

三、项目详细信息

项目1

项目名称	中韩（长春）国际合作示范区光电信息产业园区项目										
项目类型	市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	1.8600亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	项目拟建于中韩（长春）国际合作示范区内，东至聚德大街，南至腾达路，西至长德大街，北至香江大街，园区涵盖光电子、汽车电子、软件及信息技术服务等多个领域。园区将加快光电信息产业孵化器和公共配套设施建设，搭建产业孵化平台，引导创新型团队带项目入孵创业，支持国内外科研机构在孵化器实施成果转化。										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2022年至2052年										
债券存续期内项目总投资	39.9149亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	10.8349亿										
专项债券融资	29.0800亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资				1.8600亿	20.1900亿	7.0300亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
85.9774亿											
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	1.1120亿	2023年	2.5847亿	2024年	2.9119亿	2025年	3.2090亿
2026年	3.1394亿	2027年	3.1394亿	2028年	3.1394亿	2029年	3.1394亿	2030年	3.1394亿	2031年	2.9552亿
2032年	2.8165亿	2033年	2.8165亿	2034年	2.8165亿	2035年	2.8165亿	2036年	2.8165亿	2037年	2.8165亿
2038年	2.8165亿	2039年	2.8165亿	2040年	2.8165亿	2041年	2.8165亿	2042年	2.8165亿	2043年	2.8165亿
2044年	2.8165亿	2045年	2.8165亿	2046年	2.8165亿	2047年	2.8165亿	2048年	2.8165亿	2049年	2.8165亿
2050年	2.8172亿	2051年	2.6827亿	2052年	1.3113亿	2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资								2.15			
债券存续期内项目总债务融资本息			68.3380亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.26	
债券存续期内项目总债务融资本金			29.0800亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.96	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			68.3380亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.26	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			29.0800亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.96	
项目收益预测依据	本项目的收入来源主要包括：研发生产区出租收入、综合服务区出租收入、员工公寓出租收入、员工食堂出租收入以及停车场收入。经测算，本项目累计总营业收入为108.944348亿元，总税费为21.328481亿元，经营成本为1.63845亿元，所以总收益为85.977417亿元。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。