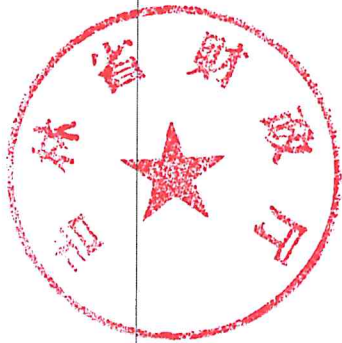


地方政府新增专项债券项目信息披露模板

债券基本信息



债券名称	2022年吉林省政府专项债券（四十期）	债券类型	土地储备 棚户区改造 交通基础设施 政府收费公路 铁路 轨道交通 城市停车场 其他交通基础设施 能源 城乡电网 天然气管网 储气设施 其他能源项目 农林水利 生态环保 民生服务 职业教育 托幼 其他教育项目 医疗 养老 其他民生服务 冷链物流设施 市政和产业园区基础设施 城镇老旧小区改造 新型基础设施 扶贫 乡村振兴 文化旅游 其他
计划发行额(亿元)	18.7100	债券期限	20年
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额(亿元)	0.0000	招标/承销日	2022-11-25
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

项目总体信息

对应项目数量(个)	33										
债券存续期内项目总投资(亿元)	95.7851										
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	27.9951										
专项债券融资(亿元)	67.4900										
其他债务融资(亿元)	0.3000										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.8000	0.0000	23.3500	28.9500	11.7100	2.6800	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.3000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内项目总收益(亿元)	160.4271										
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2022年	0.1896	2023年	0.9740	2024年	3.8474	2025年	7.0308	2026年	8.6491	2027年	8.0404
2028年	8.1853	2029年	8.1733	2030年	8.4062	2031年	8.4339	2032年	8.2700	2033年	8.1635
2034年	8.1318	2035年	7.8770	2036年	8.2414	2037年	8.3689	2038年	8.3657	2039年	8.1061
2040年	8.5254	2041年	8.3784	2042年	8.1614	2043年	5.4270	2044年	2.1885	2045年	0.2923
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.67										
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)	125.5135	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								1.28	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)	69.8379	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								2.30	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)	124.9135	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								1.28	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)	69.2379	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金								2.32	

项目1

项目名称				敦化市黄泥河镇第一幼儿园幼儿综合用房建设项目																			
项目类型（一级）				民生服务																			
项目类型（二级）				托幼																			
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.1200																			
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000																			
项目简要描述				项目建设地点位于黄泥河镇第一幼儿园现址，东部紧邻黄泥河镇第一小学，北面临街，西面为商用门市，南面邻小北河。占地面积19342.76m²。具体建设内容如下： 新建幼儿综合用房1栋，建筑面积5360m²，地上4层地下1层，其中地上部分建筑面积5085m²，地下部分建筑面积275m²。独立基础，框架结构形式。																			
项目建设期				2021年到2023年																			
项目运营期				2024年到2042年																			
本项目拟的发行债券期限				20年																			
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.1823																			
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.0623																			
专项债券融资（亿元）				0.1200																			
其他债务融资（亿元）				0.0000																			
项目分年融资计划（亿元）																							
		2019年及以前年度		2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年		2027年及以后年度					
专项债券融资		0.0000		0.0000		0.0000		0.1200		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000					
其他债务融资		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000					
债券存续期内总收益（亿元）						0.2387																	
债券存续期内分年收益（亿元）																							
2022年		0.0000		2023年		0.0000		2024年		0.0121		2025年		0.0126		2026年		0.0130		2027年		0.0130	
2028年		0.0130		2029年		0.0128		2030年		0.0128		2031年		0.0128		2032年		0.0128		2033年		0.0128	
2034年		0.0125		2035年		0.0125		2036年		0.0125		2037年		0.0125		2038年		0.0125		2039年		0.0122	
2040年		0.0122		2041年		0.0122		2042年		0.0122		2043年		0.0000		2044年		0.0000		2045年		0.0000	
2046年		0.0000		2047年		0.0000		2048年		0.0000		2049年		0.0000		2050年		0.0000		2051年		0.0000	
2052年		0.0000		2053年		0.0000		2054年		0.0000		2055年		0.0000		2056年		0.0000		2057年		0.0000	
债券存续期内项目总投资/项目总投资						1.31																	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）						0.2150		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.11									
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）						0.1200		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.99									
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）						0.2150		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.11									
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）						0.1200		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.99									

项目收益预测依据	根据经批复的可行性研究报告，项目建成后，设置12个标准教学班（小班、中班、大班各4个），幼儿总人数为360人（其中小班每班25人、中班每班30人、大班每班35人）。项目建成运营后第一年招生率按80%预计，第二年招生率按90%预计，第三年及以后年度招生率为100%。根据敦化市物价局、敦化市财政局文件《关于调整我市洲级示范园、小学附设幼儿园保教费收费标准的批复》（敦价综字[2016]3号），敦化市黄泥河镇第一幼儿园为延边州示范性幼儿园，幼儿园保教费按照州级示范性幼儿园等级标准进行收费，收费标准为：160元/人/月。根据敦化市人民政府办公室关于印发《敦化市公办学前教育生均公用经费拨款制度》的通知，公办幼儿园生均公用经费拨款标准为600元/生/年。根据《敦化市人民政府关于将黄泥河镇第一幼儿园幼儿综合用房建设项目补贴纳入财政预算的承诺函》（敦政函[2022]276号），敦化市政府拟对本项目进行补贴，自2024年-2042年，每年额外计划补贴资金110万元。
----------	--

项目2

项目名称			梅河口市中医院综合救治能力提升项目								
项目类型（一级）			民生服务								
项目类型（二级）			医疗								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.4000								
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0.0000								
项目简要描述			梅河口市中医院占地面积22000m²，拟对治未病、综合救治及疫情防控能力三方面能力提升，新增日门诊量230人。具体建设内容：改建总建筑面积477.63m²：拆除原有内墙64.8m²，新建内墙79.20m²，内墙刮大白499.20m²，新增内门总面积为7.56m²。新购置医疗设备77台，								
项目建设期			2021年到2023年								
项目运营期			2023年到2042年								
本项目拟的发行债券期限			20年								
债券存续期内项目总投资（亿元）			0.5178								
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）			0.1178								
专项债券融资（亿元）			0.4000								
其他债务融资（亿元）			0.0000								
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.4000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内总收益（亿元）			0.8036								
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0421	2024年	0.0486	2025年	0.0486	2026年	0.0486	2027年	0.0486
2028年	0.0502	2029年	0.0502	2030年	0.0502	2031年	0.0502	2032年	0.0078	2033年	0.0095
2034年	0.0095	2035年	0.0095	2036年	0.0095	2037年	0.0519	2038年	0.0537	2039年	0.0537
2040年	0.0537	2041年	0.0537	2042年	0.0537	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.55								
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			0.7168	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.12	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			0.4000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.01	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）			0.7168	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.12	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）			0.4000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.01	

项目收益预测依据	一、项目收入：本项目债券存续期内门诊收入13,914.28万元。二、项目成本及税金：本项目债券存续期内外购燃料及动力费共计1,243.69万元，人员工资及福利费共计1,848.28万元，修理费共计526.86万元，设备重置费共计2,120.25万元，其他管理费用139.15万元，经营成本合计5,878.23万元。根据财税〔2000〕第42号《财政部、国家税务总局关于医疗卫生机构有关税收政策的通知》第一条规定：对非营利性医疗机构按照国家规定的价格取得的医疗服务收入，本项目免征各项税费。 三、项目收益：债券存续期内项目收入13,914.28万元，项目成本支出5,878.23万元，项目收益为8,036.05万元。
----------	---

