



债券名称	2022年吉林省政府专项债券（二十九期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备 <input type="checkbox"/> 棚户区改造 <input checked="" type="checkbox"/> 交通基础设施 <input checked="" type="checkbox"/> 能源 <input type="checkbox"/> 农林水利 <input checked="" type="checkbox"/> 生态环保 <input checked="" type="checkbox"/> 民生服务 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造 <input checked="" type="checkbox"/> 新型基础设施 <input type="checkbox"/> 扶贫 <input type="checkbox"/> 乡村振兴 <input type="checkbox"/> 文化旅游 <input type="checkbox"/> 其他
计划发行额(亿元)	7.6000	债券期限	20年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0.0000	招标/承销日	2022-07-07
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

项目总体信息

对应项目数量(个)	6										
债券存续期内项目总投资(亿元)	22.3583										
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	6.8883										
专项债券融资(亿元)	15.4700										
其他债务融资(亿元)	0.0000										
<b>项目分年融资计划</b>											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.0000	0.0000	3.4500	9.2500	2.7700	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益(亿元)	41.1056										
<b>债券存续期内项目分年收益(亿元)</b>											
2022年	0.0000	2023年	0.1060	2024年	1.3332	2025年	1.5175	2026年	1.6984	2027年	1.7143
2028年	1.7199	2029年	1.7742	2030年	1.7803	2031年	1.7868	2032年	1.7863	2033年	1.7401
2034年	1.7380	2035年	1.7071	2036年	1.6776	2037年	1.6602	2038年	1.6694	2039年	1.6811
2040年	1.6975	2041年	1.6766	2042年	1.5367	2043年	1.3308	2044年	0.9099	2045年	0.9068
2046年	0.9037	2047年	0.9006	2048年	0.8975	2049年	0.9337	2050年	0.9306	2051年	0.9275
2052年	0.4630	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.84										
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)	28.1528	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								1.46	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)	15.4700	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								2.66	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)	28.1528	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								1.46	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)	15.4700	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金								2.66	

项目1

项目名称	临江市中朝贸易产业园基础设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.4300										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	项目总占地面积80786.00m <sup>2</sup> ，总建筑面积63665.00m <sup>2</sup> ，其中地上建筑面积为62365.24m <sup>2</sup> ，地下建筑面积1299.76m <sup>2</sup> 。建设内容包括：厂房3栋、库房3栋、冷库1栋、锅炉房1座、动力站1栋、门卫2栋、综合办公楼1栋、生活楼1栋、消防水池1个、蓄水池1个、垃圾站1座、污水处理站1个和污水池1个，并建设相关配套基础设施等。										
项目建设期	2021年到2023年										
项目运营期	2024年到2053年										
本项目拟的发行债券期限	20年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	7.7542										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	2.7542										
专项债券融资（亿元）	5.0000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	3.0000	1.5300	0.4700	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
<b>债券存续期内总收益（亿元）</b>				<b>17.1172</b>							
<b>债券存续期内分年收益（亿元）</b>											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.4903	2025年	0.5555	2026年	0.6206	2027年	0.6206
2028年	0.6206	2029年	0.6358	2030年	0.6358	2031年	0.6358	2032年	0.6358	2033年	0.5866
2034年	0.5838	2035年	0.5838	2036年	0.5838	2037年	0.5838	2038年	0.5877	2039年	0.6069
2040年	0.6027	2041年	0.5985	2042年	0.5930	2043年	0.5876	2044年	0.6083	2045年	0.6054
2046年	0.6026	2047年	0.5997	2048年	0.5969	2049年	0.6193	2050年	0.6165	2051年	0.6136
2052年	0.3061	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>				<b>2.21</b>							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				9.3998	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.82	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				5.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.42	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				9.3998	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.82	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				5.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.42	

项目收益预测依据

1. 项目收入

项目收入主要为厂房租赁收入、产品展示大厅租赁收入以及员工宿舍租赁收入。

1) 厂房租赁收入

根据项目可研报告, 本项目出租厂房117884.32平方米, 根据项目租金调查情况说明及本项目实际情况考虑, 厂房租赁单价为1.40元/平方米/天, 每五年增长5%。经测算, 基础年度厂房租赁收入为6,023.89万元, 债券存续期间厂房租赁收入合计191,531.58万元。

2) 产品展示大厅租赁收入

根据项目可研报告, 本项目出租产品展示大厅11108.54平方米, 根据项目租金调查情况说明及本项目实际情况考虑, 产品展示大厅租赁单价为2.19元/平方米/天, 每五年增长5%。经测算, 基础年度产品展示大厅租赁收入为887.96万元, 债券存续期间产品展示大厅租赁收入合计28,232.94万元。

