

三、项目详细信息

项目1

项目名称	中韩（长春）国际合作示范区医疗器械产业园区项目										
项目类型	市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	2.0000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	项目拟建于中韩（长春）国际合作示范区内，东至尚德大街，南至中韩丙二十二路，西至聚德大街，北至德胜大路。园区在建设强调“以人为本”的思想，定位于为医疗器械生产企业提供优惠生产条件，结合中韩（长春）国际合作示范区医疗器械产业园产业布局和发展目标，按照“中韩示范区”建设的相关要求，科学合理地进行园区布局。产业园区划分为研发区、生产区、园区服务区、活动区等。各分区功能构成相互联系、相互影响、相互促进。										
项目建设期	2020年至2023年										
项目运营期	2023年至2052年										
债券存续期内项目总投资	12.4381亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.8381亿										
专项债券融资	9.6000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资				2.0000亿	3.1100亿	4.4900亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
31.5729亿											
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.6468亿	2024年	0.9134亿	2025年	1.0997亿
2026年	1.0997亿	2027年	1.0997亿	2028年	1.0997亿	2029年	1.0997亿	2030年	1.0997亿	2031年	1.0997亿
2032年	1.0997亿	2033年	1.0960亿	2034年	1.0941亿	2035年	1.0941亿	2036年	1.0941亿	2037年	1.0941亿
2038年	1.0941亿	2039年	1.0941亿	2040年	1.0941亿	2041年	1.0941亿	2042年	1.0941亿	2043年	1.0891亿
2044年	1.0891亿	2045年	1.0891亿	2046年	1.0891亿	2047年	1.0891亿	2048年	1.0891亿	2049年	1.0891亿
2050年	1.0835亿	2051年	1.0491亿	2052年	0.5158亿	2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.54	
债券存续期内项目总债务融资本息			22.5600亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.40	
债券存续期内项目总债务融资本金			9.6000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.29	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			22.5600亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.40	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			9.6000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.29	
项目收益预测依据	本项目主要营业收入包括标准厂房租赁收入、研发中心租赁收入、综合服务中心租赁收入、活动中心租赁收入、停车场收入、物业管理收入。经测算，本项目累计总营业收入为51.2781亿元，总税费为14.429420亿元，经营成本为5.275766亿元，所以总收益为31.572922亿元。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。