项目3

项目名称				梅河新区装配式建筑产业园建设项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.0000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目总建筑面积96415.23平方米。其中地上96110.75m²，地下304.48m²。园区规划建设1栋综合楼，1栋中试车间，6栋厂房，2栋门卫，3栋检测中心，1栋设备房，1栋卸货平台。地块内配建地上小型机动车停车位81辆，地上货车停车位32辆，绿地率10.00%，建筑密度45.25%。标准厂房7栋，总建筑面积80608.44平方米；辅助生产建筑4栋，总建筑面积770.21平方米；服务建筑4栋，总建筑面积15036.58平方米。以及场区新建道路、停车场及硬化总面积36242.25平方米，绿化19696.7平方米；并建设给水、排水、供热、消防、电力、弱电等管线工程以及设备设施的购置。							
项目建设期				2022年到2023年							
项目运营期				2024年到2043年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				5.2413							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				1.8413							
专项债券融资（亿元）				3.4000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	1.8000	1.6000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内总收益（亿元）				6.8045							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.2665	2025年	0.3255	2026年	0.3648	2027年	0.3648
2028年	0.3648	2029年	0.3760	2030年	0.3760	2031年	0.3760	2032年	0.3760	2033年	0.3760
2034年	0.3607	2035年	0.3230	2036年	0.3230	2037年	0.3230	2038年	0.3230	2039年	0.3557
2040年	0.3557	2041年	0.3557	2042年	0.3550	2043年	0.1633	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.30							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				6.0928	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.12
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				3.4000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.00
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				6.0928	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.12
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				3.4000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.00

项目收益预测依据	一、项目收入：本项目债券存续期内综合楼租赁收入15167.56万元，厂房租赁收入63292.63万元，检测中心租赁收入1315.42万元，中试车间租赁收入9246.1万元，设备用房租赁收入112.95万元，卸货平台租赁收入10.3万元，小型停车位租赁收入486.53万元，大型停车位租赁收入288.34万元。债券存续期内实现收入89919.83万元。二、项目成本及税金：本项目债券存续期内外购燃料及动力费共计1148.41万元，人员工资及福利费共计2632.68万元，修理费共计2718.35万元，设备重置费共计1272.4万元，其他费用519.97万元，经营成本合计8291.81万元。债券存续期内相关税费合计13583.5万元。 三、项目收益：债券存续期内项目收入89919.83万元，项目成本支出8291.81万元，项目税费支出13583.5万元，项目收益为68,044.52万元。
----------	--

项目4

项目名称				东丰梅花鹿融合发展示范区配套设施建设项目							
项目类型（一级）				农林水利							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.0000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目新增占地面积732,924.94平方米，新建建筑面积323,368.53平方米，改建建筑面积47,042.94平方米。本项目由八部分内容组成，包含：梅花鹿标准化养殖场、梅花鹿产品交易中心、梅花鹿质量检测中心、梅花鹿屠宰及肉制品加工、梅花鹿饲料加工、梅花鹿产业研发中心、智慧鹿业综合服务平台和鹿业综合养殖示范基地建设项目。							
项目建设期				2021年到2024年							
项目运营期				2025年到2038年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				10.6665							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				2.6665							
专项债券融资（亿元）				8.0000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	1.0000	3.5000	3.5000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				16.1820							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.6872	2026年	0.7802	2027年	0.8732
2028年	0.8732	2029年	0.8732	2030年	0.9171	2031年	0.9171	2032年	0.8071	2033年	0.8071
2034年	0.7956	2035年	0.7655	2036年	0.7655	2037年	0.8616	2038年	0.8616	2039年	0.8616
2040年	0.8681	2041年	0.8399	2042年	0.8223	2043年	0.8058	2044年	0.3990	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.52							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				14.3360	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.13
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				8.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.02
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				14.3360	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.13
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				8.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.02
项目收益预测依据				目营业收入为厂房、仓储物流和人才服务中心等租赁收入，面积依据项目而定；租金根据园区入驻意向协议书，项目可研，58同城网站的周边厂房租赁价格而定。成本方面，主要包括燃料及动力费、工资及福利费和相关税金等。考虑时间与风险因素，采用近三年平均增速测算。							

项目6

项目名称				通化医药高新区现代中药产业园基础设施建设项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.6000							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				通化医药高新区现代中药产业园基础设施建设项目位于通化市湾湾川村。本项目新建总建筑面积108000平方米，其中标准化厂房2栋，建筑面积分别为31776平方米、27867平方米；仓储用房2栋，建筑面积分别为17000平方米、27216平方米；其他配套设施4141平方米；并配套建设场区工程及公用工程。							
项目建设期				2022年到2024年							
项目运营期				2025年到2043年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				5.5755							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				2.0755							
专项债券融资（亿元）				3.5000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资		0.0000		0.0000	0.0000	1.6000	1.9000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					7.0073						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.2860	2026年	0.3221	2027年	0.3582
2028年	0.3582	2029年	0.3582	2030年	0.3955	2031年	0.3955	2032年	0.3955	2033年	0.3955
2034年	0.3955	2035年	0.3480	2036年	0.3907	2037年	0.3907	2038年	0.3907	2039年	0.3907
2040年	0.4314	2041年	0.3983	2042年	0.3906	2043年	0.2157	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.26						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					6.2368	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.12
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					3.5000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.00
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					6.2368	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.12
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					3.5000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.00

项目收益预测依据	根据经批复的《通化医药高新区现代中药产业园基础设施建设项目可行性研究报告》，项目建成后主要营业收入为新建生产及配套设施出租收入。本项目预计2024年12月竣工， 预计2025年1月开始运营并产生营业收入，根据市场租赁规律，本项目第一年租赁负荷率为80%，第二年租赁负荷率为90%，第三年及以后租赁满负荷。 新建生产及配套设施可租赁面积为108000.00 平方米。根据项目周边区域房屋租赁市场情况，同时考虑通化医药高新区现代中药产业园基础设施建设项目的区域位置及配套条件等因素，地理位置及谨慎性原则，新建生产及配套设施基准年租赁费用为390.00元/平方米/年
----------	---

项目7

项目名称				通化人参医药健康产业园建设项目（一期）							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.2000							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目建设内容：项目总占地面积137627平方米，新建建筑面积130529平方米，其中地上建筑110719平方米、地下建筑19810平方米，主要建设交易展示中心、创新应用示范基地、科技服务中心、工程技术研发及交流平台、地下停车场及设备用房，配套建设绿化、硬化地面、室外管网等场区工程。							
项目建设期				2022年到2024年							
项目运营期				2025年到2044年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				9.8223							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				3.3223							
专项债券融资（亿元）				6.5000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.2000	3.5000	2.8000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				12.9872							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.3145	2026年	0.4455	2027年	0.5715
2028年	0.6339	2029年	0.6339	2030年	0.7006	2031年	0.7006	2032年	0.7006	2033年	0.7006
2034年	0.7006	2035年	0.6568	2036年	0.7742	2037年	0.7742	2038年	0.7119	2039年	0.7028
2040年	0.7470	2041年	0.7327	2042年	0.7184	2043年	0.7043	2044年	0.3628	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.32							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				11.6436		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.12	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				6.5000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.00	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				11.6436		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.12	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				6.5000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.00	

项目收益预测依据	据经批复的《通化人参医药健康产业园建设项目（一期）可行性研究报告》，项目建成后主要营业收入为研发及孵化设施租赁收入、服务类设施租赁收入、交易展示类设施租赁收入、地下车库出租收入。本项目预计2024年12月竣工，预计2025年1月开始运营并产生营业收入，根据市场租赁规律，本项目第一年租赁负荷率为50%，第二年租赁负荷率为70%，第三年租赁负荷率为90%，第四年及以后租赁满负荷。出租研发及孵化设施租赁面积68125.00平方米，服务类设施租赁面积26430.00平方米，交易展示类设施租赁面积16164.00平方米，地下车库566.00个。研发及孵化设施基准年租赁价格暂定为685.00元/平方米/年，服务类设施基准年租赁价格暂定为645.00元/平方米/年，交易展示类设施基准年租赁价格暂定为685.00元/平方米/年，地下车库基准年租赁价格暂定为2000.00元/个/年。
----------	--

