

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

债券基本信息

债券名称	2022年吉林省政府专项债券（三十六期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备 <input type="checkbox"/> 棚户区改造 <input checked="" type="checkbox"/> 交通基础设施 <input checked="" type="checkbox"/> 能源 <input checked="" type="checkbox"/> 农林水利 <input checked="" type="checkbox"/> 生态环保 <input checked="" type="checkbox"/> 城镇污水垃圾处理 <input type="checkbox"/> 其他 <input checked="" type="checkbox"/> 民生服务 <input type="checkbox"/> 职业教育 <input checked="" type="checkbox"/> 托幼 <input type="checkbox"/> 其他教育项目 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗 <input type="checkbox"/> 养老 <input type="checkbox"/> 其他民生服务 <input checked="" type="checkbox"/> 冷链物流设施 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造 <input checked="" type="checkbox"/> 新型基础设施 <input type="checkbox"/> 扶贫 <input type="checkbox"/> 乡村振兴 <input checked="" type="checkbox"/> 文化旅游 <input checked="" type="checkbox"/> 其他
计划发行额(亿元)	11.2000	债券期限	20年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0.0000	招标承销日	2022-08-30
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

项目总体信息

对应项目数量(个)	21										
债券存续期内项目总投资(亿元)	113.8498										
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	39.2105										
专项债券融资(亿元)	74.4100										
其他债务融资(亿元)	0.2293										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.0000	2.4750	5.3000	31.2450	28.6700	6.7200	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.2293	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益(亿元)	159.7259										
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2022年	0.0452	2023年	1.3834	2024年	4.3831	2025年	6.8728	2026年	7.5852	2027年	7.8764
2028年	8.0365	2029年	8.2849	2030年	8.2054	2031年	8.1916	2032年	7.8068	2033年	8.3119
2034年	8.3960	2035年	8.4875	2036年	8.4925	2037年	8.6581	2038年	8.6546	2039年	8.7452
2040年	7.9244	2041年	8.7429	2042年	8.0350	2043年	5.2810	2044年	1.3255	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.40										
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)	130.0933	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								1.23	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)	74.6393	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								2.14	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)	128.6640	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								1.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)	74.4100	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金								2.15	

项目1

项目名称	龙井市医疗、康养产业园区基础设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.5000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	龙井市医疗、康养产业园区基础设施建设项目建设地点为龙井市东盛涌镇，位于延吉市西部，202省道以南，距离延边州府9km，龙井市7km，东盛涌镇3.5km。在园区内建设综合医院、康养公寓和医养研发中心以及相关建筑配套设施工程和产业园区内配套基础设施道路工程、给水工程、雨水工程和污水工程。										
项目建设期	2020年到2022年										
项目运营期	2023年到2042年										
本项目拟的发行债券期限	20年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	12.8656										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	2.4363										
专项债券融资（亿元）	10.2000										
其他债务融资（亿元）	0.2293										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	2.1750	3.5000	4.5250	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.2293	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				20.8150							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.6901	2024年	0.8181	2025年	0.9307	2026年	0.9307	2027年	0.9307
2028年	1.0666	2029年	1.0666	2030年	1.0572	2031年	1.0334	2032年	1.0334	2033年	1.1443
2034年	1.1408	2035年	1.1373	2036年	1.1338	2037年	1.1303	2038年	1.2514	2039年	1.2405
2040年	1.2194	2041年	1.1984	2042年	0.6613	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.62							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				16.8940	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.23	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				10.4293	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.00	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				16.6647	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				10.2000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.04	

项目收益预测依据

"龙井市医疗、康养产业园区基础设施建设项目收益与融资自求平衡方案。

1、康养公寓床位费收入：预计床位费为2400元/月，即2.88万元/年，经测算，达产年收入为2661.12万元。

2、护理费收入（重度、中度、轻度）：根据《龙井市医疗、康养产业园区基础设施项目说明》，确定重度床位护理费3600元/月，即4.32万元/年，中度床位护理费2600元/月，即3.12万元/年，轻度床位护理费1600元/月，即1.92万元/年。经测算，达产年收入分别为1598.40万元、1154.40万元及353.28万元。

3、根据入驻人员不同需求，定制合理治疗方案，参与理疗人员按床位数量的50%考虑，单价按150元/人/月次计，即1800元/人/年。经测算，达产年收入为83.16万元。

4、医养研发中心收入：通过实地询价、网查周边地块库房等出租价格信息，并根据项目地理位置及谨慎性原则确定医养研发中心出租单价为1.6元/m²/日，项目可出租面积共16845.00m²，达产年可实现收入983.75万元。

5、停车位出租收入：根据收费标准及本项目实际情况，以谨慎原则按每停车位可收取停车费8元/日计算。项目共400个停车位，达产年预计收入为116.80万元。

6、朝医医院门诊收入：根据延边卫健委统计的延边医院2017~2019年历史数据三年平均费用作为门诊收入均次收费的依据，计算得出本项目均次费用为230.00元/人，达产年门诊收入为7245.00万元。"

项目2

项目名称	东丰县2021年城乡(镇)饮水安全一体化提升工程										
项目类型(一级)	农林水利										
项目类型(二级)											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.8000										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0.0000										
项目简要描述	共计243处,共打深水井190眼,埋设管线1,180,306米(含入户管道),新建管理房193间,新建阀门井494座,井周围铺设彩砖4,949.95平方米,铺设电缆34,492米,新建铁艺围栏6,074.6m,以及相关配套设备781套(其中水泵195套,配电柜196套,变频器196套,紫外线消毒设备194套)。入户工程17,792户(入户管为 ϕ 25,每户长25m;室内立管采用PPR管,管径 ϕ 25,每户长1.2m,水龙头每户一个,水表每户一块)。										
项目建设期	2021年到2022年										
项目运营期	2022年到2042年										
本项目拟的发行债券期限	20年										
债券存续期内项目总投资(亿元)	1.1622										
其中:不含专项债券的项目资金(亿元)	0.3622										
专项债券融资(亿元)	0.8000										
其他债务融资(亿元)	0.0000										
项目分年融资计划(亿元)											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.8000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益(亿元)	1.5887										
债券存续期内分年收益(亿元)											
2022年	0.0452	2023年	0.0904	2024年	0.0904	2025年	0.0904	2026年	0.0904	2027年	0.0441
2028年	0.0879	2029年	0.0879	2030年	0.0879	2031年	0.0879	2032年	0.0415	2033年	0.0852
2034年	0.0852	2035年	0.0852	2036年	0.0852	2037年	0.0386	2038年	0.0824	2039年	0.0824
2040年	0.0824	2041年	0.0824	2042年	0.0356	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总投资/项目总收益	1.37										
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)	1.4336	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.11		
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)	0.8000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.99		
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)	1.4336	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.11		
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)	0.8000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.99		
项目收益预测依据	项目主要收入为供水收入和财政补助收入。水费收费价格参照《东丰县人民政府关于调整自来水价格和水资源费征收标准的通知》(http://www.dongfeng.gov.cn/xgk/zwxxgk/gg/201801/t20180102_223223.html)。财政补助收入依据《关于东丰县城乡(镇)饮水安全一体化提升工程项目实行财政补助的通知》。项目成本支出主要包括外购燃料动力费、工资费用、设备维护费和管网维护费等。										

