

1

## 项目总体信息

对应项目数量(个)				18							
债券存续期内项目总投资(亿元)				57.3611							
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)				19.0911							
专项债券融资(亿元)				38.0700							
其他债务融资(亿元)				0.2000							
项目分年融资计划											
		2018年及以前年度		2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资		0.0000		0.0000	10.8900	13.8000	12.8000	0.5800	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.2000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益(亿元)				87.3317							
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2021年	0.4608	2022年	0.6982	2023年	2.7552	2024年	3.3675	2025年	5.4705	2026年	4.5253
2027年	5.0064	2028年	4.1000	2029年	4.2470	2030年	4.1262	2031年	4.2059	2032年	4.3602
2033年	4.3467	2034年	4.3466	2035年	4.4936	2036年	4.4807	2037年	4.4815	2038年	4.6588
2039年	4.6467	2040年	4.6313	2041年	4.0940	2042年	3.0647	2043年	0.2003	2044年	0.0860
2045年	0.0860	2046年	0.0860	2047年	0.0865	2048年	0.0865	2049年	0.0865	2050年	0.0440
2051年	0.0015	2052年	0.0007	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.52							
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)				69.3757	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.26
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)				38.2700	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.28
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)				69.1757	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.26
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)				38.0700	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.29

项目1

项目名称				吉林市结核病医院新建住院楼项目																			
项目类型（一级）				民生服务																			
项目类型（二级）				医疗																			
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.1600																			
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000																			
项目简要描述				建设内容包括土建及设备购置两部分。项目占地面积1.4万平方米，总建筑面积4206.02m²。新建1栋住院楼，建筑面积4206.02m²,功能包括普通病房、高间、ICU病房、负压隔离病房、办公室及设备用房等。购置医疗设备、医疗家具及用品等1367台（套），同时配套建设道路、绿化景观、水电热外网等附属设施。																			
项目建设期				2020年到2022年																			
项目运营期				2022年到2041年																			
本项目拟的发行债券期限				20年																			
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.6784																			
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.1484																			
专项债券融资（亿元）				0.5300																			
其他债务融资（亿元）				0.0000																			
项目分年融资计划（亿元）																							
		2018年及以前年度		2019年		2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年及以后年度					
专项债券融资		0.0000		0.0000		0.3700		0.1600		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000					
其他债务融资		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000					
债券存续期内总收益（亿元）						3.5543																	
债券存续期内分年收益（亿元）																							
2021年		0.1765		2022年		0.1144		2023年		0.1405		2024年		0.1596		2025年		0.1796		2026年		0.1796	
2027年		0.1796		2028年		0.1796		2029年		0.1796		2030年		0.1796		2031年		0.1796		2032年		0.1796	
2033年		0.1796		2034年		0.1796		2035年		0.1796		2036年		0.1796		2037年		0.1796		2038年		0.1796	
2039年		0.1796		2040年		0.1796		2041年		0.0898		2042年		0.0000		2043年		0.0000		2044年		0.0000	
2045年		0.0000		2046年		0.0000		2047年		0.0000		2048年		0.0000		2049年		0.0000		2050年		0.0000	
2051年		0.0000		2052年		0.0000		2053年		0.0000		2054年		0.0000		2055年		0.0000		2056年		0.0000	
债券存续期内项目总收益/项目总投资						5.24																	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）						0.9535		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						3.73									
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）						0.5300		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						6.71									
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）						0.9535		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						3.73									
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）						0.5300		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						6.71									

项目收益预测依据	<p>吉林市结核病医院收入主要包括医疗收入（包括门诊收入和住院收入）及财政基本补助收入。不包括财政项目补助收入等固定资金用途的项目资金。门诊收入包括原门诊收入及新建项目新增门诊收入，原门诊收入按照门诊人数历史增长率预测，新建项目新增门诊收入根据项目可研报告，按照每年1.7万门诊接待人次预测；住院收入按照实际占用床日和每床日平均收费水平进行测算，实际占用床日按照历史增长率进行预测，每床日平均收费水平按照历史数据平均值进行预测；财政基本拨款收入按照历史增长率进行预测。本项目的成本费用为人员经费、卫生材料费、药品费、及其他支出，其他支出主要为管理费用、利息支出等。1、新建项目前的人员经费按照2020年数据进行预测。新建项目增加人员经费根据项目可研报告，预计新增人员34人，其中医生10人，年人均工资5.4万元；护士24人，年人均工资4.8万元；福利费按工资的14%计算，年工资及福利费用为192.89万元。</p> <p>2、卫生材料费、药品费、及其他支出由于2020年新冠疫情影响，导致项目单位2020年其他支出下降幅度较大，2021年增长率增加幅度过高，本次以2019年作为基期进行预测。增长率与医疗收入（不包括新建项目新增门诊收入）2022年至2025年平均增长率保持一致，预计年增长率为4.70%。</p> <p>3、根据项目可研报告，新建项目预计会增加修理费用278.27万元/年，燃料动力费用27.18万元/年。</p>
----------	---

## 项目2

项目名称				吉林桦甸经济开发区医药食品园区基础设施建设工程（水、热、气）							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.0700							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				(1) 供热管线工程，新建DN250～DN700供热主管线约6,610.00米（单程），不含供热支管网及热力站；（2）燃气工程，新建dn200、dn250、dn315燃气管线约13,830.00米；（3）供水工程，新建、改建De200～De300供水管线总长度约7,952.00米，新建半地下给水提升泵站一座及其附属蓄水池。							
项目建设期				2021年到2021年							
项目运营期				2022年到2024年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.9023							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.1823							
专项债券融资（亿元）				0.7200							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.7200	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					1.5493						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2021年	0.0000	2022年	0.0320	2023年	0.0727	2024年	0.0799	2025年	0.0799	2026年	0.0799
2027年	0.0822	2028年	0.0817	2029年	0.0817	2030年	0.0817	2031年	0.0817	2032年	0.0845
2033年	0.0845	2034年	0.0845	2035年	0.0845	2036年	0.0833	2037年	0.0856	2038年	0.0842
2039年	0.0828	2040年	0.0814	2041年	0.0404	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.72						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					1.2236	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.27
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.7200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.15
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					1.2236	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.27
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					0.7200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.15
项目收益预测依据					依据国家发改委和建设部发改投资【2006】1325号文件关于《建设项目经济评价方法与参数》第三版、计办投资【2002】15号《投资项目可行性研究报告》的通知、住房和城乡建设部建标【2008】162号关于颁布的《市政公用设施建设项目经济评价方法与参数》的通知和现行财税制度及有关财税规定，并结合项目情况确定。						



