

三、项目详细信息

项目1

项目名称		净月高新区数字科技孵化基地建设项目									
项目类型		市政和产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额		1.5000亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.0000亿									
项目简要描述		总用地面积48646m²，总建筑面积151142m²，其中：地上建筑面积121615m²，地下建筑面积29527m²，并配套建设相应的公共辅助设施。									
项目建设期		2020年至2023年									
项目运营期		2023年至2042年									
债券存续期内项目总投资		12.2672亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		4.8772亿									
专项债券融资		7.3900亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资				1.5000亿	3.0000亿	2.8900亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		15.3204亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.4725亿	2024年	0.8099亿	2025年	0.8099亿
2026年	0.8099亿	2027年	0.8099亿	2028年	0.8099亿	2029年	0.8099亿	2030年	0.8099亿	2031年	0.8099亿
2032年	0.8099亿	2033年	0.8099亿	2034年	0.8099亿	2035年	0.8099亿	2036年	0.8099亿	2037年	0.8099亿
2038年	0.8035亿	2039年	0.7899亿	2040年	0.7899亿	2041年	0.7569亿	2042年	0.3687亿	2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.25	
债券存续期内项目总债务融资本息		13.8932亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.10	
债券存续期内项目总债务融资本金		7.3900亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.07	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		13.8932亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.10	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		7.3900亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.07	
项目收益预测依据		(一)项目收益 该项目建成后，偿还债券本息资金来源依靠项目中数字科技中心、互联网应用中心、数字科技研发中心、电子商务中心、配套商业、智能制造中心、云算谷、企业总部建筑、地下车位等出租收入。本项目所建设的数字科技创新孵化中心建筑面积17,620.5m²、互联网应用中心建筑面积17,801.2m²、数字科技研发中心建筑面积22,350.4m²、电子商务中心建筑面积3,629.7m²、智能制造中心建筑面积3,629.7m²、企业总部建筑面积12,069.57m²、云算谷建筑面积14,011.2m²、配套商业建筑面积14,724.33m²、配套数据中心建筑面积14,428.4m²、地下车位1,217个。租金参考长春同类项目租金市场收取标准。									
		(二)项目支出 债券存续期间，项目运营期内需支付外购燃料及动力费、工资及福利费、修理费、外购原料费及其他费用，共计运营成本为18266.31万元，各项税费24216.80万元。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。