

三、项目详细信息

项目名称		吉林市龙潭区妇幼保健计划生育服务中心建设项目									
项目类型		医疗卫生									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.2000亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.0000亿									
项目简要描述		吉林市龙潭区妇幼保健计划生育服务中心建设项目，建筑面积为9426平方米，地上六层为7724，地下一层1702，附属用地地上的一栋一层220平方米。项目总投资0.8805亿元，其中申请地方政府专项债券0.44亿元（2020年0.2亿元，2021年0.24亿元），其余0.4405亿元由地方政府配套。债券发行期限为20年，利率按4.4%预测。									
项目建设期		2020年至2023年									
项目运营期		2023年至2041年									
债券存续期内项目总投资		0.8805亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.4405亿									
专项债券融资		0.4400亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资					0.2000亿	0.2400亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		3.3321亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.1013亿	2024年	0.1846亿	2025年	0.1846亿
2026年	0.1846亿	2027年	0.1846亿	2028年	0.1846亿	2029年	0.1846亿	2030年	0.1846亿	2031年	0.1846亿
2032年	0.1846亿	2033年	0.1846亿	2034年	0.1846亿	2035年	0.1846亿	2036年	0.1846亿	2037年	0.1846亿
2038年	0.1846亿	2039年	0.1846亿	2040年	0.1846亿	2041年	0.0923亿	2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					3.78	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.8272亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					4.03	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.4400亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					7.57	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.8272亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					4.03	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.4400亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					7.57	
项目收益预测依据		吉林市龙潭区妇幼保健计划生育服务中心建设项目可偿债收入主要包括医院门诊收入、住院收入、药品收入。预计项目正常年份门诊人数约为190000人次，人均单价为150.00元，收入为2,850.00万元；住院人数约为4000人次，人均单价为2,500.00元，收入为1,000.00万元；购买药品约为95000人次，人均100.00元，收入为950.00万元，总收入为4,800.00万元。项目建成后，运营负荷第一年为设计服务能力的75%，以后各年为100%。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。