

债券基本信息

债券名称	2022年吉林省政府专项债券（三十七期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备 <input type="checkbox"/> 棚户区改造 <input checked="" type="checkbox"/> 交通基础设施 <input type="checkbox"/> 政府收费公路 <input checked="" type="checkbox"/> 铁路 <input type="checkbox"/> 轨道交通 <input type="checkbox"/> 城市停车场 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施 <input checked="" type="checkbox"/> 能源 <input type="checkbox"/> 农林水利 <input checked="" type="checkbox"/> 生态环保 <input checked="" type="checkbox"/> 城镇污水垃圾处理 <input type="checkbox"/> 其他 <input checked="" type="checkbox"/> 民生服务 <input type="checkbox"/> 职业教育 <input type="checkbox"/> 托幼 <input type="checkbox"/> 其他教育项目 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗 <input checked="" type="checkbox"/> 养老 <input type="checkbox"/> 其他民生服务 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造 <input checked="" type="checkbox"/> 新型基础设施 <input type="checkbox"/> 扶贫 <input type="checkbox"/> 乡村振兴 <input type="checkbox"/> 文化旅游 <input type="checkbox"/> 其他
计划发行额(亿元)	8.8000	债券期限	30年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	1.0900	招标/承销日	2022-08-30
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

项目总体信息

对应项目数量(个)	13										
债券存续期内项目总投资(亿元)	822.6484										
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	726.4084										
专项债券融资(亿元)	88.2400										
其他债务融资(亿元)	8.0000										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.0000	3.9000	10.2800	34.5400	38.6200	0.9000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	8.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益(亿元)	270.4351										
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2022年	0.7210	2023年	1.8931	2024年	5.6729	2025年	12.5888	2026年	6.6740	2027年	7.0431
2028年	7.2890	2029年	7.5187	2030年	7.5765	2031年	7.5858	2032年	7.5971	2033年	7.7237
2034年	7.8920	2035年	7.8942	2036年	7.8072	2037年	7.6973	2038年	7.9314	2039年	7.9699
2040年	8.2453	2041年	8.2366	2042年	8.8030	2043年	8.9938	2044年	9.1623	2045年	9.0468
2046年	8.9802	2047年	8.9196	2048年	9.0179	2049年	9.1674	2050年	9.4034	2051年	16.8442
2052年	16.4218	2053年	11.5202	2054年	0.3960	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.33										
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)	180.7467	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								1.50	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)	88.2400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								3.06	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)	180.7467	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								1.50	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)	88.2400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金								3.06	

项目1

项目名称		松原石化园区精细化工产业园基础设施建设项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.2800									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		总建筑面积 22906 m ² 。建设标准化厂房 8 栋，建筑面积 11678 m ² ；建设甲类库房 1 栋，建筑面积 540.00 m ² ；建设罐区泵房 1 栋，建筑面积 48 m ² ；机电仪修楼 1 栋，建筑面积 10640 m ² 。									
项目建设期		2022年到2022年									
项目运营期		2023年到2052年									
本项目拟的发行债券期限		30年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		1.4530									
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）		0.3730									
专项债券融资（亿元）		1.0800									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	1.0800	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）				2.7955							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0751	2024年	0.0776	2025年	0.0776	2026年	0.0776	2027年	0.0776
2028年	0.0864	2029年	0.0864	2030年	0.0864	2031年	0.0864	2032年	0.0864	2033年	0.0939
2034年	0.0928	2035年	0.0928	2036年	0.0928	2037年	0.0928	2038年	0.1008	2039年	0.1008
2040年	0.1008	2041年	0.1008	2042年	0.1008	2043年	0.1059	2044年	0.1049	2045年	0.1039
2046年	0.1029	2047年	0.1019	2048年	0.1104	2049年	0.1094	2050年	0.1084	2051年	0.1074
2052年	0.0537	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.92							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				2.0969	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.33
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				1.0800	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.59
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				2.0969	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.33
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				1.0800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.59

