

债券基本信息



<p>债券名称</p>	<p>2023年吉林省政府专项债券（二十六期）</p>	<p>债券类型</p>	<p>土地储备 棚户区改造 交通基础设施 政府收费公路 铁路 轨道交通 城市停车场 其他交通基础设施 能源 城乡电网 天然气管网 储气设施 其他能源项目 农林水利 √生态环保 √城镇污水垃圾处理 其他 √民生服务 职业教育 托幼 其他教育项目 √医疗 养老 √其他民生服务 √冷链物流设施 √市政和产业园区基础设施 √城镇老旧小区改造 √新型基础设施 扶贫 乡村振兴 √文化旅游 其他</p>
<p>计划发行额(亿元)</p>	<p>8.78</p>	<p>债券期限</p>	<p>20年</p>
<p>其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)</p>	<p>0</p>	<p>招标/承销日</p>	<p>2023-08-30</p>
<p>信用评级结果</p>	<p>AAA</p>	<p>还本方式</p>	<p>分期还本</p>

项目总体信息

对应项目数量 (个)		16										
债券存续期内项目总投资 (亿元)		89.3707										
其中: 不含专项债券的项目资金 (亿元)		28.2746										
专项债券融资 (亿元)		60.9662										
其他债务融资 (亿元)		0.1300										
项目分年融资计划 (亿元)												
	2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后			
专项债券融资	0.5000	4.4800	17.1562	14.6700	9.5600	9.3500	5.2500	0.0000	0.0000			
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.1300	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
债券存续期内总收益 (亿元)		141.7235										
债券存续期内分年收益 (亿元)												
2018年及以前	0.0000	2019年	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0059	2023年	0.2294	
2024年	2.2967	2025年	3.4465	2026年	3.6669	2027年	4.5563	2028年	4.6208	2029年	4.6783	
2030年	4.7298	2031年	4.7482	2032年	4.7129	2033年	4.5991	2034年	4.8471	2035年	4.7716	
2036年	4.8197	2037年	4.8622	2038年	6.2632	2039年	5.0249	2040年	6.0793	2041年	6.2276	
2042年	4.3040	2043年	5.8094	2044年	5.0858	2045年	4.6887	2046年	4.8780	2047年	5.1420	
2048年	5.2907	2049年	5.4649	2050年	5.6342	2051年	5.7949	2052年	3.6437	2053年及以后	0.8007	
债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.59										
债券存续期内项目总债务融资本息 (亿元)		104.5913	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.36		
债券存续期内项目总债务融资本金 (亿元)		60.5685	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.34		
债券存续期内项目总地方债券融资本息 (亿元)		104.4140	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.36		
债券存续期内项目总地方债券融资本金 (亿元)		60.4385	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.34		

项目1

项目名称	官地镇集中供热改造项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	其他民生服务										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.2500										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	项目建设内容：新建热源厂一座，新建换热站一座，与热源厂锅炉房合建										
项目建设期	2022年到2023年										
项目运营期	2023年到2043年										
本项目本次拟发行债券期限	20年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	1.4769										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	0.3269										
专项债券融资（亿元）	1.1500										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.9000	0.2500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）			2.5179								
债券存续期内分年收益（亿元）											
2018年及以前	0.0000	2019年	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0971
2024年	0.0971	2025年	0.1264	2026年	0.1264	2027年	0.1264	2028年	0.1259	2029年	0.1259
2030年	0.1259	2031年	0.1259	2032年	0.1259	2033年	0.1255	2034年	0.1255	2035年	0.1255
2036年	0.1255	2037年	0.1255	2038年	0.1250	2039年	0.1250	2040年	0.1250	2041年	0.1250
2042年	0.1250	2043年	0.0625	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000
2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.70								
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				1.8637	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.35
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				1.1500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.19
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				1.8637	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.35
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				1.1500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.19

项目收益预测依据	本项目收益来源主要为住宅采暖费收入、商业采暖费收入及补贴收入。根据2012年8月30日《敦化市人民政府关于调整供热价格的通知》(敦政发[2012]21号),住宅采暖费价格为26.00元/㎡/年;商业采暖费价格为35.00元/㎡/年,由于目前煤价偏高,为保持项目正常运转和日期还本付息,政府每平方米需补贴供热费60元。经估算,2023年-2024年项目年均需政府补贴1,302.00万元,2025年以后项目年均需政府补贴1,618.80万元,债券存续期内补贴收入合计为32,551.80万元。敦化市人民政府于2022年5月6日出具《关于将官地镇集中供热改造项目补贴收入纳入财政预算的承诺函》(敦政函[2022]98号),将以上补贴收入纳入财政预算。本项目收入48,175.66万元,运营成本合计22,996.75万元,相关收益25,178.91万元。
----------	--

项目2

项目名称	东北农产品交易集散中心建设项目										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	2.0400										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	项目总用地面积184488.36平方米，总建筑面积107628.48平方米，包括钢结构恒温恒湿库1栋、框架结构恒温恒湿库2栋、冷库2栋、气调库1栋、仓库6栋、邮政仓库1栋、展示中心1栋、研发中心2栋、综合楼1栋、垃圾处理站1栋、门卫用房2栋。以及场区道路、绿化、场地平整、围墙、管线工程和配套设备购置。										
项目建设期	2021年到2024年										
项目运营期	2025年到2054年										
本项目本次拟发行债券期限	20年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	7.8147										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	2.9647										
专项债券融资（亿元）	4.8500										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	2.0000	2.0400	0.8100	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）			15.8135								
债券存续期内分年收益（亿元）											
2018年及以前	0.0000	2019年	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000
2024年	0.0000	2025年	0.3984	2026年	0.4590	2027年	0.4994	2028年	0.4994	2029年	0.4994
2030年	0.5193	2031年	0.5193	2032年	0.5193	2033年	0.5193	2034年	0.5193	2035年	0.5410
2036年	0.5410	2037年	0.5410	2038年	0.5410	2039年	0.5410	2040年	0.5627	2041年	0.5627
2042年	0.5627	2043年	0.5627	2044年	0.5599	2045年	0.5782	2046年	0.5728	2047年	0.5673
2048年	0.5618	2049年	0.5564	2050年	0.5755	2051年	0.5700	2052年	0.5632	2053年及以后	0.8007
债券存续期内项目总收益/项目总投资			2.02								
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				8.5385	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.85
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				4.8500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.26
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				8.5385	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.85
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				4.8500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.26

