

三、项目详细信息

项目1

项目名称		四平经济开发区医药产业孵化平台建设项目									
项目类型		市政和产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.3000亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.0000亿									
项目简要描述		本项目总规划面积为39656m²，其中，医药生产孵化区规划面积29656m²，医疗器械孵化区规划面积10000m²。本项目总建筑面积38888.70m²，医药生产孵化区建筑面积30271.16m²，医疗器械孵化区建筑面积8617.54m²。									
项目建设期		2017年至2021年									
项目运营期		2021年至2035年									
债券存续期内项目总投资		1.3637亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		1.0637亿									
专项债券融资		0.3000亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.3000亿							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		1.3114亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年	0.0475亿	2022年	0.0917亿	2023年	0.0917亿	2024年	0.0917亿	2025年	0.0917亿
2026年	0.0917亿	2027年	0.0917亿	2028年	0.0917亿	2029年	0.0917亿	2030年	0.0917亿	2031年	0.0877亿
2032年	0.0877亿	2033年	0.0877亿	2034年	0.0877亿	2035年	0.0877亿	2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.96	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.4935亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.66	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.3000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						4.37	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.4935亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.66	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.3000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						4.37	
项目收益预测依据		本项目还本付息资金来源项目收入主要为医药生产孵化区和医疗器械孵化区的入住企业租金收入组成。参考同类开发区标准化厂房出租价格，结合四平经济开发区现状及未来发展情况，项目计算期15年，基数年为2020年，医药生产孵化区建筑面积30271.16m²，每平方米，租金为350元/m²·年，医疗器械孵化区建筑面积8617.54m²，每平方米租金为340元/m²·年。目前项目已与承租企业签订框架协议，故项目承租率为100%。项目期限15年，预计累计收入为19,611.11万元。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。