项目3

项目名称	松原市无名泄支沿线污水及垃圾处理工程项目										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.4900										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	本工程在无名泄支沿线6个城镇建设污水管线、垃圾转运设施，分别为干家围子村、单家围子村、努很格勒村、孙喜村、后瓦房村、革新村。新建污水管线d300-400共计48786米，涉及道路拆除及恢复146358平方米；新建垃圾转运站6座，购置连体式垃圾压缩机12台、拉臂式垃圾车6台、小型垃圾收运车6台、封闭式三轮车30台。										
项目建设期	2022年到2023年										
项目运营期	2024年到2043年										
本项目拟的发行债券期限	20年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.9305										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	0.2105										
专项债券融资（亿元）	0.7200										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.4900	0.2300	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				1.5175							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0746	2025年	0.0788	2026年	0.0827	2027年	0.0827
2028年	0.0827	2029年	0.0817	2030年	0.0817	2031年	0.0817	2032年	0.0817	2033年	0.0817
2034年	0.0806	2035年	0.0806	2036年	0.0806	2037年	0.0806	2038年	0.0806	2039年	0.0253
2040年	0.0765	2041年	0.0749	2042年	0.0733	2043年	0.0548	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总投资/项目总投资				1.63							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				1.2902	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.18		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.7200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.11		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				1.2902	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.18		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				0.7200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.11		

项目收益预测依据

根据可行性研究报告，本项目建设完成后年可提污水处理量19103.40m³/d，垃圾处理量64.88t/d。各类可回收变卖的垃圾处理数量按生活垃圾物理成分占比计算废纸回收量为118.41t/年，塑料回收量为118.41t/年，玻璃回收量为473.62t/年，金属回收量为236.81t/年。根据《松原市城市污水处理费征收管理办法》，居民生活污水处理费标准为0.95元/吨。经与松原经济技术开发区管理委员会了解以及市场废品价格实际情况查询，取得松原市地区可回收的废品类价格信息如下：废纸回收单价200.00元/吨，塑料类回收单价400.00元/吨，玻璃类回收单价100.00元/吨，金属类回收单价200.00元/吨。

项目4

项目名称		乾安县第三幼儿园教学楼建设项目									
项目类型（一级）		民生服务									
项目类型（二级）		托幼									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.0800									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		<p>根据《幼儿园建设标准》（建标175-2016）规定，全日制幼儿园建设规模、园舍建筑面积指标宜根据服务范围的生源情况按下列规定设置：本项目设计12班幼儿园，其中：小班4个，每班25人；中班4个，每班30人；大班4个，每班35人。</p> <p>项目总建筑面积：4649.65平方米，幼儿园总建筑面积：4268.62平方米，地上三层，建筑高度11.80m。设备用房总建筑面积：381.03平方米，其中地上一层建筑面积：89.35平方米，地下一层建筑面积：291.68平方米，地上建筑高度4.2m。</p>									
项目建设期		2021年到2022年									
项目运营期		2023年到2042年									
本项目拟的发行债券期限		20年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		0.2378									
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）		0.1578									
专项债券融资（亿元）		0.0800									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0800	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）		0.2154									
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0087	2024年	0.0102	2025年	0.0118	2026年	0.0118	2027年	0.0118
2028年	0.0115	2029年	0.0115	2030年	0.0115	2031年	0.0115	2032年	0.0115	2033年	0.0111
2034年	0.0111	2035年	0.0111	2036年	0.0111	2037年	0.0111	2038年	0.0107	2039年	0.0107
2040年	0.0107	2041年	0.0107	2042年	0.0054	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资		0.91									
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		0.1434	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.50	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		0.0800	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.69	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）		0.1434	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.50	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）		0.0800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.69	

<p>项目收益预测依据</p>	<p>本项目收入包括保育教育费收入、生均公用经费拨款收入。</p> <p>(1) 保育教育费收入</p> <p>项目建成后，乾安县第三幼儿园办学规模可达到12个教学班，其中：小班4个，每班25人；中班4个，每班30人；大班4个，每班35人，幼儿园人数360人。</p> <p>根据《吉林省幼儿园收费管理暂行办法》（吉省价综[2012]241号）文件，乾安县第三幼儿园建设项目等级为省级示范县（市），收费标准为450元/月/生。每年的开园时间为10个月。项目建成第一年招生率按80%考虑，第二年按90%考虑，第三年及以后年度满负荷运营。</p> <p>(2) 生均公用经费拨款收入</p> <p>根据吉林省财政厅和吉林省教育厅联合下发文件《关于建立我省公办学前教育生均公用经费拨款制度的指导意见》（吉财教[2018]1145号），生均公用经费拨款标准为600元/年/生。</p>
-----------------	--

项目5

项目名称	吉林抚松工业园区食药纳米产业园标准化厂房及配套基础设施 建设工程项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.6000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	<p>本项目建设地点位于吉林抚松工业园区南部区域。食药纳米园区（以下简称“食药园”）位于小山路以北、工业三街以东、锦带路以南、504国道以西围合区域。项目总用地面积361650.79m²。其中食药园用地面积312810.79m²，配套设施用地48840m²。</p>										
项目建设期	2020年到2023年										
项目运营期	2024年到2043年										
本项目拟的发行债券期限	20年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	8.9993										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	2.6993										
专项债券融资（亿元）	6.3000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.3000	1.8000	1.6000	2.6000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内总收益（亿元）					16.6476						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.6717	2025年	0.7977	2026年	0.8570	2027年	0.8634
2028年	0.8634	2029年	0.8981	2030年	0.8981	2031年	0.8658	2032年	0.7989	2033年	0.7989
2034年	0.8304	2035年	0.8304	2036年	0.8304	2037年	0.8304	2038年	0.8304	2039年	0.8593
2040年	0.8502	2041年	0.8383	2042年	0.8234	2043年	0.8114	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总投资/项目总投资					1.85						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				10.8376	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.54	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				6.3000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.64	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				10.8376	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.54	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				6.3000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.64	

