表2-3

吉林省2021年专项债券信息

债券名称	债券编码	发行人	发行品种	发行期限	发行规模（亿元）	评级结果	发行面值（元）	发行时间	缴款起息日	上市流通安排	利息兑付日	付息流程	本金兑付方式	本金兑付日	计息天数	发行方式	利率确定方式	发行对象
2021年吉林省政府专项债券（三十一期）	2105976	吉林省人民政府	新增债券	10年	1.24	AAA	100.00	2021-09-24	2021-09-27	本次发行债券按照有关规定上市交易	存续期内每年3月27日、9月27日支付利息（节假日顺延）	利息按半年支付	债券存续期内后5年9月27日（节假日顺延）等额还本，每年偿还本金的20%	2031-09-27	3,652	公开发行	本次发行的各期债券采用单一价格荷兰式招标方式，标的为利率，每期债券全场最高中标利率为本期债券的票面利率	2021-2023年吉林省政府债券承销团成员
2021年吉林省棚改专项债券（五期）—2021年吉林省政府专项债券（二十九期）	2105974	吉林省人民政府	新增债券	10年	2.98	AAA	100.00	2021-09-24	2021-09-27	本次发行债券按照有关规定上市交易	存续期内每年3月27日、9月27日支付利息（节假日顺延）	利息按半年支付	债券存续期内后5年9月27日（节假日顺延）等额还本，每年偿还本金的20%	2031-09-27	3,652	公开发行	本次发行的各期债券采用单一价格荷兰式招标方式，标的为利率，每期债券全场最高中标利率为本期债券的票面利率	2021-2023年吉林省政府债券承销团成员
2021年吉林省政府专项债券（三十三期）	2105978	吉林省人民政府	新增债券	20年	11.81	AAA	100.00	2021-09-24	2021-09-27	本次发行债券按照有关规定上市交易	存续期内每年3月27日、9月27日支付利息（节假日顺延）	利息按半年支付	债券存续期内后5年9月27日（节假日顺延）等额还本，每年偿还本金的20%	2041-09-27	7,305	公开发行	本次发行的各期债券采用单一价格荷兰式招标方式，标的为利率，每期债券全场最高中标利率为本期债券的票面利率	2021-2023年吉林省政府债券承销团成员
2021年吉林省政府专项债券（三十四期）	2105979	吉林省人民政府	新增债券	20年	7.23	AAA	100.00	2021-09-24	2021-09-27	本次发行债券按照有关规定上市交易	存续期内每年3月27日、9月27日支付利息（节假日顺延）	利息按半年支付	债券存续期内后10年9月27日（节假日顺延）等额还本，每年偿还本金的10%	2041-09-27	7,305	公开发行	本次发行的各期债券采用单一价格荷兰式招标方式，标的为利率，每期债券全场最高中标利率为本期债券的票面利率	2021-2023年吉林省政府债券承销团成员
2021年吉林省政府专项债券（三十五期）	2105980	吉林省人民政府	新增债券	30年	12.52	AAA	100.00	2021-09-24	2021-09-27	本次发行债券按照有关规定上市交易	存续期内每年3月27日、9月27日支付利息（节假日顺延）	利息按半年支付	债券存续期内后5年9月27日（节假日顺延）等额还本，每年偿还本金的20%	2051-09-27	10,957	公开发行	本次发行的各期债券采用单一价格荷兰式招标方式，标的为利率，每期债券全场最高中标利率为本期债券的票面利率	2021-2023年吉林省政府债券承销团成员
2021年吉林省政府专项债券（三十六期）	2105981	吉林省人民政府	新增债券	30年	50.13	AAA	100.00	2021-09-24	2021-09-27	本次发行债券按照有关规定上市交易	存续期内每年3月27日、9月27日支付利息（节假日顺延）	利息按半年支付	债券存续期内后10年9月27日（节假日顺延）等额还本，每年偿还本金的10%	2051-09-27	10,957	公开发行	本次发行的各期债券采用单一价格荷兰式招标方式，标的为利率，每期债券全场最高中标利率为本期债券的票面利率	2021-2023年吉林省政府债券承销团成员
2021年吉林省政府专项债券（三十二期）	2105977	吉林省人民政府	新增债券	15年	4.34	AAA	100.00	2021-09-24	2021-09-27	本次发行债券按照有关规定上市交易	存续期内每年3月27日、9月27日支付利息（节假日顺延）	利息按半年支付	债券存续期内后5年9月27日（节假日顺延）等额还本，每年偿还本金的20%	2036-09-27	5,479	公开发行	本次发行的各期债券采用单一价格荷兰式招标方式，标的为利率，每期债券全场最高中标利率为本期债券的票面利率	2021-2023年吉林省政府债券承销团成员
2021年吉林省棚改专项债券（六期）—2021年吉林省政府专项债券（三十期）	2105975	吉林省人民政府	新增债券	15年	11.92	AAA	100.00	2021-09-24	2021-09-27	本次发行债券按照有关规定上市交易	存续期内每年3月27日、9月27日支付利息（节假日顺延）	利息按半年支付	债券存续期内后5年9月27日（节假日顺延）等额还本，每年偿还本金的20%	2036-09-27	5,479	公开发行	本次发行的各期债券采用单一价格荷兰式招标方式，标的为利率，每期债券全场最高中标利率为本期债券的票面利率	2021-2023年吉林省政府债券承销团成员

备注：本表由省级财政部门在债券发行前5个及以上工作日公开。

表2-3

吉林省2021年专项债券信息

债券名称	登记托管安排	招标系统
2021年吉林省政府专项债券（三十一期）	中央国债登记结算有限责任公司总托管	财政部政府债券发行系统
2021年吉林省棚改专项债券（五期）—2021年吉林省政府专项债券（二十九期）	中央国债登记结算有限责任公司总托管	财政部政府债券发行系统
2021年吉林省政府专项债券（三十三期）	中央国债登记结算有限责任公司总托管	财政部政府债券发行系统
2021年吉林省政府专项债券（三十四期）	中央国债登记结算有限责任公司总托管	财政部政府债券发行系统
2021年吉林省政府专项债券（三十五期）	中央国债登记结算有限责任公司总托管	财政部政府债券发行系统
2021年吉林省政府专项债券（三十六期）	中央国债登记结算有限责任公司总托管	财政部政府债券发行系统
2021年吉林省政府专项债券（三十二期）	中央国债登记结算有限责任公司总托管	财政部政府债券发行系统
2021年吉林省棚改专项债券（六期）—2021年吉林省政府专项债券（三十期）	中央国债登记结算有限责任公司总托管	财政部政府债券发行系统

表2-4

2018年吉林省经济基本情况表

项　　目	2018年
本地区国内生产总值（亿元）	15,074.62
第一产业（亿元）	1,160.75
第二产业（亿元）	6,410.85
第三产业（亿元）	7,503.02
产业结构	
第一产业（%）	7.70%
第二产业（%）	42.53%
第三产业（%）	49.77%
固定资产投资（亿元）	0.00
进出口总额（亿元）	1,363.10
社会消费品零售总额（亿元）	7,520.40
城镇（常住）居民人均可支配收入（元）	30,171.94
农村（常住）居民人均纯收入（元）	13,748.17

备注：本表由省级财政部门在一般债券和专项债券发行前5个及以上工作日公开。

表2-5

吉林省2017年政府性基金预算收支情况表

单位：亿元

项目		2017年	
		全省	省本级
收入	政府性基金收入	513.53	
	其中： 国有土地使用权出让收入		
	车辆通行费收入		
	城市基础设施配套费收入		
	城市公用事业附加收入		
	上级补助收入		
	地方政府专项债券收入		
支出	政府性基金支出	533.66	
	其中： 国有土地使用权出让支出		
	车辆通行费支出		
	城市基础设施配套费支出		
	城市公用事业附加相关支出		
	补助下级支出		
	地方政府专项债券还本支出		

备注：本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

表2-6

吉林省2020年专项债务情况表

单位：亿元

项目		2020年
专项债务限额		2,334.89
专项债务余额		2,035.25
地区分布	省本级	113.88
	市级	1,921.38
	县级	707.46
期限结构	1-3(含)年	587.17
	3-5(含)年	410.20
	5-10(含)年	481.40
	10年以后	556.48

备注：本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

表2-7

吉林省2021年新增专项债券项目信息

单位：亿元

债券信息		项目概况			项目资金来源												预期项目生命周期总收益
					项目总投资			2021年			2022年			2023年及以后年度			
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门		其中：财政预算拟安排	债券融资		其中：财政预算拟安排	债券融资		其中：财政预算拟安排	债券融资		其中：财政预算拟安排	债券融资	
公式							A=B+C+D			B			C			D	E
2021年吉林省政府专项债券（三十六期）	50.13	龙井市三合边境文化旅游产业园基础设施	龙井市人民政府	人民政府	1.01	0.33	0.68	0.49	0.15	0.34	0.51	0.17	0.34				3.17
2021年吉林省棚改专项债券（六期）—2021年吉林省政府专项债券（三十期）	11.92	八家子回迁区改造项目	吉林市龙潭区住房和城乡建设局	建设	3.89	2.10	1.79	1.79		1.79				2.10	2.10		5.02
2021年吉林省棚改专项债券（五期）—2021年吉林省政府专项债券（二十九期）	2.98	龙井市海兰江黄金水岸棚户区改造及基础配套建设项目	房产局	建设	0.95		0.85	0.95		0.85							0.95
2021年吉林省政府专项债券（三十四期）	7.23	吉林省长春市九台区2021年第一批老旧小区(同心小区)改造配套基础设施建设项目	九台市住房和城乡建设局	建设	0.28	0.20	0.08	0.22	0.14	0.08	0.06	0.06					0.30
2021年吉林省政府专项债券（三十六期）	50.13	汪清县污水处理厂扩建工程	汪清县建设局	建设	0.88	0.28	0.60	0.88	0.28	0.60							2.61
2021年吉林省政府专项债券（三十三期）	11.81	通化县各乡镇2021年农村饮水安全工程	通化县水电局	水利	0.26	0.06	0.20	0.22	0.02	0.20	0.04	0.04					0.90
2021年吉林省政府专项债券（三十三期）	11.81	吉林经开区国家产城融合示范区产业园配套及基础设施项目	吉林经济技术开发区财政局	开发区	10.33		6.53	1.55		0.90	7.79		5.63	0.99			33.62
2021年吉林省政府专项债券（三十三期）	11.81	延吉市城区供水管网改造项目	延吉市水务实业有限公司	其他部门	0.81	0.55	0.26	0.42	0.16	0.26	0.38	0.38		0.00	0.00		1.36
2021年吉林省棚改专项债券（五期）—2021年吉林省政府专项债券（二十九期）	2.98	白山市江源区民心小区一期（257户）工程	白山市江源区保障性住房管理中心	建设													1.21
2021年吉林省政府专项债券（三十三期）	11.81	长春市商贸旅游技术学校新校区扩建项目	长春市商贸旅游技术学校	其他部门	5.10		4.08	0.71		0.50	3.17		3.00	1.22		0.58	15.40
2021年吉林省政府专项债券（三十五期）	12.52	通化市循环经济和装备制造产业园（吉电股份二道江发电公司北侧地块）及基础设施建设项目	通化市二道江区住房和城乡建设局	建设	0.62	0.36	0.26	0.45	0.19	0.26	0.17	0.17					5.13
2021年吉林省政府专项债券（三十五期）	12.52	通化市五道江北山接续替代产业园（供热设施）及基础设施建设项目	通化市二道江区住房和城乡建设局	建设	0.33	0.19	0.14	0.21	0.07	0.14	0.12	0.12					5.48
2021年吉林省政府专项债券（三十五期）	12.52	镇赉县污水处理厂三期工程暨开发区城市污水处理厂及配套管网工程	镇赉县住房和城乡建设局	建设	0.70		0.70	0.70		0.70							4.79
2021年吉林省政府专项债券（三十六期）	50.13	辉南县2020年农村饮水安全巩固提升工程	辉南县水利局	水利	0.52	0.10	0.42	0.43	0.01	0.42	0.09	0.09					1.69
2021年吉林省政府专项债券（三十六期）	50.13	长春市二次供水设施改造工程	长春市自来水公司	其他部门	6.82		6.82	2.20		2.20	4.62		4.62				31.66
2021年吉林省政府专项债券（三十一期）	1.24	吉林省军民融合军粮供应工程	吉林白城三和粮库	发展改革委员会	0.11		0.05	0.11		0.05							0.12
2021年吉林省政府专项债券（三十五期）	12.52	长春农安经济开发区标准化厂房及配套基础设施建设项目	长春农安经济开发区管理委员会	开发区	8.95		6.00	8.95		6.00							29.09
2021年吉林省棚改专项债券（六期）—2021年吉林省政府专项债券（三十期）	11.92	松原市2019年二桥东侧（四期）棚改（城中村）建设项目	住建房地产开发有限公司	建设	3.44		3.44	3.44		3.44							13.00
2021年吉林省棚改专项债券（五期）—2021年吉林省政府专项债券（二十九期）	2.98	延吉市棚户区T2-25（2）建设项目	延吉市棚改局	其他部门	0.87	0.04	0.83	0.87	0.04	0.83							1.96
2021年吉林省政府专项债券（三十五期）	12.52	吉林省吉林中西医结合医院医疗设备购置项目	债务金融处	财政	0.77		0.52	0.77		0.52							132.57
2021年吉林省政府专项债券（三十五期）	12.52	吉林市朱雀山公家森林公园旅游基础设施建设项目	债务金融处	财政	0.52	0.26	0.26	0.52	0.26	0.26	0.01	0.01		0.00	0.00		3.90
2021年吉林省政府专项债券（三十六期）	50.13	龙井市技术人才“双创”产业园基础设施项目	龙井市人民政府	人民政府	13.33	3.30	10.03	13.32	3.29	10.03	0.01	0.01		0.00	0.00		57.36

吉林省2021年新增专项债券项目信息

单位：亿元

债券信息		项目概况			项目资金来源												预期项目生命周期总收益
					项目总投资			2021年			2022年			2023年及以后年度			
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门		其中：财政预算拟安排	债券融资		其中：财政预算拟安排	债券融资		其中：财政预算拟安排	债券融资		其中：财政预算拟安排	债券融资	
2021年吉林省政府专项债券（三十五期）	12.52	汪清县节水型城市建设项目福泉净水厂改扩建工程	汪清县水利局	水利	1.56	0.33	1.23	1.56	0.33	1.23							4.86
2021年吉林省政府专项债券（三十二期）	4.34	桦甸市横道河子乡污水治理工程	桦甸市城市建设开发有限公司	建设	0.16		0.16	0.16		0.16							0.67
2021年吉林省政府专项债券（三十三期）	11.81	长春市双阳区再生资源回收利用产业园区	长春市双阳区城市管理行政执法局	建设	1.28	0.73	0.55	0.73	0.53	0.20	0.55	0.20	0.35				8.50
2021年吉林省政府专项债券（三十二期）	4.34	和龙市健康食品产业园建设项目	和龙工业集中区管理委员会	其他部门	1.75	1.12	0.63	1.75	1.12	0.63							3.96
2021年吉林省政府专项债券（三十四期）	7.23	通化经济技术产业园供水工程（一期）建设项目	吉林通化国际内陆港务区经济发展局	国土资源（海洋局）	4.64	0.97	3.67	4.64	0.97	3.67							12.45
2021年吉林省政府专项债券（三十三期）	11.81	大安市嫩江湾国家5A级旅游景区提升建设项目	大安市文化广电新闻出版局	文化	1.01	0.21	0.80	1.01	0.21	0.80							3.89
2021年吉林省政府专项债券（三十五期）	12.52	抚松县新城热力有限公司供热管网工程	抚松县新城热力有限公司	其他部门	0.33		0.30	0.33		0.30							41.22
2021年吉林省政府专项债券（三十六期）	50.13	吉林左家北药健康产业园一期项目	吉林市昌华投资管理有限公司	财政	2.16		1.60	1.60		1.60	0.45			0.11			8.40
2021年吉林省政府专项债券（三十五期）	12.52	通化市二道江区医药健康产业园（李家屯地块）及基础设施建设项目	通化市二道江区住房和城乡建设局	建设	1.60	0.50	1.10	1.11	0.01	1.10	0.49	0.49					10.78
2021年吉林省棚改专项债券（五期）—2021年吉林省政府专项债券（二十九期）	2.98	龙井市花好悦园棚户区改造项目	房产局	建设	0.49		0.49	0.49		0.49							0.55
2021年吉林省政府专项债券（三十四期）	7.23	吉林省长春市九台区2021年第一批老旧小区(工商路小区)改造配套基础设施建设项目	九台市住房和城乡建设局	建设	0.23	0.08	0.15	0.23	0.08	0.15							0.60
2021年吉林省棚改专项债券（六期）—2021年吉林省政府专项债券（三十期）	11.92	通榆县城市棚户区改造（鹤城佳苑小区）建设项目	通榆县住房和城乡建设局	建设	18.84	11.94	6.90	11.24	4.34	6.90	7.60	7.60					16.57
2021年吉林省政府专项债券（三十五期）	12.52	2020年扶余市新建供热一次网及老旧二次网改造项目	扶余县基础设施办	建设	1.00	0.15	0.85	1.00	0.15	0.85							17.83
2021年吉林省政府专项债券（三十二期）	4.34	桦甸市夹皮沟镇污水治理工程	桦甸市城市建设开发有限公司	建设	0.16		0.16	0.16		0.16							1.01
2021年吉林省政府专项债券（三十四期）	7.23	图们创业孵化中心建设项目	图们市腾达经济发展有限公司	开发区	1.37	0.37	1.00	1.15	0.15	1.00	0.23	0.23					2.94
2021年吉林省政府专项债券（三十三期）	11.81	中国吉林国家碳纤维产业园建设项目	吉林经济技术开发区财政局	开发区	3.40		2.40	2.83		2.40	0.57						14.37
2021年吉林省政府专项债券（三十二期）	4.34	吉林省哈达山松原灌区工程	吉林省灌区工程建设有限公司	人民政府	17.24		17.24	17.24		17.24							41.46
2021年吉林省政府专项债券（三十六期）	50.13	长春国际汽车城天然气市政配套工程项目	长春西新经济技术开发区管理委员会	开发区	2.11		1.60	1.75		1.60	0.36						8.24
2021年吉林省政府专项债券（三十四期）	7.23	白山市江源区湾沟镇湾林水库增容扩建工程实施方案	白山市江源区顺泽水利建设投资开发有限公司	水利	0.38		0.15	0.23		0.15	0.15						1.08
2021年吉林省政府专项债券（三十二期）	4.34	伊通县学前教育建设项目（第二批）	伊通满族自治县教育局	教育	0.22	0.04	0.17	0.22	0.04	0.17							0.90
2021年吉林省政府专项债券（三十五期）	12.52	扶余市中医院医疗设备购置项目	扶余市中医院	卫生	0.55	0.15	0.40	0.55	0.15	0.40							17.45
2021年吉林省棚改专项债券（六期）—2021年吉林省政府专项债券（三十期）	11.92	松原市2019年卡伦村二期棚改（城中村）建设项目	住建房地产开发有限公司	建设	2.39		2.39	2.39		2.39							11.00
2021年吉林省棚改专项债券（六期）—2021年吉林省政府专项债券（三十期）	11.92	松原市2019年五洋北城市棚户区改造项目	住建房地产开发有限公司	建设	4.61		2.01	4.61		2.01							10.30
2021年吉林省政府专项债券（三十五期）	12.52	松江河镇集中供热扩建改造工程（热源二厂）	抚松县新城热力有限公司	其他部门	0.35		0.29	0.35		0.29							41.22

吉林省2021年新增专项债券项目信息

单位：亿元

债券信息		项目概况			项目资金来源												预期项目生命周期总收益
					项目总投资			2021年			2022年			2023年及以后年度			
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门		其中：财政预算拟安排	债券融资		其中：财政预算拟安排	债券融资		其中：财政预算拟安排	债券融资		其中：财政预算拟安排	债券融资	
2021年吉林省政府专项债券（三十三期）	11.81	吉林市中心医院省域优质医疗资源扩容下沉建设项目（省级区域医疗中心）	经济建设处	财政	0.60		0.60	0.60		0.60							458.95
2021年吉林省政府专项债券（三十五期）	12.52	长春市双阳区医院提升救治能力建设项目	长春市双阳区医院	卫生	0.18	0.06	0.12	0.18	0.06	0.12							57.51
2021年吉林省政府专项债券（三十三期）	11.81	宁波北仑吉林汪清健康科技孵化园建设项目	汪清县开发区	开发区	1.43		0.45	1.43		0.45							1.54
2021年吉林省政府专项债券（三十四期）	7.23	吉林省长春市九台区2021年第一批老旧小区(林业小区)改造配套基础设施建设项目	九台市住房和城乡建设局	建设	0.34	0.17	0.17	0.29	0.12	0.17	0.05	0.05					0.29
2021年吉林省政府专项债券（三十四期）	7.23	吉林省长春市九台区2021年第一批老旧小区(利民小区)改造配套基础设施建设项目	九台市住房和城乡建设局	建设	0.28	0.18	0.10	0.23	0.13	0.10	0.06	0.06					0.38
2021年吉林省政府专项债券（三十二期）	4.34	桦甸市八道河子镇榆木社区污水治理工程	桦甸市城市建设开发有限公司	建设	0.14		0.14	0.14		0.14							0.66
2021年吉林省政府专项债券（三十三期）	11.81	靖宇县人民医院核磁设备购置建设项目	靖宇县人民医院	卫生	0.13		0.13	0.13		0.13							22.95
2021年吉林省政府专项债券（三十五期）	12.52	吉林都市工业产业园（二期）	吉林市昌邑区财政局本级	财政	14.04	4.04	10.00	4.45	0.85	3.60	9.58	3.18	6.40				40.52
2021年吉林省棚改专项债券（五期）—2021年吉林省政府专项债券（二十九期）	2.98	长春市双阳区奢岭街道老街棚户区改造回迁区三期建设项目	长春市双阳区奢岭街道办事处	人民政府	0.50		0.50	0.50		0.50							13.77
2021年吉林省政府专项债券（三十三期）	11.81	国家东北老工业基地产业转型升级示范区重点园区污水系统建设工程项目	吉林经济技术开发区财政局	开发区	1.22		0.90	1.03		0.90	0.19			0.01			12.50
2021年吉林省政府专项债券（三十六期）	50.13	通化市卫生学校改扩建建设项目	通化市卫生学校	卫生	2.53	0.51	2.03	2.53	0.51	2.03							20.25
2021年吉林省政府专项债券（三十六期）	50.13	长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程建设项目	长春高新文化旅游建设开发有限公司	开发区	44.56	5.00	29.00	22.19	5.00	12.00	22.37		17.00				225.89
2021年吉林省政府专项债券（三十六期）	50.13	安图县融媒体双创产业园项目	安图县融媒体中心	文化	1.08	0.28	0.80	0.35	0.05	0.30	0.73	0.23	0.50				3.38
2021年吉林省棚改专项债券（六期）—2021年吉林省政府专项债券（三十期）	11.92	松原市2019年五中北二期棚改（城中村）建设项目	住建房地产开发有限公司	建设	6.12		6.12	6.12		6.12							26.00
2021年吉林省政府专项债券（三十五期）	12.52	松原市陶赖昭工业园区净水厂及输配水管网项目	松原市陶赖昭工业园区管理委员会	人民政府	1.88	0.62	1.26	1.64	0.38	1.26	0.24	0.24					14.60
2021年吉林省政府专项债券（三十六期）	50.13	通化康养谷旅游产业创业园及园区基础设施二期建设项目	通化市东昌区金厂镇政府	人民政府	1.55	0.65	0.90	1.55	0.65	0.90							8.49
2021年吉林省政府专项债券（三十一期）	1.24	延边旅游集散中心建设项目	龙井市人民政府	人民政府	0.98	0.28	0.70	0.98	0.28	0.70							5.28
2021年吉林省政府专项债券（三十六期）	50.13	龙井市海兰江文化旅游产业园基础设施建设项目	龙井市人民政府	人民政府	1.31	0.41	0.90	1.30	0.40	0.90	0.01	0.01					9.98
2021年吉林省政府专项债券（三十六期）	50.13	临江市中朝贸易产业园基础设施建设项目	临江市发展改革局	发展改革委员会	7.82	2.82	5.00	5.82	2.82	3.00	1.50		1.50	0.50		0.50	19.56
2021年吉林省政府专项债券（三十三期）	11.81	镇赉县农牧业产业孵化园区（一期）项目	吉林镇赉经济开发区管理委员会	人民政府	0.78		0.78	0.60		0.60	0.18		0.18				3.34
2021年吉林省政府专项债券（三十六期）	50.13	长白山神庙遗址保护与展示利用工程（一期）	吉林省长白山管委会财政局	财政	7.51	2.01	3.50	2.25	0.25	1.50	3.00	0.80	1.00	2.25	0.95	1.00	20.95
2021年吉林省政府专项债券（三十六期）	50.13	小五金创业孵化园一期	吉林市化工循环经济示范园区管委会	开发区	1.65		1.46	1.65		1.46							12.80
2021年吉林省政府专项债券（三十三期）	11.81	抚松科技创新产业园建设项目	吉林省参城投资有限公司	开发区	1.75	0.45	1.30	1.35	0.35	1.00	0.40	0.10	0.30				6.26
2021年吉林省政府专项债券（三十三期）	11.81	扶余市中医院发热门诊楼建设项目	扶余市中医院	卫生	0.41	0.11	0.30	0.37	0.07	0.30	0.04	0.04					11.38