项目收益预测依据

本项目收益来源主要为标准化厂房租赁、甲类库房租赁及机电仪修楼租赁收入；根据项目租赁协议，从运营期第一年开始按满负荷的计算。标准化厂房可租赁面积为11678m²，甲类库房可租赁面积为540m²，机电仪修楼可用于出租面积为10640m²；根据市场调研、查询松原市地区和周边地区近三年历史出租信息，同时参考项目单位与吉林升元新材料有限公司签订的意向性租赁协议，确定本项目标准化厂房基准年租赁价格为480.00元/m²/年；甲类库房基准年租赁价格为400.00元/m²/年；机电仪修楼基准年租赁价格为500.00元/m²/年。本项目运营主要是对外出租，仅需定期维护管理，因与松原市石化园区标准化厂房及研发中心在同一区域，所以维护管理由该项目人员负责，不用另行增加人员。本项目运营成本主要为燃料及动力费、修理费及其他管理费用。债券存续期内，项目收入42,501.74万元，项目成本4,189.35万元，相关税费9978.48万元，项目收益28,333.91万元。

项目2

项目名称		松原石化园区精细化工产业园基础设施建设项目（二期）									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.5300									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		项目建设地点位于松原石化园区内，规划总用地面积76077.457m ² ，标准化厂房、库房、罐区泵房及营销中心总建筑面积19292.00m ² 。主要建设标准化厂房、甲类库房、罐区泵房以及营销中心，并配套建设给排水、采暖、供电、燃气、绿化、道路、围墙及大门等设施。									
项目建设期		2022年到2022年									
项目运营期		2023年到2052年									
本项目拟的发行债券期限		30年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		1.0423									
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）		0.2123									
专项债券融资（亿元）		0.8300									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.8300	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）		1.9866									
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0696	2024年	0.0696	2025年	0.0696	2026年	0.0696	2027年	0.0696
2028年	0.0709	2029年	0.0709	2030年	0.0709	2031年	0.0709	2032年	0.0709	2033年	0.0691
2034年	0.0653	2035年	0.0653	2036年	0.0653	2037年	0.0653	2038年	0.0669	2039年	0.0669
2040年	0.0669	2041年	0.0669	2042年	0.0669	2043年	0.0681	2044年	0.0673	2045年	0.0664
2046年	0.0656	2047年	0.0647	2048年	0.0651	2049年	0.0643	2050年	0.0634	2051年	0.0626
2052年	0.0313	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总投资/项目总投资		1.91									
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		1.6990	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.17	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		0.8300	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.39	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）		1.6990	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.17	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）		0.8300	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.39	
项目收益预测依据		标准化厂房可出租面积为8064m ² ；甲类库房可出租面积为540m ² ；营销中心可出租面积为10640m ² 。项目建成运营后第一年出租率达到100%。根据市场调研、分类信息网站（58同城网）等了解松原市周边同类建筑物租金价格，结合产业园区区域位置及开发区配套条件等因素，同时参考项目单位与松原天骄化工有限公司签订的意向性租赁协议，出于谨慎性原则，确定本项目标准化厂房年租赁价格为480.00元/m ² /年，甲类库房年租赁价格为400.00元/m ² /年，营销中心年租赁价格为520.00元/m ² /年。									

项目3

项目名称	中韩（长春）国际合作示范区国际文教科技产业园项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.5000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	<p>项目拟建于中韩（长春）国际合作示范区内，位于中韩乙五街以西、仁德大街以东、中韩乙一路以北、中韩丙一路以南。长春市通过建设国际文教科技产业园区，支持中外科研机构共建联合实验室、技术实验示范基地和科技示范园区，在加快示范区科技成果转化和促进人才培养的同时，还能够打造具有国际竞争力的对外开放平台，进而在示范区建成集合作科研、教育培训、产业研究、高科技企业孵化等产学研一体的完整产业链，为示范区注入发展活力。项目总建筑面积653436.24平方米。主要建设包括1#-3#研发楼20635.00平方米、1#-2#配套公寓19632.00平方米、综合楼43310.00平方米、行政办公楼23940.00平方米、科技类18296.00平方米、国际楼17160.00平方米、4#研发楼18467.00平方米、1#-10#实训楼86211.00平方米、专业实验组团52000.00平方米、基础实验组团24040.00平方米、工程训练中心6000.00平方米、汽车检测线1021.00平方米、附属医院4400.00平方米、国际交流中心28000.00平方米、3#-12#配套公寓225000.00平方米、1#、2#活动中心22960.00平方米、1#-3#食堂24880.00平方米、1#、2#浴池2166.00平方米、商业街3056平方米、主门1318.00平方米、南门302.00平方米、北门151.00平方米、东门151.00平方米、医院大门151.00平方米、综合体育馆6958.00平方米、南区体育场看台4000.00平方米；场区部分包括运动场：标准400米运动场2块；室外篮球场、排球场、网球场等20块共计41650平方米；人工湖（湖底、驳岸、排水渠）共计36000.00平方米；景观350000.00平方米；园区道路、广场及停车场、围墙等共计400000.00平方米；管网3000米及场区监控及照明灯工程。</p>										
项目建设期	2020年到2023年										
项目运营期	2023年到2053年										
本项目拟的发行债券期限	30年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	35.8128										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	10.6128										
专项债券融资（亿元）	25.2000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	2.0000	0.0000	12.5000	10.7000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内总收益（亿元）		103.7307									
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.9654	2024年	2.4528	2025年	2.6886	2026年	2.9244	2027年	2.9244
2028年	3.0423	2029年	3.0423	2030年	3.0423	2031年	3.0423	2032年	3.0423	2033年	3.1660
2034年	3.1660	2035年	3.1675	2036年	3.1675	2037年	3.1675	2038年	3.3993	2039年	3.2976
2040年	3.2976	2041年	3.2976	2042年	3.8337	2043年	4.0254	2044年	4.0254	2045年	3.9252
2046年	3.8991	2047年	3.8730	2048年	3.9903	2049年	3.9642	2050年	4.2267	2051年	3.8913
2052年	3.8913	2053年	3.8913	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资		2.90									

