

三、项目详细信息

项目1

项目名称	长春汽车经济技术开发区人才产业园项目										
项目类型	市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	8.0800亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	项目建设地点位于长春汽车经济技术开发区内，大众街以东、乙五路以北，项目用地以西，项目用地以南，总占地面积104365㎡。项目分为A、B两个地块，其中A地块位于选址区域西部区域，占地面积20891㎡；B地块位于选址区域东部区域，占地面积83474㎡。其中A地块：规划建设9层（局部8层）人才交流中心及人才教育培训楼等建筑物，其中地上建筑面积37607㎡，地下建筑面积20604㎡。B地块：根据使用功能要求，将整个场区划分为三个功能区，分别为专才服务楼区1、人才服务楼区2、公共配套区。										
项目建设期	2020年至2021年										
项目运营期	2022年至2051年										
债券存续期内项目总投资	23.1140亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	10.1140亿										
专项债券融资	13.0000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资				8.0800亿	4.9200亿						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	34.4904亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	1.2244亿	2023年	1.2244亿	2024年	1.2244亿	2025年	1.2244亿
2026年	1.2244亿	2027年	1.2244亿	2028年	1.2244亿	2029年	1.2244亿	2030年	1.2244亿	2031年	1.2244亿
2032年	1.2244亿	2033年	1.2244亿	2034年	1.2244亿	2035年	1.2244亿	2036年	1.2244亿	2037年	1.2244亿
2038年	1.2244亿	2039年	1.2244亿	2040年	1.2244亿	2041年	1.2244亿	2042年	1.1323亿	2043年	1.1011亿
2044年	1.0716亿	2045年	1.0716亿	2046年	1.0716亿	2047年	1.0219亿	2048年	1.0219亿	2049年	1.0219亿
2050年	1.0219亿	2051年	0.4678亿	2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.49	
债券存续期内项目总债务融资本息			30.5500亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.13	
债券存续期内项目总债务融资本金			13.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.65	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			30.5500亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.13	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			13.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.65	
项目收益预测依据	本项目建成后，将通过各建筑物按照使用功能进行对外出租，以及人才交流中心定向经营收入进行还本付息。人才服务楼可出租面积89129㎡，预计出租价格400元/㎡/年。预计年租赁收入3565.16万元。人才交流中心经营收入含交流会展收入及人才培训收入，预计每年收入9960万元。地下车位可出租数量1116个，预计租赁价格6000元/个/年，预计年租赁收入669.60万元。项目运营期间支出燃料及动力费、劳动定员及工资、修理费、其他费用、相关税费。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。