30	50,411.54	44,521.55	40,701.48	41,404.64	38,140.44	47,681.40	-	
(一)	土地出让收入	338,697.38	32,062.26	38,148.68	43,294.63	43,353.03	38,437.50	34,484.81	34,696.08	32,768.38	41,452.01		
(二)	配套费收入	55,331.68	4,442.51	6,516.26	6,703.67	7,058.51	6,084.05	6,216.67	6,708.56	5,372.06	6,229.39		
二	运营收入（含税）	88,177.32	2,223.06	8,892.24	8,892.24	8,892.24	8,892.24	8,892.24	8,892.24	8,892.24	8,892.24	8,892.24	5,924.10
(一)	普通灯杆租赁收入	4,680.27	82.11	328.44	328.44	328.44	328.44	328.44	328.44	328.44	328.44	328.44	1,642.20
1	灯杆数量（个）	——	3,220.00	3,220.00	3,220.00	3,220.00	3,220.00	3,220.00	3,220.00	3,220.00	3,220.00	3,220.00	3,220.00
2	年租金（万元）	——	0.03	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.60
3	出租率%	——	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%
(二)	智慧灯杆出租收入	68,123.25	1,746.75	6,987.00	6,987.00	6,987.00	6,987.00	6,987.00	6,987.00	6,987.00	6,987.00	6,987.00	3,493.50
1	路灯数量（个）	——	2,740.00	2,740.00	2,740.00	2,740.00	2,740.00	2,740.00	2,740.00	2,740.00	2,740.00	2,740.00	2,740.00
2	年租金（万元）	——	0.75	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	1.50
3	出租率%	——	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%
(三)	停车位收入	15,373.80	394.20	1,576.80	1,576.80	1,576.80	1,576.80	1,576.80	1,576.80	1,576.80	1,576.80	1,576.80	788.40
1	停车位数量（个）	——	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00
2	年停车位收费（万元）	——	0.22	0.876	0.876	0.876	0.876	0.876	0.876	0.876	0.876	0.876	0.438
3	出租率%	——	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%
二	运营成本（含税）	8,409.88	210.94	843.77	843.77	853.77	853.77	853.77	864.27	864.27	864.27	875.30	481.98
(一)	职工薪酬	2,088.79	50.00	200.00	200.00	210.00	210.00	210.00	220.50	220.50	220.50	231.53	115.76
1	劳动定员	——	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00

序号	收入/成本类别	合计	运营期										
			2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年
2	平均薪酬（万元/年）	——	1.25	5.00	5.00	5.25	5.25	5.25	5.51	5.51	5.51	5.79	2.89
（二）	电费	3,675.75	94.25	377.00	377.00	377.00	377.00	377.00	377.00	377.00	377.00	377.00	188.50
1	电量（万度）	——	162.50	650.00	650.00	650.00	650.00	650.00	650.00	650.00	650.00	650.00	325.00
2	平均电价（元/度）	——	0.58	0.58	0.58	0.58	0.58	0.58	0.58	0.58	0.58	0.58	0.58
（三）	其他费用	2,645.34	66.69	266.77	266.77	266.77	266.77	266.77	266.77	266.77	266.77	266.77	177.72
1	运营收入（万元）	——	2,223.06	8,892.24	8,892.24	8,892.24	8,892.24	8,892.24	8,892.24	8,892.24	8,892.24	8,892.24	5,924.10
2	比率%	——	3.0%	3.0%	3.0%	3.0%	3.0%	3.0%	3.0%	3.0%	3.0%	3.0%	3.0%
三	税费	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（一）	增值税	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	销项税	7,280.70	183.56	734.22	734.22	734.22	734.22	734.22	734.22	734.22	734.22	734.22	489.15
2	进项税	572.60	14.62	58.47	58.47	58.47	58.47	58.47	58.47	58.47	58.47	58.47	31.75
3	固定资产进项税	6,708.10	168.94	675.75	675.75	675.75	675.75	675.75	675.75	675.75	675.75	675.75	457.40
（二）	城市维护建设税	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）	教育费附加及地方教育附加	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四	运营期项目净收益	473,796.50	38,516.89	52,713.41	58,046.77	58,450.01	52,560.02	48,739.95	49,432.61	46,168.41	55,709.37	8,016.95	5,442.12

五、项目收益及现金净流入覆盖还本付息情况

本项目收益及现金净流入 473,796.50 万元，债券存续期应还本付息 357,571.60 万元，本息覆盖的平均倍数为 1.33 倍，能够合理保证偿还专项债券本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

项目收益及现金净流入规模测算表

金额单位：万元

项目	合计	建设期						运营期
		2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年
一、现金流入								
1、项目配套资本金	58,196.88	181.80	463.32	563.04	1,156.74	30,000.00	25,831.98	
2、债券资金流入	260,000.00	12,000.00	7,200.00	23,380.00	12,300.00	101,900.00	103,220.00	
3、运营期现金流入	482,206.38	-	-	-	-	-	38,727.83	53,557.18
现金流入小计	800,403.26	12,181.80	7,663.32	23,943.04	13,456.74	131,900.00	167,779.81	53,557.18
二、现金流出								
1、建设投资	306,322.43	12,000.00	7,200.00	23,380.00	12,150.38	128,309.64	123,282.41	
2、债券还本付息	357,571.60	181.80	463.32	563.04	1,306.36	3,590.36	7,692.76	9,757.16
3、运营期现金流出	8,409.88	-	-	-	-	-	210.94	843.77
现金流出小计	672,303.91	12,181.80	7,663.32	23,943.04	13,456.74	131,900.00	131,186.11	10,600.93
三、当年现金净流量	128,099.35	-	-	-	-	-	36,593.70	42,956.25
四、累计现金结存额	128,099.35	-	-	-	-	-	36,593.70	79,549.95
五、本息覆盖率	1.33							