债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	51.3047	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	2.02
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	25.2000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	4.12
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	51.3047	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	2.02
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	25.2000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	4.12
项目收益预测依据	<p>根据市场调研、查询长春市周边地区办公楼及经营用地出租信息，长春市区内的一般地段服务用房出租单价。长春市南关区恒丰国际1.79元/m²/天、伟峰资讯中心2.10元/m²/天、环球广场1.71元/m²/天、中懋天地2.08元/m²/天。结合中韩国际文教科技产业园内建筑功能布局和建造成本及未来出租对象定位，考虑产业园区的区域位置及配套条件等因素，同时考虑到地理位置及谨慎性原则，取上表列示地段最低值1.69元/m²/天，以年为单位换算为616.85元/m²/年，为方便计算，服务用房（即办公研发建筑，共608724平方米）出租单价取整数600元/m²/年，年租金收入36523.44万元；配套物业管理费方面，依据市场调研，经营性物业是服务性用房物业管理费的两倍，依据上表市场调研情况，综合单价暂定18元/平方米/年，年收入1182.51万元；广告费依据长春市宽城区广告单价调研基本均在2.5万元/个/年，依据保守测算原则，暂定广告费单价为2万/个/年，共200个，年收入400万元；经营类项目（49226平方米）出租单价根据经营项目不同暂定为800-900元/平方米/年，年收入4997.68万元；本项目周边可参考的项目收入主要为长德智能装备产业园，根据相关租赁合同显示，该产业园建筑面积2902平方米，厂房月租金为每平米50元，合计月租金14.51万元；园区内停车位1643个，车位租金每年每个0.6万元，合计车位租金985.80万元；园区内广告牌300个，租金每年每个3万元，合计广告牌租金900万元。可见本项目周边价格略高于所列示的长春市宽城区及南关区。因此本项目收入测算使用市区内平均数据较为保守，具备一定的合理性；综上，本项目办公研发类出租每年收益预计36523.44万元，经营性项目出租每年收益预计4997.68万元，物业管理服务自主经营每年预计收益为1182.51万元，广告收入每年预计收益为400万元，其中根据市场预测，预计2035年广告费整体增加5%。根据长春市“十三五”期间（即2016-2020年）GDP增长率为7.80%、8.00%、7.20%、3.00%、3.60%，平均为5.92%，本次收入按照5%（约为长春市GDP平均增长率的80%）的增速计算收入价格的增长，按照运营期每5年增幅一次计算。</p> <p>项目所有外购燃料及动力费价格均以现行市场价格为基础，本项目采用出租方式经营，本项目采暖27元每平方米，电力0.56元每度，出租部分费用由使用者自理，本项目停车场出租部分的电费、物业管理服务人员办公场地的水费、电费、供热费、燃气费、维护费等使用电费部分在本项目外购原材料及燃动力费中计取；管理人员50人左右，管理及安保、保洁人员每年工资福利费为3万元/人/年考虑，则每年工资福利为达产年150万元/年计算；本项目年修理费用按达产年100万元/年计算；其他管理费用及经营费用均按收入0.5%计取，合计数按达产年431.04万元/年计算。税金及附加包括所得税、增值税、城市维护建设税、教育费附加税、地方教育附加、印花税、房产租赁税、土地使用税。增值税中，房屋租赁服务税率为9%，物业费广告费税率为6%，燃料动力费增值税暂按9%测算，修理费增值税税率为6%。附加税中，城市维护建设税为增值税的7%，教育费附加税为增值税的3%，地方教育费附加税为增值税的2%。房产税从租计征，税率12%；土地税暂按2元/平方米测算；印花税按0.1%测算；所得税税率为25%。达产年税金约12778.67万元。</p>		

