

三、项目详细信息

项目1

项目名称		长春汽车经济技术开发区科技创新产业园项目									
项目类型		市政和产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额		2.5600亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.0000亿									
项目简要描述		长春汽车经济技术开发区科技创新产业园项目建设地点位于长春汽车经济技术开发区，长春国际汽车公园林荫大道。本项目主要对科技创新产业园进行改造扩建，建设内容包括室内改造工程和室外建设工程两部分。本项目将打造成一汽集团创新展示基地，传播汽车文化，作为未来展示一汽汽车品牌形象的地标窗口，项目建设符合区域发展定位，项目建设将进一步完善汽车产业开发区的功能，将汽车文化和旅游有机融合，为汽车消费者和旅游者提供全新的服务体验，提升汽车产业开发区的服务能力和吸引力。									
项目建设期		2020年至2020年									
项目运营期		2021年至2041年									
债券存续期内项目总投资		3.2041亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.6441亿									
专项债券融资		2.5600亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				2.5600亿							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		5.5291亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年	0.3211亿	2022年	0.3211亿	2023年	0.3211亿	2024年	0.3211亿	2025年	0.3211亿
2026年	0.3211亿	2027年	0.3211亿	2028年	0.3211亿	2029年	0.3211亿	2030年	0.3211亿	2031年	0.3211亿
2032年	0.3211亿	2033年	0.3211亿	2034年	0.3211亿	2035年	0.3211亿	2036年	0.3211亿	2037年	0.1211亿
2038年	0.1094亿	2039年	0.1072亿	2040年	0.0536亿	2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.73	
债券存续期内项目总债务融资本息		4.8128亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.15	
债券存续期内项目总债务融资本金		2.5600亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.16	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		4.8128亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.15	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		2.5600亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.16	
项目收益预测依据		根据《长春汽车经济技术开发区科技创新产业园项目可行性研究报告》，“本项目位于长春市汽车经济技术开发区。根据长春润德实业有限公司与中国第一汽车集团有限公司红旗小镇事业部签订的租赁合同确定本项目中建筑物租赁价格为507.73元/（年·m²）”。同时，根据长春市人民政府办公厅会议纪要，每年政府补贴2000万元，补助期限为16年。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。