(续)

项目	运营期								
	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年
一、现金流入									
1、项目配套资本金									
2、债券资金流入									
3、运营期现金流入	58,890.54	59,303.78	53,413.79	49,593.72	50,296.88	47,032.68	56,573.64	8,892.24	5,924.10
现金流入小计	58,890.54	59,303.78	53,413.79	49,593.72	50,296.88	47,032.68	56,573.64	8,892.24	5,924.10
二、现金流出									
1、建设投资									
2、债券还本付息	9,757.16	9,757.16	9,757.16	21,575.36	16,493.84	32,574.12	20,750.80	108,066.80	105,284.40
3、运营期现金流出	843.77	853.77	853.77	853.77	864.27	864.27	864.27	875.30	481.98
现金流出小计	10,600.93	10,610.93	10,610.93	22,429.13	17,358.11	33,438.39	21,615.07	108,942.10	105,766.38
三、当年现金净流量	48,289.61	48,692.85	42,802.86	27,164.59	32,938.77	13,594.29	34,958.57	-100,049.86	-99,842.28
四、累计现金结存额	127,839.56	176,532.41	219,335.27	246,499.86	279,438.63	293,032.92	327,991.49	227,941.64	128,099.35
五、本息覆盖率	1.33								

六、相关风险提示

总体来看，本次债券募投项目预计项目收益对其拟使用的募集资金保障程度较高，但未来募投项目因经营周期、收入以及成本规模等受到宏观经济、市场情况、相关政策等诸多因素影响，现实中可能存在不确定性，使项目收益产生一定的变动风险。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91210103079148998C

(副本号: 1-1)

名称 中准会计师事务所(特殊普通合伙)辽宁分所

类型 特殊普通合伙企业分支机构

营业场所 辽宁省沈阳市沈河区北京街7号16层1607A室

负责人 韩峰

成立日期 2013年12月20日

营业期限 自2013年12月20日至长期

经营范围 许可经营项目: 审查企业会计报表、出具审计报告; 验证企业资本、出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务、出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 一般经营项目: 会计咨询、税务咨询、企业管理咨询; (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。

中准会计师事务所(特殊普通合伙)辽宁分所
审计报告附件专用章



登记机关



2018 年 10 月 31 日

提示: 应当于每年1月1日至6月30日, 通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

证书序号: 5003233

说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关:



中华人民共和国财政部制

中准会计师事务所(特殊普通合伙)辽宁分所
审计报告附件专用章

会计师事务所分所
执业证书

名称: 中准会计师事务所(特殊普通合伙) 辽宁分所

负责人: 韩峰

经营场所: 辽宁省沈阳市沈河区北京街7号16层1607A室

分所执业证书编号: 110001702101

批准执业文号: 辽财会函[2007]203号

批准执业日期: 2007年10月17日

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

中准会计师事务所有限公司辽宁分所
自2013年12月20日起原委加
中准会计师事务所(特殊普通合伙)
合同辽宁分所

韩峰 210100910007

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

姓名 韩峰
Full Name
性别 男
Sex
出生日期 1956年08月14日
Date of Birth
工作单位 中准会计师事务所有限公司辽宁分所
Working unit
身份证号码 210103560814425
Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 210100910007
No. of Certificate
批准注册协会: 辽宁省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 1997年10月23日
Date of Issuance

中准会计师事务所(特殊普通合伙)辽宁分所
审计报告附件专用章



姓名 Full name 赵淑梅
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1975年10月27日
工作单位 Working unit 中准会计师事务所有限公司辽宁分所
身份证号码 Identity card No. 152302751027003

中准会计师事务所(特殊普通合伙)辽宁分所
审计报告附件专用章

2018年度CPA
年度检验登记
Annual Renewal Registration
辽宁注册会计师协会

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016年度CPA年检合格
辽宁注册会计师协会

2017年度
CPA年检合格
辽宁注册会计师协会

2015年度CPA
年度检验登记
Annual Renewal Registration
辽宁注册会计师协会

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2014年度CPA
年检合格
辽宁注册会计师协会

2015年度
CPA年检合格
辽宁注册会计师协会

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

中准会计师事务所(特殊普通合伙)辽宁分所
自2013年12月20日起生效

2013年度CPA
年检合格
辽宁注册会计师协会

中准会计师事务所(特殊普通合伙)辽宁分所
合(伙)人

转入协会备案
Stamp of the transferee's Institute of CPAs



赵淑梅 210201080008

2020年度
年度检验登记
Annual Renewal Registration
辽宁注册会计师协会

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2013年度CPA
年检合格
辽宁注册会计师协会

2013年4月25日

证书编号 No. of Certificate 210201080008
批准注册协会 Authorized Institute of CPAs 辽宁注册会计师协会
发证日期 Date of Issuance 2007年11月05日
证书编号 210201080008