吉林省2021年新增专项债券项目信息

单位：亿元

债券信息		项目概况			项目资金来源												预期项目生命周期总收益
					项目总投资			2021年			2022年			2023年及以后年度			
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门		其中：财政预算拟安排	债券融资		其中：财政预算拟安排	债券融资		其中：财政预算拟安排	债券融资		其中：财政预算拟安排	债券融资	
2021年吉林省政府专项债券（三十六期）	50.13	通化医药高新区冷链物流配套设施建设项目	通化医药高新技术产业开发区管理委员会	开发区	3.06		2.10	1.51		1.00	1.50		1.10	0.05			6.27
2021年吉林省棚改专项债券（六期）—2021年吉林省政府专项债券（三十期）	11.92	松原市2019年五洋北明珠二期A地块棚改（城中村）建设项目	住建房地产开发有限公司	建设	3.23		3.23	3.23		3.23							12.00
2021年吉林省政府专项债券（三十三期）	11.81	吉林桦甸经济开发区医药食品园区基础设施建设工程（水、热、气）	桦甸市经开实业发展有限公司	开发区	0.90		0.90	0.90		0.90							2.11
2021年吉林省政府专项债券（三十六期）	50.13	通化市保安路冷链物流配套设施建设项目	通化市国有资产经营公司	财政	4.25		2.40	1.70		1.40	1.70		1.00	0.85			15.28
2021年吉林省政府专项债券（三十六期）	50.13	中韩（长春）国际合作示范区职业教育园区项目	中韩（长春）国际合作示范区	开发区	20.91		15.45	14.80		12.36	5.31		3.09	0.80			100.62
2021年吉林省政府专项债券（三十四期）	7.23	龙井市医疗、康养产业园区基础设施建设项目	龙井市人民政府	人民政府	10.21	2.13	8.08	10.16	2.13	8.03	0.05		0.05	0.00		0.00	76.26
2021年吉林省政府专项债券（三十一期）	1.24	白城市医院发热门诊隔离病房改扩建项目	白城市医院	卫生	0.27		0.20	0.27		0.20							11.35
2021年吉林省政府专项债券（三十四期）	7.23	吉林市东市清洁能源供热项目	吉林市昌华投资管理有限公司	财政	0.73		0.55	0.64		0.55	0.09						3.05
2021年吉林省政府专项债券（三十五期）	12.52	公主岭市环长经济发展带水务一体化项目工程	公主岭市范家屯镇人民政府	人民政府	3.81	0.69	3.12	3.22	0.10	3.12	0.59	0.59					26.42
2021年吉林省政府专项债券（三十六期）	50.13	德惠市2021年农村供水保障工程	德惠市水利局	水利	5.12	1.92	3.20	5.12	1.92	3.20							14.22
2021年吉林省政府专项债券（三十三期）	11.81	扶余市2020 年城区老旧供水主干线改造项目	扶余县基础设施办	建设	0.33	0.06	0.27	0.31	0.04	0.27	0.02	0.02					1.10
2021年吉林省政府专项债券（三十六期）	50.13	通化市东昌区医药文化创意孵化园基础设施建设项目	通化市东昌区财政局	财政	3.69	0.79	2.90	1.81	0.71	1.10	1.89	0.09	1.80				19.46
2021年吉林省政府专项债券（三十六期）	50.13	吉林珲春海洋经济示范区冷链物流基地示范项目	珲春合作区天成公司	开发区	5.00		4.00	5.00		4.00							11.88
2021年吉林省政府专项债券（三十三期）	11.81	吉林经济技术开发区绿色化工产业园建设项目	吉林经济技术开发区财政局	开发区	9.27		5.90	3.90		3.14	5.37		2.76				35.57
2021年吉林省政府专项债券（三十六期）	50.13	辉南经济开发区大众创业孵化基地建设项目	辉南县新区实业开发有限公司	开发区	2.57	0.78	1.79	2.55	0.76	1.79	0.03	0.03					12.52
2021年吉林省政府专项债券（三十二期）	4.34	四平市综合养老服务示范中心	四平市社会福利院	民政	0.89	0.19	0.70	0.44	0.09	0.35	0.45	0.10	0.35				2.62
2021年吉林省政府专项债券（三十四期）	7.23	伊通满族自治县景台镇东片区污水处理工程建设项目	伊通满族自治县经济开发区	人民政府	0.56	0.22	0.34	0.56	0.22	0.34							1.28
2021年吉林省棚改专项债券（六期）—2021年吉林省政府专项债券（三十期）	11.92	松原市2019年二桥西侧（含蛋禽、党校）二期棚改（城中村）建设项目	住建房地产开发有限公司	建设	1.22		1.22	1.22		1.22							15.30
2021年吉林省政府专项债券（三十三期）	11.81	吉林市结核病医院新建住院楼项目	经济建设处	财政	0.22		0.16	0.22		0.16							18.78
2021年吉林省政府专项债券（三十一期）	1.24	白城市医院提标扩能建设项目	白城市医院	卫生	0.39		0.31	0.39		0.31							11.35
2021年吉林省政府专项债券（三十二期）	4.34	四平市铁东区城乡（镇）饮水安全一体化提升工程	四平市铁东区农林水利局	水利	0.63	0.32	0.31	0.63	0.32	0.31							0.69
2021年吉林省政府专项债券（三十二期）	4.34	桦甸市常山镇污水治理工程	桦甸市城市建设开发有限公司	建设	0.15		0.15	0.15		0.15							0.67
2021年吉林省棚改专项债券（五期）—2021年吉林省政府专项债券（二十九期）	2.98	池北区茗园世嘉棚户区改造项目	吉林省长白山管委会财政局	财政	0.69	0.01	0.55	0.69	0.01	0.55							1.50
2021年吉林省政府专项债券（三十五期）	12.52	扶余市污水处理厂工艺改造工程	扶余县污水处理有限公司	建设	0.46	0.10	0.36	0.46	0.10	0.36							3.92

吉林省2021年新增专项债券项目信息

单位：亿元

债券信息		项目概况			项目资金来源												预期项目生命周期总收益
					项目总投资			2021年			2022年			2023年及以后年度			
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门		其中：财政预算拟安排	债券融资		其中：财政预算拟安排	债券融资		其中：财政预算拟安排	债券融资		其中：财政预算拟安排	债券融资	
2021年吉林省政府专项债券（三十六期）	50.13	伊通农产品精深加工科技产业园建设项目	伊通满族自治县城市建设投资有限公司	人民政府	4.91	1.71	3.20	1.60	0.50	1.10	1.55	0.45	1.10	1.76	0.76	1.00	14.15
2021年吉林省政府专项债券（三十六期）	50.13	吉林通化国际内陆港务区商贸加工创业产业园建设项目	吉林通化国际内陆港务区经济发展局	国土资源（海洋局）	4.76	1.67	3.09	3.09		3.09	1.67	1.67					31.84
2021年吉林省政府专项债券（三十六期）	50.13	图们边境经济合作区精细化工产业园标准化厂房配套基础设施建设项目	图们市宏图交通投资集团有限公司	财政	10.50	2.20	8.30	5.55	0.95	4.60	3.14	0.84	2.30	1.81	0.41	1.40	39.71
2021年吉林省政府专项债券（三十四期）	7.23	通化中医院扩建项目	通化市中医院	卫生	0.90		0.72	0.90		0.72							53.43

注：本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

2021年第9批公开发行地方政府新增专项债券项目信息披露

单位：万元

一、债券基本信息

债券名称	2021年吉林省政府专项债券（三十三期）	债券类型	其他自平衡专项债券
计划发行额	118,100.00	债券期限	20年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	18
债券存续期内所有项目总投资	541,104.18
其中：不含专项债券的项目资本金	58,469.58
专项债券融资	374,025.29
其他债务融资	0.00

所有项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	108,900.00	137,125.29	122,200.00	5,800.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项目存续期内所有项目总收益	1,154,059.92

债券存续期内所有项目分年收益

2021年	3,792.66	2022年	3,905.06	2023年	30,792.93	2024年	45,593.39	2025年	52,220.22	2026年	55,976.60
2027年	57,060.35	2028年	58,199.26	2029年	59,233.08	2030年	60,451.74	2031年	61,412.01	2032年	62,377.17
2033年	62,512.59	2034年	62,512.59	2035年	62,512.59	2036年	62,509.45	2037年	62,502.59	2038年	62,604.25
2039年	62,577.56	2040年	66,704.01	2041年	60,714.08	2042年	17,151.22	2043年	6,573.98	2044年	7,489.17
2045年	1,989.86	2046年	1,989.86	2047年	1,989.86	2048年	1,989.86	2049年	1,989.86	2050年	994.93
2051年	0.00										

		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资	213.00%
债券存续期内所有项目总债务融资本息		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息	
债券存续期内所有项目总债务融资本金	374,025.29	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金	309.00%
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	374,025.29	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金	309.00%

三、项目详细信息

项目1

项目名称	长春市商贸旅游技术学校新校区扩建项目
项目类型	职业教育
本只专项债券中用于该项目的金额	5,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	占地面积21.9598万平方米，建筑面积10.3万平方米，建设教学楼5栋，会堂、图书馆、食堂、行政楼、学生公寓6栋、体育馆、浴池、教师宿舍、运动场。
项目建设期	2021年至2023年
项目运营期	2021年至2044年
债券存续期内项目总投资	63,500.16
其中：不含专项债券的项目资本金	22,700.00
专项债券融资	40,800.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	5,000.00	30,000.00	5,800.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	112,404.15

债券存续期内项目分年收益

2021年	5,479.32	2022年	4,913.57	2023年	4,766.66	2024年	4,647.01	2025年	4,584.12	2026年	4,584.12
2027年	4,584.12	2028年	4,584.12	2029年	4,584.12	2030年	4,584.12	2031年	4,584.12	2032年	4,584.12
2033年	4,584.12	2034年	4,584.12	2035年	4,584.12	2036年	4,584.12	2037年	4,584.12	2038年	4,584.12
2039年	4,584.12	2040年	4,584.12	2041年	4,584.12	2042年	4,584.12	2043年	4,584.12	2044年	5,499.31
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	177.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	40,800.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	276.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	40,800.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	276.00%
项目收益预测依据	（1）有关现行财税制度、法规、政策。 （2）各专业提供的有关设计数据。 （3）本项目属非盈利性公共项目，其财务评价只作单位功能（或者单位使用效益）投资、单位功能运行成本等指标测算。		

项目2

项目名称	中国吉林国家碳纤维产业园建设项目
项目类型	产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额	24,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	总占地30.37公顷，主要建设标准化厂房及配套基础设施工程。标准化厂房总占地25.7公顷，总建筑面积13万平方米，主要建设厂房14栋（建筑面积11.6万平方米），管理用房3栋（建筑面积1.4万平方米），设备用房1栋（建筑面积1148万平方米）。
项目建设期	2020年至2022年
项目运营期	2020年至2041年
债券存续期内项目总投资	59,966.31
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	48,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	24,000.00	24,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	140,408.73

债券存续期内项目分年收益

2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	3,296.89	2024年	4,457.55	2025年	5,635.10	2026年	5,979.01
2027年	6,343.58	2028年	6,730.01	2029年	7,139.62	2030年	7,573.82	2031年	8,034.05	2032年	8,521.91
2033年	8,521.91	2034年	8,521.91	2035年	8,521.91	2036年	8,521.91	2037年	8,521.91	2038年	8,521.91
2039年	8,521.91	2040年	8,521.91	2041年	8,521.91	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	234.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	48,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	293.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	48,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	293.00%
项目收益预测依据	本项目收益主要来自于厂房、办公楼的租金收入。根据市场调研资料和建设单位提供资料，预计经营期第一年含税价格分别为标准化厂房每年390元/㎡、办公楼每年450元/㎡，参考2019年吉林市GDP增速，收益期第二年至第十年出租含税价格预计按6%速度递增，第十一年以后趋于平稳；预计出租率第一年为60%，第二年为80%，第三年及以后期间为100%。		

项目3

项目名称	吉林经济技术开发区绿色化工产业园建设项目
项目类型	产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额	18,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	占地面积69.6万㎡，主要建设标准化厂房及配套基础设施工程。其中：标准化厂房占地面积53万㎡，建筑面积32万㎡，主要建设厂房、管理用房、宿舍及道路等相关附属工程。建设厂房共24栋，主体一层，钢结构；管理用房共4栋，主体四层，框架结构；宿舍共2栋，主体四层，框架结构；门卫5栋，主体一层，框架结构。
项目建设期	2020年至2022年
项目运营期	2020年至2041年
债券存续期内项目总投资	137,288.52
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	103,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	44,000.00	31,400.00	27,600.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	277,720.70

债券存续期内项目分年收益

2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	6,561.36	2024年	8,845.41	2025年	11,161.16	2026年	11,838.34
2027年	12,556.18	2028年	13,317.06	2029年	14,123.62	2030年	14,978.57	2031年	15,884.80	2032年	16,845.42
2033年	16,845.42	2034年	16,845.42	2035年	16,845.42	2036年	16,845.42	2037年	16,845.42	2038年	16,845.42
2039年	16,845.42	2040年	16,845.42	2041年	16,845.42	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	202.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	103,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	270.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	103,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	270.00%
项目收益预测依据	本项目收益主要来自于厂房、办公楼及宿舍的租金收入。根据市场调研资料和建设单位提供资料，预计经营期第一年含税价格分别为标准化厂房每年390元/㎡、宿舍每年430元/㎡、办公楼每年450元/㎡，参考2019年吉林市GDP增速，收益期第二年至第十年出租含税价格预计按6%速度递增，第十一年以后趋于平稳；出租率预计第一年预计为60%，第二年预计为80%，第三年及以后期间预计为100%。		

项目4

项目名称	国家东北老工业基地产业转型升级示范区重点园区污水系统建设工程项目
项目类型	污水处理（城镇）
本只专项债券中用于该项目的金额	9,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目位于国家发改委批复的东北老工业基地产业转型升级示范区重点园区内，主要建设污水处理厂处理能力从3万吨/天提升到6万吨/天相关工艺设备、连接管线，厂内电力配套升级，3万m3应急事故池及相关工艺管线、设备，原污水提升泵站的维修改造；新建园区污水管线6800m；园区东区既有污水管线、井室维修清淤；建设20处企业污水监测站。项目建成后可为园区内工业企业提供集中污水处理及相关公共服务。
项目建设期	2020年至2023年
项目运营期	2020年至2041年
债券存续期内项目总投资	18,637.40
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	15,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	6,000.00	9,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	42,341.65

债券存续期内项目分年收益

2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	1,160.05	2024年	1,740.07	2025年	2,320.09	2026年	2,320.09
2027年	2,320.09	2028年	2,320.09	2029年	2,320.09	2030年	2,320.09	2031年	2,320.09	2032年	2,320.09
2033年	2,320.09	2034年	2,320.09	2035年	2,320.09	2036年	2,320.09	2037年	2,320.09	2038年	2,320.09
2039年	2,320.09	2040年	2,320.09	2041年	2,320.09	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	227.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	15,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	282.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	15,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	282.00%
项目收益预测依据	本项目收益主要来自于收取污水处理费及补贴收入。根据市场调研资料和建设单位提供资料，预计污水处理费为5.95元/吨，收益期利用效率预计第一年为50%，第二年为75%，第三年及以后期间为100%。根据相关规定，污水处理劳务先全额征收增值税，后即征即退70%。这部分即征即退增值税作为补贴收入。		

项目5

项目名称	吉林经开区国家产城融合示范区产业园配套及基础设施项目
项目类型	产城融合项目
本只专项债券中用于该项目的金额	9,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目主要吉林经济技术开发区产城融合示范区产业园以及九江大路西段和杏林路道路及其附属工程进行建设，同时建设室外管网及相应工程设备购置。项目规划总占地面积 251,632.00 ㎡，实际总占地面积 232,268.00 ㎡（22kV 线路走廊占地面积 19364.00 ㎡），总建筑面积 155,820.00 ㎡。项目新建九江大路西段和杏林路道路及附属工程，道路总长度5,493.00m，红线宽度 60.00/40.00m，总用地面积 318,380.00 ㎡。
项目建设期	2020年至2023年
项目运营期	2020年至2042年
债券存续期内项目总投资	132,221.61
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	88,300.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	23,000.00	9,000.00	56,300.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	312,700.06

债券存续期内项目分年收益

2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	5,559.35	2024年	11,980.62	2025年	14,372.17	2026年	17,017.43
2027年	17,017.43	2028年	17,017.43	2029年	17,017.43	2030年	17,017.43	2031年	17,017.43	2032年	17,017.43
2033年	17,017.43	2034年	17,017.43	2035年	17,017.43	2036年	17,017.43	2037年	17,017.43	2038年	17,017.43
2039年	17,017.43	2040年	17,017.43	2041年	17,017.64	2042年	8,508.83	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	236.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	88,300.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	354.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	88,300.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	354.00%

项目收益预测依据	本项目收益主要来自于库房、办公楼的租金收入。根据市场调研资料以及建设单位提供资料的产业园出租意向协议等相关资料，预计经营期第一年含税价格分别为库房每年1095元/㎡、办公楼每年730元/㎡，参考2018年吉林经开区GDP增速（根据统计局提供的数据，2018年经开区地区生产总值可比价增速6.41%），收益期第二年至第四年出租含税价格预计按6%速度递增，第五年以后趋于平稳；出租率预计第一年为60%，第二年为80%，第三年为90%，第四年及以后期间为100%。

项目6

项目名称	抚松科技创新产业园建设项目
项目类型	产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额	10,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	占地面积68909平方米，建筑面积83100平方米，建设科创研发中心、中试及科技成果转化车间、综合服务楼、职工宿舍楼；绿化面积13781.8平方米；道路广场及停车场面积23827.2平方米。
项目建设期	2020年至2021年
项目运营期	2020年至2042年
债券存续期内项目总投资	20,500.52
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	15,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	2,000.00	10,000.00	3,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	43,418.59

债券存续期内项目分年收益

2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	2,236.92	2024年	2,379.92	2025年	2,379.92	2026年	2,379.92
2027年	2,379.92	2028年	2,282.39	2029年	2,105.51	2030年	2,105.51	2031年	2,105.51	2032年	2,105.51
2033年	2,105.51	2034年	2,105.51	2035年	2,105.51	2036年	2,105.51	2037年	2,105.51	2038年	2,090.40
2039年	2,090.40	2040年	2,090.40	2041年	2,090.40	2042年	2,068.41	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	212.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	15,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	289.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	15,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	289.00%
项目收益预测依据	依据相关规定		

项目7

项目名称	镇赉县农牧业产业孵化园区（一期）项目
项目类型	产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额	6,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	镇赉县农牧产业孵化园区拟规划面积37万平方米，本项目占地面积58075.62㎡，总建设面积27120.00㎡。主要建设标准化屠宰厂房1栋，建筑面积13320㎡；深加工厂房1栋，建筑面积6000㎡；业务用房1栋，建筑面积6480㎡；设备用房1栋，建筑面积600㎡；污水处理站1栋，建筑面积720㎡。绿化面积11615.12㎡，道路广场及停车场24380.5㎡。
项目建设期	2020年至2022年
项目运营期	2021年至2041年
债券存续期内项目总投资	14,293.07
其中：不含专项债券的项目资本金	4,293.07
专项债券融资	10,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	2,200.00	6,000.00	1,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	29,818.30

债券存续期内项目分年收益

2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	1,384.36	2024年	1,384.37	2025年	1,384.37	2026年	1,384.37
2027年	1,384.37	2028年	1,481.82	2029年	1,481.81	2030年	1,481.81	2031年	1,481.81	2032年	1,481.81
2033年	1,580.63	2034年	1,580.63	2035年	1,580.63	2036年	1,580.63	2037年	1,580.63	2038年	1,685.39
2039年	1,685.39	2040年	1,685.39	2041年	2,528.08	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	209.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	10,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	298.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	10,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	298.00%

项目收益预测依据	自求平衡方案

项目8

项目名称	长春市双阳区再生资源回收利用产业园区
项目类型	产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额	5,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目新建再生资源回收利用厂房、园区服务中心、交易市场、垃圾转运站及其附属工程等。1.项目占地面积70480.00㎡，总建筑面积23637.00㎡，同时建设停车场充电桩，垃圾转运车辆、收集装置及相应工程设备。2. 项目新建乙一路250m，红线宽度40m，铺装面积10000.00㎡及附属管网建设。
项目建设期	2020年至2022年
项目运营期	2020年至2050年
债券存续期内项目总投资	19,856.08
其中：不含专项债券的项目资本金	10,356.08
专项债券融资	9,500.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	4,000.00	2,000.00	3,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	34,195.82

债券存续期内项目分年收益

2021年	-5,184.45	2022年	-6,556.00	2023年	-1,729.02	2024年	1,989.86	2025年	1,989.86	2026年	1,989.86
2027年	1,989.86	2028年	1,989.86	2029年	1,989.86	2030年	1,989.86	2031年	1,989.86	2032年	1,989.86
2033年	1,989.86	2034年	1,989.86	2035年	1,989.86	2036年	1,989.86	2037年	1,989.86	2038年	1,989.86
2039年	1,989.86	2040年	1,989.86	2041年	1,989.86	2042年	1,989.86	2043年	1,989.86	2044年	1,989.86
2045年	1,989.86	2046年	1,989.86	2047年	1,989.86	2048年	1,989.86	2049年	1,989.86	2050年	994.93
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	172.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	9,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	360.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	9,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	360.00%
项目收益预测依据	其他性政府基金收入		

项目9

项目名称	扶余市2020 年城区老旧供水主干线改造项目
项目类型	供水
本只专项债券中用于该项目的金额	2,700.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目为供水管线改造工程，包括：改造供水主干管de500，5504m；de400，2857m；改造供水干管de315，545m。供水管材采用：PE 给水管，压力流埋地敷设。改造同时进行阀门井、排气井、泄水井（湿井）、水表井的配套建设。
项目建设期	2020年至2021年
项目运营期	2021年至2041年
债券存续期内项目总投资	3,344.43
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	2,700.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	2,700.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	7,746.73

债券存续期内项目分年收益

2021年	0.00	2022年	83.47	2023年	432.15	2024年	446.63	2025年	446.63	2026年	446.63
2027年	443.37	2028年	443.37	2029年	443.37	2030年	443.37	2031年	426.17	2032年	395.10
2033年	395.10	2034年	395.10	2035年	395.10	2036年	395.10	2037年	391.91	2038年	385.97
2039年	380.03	2040年	374.09	2041年	184.07	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	232.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	2,700.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	287.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2,700.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	287.00%

项目收益预测依据	项目收益依据主要来源于供水收入，本项目完工后，可供水1277.50万吨。根据扶余市发展和改革局出具的关于《扶余市自来水公司关于调整我市城区自来水供水价格申请的批复》扶发改审批[2021] 9号文，居民用水实行阶梯价格，第一阶梯为3.00元/立方米，第二阶梯为4.50元/立方米，第三阶梯为9.00元/立方米。由于本项目建成后，由扶余市自来水公司收取水费，根据扶余市住房和城乡建设局文件？扶余市住房和城乡建设局关于项目资金申请专项债券还本付息方式的情况说明？扶住建字[2021]35号，本项目从扶余市自来水供水收取的水费中按照0.32元/吨的标准作为项目收益。由于2041年支付半年债券利息，故仅预测2041年半年收入。预计本项目于2022年开始运营。

项目10

项目名称	宁波北仑吉林汪清健康科技孵化园建设项目
项目类型	产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额	4,500.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	占地面积76656平方米，规划建筑面积60796平方米，其中新建建筑面积50179平方米，改造建筑面积10616平方米，同时建设园区配套水电、道路等基础设施。
项目建设期	2020年至2020年
项目运营期	2020年至2041年
债券存续期内项目总投资	23,600.00
其中：不含专项债券的项目资本金	19,100.00
专项债券融资	4,500.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	4,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	9,867.13

债券存续期内项目分年收益

2021年	0.00	2022年	385.89	2023年	443.98	2024年	502.07	2025年	502.07	2026年	502.07
2027年	502.07	2028年	502.07	2029年	502.07	2030年	502.07	2031年	502.07	2032年	502.07
2033年	502.07	2034年	502.07	2035年	502.07	2036年	502.07	2037年	502.07	2038年	502.07
2039年	502.07	2040年	502.07	2041年	502.07	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	42.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	4,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	219.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	4,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	219.00%
项目收益预测依据	项目收益与融资自求平衡方案		

项目11

项目名称	延吉市城区供水管网改造项目
项目类型	供水
本只专项债券中用于该项目的金额	2,600.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	延吉市城区供水管网改造项目
项目建设期	2020年至2023年
项目运营期	2021年至2031年
债券存续期内项目总投资	8,060.60
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	2,600.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	2,600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	7,218.06

债券存续期内项目分年收益

2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	716.66	2024年	885.89	2025年	885.89	2026年	885.89
2027年	885.89	2028年	837.82	2029年	832.36	2030年	826.90	2031年	460.76	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	90.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	2,600.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	278.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2,600.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	278.00%

项目收益预测依据	平衡收益方案根据《延吉市人民政府关于调整城市供水价格的通知》（延市政发[2014]21号）以及《延吉市人民政府关于城市居民用水实施阶梯价格制度的通知》（延市政发[2016]79号）

项目12

项目名称	吉林市结核病医院新建住院楼项目
项目类型	公立医院
本只专项债券中用于该项目的金额	1,600.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	拟新建4018平方米住院楼，购置CT、除颤仪、心电监护仪等医疗设备。
项目建设期	2020年至2022年
项目运营期	2020年至2040年
债券存续期内项目总投资	6,736.60
其中：不含专项债券的项目资本金	1,436.60
专项债券融资	5,300.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	3,700.00	1,600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	20,918.94

债券存续期内项目分年收益

2021年	547.29	2022年	606.83	2023年	748.17	2024年	817.18	2025年	891.30	2026年	823.46
2027年	823.46	2028年	823.46	2029年	823.46	2030年	823.46	2031年	823.46	2032年	823.46
2033年	823.46	2034年	823.46	2035年	823.46	2036年	823.46	2037年	823.46	2038年	823.46
2039年	823.46	2040年	4,976.59	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	311.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	5,300.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	395.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	5,300.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	395.00%
项目收益预测依据	单位医疗经营性收入		

