

三、项目详细信息

项目1

项目名称		四平新型工业化经济开发区生态化工园区核心区基础设施（一期）建设项目									
项目类型		市政和产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.7000亿									
其中：用于符合条件的重大项目的金额		0.0000亿									
项目简要描述		本项目总用地面积为20248㎡，改造棚户区居民1708户，拆迁住宅建筑面积12.85万㎡。新建消防站业务用房建筑面积为5100㎡（1栋）及场区配套设施。新建应急指挥中心综合楼1栋，总建筑面积1350㎡，购置应急指挥中心硬件设备3套，软件9套。购置45t/h蒸汽锅炉2台及配套辅机。拟建锅炉房建筑面积为3250㎡（1栋），附属用房建筑面积为1740㎡（1栋），灰渣房建筑面积为300㎡（1栋），原料存储棚建筑面积为870㎡（1栋）；敷设蒸汽管网总长度为2500m，敷设热力管网长度为1000m。配套道路工程主要对财富大路和科研大街的道路、排水、绿化、亮化工程进行建设。项目新建道路总长度710m。新建道路总铺装面积17040㎡，敷设排水管网总长度为1420m，安装路灯40盏。									
项目建设期		2020年至2021年									
项目运营期		2021年至2040年									
债券存续期内项目总投资		0.8830亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.1830亿									
专项债券融资		0.7000亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资					0.7000亿						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		1.7514亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年	0.0726亿	2022年	0.0907亿	2023年	0.0907亿	2024年	0.0907亿	2025年	0.0907亿
2026年	0.0907亿	2027年	0.0907亿	2028年	0.0907亿	2029年	0.0907亿	2030年	0.0907亿	2031年	0.0907亿
2032年	0.0907亿	2033年	0.0907亿	2034年	0.0907亿	2035年	0.0907亿	2036年	0.0907亿	2037年	0.0907亿
2038年	0.0907亿	2039年	0.0907亿	2040年	0.0454亿	2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.98		
债券存续期内项目总债务融资本息			1.3160亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.33		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.7000亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.50		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.3160亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.33		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.7000亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.50		
项目收益预测依据		住宅、商业供热收费根据《梨树县人民政府关于调整梨树县城区集中供热价格的通知》（梨政发[2009]29号）要求价格进行收费，数量按实际入住面积进行核算。工业蒸汽收费根据四平新型工业化经济开发区管理委员会与企业签订的《工业蒸汽收费框架协议》中约定价格进行收费，数量按企业实际使用工业蒸汽进行核算。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。