

三、项目详细信息

项目1

项目名称		中韩（长春）国际合作示范区数字经济产业园建设项目									
项目类型		市政和产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额		1.5000亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.0000亿									
项目简要描述		示范区依据各项规划、发展基础和潜力，紧密围绕战略定位要求，明确了“一核、两翼、多园”的总体空间格局。“多园”即包含数字经济产业园。数字经济产业园项目建设地点位于中韩（长春）国际合作示范区，东至尚德大街，南至中韩快一路，西至中韩内五街，北至中韩内十八路，区域总占地面积12.2961万㎡，总建筑面积1172615㎡。项目建设完成后，为社会提供了新的就业机会，同时项目的实施也将带动周边相关产业发展，还将给建筑业和设备制造业带来发展机遇，可直接促进区域经济的发展。									
项目建设期		2020年至2023年									
项目运营期		2023年至2052年									
债券存续期内项目总投资		9.0885亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		2.0285亿									
专项债券融资		7.0600亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资					1.5000亿	3.4400亿	2.1200亿				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		19.2347亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.0000亿	2023年	0.1719亿	2024年	0.5881亿	2025年	0.7132亿
2026年	0.7132亿	2027年	0.7132亿	2028年	0.7132亿	2029年	0.7132亿	2030年	0.7132亿	2031年	0.7132亿
2032年	0.7132亿	2033年	0.7040亿	2034年	0.7040亿	2035年	0.6443亿	2036年	0.6401亿	2037年	0.6360亿
2038年	0.6342亿	2039年	0.6342亿	2040年	0.6342亿	2041年	0.6342亿	2042年	0.6342亿	2043年	0.6342亿
2044年	0.6342亿	2045年	0.6342亿	2046年	0.6342亿	2047年	0.6342亿	2048年	0.6342亿	2049年	0.6342亿
2050年	0.6342亿	2051年	0.6174亿	2052年	0.5787亿	2053年		2054年		2055年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.12	
债券存续期内项目总债务融资本息			16.5910亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.16	
债券存续期内项目总债务融资本金			7.0600亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.72	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			16.5910亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.16	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			7.0600亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.72	
项目收益预测依据		本项目收入来源为智能制造厂房租赁收入、综合楼租赁收入、研发中心租赁收入、物业管理收入、公寓租赁收入和停车场租赁收入。根据市场调研，查询长春市周边地区办公楼及厂房出租信息（58同城网），结合数字产业园标准厂房及研发中心等功能布局和建设成本，同时考虑区域位置及开发配套条件等因素，预测正常年营业收入为1.0370亿元。债券存续期间的营业收入共计30.1236亿元。债券存续期间的运营成本为4.9236亿元。相关税费为5.9655亿元。故总收益为19.2347亿元。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。