项目13

项目名称	吉林桦甸经济开发区医药食品园区基础设施建设工程（水、热、气）
项目类型	供热
本只专项债券中用于该项目的金额	700.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	（1）供热管线工程 本项目新建供热管线接自金华路与长胜街交汇处预留供热管线接口，沿金华路敷设穿越现状环岛、铁路后沿吉桦路敷设至发展大街，再沿规划发展大街穿越辉发河后沿现状发展大街东段、金鼎路等道路敷设至乐就街现状铁路处与远期规划管线连接；新建人民路发展大街至乐扬街管线。管线总长度约为7200米，其中：长胜街至发展大街段管径为DN700，长度约为2000米；发展大街吉桦路至人民路段管径为DN600，长度约为1700米；人民路至乐就街段管径为DN500，长度约为2500米；沿人民路发展大街至乐扬街段管径为DN400～DN450，长度约为800米；其他DN250～DN500预留分支总长度约为200米。 （2）燃气工程 1）吉桦路（渤海大街-北外环路）：自渤海大街与吉桦路交汇，沿吉桦路敷设，至北外环路，长度为2500米，管径dn315。 2）发展大街(光明路-吉桦路西)： 自发展大街与吉桦路交汇，沿发展大街敷设，至光明路，长度为2500米，管径dn250。 3）北外环路（吉桦路-光明北路)：自北外环路与吉桦路交汇，沿北外环路敷设，至光明路，长度为3600米，管径dn250/dn315。 4）光明北路（北外环路-发展大街）：自北外环路与光明北路交汇，沿北光明北路敷设，至发展大街，长度为2000米，管径dn200。 5）乐扬街（吉桦路-人民路）：自吉桦路与乐扬街交汇，沿北乐扬街敷设，至人民路，长度为1900米，管径dn200。 6）人民路（北外环路-发展大街)：自人民路与北外环路交汇，沿人民路敷设，至发展大街，长度为1300米，管径dn200。 （3）供水工程 1）新建供水加压泵站一座及容积为500m3的地下蓄水池两座； 2）改造清水大街沿金华路至供水加压泵站供水管线，管径由DN200改为DN300，总长度约为1700米； 3）迁移公铁立交桥处原有DN200供水管线约500米； 4）新建沿发展大街自吉桦路至光明路DN200供水管线，长度约为2610米； 5）新建沿乐扬街自吉桦路沿至人民路DN200供水管线，长度约为1800米； 6）新建沿人民路自发展大街至北外环路DN200供水管线，长度约为1200米； 7）连接北外环路两侧现状DN200给水管网以及预留DN200管线分支，总长度约为350米。
项目建设期	2021年至2021年
项目运营期	2021年至2041年
债券存续期内项目总投资	9,025.29
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	9,025.29
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	9,025.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益			20,559.90								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	792.27	2022年	892.84	2023年	993.41	2024年	993.41	2025年	993.41	2026年	993.41
2027年	993.41	2028年	993.41	2029年	993.41	2030年	993.41	2031年	993.41	2032年	993.41
2033年	993.41	2034年	993.41	2035年	993.41	2036年	993.41	2037年	993.41	2038年	993.41
2039年	993.41	2040年	993.41	2041年	993.41	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	228.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	9,025.29	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	228.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	9,025.29	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	228.00%
项目收益预测依据	本项目建成后租赁给供热、供水、供燃气公司，主要收入为管网租金收入。参考同等地区其他项目收入分别按每平方米供热面积3.2元，每立方米供水0.22元，每立方米供气0.2元收取租金，正常年份供热面积130万平方米，年供水量438万立方米，年供燃气2523.69万立方米，第一年生产负荷按80%计算，第二年生产负荷按90%，第三年及以后生产负荷按100%。债券存续期内，本项目共可实现收入20036.87万元。		

项目14

项目名称	大安市嫩江湾国家5A级旅游景区提升建设项目
项目类型	文化旅游
本只专项债券中用于该项目的金额	8,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	老坎子同心桥码头，捺鉢岛雕塑,沙滩浴场，景区配套设施,景区宣传，游客中心内饰装潢，景区绿化和亮化，换热站工程，景观墙、道路桥、西门及望江楼提升等工程。
项目建设期	2020年至2021年
项目运营期	2021年至2041年
债券存续期内项目总投资	10,113.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	8,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	8,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益			21,318.78								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	-8.53	2022年	906.40	2023年	1,019.84	2024年	1,113.65	2025年	1,113.65	2026年	1,113.65
2027年	1,121.25	2028年	1,161.00	2029年	1,161.00	2030年	1,095.97	2031年	1,073.12	2032年	1,084.78
2033年	1,121.38	2034年	1,121.38	2035年	1,121.38	2036年	1,121.38	2037年	1,124.16	2038年	1,145.25
2039年	1,127.65	2040年	1,110.05	2041年	370.37	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	211.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	8,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	266.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	8,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	266.00%
项目收益预测依据	项目产生收益的主要来源由沙滩浴场、游船、望江楼等收入组成。		

项目15

项目名称	通化县各乡镇2021年农村饮水安全工程
项目类型	农村饮水安全
本只专项债券中用于该项目的金额	2,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本工程对通化县15个乡镇和1个开发区的32个村饮水措施统一进行规划，受益人口28660人。规划取水工程6处，蓄水建筑物7座，净水及消毒设施共6套，管理房7处，管网铺设总长81.457km，其中主管道长35.602km，支管道长45.855km。 其它建筑物及配套设施：检修井216个，配套水泵1台，输电线路1.563km ，水表安装4515套。维修项目：主要是三通、弯管、闸阀、检修井、管件等项目，共计16处。
项目建设期	2021年至2021年
项目运营期	2021年至2041年
债券存续期内项目总投资	2,583.83
其中：不含专项债券的项目资本金	583.83
专项债券融资	2,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	2,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			5,985.75							
债券存续期内项目分年收益										
2021年	0.00	2022年	135.10	2023年	325.13	2024年	325.13	2025年	325.13	2026年	325.13
2027年	322.13	2028年	322.13	2029年	322.13	2030年	322.13	2031年	322.13	2032年	318.98
2033年	318.98	2034年	318.98	2035年	318.98	2036年	315.84	2037年	309.39	2038年	306.25
2039年	303.10	2040年	299.96	2041年	129.02	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				232.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本金			2,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				299.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				299.00%	
项目收益预测依据			根据自求平衡方案数据							

项目16

项目名称			靖宇县人民医院核磁设备购置建设项目							
项目类型			公立医院							
本只专项债券中用于该项目的金额			1,000.00							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00							
项目简要描述			购置一台核磁设备							
项目建设期			2020年至2021年							
项目运营期			2020年至2042年							
债券存续期内项目总投资			1,300.00							
其中：不含专项债券的项目资本金			0.00							
专项债券融资			1,300.00							
其他债务融资			0.00							
项目分年融资计划										
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	1,300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			18,888.47							
债券存续期内项目分年收益										
2021年	895.92	2022年	902.44	2023年	909.45	2024年	916.99	2025年	925.07	2026年	925.07
2027年	925.07	2028年	925.07	2029年	925.07	2030年	925.07	2031年	925.07	2032年	925.07
2033年	925.07	2034年	925.07	2035年	925.07	2036年	925.07	2037年	925.07	2038年	925.07
2039年	925.07	2040年	925.07	2041年	462.55	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1453.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本金			1,300.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1453.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1,300.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1453.00%	
项目收益预测依据			自求平衡报告							

项目17

项目名称			吉林市中心医院省域优质医疗资源扩容下沉建设项目（省级区域医疗中心）							
项目类型			公立医院							
本只专项债券中用于该项目的金额			6,000.00							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00							
项目简要描述			项目包括土建和设备购置两部分。土建部分内容为新建综合病房楼，拟占地面积5000.00平方米，建筑面积42000.00平方米，其中地上30000.00平方米（含连廊290.00平方米），建设内容为卒中、胸痛、创伤及感染性疾病专科门诊、病房和手术室等。地下12000.00平方米（设置人防工程2000平方米），建设内容为停车场、设备间、物资库、病案室；改造外科综合楼建筑面积28126.00平方米，改造内容为门诊、PCR实验室、危重孕产妇病房、及儿科病房等；同时配套建设相关附属设施。 设备购置部分为购置医疗设备112台（套），主要为X射线计算机断层扫描系统、射频热疗系统和半导体激光手术系统等。							
项目建设期			2021年至2023年							
项目运营期			2021年至2041年							
债券存续期内项目总投资			6,000.00							
其中：不含专项债券的项目资本金			0.00							
专项债券融资			6,000.00							
其他债务融资			0.00							
项目分年融资计划										
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度

专项债券融资	0.00	0.00	0.00	6,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益			37,562.07								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	1,270.84	2022年	1,369.59	2023年	1,478.66	2024年	1,599.37	2025年	1,733.21	2026年	1,881.90
2027年	1,881.90	2028年	1,881.90	2029年	1,881.90	2030年	1,881.90	2031年	1,881.90	2032年	1,881.90
2033年	1,881.90	2034年	1,881.90	2035年	1,881.90	2036年	1,881.90	2037年	1,881.90	2038年	1,881.90
2039年	1,881.90	2040年	1,881.90	2041年	1,881.90	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	626.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	6,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	626.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	6,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	626.00%
项目收益预测依据	医疗收入和住院收入		

项目18

项目名称	扶余市中医院发热门诊楼建设项目
项目类型	公立医院
本只专项债券中用于该项目的金额	3,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目新建发热门诊楼1栋，建筑面积为3000㎡，项目建成后共设置床位40张。拟新购置医疗设备176台（套）、PCR实验室设备49台/套/个，公用工程设备57台/套/部。
项目建设期	2020年至2022年
项目运营期	2021年至2041年
债券存续期内项目总投资	4,076.76
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	3,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	3,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益			10,986.09								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	264.93	2023年	488.91	2024年	568.26	2025年	577.07	2026年	586.25
2027年	586.25	2028年	586.25	2029年	586.25	2030年	586.25	2031年	586.25	2032年	586.25
2033年	586.25	2034年	586.25	2035年	586.25	2036年	586.25	2037年	586.25	2038年	586.25
2039年	586.25	2040年	586.25	2041年	293.17	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	269.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	3,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	366.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	3,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	366.00%
项目收益预测依据	本项目收益主要由医院收取的住院收入、门诊收入、财政补贴收入等组成。（1）门诊收入：门诊收入参考扶余市人民医院门诊就诊人次及均次费用进行预测，根据两家医院规模，预测期基期就诊人次按照扶余市人民医院2017年至2019年三年平均就诊人次的40%进行预计，预测期门诊就诊人次增长率参考扶余市人民医院2017年至2019年三年平均增长率进行计算，均次费用根据扶余市人民医院2017年至2019年三年平均费用进行计算。 （2）住院收入：由于扶余市中医院为新建医院，医院病床占用率按照运营第一年60%进行预计，运营第二年按照80%进行预计，运营第三年及以后病床占用率参考扶余市人民医院2017年-2019年实际病床占用率平均值进行计算，每床日平均收费按照 扶余市人民医院2017年-2019年每床日平均收费水平进行预测，以后年度预计增长率为零。		

一、债券基本信息

债券名称	2021年吉林省棚改专项债券（五期）—2021年吉林省政府专项债券（二十九期）	债券类型	棚改专项债券
计划发行额	29,800.00	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	6
债券存续期内所有项目总投资	101,504.83
其中：不含专项债券的项目资本金	34,398.58
专项债券融资	61,850.00
其他债务融资	0.00

所有项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	29,700.00	32,150.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项目存续期内所有项目总收益	120,398.83

债券存续期内所有项目分年收益

2021年	-5,767.39	2022年	-11,941.52	2023年	109,597.31	2024年	6,856.41	2025年	1,121.08	2026年	7,821.68
2027年	562.87	2028年	5,295.97	2029年	539.77	2030年	3,071.43	2031年	261.22	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	3,096.00	2048年	3,096.00	2049年	3,096.00	2050年	3,096.00
2051年	2,596.00										

		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资	119.00%
债券存续期内所有项目总债务融资本息		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息	
债券存续期内所有项目总债务融资本金	61,850.00	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金	195.00%
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	61,850.00	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金	195.00%

三、项目详细信息

项目1

项目名称	长春市双阳区奢岭街道老街棚户区改造回迁区三期建设项目
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	7,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目规划总用地面积54143㎡，规划总建筑面积119770㎡，地上建筑面积92010㎡，地下建筑面积27760㎡。居住户数1015户，居住人数3248人。
项目建设期	2020年至2021年
项目运营期	2020年至2035年
债券存续期内项目总投资	57,075.00
其中：不含专项债券的项目资本金	26,475.00
专项债券融资	30,600.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	25,600.00	5,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	63,981.83

债券存续期内项目分年收益

2021年	-10,603.82	2022年	-22,111.00	2023年	108,696.65	2024年	0.00	2025年	0.00	2026年	0.00
2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	112.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	30,600.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	209.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	30,600.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	209.00%
项目收益预测依据	国有土地收益基金收入		

项目2

项目名称	白山市江源区民心小区一期（257户）工程
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	4,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	总投资0.51亿元，总建筑面积2.37万平方米，安置居民257户
项目建设期	2020年至2021年
项目运营期	2021年至2031年
债券存续期内项目总投资	5,095.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	4,100.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度

专项债券融资	0.00	0.00	4,100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益			11,166.83								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	4,836.43	2022年	315.24	2023年	332.02	2024年	524.53	2025年	552.44	2026年	2,062.96
2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	2,543.21	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	219.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	4,100.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	272.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	4,100.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	272.00%
项目收益预测依据	棚户区住户征拆成本和预期土地出让收入		

项目3

项目名称	延吉市棚户区T2-25（2）建设项目
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	8,300.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	延吉市棚户区T2-25（2）建设项目，总投12700万元，征地拆迁已完成
项目建设期	2020年至2021年
项目运营期	2021年至2031年
债券存续期内项目总投资	12,861.25
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	8,300.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	8,300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益			17,728.07								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	2,030.10	2023年	0.00	2024年	5,763.24	2025年	0.00	2026年	5,190.08
2027年	0.00	2028年	4,744.65	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	138.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	8,300.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	214.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	8,300.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	214.00%
项目收益预测依据	平衡收益方案		

项目4

项目名称	池北区茗园世嘉棚户区改造项目
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	5,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	池北区茗园世嘉棚户区改造项目，建设住宅共6栋，地下车库2座、公建2座、垃圾转运站1座，并配套建设道路、停车位等，总停车位252个，建筑面积19006平方米，居住总户数共216户。
项目建设期	2020年至2021年
项目运营期	2020年至2031年
债券存续期内项目总投资	12,123.58
其中：不含专项债券的项目资本金	6,623.58
专项债券融资	5,500.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	5,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			12,542.10							
债券存续期内项目分年收益										
2021年	0.00	2022年	7,824.14	2023年	568.64	2024年	568.64	2025年	568.64	2026年	568.64
2027年	562.87	2028年	551.32	2029年	539.77	2030年	528.22	2031年	261.22	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				103.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本金			5,500.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				228.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5,500.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				228.00%	
项目收益预测依据			主要收入由土地出让金和出租商业配套、地上停车位及物业管理等收入组成。项目可腾空土地27839.6平方米，可获得土地出让金7510.95万元；商铺出租参考当地出租价格，暂定为2500元/年，2022年出租面积为1000平方米，2023年至2030年出租面积为2000平方米，2031年出租面积为1000平方米；项目建成后，可提供106个停车位用于出租，预计收入为278.57万元/年；项目建成后可提供物业服务，以2.5元/平方米考虑，基准年物业费收入58.04万元/年。							

项目5

项目名称			龙井市花好悦园棚户区改造项目							
项目类型			棚户区改造							
本只专项债券中用于该项目的金额			3,500.00							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00							
项目简要描述			该项目总占地面积27.18万平方米，新建回迁楼占地面积5.77万㎡，总建筑面积8.35㎡万，其中住宅建筑面积6.07万平方米，其余为配套公建和车库建筑面积。							
项目建设期			2017年至2022年							
项目运营期			2021年至2051年							
债券存续期内项目总投资			4,880.00							
其中：不含专项债券的项目资本金			400.00							
专项债券融资			4,880.00							
其他债务融资			0.00							
项目分年融资计划										
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	4,880.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			5,490.00							
债券存续期内项目分年收益										
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	0.00	2026年	0.00
2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	1,098.00	2048年	1,098.00	2049年	1,098.00	2050年	1,098.00
2051年	1,098.00									
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				113.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本金			4,880.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				113.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4,880.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				113.00%	
项目收益预测依据			平衡方案							

项目6

项目名称			龙井市海兰江黄金水岸棚户区改造及基础配套建设项目							
项目类型			棚户区改造							
本只专项债券中用于该项目的金额			2,000.00							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00							
项目简要描述			项目总占地面积14410平方米，规划总建筑面积33340平方米，安置住宅354户。							
项目建设期			2020年至2022年							
项目运营期			2021年至2051年							
债券存续期内项目总投资			9,470.00							
其中：不含专项债券的项目资本金			900.00							
专项债券融资			8,470.00							
其他债务融资			0.00							
项目分年融资计划										
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	8,470.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益			9,490.00								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	0.00	2026年	0.00
2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	1,998.00	2048年	1,998.00	2049年	1,998.00	2050年	1,998.00
2051年	1,498.00										
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					100.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							
债券存续期内项目总债务融资本金			8,470.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					112.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							
债券存续期内项目总地方债券融资本金			8,470.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					112.00%		
项目收益预测依据			平衡方案								

一、债券基本信息

债券名称	2021年吉林省政府专项债券（三十六期）	债券类型	其他自平衡专项债券
计划发行额	501,300.00	债券期限	30年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量			25								
债券存续期内所有项目总投资			1,733,525.16								
其中：不含专项债券的项目资本金			388,031.95								
专项债券融资			1,243,080.00								
其他债务融资			1,000.00								
所有项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
			专项债券融资	0.00	0.00	125,400.00	725,180.00	353,500.00	39,000.00	0.00	0.00	0.00
			其他债务融资	0.00	0.00	1,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
项目存续期内所有项目总收益			4,753,222.01								
债券存续期内所有项目分年收益											
2021年	5,992.28	2022年	27,366.46	2023年	99,338.86	2024年	142,550.89	2025年	153,497.20	2026年	154,984.10
2027年	157,159.85	2028年	158,763.71	2029年	159,406.95	2030年	156,325.48	2031年	156,309.92	2032年	157,071.64
2033年	158,634.89	2034年	158,188.18	2035年	156,486.94	2036年	155,863.16	2037年	155,213.67	2038年	157,650.96
2039年	155,550.84	2040年	156,960.53	2041年	156,813.24	2042年	151,709.59	2043年	162,376.87	2044年	162,813.17
2045年	185,179.02	2046年	184,620.05	2047年	184,245.52	2048年	184,887.34	2049年	186,326.38	2050年	340,401.82
2051年	70,525.75										
				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资					274.00%		
债券存续期内所有项目总债务融资本息				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息							
债券存续期内所有项目总债务融资本金			1,244,080.00	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金					382.00%		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息							
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			1,243,080.00	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金					382.00%		

三、项目详细信息

项目1

项目名称			吉林通化国际内陆港务区商贸加工创业产业园建设项目								
项目类型			产业园区基础设施								
本只专项债券中用于该项目的金额			5,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			吉林通化国际内陆港务区商贸加工创业产业园建设项目在规划用地内建设标准化厂房16栋，维修车间1栋，综合服务楼2栋，换热站、变电站、调压站各一座。项目用地面积158943平方米，建筑总占地面积66756平方米，总建设面积196356平方米。主要建设内容：3层标准化厂房建筑面积172800平方米，维修车间建筑面积3600平方米，综合服务楼建筑面积19200平方米，换热站、变电站、调压站建筑面积756平方米								
项目建设期			2020年至2022年								
项目运营期			2020年至2050年								
债券存续期内项目总投资			83,637.90								
其中：不含专项债券的项目资本金			16,737.90								
专项债券融资			66,900.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
			专项债券融资	0.00	0.00	36,000.00	30,900.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
			其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益			239,675.74								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	9,299.52	2024年	8,518.05	2025年	8,636.57	2026年	8,636.57
2027年	8,636.57	2028年	8,764.42	2029年	8,458.75	2030年	8,005.31	2031年	8,005.31	2032年	8,005.31
2033年	7,929.89	2034年	7,929.89	2035年	7,929.89	2036年	7,929.89	2037年	7,929.89	2038年	7,911.94
2039年	7,888.77	2040年	7,865.59	2041年	7,842.42	2042年	7,819.24	2043年	7,822.31	2044年	7,799.14
2045年	9,775.96	2046年	9,752.79	2047年	8,729.61	2048年	8,733.62	2049年	10,710.44	2050年	12,408.08
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	287.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	66,900.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	358.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	66,900.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	358.00%
项目收益预测依据	1.项目收益产生来源 项目收入主要包括厂房和综合大楼楼出租费等内容。 2.项目收入收费标准 根据市场及产业园项目的区域位置及配套条件等因素，有承租意向的标准厂房出租价格不低于500元/㎡/年，无承租意向的厂房出租价格暂定为300元/㎡/年，综合楼出租价格不低于400元/㎡/年，出租的价格在2020年及以后预测期内保持不变。 3.项目可出租面积数量 根据项目预期建设情况，项目建筑面积196356㎡，其中可用于出租的建筑面积192000㎡，可用于出租的标准化厂房建筑面积172800㎡（有承租意向的140400㎡），综合服务大楼及食堂等建筑面积19200㎡。 标准化厂房有承租意向的140400㎡，其中：丹东市爱依娜服装服饰有限公司43200㎡；丹东三宇服装有限公司32400㎡；丹东市凯元服装有限公司32400㎡；东港洪旭制衣有限公司32400㎡。意向承租价格不低于500元/㎡/年。 综合服务大楼及食堂等建筑面积19200㎡：上述企业入驻后满足企业需求达到全部使用。意向承租价格不低于400元/㎡/年。 4.项目出租时间及出租率情况 房屋预计出租时间为2023年1月，无承租意向的建筑出租率首年为80%，次年为90%,以后为100%。		

项目2

项目名称	小五金创业孵化园一期
项目类型	产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额	8,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	占地面积10公顷，建设标准化厂房及配套设施，引进建龙钢铁下游小五金加工企业，形成区域集聚效应
项目建设期	2020年至2023年
项目运营期	2020年至2051年
债券存续期内项目总投资	30,765.30
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	24,600.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	10,000.00	14,600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益			92,934.97								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	3,375.88	2023年	3,380.98	2024年	3,380.98	2025年	3,380.98	2026年	3,380.98
2027年	3,402.37	2028年	3,402.37	2029年	3,402.37	2030年	3,350.99	2031年	3,067.95	2032年	3,042.48
2033年	3,042.48	2034年	3,042.48	2035年	3,042.48	2036年	3,042.48	2037年	3,061.24	2038年	3,061.24
2039年	3,061.24	2040年	3,061.24	2041年	3,061.24	2042年	3,080.06	2043年	3,063.64	2044年	3,047.21
2045年	3,030.79	2046年	3,014.36	2047年	3,016.96	2048年	3,000.54	2049年	2,984.11	2050年	4,653.85
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	302.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	24,600.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	378.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	24,600.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	378.00%
项目收益预测依据	项目建成后，主要营业收入为生产厂房、办公楼租金收入及物业收入。本项目厂房为三家企业定制类厂房，厂房高度结构及附属配套设施根据厂家要求定制，收入参照同类开发区价格，定为2.2元/（天*平方米）；办公楼价格确定为1.4元/（天*平方米）；价格定制合理		

项目3

项目名称	龙井市技术人才“双创”产业园基础设施项目
项目类型	产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额	8,500.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	该项目主要建设实验楼、办公楼、图书馆、教学楼、专家公寓、留学生公寓、体育场设施用房、教工宿舍、实训楼等，同时配套建设园区内道路、供热、供水、排水、燃气等配套基础设施工程。
项目建设期	2020年至2021年
项目运营期	2020年至2051年
债券存续期内项目总投资	164,702.48
其中：不含专项债券的项目资本金	33,002.48
专项债券融资	131,700.00

其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	31,400.00	100,300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	452,316.40

债券存续期内项目分年收益

2021年	0.00	2022年	6,629.26	2023年	7,733.40	2024年	8,793.33	2025年	9,847.69	2026年	9,847.69
2027年	11,100.68	2028年	11,100.68	2029年	11,100.68	2030年	11,100.68	2031年	11,100.68	2032年	12,504.14
2033年	12,504.14	2034年	12,504.14	2035年	11,204.93	2036年	11,179.33	2037年	12,106.46	2038年	12,106.46
2039年	12,106.46	2040年	12,106.46	2041年	12,106.46	2042年	13,231.77	2043年	13,118.93	2044年	13,006.09
2045年	32,893.26	2046年	32,780.42	2047年	33,991.11	2048年	33,878.27	2049年	33,765.43	2050年	26,867.37
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	275.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	131,700.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	343.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	131,700.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	343.00%
项目收益预测依据	双创孵化基地出租单价为0.80元/㎡/天，项目可出租面积共110374㎡,达产年可实现收入3222.92万元。 职业教育设施出租单价为1.00元/㎡/天，项目可出租面积共236304㎡,达产年可实现收入8625.10万元。		

项目4

项目名称	汪清县污水处理厂扩建工程
项目类型	污水处理（城镇）
本只专项债券中用于该项目的金额	6,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	对现有污水厂进行扩建，扩建设计水量 2.5万吨/天，扩建后汪清县污水处理厂污水设计总水量达到5万吨/天。其中：新增一体化生化池两座、滤池一座、风机房一座、加药间两座。
项目建设期	2020年至2021年
项目运营期	2021年至2051年
债券存续期内项目总投资	8,781.00
其中：不含专项债券的项目资本金	2,781.00
专项债券融资	6,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	6,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	14,934.20

债券存续期内项目分年收益

2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	497.61	2024年	527.67	2025年	527.67	2026年	527.19
2027年	527.17	2028年	515.67	2029年	515.67	2030年	544.07	2031年	543.86	2032年	543.86
2033年	531.33	2034年	531.33	2035年	531.33	2036年	531.33	2037年	531.33	2038年	518.10
2039年	518.10	2040年	518.10	2041年	518.10	2042年	518.10	2043年	502.73	2044年	501.38
2045年	500.03	2046年	498.68	2047年	497.33	2048年	481.14	2049年	479.79	2050年	478.44
2051年	477.09										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	170.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	6,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	249.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	6,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	249.00%
项目收益预测依据	项目收益与融资自求平衡方案		