## 项目3

项目名称				长春市双阳区再生资源回收利用产业园区项目							
项目类型（一级）				生态环保							
项目类型（二级）				城镇污水垃圾处理							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.5000							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				通过清洁能源、再生资源的利用来减少同样单位的生产总值所消耗的能源，从而推动经济增长；大力发展再生资源产业，不仅可以使再生资源得到有效利用，减少能源消耗，同时有利于解决当前的环境保护以及生态安全的问题。							
项目建设期				2020年到2022年							
项目运营期				2022年到2052年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				1.9957							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				1.0457							
专项债券融资（亿元）				0.9500							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.0000	0.0000	0.4000	0.5000	0.0500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					2.5716						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2021年	0.0000	2022年	-0.0011	2023年	0.0947	2024年	0.1029	2025年	0.1029	2026年	0.1029
2027年	0.1040	2028年	0.1040	2029年	0.1040	2030年	0.1040	2031年	0.1040	2032年	0.1041
2033年	0.1041	2034年	0.1041	2035年	0.0860	2036年	0.0860	2037年	0.0859	2038年	0.0859
2039年	0.0859	2040年	0.0859	2041年	0.0859	2042年	0.0860	2043年	0.0860	2044年	0.0860
2045年	0.0860	2046年	0.0860	2047年	0.0865	2048年	0.0865	2049年	0.0865	2050年	0.0440
2051年	0.0015	2052年	0.0007	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.29						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					1.8827	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.37
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.9500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.71
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					1.8827	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.37
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					0.9500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.71

项目收益预测依据	<p>项目收入主要来自于停车位收费收入、厂房和交易市场租金收入、充电桩收入、广告牌租金收入以及政府补助。预计2022年生产负荷为80.00%，2023年生产负荷为90.00%，2024年至2051年生产负荷为95.00%。本项目建设一座停车场，停车场占地面积6,000.00平方米，设置地上车位180个；生产负荷为95.00%时，预计每年停车位收费收入为258.76万元。项目建成后，可出租厂房面积为10,800.00平方米，可出租交易市场面积为4,850.00平方米。参考市场同类建筑物出租价格，本项目厂房及交易市场出租价格预计为240.00元/平方米/年。生产负荷为95.00%时，预计每年厂房和交易市场租金收入为356.82万元。参照市场同类充电站的收费标准，预计本项目电价为0.90元/千瓦时。停车场设置充电桩40个，每个充电桩功率90千瓦，平均每天充电8小时，则40个充电桩被利用率达60%时预计每年耗电量为630.72万千瓦时。生产负荷为95.00%时，预计每年收取的车辆充电收入为539.26万元。本项目共建有可出租广告牌24个，参考市场同类广告牌出租价格，预计本项目可出租广告牌租金为30,000元/个/年。生产负荷为95.00%时，预计每年广告牌出租收入为69.84万元。</p>
----------	---



## 项目5

项目名称				宁波北仑·吉林汪清健康科技孵化园建设项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.4500							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目用地面积76656平方米，总建筑面积60796.31平方米，其中新建建筑面积50179.82平方米，改造建筑面积10616.49平方米。							
项目建设期				2020年到2021年							
项目运营期				2022年到2041年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				2.3600							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				1.9100							
专项债券融资（亿元）				0.4500							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.4500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				1.0392							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2021年	0.0000	2022年	0.0408	2023年	0.0468	2024年	0.0529	2025年	0.0529	2026年	0.0529
2027年	0.0529	2028年	0.0529	2029年	0.0529	2030年	0.0529	2031年	0.0529	2032年	0.0529
2033年	0.0529	2034年	0.0529	2035年	0.0529	2036年	0.0529	2037年	0.0529	2038年	0.0529
2039年	0.0529	2040年	0.0529	2041年	0.0529	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.44							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				0.8064	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.29
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.4500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.31
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				0.8064	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.29
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				0.4500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.31
项目收益预测依据				测算依据主要是根据《宁波北仑·吉林汪清健康科技孵化园管理办法及招商引资优惠政策》并参照《通化医药高新区西区医药健康创业园管理办法》，通化医药健康创业园标准化厂房每月租金为10元/m <sup>2</sup> ，折算每年单价为120元/m <sup>2</sup> 。 同时参照已经签订入园协议企业：吉林满医堂药业有限公司、西安道和中医药研究所、富森汪清生物科技集团有限公司、延边汪清干菜加工有限公司。根据《宁波北仑·吉林汪清健康科技孵化园管理办法及招商引资优惠政策》厂房每月租金10元/平方米。							

项目6

项目名称				通化县各乡镇2021年农村饮水安全工程							
项目类型（一级）				农林水利							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.2000							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本次设计主要建设内容：规划取水工程6处，蓄水建筑物7座，净水及消毒设施共6套，管理房7处，管网铺设总长81.457km，其它建筑物及配套设施：检修井216个，配套水泵1台，输电线路1.563km，水表安装4515套。维修饮水工程16处。本工程分布在通化县15个乡镇1个开发区的行政区域内，受益人口28660人。							
项目建设期				2021年到2022年							
项目运营期				2022年到2041年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.2584							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.0584							
专项债券融资（亿元）				0.2000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.2000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					0.4014						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2021年	0.0000	2022年	0.0085	2023年	0.0221	2024年	0.0221	2025年	0.0221	2026年	0.0221
2027年	0.0217	2028年	0.0217	2029年	0.0217	2030年	0.0217	2031年	0.0217	2032年	0.0213
2033年	0.0213	2034年	0.0213	2035年	0.0213	2036年	0.0213	2037年	0.0207	2038年	0.0202
2039年	0.0198	2040年	0.0194	2041年	0.0096	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.55						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.3584	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.12
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.2000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.01
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					0.3584	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.12
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					0.2000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.01



