

## 三、项目详细信息

## 项目1

项目名称		延吉市文化馆建设项目									
项目类型		其他									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.4800亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.0000亿									
项目简要描述		延吉市文化馆建设项目，场区占地面积为6000m²，该项目总建筑面积10580m²，其中文化馆综合楼建筑面积5130m²，剧场建筑面积2750m²，地下车库建筑面积2700m²。									
项目建设期		2020年至2023年									
项目运营期		2023年至2050年									
债券存续期内项目总投资		0.6723亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.1923亿									
专项债券融资		0.4800亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资				0.4800亿							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		1.2957亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.0040亿	2024年	0.0478亿	2025年	0.0478亿
2026年	0.0478亿	2027年	0.0478亿	2028年	0.0478亿	2029年	0.0478亿	2030年	0.0478亿	2031年	0.0478亿
2032年	0.0478亿	2033年	0.0478亿	2034年	0.0478亿	2035年	0.0478亿	2036年	0.0478亿	2037年	0.0478亿
2038年	0.0478亿	2039年	0.0478亿	2040年	0.0478亿	2041年	0.0478亿	2042年	0.0478亿	2043年	0.0478亿
2044年	0.0478亿	2045年	0.0478亿	2046年	0.0478亿	2047年	0.0478亿	2048年	0.0478亿	2049年	0.0478亿
2050年	0.0478亿	2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.93	
债券存续期内项目总债务融资本息		1.1280亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.15	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.4800亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.70	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.1280亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.15	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.4800亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.70	
项目收益预测依据		根据《延吉市文化馆建设项目可行性研究报告》项目产生收益的主要来源为剧场的租赁费用和地下车库租赁收入两部分。项目剧场2750m²可用于对外租赁经营，地下车位67个可用于对外租赁。根据市场调研、查询延吉周边地区剧场、地下车位等历史出租信息，结合延吉产业园剧场、地下车位等租赁价格，同时考虑项目的区域位置及配套条件等因素，地理位置及谨慎性原则，剧场按每天3万元估算，地下车位按3元每小时、每天按8小时估算。全年均按365天估算，剧场出租率按75%确定，地下车位使用率按75%估算，出租的价格等在2020年及以后预测期内保持不变。本次发行债券存续期30年内总收入为23434.40万元。项目经营成本主要人员工资、燃料动力费、维护费用、其他管理费四部分，在本次发行债券存续期30年内项目经营成本支出为4189.79万元，税金支出6287.30万元。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。