



三、项目详细信息

项目1

项目名称		长春市南岗区卫生服务中心项目									
项目类型		医疗卫生									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.3300亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.0000亿									
项目简要描述		项目规划总占地面积14108.00m²，拟建设疾控中心楼、医疗综合楼和发热门诊楼3栋建筑，规划总建筑面积28500.00m²，其中：地上部分建筑面积23000.00m²，地下部分建筑面积5500.00m²，并配套建设场区工程。项目建成后，将南岗区疾病预防控制中心、吉林大学第二医院民康医院整体迁移至此。南岗区疾病预防控制中心原址为租借居民楼，租期已满等待前往新址，吉林大学第二医院民康医院旧址设立为社区医院。									
项目建设期		2020年至2022年									
项目运营期		2023年至2052年									
债券存续期内项目总投资		2.5949亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.1000亿									
专项债券融资		1.6200亿									
其他债务融资		0.8749亿									
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资					0.3300亿	0.8000亿	0.4900亿				
其他债务融资					0.8749亿						
债券存续期内项目总收益											
		5.4812亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0.0597亿	2021年	0.0543亿	2022年	0.0488亿	2023年	0.1804亿	2024年	0.1804亿	2025年	0.1804亿
2026年	0.1804亿	2027年	0.1804亿	2028年	0.1804亿	2029年	0.1804亿	2030年	0.1804亿	2031年	0.1804亿
2032年	0.1804亿	2033年	0.1804亿	2034年	0.1804亿	2035年	0.1804亿	2036年	0.1804亿	2037年	0.1804亿
2038年	0.1804亿	2039年	0.1804亿	2040年	0.1804亿	2041年	0.1804亿	2042年	0.1804亿	2043年	0.1804亿
2044年	0.1804亿	2045年	0.1804亿	2046年	0.1804亿	2047年	0.1804亿	2048年	0.1804亿	2049年	0.1804亿
2050年	0.1804亿	2051年	0.1804亿	2052年	0.0870亿	2053年		2054年		2055年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.11	
债券存续期内项目总债务融资本息			4.6819亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.17	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.4949亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.20	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.8070亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.44	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.6200亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.38	
项目收益预测依据		债务存续期项目收入（包括门诊收入、住院收入、体检收入、财政基本补助收入）31.05亿元，债务存续期项目支付（包括人员支出、卫生材料费、药品费、商品服务支出）25.57亿元。根据财税〔2000〕第42号免征各项税收。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。