

三、项目详细信息

项目1

项目名称		四平市公共地下智能停车场工程（南一纬路、河南路）									
项目类型		市政和产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.5400亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.0000亿									
项目简要描述		本项目总规划面积为39656m²，其中，医药生产孵化区规划面积29656m²，医疗器械孵化区规划面积10000m²。本项目总建筑面积38888.70m²，医药生产孵化区建筑面积30271.16m²，医疗器械孵化区建筑面积8617.54m²。									
项目建设期		2020年至2020年									
项目运营期		2021年至2050年									
债券存续期内项目总投资		0.6863亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.1463亿									
专项债券融资		0.5400亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资					0.5400亿						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		2.0566亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年	0.0304亿	2022年	0.0311亿	2023年	0.0318亿	2024年	0.0455亿	2025年	0.0466亿
2026年	0.0478亿	2027年	0.0602亿	2028年	0.0614亿	2029年	0.0626亿	2030年	0.0639亿	2031年	0.0647亿
2032年	0.0660亿	2033年	0.0674亿	2034年	0.0687亿	2035年	0.0701亿	2036年	0.0716亿	2037年	0.0730亿
2038年	0.0745亿	2039年	0.0760亿	2040年	0.0776亿	2041年	0.0791亿	2042年	0.0807亿	2043年	0.0823亿
2044年	0.0840亿	2045年	0.0856亿	2046年	0.0873亿	2047年	0.0890亿	2048年	0.0908亿	2049年	0.0925亿
2050年	0.0943亿	2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					3.00	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.2690亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.62	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.5400亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.81	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.2690亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.62	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.5400亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.81	
项目收益预测依据		根据项目可研报告，项目营业收入即是车位出租收入，参照当前市场情况，预计收入情况如下：									
		停车位白天收费测算：按照从早8：00—晚8：00，根据询价及市场调差，四平市停车收费价格为4元/小时，综合考虑周边商圈及居住情况，暂按2021年-2023年白天车位占用率为80%，时间利用率为80%；2024年-2026年白天车位占用率为90%，时间利用率为90%；2027年以后为满负荷运营。									
		停车位夜间收费测算：根据询价及市场调差，四平市夜间停车收费价格为10元/天，综合考虑周边商圈及居住情况，暂按还款期2021年-2023年白天车位占用率为85%；2024年-2026年白天车位占用率为95%；2027年以后为满负荷运营。									
		根据物价上涨指数调价，项目收入每年增长指数为3%。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。