

三、项目详细信息

项目1

项目名称	中韩（长春）国际合作示范区职业教育园区项目										
项目类型	市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额		1.0000亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.0000亿									
项目简要描述		项目拟建于中韩（长春）国际合作示范区内，东至中韩乙五路、南至德胜大街、西至仁德大街、北至中韩西十二路。园区实现职业教育与经济社会发展同步规划；推进产教融合，实现职业教育与产业转型同步实施；深化校企合作，实现职业教育与技术进步同步升级。引导职业院校围绕长春老工业基地产业转型、动态调整专业设置，探索建立校企联合招生（招工）、合作办学、双元育人的技术技能人才培育模式，推动职业院校不断扩大现代学徒制培养规模，使之成为校企双元培养技术技能人才的重要途径。。									
项目建设期		2020年至2023年									
项目运营期		2023年至2052年									
债券存续期内项目总投资		21.9886亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		5.5386亿									
专项债券融资		16.4500亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资				1.0000亿	7.8000亿	7.6500亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		53.2475亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.0000亿	2023年	1.0424亿	2024年	1.7537亿	2025年	2.0232亿
2026年	2.0232亿	2027年	2.0232亿	2028年	2.0232亿	2029年	2.0232亿	2030年	2.0043亿	2031年	1.7943亿
2032年	1.7943亿	2033年	1.7894亿	2034年	1.7869亿	2035年	1.7869亿	2036年	1.7869亿	2037年	1.7869亿
2038年	1.7869亿	2039年	1.7869亿	2040年	1.7869亿	2041年	1.7869亿	2042年	1.7869亿	2043年	1.7869亿
2044年	1.7869亿	2045年	1.7869亿	2046年	1.7869亿	2047年	1.7869亿	2048年	1.7869亿	2049年	1.7869亿
2050年	1.7869亿	2051年	1.7318亿	2052年	0.8440亿	2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资						2.42					
债券存续期内项目总债务融资本息			38.6575亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.38		
债券存续期内项目总债务融资本金			16.4500亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			3.24		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			38.6575亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.38		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			16.4500亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			3.24		
项目收益预测依据		本项目的收入来源主要包括：实训实验用房出租收入、图书馆出租收入、室内体育用房出租收入、综合用房出租收入、双创服务用房出租收入、食堂出租收入、创新创业教育大厦出租收入以及停车场收入。经测算，本项目累计总营业收入为77.300637亿元，总税费为17.27846亿元，经营成本为6.774664亿元，所以总收益为53.247526亿元。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。