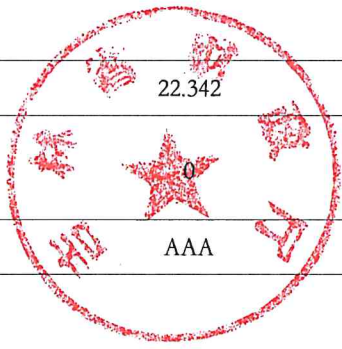


债券基本信息

<p>债券名称</p>	<p>2024年吉林省政府专项债券（二十八期）</p>	<p>债券类型</p>	<p>土地储备 棚户区改造 交通基础设施 政府收费公路 铁路 轨道交通 城市停车场 其他交通基础设施 能源 城乡电网 天然气管网 储气设施 其他能源项目 <input checked="" type="checkbox"/>农林水利 生态环保 城镇污水垃圾处理 其他 <input checked="" type="checkbox"/>民生服务 <input checked="" type="checkbox"/>职业教育 托幼 其他教育项目 <input checked="" type="checkbox"/>医疗 养老 其他民生服务 冷链物流设施 <input checked="" type="checkbox"/>市政和产业园区基础设施 <input checked="" type="checkbox"/>城镇老旧小区改造 新型基础设施 信息基础设施 融合基础设施 创新基础设施 扶贫 乡村振兴 文化旅游 <input checked="" type="checkbox"/>其他</p>
<p>计划发行额(亿元)</p>	<p>22.342</p>	<p>债券期限</p>	<p>15年</p>
<p>其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)</p>	<p>0</p>	<p>招标/承销日</p>	<p>2024-10-22</p>
<p>信用评级结果</p>	<p>AAA</p>	<p>还本方式</p>	<p>分期还本</p>



项目总体信息

对应项目数量 (个)		17									
债券存续期内项目总投资 (亿元)		219.3642									
其中: 不含专项债券的项目资金 (亿元)		90.9642									
专项债券融资 (亿元)		128.4000									
其他债务融资 (亿元)		0.0000									
项目分年融资计划 (亿元)											
	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后		
专项债券融资	6.2000	17.8600	11.3258	32.7420	59.8022	0.4700	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益 (亿元)		269.9616									
债券存续期内分年收益 (亿元)											
2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.4010	2024年	1.0133
2025年	4.3623	2026年	14.2360	2027年	17.6053	2028年	16.3936	2029年	15.4134	2030年	11.4702
2031年	12.6619	2032年	11.6335	2033年	11.5893	2034年	11.9066	2035年	11.2053	2036年	10.4056
2037年	12.0429	2038年	12.1053	2039年	11.7160	2040年	9.6869	2041年	8.7246	2042年	7.4043
2043年	6.4627	2044年	6.4237	2045年	5.7232	2046年	5.1825	2047年	6.4814	2048年	6.4634
2049年	6.4577	2050年	5.8043	2051年	6.1606	2052年	2.8252	2053年	0.0000	2054年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.23									
债券存续期内项目总债务融资本息 (亿元)		197.0965	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息		1.37						
债券存续期内项目总债务融资本金 (亿元)		129.0400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金		2.09						
债券存续期内项目总地方债券融资本息 (亿元)		197.0965	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息		1.37						
债券存续期内项目总地方债券融资本金 (亿元)		129.0400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金		2.09						