项目收益预测依据	<p>参考周边城市市场价格，冷库等出租暂定为每年750元/平方米；仓库、邮政仓库暂定为每年365元/平方米；展示中心研发中心、综合楼暂定为每年500元/平方米；停车位暂定为每年4000元/个，立柱广告位暂定为每年150000元/个、墙体广告位暂定为每年100000元/个；参考四平市近三年4.00%、4.6%、3.3%以及2021年前三季度GDP增幅9.4%，项目营业收入按照每五年增长5%考虑。</p> <p>项目建成后，预测前二年的运营负荷比例分别为75%、90%，第三年及以后的运营负荷比例维持在100%。</p>
----------	--

项目3

项目名称		查干湖生态步道及配套设施建设项目									
项目类型（一级）		文化旅游									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.8200									
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		本项目生态步道部分工程位于查干湖生态小镇内，湖心岛部分工程位于大玉儿湿地内									
项目建设期		2021年到2023年									
项目运营期		2024年到2043年									
本项目本次拟发行债券期限		20年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		3.3815									
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）		0.8815									
专项债券融资（亿元）		2.5000									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后	
专项债券融资		0.0000	1.6800	0.0000	0.8200	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）		5.4497									
债券存续期内分年收益（亿元）											
2018年及以前	0.0000	2019年	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000
2024年	0.1745	2025年	0.1915	2026年	0.2084	2027年	0.2254	2028年	0.2424	2029年	0.2732
2030年	0.2911	2031年	0.3090	2032年	0.3100	2033年	0.3083	2034年	0.3150	2035年	0.3150
2036年	0.3150	2037年	0.3135	2038年	0.3106	2039年	0.3117	2040年	0.3004	2041年	0.2959
2042年	0.2929	2043年	0.1460	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000
2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.61									
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		4.1223	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.32	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		1.6223	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							3.36	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）		4.1223	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）		1.6223	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							3.36	
项目收益预测依据		该项目建设区域为查干湖生态湿地景区范围内，此处按自然条件形成天然屏障且独立，入口接近生态小镇，主要收入为湿地公园门票收入									

项目4

项目名称		长春市永春新城供水配套设施工程项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.7000									
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		项目建设地点位于长春市朝阳区永春新城域内。本工程建设内容包括引水管线排迁及新建，临时引水供水设施、二次供水设施的建设、市政一次网及二次网管线铺装等。									
项目建设期		2022年到2026年									
项目运营期		2027年到2052年									
本项目本次拟发行债券期限		20年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		33.9083									
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）		10.4083									
专项债券融资（亿元）		23.5000									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.2000	0.7000	8.0000	9.3500	5.2500	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				45.3957							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2018年及以前	0.0000	2019年	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000
2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.6861	2028年	0.7100	2029年	0.7363
2030年	0.7652	2031年	0.7967	2032年	0.8483	2033年	0.9089	2034年	0.9727	2035年	1.0396
2036年	1.1099	2037年	1.1776	2038年	1.2553	2039年	1.3368	2040年	2.3119	2041年	2.4469
2042年	0.5781	2043年	2.7315	2044年	2.6627	2045年	2.3510	2046年	2.5493	2047年	2.8223
2048年	2.9652	2049年	3.1153	2050年	3.2730	2051年	3.4387	2052年	1.8065	2053年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.34							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				39.6111	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.15
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				23.5000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.93
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				39.6111	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.15
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				23.5000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.93
项目收益预测依据		长春市永春新城供水配套设施工程项目营业收入为水费收入组成，运营期内收入为63.759744亿元，运营期总成本为10.865530亿元，总税费为7.498512亿元，故测算出项目总收益为45.395702亿元。									

项目5

项目名称		长春国际汽车城青年人才服务园项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		1.0000									
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		本项目位于长春汽车经济技术开发区，丙二十六路以南、丙七街以东、丙二十九以北、乙三街以西。本项目规划用地面积50985 m ² ，总建筑面积139676.24 m ² ，其中地上建筑面积122099.17 m ² ，主要建设包括：建设青年人才服务楼建筑面积113976.40 m ² 、配套商业建筑面积2209.36 m ² ，配套公建及附属用房建筑面积5913.41 m ² 。地下建筑面积17577.07 m ² ，主要包括：地下车库（人防）建筑面积17427.07 m ² 以及其他配套地下建筑150 m ² 。									
项目建设期		2020年到2023年									
项目运营期		2024年到2052年									
本项目本次拟发行债券期限		20年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		12.6441									
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）		4.7341									
专项债券融资（亿元）		7.9100									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	4.7000	3.2100	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）		16.2045									
债券存续期内分年收益（亿元）											
2018年及以前	0.0000	2019年	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000
2024年	0.4687	2025年	0.5294	2026年	0.5901	2027年	0.6000	2028年	0.6000	2029年	0.6000
2030年	0.6102	2031年	0.6102	2032年	0.6102	2033年	0.6205	2034年	0.6205	2035年	0.6205
2036年	0.6268	2037年	0.5640	2038年	0.5640	2039年	0.4293	2040年	0.5737	2041年	0.5737
2042年	0.5835	2043年	0.5535	2044年	0.5481	2045年	0.5535	2046年	0.5513	2047年	0.5492
2048年	0.5528	2049年	0.5469	2050年	0.5410	2051年	0.5428	2052年	0.2699	2053年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.28									
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		14.3988	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								1.13
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		7.9100	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								2.05
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）		14.3988	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								1.13
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）		7.9100	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金								2.05

项目收益预测依据	<p>根据市场调研、查询长春市周边地区房屋和车位租赁价格，同时考虑园区的区域位置及配套条件等因素，地理位置及谨慎性原则，结合长春市2020-2022年GDP平均增速，青年人才服务楼出租价格暂定1.60元/㎡/天，配套商业建筑、青年人才交流中心以及幼儿园出租价格暂定1.50元/㎡/天，地下车位出租价格暂定6,000.00元/个/年。通过查询吉林省统计局网站各年度统计年鉴 (http://tjj.jl.gov.cn/tjsj/)，长春市2020—2022年全市生产总值（GDP）同比增速按可比价格计算分别为3.60%、6.20%、-4.50%，近三年平均增速为1.77%，自项目运营开始，每年按GDP平均增速1.77%增幅，每3年调整一次，其中车位出租价格保持不变。根据《长春国际汽车城青年人才服务园可行性研究报告（修改版）》，青年人才服务楼、配套商业建筑、青年人才交流中心场地、幼儿园及地下车位预计出租时间为预计2024年01月。房屋出租率暂按第一年80%，第二年90%，第三年及以后期间为100%。</p>
----------	--