项目4

项目名称		图们边境经济合作区精细化工产业园标准化厂房及配套基础设施建设项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.4000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		本项目建设地点位于项目建设地点位于图们市石岬镇，项目园区新建建筑有：厂房、危化品停车场、铁东区桥梁工程、铁东区道路工程、智能监测监控及智慧平台、铁西区管网及附属部分。									
项目建设期		2021年到2023年									
项目运营期		2024年到2053年									
本项目拟的发行债券期限		30年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		10.0805									
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）		1.8805									
专项债券融资（亿元）		8.2000									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	3.7000	0.4000	4.1000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）			21.3797								
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.3707	2025年	0.4067	2026年	0.4426	2027年	0.4786
2028年	0.5146	2029年	0.6124	2030年	0.6423	2031年	0.6723	2032年	0.6723	2033年	0.6723
2034年	0.7320	2035年	0.7320	2036年	0.7320	2037年	0.7320	2038年	0.7320	2039年	0.7984
2040年	0.7984	2041年	0.7984	2042年	0.7984	2043年	0.7947	2044年	0.8622	2045年	0.8538
2046年	0.8453	2047年	0.8369	2048年	0.8284	2049年	0.9017	2050年	0.8932	2051年	0.8848
2052年	0.8763	2053年	0.4641	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资			2.12								
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		16.8218	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.27		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		8.2000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.61		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）		16.8218	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.27		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）		8.2000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.61		
项目收益预测依据		项目收益与融资自求平衡方案									

项目5

项目名称		和龙边合区承接东部产业转移孵化器建设项目（一期）										
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.4000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0.0000										
项目简要描述		本项目建设地点位于和龙市南坪镇边合区。项目总占地面积293222.07m ² ，总建筑面积354124.93m ² 。项目设置六大板块。吉地科技产业园、粤港澳服装产业园、宏晟服装服饰产业园、阿尔本服装科技产业园、综合服务中心、体育馆并配套相关设施。										
项目建设期		2021年到2023年										
项目运营期		2024年到2053年										
本项目拟的发行债券期限		30年										
债券存续期内项目总投资（亿元）		12.8787										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）		3.0787										
专项债券融资（亿元）		9.8000										
其他债务融资（亿元）		0.0000										
项目分年融资计划（亿元）												
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度			
专项债券融资	0.0000	1.9000	0.0000	3.9000	4.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内总收益（亿元）				24.7387								
债券存续期内分年收益（亿元）												
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.4702	2025年	0.5112	2026年	0.5933	2027年	0.6753	
2028年	0.7574	2029年	0.8362	2030年	0.8362	2031年	0.8362	2032年	0.8362	2033年	0.8362	
2034年	0.9232	2035年	0.9232	2036年	0.9022	2037年	0.8197	2038年	0.8124	2039年	0.7395	
2040年	0.8855	2041年	0.8768	2042年	0.8768	2043年	0.8751	2044年	0.9405	2045年	0.9326	
2046年	0.9246	2047年	0.9167	2048年	0.9088	2049年	0.9793	2050年	0.9665	2051年	0.9441	
2052年	0.9364	2053年	0.4661	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	
债券存续期内项目总投资/项目总投资				1.92								
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				20.2184	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.22		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				9.8000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.52		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				20.2184	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.22		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				9.8000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.52		
项目收益预测依据				项目可经营规模情况为宿舍可出租面积113099.41m ² ，厂房及仓库出租面积200370.81m ² ，综合服务中心可出租面积17790.00m ² ，餐厅可出租面积为10909.25m ² 。根据市场调研、查询和龙市地区和周边地区近三年历史出租信息，由于和龙市市场资源有限，部分信息并未对外公开，故本项目参考延边地区及长春市同类租赁项目，同时参考项目租赁协议，确定本项目初始价格暂定如下：宿舍出租价格暂定219.00元/m ² /年、厂房及仓库出租价格暂定292.00元/m ² /年，综合服务中心出租价格328.50元/m ² /年，餐厅出租价格暂定为292.00元/m ² /年。								

