



三、项目详细信息

项目1

项目名称		白山市医药高新产业园起步区建设项目									
项目类型		市政和产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.3000亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.0000亿									
项目简要描述		本项目依托于白山市医药高新产业园区良好的投资环境及产业聚集能力，为新入驻企业提供医药产业综合类标准化厂房，为新注册的民营企业提供办公、生产、研发、检测，培训、审计、票据结算，融资、担保及信息化交易等一揽子服务。项目总占地面积为34.29万平方米（分三块地，分别为9.78万平方米、19.06万平方米和5.45万平方米），总建筑面积为19.93万平方米。主要新建标准化厂房、综合楼、科研楼、宿舍楼、附属用房及相关配套的公用工程。									
项目建设期		2020年至2023年									
项目运营期		2024年至2051年									
债券存续期内项目总投资		8.2809亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		5.2809亿									
专项债券融资		3.0000亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资		0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.3000亿	2.7000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿
其他债务融资		0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿
债券存续期内项目总收益		8.7738亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.0000亿	2023年	0.0000亿	2024年	0.27	2025年	0.3077亿
2026年	0.3359亿	2027年	0.3359亿	2028年	0.3359亿	2029年	0.3359亿	2030年	0.3359亿	2031年	0.3359亿
2032年	0.3359亿	2033年	0.3359亿	2034年	0.3359亿	2035年	0.3359亿	2036年	0.3359亿	2037年	0.3359亿
2038年	0.3359亿	2039年	0.3124亿	2040年	0.3064亿	2041年	0.3064亿	2042年	0.3064亿	2043年	0.3064亿
2044年	0.3064亿	2045年	0.3064亿	2046年	0.3064亿	2047年	0.3064亿	2048年	0.3064亿	2049年	0.3064亿
2050年	0.3047亿	2051年	0.1464亿	2052年		2053年		2054年		2055年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.06	
债券存续期内项目总债务融资本息			7.0500亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.24	
债券存续期内项目总债务融资本金			3.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.92	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			7.0500亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.92	
项目收益预测依据		根据可行性研究报告,本项目厂房租赁面积148800㎡,综合楼租赁面积21600㎡,科研楼租赁面积8400㎡计算,宿舍租赁面积12000㎡计算,附属用房租赁面积4600㎡。正常年份营业计划与产量相同。投产第一年生产负荷达到设计能力80.00%,第二年达到90.00%,第三年达到100.00%。 根据《白山市浑江区医药高新产业园起步区建设项目房屋出租价格预测情况说明》本项目参照周边同类建筑出租价格,考虑本项目地域、经济等状况,厂房租金每年按0.6元/d/㎡×365=219元/㎡·年计算,综合楼租金按0.7元/d/㎡×365=255.5元/㎡·年计算,科研楼租金按0.7元/d/㎡×365=255.5元/㎡·年计算,宿舍租金按0.4元/d/㎡×365=146元/㎡·年,附属用房租金按0.3元/d/㎡×365=109.5元/㎡·年计算。债券存续期内项目总收入115,621.50万元,项目总收益为87,737.53万元。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。