

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

债券基本信息



债券名称	2023年吉林省政府专项债券（三期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备 <input type="checkbox"/> 棚户区改造 <input checked="" type="checkbox"/> 交通基础设施 <input checked="" type="checkbox"/> 能源 <input type="checkbox"/> 农林水利 <input checked="" type="checkbox"/> 生态环保 <input checked="" type="checkbox"/> 民生服务 <input checked="" type="checkbox"/> 职业教育 <input type="checkbox"/> 托幼 <input type="checkbox"/> 其他教育项目 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗 <input type="checkbox"/> 养老 <input type="checkbox"/> 其他民生服务 <input checked="" type="checkbox"/> 冷链物流设施 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施 <input checked="" type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造 <input checked="" type="checkbox"/> 新型基础设施 <input type="checkbox"/> 扶贫 <input type="checkbox"/> 乡村振兴 <input checked="" type="checkbox"/> 文化旅游 <input type="checkbox"/> 其他
计划发行额(亿元)	6.1600	债券期限	15年
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额(亿元)	0.0000	招标承销日	2023-05-25
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

项目总体信息

对应项目数量(个)	17										
债券存续期内项目总投资(亿元)	59.6666										
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	20.9166										
专项债券融资(亿元)	37.7500										
其他债券融资(亿元)	0.0000										
项目分年融资计划											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资	0.0000	0.4000	16.6800	20.1100	0.5600	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益(亿元)	79.1916										
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2023年	0.5079	2024年	3.0579	2025年	3.5366	2026年	3.7874	2027年	3.8767	2028年	3.9119
2029年	4.0354	2030年	4.1085	2031年	4.1259	2032年	4.1430	2033年	3.7353	2034年	3.9485
2035年	4.0719	2036年	4.0553	2037年	3.9884	2038年	3.8267	2039年	3.7270	2040年	3.7759
2041年	3.7535	2042年	2.6703	2043年	0.5295	2044年	0.7087	2045年	0.7060	2046年	0.7054
2047年	0.7048	2048年	0.7042	2049年	0.7272	2050年	0.7245	2051年	0.7239	2052年	0.3136
2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	2058年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.35										
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)	59.8022	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								1.32	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)	39.0100	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								2.03	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)	59.8022	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								1.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)	37.7500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金								2.10	

项目1

项目名称	东辽县城区清洁能源供热基础设施改造工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.4500										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	<p>(1) 吉林辽源经济开发区二环路友谊路交汇处到东辽县兴源热源厂之间新建DN700、DN500直埋热水管道23.63公里（管道长度）。(2) 东辽县内新建直埋热水一次网管道10.27公里（管道长度），最大管径为DN500。</p> <p>(3) 新建中继泵站1座，中继泵站位置位于开发区财富路与G303集锡线交汇处附近的规划空地上。(4) 新建换热站10座。(5) 改造调峰热源厂一座。（保留东辽县现有的兴源热源厂作为调峰热源，将现有的1台46MW和1台64MW燃煤热水锅炉改造为生物质锅炉，改造后两台锅炉的实际供热能力为一台32MW和一台45MW，总供热能力为77MW。同时在现有厂区内煤场位置新建封闭生物质储料棚一座，并建设配套消防泵房及水池。）</p>										
项目建设期	2022年到2024年										
项目运营期	2024年到2043年										
本项目拟的发行债券期限	15年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	2.4291										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	0.7291										
专项债券融资（亿元）	1.7000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.8100	0.8900	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）			3.3343								
债券存续期内分年收益（亿元）											
2023年	0.0000	2024年	0.1742	2025年	0.1742	2026年	0.1742	2027年	0.1742	2028年	0.1742
2029年	0.1807	2030年	0.1807	2031年	0.1807	2032年	0.1807	2033年	0.1807	2034年	0.1868
2035年	0.1853	2036年	0.1837	2037年	0.1822	2038年	0.1799	2039年	0.1850	2040年	0.1837
2041年	0.1823	2042年	0.0908	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000
2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000
2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	2058年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.37								
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			2.5934	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.29	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			1.7000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.96	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）			2.5934	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.29	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）			1.7000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.96	

项目收益预测依据

本项目产生收益的主要来源为供热收入，包括居民供热收入及非居民供热收入。(1) 供热数量，根据项目可研报告及东辽县城市管理行政执法局及相关管理部门提供的《调查区域内现状及规划建筑面积汇总表》，本项目供热范围内总供热面积为320.34万平方米。(2) 供热单价，供热收入包括居民供热收入及非居民供热收入，根据东辽县人民政府办公室2008年11月29日《县政府常务会议纪要》，供热价格居民按建筑面积每平米27.5元，非居民按建筑面积每平米38元收取。

项目2

项目名称	皇家鹿苑风景区旅游基础设施建设项目										
项目类型（一级）	文化旅游										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.6300										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	项目总面积为 258,272 平方米，其中建筑总占地面积为 20,173.61 平方米，总建筑面积 40,759 平方米，道路及硬化23,699平方米，绿化面积为 214,399.39平方米。										
项目建设期	2022年到2024年										
项目运营期	2024年到2043年										
本项目拟的发行债券期限	15年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	4.5128										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	2.9828										
专项债券融资（亿元）	1.5300										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.9000	0.6300	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）			3.1607								
债券存续期内分年收益（亿元）											
2023年	0.0000	2024年	0.1198	2025年	0.1597	2026年	0.1597	2027年	0.1597	2028年	0.1597
2029年	0.1707	2030年	0.1707	2031年	0.1707	2032年	0.1707	2033年	0.1707	2034年	0.1824
2035年	0.1824	2036年	0.1824	2037年	0.1824	2038年	0.1824	2039年	0.1926	2040年	0.1774
2041年	0.1774	2042年	0.0887	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000
2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000
2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	2058年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资			0.70								
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			2.3448	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.35	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			1.5300	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.07	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）			2.3448	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.35	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）			1.5300	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.07	
项目收益预测依据			主要项目收入为门票收入、门市及摊位出租收入等。本项目收入主要参考省内、国内其他同等投资类型、所处位置、周边消费人口等基数进行收入测算，游客量来源于吉林省内及辽宁、黑龙江等重点文旅项目，如长白山、神鹿峰、松花湖等文旅项目的调研为参考依据所得。成本方面，主要为外购燃料动力费、工资、管网维护费、设备维护费等。考虑时间与风险因素，采用近3年平均增速测算。								