项目6

项目名称		东丰县鹿鸣谷养老服务中心建设项目									
项目类型（一级）		民生服务									
项目类型（二级）		养老									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.4000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		项目主要对东丰县鹿鸣谷养老服务中心进行建设，总用地面积77,401.15m ² ，总建筑面积61,625.00m ² 。项目建成后床位为1,450张，其中：失能床位500床，半失能床位500张，自理床位450张。									
项目建设期		2022年到2024年									
项目运营期		2025年到2054年									
本项目拟的发行债券期限		30年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		3.9737									
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）		0.8137									
专项债券融资（亿元）		3.1600									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	1.2000	1.3600	0.6000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）		7.6189									
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.1631	2026年	0.1968	2027年	0.2304
2028年	0.2304	2029年	0.2304	2030年	0.2476	2031年	0.2476	2032年	0.2476	2033年	0.2476
2034年	0.2476	2035年	0.2658	2036年	0.2658	2037年	0.2474	2038年	0.2474	2039年	0.2474
2040年	0.2667	2041年	0.2667	2042年	0.2851	2043年	0.2851	2044年	0.2851	2045年	0.2942
2046年	0.2887	2047年	0.2853	2048年	0.2820	2049年	0.2787	2050年	0.2920	2051年	0.2887
2052年	0.2854	2053年	0.2826	2054年	0.0900	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.92									
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		6.5637		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.16	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		3.1600		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.41	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）		6.5637		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.16	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）		3.1600		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.41	
项目收益预测依据		本项目主要收入为失能床位收入、半失能床位收入及自理床位收入（包括床位费、护理费等），本项目收入主要依据《东丰县养老市场尽调分析报告》。成本方面，主要包括外购燃料及动力费、工资及福利费、修理费、更新重置费、其他费用等。考虑时间与风险因素，采用近5年平均增速测算。									

项目7

项目名称		通化市二道江区净源污水处理厂 改造扩建工程										
项目类型（一级）		生态环保										
项目类型（二级）		城镇污水垃圾处理										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.1000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0.0000										
项目简要描述		项目建设内容主要为：项目分二期建设，一期为改造工程，二期为扩建工程 一期工程主要将现有8000m ³ /d的处理规模提升到12000m ³ /d，更换沉砂器，更换原排砂管线，将原调节池改为缺氧池，更换滗水器，将过滤罐去掉改为滤布滤池工艺，更换污泥池出水堰，将污泥提升至二期新建的脱水机房进行污泥脱水；改造加药加氯间为两期共用，更换中控系统及在线监测设备，更换相关配套设备等。二期工程将新增8000m ³ /d的处理规模，主要建设与污水处理工艺相关的建筑配套用房并配置工艺设备。										
项目建设期		2022年到2023年										
项目运营期		2022年到2052年										
本项目拟的发行债券期限		30年										
债券存续期内项目总投资（亿元）		0.8054										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）		0.1654										
专项债券融资（亿元）		0.6400										
其他债务融资（亿元）		0.0000										
项目分年融资计划（亿元）												
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度			
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.6400	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内总收益（亿元）		2.1026										
债券存续期内分年收益（亿元）												
2022年	0.0000	2023年	0.0365	2024年	0.0538	2025年	0.0587	2026年	0.0640	2027年	0.0671	
2028年	0.0671	2029年	0.0671	2030年	0.0671	2031年	0.0671	2032年	0.0703	2033年	0.0703	
2034年	0.0703	2035年	0.0703	2036年	0.0703	2037年	0.0738	2038年	0.0738	2039年	0.0738	
2040年	0.0738	2041年	0.0738	2042年	0.0775	2043年	0.0775	2044年	0.0769	2045年	0.0762	
2046年	0.0756	2047年	0.0789	2048年	0.0783	2049年	0.0777	2050年	0.0770	2051年	0.0764	
2052年	0.0617	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	
债券存续期内项目总收益/项目总投资		2.61										
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		1.2716	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.65		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		0.6400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							3.29		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）		1.2716	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.65		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）		0.6400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							3.29		
项目收益预测依据		污水处理费收费标准：根据《关于落实国家污水处理收费标准政策及有关问题的通知》（通市发改发〔2017〕91号），居民生活污水处理费为每吨0.95元，非居民污水处理费为每吨1.4元。										

