

项目1

项目名称		永吉县钨尾矿综合利用产业园项目（一期）									
项目类型		市政和产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额		1.6200亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0									
项目简要描述		本项目主要包括标准化厂房建设及配套基础实施工程，项目总占地面积171868平方米。									
项目建设期		2020年至2021年									
项目运营期		2022年至2051年									
债券存续期内项目总投资		4.750640亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.950640亿									
专项债券融资		3.800000亿									
其他债务融资		0.000000亿									
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	1.6200亿	2.1800亿						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		10.193802亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0.000000亿	2021年	0.000000亿	2022年	0.180708亿	2023年	0.314070亿	2024年	0.395388亿	2025年	0.383733亿
2026年	0.383733亿	2027年	0.383733亿	2028年	0.383733亿	2029年	0.383733亿	2030年	0.377486亿	2031年	0.342273亿
2032年	0.342273亿	2033年	0.342273亿	2034年	0.342273亿	2035年	0.342273亿	2036年	0.342273亿	2037年	0.342273亿
2038年	0.342273亿	2039年	0.342273亿	2040年	0.342273亿	2041年	0.342273亿	2042年	0.342273亿	2043年	0.342273亿
2044年	0.342273亿	2045年	0.342273亿	2046年	0.342273亿	2047年	0.342273亿	2048年	0.342273亿	2049年	0.342273亿
2050年	0.342273亿	2051年	0.162025亿	2052年		2053年		2054年		2055年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						2.15	
债券存续期内项目总债务融资本息				8.9300亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.14	
债券存续期内项目总债务融资本金				3.8000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.68	
债券存续期内项目总地方债券融资本息				8.9300亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.14	
债券存续期内项目总地方债券融资本金				3.8000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.68	
项目收益预测依据		根据市场调研、查询永吉周边地区厂房等历史出租信息，永吉产业园厂房租赁价格，考虑永吉产业园的区域位置及配套条件等因素（项目标准化厂房高度（12m）高于一般厂房（8m），同时为入驻企业配备3台20t蒸汽锅炉及相关配电附属设施），地理位置及谨慎性原则，同时考虑项目与拟入驻企业签订的承租协议，厂房出租价格暂定550元/㎡/年，出租的价格等在2020年及以后预测期内保持不变。									