项目3

项目名称	白城市洮北区电池产业园建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.6000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	项目规划用地面积250484.85平方米，总建筑面积93165.03平方米，主要包括以下建筑物：1号建筑（铅碳电池生产厂房）、2号建筑（综合库房）、3号建筑（研发办公楼）、4号建筑（综合楼）、5号建筑（降压站）、6号建筑（废水处理站）、7号建筑（门卫一）、8号建筑（门卫二）、9号建筑（氧气站）、10号建筑（电解厂房）、11号建筑（废电池处理厂房）、12号建筑（熔炼厂房）、13号建筑（制氮站）、14号建筑（综合仓库）、15号建筑（硫酸罐区，暂定为构筑物）。同时配套建设给排水管道、动力管道、电气线路、道路、绿化、围墙、大门等工程。										
项目建设期	2022年到2023年										
项目运营期	2024年到2042年										
本项目拟的发行债券期限	15年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	3.4117										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	0.8317										
专项债券融资（亿元）	2.5800										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.6000	1.9800	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）			4.7698								
债券存续期内分年收益（亿元）											
2023年	0.0000	2024年	0.2120	2025年	0.2415	2026年	0.2711	2027年	0.2711	2028年	0.2711
2029年	0.2846	2030年	0.2825	2031年	0.2784	2032年	0.2781	2033年	0.2779	2034年	0.2679
2035年	0.2456	2036年	0.2422	2037年	0.2387	2038年	0.2349	2039年	0.2499	2040年	0.2493
2041年	0.2487	2042年	0.1242	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000
2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000
2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	2058年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.40								
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			3.7540	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.27	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			2.5800	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.85	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）			3.7540	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.27	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）			2.5800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.85	

项目收益预测依据

项目收入主要为厂房租赁收入、综合楼租赁收入、仓库租赁收入、库房租赁收入、研发办公楼租赁收入。

根据初步设计文本确定本项目厂房出租面积为71,149.61平方米、综合楼出租面积为5,501.00平方米、仓库出租面积为1,222.37平方米、库房出租面积为7,301.84平方米、研发办公楼出租面积5,590.01平方米。

通过实地询价、网查周边地块厂房等出租价格信息，并根据项目地理位置及谨慎性原则，同时根据项目单位提供的《白城市洮北区电池产业园建设项目租赁合同》确定租赁单价：

1) 厂房租赁收入：

本项目建成后，达产年厂房出租面积71,149.61平方米。出租费按现行出租1.00元/m²/天计算，年出租天数为365日计算，达产年营业收入为2,596.96万元，经测算，债券存续期内可实现收入50,677.39万元。

2) 综合楼租赁收入：

本项目建成后，达产年综合楼出租面积5,501.00平方米。出租费按现行出租1.30元/m²/天计算，年出租天数为365日计算，达产年营业收入为261.02万元，经测算，债券存续期内可实现收入5,093.69万元。

3) 仓库租赁收入：

本项目建成后，达产年仓库出租面积1,222.37平方米，出租费按现行出租0.50元/m²/天计算，年出租天数为365日计算，达产年营业收入为22.31万元，经测算，债券存续期内可实现收入435.36万元。

4) 库房租赁收入：

本项目建成后，达产年库房出租面积7,301.84平方米。出租费按现行出租0.50元/m²/天计算，年出租天数为365日计算，达产年营业收入为133.26万元，经测算，债券存续期内可实现收入2,600.51万元。

5) 研发办公楼租赁收入：

本项目建成后，达产年研发办公楼出租面积5,590.01平方米。出租费按现行出租1.50元/m²/天计算，年出租天数为365日计算，达产年营业收入为306.05万元，经测算，债券存续期内可实现收入5,972.36万元。

项目4

项目名称	白山市浑江区医疗机构能力提升工程										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.1200										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	项目建设内容主要包括室内装修改造面积10528m ² ，购置医疗设备497台（套），其中数字化预防接种门诊系统5套、医院数字化管理系统6套、救护车8台（普通型6台、负压型2台）DRX射线机9台套、128排CT1台套、全数字彩超诊断系统10套、全自动生化分析仪9套、其他医疗设备449台（套）。同时，对其中的五家医疗机构的医疗用房及室外场地、污水处理设施维修改造，维修改造总建筑面积10528平方米，室外场地硬化9291平方米。										
项目建设期	2022年到2023年										
项目运营期	2023年到2042年										
本项目拟的发行债券期限	15年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.6946										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	0.1346										
专项债券融资（亿元）	0.5600										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.2000	0.3600	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）			1.1766								
债券存续期内分年收益（亿元）											
2023年	0.0514	2024年	0.0539	2025年	0.0539	2026年	0.0539	2027年	0.0539	2028年	0.0539
2029年	0.0578	2030年	0.0578	2031年	0.0578	2032年	0.0578	2033年	0.0578	2034年	0.0620
2035年	0.0620	2036年	0.0620	2037年	0.0620	2038年	0.0620	2039年	0.0664	2040年	0.0664
2041年	0.0664	2042年	0.0577	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000
2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000
2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	2058年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.69								
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			0.8503	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.38		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			0.5600	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.10		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）			0.8503	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.38		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）			0.5600	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.10		
项目收益预测依据			债券存续期间收入采用近五年医院门诊收入和住院收入的平均数据测算，增长率采用白山市2017年至2021年的居民消费价格指数（CPI）平均增长率1.96%综合考虑，本着保守原则，估计每年人次增长率为1.96%，人次费用增长率为1.96%，每5年调整一次。								