项目8

项目名称				辽源现代职业教育园区产教融合实训基地建设项目							
项目类型（一级）				民生服务							
项目类型（二级）				职业教育							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.1000							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目总占地面积39216 m2，总建筑面积26311.37 m2，其中辽源现代职业教育园区公共实训基地占地21273 m2，建设20408.93m2公共实训楼一栋，道路及场地硬化用地7427.13m2，绿地8562.38m2，以及附属水电暖等管网设施。辽源现代职业教育园区产训一体化实训基地占地:17943m2，建设5902.44m2产训一体化实训楼一栋，道路及场地硬化用地5447.1m2，绿地4239.93m2，以及附属水电暖等管网设施。							
项目建设期				2020年到2022年							
项目运营期				2023年到2042年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				1.1067							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.5067							
专项债券融资（亿元）				0.6000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			0.0000	0.5000	0.0000	0.1000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					1.1638						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0526	2024年	0.0526	2025年	0.0526	2026年	0.0526	2027年	0.0526
2028年	0.0578	2029年	0.0578	2030年	0.0578	2031年	0.0578	2032年	0.0578	2033年	0.0516
2034年	0.0636	2035年	0.0636	2036年	0.0636	2037年	0.0636	2038年	0.0700	2039年	0.0700
2040年	0.0700	2041年	0.0640	2042年	0.0318	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.05						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					1.0352	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.12
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.6000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.94
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					1.0352	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.12
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					0.6000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.94
项目收益预测依据					本项目运营收入为住宿收入、培训收入和鉴定考核收入。本项目运营成本主要为工资福利费、教师课时费、原材料及动力费、其他费用、宿舍租赁费和设备重置费。项目收益为运营收入减去运营成本和相关税费						

项目10

项目名称				辽源市中医院中医特色重点医院建设项目							
项目类型（一级）				民生服务							
项目类型（二级）				医疗							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.4600							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目改造总建筑面积13106.30m²，其中住院楼综合楼改造面积9704.3m²（住院综合楼总建筑面积13060.8m²，其中建筑1层、10层、12层建筑面积共计3356.5m²，不在本项目改造范围内）；西侧综合楼改造面积3402m²。主要包括室内墙面、地面、屋面、门窗、卫生间、给排水管线改造、供暖系统改造、供电系统改造、消防改造等。并新购置设备共计118台（套），其中建筑工程设备3台（套），医疗设备共计115台（套）。							
项目建设期				2022年到2024年							
项目运营期				2024年到2043年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.7823							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.1623							
专项债券融资（亿元）				0.6200							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.4600	0.1600	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					1.4595						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0463	2025年	0.0622	2026年	0.0622	2027年	0.0622
2028年	0.0622	2029年	0.0622	2030年	0.0622	2031年	0.0622	2032年	0.0795	2033年	0.0795
2034年	0.0795	2035年	0.0795	2036年	0.0795	2037年	0.0795	2038年	0.0795	2039年	0.0795
2040年	0.0976	2041年	0.0976	2042年	0.0976	2043年	0.0488	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.87						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					1.1146	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.31
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.6200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.35
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					1.1146	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.31
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					0.6200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.35

项目收益预测依据	本项目的收入主要为医疗收入（包括门诊收入及住院收入）及财政基本补助收入。根据辽源市中医院提供的近三年历史数据，门诊均次费用取近三年平均数，本次测算门诊均次费用按239.85元/人；日均门诊就诊量为632人次/日；住院日均人次取近三年平均数住院日均人次估算为38人次；住院均次费用取近三年平均数7,698.00元/人；根据辽源市财政局所出具文件：《关于批复2022年部门预算的通知》（辽财预〔2022〕7号），测算辽源市中医院每年补贴1,589.00万元。
----------	---

项目11

项目名称			辉南县城區天然气門站儲配站管網配套设施建設項目								
项目类型（一级）			能源								
项目类型（二级）			天然气管网								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.3000								
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0.0000								
项目简要描述			①该项目建设天然气門站儲配站 1 座，设计规模12000Nm3/h。②天然气中压燃气管网，管材分为 PE 燃气管道和钢质燃气管道，总长度为64202米；其中 PE 燃气管道的管径dn110~dn315，长度为59217米；钢质燃气管道的管径为DN200和DN300，长度为4985米。③庭院燃气工程改造，分为埋地燃气管道、架空燃气管道、燃气调压站、柜（箱）改造，其中：埋地燃气管道：采用 PE 管，管径dn63~dn3米；架空燃气管道：采用钢管，管径为DN25~DN80，长度为53741米；燃气调压站、柜（箱）：将城区原有28座液化石油气瓶组站改造，符合规范要求，改造为燃气调压站，不符合规范要求，进行拆除，在小区合适位置设置燃气调压调压（箱），共计燃气调压站 10 座；改造（箱）23 座。④室内燃气工程改造，包括物联网燃气表 25131块，自闭阀 26607 个；不锈钢波纹管 26607 个；家用紧急切断电磁阀26607个；NB物联网报警器26607个。								
项目建设期			2021年到2024年								
项目运营期			2025年到2043年								
本项目拟的发行债券期限			20年								
债券存续期内项目总投资（亿元）			2.0646								
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）			0.5646								
专项债券融资（亿元）			1.5000								
其他债务融资（亿元）			0.0000								
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.6700	0.8300	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				4.5506							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.2584	2026年	0.2584	2027年	0.2584
2028年	0.2584	2029年	0.2584	2030年	0.2580	2031年	0.2580	2032年	0.2580	2033年	0.2580
2034年	0.2580	2035年	0.0583	2036年	0.2800	2037年	0.2563	2038年	0.2563	2039年	0.2541
2040年	0.2506	2041年	0.2475	2042年	0.2444	2043年	0.1211	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				2.20							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				2.6174	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.74
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				1.5000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.03
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				2.6174	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.74
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				1.5000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.03

项目收益预测依据	参考《通化市发展和改革委员会关于制定居民用天然气价格公告》，居民用气单价为3.40元/m，商业工业及分布能源采暖用户天然气收费为3.74元/立方米。
----------	--

项目12

项目名称				临江市白酒文化产业园基础设施建设项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.5600							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目区域总规划用地面积91660.18m²。总建筑面积60230.87m²，地上建筑面积58965.24m²，地下建筑面积1265.63m²，地块计容建筑面积92433.06m²，同时建设园区相关配套设施。							
项目建设期				2021年到2023年							
项目运营期				2023年到2043年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				2.8195							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.7195							
专项债券融资（亿元）				2.1000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.5600	1.5400	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				4.2325							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0428	2024年	0.1934	2025年	0.2158	2026年	0.2158	2027年	0.2158
2028年	0.2279	2029年	0.1996	2030年	0.1996	2031年	0.1996	2032年	0.1996	2033年	0.2123
2034年	0.2210	2035年	0.2144	2036年	0.2144	2037年	0.2144	2038年	0.2263	2039年	0.2263
2040年	0.2263	2041年	0.2263	2042年	0.2263	2043年	0.1147	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.50							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				3.7632	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.12	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				2.1000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.02	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				3.7632	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.12	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				2.1000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.02	