<p>项目收益预测依据</p>	<p>项目产生的收益主要来源为收取的供水费。</p> <p>根据可行性研究报告内容，项目区供水工程年供水量为203.15×104m。供水单价根据《吉林省物价局 吉林省水利厅关于加强农饮水安全工程水价格管理的指导意见》（吉省价格[2016]154号）和《吉林省发展和改革委员会 吉林省水利厅关于加快推进农村饮水安全工程供水价格管理工程的通知》（吉发改价格联[2020]276号），依据《吉林省地方标准用水定额》（DB 22/T 389-2019）以及《关于通化县农村饮水安全工程供水价格的通知》（通县发改联字【2020】41号），农村饮水安全工程供水价格执行最高限价1.85元/吨，具体执行价格通过村民代表大会“一事一议”的形式，由村委会（管水组织）与村民协商确定，本项目拟按照1.75元/吨收取水费。</p>
-----------------	--



项目8

项目名称				大安市嫩江湾5A级旅游景区提升建设项目							
项目类型（一级）				文化旅游							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.8000							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				建设内容包括老坎子同心桥码头、捺钵岛及雕塑、沙滩浴场、景区配套设施、游客中心、景区绿植和照明、换热站工程、景观墙、道路桥、西门及望江楼提升等工程。							
项目建设期				2020年到2021年							
项目运营期				2022年到2041年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				1.0121							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.2121							
专项债券融资（亿元）				0.8000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.8000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					2.1674						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2021年	0.0000	2022年	0.0915	2023年	0.1028	2024年	0.1122	2025年	0.1122	2026年	0.1122
2027年	0.1130	2028年	0.1169	2029年	0.1169	2030年	0.1105	2031年	0.1082	2032年	0.1093
2033年	0.1130	2034年	0.1130	2035年	0.1130	2036年	0.1130	2037年	0.1133	2038年	0.1154
2039年	0.1136	2040年	0.1119	2041年	0.0555	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.14						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					1.4336	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.51
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.8000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.71
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					1.4336	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.51
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					0.8000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.71

项目收益预测依据

项目产生收益主要由沙滩浴场、游船、观光车、滑索收入组成。

依据中国联通吉林省分公司发布的《大安市嫩江湾旅游景区旅游大数据报告》（2017年）及《大安嫩江湾国家湿地公园2018年旅游大数据报告》（2018年），游客量分别约为108万人和126.77万人，2018年同比增长18.77万人，同比增长17.37%，平均游客量约117.39万人。参考游客量增长水平，按照2022年游客人数110万人测算，预计年增长10万人，年均增长9%，2023年120万人至2024年130万人，以后不再增长。

其中：以2022年110万游客为基数。

按照2022年其中15万人进行沙滩浴场消费，年均增长9%测算，2023年共16.36万人，2024年共17.85万人，以后不再增长。

按照2022年其中10万人进行游船消费，年均增长9%测算，2023年共10.91万人，2024年共11.9万人，以后不再增长。

按照2022年其中5万人进行观光车消费，年均增长9%测算，2023年共5.45万人，2024年共5.95万人，以后不再增长。

按照2022年其中5万人进行滑索消费，年均增长9%测算，2023年共5.45万人，2024年共5.95万人，以后不再增长。

2. 项目支出

本项目成本费用主要包括动力费、工资福利费、修理费、其他费用、游船重置费用、观光车重置费用。成本支出价格按照每五年平均增长5%测算。

(1) 燃料及动力费

项目燃料动力的消耗主要包括水和电，按照每5年价格增长5%测算。本项目中游船为无动力脚踏船，因此无燃料及动力消耗成本计算。

水费单价4.50元/吨，完整年度消耗量1万吨。

电费单价0.85元/度，完整年度消耗量62.35万度。

(2) 工资及福利费

项目劳动定员共50人，工资按服务人员每人每年36000元、技术人员每人每年60000元、管理人员每人每年80000元计算，按照每5年工资增长5%测算，福利费按工资总额的14%计提，五险一金费用按照工资总额的35.9%计提。

(3) 维修费

维修成本按项目建设投资的1%计算。

(4) 其他费用

其他费用按营业收入的10%计算。

(5) 游船重置费用

无动力脚踏游船，按照每艘0.3万元，购置100艘计算，每5年重新购置，价格每5年上涨5%测算。

(6) 观光车重置费用

观光车，按照每辆1.00万元，购置20辆计算，每5年重新购置，价格每5年上涨5%测算。

项目9

项目名称			抚松科技创新产业园区建设项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			1.0000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0.0000								
项目简要描述			项目占地面积65646㎡，总建筑面积77626.38㎡。 建设内容包括： 项目拟分三期建设，一期建设科技创新研发中心及中试车间和设备用房，二期建设成果转化车间，三期建设仓库。 项目总建筑面积77626.38㎡，共建设9栋建筑，主要建设科技创新研发中心1栋，建筑面积16589.88㎡；中试车间3栋，建筑面积12268.16㎡；成果转化车间3栋，建筑面积42040.64㎡；设备用房1栋，建筑面积1159.48㎡；仓库1栋，建筑面积5259.82㎡。园区环境建设面积13766.79㎡，道路广场及停车场面积28223.78㎡。								
项目建设期			2020年到2022年								
项目运营期			2023年到2042年								
本项目拟的发行债券期限			20年								
债券存续期内项目总投资（亿元）			2.0656								
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）			0.5656								
专项债券融资（亿元）			1.5000								
其他债务融资（亿元）			0.0000								
项目分年融资计划（亿元）											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.0000	0.0000	0.2000	1.0000	0.3000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					3.5484						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.1587	2024年	0.1660	2025年	0.1732	2026年	0.1805
2027年	0.1805	2028年	0.1929	2029年	0.1929	2030年	0.1929	2031年	0.1731	2032年	0.1715
2033年	0.1783	2034年	0.1783	2035年	0.1783	2036年	0.1783	2037年	0.1783	2038年	0.1814
2039年	0.1786	2040年	0.1757	2041年	0.1709	2042年	0.1680	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.72						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					2.6872	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.32	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					1.5000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.37	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					2.6872	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					1.5000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.37	



