

项目总体信息

对应项目数量(个)				17								
债券存续期内项目总投资(亿元)				36.7821								
其中不含专项债券的项目资本金(亿元)				9.8591								
专项债券融资(亿元)				26.9230								
其他债务融资(亿元)				0.0000								
项目分年融资计划												
				2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资				0.0000	0.0000	9.1630	17.0200	0.7400	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资				0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益(亿元)					87.7615							
债券存续期内项目分年收益(亿元)												
2021年	0.5383	2022年	1.5395	2023年	2.9095	2024年	3.1757	2025年	3.2158	2026年	3.1664	
2027年	2.9303	2028年	3.1798	2029年	3.1337	2030年	3.1331	2031年	3.1320	2032年	3.0685	
2033年	2.8985	2034年	3.0546	2035年	3.0493	2036年	2.7422	2037年	2.7930	2038年	3.0362	
2039年	3.0362	2040年	3.0362	2041年	3.0357	2042年	2.9951	2043年	2.7969	2044年	2.8925	
2045年	2.8718	2046年	2.8675	2047年	2.8314	2048年	2.8310	2049年	2.8134	2050年	2.7835	
2051年	1.6433	2052年	0.6306	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	
债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.39							
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)					56.0467	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.57
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)					26.9230	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.26
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)					56.0467	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.57
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)					26.9230	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.26

项目1

项目名称				公主岭市环长经济发展带水务一体化项目工程																			
项目类型（一级）				农林水利																			
项目类型（二级）																							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				2.3800																			
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000																			
项目简要描述				公主岭市范家屯镇及公主岭经济开发区地区净水厂、配套给水管网、污水管网以及雨污水分流改造工程。其中，净水厂规模近期3万m³/d, 远期6万m³/d, 占地面积4.98公顷、配套新建、改造输配水管网110公里，新建污水管网51公里，新建雨水管网45公里。大岭镇区及物流园区地区净水厂、配套给水管网、污水处理厂工程。其中，净水厂规模近期1万m³/d, 远期2万m³/d, 占地面积2.4公顷。配套新建输配水管网76公里，新建污水处理厂规模近期0.5万m³/d、远期1万m³/d, 占地面积2.025公顷。新建工业园区污水处理厂规模为近期1000m³/d、远期2000m³/d, 占地面积5074平方米。响水镇及农业科技园区地区给水泵站、给水管网、污水管网工程。其中，给水泵站规模近期1万m³/d、远期2万m³/d, 占地面积0.64公顷。新建给水管网24公里，新建污水管网19公里。																			
项目建设期				2019年到2022年																			
项目运营期				2022年到2052年																			
本项目拟的发行债券期限				30年																			
债券存续期内项目总投资（亿元）				6.6600																			
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				1.6670																			
专项债券融资（亿元）				4.9930																			
其他债务融资（亿元）				0.0000																			
项目分年融资计划（亿元）																							
		2018年及以前年度		2019年		2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年及以后年度					
专项债券融资		0.0000		0.0000		1.8730		2.3800		0.7400		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000					
其他债务融资		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000					
债券存续期内总收益（亿元）						13.2017																	
债券存续期内分年收益（亿元）																							
2021年		0.0000		2022年		0.2642		2023年		0.4923		2024年		0.4907		2025年		0.4907		2026年		0.4907	
2027年		0.4753		2028年		0.4753		2029年		0.4753		2030年		0.4748		2031年		0.4742		2032年		0.4571	
2033年		0.4571		2034年		0.4571		2035年		0.4571		2036年		0.4571		2037年		0.4384		2038年		0.4384	
2039年		0.4384		2040年		0.4384		2041年		0.4384		2042年		0.4178		2043年		0.4178		2044年		0.4178	
2045年		0.4178		2046年		0.4140		2047年		0.3872		2048年		0.3829		2049年		0.3773		2050年		0.3717	
2051年		0.3542		2052年		0.1618		2053年		0.0000		2054年		0.0000		2055年		0.0000		2056年		0.0000	
债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.98																	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）						10.7936		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.22									
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）						4.9930		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.64									
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）						10.7936		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.22									
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）						4.9930		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.64									

项目收益预测依据	<p>根据公主岭市人民政府关于市区自来水价格调整的批复（公发改价格字（2009）376号）的规定，居民用水价格为2.65元/吨，公用水价格为4.00元/吨，特业水价格为12.00元/吨。根据公主岭市人民政府关于调整公主岭市城市污水处理费收费标准的通知（公政发〔2017〕34号），居民生活污水处理费每吨0.95元，非居民生活污水处理费每吨1.40元，特业污水处理费收费标准每吨1.50元。根据可行性研究报告，供水及污水处理规模情况，公主岭市范家屯镇及公主岭经济开发区地区净水厂拟供水规模为3万m³/d，大岭镇区及物流园区地区净水厂拟供水规模为1万m³/d。大岭镇区及物流园区新建污水处理厂规模为0.5万m³/d，大岭镇区及物流园区新建工业园区污水处理厂规模为0.1万m³/d。结合预期不可预见等因素，公主岭市范家屯镇及公主岭经济开发区地区净水厂供水部分50%暂均按居民供水计量、30%按工业供水计量，20%按特业等项目确认供水计量，大岭镇区及物流园区地区净水厂供水部分36%暂均按居民供水计量、22%按工业供水计量，42%按特业等项目确认供水计量。大岭镇区及物流园区新建污水处理厂按居民污水确认，大岭镇区及物流园区新建工业园区按非居民污水确认。</p>
----------	--

