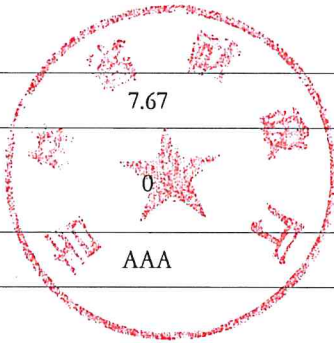


债券基本信息

<p>债券名称</p>	<p>2024年吉林省政府专项债券（三十期）</p>	<p>债券类型</p>	<p>土地储备 棚户区改造 交通基础设施 政府收费公路 铁路 轨道交通 城市停车场 其他交通基础设施 能源 城乡电网 天然气管网 储气设施 其他能源项目 √农林水利 √生态环保 √城镇污水处理 其他 √民生服务 职业教育 托幼 其他教育项目 √医疗 √养老 其他民生服务 冷链物流设施 √市政和产业园区基础设施 √城镇老旧小区改造 新型基础设施 信息基础设施 融合基础设施 创新基础设施 扶贫 乡村振兴 文化旅游 其他</p>
<p>计划发行额(亿元)</p>	<p>7.67</p>	<p>债券期限</p>	<p>30年</p>
<p>其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)</p>	<p>0</p>	<p>招标/承销日</p>	<p>2024-10-22</p>
<p>信用评级结果</p>	<p>AAA</p>	<p>还本方式</p>	<p>分期还本</p>



项目总体信息

对应项目数量 (个)		7										
债券存续期内项目总投资 (亿元)		30.9257										
其中: 不含专项债券的项目资金 (亿元)		11.3050										
专项债券融资 (亿元)		19.6207										
其他债务融资 (亿元)		0.0000										
项目分年融资计划 (亿元)												
	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后			
专项债券融资	0.0000	3.7700	3.4666	9.0700	3.3141	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内总收益 (亿元)				50.6134								
债券存续期内分年收益 (亿元)												
2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	
2025年	1.1518	2026年	1.1514	2027年	1.2934	2028年	1.5338	2029年	1.5006	2030年	1.6621	
2031年	1.6621	2032年	1.6620	2033年	1.6620	2034年	2.4763	2035年	1.7261	2036年	1.7257	
2037年	1.6711	2038年	1.6555	2039年	1.6947	2040年	1.7560	2041年	1.3239	2042年	1.7644	
2043年	1.7637	2044年	1.7691	2045年	1.7850	2046年	1.7841	2047年	1.7833	2048年	1.7824	
2049年	1.7937	2050年	1.8084	2051年	1.8001	2052年	1.7914	2053年	1.7808	2054年及以后	1.8985	
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.64								
债券存续期内项目总债务融资本息 (亿元)				37.9692	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.33			
债券存续期内项目总债务融资本金 (亿元)				19.6207	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.58			
债券存续期内项目总地方债券融资本息 (亿元)				37.9692	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.33			
债券存续期内项目总地方债券融资本金 (亿元)				19.6207	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.58			

项目1

项目名称		白城市洮北区电池产业园建设项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.4000									
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		<p>总用地面积194,194.00平方米，生产区域用地面积114,477.00平方米，回收区域用地面积79,717.00平方米；总建筑面积100,323.30平方米。本项目主要建设内容如下：</p> <p>主体工程：1号建筑（铅碳电池生产厂房）、2号建筑（综合库房）、3号建筑（研发楼）、4号建筑（综合楼）、5号建筑（降压站）、6号建筑（硫酸罐区）、7号建筑（主门卫）、8号建筑（次门卫一）、9号建筑（水泵房）、10号建筑（次门卫二）、11号建筑（污水处理站）、12（固废库）、13号建筑（生产准备中心）、14号建筑（拆解车间）、15号建筑（原料库）、16号建筑（硫酸操作间）、17号建筑（二氧化硫风机房）、18号建筑（干吸阳极保护控制室）、19号建筑（净化滤机房）、20号建筑（10Kv高压配电所）、21号建筑（冶炼厂房）、22号建筑（电解厂房）、23号建筑（成品仓库）、24号建筑（综合仓库）、25号建筑（危化品库）、26号建筑（动力中心）、27号建筑（制氧站）、28号建筑（动力循环水）、29号建筑（次门卫三）；</p> <p>室外工程：配套建设室外工艺管网、室外工艺辅助系统等。</p>									
项目建设期		2022年到2024年									
项目运营期		2025年到2054年									
本项目本次拟发行债券期限		30年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		6.5310									
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）		2.1602									
专项债券融资（亿元）		4.3707									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.6000	1.9707	1.8000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）		9.0207									
债券存续期内分年收益（亿元）											
2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000
2025年	0.2322	2026年	0.2656	2027年	0.2991	2028年	0.2991	2029年	0.3141	2030年	0.3141
2031年	0.3141	2032年	0.3141	2033年	0.3141	2034年	0.3068	2035年	0.3068	2036年	0.3068
2037年	0.3068	2038年	0.3068	2039年	0.3462	2040年	0.3333	2041年	0.2973	2042年	0.2964
2043年	0.2960	2044年	0.3061	2045年	0.3061	2046年	0.3061	2047年	0.3061	2048年	0.3061
2049年	0.3182	2050年	0.3164	2051年	0.3128	2052年	0.3092	2053年	0.3056	2054年及以后	0.1583
债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.38									
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		7.4741		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		4.3707		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.06	