项目1

项目名称	东丰县乡村振兴畜牧养殖示范基地基础设施项目										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.5000										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	1.建设标准化肉牛养殖基地九个,养殖能力35000头。总占地面积2,137,800平方米,总建筑面积431,945平方米,养殖能力35,000头;2.肉牛示范产业园总占地面积86,598平方米,总建筑面积54,150平方米。共建设肉牛展示车间27,900平方米,干草库2,015平方米,有机肥处理车间1,520平方米,展览馆2,325平方米,车间18,070平方米等等;3.肉牛屠宰加工厂用地面积38,909平方米,总建筑面积19,378平方米。建设屠宰车间11,355平方米,配套车间1,710平方米等等;4.精饲料加工厂占地面积36,620平方米,总建筑面积15,080平方米。建设饲料生产车间1,500平方米,原料库4,500平方米,成品库8,000平方米等等;5.肉牛深加工标准化厂房、冷链仓储物流中心占地面积62,953平方米,建筑面积28,550平方米。建设深加工车间20,000平方米,冷链物流中心6,000平方米等等;6.肉牛研发中心、电商中心、交易中心占地面积40,555.28平方米,总建筑面积24,030平方米。建设牛肉研发中心12,000平方米,电商及交易中心12,000平方米,交易中心配套用房28,000平方米等等。										
项目建设期	2021年到2024年										
项目运营期	2025年到2052年										
本项目本次拟发行债券期限	15年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	18.5712										
其中:不含专项债券的项目资金（亿元）	8.5712										
专项债券融资（亿元）	10.0000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后		
专项债券融资	4.0000	2.0000	0.0000	4.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				19.6255							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000
2025年	0.4978	2026年	0.5646	2027年	0.6314	2028年	0.6314	2029年	0.6314	2030年	0.6856
2031年	0.6856	2032年	0.6856	2033年	0.6856	2034年	0.6856	2035年	0.7444	2036年	0.7444
2037年	0.7444	2038年	0.7444	2039年	0.7444	2040年	0.8083	2041年	0.8083	2042年	0.8083
2043年	0.8083	2044年	0.7768	2045年	0.7348	2046年	0.7296	2047年	0.7243	2048年	0.7191
2049年	0.7139	2050年	0.7590	2051年	0.7537	2052年	0.3743	2053年	0.0000	2054年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.06							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				17.1814	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.14	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				10.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.96	

债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	17.1814	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.14
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	10.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.96
项目收益预测依据	项目收益主要来源于肉牛示范产业园、肉牛屠宰加工厂、肉牛深加工标准化厂房、冷链仓储物流中心和电商中心等租赁收入。价格通过58同城网查询厂房、办公综合体以及商业用房预计而定，并根据GDP浮动按规律变动。		

项目2

项目名称		东丰县乡村振兴食用菌三产融合示范园区建设项目投资明细表										
项目类型（一级）		农林水利										
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		2.0000										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0.0000										
项目简要描述		用地面积207,774 m ² ，建筑面积146,965.44 m ² ，主要建设内容包括标准化生产厂房4栋共73,550.32 m ² 、深加工标准化厂房、冷链仓储中心1栋共10,648.84 m ² 、消防及生活水池1栋共648.00 m ² 、双孢菇发酵槽1栋13,414.63 m ² 、双孢菇发酵隧道1栋20,384.16 m ² 、平菇和羊肚菌育苗菇1栋14,256.45 m ² 、食用菌研发、电商、种质资源中心1栋共7,200.20 m ² 、木屑发酵库1栋共1,680.05 m ² 、废菌包仓库1栋1,644.05 m ² 、锅炉房1栋共1,315.24 m ² 、配套用房1栋共2,150.00 m ² 、门卫2栋73.50 m ² 及其他配套设施。										
项目建设期		2022年到2025年										
项目运营期		2026年到2052年										
本项目本次拟发行债券期限		15年										
债券存续期内项目总投资（亿元）		10.4435										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）		3.9435										
专项债券融资（亿元）		6.5000										
其他债务融资（亿元）		0.0000										
项目分年融资计划（亿元）												
		2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后		
专项债券融资		0.0000	2.5000	0.9000	2.0000	1.1000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）		13.4065										
债券存续期内分年收益（亿元）												
2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	
2025年	0.0000	2026年	0.3024	2027年	0.4058	2028年	0.5091	2029年	0.5091	2030年	0.5091	
2031年	0.5345	2032年	0.5345	2033年	0.5345	2034年	0.5345	2035年	0.5142	2036年	0.5613	
2037年	0.5613	2038年	0.5613	2039年	0.5613	2040年	0.5613	2041年	0.5731	2042年	0.5310	
2043年	0.5027	2044年	0.5003	2045年	0.4847	2046年	0.4820	2047年	0.4795	2048年	0.4771	
2049年	0.4747	2050年	0.4722	2051年	0.4906	2052年	0.2447	2053年	0.0000	2054年及以后	0.0000	
债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.28										
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		10.6417	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息									1.26
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		6.5000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金									2.06
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）		10.6417	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息									1.26
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）		6.5000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金									2.06
项目收益预测依据		项目营业收入为厂房、冷链中心等租赁收入,面积依据项目而定;租金根据园区入驻意向协议书,项目可研,58同城网站的周边厂房租赁价格而定。										

