

三、项目详细信息

项目1

项目名称	长春市朝阳区红旗社区卫生服务中心改造维修项目											
项目类型	医疗卫生											
本只专项债券中用于该项目的金额	0.2200亿											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿											
项目简要描述	本项目建设地点位于长春市朝阳区工农大路569号。本项目维修改造总建筑面积3526平方米，设置床位100张，主要建设内容包括建筑维修改造、医疗设备购置以及信息化建设。其中，专项债资金主要用于维修改造工程和医疗设备购置。											
项目建设期	2020年至2020年											
项目运营期	2020年至2040年											
债券存续期内项目总投资	0.2869亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.0669亿											
专项债券融资	0.2200亿											
其他债务融资	0.0000亿											
项目分年融资计划												
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资				0.2200亿								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益												
1.7233亿												
债券存续期内项目分年收益												
2020年	0.0101亿	2021年	0.0357亿	2022年	0.0515亿	2023年	0.0699亿	2024年	0.0915亿	2025年	0.0915亿	
2026年	0.0915亿	2027年	0.0915亿	2028年	0.0915亿	2029年	0.0915亿	2030年	0.0915亿	2031年	0.0915亿	
2032年	0.0915亿	2033年	0.0915亿	2034年	0.0915亿	2035年	0.0915亿	2036年	0.0915亿	2037年	0.0915亿	
2038年	0.0915亿	2039年	0.0915亿	2040年	0.0915亿	2041年		2042年		2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资												
6.01												
债券存续期内项目总债务融资本息		0.4136亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							4.17	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.0669亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							25.74	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.4136亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							4.17	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.0669亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							25.74	
项目收益预测依据		项目收入主要包括医疗收入（门诊收入和住院收入）、财政基本补助收入、其他收入，基于项目单位提供的2016年、2017年、2018年、2019年财务报表，以实际发生的历史数据预测。门诊收入按照就诊人数增长率预测；根据可行性研究报告可知，本项目增加新床位100张，住院收入按照30元/天/张预测；由于财政基本补助收入逐年稳步上升，以历史平均增长率预测；其他收入按照平均值进行预测。故项目预计总收益为33,827.83万元，预期项目收入对专项债券本息覆盖倍数为4.17倍。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。