债券存续期内项目总地方债券融资本息 (亿元)	7.4741	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.21
债券存续期内项目总地方债券融资本金 (亿元)	4.3707	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.06
项目收益预测依据	<p>项目收入主要为厂房、车间租赁收入、仓库、库房租赁收入、研发楼、综合楼租赁收入、生产准备中心租赁收入。</p> <p>根据可研文本确定本项目厂房、车间出租面积为58,576.76平方米、仓库、库房租面积为20,599.36平方米、研发楼、综合楼出租面积为11,091.01平方米、生产准备中心出租面积为3,727.60平方米。</p> <p>白城市洮北区吉诚中小企业孵化基地有限公司开展了对厂房、车间、仓库、库房、研发楼、综合楼、生产准备中心的租赁单价市场调查，并出具《关于白城市洮北区电池产业园建设项目周边厂房租金调查情况说明》，确定周边出租价格如下：</p> <p>1) 厂房、车间租赁收入： 本项目建成后，厂房、车间出租面积58,576.76平方米。出租费按现行出租1.20元/㎡/天计算，年出租天数为365日计算，经测算，达产年营业收入为2,565.66万元，债券存续期内可实现收入85,641.79万元。</p> <p>2) 仓库、库房租赁收入： 本项目建成后，仓库、库房出租面积20,599.36平方米。出租费按现行出租0.60元/㎡/天计算，年出租天数为365日计算，经测算，达产年营业收入为451.13万元，债券存续期内可实现收入15,058.46万元。</p> <p>3) 研发楼、综合楼租赁收入： 本项目建成后，研发楼、综合楼出租面积11,091.01平方米，出租费按现行出租1.50元/㎡/天计算，年出租天数为365日计算，经测算，达产年营业收入为607.23万元，债券存续期内可实现收入20,269.28万元。</p> <p>4) 生产准备中心租赁收入： 本项目建成后，生产准备中心出租面积3,727.60平方米。出租费按现行出租1.00元/㎡/天计算，年出租天数为365日计算，经测算，达产年营业收入为136.06万元，债券存续期内可实现收入4,541.53万元。</p>		

项目2

项目名称	农安县康养示范基地建设项目											
项目类型（一级）	民生服务											
项目类型（二级）	养老											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.7300											
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000											
项目简要描述	项目总占地面积65340 m ² ，总建筑面积66383.81 m ² 。其中：老年公寓6栋，总建筑面积52489.17 m ² ；综合楼（含康复医疗中心）1栋，建筑面积11083.56 m ² ；附属用房（含文娱活动中心）1栋，建筑面积997.04 m ² ；设备用房1栋，建筑面积1814.04 m ² 。并配套建设绿化、硬化地面、室外管网等场区工程。											
项目建设期	2022年到2024年											
项目运营期	2025年到2054年											
本项目本次拟发行债券期限	30年											
债券存续期内项目总投资（亿元）	3.2529											
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	0.8929											
专项债券融资（亿元）	2.3600											
其他债务融资（亿元）	0.0000											
项目分年融资计划（亿元）												
	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后			
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.6300	1.7300	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内总收益（亿元）				7.8491								
债券存续期内分年收益（亿元）												
2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	
2025年	0.2076	2026年	0.2256	2027年	0.2437	2028年	0.2437	2029年	0.2437	2030年	0.2558	
2031年	0.2558	2032年	0.2558	2033年	0.2558	2034年	0.2558	2035年	0.2686	2036年	0.2686	
2037年	0.2232	2038年	0.2232	2039年	0.2232	2040年	0.2365	2041年	0.2365	2042年	0.2820	
2043年	0.2820	2044年	0.2820	2045年	0.2961	2046年	0.2961	2047年	0.2961	2048年	0.2961	
2049年	0.2961	2050年	0.3110	2051年	0.3110	2052年	0.3110	2053年	0.3110	2054年及以后	0.1555	
债券存续期内项目总收益/项目总投资				2.41								
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				4.5605	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.72			
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				2.3600	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				3.33			
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				4.5605	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.72			
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				2.3600	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				3.33			

