

三、项目详细信息

项目1

项目名称		集安边境经济合作区医药健康产业园区建设项目（一期）									
项目类型		市政和产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.4700亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.0000亿									
项目简要描述		项目占地面积146894平方米。新建建筑面积共计199580平方米，其中：地上建筑面积179580平方米、地下建筑面积20000平方米。地上建筑建设内容包括：组合厂房9栋，总建筑面积共计161830平方米；行政综合楼1栋、建筑面积16920平方米；公辅设施建筑1栋、建筑面积830平方米。地下建筑建设内容包括地下车库、冷库及部分设备用房。同时进行铁艺围墙、大门、场地内外道路硬化、供电、供水、排水、供暖等配套基础设施建设，并购置建筑工程配套设备。									
项目建设期		2020年至2022年									
项目运营期		2022年至2041年									
债券存续期内项目总投资		5.6069亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		1.3469亿									
专项债券融资		4.2600亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资				0.4700亿	3.7900亿						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		8.9965亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.2166亿	2023年	0.5028亿	2024年	0.5028亿	2025年	0.5028亿
2026年	0.5028亿	2027年	0.5028亿	2028年	0.5028亿	2029年	0.5027亿	2030年	0.5027亿	2031年	0.4983亿
2032年	0.4491亿	2033年	0.4491亿	2034年	0.4491亿	2035年	0.4491亿	2036年	0.4491亿	2037年	0.4485亿
2038年	0.4480亿	2039年	0.4480亿	2040年	0.4480亿	2041年	0.2214亿	2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.60	
债券存续期内项目总债务融资本息		8.0088亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.12	
债券存续期内项目总债务融资本金		4.2600亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.11	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		8.0088亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.12	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		4.2600亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.11	
项目收益预测依据		结合集安市产业园厂房、办公楼租赁价格，同时考虑集安市产业园的区域位置及配套条件等因素，地理位置及谨慎性原则，厂房出租价格暂定320元/㎡/年，行政办公楼等建筑出租价格暂定450元/㎡/年，冷库出租价格暂定为500元/㎡/年，地下停车位出租价格暂定4000元/个/年，相关价格在2020年及以后预测期内保持不变									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。