

三、项目详细信息

项目1

项目名称	长春朝阳经济开发区建设开发有限公司智能网联及新能源汽车供应链产业园标准厂房项目										
项目类型	市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	1.2800亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	该项目即将落位开发区四期，该项目是为落实省委省政府支持一汽发展以及省里提出的万亿级汽车零部件产业目标而打造的国际化、高端化、智能化、数字化的升级板汽车零部件产业园，由省、市、区及一汽集团共建方式，成立产业园运营管理公司，采取企业化、市场化运作，将“智能网联及新能源汽车供应链产业园”打造成面向东北亚、一带一路和全球汽车市场的开放型服务平台。										
项目建设期	2020年至2020年										
项目运营期	2021年至2050年										
债券存续期内项目总投资	1.9764亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.0364亿										
专项债券融资	1.2800亿										
其他债务融资	0.6600亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资				1.2800亿							
其他债务融资				0.6600亿							
债券存续期内项目总收益											
4.1822亿											
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.1490亿	2022年	0.1490亿	2023年	0.1490亿	2024年	0.1490亿	2025年	0.1490亿
2026年	0.1490亿	2027年	0.1490亿	2028年	0.1490亿	2029年	0.1468亿	2030年	0.1354亿	2031年	0.1354亿
2032年	0.1354亿	2033年	0.1354亿	2034年	0.1354亿	2035年	0.1354亿	2036年	0.1354亿	2037年	0.1354亿
2038年	0.1354亿	2039年	0.1354亿	2040年	0.1354亿	2041年	0.1354亿	2042年	0.1354亿	2043年	0.1354亿
2044年	0.1354亿	2045年	0.1354亿	2046年	0.1354亿	2047年	0.1354亿	2048年	0.1354亿	2049年	0.1354亿
2050年	0.1354亿	2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.12	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.6680亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.14
债券存续期内项目总债务融资本金			1.9400亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.16
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.0080亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.39
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.2800亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.27
项目收益预测依据											
本项目可研报告中，结合智能网联及新能源汽车供应链产业园标准厂房建设项目的区域位置及配套条件等因素，采用谨慎性原则，厂房出租价格暂按440元/㎡/年。项目新建孵化厂房建筑面积为46049.77平方米，项目预计运营期为2021年，出租率按100%计算。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。