



三、项目详细信息

项目1

项目名称	吉林市公共服务设施便民市场建设项目										
项目类型	城镇老旧小区改造										
本只专项债券中用于该项目的金额	1.0000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	项目承建单位为吉林市城市建设管理有限公司，建设地点位于吉林市中心城区，共建市场90个，其中：新建50个，配建6个，改造4个，既有30个。总用地面积121801平方米，总建筑面积124164.10平方米。										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2023年至2051年										
债券存续期内项目总投资	5.0016亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.2816亿										
专项债券融资	2.7200亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资				1.0000亿	1.7200亿						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
8.9195亿											
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.0000亿	2023年	0.1653亿	2024年	0.2105亿	2025年	0.2587亿
2026年	0.2611亿	2027年	0.2701亿	2028年	0.2814亿	2029年	0.2930亿	2030年	0.3051亿	2031年	0.3175亿
2032年	0.3134亿	2033年	0.3034亿	2034年	0.3155亿	2035年	0.3280亿	2036年	0.3280亿	2037年	0.3280亿
2038年	0.3280亿	2039年	0.3280亿	2040年	0.3409亿	2041年	0.3409亿	2042年	0.3409亿	2043年	0.3365亿
2044年	0.3365亿	2045年	0.3498亿	2046年	0.3498亿	2047年	0.3498亿	2048年	0.3498亿	2049年	0.3498亿
2050年	0.3636亿	2051年	0.1762亿	2052年	0.0000亿	2053年	0.0000亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.78	
债券存续期内项目总债务融资本息			6.3920亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.40	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.7200亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.28	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			6.3920亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.40	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.7200亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.28	
项目收益预测依据		项目收益为建设的市场地对外出租所得。按项目可出租建设面积乘以预期的出租价格，减去运营过程中预期发生的成本、费用，及相关税金后的净额，做为项目偿还债务融资本息的来源。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。