项目2

项目名称				抚松县新城热力有限公司供热管网工程							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.2000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				供热管网设计及敷设供热管线共计2×7.866km，其中：DN800供热主干线2×4.236km，DN700供热主干线2×1.368km，DN600供热主干线2×0.972km，DN500供热主干线2×0.696km，DN450供热主干线2×0.18km，DN400供热主干线2×0.372km，DN150供热管线2×0.024km，DN40供热管线2×0.018km，并配套安装阀门等。							
项目建设期				2020年到2021年							
项目运营期				2022年到2051年							
本项目拟的发行债券期限				30年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.6273							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.4273							
专项债券融资（亿元）				0.2000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2018年及以前年度		2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.2000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					0.7628						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2021年	0.0000	2022年	0.1068	2023年	0.0869	2024年	0.0869	2025年	0.0869	2026年	0.0661
2027年	-0.1524	2028年	0.0852	2029年	0.0564	2030年	0.0564	2031年	0.0564	2032年	0.0220
2033年	0.0220	2034年	0.0220	2035年	0.0220	2036年	0.0220	2037年	0.0220	2038年	0.0220
2039年	0.0220	2040年	0.0220	2041年	0.0220	2042年	0.0220	2043年	0.0220	2044年	0.0220
2045年	0.0220	2046年	0.0220	2047年	0.0220	2048年	0.0220	2049年	0.0220	2050年	0.0220
2051年	-0.1909	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.22						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.4556	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.67
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.2000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.81
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					0.4556	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.67
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					0.2000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.81
项目收益预测依据					《关于松江河镇供热价格的通知》（抚价检[2013]18号）； 《抚松县新城热力有限公司供热管网工程可行性研究报告》						

项目4

项目名称				吉林省吉林中西医结合医院医疗设备购置项目																			
项目类型（一级）				民生服务																			
项目类型（二级）				医疗																			
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.5200																			
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000																			
项目简要描述				该项目购置医疗设备共计44台（套），其中，购置X线电子计算机断层扫描装置、医用磁共振成像设备等大型乙类设备4台（套）；直接数字化X射线摄影系统、数字胃肠机、彩色多普勒超声诊断仪等影像诊断设备14台（套）；全自动生化分析系统及电子胃镜等辅助设备26台（套）。																			
项目建设期				2020年到2021年																			
项目运营期				2020年到2050年																			
本项目拟的发行债券期限				30年																			
债券存续期内项目总投资（亿元）				1.7279																			
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.3479																			
专项债券融资（亿元）				1.3800																			
其他债务融资（亿元）				0.0000																			
项目分年融资计划（亿元）																							
		2018年及以前年度		2019年		2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年及以后年度					
专项债券融资		0.0000		0.0000		0.8600		0.5200		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000					
其他债务融资		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000					
债券存续期内总收益（亿元）						13.5258																	
债券存续期内分年收益（亿元）																							
2021年		0.5159		2022年		0.4486		2023年		0.4486		2024年		0.4486		2025年		0.4486		2026年		0.4486	
2027年		0.4486		2028年		0.4486		2029年		0.4486		2030年		0.4486		2031年		0.4486		2032年		0.4486	
2033年		0.4486		2034年		0.4486		2035年		0.4486		2036年		0.4486		2037年		0.4486		2038年		0.4486	
2039年		0.4486		2040年		0.4486		2041年		0.4486		2042年		0.4486		2043年		0.4486		2044年		0.4486	
2045年		0.4486		2046年		0.4486		2047年		0.4486		2048年		0.4486		2049年		0.4486		2050年		0.4486	
2051年		0.0000		2052年		0.0000		2053年		0.0000		2054年		0.0000		2055年		0.0000		2056年		0.0000	
债券存续期内项目总收益/项目总投资						7.83																	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）						3.0027		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						4.50									
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）						1.3800		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						9.80									
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）						3.0027		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						4.50									
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）						1.3800		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						9.80									
项目收益预测依据						该项目收入来源主要为门诊收入和住院收入，采取保守性估计原则，在计算期第一年负荷为70%，第二年为80%，第三年为100%。运营成本包括工资及福利费、外购原材料费及外购燃料及动力费。																	