项目收益预测依据

1. 项目收入

项目收益来源包括：科技创新研发中心租赁收入，中试车间一、二、三租赁收入，成果转化车间一、二、三租赁收入，仓库租赁收入。根据市场调研、查询白山市及周边地区办公楼及经营用地出租信息，结合科技创新产业园内建筑功能布局和建造成本及未来出租对象定位，考虑产业园区的区域位置及配套条件等因素，同时考虑到地理位置及谨慎性原则，科技创新研发中心出租价格暂定360元/m<sup>2</sup>/年，中试车间一、中试车间二、中试车间三出租价格暂定290元/m<sup>2</sup>/年，成果转化车间一、二、三出租价格暂定290元/m<sup>2</sup>/年，仓库出租价格暂定260元/m<sup>2</sup>/年；

项目总建筑面积77626.38m<sup>2</sup>，其中：科技创新研发中心建筑面积16589.88m<sup>2</sup>，中试车间一、中试车间二、中试车间三建筑面积共12268.16m<sup>2</sup>，成果转化车间一、二、三建筑面积42040.64m<sup>2</sup>，仓库建筑面积5259.82m<sup>2</sup>。上述物业的租赁收入全部按照建筑面积计算。

科技创新研发中心收入：出租面积为16589.88m<sup>2</sup>/年，出租价格为每平方米360元/年，年运营收入为597.23万元。

中试车间一、二、三收入：出租面积为12268.16m<sup>2</sup>/年，出租价格为每平方米290元/年，年运营收入为355.77万元。

成果转化车间一、二、三收入：出租面积为42040.64m<sup>2</sup>/年，出租价格为每平方米290元/年。年运营收入为1219.18万元。

仓库收入：出租面积为5259.82m<sup>2</sup>/年，出租价格为每平方米260元/年。年运营收入为136.75万元。

达产后园区物业年租金收入约为2308.93万元。

(2) 广告位租赁收入：

a, 电梯广告部分，拟在客梯等待区域墙壁投放动态广告，由专业传媒广告公司进行设备投入及维护，根据合众传媒广告公司提供的报价，电梯间电梯旁的固定视频广告牌（循环播放），每个位置每年租赁价格约0.5万元；研发中心写字楼共4层楼，每层4个电梯间共16处电梯间固定视频广告牌，每年出租收入为8万元；

电梯轿厢内固定广告位，每个设置一块多媒体广告牌，每个位置每年租赁价格约0.5万元，共4组，每年出租收入为2万元；

b, 围栏广告，放置于园区周边围墙围栏上，每块3米\*5米，共50个，围栏广告按每年每个1万元计算，每年围栏广告收入约50万元；

c, 厂房山墙墙体12块广告牌，每块4米（宽）\*6米（高），按每年每个1万元计算，每年山墙广告收入约12万元；

园区内大型擎天柱广告共8处，每个每年2.5万元，每年收入20万元；

d, 园区出入口两组道闸广告租赁收入，每组每年2万元，每年共收入4万元；

e, 园区内路灯杆广告位租赁收入，共计70个，每个每年0.3万元，每年共收入21万元；

达产后园区年广告费收入约117万元。

(3) 光伏租赁收入

园区向光伏发电企业提供屋顶面积，获取固定租金收入：

科创园区可以提供24500平方米屋顶面积用于出租给光伏发电企业——京能国际东北分公司发电之用，租金每年每平方米4元，租金年收入9.8万元；

2. 项目支出

根据可行性研究报告，本项目成本费用主要包括动力费、工资福利费、修理费、其他费用及物业外包费用。成本支出价格按照每五年平均增长5%测算。

(1) 动力费

动力的消耗量根据项目的水、电力、燃气、采暖的消耗计算确定。

水费：年用水量为1.15万m<sup>3</sup>，单价5000元/万m<sup>3</sup>，完整项目年水费5.75万元。  
电费：年用电量为77.45万度，单价8900元/万度，完整项目年电费68.93万元

燃气费：年用气量0.02万m<sup>3</sup>，单价28000元/万m<sup>3</sup>，完整项目年燃气费0.056万元

采暖费：本项目供热能耗部分只计算园区内科技创新研发中心、设备用房中自用的1359.48m<sup>2</sup>，其余建筑部分采暖费由入驻企业承担。年供热面积1359.48m<sup>2</sup>，单价29元/m<sup>2</sup>，完整项目年燃气费3.94万元。

项目年动力费用达产年为78.676万元。

(2) 人员工资福利费

项目拟招收劳动定员15人负责项目的运营与管理，按平均每人年工资4.8万元计算，福利费按工资总额的14%计提，五险一金按照工资总额的36.3%计取，达产年项目人员工资、五险一金及福利为108.216万元/年。

