



三、项目详细信息

项目名称		长白山管委会长白山池南区全域旅游停车楼及停车场建设项目									
项目类型		其他交通基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.2000亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.0000亿									
项目简要描述		长白山管委会长白山池南区全域旅游停车楼及停车场建设项目共有3个子项目：秋沙路智能停车场；紫玉漫江湾停车楼；野鸭湖停车楼。1、新建秋沙路智能停车场，占地面积4781.85平方米，建筑面积1660.52平方米，小型停车位50个，房车营地车位16个。2、新建紫玉漫江湾停车楼，占地面积4095.66平方米，建筑面积5604平方米，停车位176个（折标准停车位200个）。3、新建野鸭湖停车楼，占地面积5026.00平方米，建筑面积6142.72平方米，停车位155个（折标准停车位161个）。									
项目建设期		2020年至2021年									
项目运营期		2021年至2040年									
债券存续期内项目总投资		0.5640亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.3640亿									
专项债券融资		0.2000亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资				0.2000亿							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		1.2066亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年	0.0264亿	2022年	0.0598亿	2023年	0.0660亿	2024年	0.0660亿	2025年	0.0660亿
2026年	0.0649亿	2027年	0.0638亿	2028年	0.0638亿	2029年	0.0638亿	2030年	0.0638亿	2031年	0.0637亿
2032年	0.0635亿	2033年	0.0635亿	2034年	0.0635亿	2035年	0.0635亿	2036年	0.0632亿	2037年	0.0629亿
2038年	0.0629亿	2039年	0.0629亿	2040年	0.0326亿	2041年	0.0000亿	2042年	0.0000亿	2043年	0.0000亿
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿
2050年	0.0000亿	2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						2.14	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.3760亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						3.21	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.2000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						6.03	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.3760亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						3.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.2000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						6.03	
项目收益预测依据		根据《长白山池南区全域旅游停车楼及停车场建设项目可行性研究报告》可知，项目建成后的收入主要有停车场收费收入和充电桩充电收入组成，收入依据《吉林省机动车停放服务收费管理办法（试行）》进行基础预测，停车场建成后收费经营，停车场营业时间为24小时，上午9:00-晚上21:00之间机动车停车收费按5元/小时计算，夜间21:00-次日9:00之间停车费按白天折半计算，综合考虑停车位的周转次数、利用率、夜间停车及长时间停车等因素，每个车位按照5元X24小时X50%=60元/位*天计算，大客车停车位收费高于小型车，按照大客车折合2.5个标准停车位的标准收费，停车场共计443个标准停车位，则年停车费收入为60元/位*天X443位X365天=970.17万元/年。 充电设备参照需求系数0.3，有功功率360kW，年有功负荷0.7，年工作小时预计为2920小时，年总耗电量预计为11.04万度。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。