



三、项目详细信息

项目1

项目名称		吉林人参生命科技产业园供热工程项目									
项目类型		市政和产业园区基础设施									
本只专项债券用于该项目的金额		0.4500亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.0000亿									
项目简要描述		本工程项目位于吉林省白山市江源区吉林人参生命科技产业园内，项目总投资为0.5647亿元，新建DN200-DN500一次供热管网6.13公里/单程；新建间接换热站13座；远期实现总集中供热面积约100万平方米。									
项目建设期		2020年至2021年									
项目运营期		2022年至2050年									
债券存续期内项目总投资		0.5648亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.1148亿									
专项债券融资		0.4500亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资				0.4500亿							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		1.3949亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.0690亿	2023年	0.0690亿	2024年	0.0558亿	2025年	0.0492亿
2026年	0.0492亿	2027年	0.0492亿	2028年	0.0492亿	2029年	0.0492亿	2030年	0.0492亿	2031年	0.0492亿
2032年	0.0471亿	2033年	0.0471亿	2034年	0.0471亿	2035年	0.0471亿	2036年	0.0471亿	2037年	0.0471亿
2038年	0.0471亿	2039年	0.0471亿	2040年	0.0471亿	2041年	0.0471亿	2042年	0.0429亿	2043年	0.0429亿
2044年	0.0429亿	2045年	0.0429亿	2046年	0.0429亿	2047年	0.0429亿	2048年	0.0429亿	2049年	0.0429亿
2050年	0.0429亿	2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.47	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.0575亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.32	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.4500亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.10	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.0575亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.4500亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.10	
项目收益预测依据		本项目收益主要来源为供热收费、政府相关补助。供热收费收入的定价根据白山市江源区价格监督检查局文件《关于调整江源区供热价格的通知》（江价监字[2016]8号），非居民供热价格为35.00元/平方米。江源区政府对该项目按1.50元/平方米补助，预计每年补贴金额为0.0150亿元，根据白山市江源区发展和改革委员会《白山市江源区发展和改革委员会关于吉林人参生命科技产业园供热工程可行性研究报告的批复》（江源发改发[2020]47号），该项目远期实现集中供热面积约100万平方米，且均为非居民供热。预测供热收费收入每年0.3500亿元；财政补助收入每年0.0150亿元；合计每年收入0.3650亿元。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。