债券基本信息

债券名称	2023年吉林省政府专项债券（二十五期）	债券类型	土地储备 棚户区改造 交通基础设施 政府收费公路 铁路 轨道交通 城市停车场 其他交通基础设施 能源 城乡电网 天然气管网 储气设施 其他能源项目 √农林水利 √生态环保 √城镇污水垃圾处理 其他 √民生服务 √职业教育 托幼 其他教育项目 √医疗 养老 √其他民生服务 √冷链物流设施 √市政和产业园区基础设施 城镇老旧小区改造 新型基础设施 扶贫 乡村振兴 文化旅游 √其他
计划发行额(亿元)	25.15	债券期限	15年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	1	招标/承销日	2023-08-30
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

项目总体信息

对应项目数量（个）	39
债券存续期内项目总投资（亿元）	301.0096
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	137.2796
专项债券融资（亿元）	159.0800
其他债务融资（亿元）	4.6500

项目分年融资计划（亿元）

	2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后
专项债券融资	9.4000	39.0900	41.3600	50.5300	18.1500	0.5500	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	4.6500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内总收益（亿元）	**384.8962**

债券存续期内分年收益（亿元）

2018年及以前	0.0000	2019年	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.4412	2023年	0.9869
2024年	12.9573	2025年	16.9007	2026年	18.6064	2027年	18.8114	2028年	18.6930	2029年	18.8170
2030年	17.4313	2031年	17.2855	2032年	17.0756	2033年	16.7730	2034年	17.0222	2035年	16.9966
2036年	16.8116	2037年	16.6587	2038年	18.5863	2039年	13.1595	2040年	12.6933	2041年	12.4037
2042年	10.4809	2043年	8.2436	2044年	8.4065	2045年	8.2256	2046年	8.1791	2047年	8.1287
2048年	8.0771	2049年	8.1152	2050年	8.0929	2051年	7.1065	2052年	2.7289	2053年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	**1.28**		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	270.7800	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.42
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	163.7300	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.35
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	265.2063	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.45
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	159.0800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.42

项目1

项目名称	柳河县中心医院救治能力提升二期（扩建）项目
项目类型（一级）	民生服务
项目类型（二级）	医疗
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.2300
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	项目总用地面积61320.81㎡，总建筑面积22761.53㎡，新建综合楼1栋，建筑面积22461.53平方米，其中地上建筑面积20522.60平方米，地下建筑面积1938.93平方米（含人防面积849.42平方米）；连廊建筑面积300平方米。购置医疗设备30台（套），配套建设附属等公用设施。项目建成后床位总数416张。
项目建设期	2021年到2023年
项目运营期	2024年到2052年
本项目本次拟发行债券期限	15年
债券存续期内项目总投资（亿元）	2.5455
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	0.5455
专项债券融资（亿元）	2.0000
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.4700	1.5300	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内总收益（亿元）	**4.6282**

债券存续期内分年收益（亿元）

2018年及以前	0.0000	2019年	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000
2024年	0.1826	2025年	0.1826	2026年	0.1826	2027年	0.1826	2028年	0.1830	2029年	0.1830
2030年	0.1830	2031年	0.1830	2032年	0.1830	2033年	0.1835	2034年	0.1835	2035年	0.1835
2036年	0.1835	2037年	0.1835	2038年	-0.4228	2039年	0.1840	2040年	0.1840	2041年	0.1840
2042年	0.1840	2043年	0.1845	2044年	0.1845	2045年	0.1845	2046年	0.1845	2047年	0.1845
2048年	0.1845	2049年	0.1845	2050年	0.1845	2051年	0.1845	2052年	0.0922	2053年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	**1.82**		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	3.1048	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.49
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	2.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.31
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	3.1048	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.49
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	2.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.31
项目收益预测依据	根据柳河县中心医院2020-2022年度门诊人次、均次费用以及住院人次、均次费用的历史数据进行推算，收入按照通化市近三年CPI平均增速1.43%的增长率每五年增长一次，2044年及以后保持不变。		

项目2

项目名称	长春循环经济产业开发区污水处理厂及配套管网建设项目
项目类型（一级）	生态环保
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.2500
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	项目规模为一期2万m³/d。项目主要内容包括：污水管网、2万m³/d污水厂1座。
项目建设期	2021年到2023年
项目运营期	2024年到2042年
本项目本次拟发行债券期限	15年
债券存续期内项目总投资（亿元）	2.1018
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	0.4218
专项债券融资（亿元）	1.6800
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后
专项债券融资	0.0000	0.2300	0.5600	0.8900	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内总收益（亿元）	**3.2064**

债券存续期内分年收益（亿元）

2018年及以前	0.0000	2019年	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000
2024年	0.1733	2025年	0.1733	2026年	0.1733	2027年	0.1733	2028年	0.1733	2029年	0.1733
2030年	0.1733	2031年	0.1733	2032年	0.1733	2033年	0.1733	2034年	0.1733	2035年	0.1733
2036年	0.1733	2037年	0.1733	2038年	0.1733	2039年	0.1733	2040年	0.1733	2041年	0.1733
2042年	0.0867	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000
2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	**1.53**		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	2.5650	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.25
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	1.6800	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.91
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	2.5650	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.25
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	1.6800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.91
项目收益预测依据	本项目收入主要为污水处理收入、财政补贴收入。债券存续期内每年污水处理收入548.96万元。根据文件：《德惠市人民政府关于将长春循环经济产业开发区污水处理厂及配套管网建设项目污水处理补贴纳入财政预算的承诺函》（德政函[2021]25号）对污水处理厂运行每年补贴2,600.00万元。		

项目3

项目名称	德惠市绿色创新发展示范区基础设施项目（一期）
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.3500
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	本项目规划占地面积4.1平方公里，研究范围为德惠市绿色创新发展示范区内1个社会停车场、立式广告牌、停车场换电站以及铁路框构桥下穿工程与9条道路，其中新建8条道路，改建1条道路，及相关的配套工程等。
项目建设期	2022年到2024年
项目运营期	2025年到2042年
本项目本次拟发行债券期限	15年
债券存续期内项目总投资（亿元）	5.5278
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	1.0578
专项债券融资（亿元）	4.4700
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	1.4000	2.3400	0.7300	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内总收益（亿元）	**8.7110**

债券存续期内分年收益（亿元）

2018年及以前	0.0000	2019年	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000
2024年	0.0000	2025年	1.4812	2026年	1.4877	2027年	1.4877	2028年	1.4877	2029年	1.4877
2030年	0.0870	2031年	0.0870	2032年	0.0870	2033年	0.0870	2034年	0.0870	2035年	0.1089
2036年	0.1089	2037年	0.1089	2038年	0.1089	2039年	0.1089	2040年	0.1199	2041年	0.1199
2042年	0.0599	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000
2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	**1.58**		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	6.7085	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.30
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	4.4700	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.95
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	6.7085	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.30
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	4.4700	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.95
项目收益预测依据	项目产生的收益主要来源为路灯广告牌租赁收入、户外立式广告牌租赁收入、LED显示大屏租赁收入、大型车辆停车场收入、路边停车位收入、换电站租赁收入以及政府性基金收入。		

项目4

项目名称	丰满区妇幼保健计划生育服务中心新建项目
项目类型（一级）	民生服务
项目类型（二级）	医疗
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.3000
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	项目占地面积12818㎡，总建筑面积10802.67㎡（其中地上总建筑面积10500㎡，地下建筑面积302.67㎡）。新建门诊楼一栋，建筑面积7304.22㎡，5层，框架结构；新建预防保健楼一栋，建筑面积1913.28㎡，4层，框架结构；新建附属用房一栋，总建筑1585.17㎡，其中地上建筑面积1282.50㎡，地下面积302.67㎡，地上2层，地下1层，框架结构。同时对场区进行绿化、硬化并建设围墙大门等附属工程。项目建成后，丰满区妇幼保健计划生育服务中心设置床位78张。
项目建设期	2022年到2025年
项目运营期	2025年到2055年
本项目本次拟发行债券期限	15年
债券存续期内项目总投资（亿元）	1.2125
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	0.2925
专项债券融资（亿元）	0.9200
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后
专项债券融资	0.0000	0.3100	0.3100	0.3000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内总收益（亿元）	**2.4678**

债券存续期内分年收益（亿元）

2018年及以前	0.0000	2019年	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000
2024年	0.0375	2025年	0.0564	2026年	0.0628	2027年	0.0756	2028年	0.0883	2029年	0.0894
2030年	0.0894	2031年	0.0894	2032年	0.0894	2033年	0.0894	2034年	0.0904	2035年	0.0904
2036年	0.0904	2037年	0.0904	2038年	0.0904	2039年	0.0915	2040年	0.0915	2041年	0.0915
2042年	0.0915	2043年	0.0915	2044年	0.0926	2045年	0.0926	2046年	0.0926	2047年	0.0926
2048年	0.0926	2049年	0.0937	2050年	0.0937	2051年	0.0937	2052年	0.0468	2053年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	**2.04**		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	1.6249	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.52
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.9200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.68
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	1.6249	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.52
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	0.9200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.68

项目收益预测依据	该项目的收入主要来源于三个部分：医疗收入（包括门诊收入及住院收入）、财政基本补助收入和财政资金资助收入。预测依据如下： （1）门诊收入预测 按保守性、合理性原则，并结合当地实际情况，预计新建项目能在2023年11月如期运营并产生预期收入。门诊人数及均次费用依据吉林市丰满区妇幼保健计划生育服务中心2020-2022年历史数据及丰满区妇幼保健计划生育服务中心实际患者数据进行确定。 （2）住院收入预测 住院日均人次是根据《丰满区妇幼保健计划生育服务中心新建项目可行性研究报告》确定的，本项目建成后编制床位增加至78张，按住院日均人次按78人/天测算，经营期第一年按照40%计算，经营期第二年按照50%计算，经营期第三年按照60%计算，经营期第四年按照80%计算，经营期第五年及以后按照100%计算。 （3）财政基本补助收入 财政基本补助收入按吉林市丰满区妇幼保健计划生育服务中心2020-2022年财政基本补助收入的平均数测算。根据吉林市丰满区妇幼保健计划生育服务中心2020-2022年历史数据，2020-2022年财政基本补助收入分别为586.57万元、398.79万元、512.68万元，2020-2022年年在编人员分别为41人、44人、44人，则2020-2022年年人均补助分别为586.57/41=14.31万元/年/人、398.79/44=9.06万元/年/人、512.68/44=11.65万元/年/人，则22020-2022年年平均数为（14.31+9.06+11.65）/3=11.67万元/年/人，综上所述，财政基本补助收入按11.67万元/年/人测算，根据《丰满区妇幼保健计划生育服务中心新建项目可行性研究报告》，医护人员66人。则财政基本补助收入为11.67*66=770.22万元/年，并按照吉林市近三年GDP平均增速1.5%测算增长率，预计每五年增长一次。 （4）财政补助收入 根据吉林市丰满区财政局出具的《关于2021年丰满区地方政府专项债券政府补助部分通过调整预算安排的说明》（吉市丰财库[2021]0015号）文件，丰满区妇幼保健计划生育服务中心新建项目工程总投资1.15亿元,拟申请地方政府专项债券用于项目建设。为保证项目收益能够偿还发行债券本金和利息,本局承诺自2023年至2053年,对该项目发债期间实行财政预算补助,补助资金总额为2966.67万元。本财政补助将列入本级地方政府预算，专项用于保障该项目本金及利息偿还。

