

三、项目详细信息

项目1

项目名称	中韩（长春）国际合作示范区文教科技产业园建设项目										
项目类型	市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	2.0000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	本项目位于中韩（长春）国际合作示范区先导区，东至中韩乙四路，南至中韩乙一路，西至仁德大街，北至中韩丙三十五路，总占地面积为97.4公顷，项目总建筑面积38.1万平方米。通过建设国际文教科技产业园区，支持中外科研机构共建联合实验室、技术实验示范基地和科技示范园区，在加强示范区科技成果转化和促进人才集聚的同时，还能够打造具有国际竞争力的对外开放平台，进而带动区域集聚合作科研、教育培训、产业孵化、高科技企业孵化等产学研一体的完整产业链，为示范区注入发展活力。										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2023年至2052年										
债券存续期内项目总投资	35.3695亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	10.1695亿										
专项债券融资	25.2000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				2.0000亿	17.9500亿	5.2500亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
74.9816亿											
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.0000亿	2023年	0.7676亿	2024年	2.1054亿	2025年	2.3685亿
2026年	2.6317亿	2027年	2.6317亿	2028年	2.6317亿	2029年	2.6317亿	2030年	2.6317亿	2031年	2.6317亿
2032年	2.6317亿	2033年	2.6317亿	2034年	2.6317亿	2035年	2.6317亿	2036年	2.6317亿	2037年	2.6317亿
2038年	2.6317亿	2039年	2.6317亿	2040年	2.6317亿	2041年	2.6317亿	2042年	2.6317亿	2043年	2.6317亿
2044年	2.6317亿	2045年	2.6317亿	2046年	2.6317亿	2047年	2.6317亿	2048年	2.6317亿	2049年	2.6317亿
2050年	2.6317亿	2051年	2.6317亿	2052年	1.3159亿	2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.12	
债券存续期内项目总债务融资本息			59.2200亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.27
债券存续期内项目总债务融资本金			25.2000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.98
债券存续期内项目总地方债券融资本息			59.2200亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.27
债券存续期内项目总地方债券融资本金			25.2000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.98
项目收益预测依据		本项目营业收入主要来源于中韩（长春）国际合作示范区国际文教科技产业园办公研发出租收益、经营性项目出租收益、广告收益及物业管理服务收入。经测算，本项目累计总营业收入为96.149亿元，总成本为21.1675亿元，所以总收益为74.9816亿元。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。