



三、项目详细信息

项目1

项目名称		长春新区北湖科技开发区云计算产业园项目									
项目类型		市政和产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.2000亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.0000亿									
项目简要描述		长春新区北湖科技开发区云计算产业园项目建设地点选择在长春新区北湖科技开发区，项目用地面积3公顷，东至北展街、南侧为现工业用地、西侧规划工业用地、北侧为现工业用地。项目总建筑面积21,000㎡。建设内容包括：内容：数据机房楼、辅助楼、动力用房等。									
项目建设期		2020年至2022年									
项目运营期		2022年至2051年									
债券存续期内项目总投资		3.3500亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.8500亿									
专项债券融资		2.5000亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资					0.2000亿	2.3000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
		6.7077亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.1289亿	2023年	0.2578亿	2024年	0.2578亿	2025年	0.2578亿
2026年	0.2578亿	2027年	0.2578亿	2028年	0.2578亿	2029年	0.2566亿	2030年	0.2502亿	2031年	0.2502亿
2032年	0.2289亿	2033年	0.2188亿	2034年	0.2188亿	2035年	0.2188亿	2036年	0.2188亿	2037年	0.2188亿
2038年	0.2188亿	2039年	0.2188亿	2040年	0.2188亿	2041年	0.2188亿	2042年	0.2188亿	2043年	0.2188亿
2044年	0.2188亿	2045年	0.2188亿	2046年	0.2188亿	2047年	0.2188亿	2048年	0.2188亿	2049年	0.2188亿
2050年	0.2188亿	2051年	0.1083亿	2052年		2053年		2054年		2055年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.00	
债券存续期内项目总债务融资本息			5.8750亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.14	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.5000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.68	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.8750亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.14	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.5000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.68	
项目收益预测依据		项目收入合计8.1142亿元，成本费用合计0.3743亿元，税金合计1.0321亿元，收益预测6.7077亿元。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。