项目收益预测依据	吉林省统计局网站各年度统计年鉴、《关于农安县康养示范基地建设项目周边养老院收费调查情况说明》《关于调整县城自来水价格的通知》（农价字〔2009〕12号）《吉林省物价局关于合理调整电价结构有关事项的通知》（吉省价格〔2017〕142号）《关于调整农安县居民天然气价格等有关问题的通知》（农发改字〔2020〕84号）《农安县人民政府关于调整农安县供热价格的通知》（农府发〔2016〕7号）《关于明确养老机构免征增值税等政策的通知》（财税〔2019〕20号）《财政部、国家税务总局关于对老年服务机构有关税收政策问题的通知》（财税〔2000〕97号）
----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

项目3

项目名称	珲春边境经济合作区图们江供热热源升级改造项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.2000										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	项目建设地点位于珲春边境经济合作区30号小区。项目厂区总占地面积35258.10m ² ，其中原有厂区占地31511.75m ² ，新增占地面积3746.35m ² ，项目总建筑面积18180.37m ² ，新增建筑面积12624.89m ² ，包括锅炉房及相关配套附属设施，安装58MW热水锅炉1台和40t/h蒸汽锅炉2台。项目建成后厂区总供热面积为141.86万m ² 。项目新建一次蒸汽管网5080m（单管敷设管沟长度），一次供热管网200m（双管敷设管沟长度）。热源厂安装58MW热水锅炉1台和40t/h蒸汽锅炉2台，项目建成后厂区总供热面积为141.86万m ² 。										
项目建设期	2024年到2026年										
项目运营期	2026年到2055年										
本项目本次拟发行债券期限	30年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	1.7996										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	0.3796										
专项债券融资（亿元）	1.4200										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	1.2000	0.2200	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）	3.5369										
债券存续期内分年收益（亿元）											
2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000
2025年	0.0000	2026年	0.0706	2027年	0.1412	2028年	0.1412	2029年	0.1411	2030年	0.1411
2031年	0.1411	2032年	0.1410	2033年	0.1410	2034年	0.1410	2035年	0.1409	2036年	0.1409
2037年	0.1409	2038年	0.1408	2039年	0.1408	2040年	0.1408	2041年	-0.2552	2042年	0.1408
2043年	0.1408	2044年	0.1371	2045年	0.1279	2046年	0.1279	2047年	0.1279	2048年	0.1279
2049年	0.1279	2050年	0.1279	2051年	0.1279	2052年	0.1276	2053年	0.1247	2054年及以后	0.1815
债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.97										
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	3.0104		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.17		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	1.4200		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.49		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	3.0104		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.17		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	1.4200		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.49		

项目收益预测依据

本项目建成后可提供居民供热面积65.83万 m²，非居民供热面积76.03万 m²，销售蒸汽92385.00t。依据珲春国际合作示范区天成开发建设有限公司与珲春边境经济合作区图们江供热有限公司签订的《供热管网及蒸汽管网租赁运营协议书》，租赁费为每年1,600.00万元。预计产生收入时间为预计2026年7月。项目收入增值税率为9%，所得税税率25%，城建税税率7%，教育费附加税税率3%，地方教育费附加税税率2%。根据《珲春边境经济合作区图们江供热热源升级改造项目可行性研究报告》相关支出预测，本项目珲春国际合作示范区天成开发建设有限公司与珲春边境经济合作区图们江供热有限公司签订的《供热管网及蒸汽管网租赁运营协议书》，委托珲春边境经济合作区图们江供热有限公司负责本项目日常管理、技术、维护等工作。本项目修理费按计提固定资产折旧口径计算，其提成率依据《市政公用设施建设项目经济评价方法与参数》规定的年大修理基金提存率(基本国产)1.0%计算；其他费用：其他费用暂按收入1%计算。通过查询吉林省统计局网站各年度统计年鉴(<http://tj.jl.gov.cn/tjsj/>)，延边近三年(2021年、2022年、2023年)的CPI增速分别为0.30%、1.50%、-0.30%，近三年平均值为0.50%，考虑预期物价上涨情况，项目自运营开始按谨慎角度考虑，每三年按CPI平均增速0.50%的上涨一次，2039年及以后保持不变。考虑到固定资产中设备的预期使用寿命及更换情况，在项目运营期第16年(即2041年)预计进行一次设备的大修理，设备大修理费用按初始设备投资5,400.45万元的60%测算，并考虑到预期经济变动情况，参考收入的变动规律，至2041年预期进行浮动两次，故预期大修理费按 $6,438.29 \times 60\% \times (1+0.5\%)^5 = 3,960.52$ 万元。