项目收益预测依据

项目收益来源包括：标准化厂房租赁、停车楼租赁、综合楼及展览室租赁、宿舍及食堂租赁、辅助用房租赁等。

本项目建筑总面积为351054.00m²，其中标准化厂房总建筑面积228586.00m²，全部出租。停车楼建筑面积57140.00m²，全部出租。综合楼及展览室建筑面积33782.00m²，全部出租。宿舍及食堂建筑面积20369.00m²，全部出租。辅助用房建筑面积9040.00m²，全部出租。项目建成后，前二年的出租比例分别为75%、90%，第三年的出租比例为100%。

根据抚松工业园区与多家企业签署的战略投资协议，以及初步市场调查的白山市厂房、公寓、综合楼、停车场市场租金情况，参考抚松县国民经济增长率，结合本项目区位，采取谨慎性原则测算。标准厂房的出租价格为每年365元/m²，停车楼出租价格为每年180元/m²，综合楼及展览室出租价格为每年380元/m²，宿舍及食堂出租价格为每年365元/m²，辅助用房出租价格为每年150元/m²。

项目6

项目名称	皇家鹿苑风景区旅游基础设施建设项目										
项目类型（一级）	文化旅游										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.3000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	项目总面积为 258,272 平方米，其中建筑总占地面积为 20,173.61 平方米，总建筑面积 40,759 平方米，道路及硬化23,699平方米，绿化面积为 214,399.39平方米。										
项目建设期	2022年到2024年										
项目运营期	2024年到2043年										
本项目拟的发行债券期限	20年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	4.5128										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	2.9828										
专项债券融资（亿元）	1.5300										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.9000	0.6300	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				3.3155							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.1198	2025年	0.1597	2026年	0.1597	2027年	0.1597
2028年	0.1597	2029年	0.1699	2030年	0.1699	2031年	0.1699	2032年	0.1699	2033年	0.1699
2034年	0.1807	2035年	0.1807	2036年	0.1807	2037年	0.1807	2038年	0.1807	2039年	0.1913
2040年	0.1749	2041年	0.1749	2042年	0.1749	2043年	0.0875	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.73							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				2.6273	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.26
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				1.5300	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.17
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				2.6273	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.26
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				1.5300	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.17
项目收益预测依据				主要项目收入为门票收入、门市及摊位出租收入等。本项目收入主要参考省内、国内其他同等投资类型、所处位置、周边消费人口等基数进行收入测算，游客量来源于吉林省内及辽宁、黑龙江等重点文旅项目，如长白山、神鹿峰、松花湖等文旅项目的调研为参考依据所得。成本方面，主要为外购燃料动力费、工资、管网维护费、设备维护费等。考虑时间与风险因素，采用近3年平均增速测算。							

项目7

项目名称		榆树市高端肉牛良种三产融合产业园区配套设施建设项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		1.0000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		项目主要建设内容包括一产为育肥牛舍、散养牛舍、暂养牛舍、干草棚、青贮窖等；二产为饲料加工间、加工车间、干草加工间、饲料成品库、发酵车间、陈化车间、成品库、温室大棚、有机肥车间、综合业务用房、机械库等；三产为交易展示中心等。									
项目建设期		2022年到2024年									
项目运营期		2024年到2043年									
本项目拟的发行债券期限		20年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		8.5843									
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）		4.5843									
专项债券融资（亿元）		4.0000									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	1.0000	3.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）		10.1980									
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.1756	2025年	0.4811	2026年	0.5413	2027年	0.5413
2028年	0.5413	2029年	0.5701	2030年	0.4772	2031年	0.5701	2032年	0.5701	2033年	0.5701
2034年	0.6003	2035年	0.6003	2036年	0.5723	2037年	0.5305	2038年	0.4521	2039年	0.5610
2040年	0.5375	2041年	0.5287	2042年	0.5199	2043年	0.2572	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.19									
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		7.1680	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.42	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		4.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.55	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）		7.1680	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.42	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）		4.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.55	
项目收益预测依据		项目产生收益的主要来源为牛舍、加工车间及仓储设施和业务用房及交易展示中心租赁，本项目债券期限内可用于还本付息的预期收益为101979.93万元，债券本息合计71680.00万元，本息覆盖倍数为1.42倍，能够实现覆盖收益本息。									

项目8

项目名称	白山市人民医院医疗设备购置项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.2000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	项目结合医院发展的实际需要，确定引进白山市人民医院亟需的医疗设备。项目购置直线加速器等医疗设备9台套。项目引进医疗设备后，可改善现有医院医疗设施情况，以达到较高的医疗水平，为患者提供更好的救治环境，将极大的促进当地医疗事业的发展。										
项目建设期	2021年到2023年										
项目运营期	2023年到2043年										
本项目拟的发行债券期限	20年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.6241										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	0.1641										
专项债券融资（亿元）	0.4600										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.2000	0.2600	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				1.1673							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0031	2024年	0.0513	2025年	0.0664	2026年	0.0822	2027年	0.0987
2028年	-0.0101	2029年	-0.0101	2030年	-0.0101	2031年	-0.0101	2032年	-0.0101	2033年	0.0939
2034年	0.0939	2035年	0.0939	2036年	0.0939	2037年	0.0939	2038年	0.0823	2039年	0.0823
2040年	0.0823	2041年	0.0823	2042年	0.0823	2043年	0.0352	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.87							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				0.8243	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.42	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.4600	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.54	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				0.8243	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.42	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				0.4600	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.54	