项目5

项目名称	丰满区高科技创新创业孵化园区项目
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.8100
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	（1）建设地点 本项目拟建于吉林市丰满经济开发区。北至松江南路，南至规划红旗街，东至环山大街，西至规划街。 （2）建设规模 本项目总用地面积15800㎡。总建筑面积64200㎡：地上建筑面积53800㎡；地下建筑面积10400㎡。 地上共三栋主体建筑，一栋19层建筑20800㎡，一栋25层建筑24000㎡，一栋3层局部4层配套业务用房9000㎡。地下停车位300个。
项目建设期	2022年到2025年
项目运营期	2025年到2042年
本项目本次拟发行债券期限	15年
债券存续期内项目总投资（亿元）	4.6893
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	1.5893
专项债券融资（亿元）	3.1000
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	1.8600	0.9300	0.3100	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内总收益（亿元）	**6.9309**

债券存续期内分年收益（亿元）

2018年及以前	0.0000	2019年	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000
2024年	0.0000	2025年	0.3133	2026年	0.3747	2027年	0.3949	2028年	0.4127	2029年	0.4127
2030年	0.4313	2031年	0.4168	2032年	0.3900	2033年	0.3900	2034年	0.3886	2035年	0.4042
2036年	0.4020	2037年	0.3998	2038年	0.3962	2039年	0.3918	2040年	0.4069	2041年	0.4039
2042年	0.2012	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000
2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	**1.48**		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	4.7389	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.46
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	3.1000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.24
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	4.7389	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.46
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	3.1000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.24

项目收益预测依据	本项目收入主要为主体建筑以及停车位租赁收入。 （1）租赁单价测算依据： 本项目为新建建筑，办公建筑面积较大，配套设施先进齐全，且根据意向性协议单位需求提供了专业性建设服务。 根据吉林市丰创国有资本投资运营有限公司与吉林市第一建筑工程股份有限公司、吉林科莱新型建材能源科技有限公司、吉林市嘉福门窗有限公司等意向性单位签署的《意向性租赁合同》内容： 写字楼出租单价2.7元/㎡/天，综合业务楼出租单价4.0元/㎡/天，地下停车位出租单价为1200元/个/年；租金每五年按5%增长。 出租方负责缴纳各项税费及公共部分水、电费用，承租方缴纳租赁费、物业费、供暖费、燃气费及其需要承担的水费、电费等。 （2）本项目具体收入测算： 根据可行性研究报告，本项目整体进行出租，包含内部公共设施面积，总可出租面积为：1号建筑、2号建筑写字楼44800㎡、综合业务楼9000㎡、地下停车位300个。 本项目预计2025年2月投入使用，经营负荷第一年按80%。经营负荷第二年按90%。经营负荷第三年按95%。

项目6

项目名称	东丰县乡村振兴食用菌三产融合示范园区建设项目
项目类型（一级）	农林水利
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.3000
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	用地面积207,774㎡，建筑面积146,965.44㎡，主要建设内容包括标准化生产厂房4栋共73,550.32㎡、深加工标准化厂房、冷链仓储中心1栋共10,648.84㎡、消防及生活水池1栋共648.00㎡、双孢菇发酵槽1栋13,414.63㎡、双孢菇发酵隧道1栋20,384.16㎡、平菇和羊肚菌育菇厂房1栋14,256.45㎡、食用菌研发、电商、种质资源中心1栋共7,200.20㎡、木屑发酵库1栋共1,680.05㎡、废菌包仓库1栋1,644.05㎡、锅炉房1栋共1,315.24㎡、配套用房1栋共2,150.00㎡、门卫2栋73.50㎡及其他配套设施。
项目建设期	2022年到2023年
项目运营期	2024年到2053年
本项目本次拟发行债券期限	15年
债券存续期内项目总投资（亿元）	10.3871
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	3.8871
专项债券融资（亿元）	6.5000
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	2.5000	1.1000	2.9000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内总收益（亿元）	**13.8988**

债券存续期内分年收益（亿元）

2018年及以前	0.0000	2019年	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000
2024年	0.0000	2025年	0.3024	2026年	0.4058	2027年	0.5091	2028年	0.5091	2029年	0.5091
2030年	0.5345	2031年	0.5345	2032年	0.5345	2033年	0.5345	2034年	0.5142	2035年	0.5613
2036年	0.5613	2037年	0.5613	2038年	0.5613	2039年	0.5613	2040年	0.5713	2041年	0.5282
2042年	0.5013	2043年	0.5002	2044年	0.4849	2045年	0.4825	2046年	0.4803	2047年	0.4782
2048年	0.4761	2049年	0.4739	2050年	0.4926	2051年	0.4904	2052年	0.2447	2053年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	**1.34**		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	10.5066	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.32
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	6.5000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.14
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	10.5066	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.32
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	6.5000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.14
项目收益预测依据	项目营业收入为厂房、冷链中心等租赁收入,面积依据项目而定；租金根据园区入驻意向协议书，项目可研，58同城网站的周边厂房租赁价格而定。		

项目7

项目名称	中韩（长春）国际合作示范区医疗器械产业园项目
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.5200
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	项目拟建设医疗器械产业园区，建设地点位于中韩（长春）国际合作示范区内，尚德大街以西、中韩丙十八路以北、聚德大街以东、德胜大街以南。规划总占地面积208,277㎡，总建筑面积279,361.17㎡，共建设23栋建筑物，其中14栋厂房，建筑面积223,132.81㎡，1栋物流中心，建筑面积11,158.07平方米，1栋办公楼，建筑面积（不含地下）23,056.69平方米，1栋食堂，建筑面积3,493.71平方米，2栋倒班宿舍，建筑面积13,462.54平方米，1栋动力中心，建筑面积873.76平方米，另配3栋门房及室外配套基础设施等。
项目建设期	2020年到2024年
项目运营期	2024年到2051年
本项目本次拟发行债券期限	15年
债券存续期内项目总投资（亿元）	13.3813
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	3.7813
专项债券融资（亿元）	9.6000
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后
专项债券融资	2.0000	6.0800	0.0000	1.5200	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内总收益（亿元）	**26.0963**

债券存续期内分年收益（亿元）

2018年及以前	0.0000	2019年	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000
2024年	0.3089	2025年	0.6047	2026年	0.8964	2027年	0.8964	2028年	0.8964	2029年	0.9328
2030年	0.9328	2031年	0.9328	2032年	0.9328	2033年	0.9328	2034年	0.9617	2035年	0.9590
2036年	0.9564	2037年	0.9537	2038年	0.9510	2039年	0.9884	2040年	0.9884	2041年	0.9884
2042年	0.9884	2043年	0.9829	2044年	1.0194	2045年	1.0138	2046年	1.0083	2047年	1.0027
2048年	0.9971	2049年	1.0357	2050年	1.0302	2051年	1.0039	2052年	0.0000	2053年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	**1.95**		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	18.4501	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.41
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	9.6000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.72
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	18.4501	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.41
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	9.6000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.72

项目收益预测依据	本项目主要营业收入为厂房、物流中心、办公楼、倒班宿舍、食堂租赁收入和停车场、物业管理收入。根据中韩（长春）国际合作示范区长荣城市建设投资（集团）有限公司与长春交大增智机器人产业有限责任公司签署的《长德智能产业园租赁合同》，租赁厂房位于本项目周边，房屋租金为600元/平方米/年。同时，根据市场调研、查询长春市周边地区办公楼及厂房出租信息（58同城网），结合中韩（长春）国际合作示范区医疗器械产业园标准厂房及研发中心等的功能布局和建造成本，考虑产业园区的区域位置及配套条件等因素，同时考虑到地理位置及谨慎性原则，厂房租赁单价暂定为511.00元/平方米/年；物流中心租赁单价暂定为547.50元/平方米/年；办公楼租赁单价暂定为547.50元/平方米/年；倒班宿舍租赁单价暂定为474.50元/平方米/年；食堂租赁单价暂定为474.50元/平方米/年；物业管理费单价12元/平方米/年；停车场停车位租赁单价暂定为5000元/个/年，自2019年～2022年长春市地区消费者物价指数（CPI）增长率分别为2.90%、1.90%、0.50%、1.90%，根据长春市2019年至2022年CPI指数平均值为1.80%，保守测算租金单价及运营成本每5年上涨一次，涨幅5%。债券存续期内可累计实现经营收入447,417.96万元。本项目在债券存续期间的成本186,454.49万元，主要包括外购燃料及动力费、员工工资及福利费、日常修理费、其他费用及税金。本项目净收益合计为260,963.47万元。

项目8

项目名称	中韩（长春）国际合作示范区电子信息产业研发中心建设项目
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.6500
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	本项目位于中韩（长春）国际合作示范区内，长德丙十街以西，长德甲一街以东，长德丙六路以北，长德丙五路以南。项目总占地面积57928.00平方米，总建筑面积73138.73平方米，建筑总占地面积8307.68平方米。主要建设1栋建筑物，同时配套建设道路及停车场、绿化、室外管线、大门、围墙和公用工程设备等附属工程，建成后主要为进驻中韩（长春）国际合作示范区内电子信息产业企业提供办公用房和配套服务用房。
项目建设期	2020年到2024年
项目运营期	2024年到2052年
本项目本次拟发行债券期限	15年
债券存续期内项目总投资（亿元）	6.2987
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	1.9987
专项债券融资（亿元）	4.3000
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后
专项债券融资	1.0000	0.0000	1.5000	1.6500	0.1500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内总收益（亿元）	**11.0736**

债券存续期内分年收益（亿元）

2018年及以前	0.0000	2019年	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000
2024年	0.2345	2025年	0.3197	2026年	0.3554	2027年	0.3554	2028年	0.3554	2029年	0.3733
2030年	0.3733	2031年	0.3733	2032年	0.3733	2033年	0.3733	2034年	0.3920	2035年	0.3920
2036年	0.3920	2037年	0.3920	2038年	0.3920	2039年	0.4117	2040年	0.4117	2041年	0.4117
2042年	0.4117	2043年	0.3978	2044年	0.3982	2045年	0.3969	2046年	0.3956	2047年	0.3943
2048年	0.3931	2049年	0.4081	2050年	0.4068	2051年	0.3951	2052年	0.3938	2053年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	**1.76**		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	7.6730	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.44
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	4.3000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.58
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	7.6730	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.44
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	4.3000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.58

项目收益预测依据	本项目出租服务用房面积59261.59平方米，出租租金按照单价2.15元/平方米/天进行测算；出租地下（地上）车库640个，按照每个2500元/年租金收入测算；服务用房物业费按照2.5元/平方米/月测算（参考长春市内同类物业租金及物业费标准，同比较低）,项目运营首年为2024年，按照出租率85%进行测算，2025年按照出租率90%测算，2026年起按照出租率100%测算，每项收入每五年增长5%（因2022年疫情影响，地区生产总值增速不具有参考性，根据2021年吉林省地区生产总值增速6.5%，取值5%较合理），即2029年、2034年、2039年、2044年、2049年较上年度调增5%且5年内不变。

项目9

项目名称	四平经济开发区医药产业孵化平台二期建设项目
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.2500
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	规划用地面积59693.65㎡，总建筑面积78747.12㎡。其中包括：1#创业创新中心1号楼（4层）建筑面积8172.67㎡、2#创业创新中心2号楼（4层）建筑面积9524.68㎡、3#1号厂房（地下1层、地上4层）建筑面积13591.54㎡、4#2号厂房（4层）建筑面积12730.72㎡、5#3号厂房（4层）建筑面积12730.72㎡、6#4号厂房（5层）建筑面积16646.08㎡、7#门卫（1层）建筑面积31.50㎡、8#库房（1层）建筑面积1150.00㎡、9#锅炉房（1层）建筑面积713.00㎡、10#污水站（地下1层、地上1层）建筑面积1369.44㎡、11#专用库房（1层）建筑面积163.20㎡、12#机修间及附属用房（1层）建筑面积1386.90㎡、13#连廊建筑面积405.89㎡、14#乙醇埋罐区（地下容积190m³）建筑面积108.00㎡、15#排污降温池（地下容积50m³）建筑面积22.78㎡。并建设配套的公用工程及场区工程。
项目建设期	2021年到2023年
项目运营期	2023年到2038年
本项目本次拟发行债券期限	15年
债券存续期内项目总投资（亿元）	2.1827
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	0.5827
专项债券融资（亿元）	1.6000
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	1.0000	0.6000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内总收益（亿元）	**3.0611**