(3) 维修费

按固定资产的3%计取，即达产年每年56.33万元。

(4) 其他费用

其他制造费用按可变成本的1%计取，其他管理费用按建设成本的1%计取，其他营业费用按销售收入的1%计取。达产年为40.45万元/年。

项目10

项目名称			吉林经开区国家产城融合示范区产业园配套及基础设施项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.9000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0.0000								
项目简要描述			项目主要吉林经济技术开发区产城融合示范区产业园以及九江大路西段和杏林路道路及其附属工程进行建设，同时建设室外管网及相应工程设备购置。 项目规划总占地面积 251,632.00 m²，实际总占地面积 232,268.00 m²（22kV 线路走廊占地面积 19364.00 m²），总建筑面积 155,820.00 m²。 项目新建九江大路西段和杏林路道路及附属工程，道路总长度 5,493.00m，红线宽度 60.00/40.00m，总用地面积 318,380.00 m²。吉林经开区国家产城融合示范区产业园配套及基础设施项目实施是加快城镇化进程、推进经济增长的重要措施。同时建设供排水、电、暖、气等基础设施建设和物业、社区服务等公共服务设施，将有利于加快地区城镇化进程，带动第三产业的发展。								
项目建设期			2020年到2023年								
项目运营期			2023年到2042年								
本项目拟的发行债券期限			20年								
债券存续期内项目总投资（亿元）			13.2222								
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）			4.3922								
专项债券融资（亿元）			8.8300								
其他债务融资（亿元）			0.0000								
项目分年融资计划（亿元）											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.0000	0.0000	2.3000	0.9000	5.6300	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					17.7866						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.4405	2024年	0.5961	2025年	0.6739	2026年	0.8043
2027年	0.8043	2028年	0.8043	2029年	0.8600	2030年	0.8600	2031年	0.8600	2032年	0.9191
2033年	0.9191	2034年	0.9191	2035年	0.9817	2036年	0.9817	2037年	0.9817	2038年	1.0481
2039年	1.0481	2040年	1.0481	2041年	1.1184	2042年	1.1184	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.35						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					15.9291	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.12
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					8.8300	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.01
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					15.9291	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.12
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					8.8300	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.01

项目收益预测依据	<p>项目收入主要来自于常温库、保鲜库、冷库和服务及辅助用房的租金收入。多年来，吉林经开区西区方圆24平方公里的土地，主要由头台子村、繁荣村、红星村、寇家村等村屯和耕地以及几处军事用地组成。在本项目投建之前，周边无任何厂房及办公场所可作为参照依据。我们先后对比了永吉县租金均价429元/m<sup>2</sup>；吉林市高新区租金均价432元/m<sup>2</sup>；吉林市中心食品区租金均价365元/m<sup>2</sup>。“吉林经开区国家产城融合示范区产业园配套及基础设施项目”全部工程均位于吉林经开区西区根据吉林市城市总体规划，吉林经开区西区被定位为吉林市城市副中心，是吉林市北部工业新城城市综合配套区，也是支撑北部工业新城经济多元化发展的关键，更是未来长吉图物流大通道的重要集散基地。按照吉林经济技术开发区重点任务，打造专业化、国际化、服务化的化工基地，立足吉林，辐射东北亚。园区除了为企业提供办公、生产条件，还为企业提供发展所需要的服务体系，为企业提供技术转化、项目对接、投资融资、宣传推广、商务代办等一体化的综合服务。由此预计本项目库房及服务用房租金含税价格在400元/m<sup>2</sup>至480元/m<sup>2</sup>（不含气调保鲜库及冷库）。根据市场调研资料及参考以往经开区产业园配套及基础设施项目申报专项债相关单价，预计常温库经营期第一年含税价格为401.50元/m<sup>2</sup>、服务及辅助用房经营期第一年含税价格为474.50元/m<sup>2</sup>。根据项目单位与吉林省克瑞斯农业科技有限责任公司签订租赁期为十年的《租赁意向协议书》可知，气调保鲜库房拟租赁价格（含税价）为4.5元/m<sup>2</sup>/天。一年按365天计算，预计气调保鲜库及冷库经营期第一年含税价格为1642.50元/m<sup>2</sup>。收益期项目出租率预计2023年为60%，2024年为80%，2025年为90%，2025年及以后年度为100%。</p>
----------	--

项目11

项目名称				国家东北老工业基地产业转型升级示范区重点园区污水系统建设工程							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.9000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目主要建设开发区污水处理厂处理能力从3万吨/天提升到6万吨/天相关工艺设备、连接管线，厂内电力配套升级，3万m³应急事故池及相关工艺管线、设备，原污水提升泵站的维修改造；新建园区污水管线6800.00m；园区东区既有污水管线、井室维修清淤；建设20处企业污水监测站。							
项目建设期				2020年到2023年							
项目运营期				2023年到2042年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				1.8637							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.3637							
专项债券融资（亿元）				1.5000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.0000	0.0000	0.6000	0.9000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					4.6507						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.1553	2024年	0.1953	2025年	0.2343	2026年	0.2499
2027年	0.2763	2028年	0.2786	2029年	0.2786	2030年	0.2786	2031年	0.2786	2032年	0.2786
2033年	0.2538	2034年	0.2538	2035年	0.2538	2036年	0.2538	2037年	0.2538	2038年	0.2541
2039年	0.2522	2040年	0.2469	2041年	0.1244	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.50						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					2.6598	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.75
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					1.5000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.10
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					2.6598	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.75
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					1.5000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.10

项目收益预测依据	<p>项目收益共计为两部分，①6万吨/d（2190万吨/年）满负荷企业工业污水处理费13030.50万元/年，②根据税收相关规定（财税〔2015〕78号），污水处理劳务先全额征收增值税，后即征即退70%。这部分即征即退增值税作为补贴收入。由于园区内拥有中国石油燃料乙醇、中国石油吉林石化公司、万容作物科技有限公司、吉林市康乃尔圣业原料药有限公司、吉林精功碳纤维有限公司、吉林伊诺华化工有限公司、吉林奥克新材料有限公司、吉林市三鼎化工有限公司、吉林苏科化学有限公司等大型化工企业较多，污水处理量较大、污水处理指标要求较高，根据吉林市发展和改革委员会出具的《关于吉林晟世水务公司污水处理收费标准和工业净水价格等有关问题的复函》吉市发改价管函【2019】44号和吉林市共益会计事务所出具的专项审计报告，参考吉林市北部污水处理有限公司与吉林市三鼎化工有限公司签订污水处理服务协议（协议编号WS-2021-018）、吉林市北部污水处理有限公司与吉林苏科化学有限公司签订污水处理服务协议（协议编号WS-2021-015），污水处理费定价为5.95/m。园区内拥有中国石油燃料乙醇、中国石油吉林石化公司、万容作物科技有限公司、吉林市康乃尔圣业原料药有限公司、吉林精功碳纤维有限公司、吉林伊诺华化工有限公司、吉林奥克新材料有限公司、吉林市三鼎化工有限公司、吉林苏科化学有限公司等大型化工企业较多，污水处理量较大；随着从吉林经开区招商引资从项目落地、建设、投产、周期约为三年，大量化工企业陆续进入园区，根据入区企业明细表，每三年新增企业约二十九家，每三年日排污量增长一万吨，则污水处理量将逐年增加。</p> <p>综合考虑2023年负荷为40%，2024年负荷为50%，2025年达负荷达到60%，2026年达负荷达到70%，2027年及以后负荷按照80%。</p>
----------	--



