

2022年吉林省政府专项债券
集安边境经济合作区医药健康产业园区建设项目（一期）
财务评价报告

中兴财光华（吉）审专字（2022）第 02120 号



20220113001341

集安市万资投资集团有限公司

集安边境经济合作区医药健康产业园区建设项目（一期）

中兴财光华（吉）审专字（2022）第02120号

中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）吉林分所

2022-05-16

吉林省注册会计师行业业务报告统一编码报备系统查询网址：

<http://www.jlicpa.org.cn>

目录

专项评价报告

项目收益与现金流入评价说明

1-21

**2022年吉林省政府专项债券
集安边境经济合作区医药健康产业园区建设项目（一期）
财务评价报告**

中兴财光华（吉）审专字（2022）第 02120 号

我们接受委托，对集安市万资投资集团有限公司集安边境经济合作区医药健康产业园区建设项目（一期）的收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号——预测性财务信息的审核》。发行人对该项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

经专项审核，我们认为，在相关建设单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的项目预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

总体评价结果如下：

1. 应付本息情况

集安市万资投资集团有限公司集安边境经济合作区医药健康产业园区建设项目（一期）计划总融资金额 4.26 亿元，其中本期 2022 年拟融资专项债券金额 0.15 亿元，2023 年拟融资专项债券金额 1.64 亿元，专项债券利率暂按 4.40% 进行测算，期限 20 年，每半年支付一次利息，后 10 年等额偿还本金。

另外，2020 已融资专项债券 0.47 亿元。融资利率按 2020 年吉林省政府专项债券（三十八期）发行结果公告利率执行，即为 4.01% 测算，期限 20 年，每半年支付一次利息，到期一次性偿还还本金。2021 年已融资专项债券 2.00 亿元。

融资利率按 2021 年吉林省政府专项债券（二十三期）发行结果公告利率执行，即为 3.52% 测算，期限 20 年，每半年支付一次利息，后 10 年等额偿还本金。

（1）本次 2022 年拟融资债券应还本付息情况如下：

金额单位：人民币万元

年度	期初本金	本期增加本金	债券本息偿付情况			
			本期偿付本金	利率	本期偿付利息	小计
2022 年	-	1,500.00		4.40%	33.00	33.00
2023 年	1,500.00			4.40%	66.00	66.00
2024 年	1,500.00			4.40%	66.00	66.00
2025 年	1,500.00			4.40%	66.00	66.00
2026 年	1,500.00			4.40%	66.00	66.00
2027 年	1,500.00			4.40%	66.00	66.00
2028 年	1,500.00			4.40%	66.00	66.00
2029 年	1,500.00			4.40%	66.00	66.00
2030 年	1,500.00			4.40%	66.00	66.00
2031 年	1,500.00			4.40%	66.00	66.00
2032 年	1,500.00			4.40%	66.00	66.00
2033 年	1,500.00		150.00	4.40%	66.00	216.00
2034 年	1,350.00		150.00	4.40%	59.40	209.40
2035 年	1,200.00		150.00	4.40%	52.80	202.80
2036 年	1,050.00		150.00	4.40%	46.20	196.20
2037 年	900.00		150.00	4.40%	39.60	189.60
2038 年	750.00		150.00	4.40%	33.00	183.00
2039 年	600.00		150.00	4.40%	26.40	176.40
2040 年	450.00		150.00	4.40%	19.80	169.80
2041 年	300.00		150.00	4.40%	13.20	163.20
2042 年	150.00		150.00	4.40%	3.30	153.30
合计		1,500.00	1,500.00		1,052.70	2,552.70

（2）2023 年拟融资债券应还本付息情况如下：

金额单位：人民币万元

年度	期初本金	本期增加本金	债券本息偿付情况			
			本期偿付本金	利率	本期偿付利息	小计

年度	期初本金	本期增加本金	债券本息偿付情况			
			本期偿付本金	利率	本期偿付利息	小计
2023 年	-	16,400.00		4.40%	360.80	360.80
2024 年	16,400.00			4.40%	721.60	721.60
2025 年	16,400.00			4.40%	721.60	721.60
2026 年	16,400.00			4.40%	721.60	721.60
2027 年	16,400.00			4.40%	721.60	721.60
2028 年	16,400.00			4.40%	721.60	721.60
2029 年	16,400.00			4.40%	721.60	721.60
2030 年	16,400.00			4.40%	721.60	721.60
2031 年	16,400.00			4.40%	721.60	721.60
2032 年	16,400.00			4.40%	721.60	721.60
2033 年	16,400.00			4.40%	721.60	721.60
2034 年	16,400.00		1,640.00	4.40%	721.60	2,361.60
2035 年	14,760.00		1,640.00	4.40%	649.44	2,289.44
2036 年	13,120.00		1,640.00	4.40%	577.28	2,217.28
2037 年	11,480.00		1,640.00	4.40%	505.12	2,145.12
2038 年	9,840.00		1,640.00	4.40%	432.96	2,072.96
2039 年	8,200.00		1,640.00	4.40%	360.80	2,000.80
2040 年	6,560.00		1,640.00	4.40%	288.64	1,928.64
2041 年	4,920.00		1,640.00	4.40%	216.48	1,856.48
2042 年	3,280.00		1,640.00	4.40%	144.32	1,784.32
2043 年	1,640.00		1,640.00	4.40%	36.08	1,676.08
合计		16,400.00	16,400.00		11,509.52	27,909.52

(3) 2021 年已发行债券融资应还本付息情况如下:

金额单位: 人民币万元

年度	期初本金	本期增加本金	债券本息偿付情况			
			本期偿付本金	利率	本期偿付利息	小计
2021 年		20,000.00		3.52%	352.00	352.00
2022 年	20,000.00			3.52%	704.00	704.00
2023 年	20,000.00			3.52%	704.00	704.00
2024 年	20,000.00			3.52%	704.00	704.00
2025 年	20,000.00			3.52%	704.00	704.00

