

三、项目详细信息

项目1

项目名称		中韩（长春）国际合作示范区电子信息产业研发中心									
项目类型		市政和产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额		1.0000亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.0000亿									
项目简要描述		本项目位于中韩（长春）国际合作示范区内，北至长德内五路，南至长德内六路，西至长德甲一路，东至长德丙十街。项目总占地面积57626.00平方米，总建筑面积74390.9平方米，同时配套建设道路及停车场、绿化、室外管线、大门、围墙和公用工程设备等附属工程。建成后主要为进驻中韩（长春）国际合作示范区内电子信息产业企业提供办公用房和配套服务用房。									
项目建设期		2020年至2022年									
项目运营期		2023年至2051年									
债券存续期内项目总投资		6.6500亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		2.3500亿									
专项债券融资		4.3000亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度
专项债券融资					1.0000亿	3.3000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		12.5470亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.0993亿	2023年	0.2107亿	2024年	0.2382亿	2025年	0.2607亿
2026年	0.2712亿	2027年	0.2821亿	2028年	0.2934亿	2029年	0.3053亿	2030年	0.3175亿	2031年	0.3303亿
2032年	0.3436亿	2033年	0.3574亿	2034年	0.3718亿	2035年	0.3867亿	2036年	0.4023亿	2037年	0.4184亿
2038年	0.4352亿	2039年	0.4527亿	2040年	0.4709亿	2041年	0.4898亿	2042年	0.5095亿	2043年	0.5299亿
2044年	0.5512亿	2045年	0.5733亿	2046年	0.5963亿	2047年	0.6202亿	2048年	0.6451亿	2049年	0.6710亿
2050年	0.6979亿	2051年	0.4153亿	2052年	0.0000亿	2053年	0.0000亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.89	
债券存续期内项目总债务融资本息			10.1050亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.24	
债券存续期内项目总债务融资本金			4.3000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.92	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			10.1050亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4.3000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.92	
项目收益预测依据		本项目的收入来源主要包括：电子信息产业研发中心房屋出租收益、地下车库出租收益及物业管理服务收入。经测算，本项目累计总营业收入为18.1502亿元，总税费为3.6319亿元，经营成本为1.9713亿元，所以总收益为12.5469亿元。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。