## 项目12

项目名称			中国吉林国家碳纤维产业园建设项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			2.4000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0.0000								
项目简要描述			本项目为碳纤维产业园项目，主要包括标准化厂房及配套基础设施工程。标准化厂房：园区总占地面积256,821.00㎡，总建筑面积132,098.03㎡，其中地上总建筑131,359.53㎡，地下建筑面积738.50㎡，主要建设厂房、办公楼、设备用房及道路、绿化、围墙、大门等相关附属工程。基础设施工程：主要包括吉林经济技术开发区北区规划路（经开大街—规划一街）道路工程、吉林经济技术开发区九东路（经开大街—规划一街）。吉林国家碳纤维产业园建设项目建设的是标准化厂区，可以有效节约土地资源，集约化使用土地。同时工业区以碳纤维企业为主，以资源高效利用为核心，形成低投入、低消耗、低排放和高效率的节约型工业区。								
项目建设期			2020年到2022年								
项目运营期			2023年到2041年								
本项目拟的发行债券期限			20年								
债券存续期内项目总投资（亿元）			5.9966								
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）			1.1966								
专项债券融资（亿元）			4.8000								
其他债务融资（亿元）			0.0000								
项目分年融资计划（亿元）											
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	2.4000	2.4000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内总收益（亿元）			9.5541								
债券存续期内分年收益（亿元）											
2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.2661	2024年	0.3605	2025年	0.4549	2026年	0.4827
2027年	0.4827	2028年	0.4827	2029年	0.5118	2030年	0.5118	2031年	0.5118	2032年	0.5421
2033年	0.5421	2034年	0.5421	2035年	0.5750	2036年	0.5750	2037年	0.5750	2038年	0.6091
2039年	0.6091	2040年	0.6091	2041年	0.3107	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.59						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					8.6342	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.11
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					4.8000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.99
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					8.6342	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.11
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					4.8000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.99

项目收益预测依据	<p>本项目收益主要来自于厂房、办公楼及宿舍的租金收入。根据吉林经济技术开发区经济技术开发区总公司文件《关于项目收入说明》（吉经开总字[2021]09号），吉林经济技术开发区以石油化工和生物化工为基础，向精细化工、化工新材料和新能源领域进行拓展和延伸，最终成为带动吉林省乃至东北地区关联产业及区域经济发展，具有国际竞争力和影响力的化工基地。</p> <p>吉林经济技术开发区是吉林市化学工业循环经济示范园区，于2008年10月29日由省政府批准成立。区内重工、重化工企业的原料来源充足，区内拥有中国石油燃料乙醇、中国石油吉林石化公司等在国内同行业占有重要位置的大型化工企业。这些龙头企业在多年发展过程中为园区化工行业的发展奠定了良好的基础。区域交通设施便利，主次干道路网密度较高，区域内有双吉高铁站，企业内有多条铁路专用线，区域北侧建有二台子机场，可以充分利用交通进行产品与原材料的运输，尤其适宜工业发展。区内配套设施完善，建有6万吨/日处理能力污水厂，220kV变电站，松花江热电厂等，用能、环保均可满足大型化学生产企业入驻，对化学产品生产销售企业具有独特的招商引资优势。对比永吉县租金均价429元/m<sup>2</sup>、吉林市高新区租金均价432元/m<sup>2</sup>、吉林市中新食品区租金均价365元/m<sup>2</sup>，由于吉林经济技术开发区有较强的优势，预计经开区内化工园区租金含税价格在450元/m<sup>2</sup>至490元/m<sup>2</sup>之间。考虑本项目实际情况及谨慎性原则，预计标准化厂房经营期第一年含税价格为390元/m<sup>2</sup>、办公楼经营期第一年含税价格为450元/m<sup>2</sup>、宿舍经营期第一年含税价格为430元/m<sup>2</sup>。项目运营期出租率预计2023年为60%，2024年为80%，2025年为100%。</p>
----------	---

## 项目13

项目名称			吉林经济技术开发区绿色化工产业园建设项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			1.8000								
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0.0000								
项目简要描述			本项目为绿色化工产业园项目，主要包括标准化厂房及配套基础设施工程。本项目总占地面积695,640.93m²，具体建设内容如下。(1)标准化厂房本项目标准化厂房规划总占地面积527,811.00m²，总建筑面积323,514.09m²，其中地上总建筑322,775.59m²，地下建筑面积738.5m²，主要建设厂房、办公用房、宿舍及道路、绿化、围墙、大门、消防等相关附属工程。(2)基础设施工程,本项目基础设施工程主要包括，吉林经济技术开发区北区规划一街（九溪路—九东路）道路工程、吉林经济技术开发区北区规划二街（九溪路—九东路）道路工程、吉林经济技术开发区九东路（规划一街-昆仑街）道路工程、吉林经济技术开发区九溪路（经开大街北段-昆仑街）道路工程。								
项目建设期			2020年到2023年								
项目运营期			2023年到2041年								
本项目拟的发行债券期限			20年								
债券存续期内项目总投资（亿元）			13.7289								
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）			3.4289								
专项债券融资（亿元）			10.3000								
其他债务融资（亿元）			0.0000								
项目分年融资计划（亿元）											
		2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	4.4000	3.1400	2.7600	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				22.4444							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.5685	2024年	0.7694	2025年	0.9703	2026年	1.0276
2027年	1.0276	2028年	1.0276	2029年	1.0898	2030年	1.0898	2031年	1.0898	2032年	1.1545
2033年	1.1545	2034年	1.1545	2035年	1.2241	2036年	1.2241	2037年	1.2241	2038年	1.2987
2039年	1.2987	2040年	1.2987	2041年	1.3759	2042年	1.3759	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.63							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				18.4033	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.22	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				10.3000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.18	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				18.4033	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.22	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				10.3000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.18	