项目6

项目名称	吉林省长春市南关区2022年第一批老旧小区改造配套基础设施建设项目										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.4100										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	更换供水管线(楼外)18182米,雨水管线(楼外)26411米,污水管线(楼外)32880.6米,地沟(楼外)455米,电力管线(楼外)20065米,室外电线杆58个,电力配电箱1058个,改造车行道路路面65581.45平方米,设置标识牌3244个,改造人行道路路面铺装85687.79平方米,更换燃气管线(楼外)8083.5米,供热管道(楼外)37615米,新增垃圾分类收集站点99个,垃圾分类废物箱534个,改造公共厕所50平方米,大门19个,围墙2723.51米,更换小区内照明管线30265.5米,新增庭院灯408个,草坪灯141个,路灯451个,合理规划机动车停车场11206.3平方米,人行道进行海绵改造30535.7平方米,积水点增设雨水管线系统1477.6米,增设休闲娱乐场地3087.9平方米,增设遮阴设施、行道树305个,改造自行车棚等非机动车停放设施783平方米,大门、门岗74个,抬杆、电动伸缩门19个,小区安防监控系统298个,新增文化宣传栏、便民信息发布栏202个,健身器材73套,休闲座椅257套,恢复被占用绿地5698.4平方米,新增开放绿地4542平方米,新增植物13048.99平方米,对原有有生态价值的树木和植被进行保护或移植396株,增设亭、廊,文化小品等休闲设施47个。										
项目建设期	2021年到2023年										
项目运营期	2022年到2043年										
本项目本次拟发行债券期限	20年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	1.8226										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	0.7126										
专项债券融资（亿元）	1.1100										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.7000	0.4100	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）			2.3857								
债券存续期内分年收益（亿元）											
2018年及以前	0.0000	2019年	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0059	2023年	0.0285
2024年	0.0652	2025年	0.0631	2026年	0.0631	2027年	0.0631	2028年	0.0647	2029年	0.0647
2030年	0.0647	2031年	0.0647	2032年	0.0647	2033年	0.0664	2034年	0.0664	2035年	0.0664
2036年	0.0664	2037年	0.0664	2038年	1.1952	2039年	0.0629	2040年	0.0580	2041年	0.0531
2042年	0.0482	2043年	0.0238	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000
2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.31								
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				1.8125	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.32
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				1.1100	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.15

债券存续期内项目总地方债券融资本息 (亿元)	1.8125	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.32
债券存续期内项目总地方债券融资本金 (亿元)	1.1100	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.15
项目收益预测依据	<p>本项目区内一块具备出让条件土地的出让收入作为辖区内老旧小区改造项目的项目收入，面积为26000 m²，根据长春市南关区人民政府出具的《长春市南关区人民政府关于南关区2021年城镇老旧小区改造项目偿还本息收益来源的承诺函》（长南府函[2021]174号）文件，南关区拟用辖区内“宏达棚户区”地块的土地出让收益偿还吉林省长春市南关区2022年第一批老旧小区改造配套基础设施建设项目专项债券本息。该地块出让面积为26000平方米，计划在2038年转让。根据《吉林省长春市南关区2022年第一批老旧小区改造配套基础设施建设项目可行性研究报告》，项目区域内设置广告牌数量300个，出租价格按照20000.00元/个/年测算，年收入为6000000.00元。</p> <p>长春市2019—2021年全市生产总值（GDP）同比增速按可比价格计算分别为3.00%、6.2%和，近三年平均增速为4.27%，工资及福利费、修理费、管理费用按照近三年长春地区GDP平均增速4.27%测算增长率，预计每五年增长一次。</p> <p>根据中共长春市委办公厅、长春市人民政府办公厅《关于印发〈长春市城镇老旧小区综合改造工作实施方案〉的通知》（长办发〔2020〕41号），鼓励各城区（开发区）、管线产权单位申请专项债券，市级财政对区级政府包装的专项债券按利息的50%给予贴息。</p> <p>预计从建设期结束的次月即2023年10月起产生收入及相关支出</p>		

项目7

项目名称	长春蔚山路热源厂升级改造工程项目											
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.2000											
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000											
项目简要描述	本工程建设地点位于蔚山路和创建街交汇处，创建街以东，蔚山路以南、高新热力现有热源厂内，项目原占地30404㎡，主要改建内容有：项目拟拆除原有3台29MW蒸汽锅炉及锅炉房和辅房、1根100米混凝土烟囱，新建2台91MW循环流化床锅炉及相应的附属设施，新建1根120米玻璃钢烟囱；对园区内原有的2台58MW锅炉房、门卫、检斤室、消防水池、脱硫设备用房进行改造；更换热力管网5784.2米，对1台58MW锅炉进行超低排放改造。拆除项目用地内原有脱硫设备用房、检斤室、门卫、原有3台29MW锅炉及配套设施、消防泵房、水泵房、烟。新建锅炉房、上煤系统、引风机房及环保综合用房消防水池及水泵房，新建建筑总建筑面积14894.88平方米，其中：地上建筑面积14088.06平方米，地下建筑面积806.82平方米。											
项目建设期	2022年到2024年											
项目运营期	2024年到2043年											
本项目本次拟发行债券期限	20年											
债券存续期内项目总投资（亿元）	2.4515											
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	0.7215											
专项债券融资（亿元）	1.6000											
其他债务融资（亿元）	0.1300											
项目分年融资计划（亿元）												
	2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后			
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.4000	1.2000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.1300	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内总收益（亿元）			3.3286									
债券存续期内分年收益（亿元）												
2018年及以前	0.0000	2019年	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	
2024年	0.1119	2025年	0.2089	2026年	0.2088	2027年	0.2760	2028年	0.2759	2029年	0.2759	
2030年	0.2451	2031年	0.2451	2032年	0.2450	2033年	0.0000	2034年	0.1387	2035年	0.1261	
2036年	0.0927	2037年	0.0927	2038年	0.1923	2039年	0.1490	2040年	0.1460	2041年	0.1430	
2042年	0.1038	2043年	0.0517	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	
2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年及以后	0.0000	
债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.36									
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				2.8394	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.17		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				1.7300	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.92		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				2.6620	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.25		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				1.6000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.08		

项目收益预测依据	项目总投资24515.12万元，供热总面积440万 m ² ，经计算相关收入、支出和财政基本补助增长率，考虑时间与风险因素，投产率按项目建成后第一年80%，第二年90%，第三年90%，第四年及以后出租率按100%考虑进行预测，经估算，项目计算期内本项目营业收入（含税）合计为246,008.00万元；项目成本支出主要包括：燃料动力费、工资福利费用、维修费用、设备大修重置费用和其他费用，经估算，项目计算期内本项目成本支出合计为212,721.63万元。故测算项目收益为33,286.37万元。
----------	---

