

地方政府新增专项债券项目信息披露模板



债券名称	2022年吉林省政府专项债券（三十期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备 <input type="checkbox"/> 棚户区改造 <input checked="" type="checkbox"/> 交通基础设施 <input checked="" type="checkbox"/> 能源 <input type="checkbox"/> 城乡电网 <input type="checkbox"/> 天然气管网 <input type="checkbox"/> 储气设施 <input checked="" type="checkbox"/> 其他能源项目 <input checked="" type="checkbox"/> 农林水利 <input checked="" type="checkbox"/> 生态环保 <input checked="" type="checkbox"/> 民生服务 <input type="checkbox"/> 职业教育 <input checked="" type="checkbox"/> 托幼 <input type="checkbox"/> 其他教育项目 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗 <input type="checkbox"/> 养老 <input type="checkbox"/> 其他民生服务 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造 <input checked="" type="checkbox"/> 新型基础设施 <input type="checkbox"/> 扶贫 <input type="checkbox"/> 乡村振兴 <input checked="" type="checkbox"/> 文化旅游 <input type="checkbox"/> 其他
计划发行额(亿元)	5.2200	债券期限	30年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0.0000	招标承销日	2022-07-07
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

项目总体信息

对应项目数量(个)	6										
债券存续期内项目总投资(亿元)	26.2685										
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	8.8385										
专项债券融资(亿元)	17.4300										
其他债务融资(亿元)	0.0000										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.0000	3.0000	1.9900	5.7200	6.7200	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益(亿元)	46.1164										
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2022年	0.0000	2023年	0.4166	2024年	0.9362	2025年	1.4084	2026年	1.4084	2027年	1.6325
2028年	1.3956	2029年	1.3120	2030年	1.4524	2031年	1.4524	2032年	1.6585	2033年	1.6108
2034年	1.5235	2035年	1.6704	2036年	1.6677	2037年	1.6449	2038年	1.6272	2039年	1.5653
2040年	1.6850	2041年	1.6774	2042年	1.6774	2043年	1.6748	2044年	1.5656	2045年	1.6797
2046年	1.6716	2047年	1.6677	2048年	1.6595	2049年	1.5531	2050年	1.6461	2051年	1.6458
2052年	1.3732	2053年	0.5567	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.76										
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)	37.0200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								1.25	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)	17.4300	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								2.65	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)	37.0200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								1.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)	17.4300	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金								2.65	

项目1

项目名称		伊通满族自治县第一人民医院异地新建项目									
项目类型（一级）		民生服务									
项目类型（二级）		医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		2.1700									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		本项目根据需求分析确定的建设规模和建设目标确定项目的具体建设内容，本项目拟建总建筑面积135496.14m ² 。其中住院部建筑面积61914.88m ² （地上44762.4m ² ，地下17152.48m ² ），医技楼建筑面积19833.12m ² ；门诊楼建筑面积15324.52m ² ；连廊8564.63m ² ；下沉室内花园988.92m ² ；传染病楼7131.6m ² ；急诊楼6002.1m ² ；宿舍楼2047.68m ² ；行政办公楼2949.12m ² ；食堂3488.4m ² ；报告厅2244.65m ² ；直饮水净化设备间882.36m ² ；制氧机房1764.72m ² （地上882.36m ² ，地下882.36m ² ）；锅炉、垃圾、污水用房2359.44m ² （地上1179.72m ² ，地下1179.72m ² ）。									
项目建设期		2021年到2024年									
项目运营期		2024年到2043年									
本项目拟的发行债券期限		30年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		12.8742									
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）		4.9842									
专项债券融资（亿元）		7.8900									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	2.1700	5.7200	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）		21.6472									
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.1858	2025年	0.6530	2026年	0.6530	2027年	0.6530
2028年	0.6530	2029年	0.6998	2030年	0.6998	2031年	0.6998	2032年	0.6998	2033年	0.6998
2034年	0.7489	2035年	0.7489	2036年	0.7489	2037年	0.7489	2038年	0.7489	2039年	0.8004
2040年	0.8004	2041年	0.8004	2042年	0.8004	2043年	0.8004	2044年	0.8004	2045年	0.8004
2046年	0.8004	2047年	0.8004	2048年	0.8004	2049年	0.8004	2050年	0.8004	2051年	0.8004
2052年	0.8004	2053年	0.4002	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总投资/项目总投资		1.68									
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		16.9438	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.28	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		7.8900	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.74	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）		16.9438	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.28	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）		7.8900	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.74	
项目收益预测依据		测算依据主要参考目前租赁费价格并综合考虑本项目的实际特点确定。									

