



三、项目详细信息

项目1

| | | | | | | | | | | | |
|----------------------|---------|--|---------|-------|---------|-------------------------|----------|-------|---------|------------|---------|
| 项目名称 | | 长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程建设項目 | | | | | | | | | |
| 项目类型 | | 市政和产业园区基础设施 | | | | | | | | | |
| 本只专项债券中用于该项目的金额 | | 2.0000亿 | | | | | | | | | |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额 | | 0.0000亿 | | | | | | | | | |
| 项目简要描述 | | 本项目主要针对长春北湖国家湿地公园区域内现有破堤基础设施进行改造提升和生态修复，并新建核心景区游客服务中心、航天博览园、演艺广场、游乐场等建筑及设施，实现生态可持续发展；对区域内功能进行统一规划，形成完善服务功能；完善娱乐基础设施，提升北湖娱乐性，带动文旅产业发展。 | | | | | | | | | |
| 项目建设期 | | 2020年至2023年 | | | | | | | | | |
| 项目运营期 | | 2023年至2052年 | | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目总投资 | | 46.7646亿 | | | | | | | | | |
| 其中：不含专项债券的项目资本金 | | 10.7646亿 | | | | | | | | | |
| 专项债券融资 | | 36.0000亿 | | | | | | | | | |
| 其他债务融资 | | 0.0000亿 | | | | | | | | | |
| 项目分年融资计划 | | | | | | | | | | | |
| | | 2017年及以前年度 | 2018年 | 2019年 | 2020年 | 2021年 | 2022年 | 2023年 | 2024年 | 2025年及以后年度 | |
| 专项债券融资 | | | | | 2.0000亿 | 17.0000亿 | 17.0000亿 | | | | |
| 其他债务融资 | | | | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目总收益 | | 134.8114亿 | | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目分年收益 | | | | | | | | | | | |
| 2020年 | 0.0000亿 | 2021年 | 0.0000亿 | 2022年 | 0.0000亿 | 2023年 | 2.8845亿 | 2024年 | 4.9448亿 | 2025年 | 4.9448亿 |
| 2026年 | 4.7462亿 | 2027年 | 4.7230亿 | 2028年 | 4.7230亿 | 2029年 | 4.7230亿 | 2030年 | 4.7230亿 | 2031年 | 4.7230亿 |
| 2032年 | 4.7230亿 | 2033年 | 4.7230亿 | 2034年 | 4.7230亿 | 2035年 | 4.7230亿 | 2036年 | 4.7230亿 | 2037年 | 4.7230亿 |
| 2038年 | 4.6162亿 | 2039年 | 4.5146亿 | 2040年 | 4.5146亿 | 2041年 | 4.5146亿 | 2042年 | 4.5146亿 | 2043年 | 4.5146亿 |
| 2044年 | 4.5146亿 | 2045年 | 4.5146亿 | 2046年 | 4.5146亿 | 2047年 | 4.5146亿 | 2048年 | 4.5146亿 | 2049年 | 4.5146亿 |
| 2050年 | 4.5146亿 | 2051年 | 4.3965亿 | 2052年 | 2.1504亿 | 2053年 | | 2054年 | | 2055年 | |
| | | | | | | 债券存续期内项目总收益/项目总投资 | | | | 2.88 | |
| 债券存续期内项目总债务融资本息 | | 84.6000亿 | | | | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息 | | | | 1.59 | |
| 债券存续期内项目总债务融资本金 | | 36.0000亿 | | | | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金 | | | | 3.74 | |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息 | | 84.6000亿 | | | | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 | | | | 1.59 | |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金 | | 36.0000亿 | | | | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 | | | | 3.74 | |
| 项目收益预测依据 | | 本项目的收入来源主要包括：状元廊（东环路）出租收入、核心景区门票收入、游乐场游乐设施等收入、航天博物馆门票收入、商艺综合体出租收入。经测算，本项目累计总营业收入为218.380731亿元，总税费为14.516552亿元，经营成本为69.052793亿元，所以总收益为134.811386亿元。 | | | | | | | | | |

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。