项目8

项目名称		靖宇县污水处理厂二期工程建设项目									
项目类型（一级）		生态环保									
项目类型（二级）		城镇污水垃圾处理									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.1500									
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		<p>本项目建设地点位于现有污水处理厂北侧建设用地扩建二期污水处理厂工程，厂区新增占地面积约2.95ha。</p> <p>(1) 现有1#提升泵站改造：利用现有土建，增加设备。</p> <p>(2) 新建现有1#提升泵站至污水处理厂的压力管线一条，规格DN1000，总长度1500m。</p> <p>(3) 现有污水处理厂改扩建：新建二级处理、深度处理建构物及其配套设施；其他建构物利用现有土建，增加设备。</p>									
项目建设期		2021年到2023年									
项目运营期		2024年到2043年									
本项目本次拟发行债券期限		20年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		1.2905									
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）		0.3705									
专项债券融资（亿元）		0.9200									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.7000	0.2200	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）		1.9634									
债券存续期内分年收益（亿元）											
2018年及以前	0.0000	2019年	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000
2024年	0.1066	2025年	0.1119	2026年	0.1174	2027年	0.1174	2028年	0.1174	2029年	0.0633
2030年	0.0633	2031年	0.0633	2032年	0.0633	2033年	0.1099	2034年	0.1099	2035年	0.1099
2036年	0.1099	2037年	0.1099	2038年	0.1099	2039年	0.1067	2040年	0.1067	2041年	0.1067
2042年	0.1067	2043年	0.0533	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000
2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.52									
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				1.4905	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.32
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.9200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.13
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				1.4905	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.32
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				0.9200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.13

项目收益预测依据	<p>污水处理费收入的定价以靖宇县人民政府办公室发布的“靖政函发[2017]88号”《关于调整城市污水处理费标准的批复》中关于污水处理费的收费标准为依据，确定居民生活污水处理费的收费单价为0.85元/吨，非居民的污水处理费的收费单位为1.20元/吨。</p> <p>根据靖宇县人民政府2021年9月28日出具的《靖宇县人民政府关于将污水处理补贴纳入财政预算的情况说明》由于实际污水收入不能满足运营需求，差额部分由县政府财政补贴，每年最低补贴1,040.00万元，并逐年纳入县财政预算。</p>
----------	--

项目9

项目名称		和龙市传统食品加工产业园建设项目										
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.1100										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0.0000										
项目简要描述		项目总用地面积为58,990.47 m ² ，总建筑面积为96,364.00 m ² ，其中地上建筑面积95,041.40 m ² ，地下建筑面积1,322.60 m ² 。包括1#车间1栋56,461.24 m ² ；2#车间1栋13,133.00 m ² ；3#车间1栋20,441.86 m ² ；4#办公楼1栋3,946.00 m ² ；门卫2栋，分别为24.00 m ² 和60.00 m ² ；污水处理站1栋1,440 m ² （其中地上720 m ² ，地下720 m ² ）；消防水池及泵房1栋857.90 m ² （其中地上255.30 m ² ，地下602.60 m ² ）。道路及场地硬化面积为19,350.98 m ² ；绿化面积为7,200.00 m ² ；并配套建设相应的公用辅助设施。项目规划建设8栋建筑，1#车间位于场区南侧；2#车间、3#车间东西向并排布置，位于场区北侧；4#办公楼位于场区西侧中部；污水处理站、消防水池及泵房南北向并排布置，位于场区东北临近市政道路；2栋门卫室分别位于场区南侧和北侧靠近市政道路。										
项目建设期		2021年到2023年										
项目运营期		2023年到2052年										
本项目本次拟发行债券期限		20年										
债券存续期内项目总投资（亿元）		3.7615										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）		1.2615										
专项债券融资（亿元）		2.5000										
其他债务融资（亿元）		0.0000										
项目分年融资计划（亿元）												
		2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后		
专项债券融资		0.0000	0.0000	1.2500	1.2500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				5.9347								
债券存续期内分年收益（亿元）												
2018年及以前	0.0000	2019年	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0412	
2024年	0.1720	2025年	0.1720	2026年	0.1720	2027年	0.2213	2028年	0.2324	2029年	0.2324	
2030年	0.2324	2031年	0.2324	2032年	0.2324	2033年	0.2440	2034年	0.2440	2035年	0.2440	
2036年	0.2440	2037年	0.2207	2038年	0.2287	2039年	0.1940	2040年	0.1917	2041年	0.1893	
2042年	0.1869	2043年	0.1926	2044年	0.1892	2045年	0.1881	2046年	0.1870	2047年	0.1860	
2048年	0.1939	2049年	0.1928	2050年	0.1918	2051年	0.1907	2052年	0.0951	2053年及以后	0.0000	
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.58								
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				4.4414	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.34			
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				2.5000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.37			
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				4.4414	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.34			
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				2.5000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.37			

项目收益预测依据

本项目收入主要为车间租赁收入及办公室租赁收入。根据网络查询延边州内及吉林省内类似地区厂房、办公楼历史出租信息，结合和龙市传统食品加工产业园建设项目厂房、办公楼租赁价格，同时考虑和龙市传统食品加工产业园建设项目的区域位置及配套条件等因素，采用谨慎性原则，厂房出租价格暂定0.8元/㎡/天，折合292元/㎡/年计算，办公综合楼出租价格暂定1元/㎡/天，折合365元/㎡/年。根据谨慎性原则，2023年租赁收入按照达产年的60%预测，2024年至2026年按照80%预测，2027年及以后年度按100%预测。通过网查延边州国民经济和社会发展统计公报，自2016年~2022年延边地区消费者物价指数（CPI）增长率分别为2.40%、2.30%、2.10%、2.60%、1.9%、0.3%、1.5%，根据延边州2016年至2022年CPI指数平均值为1.87%，预计租金单价每5年上涨一次，涨幅5%。债券存续期内可累计实现经营收入88,619.08万元。本项目运营成本支出主要包括工资福利费、修理费、其他费用。燃料动力费预计由承租方承担以及税费支出。在项目存续期内，成本支出合计为29,272.31万元。本项目可用于还本付息的项目净收益合计为59,346.77万元。