项目8

项目名称		吉林省沈阳至白河铁路工程既有通化站外迁工程									
项目类型（一级）		交通基础设施									
项目类型（二级）		铁路									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		1.1300									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0.2800									
项目简要描述		通化地区客运系统、客机整备和客车整备外迁至通化西站，货运系统外迁至二密河站，地区解编技术作业和货机整备外迁至桃园村站。改建梅集线、通灌线，新建官桃联络线。									
项目建设期		2020年到2023年									
项目运营期		2024年到2054年									
本项目拟的发行债券期限		30年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		25.4095									
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）		0.8095									
专项债券融资（亿元）		16.6000									
其他债务融资（亿元）		8.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	5.5000	4.5000	6.6000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	8.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）		47.7650									
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.6400	2023年	0.6600	2024年	0.6800	2025年	6.8850	2026年	0.6800	2027年	0.6800
2028年	0.6800	2029年	0.6800	2030年	0.6800	2031年	0.6800	2032年	0.6800	2033年	0.6800
2034年	0.6800	2035年	0.6800	2036年	0.6800	2037年	0.6800	2038年	0.6800	2039年	0.6800
2040年	0.6800	2041年	0.6800	2042年	0.6800	2043年	0.6800	2044年	0.6800	2045年	0.6800
2046年	0.6800	2047年	0.6800	2048年	0.6800	2049年	0.6800	2050年	0.6800	2051年	8.5000
2052年	8.2000	2053年	5.2000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.88									
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		33.5656	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.42	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		16.6000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.88	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）		33.5656	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.42	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）		16.6000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.88	
项目收益预测依据		根据《关于沈阳至白河既有通化站外迁工程项目地方政府专项债券本息列入政府性基金预算的报告》，以及《通化市人大常委会关于沈阳至白河既有通化站外迁工程项目地方政府专项债券本息列入政府性基金预算的决议》（通人常委会【2020】26号）									

项目9

项目名称	吉林省沈阳至白河铁路（通化段）										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	铁路										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.8100										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.8100										
项目简要描述	沈阳至白河铁路（通化段）项目新建沈白客运专线，开行高速动车组列车，承担快速客运需求，吉林省境内254.507km。（通化段）范围经三棵榆树北向东于二密镇南侧以隧道形式下钻鹤大高速公路、通化市一级路后在长流设通化西站；出站后跨越哈尼河，在通化医药新区与自安山遗址之间通过后折向东北至白山市。2019年10月18日，计划开通日期：2024年12月31日										
项目建设期	2019年到2024年										
项目运营期	2025年到2055年										
本项目拟的发行债券期限	30年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	704.8990										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	702.1690										
专项债券融资（亿元）	2.7300										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	1.0800	0.8100	0.5400	0.3000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）	6.6634										
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0810	2023年	0.0864	2024年	0.1100	2025年	0.1100	2026年	0.1100	2027年	0.1100
2028年	0.1100	2029年	0.1100	2030年	0.1100	2031年	0.1100	2032年	0.1100	2033年	0.1100
2034年	0.1100	2035年	0.1100	2036年	0.1100	2037年	0.1100	2038年	0.1100	2039年	0.2000
2040年	0.3100	2041年	0.3100	2042年	0.3100	2043年	0.3100	2044年	0.3100	2045年	0.3100
2046年	0.3100	2047年	0.3100	2048年	0.3100	2049年	0.3100	2050年	0.3100	2051年	0.3100
2052年	0.3100	2053年	0.3100	2054年	0.3060	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总投资/项目总投资	0.01										
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	5.7085			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.17			
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	2.7300			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.44			
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	5.7085			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.17			
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	2.7300			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.44			
项目收益预测依据	根据《通化市人大常委会关于批准沈阳至白河铁路（通化段）项目资本金列入财政预算的决议》（通人字[2019]31号），通化市政府根据纳入预算文件，考虑到每年实际需偿还情况，分年度将需偿还的本金及利息纳入以后年度预算中。										