项目5

项目名称			吉林市朱雀山国家森林公园旅游基础设施建设项目								
项目类型（一级）			文化旅游								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.2600								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0.0000								
项目简要描述			本项目年接待旅游依据《吉林市朱雀山国家森林公园总体规划》，为提升4A景区功能，逐步实现5A景区目标，本项目实施以下内容： (1)朱雀山公园基础设施完善改造工程 朱雀山公园基础设施完善改造工程本工程主要维修大门及湖心亭各1处、新建停车场3568m²、设置给水管线总长度2018m、污水管线总长度为1500m、电力外线总长度为1500m、通讯外线总长度为1500m；同时配套建设木栈道、观景平台、环保厕所、服务亭、休闲座椅等旅游配套基础设施。 (2)吉林市中小學生冰雪教育基地 吉林市中小學生冰雪运动教学基地本工程规划用地面积31404m²，总建筑面积1250m²。建设中小學生冰雪教育基地服务中心1栋，建筑面积1250m²，1F，框架结构；同时，配套建设公用工程。								
项目建设期			2020年到2022年								
项目运营期			2022年到2051年								
本项目拟的发行债券期限			30年								
债券存续期内项目总投资（亿元）			0.7485								
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）			0.3785								
专项债券融资（亿元）			0.3700								
其他债务融资（亿元）			0.0000								
项目分年融资计划（亿元）											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.0000	0.0000	0.1100	0.2600	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					1.7623						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2021年	0.0000	2022年	0.0247	2023年	0.0453	2024年	0.0576	2025年	0.0617	2026年	0.0617
2027年	0.0617	2028年	0.0617	2029年	0.0617	2030年	0.0617	2031年	0.0617	2032年	0.0617
2033年	0.0617	2034年	0.0617	2035年	0.0617	2036年	0.0617	2037年	0.0617	2038年	0.0617
2039年	0.0617	2040年	0.0617	2041年	0.0617	2042年	0.0617	2043年	0.0617	2044年	0.0617
2045年	0.0617	2046年	0.0617	2047年	0.0617	2048年	0.0617	2049年	0.0617	2050年	0.0617
2051年	0.0308	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.35						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.8342	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				2.11	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.3700	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				4.76	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					0.8342	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				2.11	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					0.3700	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				4.76	

项目收益预测依据	项目产生收益的主要来源为公园门票收入。根据《朱雀山国家森林公园旅游基础设施建设项目可行性研究报告》、目前区域旅游发展及朱雀山游客量实际情况，确定本项目年接待游客量将达到约45万人次/年。朱雀山国家森林公园目前票价为30元/人，本项目保守估计景区门票价格为30元/人。预计每年门票收入为1,350.00万元
----------	--

项目6

项目名称				吉林都市工业产业园项目（二期）								
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				2.0000								
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000								
项目简要描述				二期工程占地面积36204m²（其中：项目用地34432m²，道路用地1772m²）。二期共建设12栋多层厂房及科研楼等，建设配电设施、通讯及管网、建设高通量智能计算中心、分布式清洁供暖、空气源制冷等能源设施工程。建设完成后总建筑面积达到52000.00m²。								
项目建设期				2021年到2023年								
项目运营期				2023年到2073年								
本项目拟的发行债券期限				30年								
债券存续期内项目总投资（亿元）				2.5166								
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.5166								
专项债券融资（亿元）				2.0000								
其他债务融资（亿元）				0.0000								
项目分年融资计划（亿元）												
		2018年及以前年度		2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度	
专项债券融资		0.0000		0.0000	0.0000	2.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）					5.1801							
债券存续期内分年收益（亿元）												
2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0626	2024年	0.1647	2025年	0.1791	2026年	0.1791	
2027年	0.1791	2028年	0.1949	2029年	0.1927	2030年	0.1927	2031年	0.1927	2032年	0.1927	
2033年	0.0375	2034年	0.1937	2035年	0.1937	2036年	0.1937	2037年	0.1849	2038年	0.1918	
2039年	0.1918	2040年	0.1918	2041年	0.1918	2042年	0.1918	2043年	0.0428	2044年	0.2292	
2045年	0.2085	2046年	0.2085	2047年	0.2085	2048年	0.2225	2049年	0.2180	2050年	0.2135	
2051年	0.1354	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	
债券存续期内项目总投资/项目总投资					2.06							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					4.5200		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.15
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					2.0000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.59
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					4.5200		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.15
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					2.0000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.59

项目收益预测依据

本项目收入为项目建成后产生的租赁收入，项目厂房可出租面积37,100.00m²，研发中心可出租面积13,580.00m²，通用计算服务服务器100台，AI计算服务服务器20台，存储服务储量1024T。根据市场调研、查询吉林市周边地区厂房、研发中心等历史出租信息，结合吉林市产业园厂房、研发中心租赁价格，同时考虑吉林市的区域位置及配套条件等因素，地理位置及谨慎性原则，厂房起始出租价格暂定292.00元/m²/年，研发中心起始出租价格暂定401.50元/m²/年。通用计算服务器起始出租价格暂定40,000.00元/台/年，AI计算服务器起始出租价格暂定120,000.00元/台/年，存储服务出租价格暂定3,000.00元/T/年。

吉林市近三年（2018年、2019年、2020年）的CPI增速分别为2.40%、2.80%、2.10%，近三年平均值为2.43%，考虑预期物价上涨情况，自项目运营开始相关出租价格按CPI平均增速2.00%，采取逐年上涨、每五年调整一次的方式上涨。出租的价格在2021年及以后预测期内按规律变动。债券存续期总收入72,127.45万元；外购燃料动力费项目全部运营后初始完整年度为1.87万元，主要包括水预计年消耗量1300.00吨，单价3.00元/吨，电预计年消耗量1.51万kwh，单价9800.00元/万kwh。

工资及福利费估算项目全部运营后初始完整年度为13.17万元，主要包括管理人员3人，年均工资3万元/人、福利费按工资总额的14%确定。五险一金按负担工资总额的32.30%估算（其中基本养老保险缴交比例为16%、医疗及生育保险缴交比例为10%、失业保险缴交比例为0.7%、工伤保险缴交比例为0.6%、住房公积金缴交比例5%）。