项目10

项目名称	松原市宁江区雅达虹工业集中区污水处理设施提标改造及管网道路建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.7500										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	<p>1.项目建设背景 松原市自 1992 年建市以来，保持年均 18.8%的经济增长 速度，成为全省经济 实力前三甲，并不断创造各种发展“奇迹”。2010 年，在全市人均 GDP 超 过 5000 美元后，将向着 基本现代化的方向发展。2012 年在中国社科院发布 的中国城市竞争力报告中，居于新世纪前 10 年综合竞争力提升最快 地级城市第 11 位。在这样的基调下，《吉林省城镇体系规 划（2011-2020）》将松原市确定为吉林省西部的区域性中 心城市；松原市委 市政府全力实施“滨江发展战略”；松原 机场、内陆港、松陶铁路、大厂 高速、五科高速等区域性基 础设施即将建设。多种有利的发展条件向松原市 汇集，赋予 松原市历史上城市发展的最佳机遇期。</p> <p>根据现场踏勘，雅达虹工业园区污水厂目前采用的工艺 为水解酸化+沉淀 +A/O 生化池的工艺，这种工艺根据《室外 排水设计规范》中要求仅能达到 《城镇污水处理厂排放标准》中二级标准，目前厂区执行的排放标准也仅 为《污水综合排 放标准》中三级标准。根据环保要求污水处理厂的出水水质 必须达到《城镇污水处理厂排放标准》中一级 A 标准。</p> <p>本次工程还需完善城区路网系统，进一步提高城区交通 能力、排污能力，为 人民往来和物流畅通，创造了条件，拟 建污水提标及周边道路、排污管线等 工程势在必行。</p> <p>2.项目建设内容 本项目涉及对雅达虹污水处理厂进行提标改造(处理排 放标准由三级排放提 升至 1 级 A 排放标准和中水利用标准)；新建车行道 190366m²，新建人行道 21335 m²；铺设给水管 道，总长 22580m；铺设雨水管道，总长 17782m；铺 设污水 管道，总长 24976m；铺设中水管道，总长 22580m；新建路灯共计 1085 套，其中 6m 单臂路灯 778 套，9m 双臂路灯 307 套；铺设供热管道，总 长 45160m；铺设通讯管道，总长 22580m； 种植行道树 6768 棵，绿化面积 25572m²。</p> <p>3.项目建设情况 根据本工程的紧迫程度及工程需要，拟定工期42 个月。 项目可行性研究报告及可行性研究报告批复已完成，项 目前期工作已完成， 目前项目部分工程已开工。</p>										
项目建设期	2022年到2024年										
项目运营期	2025年到2054年										
本项目本次拟发行债券期限	20年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	4.5910										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	1.3910										
专项债券融资（亿元）	3.2000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2020年及以 前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以 后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	1.7000	0.7500	0.7500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）			7.6443								
债券存续期内分年收益（亿元）											
2018年及 以前	0.0000	2019年	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000
2024年	0.0000	2025年	0.2415	2026年	0.2473	2027年	0.2531	2028年	0.2589	2029年	0.2647

2030年	0.2703	2031年	0.2761	2032年	0.2819	2033年	0.2877	2034年	0.2877	2035年	0.2874
2036年	0.2874	2037年	0.2874	2038年	0.2874	2039年	0.2874	2040年	0.2384	2041年	0.2872
2042年	0.2872	2043年	0.2872	2044年	0.2872	2045年	0.2869	2046年	0.2869	2047年	0.2869
2048年	0.2869	2049年	0.2869	2050年	0.2866	2051年	0.2866	2052年	0.1433	2053年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.67						
债券存续期内项目总债务融资本息 (亿元)					5.7282	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.33
债券存续期内项目总债务融资本金 (亿元)					3.2000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.39
债券存续期内项目总地方债券融资本息 (亿元)					5.7282	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.33
债券存续期内项目总地方债券融资本金 (亿元)					3.2000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.39
项目收益预测依据					<p>本项目全部收益来源于污水收入、中水收入、二次供水收入和政府补贴。</p> <p>1. 项目收入:</p> <p>(1) 项目收入来源</p> <p>项目收入来源于污水收入、中水收入、二次供水收入和 政府补贴。该项目污水处理费标准采用松原市政府收费标准 实施《松原市人民政府关于松原市城市污水处理费征收管理 办法的通知》松政发(2019)12号文的规定;中水收费标准 按照《中水使用意向协议书》执行;自来水二次供水水费按 照松原市政府收费标准实施《松原市发展和改革委员会关于 松原市城区自来水价格相关问题的解释》松发改发(2017)498号文执行。</p> <p>(2) 分析是否容易受到政策,市场环境的影响</p> <p>项目收入来源于污水收入、中水收入和二次供水收入,收入由松原市人民 政府和松原市发展和改革委员会制定收 费标准,项目收入不易受到政策和市 场环境的影响。</p> <p>(3) 推算项目收益在项目存续期内的总体情况。项目存续期内总收入 88,222.23 万元。</p>						

项目11

项目名称		双辽市中心医院综合服务能力提升项目									
项目类型（一级）		民生服务									
项目类型（二级）		医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.1500									
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		本项目新建建筑物总建筑面积为12867.56 m ² ，其中： 新建康复中心1栋（含120急救中心），建筑面积为10449.33 m ² （其中地上建筑面积6982.02 m ² ，地下室3467.31 m ² ）； 新建洗消中心1栋，建筑面积为2349.62 m ² ； 新建附属用房1栋，建筑面积68.61 m ² 。 购置医疗设备795台/套。									
项目建设期		2021年到2024年									
项目运营期		2025年到2043年									
本项目本次拟发行债券期限		20年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		1.1497									
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）		0.2535									
专项债券融资（亿元）		0.8962									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.7462	0.1500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）		2.5847									
债券存续期内分年收益（亿元）											
2018年及以前	0.0000	2019年	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000
2024年	0.0000	2025年	0.1613	2026年	0.1613	2027年	0.1613	2028年	0.1613	2029年	0.1613
2030年	0.1613	2031年	0.1613	2032年	0.1613	2033年	0.1613	2034年	0.1613	2035年	0.0100
2036年	0.0100	2037年	0.0646	2038年	0.1613	2039年	0.1613	2040年	0.1613	2041年	0.1613
2042年	0.1613	2043年	0.0806	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000
2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资		2.25									
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		1.8051	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.43	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		1.2462	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.07	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）		1.8051	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.43	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）		1.2462	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.07	
项目收益预测依据		依据项目单位前两次发行时的大信吉专审字【2021】第00042号、【2022】第00157号财务评价报告和平衡方案，本项目运营收入为内诊收入、住院收入和财政基本拨款收入，本次发行债券存续期内，本项目共可实现项目收入422,597.71万元，收益2.58亿。									

项目12

项目名称	临江市5G新基建智慧城市建设项目										
项目类型（一级）	新型基础设施										
项目类型（二级）	创新基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.2800										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	本项目建设5G基站63座、新建智慧路灯系统283套，包含建设智慧路灯283盏、LED显示屏283套、监控系统283套、充电桩283套。										
项目建设期	2022年到2023年										
项目运营期	2024年到2043年										
本项目本次拟发行债券期限	20年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.6472										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	0.1672										
专项债券融资（亿元）	0.4800										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.4800	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）			0.8826								
债券存续期内分年收益（亿元）											
2018年及以前	0.0000	2019年	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000
2024年	0.0171	2025年	0.0236	2026年	0.0301	2027年	0.0360	2028年	0.0420	2029年	0.0508
2030年	0.0508	2031年	0.0508	2032年	0.0421	2033年	0.0421	2034年	0.0451	2035年	0.0451
2036年	0.0451	2037年	0.0538	2038年	0.0538	2039年	0.0569	2040年	0.0569	2041年	0.0569
2042年	0.0567	2043年	0.0271	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000
2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.36							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				0.7922	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.11	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.4800	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.84	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				0.7922	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.11	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				0.4800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.84	