项目5

项目名称	吉林靖宇经济开发区食品产业园标准化厂房及基础设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.4000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	本项目总用地面积80786.00m ² ，总建筑面积68117.04m ² ，建设内容包括：厂房4栋、库房1栋、锅炉房1座、动力站1栋、门卫3栋、综合办公楼1栋、生活楼1栋、消防水池1个、蓄水池1个、垃圾站1座、污水处理站1个和污水池1个，并建设相关配套基础设施等。										
项目建设期	2021年到2023年										
项目运营期	2024年到2042年										
本项目拟的发行债券期限	15年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	2.7972										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	0.5672										
专项债券融资（亿元）	2.2300										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.5600	1.6700	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）	4.1189										
债券存续期内分年收益（亿元）											
2023年	0.0000	2024年	0.1872	2025年	0.2127	2026年	0.2383	2027年	0.2360	2028年	0.2334
2029年	0.2426	2030年	0.2426	2031年	0.2426	2032年	0.2426	2033年	0.2227	2034年	0.2177
2035年	0.2148	2036年	0.2119	2037年	0.2090	2038年	0.2061	2039年	0.2178	2040年	0.2169
2041年	0.2160	2042年	0.1080	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000
2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000
2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	2058年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.47										
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	3.3265	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								1.24	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	2.2300	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								1.85	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	3.3265	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								1.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	2.2300	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金								1.85	

项目收益预测依据	<p>项目收入主要为食品加工厂房屋租赁收入、综合办公楼、生活楼租赁收入及库房租赁收入。</p> <p>靖宇县泉赢旅游投资发展有限公司对项目周边场地进行调查，并出具《关于吉林靖宇经济开发区食品产业园标准化厂房及基础设施建设项目周边厂房租金调查情况说明》并根据项目区域位置及配套条件等因素，地理位置及谨慎性原则确定：</p> <p>1) 食品加工厂房屋租赁收入： 食品加工厂出租单价为1.20元/m²/日计算，即438.00元/m²/年，项目可出租面积共52879.25m²，达产年可实现收入2316.11万元。</p> <p>2) 综合办公楼、生活楼租赁收入： 综合办公楼、生活楼出租单价为1.40元/m²/天计算，即511.00元/m²/年，项目可出租面积共9299.31m²，达产年可实现收入475.19万元。</p> <p>3) 库房租赁收入： 库房出租单价为0.90元/m²/天计算，即328.50元/m²/年，项目可出租面积共2494.77m²，达产年可实现收入81.95万元。</p>
----------	--

项目6

项目名称		2021年通化市老旧小区改造建设项目									
项目类型（一级）		城镇老旧小区改造									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.3000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		2021年通化市老旧小区改造建设项目涉及改造内容为东昌区16个区域，二道江区10个区域，共改造老旧小区687栋楼，改造内容包括：建筑立面工程、屋面防水工程、绿化工程、台阶、散水、雨棚、单元门、部分屋檐修复，部分住宅楼室外通向单元门的平台修复、安防监控、部分防雷修复、围墙、小区大门、景观亭、健身器材、垃圾分类箱、宣传栏、城中村增设公共服务设施等工程；新建24栋城中村小区配套服务用房，建筑面积22647.27平方米；150个城中村公共服务设施，建筑面积2700平方米；25个城中村广告展示牌等									
项目建设期		2022年到2025年									
项目运营期		2026年到2042年									
本项目拟的发行债券期限		15年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		4.2154									
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）		3.0154									
专项债券融资（亿元）		1.2000									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.5000	0.5000	0.2000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）		2.0442									
债券存续期内分年收益（亿元）											
2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0903	2027年	0.1023	2028年	0.1142
2029年	0.1142	2030年	0.1142	2031年	0.1238	2032年	0.1238	2033年	0.1238	2034年	0.1238
2035年	0.1238	2036年	0.1343	2037年	0.1343	2038年	0.1343	2039年	0.1343	2040年	0.1343
2041年	0.1456	2042年	0.0728	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000
2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000
2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	2058年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资		0.48									
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		1.8211	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.12	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		1.2000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.70	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）		1.8211	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.12	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）		1.2000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.70	
项目收益预测依据		项目建成后主要营业收入为城中村小区配套服务用房租收入，城中村公共服务设施租赁收入，广告费收入。本项目城中村小区配套服务用房可出租面积为22647.27m ² ，城中村公共服务设施可出租数量为150.00个，广告费可出租数量为25.00个。									