项目3

项目名称	长春市宽城区医院异地建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.9000										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	项目拟建设长春市宽城区医院异地建设项目，建设地点位于宽城经济开发区北凯旋路以东、居住用地以西、丙四十一路以南、乙七路以北。可研按照二级医院建设标准，新建门诊医技住院综合楼、发热门诊楼、门卫处、污水处理垃圾处理处，用地面积30000.00平方米，总建筑面积46722.72平方米，地上建筑面积35557.34平方米，包括门诊医技住院综合楼33233.26平方米，发热门诊楼2056.00平方米，污水处理垃圾暂存268.08平方米；地下建筑面积11165.38平方米。含场地、大门、围墙、充电车位等，以及红线内室外电力外网管线、弱电外网管线、室外道路照明等										
项目建设期	2022年到2025年										
项目运营期	2025年到2032年										
本项目本次拟发行债券期限	15年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	5.5169										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	1.4369										
专项债券融资（亿元）	4.0800										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后		
专项债券融资	0.0000	1.6200	0.7958	0.9000	0.7642	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）						7.9239					
债券存续期内分年收益（亿元）											
2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000
2025年	0.1268	2026年	0.3803	2027年	0.3803	2028年	0.3803	2029年	0.3803	2030年	0.3811
2031年	0.3811	2032年	0.3811	2033年	0.3811	2034年	0.3811	2035年	0.3820	2036年	-0.7848
2037年	0.3820	2038年	0.3820	2039年	0.3820	2040年	0.3828	2041年	0.3828	2042年	0.3828
2043年	0.3828	2044年	0.3828	2045年	0.3828	2046年	-0.7830	2047年	0.3838	2048年	0.3838
2049年	0.3838	2050年	0.3848	2051年	0.3848	2052年	0.1924	2053年	0.0000	2054年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.44					
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				6.6075	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.20	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				4.0800	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.94	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				6.6075	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.20	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				4.0800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.94	

项目收益预测依据

本项目建成后，主要营业收入为门诊收入和住院收入以及财政补助收入。根据初设信息，结合宽城区医院异地建设项目各功能布局和装修成本。经测算，本项目累计总收入为25.597485亿元，本项目累计总支出17.672594亿元。因此总收益为7.924891亿元。

项目4

项目名称		长春市二次供水设施改造工程项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		1.8000									
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		项目共改造二次供水泵站230座，其中160座进行工艺设备、电气、仪表、土建装修等更换和改造，70座泵站进行土建装修改造。内网改造楼内管网及水表改造91674户，其中水表出户改造48494户，立管和水表原位更换22060户，水表原位更换21120户。共安装监测监控系统共433套，其中安装遥测系统214套，安装天网监控系统219套。安装水质在线监测仪表50套，并升级二次供水泵站管理平台，完善和修复平台功能。									
项目建设期		2020年到2025年									
项目运营期		2026年到2052年									
本项目本次拟发行债券期限		15年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		6.8299									
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）		0.8299									
专项债券融资（亿元）		6.0000									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后	
专项债券融资		2.2000	0.6000	0.0000	1.8000	1.4000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）		13.9991									
债券存续期内分年收益（亿元）											
2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000
2025年	0.0000	2026年	0.6087	2027年	0.6087	2028年	0.6087	2029年	0.6087	2030年	0.6087
2031年	0.6037	2032年	0.6037	2033年	0.6037	2034年	0.6037	2035年	0.6037	2036年	0.3902
2037年	0.5267	2038年	0.5211	2039年	0.5155	2040年	0.5099	2041年	0.5037	2042年	0.5037
2043年	0.5017	2044年	0.4991	2045年	0.4966	2046年	0.3381	2047年	0.4857	2048年	0.4832
2049年	0.4807	2050年	0.4781	2051年	0.4698	2052年	0.2336	2053年	0.0000	2054年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资		2.05									
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		10.0489	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.39	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		6.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.33	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）		10.0489	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.39	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）		6.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.33	