项目5

项目名称	龙井市海兰江文化旅游产业园基础设施建设项目
项目类型	产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额	9,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	该项目慢行系统用地面积30.2万平方米；园区用地面积7.7万平方米，建筑面积6928.9平方米。主要建设沿江文旅展示中心、新创业中心（孵化器）、停车场、辅助用房等，同时配套建设园区道路、供水、供热、排水、污水处理工程等。
项目建设期	2020年至2021年
项目运营期	2020年至2051年
债券存续期内项目总投资	24,319.12
其中：不含专项债券的项目资本金	5,319.12
专项债券融资	19,000.00
其他债务融资	1,000.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	10,000.00	9,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	1,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	63,557.46

债券存续期内项目分年收益

2021年	0.00	2022年	1,032.50	2023年	1,466.78	2024年	1,794.94	2025年	2,109.99	2026年	2,254.82
2027年	2,216.50	2028年	2,216.50	2029年	2,216.50	2030年	2,216.50	2031年	2,216.50	2032年	2,183.49
2033年	2,202.22	2034年	2,180.37	2035年	2,153.86	2036年	2,008.53	2037年	1,960.45	2038年	1,960.45
2039年	1,960.45	2040年	1,960.45	2041年	1,960.45	2042年	1,901.17	2043年	1,891.04	2044年	2,880.92
2045年	2,870.79	2046年	2,860.67	2047年	2,790.05	2048年	2,779.93	2049年	2,769.80	2050年	2,540.84
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	261.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	20,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	318.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	19,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	335.00%
项目收益预测依据	（1）门票收入，门票预计45元/人次。年收入为3,150.00万元； （2）孵化器出租收入：孵化器出租单价0.6元/㎡/天，即219元/㎡/年计,孵化器出租面积3300㎡，达产年年收入为72.27万元； （3）停车位收入：停车位为235个，租金为8元/个/天，年租金为2920元/个，达产年收入为68.62万元。		

项目6

项目名称	通化市卫生学校改扩建建设项目
项目类型	职业教育
本只专项债券中用于该项目的金额	11,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	在通化市卫生学校现有校区西侧的预留地内，新增总建筑面积32482.16 m2，其中：新建实验实训楼一座，建筑面积10422.03m2；图书馆综合楼一座，建筑面积7206.55 m2；食堂体育馆一座，建筑面积8642.06 m2；学生公寓一栋，建筑面积6211.52m2。购置实训等设备1693台（套）。
项目建设期	2017年至2022年
项目运营期	2020年至2050年
债券存续期内项目总投资	25,348.90
其中：不含专项债券的项目资本金	5,068.90
专项债券融资	20,280.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	20,280.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	83,275.50

债券存续期内项目分年收益

2021年	336.28	2022年	1,318.08	2023年	2,160.30	2024年	2,551.18	2025年	2,877.82	2026年	2,877.82
2027年	2,877.82	2028年	2,877.82	2029年	2,877.82	2030年	2,877.82	2031年	2,877.82	2032年	2,877.82
2033年	2,877.82	2034年	2,877.82	2035年	2,877.82	2036年	2,877.82	2037年	2,877.82	2038年	2,877.82
2039年	2,877.82	2040年	2,877.82	2041年	2,877.82	2042年	2,877.82	2043年	2,877.82	2044年	2,877.82
2045年	2,877.82	2046年	2,877.82	2047年	2,877.82	2048年	2,877.82	2049年	2,877.82	2050年	4,956.41
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	329.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	20,280.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	411.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	20,280.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	411.00%
项目收益预测依据	项目按照高等职业学校建设标准，能够容纳3000名在校生。学校建成后申办通化医药健康职业学院，招收高职类学生，每年扩招学生数量670人，未来5年的在校生总人数达到3000人。学生学费4300元/年，宿费800元/年，生均国家补贴每年15000元/人。		

项目7

项目名称	通化医药高新区冷链物流配套设施建设项目
项目类型	城乡冷链物流设施建设
本只专项债券中用于该项目的金额	2,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	通化医药高新区冷链物流配套设施建设项目位于通化医药高新区内。项目总占地面积67300.00㎡，总建筑面积41203.60㎡。建设项目包括办公楼、研发中心2栋（含办公、检测、研发平台等），大数据中心1栋（含信息化、电子商务、大数据平台），各类冷库3栋，加工包装标准厂房1栋，冷藏配送标准厂房1栋，物流仓库标准厂房1栋，设备用房1栋，门卫1栋，同时配套场区内道路、绿化、照明、给排水等基础设施。
项目建设期	2021年至2023年
项目运营期	2021年至2051年
债券存续期内项目总投资	30,642.41
其中：不含专项债券的项目资本金	9,642.41
专项债券融资	21,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	10,000.00	11,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	43,516.23

债券存续期内项目分年收益

2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	689.16	2024年	1,178.90	2025年	1,324.06	2026年	1,324.06
2027年	1,324.06	2028年	1,464.70	2029年	1,464.70	2030年	1,464.70	2031年	1,464.70	2032年	1,464.70
2033年	1,619.96	2034年	1,619.96	2035年	1,619.96	2036年	1,619.96	2037年	116.96	2038年	1,743.01
2039年	1,594.11	2040年	1,594.11	2041年	1,594.11	2042年	1,594.11	2043年	1,624.42	2044年	1,614.29
2045年	1,604.17	2046年	1,594.04	2047年	1,583.36	2048年	1,711.81	2049年	1,700.56	2050年	1,689.31
2051年	2,514.28										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	142.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	21,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	207.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	21,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	207.00%
项目收益预测依据	1、项目收入 （1）项目可出租规模情况 项目规划总建筑面积建筑面积41203.60㎡，可用于出租面积40524.00㎡（其中办公楼、研发中心17150.00㎡，大数据中心（交易大厅）2550.00㎡，加工包装标准厂房1800.00㎡，冷藏配送标准厂房924.00㎡，物流仓库标准厂房2400.00㎡，冷库15700.00㎡。） （2）项目租金价格确定情况 根据项目周边区域房屋租赁市场情况情况，同时考虑通化医药高新区冷链物流配套设施建设项目的区域位置及配套条件等因素，地理位置及谨慎性原则，办公楼、研发中心租赁价格暂定547.50万元/年，大数据中心（交易大厅）租赁价格暂定547.50万元/年，加工包装标准厂房租赁价格暂定365.00万元/年，冷藏配送标准厂房租赁价格暂定365.00万元/年，物流仓库标准厂房暂定365.00万元/年，冷库租赁价格暂定730.00万元/年，租赁的价格在2021年及以后预测期内保持不变。		

项目8

项目名称	长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程建设项目
项目类型	文化旅游
本只专项债券中用于该项目的金额	158,200.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	1、旅游基础设施改造提升工程 2、旅游服务设施提升改造 3、游乐设施提升工程
项目建设期	2020年至2022年
项目运营期	2020年至2054年
债券存续期内项目总投资	467,646.00
其中：不含专项债券的项目资本金	107,645.81
专项债券融资	310,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	20,000.00	120,000.00	170,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	1,388,669.69

债券存续期内项目分年收益

2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	28,844.78	2024年	49,448.20	2025年	48,217.78	2026年	47,211.97
2027年	47,211.97	2028年	47,211.97	2029年	47,211.97	2030年	47,211.97	2031年	47,211.97	2032年	47,211.97
2033年	47,211.97	2034年	47,211.97	2035年	47,211.97	2036年	47,211.97	2037年	47,211.97	2038年	46,144.26
2039年	45,127.83	2040年	45,127.83	2041年	45,127.83	2042年	45,127.83	2043年	45,127.83	2044年	45,127.83
2045年	45,127.83	2046年	45,127.83	2047年	45,127.83	2048年	45,127.83	2049年	45,127.83	2050年	153,064.90
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	297.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	310,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	448.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	310,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	448.00%
项目收益预测依据	依据收益与融资自求平衡方案		

项目9

项目名称	长春市二次供水设施改造工程
项目类型	供水
本只专项债券中用于该项目的金额	22,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	1、泵站改造：改造二次供水泵站230座，包括泵站内工艺、电气设备、土建及附属设施。 2、外网改造：涉及小区201个，改造dn20-dn630的二次供水管网233.249公里及维修1050座井室。 3、内网改造：改造楼内管网及水表82310户。 4、改造监测监控系统：安装监测监控系统共433套，主要包括自动控制系统及安防监控系统。
项目建设期	2020年至2022年

项目运营期	2020年至2052年
债券存续期内项目总投资	68,200.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	68,200.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	22,000.00	46,200.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	235,129.75

债券存续期内项目分年收益

2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	7,707.58	2024年	8,539.12	2025年	8,539.12	2026年	8,539.12
2027年	8,539.12	2028年	8,539.12	2029年	8,539.12	2030年	8,539.12	2031年	8,539.12	2032年	8,539.12
2033年	8,217.96	2034年	8,217.96	2035年	8,217.96	2036年	8,217.96	2037年	8,217.96	2038年	8,217.96
2039年	8,217.96	2040年	8,217.96	2041年	8,217.96	2042年	7,955.69	2043年	7,419.12	2044年	7,342.39
2045年	7,265.67	2046年	7,188.94	2047年	7,112.22	2048年	7,035.49	2049年	6,958.77	2050年	18,330.16
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	345.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	68,200.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	345.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	68,200.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	345.00%
项目收益预测依据	（1）《投资项目可行性研究指南（试用版）》 （2）《建设项目经济评价方法与参数（第三版）》 （3）《建设项目投资估算编审规程》（CECA/GC 1-2015） （4）《市政工程投资估算编制办法》 （5）《市政工程投资估算指标》 （6）吉林省现行建筑、装饰、安装、市政工程计价定额及吉林省建设工程费用定额 （7）工程的建设方案 （8）类似工程造价指标 （9）国家及地方颁发的工程建设其他费用标准		

项目10

项目名称	中韩（长春）国际合作示范区职业教育园区项目
项目类型	产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额	42,200.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	总用地面积748228 ㎡，总建筑面积319240 ㎡。主要建设教学楼、实验实习用房、室内体育用房、图书馆等。
项目建设期	2020年至2023年
项目运营期	2020年至2052年
债券存续期内项目总投资	219,885.98
其中：不含专项债券的项目资本金	55,385.98
专项债券融资	164,500.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	10,000.00	123,600.00	30,900.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	656,934.58

债券存续期内项目分年收益

2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	11,291.20	2024年	19,023.87	2025年	22,790.01	2026年	22,916.49
2027年	22,916.49	2028年	23,888.07	2029年	23,817.57	2030年	21,159.41	2031年	21,159.41	2032年	21,159.41
2033年	21,987.13	2034年	21,962.53	2035年	21,962.53	2036年	21,962.53	2037年	21,962.53	2038年	22,883.29
2039年	22,883.29	2040年	22,883.29	2041年	22,883.29	2042年	22,883.29	2043年	23,711.04	2044年	23,537.23
2045年	23,363.41	2046年	23,189.60	2047年	23,015.79	2048年	23,857.15	2049年	23,683.33	2050年	58,201.40
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	299.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	164,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	399.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	164,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	399.00%
项目收益预测依据	1.《投资项目可行性研究指南（试用版）》（计办投资[2002]15号） 2.国家发展和改革委员会、建设部《建设项目经济评价方法与参数（第三版）》 3.《国家战略性新兴产业“十三五”发展规划》 4.《中国制造2025》 5.中共中央国务院《关于全面振兴东北地区等老工业基地的若干意见》 6.《吉林省人民政府关于推动创新创业高质量发展打造“双创”升级版的实施意见》（吉政发〔2019〕1号） 7.《长春市人民政府办公厅关于印发实施标准化战略推动高质量发展行动计划（2018-2020年）的通知》（长府办发〔2019〕3号） 8.长春市总体发展规划 9.国家其他相关的政策、法规、文件 10.建设单位提供的有关数据、资料 11.建设单位委托长春市工程咨询公司编制项目建议书的咨询合同		

项目11

项目名称	伊通农产品精深加工科技产业园建设项目
项目类型	产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额	7,400.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目占地面积225621.47平方米，总建筑面积148800平方米（计容面积202000平方米），其中孵化基地建筑面积15000平方米，员工宿舍（含食堂）建筑面积7500平方米，展示交易中心7500平方米，检验检疫与研发中心建筑面积5200平方米，标准化厂房建筑面积84400平方米，库房建筑面积26800平方米，辅助用房1500平方米，门卫室100平方米，消防水池及泵房建筑面积800平方米。收益点主要以厂房租赁为主。
项目建设期	2020年至2023年
项目运营期	2021年至2051年
债券存续期内项目总投资	49,107.79
其中：不含专项债券的项目资本金	17,459.45
专项债券融资	32,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	11,000.00	11,000.00	10,000.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	106,063.72

债券存续期内项目分年收益

2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	3,080.11	2025年	3,452.61	2026年	3,825.17
2027年	4,197.68	2028年	4,197.68	2029年	4,179.43	2030年	4,101.56	2031年	4,058.40	2032年	4,044.00
2033年	4,029.60	2034年	3,905.82	2035年	3,610.31	2036年	3,595.91	2037年	3,581.51	2038年	3,567.11
2039年	3,536.39	2040年	3,521.99	2041年	3,507.59	2042年	3,493.19	2043年	3,478.79	2044年	3,446.43
2045年	3,432.03	2046年	3,417.63	2047年	3,403.23	2048年	3,388.83	2049年	3,354.77	2050年	3,340.37
2051年	7,315.58										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	216.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	32,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	331.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	32,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	331.00%
项目收益预测依据	项目收入主要为标准厂房出租收入、仓库的出租收入及综合楼的出租收入等租金收入。		

项目12

项目名称	辉南县2020年农村饮水安全巩固提升工程
项目类型	饮水工程
本只专项债券中用于该项目的金额	3,400.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本次工程共铺设管线356320m，新建水源井73眼，更换水泵及配件86套，更换变频设备82套，更换净化灌11套，更换控制泵7套，新建水源保护3973m，新建消防井94座，新建检修井102座，新建泵房2967m2，接电84项，新建蓄水池33座，新建引泉池6处、新建引河2处、消毒设备129套等。
项目建设期	2020年至2021年
项目运营期	2021年至2051年
债券存续期内项目总投资	5,238.54
其中：不含专项债券的项目资本金	1,038.54
专项债券融资	4,200.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	4,200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	11,279.90

债券存续期内项目分年收益

2021年	0.00	2022年	145.24	2023年	290.51	2024年	314.21	2025年	314.21	2026年	314.21
2027年	337.19	2028年	337.19	2029年	337.19	2030年	337.19	2031年	337.19	2032年	361.30
2033年	361.30	2034年	361.30	2035年	361.30	2036年	361.30	2037年	386.64	2038年	386.64
2039年	386.64	2040年	386.64	2041年	386.64	2042年	413.24	2043年	413.24	2044年	413.24
2045年	413.24	2046年	413.24	2047年	441.16	2048年	441.16	2049年	441.16	2050年	441.16
2051年	645.03										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	215.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	4,200.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	269.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	4,200.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	269.00%

项目收益预测依据	辉南县农村饮水项目管理办公室：项目收益的主要依据为了保证工程偿还贷款本金，通过测算，工程到用户水价为5.2元/m3，正常运行期供水收入为988万元。 本工程建设期1年，第2年初开始供水。从工程运行第1年开始，各年营业收入基本满足总成本费用支出，工程能够维持基本运行。编制项目财务计划现金流量表。考查经营活动的现金流量可知，工程运行第1年开始，各年经营活动净现金流量大于0，到设计规模所得税后净现金流量达669万元，计算期末累积盈余资金达11553万元，说明本项目具有较好的财务生存能力。 本工程建设投资5262.52万元，总投资为5390.02万元，贷款偿还期为20年，工程到用户的供水水价为5.2元/m3，项目投资所得税前财务内部收益率为15.61%，项目投资回收期为9.3年，项目具有较好的盈利能力。 工程建成后，各年供水销售收入能够满足总成本费用支出，具有较好的财务生存能力。 税金成本方面： 本工程为城镇供水工程，税金包括增值税、城市维护建设税、教育费附加及所得税。增值税税率按6%；销售税金附加包括城市维护建设税和教育费附加，以增值税税额为基础征收，城市维护建设税按增值税的5%计取；教育费附加按增值税的3%计。本工程达到设计规模销售税金附加为64万元。所得税税率为25%，专项债券全部还清后，所得税税金为164万元。

项目13

项目名称	通化市东昌区医药文化创意孵化园基础设施建设项目
项目类型	产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额	11,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目新建文化创意孵化园区总占地面积 23900 ㎡，总建筑面积 66000 ㎡，新建文创孵化基地 1 座，并配套建设相应的公共辅助设施。新建及改建通化市城区规划道路2条及配套绿化亮化工程。
项目建设期	2020年至2022年
项目运营期	2021年至2051年
债券存续期内项目总投资	36,924.72
其中：不含专项债券的项目资本金	7,924.72
专项债券融资	29,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	11,000.00	18,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	168,626.80

债券存续期内项目分年收益

2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	5,816.81	2024年	5,816.81	2025年	5,816.81	2026年	5,816.81
2027年	5,816.81	2028年	5,887.64	2029年	5,887.64	2030年	5,887.64	2031年	5,887.64	2032年	5,883.57
2033年	5,839.19	2034年	5,690.97	2035年	5,690.97	2036年	5,690.97	2037年	5,690.97	2038年	5,754.02
2039年	5,710.93	2040年	5,694.62	2041年	5,678.31	2042年	5,661.99	2043年	5,718.38	2044年	5,702.06
2045年	5,685.75	2046年	5,669.44	2047年	5,653.13	2048年	5,711.86	2049年	5,695.54	2050年	5,679.23
2051年	7,490.29										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	457.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	29,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	581.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	29,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	581.00%
项目收益预测依据	本项目的主要收入为孵化基地出租收入和地下车位出租收入 1、孵化基地可出租面积50,000.00㎡，出租价格根据与需方签订的相关协议确定为620.00元/㎡/年； 2、地下车位可出租数量为600个，价格按5,000.00元/个/年估算。		

项目14

项目名称	通化康养谷旅游产业创业园及园区基础设施二期建设项目
项目类型	产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额	9,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目总占地约14.77万平方米，其中园区占地2.93万平方米，其它工程占地11.84万平方米，项目建设内容共4部分，第一部分为园区建筑及配套设施建设项目，总建筑面积 24138㎡包括建设生产厂房2栋，建筑面积23400.0平方米；库房1栋，建筑面积738平方米；同时配建园区道路、挡墙、排水沟外管网、绿化等基础设施。第二部分为园区道路工程，项目包括金厂村部段、部队门前段、学校段、克恩门前段、盛信保健品门前段道路共5条，道路总长4211米，总铺装面积 66378平方米，其中车行道面积47669平方米，人行道面积18709平方米；排水边沟1756米，排水管线长5368米、桥涵一座，安装路灯149盏、行道树1203株；第三部分为园区基础设施提升工程，包括管廊路东侧乔木补植1232株，管廊路东侧绿植补栽17388平方米；管廊路西侧绿植补栽8665平方米、新建石栏杆1237米；第四部为园区提水工程：包括新建提水泵站一座，堤防加固3597米。
项目建设期	2021年至2021年
项目运营期	2021年至2051年
债券存续期内项目总投资	15,500.00
其中：不含专项债券的项目资本金	6,500.00
专项债券融资	9,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	9,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	71,375.85

债券存续期内项目分年收益

2021年	0.00	2022年	1,710.55	2023年	1,645.77	2024年	1,695.77	2025年	1,695.77	2026年	2,006.49
2027年	2,006.49	2028年	1,961.42	2029年	2,051.72	2030年	2,048.16	2031年	1,961.09	2032年	1,887.32

2033年	1,883.77	2034年	1,880.21	2035年	1,876.66	2036年	1,851.72	2037年	1,848.17	2038年	2,401.61
2039年	2,398.06	2040年	2,937.50	2041年	3,017.01	2042年	2,867.44	2043年	2,985.89	2044年	2,982.33
2045年	2,998.78	2046年	3,106.28	2047年	3,102.73	2048年	3,099.17	2049年	3,095.62	2050年	3,162.06
2051年	3,210.29										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	460.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	9,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	793.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	9,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	793.00%
项目收益预测依据	参照市场价格制定		

项目15

项目名称	通化市保安路冷链物流配套设施建设项目
项目类型	城乡冷链物流设施建设
本只专项债券中用于该项目的金额	12,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	新建厂房及展示厅2000㎡，改建现有工业厂房10000㎡，安装冷库设备10000㎡，采购冷藏及冷冻车辆10台，新建厂区配套管网及新建智能化控制系统，修缮原有厂区道路和桥梁，并将原有厂区内不合格的工业厂房进行拆除，5万㎡的商业土地进行收储。
项目建设期	2021年至2022年
项目运营期	2021年至2051年
债券存续期内项目总投资	42,493.80
其中：不含专项债券的项目资本金	18,493.80
专项债券融资	24,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	14,000.00	10,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	83,684.55

债券存续期内项目分年收益

2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	2,482.04	2025年	2,816.11	2026年	3,150.18
2027年	3,100.20	2028年	3,069.13	2029年	3,185.51	2030年	3,185.51	2031年	3,185.51	2032年	3,185.51
2033年	3,185.51	2034年	2,868.70	2035年	2,691.47	2036年	2,691.47	2037年	2,691.47	2038年	2,691.47
2039年	2,806.21	2040年	2,806.21	2041年	2,806.21	2042年	2,806.21	2043年	2,790.46	2044年	2,883.94
2045年	2,856.94	2046年	2,829.94	2047年	2,802.94	2048年	2,775.94	2049年	2,875.44	2050年	2,848.44
2051年	5,615.88										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	197.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	24,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	349.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	24,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	349.00%
项目收益预测依据	收益以厂房和展厅出租、冷冻库房出租、仓库出租、车辆运输费及临时铺位出租。		

项目16

项目名称	长白山神庙遗址保护与展示利用工程（一期）
项目类型	文化旅游
本只专项债券中用于该项目的金额	5,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目占地面积489437平方米，总建筑面积31000平方米，其中：遗址博物馆建筑面积10000平方米，神庙遗址本体保护建筑面积20000平方米，窑址2个建筑面积800平方米，管理用房2个建筑面积200平方米及配套建设附属公用工程设施等。
项目建设期	2021年至2023年
项目运营期	2021年至2053年
债券存续期内项目总投资	75,064.22
其中：不含专项债券的项目资本金	40,064.22
专项债券融资	35,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	15,000.00	10,000.00	10,000.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	124,380.87

债券存续期内项目分年收益

2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	839.97	2024年	1,914.09	2025年	1,824.21	2026年	2,107.51
2027年	2,420.05	2028年	2,763.26	2029年	3,140.22	2030年	3,555.62	2031年	4,012.48	2032年	4,515.43
2033年	5,068.27	2034年	5,068.27	2035年	4,974.03	2036年	4,822.82	2037年	4,822.82	2038年	4,822.82

2039年	4,822.82	2040年	4,822.82	2041年	4,822.82	2042年	4,814.38	2043年	4,791.88	2044年	4,758.13
2045年	4,718.76	2046年	4,679.38	2047年	4,640.01	2048年	4,600.63	2049年	4,561.26	2050年	4,521.88
2051年	11,154.23										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	166.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	35,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	355.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	35,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	355.00%
项目收益预测依据	根据《2019年度长白山旅游文化体育发展年度报告》，长白山旅游人次2019年达到610.7万人次。本项目建成后，具有独一无二的稀缺性，具有重要历史古迹展示价值，成为长白山旅游的一处独特景点，假设来长白山旅游的人中有5%的人到本项目参观旅游，年游客数量将达到30.53万人次基数，每年按长白山游客增长率10%测算。门票参考省内其他类似景区定价，按100元/人次计算，该项目收益足以覆盖本息支出。		

项目17

项目名称	长春国际汽车城天然气市政配套工程项目
项目类型	天然气管道
本只专项债券中用于该项目的金额	16,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	建设DN400和DN500市政中压天然气管道58.1km
项目建设期	2021年至2022年
项目运营期	2020年至2051年
债券存续期内项目总投资	21,058.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	16,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	16,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	57,233.34

债券存续期内项目分年收益

2021年	0.00	2022年	370.34	2023年	2,222.04	2024年	2,222.04	2025年	2,222.04	2026年	2,207.03
2027年	2,207.03	2028年	2,207.03	2029年	2,207.03	2030年	2,123.73	2031年	1,973.43	2032年	1,973.43
2033年	1,973.43	2034年	1,973.43	2035年	1,973.43	2036年	1,958.88	2037年	1,958.88	2038年	1,958.88
2039年	1,958.88	2040年	1,958.88	2041年	1,943.65	2042年	1,943.65	2043年	1,925.65	2044年	1,907.65
2045年	1,889.65	2046年	1,855.74	2047年	1,837.74	2048年	1,819.74	2049年	1,801.74	2050年	2,658.27
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	272.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	16,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	358.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	16,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	358.00%
项目收益预测依据	《财评报告》		

项目18

项目名称	德惠市2021年农村供水保障工程
项目类型	农村饮水安全
本只专项债券中用于该项目的金额	32,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	对德惠市85个整村，28个半覆盖村进行自来水工程建设。受益人口212856人，受益户数53214户，其中受益贫困人口为1625人，贫困户807户。
项目建设期	2021年至2021年
项目运营期	2021年至2051年
债券存续期内项目总投资	51,153.98
其中：不含专项债券的项目资本金	19,153.98
专项债券融资	32,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	32,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	111,869.53

债券存续期内项目分年收益

2021年	0.00	2022年	3,857.57	2023年	3,857.57	2024年	3,857.57	2025年	3,857.57	2026年	3,857.57
2027年	3,857.57	2028年	3,857.57	2029年	3,857.57	2030年	3,857.57	2031年	3,857.57	2032年	3,857.57
2033年	3,857.57	2034年	3,857.57	2035年	3,857.57	2036年	3,857.57	2037年	3,857.57	2038年	3,857.57
2039年	3,857.57	2040年	3,857.57	2041年	3,857.57	2042年	3,857.57	2043年	3,857.57	2044年	3,857.57

