

三、项目详细信息

项目1

项目名称		中韩（长春）国际合作示范区冷链物流产业园建设项目									
项目类型		市政和产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额		3.0000亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.0000亿									
项目简要描述		项目拟建于中韩（长春）国际合作示范区内，东至中韩内二街，南至中韩街一路，西至聚德大街，北至中韩内二十二路。园区是一个综合性的中韩两国冷链物流产业链、供应链对接平台，共建“一带一路”，发展与周边国家有效对接，优化农业对外合作布局，加强与其它“一带一路”沿线国家在农产品贸易领域的合作。该产业园是以冻肉、水产品、果蔬、长白山特色农产品等商品存储为主的专业冷链物流仓储项目。以冷链、搬运、物流配送为先导的跨境电商冷链物流仓储产业园。									
项目建设期		2020年至2023年									
项目运营期		2023年至2052年									
债券存续期内项目总投资		17.5885亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		3.6885亿									
专项债券融资		13.9000亿									
其他债务融资		0.0000亿									
		项目分年融资计划									
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资					3.0000亿	9.7300亿	1.1700亿				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		54.3839亿									
		债券存续期内项目分年收益									
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.0000亿	2023年	0.5396亿	2024年	1.2472亿	2025年	1.5834亿
2026年	1.9195亿	2027年	2.1635亿	2028年	2.2265亿	2029年	2.2265亿	2030年	2.2265亿	2031年	2.0041亿
2032年	1.9582亿	2033年	1.9530亿	2034年	1.9478亿	2035年	1.9478亿	2036年	1.9478亿	2037年	1.9478亿
2038年	1.8907亿	2039年	1.8335亿	2040年	1.8335亿	2041年	1.8335亿	2042年	1.8335亿	2043年	1.8335亿
2044年	1.8335亿	2045年	1.8335亿	2046年	1.8335亿	2047年	1.8335亿	2048年	1.8335亿	2049年	1.8335亿
2050年	1.8335亿	2051年	1.7998亿	2052年	0.8517亿	2053年		2054年		2055年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					3.09	
债券存续期内项目总债务融资本息			32.6650亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.66	
债券存续期内项目总债务融资本金			13.9000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.91	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			32.6650亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.66	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			13.9000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.91	
项目收益预测依据		本项目的收入来源主要包括：冷库出租收入、厂房出租收入、物流综合服务中心出租收入、商务中心出租收入。经测算，本项目累计总营业收入为85.877565亿元，总税费为22.167369亿元，经营成本为9.326262亿元，所以总收益为54.383933亿元。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。