债券存续期内分年收益（亿元）

2018年及以前	0.0000	2019年	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.1021
2024年	0.2043	2025年	0.2043	2026年	0.2043	2027年	0.2043	2028年	0.2125	2029年	0.2125
2030年	0.2125	2031年	0.2125	2032年	0.2125	2033年	0.2148	2034年	0.2011	2035年	0.1933
2036年	0.1906	2037年	0.1871	2038年	0.0926	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000
2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000
2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	**1.40**		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	2.3182	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.32
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	1.6000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.91
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	2.3182	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.32
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	1.6000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.91

项目收益预测依据	项目建成后，将出租给入驻企业，租赁期间，项目建成后由四平市铁东区兴东国有资产管理有限公司进行管理。参考同类开发区标准化厂房出租价格，结合四平经济开发区现状及未来发展情况，综合办公楼面积为17372㎡，出租价格为320元/㎡，厂房及附属用房出租面积为59316㎡，价格为300元/㎡。

项目10

项目名称	前郭尔罗斯蒙古族自治县神经精神病医院异地新建项目
项目类型（一级）	民生服务
项目类型（二级）	医疗
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.3100
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	本项目建设地点位于吉林前郭县经济开发区，源江路以北、乌尼得大街以西，前郭县中医院医院以东区域，占地面积14032.31㎡。项目占地面积14032.31㎡，总建筑面积22195.06㎡，其中：医疗楼及连廊建筑面积19283.75㎡，业务用房建筑面积2811.31㎡，氧气站建筑面积100㎡，设置床位299张，以及相关配套辅助工程。购买医疗设备、工程设备、信息化设备等设施。
项目建设期	2021年到2023年
项目运营期	2023年到2042年
本项目本次拟发行债券期限	15年
债券存续期内项目总投资（亿元）	2.1163
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	0.4263
专项债券融资（亿元）	1.6900
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	1.3800	0.3100	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内总收益（亿元）	**3.1453**

债券存续期内分年收益（亿元）

2018年及以前	0.0000	2019年	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0306
2024年	0.1209	2025年	0.1209	2026年	0.1534	2027年	0.1534	2028年	0.1534	2029年	0.1534
2030年	0.1534	2031年	0.1170	2032年	0.1170	2033年	0.1170	2034年	0.1170	2035年	0.1170
2036年	0.1601	2037年	0.2339	2038年	0.2339	2039年	0.2339	2040年	0.2339	2041年	0.2832
2042年	0.1417	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000
2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	**1.49**		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	2.6348	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.19
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	1.6900	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.86
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	2.6348	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.19
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	1.6900	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.86

项目收益预测依据	项目收益主要为门诊收入及住院收入，根据前郭县神经精神病医院提供2017年－2021年历史数据为基础测算；本项目主要成本费用为燃料动力费、人员经费、药品费、卫生材料费、设备重置费、其他费用等。依据《松原市人民政府关于调整松原污水处理收费标准等相关事宜的通知》（松政发〔2017〕30号）、《吉林省物价局关于合理调整电价结构有关事项的通知》(吉省价格〔2017〕142号)、《建设工程项目经济评价方法与参数》、《财政部国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）及根据前郭县神经精神病医院提供的2017年－2021年历史数据、项目可研报告相关数据，确定项目成本。

项目11

项目名称	四平市现代职业教育园区暨新职业大学建设项目（一期）
项目类型（一级）	民生服务
项目类型（二级）	职业教育
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.2000
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	本项目建设地点位于吉林省四平市铁东区沥山路5117号。此次建设是对原有建筑进行改扩建，专项债债券资金主要用于工程建设中的建筑工程、安装工程和设备购置中。
项目建设期	2021年到2023年
项目运营期	2024年到2038年
本项目本次拟发行债券期限	15年
债券存续期内项目总投资（亿元）	4.7767
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	1.1767
专项债券融资（亿元）	3.6000
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	3.4000	0.2000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内总收益（亿元）	**15.5452**

债券存续期内分年收益（亿元）

2018年及以前	0.0000	2019年	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000
2024年	1.0761	2025年	1.0761	2026年	1.0761	2027年	1.0761	2028年	1.0761	2029年	1.0720
2030年	1.0720	2031年	1.0720	2032年	1.0720	2033年	1.0720	2034年	1.0676	2035年	1.0676
2036年	1.0676	2037年	1.0676	2038年	0.5345	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000
2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000
2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	**3.25**		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	5.1791	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	3.00
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	3.6000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	4.32
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	5.1791	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	3.00
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	3.6000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	4.32
项目收益预测依据	项目收益主要为学生学费收入、函授学费收入、住宿费收入、培训收入、餐饮租金收入。 学生学费收入和函授学费收入收费根据吉教计字〔2000〕68号、吉省价综〔2011〕176号、吉省价综〔2017〕174号、吉发改价调联〔2020〕882号、吉发改价调联〔2020〕1035号、吉发〔2013〕10号、财教〔2014〕352号、吉政办发〔2006〕31号；住宿费收入收费依据吉政办发〔2006〕31号；培训费收入依据财规〔2000〕47号；餐饮租金依据市场调研情况确定。		

项目12

项目名称	伊通农产品精深加工科技产业园建设项目
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.4100
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	项目规划用地面积为152,435平方米，拟建25栋建筑，共计建筑面积为132,280.17平方米。其中标准厂房74,680.46平方米（其中大型标准厂房46,604.74平方米，小型厂房28,075.72平方米），物流仓储用房12,756.93平方米（其中仓储冷库2,429.32平方米，分拣包装6,699.37平方米，物流仓库3,203.20平方米，化学品库425.04平方米），综合办公楼26,118.69平方米，交易展示中心3,414.23平方米，科研中心4,340.40平方米，员工宿舍8,010.40平方米，动力站2,241.42平方米，污水处理站717.64平方米。
项目建设期	2020年到2023年
项目运营期	2023年到2051年
本项目本次拟发行债券期限	15年
债券存续期内项目总投资（亿元）	4.7000
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	1.5000
专项债券融资（亿元）	3.2000
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后
专项债券融资	0.0000	0.7400	1.2000	1.2600	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内总收益（亿元）	**8.7979**

债券存续期内分年收益（亿元）

2018年及以前	0.0000	2019年	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000
2024年	0.2158	2025年	0.2519	2026年	0.2775	2027年	0.3026	2028年	0.3026	2029年	0.3257
2030年	0.3257	2031年	0.3257	2032年	0.3257	2033年	0.3257	2034年	0.3359	2035年	0.3011
2036年	0.2991	2037年	0.2970	2038年	0.2919	2039年	0.3141	2040年	0.3273	2041年	0.3261
2042年	0.3233	2043年	0.3208	2044年	0.3472	2045年	0.3467	2046年	0.3462	2047年	0.3457
2048年	0.3452	2049年	0.3742	2050年	0.3737	2051年	0.2032	2052年	0.0000	2053年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	**1.87**		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	5.0983	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.73
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	3.2000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.75
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	5.0983	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.73
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	3.2000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.75
项目收益预测依据	测算依据主要参考《伊通农产品精深加工科技产业园建设项目可行性研究报告》相关数据及项目单位提供的相关资料，本项目业务收入主要为建筑物出租收入。		

项目13

项目名称	靖宇县垃圾分类及处理中心建设项目
项目类型（一级）	生态环保
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.2000
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	项目规划总占地面积35921.09平方米，日分类垃圾150吨，服务范围为靖宇县，分类中心服务年限30年，处理中心填埋区库容15万立方米，库容量可处理垃圾10年，主要建设内容分为垃圾分类区和填埋区两部分，其中：分类区：新建1栋分类区建筑面积为 2366平方米、新建1栋制肥发酵车间2366平方米、门卫室和水泵房30平方米，筛余物暂存区800平方米、地衡36平方米、洗车平台56平方米、大门2个、排水沟730米。填埋区：填埋库区16625平方米、调节池3500立方米、提升泵井1项、截洪沟700米。同时购置配套设备78台套，场区内绿化面积5388.16平方米、场区道路面积3592.11平方米等内容。
项目建设期	2022年到2024年
项目运营期	2024年到2052年
本项目本次拟发行债券期限	15年
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.5875
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	0.1875
专项债券融资（亿元）	0.4000
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.1000	0.3000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内总收益（亿元）	**1.2381**

债券存续期内分年收益（亿元）

2018年及以前	0.0000	2019年	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000
2024年	0.0376	2025年	0.0500	2026年	0.0500	2027年	0.0490	2028年	0.0490	2029年	0.0490
2030年	0.0481	2031年	0.0481	2032年	0.0481	2033年	0.0481	2034年	0.0430	2035年	0.0426
2036年	0.0423	2037年	0.0419	2038年	0.0416	2039年	0.0412	2040年	0.0412	2041年	0.0412
2042年	0.0412	2043年	0.0412	2044年	0.0411	2045年	0.0409	2046年	0.0407	2047年	0.0405
2048年	0.0404	2049年	0.0402	2050年	0.0400	2051年	0.0399	2052年	0.0199	2053年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	**2.11**		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.6684	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.85
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.4000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	3.10
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	0.6684	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.85
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	0.4000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	3.10

项目收益预测依据	根据《靖宇县垃圾分类及处理中心建设项目可行性研究报告》本项目收入主要是垃圾服务费的收取,本项目收入根据靖宇县价格监督检查局出具的《靖宇县收取城市生活垃圾处理管理办法》，以下简称为《办法》，该《办法》拟定根据吉林省发展和改革委员会、吉林省建设厅、吉林省环保局《关于加快实行城市生活垃圾处理收费制度有关问题的通知》（吉发改收管联字[2005]1090号）的文件规定.债券存续期内项目收入合计为28281.93万元

项目14

项目名称	榆树市农业产业园区基础设施建设项目
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.5000
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	项目主要建设综合服务中心1栋、标准化厂房14栋、创业服务中心2栋、污水提升泵站等相关配套设施。项目新建道路2条，总长度为2401.99米；改造道路5条，总长度5195.72米。新建DN800雨水管线7730米，DN600污水管线8010米，专项债券资金主要用于工程建设中的建筑工程。
项目建设期	2022年到2023年
项目运营期	2024年到2042年
本项目本次拟发行债券期限	15年
债券存续期内项目总投资（亿元）	9.1516
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	2.6516
专项债券融资（亿元）	6.5000
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	1.0000	5.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内总收益（亿元）	**12.3154**

债券存续期内分年收益（亿元）

2018年及以前	0.0000	2019年	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000
2024年	0.5410	2025年	0.6151	2026年	0.6893	2027年	0.6893	2028年	0.6893	2029年	0.7244
2030年	0.7244	2031年	0.7244	2032年	0.7244	2033年	0.6283	2034年	0.6148	2035年	0.5933
2036年	0.5933	2037年	0.5933	2038年	0.6770	2039年	0.7125	2040年	0.7125	2041年	0.7125
2042年	0.3562	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000
2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	**1.35**		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	9.4355	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.31
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	6.5000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.89
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	9.4355	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.31
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	6.5000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.89
项目收益预测依据	预期总融资本息94355.00万元，其预计总收益为123153.52万元，预期项目收益对专项债券本息覆盖倍数为1.31倍，项目收益可以覆盖项目融资本息。能够保障偿还债券本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。		

项目15

项目名称	榆树市高端肉牛良种三产融合产业 园区配套设施建设项目
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.6200
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	主要建设内容包括一产为育肥牛舍、散养牛舍、暂养牛舍、干草棚、青贮窖等；二产为饲料加工间、加工车间、干草加工间、饲料成品库、发酵车间、陈化车间、成品库、温室大棚、有机肥车间、综合业务用房、机械库等；三产为交易展示中心等。
项目建设期	2022年到2024年
项目运营期	2024年到2042年
本项目本次拟发行债券期限	15年
债券存续期内项目总投资（亿元）	8.4954
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	4.4954
专项债券融资（亿元）	4.0000
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	1.0000	3.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内总收益（亿元）	**9.4300**

债券存续期内分年收益（亿元）

2018年及以前	0.0000	2019年	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000
2024年	0.1756	2025年	0.4811	2026年	0.5413	2027年	0.5413	2028年	0.5393	2029年	0.5574
2030年	0.4772	2031年	0.5654	2032年	0.5574	2033年	0.5574	2034年	0.5800	2035年	0.5750
2036年	0.5502	2037年	0.5034	2038年	0.4348	2039年	0.5140	2040年	0.5125	2041年	0.5109
2042年	0.2555	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000
2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	**1.11**		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	5.8570	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.61
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	4.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.36
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	5.8570	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.61
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	4.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.36
项目收益预测依据	本息覆盖倍数是反应项目偿债能力的指标，本息覆盖倍数大于1，说明项目具备偿债能力，且指标越高，偿债能力越强。本息覆盖倍数为债券期限内可用于还本付息的项目预期收益与债券本息合计的比值。本项目债券期限内可用于还本付息的预期收益为94299.58万元，债券本息合计58570.12万元，本息覆盖倍数为1.61倍.		