2045年	3,857.57	2046年	3,857.57	2047年	3,857.57	2048年	3,857.57	2049年	3,857.57	2050年	3,857.57
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	219.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	32,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	350.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	32,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	350.00%
项目收益预测依据	水费及财政补贴偿还本息。		

项目19

项目名称	安图县融媒体双创产业园项目
项目类型	产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额	3,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目总用地面积15000平方米，总建筑面积15500平方米，建筑物占地面积4250平方米，道路及广场面积6573.7平方米，绿化面积4176.3平方米，建设配套基础设施及购置配套相关设备等。
项目建设期	2021年至2022年
项目运营期	2021年至2051年
债券存续期内项目总投资	10,795.26
其中：不含专项债券的项目资本金	2,795.26
专项债券融资	8,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	3,000.00	5,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	21,847.72

债券存续期内项目分年收益

2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	658.56	2024年	763.21	2025年	867.34	2026年	843.95
2027年	843.95	2028年	843.95	2029年	843.95	2030年	843.95	2031年	843.95	2032年	799.85
2033年	743.83	2034年	743.83	2035年	743.83	2036年	743.83	2037年	743.83	2038年	743.83
2039年	743.83	2040年	743.83	2041年	743.83	2042年	740.46	2043年	731.46	2044年	722.46
2045年	713.46	2046年	704.46	2047年	695.46	2048年	686.46	2049年	677.46	2050年	668.46
2051年	660.45										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	202.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	8,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	273.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	8,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	273.00%
项目收益预测依据	创新创业中心出租收入：参考安图县办公楼年租金价格，本项目出租面积扣除设备用房800平方米，年出租面积为14700平方米，年租金平均按每平米800元。正常年度收入为1176.00万元		

项目20

项目名称	辉南经济开发区大众创业孵化基地建设项目
项目类型	产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额	17,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	（1）大众创业孵化基地项目建设15栋建筑物，总占地面积68120.00㎡，绿化面积10204.38㎡，道路及硬化面积23025.62㎡，停车场面积5400㎡。总建筑面积64830.00㎡，其中实训基地地上7层，地下1层，建筑面积8520.00㎡；1-13号厂房均二层，建筑面积均4320.00㎡。供水管线1575.00m，消防管线1590.00m，污水管线1785.00m，雨水管线1785.00m，供热管线2400.00m，供电线路2100.00m，通讯线路1785.00m，围墙1050.00m，大门两扇，智能化系统一套。（2）配套基础设施项目新建5条道路总长度3855m，车行道总铺装面积为54378㎡，人行道总铺装面积为34140㎡；交通标线2136.60㎡，交通标志牌30个；种植行道树1542棵；给水管线3855m；雨水管线3967m；污水管线4557m；供热管线1796m；燃气管线2415m；电力管线3855m，通信管线3855m；照明路灯257盏。
项目建设期	2020年至2021年
项目运营期	2020年至2050年
债券存续期内项目总投资	37,422.30
其中：不含专项债券的项目资本金	10,422.30
专项债券融资	25,900.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	8,000.00	17,900.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	89,357.50

债券存续期内项目分年收益

2021年	0.00	2022年	3,427.04	2023年	3,427.04	2024年	3,427.04	2025年	3,427.04	2026年	3,441.20
2027年	3,441.20	2028年	3,441.20	2029年	3,087.00	2030年	3,086.44	2031年	3,080.80	2032年	3,080.80
2033年	3,080.80	2034年	3,080.80	2035年	3,080.80	2036年	3,093.20	2037年	3,052.83	2038年	3,039.41

2039年	2,975.98	2040年	3,012.56	2041年	3,011.62	2042年	2,748.69	2043年	2,735.26	2044年	2,721.66
2045年	2,708.42	2046年	2,707.56	2047年	2,694.13	2048年	2,680.71	2049年	2,667.29	2050年	3,898.98
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	239.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	25,900.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	345.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	25,900.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	345.00%
项目收益预测依据	1、项目可用于出租建筑情况 项目总建筑面积64830.00㎡。其中可用于出租的厂房建筑面积为56160㎡，实训基地建筑面积为8520㎡，停车位900个。 2、项目价格确定情况 根据市场调研、查询辉南周边地区厂房等历史出租信息，结合辉南产业园厂房等租赁价格，同时考虑辉南产业园的区域位置及配套条件等因素，地理位置及谨慎性原则，厂房出租价格暂定365元/㎡/年，实训基地出租价格暂定为400元/㎡/年，停车位出租价格按8760元/年/个，出租的价格等在2020年及以后预测期内保持不变。 3、房屋出租交易情况 厂房、实训基地预计出租时间为预计2022年1月开始，首年出租率为80%，2023年及以后出租率为100%，预测期内停车位的出租率按80%确定。		

项目21

项目名称	临江市中朝贸易产业园基础设施建设项目
项目类型	产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额	30,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目共占地132588平方米，总建筑面积146128.86平方米，厂房建筑面积117884.32平方米，员工宿舍建筑面积16560平方米，产品展示大厅建筑面积11108.54平方米等，以及购置生产、生活、办公、设施配置，并建设水、电、天然气、通信等配套工程。
项目建设期	2021年至2023年
项目运营期	2021年至2051年
债券存续期内项目总投资	78,191.06
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	50,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	30,000.00	15,000.00	5,000.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	140,104.41

债券存续期内项目分年收益

2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	4,761.25	2026年	5,233.91
2027年	5,715.57	2028年	5,715.57	2029年	5,715.57	2030年	5,715.57	2031年	5,715.57	2032年	5,076.57
2033年	5,076.57	2034年	5,076.57	2035年	5,076.57	2036年	5,076.57	2037年	5,076.57	2038年	5,076.57
2039年	5,076.57	2040年	5,076.57	2041年	5,076.57	2042年	5,076.57	2043年	5,076.57	2044年	5,076.57
2045年	5,076.57	2046年	5,076.57	2047年	5,076.57	2048年	5,076.57	2049年	5,076.57	2050年	5,076.57
2051年	5,076.57										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	179.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	50,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	280.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	50,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	280.00%
项目收益预测依据	项目融资与自求平衡方案		

项目22

项目名称	吉林珲春海洋经济示范区冷链物流基地示范项目
项目类型	城乡冷链物流设施建设
本只专项债券中用于该项目的金额	45,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目占地约10万平方米。常温库15000平方米，物流货场15000平方米，加工厂房30000平方米，鲜活饲养区10000平方米，生活和办公区配套5万平方米，总用地面积约350亩。
项目建设期	2021年至2023年
项目运营期	2021年至2041年
债券存续期内项目总投资	50,000.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	40,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	40,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	112,049.00

债券存续期内项目分年收益

2021年	5,656.00	2022年	5,500.00	2023年	4,797.00	2024年	5,200.00	2025年	5,527.00	2026年	5,397.00
2027年	5,197.00	2028年	5,170.00	2029年	5,497.00	2030年	5,300.00	2031年	5,397.00	2032年	5,067.00
2033年	5,531.00	2034年	5,198.00	2035年	5,398.00	2036年	5,197.00	2037年	5,197.00	2038年	5,531.00
2039年	5,398.00	2040年	5,497.00	2041年	5,397.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	224.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	40,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	280.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	40,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	280.00%
项目收益预测依据	可研报告及发改批复		

项目23

项目名称	龙井市三合边境文化旅游产业园基础设施
项目类型	产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额	1,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	该项目主要建设园区道路、停车场、辅助用房、展示中心、研究中心、标准化厂房等设施建设。
项目建设期	2021年至2022年
项目运营期	2021年至2051年
债券存续期内项目总投资	10,050.32
其中：不含专项债券的项目资本金	1,000.00
专项债券融资	6,800.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	3,400.00	3,400.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	23,361.74

债券存续期内项目分年收益

2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	362.45	2024年	421.23	2025年	480.01	2026年	480.01
2027年	480.01	2028年	544.40	2029年	544.40	2030年	544.40	2031年	544.40	2032年	544.40
2033年	616.56	2034年	616.56	2035年	616.56	2036年	557.41	2037年	546.09	2038年	617.77
2039年	617.77	2040年	617.77	2041年	617.77	2042年	617.77	2043年	667.50	2044年	659.85
2045年	1,652.20	2046年	1,644.55	2047年	1,636.90	2048年	1,696.61	2049年	1,688.96	2050年	1,681.31
2051年	1,046.12										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	232.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	6,800.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	344.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	6,800.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	344.00%
项目收益预测依据	1）研发中心出租单价为1.2元/m2/日，项目可出租面积共8640.00m2,达产年可实现收入378.43万元。 2）标准化厂房出租单价为0.60元/m2/日，项目可出租面积共2880.00m2,达产年可实现收入63.07万元。 3）展示中心出租单价为1.10元/m2/日，项目可出租面积共3024.00m2,达产年可实现收入121.41万元。 4）标准化养殖配套出租单价为0.80元/m2/日，项目可出租面积共1050m2,达产年可实现收入30.66万元。 5）观赏池出租单价为0.30元/m2/日，项目可出租面积共2518.04m2,达产年可实现收入27.57万元。 以谨慎原则按每停车位可收取停车费8元/日计算。项目共110个停车位,达产年可收取停车费32.12万元。		

项目24

项目名称	吉林左家北药健康产业园一期项目
项目类型	产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额	9,600.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	吉林左家北药健康产业园一期项目总占地5.55万平方米，总建筑面积3.38万平方米。规划建设科研成果转化中心、北方地道药材种源生产中心、大健康产品生产中心、公共服务中心及公共配套设施。
项目建设期	2021年至2022年
项目运营期	2021年至2051年
债券存续期内项目总投资	21,596.08
其中：不含专项债券的项目资本金	5,596.08
专项债券融资	16,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	16,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	68,679.02

债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	2,349.83	2024年	2,464.85	2025年	2,440.06	2026年	2,435.09
2027年	2,435.09	2028年	2,435.09	2029年	2,430.09	2030年	2,430.09	2031年	2,430.09	2032年	2,425.11
2033年	2,425.11	2034年	2,425.11	2035年	2,420.12	2036年	2,420.12	2037年	2,420.12	2038年	2,415.14
2039年	2,415.14	2040年	2,415.14	2041年	2,410.14	2042年	2,410.14	2043年	2,410.14	2044年	2,405.16
2045年	2,417.47	2046年	2,417.47	2047年	2,400.17	2048年	2,400.17	2049年	2,400.17	2050年	2,395.19
2051年	981.41										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	318.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	16,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	429.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	16,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	429.00%
项目收益预测依据	本项目年均营业额收入2044.90万元，投资利润率1.25%。税前内部收益率8.30%，高于基准收益率5%，盈利能力满足行业要求。财务净现值为7838.97万元，投资回收期11.60年，企业回收投资能力较强。		

项目25

项目名称	图们边境经济合作区精细化工产业园标准化厂房配套基础设施建设项目
项目类型	产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额	28,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	1、项目新建厂房区（三个地块）用地面积424243.15㎡，其中：建筑占地面积169790.00㎡，绿化面积84848.63㎡，道路及硬化面积169604.52㎡。项目总建筑面积195583.00㎡，其中：厂房及库房总建筑面积154152.00㎡，服务用房总建筑面积36900.00㎡，辅助用房总建筑面积4531.00㎡。并建设相应附属设施、购置公用工程设备。2、项目新建危化品室外停车场1座。3、项目新建桥梁4座。4、项目对铁东区春华街、甲一东路、乙八段（一段）、甲二东路、丙四街和丙五街六条道路进行新建。5、项目高空瞭望视频监控、道路及路口监控、封闭道闸、企业安全在线监测监控系统（接入点）1套。6、项目铁西区新建管道总长度5650.00m。
项目建设期	2021年至2024年
项目运营期	2021年至2051年
债券存续期内项目总投资	105,000.00
其中：不含专项债券的项目资本金	22,000.00
专项债券融资	83,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	46,000.00	23,000.00	14,000.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	292,363.54

债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	5,135.68	2025年	5,743.48	2026年	6,351.26
2027年	6,351.26	2028年	6,351.26	2029年	6,837.48	2030年	6,837.48	2031年	6,837.48	2032年	6,837.48
2033年	6,837.48	2034年	7,362.59	2035年	7,362.59	2036年	7,362.59	2037年	7,362.59	2038年	7,362.59
2039年	6,610.02	2040年	7,398.58	2041年	7,346.83	2042年	7,269.21	2043年	17,635.20	2044年	17,541.82
2045年	17,448.45	2046年	17,355.07	2047年	17,261.70	2048年	17,168.32	2049年	17,074.95	2050年	16,981.57
2051年	24,338.53										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	278.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	83,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	352.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	83,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	352.00%
项目收益预测依据	收益与融资自求平衡方案（图们边境经济合作区精细化工产业园标准化厂房及配套基础设施建设项目）		

一、债券基本信息

债券名称	2021年吉林省政府专项债券（三十五期）	债券类型	其他自平衡专项债券
计划发行额	125,200.00	债券期限	30年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	17
债券存续期内所有项目总投资	510,458.33
其中：不含专项债券的项目资本金	46,284.60
专项债券融资	376,280.00
其他债务融资	0.00

所有项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	3,000.00	0.00	104,230.00	205,050.00	64,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项目存续期内所有项目总收益	1,179,058.61

债券存续期内所有项目分年收益											
2021年	19,123.87	2022年	24,599.91	2023年	35,687.91	2024年	39,269.43	2025年	41,554.52	2026年	44,390.57
2027年	49,089.79	2028年	123,555.59	2029年	53,161.90	2030年	43,963.30	2031年	43,802.54	2032年	38,435.10
2033年	37,559.99	2034年	37,559.99	2035年	37,559.99	2036年	37,401.83	2037年	37,570.60	2038年	37,558.51
2039年	37,558.51	2040年	37,558.51	2041年	37,489.02	2042年	37,695.68	2043年	37,678.01	2044年	37,678.01
2045年	37,678.01	2046年	37,407.13	2047年	20,766.59	2048年	25,503.73	2049年	17,555.28	2050年	31,191.83
2051年	4,226.06										

		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资	231.00%
债券存续期内所有项目总债务融资本息		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息	
债券存续期内所有项目总债务融资本金	376,280.00	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金	313.00%
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	376,280.00	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金	313.00%

三、项目详细信息

项目1

项目名称	吉林省吉林中西医结合医院医疗设备购置项目
项目类型	公立医院
本只专项债券中用于该项目的金额	5,200.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	该项目为设备购置项目，共计购置医疗设备44台（套）。其中：购置X线电子计算机断层扫描装置、医用磁共振成像设备等大型乙类设备4台件：直接数字化x射线摄影系统、数字胃肠镜、彩色多普勒超声诊断仪等影像诊断设备14台件，全自动生化分析系统及电子胃镜等辅助设备26台件。
项目建设期	2020年至2021年
项目运营期	2020年至2050年
债券存续期内项目总投资	17,278.70
其中：不含专项债券的项目资本金	3,478.70
专项债券融资	13,800.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	8,600.00	5,200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益	135,258.32								

债券存续期内项目分年收益											
2021年	3,588.94	2022年	4,486.18	2023年	4,486.18	2024年	4,486.18	2025年	4,486.18	2026年	4,486.18
2027年	4,486.18	2028年	4,486.18	2029年	4,486.18	2030年	4,486.18	2031年	4,486.18	2032年	4,486.18
2033年	4,486.18	2034年	4,486.18	2035年	4,486.18	2036年	4,486.18	2037年	4,486.18	2038年	4,486.18
2039年	4,486.18	2040年	4,486.18	2041年	4,486.18	2042年	4,486.18	2043年	4,486.18	2044年	4,486.18
2045年	4,486.18	2046年	4,486.18	2047年	4,486.18	2048年	4,486.18	2049年	4,486.18	2050年	4,486.18
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	783.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	13,800.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	980.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	13,800.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	980.00%
项目收益预测依据	该项目收入主要来源为门诊收入和住院收入。根据医院实际情况，选定本项目平均床位使用率87.40%计算，患者平均住院日预计11天。采取保守估计原则，在计算期第一年负荷为70%，第二年负荷为80%，第三年开始正式运营负荷100%。		

项目2

项目名称	公主岭市环长经济发展带水务一体化项目工程
项目类型	污水处理（城镇）
本只专项债券中用于该项目的金额	23,800.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	公主岭市范家屯镇及公主岭经济开发区地区净水厂、配套给水管网、污水管网以及雨污水分流改造工程。其中，净水厂规模近期3万m3/d，远期6万m3/d，占地面积4.98公顷、配套新建、改造输配水管网110公里，新建污水管网51公里，新建雨水管网45公里。大岭镇区及物流园区地区净水厂、配套给水管网、污水处理厂工程。其中，净水厂规模近期1万m3/d，远期2万m3/d，占地面积2.4公顷。配套新建输配水管网76公里，新建污水处理厂规模近期0.5万m3/d、远期1万m3/d，占地面积2.025公顷。新建工业园区污水处理厂规模为近期1000m3/d、远期2000m3/d，占地面积5074平方米。响水镇及农业科技园区地区给水泵站、给水管网、污水管网工程。其中，给水泵站规模近期1万m3/d、远期2万m3/d，占地面积0.64公顷。新建给水管网24公里，新建污水管网19公里。
项目建设期	2020年至2022年
项目运营期	2020年至2050年
债券存续期内项目总投资	66,599.79
其中：不含专项债券的项目资本金	16,669.79
专项债券融资	49,930.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	18,730.00	31,200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益			170,136.47								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	2,679.51	2023年	5,850.78	2024年	5,850.78	2025年	5,850.78	2026年	5,850.78
2027年	9,868.56	2028年	9,868.52	2029年	9,862.66	2030年	9,856.80	2031年	9,856.80	2032年	4,904.39
2033年	4,904.39	2034年	4,904.39	2035年	4,904.39	2036年	4,904.39	2037年	4,904.39	2038年	4,904.39
2039年	4,904.39	2040年	4,904.39	2041年	4,904.39	2042年	4,904.39	2043年	4,904.39	2044年	4,904.39
2045年	4,904.39	2046年	4,865.71	2047年	4,827.03	2048年	4,770.87	2049年	4,714.71	2050年	6,900.72
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	255.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	49,930.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	341.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	49,930.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	341.00%
项目收益预测依据	项目收益与融资自求平衡方案		

项目3

项目名称	通化市二道江区医药健康产业园（李家屯地块）及基础设施建设项目
项目类型	产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额	9,400.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目建设范围包括厂区建设及其配套设施建设。建筑内部工程不在本项目设计范围内，由后期入驻企业自行设计。本项目厂区新建建构筑物有：1#厂房、2#厂房、办公楼、科研楼、原料库、成品库及消防水池等。项目分两期建设，其中 2#厂房为二期建设内容，其余内容均在一期建设。 新建厂区内总建筑面积为 59239.5m2， 建筑基底面积48859.5m2，道路及广场面积 16007.0m2，原状地面硬化面积 23986.5m2，绿化率 17%， 新建厂区围墙1308.0m， 设置大门 4 座。 配套建设厂区内给水、排水、照明、供热、电力及通信等设施。
项目建设期	2020年至2022年
项目运营期	2020年至2051年
债券存续期内项目总投资	28,037.53
其中：不含专项债券的项目资本金	8,037.53
专项债券融资	20,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	9,000.00	11,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益			79,415.91								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	1,205.08	2023年	2,490.18	2024年	2,490.18	2025年	2,490.18	2026年	2,490.18
2027年	2,605.66	2028年	2,605.66	2029年	2,605.66	2030年	2,605.66	2031年	2,605.66	2032年	2,682.21
2033年	2,645.53	2034年	2,645.53	2035年	2,645.53	2036年	2,645.53	2037年	2,777.70	2038年	2,777.70
2039年	2,777.70	2040年	2,777.70	2041年	2,777.70	2042年	2,925.10	2043年	2,925.10	2044年	2,925.10
2045年	2,925.10	2046年	2,925.10	2047年	3,077.09	2048年	3,052.34	2049年	3,027.59	2050年	4,286.46
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	283.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	20,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	397.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	20,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	397.00%
项目收益预测依据	项目收入来源包括：厂房租赁、办公楼租赁、成品库及原料库租赁、科研楼租赁等。 该项目共出租面积为58690.3㎡，其中厂房出租24840㎡，综合楼出租6300㎡，原料库及成品库23250.3㎡，科研楼6300㎡。营业收入是财务评价的重要基本参数。根据医药健康产业园的实际情况，并能使项目财务内部收益率满足财务评价的要求，确定营业收入的标准。拟确定为厂房出租价格0.70元/㎡/天，综合楼、原料库及成品库、科研楼出租价格0.50元/㎡/天。 二道江区拟对该项目提供运营补贴，补贴资金纳入地方财政预算。拟根据项目可出租面积，按照0.70元/㎡/天进行财政运营补贴。		

项目4

项目名称	汪清县节水型城市建设项目福泉净水厂改扩建工程
项目类型	供水
本只专项债券中用于该项目的金额	12,300.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	新建5万吨净水厂一座，改造现有净水厂沉淀池，滤池设备，消毒设备，阀门，化验室设施等。
项目建设期	2020年至2021年
项目运营期	2021年至2052年
债券存续期内项目总投资	15,621.00
其中：不含专项债券的项目资本金	3,321.00
专项债券融资	12,300.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	12,300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			35,728.49							
债券存续期内项目分年收益										
2021年	0.00	2022年	426.18	2023年	1,229.25	2024年	1,229.25	2025年	1,229.25	2026年	1,229.25
2027年	1,229.25	2028年	1,229.25	2029年	1,229.25	2030年	1,229.25	2031年	1,229.25	2032年	1,229.25
2033年	1,229.25	2034年	1,229.25	2035年	1,229.25	2036年	1,229.25	2037年	1,229.25	2038年	1,229.25
2039年	1,229.25	2040年	1,229.25	2041年	1,229.25	2042年	1,229.25	2043年	1,229.25	2044年	1,229.25
2045年	1,229.25	2046年	1,229.25	2047年	1,215.41	2048年	1,187.74	2049年	1,160.06	2050年	1,132.39
2051年	1,104.71										
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				229.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本金			12,300.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				290.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			12,300.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				290.00%	
项目收益预测依据			项目收益与融资自求平衡方案							

项目5

项目名称			吉林市朱雀山公家森林公园旅游基础设施建设项目							
项目类型			文化旅游							
本只专项债券中用于该项目的金额			2,600.00							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00							
项目简要描述			项目主要建设内容及规模： 一. 建设规模：根据《吉林市朱雀山国家森林公园总体规划》，结合目前区域旅游发展及朱雀山游客量实际情况，确定本项目年接待游客量将达到约45万人次/年。 二. 建设内容：依据《吉林市朱雀山国家森林公园总体规划》，为提升4A景区功能，逐步实现5A景区目标，本项目实施以下内容： 1、朱雀山公园基础设施完善改造工程 本工程主要维修大门及湖心亭各1处、新建停车场3568㎡、设置给水管线总长度2018m、污水管线总长度为1500m、电力外线总长度为1500m、通讯外线总长度为1500m；同时配套建设木栈道、观景平台、环保厕所、服务亭、休闲座椅等旅游配套基础设施。 2、吉林市中小学生冰雪运动教学基地 本工程规划用地面积31404m2，总建筑面积1250m2。 建设中小学生冰雪运动教学基地服务中心1栋，建筑面积1250m2， 1F，框架结构；同时，配套建设公用工程。							
项目建设期			2020年至2022年							
项目运营期			2020年至2050年							
债券存续期内项目总投资			7,429.21							
其中：不含专项债券的项目资本金			3,729.21							
专项债券融资			3,700.00							
其他债务融资			0.00							
项目分年融资计划										
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	1,100.00	2,600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			18,018.90							
债券存续期内项目分年收益										
2021年	720.00	2022年	697.26	2023年	620.88	2024年	616.88	2025年	616.88	2026年	616.88
2027年	616.88	2028年	616.88	2029年	616.88	2030年	616.88	2031年	616.88	2032年	616.88
2033年	616.88	2034年	616.88	2035年	616.88	2036年	616.88	2037年	616.88	2038年	616.88
2039年	616.88	2040年	616.88	2041年	616.88	2042年	616.88	2043年	616.88	2044年	616.88
2045年	616.88	2046年	616.88	2047年	616.88	2048年	616.88	2049年	616.88	2050年	-58.12
2051年	0.00										
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				243.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本金			3,700.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				487.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3,700.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				487.00%	
项目收益预测依据			项目财务评价依据国家发改委和建设部发改投资（2006）1325号文件关于《建设项目经济评价方法与参数》第三版和现行财税制度有关财税规定，并结合项目情况确定财务评价方案。该项目为新建工程，按本项目投入的费用和产出的效益数据计算项目的各项财务评价指标，来判断项目的可行性。							

项目6

项目名称	镇赉县污水处理厂三期工程暨开发区城市污水处理厂及配套管网工程
项目类型	污水处理（城镇）
本只专项债券中用于该项目的金额	7,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	污水处理厂三期工程暨开发区城市污水处理厂及配套管网工程
项目建设期	2019年至2020年
项目运营期	2021年至2051年
债券存续期内项目总投资	17,000.00
其中：不含专项债券的项目资本金	5,000.00
专项债券融资	12,000.00

其他债务融资	0.00								
项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	5,000.00	7,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益	39,941.50								

债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	1,372.50	2024年	1,372.50	2025年	1,372.50	2026年	1,372.50
2027年	1,372.50	2028年	1,372.50	2029年	1,372.50	2030年	1,372.50	2031年	1,372.50	2032年	1,372.50
2033年	1,372.50	2034年	1,372.50	2035年	1,372.50	2036年	1,372.50	2037年	1,372.50	2038年	1,372.50
2039年	1,372.50	2040年	1,372.50	2041年	1,372.50	2042年	1,372.50	2043年	1,372.50	2044年	1,372.50
2045年	1,372.50	2046年	1,372.50	2047年	1,372.50	2048年	1,372.50	2049年	1,372.50	2050年	1,372.50
2051年	1,511.50										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	235.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	12,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	333.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	12,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	333.00%
项目收益预测依据	自求平衡方案		