项目收益预测依据	项目营业收入为展示中心、孵化中心、宿舍、科研中心、库房、厂房对外出租获得的租赁收入。根据项目单位提供的《关于临江市白酒文化产业园基础设施建设项目近三年周边租金调查情况说明》、《临江市白酒文化产业园租赁合同》确定：展示中心出租单价为1.65元/m2/日，即602.25元/m2/年；孵化中心出租单价为1.65元/m2/日，即602.25元/m2/年；宿舍出租单价为1.20元/m2/日，即438.00元/m2/年；科研中心出租单价为1.70元/m2/日，即620.50元/m2/年；库房出租单价为1.10元/m2/日，即401.50元/m2/年；厂房出租单价为1.20元/m2/日，即438.00元/m2/年。本项目成本费用主要包括：燃料及动力费、工资及福利费、修理费、更新重置费、其他管理费用等。 《吉林省物价局关于合理调整电价结构有关事项的通知》（吉省价格〔2017〕142号）、《关于水资源费计入供水成本及城市自来水价格调整的函》（临发改字〔2016〕154号）、《关于调整临江市供热价格的通知》（临发改字〔2015〕266号）、《建设工程项目经济评价方法与参数》、《财政部国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）及项目可研报告相关数据，确定项目成本。
----------	---

项目13

项目名称			2020年临江市老旧小区改造配套基础设施建设项目（房屋修缮工程）								
项目类型（一级）			城镇老旧小区改造								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.6400								
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0.0000								
项目简要描述			2020年临江市老旧小区改造配套基础设施建设项目（房屋修缮工程）改造（1）审计小区、（2）商贸城、（3）98安居、（4）西顺小区、（5）光华小区、（6）正阳小区、（7）林业局家属楼、（8）世纪春小区、（9）金融小区、（10）园丁新村等10个小区，共改造84栋楼，建筑总面积36.15万平方米，涉及住户4280户。主要对房屋部分进行改造，涉及到房屋综合整治和电气工程两部分内容								
项目建设期			2020年到2022年								
项目运营期			2023年到2042年								
本项目拟的发行债券期限			20年								
债券存续期内项目总投资（亿元）			0.9981								
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）			0.3581								
专项债券融资（亿元）			0.6400								
其他债务融资（亿元）			0.0000								
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.6400	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内总收益（亿元）			1.3044								
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0606	2024年	0.0633	2025年	0.0660	2026年	0.0660	2027年	0.0660
2028年	0.0657	2029年	0.0657	2030年	0.0657	2031年	0.0657	2032年	0.0657	2033年	0.0655
2034年	0.0655	2035年	0.0655	2036年	0.0655	2037年	0.0655	2038年	0.0653	2039年	0.0653
2040年	0.0653	2041年	0.0653	2042年	0.0653	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.31								
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			1.1469	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.14	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			0.5069	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.57	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）			1.1469	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.14	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）			0.5069	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.57	

项目收益预测依据	1. 项目收入 项目收入主要为停车位收入、广告位收入及财政补贴收入。 1) 停车位收入 根据临江市万泽城市投资有限公司对周边小区停车位租赁价格进行市场调查，确定周边出租价格如下： 通过实地询价、网查周边地块库房等出租价格信息，并根据项目地理位置及谨慎性原则，同时根据项目单位提供的《车位租赁合同》确定停车位每年4,000元/个，根据初步设计可知本项目一共有628个停车位。 2) 广告位收入 根据临江市万泽城市投资有限公司提供的《关于2020年临江市老旧小区改造配套基础设施建设项目（房屋修缮工程）广告说明》确定项目一共有42个广告牌，通过实地询价、网查周边地块库房等出租价格信息，并根据项目地理位置及谨慎性原则，同时根据项目单位提供的《小区广告位承包协议合同》确定广告位每年3,500元/个
-----------------	---

项目14

项目名称			临江市2019年临江市老旧小区改造配套基础设施建设项目（房屋修缮工程）								
项目类型（一级）			城镇老旧小区改造								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.3000								
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0.0000								
项目简要描述			2019年临江市老旧小区改造配套基础设施建设项目（房屋修缮工程）改造（1）普园子小区、（2）花山道口小区、（3）建行小区、（4）九五新村、（5）农民工公寓、（6）鲁达小区、（7）检察院家属楼、（8）税务局住宅楼、（9）市林业局住宅楼、（10）海关家属楼、（11）税材临江大街71号楼、（12）广夏楼、（13）造纸厂家属楼及（14）物货公司住宅楼等14个小区，共改造50栋楼，建筑总面积21.96万平方米，涉及住户2774户								
项目建设期			2021年到2022年								
项目运营期			2023年到2042年								
本项目拟的发行债券期限			20年								
债券存续期内项目总投资（亿元）			0.6077								
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）			0.3077								
专项债券融资（亿元）			0.3000								
其他债务融资（亿元）			0.0000								
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.3000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内总收益（亿元）			0.6065								
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0297	2024年	0.0307	2025年	0.0318	2026年	0.0318	2027年	0.0318
2028年	0.0311	2029年	0.0311	2030年	0.0311	2031年	0.0311	2032年	0.0311	2033年	0.0294
2034年	0.0294	2035年	0.0294	2036年	0.0294	2037年	0.0294	2038年	0.0297	2039年	0.0297
2040年	0.0297	2041年	0.0297	2042年	0.0297	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.00								
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			0.5376	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.13	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			0.2376	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.55	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）			0.5376	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.13	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）			0.2376	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.55	

项目收益预测依据	1. 项目收入 项目收入主要为停车位收入、广告位收入及财政补贴收入。 1) 停车位收入 根据临江市万泽城市投资有限公司对周边小区停车位租赁价格进行市场调查，确定周边出租价格如下： 通过实地询价、网查周边地块库房等出租价格信息，并根据项目地理位置及谨慎性原则，同时根据项目单位提供的《车位租赁合同》确定停车位每年4,000.00元/个，根据初步设计可知本项目一共有245个停车位。 2) 广告位收入 根据临江市万泽城市投资有限公司提供的《关于2019年临江市老旧小区改造配套基础设施建设项目（房屋修缮工程）广告说明》确定项目一共有25个广告牌，通过实地询价、网查周边地块库房等出租价格信息，并根据项目地理位置及谨慎性原则，同时根据项目单位提供的《小区广告位承包协议合同》确定广告位每年3,500.00元/个
-----------------	---

项目15

项目名称				辽源市水务集团智慧水务信息化系统建设工程项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.0900							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				拟建设一套辽源市智慧水务信息系统平台，智慧水务平台由八个应用子系统和七个基础业务系统组成，包括：供水管网在线监测与展现子系统、爆管感知与报警子系统、漏损监测与分析子系统、供水管网辅助调度子系统、移动应用子系统、水质管理子系统、KPI绩效考评子系统等八个子系统；基础业务系统包括：供水管网GIS地理信息系统、管线巡检系统、计量抄表管理分析系统、客服热线系统、OA办公系统、供水水力模型系统、工程报装系统。							
项目建设期				2019年到2023年							
项目运营期				2023年到2042年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.5125							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.1225							
专项债券融资（亿元）				0.3900							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.3000	0.0000	0.0900	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				2.6025							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	-0.0325	2024年	0.0123	2025年	0.0628	2026年	0.1104	2027年	0.1543
2028年	0.1543	2029年	0.1543	2030年	0.1543	2031年	0.1543	2032年	0.1543	2033年	0.1543
2034年	0.1543	2035年	0.1543	2036年	0.1543	2037年	0.1543	2038年	0.1533	2039年	0.1519
2040年	0.1505	2041年	0.1492	2042年	0.1478	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				5.08							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				1.8287	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.42	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				1.1934	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.18	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				1.8287	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.42	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				1.1934	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.18	

项目收益预测依据	项目产生的收益主要来源为供水收入。水价价格确定根据辽源市发展和改革委员会2021年3月份下发《关于调整辽源市城区供水价格的通知》（辽发改价格[2021]80号）文件，水量以2021年水量为基准。项目成本以2019年-2021年项目单位实际发生的工资、修理费、燃料动力费等历史数据为依据，对债券存续期内各项费用进行预测。债券存续期预收入金额176,901.69万元，项目成本141,432.86万元，相关税费9,443.64万元，相关收益26,025.19万元。
----------	--