项目收益预测依据	项目营业收入为广告屏租赁收入、5G基站租赁收入及充电桩服务费收入。根据项目单位提供的《关于临江市5G新基建智慧城市建设项目近三年周边租赁调查情况说明》、《关于临江市5G新基建智慧城市建设项目充电桩服务费的市场调研》及《临江市5G新基建智慧城市租赁合同》确定：广告屏出租单价为4,000.00元/个/年，5G基站出租单价为5,000.00元/处/年，充电桩服务费单价为0.70元/度/日，即255.50元/度/年。本项目成本费用主要包括：燃料及动力费、工资及福利费、修理费、更新重置费及其他管理费用等。根据《建设项目经济评价方法与参数（第三版）》（发改投资〔2006〕1325号）、《吉林省物价局关于合理调整电价结构有关事项的通知》（吉省价格〔2017〕142号）、《财政部国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）及项目可研报告相关数据，确定项目成本。
----------	--

项目13

项目名称	临江市森工街道排水及供热管网建设工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.3500										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	临江市森工街道排水及供热管网建设工程范围包括世纪大街、森工路、北环东街、北环西街、河南街、北山一路、北山三路、北山四路及学府路等9条市政道路和世纪大街片区、北山片区、北环东片区、北环西片区及河南片区等5个片区，建设内容包括道路工程、排水工程、照明工程、供热工程等。										
项目建设期	2022年到2023年										
项目运营期	2023年到2043年										
本项目本次拟发行债券期限	20年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	2.5746										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	0.6246										
专项债券融资（亿元）	1.9500										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	1.6000	0.3500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）			3.6777								
债券存续期内分年收益（亿元）											
2018年及以前	0.0000	2019年	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0625
2024年	0.1893	2025年	0.1893	2026年	0.1893	2027年	0.1893	2028年	0.1890	2029年	0.1890
2030年	0.1890	2031年	0.1846	2032年	0.1846	2033年	0.1842	2034年	0.1842	2035年	0.1842
2036年	0.1891	2037年	0.1891	2038年	0.1886	2039年	0.1845	2040年	0.1807	2041年	0.1773
2042年	0.1740	2043年	0.0860	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000
2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.43								
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			3.1513	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.17			
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			1.9500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.89			
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）			3.1513	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.17			
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）			1.9500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.89			

项目收益预测依据	<p>项目营业收入为污水及供热管网的租赁收入和财政补贴收入。根据项目单位提供的《临江市森工街道排水及供热管网建设工程可行性研究报告》、《临江市万泽城市投资有限公司与临江市鑫晟供热有限公司签署的供热管网租赁协议》及《临江市双泰污水处理有限公司签署的污水管网租赁协议》确定：污水管网的租赁收入为420.00万元/年，供热管网的租赁收入为600.00万元/年，财政补贴收入为960.00万元/年。本项目成本费用主要包括：工资及福利费、修理费及其他管理费用等。（1）根据《建设项目经济评价方法与参数（第三版）》（发改投资〔2006〕1325号）、《吉林省物价局关于合理调整电价结构有关事项的通知》（吉省价格〔2017〕142号）及项目可研报告相关数据，确定项目成本。</p>
----------	---

项目14

项目名称	抚松县中心城区（抚松镇）供水管网及分区计量改造项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.1200										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	<p>(1) 更换及改造供水管网DE50~DE500mm管，共计28.27km。其中：管径为DE63部分管线，长约5.5km；管径为DE110部分管线，长约5.6km；管径为DE160部分管线，长约0.3km；管径为DE200部分管线，长约6.9km；管径为DE300部分管线，长约2.0km；管径为DE400部分管线，长约5.6km；管径为DE500部分管线，长约2.3km。</p> <p>(2) 更换智能水表2万户及相应管线改造；管网检测点98套（包括流量计88套和压力传感器10套）；管网听漏仪300套；新建智能管网系统一套。</p>										
项目建设期	2022年到2023年										
项目运营期	2024年到2043年										
本项目本次拟发行债券期限	20年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.8615										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	0.2615										
专项债券融资（亿元）	0.6000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.3000	0.3000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）	1.2619										
债券存续期内分年收益（亿元）											
2018年及以前	0.0000	2019年	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000
2024年	0.0663	2025年	0.0663	2026年	0.0663	2027年	0.0663	2028年	0.0663	2029年	0.0642
2030年	0.0642	2031年	0.0642	2032年	0.0642	2033年	0.0642	2034年	0.0621	2035年	0.0621
2036年	0.0621	2037年	0.0621	2038年	0.0621	2039年	0.0598	2040年	0.0598	2041年	0.0598
2042年	0.0598	2043年	0.0598	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000
2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.46										
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	1.0148	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								1.24	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.6000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								2.10	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	1.0148	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								1.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	0.6000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金								2.10	

项目收益预测依据	抚松县价格监督检查局文件《关于抚松县城供水价格的通知》（抚价检发〔2010〕14号）； 《关于抚松县城镇居民用水实行阶梯水价的通知》（抚价检发〔2016〕29号）； 《关于进一步明确抚松县服务业用水、用电、用气、用热价格的通知》； 《关于抚松亿源供水工程有限公司供水补贴的批复》。
----------	---