项目4

项目名称		扶余市城区污水管线提升改造工程项目									
项目类型（一级）		生态环保									
项目类型（二级）		城镇污水垃圾处理									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.7000									
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		本次改造涉及的道路范围为：和兴街、春华路、太祖路、三岔河大街、经纬街、惠民路、扶余大街、站前广场、华建路、商贸街、振瀛大路、士英街。共雨水管道十个支线、污水管道二十九个支线及132处雨污混流点进行改造。									
项目建设期		2023年到2024年									
项目运营期		2025年到2054年									
本项目本次拟发行债券期限		30年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		1.3877									
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）		0.6877									
专项债券融资（亿元）		0.7000									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.7000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）		2.5421									
债券存续期内分年收益（亿元）											
2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000
2025年	0.0766	2026年	0.0772	2027年	0.0779	2028年	0.0785	2029年	0.0792	2030年	0.0799
2031年	0.0799	2032年	0.0799	2033年	0.0799	2034年	0.0799	2035年	0.0832	2036年	0.0832
2037年	0.0832	2038年	0.0832	2039年	0.0832	2040年	0.0866	2041年	0.0866	2042年	0.0866
2043年	0.0866	2044年	0.0866	2045年	0.0903	2046年	0.0903	2047年	0.0903	2048年	0.0903
2049年	0.0903	2050年	0.0934	2051年	0.0920	2052年	0.0906	2053年	0.0892	2054年及以后	0.0878
债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.83									
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		1.4840	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.71	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		0.7000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							3.63	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）		1.4840	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.71	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）		0.7000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							3.63	
项目收益预测依据		水资源征收费和水费。，自来水区域内由扶余市自来水公司代收，自备水源并由扶余市节约用水服务中心代收，按一定比例由财政收取后拨付至项目单位，作为项目单位的污水处理收入。									

项目5

项目名称	吉林省敦化市2023年城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.4200										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	<p>本项目对敦化市内71个老旧小区进行配套基础设施改造，包括环境综合整治类、基础设施完善类、公共设施完善类、创新提升改造类，共涉及老旧楼166栋，住宅总建筑面积70.93万平方米，住宅总占地面积11.213万平方米，居民总户数8204户。</p> <p>主要建设内容包括：道路、景观绿化、围墙、停车场等室外设施工程的改造，污水、雨水、供热、照明、电力、通信等配套管网工程的改造，同时建设自行车棚、围墙、宣传栏、垃圾桶等配套设施。其中新建铁艺人行门72套，健身器材96套，成品移动座椅259个，凉亭142套，草坪2080㎡。翻建沥青路面128518㎡，新建彩色通体砖路面61878㎡，新建透水混凝土路面14461㎡，改造排水管线58760m，新建检查井2256座，新建雨水口1107个，供热管线9920m，新增庭院灯106套，新建配电箱175个，高清摄像头509套，新增燃气管线2216m等配套设施。</p>										
项目建设期	2023年到2024年										
项目运营期	2025年到2054年										
本项目本次拟发行债券期限	30年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	1.8522										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	1.4322										
专项债券融资（亿元）	0.4200										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.4200	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）	1.2915										
债券存续期内分年收益（亿元）											
2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000
2025年	0.4211	2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	0.0487	2029年	0.0000	2030年	0.0000
2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.8216	2035年	0.0000	2036年	0.0000
2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000
2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000
2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.70										
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.8904	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.45		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.4200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							3.07		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	0.8904	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.45		