项目7

项目名称	松原市陶赖昭工业园区净水厂及输配水管网项目
项目类型	产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额	5,200.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	1、输水工程 本项目原水取自“引松入扶”地表水， 根据园区总体供水需求，本次取水规模为10万吨/日。其中山鹰纸业需求原水8万吨/日。由于工业园区供水保障要求较高，本项目为保障供水安全，设计沿榆陶公路敷设DN800双管，接陶赖昭支线预留口。接管点到净水厂距离9公里，在位于进场前800米处，有山鹰纸业管接管点，为其提供8万吨原水；输水管道双线总长16400m，管材为球磨铸铁；过山鹰纸业接管点后，管径变为De500，管线总厂1600m，管材为PE管，敷设至拟建净水厂厂址。 2净水工程 新建总规模为2.0×104m3/d净水厂1座。净水厂含稳压配水井、净水间、送水泵房、加药加氯及机修车间、排泥水处理间、污泥浓缩间及清水池、排泥水调节池等水处理建构筑物 ，同时设置综合楼、机修仓库间、警卫室等附属建筑物。 3、配水工程 铺设DN200~DN600配水管道，其中DN600配水管线1300m，管材采用球墨铸铁管；DN600以下配水管线共10500m，管材采用PE管
项目建设期	2020年至2021年
项目运营期	2021年至2051年
债券存续期内项目总投资	18,769.05
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	12,600.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	12,600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益	44,887.41								

债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	-93.20	2023年	1,227.66	2024年	1,449.84	2025年	1,620.59	2026年	1,620.59
2027年	1,620.59	2028年	1,618.86	2029年	1,618.86	2030年	1,618.86	2031年	1,618.86	2032年	1,618.86
2033年	1,612.07	2034年	1,612.07	2035年	1,612.07	2036年	1,612.07	2037年	1,612.07	2038年	1,599.98
2039年	1,599.98	2040年	1,599.98	2041年	1,599.98	2042年	1,599.98	2043年	1,582.31	2044年	1,582.31
2045年	1,582.31	2046年	1,582.31	2047年	1,582.31	2048年	1,566.96	2049年	1,555.26	2050年	1,524.74
2051年	728.28										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	239.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	12,600.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	356.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	12,600.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	356.00%
项目收益预测依据	项目收益依据主要来源于收取的净水供水收入及原水供水收入。本工程通过“引松入扶”工程，引原水10×104 m3/d，其中园区内的山鹰纸业需水量为8×104m3/d，剩余2×104m3/d作为本次工程净水厂原水供给；而通过对工业园区内现状企业实际需水量调查结果显示，工业园区近期已建成企业实际需水量为1.890m3/d。此次测算保守预计项目建成后，净水供水量为693.50万吨，原水供水量为2920万吨。 根据扶余市发展和改革局出具的《扶余市城区自来水供水价格相关说明》，扶余市居民用水第一阶梯供水价格为3元/吨，第二阶梯为4.50元/吨，第三阶梯为9元/吨，非居民用水为4.20元/吨，本次预测保守预计净水供水收费为3元/吨。由于本项目为山鹰纸业（吉林）有限公司进行原水输送，考虑净水收费标准及输送原水成本等因素，根据扶余市发展和改革局出具的《关于松原市陶赖昭工业园区净水厂及输配水管网项目涉及的供山鹰纸业（吉林）有限公司原水收费的说明》，本项目为山鹰纸业（吉林）有限公司输送原水供水价格预计最低为0.77元/吨。扶余市2016年度至2018年统计公报中居民消费水平分别增长1.6%、1.6%、2.1%，平均增长1.77%（2019、2020年地方统计公报暂未发布）。根据市场规律及普遍性原则，原水收入采用每五年增长一次，原水供水单价增长率为5%。 项目预计运营第一年供水效率为80%，预计运营第二年供水效率为90%。		

项目8

项目名称	2020年扶余市新建供热一次网及老旧二次网改造项目

项目类型	供热
本只专项债券中用于该项目的金额	8,500.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	1、建设规模：一次网规模，项目建成后，远期通过并网可以实现200万平米的集中供热。二次网规模，改造涉及采暖建筑面积71万平方米，改善供热效果，提高居民用热舒适度。 2、建设内容：本工程新建一次供热管道管线总长3188米（管沟长度），管径为DN900；改造二次网管线总长15954米（管沟长度），管径DN50～DN400。
项目建设期	2020年至2021年
项目运营期	2021年至2051年
债券存续期内项目总投资	9,999.92
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	8,500.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	8,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	31,982.60

债券存续期内项目分年收益

2021年	704.09	2022年	1,050.22	2023年	1,392.12	2024年	1,425.14	2025年	1,425.14	2026年	1,292.00
2027年	1,292.00	2028年	1,292.00	2029年	1,292.00	2030年	1,292.00	2031年	1,152.22	2032年	1,152.22
2033年	1,152.22	2034年	1,152.22	2035年	1,152.22	2036年	1,005.44	2037年	1,005.44	2038年	1,005.44
2039年	1,005.44	2040年	1,005.44	2041年	945.49	2042年	945.49	2043年	945.49	2044年	945.49
2045年	945.49	2046年	723.91	2047年	723.91	2048年	723.91	2049年	723.91	2050年	723.91
2051年	390.59										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	320.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	8,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	376.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	8,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	376.00%
项目收益预测依据	项目收益依据主要来源于供热收费收入，本项目完工后，预计可供热200万㎡，其中居民供热150万㎡，商企供热50万㎡；根据《扶余县人民镇府关于2008年城区集中供热价格的批复》扶政发[2008]30号文，居民供热价格为27元/平方米，商企办公供热价格为37.50元/平方米。 项目预计建设第一年即可产生项目收入，根据可研及项目建设计划，预计2021年生产效率为60%，预计2022年项目生产效率为100%并保持不变。由于2051年支付半年债券利息，故仅预测2051年半年收入。		

项目9

项目名称	扶余市污水处理厂工艺改造工程
项目类型	污水处理（城镇）
本只专项债券中用于该项目的金额	3,600.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	新建水解酸化池及缺氧池一座，新建加药间及变电所一座，接建及改造锅炉房一座，改造生化池一座，风机房更换风机，污泥脱水间更换进泥泵。本工程建设规模为3.0万t/d。
项目建设期	2020年至2020年
项目运营期	2021年至2051年
债券存续期内项目总投资	4,649.40
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	3,600.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	3,600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	13,226.32

债券存续期内项目分年收益

2021年	0.00	2022年	460.97	2023年	511.76	2024年	511.76	2025年	511.76	2026年	511.76
2027年	495.46	2028年	458.16	2029年	450.92	2030年	450.92	2031年	450.92	2032年	434.88
2033年	434.88	2034年	434.88	2035年	434.88	2036年	434.88	2037年	434.88	2038年	434.88
2039年	434.88	2040年	434.88	2041年	434.88	2042年	434.88	2043年	434.88	2044年	434.88
2045年	434.88	2046年	434.88	2047年	434.88	2048年	426.78	2049年	418.68	2050年	410.58
2051年	197.81										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	284.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	3,600.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	367.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	3,600.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	367.00%

项目收益预测依据	项目收益依据主是要生活污水和工业污水处理费，本项目完工后，可处理污水1,095.00万吨/年，其中处理生活污水与工业污水预计各占50%。根据《扶余人民政府办公室关于下发扶余市污水处理费标准调整的通知》，工业污水处理价格为1.4元/吨，生活污水处理价格为0.95元/吨。根据税收相关规定（财税〔2015〕78号），污水处理企业增值税按照70%即征即退，这部分收益也作为补贴收入。

项目10

项目名称	长春市双阳区医院提升救治能力建设项目
项目类型	公立医院
本只专项债券中用于该项目的金额	1,200.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	该项目是长春市双阳区医院提升救治能力建设项目，扩建传染病疗区和内科综合疗区，总建筑面积4000㎡，分4层，购置设备54台（套）。1层：1000㎡，设肠道传染病区、检验科、电诊科、放射线科、药房、收款处。2层：1000㎡，设血液传染病病区、甲类传染病病区。3层：1000㎡，设呼吸道传染病病区、内科综合疗区。4层：1000㎡，设内科综合疗区。
项目建设期	2020年至2021年
项目运营期	2020年至2050年
债券存续期内项目总投资	2,854.68
其中：不含专项债券的项目资本金	494.50
专项债券融资	2,200.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	1,000.00	1,200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	7,249.16

债券存续期内项目分年收益

2021年	11,006.97	2022年	2,939.93	2023年	2,939.93	2024年	2,939.93	2025年	1,939.93	2026年	1,939.93
2027年	1,939.93	2028年	1,939.93	2029年	1,939.93	2030年	1,939.93	2031年	1,939.93	2032年	1,939.93
2033年	1,939.93	2034年	1,939.93	2035年	1,939.93	2036年	1,939.93	2037年	1,939.93	2038年	1,939.93
2039年	1,939.93	2040年	1,939.93	2041年	1,939.93	2042年	1,939.93	2043年	1,939.93	2044年	1,939.93
2045年	1,939.93	2046年	1,939.93	2047年	-14,861.66	2048年	-14,861.66	2049年	-15,861.66	2050年	-8,611.02
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	254.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	2,200.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	330.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2,200.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	330.00%
项目收益预测依据	其他性政府基金收入		

项目11

项目名称	通化市五道江北山接续替代产业园（供热设施）及基础设施建设项目
项目类型	产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额	800.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目总用地面积14658m2。新建集中供热锅炉房1座，安装2台29MW燃煤热水锅炉，并配套建设相关的公用设备及辅助工程；敷设供热外网3960m。
项目建设期	2020年至2021年
项目运营期	2020年至2050年
债券存续期内项目总投资	7,225.07
其中：不含专项债券的项目资本金	1,925.07
专项债券融资	5,300.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	3,900.00	1,400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	21,289.41

债券存续期内项目分年收益

2021年	356.39	2022年	763.20	2023年	763.20	2024年	763.20	2025年	763.20	2026年	756.31
2027年	756.31	2028年	756.31	2029年	756.31	2030年	756.31	2031年	740.19	2032年	718.47
2033年	718.47	2034年	718.47	2035年	718.47	2036年	707.09	2037年	690.53	2038年	690.53
2039年	690.53	2040年	690.53	2041年	680.99	2042年	680.99	2043年	680.99	2044年	680.99
2045年	680.99	2046年	670.37	2047年	668.80	2048年	665.65	2049年	662.50	2050年	943.12
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	295.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	5,300.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	402.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	5,300.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	402.00%

项目收益预测依据	项目热费标准按通化市发展和改革委员会文件《关于调整供热价格的通知》（通市发改价审批[2011]40号）执行。非住宅供热价格为36.50元/㎡，住宅供热价格为28.50元/㎡，供热的价格在2020年及以后预测期内保持不变。项目预计供热面积45万㎡，其中非住宅供热供热面积10万㎡；住宅供热供热面积35万㎡。

项目12

项目名称	通化市循环经济和装备制造产业园（吉电股份二道江发电公司北侧地块）及基础设施建设项目
项目类型	产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额	1,800.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	（1）地块1：新建建构筑物有1#标准厂房、2#露天堆场。建设用地面积12000㎡，总建筑面积为15840㎡。建筑物占地面积5000㎡，道路及广场硬化面积2349.59㎡，绿化面积 4650.41㎡，新建厂区围墙 480m，设置大门1座。配套建设厂区内给水、排水、照明、供热、电力及通信等设施。 （2）地块2：新建建构筑物有1#厂房、2#厂房、3#厂房。建设用地面积20000㎡，总建筑面积为8800.40㎡。建筑物占地面积8000.20㎡，道路及广场硬化面积9005.80㎡，绿化面积2994㎡，新建厂区围墙560m，设置大门2座。配套设备用房布置在3#厂房内，建设厂区内给水、排水、照明、供热、电力及通信等设施。
项目建设期	2020年至2022年
项目运营期	2020年至2052年
债券存续期内项目总投资	13,828.80
其中：不含专项债券的项目资本金	3,628.80
专项债券融资	10,200.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	7,600.00	2,600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	40,658.95

债券存续期内项目分年收益

2021年	0.00	2022年	394.99	2023年	933.40	2024年	1,076.89	2025年	1,220.25	2026年	1,363.67
2027年	1,420.67	2028年	1,420.67	2029年	1,384.15	2030年	1,391.61	2031年	1,387.02	2032年	1,411.13
2033年	1,392.39	2034年	1,392.39	2035年	1,392.39	2036年	1,392.39	2037年	1,445.55	2038年	1,445.55
2039年	1,445.55	2040年	1,445.55	2041年	1,445.55	2042年	1,504.81	2043年	1,504.81	2044年	1,504.81
2045年	1,504.81	2046年	1,504.81	2047年	1,567.96	2048年	1,562.11	2049年	1,556.26	2050年	2,246.81
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	294.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	10,200.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	399.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	10,200.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	399.00%
项目收益预测依据	根据《通化市循环经济和装备制造产业园（吉电股份二道江发电公司北侧地块）及基础设施建设项目可行性研究报告》，厂房出租面积为24640.4㎡。根据《通化市循环经济和装备制造产业园（吉电股份二道江发电公司北侧地块）及基础设施建设项目可行性研究报告》，该项目建成后，厂房按438元/㎡/年出租。		

项目13

项目名称	吉林都市工业产业园（二期）
项目类型	产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额	20,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	二期工程占地面积76203m2（其中：项目用地72761m2，道路用地3442m2），共建设22栋多层厂房及科研楼等，建设配电设施、通讯及管网，建设完成后总建筑面积达到129540m2。
项目建设期	2021年至2023年
项目运营期	2020年至2051年
债券存续期内项目总投资	166,866.57
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	120,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	20,000.00	36,000.00	64,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	310,381.16

债券存续期内项目分年收益

2021年	2,747.48	2022年	5,468.59	2023年	6,253.73	2024年	8,607.63	2025年	10,816.23	2026年	12,886.15
2027年	11,904.26	2028年	11,904.17	2029年	11,903.81	2030年	11,904.08	2031年	11,903.81	2032年	11,425.88
2033年	10,612.98	2034年	10,612.98	2035年	10,612.98	2036年	10,612.98	2037年	10,612.98	2038年	10,612.98
2039年	10,612.98	2040年	10,612.98	2041年	10,612.98	2042年	10,612.98	2043年	10,612.98	2044年	10,612.98
2045年	10,612.98	2046年	10,612.98	2047年	10,612.98	2048年	10,612.98	2049年	10,612.98	2050年	12,234.68
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	186.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	120,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	259.00%

债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	120,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	259.00%
项目收益预测依据	债券存续期预计收益310380.41万元。		

项目14

项目名称	长春农安经济开发区标准化厂房及配套基础设施建设项目
项目类型	产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额	15,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目总用地面积584040㎡。包括工业用地340693㎡，其中食品园用地面积183547㎡、装备园用地面积157146㎡、配套基础设施用地243347㎡。 1.建设规模 （1）占地规模 项目总用地面积584040㎡。包括工业用地340693㎡，其中食品园用地面积183547㎡、装备园用地面积157146㎡、配套基础设施用地243347㎡。 （2）建筑规模 总建筑面积258877.87㎡。 2.建设内容 建设内容包括产业园区内标准化厂房建设及其他基础配套设施建设工程和产业园区对外连通的基础设施建设两部分。具体如下： （1）产业园区内标准化厂房及其他基础设施建设 1）标准化厂房及冷库：包括标准化厂房34栋，总建筑面积174076.35㎡；冷库3栋，总建筑面积12269.3㎡； 2）服务和辅助设施：包括倒班宿舍1栋，建筑面积5825.53㎡；人才公寓1栋，建筑面积5766.80㎡；孵化大厦2栋，总建筑面积56228.1㎡；附属用房4栋，总建筑面积4711.36㎡； 3）场区内基础设施：场区给水设施及管线，排水设施及管线，电力设施及管线，供热设施及管线，围墙、大门、绿化、场地硬化、道路等场区辅助工程。 （2）产业园区对外连通的基础设施建设 1）道桥工程 项目新建园区对外连通道路2条，新安大路、庆绪路道路总长14355.251m，行车道铺装面积184298㎡，人行道铺装面积5261㎡，路缘石31660m，绿化带53428㎡，挖填方218089m3、清表82482.76m3，土基处理掺生石灰74065m3、换填山皮石8912m3、挖方回填40824m3，道路标线5307㎡，标识牌34处，路灯475盏，桥梁两座、1464㎡。 2）排水工程 DN400-DN2600雨水管网8901.9m、雨水连接管432m，DN500-DN600污水管网3553m；以及附属设施。
项目建设期	2020年至2022年
项目运营期	2020年至2050年
债券存续期内项目总投资	117,750.75
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	88,300.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	28,300.00	60,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	100,107.55

债券存续期内项目分年收益

2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	1,271.36	2024年	2,024.94	2025年	2,778.51	2026年	3,532.07
2027年	5,039.22	2028年	79,544.18	2029年	9,200.47	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	85.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	88,300.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	113.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	88,300.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	113.00%
项目收益预测依据	根据市场调研、查询长春市周边地区服务中心、创业基地等历史出租信息(58同城网)，结合长春市类似功能建筑租赁价格，参考长春市近几年国民经济平均增长幅度，同时考虑科创企业孵化基地项目的区域位置及配套条件等因素，地理位置，及当地近年社会CPI指数变化较为平稳，综合谨慎性原则，暂定项目在运营期内各年出租价格维持不变,项目第一、二年的出租比例分别为75%、第三年的出租比例为90%，第四年开始出租比例为100%。本项目收入主要包含标准厂房、孵化大厦、倒班宿舍、人才服务中心、冷库、停车位、广告费租赁收入和物业费收入。其中标准厂房出租价格暂定400.00元/㎡/年，可出租面积为174,076.35㎡，经测算，标准厂房年租赁收入为6,963.05万元；孵化大厦出租价格为480.00元/㎡/年，可出租面积为55,228.10㎡，经测算孵化大厦租赁收入为年2,650.95万元；倒班宿舍出租价格暂定为380.00元/㎡/年，可出租面积为5,825.53㎡，经测算，倒班宿舍年租赁收入为221.37万元；人才服务中心出租价格为450.00/㎡/年，可出租面积为5,766.80㎡经测算，人才服务中心年租赁收入为259.51万元；冷库出租价格为650.00元/㎡/年，可出租面积为40,000.00㎡经测算，冷库年租赁收入为2,600.00万元；停车位出租价格为4,500元/㎡/年，可出租车位518个，经测算，停车位年租赁收入为233.10万元，项目年营业收入为12,927.98万元。详见项目平衡方案		

项目15

项目名称	松江河镇集中供热扩建改造工程（热源二厂）
项目类型	供热
本只专项债券中用于该项目的金额	2,800.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	建设规模及主要建设内容：对松江河镇热源二厂进行锅炉烟气治理措施改造，安装90吨锅炉及辅机，一次供热管网3332.6米及零星工程。
项目建设期	2020年至2021年
项目运营期	2020年至2050年
债券存续期内项目总投资	4,814.03

其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	3,850.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	1,000.00	2,850.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	56,861.67

债券存续期内项目分年收益

2021年	0.00	2022年	1,923.18	2023年	1,923.18	2024年	1,923.18	2025年	1,923.18	2026年	1,923.18
2027年	1,923.18	2028年	1,923.18	2029年	1,923.18	2030年	1,923.18	2031年	1,923.18	2032年	1,923.18
2033年	1,923.18	2034年	1,923.18	2035年	1,923.18	2036年	1,923.18	2037年	1,923.18	2038年	1,923.18
2039年	1,923.18	2040年	1,923.18	2041年	1,923.18	2042年	1,923.18	2043年	1,923.18	2044年	1,923.18
2045年	1,923.18	2046年	1,923.18	2047年	1,923.18	2048年	1,923.18	2049年	1,923.18	2050年	3,012.63
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1181.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	3,850.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1477.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	3,850.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1477.00%
项目收益预测依据	依据相关规定		

项目16

项目名称	扶余市中医院医疗设备购置项目
项目类型	公立医院
本只专项债券中用于该项目的金额	4,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	购置64排螺旋CT机（X射线计算机断层扫描摄影设备）、DR机（医用X射线摄影装置）、彩色超声诊断仪、全自动生化分析仪等共计694台（套）医疗设备。
项目建设期	2021年至2022年
项目运营期	2021年至2051年
债券存续期内项目总投资	5,460.39
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	4,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	4,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	16,848.59

债券存续期内项目分年收益

2021年	0.00	2022年	264.93	2023年	488.91	2024年	568.26	2025年	577.07	2026年	586.25
2027年	586.25	2028年	586.25	2029年	586.25	2030年	586.25	2031年	586.25	2032年	586.25
2033年	586.25	2034年	586.25	2035年	586.25	2036年	586.25	2037年	586.25	2038年	586.25
2039年	586.25	2040年	586.25	2041年	586.25	2042年	586.25	2043年	586.25	2044年	586.25
2045年	586.25	2046年	586.25	2047年	586.25	2048年	586.25	2049年	586.25	2050年	586.25
2051年	293.17										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	309.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	4,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	421.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	4,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	421.00%

项目收益预测依据	本项目收益主要由医院收取的住院收入、门诊收入、财政补贴收入等组成。（1）门诊收入：门诊收入参考扶余市人民医院门诊就诊人次及均次费用进行预测，根据两家医院规模，预测期基期就诊人次按照扶余市人民医院2017年至2019年三年平均就诊人次的40%进行预计，预测期门诊就诊人次增长率参考扶余市人民医院2017年至2019年三年平均增长率进行计算，均次费用根据扶余市人民医院2017年至2019年三年平均费用进行计算。 （2）住院收入：由于扶余市中医院为新建医院，医院病床占用率按照运营第一年60%进行预计，运营第二年按照80%进行预计，运营第三年及以后病床占用率参考扶余市人民医院2017年-2019年实际病床占用率平均值进行计算，每床日平均收费按照 扶余市人民医院2017年-2019年每床日平均收费水平进行预测，以后年度预计增长率为零。 （3）将2022年至2026年作为详细预测期，2026年以后作为永续期，永续期增长率为零。

项目17

项目名称	抚松县新城热力有限公司供热管网工程
项目类型	供热
本只专项债券中用于该项目的金额	2,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	建设规模为新敷设供热管线共计 2×7.866km

项目建设期	2018年至2019年
项目运营期	2018年至2051年
债券存续期内项目总投资	6,273.44
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	6,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	3,000.00	0.00	0.00	3,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	57,066.20

债券存续期内项目分年收益

2021年	0.00	2022年	1,932.89	2023年	1,932.89	2024年	1,932.89	2025年	1,932.89	2026年	1,932.89
2027年	1,932.89	2028年	1,932.89	2029年	1,932.89	2030年	1,932.89	2031年	1,932.89	2032年	1,932.89
2033年	1,932.89	2034年	1,932.89	2035年	1,932.89	2036年	1,932.89	2037年	1,932.89	2038年	1,932.89
2039年	1,932.89	2040年	1,932.89	2041年	1,932.89	2042年	1,932.89	2043年	1,932.89	2044年	1,932.89
2045年	1,932.89	2046年	1,932.89	2047年	1,932.89	2048年	6,811.06	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	910.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	6,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	951.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	6,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	951.00%
项目收益预测依据	根据相关规定		

一、债券基本信息

债券名称	2021年吉林省棚改专项债券（六期）—2021年吉林省政府专项债券（三十期）	债券类型	棚改专项债券
计划发行额	119,200.00	债券期限	15年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	8
债券存续期内所有项目总投资	749,601.03
其中：不含专项债券的项目资本金	129,402.70
专项债券融资	317,444.00
其他债务融资	0.00

所有项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	46,500.00	270,944.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项目存续期内所有项目总收益	1,028,465.29

债券存续期内所有项目分年收益

2021年	-2,173.00	2022年	22,822.00	2023年	160,556.48	2024年	-2,178.00	2025年	-2,178.00	2026年	-2,178.00
2027年	-2,178.00	2028年	-2,178.00	2029年	-2,178.00	2030年	-2,178.00	2031年	34,812.91	2032年	112,822.00
2033年	57,822.00	2034年	207,934.40	2035年	-2,178.00	2036年	67,979.50	2037年	37,827.00	2038年	-2,173.00
2039年	-2,173.00	2040年	-2,173.00	2041年	26,663.00	2042年	20,827.00	2043年	37,827.00	2044年	-2,173.00
2045年	37,827.00	2046年	-2,173.00	2047年	124,084.00	2048年	111,576.00	2049年	-2,173.00	2050年	-280.00
2051年	0.00										

		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资	137.00%
债券存续期内所有项目总债务融资本息		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息	
债券存续期内所有项目总债务融资本金	317,444.00	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金	324.00%
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	317,444.00	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金	324.00%

三、项目详细信息

项目1

项目名称	松原市2019年五中北二期棚改（城中村）建设项目
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	14,600.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00

项目简要描述	原地新建回迁安置小区总占地面积 47908.23㎡；规划总建筑面积 143035.50㎡；住宅建筑面积91644.2㎡；新建公司持有经营性用房建筑面积12787.99㎡；配套建筑面积1721.84㎡；其中配套公厕建筑面积60㎡，配套设备间建筑面积 350 ㎡，服务用房1311.84；公共地下停车场建筑面积为36881.42㎡，新建小区内绿化16767.88㎡，新建小区内硬化工程18342.54㎡；本项目异地安置总占地面积43457.00㎡，道路红线退让面积 6045.54㎡；安置住房占地面积37411.46㎡；规划总建筑面积 104787.46㎡，住宅建筑面积56299.46㎡，新建公司持有经营性用房建筑面积19520㎡，公共地下停车场建筑面积为28968㎡，新建小区内绿化13094㎡，新建小区内硬化工程12358㎡。
项目建设期	2019年至2020年
项目运营期	2019年至2049年
债券存续期内项目总投资	134,878.33
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	72,183.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	11,000.00	61,183.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	251,300.00

债券存续期内项目分年收益

2021年	-300.00	2022年	-300.00	2023年	39,700.00	2024年	-300.00	2025年	-300.00	2026年	-300.00
2027年	-300.00	2028年	-300.00	2029年	-300.00	2030年	-300.00	2031年	-300.00	2032年	-300.00
2033年	59,700.00	2034年	-300.00	2035年	-300.00	2036年	-300.00	2037年	39,700.00	2038年	-300.00
2039年	-300.00	2040年	-300.00	2041年	-300.00	2042年	-300.00	2043年	39,700.00	2044年	-300.00
2045年	-300.00	2046年	-300.00	2047年	79,700.00	2048年	-300.00	2049年	-300.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	186.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	72,183.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	348.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	72,183.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	348.00%
项目收益预测依据	项目预计累计收益 包括腾空土地土地出让金、行政事业及其他费用、地块开发税收、开发经营利润等		