项目收益预测依据	<p>本期债券募集资金投资项目现金流入通过长春市二次供水设施改造工程向居民供水取得的供水收入和财政补助收入实现。水费收费价格根据长春市人民政府文件长府发〔2014〕15号《长春市人民政府关于调整水价有关事宜的通知》，将居民二次供水价格并入现行自来水价格中，二次供水费用0.70元/立方米；根据《长春市二次供水设施改造工程可行性研究报告》，项目改造区域涉及户数549630户，每户按照3.2人计算，共计1648890人，年用水量约7503万立方米。根据以上历年来补贴情况，本次预测经营期内，财政补助标准估算为3500万元/年。长春市近三年（2021年、2022年、2023年）的GDP增速分别为6.2%、-4.50%和6.60%，近三年平均值为2.77%，考虑预期物价上涨情况，自项目运营开始每五年按GDP平均增速2.77%上涨一次。项目运营支出的各种费用，主要包括外购燃料及动力费、工资福利费、修理费及其他费用。</p>
----------	--

项目5

项目名称	吉林省舒兰市白鹅育繁推一体化基础设施建设项目											
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.5000											
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000											
项目简要描述	吉林省舒兰市白鹅育繁推一体化基础设施建设项目位于吉林省舒兰市白旗镇、法特镇、吉舒街道、莲花乡、七里乡、营镇、水曲柳镇、溪河镇、环城街道、滨河街道、新安乡、小城镇、平安镇、朝阳镇、亮甲山乡、开原镇、金马镇、天德乡等18个乡镇街118个地块范围内，共建设32个标准化养鹅基地、77处光伏电站养鹅基地、8个种鹅养殖基地、1个育繁推研发基地。											
项目建设期	2023年到2024年											
项目运营期	2025年到2039年											
本项目本次拟发行债券期限	15年											
债券存续期内项目总投资（亿元）	8.8699											
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	4.6699											
专项债券融资（亿元）	4.2000											
其他债务融资（亿元）	0.0000											
项目分年融资计划（亿元）												
	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后			
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.8000	3.4000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内总收益（亿元）				7.9206								
债券存续期内分年收益（亿元）												
2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	
2025年	0.4203	2026年	0.4777	2027年	0.5350	2028年	0.5350	2029年	0.5350	2030年	0.4707	
2031年	0.5907	2032年	0.5907	2033年	0.5907	2034年	0.5907	2035年	0.5321	2036年	0.6083	
2037年	0.5847	2038年	0.5847	2039年	0.2741	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	
2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	
2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年及以后	0.0000	
债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.89								
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				5.8507	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.35			
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				4.2000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.89			
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				5.8507	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.35			
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				4.2000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.89			

项目收益预测依据	项目建成后主要营业收入为鹅舍及库房车间租赁收入，舒兰市畜牧业管理局与吉林市龙潭区万芳养殖场及吉林市龙潭区志明家庭农场分别签订意向租赁协议。根据市场租赁规律，本项目第一年收入负荷率为80%，第二年收入负荷率为90%，第三年及以后满负荷。鹅舍租赁面积为1151600.40平方米，库房车间租赁面积为18920.60平方米。鹅舍租赁价格为54.75元/平方米/年，库房车间租赁价格为73.00元/平方米/年
----------	--