项目7

项目名称	伊通满族自治县吉林伊通经济开发区（长伊片区）汽车零部件产业园建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.2000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	本项目规划总用地面积224520m ² ，新建总建筑面积196057.83m ² ，其中：新建仓库总建筑面积31663.34m ² ，生产车间总建筑面积38206.32m ² ，配套用房总建筑面积2750.23m ² ，门卫总建筑面积74.62m ² ，标准化厂房总建筑面积85762.98m ² ，研发中心总建筑面积3495.45m ² ，生活服务中心总建筑面积3495.37m ² ，培训中心总建筑面积3495.45m ² ，办公楼总建筑面积6228.78m ² ，质检中心总建筑面积3495.45m ² ，汽车产品零售用房总建筑面积11818.74m ² ，宾馆总建筑面积5571.10m ² 。										
项目建设期	2021年到2023年										
项目运营期	2024年到2053年										
本项目拟的发行债券期限	15年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	10.7092										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	4.7092										
专项债券融资（亿元）	6.0000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	2.2000	3.8000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）			16.1637								
债券存续期内分年收益（亿元）											
2023年	0.0000	2024年	0.6021	2025年	0.5907	2026年	0.5907	2027年	0.5907	2028年	0.5907
2029年	0.6029	2030年	0.6008	2031年	0.6008	2032年	0.6008	2033年	0.4315	2034年	0.6133
2035年	0.6112	2036年	0.5639	2037年	0.5506	2038年	0.5506	2039年	0.5620	2040年	0.5599
2041年	0.5599	2042年	0.5599	2043年	0.4001	2044年	0.5715	2045年	0.5695	2046年	0.5695
2047年	0.5695	2048年	0.5695	2049年	0.5813	2050年	0.5792	2051年	0.5792	2052年	0.2413
2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	2058年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.51								
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			9.6364	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.68	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			6.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.69	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）			9.6364	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.68	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）			6.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.69	
项目收益预测依据			测算依据主要参考目前租赁费价格并综合考虑本项目的实际特点确定。								

项目8

项目名称	珲春丝绸之路渤海古镇旅游基础设施建设项目（一期）										
项目类型（一级）	文化旅游										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.5000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	<p>本项目建设地点位于珲春市站前街北侧。项目主要建设内容：集散中心建筑面积22350m²，渤海古国博物馆建筑面积500m²，博物馆面积1550m²，服务中心面积1200m²，附属用房面积2400m²，附属停车场面积2310m²，演艺广场面积22750m²，林下生态区面积6600m²，景观河道20420m²。同时建设规划路面积10730m²、景观绿化面积21710m²、桥梁6座、旅游公厕5座，同时配套建设路灯、景观小品等景观附属设施及工程附属设施。债券资金将主要用于项目建设中建筑工程、设备购置、设备安装、工程监理以及预备费用支出，资金使用情况受行业主管部门及财政部门监督。</p>										
项目建设期	2022年到2023年										
项目运营期	2023年到2042年										
本项目拟的发行债券期限	15年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	3.3349										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	1.0349										
专项债券融资（亿元）	2.3000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.5000	1.8000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）			4.1053								
债券存续期内分年收益（亿元）											
2023年	0.0000	2024年	0.1642	2025年	0.1867	2026年	0.2092	2027年	0.2194	2028年	0.2194
2029年	0.2194	2030年	0.2301	2031年	0.2301	2032年	0.2301	2033年	0.2093	2034年	0.2413
2035年	0.2328	2036年	0.2381	2037年	0.2345	2038年	0.2310	2039年	0.2382	2040年	0.2292
2041年	0.2252	2042年	0.1171	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000
2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000
2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	2058年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.23								
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			3.3763	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.22	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			2.3000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.78	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）			3.3763	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.22	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）			2.3000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.78	

项目收益预测依据

根据市场调研、查询珲春市周边地区出租收入历史出租信息，及周边同类景区游客数量及门票，同时考虑园区的区域位置及配套条件等因素，地理位置及谨慎性原则，各项目起始价格暂定如下：集散中心可出租面积21350平方米，出租价格暂定1.50元/m²/天；演艺广场可出租面积22750平方米，出租价格暂定60元/m²/年，博物馆门票金额暂定45元/人次。根据市场调研情况，同时考虑园区的区域位置及配套条件等因素，地理位置及谨慎性原则各项目游客接待量暂定如下：本项目建成后日接待人次1600人。按300天计算年总接待人数为48万人次，综合各因素，本次测算年接待量按50%计算为24万人次。通过查询吉林省统计局网站各年度统计年鉴，近三年平均值为1.60%，考虑预期物价上涨情况，项目自运营开始按谨慎角度考虑，每年按CPI平均增速1.60%的上涨一次，每三年调整一次。项目建成后，出租率以及游客人数暂按第一年为正常年度总量的80%，第二年为90%，第三年及以后期间为100%计算。

项目9

项目名称	靖宇县老旧小区供水系统改造工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.1500										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	项目建设地点为靖宇县城区内，主要规模及内容：工程改造市政给水管线长度为2814m，锅炉房及换热站管线500m（其中室外320m，室内180m），小区楼内生活给水管线63967m，临街商铺内生活给水管线12660m，小区楼内消防栓系统给水管线1705m，临街商铺楼前管线8983m，更换水表（小区居民及门市户内、临街商铺户内）34007块，更换表箱（小区居民楼内）3156个，小区给水引入管增设水表井250座（内设245块无线远程传输水表及5块流量计），换热站冷水进水管增设无线远程传输水表36块，学校给水引入管增设水表井7座（内设无线远程传输水表），河南河北主要管线上增设流量计井6座（内设电磁流量计），流量计单独供电部分：供电线路总长4.4km（附设相关配套供电设备），更换阀门145个，翻建阀门井132座。拆除恢复部分：拆除室外给水铸铁管道1500m，拆除室内给水铸铁管道76807m，拆除室内消防栓给水旧钢管1705m，拆除砖砌阀门井132座，拆除恢复人行道方砖20346平方米，拆除恢复沥青路面1065平方米，拆除恢复室内地砖5208平方米。										
项目建设期	2022年到2023年										
项目运营期	2024年到2042年										
本项目拟的发行债券期限	15年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.6298										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	0.1298										
专项债券融资（亿元）	0.5000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.3500	0.1500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）	3.3931										
债券存续期内分年收益（亿元）											
2023年	0.0000	2024年	0.1349	2025年	0.1492	2026年	0.1636	2027年	0.1779	2028年	0.1923
2029年	0.2202	2030年	0.2265	2031年	0.2177	2032年	0.2177	2033年	0.0000	2034年	0.0380
2035年	0.2435	2036年	0.2435	2037年	0.2213	2038年	0.2049	2039年	0.2126	2040年	0.2121
2041年	0.2115	2042年	0.1056	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000
2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000
2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	2058年	0.0000
债券存续期内项目总投资/项目总收益	5.39										
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	2.6351	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								1.29	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	1.7600	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								1.93	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	2.6351	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								1.29	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	0.5000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金								6.79	