项目10

项目名称	吉林扶余经济开发区双创孵化基地 项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.0000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	新建平房仓61栋，总建筑面积255456.77m，总仓容121.01万吨；新建消防泵房及消防水池（有效容量为500m）共13座，总建筑面积4019.08m（含地下消防水池面积），消防泵房及消防水池配套深井12眼；硬化地面152600m、消防外网18499延长米、电力外网21299延长米、弱电外网5710延长米及挡土墙、排水沟等设施。										
项目建设期	2022年到2023年										
项目运营期	2024年到2053年										
本项目拟的发行债券期限	30年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	5.4029										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	1.1929										
专项债券融资（亿元）	4.2100										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	1.8600	2.3500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）	10.2567										
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.1946	2025年	0.2724	2026年	0.3502	2027年	0.3502
2028年	0.3502	2029年	0.3677	2030年	0.3677	2031年	0.3677	2032年	0.3677	2033年	0.3677
2034年	0.3829	2035年	0.3654	2036年	0.3411	2037年	0.3411	2038年	0.3411	2039年	0.3541
2040年	0.3541	2041年	0.3541	2042年	0.3541	2043年	0.3538	2044年	0.3618	2045年	0.3596
2046年	0.3551	2047年	0.3506	2048年	0.3461	2049年	0.3557	2050年	0.3512	2051年	0.3467
2052年	0.3422	2053年	0.1899	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总投资/项目总收益	1.90										
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	8.8019			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.17	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	4.2100			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.44	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	8.8019			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.17	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	4.2100			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.44	

项目收益预测依据

(1) 根据项目初步设计, 项目建成后, 厂房可出租面积为98,403.19平方米, 办公楼可出租量为32,764.00平方米, 冷库可出租面积为9,841.84平方米。
(2) 本项目收益主要为厂房租金收入、冷库租金收入和办公楼租金收入。预计第一年可出租效率为60%, 第二年可出租效率为80%, 第三年可出租效率为100%。参考市场参考数据, 查询松原市周边地区办公楼及厂房、仓库等出租信息, 结合吉林扶余经济开发区食品产业园一期工程功能布局和建造成本, 同时考虑区域位置及开发区配套条件等因素, 项目建成后预计出租建筑物租金如下: 厂房租金 295.00元/平方米·年; 办公楼租金380.00元/平方米·年; 冷库租金280.00元/平方米·年

项目11

项目名称	通化市东昌区人民医院异地新建项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.9500										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	项目建设地点位于吉林省通化市东昌区，新建1#门诊综合楼建筑面积12312.01m ² （地上建筑面积12119.14m ² ，地下建筑面积192.87m ² ），2#配套服务用房建筑面积3194.04m ² ，3#配套服务用房建筑面积3256.01m ² ，4#住院楼建筑面积22272.85m ² ，地下车库12294.94m ² （地上部分437.23m ² ，地下部分11857.71m ² ），垃圾站97.75m ² ，污水站225.79m ² （地上部分66.70m ² ，地下部分159.09m ² ）；并配套建设疏散楼梯间、公用辅助工程及管线等。项目新增CT机、DR、彩超、除颤仪、病床、多重呼吸道病原体快速核酸检测系统、信息化管理系统、公用工程设备等设施设备。										
项目建设期	2022年到2023年										
项目运营期	2024年到2053年										
本项目拟的发行债券期限	30年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	6.0000										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	1.2000										
专项债券融资（亿元）	4.8000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	2.7500	2.0500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）	11.5711										
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.3687	2025年	0.3687	2026年	0.3687	2027年	0.3687
2028年	0.3687	2029年	0.3779	2030年	0.3779	2031年	0.3779	2032年	0.3779	2033年	0.3779
2034年	0.3875	2035年	0.3875	2036年	0.3875	2037年	0.3875	2038年	0.3875	2039年	0.3975
2040年	0.3975	2041年	0.3975	2042年	0.3975	2043年	0.3975	2044年	0.4080	2045年	0.4080
2046年	0.4080	2047年	0.4080	2048年	0.4080	2049年	0.4189	2050年	0.4189	2051年	0.4189
2052年	0.4189	2053年	0.1974	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.93										
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	9.8562				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.17		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	4.8000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.41		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	9.8562				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.17		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	4.8000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.41		