项目16

项目名称	辽源市南部新城双创产业中心建设项目
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.4000
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	项目规划用地面积70838平方米，共建设6栋建筑物和2处地下建筑物，总建筑面积95534.43平方米，其中地上建筑面积87737.36平方米，地下建筑面积7797.07平方米。
项目建设期	2020年到2023年
项目运营期	2023年到2042年
本项目本次拟发行债券期限	15年
债券存续期内项目总投资（亿元）	5.8092
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	1.9892
专项债券融资（亿元）	3.8200
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后
专项债券融资	0.3000	1.6200	1.3000	0.6000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内总收益（亿元）	**7.3865**

债券存续期内分年收益（亿元）

2018年及以前	0.0000	2019年	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.1798
2024年	0.4170	2025年	0.4170	2026年	0.4170	2027年	0.4170	2028年	0.4170	2029年	0.4170
2030年	0.4170	2031年	0.4170	2032年	0.4170	2033年	0.3926	2034年	0.3772	2035年	0.3766
2036年	0.3669	2037年	0.3637	2038年	0.3605	2039年	0.3578	2040年	0.3538	2041年	0.3499
2042年	0.1546	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000
2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	**1.27**		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	5.8568	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.26
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	3.8200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.93
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	5.8568	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.26
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	3.8200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.93

项目收益预测依据	根据项目收入主要来自双创产业中心的租金，预计每年可实现收入4776.66万元。计划从2023年开始运营，出租率暂按第一年为85%，第二年及以后为97%；地方债存续期20年（含建设期3年），预计项目总收入为87460.64万元（含税）。 项目运营成本主要为经营成本、工资及福利费、修理费等，年运营成本约为463.34万元，计算期内预计项目总成本为8803.46万元。 项目收入的租赁增值税率9%，所得税税率25%，城建税税率7%，教育附加5%；本项目建设期间增值税进项税可以用于抵扣。计算期内预计项目总税金为4791.78万元。 预计在计算期内，项目总收入为87460.64万元（含税），总运营成本为13595.24万元，预计项目总收益为73865.40万元。

项目17

项目名称	抚松县（泉阳镇）供水管网改造项目
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.0500
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	抚松县（泉阳镇）供水管网改造项目建设规模及主要建设内容给水管线改造总长74403.69m。其中：给水管线改造总长度74403.69m。其中：pe100级给水管：管径de110，改造长度5421.91m；管径de90，改造长度4787.62m；管径dc63，改造长度5292.96m；管径dc20，改造长度58901.2m；阀门井108座，水表井182座，电磁流量计22块（DN110 13块、DN80 9块），水表DN15 1624块。
项目建设期	2022年到2024年
项目运营期	2024年到2038年
本项目本次拟发行债券期限	15年
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.5088
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	0.1288
专项债券融资（亿元）	0.3800
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.1900	0.1900	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内总收益（亿元）	**0.6593**

债券存续期内分年收益（亿元）

2018年及以前	0.0000	2019年	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000
2024年	0.0450	2025年	0.0450	2026年	0.0450	2027年	0.0450	2028年	0.0450	2029年	0.0442
2030年	0.0442	2031年	0.0442	2032年	0.0442	2033年	0.0442	2034年	0.0427	2035年	0.0427
2036年	0.0427	2037年	0.0427	2038年	0.0427	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000
2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000
2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	**1.30**		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.5862	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.12
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.3800	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.73
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	0.5862	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.12
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	0.3800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.73
项目收益预测依据	抚松县价格监督检查局文件《关于调整泉阳林区供水价格的通知》（抚价检发〔2011〕5号）； 抚松县财政局文件《关于亿源供水工程有限公司泉阳分公司供水补贴的批复》。		

项目18

项目名称	长春国际物流经济开发区创新产业园区建设项目
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.5300
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	项目位于长春国际物流经济开发区内，东河东路以北、东翔大街以东区域。拟建设的创新产业园区总占地面积约71,729㎡，总建筑面积49,796.05㎡。其中，地上建筑面积48,323.41㎡，包括丙类厂房41,905.48㎡，丙类库房6,037.33㎡，修车库362.6㎡，门卫室18㎡。地下建筑面积1,472.64㎡，为设备用房和库房。新建道路其他硬化面积28,833.55㎡，道路面积14,300㎡，园区绿化面积13,855.87㎡，另外，建设配套公辅设施。本次申请的专项债券资金主要用于项目的建筑工程厂房建设等，同时购置相关建设配套基础设施。
项目建设期	2022年到2024年
项目运营期	2024年到2052年
本项目本次拟发行债券期限	15年
债券存续期内项目总投资（亿元）	2.8405
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	1.1405
专项债券融资（亿元）	1.7000
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.8000	0.9000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内总收益（亿元）	**4.5647**

债券存续期内分年收益（亿元）

2018年及以前	0.0000	2019年	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000
2024年	0.0709	2025年	0.1558	2026年	0.1736	2027年	0.1736	2028年	0.1736	2029年	0.1824
2030年	0.1824	2031年	0.1824	2032年	0.1824	2033年	0.1824	2034年	0.1917	2035年	0.1611
2036年	0.1577	2037年	0.1405	2038年	0.1321	2039年	0.1320	2040年	0.1550	2041年	0.1550
2042年	0.1550	2043年	0.1547	2044年	0.1608	2045年	0.1601	2046年	0.1594	2047年	0.1588
2048年	0.1581	2049年	0.1646	2050年	0.1639	2051年	0.1632	2052年	0.0814	2053年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	**1.61**		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	2.7866	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.64
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	1.7000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.69
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	2.7866	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.64
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	1.7000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.69
项目收益预测依据	本项目建成后，主要收入为标准化厂房出租收入、综合厂房出租收入、综合楼出租收入，根据初步设计信息，结合本项目各功能布局和装修成本，经测算本项目总收入为6.423033亿元，所以总收益为4.564661亿元。		

项目19

项目名称	长春市双碳产业引导区（四区）园区基础设施建设项目
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.4100
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	项目位于长春市二道区。东至雾露街、南至香卓路、西至雾雨大街、北至英盛大路。 本项目主要新建9条道路和1座停车场，建设内容包括道路、桥涵、市政排水、交通、道路照明、绿化、给水、供热及停车场铺装、电气等工程。 新建9条道路，道路全长9,292.631米，新建车行道面积127,898.86平方米，新建自行车道面积23,341.25平方米，新建人行道面积43,687.14平方米；新建桥梁6座，总面积4,437.5平方米；新建2座涵洞，总面积462平方米；配套建设d500-d1800雨水管线长10,837.93米，d500-d10000污水管线长8,987.16米；交通标线17,896.77平方米，灯控路口20处，交通标志80套；新建绿化带37,336.64平方米，行道树3,437株；新建路灯（LED）597盏。配套建设DN400-DN1000给水管线9,013米，DN300-DN500供热管线18,014米。新建停车场面积26,500平方米，设置675个停车位，其中新能源车位68个。本次申请专项债券资金将用于产业园区基础设施建设中建筑工程、设备购置、设备安装、工程监理以及预备费用支出。
项目建设期	2022年到2025年
项目运营期	2025年到2040年
本项目本次拟发行债券期限	15年
债券存续期内项目总投资（亿元）	6.8358
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	2.4358
专项债券融资（亿元）	4.4000
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.7000	0.8500	2.8500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内总收益（亿元）	**7.8395**

债券存续期内分年收益（亿元）

2018年及以前	0.0000	2019年	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000
2024年	0.0000	2025年	0.2792	2026年	0.5640	2027年	0.5389	2028年	0.5189	2029年	0.5189
2030年	0.5189	2031年	0.5186	2032年	0.5186	2033年	0.5186	2034年	0.5230	2035年	0.5216
2036年	0.5152	2037年	0.5088	2038年	0.5025	2039年	0.4961	2040年	0.2778	2041年	0.0000
2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000
2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	**1.15**		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	6.7404	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.16
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	4.4000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.78

债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	6.7404	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.16
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	4.4000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.78
项目收益预测依据	本项目建成后，主要收入为停车场停车费、充电桩收费、广告费、以及区域内国有土地使用权出让收入，根据初步设计信息，结合本项目各功能布局和装修成本，经测算本项目总收入为9.949005亿元，所以总收益为7.839531亿元。		

项目20

项目名称	长春市北郊污水处理厂三期工程
项目类型（一级）	生态环保
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	2.1000
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	1.0000
项目简要描述	长春市北郊污水处理厂三期工程位于长春市宽城区（北三环路以北），现北郊污水处理厂一期和二期之间的地块，原北郊污泥处置厂址。项目拟建设35万吨/日污水处理厂一座，总占地面积14.78公顷，项目采用“MBR+臭氧氧化工艺”，出水标准按照《城镇污水处理厂水污染排放标准》参照北京市，DB11/890-2012中B标准，排放至厂区东侧伊通河。
项目建设期	2020年到2024年
项目运营期	2024年到2052年
本项目本次拟发行债券期限	15年
债券存续期内项目总投资（亿元）	25.8319
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	9.5219
专项债券融资（亿元）	16.3100
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后
专项债券融资	0.8000	7.9100	5.5000	2.1000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内总收益（亿元）	**34.7972**

债券存续期内分年收益（亿元）

2018年及以前	0.0000	2019年	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000
2024年	0.9341	2025年	1.0808	2026年	1.1892	2027年	1.3319	2028年	1.3319	2029年	1.2986
2030年	1.2986	2031年	1.2986	2032年	1.2986	2033年	1.2986	2034年	1.2639	2035年	1.2639
2036年	1.2639	2037年	1.2639	2038年	1.2639	2039年	1.2277	2040年	1.2277	2041年	1.2277
2042年	1.2277	2043年	1.2277	2044年	1.1900	2045年	1.1900	2046年	1.1900	2047年	1.1900
2048年	1.1900	2049年	1.1507	2050年	1.1507	2051年	1.1507	2052年	0.5758	2053年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	**1.35**		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	30.4335	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.14
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	16.3100	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.13
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	30.4335	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.14
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	16.3100	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.13

项目收益预测依据	污水处理费收入的定价测算按照居民生活污水处理费的收费单价调整为0.95元/吨，非居民污水处理费调整为1.40元，特业污水处理费调整为2.60元。根据长春市发展和改革委员会文件《关于长春市北郊污水处理厂三期工程项目可研》可知，新建长春市北郊污水处理厂三期工程项目处理污水能力为35万m^3/日。同时根据长春市财政局出具的《关长春市北郊污水处理厂三期工程财政补贴的说明》，地方财政将对该项目提供运营补贴，根据该项目污水的年处理量给与相应补贴。经测算，专项债券存续期内项目收益合计347,971.51万元，可覆盖债券本息，投入产出比合理。

