

三、项目详细信息

项目1

项目名称		乾安县人民医院病房楼建设项目									
项目类型		医疗卫生									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.2400亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.0000亿									
项目简要描述		本项目将乾安县人民医院院内现有的1栋1600平方米的会议室、供应室和锅炉房合建二层楼房拆除。在拆除的楼房原址新建一栋病房楼，占地面积972.50平方米，建筑面积5980.91平方米，共六层，一至五层层高3.9米，六层层高4.8米，建筑高度24.3米。项目新建的病房楼增设床位50张。项目建设完成后，医院共开放床位350张。									
项目建设期		2019年至2020年									
项目运营期		2021年至2050年									
债券存续期内项目总投资		0.2952亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.0552亿									
专项债券融资		0.2400亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资					0.2400亿						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		0.6685亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年	0.1380亿	2022年	0.0878亿	2023年	0.0341亿	2024年	0.0341亿	2025年	0.0341亿
2026年	0.0341亿	2027年	0.0341亿	2028年	0.0341亿	2029年	0.0341亿	2030年	0.0341亿	2031年	0.0341亿
2032年	0.0341亿	2033年	0.0341亿	2034年	0.0341亿	2035年	0.0341亿	2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						2.26	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.3948亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.69	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.2400亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.79	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.3948亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.69	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.2400亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.79	
项目收益预测依据		门诊收入：2021-2023年门诊人次按照2.65%增长，并在2024-2035年期间保持不变，次均门诊费用按照183.91元计算并保持不变。住院收入：每年实际占用床日按照110,101床日（94,372÷300×350）计算并保持不变，每床日平均费用按照979.82元计算并保持不变。财政补贴收入：财政基本补贴收入：根据2017年至2019年平均值进行预测，预计2020年及以后年度每年收到的财政基本补助收入为3,350.95万元。其他收入：根据2018年至2019年两年平均值进行计算。预计2020年及以后年度每年实现的其他收入28.89万元。项目支出：2021-2023年人员经费、卫生材料费分别按照6.03%、6.44%增长，并在2024-2035年期间保持不变。此外，本项目建成后预计新增39名在职员工，新增人员经费按照2017年至2019年在职职工人均工资收入计算。药品费、商品和服务支出及其他支出由于2019年变动幅度较大，根据2017年至2019年三年平均值进行预测。经上述测算，在相关单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本项目可用于还本付息的项目净收益合计为6,685.00万元。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。