项目收益预测依据

靖宇县城市供水服务中心水费收入共需要偿还两个项目，一是本次发行的靖宇县老旧小区供水系统改造工程项目，二是后续发行的靖宇县城区净水厂及输水管线建设工程，故本次测算的供水收入除需要偿还本次发行的靖宇县老旧小区供水系统改造项目的债券本金及利息外，还需偿还靖宇县城区净水厂及输水管线建设工程所对应的债务本金及利息。根据《靖宇县城区净水厂及输水管线建设工程可行性研究报告》，项目竣工后，供水能力为5.22万吨/日，年供水量为1905.30万吨。根据可研中的靖宇县城区设计水平年水资源配置表，靖宇县2020年总需水量为884万m³，其中生活用水387万m³、城镇生产用水413万m³、中回水84万m³。预计2030年总需水量为1716万m³，其中生活用水796万m³、城镇生产用水689万m³、中回水231万m³。目前，靖宇县对于水量的需求达不到5.22万吨/日，因此运营期2023年-2030年的用水量采用内插法进行预测，基于谨慎原则，2030-2042年用水量保持不变。根据靖价字[2016]9号文件《关于调整靖宇县城区供水价格的通知》，确定居民生活用水执行阶梯价格，第一阶梯基础水价2.30元/立方米，第二阶梯基础水价3.45元/立方米，第三阶梯基础水价4.60元/立方米；公用水价格3.20元/立方米；特业用水价格8.00元/立方米。

项目10

项目名称	和龙市光东村农业融合产业园项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.2500										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	项目规划区域位于和龙市东城镇，串联整个光东村。规划占地面积73171.35平方米，项目总建筑面积26506.43平方米，其中实训中心1栋，面积3700平方米；教学实验楼1栋，面积5979.95平方米；交易中心展厅1栋，面积1219.42平方米；生活服务中心1栋，面积3066.9平方米；学生公寓楼2栋，面积7506.29平方米；人才公寓及配套建筑，面积3776.09平方米；门卫室5栋，面积150.04平方米；农业观光区公厕，面积100平方米；设备管理用房2栋，面积1007.74平方米										
项目建设期	2022年到2023年										
项目运营期	2024年到2042年										
本项目拟的发行债券期限	15年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	2.1451										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	0.7151										
专项债券融资（亿元）	1.4300										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	1.0000	0.4300	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）	2.6468										
债券存续期内分年收益（亿元）											
2023年	0.0000	2024年	0.1381	2025年	0.1381	2026年	0.1381	2027年	0.1381	2028年	0.1381
2029年	0.1497	2030年	0.1496	2031年	0.1496	2032年	0.1496	2033年	0.1496	2034年	0.1466
2035年	0.1427	2036年	0.1420	2037年	0.1412	2038年	0.1396	2039年	0.1297	2040年	0.1478
2041年	0.1461	2042年	0.0726	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000
2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000
2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	2058年	0.0000
债券存续期内项目总投资/项目总投资	1.23										
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	2.2318	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.19		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	1.4300	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.85		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	2.2318	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.19		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	1.4300	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.85		
项目收益预测依据	本项目收益来源主要为交易中心展厅、和龙市现代农业技术实训基地设施租赁、和龙市农业技术人才交流服务中心，充电桩和停车位收入，出租率为100%。项目可经营规模情况为交易中心展厅租赁面积1102.00m ² 、和龙市现代农业技术实训基地设施租赁面积21600.00m ² 、和龙市农业技术人才交流服务中心租赁面积3704.43m ² ，充电桩5个，停车位208个。										

项目11

项目名称	安图县石材产业园区标准化厂房及配套基础设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.3000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	<p>项目建设地点位于安图县内，具体位于吉林省安图县榆树川中小企业孵化基地内。东至吉林飞达矿业有限公司，南至河流，西至变电所，北至山。根据初步设计，建设内容包括规划用地面积90267m²，其中地块一规划用地面积56185m²，地块二规划用地面积34082m²。总建筑面积34421.01m²（即地上建筑面积34421.01m²），基底面积43948.44m²。地块一总建筑面积20632.61m²。包括1-1#楼标准化厂房一9001.62m²，1-2#楼标准化厂房二11503.49m²，1-3#~1-5#楼公共卫生间（环保型旱厕）合计112.23m²（每栋37.41m²），1-6#堆场一2117.48m²，1-7#堆场二3737.25m²，1-8#堆场三4782.93m²，1-9#楼值班室15.27m²。</p> <p>地块二总建筑面积13963.54m²。包括2-1#楼标准化厂房三1902.80m²，2-2#楼标准化厂房四2909.85m²，2-3#楼办公楼一1851.91m²，2-4#楼办公楼二1967.64m²，2-5#楼食堂宿舍楼2090.86m²，2-6#楼设备用房639.63m²，2-7#楼堆料棚2425.71m²</p>										
项目建设期	2022年到2023年										
项目运营期	2024年到2052年										
本项目拟的发行债券期限	15年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	2.5499										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	0.6299										
专项债券融资（亿元）	1.9200										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.7000	1.2200	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）			3.6818								
债券存续期内分年收益（亿元）											
2023年	0.0000	2024年	0.1139	2025年	0.1139	2026年	0.1139	2027年	0.1139	2028年	0.1139
2029年	0.1257	2030年	0.1257	2031年	0.1257	2032年	0.1257	2033年	0.1257	2034年	0.1388
2035年	0.1388	2036年	0.1388	2037年	0.1388	2038年	0.1387	2039年	0.0862	2040年	0.1319
2041年	0.1272	2042年	0.1272	2043年	0.1294	2044年	0.1371	2045年	0.1365	2046年	0.1359
2047年	0.1353	2048年	0.1347	2049年	0.1459	2050年	0.1453	2051年	0.1447	2052年	0.0723
2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	2058年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.44								
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			3.0566	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.20	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			1.9200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.92	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）			3.0566	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.20	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）			1.9200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.92	

