

## 三、项目详细信息

## 项目1

项目名称		四平红嘴经济技术开发区工业集中区基础设施建设项目									
项目类型		市政和产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额		2.8700亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.0000亿									
项目简要描述		四平红嘴经济技术开发区工业集中区基础设施建设项目包括四平红嘴经济技术开发区农机孵化基地、装备制造孵化基地及基础设施新建。项目建设地点位于四平红嘴经济技术开发区内，农机产业孵化基地位于文凯路北侧，慧智街西侧；装备制造孵化基地位于北环城路南侧，开平街西侧；基础设施位于开发区工业集中区，主要服务于开发区孵化基地。 其中农机孵化基地，新建农机产业孵化基地总建筑面积为67,060.00m²，其中新建孵化车间8栋，建筑面积为60,200.00m²，新建综合服务楼1栋，建筑面积为6,860.00m²，及配套设施的建设；装备制造孵化基地，新建装备制造孵化基地新建孵化车间6栋，建筑面积为32,000.00m²及配套设施的建设；基础设施，为配套农机孵化基地的基础设施，园区内新建道路5条，及给水、排水、供暖、供电、绿化、亮化等工程进行新建。新建道路总长度3,870.00m，新建雨水管网总长为9,350.00m，污水管网总长为4,720.00m，给水、供热、供电、燃气管线长度均为3,870.00m，桥涵2座，铺装总面积为4,200.00m²，安装路灯243盏。									
项目建设期		2020年至2022年									
项目运营期		2022年至2041年									
债券存续期内项目总投资		3.9907亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.9907亿									
专项债券融资		3.0000亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资				2.8700亿	0.1300亿						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		6.9599亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年	2022年	0.1435亿	2023年	0.3564亿	2024年	0.3321亿	2025年	0.3321亿	
2026年	0.3321亿	2027年	0.3428亿	2028年	0.3428亿	2029年	0.3428亿	2030年	0.3540亿	2031年	0.3540亿
2032年	0.3540亿	2033年	0.3658亿	2034年	0.3658亿	2035年	0.3658亿	2036年	0.3781亿	2037年	0.3781亿
2038年	0.3781亿	2039年	0.3911亿	2040年	0.3911亿	2041年	0.3595亿	2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									1.74		
债券存续期内项目总债务融资本息			5.6400亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.23	
债券存续期内项目总债务融资本金			3.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.6400亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.23	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.32	
项目收益预测依据		根据项目公司提供的《四平红嘴经济技术开发区工业集中区基础设施建设项目可行性研究报告》，本项目还本付息资金来源项目收入主要为孵化厂房租金收入、服务中心租金收入、广告费收入及物业管理收入。 本项目收入价格依据58同城网、安居客等网站发布的租赁信息，同时对周边租赁价格进行考察，因本市尚无相关项目，并参考了长春、沈阳、哈尔滨等城市相关租赁价格，参考租赁案例。									

- 注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。