项目收益预测依据

项目产生收益的主要来源为门诊收入和住院收入，门诊均次费用、每床日平均收费预测以2021年数据作为基础，增长率根据白山市2018年至2020年居民消费价格指数（医疗保健类）三年平均增长率2.97%进行预测。门诊收入，依据项目单位2018-2021年度历史数据，计算出2018-2021年门诊人次增长率平均值为4.00%，门诊均次费用188.87元，依据2018-2021年测算门诊均次费用按188.87元作为基数预测，项目预测增长率前6年为2.97%。2021年就诊人数71,624.00人次作为基数预测，项目预测增长率前6年为4.00%由于间隔较长，存在不确定因素较多，第7年及以后增长率为零。项目2023年11月完工，根据项目运营期限，2023年计算1个月收入，2043年计算6个月收入，预计债券存续期门诊收入合计37,156.51万元。债券存续期内共预计项目收入合计58,292.33万元；住院收入，按2019-2021年年均实际占用床日121,796.00天作为债券存续期的各年实际占用床日，按2019-2021年每床日平均收费金额601.26元作为基数，项目预测增长率前6年为2.97%。由于间隔较长，存在不确定因素较多，第7年及以后增长率为零。项目2023年11月完工，根据项目运营期限，2023年计算1个月收入，2043年计算6个月收入，预计债券存续期住院收入住院收入合计168,395.39万元。债券存续期内共预计项目收入合计

项目9

项目名称		白城市洮北区电池产业园建设项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.4000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		项目规划用地面积250484.85平方米，总建筑面积93165.03平方米，主要包括以下建筑物：1号建筑（铅碳电池生产厂房）、2号建筑（综合库房）、3号建筑（研发办公楼）、4号建筑（综合楼）、5号建筑（降压站）、6号建筑（废水处理站）、7号建筑（门卫一）、8号建筑（门卫二）、9号建筑（氧气站）、10号建筑（电解厂房）、11号建筑（废电池处理厂房）、12号建筑（熔炼厂房）、13号建筑（制氮站）、14号建筑（综合仓库）、15号建筑（硫酸罐区，暂定为构筑物）。同时配套建设给排水管道、动力管道、电气线路、道路、绿化、围墙、大门等工程。									
项目建设期		2022年到2023年									
项目运营期		2024年到2043年									
本项目拟的发行债券期限		20年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		3.4626									
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）		0.8826									
专项债券融资（亿元）		2.5800									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	1.2900	1.2900	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）		5.1569									
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.2117	2025年	0.2413	2026年	0.2708	2027年	0.2708
2028年	0.2708	2029年	0.2844	2030年	0.2844	2031年	0.2844	2032年	0.2844	2033年	0.2844
2034年	0.2650	2035年	0.2561	2036年	0.2561	2037年	0.2561	2038年	0.2561	2039年	0.2791
2040年	0.2647	2041年	0.2586	2042年	0.2529	2043年	0.1250	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总投资/项目总投资		1.49									
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		4.6234	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.12	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		2.5800	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.00	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）		4.6234	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.12	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）		2.5800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.00	

项目收益预测依据

项目营业收入为厂房租赁收入、综合楼租赁收入、仓库租赁收入、库房租赁收入、研发办公楼租赁收入。根据项目单位提供的《白城市洮北区电池产业园建设项目租赁合同》确定厂房租赁1.00元/平/天，综合楼租赁1.30元/平/天，仓库租赁0.50元/平/天，库房租赁0.50元/平/天，研发办公楼租赁1.50元/平/天。本项目成本费用主要包括：工资及福利费、修理费、更新重置费、其他管理费用等。

项目10

项目名称	中国·东丰松籽产业园配套设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.5000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	项目建设包括标准化厂房13座、污水站1座、仓库1座、配套基础设施（包括园区内道路、晾晒场地、管网及照明）等工程。										
项目建设期	2021年到2022年										
项目运营期	2023年到2042年										
本项目拟的发行债券期限	20年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	6.6068										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	1.6068										
专项债券融资（亿元）	5.0000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	5.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				10.3449							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.4256	2024年	0.4846	2025年	0.5437	2026年	0.5437	2027年	0.5437
2028年	0.5709	2029年	0.5709	2030年	0.5681	2031年	0.5616	2032年	0.2280	2033年	0.5600
2034年	0.5358	2035年	0.5358	2036年	0.5358	2037年	0.5347	2038年	0.5403	2039年	0.5303
2040年	0.5204	2041年	0.5104	2042年	0.5005	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总投资/项目总收益				1.57							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				8.5820	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				5.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.07	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				8.5820	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				5.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.07	
项目收益预测依据				项目营业收入为厂房租赁收入、仓库租赁收入。出租面积依据项目厂房、仓库面积而定，租金依据园区入驻意向协议，项目可研及58同城网站周边的厂房租金而定。							

项目11

项目名称		乾安县肉牛养殖产业融合发展示范园配套基础设施建设项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.4700									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		项目总占地面积1072248.10m ² ，项目总建筑面积287608.58m ² 。一产涉及1个扩繁基地和9个养殖基地，二产涉及1个屠宰分割基地，三产涉及1个牲畜交易市场。同时配套建设园区内道路、给水、排水、供配电、等基础设施和公共服务设施等。项目建成后，示范园的养殖规模可达到年肉牛存栏量3万头。									
项目建设期		2021年到2023年									
项目运营期		2024年到2043年									
本项目拟的发行债券期限		20年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		5.6432									
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）		1.6432									
专项债券融资（亿元）		4.0000									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	1.4700	2.5300	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				8.9050							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.3480	2025年	0.3602	2026年	0.4058	2027年	0.4058
2028年	0.4058	2029年	0.4196	2030年	0.4196	2031年	0.4196	2032年	0.4489	2033年	0.4489
2034年	0.4489	2035年	0.4971	2036年	0.4971	2037年	0.4971	2038年	0.4971	2039年	0.4944
2040年	0.4862	2041年	0.4779	2042年	0.4684	2043年	0.4585	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.58							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				7.0424	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.26		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				4.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.23		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				7.0424	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.26		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				4.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.23		
项目收益预测依据				《乾安县肉牛养殖产业融合发展示范园配套基础设施建设项目可行性研究报告》； 项目周边同行业市场调研。							

