

### 三、项目详细信息

#### 项目1

项目名称	敦化市现代物流产业园区建设项目										
项目类型	市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.5000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	本项目建设地点位于敦化市经济开发区物流产业园区地块，规划用地面积81.164万㎡。本项目包括4个子项目，其中： （1）敦化市汽车贸易物流园区建设项目；（2）敦化市现代医药配送物流园区建设项目；（3）敦化市现代物流产业园区污水厂及配套管网一期建设项目；（4）敦化市城南总体路网项目										
项目建设期	2020年至2023年										
项目运营期	2023年至2053年										
债券存续期内项目总投资	20.2869亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	6.2869亿										
专项债券融资	14.0000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资				0.5000亿	6.5000亿	6.0000亿	1.0000亿				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
40.6561亿											
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.6500亿	2024年	1.4158亿	2025年	1.4300亿
2026年	1.4448亿	2027年	1.4601亿	2028年	1.4760亿	2029年	1.4925亿	2030年	1.5096亿	2031年	1.5273亿
2032年	1.5456亿	2033年	1.4584亿	2034年	1.4741亿	2035年	1.4905亿	2036年	1.3889亿	2037年	1.4021亿
2038年	1.4158亿	2039年	1.4299亿	2040年	1.3949亿	2041年	1.3501亿	2042年	1.3659亿	2043年	1.3823亿
2044年	1.3993亿	2045年	1.4168亿	2046年	1.4351亿	2047年	1.4540亿	2048年	1.2902亿	2049年	0.9236亿
2050年	0.9236亿	2051年	0.9236亿	2052年	0.9236亿	2053年	0.4618亿	2054年		2055年	
							债券存续期内项目总收益/项目总投资			2.00	
债券存续期内项目总债务融资本息			32.9000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.24
债券存续期内项目总债务融资本金			14.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.90
债券存续期内项目总地方债券融资本息			32.9000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.24
债券存续期内项目总地方债券融资本金			14.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.90
项目收益预测依据	40万元（2023年收入按4个月计算，2053年收入按照半年计算）。根据敦开经发字〔2020〕51号批复的《敦化市现代物流产业园区建设项目可行性研究报告》，敦化										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。