年度	期初本金	本期增加本金	债券本息偿付情况			
			本期偿付本金	利率	本期偿付利息	小计
2026 年	20,000.00			3.52%	704.00	704.00
2027 年	20,000.00			3.52%	704.00	704.00
2028 年	20,000.00			3.52%	704.00	704.00
2029 年	20,000.00			3.52%	704.00	704.00
2030 年	20,000.00			3.52%	704.00	704.00
2031 年	20,000.00			3.52%	704.00	704.00
2032 年	20,000.00		2,000.00	3.52%	646.91	2,646.91
2033 年	18,000.00		2,000.00	3.52%	576.51	2,576.51
2034 年	16,000.00		2,000.00	3.52%	506.11	2,506.11
2035 年	14,000.00		2,000.00	3.52%	435.71	2,435.71
2036 年	12,000.00		2,000.00	3.52%	365.31	2,365.31
2037 年	10,000.00		2,000.00	3.52%	294.91	2,294.91
2038 年	8,000.00		2,000.00	3.52%	224.51	2,224.51
2039 年	6,000.00		2,000.00	3.52%	154.11	2,154.11
2040 年	4,000.00		2,000.00	3.52%	83.71	2,083.71
2041 年	2,000.00		2,000.00	3.52%	13.31	2,013.31
合计		20,000.00	20,000.00		10,693.10	30,693.10

(4) 2020 年已发行债券融资应还本付息情况如下:

金额单位: 人民币万元

年度	期初本金	本期增加本金	债券本息偿付情况			
			本期偿付本金	利率	本期偿付利息	小计
2020 年		4,700.00		4.01%	31.41	31.41
2021 年	4,700.00			4.01%	188.47	188.47
2022 年	4,700.00			4.01%	188.47	188.47
2023 年	4,700.00			4.01%	188.47	188.47
2024 年	4,700.00			4.01%	188.47	188.47
2025 年	4,700.00			4.01%	188.47	188.47
2026 年	4,700.00			4.01%	188.47	188.47
2027 年	4,700.00			4.01%	188.47	188.47
2028 年	4,700.00			4.01%	188.47	188.47
2029 年	4,700.00			4.01%	188.47	188.47

年度	期初本金	本期增加本金	债券本息偿付情况			
			本期偿付本金	利率	本期偿付利息	小计
2030 年	4,700.00			4.01%	188.47	188.47
2031 年	4,700.00			4.01%	188.47	188.47
2032 年	4,700.00			4.01%	188.47	188.47
2033 年	4,700.00			4.01%	188.47	188.47
2034 年	4,700.00			4.01%	188.47	188.47
2035 年	4,700.00			4.01%	188.47	188.47
2036 年	4,700.00			4.01%	188.47	188.47
2037 年	4,700.00			4.01%	188.47	188.47
2038 年	4,700.00			4.01%	188.47	188.47
2039 年	4,700.00			4.01%	188.47	188.47
2040 年	4,700.00		4,700.00	4.01%	157.06	4,857.06
合计		4,700.00	4,700.00		3,769.40	8,469.40

2. 销售产生的现金流入

(1) 基本假设条件及依据

本期债券募集资金投资项目现金流入通过集安边境经济合作区医药健康产业园区建设项目（一期）厂房、综合楼等出租实现。厂房、综合楼等出租收益根据市场调研、建设规划及相关历史数据等估算。

(2) 项目产生的现金流入

根据上述近期集安边境经济合作区医药健康产业园区建设项目（一期）厂房、综合楼等出租价格情况，以融资开始日起二十年房屋出租价格收入的现金流入，考虑房屋出租收入需计提的各项税金、成本等支出情况，按照保守性原则测算可用于资金平衡的收益，可用于资金平衡项目相关收入及收益情况如下：

可用于资金平衡的项目相关收入及收益

金额单位：人民币万元

项目名称	相关收入	相关收益
集安边境经济合作区医药健康产业园区建设项目（一期）	127,058.11	91,299.67

3. 预期相关收入和相关收入扣除对应的成本及各项税金后偿还融资本金和利息情况。

本次融资项目收益为集安边境经济合作区医药健康产业园区建设项目（一期）厂房、综合楼等出租产生的现金流入，未来应还本付息总额为 69,624.72 万元，其中本次发行债券本金总额为 1,500.00 万元，本次发行债券利息总额为 1,052.70 万元。2023 年拟发行债券本金总额为 16,400.00 万元，拟发行债券利息总额为 11,509.52 万元，2021 年拟发行债券本金总额为 20,000.00 万元，拟发行债券利息总额为 10,693.10 万元。2020 年已发行债券本金总额为 4,700.00 万元，已发行债券利息总额为 3,769.40 万元。

以预期相关收入计算的本息覆盖倍数：以集安市预期租金价格规律变动的情况下，本息覆盖倍数为 1.82；

以预期相关收入扣除对应的成本及各项税金后的收益计算本息覆盖倍数：以集安市预期租金价格规律变动的情况下，本息覆盖倍数为 1.31；

按以集安市预期租金价格规律变动的情况下，并在 2023 年及以后预测期内保持按预期规律变动的情况下：

金额单位：人民币万元

年度	债务支付本息情况			项目收益情况		备注
	本金	利息	小计	相关收入	相关收益	
2020 年	-	31.41	31.41	-	-	
2021 年	-	540.47	540.47	-	-	
2022 年	-	925.47	925.47	-	-	
2023 年	-	1,319.27	1,319.27	4,752.66	3,726.69	
2024 年	-	1,680.07	1,680.07	5,346.74	4,351.50	
2025 年	-	1,680.07	1,680.07	5,346.74	4,351.50	
2026 年	-	1,680.07	1,680.07	5,346.74	4,351.50	
2027 年	-	1,680.07	1,680.07	5,346.74	4,351.50	
2028 年	-	1,680.07	1,680.07	5,903.22	4,704.29	
2029 年	-	1,680.07	1,680.07	5,903.22	4,704.71	
2030 年	-	1,680.07	1,680.07	5,903.22	4,704.71	
2031 年	-	1,680.07	1,680.07	5,903.22	4,704.71	
2032 年	2,000.00	1,622.98	3,622.98	5,903.22	4,690.44	