项目15

项目名称	吉林抚松工业园食药纳米产业园标准化厂房及配套基础设施建设工程项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.2000										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	<p>本项目建设地点位于吉林抚松工业园区南部区域。食药纳米园区（以下简称“食药园”）位于小山路以北、工业三街以东、锦带路以南、504国道以西围合区域。项目总用地面积340734㎡，总建筑面积329448.70㎡。</p> <p>建设内容包括产业园区内标准化厂房建设及其他基础配套设施建设工程和产业园区对外连通的基础设施建设两部分。具体如下：</p> <p>建设内容包括：</p> <p>用地面积340734平方米，其中7-01号地块用地面积26890平方米，7-02号地块用地面积28090平方米，8号地块用地面积97057平方米，9号地块用地面积158052平方米，市政配套用地面积30645平方米。</p> <p>建筑面积329448.70平方米。7-01号地块用地面积26890平方米，建筑面积29955.11平方米，建设标准化厂房3栋（C-1#~C-3#），以及地块内绿化、硬化、管线综合等辅助公用工程；7-02号地块用地面积28090平方米，建筑面积55709.60平方米，建设标准化厂房1栋（C-4#）、停车楼1栋（C-5#），以及地块内绿化、硬化、管线综合等辅助公用工程；8号地块用地面积97057平方米，建筑面积81594.93平方米，建设标准化厂房8栋（A-1#~A-8#）、换热站及开闭所1栋（A-9#），以及地块内绿化、硬化、管线综合等辅助公用工程；9号地块用地面积158052平方米，建筑面积162189.06平方米，建设标准化厂房6栋（B-5#~B-10#）、综合楼2栋（B-1#、B-2#），其中B-1#楼一、二层为展厅，三层及以上为办公，B-2#楼一层为展厅，二层及以上为宿舍、办公楼2栋（B-3#、B-4#），其中B-3#一层为食堂，二层及以上为办公，B-4#楼地下一层为设备用房，地上为开敞办公、生产生活水池1栋（B-11#），以及地块内绿化、硬化、管线综合等辅助公用工程。</p> <p>园区外配套基础设施：打通小山路、乙二路交通节点，新建道路长度1416米，车行道20430平方米，人行道10215平方米，路缘石4070米，土石方61290立方米；行道树678棵，路灯134盏，箱变2座，交通设施9套；敷设给水管线2781米；敷设雨水管线2781米，污水管线2781米，雨水连接线1017米；敷设供热管线1628米，蒸汽管线1628米；敷设10kv电力电缆3446米；敷设通讯管线4646米；敷设燃气管线4346米；既有道路敷设管线需破除道路，破除及修复面积12576平方米。</p>										
项目建设期	2020年到2023年										
项目运营期	2024年到2053年										
本项目本次拟发行债券期限	20年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	8.8774										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	2.5774										
专项债券融资（亿元）	6.3000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后		
专项债券融资	0.3000	1.8000	1.9600	2.2400	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				23.3448							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2018年及以前	0.0000	2019年	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000
2024年	0.6718	2025年	0.7996	2026年	0.8572	2027年	0.8572	2028年	0.8572	2029年	0.8920

2030年	0.8920	2031年	0.8597	2032年	0.7927	2033年	0.7927	2034年	0.8242	2035年	0.8242
2036年	0.8242	2037年	0.8242	2038年	0.8201	2039年	0.8471	2040年	0.8371	2041年	0.8240
2042年	0.8139	2043年	0.8079	2044年	0.8387	2045年	0.7310	2046年	0.7307	2047年	0.7304
2048年	0.7301	2049年	0.7667	2050年	0.7663	2051年	0.7660	2052年	0.7657	2053年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.63						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					10.4833	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				2.23	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					6.3000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				3.71	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					10.4833	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				2.23	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					6.3000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				3.71	

项目收益预测依据

1.项目收入

项目收益来源包括:

(1) 物业出租的收入(写字间、厂房、仓库等):

标准化厂房总建筑面积220643.98 m²,全部出租。停车楼建筑面积45508.36 m²,全部出租。综合楼及展览室建筑面积43336.93 m²,全部出租。宿舍及食堂建筑面积10616.47 m²,全部出租。辅助用房建筑面积9342.96 m²,全部出租。根据市场调研、查询白山市及周边地区办公楼及经营用地出租信息,结合科技创新产业园内建筑功能布局和建造成本及未来出租对象定位,考虑产业园区的区域位置及配套条件等因素,同时考虑到地理位置及谨慎性原则,标准化厂房出租价格暂定340元/m²/年,综合楼及展览室建筑出租价格暂定360元/m²/年,宿舍及食堂建筑面积出租价格暂定360元/m²/年,停车楼出租价格为180元/m²/年,辅助用房出租价格为每年180元/m²。

(2) 广告位租赁收入:

1) 电梯广告部分,拟在客梯等待区域墙壁投放动态广告,由专业传媒广告公司进行设备投入及维护,根据合众传媒广告公司提供的报价,电梯间电梯旁的固定视频广告牌(循环播放),每个位置每年租赁价格约0.3万元;其中C-5#(五层)内设置了四部电梯,B-1#(六层)内设置了四部电梯,B-2#(六层)内设置了四部电梯,共76处电梯间固定视频广告牌,每年出租收入为22.8万元;

电梯轿厢内固定广告位,每个设置一块多媒体广告牌,每个位置每年租赁价格约0.3万元,共14组,每年出租收入为4.2万元;

2) 围栏广告,放置于园区周边围墙围栏上,每块3米*5米,共50个,围栏广告按每年每个0.5万元计算,每年围栏广告收入约25万元;

3) 18个厂房山墙墙体36块广告牌,每块4米(宽)*6米(高),按每年每个0.8万元计算,每年山墙广告收入约28.8万元;

园区内大型擎天柱广告共8处,每个每年1万元,每年收入8万元;

4) 园区出入口两组道闸广告租赁收入,每组每年1万元,每年共收入2万元;

5) 园区内路灯杆广告位租赁收入,共计70个,每个每年0.3万元,每年共收入21万元;

(3) 光伏租赁收入

园区向光伏发电企业提供屋顶面积,获取固定租金收入:

科创园区可以提供85000平方米厂房屋顶面积用于出租给光伏发电企业——京能国际东北分公司发电之用,租金每年每平方米4元,租金年收入34万元。厂房、办公楼、广告位、用于光伏发电的屋顶等预计出租率为预计前二年的出租比例分别为75%、90%,第三年及以后的出租比例为100%,出租价格按照每五年平均增长5%测算。

2.项目支出

(1) 税金情况

项目收入的房屋出租增值税率9%,房屋出租房产税税率12%,所得税税率25%,城建税税率7%,教育附加5%。

(2) 成本费用情况

根据可行性研究报告,本项目成本费用主要包括动力费、工资福利费、修理费、其他费用及物业外包费用。成本支出价格按照每五年平均增长5%测算。

1) 燃料及动力费

项目所有外购燃料及动力价格均以白山市现行市场价格为基础,预测到经营期初的价格。采暖费29元/平方米;水费3.2元/吨;电费0.8元/度。达产年费用为140.42万元/年。达产年需用水29900吨/年,电158.53万度/年,供热面积1390万平米。

