

三、项目详细信息

项目1

项目名称	吉林都市工业产业园项目（一期）										
项目类型	市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	2.0000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	一期工程占地面积51822㎡（其中：项目用地44722㎡，绿化用地7100㎡），共新建16栋多层厂房及科研楼等，建设配电设施、通讯及管网，建设完成后总建筑面积达到58140㎡。一期同时进行规划路改造，长484m，宽13m，沥青混凝土路面；建设园区互联网设施及能源设施工程。										
项目建设期	2020年至2021年										
项目运营期	2021年至2060年										
债券存续期内项目总投资	2.6503亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.6503亿										
专项债券融资	2.0000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿		2.0000亿							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	5.1974亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年	0.0165亿	2022年	0.1945亿	2023年	0.1813亿	2024年	0.1945亿	2025年	0.1945亿
2026年	0.1945亿	2027年	0.1945亿	2028年	0.1945亿	2029年	0.1945亿	2030年	0.1945亿	2031年	0.1815亿
2032年	0.1736亿	2033年	0.1736亿	2034年	0.1736亿	2035年	0.1734亿	2036年	0.1712亿	2037年	0.1712亿
2038年	0.1712亿	2039年	0.1712亿	2040年	0.1712亿	2041年	0.1712亿	2042年	0.1712亿	2043年	0.1712亿
2044年	0.1712亿	2045年	0.1712亿	2046年	0.1712亿	2047年	0.1712亿	2048年	0.1712亿	2049年	0.1712亿
2050年	0.1712亿	2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.96	
债券存续期内项目总债务融资本息			4.7000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.11
债券存续期内项目总债务融资本金			2.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.60
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.7000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.11
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.60
项目收益预测依据	本项目收入为项目建成后产生的租赁收入，项目总建筑面积58,140.00㎡，可用于出租的建筑面积为55,650.00㎡，其中厂房可出租面积45,550.00㎡，研发中心可出租面积10,100.00㎡。根据市场调研、查询吉林市周边地区厂房、研发中心等历史出租信息，结合吉林市产业园厂房、研发中心租赁价格，同时考虑吉林市产业园的区域位置及配套条件等因素，地理位置及谨慎性原则，厂房出租价格暂定420元/㎡/年，研发中心出租价格暂定450元/㎡/年，相关价格在2020年及以后预测期内保持不变。 工程竣工，达产年出租收入预计达2,367.60万元，债券存续期内可累计实现租赁收入68,857.71万元，按税收法律制度扣除税金及运营成本后，债券存续期总收益51,974.19万元。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。