维修费分为日常修理费和设备大修理费，日常修理费每年按固定资产原值（含税）的千分之一计算；

考虑到固定资产中设备的预期使用寿命及更换情况，在项目运营期第10年（即2033年）和第20年（2043年）分别进行一次设备的大修理，设备大修理费用分别按初始设备投资的40%确定，并考虑到预期经济变动情况，参考收入的变动规律进行浮动，至2033年预期进行浮动二次，2043年浮动4次，故预期大修理费分别为 $3,585.00 \times 40\% \times 1.02^{10} = 1,748.04$ 万元， $3,585.00 \times 40\% \times 1.02^{20} = 2,130.85$ 万元。

现场办公等其他营业费用和其他管理费用各按营业收入的千分之三估算。考虑到预期经济发展情况，本次预测，成本费用参考收入价格的变动规律进行上浮变动。本项目涉及主要税种：税金及附加、增值税、所得税。根据以上规则，测算债券存续期运营成本支出5,697.05万，税费合计为14,629.74万元。根据上述测算规则测算收益51,800.66万元。

项目7

项目名称				通化市二道江区医药健康产业园(李家屯地块)及基础设施建设项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.9400							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目厂区新建构筑物有：1#厂房、2#厂房、办公楼、综合楼、窑炉原料库、泵房及消防水池、警卫室等。厂区规划总用地面积为12.94hm²，建设用地上面积为10.71hm²，总建筑面积为57949.38m²，建筑总占地面积47368.03m²，道路及广场面积27099.3m²,原状地面硬化面积14425.67m²,绿化率17.0%。新建厂区围墙1272.0m，设置大门2座。配套建设厂区内给水、排水、照明、供热，电力及通信等设施。							
项目建设期				2020年到2022年							
项目运营期				2022年到2051年							
本项目拟的发行债券期限				30年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				2.7677							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.9277							
专项债券融资（亿元）				1.8400							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.0000	0.0000	0.9000	0.9400	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					5.3727						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2021年	0.0000	2022年	0.0662	2023年	0.1542	2024年	0.1759	2025年	0.1759	2026年	0.1759
2027年	0.1833	2028年	0.1833	2029年	0.1833	2030年	0.1833	2031年	0.1833	2032年	0.1911
2033年	0.1830	2034年	0.1828	2035年	0.1828	2036年	0.1642	2037年	0.1890	2038年	0.1890
2039年	0.1890	2040年	0.1890	2041年	0.1890	2042年	0.1956	2043年	0.1956	2044年	0.1956
2045年	0.1956	2046年	0.1956	2047年	0.2016	2048年	0.1994	2049年	0.1973	2050年	0.1906
2051年	0.0925	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.94						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					4.1022	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.31
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					1.8400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.92
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					4.1022	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.31
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					1.8400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.92

项目收益预测依据	根据《关于通化市二道江区医药健康产业园(李家屯地块)及基础设施建设项目收入测算参考周边项目近年相关数据的情况说明》.通过市场调研、查询项目周边地块厂房,办公楼等历史出租信息测算的平均价格、同时考虑本项目地理位置及谨慎性原则,厂房出租单价按0.7元/m ² /天计.厂房出租面积38880.80m ² :综合楼出租单价按1.2元/m ² /天计,综合楼出租面积6479.15m ² :原料库出租单价按0.5元/m ² /天计,原料库出租面积5761.80m ² :办公楼出租单价按1.2元/m ² /天计,办公楼出租面积6479.15m ² 。当地财政局根据《二道江区人民政府关于补贴通化市二道江区医药健康产业园(李家屯地块)及基础设施建设项目通知》(通二区政函(2021)32号)文件要求,在债券存续期内,对厂房、综合楼、原料库及办公楼出租补贴0.4元/m ² /天。
----------	---

项目8

项目名称				通化市循环经济和装备制造产业园(吉电股份二道江发电公司北侧地块)及基础设施建设项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.1800							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本工程为通化市循环经济和装备制造产业园(吉电股份二道江发电公司北侧地块)及基础设施建设项目，项目规划总用地面积34200m²。总建设用地面积为31000m²，总建筑面积为24180.70m²。项目建成后可为医药产业园、先进技术装备产业园等特色行业企业提供更低成本的营运环境。项目规划总用地面积34200m²。总建设用地面积为31000m²，总建筑面积为24180.70m²。新建1#标准厂房、1#厂房、2#厂房、3#厂房、门卫、道路及停车场硬化、绿化、围墙，大门，给水、排水，照明、供热、电力及通信等相关配套工程。							
项目建设期				2020年到2022年							
项目运营期				2022年到2051年							
本项目拟的发行债券期限				30年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				1.3687							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.4287							
专项债券融资（亿元）				0.9400							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.0000	0.0000	0.7600	0.1800	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					2.4644						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2021年	0.0000	2022年	0.0231	2023年	0.0556	2024年	0.0651	2025年	0.0746	2026年	0.0841
2027年	0.0866	2028年	0.0866	2029年	0.0866	2030年	0.0866	2031年	0.0866	2032年	0.0893
2033年	0.0893	2034年	0.0893	2035年	0.0866	2036年	0.0661	2037年	0.0915	2038年	0.0886
2039年	0.0886	2040年	0.0886	2041年	0.0886	2042年	0.0909	2043年	0.0909	2044年	0.0909
2045年	0.0909	2046年	0.0909	2047年	0.0931	2048年	0.0927	2049年	0.0923	2050年	0.0880
2051年	0.0420	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.80						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					2.0907	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.18
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.9400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.62
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					2.0907	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.18
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					0.9400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.62