<p>项目收益预测依据</p>	<p>本项目收益主要来自于厂房、办公楼及宿舍的租金收入。根据吉林经济技术开发区经济技术开发区经济开发总公司文件《关于项目收入说明》（吉经开总字[2021]6号），吉林经济技术开发区以石油化工和生物化工为基础，向精细化工、化工新材料和新能源领域进行拓展和延伸，最终成为带动吉林省乃至东北地区关联产业及区域经济发展，具有国际竞争力和影响力的化工基地。对比永吉县租金均价429元/m²、吉林市高新区租金均价432元/m²、吉林市中新食品区租金均价365元/m²。吉林经济技术开发区是吉林市化学工业循环经济示范园区，于2008年10月29日由省政府批准成立。区内重工、重化工企业的原料来源充足，区内拥有中国石油燃料乙醇、中国石油吉林石化公司等在国内同行业占有重要位置的大型化工企业。这些龙头企业在多年发展过程中为园区化工行业的发展奠定了良好的基础。区域交通设施便利，主次干道路网密度较高，区域内有双吉高铁站，企业内有多条铁路专用线，区域北侧建有二台子机场，可以充分利用交通进行产品与原材料的运输，尤其适宜工业发展。区内配套设施完善，建有6万吨/日处理能力污水厂，220kV变电站，松花江热电厂等，用能、环保均可满足大型化学产品生产企业入驻，对化学产品销售企业具有独特的招商引资优势。按照吉林经济技术开发区重点任务，打造专业化、国际化、服务化的化工基地，立足吉林，辐射东北亚。园区除了为企业提供办公、生产条件，还为企业提供发展所需要的服务体系，为企业提供技术转化、项目对接、投资融资、宣传推广、商务代办等一体化的综合服务。由此预计经开区内化工园区租金含税价格在450元/m²至490元/m²之间。考虑本项目实际情况及谨慎性原则，预计标准化厂房经营期第一年含税价格为390元/m²、办公楼经营期第一年含税价格为450元/m²、宿舍经营期第一年含税价格为430元/m²。项目运营期出租率预计2023年为60%，2024年为80%，2025年为100%。</p>
-----------------	---

## 项目14

项目名称				扶余市2020年城区老旧供水主干线改造项目							
项目类型（一级）				民生服务							
项目类型（二级）				其他民生服务							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.2700							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目为供水管线改造工程，包括：改造供水主干管de500，5504m；de400，2857m；改造供水主干管de315，545m。供水管材采用：PE给水管，压力流埋地敷设。改造同时进行阀门井、排气井、泄水井（湿井）、水表井的配套建设							
项目建设期				2020年到2022年							
项目运营期				2022年到2041年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.3322							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.0622							
专项债券融资（亿元）				0.2700							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
	2018年及以前年度		2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.2700	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）				0.5398							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2021年	0.0000	2022年	0.0035	2023年	0.0281	2024年	0.0312	2025年	0.0312	2026年	0.0312
2027年	0.0309	2028年	0.0309	2029年	0.0309	2030年	0.0309	2031年	0.0294	2032年	0.0277
2033年	0.0277	2034年	0.0277	2035年	0.0277	2036年	0.0277	2037年	0.0272	2038年	0.0266
2039年	0.0260	2040年	0.0254	2041年	0.0177	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000
债券存续期内项目总投资				1.62							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				0.4838	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.12	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.2700	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.00	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				0.4838	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.12	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				0.2700	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.00	
项目收益预测依据				根据本项目可行性研究报告，本项目完工后，可供水1277.50万吨。根据《扶余市人民政府办公室关于下发扶余市居民用水实行阶梯价格的通知》扶政办明电[2017]29号文，居民用水实行阶梯价格，第一阶梯为2.50元/立方米，第二阶梯为3.80元/立方米，第三阶梯为7.60元/立方米。。由于本项目建成后，由扶余市自来水公司收取水费，根据扶余市住房和城乡建设局文件扶余市住房和城乡建设局关于项目资金申请专项债券还本付息方式的情况说明扶住建字[2021]35号，本项目从扶余市自来水供水收取的水费中按照0.32元/吨的标准作为项目收益。							



## 项目15

项目名称				扶余市中医院发热门诊楼建设项目							
项目类型（一级）				民生服务							
项目类型（二级）				医疗							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.3000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目根据《传染病医院建设标准》、《综合医院建设标准》以及扶余市发热门诊就诊需要，项目新建发热门诊楼1栋，建筑面积为3000m²，项目建成后共设置床位40张。拟新购置医疗设备设施176台（套）、PCR实验室设备49台（套），公用工程设备57台/（套）							
项目建设期				2020年到2022年							
项目运营期				2022年到2041年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.4077							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.1077							
专项债券融资（亿元）				0.3000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
	2018年及以前年度			2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资				0.0000	0.0000	0.0000	0.3000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资				0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					1.0800						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2021年	0.0000	2022年	0.0066	2023年	0.0489	2024年	0.0569	2025年	0.0578	2026年	0.0587
2027年	0.0587	2028年	0.0587	2029年	0.0587	2030年	0.0587	2031年	0.0587	2032年	0.0587
2033年	0.0587	2034年	0.0587	2035年	0.0587	2036年	0.0587	2037年	0.0587	2038年	0.0587
2039年	0.0587	2040年	0.0587	2041年	0.0294	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.65						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.5429	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.99
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.3000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.60
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					0.5429	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.99
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					0.3000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.60
项目收益预测依据					本项目收益主要由医院收取的住院收入、门诊收入、财政补贴收入等组成。根据扶余市中医院建设项目可行性报告以及该项目实际建设情况，扶余市中医院计划于2022年5月建成运营，建成后为甲级二等综合性医院，扶余市内只有扶余市人民医院一家公立综合性医院，且也为甲级二等医院，本项目经济预测参考扶余市人民医院实际经营情况进行预测。						