项目16

项目名称		绿电园区地上公共管廊建设项目（一期）									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.2000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		管廊全长约5785米，过路桁架约7处，过企业大门桁架10处。管廊起点位于建华路上的热源厂出口，沿建华路向东南方向敷设至成吉思汗大街，沿成吉思汗大街向南敷设至前炼南路，沿前炼南路向东南方向敷设至阿阑霍阿大街，再沿阿阑霍阿大街敷设至规划二路。在前炼南路和规划一路交汇处，引分支管廊，沿规划一路向东北方向敷设至牡丹路。管廊上敷设四根DN250蒸汽管线，分区域为沿线企业提供蒸汽。									
项目建设期		2022年到2023年									
项目运营期		2024年到2043年									
本项目拟的发行债券期限		20年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		0.9760									
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）		0.2560									
专项债券融资（亿元）		0.7200									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.2000	0.5200	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）			1.5160								
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0657	2025年	0.0858	2026年	0.0924	2027年	0.0780
2028年	0.0780	2029年	0.0780	2030年	0.0780	2031年	0.0780	2032年	0.0780	2033年	0.0780
2034年	0.0780	2035年	0.0780	2036年	0.0780	2037年	0.0780	2038年	0.0777	2039年	0.0767
2040年	0.0751	2041年	0.0736	2042年	0.0720	2043年	0.0395	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总投资				1.55							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				1.2902	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.17
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.7200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.11
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				1.2902	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.17
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				0.7200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.11
项目收益预测依据				项目产生收益来源主要为管廊租赁费收入及管廊入廊费收入，收费标准参照国内成熟化工园区管廊租赁收费标准及框架协议；项目成本按照可研报告预测。							

项目18

项目名称				长白山池北区（高铁）综合客运枢纽工程项目							
项目类型（一级）				交通基础设施							
项目类型（二级）				其他交通基础设施							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.2300							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目总占地面积23700平方米，主要包括：建筑面积3302平方米（其中：新建站房建筑面积2630平方米，新建辅助用房建筑面积631平方米，新建门卫建筑面积40平方米）；停车场面积5551平方米；道路面积7454平方米；绿化面积3585平方米；硬质铺装面积3498平方米。另配套建设供配电、给排水、采暖、通风、通信监控系统等。							
项目建设期				2022年到2023年							
项目运营期				2024年到2042年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.5771							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.3471							
专项债券融资（亿元）				0.2300							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.2300	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				0.4696							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0207	2025年	0.0218	2026年	0.0230	2027年	0.0243
2028年	0.0256	2029年	0.0231	2030年	0.0245	2031年	0.0260	2032年	0.0276	2033年	0.0293
2034年	0.0268	2035年	0.0154	2036年	0.0174	2037年	0.0194	2038年	0.0215	2039年	0.0191
2040年	0.0334	2041年	0.0347	2042年	0.0361	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总投资/项目总投资				0.81							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				0.4122	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.14
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.2300	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.04
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				0.4122	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.14
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				0.2300	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.04

项目收益预测依据	本项目重点为各线路经营方提供客运服务平台。根据客运站的业务分析，项目主要收入为客运服务收入、充电桩充电收费和停车位计时收入、租赁收入、补贴收入。其中：（1）客运服务收入。根据池北区客运站提供的2019年至2021年历史收入，测算项目运营期内的客运服务收入，每年按5%增长测算，三年平均值242.13万元。（2）充电桩充电收费，本项目属于基础设施建设项目，根据当前新能源汽车急剧增加的充电桩需求现状，设计安装35个充电桩，本着微利原则，充电桩使用率按40%测算，负荷系数按50%测算。本项目充电桩收费标准，依据同类型项目计取，汽车充电桩收费参考周边暂定价为2元/kwh，成本为0.8元/kwh，收入为1.2元/kwh，平均每个充电桩每年收入为2.10万元，充电桩收入每年预计73.50万元。（3）停车位收入。根据项目所在地周边的长白山高铁停车场收费标准作为本项目的参考依据，以谨慎原则按每停车位可收取停车费8元/日计算，停车位平均每年收费预计33.53万元。（4）租赁收入。根据可行性研究报告，项目建成后，客运站内的小件（行包）服务处和商业服务设施用于租赁，租赁面积合计为225.00m²。参照当地类似项目商铺的租赁平均价格和出租率，租赁单价预计按1,000.00元/m²·年考虑收取租金，出租率为100%。（5）补贴收入。根据吉林省长白山保护开发区管理委员会财政局出具的《关于将长白山池北区（高铁）综合客运枢纽工程建设项目补贴纳入财政预算的承诺》，文件内容为由于本项目运行经费较高，资金缺口大，长白山管委会财政局拟对本项目进行补贴。为保守测算债券偿还能力，以债券存续期间补贴标准为450万元/年。若因其他假设条件发生变化使运营成本上升或收入下降造成的偿付债券本息资金缺口，超出部分仍由财政补贴。
----------	--

项目20

项目名称				大安市国家农村产业融合发展示范园配套基础设施建设项目（二期）							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.2000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目规划总占地面积 500000.00 m²，总建筑面积102905.00 m²。新建标准化养殖车间 50 栋，总建筑面积 92400m²。孵化车间 1 栋，建筑面积 2950 m²。检验检疫室 1 栋，建筑面积 2850 m²。库房 1 栋，建筑面积 3350 m²。污水处理中心 1 栋，建筑面积 830 m²；配电室 1 栋，建筑面积为 525m。并配套建设旅游设施及其他场区基础和公共服务设施。							
项目建设期				2022年到2023年							
项目运营期				2024年到2043年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				2.2983							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.6983							
专项债券融资（亿元）				1.6000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.9100	0.6900	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				3.2937							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.1513	2025年	0.1935	2026年	0.1935	2027年	0.1935
2028年	0.1935	2029年	0.2013	2030年	0.1999	2031年	0.1892	2032年	0.1550	2033年	0.1447
2034年	0.1336	2035年	0.1336	2036年	0.1336	2037年	0.1678	2038年	0.1672	2039年	0.1704
2040年	0.1673	2041年	0.1641	2042年	0.1610	2043年	0.0796	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总投资/项目总投资				1.43							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				2.7317	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.21
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				1.6000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.06
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				2.7317	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.21
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				1.6000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.06
项目收益预测依据				通过查询中国债券信息网地方政府债券信息披露门户（ https://www.chinabond.com.cn/dfz/#/information/index ），吉林省已发行地方政府专项债券同类项目年租赁单价，参考确定本项目在运营期内出租价格							

项目21

项目名称				大安市国家农村产业融合发展示范园万头肉牛养殖项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.4300							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目规划总占地面积 78 万 m²，总建筑面积 240763.41m²，包括育肥牛场区、基础母牛场区、附属设施、研发销售物流中心、创新管理基地、实验中心、产品展示中心及旅游设施。							
项目建设期				2022年到2023年							
项目运营期				2024年到2043年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				5.1770							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				2.1770							
专项债券融资（亿元）				3.0000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	1.7300	1.2700	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				6.0586							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.2540	2025年	0.3217	2026年	0.3217	2027年	0.3217
2028年	0.3217	2029年	0.3346	2030年	0.3346	2031年	0.3346	2032年	0.3230	2033年	0.3230
2034年	0.3364	2035年	0.3325	2036年	0.3204	2037年	0.2987	2038年	0.2917	2039年	0.2965
2040年	0.2906	2041年	0.2847	2042年	0.2788	2043年	0.1377	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总投资/项目总投资				1.17							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				5.1280	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.18	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				3.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.02	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				5.1280	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.18	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				3.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.02	
项目收益预测依据				通过查询中国债券信息网地方政府债券信息披露门户（ https://www.chinabond.com.cn/dfz/#/information/index ），吉林省已发行地方政府专项债券同类项目年租赁单价，参考确定本项目在运营期内出租价格							