项目12

项目名称		乾安县国家农村产业融合发展示范园建设中小企业孵化园									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.2500									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		目标1：建设厂房13座，总建筑面积45400m ² 目标2：建设冷库房2座，总建筑面积6720m ² 目标3：建设电商大厦1座，总建筑面积17310m ² 目标4：建设其他配套辅助设施 目标5：园区给排水、供热、供电、通信管线、市政道路及管线等公用工程的建设完成									
项目建设期		2020年到2023年									
项目运营期		2024年到2043年									
本项目拟的发行债券期限		20年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		1.6948									
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）		0.4948									
专项债券融资（亿元）		1.2000									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.5500	0.6500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内总收益（亿元）		2.4592									
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0765	2025年	0.1148	2026年	0.1148	2027年	0.1181
2028年	0.1181	2029年	0.1181	2030年	0.1248	2031年	0.1248	2032年	0.1246	2033年	0.1366
2034年	0.1366	2035年	0.1366	2036年	0.1366	2037年	0.1366	2038年	0.1366	2039年	0.1361
2040年	0.1341	2041年	0.1321	2042年	0.1299	2043年	0.0728	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总投资/项目总投资		1.45									
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		2.2228	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.11			
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		1.2000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.05			
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）		1.0228	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.40			
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）		1.2000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.05			
项目收益预测依据		《乾安县国家农村产业融合发展示范园建设中小企业孵化园项目可研报告》 项目周边同行业市场调研。									

项目13

项目名称	白城市洮北区文化活动中心建设项目											
项目类型（一级）	文化旅游											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.4000											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000											
项目简要描述	项目占地面积 28120.70 平方米，总建筑面积 6157.29 平方米，其中拟建文化活动中心 1 座，建筑面积 5339.18 平方米；建设消防设施用房及设备用房 1 座，建筑面积 818.11 平方米。景观工程总设计面积21041.84平方米，其中透水铺装4926.3平方米、绿化6098.32平方米、沥青道路7594.47平方米、生态停车位2422.75平方米、S型（35cm宽）花岗岩边石长223.2米、花岗岩高边石（15cm宽）长1583.46米、花岗岩平边石（10cm宽）长469.31米、小品构筑物占地面积约为367.6平方米、微地形土方350立方米、安装灯具88盏。设置入口标识景墙 1 处，购置设备 1374 台套，同时敷设室外给水管线 610 米、污水管线 770 米、雨水管线 800 米、供热管线 1250 米、供电线路 1750 米、消防给水管线 1280 米。											
项目建设期	2022年到2023年											
项目运营期	2023年到2042年											
本项目拟的发行债券期限	20年											
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.5391											
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	0.1391											
专项债券融资（亿元）	0.4000											
其他债务融资（亿元）	0.0000											
项目分年融资计划（亿元）												
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度			
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.4000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内总收益（亿元）				0.8955								
债券存续期内分年收益（亿元）												
2022年	0.0000	2023年	0.0139	2024年	0.0417	2025年	0.0417	2026年	0.0436	2027年	0.0436	
2028年	0.0436	2029年	0.0457	2030年	0.0457	2031年	0.0457	2032年	0.0479	2033年	0.0479	
2034年	0.0479	2035年	0.0502	2036年	0.0497	2037年	0.0467	2038年	0.0488	2039年	0.0480	
2040年	0.0471	2041年	0.0485	2042年	0.0476	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.66								
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				0.7168	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.25		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.4000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.24		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				0.7168	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.25		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				0.4000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.24		
项目收益预测依据				测算依据主要参考目前租赁费价格并综合考虑本项目的实际特点确定。								

项目14

项目名称		梅河口市肉牛产业融合示范园建设项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		1.0000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		项目总占地面积1948536平方米，总建筑面积808872.94m ² ，其中，肉牛养殖区（中和镇、新合镇、一座营镇）占地面积1436920m ² ，建筑面积459255.65m ² ；肉牛食品深加工区（A地块、B地块）占地面积381278m ² ，建筑面积310624.41m ² ；活畜交易物流基地占地面积130338m ² ，建筑面积38992.88m ² ，以及配套设施。									
项目建设期		2022年到2024年									
项目运营期		2025年到2044年									
本项目拟的发行债券期限		20年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		31.9110									
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）		14.1110									
专项债券融资（亿元）		17.8000									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	6.0000	6.0000	5.8000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				35.6643							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	1.4909	2026年	1.8883	2027年	1.8883
2028年	1.8883	2029年	1.8883	2030年	1.9457	2031年	1.9457	2032年	1.9457	2033年	1.9457
2034年	1.9457	2035年	2.0047	2036年	2.0047	2037年	1.8758	2038年	1.7892	2039年	1.7892
2040年	0.9760	2041年	1.8435	2042年	1.8435	2043年	1.8435	2044年	0.9217	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总投资/项目总投资				1.12							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				31.5656	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.13
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				17.8000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.00
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				31.5656	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.13
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				17.8000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.00

项目收益预测依据	<p>一、项目收入：本项目债券存续期内牛舍租赁收入129,371.15万元，业务用房及综合服务用房租赁收入183,537.31万元，附属设施类建筑租赁收入8,029.42万元，生产车间租赁收入69,358.19万元，库房租赁收入48,240.19万元，待养圈租赁收入3,217.21万元，交易市场租赁收入5,999.85万元，冷库租赁收入10,445.85万元，屋顶租赁收入11,916.70万元。债券存续期内实现收入470,115.87万元。</p> <p>二、项目成本及税金：本项目债券存续期内外购燃料及动力费共计4,172.97万元，人员工资及福利费共计2,741.83万元，修理费和设备重置费共计36,757.7万元，其他费用5,047.76万元，经营成本合计48,720.26万元。债券存续期内相关税费合计64,752.97万元。</p> <p>三、项目收益：债券存续期内项目收入470,115.87万元，项目成本支出48,720.26万元，项目税费支出64,752.97万元，项目收益为356,642.64万元。</p> <p style="text-align: center;">。</p>
----------	---