项目2

项目名称	长春市动物园搬迁一期建设项目										
项目类型（一级）	文化旅游										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.4000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	长春市动物园搬迁一期建设项目总用地面积为905508平方米。其中，陆地面积895388.49平方米，水体面积10119.51平方米。项目主要建设内容包括园林绿化工程，园路工程，建筑工程（动物展区建筑，动物保障设施、管理建筑，服务、游憩建筑）、景观工程、土方工程、给排水工程、电气工程、采暖通风及空调工程、消防工程等。其中专项债券资金主要用于建筑工程的使用。										
项目建设期	2020年到2022年										
项目运营期	2023年到2052年										
本项目拟的发行债券期限	30年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	5.3901										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	1.4901										
专项债券融资（亿元）	3.9000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	3.0000	0.0000	0.9000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）	9.3988										
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.2003	2024年	0.1903	2025年	0.1903	2026年	0.1903	2027年	0.4145
2028年	0.1783	2029年	0.1783	2030年	0.1783	2031年	0.1783	2032年	0.4023	2033年	0.3640
2034年	0.3640	2035年	0.3640	2036年	0.3640	2037年	0.3640	2038年	0.3640	2039年	0.3640
2040年	0.3640	2041年	0.3640	2042年	0.3640	2043年	0.3640	2044年	0.3640	2045年	0.3640
2046年	0.3640	2047年	0.3640	2048年	0.3640	2049年	0.3640	2050年	0.3640	2051年	0.3640
2052年	0.1820	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.74										
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	8.2601	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								1.14	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	3.9000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								2.41	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	8.2601	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								1.14	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	3.9000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金								2.41	

项目收益预测依据	项目以门票收入、停车场收入、游客入园二次消费收入以及财政补贴为基础，根据资金平衡测算分析，在满足假设条件的前提下，总融资金额39000.00万元，分两年发行，2020年度已发行金额30000.00万元，债券期限30年，每半年支付利息，到期后一次性偿还本金，利率3.85%；2022年拟发行9000.00万元，其中已发行专项债券5000.00万元，债券期限30年，每半年支付利息，到期后一次性偿还本金，利率3.42%；本次拟发行专项债券4000.00万元，债券期限30年，每半年支付利息，后十年等额还本，利率暂按4.50%计算，本项目预计项目总收益为93988.23万元
----------	--

项目3

项目名称	磐石市农业产业园建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.0100										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	本项目总征地面积208577m ² ，共2个地块，其中地块1（烟筒山镇）占地面积175295.00m ² ，建筑面积78304.92m ² ，其中地上建筑面积77428.90m ² ，地下建筑面积876.02m ² ；地块2（开发区）占地面积33282.00m ² ，建筑面积为33222.86m ² ，其中地上建筑面积32677.08m ² ，地下建筑面积545.78m ² 。										
项目建设期	2021年到2023年										
项目运营期	2023年到2052年										
本项目拟的发行债券期限	30年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	4.3134										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	1.3134										
专项债券融资（亿元）	3.0000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度
专项债券融资	0.0000	0.0000	1.9900	1.0100	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）			7.8101								
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.2163	2024年	0.2904	2025年	0.2904	2026年	0.2904	2027年	0.2904
2028年	0.2896	2029年	0.2896	2030年	0.2896	2031年	0.2896	2032年	0.2717	2033年	0.2623
2034年	0.2623	2035年	0.2623	2036年	0.2623	2037年	0.2608	2038年	0.2600	2039年	0.2600
2040年	0.2600	2041年	0.2600	2042年	0.2600	2043年	0.2583	2044年	0.2572	2045年	0.2560
2046年	0.2549	2047年	0.2538	2048年	0.2482	2049年	0.2436	2050年	0.2389	2051年	0.2343
2052年	0.1464	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.81								
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			6.1463	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.27
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			3.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.60
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）			6.1463	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.27
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）			3.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.60
项目收益预测依据			项目收益主要为项目建成后整体租赁收入，出租单价根据与北京顺鑫鸿业信息技术服务有限公司签订的《租赁意向书》约定单价确定的，面积是根据初步设计信息内容确定的。								

