



三、项目详细信息

项目1

|                      |         |  |         |       |                         |         |         |       |         |            |         |
|----------------------|---------|--|---------|-------|-------------------------|---------|---------|-------|---------|------------|---------|
| 项目名称                 |         | 汪清县农贸市场建设项目  |         |       |                         |         |         |       |         |            |         |
| 项目类型                 |         | 农林水利   |         |       |                         |         |         |       |         |            |         |
| 本只专项债券中用于该项目的金额      |         | 2.2300亿  |         |       |                         |         |         |       |         |            |         |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额 |         | 0.0000亿  |         |       |                         |         |         |       |         |            |         |
| 项目简要描述               |         | 项目占地239783.98平方米，总建筑面积81154平方米。主要建设土特产交易大厅、仓库以及其他配套服务用房、配套办公用房等。                                 |         |       |                         |         |         |       |         |            |         |
| 项目建设期                |         | 2020年至2022年  |         |       |                         |         |         |       |         |            |         |
| 项目运营期                |         | 2022年至2051年  |         |       |                         |         |         |       |         |            |         |
| 债券存续期内项目总投资          |         | 5.3555亿  |         |       |                         |         |         |       |         |            |         |
| 其中：不含专项债券的项目资本金      |         | 1.7005亿  |         |       |                         |         |         |       |         |            |         |
| 专项债券融资               |         | 3.6550亿  |         |       |                         |         |         |       |         |            |         |
| 其他债务融资               |         | 0.0000亿  |         |       |                         |         |         |       |         |            |         |
| 项目分年融资计划             |         |  |         |       |                         |         |         |       |         |            |         |
|                      |         | 2017年及以前年度   | 2018年   | 2019年 | 2020年                   | 2021年   | 2022年   | 2023年 | 2024年   | 2025年及以后年度 |         |
| 专项债券融资               |         | 0.0000亿  | 0.0000亿 |       | 2.2300亿                 | 1.4250亿 |         |       |         |            |         |
| 其他债务融资               |         |  |         |       |                         |         |         |       |         |            |         |
| 债券存续期内项目总收益          |         | 10.9750亿   |         |       |                         |         |         |       |         |            |         |
| 债券存续期内项目分年收益         |         |  |         |       |                         |         |         |       |         |            |         |
| 2020年                |         | 2021年  |         | 2022年 | 0.1563亿                 | 2023年   | 0.3564亿 | 2024年 | 0.3964亿 | 2025年      | 0.3964亿 |
| 2026年                | 0.3799亿 | 2027年  | 0.3799亿 | 2028年 | 0.3799亿                 | 2029年   | 0.3799亿 | 2030年 | 0.3799亿 | 2031年      | 0.3799亿 |
| 2032年                | 0.3799亿 | 2033年  | 0.3799亿 | 2034年 | 0.3799亿                 | 2035年   | 0.3799亿 | 2036年 | 0.3799亿 | 2037年      | 0.3784亿 |
| 2038年                | 0.3780亿 | 2039年  | 0.3780亿 | 2040年 | 0.3780亿                 | 2041年   | 0.3780亿 | 2042年 | 0.3780亿 | 2043年      | 0.3780亿 |
| 2044年                | 0.3780亿 | 2045年  | 0.3780亿 | 2046年 | 0.3780亿                 | 2047年   | 0.3780亿 | 2048年 | 0.3780亿 | 2049年      | 0.3780亿 |
| 2050年                | 0.3780亿 | 2051年  | 0.1982亿 | 2052年 |                         | 2053年   |         | 2054年 |         | 2055年      |         |
|                      |         |  |         |       | 债券存续期内项目总收益/项目总投资       |         |         |       |         | 2.05       |         |
| 债券存续期内项目总债务融资本息      |         |  | 8.5893亿 |       | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |         |         |       |         | 1.28       |         |
| 债券存续期内项目总债务融资本金      |         |  | 3.6550亿 |       | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |         |         |       |         | 3.00       |         |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息    |         |  | 8.5893亿 |       | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |         |         |       |         | 1.28       |         |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金    |         |  | 3.6550亿 |       | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |         |         |       |         | 3.00       |         |
| 项目收益预测依据             |         | 点：农贸商贸区可租赁面积为40000m2，租赁单价2.00元/m2·d；配套办公用房可租赁面积为24221m2，租赁单价1元/m2·d，仓库可租赁面积为13181m2，租赁单价1元/m2·d。 |         |       |                         |         |         |       |         |            |         |

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。