项目收益预测依据	<p>依据《关于通化市循环经济和装备制造产业园(吉电股份道江发电公司北侧地块)及基础设施建设项目收入测算参考周边项目近三年相关数据的情况说明》，通过市场调研、查询项目周边地块厂房、办公楼等历史出租信息测算的平均价格、同时考虑本项目地理位置及谨慎性原则、厂房出租单价按0.7元/m²/天计，即255.50元/m²/年计，厂房出租面积23244.53m²、运营期前四年的出租比例分别为60%、70%、80%、90%。运营期第五年及之后年度的出租比例为100%，通过网查通化市国民经济和社会发展统计公报，自2017年-2019年通化市CPI增长率分别为2.6%、1.6%、2.7%，平均增长率约为2.3%，考虑地区经济发展趋势及谨慎性原则，故本项目租金收入单价在项目建成年及以后预测期内按每5年调整1次、每次增长6%考虑。当地财政局根据《二道江区人民政府关于补贴通化市循环经济和装备制造产业园(吉电股份二道江发电公司北侧地块)及基础设施建设项目厂房出租价格的通知》(通二区政函(2021) [12]号)文件要求，在债券存续期内，对厂房出租补贴210.00元/m²/年。</p>
----------	---

项目9

项目名称		通化市五道江北山接续替代产业园(供热设施)及基础设施建设项目									
项目类型(一级)		市政和产业园区基础设施									
项目类型(二级)											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)		0.0800									
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)		0.0000									
项目简要描述		本项目总用地面积14658m²,新建集中供热锅炉房1座,安装2台29MW燃煤热水锅炉,并配套建设相关的公用设备及辅助工程:敷设供热外网3960m。									
项目建设期		2020年到2021年									
项目运营期		2021年到2051年									
本项目拟的发行债券期限		30年									
债券存续期内项目总投资(亿元)		0.7168									
其中:不含专项债券的项目资金(亿元)		0.2468									
专项债券融资(亿元)		0.4700									
其他债务融资(亿元)		0.0000									
项目分年融资计划(亿元)											
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.3900	0.0800	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益(亿元)			1.2219								
债券存续期内分年收益(亿元)											
2021年	0.0224	2022年	0.0478	2023年	0.0478	2024年	0.0478	2025年	0.0478	2026年	0.0473
2027年	0.0473	2028年	0.0473	2029年	0.0473	2030年	0.0473	2031年	0.0468	2032年	0.0468
2033年	0.0468	2034年	0.0468	2035年	0.0443	2036年	-0.0913	2037年	0.0463	2038年	0.0463
2039年	0.0463	2040年	0.0463	2041年	0.0457	2042年	0.0431	2043年	0.0431	2044年	0.0431
2045年	0.0431	2046年	0.0426	2047年	0.0426	2048年	0.0424	2049年	0.0422	2050年	0.0400
2051年	0.0187	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.70								
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			1.0452	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.17	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			0.4700	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.60	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			1.0452	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.17	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			0.4700	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.60	
项目收益预测依据			<p>(1)项目供热建筑面积情况</p> <p>根据《通化市五道江北山接续替代产业园(供热设施)及基础设施建设项目可行性研究报告》,项目预计供热面积45万m²,其中周边居民供热面积为35万m²,公共建筑5万m²,工业建筑5万m²,即非住宅供热面积10万m²,住宅供热面积35万m²。</p> <p>(2)项目价格确定情况</p> <p>项目热费标准按通化市发展和改革委员会文件《关于调整供热价格的通知》(通市发改价审批[2011]40号)执行。非住宅供热价格为36.50元/m²,住宅供热价格为28.50元/m²,供热的价格在2020年及以后预测期内保持不变。</p>								

项目10

项目名称				汪清县节水型城市建设项目福泉净水厂改扩建工程							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.2300							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				新建5万吨净水厂一座，改造现有净水厂沉淀池，滤池设备，消毒设备，阀门，化验室设施等。							
项目建设期				2020年到2022年							
项目运营期				2023年到2051年							
本项目拟的发行债券期限				30年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				1.5621							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.3321							
专项债券融资（亿元）				1.2300							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2018年及以前年度		2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资		0.0000		0.0000	0.0000	1.2300	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					3.5728						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2021年	0.0000	2022年	0.0426	2023年	0.1229	2024年	0.1229	2025年	0.1229	2026年	0.1229
2027年	0.1229	2028年	0.1229	2029年	0.1229	2030年	0.1229	2031年	0.1229	2032年	0.1229
2033年	0.1229	2034年	0.1229	2035年	0.1229	2036年	0.1229	2037年	0.1229	2038年	0.1229
2039年	0.1229	2040年	0.1229	2041年	0.1229	2042年	0.1229	2043年	0.1229	2044年	0.1229
2045年	0.1229	2046年	0.1229	2047年	0.1215	2048年	0.1188	2049年	0.1160	2050年	0.1132
2051年	0.1105	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000
债券存续期内项目总投资/项目总投资					2.29						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					2.7798	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.29
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					1.2300	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.90
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					2.7798	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.29
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					1.2300	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.90
项目收益预测依据					测算依据主要参考周边其他城市公共设施的收费价格并综合考虑本项目的实际特点来确定。						