项目6

项目名称	吉林明城经济开发区精密加工产业园一期建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.8200										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	项目规划总占地面积136205 m ² ，规划总建筑面积62045.4 m ² 。其中，建设综合楼1栋，建筑面积2624.40 m ² ；建设办公楼1栋，建筑面积2624.40 m ² ；建设标准化厂房5栋，建筑面积合计56019.84 m ² （其中地下建筑面积145.36 m ² ）；建设设备用房1栋，建筑面积457.56 m ² ；建设门卫室1栋，建筑面积36.72 m ² ；建设门卫室及消防水池1栋，建筑面积279.22 m ² （其中地下建筑面积为116.82 m ² ）。										
项目建设期	2021年到2025年										
项目运营期	2025年到2052年										
本项目本次拟发行债券期限	15年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	2.3146										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	0.7346										
专项债券融资（亿元）	1.5800										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.7600	0.0000	0.8200	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				3.6124							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000
2025年	0.0721	2026年	0.0981	2027年	0.1134	2028年	0.1286	2029年	0.1401	2030年	0.1444
2031年	0.1444	2032年	0.1444	2033年	0.1444	2034年	0.1444	2035年	0.1489	2036年	0.1489
2037年	0.1474	2038年	0.1460	2039年	0.0984	2040年	0.1325	2041年	0.1311	2042年	0.1311
2043年	0.1311	2044年	0.1307	2045年	0.1343	2046年	0.1337	2047年	0.1330	2048年	0.1324
2049年	0.1318	2050年	0.1311	2051年	0.1305	2052年	0.0654	2053年	0.0000	2054年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.56							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				2.6140	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.38		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				1.5800	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.29		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				2.6140	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.38		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				1.5800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.29		

项目收益预测依据

本项目收益来源主要为出租收入。根据市场调研、查询磐石市周边地区厂房、办公楼等历史出租信息(58同城网站)，结合磐石市产业园厂房、办公楼租赁价格，同时考虑磐石市产业园的区域位置及配套条件等因素，地理位置及谨慎性原则，厂房出租价格暂定250.00元/㎡/年，综合楼等建筑出租价格暂定270.00元/㎡/年。项目收入44335.2万元，运营成本合计3224.59万元，相关税费4986.68万元，相关收益36123.93万元。

项目7

项目名称	吉林明城经济开发区金属建材产业园一期项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.5800										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	(一) 金属建材产业园工程 2个地块总占地面积为126610.3 m ² ，总建筑面积为56058.84 m ² ，共建设16栋建筑物。(二) 市政道路工程										
项目建设期	2021年到2025年										
项目运营期	2025年到2052年										
本项目本次拟发行债券期限	15年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	2.1603										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	0.7003										
专项债券融资（亿元）	1.4600										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
		2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后	
专项债券融资	0.0000	0.8800	0.0000	0.5800	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）	3.1194										
债券存续期内分年收益（亿元）											
2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000
2025年	0.0603	2026年	0.0933	2027年	0.1070	2028年	0.1202	2029年	0.1202	2030年	0.1238
2031年	0.1238	2032年	0.1238	2033年	0.1238	2034年	0.1238	2035年	0.1276	2036年	0.1276
2037年	0.1266	2038年	0.1256	2039年	0.0813	2040年	0.1138	2041年	0.1128	2042年	0.1128
2043年	0.1128	2044年	0.1124	2045年	0.1152	2046年	0.1144	2047年	0.1137	2048年	0.1129
2049年	0.1122	2050年	0.1114	2051年	0.1107	2052年	0.0555	2053年	0.0000	2054年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.44										
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	2.4936	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								1.25	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	1.4600	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								2.14	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	2.4936	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								1.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	1.4600	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金								2.14	
项目收益预测依据	本项目收益来源主要为出租收入。根据市场调研、查询磐石市周边地区厂房、办公楼等历史出租信息(58同城网站)，结合磐石市产业园厂房、办公楼租赁价格，同时考虑磐石市产业园的区域位置及配套条件等因素，地理位置及谨慎性原则，厂房出租价格暂定250.00元/m ² /年，综合楼等建筑出租价格暂定270.00元/m ² /年。项目收入39966.13万元，运营成本合计5220.98万元，相关税费3551.22万元，相关收益31193.93万元。										