项目16

项目名称				镇赉县农牧业产业孵化园（一期）项目								
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.6000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000								
项目简要描述				本项目占地面积58,075.62m²，总建筑面积27,180.00m²。主要建设标准化屠宰厂房1栋，建筑面积13,600.00m²；深加工厂房1栋，建筑面积5,910.00m²；业务用房1栋，建筑面积6,480.00m²；设备用房1栋，建筑面积550.00m²；污水处理站1栋，建筑面积450.00m²；门卫室2栋，建筑面积110.00；无害化厂房1栋，建筑面积80.00m²；绿化面积11,615.12m²，道路广场及停车场25,083.50m²。								
项目建设期				2020年到2022年								
项目运营期				2022年到2042年								
本项目拟的发行债券期限				20年								
债券存续期内项目总投资（亿元）				1.4252								
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.2252								
专项债券融资（亿元）				1.0000								
其他债务融资（亿元）				0.2000								
项目分年融资计划（亿元）												
		2018年及以前年度		2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度	
专项债券融资		0.0000		0.0000	0.2200	0.6000	0.1800	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.2000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）					2.3817							
债券存续期内分年收益（亿元）												
2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.1193	2024年	0.1226	2025年	0.1226	2026年	0.1226	
2027年	0.1226	2028年	0.1182	2029年	0.1182	2030年	0.1182	2031年	0.1182	2032年	0.1182	
2033年	0.1243	2034年	0.1243	2035年	0.1243	2036年	0.1243	2037年	0.1237	2038年	0.1287	
2039年	0.1270	2040年	0.1253	2041年	0.1220	2042年	0.0568	2043年	0.0000	2044年	0.0000	
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	
债券存续期内项目总投资/项目总投资					1.67							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					1.9836		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.20
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					1.2000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.98
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					1.7836		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.34
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					1.0000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.38

项目收益预测依据	项目主要收益为污水处理费收入、无害化厂房出租收入、标准化屠宰厂房出租收入、业务用房出租收入、深加工车间出租收入。根据《镇赉县农牧业产业孵化园（一期）项目可行性研究报告》，本项目建成后预计每年可实现经营性收入1,570.24万元，以后收入按照每5年6%递增。根据债券半年付息一次特点，假设2042年还本并支付半年利息，计算半年项目收入，债券存续期内项目收入合计为33,387.14万元，扣除外购燃料及动力费、人员成本、修理费和其他费用及税金后，收益2.136239亿。
----------	---

## 项目17

项目名称				长春市商贸旅游技术学校新校区扩建项目							
项目类型（一级）				民生服务							
项目类型（二级）				其他教育项目							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.5000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目为长春市商贸旅游技术学校新校区扩建项目，占地面积219598m²，建筑面积103000m²，其中地上建筑面积97400m²，地下建筑面积5600m²。项目的主要建设内容为建设综合教学楼、图书馆及校级行政楼、体育馆及浴池、学生宿舍、教师宿舍、北食堂、礼堂及大学生活动用房（含南食堂）、门卫以及运动场、看台和校园给水、排水、供电、供热、通信、道路、绿化等配套设施。							
项目建设期				2021年到2023年							
项目运营期				2021年到2043年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				6.3500							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				2.2700							
专项债券融资（亿元）				4.0800							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2018年及以前年度		2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.5000	3.0000	0.5800	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					8.4678						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2021年	0.0998	2022年	0.2148	2023年	0.2308	2024年	0.2633	2025年	1.9220	2026年	0.7283
2027年	1.1795	2028年	0.2637	2029年	0.2637	2030年	0.2637	2031年	0.2525	2032年	0.2525
2033年	0.2525	2034年	0.2525	2035年	0.2525	2036年	0.2408	2037年	0.2408	2038年	0.2408
2039年	0.2408	2040年	0.2408	2041年	0.2286	2042年	0.2286	2043年	0.1144	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000
债券存续期内项目总投资/项目总投资					1.33						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					7.3744	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.15
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					4.0800	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.08
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					7.3744	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.15
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					4.0800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.08
项目收益预测依据					本次融资项目收入为收取的学费、住宿费、培训费、鉴定费、旧校区处置等收入。以吉林省发展和改革委员会、吉林省财政厅等部门批复的收费标准为依据，债券存续期间的收入共计13.895818亿元，债券存续期间的支出共计5.428032亿元，故总收益为8.467786亿元。						

## 项目18

项目名称				延吉市城区供水管网改造工程							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.2600							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目建设规模及内容：管道改造工程总长度为57195m，其中市政道路及胡同内管道改造总长度为50155m，图们江南街区域暖气楼楼内地沟管道改造总长度为7040m；主干线至居民户管道长度为187178m；道路恢复工程包括水泥路43032m2，土路43032m2，人行道方砖25371m2。							
项目建设期				2020年到2023年							
项目运营期				2023年到2042年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.8244							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.1844							
专项债券融资（亿元）				0.6400							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2018年及以前年度		2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.2600	0.3800	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					1.4519						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0691	2024年	0.0829	2025年	0.0829	2026年	0.0829
2027年	0.0829	2028年	0.0786	2029年	0.0786	2030年	0.0786	2031年	0.0786	2032年	0.0786
2033年	0.0733	2034年	0.0732	2035年	0.0732	2036年	0.0732	2037年	0.0732	2038年	0.0674
2039年	0.0660	2040年	0.0646	2041年	0.0632	2042年	0.0309	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.76						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					1.1536	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.26
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.6400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.27
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					1.1536	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.26
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					0.6400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.27
项目收益预测依据					根据《延吉市人民政府关于调整城市供水价格的通知》（延市政发〔2014〕21号）以及《延吉市人民政府关于城市居民用水实施阶梯价格制度的通知》（延市政发〔2016〕79号）：居民用水价格由2.4元/吨调整为3.2元/吨（第一阶梯水价标准）；公用水价格由原来的4.0元/吨调整为6.40元/吨；特行用水价格由7.0元/吨调整为9.10元/吨，本项目居民用水价格按照3.2元/吨；公用水价格按照6.40元/吨；特行用水价格按照9.10元/吨。						