债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	0.4200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	3.07
项目收益预测依据	<p>本项目土地出让收入暂按基准地价计算，根据敦化市人民政府《关于吉林省敦化市2023年城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目偿还收益拟出让地块情况说明》，敦化市现行基准地价标准为《吉林省国土资源厅 吉林省财政厅 吉林省统计局 吉林省物价局 关于公布实施全省新一轮城镇基准地价更新与平衡结果的通知》（吉国土资发〔2016〕110号）文件，商业Ⅳ级基准地价562元/平方米，土地出让纯收益193.00元/平方米；住宅Ⅱ级基准地价754.00元/平方米，土地出让纯收益239.00元/平方米；工业Ⅲ级基准地价292.00元/平方米，土地出让纯收益105.00元/平方米。</p>		

项目6

项目名称		伊通满族自治县黄牛现代农业产业园建设项目									
项目类型（一级）		农林水利									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		1.2200									
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		<p>本项目为伊通满族自治县黄牛现代农业产业园建设项目，产业园总建筑面积128,338.66m²，主要分为饲养区和附属配套区两部分，其中饲养区建筑面积73,799.23m²，附属配套区建筑面积54,539.43m²。共购置配套设备数量为65台（套）。</p> <p>项目饲养区主要由地块一组成，主要由57栋牛舍、管理用房、机械设备库、生产管理用房、门卫室、场区道路和绿化组成。</p> <p>项目附属配套区主要由地块二、三、四组成，主要由粪污处理车间及污水处理车间、热源车间、饲草加工中心、食堂、文化展示厅及数据中心、兽类医疗中心、成牛交易中心门卫室、场区道路等组成。</p>									
项目建设期		2021年到2024年									
项目运营期		2025年到2054年									
本项目本次拟发行债券期限		30年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		3.3684									
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）		0.9084									
专项债券融资（亿元）		2.4600									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后	
专项债券融资		0.0000	1.0000	0.2400	1.2200	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）		5.9024									
债券存续期内分年收益（亿元）											
2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000
2025年	0.1555	2026年	0.1801	2027年	0.1993	2028年	0.1993	2029年	0.1993	2030年	0.2074
2031年	0.2074	2032年	0.2074	2033年	0.2074	2034年	0.2073	2035年	0.2155	2036年	0.2151
2037年	0.2059	2038年	0.1903	2039年	0.1901	2040年	0.1979	2041年	0.1979	2042年	0.1979
2043年	0.1974	2044年	0.1965	2045年	0.2038	2046年	0.2029	2047年	0.2021	2048年	0.2012
2049年	0.2004	2050年	0.1989	2051年	0.1956	2052年	0.1923	2053年	0.1895	2054年及以后	0.1407
债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.75									
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		4.7958				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.23	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		2.4600				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.40	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）		4.7958				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.23	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）		2.4600				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.40	
项目收益预测依据		测算依据主要参考目前初步设计报告并综合考虑本项目的实际特点确定。									

项目7

项目名称	伊通满族自治县第一人民医院异地新建项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	2.0000										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	本项目规划用地面积132500.00 m ² ，其中本项目用地面积112600.00 m ² ，预留用地面积19900.00 m ² 。总建筑面积135811.42 m ² ，其中：医院综合楼117330.68 m ² 、办公楼及活动中心6443.12 m ² 、传染病楼7432.6 m ² 、医疗服务用房1699.06 m ² 、设备用房2863.37 m ² （含消防水池990 m ² ，污水处理池3245 m ² ）、门卫42.33 m ² ；道路广场面积46428.05 m ² 、绿地总面积39410 m ² 。										
项目建设期	2022年到2025年										
项目运营期	2025年到2055年										
本项目本次拟发行债券期限	30年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	12.7339										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	4.8439										
专项债券融资（亿元）	7.8900										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后		
专项债券融资	0.0000	2.1700	0.6259	2.0000	3.0941	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）	20.4708										
债券存续期内分年收益（亿元）											
2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000
2025年	0.0588	2026年	0.3323	2027年	0.3323	2028年	0.5233	2029年	0.5233	2030年	0.6639
2031年	0.6639	2032年	0.6639	2033年	0.6639	2034年	0.6639	2035年	0.7111	2036年	0.7111
2037年	0.7111	2038年	0.7111	2039年	0.7111	2040年	0.7608	2041年	0.7608	2042年	0.7608
2043年	0.7608	2044年	0.7608	2045年	0.7608	2046年	0.7608	2047年	0.7608	2048年	0.7608
2049年	0.7608	2050年	0.7608	2051年	0.7608	2052年	0.7608	2053年	0.7608	2054年及以后	1.1747
债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.61										
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	15.7539		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.30		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	7.8900		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.59		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	15.7539		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.30		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	7.8900		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.59		
项目收益预测依据	测算依据主要参考目前初步设计报告并综合考虑本项目的实际特点确定。										