项目8

项目名称	长春净月吉寓租赁住房项目										
项目类型（一级）	其他										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	2.5000										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	本项目占地面积59,048.00 m ² ，总建筑面积183,845.08 m ² ，其中：地上建筑面积147,528.6 m ² ，地下建筑面积36,316.48 m ² 。项目共建设建筑物19栋，其中保障性租赁住房12栋，配套服务用房4栋（主要用于养老活动室、物业用房、社区服务），幼儿园1栋，生活水泵房1栋，开闭所1栋，地下车库1处。										
项目建设期	2021年到2024年										
项目运营期	2024年到2052年										
本项目本次拟发行债券期限	15年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	16.8993										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	10.3993										
专项债券融资（亿元）	6.5000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后		
专项债券融资	0.0000	2.5000	1.5000	2.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				14.3157							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0404
2025年	0.3983	2026年	0.5023	2027年	0.5023	2028年	0.5023	2029年	0.5174	2030年	0.5174
2031年	0.5174	2032年	0.5174	2033年	0.5174	2034年	0.5329	2035年	0.5329	2036年	0.5186
2037年	0.5161	2038年	0.5161	2039年	0.5316	2040年	0.5316	2041年	0.5316	2042年	0.5316
2043年	0.5316	2044年	0.5341	2045年	0.5311	2046年	0.5290	2047年	0.5268	2048年	0.5247
2049年	0.5349	2050年	0.5327	2051年	0.5306	2052年	0.2647	2053年	0.0000	2054年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.85							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				10.3740	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.38		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				6.5000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.20		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				10.3740	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.38		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				6.5000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.20		
项目收益预测依据				本项目建成后，收益来源包括出租收入、停车费收入、广告收入，根据可研信息，结合本项目各功能布局，本项目累计总收入为15.787518亿元，本项目累计总支出1.471817亿。所以总收益为14.315701亿元。							

项目9

项目名称		榆树市高端肉牛良种三产融合产业园区配套设施建设项目									
项目类型（一级）		农林水利									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		1.1000									
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		榆树市高端肉牛良种三产融合产业园区配套设施建设项目（以下简称“本项目”）建设内容为：项目总用地面积1934166平方米，总建筑面积450237平方米，其中，中安村产业园区用地面积1502506平方米，建筑面积380017平方米；永生村产业园区用地面积431660平方米，建筑面积70220平方米；并配套建设场区道路、绿化、围墙、大门及室外管网等场区工程。									
项目建设期		2022年到2024年									
项目运营期		2025年到2042年									
本项目本次拟发行债券期限		15年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		4.0000									
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）		0.0000									
专项债券融资（亿元）		4.0000									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后	
专项债券融资		0.0000	1.0000	1.9000	1.1000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）		9.7500									
债券存续期内分年收益（亿元）											
2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000
2025年	0.4500	2026年	0.5100	2027年	0.5500	2028年	0.5500	2029年	0.5500	2030年	0.5200
2031年	0.5700	2032年	0.5700	2033年	0.5700	2034年	0.5700	2035年	0.5900	2036年	0.5900
2037年	0.5800	2038年	0.5100	2039年	0.5700	2040年	0.6000	2041年	0.6000	2042年	0.3000
2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000
2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资		2.44									
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		5.7900		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.68	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		4.0000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.44	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）		5.7900		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.68	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）		4.0000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.44	
项目收益预测依据		根据市场调研、查询项目周边厂房及写字楼租赁的历史出租信息，确定租赁价格；根据当地近几年居民消费价格指数综合考虑，项目收入按每五年递增5%计算确定租赁单价增长率，牛舍租赁数量，加工车间及仓储设施，业务用房及交易展示中心租赁数量为确定数，综合以上信息进行推算。									

