



二、项目详细信息

项目1

项目名称	白山市龙山湖风景区旅游基础设施建设项目										
项目类型	其他										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.4300亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额	0.0000亿										
项目简要描述	项目主要实施配套基础设施，拟建旅游服务基地1处、旅游服务中心2处、旅游服务站3处，总建筑面积22000㎡；保洁室6处，总建筑面积1200㎡。建设道路宽度为6m，长度为28.8km，总面积172800㎡；木栈道宽2m，长度21835m，总面积为43670㎡；停车场总面积6400㎡；旅游厕所12座、垃圾箱230个；给水管线长32000m、污水管线长26500m、雨水边沟长9900m、通信管线7000m、电力外线地埋10000m、电力外线架空33000m；景观灯500套等										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2023年至2052年										
债券存续期内项目总投资	3.6477亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.8477亿										
专项债券融资	1.8000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.4300亿	0.9400亿	0.4300亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总投资	5.457亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.1532亿	2024年	0.1752亿	2025年	0.1972亿
2026年	0.1972亿	2027年	0.1972亿	2028年	0.1972亿	2029年	0.1972亿	2030年	0.1972亿	2031年	0.1972亿
2032年	0.1972亿	2033年	0.1972亿	2034年	0.1972亿	2035年	0.1972亿	2036年	0.1972亿	2037年	0.1972亿
2038年	0.1972亿	2039年	0.1972亿	2040年	0.1907亿	2041年	0.1807亿	2042年	0.1807亿	2043年	0.1807亿
2044年	0.1807亿	2045年	0.1807亿	2046年	0.1807亿	2047年	0.1807亿	2048年	0.1807亿	2049年	0.1807亿
2050年	0.1807亿	2051年	0.1729亿	2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总投资/项目总投资											1.50
债券存续期内项目总债务融资本息											1.29
债券存续期内项目总债务融资本金											3.03
债券存续期内项目总地方债务融资本息											1.29
债券存续期内项目总地方债务融资本金											3.03
项目收益预测依据	(1) 景区年游客量约为520125人次/年，景区观光门票价格为20.00元/人次；										
	(2) 旅游服务站可租赁面积9000.00㎡，旅游服务中心可租赁面积8000.00㎡，旅游服务基地可租赁面积5000.00㎡，旅游服务站年租赁价格为300.00元/㎡，旅游服务中心年租赁价格为310.00元/㎡，旅游服务基地年租赁价格为350.00元/㎡；										
	(3) 景区提供广告牌租赁6处，广告牌年租赁价格为20000元/处；										
	(4) 项目景区内停车场共规划占地面积6400㎡，景区内停车场采用对外收费方式，景区外部停车场为免费形式。本次设置的景区停车场共计两处，一处位于三道沟镇北部的公交停车场（主要停放电瓶车），占地面积1900㎡，另一处位于三道沟镇东部的公交停车场（主要停放大中型客车），占地面积4500㎡。停车场提供停车位220个，每个停车位每天按照10小时计算，一年按365天计算，停车位年利用率为80%。停车位收费价格为3.00元/小时；										
	(5) 景区提供40台电瓶车租赁，每台电瓶车每天按照13小时计算，一年按照365天计算。电瓶车租赁价格为10.00元/小时；										
	(6) 景区提供150台自行车租赁，每台电瓶车每天按照15小时计算，一年按照365天计算。自行车租赁价格为3元/小时；										
	(7) 景区建设水上码头，可提供多种水上娱乐活动，参照年游客量为景区年游客量的40%进行估算，水上娱乐消费的游客占比55%，提供多种水上娱乐，多种游乐设施项目综合收费价格为30.00元/人次；										
	(8) 每年景区可举办大型活动，例如冬季的冬捕节，暂定开放时间为60日，冬捕节游客量为景区年游客量的日均人数乘以活动日进行估算为4.28万人次，消费游客占比50%。冬季冬捕节的营业收费价格为50.00元/人次；										
	(9) 活动码头上游船游客为景区年游客量的80%，消费游客占比50%，活动码头游船收费价格为15.00元/人次；										
	根据项目可研报告投产第一年生产负荷达到设计能力80.00%，投产第二年接待负荷达到设计能力90.00%，投产第三年接待负荷达到设计能力100.00%。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。