项目21

项目名称	长春市老旧市政供水管网改造工程
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.7000
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	本工程为对长春市老旧一次网管线进行改造，改造11个城区给水管线共计105.52Km,其中：朝阳区32435.66m,二道区8951.30m,高新区16394.50m,宽城区11746.00m,南关区3991.70m,经开区930.00m,绿园区 5541.70m,汽开区 6168.50m,净月区12700.00m,长春新区4665.00m,石头口门水库2000m,管径DN100-DN1200,包括管道附属设施及构筑物。
项目建设期	2020年到2024年
项目运营期	2024年到2052年
本项目本次拟发行债券期限	15年
债券存续期内项目总投资（亿元）	2.9477
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	1.1477
专项债券融资（亿元）	1.8000
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后
专项债券融资	0.0000	0.7000	0.4000	0.7000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内总收益（亿元）	**5.6977**

债券存续期内分年收益（亿元）

2018年及以前	0.0000	2019年	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000
2024年	0.0000	2025年	0.2212	2026年	0.2212	2027年	0.2212	2028年	0.2212	2029年	0.2212
2030年	0.2212	2031年	0.2212	2032年	0.2212	2033年	0.2212	2034年	0.2212	2035年	0.2200
2036年	0.2188	2037年	0.2176	2038年	0.2163	2039年	0.2151	2040年	0.2151	2041年	0.2151
2042年	0.2151	2043年	0.2150	2044年	0.2146	2045年	0.1796	2046年	0.1792	2047年	0.1789
2048年	0.1773	2049年	0.1756	2050年	0.1740	2051年	0.1724	2052年	0.0855	2053年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	**1.93**		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	3.1857	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.79
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	1.8000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	3.17
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	3.1857	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.79
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	1.8000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	3.17

项目收益预测依据	根据长春市人民政府文件《长春市人民政府关于调整水价有关事宜的通知》（长府发〔2014〕15号的规定，1.调整城区居民生活用水价格。对采用二次供水设施供水的居民用户由现行的3.20元/立方米调整到4.20元/立方米。2.对目前还没采用二次供水设施供水的居民用户由现行的2.50元/立方米调整到3.50元/立方米。待采用二次供水后，执行全市统一的民用自来水价格，即4.20元/立方米。3.执行居民水价的非居民用户价格，按照居民阶梯水价平均价格确定，即4.50元/立方米。参考上述水费收费标准，根据项目承建单位近三年（2019-2021年）各类用水统计数据计算，自来水平均供水单价为3.80元/吨。本项目主要考虑改造管网覆盖区域居民综合用水量，本项目一次供水服务人口为20.00万人，涉及约6.6万户，供水普及率达到100%。经测算，专项债券存续期内项目收益合计56,977.08万元，可覆盖债券本息，投入产出比合理。

项目22

项目名称	长白朝鲜族自治县医共体中心医院续建项目
项目类型（一级）	民生服务
项目类型（二级）	医疗
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.3100
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	（1）原建筑物续建 项目对原建筑物未完成施工的门诊楼、住院部及传染病房进行续建，内容包括：改造原建筑物的室内吊棚、地热、地砖、墙砖、乳胶漆、给排水、门窗等，改造面积共计15063㎡；新建楼内强电及弱电工程、安装供氧、呼叫、消防喷淋系统，安装电梯；改造手术室、X光、制剂室、化验室、ICU、负压实验室，完成屋面防水、外墙保温、真石漆等续建内容。 长白朝族自治县医共体中心医院续建项目-医疗综合楼 A区门诊楼：改造总建筑面积：4857.93㎡,(其中新增外墙保温及机房面积为83.54㎡)；建筑基地面积2006.42 ㎡。 B区传染病楼：改造总建筑面积：1500.05㎡,(其中新增外墙保温及机房面积48.9㎡)；建筑基地面积688.46㎡。 C区住院部楼：改造总建筑面积：9104.15㎡,(其中新增外墙保温、屋面水箱间、出屋面楼梯及机房面积266.97㎡)；建筑基地面积1594.59㎡。 （2）新建附属用房 新建附属用房面积共计1273.16㎡，其中：变配电室193.89㎡；电锅炉房290.30㎡；柴油发电机房98.50㎡；污水处理站60.59㎡；药品库房147.23㎡；车库145.15㎡；消防水泵房103.64㎡；生活水泵房88.71㎡；医疗垃圾暂存间72.58㎡。原规划的附属用房面积1690㎡，本次项目建设附属用房1273.16㎡，新增建筑面积小于原规划的辅助用房面积，满足规划需要。 （3）完善配套设置建设 包括院落的硬化、绿化、挡墙、围墙、给排水外网、强电外网、弱电外网、消防外网、消防水池、污水处理池、变压器、电锅炉等。 （4）购置医疗设备 项目购置核磁机、CT机、DR机等必要的医疗设备共计566台（套）。
项目建设期	2022年到2024年
项目运营期	2025年到2039年
本项目本次拟发行债券期限	15年
债券存续期内项目总投资（亿元）	1.5048
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	0.4048
专项债券融资（亿元）	1.1000
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.8000	0.3000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内总收益（亿元）	**2.0076**

债券存续期内分年收益（亿元）

2018年及以前	0.0000	2019年	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000
2024年	0.0000	2025年	0.1127	2026年	0.1355	2027年	0.1355	2028年	0.1355	2029年	0.1355
2030年	0.1401	2031年	0.1401	2032年	0.1401	2033年	0.1401	2034年	0.1401	2035年	0.1449
2036年	0.1449	2037年	0.1449	2038年	0.1449	2039年	0.0726	2040年	0.0000	2041年	0.0000
2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000

2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					**1.33**						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					1.6005	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.25
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					1.1000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.83
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					1.6005	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.25
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					1.1000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.83
项目收益预测依据					可行性研究报告、初步设计报告及相关数据						

项目23

项目名称	吉林靖宇经济开发区食品产业园标准化厂房及基础设施建设项目
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.4900
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	本项目总用地面积80786.00m2，总建筑面积68117.04m2，建设内容包括：厂房4栋、库房1栋、锅炉房1座、动力站1栋、门卫3栋、综合办公楼1栋、生活楼1栋、消防水池1个、蓄水池1个、垃圾站1座、污水处理站1个和污水池1个，并建设相关配套基础设施等。
项目建设期	2021年到2023年
项目运营期	2024年到2042年
本项目本次拟发行债券期限	15年
债券存续期内项目总投资（亿元）	2.8415
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	0.6015
专项债券融资（亿元）	2.2400
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.5600	1.6800	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内总收益（亿元）	**4.1115**

债券存续期内分年收益（亿元）

2018年及以前	0.0000	2019年	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000
2024年	0.1872	2025年	0.2127	2026年	0.2376	2027年	0.2323	2028年	0.2323	2029年	0.2415
2030年	0.2415	2031年	0.2415	2032年	0.2415	2033年	0.2216	2034年	0.2169	2035年	0.2145
2036年	0.2121	2037年	0.2097	2038年	0.2072	2039年	0.2189	2040年	0.2177	2041年	0.2164
2042年	0.1081	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000
2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	**1.45**		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	3.3061	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.24
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	2.2400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.84
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	3.3061	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.24
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	2.2400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.84

项目收益预测依据	项目收入主要为食品加工厂房租赁收入、综合办公楼、生活楼租赁收入及库房租赁收入。 靖宇县泉赢旅游投资发展有限公司对项目周边场地进行调查，并出具《关于吉林靖宇经济开发区食品产业园标准化厂房及基础设施建设项目周边厂房租金调查情况说明》并根据项目区域位置及配套条件等因素，地理位置及谨慎性原则确定： 1）食品加工厂房租赁收入： 食品加工厂房出租单价为1.20元/㎡/日计算，即438.00元/㎡/年，项目可出租面积共52879.25㎡，达产年可实现收入2316.11万元。 2）综合办公楼、生活楼租赁收入： 综合办公楼、生活楼出租单价为1.40元/㎡/天计算，即511.00元/㎡/年，项目可出租面积共9299.31㎡，达产年可实现收入475.19万元。 3）库房租赁收入： 库房出租单价为0.90元/㎡/天计算，即328.50元/㎡/年，项目可出租面积共2494.77㎡，达产年可实现收入81.95万元。

项目24

项目名称	吉林省哈达山松原灌区工程
项目类型（一级）	农林水利
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.3000
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	设计灌溉面积为285万亩，其中：水田148.61万亩，旱田106.34万亩，天然草场灌溉30.05万亩。规划引用第二松花江水灌溉，多年平均供水量为11.10亿m³。全灌区由前郭灌片、乾安灌片和大安龙海灌片三个灌片组成，干渠设计流量为2.64—5.06m³/s，泵站设计流量为0.48—56.03m³/s；新建灌排提水泵站12座，建设灌溉干渠15条（新建13条，利用现有2条），总长280.83公里，新建分干渠13条，总长150.4公里，新建支渠105条，总长462公里，建设排水干沟15条（新建9条，改造6条），总长274.57公里，新建排水分干沟8条，总长54.17公里，新建排水支沟95条，总长413.33公里，修建支渠（沟）以上建筑物1583座。
项目建设期	2015年到2024年
项目运营期	2024年到2038年
本项目本次拟发行债券期限	15年
债券存续期内项目总投资（亿元）	64.7547
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	54.2547
专项债券融资（亿元）	6.0000
其他债务融资（亿元）	4.5000

项目分年融资计划（亿元）

	2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后
专项债券融资	0.0000	3.7000	0.0000	2.3000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	4.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内总收益（亿元）	**23.0705**

债券存续期内分年收益（亿元）

2018年及以前	0.0000	2019年	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000
2024年	4.0061	2025年	1.4122	2026年	1.4122	2027年	1.4122	2028年	1.4122	2029年	1.4122
2030年	1.4122	2031年	1.4122	2032年	1.4122	2033年	1.4122	2034年	1.4122	2035年	1.4122
2036年	1.4122	2037年	1.4122	2038年	0.7061	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000
2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000
2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	**0.36**		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	14.1005	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.64
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	10.5000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.20
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	8.6767	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	2.66
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	6.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	3.85

项目收益预测依据	依据《关于哈达山水利枢纽工程供前郭灌区农业用水价格的批复》收取农业灌溉收入及新增耕地指标专项收入

项目25

项目名称	净月高新新兴产业工业园
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.8000
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	本项目建设地点位于长春净月国家高新技术产业开发区，具体位置于金鑫街以南，规划路以北，金宝街以东，其它规划用地以西。本项目用地面积53216.00 ㎡，总建筑面积 61346.55 ㎡，其中地上建筑面积为 60476.51 ㎡，地下建筑面积 870.04 ㎡。主要建设 9 栋厂房，2 栋综合楼，1 栋仓库，1 栋危险品库，1栋动力站，1 栋门卫；并配套建设道路、绿化及场区管网等配套设施。新购置公用工程设备 31 台/套。
项目建设期	2022年到2024年
项目运营期	2024年到2042年
本项目本次拟发行债券期限	15年
债券存续期内项目总投资（亿元）	3.5953
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	0.8953
专项债券融资（亿元）	2.7000
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.8000	0.9000	1.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内总收益（亿元）	**4.6793**

债券存续期内分年收益（亿元）

2018年及以前	0.0000	2019年	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000
2024年	0.0570	2025年	0.2755	2026年	0.2755	2027年	0.2755	2028年	0.2755	2029年	0.2824
2030年	0.2824	2031年	0.2824	2032年	0.2824	2033年	0.2749	2034年	0.2576	2035年	0.2552
2036年	0.2519	2037年	0.2486	2038年	0.2453	2039年	0.2471	2040年	0.2449	2041年	0.2436
2042年	0.1218	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000
2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	**1.30**		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	4.0395	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.16
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	2.7000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.73
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	4.0395	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.16
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	2.7000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.73