项目10

项目名称	长春市双阳区医院异地新建项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	2.0000										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	项目建设地点位于长春市双阳区嵩山路以东，丙五十七路以北，丙五十六路以西，丙八十路以南。项目总用地面积75082平方米，总建筑面积129376.21平方米（地上建筑面积95807.89平方米，地下建筑面积33568.32平方米），共设置床位数928张。新建门诊医技/住院部、综合楼、传染病楼、设备用房、垃圾站污水站、氧气站、危化品库、高压氧舱、地下室等，采购医疗设备及公用工程设备，同时配套建设公用辅助工程。规划停车位664个(地上60个、地下604个)。新建1#A区门诊医技/B区住院部建筑面积78664.24平方米（其中A区门诊医技建筑面积36181.05平方米，B区住院部建筑面积42483.19平方米）；2#综合楼建筑面积5743.89平方米；3#传染病楼建筑面积7738.32平方米；4#设备用房建筑面积2232.31平方米；5#垃圾站污水站建筑面积715.33平方米（地上建筑面积171.01平方米，地下建筑面积544.32平方米）；6#氧气站建筑面积312.42平方米；7#危化品库建筑面积107.07平方米；8#高压氧舱建筑面积204.63平方米；D1#地下室建筑面积33658平方米。										
项目建设期	2022年到2026年										
项目运营期	2023年到2051年										
本项目本次拟发行债券期限	15年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	11.5722										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	2.9722										
专项债券融资（亿元）	8.6000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	1.0000	2.0000	5.6000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）	26.2087										
债券存续期内分年收益（亿元）											
2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.4010	2024年	0.9709
2025年	0.9709	2026年	0.9709	2027年	0.9775	2028年	0.9775	2029年	0.9775	2030年	0.9842
2031年	0.9842	2032年	-0.4447	2033年	0.9909	2034年	0.9909	2035年	0.9909	2036年	0.9978
2037年	0.9978	2038年	0.9978	2039年	0.9978	2040年	0.9978	2041年	0.9978	2042年	0.9978
2043年	0.9978	2044年	0.9978	2045年	0.9978	2046年	0.9978	2047年	0.9978	2048年	0.9978
2049年	0.9978	2050年	0.9978	2051年	0.4989	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资	2.26										
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	13.6440		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.92		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	9.2400		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.84		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	13.6440		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.92		

债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	9.2400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.84
项目收益预测依据	<p>1.项目收入: (1) 增长率预测:根据吉林省统计局统计年鉴数据 (http://tj.jl.gov.cn/tjsj/) , 长春市2019—2023年居民消费价格指数 (CPI) 同比增速分别为2.90%、1.90%、0.50%、1.90%和-0.20%, 近五年平均增速为1.40%, 本次预测按照近五年CPI平均增速1.40%计算医疗收入及人员支出、卫生材料费、药品费、商品服务支出等必要支出的增长, 每3年增幅一次, 2037年及以后保持不变。(2) 相关收入预测: 1) 医疗收入 (包括门诊收入及住院收入) 预测: 因长春市双阳区医院共计发行四个项目, 除本项目外, 还分别于2020年、2021年已发行长春市双阳区医院提升救治能力建设项目, 2021年已发行长春市双阳区医院提升救治能力建设项目 (二期) , 2023年已发行长春市双阳区医共体医疗服务能力提升项目政府专项债券。结合长春市双阳区医院2020年、2021年、2022年及2023年门诊及住院的人次增长率和人均次费用情况, 同时根据长春市双阳区医院出具的《长春市双阳区医院异地新建项目相关预测说明》: “本项目建成后, 医院规模将扩大, 医疗卫生服务水平将提高, 对医院留住专业医疗人才做出了保障。项目的实施是对双阳区及长春市公共卫生服务体系完善的体现及医疗资源和资金的集中整合配置。对双阳区人民群众的疾病诊治、紧急医疗救援做出保障, 有利于卫生技术人员培训、临床医学及医学科研的发展。基于谨慎预计原则, 预计项目建成后, 每日接待住院63人, 人均消费7600.00元; 每日接待门诊1469人, 人均消费290.00元”, 基于上述情况, 预测项目建成后住院及门诊日均人次、均次费用情况。2) 财政补助收入: 根据长春市双阳区财政局文件《关于2021年长春市双阳区地方政府专项债券政府补助部分通过调整预算安排的说明》“在后期运营过程中, 对长春市双阳区医院提升救治能力建设项目予以4,990.32万元/年补助”。2.项目支出: (1) 基本假设条件及依据: 与预期的医疗收入相关支出包括: 药品费及卫生材料费、人员支出、商品服务支出等。长春市双阳区医院2021年药品及卫生材料费占医疗收入59.95%, 2022年药品及卫生材料费占医疗收入64.91%, 2023年药品及卫生材料费占医疗收入59.48%, 考虑时间与风险因素, 采用近三年支出占医疗收入的平均比, 本次预测期内药品及卫生材料费占医疗收入61.44%; 长春市双阳区医院2021年商品服务支出占医疗收入9.82%, 2022年商品服务支出占医疗收入10.19%, 2023年商品服务支出占医疗收入7.84%, 考虑时间与风险因素, 采用近三年支出占医疗收入的平均比, 本次预测期内商品服务支出占医疗收入9.28%; 长春市双阳区医院2021年人员支出占医疗收入41.35%, 2022年人员支出占医疗收入44.30%, 2023年人员支出占医疗收入36.34%, 考虑时间与风险因素, 采用近三年支出占医疗收入的比, 本次预测期内人员支出占医疗收入40.66%; 考虑到长春市双阳区医院为拨款事业单位, 每年财政基本拨款预算收入可用以弥补日常人员等支出, 2022年财政基本拨款预算收入占医疗收入28.97%, 2023年财政基本拨款预算收入占医疗收入22.39%, 考虑时间与风险因素, 采用近两年财政基本拨款预算收入占医疗收入平均占比, 本次预测期内财政基本拨款预算收入占医疗收入25.68%; 综上所述, 本次预测期内人员支出扣除财政基本拨款预算弥补人员支出后占医疗收入14.99%。本项目考虑到固定资产中设备的预期使用寿命及更换情况, 长春市双阳区医共体医疗服务能力提升项目在运营期第10年 (即2032年) 预计进行一次设备的大修理, 设备大修理费用按初始设备投资1,421.20万元进行计算, 并考虑到预期经济变动情况, 参考收入的变动规律, 项目自运营开始按谨慎角度考虑, 每年按长春市近五年CPI增速1.4%的上涨一次, 故预期大修理费按 $1,421.20 \times (1+1.4\%)^3 = 1,481.73$ 万元; 长春市双阳区医院异地新建项目运营期第10年 (即2032年) 预计进行一次设备的大修理, 设备大修理费用按初始设备投资20,472.69万元的60%进行计算, 并考虑到预期经济变动情况, 参考收入的变动规律, 项目自运营开始按谨慎角度考虑, 每年按长春市近五年CPI增速1.4%的上涨一次, 故预期大修理费按 $20,472.69 \times 60\% \times (1+1.4\%)^3 = 12,806.78$ 万元。在整个运营期大修理支出费用合计金额为14,288.51万元。3.项目收益: 本次融资项目收益为通过长春市双阳区医院医疗收入产生的现金流入, 长春市双阳区医院共计发行四个项目, 整体收益为262,086.99万元。</p>		

