



三、项目详细信息

项目1

项目名称		长春国家区域创新中心创新产业园一期基础设施项目									
项目类型		市政和产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额		4.0000亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.0000亿									
项目简要描述		加快推进长春现代化都市圈建设、深入落实“四大板块”总体方案，谋划新时期长春国家区域创新中心板块高质量发展，经市财政、发改、规自、建委等相关市直部门共同研究，初步划定长春国家区域创新中心创新产业园范围：北至东蔚山路、南环城路，南至自然村，西至八一水库、芳草街，东至伊通河，面积约为70.75平方公里。根据总体规划，长春国家区域创新中心创新产业园一期基础设施项目正位于现抚长高速公路长春南互通区域的位置，两者之间的空间位置发生了严重冲突。为了推进总体规划的实施、满足长春国家区域创新中心创新产业园一期基础设施项目空间发展的需要、保障城市布局的协调发展、促进长春市的经济的发展，长春市提出了对抚长高速公路人民大街南出口进行改移。长春国家区域创新中心创新产业园一期基础设施项目已开工，债券资金主要用于交通工程、市政工程、其他工程和场区工程四部分。									
项目建设期		2020年至2022年									
项目运营期		2022年至2037年									
债券存续期内项目总投资		92.2730亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		38.7430亿									
专项债券融资		53.5300亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				4.0000亿	25.1200亿	24.4100亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		109.2156亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	2.3749亿	2023年	5.9220亿	2024年	4.9907亿	2025年	9.0548亿
2026年	4.7645亿	2027年	4.9708亿	2028年	5.6917亿	2029年	5.6917亿	2030年	7.1333亿	2031年	7.1333亿
2032年	8.5751亿	2033年	8.5751亿	2034年	10.0167亿	2035年	10.0167亿	2036年	10.0167亿	2037年	4.2876亿
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资								1.18			
债券存续期内项目总债务融资本息		98.1679亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.11	
债券存续期内项目总债务融资本金		62.0276亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.76	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		87.9709亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		53.5300亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.04	
项目收益预测依据		<p>(一) 项目收益</p> <p>该项目建成后，偿还债券本息资金来源依靠项目中机柜、双创基地、数字经济基地、研发中心、电子信息类多层厂房和车位租赁等出租收入。根据市场调研、查询长春市周边各项目的历史出租信息，结合本项目机柜、双创基地、数字经济基地、研发中心、电子信息类多层厂房和车位租赁价格，同时考虑本项目的区域位置及配套条件等因素，地理位置及谨慎性原则，机柜出租价格暂定40,000.00元/台/年，双创基地、数字经济基地、研发中心、电子信息类多层厂房出租价格暂定350.00元/㎡/年，车位出租价格暂定5,000.00元/个/年。</p> <p>(二) 项目支出</p> <p>债券存续期间，项目运营期内需支付外购燃料及动力费、工资及福利费、维修费等，共计运营成本为208961.39万元，各项税费913441.51万元。</p>									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。