项目收益预测依据	本项目收入主要为厂房、仓库、危险品库和综合楼出租收入。经测算，本项目债券存续期内，收入合计65,338.02 万元。经营成本方面，根据可行性研究报告，主要包括职工薪酬、修理费、管理费用、相关税费，成本合计本项目收入主要为厂房、仓库、危险品库和综合楼出租收入。经测算，本项目债券存续期内，收入合计65,338.02 万元。经营成本方面，根据可行性研究报告，主要包括职工薪酬、修理费、管理费用、相关税费，成本合计18,544.74万元。可用于资金平衡的相关收益约为46,793.28万元。万元。

项目26

项目名称	长春净月吉寓租赁住房项目
项目类型（一级）	其他
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.5000
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	本项目占地面积59,048.00㎡，总建筑面积183,845.08㎡，其中：地上建筑面积147,528.6㎡，地下建筑面积36,316.48㎡。项目共建设建筑物19栋，其中保障性租赁住房12栋，配套服务用房4栋（主要用于养老活动室、物业用房、社区服务），幼儿园1栋，生活水泵房1栋，开闭所1栋，地下车库1处。
项目建设期	2021年到2024年
项目运营期	2024年到2052年
本项目本次拟发行债券期限	15年
债券存续期内项目总投资（亿元）	16.8993
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	10.3993
专项债券融资（亿元）	6.5000
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	2.5000	1.5000	2.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内总收益（亿元）	**14.3453**

债券存续期内分年收益（亿元）

2018年及以前	0.0000	2019年	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000
2024年	0.0404	2025年	0.3983	2026年	0.5023	2027年	0.5023	2028年	0.5023	2029年	0.5179
2030年	0.5179	2031年	0.5179	2032年	0.5179	2033年	0.5179	2034年	0.5339	2035年	0.5339
2036年	0.5194	2037年	0.5171	2038年	0.5171	2039年	0.5332	2040年	0.5332	2041年	0.5332
2042年	0.5332	2043年	0.5332	2044年	0.5348	2045年	0.5327	2046年	0.5306	2047年	0.5284
2048年	0.5263	2049年	0.5369	2050年	0.5348	2051年	0.5326	2052年	0.2658	2053年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	**0.85**		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	10.5066	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.37
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	6.5000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.21
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	10.5066	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.37
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	6.5000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.21
项目收益预测依据	本项目建成后，收益来源包括出租收入、停车费收入、广告收入，根据可研信息，结合本项目各功能布局，本项目累计总收入为15.826521亿元，本项目累计总支出1.481253亿元。所以总收益为14.345268亿元。		

项目27

项目名称	长春汽车经济技术开发区一汽-大众备件生产基地项目
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.6000
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	本项目拟总占地面积71,984.00㎡，总建筑面积71,454.20㎡。项目建设包括生产基地标准化厂房、办公用房、附属用房等建筑物、道路及停车场、绿化、土地平整等工程。 具体情况如下：工业厂房建筑面积48,097.02㎡，办公建筑面积23,305.58㎡，门卫室建筑面积51.60㎡。
项目建设期	2020年到2024年
项目运营期	2025年到2039年
本项目本次拟发行债券期限	15年
债券存续期内项目总投资（亿元）	5.6049
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	2.7049
专项债券融资（亿元）	2.9000
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后
专项债券融资	0.9000	0.3000	0.0000	0.6000	1.1000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内总收益（亿元）	**4.4878**

债券存续期内分年收益（亿元）

2018年及以前	0.0000	2019年	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000
2024年	0.0000	2025年	0.3516	2026年	0.3516	2027年	0.3516	2028年	0.3516	2029年	0.2961
2030年	0.3104	2031年	0.2769	2032年	0.2434	2033年	0.2434	2034年	0.2989	2035年	0.3138
2036年	0.3138	2037年	0.3138	2038年	0.3138	2039年	0.1569	2040年	0.0000	2041年	0.0000
2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000
2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	**0.80**		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	4.0118	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.12
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	2.9000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.55
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	4.0118	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.12
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	2.9000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.55
项目收益预测依据	本项目收入主要为车间及办公楼的租赁收入。经测算，本项目债券存续期内，收入合计57144.15万元。经营成本方面，根据可行性研究报告，主要包括工资及福利费、修理费、设备重置费、其他管理费用和各项税费，成本合计6454.71万元。可用于资金平衡的相关收益约为44877.80万元。		

项目28

项目名称	长春汽车经济技术开发区新能源汽车产业园项目
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.7200
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	本项目项目规划总占地面积约233,035.00平方米，规划总建筑面积约230,040.00平方米，项目建设包括工业厂房、研发试验楼、配套服务设施、门卫室、铺装道路、停车场、绿化等工程。
项目建设期	2020年到2024年
项目运营期	2025年到2052年
本项目本次拟发行债券期限	15年
债券存续期内项目总投资（亿元）	12.0257
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	2.4257
专项债券融资（亿元）	9.6000
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后
专项债券融资	3.0000	2.5000	1.0000	0.7200	2.3800	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内总收益（亿元）	**18.3430**

债券存续期内分年收益（亿元）

2018年及以前	0.0000	2019年	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000
2024年	0.0000	2025年	0.5115	2026年	0.6762	2027年	0.6762	2028年	0.6762	2029年	0.6762
2030年	0.7139	2031年	0.7139	2032年	0.7139	2033年	0.7139	2034年	0.7139	2035年	0.7535
2036年	0.7535	2037年	0.7015	2038年	0.6698	2039年	0.6698	2040年	0.7068	2041年	0.7068
2042年	0.7068	2043年	0.7026	2044年	0.6963	2045年	0.5988	2046年	0.5988	2047年	0.5972
2048年	0.5918	2049年	0.5855	2050年	0.6099	2051年	0.6036	2052年	0.3039	2053年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	**1.53**		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	16.0476	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.14
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	9.6000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.91
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	16.0476	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.14
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	9.6000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.91
项目收益预测依据	本项目收入主要为工业厂房租赁收入、科创研发楼等配套设施租赁收入。经测算，本项目债券存续期内，收入合计285935.98万元。经营成本方面，根据可行性研究报告，主要包括外购原材料及动力费、工资福利费、修理费、其他费用费和各项税费，成本合计45124.98万元。可用于资金平衡的相关收益约为183430.09万元。		

项目29

项目名称	长春经济技术开发区北区供热设施新建工程
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.2400
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	本项目隔压站位于保税区乙五街与丙二路交汇的东南角三角区域的市政用地内，供热管网及换热站位于保税区兴隆山单元机场路以南、甲二街以东、山水大道以西，南沙大街以北区域。 本项目为长春经济技术开发区北区供热设施新建工程，主要建设内容为隔压站及供热管网，项目在生产过程中无污染排放。 （1）隔压站工程 在乙五街和丙二路交汇处设置一座隔压站，用于与华能电厂向长春东部地区供热主管网连接，并向兴隆保税区南部区域供热，在主管网和隔压站之间敷设零级管网，隔压站设计换热能力为140MW，占地面积2534㎡，零级管网（管径DN600）路由长度约700米，其间设置一座切断阀门井。 （2）隔压站出口一次管网与供热五厂管网、规划供热六厂管网联网工程；隔压站出口沿乙五街敷设DN700联网管道，沿丙三路向西敷设DN600管线至五厂主干线端头；隔压站出口管线继续沿乙五街向南敷设至规划供热六厂，规划DN600主管线。主干线路由长度5116m。
项目建设期	2021年到2024年
项目运营期	2024年到2042年
本项目本次拟发行债券期限	15年
债券存续期内项目总投资（亿元）	1.3713
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	0.2913
专项债券融资（亿元）	1.0800
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.4000	0.3500	0.3300	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内总收益（亿元）	**2.1144**

债券存续期内分年收益（亿元）

2018年及以前	0.0000	2019年	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000
2024年	0.0170	2025年	0.1560	2026年	0.1894	2027年	0.1987	2028年	0.1280	2029年	0.1241
2030年	0.1160	2031年	0.1147	2032年	0.1063	2033年	0.1063	2034年	0.1051	2035年	0.1043
2036年	0.1031	2037年	0.1019	2038年	0.1004	2039年	0.0978	2040年	0.0968	2041年	0.0961
2042年	0.0525	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000
2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	**1.54**		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	1.6239	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.30
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	1.0800	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.96

债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	1.6239	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.30
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	1.0800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.96
项目收益预测依据	1.项目收入 本项目预期收入通过民用建筑供热、公用建筑供热、入网费产生的收入实现。 （1）单价预测 长春供热收费标准为：居民住宅供热价格为每平方米27.00元（建筑面积）；非居民（经营性房屋和其他房屋）供热价格为每平方米31.00元（建筑面积）；非居民（经营性房屋和其他房屋）层高超过3米的，每超0.3米，热费加收5%，最高加价不超过50%。层高超过6米的与供热企业协商价格。本项目民用建筑供热按27元/㎡计算，商业建筑供热按45元/㎡计算。 （2）租赁单价的增长率 根据可行性研究报告，本工程供热区域为长春经济技术开发区综合保税区的兴隆山单元，规划范围为机场路以南，甲一路以北，山水大道以西，甲二街以东的区域，规划用地面积989万平方米，规划总建筑面积约900万平方米，近期新增供热面积约288.34万平方米。其中商业用户约41.51万平方米，住宅约246.83万平方米。长春供热收费标准为：居民住宅供热价格为每平方米27.00元（建筑面积）；非居民（经营性房屋和其他房屋）供热价格为每平方米31.00元（建筑面积）；非居民（经营性房屋和其他房屋）层高超过3米的，每超0.3米，热费加收5%，最高加价不超过50%。层高超过6米的与供热企业协商价格。本项目民用建筑供热按27元/㎡计算，商业建筑供热按45元/㎡计算。入网费为50元/㎡，收费面积按60万㎡计算。负荷率按照投产后前3年达产比例分别为40%、60%、80%，第4年及以后按达到设计生产能力的100%计算。		

项目30

项目名称	长春高新区生物医药产业园（一区、二区）
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.8500
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	项目位于长春高新技术产业开发区，东至卓越东街、南至城南路、西至卓越大街、以生物医药产业园区为主。总用地面积197,757.60 ㎡。总建筑面积213,906.37 ㎡，地块一：用地面积78,702 .00 ㎡，建筑面积114,093.17 ㎡；地块二：用地面积119,055.60 ㎡，（一期用地面积79,055.60 ㎡、二期用地面积40,000.00㎡），建筑面积99,813.20 ㎡。（一期建筑面积70,312.00 ㎡；二期建筑面积29,501.20 ㎡）。
项目建设期	2020年到2023年
项目运营期	2023年到2051年
本项目本次拟发行债券期限	15年
债券存续期内项目总投资（亿元）	21.9947
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	4.9947
专项债券融资（亿元）	17.0000
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后
专项债券融资	1.1500	15.0000	0.0000	0.8500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内总收益（亿元）	**47.1758**

债券存续期内分年收益（亿元）

2018年及以前	0.0000	2019年	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0755
2024年	1.5199	2025年	1.9289	2026年	1.9596	2027年	1.8943	2028年	1.8432	2029年	1.8679
2030年	1.8679	2031年	1.7822	2032年	1.7126	2033年	1.7126	2034年	1.7126	2035年	1.7367
2036年	1.7367	2037年	1.7367	2038年	1.7367	2039年	1.7357	2040年	1.7339	2041年	1.7320
2042年	1.7192	2043年	1.6910	2044年	1.6615	2045年	1.6326	2046年	1.6036	2047年	1.5746
2048年	1.5457	2049年	1.5167	2050年	1.4767	2051年	0.7289	2052年	0.0000	2053年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	**2.14**		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	32.6763	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.44
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	17.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.78
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	32.6763	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.44
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	17.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.78