年度	债务支付本息情况			项目收益情况		备注
	本金	利息	小计	相关收入	相关收益	
2033 年	2,150.00	1,552.58	3,702.58	6,517.57	4,546.09	
2034 年	3,790.00	1,475.58	5,265.58	6,517.57	4,494.23	
2035 年	3,790.00	1,326.42	5,116.42	6,517.57	4,456.94	
2036 年	3,790.00	1,177.26	4,967.26	6,517.57	4,419.65	
2037 年	3,790.00	1,028.10	4,818.10	6,517.57	4,377.36	
2038 年	3,790.00	878.94	4,668.94	7,057.19	4,625.89	
2039 年	3,790.00	729.78	4,519.78	7,057.19	4,588.60	
2040 年	8,490.00	549.21	9,039.21	7,057.19	4,543.46	
2041 年	3,790.00	242.99	4,032.99	7,057.19	4,466.90	
2042 年	1,790.00	147.62	1,937.62	7,057.19	4,177.00	
2043 年	1,640.00	36.08	1,676.08	3,528.59	1,962.00	
合计	42,600.00	27,024.72	69,624.72	127,058.11	91,299.67	
本息覆盖倍数				1.82	1.31	

综上所述，在本次项目专项债券存续期内，2022 年集安边境经济合作区医药健康产业园区建设项目（一期）预期收入对融资成本覆盖倍数为 1.82 倍，预期收益对融资成本覆盖倍数为 1.31 倍，项目收益完全可以覆盖融资成本。

4.其他说明事项：无

附件：项目收益及现金流入评价说明

中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）吉林分所

中国·长春

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2022 年 05 月 16 日



附件:

项目收益及现金流入评价说明

一、项目收益及现金流入预测编制基础

本次预测以集安边境经济合作区医药健康产业园区建设项目（一期）为基础，结合项目的建设期、近期项目周边房屋出租情况、相关税费等，对预测期间经济环境等的最佳估计假设为前提，编制本期债券募集资金投资项目现金流入预测说明。

二、项目收益及现金流入预测假设

（一）国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

（二）国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

（三）相关法律法规无重大变化；

（四）本项目指定的厂房、冷库、停车位、行政办公楼等出租计划等能够顺利执行；

（五）无其他人力不可抗拒及不可预见因素的重大不利影响。

三、项目收益及现金流入预测编制说明

（一）1、承建单位情况：

承建单位：集安市万资投资集团有限公司

公司性质：有限责任公司（国有独资）

注册资本：五亿元整

法定代表人：林国强

经营期限：2017-11-08 至 长期

法定地址：吉林省集安市鸭江路 1111 号

公司经营范围：利用自有资产对基础设施建设项目投资、城市公益性事业项目投资、房地产投资、对市政工程投资、对电子、医药、冶金工业产业科技研发、对矿产资源开发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

2、经济情况

（1）2021 年度基础财务数据

截至 2021 年 12 月 31 日，项目单位资产总额 393,049,359.86 元（其中流动资产 22,722,678.12 元，非流动资产 370,326,681.74 元），负债总额 314,205,937.67 元（其中流动负债 3,274,351.99 元，非流动负债 310,931,585.68 元），所有者权益 78,843,422.19 元，2021 年度收入 170,000.00 元，投资收益 880,000.00 元，支出 4,768,287.89 元，净利润-3,718,287.89 元。项目单位所有者权益相对较小，资产总额及负债额较大，负债中非流动负债占比较大。

（2）财务比率情况

通过项目单位的财务数据，经计算，项目单位主要偿债能力财务指标情况如下：

指标名称	指标计算公式	2021 年	2020 年	2019 年
流动比率	流动资产/流动负债	6.94	2.85	2.94
速动比率	速动资产/流动负债	6.94	2.83	2.94
资产负债率	负债总额/资产总额	79.94%	69.46%	57.21%
权益乘数	资产总额/所有者权益总额	4.99	3.27	2.34
长期资本负债率	非流动负债/(非流动负债+股本权益总额)	0.80	0.68	0.54

从上述指标可以看出，流动比率和速动比率指标值较高，短期偿债能力较好。同时资产负债率及长期资本负债率较高，项目单位资产总额及负债总额较大，所有者权益总额较小，对债权人的保障程度较一般。

（二）项目概况

1.项目位置

本项目建设地点位于集安市边合区进出口加工区内。

2.项目内容及规模

项目占地面积 146894 平方米。新建建筑面积共计 199580 平方米，其中：地上建筑面积 179580 平方米、地下建筑面积 20000 平方米。地上建筑建设内容包括：组

合厂房 9 栋，总建筑面积共计 161830 平方米；行政综合楼 1 栋、建筑面积 16920 平方米；公辅设施建筑 1 栋、建筑面积 830 平方米。地下建筑建设内容包括地下车库、冷库及部分设备用房。同时进行铁艺围墙、大门、场地内外道路硬化、供电、供水、排水、供暖等配套基础设施建设，并购置建筑工程配套设备。

项目建成后，可为当地医药企业及食品加工企业提供组合厂房共计 9 栋。

3.建设工期

本项目建设期限为 36 个月，拟于 2020 年 6 月开始工程前期准备工作，至 2023 年 5 月竣工验收、投入使用。

4.投资估算与资金筹措方式

(1) 投资估算

项目总投资 56,069.07 万元，其中：建筑工程费为 45,911.95 万元，设备购置费为 646.70 万元，安装工程费为 64.87 万元，工程建设其他费用为 2,688.95 万元，基本预备费为 3,945.00 万元，建设期利息 2,811.60 万元。

由于筹资计划发生变化，按拟发行专项债券利息对项目投资额进行调整，调整后建设期利息为 2,156.99 万元，故调整后动态总投资金额为 55,414.46 万元。

(2) 资金筹措方式

项目资金筹措方式为申请债券资金及企业自筹解决。

5.资金平衡

本项目收益包括集安边境经济合作区医药健康产业园区建设项目(一期)厂房、冷库、停车场、行政办公楼出租收益。这些收益将按照有关文件要求，专项用于偿还本项目债券本息。

6.资本金情况说明

根据集安市万资投资集团有限公司关于集安边境经济合作区医药健康产业园区建设项目(一期)资本金有关情况说明文件，本项目总投资为 5,6069.07 万元，拟申请专项债券资金 42,600.00 万元；其余为建设单位自筹资金 13,469.07 万元。截

止目前该项目已使用自筹资金 2,410.00 万元，其余资金将随着资金使用计划继续投入，确保项目全力推进。

7.资金管理方面

项目单位制定了《项目资金管理制度》，对项目资金实行专人管理、专户储存、专账核算、专项使用，严格资金使用的各项审批手续及监督管理措施，保证资金安全、有效使用。

四、项目收益及现金流入预测项目说明

（一）项目建设背景

随着集安市边合区的成立，尤其是边合区进出口加工区的成立，当地政府高度重视本地企业的进一步发展，然而受限于集安市建设用地的不断开发，成本大幅增高，工业企业购置土地及厂房资金压力较大，不利于企业的发展。

