



三、项目详细信息

项目概述

项目名称		镇赉县农牧业产业孵化园（一期）项目									
项目类型		市政和产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.2200亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.0000亿									
项目简要描述		场区总占地370000m²，本项目用地58075.62m²，总建设面积27180.00m²，主要建设标准化屠宰厂房1栋，建筑面积13600m²；深加工厂房1栋，建筑面积5910m²；业务用房1栋，建筑面积6480m²；设备用房1栋，建筑面积550m²；污水处理站1栋，建筑面积450m²；门卫室2栋，建筑面积110m²；无害化厂房1栋，建筑面积80m²。绿化面积11615.12m²，道路广场及停车场25083.5m²。项目建成后可以为镇赉县及周边地市提供屠宰能力为10万头/年的服务能力。									
项目建设期		2020年至2022年									
项目运营期		2023年至2042年									
债券存续期内项目总投资		1.4293亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.4293亿									
专项债券融资		1.0000亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资					0.2200亿	0.6000亿	0.1800亿				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		2.1484亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.1072亿	2024年	0.1072亿	2025年	0.1072亿
2026年	0.1072亿	2027年	0.1072亿	2028年	0.1060亿	2029年	0.1061亿	2030年	0.1061亿	2031年	0.1061亿
2032年	0.1061亿	2033年	0.1121亿	2034年	0.1121亿	2035年	0.1121亿	2036年	0.1121亿	2037年	0.1121亿
2038年	0.1183亿	2039年	0.1183亿	2040年	0.1177亿	2041年	0.1126亿	2042年	0.0546亿	2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.50	
债券存续期内项目总债务融资本息		1.8800亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.14	
债券存续期内项目总债务融资本金		1.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.15	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.8800亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.14	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.15	
项目收益预测依据		项目主要收益为项为污水处理服务收入、物业服务收入、无害化厂房出租收入、标准化屠宰厂房出租收入、业务用房出租收入、深加工车间出租收入。项目建成后建设单位将为镇赉县的入驻企业提供污水处理服务；出租无害化厂房、标准化屠宰厂房、业务用房、深加工厂房，预计建成后第一年负荷达到设计能力100%。租赁收入单价依据吉林镇赉经济开发区管理委员会签署的框架协议预测。项目运营期经营成本费用主要包括外购燃料及动力费、工资福利费、修理费和其他费用。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。