项目收益预测依据	本项目租赁期预计于2023年12月开始，出租率暂按第一年为50%，第二年为80%，第三年及以后期间为100%。具体可出租情况如下：一区工业建筑租104,743.01㎡、一区公共建筑租赁9,305.22㎡、二区一期工业建筑租赁49,248.98㎡、二区一期公共建筑租11,084.98㎡、二区二期工业建筑租赁22,034.48㎡、二区二期公共建筑租赁7,056.92㎡。 根据市场调研、查询长春市周边地区厂房、研发中心等历史出租信息（58同城网），结合长春市产业园厂房、研发中心等价格，同时考虑长春市产业园的区域位置及配套条件等因素，地理位置及谨慎性原则，考虑预期物价上涨情况，价格上涨比率按2.00%确定，自项目运营开始采取逐年上涨的方式，每五年上涨一次。同时结合《长春高新区生物医药产业园（一区、二区）建设项目可行性研究报告》及《租赁意向协议书》，标准厂房租赁收入按450元/㎡计算，公共建筑租赁收入按550元/㎡计算；一区地块定制设备租赁按6000万元/年计算；二区地块定制设备租赁按6,000.00万元/年（一期5000元、二期1000 万元）计算。 通过查询吉林省统计局网站各年度统计年鉴（http://tjj.jl.gov.cn/tjsj/），长春市2019－2021年全市生产总值（GDP）同比增速按可比价格计算分别为3.00%、3.60%和6.20%，近三年平均增速为4.27%，本次预测按照近三年平均增速计算租金价格的增长，租金按照运营期每三年增幅一次，2035 年及以后保持不变，其中设备租赁价格保持不变。相关收入预计出租时间为预计2023年07月。测算经营期从2023年至2051年，收入预计为626,173.18万元。

项目31

项目名称	影视产业园区基础设施
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.5500
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	本项目建设地点位于长春净月国家高新技术产业开发区，东至新城大街，北至新城乙二路，西至生态大街，南至新城乙三路。 本项目总规划用地面积1,000,000㎡。本项目为一期工程，规划用地面积66,683㎡，建筑面积156,900㎡，其中：地上建筑面积133,365㎡，地下建筑面积23,535㎡。主要包括影片译制产业孵化中心、数字电影发行产业孵化中心、影视创作产业孵化中心、数字版权及数字修复产业孵化中心，并配套建设相应的公共辅助设施。
项目建设期	2020年到2023年
项目运营期	2023年到2052年
本项目本次拟发行债券期限	15年
债券存续期内项目总投资（亿元）	12.1720
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	5.1720
专项债券融资（亿元）	7.0000
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.2500	3.5000	2.7000	0.5500	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内总收益（亿元）	**17.5973**

债券存续期内分年收益（亿元）

2018年及以前	0.0000	2019年	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.1277
2024年	0.4470	2025年	0.5875	2026年	0.6577	2027年	0.6577	2028年	0.6694	2029年	0.6694
2030年	0.6694	2031年	0.6694	2032年	0.6694	2033年	0.6812	2034年	0.6812	2035年	0.6627
2036年	0.6091	2037年	0.6091	2038年	0.6165	2039年	0.5927	2040年	0.5927	2041年	0.5927
2042年	0.5927	2043年	0.5998	2044年	0.5975	2045年	0.5952	2046年	0.5928	2047年	0.5881
2048年	0.5874	2049年	0.5783	2050年	0.5692	2051年	0.5576	2052年	0.2761	2053年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	**1.45**		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	13.6954	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.28
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	7.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.51
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	13.6954	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.28
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	7.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.51

项目收益预测依据	该项目建成后，偿还债券本息资金来源依靠项目中影片译制产业孵化中心、数字电影发行产业孵化中心、影视创作产业孵化中心、数字版权及数字修复产业孵化中心、地下车位出租收入。债务存续期项目收入24.068268亿元，债务存续期项目成本支出1.9622亿元，税金支出4.508805亿元，总收益17.597263亿元。根据《项目收益与融资自求平衡方案》，经营成本主要包括工资福利费、燃料动力费、修理费和其他费用。

项目32

项目名称	临江国际冷链物流产业园区基础设施建设项目
项目类型（一级）	冷链物流设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.0400
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	本项目建设地点位于白山市临江市大栗子镇。项目总用地面积89500m2，总建筑面积82201m2，其中：冷库建筑面积47704m2（地上冷库年储存能力2.60万吨，地下常温库年储存能力1.50万吨）。加工车间建筑面积22820m2，产品展示中心建筑面积8568m2，业务用房建筑面积2084m2，及辅助用房建筑面积1025m2，新建消防水池1座有效容积900m3，生活水池1座有效容积900m3，绿化面积11778.20m2，道路及停车场硬化面积26220.80m2。同时建设室外管网及购置相应工程设备。
项目建设期	2022年到2023年
项目运营期	2024年到2052年
本项目本次拟发行债券期限	15年
债券存续期内项目总投资（亿元）	5.0012
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	1.5012
专项债券融资（亿元）	3.5000
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	2.8700	0.6300	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内总收益（亿元）	**8.6413**

债券存续期内分年收益（亿元）

2018年及以前	0.0000	2019年	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000
2024年	0.2496	2025年	0.2843	2026年	0.3191	2027年	0.3191	2028年	0.3132	2029年	0.3265
2030年	0.3265	2031年	0.3265	2032年	0.3265	2033年	0.3265	2034年	0.3400	2035年	0.3059
2036年	0.2827	2037年	0.2719	2038年	4.3228	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000
2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000
2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	**1.73**		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	5.6358	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.53
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	3.5000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.47
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	5.6358	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.53
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	3.5000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.47

项目收益预测依据	项目营业收入为冷库出租收入、常温库出租收入、产品展示中心出租收入、服务用房出租收入、加工车间出租收入。 根据项目单位提供的《临江国际冷链物流产业园区基础设施建设项目租赁合同》确定： 1）冷库出租单价为2.10元/m2/日，即766.50元/m2/年，项目可出租面积共28000m2,达产年可实现收入2,146.20万元。 2）常温库出租单价为1.00元/m2/日，即365.00元/m2/年，项目可出租面积共15000m2,达产年可实现收入547.50万元。 3）产品展示中心出租单价为1.30元/m2/日，即474.50元/m2/年，项目可出租面积共8568.00m2,达产年可实现收入406.55万元。 4）服务用房出租单价为1.30元/m2/日，即474.50元/m2/年，项目可出租面积共2084.00m2,达产年可实现收入98.89万元。 5）加工车间出租单价为1.20元/m2/日，即438.00元/m2/年，项目可出租面积共22820.00m2,达产年可实现收入999.52万元。 本项目预计2024年投入使用，按照运营期第一年出租比例为80%，之后每年递增10%，运营期第三年满负荷运营进行估算。

项目33

项目名称	抚松县人参特色产业小镇工业园（起步区）一期建设项目
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.2000
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	项目建设由起步区基础设施配套工程、人参加工标准化厂房两部分组成。起步区基础设施配套工程由道路工程、交通工程、桥梁工程、排水工程、给水工程、热力工程、燃气工程、照明工程、电力通信工程、电力外网工程以及绿化工程11部分组成；项目按照国家通用标准及行业要求进行统一设计、集中建设8栋工业标准厂房，每栋厂房的建筑面积均为5000㎡，总建筑面积为40000㎡，新建的工业标准厂房均为轻钢结构。
项目建设期	2020年到2023年
项目运营期	2024年到2052年
本项目本次拟发行债券期限	15年
债券存续期内项目总投资（亿元）	2.4734
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	0.5234
专项债券融资（亿元）	1.8000
其他债务融资（亿元）	0.1500

项目分年融资计划（亿元）

	2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后
专项债券融资	0.2500	0.0000	0.5500	1.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.1500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内总收益（亿元）	**4.4464**

债券存续期内分年收益（亿元）

2018年及以前	0.0000	2019年	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000
2024年	0.1424	2025年	0.1424	2026年	0.1424	2027年	0.1424	2028年	0.1424	2029年	0.1572
2030年	0.1572	2031年	0.1572	2032年	0.1572	2033年	0.1572	2034年	0.1683	2035年	0.1552
2036年	0.1470	2037年	0.1453	2038年	0.1437	2039年	0.1303	2040年	0.1542	2041年	0.1542
2042年	0.1542	2043年	0.1542	2044年	0.1657	2045年	0.1653	2046年	0.1648	2047年	0.1643
2048年	0.1639	2049年	0.1782	2050年	0.1777	2051年	0.1741	2052年	0.0877	2053年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	**1.80**		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	3.2284	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.38
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	1.9500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.28
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	3.0784	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.44
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	1.8000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.47
项目收益预测依据	本项目预期收入通过收取的厂房出租费收入实现,根据市场调研、查询抚松周边地区厂房等历史出租信息，结合抚松产业园厂房等租赁价格，同时考虑抚松产业园的区域位置及配套条件等因素，地理位置及谨慎性原则，以及与拟承租客户签订的承租协议，厂房出租价格暂定430.70元/㎡/年		

项目34

项目名称	乾安县中医医院异地新建项目
项目类型（一级）	民生服务
项目类型（二级）	医疗
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.4900
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	项目建设地点位于宇宙大路南，从政街西。项目规划占地面积20235.00平方米，总建筑面积 25834.81平方米。其中新建门诊医技楼 1栋，建筑面积7199.40平方米；新建综合住院楼1栋，建筑面积16833.87平方米；新建发热门诊楼1栋，建筑面积906.62平方米；新建附属用房1栋，建筑面积844.23平方米；新建门卫3座，总建筑面积 50.69平方米，设置住院床位数 240 张，老年健康中心床位80 张，购置设备 154 台套，以及建设辅助设施等。
项目建设期	2022年到2023年
项目运营期	2023年到2042年
本项目本次拟发行债券期限	15年
债券存续期内项目总投资（亿元）	2.1538
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	0.6638
专项债券融资（亿元）	1.4900
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	1.0000	0.4900	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内总收益（亿元）	**2.6595**

债券存续期内分年收益（亿元）

2018年及以前	0.0000	2019年	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0300
2024年	0.1343	2025年	0.1353	2026年	0.1361	2027年	0.1462	2028年	0.1462	2029年	0.1462
2030年	0.1462	2031年	0.1462	2032年	0.1462	2033年	0.1462	2034年	0.1462	2035年	0.1462
2036年	0.1462	2037年	0.1462	2038年	0.1462	2039年	0.1462	2040年	0.1462	2041年	0.1462
2042年	0.0306	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000
2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	**1.23**		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	2.3160	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.15
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	1.4900	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.78
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	2.3160	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.15
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	1.4900	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.78

项目收益预测依据	乾安县中医医院收入主要包括医疗收入（包括门急诊收入和住院收入）、财政基本拨款收入、老年健康中心收入及财政补助收入，不包括财政项目补助收入等固定资金用途的项目资金。门急诊收入按照门急诊人数与门急诊均次费用进行预测；住院收入按照实际住院床日与每床日平均收费水平进行预测；财政基本拨款近4年比较稳定，以近4年平均金额预测；老年健康中心按照床位数量进行预测。

