



三、项目详细信息

项目2

项目名称			汪清县肉牛屠宰加工园区基础设施建设项目								
项目类型			市政和产业园区基础设施								
本只专项债券中用于该项目的金额			0.7900亿								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.0000亿								
项目简要描述			项目用地面积66600平方米，总建筑面积为21225.14平方米，主要为肉牛屠宰加工园区配套建设肉牛屠宰组合车间、无害化处理、污水处理等基础设施。								
项目建设期			2020年至2022年								
项目运营期			2022年至2050年								
债券存续期内项目总投资			1.1576亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.3676亿								
专项债券融资			0.7900亿								
其他债务融资			0.0000亿								
项目分年融资计划											
			2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度
专项债券融资						0.7900亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
			2.3364亿								
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年	2022年	0.0000亿	2023年	0.0834亿	2024年	0.0834亿	2025年	0.0834亿	
2026年	0.0834亿	2027年	0.0834亿	2028年	0.0834亿	2029年	0.0834亿	2030年	0.0834亿	2031年	0.0834亿
2032年	0.0834亿	2033年	0.0834亿	2034年	0.0834亿	2035年	0.0834亿	2036年	0.0834亿	2037年	0.0834亿
2038年	0.0834亿	2039年	0.0835亿	2040年	0.0835亿	2041年	0.0835亿	2042年	0.0835亿	2043年	0.0835亿
2044年	0.0835亿	2045年	0.0835亿	2046年	0.0835亿	2047年	0.0835亿	2048年	0.0835亿	2049年	0.0835亿
2050年	0.0835亿	2051年	2052年		2053年		2054年		2055年		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						2.02	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.8565亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.26	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.7900亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.96	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.8565亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.26	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.7900亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.96	
项目收益预测依据		兴投资发展有限公司与汪清恒天然牧业科技有限公司签订的《厂房租赁框架协议》，项目的收入主要为厂房租赁收入，可租赁面积为14322.52平方米，租赁单价800									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。