项目2

项目名称	松原市2019年五洋北明珠二期A地块棚改（城中村）建设项目
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	15,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目安置区总占地面积48683.21平方米，其中回迁房屋规划用地面积36803.21平方米，红线内小区配套道路11880.00平方米。建设安置住房规划总建筑面积为110774.94平方米，其中住宅建筑面积63265.80平方米，经营性用房建筑面积15576.69平方米，配套公建建筑面积652.45平方米，地下建筑面积31280.00平方米。
项目建设期	2019年至2020年
项目运营期	2019年至2049年
债券存续期内项目总投资	57,074.51
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	32,263.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	32,263.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	112,112.00

债券存续期内项目分年收益

2021年	-272.00	2022年	-272.00	2023年	35,095.00	2024年	-272.00	2025年	-272.00	2026年	-272.00
2027年	-272.00	2028年	-272.00	2029年	-272.00	2030年	-272.00	2031年	-272.00	2032年	-272.00
2033年	-272.00	2034年	44,361.00	2035年	-272.00	2036年	-272.00	2037年	-272.00	2038年	-272.00
2039年	-272.00	2040年	-272.00	2041年	-272.00	2042年	-272.00	2043年	-272.00	2044年	-272.00
2045年	-272.00	2046年	-272.00	2047年	-272.00	2048年	39,728.00	2049年	-272.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	196.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	32,263.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	347.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	32,263.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	347.00%
项目收益预测依据	项目预计累计收益 包括腾空土地土地出让金、行政事业及其他费用、地块开发税收、开发经营利润等		

项目3

项目名称	松原市2019年五洋北城市棚户区改造项目
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	10,000.00

其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	新建回迁安置小区总占地面积33843.35㎡，规划总建筑面积90544.54㎡，其中回迁住宅建筑面积54909.20㎡，新建公司持有经营性用房建筑面积6549.74㎡，配套幼儿园建筑面积965.60㎡，配套公厕建筑面积100㎡，配套设备间建筑面积160㎡，公共地下停车场建筑面积为27860㎡，新建小区内绿化12860.47㎡，新建小区内硬化工程14217.41㎡，红线内小区道路等配套基础设施占地面积15960㎡，以及配套附属设施；新建房屋安置598套拆迁居民；
项目建设期	2019年至2020年
项目运营期	2019年至2049年
债券存续期内项目总投资	53,055.78
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	27,077.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	7,000.00	20,077.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	97,174.00

债券存续期内项目分年收益

2021年	-200.00	2022年	-200.00	2023年	16,974.00	2024年	-200.00	2025年	-200.00	2026年	-200.00
2027年	-200.00	2028年	-200.00	2029年	-200.00	2030年	-200.00	2031年	29,800.00	2032年	-200.00
2033年	-200.00	2034年	-200.00	2035年	-200.00	2036年	19,800.00	2037年	-200.00	2038年	-200.00
2039年	-200.00	2040年	-200.00	2041年	-200.00	2042年	22,800.00	2043年	-200.00	2044年	-200.00
2045年	-200.00	2046年	-200.00	2047年	-200.00	2048年	12,600.00	2049年	-200.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	183.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	27,077.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	359.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	27,077.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	359.00%
项目收益预测依据	项目预计累计收益 包括腾空土地土地出让金、行政事业及其他费用、地块开发税收、开发经营利润等		

项目4

项目名称	松原市2019年卡伦村二期棚改（城中村）建设项目
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	4,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	新建回迁安置小区总占地面积 47908.23㎡；规划总建筑面积 143035.50㎡；住宅建筑面积 91644.25㎡；公共地下停车场建筑面积为36881.42㎡，新建小区内绿化 16767.88 ㎡，新建小区内硬化工程 18342.54 ㎡；
项目建设期	2020年至2020年
项目运营期	2020年至2050年
债券存续期内项目总投资	76,859.41
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	23,879.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	23,879.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	101,600.00

债券存续期内项目分年收益

2021年	-280.00	2022年	-280.00	2023年	30,202.00	2024年	-280.00	2025年	-280.00	2026年	-280.00
2027年	-280.00	2028年	-280.00	2029年	-280.00	2030年	-280.00	2031年	-280.00	2032年	-280.00
2033年	-280.00	2034年	32,981.00	2035年	-280.00	2036年	-280.00	2037年	-280.00	2038年	-280.00
2039年	-280.00	2040年	-280.00	2041年	-280.00	2042年	-280.00	2043年	-280.00	2044年	-280.00
2045年	-280.00	2046年	-280.00	2047年	45,977.00	2048年	-280.00	2049年	-280.00	2050年	-280.00
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	132.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	23,879.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	425.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	23,879.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	425.00%
项目收益预测依据	项目预计累计收益 包括腾空土地土地出让金、行政事业及其他费用、地块开发税收、开发经营利润等		

项目5

项目名称	松原市2019年二桥东侧（四期）棚改（城中村）建设项目
项目类型	棚户区改造

本只专项债券中用于该项目的金额	14,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	新建安置小区总规划占地面积 5.1万㎡，其中新建小区占地面积 4.44万㎡，规划红线退线占地面积 0.66万㎡；规划总建筑面积13.7万㎡。第一批建设占地面积为2.64万㎡，总建筑面积为8.36万㎡， 其中回迁住宅建筑面积4.7万㎡，新建公司持有经营性用房建筑面积0.89万㎡，物业社区用房建筑面积0.05万㎡，地下停车场建筑面积2.72万㎡。第二批建设占地面积为1.8万㎡，总建筑面积为5.38万㎡，其中回迁住宅建筑面积2.76万㎡，新建公司持有经营性用房建筑面积1.1 万㎡，地下停车场建筑面积1.52万㎡。红线内小区道路等配套基础设施占地面积 2.32 万㎡。
项目建设期	2019年至2020年
项目运营期	2019年至2049年
债券存续期内项目总投资	111,243.94
其中：不含专项债券的项目资本金	10,000.00
专项债券融资	34,399.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	34,399.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	115,239.00

债券存续期内项目分年收益

2021年	-509.00	2022年	24,491.00	2023年	-509.00	2024年	-509.00	2025年	-509.00	2026年	-509.00
2027年	-509.00	2028年	-509.00	2029年	-509.00	2030年	-509.00	2031年	-509.00	2032年	34,491.00
2033年	-509.00	2034年	-509.00	2035年	-509.00	2036年	-509.00	2037年	-509.00	2038年	-509.00
2039年	-509.00	2040年	-509.00	2041年	-509.00	2042年	-509.00	2043年	-509.00	2044年	-509.00
2045年	39,491.00	2046年	-509.00	2047年	-509.00	2048年	29,491.00	2049年	-509.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	104.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	34,399.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	335.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	34,399.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	335.00%
项目收益预测依据	项目预计累计收益 包括腾空土地土地出让金、行政事业及其他费用、地块开发税收、开发经营利润等		

项目6

项目名称	松原市2019年二桥西侧（含蛋禽、党校）二期棚改（城中村）建设项目
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	14,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	新建安置小区总占地面积52550㎡，规划总建筑面140185.12㎡：其中回迁住宅建筑面积71833.9㎡，新建公司持有经营性用房建筑面积31958.22㎡，配套幼儿园建筑面积1500㎡，配套用房建筑面积1180㎡，地下停车场建筑面积33713㎡，新建小区内绿化面积18392.5㎡，新建小区内硬化面积23181.67㎡。
项目建设期	2019年至2020年
项目运营期	2019年至2049年
债券存续期内项目总投资	89,236.36
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	40,743.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	28,500.00	12,243.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	135,252.00

债券存续期内项目分年收益

2021年	-612.00	2022年	-612.00	2023年	12,603.00	2024年	-612.00	2025年	-612.00	2026年	-612.00
2027年	-612.00	2028年	-612.00	2029年	-612.00	2030年	-612.00	2031年	-612.00	2032年	79,388.00
2033年	-612.00	2034年	-612.00	2035年	-612.00	2036年	-612.00	2037年	-612.00	2038年	-612.00
2039年	-612.00	2040年	-612.00	2041年	28,224.00	2042年	-612.00	2043年	-612.00	2044年	-612.00
2045年	-612.00	2046年	-612.00	2047年	-612.00	2048年	30,337.00	2049年	-612.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	152.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	40,743.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	332.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	40,743.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	332.00%
项目收益预测依据	项目预计累计收益 包括腾空土地土地出让金、行政事业及其他费用、地块开发税收、开发经营利润等		

项目7

项目名称	八家子回迁区改造项目
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	12,600.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	八家子回迁区
项目建设期	2020年至2022年
项目运营期	2021年至2036年
债券存续期内项目总投资	38,850.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	17,900.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	17,900.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	50,082.50

债券存续期内项目分年收益

2021年	0.00	2022年	-5.00	2023年	-5.00	2024年	-5.00	2025年	-5.00	2026年	-5.00
2027年	-5.00	2028年	-5.00	2029年	-5.00	2030年	-5.00	2031年	-5.00	2032年	-5.00
2033年	-5.00	2034年	-5.00	2035年	-5.00	2036年	50,152.50	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	129.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	17,900.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	280.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	17,900.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	280.00%
项目收益预测依据	按照龙潭区住房市场价格		

项目8

项目名称	通榆县城市棚户区改造（鹤城佳苑小区）建设项目
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	35,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目总建筑面积572283㎡，其中：住宅442966㎡；商业72475㎡；一层车库9220㎡（306个停车位）；地下建筑面积47622㎡（900个停车位）。道路停车场101600㎡（1618个停车位）、绿化84500㎡，项目相配套的给排水工程、供暖工程、电气工程、消防、通信等基础设施配套工程。本项目收入以政府性基金收入为基础，在项目建设期和专项债券存续期内，规划将广播局地块（49号小区）、一小地块（1号小区B组）、一小北地块（1号小区A组）、一小南地块（1号小区C组）、自然资源局地块（2号小区B组）、自然资源局南地块（2号小区C组）、利民酱油厂地块（17号小区B组）、九中东地块（17号小区C组）、铁西南区地块、烈士陵园东地块（16号小区）、人民路南地块和新发街东地块进行出让，以国有土地使用权出让收入扣除对应的政府性资金作为项目收益。
项目建设期	2021年至2022年
项目运营期	2021年至2036年
债券存续期内项目总投资	188,402.70
其中：不含专项债券的项目资本金	119,402.70
专项债券融资	69,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	69,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	165,705.79

债券存续期内项目分年收益

2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	26,496.48	2024年	0.00	2025年	0.00	2026年	0.00
2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	6,990.91	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	132,218.40	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	88.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	69,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	240.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	69,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	240.00%
项目收益预测依据	依据可行性研究报告和自求平衡方案，在项目建设期和专项债券存续期内，规划将征收的12个地块（规划出让的地块可出让总面积280.6930万平方米，用途为商服、住宅，其中住宅用地218.3469万平方米、商服用地62.3461万平方米）进行出让，以国有土地使用权出让收入扣除对应的政府性资金作为项目收益。		

一、债券基本信息

债券名称	2021年吉林省政府专项债券（三十二期）	债券类型	其他自平衡专项债券
计划发行额	43,400.00	债券期限	15年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	9
债券存续期内所有项目总投资	222,833.39
其中：不含专项债券的项目资本金	17,040.39
专项债券融资	205,793.00
其他债务融资	0.00

所有项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	9,170.00	193,123.00	3,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项目存续期内所有项目总收益	345,859.27

债券存续期内所有项目分年收益

2021年	1,204.62	2022年	2,880.35	2023年	2,748.66	2024年	2,935.68	2025年	20,666.35	2026年	21,173.14
2027年	21,366.80	2028年	41,364.68	2029年	41,364.68	2030年	41,364.68	2031年	41,343.70	2032年	41,537.05
2033年	41,502.16	2034年	41,348.89	2035年	-3,970.46	2036年	-5,150.78	2037年	-7,843.12	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资	155.00%
债券存续期内所有项目总债务融资本息		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息	
债券存续期内所有项目总债务融资本金	205,793.00	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金	168.00%
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	205,793.00	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金	168.00%

三、项目详细信息

项目1

项目名称	桦甸市夹皮沟镇污水治理工程
项目类型	污水处理（城镇）
本只专项债券中用于该项目的金额	1,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目规模：1、新建污水处理厂1座，处理规模为400吨/日、 远期为1600吨/日；建构筑物按远期一次性建成、 设备分期上，预留远期处理工业污水用地。 建构筑物总占地面积：1066.6㎡ 其中：MBR厂房907.2㎡（地上） 污泥储池12.0㎡（地下） 调节池、格栅池147.4㎡（地下） 2、新建污水收集管网4.66公里 3、新建智能型一体化预制泵站1座
项目建设期	2020年至2021年
项目运营期	2020年至2036年
债券存续期内项目总投资	2,782.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	2,782.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	1,170.00	1,612.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	4,613.82

债券存续期内项目分年收益

2021年	300.02	2022年	335.42	2023年	284.17	2024年	284.17	2025年	284.17	2026年	284.17
2027年	284.17	2028年	284.17	2029年	284.17	2030年	284.17	2031年	284.17	2032年	284.17
2033年	284.17	2034年	284.17	2035年	284.17	2036年	284.17	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	166.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	2,782.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	166.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2,782.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	166.00%

项目收益预测依据	该项目收入主要来源为污水处理费及政府补贴收入，按照污水处理价格、处理量以及政府补贴情况的说明计算债券存续期内项目总收入减去债券存续期内预计发生总经营费用减去债券存续期内预计发生相关税费，得出项目债券存续期内净收益

项目2

项目名称	桦甸市横道河子乡污水治理工程
项目类型	污水处理（城镇）
本只专项债券中用于该项目的金额	1,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目规模：1、新建污水处理厂1座，处理规模为500吨/日、 远期为1200吨/日；建构筑物按远期一次性建成、 设备分期上，预留远期处理工业污水用地。 建构筑物总占地面积：874.88㎡ 其中：MBR厂房708.48㎡（地上） 污泥储池8.0㎡（地下） 调节池、格栅池158.4㎡（地下） 2、新建污水收集管网5.82公里 3、新建智能型一体化预制泵站2座
项目建设期	2020年至2021年
项目运营期	2020年至2036年
债券存续期内项目总投资	2,760.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	2,760.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	1,170.00	1,590.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	3,069.25

债券存续期内项目分年收益

2021年	228.84	2022年	208.41	2023年	188.00	2024年	188.00	2025年	188.00	2026年	188.00
2027年	188.00	2028年	188.00	2029年	188.00	2030年	188.00	2031年	188.00	2032年	188.00
2033年	188.00	2034年	188.00	2035年	188.00	2036年	188.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	111.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	2,760.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	111.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2,760.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	111.00%
项目收益预测依据	该项目收入主要来源为污水处理费及政府补贴收入，按照污水处理价格、处理量以及政府补贴情况的说明计算债券存续期内项目总收入减去债券存续期内预计发生总经营费用减去债券存续期内预计发生相关税费，得出项目债券存续期内净收益		

项目3

项目名称	四平市铁东区城乡（镇）饮水安全一体化提升工程
项目类型	饮水工程
本只专项债券中用于该项目的金额	3,100.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	建设集中饮水工程城东乡8处，其中立业村连接城市自来水管网，石岭镇21处，叶赫镇1处，山门镇13处，新建水源井43眼，井房43栋，铺设供水管网总长度387986米及配套设施。
项目建设期	2020年至2021年
项目运营期	2021年至2037年
债券存续期内项目总投资	6,299.91
其中：不含专项债券的项目资本金	3,199.91
专项债券融资	3,100.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	3,100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	5,945.79

债券存续期内项目分年收益

2021年	0.00	2022年	420.40	2023年	420.40	2024年	420.40	2025年	420.40	2026年	420.40
2027年	420.40	2028年	420.40	2029年	420.40	2030年	420.40	2031年	420.40	2032年	420.40
2033年	420.40	2034年	420.40	2035年	420.40	2036年	60.19	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	94.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	3,100.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	192.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	3,100.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	192.00%
项目收益预测依据	吉林省发改委、吉林省水利厅《关于进一步加强全省农村饮水工程建设与管理的意见》（吉水农联（2019）235号）、吉林省物价局、吉林省水利厅《关于加强农村饮水安全供水价格的指导意见》（吉省价格（2016）154号）、四平市发改委、四平市水利局《关于制定四平市农村饮水安全工程供水知道价格的通知》（四发改价格联字（2020）24号）		

项目4

项目名称	桦甸市常山镇污水治理工程
项目类型	污水处理（城镇）
本只专项债券中用于该项目的金额	900.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目规模：1、新建污水处理厂1座，近期处理规模为500吨/日、 远期为1000吨/日；建构筑物按远期一次性建成、 设备分期上，预留远期处理工业污水用地。 建构筑物总占地面积：927.64㎡ 其中：MBR厂房764.64㎡（地上） 污泥储池9.0㎡（地下） 调节池、格栅池154.0㎡（地下） 2、新建污水收集管网2.51公里
项目建设期	2020年至2021年
项目运营期	2020年至2036年
债券存续期内项目总投资	2,584.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	2,584.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	1,120.00	1,464.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	3,357.96		
		债券存续期内项目总收益/项目总投资	130.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	2,584.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	130.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2,584.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	130.00%
项目收益预测依据	该项目预计收入主要来源为污水处理费及政府补贴收入，按照污水处理价格、处理量以及政府补贴情况的说明计算债券存续期内项目总收入减去债券存续期内预计发生总经营费用减去债券存续期内预计发生相关税费，得出项目债券存续期内净收益		

债券存续期内项目分年收益

2021年	244.44	2022年	225.73	2023年	205.28	2024年	205.28	2025年	205.28	2026年	205.28
2027年	205.28	2028年	205.28	2029年	205.28	2030年	205.28	2031年	205.28	2032年	205.28
2033年	205.28	2034年	205.28	2035年	205.28	2036年	205.28	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

项目5

项目名称	吉林省哈达山松原灌区工程
项目类型	其他农林水利建设
本只专项债券中用于该项目的金额	25,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	吉林省哈达山松原灌区工程，灌区设计面积为285万亩，水田为148.61万亩，天然草场灌溉为30.05万亩。
项目建设期	2015年至2022年
项目运营期	2021年至2037年
债券存续期内项目总投资	172,417.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	172,417.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	172,417.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	280,333.00

债券存续期内项目分年收益

2021年	150.00	2022年	167.00	2023年	-949.00	2024年	-853.00	2025年	16,804.00	2026年	16,804.00
2027年	16,804.00	2028年	36,804.00	2029年	36,804.00	2030年	36,804.00	2031年	36,804.00	2032年	36,804.00

2033年	36,804.00	2034年	36,804.00	2035年	-8,489.00	2036年	-8,489.00	2037年	-9,244.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	163.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	172,417.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	163.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	172,417.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	163.00%
项目收益预测依据	吉林省哈达山松原灌区工程，灌区设计面积为285万亩，水田为148.61万亩，天然草场灌溉为30.05万亩。		

项目6

项目名称	桦甸市八道河子镇榆木社区污水治理工程
项目类型	污水处理（城镇）
本只专项债券中用于该项目的金额	900.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目规模：1、新建污水处理厂1座，处理规模为300吨/日 建构筑物总占地面积：497.66㎡ 其中：MBR厂房401.76㎡（地上） 污泥储池9.0㎡（地下） 调节池、格栅池86.9㎡（地下） 2、新建污水收集管网4.285公里 3、新建智能型一体化预制泵站2座
项目建设期	2020年至2021年
项目运营期	2020年至2036年
债券存续期内项目总投资	2,428.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	2,428.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	1,010.00	1,418.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	4,089.31

债券存续期内项目分年收益

2021年	281.32	2022年	267.33	2023年	252.31	2024年	252.31	2025年	252.31	2026年	252.31
2027年	252.31	2028年	252.31	2029年	252.31	2030年	252.31	2031年	252.31	2032年	252.31
2033年	252.31	2034年	252.31	2035年	252.31	2036年	252.31	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	168.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	2,428.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	168.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2,428.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	168.00%
项目收益预测依据	该项目预计收入主要来源为污水处理费及政府补贴收入，按照污水处理价格、处理量以及政府补贴情况的说明计算债券存续期内项目总收入减去债券存续期内预计发生总经营费用减去债券存续期内预计发生相关税费，得出项目债券存续期内净收益		

项目7

项目名称	四平市综合养老服务示范中心
项目类型	养老服务机构
本只专项债券中用于该项目的金额	3,500.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目新建综合养老服务示范中心 1 栋，总建筑面积 21539.20平方米；配套用房 1 座，建筑面积 208.00平方米（其中泵房地上部分 54.00平方米、地下部分 154.00平方米）；绿化面积 13198.14平方米，室外活动场地面积 600.00平方米，道路及地面硬化面积 8000.00平方米，衣物晾晒场地面积 600.00平方米；围墙600.00米，大门 1 座，以及新建建筑物室内外给排水、采暖、电气等附属设备设施。
项目建设期	2021年至2023年
项目运营期	2021年至2037年
债券存续期内项目总投资	8,910.88
其中：不含专项债券的项目资本金	1,910.88
专项债券融资	7,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	3,500.00	3,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	14,146.52

债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	660.72	2024年	751.74	2025年	842.76	2026年	933.78
2027年	933.78	2028年	950.74	2029年	950.74	2030年	950.74	2031年	950.74	2032年	950.74
2033年	967.29	2034年	967.29	2035年	967.29	2036年	967.29	2037年	1,400.88	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	159.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	7,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	202.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	7,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	202.00%
项目收益预测依据	失能老人：本项目考虑失能老人满负荷运营为300张床。根据当地政府定价标准按照3600元/床·月进行收取。项目建成后，按照运营期第一年负荷率为80%，运营期第二年负荷率为85%，运营期第三年负荷率为90%，运营期第四年至以后负荷率为95%。 半失能老人：本项目考虑失能老人满负荷运营为120张床。根据当地政府定价标准按照3100元/床·月进行收取。项目建成后，按照运营期第一年负荷率为80%，运营期第二年负荷率为85%，运营期第三年负荷率为90%，运营期第四年至以后负荷率为95%。 三无特困老人：本项目考虑三无特困老人满负荷运营为50张床。根据当地政府定价标准按照1300元/床·月进行收取。项目建成后，按照运营期第一年负荷率为80%，运营期第二年负荷率为85%，运营期第三年负荷率为90%，运营期第四年至以后负荷率为95%。 根据物价上涨指数进行调价，本项目收入按每5年增长指数为3%进行调整。		

项目8

项目名称	伊通县学前教育建设项目（第二批）
项目类型	学龄前教育
本只专项债券中用于该项目的金额	1,700.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	伊丹镇中心小学校幼儿园新建综合楼及室外活动场地改造项目。规划用地面积16691.5平方米，建筑面积为3020.00平方米；拟建幼儿园1栋，建筑面积2945.50 平方米；门卫1栋，建筑面积54.50 平方米，泵房20平方米，室外游戏场地铺装面积8000平方米，消防水池400立方米。 小孤山镇中心小学校幼儿园建设项目。占地面积4000平方米，建筑面积2020平方米，包括：幼儿园综合楼1栋，建筑面积2000平方米；泵房1栋，建筑面积20平方米，同时修建室外活动场地及购置相关附属设备等。 满族幼儿园活动场地建设项目。幼儿园铺设塑胶地面2000平方米，渗水井6座。
项目建设期	2021年至2022年
项目运营期	2021年至2036年
债券存续期内项目总投资	2,151.60
其中：不含专项债券的项目资本金	429.60
专项债券融资	1,722.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	1,722.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	4,304.88

债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	258.77	2023年	273.72	2024年	273.72	2025年	256.37	2026年	256.37
2027年	307.27	2028年	288.19	2029年	288.19	2030年	288.19	2031年	267.21	2032年	323.23
2033年	323.23	2034年	300.14	2035年	300.14	2036年	300.14	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	200.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	1,722.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	250.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1,722.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	250.00%
项目收益预测依据	学费等收益		

项目9

项目名称	和龙市健康食品产业园建设项目
项目类型	产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额	6,300.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目占地11.62公顷，建筑面积12万平方米，其中一期项目5.3公顷，建设综合办公楼，加工厂区及宿舍区。
项目建设期	2020年至2022年
项目运营期	2020年至2036年
债券存续期内项目总投资	22,500.00
其中：不含专项债券的项目资本金	11,500.00
专项债券融资	11,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度

专项债券融资	0.00	0.00	4,700.00	6,300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益			25,998.74								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	997.29	2023年	1,413.06	2024年	1,413.06	2025年	1,413.06	2026年	1,828.83
2027年	1,971.59	2028年	1,971.59	2029年	1,971.59	2030年	1,971.59	2031年	1,971.59	2032年	2,108.92
2033年	2,057.48	2034年	1,927.30	2035年	1,900.95	2036年	1,080.84	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	116.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	11,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	236.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	11,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	236.00%
项目收益预测依据	本次预测以和龙市健康食品产业园建设项目为基础，结合项目的建设期、近期项目周边房屋出租的成交情况、相关税费等，对预测期间经济环境等的最佳估计假设为前提，编制本期债券募集资金投资项目现金流入预测说明。		

一、债券基本信息

债券名称	2021年吉林省政府专项债券（三十四期）	债券类型	其他自平衡专项债券
计划发行额	72,300.00	债券期限	20年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	11								
债券存续期内所有项目总投资	224,705.91								
其中：不含专项债券的项目资本金	44,803.83								
专项债券融资	171,950.91								
其他债务融资	2,293.00								
所有项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	21,750.00	149,632.00	541.55	27.36	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	2,293.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项目存续期内所有项目总收益			538,508.60								
债券存续期内所有项目分年收益											
2021年	705.64	2022年	12,332.75	2023年	15,130.94	2024年	16,894.38	2025年	17,098.24	2026年	17,191.46
2027年	18,490.51	2028年	18,801.14	2029年	18,825.44	2030年	18,997.20	2031年	19,180.93	2032年	20,239.48
2033年	20,259.35	2034年	40,305.94	2035年	40,220.19	2036年	40,299.31	2037年	41,710.12	2038年	41,720.88
2039年	41,898.12	2040年	42,120.62	2041年	16,167.52	2042年	3,177.73	2043年	3,597.93	2044年	3,748.62
2045年	4,229.41	2046年	4,743.77	2047年	4,965.47	2048年	5,554.34	2049年	6,184.50	2050年	-3,502.58
2051年	-12,780.75										

