

三、项目详细信息

项目1

项目名称		长春宽城装备制造产业园区标准化厂房建设项目										
项目类型		市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额		1.1200亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.0000亿										
项目简要描述		本项目智能制造产业园一期，东起甲七路，北至防护绿地，西起今麦郎街，南至乙十一路；轨道客车零部件产业园东至新秀街路，北至富业大路，西至锦业街，南至物华路。项目收购厂房8栋并对厂房进行改造及园区配套设施改造。本项目改造后8栋厂房总用地面积91455.51㎡，总占地面积59388.01㎡，总建筑面积69528.96㎡，拟为中小工业企业集聚发展和外来工业投资项目提供生产经营场所。										
项目建设期		2020年至2023年										
项目运营期		2023年至2050年										
债券存续期内项目总投资		4.3276亿										
其中：不含专项债券的项目资本金		3.2076亿										
专项债券融资		1.1200亿										
其他债务融资		0.0000亿										
项目分年融资计划												
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资					1.1200亿							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益		3.4186亿										
债券存续期内项目分年收益												
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.0000亿	2023年	0.0228亿	2024年	0.1288亿	2025年	0.1288亿	
2026年	0.1288亿	2027年	0.1288亿	2028年	0.1288亿	2029年	0.1288亿	2030年	0.1288亿	2031年	0.1288亿	
2032年	0.1288亿	2033年	0.1288亿	2034年	0.1288亿	2035年	0.1288亿	2036年	0.1288亿	2037年	0.1288亿	
2038年	0.1288亿	2039年	0.1288亿	2040年	0.1288亿	2041年	0.1288亿	2042年	0.1288亿	2043年	0.1288亿	
2044年	0.1288亿	2045年	0.1288亿	2046年	0.1288亿	2047年	0.1276亿	2048年	0.1096亿	2049年	0.0979亿	
2050年	0.0979亿	2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.79		
债券存续期内项目总债务融资本息			2.6320亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.30	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.1200亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.05	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.6320亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.30	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.1200亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.05	
项目收益预测依据		项目收入来源为长春宽城装备制造产业园区标准化厂房建设项目厂房、配套公共建筑等出租收益。项目收益将按照财政部关于印发《地方政府专项债券发行管理暂行办法》的通知（财库[2015]83号）要求专项用于偿还本项目债券本息。项目可用于出租的厂房54,284.25㎡、配套公共建筑15,184.71㎡。根据市场调研、查询长春市周边地区同类建筑租赁收入等历史出租信息，结合长春市宽城区装备制造产业园区其他厂房、办公楼等租赁价格等因素，地理位置及谨慎性原则，本项目厂房租赁收入按300元/㎡计算；配套公共建筑租赁收入按400元/㎡计算。建筑物、机房设备等设施预计出租时间为预计2023年11月开始。目前项目涉及8处厂房均已完成租赁合同签订，故厂房出租率均为100%。项目建设期利息及支出由项目单位使用自有资金出资解决。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。