

### 三、项目详细信息

#### 项目1

项目名称	白城市洮北区公共就业服务实训基地建设项目										
项目类型	教育										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.1600亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	项目拟建地点位于白城市洮北区经济开发区泰山路以南，珠海北街以西。项目新建公共就业实训基地一座，总建筑面积8795平方米，其中：新建实训综合楼4400平方米，新建4座实训车间面积4000平方米，（每座实训车间面积1000平方米），配套附属用房395平方米；新建实训场地、道路、绿化等23000平方米，同时购置实训设备，新建项目所需给排水、供暖、供电、消防等配套工程。										
项目建设期	2016年至2020年										
项目运营期	2020年至2055年										
债券存续期内项目总投资	0.5400亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.3800亿										
专项债券融资	0.1600亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿		0.1600亿							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
0.5779亿											
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0.0015亿	2021年	0.0094亿	2022年	0.0099亿	2023年	0.0104亿	2024年	0.0110亿	2025年	0.0116亿
2026年	0.0122亿	2027年	0.0129亿	2028年	0.0136亿	2029年	0.0143亿	2030年	0.0151亿	2031年	0.0160亿



2032年	0.0169亿	2033年	0.0178亿	2034年	0.0188亿	2035年	0.0199亿	2036年	0.0210亿	2037年	0.0222亿	
2038年	0.0234亿	2039年	0.0248亿	2040年	0.0262亿	2041年	0.0262亿	2042年	0.0262亿	2043年	0.0262亿	
2044年	0.0262亿	2045年	0.0262亿	2046年	0.0262亿	2047年	0.0262亿	2048年	0.0262亿	2049年	0.0262亿	
2050年	0.0131亿	2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.07		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.3760亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.54	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.1600亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.61	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.3760亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.54	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.1600亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.61	
项目收益预测依据		本项目收入由两部分组成：1. 车间出租收入：本项目含4个1000平方米、共计4000平方米的车间可对外出租，出租对象为机器加工制造、汽修企业，本方案通过对2020年白城市洮北区临近地块同类厂房、车间市场化出租价格统计如下，并得出加权平均租金单价0.79元/平方米/天，出于谨慎性原则，按上述测算得出的加权平均租金单价即0.79元/平方米/天的75%，即0.67元/平方米/天（按年为245元/平方米/年）测算。本项目车间建成后将陆续增加、更新配套设施，按市场规律及地块位置、配套服务等因素，保守估计，自2020年起年租金增长率6%，出于谨慎性原则，预计2040年租金不再增长，债券存续期租金收入6,823.52万元。2. 上级补贴收入：本项目可研测算，本项目公共就业服务实训基地年可培训3000人次，根据吉人社发【2020】11号文：具备资质的职业院校和培训机构开展岗前培训的，给予培训补贴。补贴标准，每人每学时5元。培训时限：A类240学时、B类120学时、C类80学时。保守按C类80学时测算，每人可得补贴400元，整个债券存续期上级补贴收入可达3,560.00万元。以上，整个债券存续期总收入10,383.52万元。扣除相关增值税、附加税、企业所得税后，债券存续期收益5,778.65 万元。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。