

三、项目详细信息

项目1

项目名称		长春市影视产业园区基础设施建设项目									
项目类型		市政和产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.2500亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.0000亿									
项目简要描述		本项目总规划用地面积1,000,000m²。本项目为一期工程，规划用地面积66,683m²，建筑面积156,900m²，其中：地上建筑面积133,365m²，地下建筑面积23,535m²。主要包括影片译制产业孵化中心、数字电影发行产业孵化中心、影视创作产业孵化中心、数字版权及数字修复产业孵化中心，并配套建设相应的公共辅助设施。									
项目建设期		2020年至2023年									
项目运营期		2023年至2052年									
债券存续期内项目总投资		11.7129亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		4.4129亿									
专项债券融资		7.3000亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资				0.2500亿	3.5250亿	3.5250亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		19.8971亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.1493亿	2024年	0.5117亿	2025年	0.6704亿
2026年	0.7498亿	2027年	0.7498亿	2028年	0.7498亿	2029年	0.7498亿	2030年	0.7498亿	2031年	0.7498亿
2032年	0.7498亿	2033年	0.7498亿	2034年	0.7498亿	2035年	0.7498亿	2036年	0.6748亿	2037年	0.6705亿
2038年	0.6705亿	2039年	0.6705亿	2040年	0.6705亿	2041年	0.6705亿	2042年	0.6705亿	2043年	0.6705亿
2044年	0.6705亿	2045年	0.6705亿	2046年	0.6705亿	2047年	0.6705亿	2048年	0.6705亿	2049年	0.6705亿
2050年	0.6705亿	2051年	0.6705亿	2052年	0.3352亿	2053年		2054年		2055年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.70	
债券存续期内项目总债务融资本息		17.1550亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.16	
债券存续期内项目总债务融资本金		7.3000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.73	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		17.1550亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.16	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		7.3000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.73	
项目收益预测依据		(一) 项目收益									
		该项目建成后，偿还债券本息资金来源依靠项目中影片译制产业孵化中心、数字电影发行产业孵化中心、影视创作产业孵化中心、数字版权及数字修复产业孵化中心等出租收入。(1) 数中影片译制产业孵化中心、数字电影发行产业孵化中心、影视创作产业孵化中心、数字版权及数字修复产业孵化中心出租收入：参考长春同类项目租金市场收取标准，按每年650.00元/平方米测算。(2) 地下车位出租收入：地下可租赁车位为650个，参考长春同类项目租金市场收取标准，按每年6,000元/个算。									
		(二) 项目支出									
		债券存续期间，项目运营期内需支付外购燃料及动力费、工资及福利费、维修费等，共计运营成本为16194.12万元，各项税费41272.74万元。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。