项目11

项目名称		松原市陶赖昭工业园区净水厂及输配水管网项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.5200									
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		<p>(1) 输水工程</p> <p>本项目原水取自“引松入扶”地表水，根据园区总体供水需求，本次取水规模为10万吨/日。其中山鹰纸业需求原水8万吨/日。由于工业园区供水保障要求较高，本项目为保障供水安全，设计沿榆陶公路敷设DN800双管，接陶赖昭支线预留口。接管点到净水厂距离9公里，在位于进场前800米处，有山鹰纸业管接管点，为其提供8万吨原水；输水管道双线总长16400m，管材为球磨铸铁；过山鹰纸业接管点后，管径变为De500，管线总厂1600m，管材为PE管，敷设至拟建净水厂厂址。</p> <p>(2) 净水工程</p> <p>新建总规模为2.0×104m3/d净水厂1座。净水厂含稳压配水井、净水间、送水泵房、加药加氯及机修车间、排泥水处理间、污泥浓缩间及清水池、排泥水调节池等水处理建构筑物，同时设置综合楼、机修仓库间、警卫室等附属建筑物。</p> <p>(3) 配水工程</p> <p>铺设DN200~DN600配水管道，其中DN600配水管线1300m，管材采用球墨铸铁管；DN600以下配水管线共10500m，管材采用PE管。</p>									
项目建设期		2021年到2022年									
项目运营期		2023年到2051年									
本项目拟的发行债券期限		30年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		1.8769									
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）		0.6169									
专项债券融资（亿元）		1.2600									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.7400	0.5200	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）			3.2740								
债券存续期内分年收益（亿元）											
2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0899	2024年	0.1082	2025年	0.1264	2026年	0.1264
2027年	0.1264	2028年	0.1237	2029年	0.1237	2030年	0.1237	2031年	0.1237	2032年	0.1237
2033年	0.1175	2034年	0.1175	2035年	0.1175	2036年	0.1175	2037年	0.1175	2038年	0.1144
2039年	0.1144	2040年	0.1144	2041年	0.1144	2042年	0.1144	2043年	0.1108	2044年	0.1108
2045年	0.1108	2046年	0.1108	2047年	0.1108	2048年	0.1074	2049年	0.1062	2050年	0.1032
2051年	0.0482	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.74								
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			2.8206	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.16	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			1.2600	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.60	

债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	2.8206	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.16
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	1.2600	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.60
项目收益预测依据	<p>项目收益主要来源于收取的净水供水收入及原水供水收入。</p> <p>根据本项目可行性研究报告，本工程通过“引松入扶”工程，引原水10×104 m3/d，其中园区内的山鹰纸业需水量为8×104m3/d，剩余2×104m3/d作为本次工程净水厂原水供给；而通过对工业园区内现状企业实际需水量调查结果显示，工业园区近期已建成企业实际需水量为1.890m3/d。此次测算保守预计项目建成后，净水供水量为693.50万吨，原水供水量为2920万吨。</p> <p>根据扶余市发展和改革局出具的《扶余市城区自来水供水价格相关说明》，扶余市居民用水第一阶梯供水价格为3元/吨，第二阶梯为4.50元/吨，第三阶梯为9元/吨，非居民用水为4.20元/吨，本次预测保守预计净水供水收费为3元/吨。由于本项目为山鹰纸业（吉林）有限公司进行原水输送，考虑净水收费标准及输送原水成本等因素，根据扶余市发展和改革局出具的《关于松原市陶赖昭工业园区净水厂及输配水管网项目涉及的供山鹰纸业（吉林）有限公司原水收费的说明》，本项目为山鹰纸业（吉林）有限公司输送原水供水价格预计为0.77元/吨。</p> <p>项目预计运营第一年供水效率为80%，预计运营第二年供水效率为90%。</p>		

项目12

项目名称				2020年新建供热一次网及老旧二次网改造项目							
项目类型（一级）				民生服务							
项目类型（二级）				其他民生服务							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.8500							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本工程新建一次供热管道管线总长3188米（管沟长度），管径为DN900；改造二次网管线总长15954米（管沟长度），管径DN50~DN400。							
项目建设期				2020年到2022年							
项目运营期				2022年到2051年							
本项目拟的发行债券期限				30年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				1.0064							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.1564							
专项债券融资（亿元）				0.8500							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
	2018年及以前年度		2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.8500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）				2.2221							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2021年	0.0000	2022年	0.1319	2023年	0.1319	2024年	0.1319	2025年	0.1319	2026年	0.1146
2027年	0.0973	2028年	0.0973	2029年	0.0973	2030年	0.0973	2031年	0.0973	2032年	0.0825
2033年	0.0825	2034年	0.0825	2035年	0.0825	2036年	0.0825	2037年	0.0669	2038年	0.0669
2039年	0.0669	2040年	0.0669	2041年	0.0669	2042年	0.0470	2043年	0.0470	2044年	0.0470
2045年	0.0470	2046年	0.0470	2047年	0.0235	2048年	0.0235	2049年	0.0235	2050年	0.0235
2051年	0.0173	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				2.21							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				1.9210	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.16
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.8500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.61
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				1.9210	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.16
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				0.8500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.61
项目收益预测依据				项目收益主要来源于供热收入。 根据本项目可行性研究报告，本项目完工后，预计可供热200万m³，其中居民供热150万m³，商企供热50万m³；根据《扶余县物价局关于2008年城区集中供热价格的请示》扶物价字[2008]16号文，居民供热价格为27元/平方米，商企办公供热价格为37.50元/平方米。 预计2022年项目开始正常运营。							