项目收益预测依据

本项目经营收入来源主要包括标准化厂房租赁收入、办公楼租赁收入、食堂宿舍楼租赁收入以及室外堆场的租赁收入,标准化厂房出租面积25317.76平方米;办公楼出租面积3819.25平方米,食堂宿舍楼面积2090.86平方米,室外堆场出租面积10637.66平方米.标准化厂房租赁价格暂定438.00元/平方米/年,办公楼租赁价格暂定474.50元/平方米/年,食堂宿舍楼租赁价格暂定365.00元/平方米/年,堆场租赁价格暂定40.00元/平方米/年.

项目12

项目名称	白山市浑江区企业科技创新园建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.3100										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	<p>本项目用地位于白山市浑江区南福大街与东华街交汇处，项目建设范围包括园区建设及其配套设施建设，规划占地面积21.3709hm²。规划用地呈不规则近似三角形地块，详见总平面图。根据本项目特点，新建建筑物分为生产厂房和附属办公用房两大类，园区主要生产用房有1#-11#厂房，1#、2#物流中心；配套附属用房有综合办公楼、附属用房。园区道路采用沥青混凝土道路，园区围墙采用2.1m高铁艺围墙。</p>										
项目建设期	2022年到2024年										
项目运营期	2025年到2042年										
本项目拟的发行债券期限	15年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	5.2112										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	1.0712										
专项债券融资（亿元）	4.1400										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	2.4000	1.3800	0.3600	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）			7.2568								
债券存续期内分年收益（亿元）											
2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.3232	2026年	0.3634	2027年	0.4036	2028年	0.4036
2029年	0.4036	2030年	0.4456	2031年	0.4456	2032年	0.4397	2033年	0.4369	2034年	0.4337
2035年	0.3962	2036年	0.4328	2037年	0.4180	2038年	0.4136	2039年	0.4078	2040年	0.4386
2041年	0.4347	2042年	0.2160	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000
2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000
2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	2058年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.39								
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				6.3151	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.15	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				4.1400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.75	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				6.3151	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.15	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				4.1400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.75	

项目收益预测依据	<p>项目产生收益的主要来源为厂房租赁收入、物流中心租赁收入和综合楼租赁收入，根据租赁实际情况第一年投产租赁负荷率为80%，第二年投产租赁负荷为90%，第三年及以后满负荷租赁。根据市场调研、查询白山地区和吉林市厂房、综合楼等历史出租信息，结合白山市相关建筑租赁价格和签订的租赁意向协议，同时考虑项目的区域位置及配套条件等因素，地理位置及谨慎性原则，厂房租赁价格暂定438.00元/m²/年；物流中心租赁价格暂定438.00元/m²/年；综合楼租赁价格暂定474.50元/m²/年</p>
----------	--

项目13

项目名称	长白山池南区关东水乡景区基础设施建设项目										
项目类型（一级）	文化旅游										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.4000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	池南区地处松花江之源，锦江、漫江虽依偎在城南城西，但城区内见不到水，关东水乡景区基础设施建设项目即在引入漫江水入城的同时，发展水岸文化小镇，建设亲水平台，冬钓景区、亲水公园，发展水上旅游项目，改写长白山雄山有余，弱水不足的现状。有利于改善现有水系旅游公园和休闲广场品质偏低，市民及游客休闲、娱乐需求得不到满足，公园以“休闲、娱乐、文化与生态、体育健身”为主题，加强城市绿化建设，努力为广大人民群众创造一个优美、舒适、方便的环境，大力打造城区水乡园林建设及城市绿化景观形象，努力提升城市绿化景观的层次品位，营造良好的城市生态环境，是城市在进一步地发展建设中必须关注和实现的目标。该项目建成后，世外桃源池南区将成为名副其实的关东水乡、北方乌镇，吸引大批游客来池南休闲度假。										
项目建设期	2023年到2023年										
项目运营期	2024年到2038年										
本项目拟的发行债券期限	15年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	1.7347										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	0.3447										
专项债券融资（亿元）	1.3900										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	1.3900	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				2.4373							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2023年	0.0000	2024年	0.0542	2025年	0.0795	2026年	0.1078	2027年	0.1228	2028年	0.1373
2029年	0.1537	2030年	0.1721	2031年	0.1927	2032年	0.2160	2033年	0.2422	2034年	0.2201
2035年	0.2177	2036年	0.2153	2037年	0.2128	2038年	0.0931	2039年	0.0000	2040年	0.0000
2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000
2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000
2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	2058年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.40							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				2.0225	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.21		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				1.3900	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.75		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				2.0225	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.21		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				1.3900	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.75		