项目15

项目名称	吉林省东南部农林产品冷链仓储交易物流中心建设项目										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.6200										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	<p>吉林省东南部农林产品冷链仓储交易物流中心建设项目总投资为136,000.00万元，其中：建筑工程费100,613.83万元，设备购置费810.00万元，安装工程费772.38万元，工程建设其他费23,304.74万元，基本预备费6,275.05万元，建设期利息4,224.00万元。项目建设内容（1）交易中心建筑及基础设施：项目总建筑面积243,353.00平方米。其中：冷库、普通仓库3座，建筑面积77,666平方米；交易大棚2座，建筑面积82,615平方米；农林产品交易厅，建筑面积83,072平方米；建设道路工程65,654.46平方米，绿化面积28,137.63平方米，配套给水管线4250m、雨水管线4250m、污水管线4250m、供热管线4250m、燃气管线4250m、电力管沟4250m及通讯管沟4250m，配套路灯170套。（2）市政道路及附属工程建设道路1条，为经三路（桥下辅路），起点为滨河路，终点为经二路，铺设沥青混凝土路面。道路长度264m，道路红线宽度24m，车行道面积3,696.00平方米，人行道面积2,640.00平方米。配套给水管线400m、雨水管线400m、污水管线400m、供热管线400m、燃气管线400m、电力管沟400m及通讯管沟400m，配套路灯18套，行道树880棵；穿越铁路一处，穿越公路一处。桥梁工程：建设经三路跨线桥一座，桥长320.00m，跨铁路联桥梁断面宽度为25m、其余联桥梁断面宽度22m。桥梁安全等级为一级。项目将建设成为当地颇具规模的冷链物流仓储基地，项目的实施是通化市农业产业发展的必要延伸，也是农副产品加工业的重要保障，更是农副产品进入消费渠道的必要环节，这对完善农业产业链条，提高农业产业化经营水平和效益具有重要作用。</p>										
项目建设期	2022年到2023年										
项目运营期	2024年到2043年										
本项目拟的发行债券期限	20年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	13.6000										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	4.0000										
专项债券融资（亿元）	9.6000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	1.5200	8.0800	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）											
19.5939											
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.7036	2025年	0.8127	2026年	0.8670	2027年	0.9215
2028年	0.9761	2029年	1.1184	2030年	1.0817	2031年	1.0817	2032年	1.0817	2033年	0.9807
2034年	1.0400	2035年	1.0400	2036年	1.0400	2037年	1.0400	2038年	1.0367	2039年	1.0382
2040年	1.0918	2041年	1.0712	2042年	1.0512	2043年	0.5197	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
1.44											

债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	17.0206	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.15
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	9.6000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.04
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	17.0206	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.15
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	9.6000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.04
项目收益预测依据	<p>(一) 项目收益情况</p> <p>1、项目收入预测</p> <p>(1) 项目可出租规模情况</p> <p>项目可用于出租的仓储交易大棚82,615.00平方米，农林商品交易大厅83,072.00平方米，普通仓库38,833.00平方米，冷库38,833.00平方米。</p> <p>(2) 项目租金价格确定情况</p> <p>根据市场调研、查询通市周边地区相关建筑等历史出租信息（58同城网），结合通化市产业园交易大棚、交易大厅租赁价格，同时考虑吉林省东南部农林产品冷链仓储交易物流中心建设项目的区域位置及配套条件等因素，地理位置及谨慎性原则，各房产初始出租价格暂定如下：仓储交易大棚初始出租价格暂定为511.00元/m²/年，农林商品交易大厅初始出租价格暂定584.00元/m²/年，普通仓库初始出租价格暂定146.00元/m²/年，冷库初始出租价格暂定693.50元/m²/年。</p> <p>通化市近三年（2018年、2019年、2020年）的CPI增速分别为1.60%、2.70%、1.70%，近三年平均值为2.00%，考虑预期物价上涨情况，自项目运营开始每五年按CPI平均增速2.00%的五次方上涨一次。</p> <p>2、项目支出预测</p> <p>项目涉及的税收方面，房屋出租收入增值税税率9%，房屋出租收入房产税税率12%，所得税税率25%，城建税税率7%，教育附加5%。</p> <p>经营成本方面，主要包括外购燃料动力费、经营管理人员薪酬、维修费和办公等其他费用。</p> <p>(1) 外购燃料动力费主要包括经营管理用电消耗支出。预期电完整年度消耗24.05万千瓦时，单价0.89元/千瓦时。</p> <p>(2) 工资福利：经营管理中需管理人员10人，每人按年工资5.4万元；技术人员16人，每人按年工资4.2万元；财务人员6人，每人按年工资3.6万元；物业管理及服务人员32人，每人每年3万元；其他人员30人，每人每年3万元。福利按工资的14%估算，五险一金按工资总额的32.3%估算（其中基本养老保险缴交比例为16%、医疗及生育保险缴交比例为10%、失业保险缴交比例为0.7%、工伤保险缴交比例为0.6%、住房公积金缴交比例5%），工会经费和职工教育经费按3.5%估算，预计初始完整年度每年工资福利492.54万元；</p> <p>(3) 维修费：包括日常修理费用和设备及大修理费，日常修理费按建设投资（不含土地费和流动资金）的千分之五估算，预期建设投资为119,149.50万元，按千分之一计算每年为119.15万元；</p> <p>考虑到固定资产中设备的预期使用寿命及更换情况，在项目运营期第15年（即2039年）预计进行一次设备的大修理，设备大修理费用按初始设备投资810.00万元估算，并考虑到预期经济变动情况，参考收入的变动规律，至2039年预期进行浮动三次，故预期大修理费按810.00×1.02¹⁵=1,090.15万元。</p> <p>(4) 其他费用主要是办公、运营管理等发生的费用，包括其他制造费用、其他管理费用、其他营业费用。</p> <p>其他制造费用按外购燃料动力费的0.2%估算，其他管理费用按外购燃料动力费、工资、修理费、其他制造费用、折旧、摊销之和的0.2%估算，其他营业费用按收入的千分之二估算。</p> <p>上述日常修理费和营业费用的估算主要参考《建设项目经济评价方法与参数（第三版）》（发改投资〔2006〕1325号），修理费按固定资产原值的一定百分数估算，其他营业费用按营业收入的百分数估算的原则进行估算。</p> <p>以上成本费用预期随着经济的发展会有一定增长，本次相关成本费用价格预测亦参照收入的变动规律进行估算。综上所述，在本次项目专项债券存续期内，吉林省东南部农林产品冷链仓储交易物流中心建设项目预期收入对融资成本覆盖倍数为2.04倍，预期收益对融资成本覆盖倍数为1.15倍，项目收益可以覆盖融资成本。</p>		

