

三、项目详细信息

项目1

项目名称	中韩（长春）国际合作示范区智慧医疗创新创业基地建设项目										
项目类型	市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	1.0000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	中韩（长春）国际合作示范区规划总面积512平方公里，其中核心区面积210平方公里，2020年4月27号，国务院正式批复中韩（长春）国际合作示范区。到2025年，中韩（长春）国际合作示范区拟初步建成高质量发展的国际开放合作平台。项目建设地点位于中韩（长春）国际合作示范区，项目位于中韩国际合作示范区内，东至长德乙三街，南至长德丙六路，西至长德丙十街，北至长德丙五路。智慧医疗可提供了预约挂号（改约）、查看电子病历、选择医院和专家、疫苗接种查询等功能，方便市民解决就医问题，缓解医院工作压力。同时，智慧医疗使从业医生能够搜索、分析和引用大量科学证据来支持他们的诊断，同时还可以使医生、医疗研究人员、药物供应商、保险公司等整个医疗生态圈的每一个群体受益。										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2023年至2053年										
债券存续期内项目总投资	6.6500亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.3500亿										
专项债券融资	4.3000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				1.0000亿	3.3000亿						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		12.7790亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年	0.0000亿	2022年	0.1965亿	2023年	0.2341亿	2024年	0.2639亿	2025年	0.2868亿
2026年	0.3006亿	2027年	0.3144亿	2028年	0.3203亿	2029年	0.3324亿	2030年	0.3449亿	2031年	0.3580亿
2032年	0.3715亿	2033年	0.3854亿	2034年	0.3999亿	2035年	0.4149亿	2036年	0.4304亿	2037年	0.4343亿
2038年	0.4405亿	2039年	0.4531亿	2040年	0.4661亿	2041年	0.4796亿	2042年	0.4934亿	2043年	0.5077亿
2044年	0.5225亿	2045年	0.5376亿	2046年	0.5533亿	2047年	0.5694亿	2048年	0.5861亿	2049年	0.6032亿
2050年	0.5825亿	2051年	0.5957亿	2052年		2053年		2054年		2055年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.92	
债券存续期内项目总债务融资本息			10.1050亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.26	
债券存续期内项目总债务融资本金			4.3000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.97	
债券存续期内项目总地方债务融资本息			10.1050亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息					1.26	
债券存续期内项目总地方债务融资本金			4.3000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本金					2.97	
项目收益预测依据		根据《中韩（长春）国际合作示范区智慧医疗创新创业基地建设项目可行性研究报告》，出租服务用房59261.59㎡，单价1.30元/㎡/天（参考长春市同比较低），出租车位640个，每个3000元/年（参考长春市同比较低），物业管理费6元/月/㎡（参考长春市同比较低）。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。