

三、项目详细信息

项目1

项目名称		长春新区创新产业园区（二期）项目									
项目类型		市政和产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.5000亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.0000亿									
项目简要描述		项目拟建于长春新区北湖科技开发区内，东至丁七街、南至丁十路、西至乙五街、北至丁九路。园区在建设中以生物医药、现代农业、信息装备制造、新能源新材料等产业为特色，以长春新区工业产业基础为依托的现代生产服务业产业园，融合第二、第三产业发展，成为北湖科技开发区提升区域经济、塑造城市形象的重要推动力。									
项目建设期		2020年至2022年									
项目运营期		2023年至2052年									
债券存续期内项目总投资		13.6000亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		3.6000亿									
专项债券融资		10.0000亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.5000亿	5.0000亿	4.5000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
26.7379亿											
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.0000亿	2023年	0.7977亿	2024年	0.9037亿	2025年	1.0096亿
2026年	1.0096亿	2027年	1.0096亿	2028年	1.0096亿	2029年	1.0096亿	2030年	1.0096亿	2031年	1.0096亿
2032年	0.9840亿	2033年	0.8979亿	2034年	0.8979亿	2035年	0.8790亿	2036年	0.8718亿	2037年	0.8718亿
2038年	0.8718亿	2039年	0.8718亿	2040年	0.8718亿	2041年	0.8718亿	2042年	0.8718亿	2043年	0.8718亿
2044年	0.8718亿	2045年	0.8718亿	2046年	0.8718亿	2047年	0.8718亿	2048年	0.8718亿	2049年	0.8718亿
2050年	0.8718亿	2051年	0.8380亿	2052年	0.3958亿	2053年		2054年		2055年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.97	
债券存续期内项目总债务融资本息		23.5000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.14	
债券存续期内项目总债务融资本金		10.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.67	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		23.5000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.14	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		10.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.67	
项目收益预测依据		本项目的收入来源主要包括：厂房出租收入、配套公共建筑出租收入等。经测算，本项目累计总营业收入为34.07494亿元，总税费为5.835576亿元，经营成本为1.501436亿元，所以总收益为26.737928亿元。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。