集安边境经济合作区是基于现代互联网信息化平台下的集国际旅游休闲、边境贸易、口岸工业、国际物流仓储、交通运输等多种对外合作形式于一体的绿色信息化边境经济合作区。根据其职能定位，拟打造高端生态产业基地。旅游休闲产业和边境贸易产业都具有较大的波动性，而且需要一定的时间才能逐步成长为集安市的主导产业。因此，需要选择一批具有较好发展基础和优势的生态环境友好型产业，以避免对旅游休闲产业发展和宜居城市建设产生不利影响。生物医药产业、色食品饮料产业在集安具有比较发展优势，提升对人参等生物医药资源精深加工的技术能力，建立研发基地，培育高端生态产业，为边境经济合作区经济发展注入强劲而持续的动力。

根据集安边境经济合作区总体规划对合作区发展定位的要求：“依托集安优势产业、中朝贸易产品结构以及未来发展趋势，以促进中朝经贸合作，创建吉林省中朝边贸重要门户为目标，拟在边境经济合作区重点发展参药健康、旅游休闲、进出口加工、商贸物流、能源合作、矿产加工六大产业集群。

上述种种，都表明了集安边境经济合作区医药产业发展具有极高的基础条件及产业基础，是符合当地实际情况，且受政府扶持的产业。为全面提高集安市的国民

经济建设和社会发展，提高集安市本土工业产品附加值，促进经济增长，实现全行业共同进步，在边合区进出口加工区内建设一批符合现代化工业企业标准要求的组合厂房，用于本土工业企业发展及外来投资商户的进驻，项目建设单位提出本项目的建设。

（二）项目收益及现金流入预测

1、项目可用于出租建筑情况

项目总建筑面积 223730.00 m²，可用于出租的建筑面积为 199580 m²，其中厂房可出租面积 161830.00 m²，冷库可出租面积 7,079.86 m²，行政办公楼可出租面积 16,920.00 m²，停车位可出租个数 250.00 个。

2、项目价格确定情况

根据市场调研、查询通化市周边地区厂房、办公楼等历史出租信息，结合通化市产业园厂房、办公楼租赁价格，同时考虑通化市产业园的区域位置及配套条件等因素，地理位置及谨慎性原则，厂房出租价格暂定 292 元/m²/年，行政办公楼等建筑出租价格暂定 450 元/m²/年，冷库出租价格暂定为 500 元/m²/年，地下停车位出租价格暂定 4000 元/个/年。

通化市近三年（2018 年、2019 年、2020 年）的 CPI 增速分别为 1.60%、2.70%、1.70%，近三年平均值为 2.00%，考虑预期物价上涨情况，自项目运营开始每五年按 CPI 平均增速 2.00% 的五次方上涨一次。以上房屋起始价格具体参考价格信息（58 同城网）如下：

序号	区域	年度	位置	房屋类型	面积（m ² ）	价格	价格
						（元/m ² /天）	（元/m ² /年）
1	通化	2021	东昌区-恺威大厦	办公楼	60	1.11	405.15
2	通化	2021	东昌区-吉春大厦	办公楼	650	1.28	467.2

序号	区域	年度	位置	房屋类型	面积 (m²)	价格	价格
						(元/m²/天)	(元/m²/年)
3	通化	2020	东昌区-石油化(五三一医院)	厂房	20	0.55	200.75
4	白山	2021	临江区彩虹桥旁	厂房	55	0.97	354.05
5	长春	2021	二道区-东荣大路/东环城路	冷库	1500	1.8	657
6	长春	2019	二道区-八里堡	冷库	1000	1.6	584
7	通化	2021	东昌区-西山体育场	停车位	25	0.67	6000
8	通化	2021	东昌区-西山体育场	停车位	15	0.89	4800

3、房屋出租交易情况

厂房、综合楼预计出租时间为预计 2023 年 06 月开始，出租率 2023 年为 80%，2024 年及以后出租率为 90%。

4、项目收入情况

根据上述测算原则，预测期内项目相关收入情况如下：

单位：万元

项目	综合厂房收入	冷库收入	行政办公楼收入	停车位收入	合计
2021 年	-	-			-
2022 年	-	-			-
2023 年	3,780.35	283.19	609.12	80.00	4,752.66
2024 年	4,252.89	318.59	685.26	90.00	5,346.74

项目	综合厂房收入	冷库收入	行政办公楼收入	停车位收入	合计
2025 年	4,252.89	318.59	685.26	90.00	5,346.74
2026 年	4,252.89	318.59	685.26	90.00	5,346.74
2027 年	4,252.89	318.59	685.26	90.00	5,346.74
2028 年	4,695.51	351.75	756.59	99.37	5,903.22
2029 年	4,695.51	351.75	756.59	99.37	5,903.22
2030 年	4,695.51	351.75	756.59	99.37	5,903.22
2031 年	4,695.51	351.75	756.59	99.37	5,903.22
2032 年	4,695.51	351.75	756.59	99.37	5,903.22
2033 年	5,184.16	388.37	835.33	109.71	6,517.57
2034 年	5,184.16	388.37	835.33	109.71	6,517.57
2035 年	5,184.16	388.37	835.33	109.71	6,517.57
2036 年	5,184.16	388.37	835.33	109.71	6,517.57
2037 年	5,184.16	388.37	835.33	109.71	6,517.57
2038 年	5,723.78	388.37	835.33	109.71	7,057.19
2039 年	5,723.78	388.37	835.33	109.71	7,057.19
2040 年	5,723.78	388.37	835.33	109.71	7,057.19
2041 年	5,723.78	388.37	835.33	109.71	7,057.19
2042 年	5,723.78	388.37	835.33	109.71	7,057.19
2043 年	2,861.89	194.18	417.67	54.85	3,528.59
合计	101,671.05	7,394.18	15,904.08	2,088.80	127,058.11