项目收益预测依据

本项目收入由入区门票收入、景区用房出租收入及码头场地出租收入三部分构成。①门票收入。关东水乡对外开放收取门票，对全域旅游人次及旅游项目人次分析，预测关东水乡2024年-2038年的旅游人次，依据具体相关文件，制定门票价格为30元/人次。②景区用房出租收入。项目内便民市场、商业、民俗文化街区、养育园餐厅可对外出租，预计出租面积8458平方米。根据长白山保护开发区讷殷文化研究开发有限公司提供的讷殷古街商铺出租率说明，2018年出租率为93.30%，2019年至今出租率为100%。以讷殷古街商铺的平均租金及出租率情况为参照，本项目2024年开始运营，租户承租的租金预计按912.50元/平方米·年考虑收取租金，第一年出租率为70%，第二年及以后出租率为100%。③码头场地出租收入。根据项目单位与吉林省山地旅游开发有限公司签订的码头场地租赁合同，具体内容为将项目单位位于漫江大街以东的漫江水系直流码头出租给吉林省山地旅游开发有限公司，租赁期限为2023年7月至2043年12月，年租金为40万元。

项目14

项目名称	延吉市高新区生物科技孵化器建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.2500										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	延吉市高新区生物科技孵化器建设项目拟建地点位于延吉市高新区科技园区内，小营街东侧，人民路南侧。项目规划用地面积22,624.20m ² ，总建筑面积为20,448m ² ，项目共计布置5座厂房，包括4座标准厂房以及一座提取车间。本项目总计建设5座厂房，其中4座厂房为标准化厂房，建筑面积分别为4,608m ² 、4,608m ² 、4,608m ² 、2,880m ² ，1座提取车间，建筑面积为3,744m ² 。项目的建设内容还包括给排水工程、暖通工程、绿化硬化工程等配套工程。										
项目建设期	2021年到2023年										
项目运营期	2023年到2042年										
本项目拟的发行债券期限	15年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	1.3489										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	0.6089										
专项债券融资（亿元）	0.7400										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.2900	0.4500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）			1.5163								
债券存续期内分年收益（亿元）											
2023年	0.0153	2024年	0.0712	2025年	0.0810	2026年	0.0810	2027年	0.0810	2028年	0.0851
2029年	0.0851	2030年	0.0851	2031年	0.0851	2032年	0.0851	2033年	0.0893	2034年	0.0880
2035年	0.0872	2036年	0.0770	2037年	0.0758	2038年	0.0775	2039年	0.0767	2040年	0.0762
2041年	0.0757	2042年	0.0377	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000
2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000
2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	2058年	0.0000
债券存续期内项目总投资/项目总投资			1.12								
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			1.1196	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.35	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			0.7400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.05	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）			1.1196	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.35	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）			0.7400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.05	

<p>项目收益预测依据</p>	<p>本项目收入主要为租赁收入，包括厂房租赁收入及车间租赁收入。本项目总计建设5座厂房，其中4座厂房为标准化厂房，建筑面积分别为4,608m²、4,608m²、4,608m²、2,880m²，共计16,704.00m²；1座提取车间，建筑面积为3,744m²。通过网查延边州国民经济和社会发展统计公报，自2016年~2021年延边地区消费者物价指数（CPI）增长率分别为2.40%、2.30%、2.10%、2.60%、1.9%、0.3%，根据延边州2016年至2021年CPI指数平均值为1.93%，预计租金单价及运营成本每5年上涨一次，涨幅5%。租赁单价参照（1）延吉经济开发区开发建设有限公司与延边北创文化传媒有限公司签署的《延吉高新孵化基地科技创新园标准厂房租赁合同（IT企业）》，合同约定月厂房租金标准为45元/平/月。（2）延边长吉图科技企业孵化有限公司与吉林省创信建设项目管理有限公司签署的《电子商务大厦孵化企业入驻合同》，合同约定办公室租赁费用为50元/平/月。债券存续期内可累计实现营业收入22,163.14万元。本项目成本支出主要包括人力成本、燃料与动力费、修理费、其他费用及税费支出。债券存续期内累计项目支出7,000.59万元。本项目可用于还本付息的项目净收益合计为15,162.55万元。</p>
-----------------	--

项目15

项目名称	延吉市城区供水管网改造工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.1000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	本项目共分为管线、泵站、智慧水务等几个部分，具体如下：（1）管道改造工程总长度26451.22m；管道规格为DN100-900球墨铸铁管及de63PE管道；道路恢复工程包括沥青路33570.33m ² ，土路4405.5m ² ；（2）59个小区内安装共计15027块智能远传水表；（3）二次供水泵站改造，其中其中涉及36个泵站更新水泵或控制柜（预留一套），103个泵站安装流量计，50个泵站配套新数据远传系统，3个泵站安装水质监测装置，14套无人值守系统（有线宽带）改造及30个泵站土建维护；（4）集中管理平台改造，包括水务综合技术用房改造及智慧水务设备升级改造；（5）白石原水管线阴极保护，共计24.432km。										
项目建设期	2020年到2023年										
项目运营期	2023年到2042年										
本项目拟的发行债券期限	15年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.9054										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	0.2654										
专项债券融资（亿元）	0.6400										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.4000	0.1000	0.1400	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）			1.5675								
债券存续期内分年收益（亿元）											
2023年	0.0727	2024年	0.0849	2025年	0.0849	2026年	0.0849	2027年	0.0849	2028年	0.0828
2029年	0.0828	2030年	0.0828	2031年	0.0828	2032年	0.0828	2033年	0.0807	2034年	0.0806
2035年	0.0803	2036年	0.0801	2037年	0.0796	2038年	0.0763	2039年	0.0753	2040年	0.0744
2041年	0.0736	2042年	0.0402	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000
2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000
2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	2058年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.73								
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			1.0136	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.55	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			0.6400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.45	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）			1.0136	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.55	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）			0.6400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.45	