项目14

项目名称				扶余市中医院医疗设备购置项目							
项目类型（一级）				民生服务							
项目类型（二级）				医疗							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.4000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目结合扶余市中医院建成后的实际需要，项目购置64排螺旋CT机（X射线计算机断层扫描摄影设备）、DR机、彩色超声诊断仪、全自动生化分析仪等共计694台（套）医疗设备。							
项目建设期				2021年到2022年							
项目运营期				2022年到2051年							
本项目拟的发行债券期限				30年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.5460							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.1460							
专项债券融资（亿元）				0.4000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
	2018年及以前年度			2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资		0.0000			0.0000	0.4000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					1.6670						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2021年	0.0000	2022年	0.0066	2023年	0.0489	2024年	0.0569	2025年	0.0578	2026年	0.0587
2027年	0.0587	2028年	0.0587	2029年	0.0587	2030年	0.0587	2031年	0.0587	2032年	0.0587
2033年	0.0587	2034年	0.0587	2035年	0.0587	2036年	0.0587	2037年	0.0587	2038年	0.0587
2039年	0.0587	2040年	0.0587	2041年	0.0587	2042年	0.0587	2043年	0.0587	2044年	0.0587
2045年	0.0587	2046年	0.0587	2047年	0.0587	2048年	0.0587	2049年	0.0587	2050年	0.0587
2051年	0.0294	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					3.05						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.9112	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.83
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.4000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					4.17
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					0.9112	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.83
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					0.4000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					4.17
项目收益预测依据					本项目收益主要由医院收取的住院收入、门诊收入、财政补贴收入等组成。根据扶余市中医院建设项目可行性报告以及该项目实际建设情况，扶余市中医院计划于2022年5月建成运营，建成后为甲级二等综合性医院，扶余市内只有扶余市人民医院一家公立综合性医院，且也为甲级二等医院，本项目经济预测参考扶余市人民医院实际经营情况进行预测						

项目15

项目名称				镇赉县污水处理厂三期工程暨开发区城市污水处理厂及配套管网工程项目							
项目类型（一级）				生态环保							
项目类型（二级）				城镇污水垃圾处理							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.7000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				镇赉县污水处理厂三期工程处理规模为1.0万m3/d。采用预处理+水解池+A2/O生物池+二沉池+多效澄清池+高级氧化池+曝气生物滤池+紫外线消毒工艺。污水处理厂出水达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级A标准。 镇赉污水厂三期配套管网工程管径DN400-DN1000，管道总长度约12km。							
项目建设期				2021年到2022年							
项目运营期				2022年到2051年							
本项目拟的发行债券期限				30年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				1.8515							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.6515							
专项债券融资（亿元）				1.2000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.5000	0.7000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				3.0002							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.1061	2024年	0.1061	2025年	0.1061	2026年	0.1061
2027年	0.1061	2028年	0.1057	2029年	0.1057	2030年	0.1057	2031年	0.1057	2032年	0.1057
2033年	0.1054	2034年	0.1054	2035年	0.1054	2036年	0.1054	2037年	0.1054	2038年	0.1051
2039年	0.1051	2040年	0.1051	2041年	0.1051	2042年	0.1051	2043年	0.1047	2044年	0.1047
2045年	0.1047	2046年	0.1047	2047年	0.1047	2048年	0.1043	2049年	0.1043	2050年	0.1043
2051年	0.0522	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.62							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				2.6925	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.11
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				1.2000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.50
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				2.6925	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.11
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				1.2000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.50
项目收益预测依据				根据《关于落实国家调整污水处理费收费标准政策的报告》（镇发改联字[2017]24号）要求，非居民污水处理费收费标准为1.20元/吨。根据《关于镇赉县污水处理厂三期工程项目的财政补贴的通知》（镇财字【2020】99号），地方财政将对该项目提供运营补贴，补贴标准为912.5万元/年。							

项目16

项目名称				长春市双阳区医院提升救治能力建设项目							
项目类型（一级）				民生服务							
项目类型（二级）				医疗							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.1200							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目建设地点位于长春市双阳区医院现址内，医院总占地面积为60000平方米。扩建传染病疗区和内科综合疗区，建设一栋3层建筑，总建筑面积为3936.73平方米。规模为70张床位，其中传染病疗区按照21张床位设计，内科综合疗区49张床位设计，其他配套设施均利用原场区内。							
项目建设期				2020年到2021年							
项目运营期				2022年到2051年							
本项目拟的发行债券期限				30年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.2896							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.0696							
专项债券融资（亿元）				0.2200							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.1000	0.1200	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）				0.6331							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2021年	0.0000	2022年	0.0243	2023年	0.0252	2024年	0.0258	2025年	0.0261	2026年	0.0260
2027年	0.0260	2028年	0.0260	2029年	0.0260	2030年	0.0260	2031年	0.0260	2032年	0.0260
2033年	0.0260	2034年	0.0260	2035年	0.0260	2036年	-0.1064	2037年	0.0260	2038年	0.0260
2039年	0.0260	2040年	0.0260	2041年	0.0260	2042年	0.0260	2043年	0.0260	2044年	0.0260
2045年	0.0260	2046年	0.0260	2047年	0.0260	2048年	0.0260	2049年	0.0260	2050年	0.0260
2051年	0.0130	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				2.19							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				0.4878	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.30
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.2200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.88
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				0.4878	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.30
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				0.2200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.88