5、税金及成本费用情况

项目收入的房屋出租增值税率 9%，管理服务收入增值税税率 6%，房屋出租房产税税率 12%，所得税税率 25%，城建税税率 5%，教育附加 5%。根据《集安边境

经济合作区医药健康产业园区建设项目（一期）可行性研究报告》相关支出预测，本项目所有外购燃料及动力价格均以集安市现行市场价格为基础，预测到运营期初的价格，外购燃料及动力费用估算初始值为 49.80 万元/年；项目修理费按固定资产原值的千分之五计算，经测算，维修费初始年为 213.76 万元/年；项目劳动定员 16 人，其中：管理人员 1 人，财务人员 3 人，技术人员 2 人，普通员工 10 人。估算总额为 54 万元，福利费及五险一金按工资总额的 14% 计算，综合估算初始年工资及福利费合计 61.56 万元；其他费用暂按收入的百分之一计算，经测算，其他费用为初始金额 53.47 万元/年。根据上述测算规则，预测期内经营成本及税金情况如下：

单位：万元

经营成本情况表

项目	工资及福利费	修理费用	外购燃料及动力费	其他费用	合计
2021 年					
2022 年					
2023 年	35.91	124.69	39.84	47.53	247.97
2024 年	61.56	213.76	49.80	53.47	378.59
2025 年	61.56	213.76	49.80	53.47	378.59
2026 年	61.56	213.76	49.80	53.47	378.59
2027 年	61.56	213.76	49.80	53.47	378.59
2028 年	67.93	236.01	54.98	59.03	417.95
2029 年	67.36	236.01	54.98	59.03	417.38
2030 年	67.36	236.01	54.98	59.03	417.38
2031 年	67.36	236.01	54.98	59.03	417.38
2032 年	67.36	236.01	54.98	59.03	417.38

项目	工资及福利费	修理费用	外购燃料及动力费	其他费用	合计
2033 年	74.31	260.57	60.69	65.18	460.75
2034 年	74.31	260.57	60.69	65.18	460.75
2035 年	74.31	260.57	60.69	65.18	460.75
2036 年	74.31	260.57	60.69	65.18	460.75
2037 年	74.31	260.57	60.69	65.18	460.75
2038 年	82.05	287.69	67.02	70.57	507.33
2039 年	82.05	287.69	67.02	70.57	507.33
2040 年	82.05	287.69	67.02	70.57	507.33
2041 年	82.05	287.69	67.02	70.57	507.33
2042 年	82.05	287.69	67.02	70.57	507.33
2043 年	41.03	143.85	33.50	35.29	253.67
合计	1,442.35	5,044.93	1,185.99	1,270.60	8,943.87

税金情况表

项目	税金及附加	增值税	所得税	合计
2021 年				
2022 年				
2023 年	523.23	-	254.77	778.00
2024 年	588.63	-	28.02	616.65
2025 年	588.63	-	28.02	616.65
2026 年	588.63	-	28.02	616.65
2027 年	588.63	-	28.02	616.65
2028 年	649.90	-	131.08	780.98

项目	税金及附加	增值税	所得税	合计
2029 年	649.90	-	131.23	781.13
2030 年	649.90	-	131.23	781.13
2031 年	649.90	-	131.23	781.13
2032 年	649.90	-	145.50	795.40
2033 年	765.55	480.29	264.89	1,510.73
2034 年	768.59	510.62	283.38	1,562.59
2035 年	768.59	510.62	320.67	1,599.88
2036 年	768.59	510.62	357.96	1,637.17
2037 年	768.59	510.62	400.25	1,679.46
2038 年	832.18	552.30	539.49	1,923.97
2039 年	832.18	552.30	576.78	1,961.26
2040 年	832.18	552.30	621.92	2,006.40
2041 年	832.18	552.30	698.48	2,082.96
2042 年	832.18	552.30	988.38	2,372.86
2043 年	416.09	276.15	620.68	1,312.92
合计	14,544.15	5,560.42	6,710.00	26,814.57

6、项目收益情况

结合上述测算规则，集安边境经济合作区医药健康产业园区建设项目（一期）各预测期收益情况如下：

项目	项目收入	成本费用	相关税金	项目收益
2021 年				
2022 年				

2023 年	4,752.66	247.97	778.00	3,726.69
2024 年	5,346.74	378.59	616.65	4,351.50
2025 年	5,346.74	378.59	616.65	4,351.50
2026 年	5,346.74	378.59	616.65	4,351.50
2027 年	5,346.74	378.59	616.65	4,351.50
2028 年	5,903.22	417.95	780.98	4,704.29
2029 年	5,903.22	417.38	781.13	4,704.71
2030 年	5,903.22	417.38	781.13	4,704.71
2031 年	5,903.22	417.38	781.13	4,704.71
2032 年	5,903.22	417.38	795.40	4,690.44
2033 年	6,517.57	460.75	1,510.73	4,546.09
2034 年	6,517.57	460.75	1,562.59	4,494.23
2035 年	6,517.57	460.75	1,599.88	4,456.94
2036 年	6,517.57	460.75	1,637.17	4,419.65
2037 年	6,517.57	460.75	1,679.46	4,377.36
2038 年	7,057.19	507.33	1,923.97	4,625.89
2039 年	7,057.19	507.33	1,961.26	4,588.60
2040 年	7,057.19	507.33	2,006.40	4,543.46
2041 年	7,057.19	507.33	2,082.96	4,466.90
2042 年	7,057.19	507.33	2,372.86	4,177.00
2043 年	3,528.59	253.67	1,312.92	1,962.00
合计	127,058.11	8,943.87	26,814.57	91,299.67

(三) 应付债券本息情况

集安市万资投资集团有限公司集安边境经济合作区医药健康产业园区建设项目（一期）计划总融资金额 4.26 亿元，其中本期 2022 年拟融资专项债券金额 0.15 亿元，2023 年拟融资专项债券金额 1.64 亿元，专项债券利率暂按 4.40% 进行测算，期限 20 年，每半年支付一次利息，后 10 年等额偿还本金。

另外，2020 已融资专项债券 0.47 亿元。融资利率按 2020 年吉林省政府专项债券（三十八期）发行结果公告利率执行，即为 4.01%测算，期限 20 年，每半年支付一次利息，到期一次性偿还还本金。2021 年已融资专项债券 2.00 亿元。融资利率按 2021 年吉林省政府专项债券（二十三期）发行结果公告利率执行，即为 3.52%测算，期限 20 年，每半年支付一次利息，后 10 年等额偿还本金。