项目23

项目名称				延吉高新区产业园区配套人才服务中心建设项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				2.9500							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目拟建地点位于吉林省延吉市，北临人民路，西至延铝北街，南临布尔哈通河，东临铁路。本项目总占地面积90,099m²，总建筑面积51,729.41m²，其中地上建筑面积51,529.66m²，地下建筑面积199.75m²。建设内容包括：职工宿舍1栋、物资楼1栋、设备用房1栋、洗车站1栋、垃圾站1栋，人才中心14栋，门卫4栋等。配套建设园区内给水、排水、照明、供热、电力及通信等设施。							
项目建设期				2022年到2023年							
项目运营期				2023年到2043年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				4.2522							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.8522							
专项债券融资（亿元）				3.4000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			0.0000	0.0000	0.0000	2.9500	0.4500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					7.2170						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.2119	2024年	0.3305	2025年	0.3571	2026年	0.3571	2027年	0.3571
2028年	0.3681	2029年	0.3681	2030年	0.3681	2031年	0.3681	2032年	0.3681	2033年	0.3778
2034年	0.3778	2035年	0.3778	2036年	0.3601	2037年	0.3482	2038年	0.3569	2039年	0.3499
2040年	0.3424	2041年	0.3349	2042年	0.3036	2043年	0.2335	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.70						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					6.0900	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.19
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					3.4000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.12
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					6.0900	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.19
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					3.4000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.12

项目收益预测依据	本项目收入主要为租赁收入及政府补贴收入，本项目建成后，达产年出租面积为综合楼2,100.00平方米，物资楼348.00平方米，人才中心47,460.00平方米，总计49,908.00平方米。出租费按现行出租50元/平/月计算。预计第一年达产80%，往后年度达产100%。通过网查延边州国民经济和社会发展统计公报，自2016年~2021年延边地区消费者物价指数（CPI）增长率分别为2.40%、2.30%、2.10%、2.60%、1.9%、0.3%，根据延边州2016年至2021年CPI指数平均值为1.93%，预计租金单价及运营成本每5年上涨一次，涨幅5%。综合楼、物资楼及人才中心结合项目情况，同时参照办公楼租赁信息，按照600元/平/年（约50元/平/月）进行预测。租赁单价参照延边长吉图科技企业孵化有限公司与延边科田植保农业服务有限公司签署的《电子商务大厦孵化企业入驻合同》，合同约定办公室租赁费用为50元/平/月。项目年政府补贴收入1,200.00万元。债券存续期内可累计实现经营收入89,456.61万元。本项目成本主要包括原材料及燃料动力费、工资及福利费、修理费、其他费用、税费支出。债券存续期内累计项目支出17,286.19万元。本项目可用于还本付息的项目净收益合计为72,170.42万元。
----------	--

项目24

项目名称		2021年长春市绿园区老旧小区改造（盈家瑞景小区）配套基础设施建设项目									
项目类型（一级）		城镇老旧小区改造									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.1900									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		修缮区域内住宅建筑20栋。工程内容包括屋面保温防水17542.1m²，墙体保温53305.63m²，檐口及女儿墙修缮4503.39m，楼道粉刷26524.79m²，更换单元门77樘，修复散水台阶3663.78m²，更换屋面雨水管3521.10m。拆除原有道路路面9752.2m²，拆除方砖路面5258.3m²，清理土方2250.5m³，铺设方砖路8145m²，拆除路缘石3744.5m，铺设沥青路面13929.0m²，铺设方砖路5368.5m²，铺装路缘石5802.5m，设置停车位283个。									
项目建设期		2020年到2022年									
项目运营期		2023年到2042年									
本项目拟的发行债券期限		20年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		0.4082									
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）		0.2182									
专项债券融资（亿元）		0.1900									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.1900	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）			0.6560								
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0026	2024年	0.0026	2025年	0.0026	2026年	0.6168	2027年	0.0026
2028年	0.0025	2029年	0.0025	2030年	0.0025	2031年	0.0025	2032年	0.0025	2033年	0.0025
2034年	0.0025	2035年	0.0025	2036年	0.0025	2037年	0.0025	2038年	0.0024	2039年	0.0016
2040年	0.0007	2041年	-0.0001	2042年	-0.0009	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.61							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				0.3405	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.93
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.1900	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.45
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				0.3405	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.93
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				0.1900	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.45
项目收益预测依据				该项目的收入来源为项目运营收入、土地出让收入和财政贴息收入。运营收入包含自助贩卖机摊位出租收入和快递柜摊位出租收入；项目预计可设置自助贩卖机4个、快递柜4个。可出让地块信息如下：青年路东棚户区改造项目E2地块用地面积为4.8096万平方米，四至：东至丙五十九路，西至长农公路，南至E1地块，北至丙八路。							

项目25

项目名称				2021年长春市绿园区老旧小区改造（家园小区B10栋、五十街区22栋、五十B街区14-34栋、五十一街区26-30栋小区）配套基础设施建设项目							
项目类型（一级）				城镇老旧小区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.1500							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目改造包括五十街区22栋、五十B街区14-34栋、家园小区B10栋和五十一街区26-30栋四个部分。总占地面积76469.08m²，区域内地上建筑27栋，总建筑面积15.42万m²，涉及住户1776户。							
项目建设期				2020年到2022年							
项目运营期				2023年到2042年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.4769							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.3269							
专项债券融资（亿元）				0.1500							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.1500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				0.4828							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0016	2024年	0.0016	2025年	0.0016	2026年	0.4622	2027年	0.0016
2028年	0.0015	2029年	0.0015	2030年	0.0015	2031年	0.0015	2032年	0.0015	2033年	0.0014
2034年	0.0014	2035年	0.0014	2036年	0.0014	2037年	0.0014	2038年	0.0013	2039年	0.0007
2040年	0.0000	2041年	-0.0007	2042年	-0.0013	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.01							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				0.2688	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.80
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.1500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.22
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				0.2688	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.80
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				0.1500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.22
项目收益预测依据				该项目的收入来源为项目运营收入、土地出让收入和财政贴息收入。运营收入包含蜂巢快递柜出租收入、自助贩卖机出租收入和快递投递位出租收入；项目预计可设置蜂巢快递柜6个、自助贩卖机4个、快递驿站80m²。本次可出让地块信息如下：青年路东棚户区改造项目E2地块用地面积为4.8096万平方米，四至：东至丙五十九路，西至长农公路，南至E1地块，北至丙八路。							

项目26

项目名称			榆树市滨江净水厂及配套工程								
项目类型（一级）			农林水利								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			1.0000								
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0.0000								
项目简要描述			项目建设内容如下：取水工程：取水口近期取水规模 6.5 万 m/d（包括水厂自用水量），按远期 10.8 万 m/d 一次建成。取水泵房设备按近期 6.5 万 m/d 安装，土建按远期 10.8 万 m/d 设计，预留空间，远期增加泵组。原水输水管线：按远期输水能力 10.8 万 m/d 一次建成，敷设 2 条输水管线，单根长度 1.8km，管径为 DN800，管材为球墨铸铁管。净水厂：按照近期 6.0 万 m/d 进行设计，预留远期用地。配水管网：按远期配水能力 10.0 万 m/d 进行平差，设计时变化系数为 Kh=1.4，按近期配水能力 6.0 万 m/d 进行校核，按近期 2025 年需求进行建设，远期逐步完善。管材为 PE100给水管、球墨铸铁管。本次申请的专项债券资金主要用于项目的建筑工程费、设备及工器具购置、安装工程费、监理费、基本预备费等。本项目不属于超前项目，项目建设必需的水、电、道路等已接入施工场地。								
项目建设期			2022年到2023年								
项目运营期			2023年到2043年								
本项目拟的发行债券期限			20年								
债券存续期内项目总投资（亿元）			3.5506								
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）			0.7506								
专项债券融资（亿元）			2.8000								
其他债务融资（亿元）			0.0000								
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	1.0000	1.8000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内总收益（亿元）			12.5138								
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.6684	2025年	0.7222	2026年	0.7222	2027年	0.7222
2028年	0.7215	2029年	0.6145	2030年	0.6558	2031年	0.6558	2032年	0.6555	2033年	0.6552
2034年	0.6081	2035年	0.6552	2036年	0.6549	2037年	0.6547	2038年	0.6514	2039年	0.5980
2040年	0.6390	2041年	0.6326	2042年	0.6266	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总投资/项目总投资			3.52								
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			4.9384	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.53	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			2.8000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						4.47	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）			4.9384	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.53	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）			2.8000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						4.47	