项目收益预测依据	依据通化市东昌区人民医院2017年、2018年、2019年、2020年及2021年门诊及住院的人次增长率和人均次费用增长率，及相关支出和财政基本补助增长率，结合通化市东昌区人民医院异地新建项目实际情况，考虑时间与风险因素，收入参考近四年平均增长率以及《通化市东昌区人民医院异地新建项目可行性研究报告》项目建成后的床位增设情况进行测算
----------	--

项目12

项目名称		东昌区医药特色产业园标准化厂房及基础设施建设项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.8000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		本项目为东昌区医药特色产业园标准化厂房及基础设施建设项目，包括研发中心一栋，仓库一栋，物流库一栋，标准化厂房三栋，动力站一座，锅炉房、污水站一座，危险品库一栋，园区配套基础设施建设以及建设环园区市政道路等。									
项目建设期		2021年到2023年									
项目运营期		2024年到2053年									
本项目拟的发行债券期限		30年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		3.9866									
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）		0.9866									
专项债券融资（亿元）		3.0000									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	1.2700	1.7300	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）			9.2458								
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.2455	2025年	0.2810	2026年	0.3085	2027年	0.3268
2028年	0.3268	2029年	0.3268	2030年	0.3375	2031年	0.3168	2032年	0.3248	2033年	0.3220
2034年	0.2959	2035年	0.2959	2036年	0.3035	2037年	0.3035	2038年	0.3035	2039年	0.3113
2040年	0.3113	2041年	0.3113	2042年	0.3194	2043年	0.3192	2044年	0.3169	2045年	0.3220
2046年	0.3188	2047年	0.3155	2048年	0.3209	2049年	0.3176	2050年	0.3144	2051年	0.3201
2052年	0.3298	2053年	0.1785	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总投资/项目总投资			2.32								
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			6.3262	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.46	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			3.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.08	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）			6.3262	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.46	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）			3.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.08	
项目收益预测依据			(1) 本项目经批复的可行性研究报告；(2) 本项目预估研发中心出租收费标准为1.20元/m ² /天，出租面积为21682.65m ² ；仓库出租收费标准为0.80元/m ² /天，出租面积为13605.95m ² ；物流库出租收费标准为0.90元/m ² /天，出租面积为46804.10m ² ；标准化厂房出租收费标准为1.00元/m ² /天，出租面积为31595.84m ² ；辅助设施出租收费标准为0.50元/m ² /天，出租面积为2745.64m ² 。客观保守预计从建设期结束后的次年即2024年起产生收入，经营期第一年按出租率为80%，第二年按出租率为90%，第三年及以后各年出租率按满负荷运营。								

项目13

项目名称		通榆县农产品融合发展示范园项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.5000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		<p>(1) 项目通过土地流转建设种植基地15000亩。</p> <p>(2) 园区建设用地总占地面积306671.42m²，总建筑面积219085.33m²。项目园区建设内容包括标准化厂房12栋；研发办公用房2栋；冷链加工车间3栋；库房4栋；冷藏保温库房4栋；设备用房1栋。建设绿地面积20792.96m²，道路停车场面积130468.11m²。园区建设对外连通道路用地面积36223.15m²。道路全长724.56m，红线宽度50m。</p>									
项目建设期		2021年到2023年									
项目运营期		2024年到2053年									
本项目拟的发行债券期限		30年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		10.9040									
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）		2.9140									
专项债券融资（亿元）		7.9900									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	2.8000	5.1900	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）		20.5803									
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.5793	2025年	0.6970	2026年	0.6883	2027年	0.6843
2028年	0.6843	2029年	0.7107	2030年	0.7107	2031年	0.7107	2032年	0.7107	2033年	0.7107
2034年	0.7384	2035年	0.7384	2036年	0.6891	2037年	0.6767	2038年	0.6767	2039年	0.7026
2040年	0.7026	2041年	0.7026	2042年	0.7026	2043年	0.7014	2044年	0.7232	2045年	0.7148
2046年	0.7065	2047年	0.6981	2048年	0.6897	2049年	0.7100	2050年	0.7016	2051年	0.6932
2052年	0.6849	2053年	0.3403	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.89									
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		16.5121	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.25	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		7.9900	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.58	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）		16.5121	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）		7.9900	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.58	
项目收益预测依据		测算依据主要参考《通榆县农产品融合发展示范园项目可行性研究报告》及项目单位提供的相关资料									