项目收益预测依据

根据《延吉市城区供水管网改造工程可行性研究报告》项目产生收益的主要来源为供水收入。根据《延吉市人民政府关于调整城市供水价格的通知》（延市政发[2014]21号）以及《延吉市人民政府关于城市居民用水实施阶梯价格制度的通知》（延市政发[2016]79号）：居民用水价格由2.4元/吨调整为3.2元/吨（第一阶梯水价标准），第二阶梯水价为3.7元/吨；公用水价格由原来的4.0元/吨调整为6.40元/吨；特行用水价格由7.0元/吨调整为9.10元/吨。本项目居民用水价格按照3.2元/吨；公用水价格按照6.40元/吨；特行用水价格按照9.10元/吨。债券存续期内可累计实现经营收入29,447.76万元。项目成本主要人员工资、原材料费、燃料动力费、维护费用、其他管理费以及税费。通过网查延边州国民经济和社会发展统计公报，自2016年~2021年延边地区消费者物价指数（CPI）增长率分别为2.40%、2.30%、2.10%、2.60%、1.9%、0.3%，根据延边州2016年至2021年CPI指数平均值为1.93%，预计运营成本每5年上涨一次，涨幅5%。债券存续期内可累计经营成本13,772.80万元。本项目净收益合计为15,674.96万元。

项目16

项目名称	延吉市职业高级中学西校区新建项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	职业教育										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.4000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	延吉市职业高级中学西校区新建项目，拟建地点位于延吉市仁丰街西侧、天池路南侧，建设内容如下： 新建职业高级中学西校区，占地面积为29626m ² ，总建筑面积为19569m ² 。其中：教学楼总建筑面积8643m ² ；实训中心总建筑面积10926m ² ；足球场占地面积12416m ² ，场区东西方向长130.7m，南北方向宽95m，场区布置2个11人制足球场，包含排水沟工程760m、围栏工程650m及足球场区照明20盏等。										
项目建设期	2022年到2023年										
项目运营期	2024年到2042年										
本项目拟的发行债券期限	15年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	1.4422										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	0.3422										
专项债券融资（亿元）	1.1000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.5000	0.6000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）			2.0304								
债券存续期内分年收益（亿元）											
2023年	0.0000	2024年	0.1074	2025年	0.1074	2026年	0.1074	2027年	0.1074	2028年	0.1074
2029年	0.1068	2030年	0.1068	2031年	0.1068	2032年	0.1068	2033年	0.1068	2034年	0.1061
2035年	0.1061	2036年	0.1061	2037年	0.1061	2038年	0.1061	2039年	0.1054	2040年	0.1054
2041年	0.1054	2042年	0.1127	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000
2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000
2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	2058年	0.0000
债券存续期内项目总投资/项目总收益			1.41								
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			1.6745	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			1.1000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.85	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）			1.6745	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）			1.1000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.85	

项目收益预测依据

项目营业收入为学费收入和政府补助收入，项目预计增加学生500人，根据《关于建立我市中等职业学校生均公用经费定额拨款制度的通知》（延市财教联字[2016]64号）文件，延吉市制定的生均公用经费定额标准暂定为0.30万元/人，本次预测学费收入按照生均0.30万元/人进行测算。根据延吉市财政局出具的文件《关于2022年延吉市地方政府专项债券政府补助部分通过调整预算安排的说明》（延市财字[2022]75号）“现暂定在后期运营过程中，对延吉市职业高级中学西校区新建项目进行财政补贴，具体补贴方式为：在专项债券存续期内每年对延吉市职业高级中学西校区新建项目补贴1200万元，在债券存续期内因其他条件发生改变使运营成本上升或收入下降进行造成偿付债券本息资金出现缺口，超出部分由延吉市高级中学支付”。由于学费收入由政府定价，不考虑增长情况。债券存续期内可累计实现经营收入25,772.14万元。本项目成本主要包括原材料及燃料动力费，工资及福利费、修理费、其他费用。债券存续期内累计项目支出5467.78万元。本项目可用于还本付息的项目净收益合计20304.36万元。

项目17

项目名称	扶余市国有粮库粮食仓储物流设施新建项目										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.8000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	新建平房仓61栋，总建筑面积255456.77m，总容量121.01万吨；新建消防泵房及消防水池（有效容量为500m）共13座，总建筑面积4019.08m（含地下消防水池面积），消防泵房及消防水池配套深井12眼；硬化地面152600m、消防外网18499延长米、电力外网21299延长米、弱电外网5710延长米及挡土墙、排水沟等设施。										
项目建设期	2022年到2023年										
项目运营期	2023年到2043年										
本项目拟的发行债券期限	15年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	10.5943										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	2.8043										
专项债券融资（亿元）	7.7900										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	5.0700	2.7200	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）			15.7883								
债券存续期内分年收益（亿元）											
2023年	0.3684	2024年	0.8399	2025年	0.8399	2026年	0.8399	2027年	0.8399	2028年	0.8348
2029年	0.8348	2030年	0.8348	2031年	0.8348	2032年	0.8348	2033年	0.8295	2034年	0.8012
2035年	0.8012	2036年	0.8012	2037年	0.8012	2038年	0.7956	2039年	0.7870	2040年	0.7724
2041年	0.7578	2042年	0.7390	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000
2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000
2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	2058年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.49								
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			12.0306	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.31				
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			7.7900	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.03				
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）			12.0306	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.31				
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）			7.7900	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.03				
项目收益预测依据			根据项目单位与吉林梅花氨基酸有限责任公司签署的合作框架协议，粮食代购可收取的费用为20元/吨，粮食代储收取的收储为70元/吨，运输费用30元/吨，其他费用10元/吨。其中，运输费和其他费是指将代储、代收的粮食运送到吉林梅花氨基酸有限责任公司所产生的费用，本项目收入主要来自于粮食代购费用和粮食代储费用。								