项目收益预测依据	本息覆盖倍数是反映项目偿债能力的指标，本息保障倍数大于 1.10，说明项目具备偿债能力，且指标越高，偿债能力越强。本息覆盖倍数为可用于还本付息的项目净收益与债券本息合计的比值，可用于还本付息的项目收益为债券存续期内的项目收入减去项目运营成本及相关税费后的余额。本项目可用于还本付息的项目收益合计为125,137.53 万元，债券本息合计为 49,384.00 万元，本息覆盖倍数为 2.53 倍，项目收益可以覆盖融资成本。
----------	--

项目27

项目名称				德惠市第二净水厂建设工程							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.4600							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				设规模及主要建设内容：本工程为德惠市第二净水厂建设工程，建设4.0万m ³ /d净水厂一座及输水管线工程。 厂区总占地面积60000m ² ，总建筑面积8382.73m ² 。							
项目建设期				2022年到2023年							
项目运营期				2023年到2043年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				1.9539							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.4539							
专项债券融资（亿元）				1.5000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.4600	1.0400	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				5.4976							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0381	2024年	0.2394	2025年	0.2680	2026年	0.2966	2027年	0.3252
2028年	0.3055	2029年	0.2800	2030年	0.2800	2031年	0.2800	2032年	0.2800	2033年	0.2800
2034年	0.2800	2035年	0.2800	2036年	0.2800	2037年	0.2800	2038年	0.2800	2039年	0.2779
2040年	0.2746	2041年	0.2713	2042年	0.2680	2043年	0.1329	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				2.81							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				2.6880	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.05	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				1.5000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.67	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				2.6880	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.05	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				1.5000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.67	

项目收益预测依据	德惠市第二净水厂建设工程项目的收入主要为净水处理费收入。项目供水能力为40000t/d，年净水1460万立方米。根据项目可研报告，综合考虑本项目的实际特点，生活用水按全年净水量的80%测算，公共用水按全年净水量20%计算。依据德惠市价格监督检查局德价字[2015]9号，生活用水供水价格4.50元/吨，公共用水供水价格7.20元/吨。根据项目实际情况及德惠市住房和城乡建设局出具的供水量的预测情况说明，出于谨慎性考虑：项目建成后运营第一年（2023年）按设计供水能力的60%计算收入进行预测，第二年（2024年）按设计供水能力的70%计算收入进行预测，第三年（2025年）按设计供水能力的80%计算收入进行预测，第四年（2026年）按设计供水能力的90%计算收入进行预测，第五年及以后按正常计算收入进行预测。
----------	--

项目28

项目名称				德惠市病毒核酸检测基地项目							
项目类型（一级）				民生服务							
项目类型（二级）				医疗							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.2400							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目病毒核酸检测基地的建设地点位于德惠市惠新路 & 迎新街交汇处，即德惠市人民医院现址；集中核酸采样工作站建设地点位于德惠市胜利街道等4个街道和米沙子镇等16个乡镇。							
项目建设期				2022年到2022年							
项目运营期				2022年到2042年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.3014							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.0614							
专项债券融资（亿元）				0.2400							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.2400	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				3.9808							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.1896	2023年	0.1896	2024年	0.1896	2025年	0.1896	2026年	0.1896	2027年	0.1896
2028年	0.1896	2029年	0.1896	2030年	0.1896	2031年	0.1896	2032年	0.1896	2033年	0.1896
2034年	0.1896	2035年	0.1896	2036年	0.1896	2037年	0.1896	2038年	0.1896	2039年	0.1896
2040年	0.1896	2041年	0.1896	2042年	0.1896	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				13.21							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				2.2742	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.75
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.2400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						16.59
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				2.2742	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.75
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				0.2400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						16.59
项目收益预测依据				德惠市人民医院收入主要包括医疗收入（包括门诊收入和住院收入）及财政基本拨款收入，不包括财政项目补助收入等固定资金用途的项目资金。出于谨慎性原则考虑，债券存续期内门诊收入、住院收入、由于财政基本补助收入均以2021年度收入作为基期，暂时不考虑增长率因素的影响。项目的主要成本费用为人员经费、卫生材料费、药品费、及其他支出，其他支出主要为管理费用。							

项目29

项目名称				长春国际汽车城创意汽车研发产业园区建设项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				2.0000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目规划总用地面积为292215 m²，总建筑面积为153139 m²，包含一区标准化厂房、体验展示中心、其他配套用房、二区标准化厂房A、二区标准化厂房B、二区仓储用房、二区生产辅助用房、二区生活配套用房、三区标准化厂房、三区生活配套用房、三区生产辅助用房。室外配套建设外网、景观绿化、硬化铺装等公辅设施							
项目建设期				2022年到2024年							
项目运营期				2024年到2044年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				18.0330							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				4.2230							
专项债券融资（亿元）				13.8100							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			0.0000	0.0000	0.0000	2.0000	7.0000	4.8100	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					27.5364						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.3377	2025年	1.3510	2026年	1.3510	2027年	1.3374
2028年	1.3602	2029年	1.4427	2030年	1.4427	2031年	1.4427	2032年	1.4427	2033年	1.3270
2034年	1.3825	2035年	1.3825	2036年	1.3825	2037年	1.3825	2038年	1.4092	2039年	1.2091
2040年	1.4910	2041年	1.4606	2042年	1.4324	2043年	1.3740	2044年	0.7949	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.53						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					24.7123	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.11
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					13.8100	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.99
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					24.7123	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.11
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					13.8100	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.99

项目收益预测依据	(一) 项目收益 长春市近年(2018年、2019年、2020年、2021年)的CPI增速分别为2.00%、2.90%、1.90%、0.50%，2021年由于疫情影响相关指标较低，考虑预期物价上涨情况，预期物价按2%的增长率进行确定，自项目运营开始采取逐年增长，每五年按调整一次的方式进行价格变动。出租的价格在2022年及以后预测期内按规律变动。本项目房产预计出租时间为预计2024年08月开始，2024及以后出租率为100%。根据上述测算原则，预测期内项目相关收入。 (二) 项目支出 项目收入的房屋出租增值税率9%，房屋出租房产税税率12%，所得税税率25%，城建税税率5%，教育附加5%，印花税按不含税收入的千分之一估算，土地使用税按3元/平方米估算。 根据《长春国际汽车城创意汽车研发产业园区建设项目)收益与融资自求平衡方案》相关支出预测，成本费用主要外购燃料动力费、工资福利费、修理费和其他费用。 (1) 外购燃料动力费 主要是管理用水、电消耗，预期每年消耗水4,250.00吨，单价4.5元/吨；预期 每年电消耗269,600.00kwh，单价0.8714/kwh。初始完整年度外购燃料动力费消耗25.40万元。 (2) 工资福利费，项目管理定员为5人，其中，管理人员为1人，工作人员4人，管理人员按10.00万元/人计算，工作人员按8.0万元/人计算。福利费按工资总额14%估算，五险一金按工资总额的35.5%估算。初始年完整年度工资及福利费为 62.79万元； (3) 修理费包括日常修理费和设备大修理费。日常修理费按建设投资额的(不含建设期利息)千分之三估算，投资额的(不含土地)数额为165,756.17万元，经计算初始费用为497.27万元。 考虑到固定资产中设备的预期使用寿命及更换情况，在项目运营期第15年(即2039年)预计进行一次设备的大修理，设备大修理费用按初始设备投资4,188.48万元的80%估算，并考虑到预期经济变动情况，参考收入的变动规律进行价格浮动，故预期大修理费按$4,188.48 \times 80\% \times 1.0215 = 4,509.71$万元。 其他费用包括其他管理费用和其他营业费用，均按收入的千分之一估算。
-----------------	---