3) 员工宿舍租赁收入

根据项目可研报告, 本项目出租员工宿舍16560.00平方米, 根据项目租金调查情况说明及本项目实际情况考虑, 员工宿舍租赁单价为0.68元/平方米/天, 每五年增长5%。经测算, 基础年度员工宿舍租赁收入为411.02万元, 债券存续期间员工宿舍租赁收入合计13,068.40万元。

按照运营期第一年出租比例为80%, 之后每年递增10%, 运营期第3年满负荷运营进行估算。经计算白山市CPI(居民消费价格总指数)平均增长率1.92%, 考虑地区经济发展趋势及谨慎性原则, 本项目计划按每五年增长5%计算。成本与收入应配比计算, 也按每五年增长5%计算。

(1) 经营成本

根据《临江市中朝贸易产业园基础设施建设项目可行性研究报告》, 本项目运营过程中无原材料消耗, 燃料动力费由承租企业自行承担, 本项目与预期的租赁收入相关支出包括: 工资及福利费、修理费、更新重置费、其他管理费用等。考虑成本与收入应配比计算, 成本也按每五年5.00%递增计算。

1) 工资及福利费

本项目劳动定员30人, 平均工资标准为3.60万元/年, “五险一金”按年工资的35.60%计算, 福利费按年工资的14.00%计算, 每五年5.00%递增计算。基础年度工资及福利费为161.57万元, 债券存续期内工资及福利费共计5,188.17元。

2) 修理费

根据《建设项目经济评价方法与参数(第三版)》, 项目修理费应以固定资产原值为基数, 取一定的比例, 以本项目特点, 固定资产原值为67,004.98万元, 修理费按固定资产的0.20%计算, 每五年5.00%递增计算。基础年度修理费为134.01万元, 债券存续期内修理费共计4,301.23万元。

3) 更新重置费

本项目考虑运营期内设备、管网损坏, 拟按初始设备购置费418.00万元增加更新重置费, 更新重置费在2033年至2037年分五年均匀分摊计算, 平均每年83.60万元。

4) 其他管理费用

依据《市政公用设施建设项目经济评价方法与参数》规定, 其他管理费按人员工资及福利费和修理费之和的5%计算。基础年度其他管理费用为15.52万元, 债券存续期内其他管理费用共计474.48万元。

项目2

项目名称	临江国际冷链物流产业园区基础设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	2.5700										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	项目总用地89500.00m <sup>2</sup> ，总建筑面积82201.00m <sup>2</sup> ，其中：冷库建筑面积47704.00m <sup>2</sup> （地上冷库年储存能力2.60万吨，地下常温库年储存能力1.50万吨）。加工车间建筑面积22820.00m <sup>2</sup> ，展品展示中心建筑面积8568.00m <sup>2</sup> ，服务用房建筑面积2084m <sup>2</sup> ，及辅助用房建筑面积1025.00m <sup>2</sup> ，新建消防水池1座有效容积900.00m <sup>3</sup> ，生活水池1座有效容积900.00m <sup>3</sup> ，绿化面积11778.20m <sup>2</sup> ，道路及停车场硬化面积26220.80m <sup>2</sup> 。同时建设室外管网及购置相应设备。										
项目建设期	2021年到2023年										
项目运营期	2023年到2042年										
本项目拟的发行债券期限	20年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	5.0414										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	1.5414										
专项债券融资（亿元）	3.5000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	2.8700	0.6300	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
<b>债券存续期内总收益（亿元）</b>				<b>8.7756</b>							
<b>债券存续期内分年收益（亿元）</b>											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.2493	2025年	0.2841	2026年	0.3189	2027年	0.3189
2028年	0.3189	2029年	0.3361	2030年	0.3361	2031年	0.3361	2032年	0.3361	2033年	0.3361
2034年	0.3483	2035年	0.3119	2036年	0.2894	2037年	0.2792	2038年	0.2792	2039年	0.2961
2040年	0.3120	2041年	0.3007	2042年	0.2936	2043年	0.2893	2044年	0.3017	2045年	0.3014
2046年	0.3011	2047年	0.3009	2048年	0.3006	2049年	0.3144	2050年	0.3141	2051年	0.3139
2052年	0.1569	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>				<b>1.74</b>							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				6.2968	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.39	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				3.5000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.51	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				6.2968	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.39	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				3.5000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.51	

项目收益预测依据

本项目收入主要为冷库出租收入、常温库出租收入、产品展示中心出租收入、服务用房出租收入、加工车间出租收入。根据项目单位提供的《临江国际冷链物流产业园区基础设施建设项目租赁合同》确定：