项目4

项目名称		吉林市船营区第九小学校幼儿园异地新建工程									
项目类型（一级）		民生服务									
项目类型（二级）		托幼									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.1200									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		建设地点：吉林市解放西路西侧，南至江城文苑，北至吉东托斯卡纳，东至解放西路，西至黄旗街；项目建设规模及内容：项目总占地面积4787m ² ，总建筑面积4843.8m ² 。建设幼儿园综合楼一栋、幼儿园活动场两片，幼儿园规模为12个标准教学班，幼儿园总人数360人。									
项目建设期		2022年到2023年									
项目运营期		2023年到2053年									
本项目拟的发行债券期限		30年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		0.3142									
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）		0.0842									
专项债券融资（亿元）		0.2300									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.1200	0.1100	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				0.6103							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0155	2025年	0.0205	2026年	0.0205	2027年	0.0205
2028年	0.0205	2029年	0.0205	2030年	0.0205	2031年	0.0205	2032年	0.0205	2033年	0.0205
2034年	0.0205	2035年	0.0205	2036年	0.0205	2037年	0.0205	2038年	0.0205	2039年	0.0205
2040年	0.0205	2041年	0.0205	2042年	0.0205	2043年	0.0205	2044年	0.0205	2045年	0.0205
2046年	0.0205	2047年	0.0205	2048年	0.0205	2049年	0.0205	2050年	0.0205	2051年	0.0205
2052年	0.0205	2053年	0.0205	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.94							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				0.4986	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.22
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.2300	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.65
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				0.4986	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.22
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				0.2300	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.65

项目收益预测依据

本项目收益来源主要是营业收入及财政补贴收入。营业收入即保育教育费收入根据《吉林省幼儿园收费管理暂行办法》（吉省价综[2012]241号）网址为http://jldrc.jl.gov.cn/fzgz/stwmjs_136986/hjbh/jysf/201701/t20170109_5602152.html，省级示范园：450元，自收自支的公办幼儿园保教费标准可在当地确定的同等级幼儿园收费标准基础上适当上浮，按不超过50%的标准核定，并参考周边近三年数据作为测算收入参照，根据收费标准和实际收费情况本次测算收费按675元/月/生。本项目幼儿园规模为12个标准教学班，幼儿园总人数360人。取费标准为：675元/月/生，年正常开班10.5个月，即： $675\text{元/月/生} \times 360\text{人} \times 10.5\text{月} = 255.15\text{万元}$ 。经计算，项目达产年营业收入总额为255.15万元/年（注：2024年为建设完成第一年、负荷率按0.8测算为204.12万元）。

(2) 财政补贴收入

根据可行性研究报告和财政局提供的《关于船营区财政局对学前教育经费补助的说明》，财政补贴标准为每个幼儿每学期1,750.00元，即每年补贴收入为126.00万元（ $360\text{生} \times 1,750.00\text{元/生} \times 2 = 126.00\text{万元}$ ）。

项目5

项目名称		莲花山度假区天然气供热项目——煤改天然气一期工程									
项目类型（一级）		能源									
项目类型（二级）		其他能源项目									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		1.3000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		本项目改建热源厂1座。收购莲花山西部在建燃煤热源厂，占地面积127572平方米。本项目为一期工程，改建锅炉房主厂房，安装2台58MW+3台29MW天然气热水锅炉；续建监控中心；拆除在建燃煤烟囱；新建天然气次高压专用调压撬一座，规模为2.5万m ³ /h；同时配套建设热源厂内各类辅助设施。一期工程建成后，可实现集中供热面积400万平方米。									
项目建设期		2021年到2023年									
项目运营期		2024年到2053年									
本项目拟的发行债券期限		30年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		2.6631									
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）		0.8031									
专项债券融资（亿元）		1.8600									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	1.3000	0.5600	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）				5.0379							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.1988	2025年	0.1988	2026年	0.1988	2027年	0.1988
2028年	0.1988	2029年	0.0675	2030年	0.2079	2031年	0.2079	2032年	0.2079	2033年	0.2079
2034年	0.0706	2035年	0.2175	2036年	0.2175	2037年	0.1982	2038年	0.1813	2039年	0.0669
2040年	0.1866	2041年	0.1790	2042年	0.1790	2043年	0.1783	2044年	0.0700	2045年	0.1858
2046年	0.1795	2047年	0.1774	2048年	0.1753	2049年	0.0732	2050年	0.1715	2051年	0.1764
2052年	0.1743	2053年	0.0866	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.89							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				3.9944	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.26
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				1.8600	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.71
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				3.9944	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.26
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				1.8600	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.71