		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资	240.00%
债券存续期内所有项目总债务融资本息		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息	
债券存续期内所有项目总债务融资本金	174,243.91	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金	309.00%
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	171,950.91	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金	313.00%

三、项目详细信息

项目1

项目名称	图们创业孵化中心建设项目
项目类型	产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额	9,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目总占地面积为24483.75㎡，规划新建总建筑面积为36624㎡，包括：标准化厂房1栋，建筑面积为13300㎡；宿舍楼1栋，建筑面积为4992㎡。一期工程：占地面积12241.75㎡新建总建筑面积为18292㎡，包括：标准化厂房1栋，建筑面积为13300㎡；宿舍楼1栋，建筑面积为4992㎡。二期工程：占地面积12242㎡，新建总建筑面积为18332㎡，包括：标准化厂房1栋，建筑面积为13300平方米；宿舍楼1栋，建筑面积为4992㎡；门卫室1座，建筑面积为40㎡。
项目建设期	2021年至2023年
项目运营期	2021年至2041年
债券存续期内项目总投资	13,747.26
其中：不含专项债券的项目资本金	3,747.26
专项债券融资	10,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	10,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益			19,095.55								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	941.79	2024年	941.79	2025年	941.79	2026年	988.21
2027年	981.61	2028年	975.01	2029年	1,017.62	2030年	1,011.02	2031年	1,004.42	2032年	1,050.00
2033年	1,043.40	2034年	1,036.80	2035年	1,085.51	2036年	1,078.91	2037年	1,072.31	2038年	1,124.32
2039年	1,117.72	2040年	1,111.12	2041年	572.20	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				139.00%			
债券存续期内项目总债务融资本息				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							
债券存续期内项目总债务融资本金			10,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				191.00%			
债券存续期内项目总地方债券融资本息				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							
债券存续期内项目总地方债券融资本金			10,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				191.00%			
项目收益预测依据			项目平衡表第三方评估								

项目2

项目名称			龙井市医疗、康养产业园区基础设施建设项目								
项目类型			产业园区基础设施								
本只专项债券中用于该项目的金额			25,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			该项目产业园区内建设综合医院、康养公寓和医养研发中心以及相关建筑配套设施工程和产业园区内配套基础设施道路工程、给水工程、雨水工程和污水工程、停车场工程以及医共体平台工程。								
项目建设期			2020年至2022年								
项目运营期			2020年至2041年								
债券存续期内项目总投资			127,550.82								
其中：不含专项债券的项目资本金			25,550.82								
专项债券融资			102,568.91								
其他债务融资			2,293.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	21,750.00	80,250.00	541.55	27.36	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	2,293.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			347,495.99								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	6,359.64	2023年	8,153.74	2024年	9,307.04	2025年	9,307.04	2026年	9,307.04
2027年	10,481.85	2028年	10,481.85	2029年	10,481.85	2030年	10,481.85	2031年	10,481.85	2032年	11,646.00
2033年	11,491.38	2034年	31,403.11	2035年	31,314.83	2036年	31,226.56	2037年	32,421.84	2038年	32,333.57
2039年	32,245.29	2040年	32,157.02	2041年	6,412.64	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				272.00%			
债券存续期内项目总债务融资本息				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							
债券存续期内项目总债务融资本金			104,861.91	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				331.00%			
债券存续期内项目总地方债券融资本息				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							
债券存续期内项目总地方债券融资本金			102,568.91	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				339.00%			
项目收益预测依据			1、康养公寓床位费收入：预计床位费为2400元/月，即2.88万元/年，经测算，达产年收入为2661.12万元。 2、护理费收入（重度、中度、轻度）：根据《龙井市医疗、康养产业园区基础设施项目说明》，确定重度床位护理费3600元/月，即4.32万元/年，中度床位护理费2600元/月，即3.12万元/年，轻度床位护理费1600元/月，即1.92万元/年。经测算，达产年收入分别为1598.40万元、1154.40万元及353.28万元。 3、根据入驻人员不同需求，定制合理治疗方案，参与理疗人员按床位数量的50%考虑，单价按150元/人/月次计，即1800元/人/年。经测算，达产年收入为83.16万元。 4、医养研发中心收入：通过实地询价、网查周边地块库房等出租价格信息，并根据项目地理位置及谨慎性原则确定医养研发中心出租单价为1.6元/m2/日，项目可出租面积共16845.00m2,达产年可实现收入983.75万元。 5、停车位出租收入：根据收费标准及本项目实际情况，以谨慎原则按每停车位可收取停车费8元/日计算。项目共400个停车位，达产年预计收入为116.80万元。 6、朝医医院门诊收入：根据延边卫健委统计的延边医院2017～2019年历史数据三年平均费用作为门诊收入均次收费的依据，计算得出本项目均次费用为230.00元/人，达产年门诊收入为7245.00万元。								

项目3

项目名称	伊通满族自治县景台镇东片区污水处理工程建设项目
项目类型	污水处理（城镇）
本只专项债券中用于该项目的金额	3,400.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	新建污水处理厂一座，规模2000m3/d，新建污水管线3.46km，入厂道路11046.21㎡，雨水管线1.05km。
项目建设期	2020年至2022年
项目运营期	2021年至2041年
债券存续期内项目总投资	5,575.13
其中：不含专项债券的项目资本金	2,175.13
专项债券融资	3,400.00

其他债务融资			0.00							
项目分年融资计划										
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	3,400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			9,284.20								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	197.95	2022年	473.79	2023年	473.79	2024年	473.79	2025年	473.79	2026年	473.79
2027年	467.09	2028年	467.09	2029年	467.09	2030年	467.09	2031年	467.09	2032年	459.61
2033年	459.61	2034年	459.61	2035年	459.61	2036年	459.61	2037年	451.29	2038年	451.29
2039年	451.29	2040年	451.29	2041年	278.64	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				167.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						
债券存续期内项目总债务融资本金			3,400.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				273.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3,400.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				273.00%		
项目收益预测依据			污水处理收费								

项目4

项目名称	白山市江源区湾沟镇湾林水库增容扩建工程实施方案
项目类型	饮水工程
本只专项债券中用于该项目的金额	1,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	湾林水库增容扩建工程主要由拦河坝、溢洪道组成。拦河坝位于主河道及两岸岸坡，溢洪道位于左岸岸坡。拦河坝现状为心墙土坝，加高采用堆石坝坝型，在原设计下游坝坡上填筑加高。溢洪道为开敞式岸边溢洪道。湾林水库为湾沟镇供水主水源，湾林水库增容扩建工程正常蓄水位836.20m，比原设计提高6.20m；坝顶高程839.90m，比原设计提高6.00m；最大坝高24.00m，总库容122.6×104m3；工程规模为小（一）水库，拦河坝为低坝，工程等别Ⅳ等，建筑物级别4级，供水规模由原设计3000m3/d提高到6000m3/d。
项目建设期	2020年至2021年
项目运营期	2021年至2041年
债券存续期内项目总投资	3,764.96
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	1,500.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	1,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			7,322.63								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	399.43	2024年	399.43	2025年	399.43	2026年	399.43
2027年	399.43	2028年	399.43	2029年	399.43	2030年	399.43	2031年	399.43	2032年	399.43
2033年	397.78	2034年	396.13	2035年	394.48	2036年	392.83	2037年	391.18	2038年	389.53
2039年	387.88	2040年	386.23	2041年	192.29	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				194.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						
债券存续期内项目总债务融资本金			1,500.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				488.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1,500.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				488.00%		
项目收益预测依据			村镇供水收费 江源价发[2004]6号								

项目5

项目名称	吉林省长春市九台区2021年第一批老旧小区(林业小区)改造配套基础设施建设项目
项目类型	城镇老旧小区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	1,300.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目改造总建筑面积9.65万㎡，14栋居民楼，1321户居民。改造内容主要包括沥青道路、透水方砖、停车场、照明、绿化改造工程，以及给水、雨水、污水、燃气、供暖、通信、电力等管线改造，并对房屋公共区域修缮，增设托幼、养老、医疗、健身、安防等设施。
项目建设期	2021年至2022年
项目运营期	2021年至2031年
债券存续期内项目总投资	3,397.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	1,727.00

其他债务融资			0.00							
项目分年融资计划										
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	1,727.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			2,491.16								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	-84.79	2022年	1,600.92	2023年	51.81	2024年	51.81	2025年	51.81	2026年	136.60
2027年	136.60	2028年	136.60	2029年	136.60	2030年	136.60	2031年	136.60	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				73.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本金			1,727.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				144.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1,727.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				144.00%	
项目收益预测依据			养老、托幼、医疗、物业收费等							

项目6

项目名称	吉林省长春市九台区2021年第一批老旧小区(利民小区)改造配套基础设施建设项目
项目类型	城镇老旧小区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	1,300.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	主要改造小区内配套基础设施，道路及硬化铺装、污水管线等地下各类管线翻新、绿化、亮化、防水、消防通道、供电、通信等各类管线入地、公共设施房、屋外墙修缮等 项目共涉及改造1321户居民，改造14栋楼，改造总建筑面积9.6522万平方米。
项目建设期	2021年至2022年
项目运营期	2021年至2041年
债券存续期内项目总投资	2,842.50
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	1,010.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	1,010.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			3,672.65								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	-45.00	2023年	99.90	2024年	120.39	2025年	178.48	2026年	178.48
2027年	178.48	2028年	201.64	2029年	201.64	2030年	201.64	2031年	201.64	2032年	201.64
2033年	201.64	2034年	201.64	2035年	201.64	2036年	201.64	2037年	201.64	2038年	224.80
2039年	224.80	2040年	247.96	2041年	247.96	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				129.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本金			1,010.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				364.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1,010.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				364.00%	
项目收益预测依据			养老、托幼、医疗、物业收费等							

项目7

项目名称	吉林省长春市九台区2021年第一批老旧小区(同心小区)改造配套基础设施建设项目
项目类型	城镇老旧小区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	1,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目改造总建筑面积8.71万㎡，涉及18栋居民楼，1024户居民。改造内容主要包括沥青道路、透水方砖、停车场、照明、绿化改造工程，以及给水、雨水、污水、燃气、供暖、通信、电力等管线改造，并对房屋公共区域修缮，增设托幼、养老、医疗、健身、安防等设施。
项目建设期	2021年至2022年
项目运营期	2021年至2041年
债券存续期内项目总投资	2,802.50
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	845.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	845.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	1,901.42

债券存续期内项目分年收益

2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	70.39	2024年	90.57	2025年	102.38	2026年	102.38
2027年	102.38	2028年	102.38	2029年	102.38	2030年	102.38	2031年	102.38	2032年	102.38
2033年	102.38	2034年	102.38	2035年	102.38	2036年	102.38	2037年	102.38	2038年	102.38
2039年	102.38	2040年	102.38	2041年	102.38	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	68.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	845.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	225.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	845.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	225.00%
项目收益预测依据	养老、托幼、医疗、物业收费等		

项目8

项目名称	吉林省长春市九台区2021年第一批老旧小区(工商路小区)改造配套基础设施建设项目
项目类型	城镇老旧小区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	1,500.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目改造总建筑面积12.71万㎡，26栋居民楼，1580户居民。改造内容主要包括沥青道路、透水方砖、停车场、照明、绿化改造工程，以及给水、雨水、污水、燃气、供暖、通信、电力等管线改造，并对房屋公共区域修缮，增设托幼、养老、医疗、健身、安防等设施。
项目建设期	2021年至2022年
项目运营期	2021年至2041年
债券存续期内项目总投资	2,295.12
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	1,500.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	1,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	4,047.41

债券存续期内项目分年收益

2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	218.58	2024年	229.71	2025年	241.10	2026年	241.10
2027年	241.10	2028年	256.22	2029年	256.22	2030年	256.22	2031年	256.22	2032年	255.40
2033年	268.07	2034年	266.42	2035年	164.77	2036年	163.12	2037年	161.47	2038年	173.24
2039年	171.59	2040年	169.94	2041年	56.92	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	176.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	1,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	270.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	270.00%
项目收益预测依据	养老、托幼、医疗、物业收费		

项目9

项目名称	通化中医院扩建项目
项目类型	公立医院
本只专项债券中用于该项目的金额	5,300.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目用地面积4648平方米，总建筑面积18566平方米，新建单体建筑楼2栋，其中综合楼1栋，建筑面积8308平方米（含地下2950平方米），辅助楼1栋，建筑面积10258平方米（含地下2216平方米）。
项目建设期	2021年至2022年
项目运营期	2021年至2052年
债券存续期内项目总投资	9,000.00
其中：不含专项债券的项目资本金	1,800.00
专项债券融资	7,200.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	7,200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益			42,334.06								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	14.77	2024年	127.57	2025年	248.01	2026年	207.96
2027年	345.27	2028年	622.27	2029年	602.06	2030年	778.60	2031年	967.17	2032年	964.56
2033年	1,179.77	2034年	1,409.69	2035年	1,430.91	2036年	1,693.45	2037年	1,974.02	2038年	2,026.99
2039年	2,347.52	2040年	2,690.16	2041年	2,784.87	2042年	3,177.73	2043年	3,597.93	2044年	3,748.62
2045年	4,229.41	2046年	4,743.77	2047年	4,965.47	2048年	5,554.34	2049年	6,184.50	2050年	-3,502.58
2051年	-12,780.75										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	470.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	7,200.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	588.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	7,200.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	588.00%
项目收益预测依据	医疗诊治收入增加，可增加200至300张床位		

项目10

项目名称	通化经济技术产业园供水工程（一期）建设项目
项目类型	供水
本只专项债券中用于该项目的金额	18,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目建设内容 根据规划，本工程厂址为位于化工产业园区研发与服务管理区纬四路东北侧。通化市化工产业园区新建净水厂近期建设规模2.50万m3/d，水厂占地1.5743hm2 ，并为远期预留用地2.08hm2 。 （1）取水工程 新建加压泵站3座，泵房平面尺寸均为26.48m×7.6m×9.65m，取水工程设计规模7×104m3/d，近期设计规模2.5×104m3/d，远期设计规模7×104m3/d，采用两条输水线路平行布置，压力管道供水。输水管线管径为DN800，总管长87.44km，管材为球墨铸铁管。 （2）净水厂工程 新建净水厂一座，工程设计规模为2.5万m3/d，时变化系数为1.2。远期再建4.5万m3/d，本次只进行近期设计，水厂占地1.5743hm2 ，并为远期预留用地2.08hm2 。 （3）配水管线工程 本次新建配水主管线15.591km，将清水输送至化工产业园区精细项目区的纬七路及纬八路，主干管线设计规模为7万m3/d，变化系数1.2，管径DN200-1000mm。
项目建设期	2021年至2021年
项目运营期	2021年至2041年
债券存续期内项目总投资	46,412.89
其中：不含专项债券的项目资本金	9,712.89
专项债券融资	36,700.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	36,700.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益			85,825.53								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	592.48	2022年	3,475.47	2023年	3,918.77	2024年	4,362.12	2025年	4,362.12	2026年	4,362.12
2027年	4,362.12	2028年	4,362.12	2029年	4,362.12	2030年	4,362.12	2031年	4,362.09	2032年	4,361.94
2033年	4,321.57	2034年	4,240.83	2035年	4,281.20	2036年	4,200.46	2037年	4,160.09	2038年	4,119.72
2039年	4,079.35	2040年	4,038.98	2041年	5,137.74	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	185.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	36,700.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	234.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	36,700.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	234.00%
项目收益预测依据	1、项目收入 （1）项目预计供水量情况 根据项目可行性研究报告，港务区年度需水量预计为912.50万吨。 本次用水量类型按居民用水、非居民用和特种行业用水确定，其中居民用水按2.40%、非居民用水按72.00%，特种行业用水按25.60%确定。2021年2022年预计负荷率为80%，2023年预计负荷率为90%，2024年及以后负荷率为100%。		

项目11

项目名称	吉林市东市清洁能源供热项目
项目类型	能源综合利用
本只专项债券中用于该项目的金额	5,500.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00

项目简要描述	1、污水源供热、制冷工程：本项目新建制热量为4025KW污水源热泵4台，新建换热面积为200平方米污水换热器20台，新建d700引水污水管线75米，d700退水污水管线200米；新建热力管网1829.4米；改造朝阳公园地下人防工程面积1170平方米，配套建设附属设施。项目建成后总供热面积规模达235620平方米。制冷规模为138420平方米。 2、光伏发电及配套设施工程：本项目为建设2MWP太阳能光伏并网发电系统，分为4个并网发电单元，即A座大润发超市屋面、B座农贸大厅屋面、C座汇龙商场屋面、D座皮草城屋面。 3、储能：本项目建设集中型储能电站1个，建设容量650KWh，采用磷酸铁锂电池。 4、线路改造：本项目对A座大润发超市、B座农贸大厅、C座汇龙商场、D座皮草城等四栋建筑供配电线路进行改造。 5、智慧管理平台：本项目建设东市场“智慧商圈”能源智慧管理平台，在生产、供应、终端各关键环节安置传感器，对新能源生产、供应、终端使用及收费等各方面的全面智能管理。
项目建设期	2021年至2022年
项目运营期	2021年至2041年
债券存续期内项目总投资	7,317.73
其中：不含专项债券的项目资本金	1,817.73
专项债券融资	5,500.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	5,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	15,038.00

债券存续期内项目分年收益

2021年	0.00	2022年	467.93	2023年	787.97	2024年	790.16	2025年	792.29	2026年	794.35
2027年	794.58	2028年	796.53	2029年	798.43	2030年	800.25	2031年	802.04	2032年	798.52
2033年	793.75	2034年	789.33	2035年	784.86	2036年	780.35	2037年	773.90	2038年	775.04
2039年	770.30	2040年	765.54	2041年	381.88	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	206.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	5,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	273.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	5,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	273.00%
项目收益预测依据	1、供热收入：项目建成后总供热规模达235620平方米，其中A座、B座、C座、D座、E座、新世嘉家居、建业大厦是现有建筑，合计建筑面积为180020平方米，为经营期第一年供热负荷，占总负荷的76%；市医院改造项目计划于2023年竣工，建筑面积为55600平方米，即第二经营年度投入负荷达到设计能力的100%。项目全部建成后总供热面积23.56万平方米，按供热收费单价40元/平方米计算，供热收入942.48万元。 2、制冷收入：总制冷面积为138420平方米，主要A座、B座、C座、D座、E座、新世嘉家居、建业大厦现有建筑，经营期第一年全部投入，占设计能力100%。项目建成后总制冷面积13.84万平方米，按制冷收费单价25元/平方米计算，年制冷收入346万元。 3、光伏发电收入：光伏发电系统发电量第一年预计发电量=组建方阵额定功率*年峰值日照时数*系统效率=265.38万KMh；预测第一年预计发电量265.38万KWh，整个生命周期25年，光伏系统发电量按每年逐年衰减的原则计算。储能每年储备电量为12.38万KWh，每年逐年衰减的原则计算，放电次数5000次计算。项目建成后光伏发电收费单价为0.8/KWh,年发电量峰值265.38万KWh，发电量呈逐年递减趋势，按发展期内可发电18年计算，平均每年发电量204.57万KWh。 4、储能售电收入：项目建设集中型储能电站1个，建设容量650KWh，项目建成后对储备电量再次销售。建成后储能售价0.8元/KWh，年可售储电峰值12.38万KWh，储能电站生命周期15年，储电能力逐年递减，平均每年可售储电为11.08万KWh。		

一、债券基本信息

债券名称	2021年吉林省政府专项债券（三十一期）	债券类型	其他自平衡专项债券
计划发行额	12,400.00	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	4
债券存续期内所有项目总投资	24,554.20
其中：不含专项债券的项目资本金	5,925.54
专项债券融资	18,533.00
其他债务融资	0.00

所有项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	6,000.00	12,533.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项目存续期内所有项目总收益	49,875.88

债券存续期内所有项目分年收益

2021年	626.88	2022年	1,551.73	2023年	2,616.24	2024年	3,746.00	2025年	4,883.28	2026年	4,823.41
2027年	6,998.17	2028年	6,998.17	2029年	6,998.17	2030年	6,950.20	2031年	3,683.63	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资	203.00%
债券存续期内所有项目总债务融资本息		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息	
债券存续期内所有项目总债务融资本金	18,533.00	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金	269.00%

债券存续期内所有项目总地方债券融资本息		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	18,533.00	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金	269.00%

三、项目详细信息

项目1

项目名称	延边旅游集散中心建设项目
项目类型	产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额	7,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	该项目总用地面积42523平方米，总建筑面积19823平方米，主要新建延边旅游集散中心，包括咨询服务中心、旅游产品展示街区和基础配套设施。
项目建设期	2020年至2021年
项目运营期	2020年至2031年
债券存续期内项目总投资	16,833.20
其中：不含专项债券的项目资本金	3,737.54
专项债券融资	13,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	6,000.00	7,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	28,974.40

债券存续期内项目分年收益

2021年	0.00	2022年	493.69	2023年	1,182.58	2024年	1,906.58	2025年	2,605.64	2026年	2,545.77
2027年	4,720.53	2028年	4,720.53	2029年	4,720.53	2030年	4,672.56	2031年	1,405.99	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	172.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	13,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	223.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	13,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	223.00%
项目收益预测依据	（1）剧场门票收入。剧场建成后，每场可容纳观众439人，参考周边地区演出票价，本项目按照人均140.00元票价计算，上座率按照70%估算，每天演出2场，年演出场次为730.00场。2022年至2026年门票单价为140.00元/人，2027年至2031年门票单价为147.00元/人。 （2）展示街区商铺出租收入。展示街区所有商铺采用招租方式，总面积12246㎡，参考延边旅游景区附近商铺年租金价格约为609.55元/㎡至1,760.00元/㎡之间，本项目按照谨慎性原则年租金平均为1,200.00元/㎡。 （3）游客带来的旅游产品销售收入及服务性收入。　　龙井市2017年全市接待国内外游客93.42万人次；　2018年全市接待国内外游客232万人次；2019接待国内外游客320.16万人次。按照30%的游客来到集散中心计，则集散中心日接待游客数量可达到2000人。其中20%进行消费购物，根据淘宝网查询朝鲜族纪念品价格基本在18元-200元之间不等，根据现人均消费水平，本项目保守估计产品销售收入及服务性收入为40.00元/人。 2022年至2026年销售收入及服务性收入为40.00元/人，2027年至2031年销售收入及服务性收入为42.00元/人。		

项目2

项目名称	白城市医院发热门诊隔离病房改扩建项目
项目类型	公立医院
本只专项债券中用于该项目的金额	2,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	该项目改扩建病房楼4500平方米，其中：改造病区房3300平方米，建设发热隔离病房1200平方米，硬化工程450平方米，同时购置DR、彩超等医用设备。建设项目所需给排水、供电、供暖、消防等配套工程。建木建成后，可增加隔离病床50张。
项目建设期	2020年至2021年
项目运营期	2021年至2031年
债券存续期内项目总投资	2,740.00
其中：不含专项债券的项目资本金	740.00
专项债券融资	2,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	2,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	10,033.74

债券存续期内项目分年收益

2021年	313.44	2022年	487.32	2023年	675.13	2024年	878.01	2025年	1,097.12	2026年	1,097.12
2027年	1,097.12	2028年	1,097.12	2029年	1,097.12	2030年	1,097.12	2031年	1,097.12	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	366.00%

债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	2,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	502.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	502.00%
项目收益预测依据	根据我院发热门诊的治疗收入，检查、化验收入，2016-2019年度历史数据，采取审慎性原则吗，预测未来的手指情况，得出收益为1057.96万元		

项目3

项目名称	白城市医院提标扩能建设项目
项目类型	公立医院
本只专项债券中用于该项目的金额	3,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目改造网络化机房80平方米，弱电井19座；建设信息化服务平台1套，运维管理系统1套，机房智能设施1套，购置医院能力提升硬件设备7台（套）等。项目建设完成后，可实现全区14各乡镇卫生院、5家社区卫生服务中心的互联互通，服务半径涉及洮北区及周边60万人口。
项目建设期	2020年至2021年
项目运营期	2021年至2031年
债券存续期内项目总投资	3,850.00
其中：不含专项债券的项目资本金	770.00
专项债券融资	3,080.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	3,080.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	10,033.74

债券存续期内项目分年收益

2021年	313.44	2022年	487.32	2023年	675.13	2024年	878.01	2025年	1,097.12	2026年	1,097.12
2027年	1,097.12	2028年	1,097.12	2029年	1,097.12	2030年	1,097.12	2031年	1,097.12	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	261.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	3,080.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	326.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	3,080.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	326.00%
项目收益预测依据	根据白城市医院的门急诊收入及住院收入，根据白城市医院2016-2019年度收支情况，采取审慎性原则，预测未来的收入支出，得出预计收益940.15万元		

项目4

项目名称	吉林省军民融合军粮供应工程
项目类型	城乡冷链物流设施建设
本只专项债券中用于该项目的金额	400.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	新建原粮仓一栋，地上一层，规格为41m×72m，建筑面积3030.85㎡，仓容1.08万吨。
项目建设期	2020年至2021年
项目运营期	2021年至2031年
债券存续期内项目总投资	1,131.00
其中：不含专项债券的项目资本金	678.00
专项债券融资	453.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	453.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	834.00

债券存续期内项目分年收益

2021年	0.00	2022年	83.40	2023年	83.40	2024年	83.40	2025年	83.40	2026年	83.40
2027年	83.40	2028年	83.40	2029年	83.40	2030年	83.40	2031年	83.40	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	74.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	

债券存续期内项目总债务融资本金	453.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	184.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	453.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	184.00%
项目收益预测依据	粮库经营收入及国家补助资金		

注：历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。