- (1) 冷库出租单价为2.10元/m<sup>2</sup>/日；
- (2) 常温库出租单价为1.00元/m<sup>2</sup>/日；
- (3) 产品展示中心出租单价为1.30元/m<sup>2</sup>/日；
- (4) 服务用房出租单价为1.30元/m<sup>2</sup>/日；
- (5) 加工车间出租单价为1.20元/m<sup>2</sup>/日。

本项目成本费用主要包括：燃料及动力费、工资及福利费、修理费、其他管理费用等。

燃料动力费

燃料动力费主要为电费。根据《吉林省物价局关于合理调整电价结构有关事项的通知》（吉省价格〔2017〕142号），本项目工作电源从10kV市电网引入，故按一般工业用电1~10千伏确定单价为0.8714元/千瓦时；

### 项目3

项目名称	白城市城市供热一城一网互联互通工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.0000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	项目建成后，总供热面积为2000万平方米，最大供热负荷为1129.48MW。现有供热面积1780万平方米，新增供热面积220万平方米。新建供热管网5公里（管沟长度），改造供热管网4.5公里（管沟长度）。										
项目建设期	2022年到2023年										
项目运营期	2024年到2043年										
本项目拟的发行债券期限	20年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	2.3761										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	0.5361										
专项债券融资（亿元）	1.8400										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	1.0000	0.8400	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
<b>债券存续期内总收益（亿元）</b>				<b>4.4734</b>							
<b>债券存续期内分年收益（亿元）</b>											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0883	2025年	0.1678	2026年	0.2349	2027年	0.2454
2028年	0.2454	2029年	0.2409	2030年	0.2409	2031年	0.2409	2032年	0.2409	2033年	0.2409
2034年	0.2362	2035年	0.2362	2036年	0.2362	2037年	0.2362	2038年	0.2362	2039年	0.2293
2040年	0.2252	2041年	0.2212	2042年	0.2171	2043年	0.2131	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>				<b>1.88</b>							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				3.3378	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.34
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				1.8400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.43
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				3.3378	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.34
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				1.8400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.43
项目收益预测依据				依据可行性研究报告项目建成后新增居民供热面积为139.50万平方米，新增非居民供热面积为80.50万平方米。依据白城市发展和改革委员会公布的《关于白城市区2013年至2014年供热期供热价格及有关事宜的函》（白发改价函字[2013]39号），执行价格为居民住宅供热价格每平方米26.00元，非居民住宅供热价格每平方米35.50元。							

项目4

项目名称	和龙市光东村农业融合产业园项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.0000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	项目规划区域位于和龙市东城镇，串联整个光东村。规划占地面积73171.35平方米，项目总建筑面积26506.43平方米，其中实训中心1栋，面积3700平方米；教学实验楼1栋，面积5979.95平方米；交易中心展厅1栋，面积1219.42平方米；生活服务中心1栋，面积3066.9平方米；学生公寓楼2栋，面积7506.29平方米；人才公寓及配套建筑，面积3776.09平方米；门卫室5栋，面积150.04平方米；农业观光区公厕，面积100平方米；设备管理用房2栋，面积1007.74平方米。										
项目建设期	2021年到2023年										
项目运营期	2024年到2043年										
本项目拟的发行债券期限	20年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	2.1628										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	0.7328										
专项债券融资（亿元）	1.4300										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	1.0000	0.4300	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
<b>债券存续期内总收益（亿元）</b>				<b>2.8687</b>							
<b>债券存续期内分年收益（亿元）</b>											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.1417	2025年	0.1417	2026年	0.1417	2027年	0.1417
2028年	0.1417	2029年	0.1533	2030年	0.1532	2031年	0.1532	2032年	0.1532	2033年	0.1532
2034年	0.1504	2035年	0.1473	2036年	0.1473	2037年	0.1473	2038年	0.1462	2039年	0.1358
2040年	0.1524	2041年	0.1493	2042年	0.1461	2043年	0.0723	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>				<b>1.33</b>							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				2.5626	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.12		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				1.4300	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.01		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				2.5626	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.12		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				1.4300	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.01		

项目收益预测依据

本项目收益来源主要为交易中心展厅、和龙市现代农业技术实训基地设施租赁、和龙市农业技术人才交流服务中心，充电桩和停车位收入。确定本项目初始价格暂定如下交易中心展厅出租价格暂定584元/m<sup>2</sup>/年、和龙市现代农业技术实训基地设施出租价格暂定600.00元/m<sup>2</sup>/年，和龙市农业技术人才交流服务中心出租价格584元/m<sup>2</sup>/年。充电桩96,360.00元/年/个（充电桩功率为50kW，充电每kWh收费按1.1元计算，充电桩利用率按60%考虑，日充电时间按8h计算，每个充电桩年充电收入=50\*1.1\*8\*0.6\*365=96360元），停车位5,256.00元/年/个（按每日出租8小时，每小时收费3元，利用率按60%考虑，每个车位年收入=8\*3\*0.6\*365=5256元）经初步测算，债券存续期内项目收入合计为39317.26万元（2043年收入按照半年计算）