（1）本次 2022 年拟融资债券应还本付息情况如下：

金额单位：人民币万元

年度	期初本金	本期增加本金	债券本息偿付情况			
			本期偿付本金	利率	本期偿付利息	小计
2022 年	-	1,500.00		4.40%	33.00	33.00
2023 年	1,500.00			4.40%	66.00	66.00
2024 年	1,500.00			4.40%	66.00	66.00
2025 年	1,500.00			4.40%	66.00	66.00
2026 年	1,500.00			4.40%	66.00	66.00
2027 年	1,500.00			4.40%	66.00	66.00
2028 年	1,500.00			4.40%	66.00	66.00
2029 年	1,500.00			4.40%	66.00	66.00
2030 年	1,500.00			4.40%	66.00	66.00
2031 年	1,500.00			4.40%	66.00	66.00
2032 年	1,500.00			4.40%	66.00	66.00
2033 年	1,500.00		150.00	4.40%	66.00	216.00
2034 年	1,350.00		150.00	4.40%	59.40	209.40
2035 年	1,200.00		150.00	4.40%	52.80	202.80
2036 年	1,050.00		150.00	4.40%	46.20	196.20
2037 年	900.00		150.00	4.40%	39.60	189.60
2038 年	750.00		150.00	4.40%	33.00	183.00
2039 年	600.00		150.00	4.40%	26.40	176.40
2040 年	450.00		150.00	4.40%	19.80	169.80
2041 年	300.00		150.00	4.40%	13.20	163.20
2042 年	150.00		150.00	4.40%	3.30	153.30
合计		1,500.00	1,500.00		1,052.70	2,552.70

（2）2023 年拟融资债券应还本付息情况如下：

金额单位：人民币万元

年度	期初本金	本期增加本金	债券本息偿付情况			
			本期偿付本金	利率	本期偿付利息	小计
2023 年	-	16,400.00		4.40%	360.80	360.80
2024 年	16,400.00			4.40%	721.60	721.60
2025 年	16,400.00			4.40%	721.60	721.60
2026 年	16,400.00			4.40%	721.60	721.60
2027 年	16,400.00			4.40%	721.60	721.60
2028 年	16,400.00			4.40%	721.60	721.60
2029 年	16,400.00			4.40%	721.60	721.60
2030 年	16,400.00			4.40%	721.60	721.60
2031 年	16,400.00			4.40%	721.60	721.60
2032 年	16,400.00			4.40%	721.60	721.60
2033 年	16,400.00			4.40%	721.60	721.60
2034 年	16,400.00		1,640.00	4.40%	721.60	2,361.60
2035 年	14,760.00		1,640.00	4.40%	649.44	2,289.44
2036 年	13,120.00		1,640.00	4.40%	577.28	2,217.28
2037 年	11,480.00		1,640.00	4.40%	505.12	2,145.12
2038 年	9,840.00		1,640.00	4.40%	432.96	2,072.96
2039 年	8,200.00		1,640.00	4.40%	360.80	2,000.80
2040 年	6,560.00		1,640.00	4.40%	288.64	1,928.64
2041 年	4,920.00		1,640.00	4.40%	216.48	1,856.48
2042 年	3,280.00		1,640.00	4.40%	144.32	1,784.32
2043 年	1,640.00		1,640.00	4.40%	36.08	1,676.08
合计		16,400.00	16,400.00		11,509.52	27,909.52

(3) 2021 年已发行债券融资应还本付息情况如下:

金额单位：人民币万元

年度	期初本金	本期增加本金	债券本息偿付情况			
			本期偿付本金	利率	本期偿付利息	小计
2021 年		20,000.00		3.52%	352.00	352.00
2022 年	20,000.00			3.52%	704.00	704.00
2023 年	20,000.00			3.52%	704.00	704.00
2024 年	20,000.00			3.52%	704.00	704.00

年度	期初本金	本期增加本金	债券本息偿付情况			
			本期偿付本金	利率	本期偿付利息	小计
2025 年	20,000.00			3.52%	704.00	704.00
2026 年	20,000.00			3.52%	704.00	704.00
2027 年	20,000.00			3.52%	704.00	704.00
2028 年	20,000.00			3.52%	704.00	704.00
2029 年	20,000.00			3.52%	704.00	704.00
2030 年	20,000.00			3.52%	704.00	704.00
2031 年	20,000.00			3.52%	704.00	704.00
2032 年	20,000.00		2,000.00	3.52%	646.91	2,646.91
2033 年	18,000.00		2,000.00	3.52%	576.51	2,576.51
2034 年	16,000.00		2,000.00	3.52%	506.11	2,506.11
2035 年	14,000.00		2,000.00	3.52%	435.71	2,435.71
2036 年	12,000.00		2,000.00	3.52%	365.31	2,365.31
2037 年	10,000.00		2,000.00	3.52%	294.91	2,294.91
2038 年	8,000.00		2,000.00	3.52%	224.51	2,224.51
2039 年	6,000.00		2,000.00	3.52%	154.11	2,154.11
2040 年	4,000.00		2,000.00	3.52%	83.71	2,083.71
2041 年	2,000.00		2,000.00	3.52%	13.31	2,013.31
合计		20,000.00	20,000.00		10,693.10	30,693.10

(4) 2020 年已发行债券融资应还本付息情况如下:

金额单位: 人民币万元

年度	期初本金	本期增加本金	债券本息偿付情况			
			本期偿付本金	利率	本期偿付利息	小计
2020 年		4,700.00		4.01%	31.41	31.41
2021 年	4,700.00			4.01%	188.47	188.47
2022 年	4,700.00			4.01%	188.47	188.47
2023 年	4,700.00			4.01%	188.47	188.47
2024 年	4,700.00			4.01%	188.47	188.47
2025 年	4,700.00			4.01%	188.47	188.47
2026 年	4,700.00			4.01%	188.47	188.47
2027 年	4,700.00			4.01%	188.47	188.47
2028 年	4,700.00			4.01%	188.47	188.47