项目16

项目名称	农安县合隆镇农产品冷链物流及交易集散基地建设项目										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.5000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	新建2栋建筑，总建筑面积27052.16m ² 。其中1#建筑总面积12488.26m ² （包括冷库1000m ² 、分拣1000m ² 、理货500m ² 、交易2974.38m ² 、仓库及水箱间6021.98m ² 、地下设备用房992m ² 等），2#建筑总面积14563.9m ² （包括展示中心5728.24m ² 、交易中心5728.24m ² 、综合业务用房1107.42m ² 、配套服务用房2000m ² 等）。新建道路及停车场、场区绿化、消防水池、大门、围墙及配套地下管网，以及配套设备设施等。										
项目建设期	2022年到2023年										
项目运营期	2024年到2043年										
本项目拟的发行债券期限	20年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	1.3170										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	0.2870										
专项债券融资（亿元）	1.0300										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.5000	0.5300	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内总收益（亿元）	2.1071										
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0908	2025年	0.1029	2026年	0.1151	2027年	0.1151
2028年	0.1151	2029年	0.1192	2030年	0.1172	2031年	0.1172	2032年	0.1047	2033年	0.1047
2034年	0.1054	2035年	0.0997	2036年	0.0997	2037年	0.1119	2038年	0.1090	2039年	0.1104
2040年	0.1082	2041年	0.1059	2042年	0.1036	2043年	0.0513	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总投资/项目总投资	1.60										
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	1.8458	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.14		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	1.0300	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.05		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	1.8458	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.14		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	1.0300	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.05		

项目收益预测依据

本项目收入主要为冷库租赁收入、分拣间及作业间租赁收入、交易中心综合楼租赁收入、停车费收入、户外广告费收入、户内广告费收入。根据项目单位提供的《农安县合隆镇农产品冷链物流及交易集散基地建设项目租赁合同》确定：冷库出租单价为2.19元/m²/日，即800.00元/m²/年；分拣间及作业间出租单价为1.23元/m²/日，即450.00元/m²/年；交易中心综合楼出租单价为1.51元/m²/日，即550.00元/m²/年；停车位出租单价为4,000.00元/个/年；户外广告位出租单价为80,000.00元/个/年；户内广告位出租单价为120,000.00元/个/年。本项目成本费用主要包括：燃料及动力费、工资及福利费、修理费、其他管理费用及更新重置费等。

项目17

项目名称	农安县重点乡镇（哈拉海镇、高家店镇）污水处理项目配套工程										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.5000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	本工程建设内容为农安县重点乡镇（哈拉海镇、高家店镇）污水处理项目配套工程，主要分为哈拉海镇管线和高家店镇管线两部分，其中： （1）哈拉海镇新建污水管线5646m，压力管线767m，沥青路面拆除及恢复9088m ² ，方砖拆除及恢复10346m ² ，新建一体化预制污水泵站1座。 （2）高家店镇新建污水管线6307m，压力流污水管线2274m，新建一体化预制污水泵站2座。拆除合流制管线3212m，新建雨水管线6227m，沥青路面拆除及恢复23342m ² ，方砖路面拆除及恢复2935m ² 。										
项目建设期	2022年到2023年										
项目运营期	2024年到2042年										
本项目拟的发行债券期限	20年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.6271										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	0.1271										
专项债券融资（亿元）	0.5000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）	0.9892										
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0544	2025年	0.0544	2026年	0.0544	2027年	0.0544
2028年	0.0544	2029年	0.0543	2030年	0.0543	2031年	0.0543	2032年	0.0543	2033年	0.0543
2034年	0.0541	2035年	0.0541	2036年	0.0509	2037年	0.0502	2038年	0.0496	2039年	0.0484
2040年	0.0473	2041年	0.0462	2042年	0.0451	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总投资/项目总收益	1.58										
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.8850	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								1.12	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.5000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								1.98	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	0.8850	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								1.12	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	0.5000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金								1.98	

项目收益预测依据

(1) 污水处理量确定

根据《农安县重点乡镇（哈拉海镇、高家店镇）污水处理项目配套工程可行性研究报告》，项目建成后年污水处理量43.8万吨，日污水处理量0.12万吨，其中：居民用户和非居民用户污水日处理量0.09万吨；公用水污水日处理量0.01万吨；特种行业污水日处理量0.02万吨。

(2) 预测期内收费项目收入情况

项目收入项为污水处理费及政府补贴费用。污水处理费价格为1.20元/吨，政府补贴价格为14.00元/吨，则项目各年平均营业收入为665.76万元。根据2022年6月29日农安县发改局《关于召开调整农安县城镇污水处理收费标准及相关事宜听证的公告（第3号）》及本项目建成后污水处理量，居民用户和非居民用户污水处理量0.09万吨，单价0.85元/吨；公用水污水处理量0.01万吨，单价1.2元/吨；特种行业污水处理量0.02万吨，单价2.00元/吨。按相关权重计算平均污水处理单价为1.20元/吨（四舍五入）。

项目18

项目名称	通化市东昌区现代农业示范园一期建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.5900										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	本工程为通化市东昌区现代农业示范园一期建设项目，项目总占地面积330亩，总用地面积：219150平方米，约328.5亩，总建筑面积：86241.92平方米。 农业设施：新建建筑物72栋，其中保温日光温室大棚夹土型21栋，保温日光温室大棚堆土型37栋，双层拱形温室11栋，智能玻璃温室大棚1栋，净菜分拣车间1栋，设备用房1栋；创意农业体验田4000平方米，温室种植面积83748平方米，土壤改良76817平方米。 附属工程：护坡5390m、新建道路11519平方米、排水渠5674米、新建水井、围网、围栏、指示牌、大门等。										
项目建设期	2022年到2022年										
项目运营期	2023年到2042年										
本项目拟的发行债券期限	20年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	1.3894										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	0.2894										
专项债券融资（亿元）	1.1000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.8900	0.2100	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）	2.2232										
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0953	2024年	0.1067	2025年	0.1176	2026年	0.1176	2027年	0.1176
2028年	0.1218	2029年	0.1218	2030年	0.1218	2031年	0.1218	2032年	0.1120	2033年	0.1119
2034年	0.1119	2035年	0.1119	2036年	0.1119	2037年	0.1119	2038年	0.1159	2039年	0.1136
2040年	0.1114	2041年	0.1091	2042年	0.0596	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.60										
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	1.9185	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.16		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	1.1000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.02		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	1.9185	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.16		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	1.1000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.02		
项目收益预测依据	根据市场调研、查询通化市吉林省同类温室大棚产业基地出租信息、同时考虑项目的区域位置及配套条件等因素，并参考通化东盛农业有限公司与寿黄金诚农业发展有限公司签订的温室租赁意向协议										