2) 人员工资

项目定编人数共计40人,按平均每人年工资3.6万元计算,五险一金福利按工资总额的14%计提。达产年费用为215.86万元/年。

3) 修理费

修理费按照折旧原值+其他资产摊销原值的0.1%计取,达产年费用为82.03万元/年。

4) 其他费用

管理费用按外购原材料费+外购燃料动力费+工资+修理费+折旧+摊销的0.1%计取,销售费用按销售收入的0.1%比例计取。达产年费用为17.02万元/年。

项目16

项目名称		抚松科技创新产业园区建设项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.2500									
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		抚松工业园区南侧重点发展区域，北至国道504，南至乙二路，东至国道504，西至创业路，项目占地面积65646 m ² 。项目占地面积65646 m ² ，总建筑面积77626.38 m ² 。项目拟分三期建设，一期建设科技创新研发中心及中试车间和设备用房，二期建设成果转化车间，三期建设仓库。									
项目建设期		2020年到2023年									
项目运营期		2024年到2053年									
本项目本次拟发行债券期限		20年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		2.1178									
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）		0.6178									
专项债券融资（亿元）		1.5000									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后	
专项债券融资		0.2000	1.0000	0.0000	0.3000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）				3.3339							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2018年及以前	0.0000	2019年	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000
2024年	0.1561	2025年	0.1634	2026年	0.1702	2027年	0.1779	2028年	0.1779	2029年	0.1851
2030年	0.1851	2031年	0.1851	2032年	0.1670	2033年	0.1641	2034年	0.1707	2035年	0.1707
2036年	0.1707	2037年	0.1698	2038年	0.1681	2039年	0.1715	2040年	0.1691	2041年	0.1648
2042年	0.1634	2043年	0.0831	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000
2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.57							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				2.4982	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.33
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				1.5000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.22
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				2.4982	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.33
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				1.5000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.22

项目收益预测依据

1.项目收入

(1) 物业出租的收入, 包括: 科技创新研发中心租赁, 中试车间一、二、三租赁, 成果转化车间一、二、三租赁, 仓库租赁。

项目总建筑面积77626.38㎡, 其中: 科技创新研发中心建筑面积16589.88㎡, 全部出租, 中试车间一、中试车间二、中试车间三建筑面积共12268.16㎡, 全部出租; 成果转化车间一、二、三建筑面积42040.64㎡, 全部出租; 仓库建筑面积5259.82㎡, 全部出租。

(2) 广告位租赁收入, 包括: a.电梯广告部分, 拟在客梯等待区域墙壁投放动态广告, 由专业传媒广告公司进行设备投入及维护。研发中心写字楼共4层楼, 每层4个电梯间共16处电梯间固定视频广告牌。电梯轿厢内固定广告位, 每个设置一块多媒体广告牌, 共4组。b.围栏广告, 放置于园区周边围墙围栏上, 每块3米*5米, 共50个。c.厂房山墙墙体12块广告牌, 每块4米(宽)*6米(高)。园区内大型擎天柱广告共8处。d.园区出入口两组道闸广告位租赁收入。e.园区内路灯杆广告位租赁收入, 共计70个。

(3) 园区向光伏发电企业提供屋顶面积, 获取固定租金收入。

科创园区可以提供24500平方米屋顶面积用于出租给光伏发电企业——京能国际东北分公司发电之用。

项目价格确定情况:

(1) 写字间、厂房、仓库等租金价格

根据市场调研、查询白山市及周边地区办公楼及经营用地出租信息, 结合科技创新产业园内建筑功能布局和建造成本及未来出租对象定位, 考虑产业园区的区域位置及配套条件等因素, 同时考虑到地理位置及谨慎性原则, 科技创新研发中心出租价格暂定360元/㎡/年, 中试车间一、中试车间二、中试车间三出租价格暂定290元/㎡/年, 成果转化车间一、二、三出租价格暂定290元/㎡/年, 仓库出租价格暂定260元/㎡/年;

(2) 广告位租赁价格

a.电梯广告部分, 根据合众传媒广告公司提供的报价, 电梯间电梯旁的固定视频广告牌(循环播放), 每个位置每年租赁价格约0.5万元; 电梯轿厢内固定广告位, 每个设置一块多媒体广告牌, 每个位置每年租赁价格约0.5万元; b.围栏广告按每年每个1万元计算; c.厂房山墙墙体12块广告牌, 按每年每个1万元计算; 园区内大型擎天柱广告共8处, 每个每年2.5万元; d.园区出入口两组道闸广告位租赁收入每组每年2万元。e.园区内路灯杆广告位租赁收入, 共计70个, 每个每年0.3万元。

(3) 园区向光伏发电企业提供屋顶面积, 获取固定租金价格

科创园区可以提供24500平方米屋顶面积用于出租给光伏发电企业——京能国际东北分公司发电之用, 租金每年每平方米4元, 租金年收入9.8万元。

项目预计运营情况:

本项目计算期23年, 预计建设期3年, 经营期20年。本项目运营期第一年出租及经营收入按照85%计算, 运营期第二年出租及经营收入按照90%计算, 运营期第三年出租及经营收入按照95%计算, 项目运营期第四年开始项目满负荷出租及经营。根据经济运行发展规律, 预计每5年收入与成本增长5%。

2.项目支出

(1) 税金情况

项目收入的工业建筑物出租增值税率9%, 设备租赁费增值税率13%, 房屋出租房产税税率12%, 所得税税率25%, 城建税税率7%, 教育附加5%。

(2) 成本费用情况

根据可行性研究报告, 本项目成本费用主要包括动力费、工资福利费、修理费、其他费用及物业外包费用。成本支出价格按照每五年平均增长5%测算。

①动力费

动力的消耗量根据项目的水、电力、燃气、采暖的消耗计算确定。

水费: 年用水量为1.15万m³, 单价5000元/万m³, 完整项目年水费5.75万元。

电费: 年用电量为77.45万度, 单价8900元/万度, 完整项目年电费68.93万元。

燃气费: 年用气量0.02万m³, 单价28000元/万m³, 完整项目年燃气费0.06万元。

采暖费: 本项目供热能耗部分只计算园区内科技创新研发中心、设备用房中自用的1359.48㎡, 其余建筑部分采暖费由入驻企业承担。年供热面积

1359.48㎡, 单价29元/㎡, 完整项目年燃气费3.94万元。

项目年动力费用达产年为78.68万元。

②人员工资福利费

项目拟招收劳动定员15人负责项目的运营与管理, 按平均每人年工资4.8万元

计算, 福利费按工资总额的14%计提, 五险一金按照工资总额的36.3%计取,

达产年项目人员工资、五险一金及福利为108.22万元/年。

③维修费

按固定资产的3%计取, 即达产年每年56.33万元。

④其他费用

其他制造费用按可变成本的1%计取, 其他管理费用按建设成本的1%计取,

其他营业费用按销售收入的1%计取。达产年为40.45万元/年。

根据上述测算的数据, 本项目债券存续期内收入共计50363.60万元, 经营成本

费用共计5874.67万元, 相关税费合计11150.34万元, 项目可偿债净收益共

计33338.59万元。