



三、项目详细信息

项目1

项目名称		桦甸市健康产业园项目三期工程									
项目类型		市政和产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.7900亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.0000亿									
项目简要描述		桦甸市健康产业园建设项目依托于桦甸市良好的投资环境及产业聚集能力，为入驻中小企业提供主要建设集医药、保健品、食品等大健康项目的综合类标准厂房，为新注册的民营企业提供办公、生产、研发、检测，培训，审计、票据结算，融资、担保及信息化交易等一揽子服务。									
项目建设期		2020年至2020年									
项目运营期		2021年至2050年									
债券存续期内项目总投资		0.9932亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.2032亿									
专项债券融资		0.7900亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资				0.7900亿							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		2.2547亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年	0.0624亿	2022年	0.0623亿	2023年	0.0775亿	2024年	0.0775亿	2025年	0.0775亿
2026年	0.0775亿	2027年	0.0775亿	2028年	0.0775亿	2029年	0.0775亿	2030年	0.0775亿	2031年	0.0775亿
2032年	0.0775亿	2033年	0.0775亿	2034年	0.0775亿	2035年	0.0775亿	2036年	0.0775亿	2037年	0.0775亿
2038年	0.0775亿	2039年	0.0775亿	2040年	0.0775亿	2041年	0.0775亿	2042年	0.0775亿	2043年	0.0775亿
2044年	0.0775亿	2045年	0.0775亿	2046年	0.0775亿	2047年	0.0775亿	2048年	0.0775亿	2049年	0.0775亿
2050年	0.0387亿	2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.27	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.8565亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.7900亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.85	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.8565亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.7900亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.85	
项目收益预测依据		本项目可出租建筑物建筑面积共25595㎡，项目建成后全部出租，根据市场调研、分类信息网站等了解桦甸市周边类似地区厂房、写字楼等租金，结合桦甸市区域位置及开发区配套条件等因素，出于谨慎性原则，本项目预计厂房出租单价为1元/㎡ /天，宿舍出租单价为0.4元/㎡ /天。根据《关于桦甸市健康产业园建设项目三期工程政府补贴资金纳入财政预算的函》（桦财函[2020]20号），将对本项目按照0.4元/㎡ /天标准进行补贴。项目存续期内总收入为34956.38万元，减去总运营成本为3742.45万元，减去总相关税费为8667.12万元，得出总收益为22546.81万元									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。