项目收益预测依据

本项目不动产租赁收入指煤改气工程一期建成后，项目单位将满足天然气供热需求的建筑物（含构筑物）、设备设施等资产租赁给运营公司运营，每年收取租金。本项目供热面积400万m²，按现行热费标准27元/m²收采暖费，年收入约为10800万元，项目单位与莲花山热力服务有限公司按照约19%的比例计取租赁收入并达成意向协议。根据《莲花山度假区天然气供热项目——煤改天然气一期工程项目资产租赁合同》，运营期，运营公司每年向项目单位支付租金2020万元。本项目建成后租赁给运营公司运营，原材料、燃料及动力、人员工资及福利费、修理费由承租方承担。运营成本主要包括营业费用、管理费用和设备更新重置费用。

项目6

项目名称	吉林市船营区胖头沟灌区节水配套工程										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.2200										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	项目建设规模及内容：对胖头沟灌区现有渠道进行修坡整形并衬砌防护，衬砌总干渠3.28km、3条分干渠15.787km、2条支渠1.085km，布置建筑物115座。需对各干渠及支渠引用流量进行监测，本次设计共新增布置5处流量计。										
项目建设期	2022年到2023年										
项目运营期	2023年到2053年										
本项目拟的发行债券期限	30年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.7135										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	0.1635										
专项债券融资（亿元）	0.5500										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.2200	0.3300	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				1.6121							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0553	2025年	0.0553	2026年	0.0553	2027年	0.0553
2028年	0.0553	2029年	0.0563	2030年	0.0563	2031年	0.0563	2032年	0.0563	2033年	0.0563
2034年	0.0572	2035年	0.0572	2036年	0.0545	2037年	0.0526	2038年	0.0526	2039年	0.0535
2040年	0.0535	2041年	0.0535	2042年	0.0535	2043年	0.0533	2044年	0.0536	2045年	0.0529
2046年	0.0523	2047年	0.0517	2048年	0.0511	2049年	0.0514	2050年	0.0508	2051年	0.0501
2052年	0.0495	2053年	0.0493	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				2.26							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				1.1769	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.37
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.5500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.93
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				1.1769	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.37
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				0.5500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.93

项目收益预测依据

根据项目实施计划，本项目建设期为2年，根据行业和本项目实际情况、技术经济特点等因数，本项目生产期确定为30年。依据2021年12月27日吉林市发展和改革委员会与吉林市水利局《关于吉林市永舒等国管大中型灌区农业用水价格及有关问题的通知》吉市发改价管联发〔2021〕154号“一、农业用水价格：各灌区农业用水价格继续按原省物价局省水利厅《关于调整水利工程供农业用水价格的通知》（吉省价工字〔2002〕8号）规定的标准执行，即：永舒、土城子、九站灌区供农业用水价格（渠首计量）执行每立方米0.038元，机电提水灌区提水所用的油、电费根据实际支出另行计收；大绥河、胖头沟水库灌区供农业用水价格（渠首计量）执行每立方米0.056元。”即本项目投产运营后的收费价格，收取农田灌溉用水水费按0.056/m收费。

本项目收入结合建成项目特点，租赁价格参考当地同类型事项，考虑周边参照标准，并根据可行性研究报告确定年用水量、水库库容量、旅游租赁面积、林地数量等。项目产生的收益主要来源农田灌溉用水收入、水库租赁收入、旅游租赁收入、林地租赁收入和广告费收入。除农田灌溉用水水费外，考虑到吉林市近三年的CPI增速分别为2.40%、2.80%、2.10%，近三年平均值为2.43%，以及预期物价上涨情况，自项目运营开始其余收费每五年按CPI平均增速2.43%上涨一次。

依据“吉市发改价管联发〔2021〕154号”文件，农田灌溉用水收入价格0.056元/吨，年用水量1143.00万吨，农田灌溉用水收入64.01万元/年。根据项目单位与吉林省花海旅游股份有限公司签订的《旅游场地租赁意向合同》，租赁场地面积86.5平方公里，旅游场地年租金收入432.50万元/年（即5万元/平方公里），租赁期为30年。

根据项目单位与吉林中体倍力文化传媒有限公司签订的《广告位租赁意向协议书》，广告租金收入50.00万元/年，租赁期为30年。

根据项目单位与吉林市天俞科工贸有限责任公司签订的《林地租赁意向书》，林地总面积3.88公顷，林地租金收入1.94万元/年（即0.5万元/公顷），租赁期为30年。

根据项目单位与吉林市天俞科工贸有限责任公司签订的《水库租赁意向协议》，水库库容1775.50万立方米，水库租赁收入101.47万元/年（即0.05715元/立方米），租赁期为30年。