项目19

项目名称	前郭尔罗斯蒙古族自治县中医院异地新建项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.8000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	项目占地面积50000m ² ，总建筑面积50020m ² ，其中：门诊病房楼建筑面积44730m ² （包括门诊医技楼建筑面积10130m ² 、内科住院楼建筑面积14050m ² 、外科住院楼建筑面积18700m ² 、学术报告厅建筑面积1350m ² 、连廊建筑面积500m ² ），发热门诊建筑面积2220m ² ，行政后勤楼建筑面积2600m ² ，医疗、生活垃圾站建筑面积210m ² ，氧气站建筑面积210m ² ，门卫建筑面积50m ² 。设置床位440张（含传染病病床80张），购置医疗设备55台（套），购置工程设备和信息化设备555台（套）。以及配套辅助设施等。										
项目建设期	2021年到2024年										
项目运营期	2024年到2044年										
本项目拟的发行债券期限	20年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	5.8484										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	1.2084										
专项债券融资（亿元）	4.6400										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	1.6000	2.1200	0.9200	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内总收益（亿元）	10.5294										
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0295	2025年	0.1521	2026年	0.1521	2027年	0.4089
2028年	0.4089	2029年	0.4089	2030年	0.4089	2031年	0.4089	2032年	0.4622	2033年	0.4622
2034年	0.4622	2035年	0.4622	2036年	0.4622	2037年	0.7642	2038年	0.7642	2039年	0.7642
2040年	0.7642	2041年	0.7642	2042年	0.8080	2043年	0.8075	2044年	0.4037	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总投资/项目总投资	1.80										
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	8.1637	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.29		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	4.6400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.27		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	8.1637	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.29		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	4.6400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.27		

<p>项目收益预测依据</p>	<p>本项目收入主要为医疗收入（包括门诊收入及住院收入）。根据项目单位提供的可研报告确定： （1）门诊收入单价为289.89元/人； （2）住院收入单价为7873.97元/人。 本项目成本费用主要包括：燃料动力费、更新重置费、人员工资、卫生材料费、药品费、其他费用等。 （1）外购原材料费 外购原材料费主要为水费、电费、采暖费及燃气费，根据《吉林省物价局关于合理调整电价结构有关事项的通知》（吉省价格〔2017〕142号），本项目工作电源从10kV市电网引入，故按一般工业用电1~10千伏确定单价为0.8714元/千瓦时；《松原市人民政府关于调整松原污水处理收费标准等相关事宜的通知》（松政发〔2017〕30号），本项目水费以非居民生活用水价格为标准确定单价为7.60元/立方米。</p>
-----------------	--

项目20

项目名称	前郭尔罗斯蒙古族自治县神经精神病医院异地新建项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.5000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	项目占地面积14032.31m ² ，总建筑面积22000m ² ，其中：医疗楼建筑面积18910m ² （地上建筑面积15310m ² ，地下建筑面积3600m ² ），行政后勤楼建筑面积2850m ² ，连廊建筑面积140m ² ，氧气站建筑面积100m ² ，设置床位299张；购置医疗设备67台（套），购置工娱设备53台（套），购置工程设备和信息化设备67台（套）。以及配套辅助设施等。										
项目建设期	2021年到2023年										
项目运营期	2023年到2043年										
本项目拟的发行债券期限	20年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	2.2261										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	0.4561										
专项债券融资（亿元）	1.7700										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	1.2300	0.5400	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				3.9747							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0381	2024年	0.1509	2025年	0.1509	2026年	0.1834	2027年	0.1834
2028年	0.1834	2029年	0.1834	2030年	0.1834	2031年	0.1393	2032年	0.1393	2033年	0.1393
2034年	0.1393	2035年	0.1393	2036年	0.1824	2037年	0.2639	2038年	0.2639	2039年	0.2639
2040年	0.2639	2041年	0.3132	2042年	0.3132	2043年	0.1566	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.79							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				3.0339	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.31	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				1.7700	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				3.0339	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.31	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				1.7700	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.25	

项目收益预测依据

本项目收入主要为医疗收入（包括门诊收入及住院收入）及财政补贴收入。根据项目单位提供的可研报告及《公立医院补助资金管理暂行办法》确定：

- (1) 门诊收入单价为118.35元/人；
- (2) 住院收入单价为13668.13元/床；
- (3) 财政补贴为300万元/年。

本项目成本费用主要包括：燃料动力费、人员经费、药品费、卫生材料费、设备重置费、其他费用等。

根据《吉林省物价局关于合理调整电价结构有关事项的通知》（吉省价格〔2017〕142号），本项目工作电源从10kV市电网引入，故按一般工业用电1~10千伏确定单价为0.8714元/千瓦时；根据《松原市人民政府关于调整松原污水处理收费标准等相关事宜的通知》（松政发〔2017〕30号），本项目水费以非居民生活用水价格为标准确定单价为7.60元/立方米；前郭县神经精神病医院2017年—2021年实际发生数据。

项目21

项目名称		前郭县经开区供热基础设施建设项目									
项目类型（一级）		其他									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.7000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		新建供热管线22940米，规划供热面积415万平方米。									
项目建设期		2022年到2023年									
项目运营期		2023年到2042年									
本项目拟的发行债券期限		20年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		1.0677									
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）		0.3677									
专项债券融资（亿元）		0.7000									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.7000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内总收益（亿元）		1.4177									
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0182	2024年	0.0728	2025年	0.0728	2026年	0.0728	2027年	0.0728
2028年	0.0765	2029年	0.0765	2030年	0.0765	2031年	0.0765	2032年	0.0765	2033年	0.0803
2034年	0.0803	2035年	0.0803	2036年	0.0775	2037年	0.0728	2038年	0.0765	2039年	0.0765
2040年	0.0752	2041年	0.0713	2042年	0.0353	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总投资/项目总投资		1.33									
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		1.2544	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.13			
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		0.7000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.03			
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）		1.2544	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.13			
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）		0.7000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.03			
项目收益预测依据		本项目收入主要为管线租赁收入。根据项目单位提供的《协议书》确定： （1）管线租赁单价为340.00元/米/年。 本项目成本费用主要包括：修理费、其他管理费用等。									