项目35

项目名称	吉林铁道职业技术学院校区二期工程项目
项目类型（一级）	民生服务
项目类型（二级）	职业教育
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.8000
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	项目建设地点位于吉林省永吉经济开发区羊草沟村（吉桦东路1号）吉林铁道职业技术学院新校区内。 项目建设内容包括新建东北亚高铁学院暨铁道机车车辆综合实训基地、吉林省城市铁道交通产教融合协同创新中心暨城市轨道交通综合实训基地、东北铁路运输产教融合协同发展研究中心暨铁道运输信号实训基地、大国工匠实验班实训基地、7号学生公寓，共5栋单体建筑，总建筑面积67771.1㎡。配套建设实训用铁路线路、道路、广场、绿化，以及给排水、电气等附属工程。购置学生宿舍用品及公用工程设备3691台（套）。具体内容如下： （1）铁道机车车辆综合实训基地建筑面积21208.51㎡，地上4层。一层设置实训教室、设备用房及配套辅助用房等；二至四层设置实训教室、教研室、休息区等。 （2）城市轨道交通综合实训基地建筑面积为15218.87㎡，地上5层。一层设置入口门厅、中庭、实训基地、训练基地、轨道实训室、设备用房等；二层设置实训室、实习实训培训基地训练基地、设备用房等；三层设置一体化电教室、工作室、教研室、会议室、设备用房等；四层设置实训室、教室、设备用房等；五层设置实训室、发展中心、准备室、报告厅、会客室、设备用房等。 （3）7号学生公寓建筑面积11993.04㎡，地上6层，地下1层。一层设置入口门厅、活动室、门卫室、盥洗室、卫生间、开水间、宿舍等；二至六层每层设置盥洗室、卫生间、开水间、宿舍等；地下一层设置消防水泵房、消防水池、生活水泵房、空气源泵机房等。 （4）铁道运输信号实训基地15282.07㎡，地上5层。一层设置入口门厅、中庭、实训室、设备用房及配套辅助用房等；二层设置实训室、演练室等；三层设置实训室、教室、教研室、设备用房等；四层设置活动室、实训室、工作室、教研室、设备用房等；五层设置实训室、准备室、报告厅、会客室、教室、设备用房等。 （5）大国工匠实验班实训基地3733.08㎡，地上2层。 一层设置、会议室、车库、库房、维修间、弱电机房、交配电室、消防水泵房等（地下设置直埋式消防水池）；二层设置实训区、工作室、一体化教室、排烟机房、教研室等。 （6）连廊335.58㎡，设置在铁道运输信号实训基地与城市铁道交通产教融合协同创新中心两栋建筑的三至五层。 本次申请的专项债券资金主要用于项目的建筑工程建设。
项目建设期	2022年到2023年
项目运营期	2023年到2038年
本项目本次拟发行债券期限	15年
债券存续期内项目总投资（亿元）	3.8615
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	2.5615
专项债券融资（亿元）	1.3000
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.5000	0.8000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内总收益（亿元）	**5.6803**

债券存续期内分年收益（亿元）

2018年及以前	0.0000	2019年	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.4412	2023年	0.4029
2024年	0.4029	2025年	0.4029	2026年	0.4029	2027年	0.3526	2028年	0.3526	2029年	0.3526
2030年	0.3526	2031年	0.3526	2032年	0.2997	2033年	0.2997	2034年	0.2997	2035年	0.2997
2036年	0.2997	2037年	0.2442	2038年	0.1221	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000
2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000
2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	**1.47**		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	1.8759	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	3.03
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	1.3000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	4.37
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	1.8759	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	3.03
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	1.3000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	4.37
项目收益预测依据	项目产生的收益主要来源为收取的学费、住宿费用和其他收入。学费收入按照学生数量乘以学费收费单价进行预测，学生数量参照项目单位2022年学生人数，学费参照现行收费文件进行预测。住宿费按照住宿学生数量及住宿学生收费进行预测，由于学校存在走读等情况，数量按照三年平均住宿学生人数进行预测。其他收入主要为培训费收入、培训住宿费收入、利息收入等。根据近三年决算报表，2020年其他收入为1,618.40万元，2021年其他收入为2,857.05万元，2022年其他收入为1,759.14万元，根据近三年发展情况，出于谨慎性原则，2023年以后其他收入按1,500.00万元预测。		

项目36

项目名称	延边大学附属医院（延边医院）省域优质医疗资源扩容下沉项目（省级区域医疗中心）
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.3000
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	新建综合楼1栋，总建筑面积39976.98平方米，地上10层（局部3层），地下1层。共设置床位376张，可接纳日门诊500 人次。一层主要设置门诊大厅、收款处、消防控制室、放射线科、急诊抢救区、安防监控室、康复大厅、器械库、档案资料中心等；二层主要设置门诊诊室、ICU、信息化网络机房、医联体分级诊疗平台中心等；三层主要设置电诊科、手术部、心脑血管急救培训实验室、微创治疗实训室、放射及超声试训教室、模拟手术室、远程诊疗中心、器械库、风机房、空调机房等；四层主要设置病房、医护值班室、处置室、配剂室、空调机房、净化机房、示教室、卫生间、开水间等；五层至十层主要设置病房、重症监护病房、配剂室、处置室、值班室、示教室、卫生间、开水间等；出屋面层主要设置风机房、排烟机房、电梯机房等；地下一层主要设置厨房、餐厅、生活水泵房、柴油发电机房、变电所、风机房、车库等。配套建设给排水、供暖、照明、景观绿化等附属设施。购置医疗、信息化及公用工程设备113台（套）。
项目建设期	2022年到2024年
项目运营期	2024年到2039年
本项目本次拟发行债券期限	15年
债券存续期内项目总投资（亿元）	4.0831
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	2.6831
专项债券融资（亿元）	1.4000
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.2000	0.3000	0.9000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内总收益（亿元）	**3.3844**

债券存续期内分年收益（亿元）

2018年及以前	0.0000	2019年	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000
2024年	0.0741	2025年	0.1778	2026年	0.2207	2027年	0.2207	2028年	0.2207	2029年	0.2299
2030年	0.2299	2031年	0.2299	2032年	0.2299	2033年	0.2299	2034年	0.2393	2035年	0.2393
2036年	0.2393	2037年	0.2393	2038年	0.2393	2039年	0.1244	2040年	0.0000	2041年	0.0000
2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000
2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	**0.83**		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	2.0308	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.67
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	1.4000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.42

债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	2.0308	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.67
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	1.4000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.42
项目收益预测依据	测算依据主要参考目前医疗收入价格等并综合考虑本项目的实际特点确定		

项目37

项目名称	吉林伊通经济开发区（长伊片区）汽车零部件产业园建设项目
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	2.2000
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	本项目规划总用地面积224520㎡，新建总建筑面积196057.83㎡，其中：新建仓库总建筑面积31663.34㎡，生产车间总建筑面积38206.32㎡，配套用房总建筑面积2750.23㎡，门卫总建筑面积74.62㎡，标准化厂房总建筑面积85762.98㎡，研发中心总建筑面积3495.45㎡，生活服务中心总建筑面积3495.37㎡，培训中心总建筑面积3495.45㎡，办公楼总建筑面积6228.78㎡，质检中心总建筑面积3495.45㎡，汽车产品零售用房总建筑面积11818.74㎡，宾馆总建筑面积5571.10㎡。
项目建设期	2021年到2023年
项目运营期	2024年到2053年
本项目本次拟发行债券期限	15年
债券存续期内项目总投资（亿元）	10.6645
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	4.6645
专项债券融资（亿元）	6.0000
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	2.2000	3.8000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内总收益（亿元）	**17.7990**

债券存续期内分年收益（亿元）

2018年及以前	0.0000	2019年	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000
2024年	0.6691	2025年	0.6672	2026年	0.6672	2027年	0.6672	2028年	0.6672	2029年	0.6800
2030年	0.6781	2031年	0.6781	2032年	0.6781	2033年	0.5087	2034年	0.6913	2035年	0.6763
2036年	0.6158	2037年	0.6095	2038年	0.6032	2039年	0.6098	2040年	0.6080	2041年	0.6080
2042年	0.6080	2043年	0.4468	2044年	0.6172	2045年	0.6135	2046年	0.6116	2047年	0.6098
2048年	0.6079	2049年	0.6184	2050年	0.6147	2051年	0.6128	2052年	0.2552	2053年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	**1.67**		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	9.5553	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.86
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	6.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.97
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	9.5553	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.86
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	6.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.97
项目收益预测依据	可行性研究报告、初步设计报告及相关其他数据		

项目38

项目名称	长白山智慧仓储物流园建设项目
项目类型（一级）	冷链物流设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.3200
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	本项目规划用地面积为79033㎡，总建筑面积为47766㎡。主要建设内容包括恒温保鲜库建筑面积1296㎡，智慧保鲜库建筑面积6760㎡，综合办公楼3600㎡，综合服务中心4500㎡，综合研发中心3600㎡，综合接待中心3600㎡，标准化生产车间14400㎡，分拣中心6300㎡，接引台3460㎡，热力系统125㎡，污水处理系统125㎡，同时铺设地下设备管道300米地下管廊500米以及室外工程等辅助配套设施。
项目建设期	2022年到2024年
项目运营期	2025年到2042年
本项目本次拟发行债券期限	15年
债券存续期内项目总投资（亿元）	5.1256
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	1.1256
专项债券融资（亿元）	4.0000
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	1.5000	2.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内总收益（亿元）	**7.6125**

债券存续期内分年收益（亿元）

2018年及以前	0.0000	2019年	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000
2024年	0.0000	2025年	0.4480	2026年	0.4874	2027年	0.4874	2028年	0.4874	2029年	0.4874
2030年	0.4930	2031年	0.4307	2032年	0.4200	2033年	0.4200	2034年	0.4200	2035年	0.4207
2036年	0.4167	2037年	0.4126	2038年	0.4086	2039年	0.4021	2040年	0.3894	2041年	0.3869
2042年	0.1945	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000
2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	**1.49**		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	6.1681	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.23
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	4.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.90
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	6.1681	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.23
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	4.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.90
项目收益预测依据	本项目的主要收入为分拣、包装间出租收入、装卸货收入、缠膜、复冻等收入、仓储费收入、标准厂房出租收入、产业贸易收入		

项目39

项目名称	德惠市第二净水厂建设工程
项目类型（一级）	民生服务
项目类型（二级）	其他民生服务
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.3500
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	本工程为德惠市第二净水厂建设工程，建设4.0万m³/d净水厂一座及输水管线工程。 厂区总占地面积60000㎡，总建筑面积8382.73㎡。水处理工艺主要有稳压配水间及辅助用房、净水间、清水池、送水泵房及变电所；污泥处理工艺主要有废水回收水池、排泥水调节池、排泥水浓缩间、排泥水处理间；其他辅助设施主要有综合加药间、综合楼、锅炉房及门卫室。 管线工程包括：新建DN700—DN1200的球墨铸铁供水管道12847m。
项目建设期	2022年到2023年
项目运营期	2023年到2042年
本项目本次拟发行债券期限	15年
债券存续期内项目总投资（亿元）	1.9540
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	0.4540
专项债券融资（亿元）	1.5000
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.4600	1.0400	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内总收益（亿元）	**5.2495**

债券存续期内分年收益（亿元）

2018年及以前	0.0000	2019年	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0381
2024年	0.2352	2025年	0.2638	2026年	0.2923	2027年	0.3209	2028年	0.3013	2029年	0.2758
2030年	0.2758	2031年	0.2758	2032年	0.2758	2033年	0.2758	2034年	0.2749	2035年	0.2732
2036年	0.2715	2037年	0.2698	2038年	0.2681	2039年	0.2665	2040年	0.2657	2041年	0.2650
2042年	0.2643	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000
2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	**2.69**		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	2.2093	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	2.38
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	1.5000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	3.50
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	2.2093	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	2.38
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	1.5000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	3.50

项目收益预测依据	德惠市第二净水厂建设工程项目的收入主要为净水处理费收入。项目供水能力为40000t/d，年净水1460万立方米。综合考虑本项目的实际特点及项目可研报告，生活用水按全年净水量的80%测算，公共用水按全年净水量20%计算。 依据德惠市价格监督检查局德价字[2015]9号，生活用水供水价格4.50元/吨，公共用水供水价格7.20元/吨。 出于谨慎性考虑，项目建设完成第一年（2023年）按60%计算收入，第二年（2024年）按70%计算收入，第三年（2025年）按80%计算收入，第四年（2026年）按90%计算收入，第五年（2027年）及以后按正常计算收入。