

三、项目详细信息

项目1

项目名称		长春市5G数字影视基地基础设施项目									
项目类型		市政和产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.9500亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.0000亿									
项目简要描述		5G 数字影视基地由数字影视制作中心、大数据及云服务中心、全球影视发行中心、5G 应用创新创业中心、影视科技体验中心、5G高新视频制播中心等“六大中心”构成，通过提供创作云、拍摄云、制作云、渲染云、发行云等“五朵云”服务，为影视全产业链提供工业化、数字化、标准化、云化服务。构建全球领先的影视产业生态，振兴长春影视产业，助力中国从影视大国向影视强国转变。项目建成后5G 数字影视产业规模突破1000 亿，入驻企业超过2000 家（其中独角兽企业超过50 家），带动就业10000 人，年利税额突破100 亿。 为承载长春市数字产业的发展，建设“5G 数字影视基地”。主要投资建设3 万机柜容量IDC 数据中心；电子信息类高层厂房；双创基地；数字经济基地、研发中心等。建成基础设施高端、商业配套齐全、运营高效智能、支撑平台有力、产业高度聚集的东北亚地区以数据中心为主题的产业园区。项目总用地面积465,000.00 m²，设置八大板块，双创基地、数字经济基地、研发中心、电子信息类高层厂房、数据中心、变电所、换热站和柴油发电机房。 本项目总用地面积465,000.00 m²，总建筑面积1,481,449.00 m²（54栋），其中：地上建筑面积为1,161,449.00 m²（54 栋）；地下建筑面积320,000.00 m²。同时建设配套的公用工程及场区工程等。									
项目建设期		2020年至2024年									
项目运营期		2024年至2053年									
债券存续期内项目总投资		140.7993亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		28.7993亿									
专项债券融资		112.0000亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资					0.9500亿	44.4000亿	44.4000亿	22.2500亿			
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		341.6860亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	4.5876亿	2025年	13.2796亿
2026年	13.2796亿	2027年	13.2796亿	2028年	13.2796亿	2029年	13.2796亿	2030年	13.2796亿	2031年	13.2796亿
2032年	13.2796亿	2033年	13.2796亿	2034年	12.7526亿	2035年	11.5519亿	2036年	11.5519亿	2037年	11.5519亿
2038年	11.5519亿	2039年	11.0260亿	2040年	11.0260亿	2041年	11.0260亿	2042年	11.0260亿	2043年	11.0260亿
2044年	11.0260亿	2045年	11.0260亿	2046年	11.0260亿	2047年	11.0260亿	2048年	11.0260亿	2049年	11.0260亿
2050年	11.0260亿	2051年	10.7656亿	2052年	10.2661亿	2053年	5.2778亿	2054年		2055年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						2.43	
债券存续期内项目总债务融资本息		263.2000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.30	
债券存续期内项目总债务融资本金		112.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.05	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		263.2000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.30	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		112.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.05	
项目收益预测依据		<p>（一）项目收益</p> <p>该项目建成后，偿还债券本息资金来源依靠项目中机柜、双创基地、数字经济基地、研发中心、电子信息类多层厂房和车位租赁等出租收入。根据市场调研、查询长春市周边各项目的历史出租信息，结合本项目机柜、双创基地、数字经济基地、研发中心、电子信息类多层厂房和车位租赁价格，同时考虑本项目的区域位置及配套条件等因素，地理位置及谨慎性原则，机柜出租价格暂定40,000.00元/台/年，双创基地、数字经济基地、研发中心、电子信息类多层厂房出租价格暂定350.00元/㎡/年，车位出租价格暂定5,000.00元/个/年。</p> <p>（二）项目支出</p> <p>债券存续期间，项目运营期内需支付外购燃料及动力费、工资及福利费、维修费等，共计运营成本为208961.39万元，各项税费913441.51万元。</p>									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。