项目30

项目名称			江源区煤化工园区仓储物流中心及园区配套项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.7000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0.0000								
项目简要描述			煤化工园区仓储物流中心及园区配套项目建设内容包含危化品停车场、配套道路及配套的给排水、供电、供热、通讯等基础设施工程。停车场和用地41,136.13m²，包含134个停车位，建筑面积1998.63m²综合楼一栋；建筑面积494.65m²消防水泵房及水池建筑；建筑面积435m²环保库（丙）一个；建筑面积417.24m²安全库（甲）一个；建筑面积643.56m²维修间（丙）一个；建筑面积389.50m²初期雨水收集池；建筑面积72.96m²门卫及临检房建筑。同时新建道路6条，主干路3条，次干路1条，支路2条，道路全长4,978.147m，红线宽30-16m。新建机动车道面积65,413.00平方米，新建人行道16,320.00平方米。								
项目建设期			2022年到2023年								
项目运营期			2024年到2043年								
本项目拟的发行债券期限			20年								
债券存续期内项目总投资（亿元）			1.8520								
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）			0.4820								
专项债券融资（亿元）			1.3700								
其他债务融资（亿元）			0.0000								
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.7000	0.6700	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内总收益（亿元）				2.8744							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.1063	2025年	0.1391	2026年	0.1555	2027年	0.1570
2028年	0.1570	2029年	0.1570	2030年	0.1587	2031年	0.1587	2032年	0.1587	2033年	0.1278
2034年	0.1572	2035年	0.1449	2036年	0.1465	2037年	0.1465	2038年	0.1465	2039年	0.1465
2040年	0.1465	2041年	0.1465	2042年	0.1465	2043年	0.0712	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.55							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				2.4550	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.17	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				1.3700	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.10	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				2.4550	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.17	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				1.3700	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.10	

项目收益预测依据	根据市场调研、查询白山市周边地区综合楼、厂房及车位等历史出租信息，结合白山市产业园相关项目租赁价格，同时考虑白山产业园的区域位置及配套条件等因素，地理位置及谨慎性原则，各项目初始价格暂定如下：综合楼出租价格暂定为430.00元/m ² /年，危废暂存库因其具有特殊性，且普遍性较差，故暂定其出租价格参考同地区厂房及仓库出租价格，其出租价格暂定为200.00元/m ² /年，小车车位出租价格暂定为0.8元/m ² /天，因危险化学品及物流货物停车位具有一定的特殊性，同时考虑到其与普通停车位存在一定差异，基于谨慎性原则，本次预测危险化学品及物流货物停车位按照普通小车车位出租价格上浮50%，暂按1.2元/m ² /天；管网租金价格为550元/平米/年；广告位出租价格暂按1.5万元/个。
----------	---

项目31

项目名称				九台区人民医院核酸检测能力提升项目							
项目类型（一级）				民生服务							
项目类型（二级）				医疗							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.1000							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目改造建筑面积210.00m²。将原检验科改造为PCR实验室，改造内容包括地面、墙面、天棚、门、窗、电气、通风空调及给排水系统。并购置实验室所需检验、检测设备							
项目建设期				2022年到2022年							
项目运营期				2023年到2042年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.1298							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.0298							
专项债券融资（亿元）				0.1000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.1000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				1.7826							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0644	2024年	0.0703	2025年	0.0766	2026年	0.0832	2027年	0.0902
2028年	0.0977	2029年	0.1055	2030年	0.1055	2031年	0.1055	2032年	0.0848	2033年	0.0848
2034年	0.0848	2035年	0.0848	2036年	0.0848	2037年	0.0848	2038年	0.1055	2039年	0.1055
2040年	0.1055	2041年	0.1055	2042年	0.0528	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				13.74							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				1.4332	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.24	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				1.0400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.71	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				1.4332	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				1.0400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.71	

项目收益预测依据	本项目收入包括医疗收入（包括门诊收入和住院收入）、财政基本补助收入，不包括财政项目补助收入等固定资金用途的项目资金。本项目收入主要包括医疗收入（包括门诊收入和住院收入）、财政基本补助收入，不包括财政项目补助收入等固定资金用途的项目资金。门诊收入为原门诊收入，原门诊收入按照门诊人数历史增长率预测；住院收入包括原住院门诊和新增住院门诊，原住院收入按照原住院历史增长率进行预测，新增住院收入按照原实际占用总床日占实际开放总床日的比例进行预测；财政基本补助收入按照2021年数据为基础进行预测。门诊均次费用、每床日平均收费增长率根据长春市2019年至2021年居民消费价格指数（医疗保健类）三年平均增长率进行预测。信息取自中国统计信息网（http://www.tjcn.org/）三年平均增长率进行预测。经测算预计债券存续期内项目净收益为1.78258亿元，总债务融资本息合计1.433199亿元，本息覆盖倍数为1.24倍。
----------	---

项目32

项目名称				九台区肉牛养殖产业融合发展示范园建设项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.1000							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				一产涉及4个肉牛养殖基地，二产涉及1个饲料加工基地，三产涉及1个黄牛交易农贸市场。项目建成后，示范园的养殖规模可达到年肉牛存栏量10162头，饲料加工基地年产精饲料3万吨，黄牛交易市场交易肉牛2万头。							
项目建设期				2022年到2024年							
项目运营期				2024年到2043年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				3.3600							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.8600							
专项债券融资（亿元）				2.5000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			0.0000	0.0000	0.0000	1.7600	0.7400	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					5.0500						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.1500	2025年	0.2300	2026年	0.2800	2027年	0.2800
2028年	0.2800	2029年	0.2800	2030年	0.2800	2031年	0.2800	2032年	0.2800	2033年	0.2700
2034年	0.2600	2035年	0.2500	2036年	0.2500	2037年	0.2500	2038年	0.2500	2039年	0.2400
2040年	0.2400	2041年	0.2400	2042年	0.2300	2043年	0.2300	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.50						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					4.2000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.20
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					2.5000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.02
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					4.2000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.20
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					2.5000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.02
项目收益预测依据					《九台区肉牛养殖产业融合发展示范园建设项目可行性研究报告》，类似地区相关厂房历史出租信息						

项目33

项目名称				白山市江源区2022年度城区供热并网白山市热电联产项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.7700							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				新建一次管网DN1000管道15552米。							
项目建设期				2022年到2023年							
项目运营期				2023年到2043年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				3.2480							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.7480							
专项债券融资（亿元）				2.5000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			0.0000	0.0000	0.0000	1.7700	0.7300	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					5.8326						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.2707	2024年	0.2452	2025年	0.2581	2026年	0.2710	2027年	0.2840
2028年	0.2967	2029年	0.2985	2030年	0.2964	2031年	0.2961	2032年	0.2959	2033年	0.2951
2034年	0.2943	2035年	0.2941	2036年	0.2939	2037年	0.2938	2038年	0.2829	2039年	0.2704
2040年	0.2649	2041年	0.2594	2042年	0.2511	2043年	0.2199	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.80						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					4.9075	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.19
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					2.5000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.33
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					4.9075	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.19
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					2.5000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.33
项目收益预测依据					供暖面积和市场价格						