年度	期初本金	本期增加本金	债券本息偿付情况			
			本期偿付本金	利率	本期偿付利息	小计
2029 年	4,700.00			4.01%	188.47	188.47
2030 年	4,700.00			4.01%	188.47	188.47
2031 年	4,700.00			4.01%	188.47	188.47
2032 年	4,700.00			4.01%	188.47	188.47
2033 年	4,700.00			4.01%	188.47	188.47
2034 年	4,700.00			4.01%	188.47	188.47
2035 年	4,700.00			4.01%	188.47	188.47
2036 年	4,700.00			4.01%	188.47	188.47
2037 年	4,700.00			4.01%	188.47	188.47
2038 年	4,700.00			4.01%	188.47	188.47
2039 年	4,700.00			4.01%	188.47	188.47
2040 年	4,700.00		4,700.00	4.01%	157.06	4,857.06
合计		4,700.00	4,700.00		3,769.40	8,469.40

(四) 项目整体现金流量情况

金额单位：人民币万元

序号	项目	合计	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年
一	现金流入	182,472.57	7,050.17	22,440.47	8,864.18	21,812.30	5,346.74	5,346.74	5,346.74	5,346.74	5,903.22	5,903.22	5,903.22
1	业务活动现金收入	127,058.11	-	-	-	4,752.66	5,346.74	5,346.74	5,346.74	5,346.74	5,903.22	5,903.22	5,903.22
1.1	组合厂房	101,671.05	-	-	-	3,780.35	4,252.89	4,252.89	4,252.89	4,252.89	4,695.51	4,695.51	4,695.51
1.2	冷库	7,394.18	-	-	-	283.19	318.59	318.59	318.59	318.59	351.75	351.75	351.75
1.3	行政办公综合楼	15,904.08	-	-	-	609.12	685.26	685.26	685.26	685.26	756.59	756.59	756.59
1.4	地下车位	2,088.80	-	-	-	80.00	90.00	90.00	90.00	90.00	99.37	99.37	99.37
2	融资活动现金流入	42,600.00	4,700.00	20,000.00	1,500.00	16,400.00	-	-	-	-	-	-	-
2.1	债券融资款	42,600.00	4,700.00	20,000.00	1,500.00	16,400.00	-	-	-	-	-	-	-
3	资本金投入	12,814.46	2,350.17	2,440.47	7,364.18	659.64	-	-	-	-	-	-	-
二	项目现金流出	158,640.63	7,050.17	22,440.47	8,864.18	18,745.24	2,675.31	2,675.31	2,675.31	2,675.31	2,879.00	2,878.58	2,878.58
1	业务活动现金流出	35,758.44	-	-	-	1,025.97	995.24	995.24	995.24	995.24	1,198.93	1,198.51	1,198.51
1.1	各项税费	26,814.57	-	-	-	778.00	616.65	616.65	616.65	616.65	780.98	781.13	781.13
1.2	经营成本费用	8,943.87	-	-	-	247.97	378.59	378.59	378.59	378.59	417.95	417.38	417.38

序号	项目	合计	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年
1.3	流动资金	-											
2	建设投资支出	53,257.47	7,018.76	21,900.00	7,938.71	16,400.00							
3	融资活动现金流出	69,624.72	31.41	540.47	925.47	1,319.27	1,680.07	1,680.07	1,680.07	1,680.07	1,680.07	1,680.07	1,680.07
3.1	债券发行费用	-											
3.2	偿还债券本金	42,600.00											
3.3	支付债券利息	27,024.72	31.41	540.47	925.47	1,319.27	1,680.07	1,680.07	1,680.07	1,680.07	1,680.07	1,680.07	1,680.07
三	现金结余												
1	期初现金				-	-	3,067.06	5,738.49	8,409.92	11,081.35	13,752.78	16,777.00	19,801.64
2	期内变动	23,831.94	-	-	-	3,067.06	2,671.43	2,671.43	2,671.43	2,671.43	3,024.22	3,024.64	3,024.64
3	期末现金	23,831.94	-	-	-	3,067.06	5,738.49	8,409.92	11,081.35	13,752.78	16,777.00	19,801.64	22,826.28

序号	项目	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年
一	现金流入	5,903.22	5,903.22	6,517.57	6,517.57	6,517.57	6,517.57	6,517.57	7,057.19	7,057.19	7,057.19	7,057.19	7,057.19	3,528.59

序号	项目	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年
1	业务活动现金收入	5,903.22	5,903.22	6,517.57	6,517.57	6,517.57	6,517.57	6,517.57	7,057.19	7,057.19	7,057.19	7,057.19	7,057.19	3,528.59
1.1	组合厂房	4,695.51	4,695.51	5,184.16	5,184.16	5,184.16	5,184.16	5,184.16	5,723.78	5,723.78	5,723.78	5,723.78	5,723.78	2,861.89
1.2	冷库	351.75	351.75	388.37	388.37	388.37	388.37	388.37	388.37	388.37	388.37	388.37	388.37	194.18
1.3	行政办公综合楼	756.59	756.59	835.33	835.33	835.33	835.33	835.33	835.33	835.33	835.33	835.33	835.33	417.67
1.4	地下车位	99.37	99.37	109.71	109.71	109.71	109.71	109.71	109.71	109.71	109.71	109.71	109.71	54.85
2	融资活动现金流入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1	债券融资款													
3	资本金投入													
二	项目现金流出	2,878.58	4,835.76	5,674.06	7,288.92	7,177.05	7,065.18	6,958.31	7,100.24	6,988.37	11,552.94	6,623.28	4,817.81	3,242.67
1	业务活动现金流出	1,198.51	1,212.78	1,971.48	2,023.34	2,060.63	2,097.92	2,140.21	2,431.30	2,468.59	2,513.73	2,590.29	2,880.19	1,566.59
1.1	各项税费	781.13	795.40	1,510.73	1,562.59	1,599.88	1,637.17	1,679.46	1,923.97	1,961.26	2,006.40	2,082.96	2,372.86	1,312.92
1.2	经营成本费用	417.38	417.38	460.75	460.75	460.75	460.75	460.75	507.33	507.33	507.33	507.33	507.33	253.67
1.3	流动资金													