项目收益预测依据	<p>长春市双阳区医院2017年、2018年、2019年及2020年门诊及住院的人次增长率和人均次费用增长率，及相关支出和财政基本补助增长率，考虑时间与风险因素，采用近四年平均增速测算。医疗收入（包括门诊收入及住院收入）考虑时间与风险因素，采用近四年平均增速测算，预测期内门诊人次增长率按-0.13%预测、门诊人均次费用增长率按3.63%预测、住院人次增长率按-3.25%预测，住院人均次费用增长率按0.27%预测，相关比率在2023年及以后预测期内保持不变。根据长春市双阳区财政局文件《关于2021年长春市双阳区地方政府专项债券政府补助部分通过调整预算安排的说明》“在后期运营过程中，对长春市双阳区医院提升救治能力建设项目予以4,990.32万元/年补助”。</p> <p>与预期的医疗收入相关支出包括：药品费及卫生材料费、人员支出、商品服务支出等。本次预测期内人员支出占医疗收入44.69%；长春市双阳区医院2017年商品服务支出占医疗收入10.45%，2018年商品服务支出占医疗收入10.25%，2019年商品服务支出占医疗收入10.23%，2020年商品服务支出占医疗收入11.53%，考虑时间与风险因素，采用近四年支出占医疗收入的比，本次预测期内商品服务支出占医疗收入10.62%。在2036年考虑一次设备大修理成本。</p>
----------	---

项目17

项目名称			长春农安经济开发区产业园区标准化厂房及配套基础设施建设项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			1.5000								
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0.0000								
项目简要描述			长春农安经济开发区产业园区标准化厂房及配套基础设施建设项目包括产业园区内标准化厂房建设及其他基础配套设施建设工程和产业园区对外连通的基础设施建设两部分。产业园区内标准化厂房建设及其他基础配套设施建设工程包括食品加工园区和装备制造园区。								
项目建设期			2020年到2022年								
项目运营期			2022年到2052年								
本项目拟的发行债券期限			30年								
债券存续期内项目总投资（亿元）			11.5671								
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）			2.7371								
专项债券融资（亿元）			8.8300								
其他债务融资（亿元）			0.0000								
项目分年融资计划（亿元）											
		2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	2.8300	6.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				27.6345							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2021年	0.0000	2022年	0.2403	2023年	0.8729	2024年	0.9683	2025年	0.9610	2026年	0.9520
2027年	0.9593	2028年	0.9593	2029年	0.9593	2030年	0.9593	2031年	0.9593	2032年	0.9666
2033年	0.9666	2034年	0.9666	2035年	0.9666	2036年	0.9666	2037年	0.9741	2038年	0.9741
2039年	0.9741	2040年	0.9741	2041年	0.9741	2042年	0.9766	2043年	0.9314	2044年	0.8406
2045年	0.8406	2046年	0.8406	2047年	0.8483	2048年	0.8483	2049年	0.8483	2050年	0.8483
2051年	0.8483	2052年	0.4689	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.39						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					15.9161	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.74
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					8.8300	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.13
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					15.9161	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.74
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					8.8300	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.13

<p>项目收益预测依据</p>	<p>项目营业收入为标准化厂房租赁收入、孵化大楼租赁收入、冷库租赁收入、倒班宿舍租赁收入、人才服务中心租赁收入、停车位租赁收入。</p> <p>考虑受疫情影响吉林省经济增速缓慢，结合平均增长率2.12%，本项目计划按每五年增长1.00%计算。成本与收入应配比计算，也按每五年1.00%递增计算</p> <p>1) 标准厂房</p> <p>标准厂房的出租价格为每年400.00元/m²，经测算，标准厂房达产年租赁收入为6,963.05万元；</p> <p>2) 孵化大厦</p> <p>孵化大厦出租价格为每年480.00元/m²，经测算，孵化大厦达产年租赁收入为2,650.95万元；</p> <p>3) 冷库</p> <p>冷库出租价格每年650.00元/货位，经测算，冷库出租达产年租赁收入为2,600.00万元；</p> <p>4) 倒班宿舍</p> <p>倒班宿舍出租价格为每年380.00元/m²，经测算，倒班宿舍达产年租赁收入为221.37万元；</p> <p>5) 人才服务中心</p> <p>人才服务中心出租价格为每年450.00元/m²，经测算，人才服务中心达产年租赁收入为259.51万元；</p> <p>6) 停车位</p> <p>停车位按照每年4,500.00元/个，经测算，停车位达产年租赁收入为233.10万元；</p> <p>根据目前时间节点，测算按半年计息考虑，偿还期最后一年即2052年按半年收入考虑。</p>
-----------------	---