项目5

项目名称	永吉隧道装备制造产业园建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.7500										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	<p>根据初步设计报告，本项目总占地面积44757平方米，总建筑面积37325.79平方米。其中：地上建筑面积34778.11平方米，地下建筑面积2547.68平方米，共建设10栋建筑。主要建设标准化厂房、生产实验楼、餐厅宿舍楼、安检及门卫等，并配套建设相关附属工程。</p> <p>其中：新建标准化厂房5栋，每栋1层，总建筑面积15919.48平方米；新建生产实验楼1栋，6层，总建筑面积16055.63平方米(含地下建筑面积2547.68平方米)；新建餐厅宿舍楼1栋，5层，总建筑面积5286.55平方米；新建门卫2栋，每栋1层，总建筑面积42.40平方米；新建安检1栋，1层，建筑面积21.73平方米。</p>										
项目建设期	2021年到2023年										
项目运营期	2024年到2042年										
本项目拟的发行债券期限	20年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	2.7317										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	0.7317										
专项债券融资（亿元）	2.0000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	2.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
<b>债券存续期内总收益（亿元）</b>			<b>4.2567</b>								
<b>债券存续期内分年收益（亿元）</b>											
2022年	0.0000	2023年	0.1060	2024年	0.2121	2025年	0.2121	2026年	0.2206	2027年	0.2206
2028年	0.2206	2029年	0.2296	2030年	0.2296	2031年	0.2296	2032年	0.2224	2033年	0.2183
2034年	0.2183	2035年	0.2272	2036年	0.2272	2037年	0.2272	2038年	0.2343	2039年	0.2299
2040年	0.2255	2041年	0.2309	2042年	0.1144	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>			<b>1.56</b>								
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			3.5840	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.19	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			2.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.13	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）			3.5840	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.19	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）			2.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.13	
项目收益预测依据			测算依据主要参考目前租赁费价格并综合考虑本项目的实际特点确定。								

项目6

项目名称	长春市绿园区智能装配产业园（标准厂房）项目											
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.8500											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000											
项目简要描述	项目规划占地面积57902m <sup>2</sup> ，项目总建筑面积46166.68m <sup>2</sup> ，其中工业厂房6栋，面积33275m <sup>2</sup> ；综合楼1栋，建筑面积12891.68m <sup>2</sup> ，其中地上部分面积9348.5m <sup>2</sup> ，地下部分面积3543.18m <sup>2</sup> 。											
项目建设期	2021年到2023年											
项目运营期	2024年到2043年											
本项目拟的发行债券期限	20年											
债券存续期内项目总投资（亿元）	2.2921											
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	0.5921											
专项债券融资（亿元）	1.7000											
其他债务融资（亿元）	0.0000											
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>												
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度			
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.4500	0.8500	0.4000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
<b>债券存续期内总收益（亿元）</b>				<b>3.6140</b>								
<b>债券存续期内分年收益（亿元）</b>												
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.1514	2025年	0.1564	2026年	0.1616	2027年	0.1670	
2028年	0.1726	2029年	0.1785	2030年	0.1847	2031年	0.1912	2032年	0.1980	2033年	0.2051	
2034年	0.2010	2035年	0.2007	2036年	0.1938	2037年	0.1865	2038年	0.1858	2039年	0.1831	
2040年	0.1796	2041年	0.1760	2042年	0.1725	2043年	0.1686	2044年	0.0000	2045年	0.0000	
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>				<b>1.58</b>								
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				2.9719	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.22		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				1.7000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.13		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				2.9719	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.22		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				1.7000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.13		
项目收益预测依据				<p>本项目产生的收益主要来源为厂房和综合楼租赁收入、财政补助收入构成。债券存续期内共预计项目收入合计为47,401.71万元。厂房租赁含税价格按260.00元/m<sup>2</sup>/年，预计综合楼租赁含税价格390.00元/m<sup>2</sup>/年。</p> <p>厂房面积33,275m<sup>2</sup>，按全部出租计算；综合楼9,148.50m<sup>2</sup>（建筑面积9,348.50m<sup>2</sup>，考虑其中200m<sup>2</sup>自用，用于园区管理用房，其余全部出租）。根据《关于长春市绿园区智能装配产业园（标准厂房）项目实行财政补贴承诺》对本项目运营成本给予补贴，每年补贴700.00万元，债券存续期累计补贴14,000.00万元。</p>								