序号	项目	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年
2	建设投资支出													
3	融资活动现金流出	1,680.07	3,622.98	3,702.58	5,265.58	5,116.42	4,967.26	4,818.10	4,668.94	4,519.78	9,039.21	4,032.99	1,937.62	1,676.08
3.1	债券发行费用													
3.2	偿还债券本金		2,000.00	2,150.00	3,790.00	3,790.00	3,790.00	3,790.00	3,790.00	3,790.00	8,490.00	3,790.00	1,790.00	1,640.00
3.3	支付债券利息	1,680.07	1,622.98	1,552.58	1,475.58	1,326.42	1,177.26	1,028.10	878.94	729.78	549.21	242.99	147.62	36.08
三	现金结余													
1	期初现金	22,826.28	25,850.92	26,918.38	27,761.89	26,990.54	26,331.06	25,783.45	25,342.71	25,299.66	25,368.48	20,872.73	21,306.64	23,546.02
2	期内变动	3,024.64	1,067.46	843.51	-771.35	-659.48	-547.61	-440.74	-43.05	68.82	-4,495.75	433.91	2,239.38	285.92
3	期末现金	25,850.92	26,918.38	27,761.89	26,990.54	26,331.06	25,783.45	25,342.71	25,299.66	25,368.48	20,872.73	21,306.64	23,546.02	23,831.94

备注：期末现金 23,831.94 万元，与项目收益 91,299.67 万元减去融资本息 69,624.72 万元的差额 21,674.95 万元，相差 2,156.99 万元，系建设期利息由资本金解决所致。

五、综述

经上述测算，在相关单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的集安边境经济合作区医药健康产业园区建设项目（一期），在集安市预计租金价格不变的情况下，预期厂房、综合楼等出租收入扣除各项税金及成本后对应的收入能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

六、免责声明

我们出具的评论将仅基于下列基础、前提、事项：

- 1.我们在本报告述及或引用的资料、文件、事实和假设；
- 2.我们假设提供给我们所有资料为准确、真实、完整和有效；
- 3.贵方履行的项目审批、申报程序及内容合法合规，自有投资安排及项目收入能够实现；
- 4.在此报告出具时有效的有关法律、法规和解释（“权威法规”）。这些权威法规可能会被修订，且可能具有追溯效力；该等法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化，国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平无重大变化；我们没有义务告知贵方对此报告中所作分析或任何事项可能产生影响的任何变更或发展，我们亦不会对本报告出具日之后的任何事项作考虑。在报告出具之日后权威法规的任何变更亦可能会影响报告中评论的有效性；
- 5.项目收入等全部优先用于偿还本次预计发行债券的本息，如项目收入在偿还本次预计发行债券本息后没有结余，项目运营过程中产生的其他付现支出，则由投资方无条件用其他资金负责清偿；
- 6.贵方理解此报告对任何税务机构及/或司法机构并无约束效力，亦不应被视为我们就任何税务机构及/或司法机构将会同意我们的评论而作出的任何声明、保证或担保；
- 7.与此约定业务有关的所有服务仅供贵方参考及内部使用，除了贵方作为业务约定书合同一方以外，本所与其他任何人士或任何方（“第三方”）均不产生合约利益关系。此约定业务的服务并非为任何第三方的明示或默示的利益。除贵方以外，

任何第三方没有权利以任何形式或基于任何目的，依赖我们的提交物、建议、评论、报告或其他服务；

8.我们不会对任何第三方承担任何义务和责任（包括但不限于疏忽引起的责任、不可抗力或不可预见因素的重大不利影响等）。如有任何第三方依赖我们报告的情况,贵方同意将保护我所，其关联机构以及人员免受任何与向第三方披露报告（无论是否经过我们的同意）有关的第三方索偿或责任的影响，并补偿所产生的诉讼费以及其他费用。



营业执照

(副本)

1-1

统一社会信用代码 91220102081828677Y

名称 中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)吉林分所

类型 特殊普通合伙企业分支机构

营业场所 长春市南关区解放大路65号金碧阁小区3幢3单元701室

负责人 崔志彪

成立日期 2013年12月30日

营业期限 2013年12月30日至2033年11月13日

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告;验资企业资本、出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,其他法律、行政法规规定的业务;出租房屋;房屋租赁(法律、法规和国务院决定禁止的项目,不得经营;一般项目,许可经营项目可自主选择经营);文件经营;一般经营项目可自主选择经营。



登记机关

2016年06月17日

<http://211.141.74.198:8081/aicips>



企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>
自即时信息产生之日起2个工作日内,企业应当通过企业信用信息公示系统向社会公示。



会计师事务所分所 执业证书

名称 中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)吉林分所

负责人 崔志彪

经营场所 南关区解放大路65号3栋3单元701号房

分所执业证书编号: 110102052201

批准执业文号: 吉财审批复〔2009〕5号

批准执业日期: 2009年03月01日

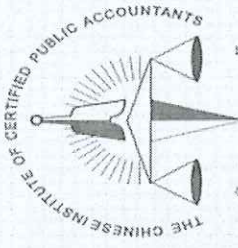


1. 《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部、税务总局、税务总局核准执行业务的凭证。
2. 《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所分所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关: 吉林省财政厅

二〇一八年七月十五日

中华人民共和国财政部制



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 崔志彪
Full name: 崔志彪
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1969-07-10
Date of birth: 1969-07-10
工作单位: 长春华泰会计师事务所
Working unit: 长春华泰会计师事务所
身份证号: 220103690710191
Identity card No.: 220103690710191



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2007年3月7日

注册编号: 220100141334
No. of Certificate: 220100141334

所属会计师事务所: 吉林省注册会计师协会
Authorized Institute: 吉林省注册会计师协会

发证日期: 2001年4月27日
Date of Issue: 2001 4 27

2007年3月7日

年度检验登记
Annual Renewal Register

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2007年3月7日

注册编号: 220100141334
No. of Certificate: 220100141334

所属会计师事务所: 吉林省注册会计师协会
Authorized Institute: 吉林省注册会计师协会

发证日期: 2001年4月27日
Date of Issue: 2001 4 27

2007年3月7日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

2007年3月7日

注册编号: 220100141334
No. of Certificate: 220100141334

所属会计师事务所: 吉林省注册会计师协会
Authorized Institute: 吉林省注册会计师协会

发证日期: 2001年4月27日
Date of Issue: 2001 4 27

2007年3月7日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

2007年3月7日

注册编号: 220100141334
No. of Certificate: 220100141334

所属会计师事务所: 吉林省注册会计师协会
Authorized Institute: 吉林省注册会计师协会

发证日期: 2001年4月27日
Date of Issue: 2001 4 27

2007年3月7日