项目11

项目名称	长春国家区域创新中心创新产业园三期基础设施项目											
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.0820											
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000											
项目简要描述	建设内容包括四环路提升改造二期工程(华锦街-长沈路)、南湖中街跨绕城高速工程(甲二路-兴民路)、丙六路(丙九街-人民大街)和丙六街(兴博路-丙六路)道路工程，道路总长度 12.43公里											
项目建设期	2023年到2025年											
项目运营期	2026年到2040年											
本项目本次拟发行债券期限	15年											
债券存续期内项目总投资（亿元）	76.6638											
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	41.2638											
专项债券融资（亿元）	35.4000											
其他债务融资（亿元）	0.0000											
项目分年融资计划（亿元）												
		2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后		
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	1.0820	34.3180	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				57.9814								
债券存续期内分年收益（亿元）												
2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	
2025年	0.0000	2026年	6.0158	2027年	9.3937	2028年	7.3369	2029年	6.6947	2030年	3.1369	
2031年	3.4823	2032年	3.7973	2033年	2.2696	2034年	2.3613	2035年	2.3613	2036年	2.2329	
2037年	2.4568	2038年	2.5560	2039年	2.5560	2040年	1.3297	2041年	0.0000	2042年	0.0000	
2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	
2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年及以后	0.0000	
债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.76								
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				51.5070	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.13		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				35.4000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.64		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				51.5070	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.13		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				35.4000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.64		
项目收益预测依据				本项目的收入为对外运营项目收入，包括停车场车位1200个，充电桩34台，市政道路智能化设备管线64700米，路灯广告牌6032组，智慧灯杆5G基站1440个，土地出让收入和用地配套费收入。								

项目12

项目名称		浙江大学医学院附属妇产科医院吉林医院建设项目									
项目类型（一级）		民生服务									
项目类型（二级）		医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		2.0000									
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		本项目拟选址于长春西部新城开发区，总体设计方案最终确定的总建筑面积为122800平方米，妇幼保健人员编制90人，设置床位1000张；总体建设内容主要包括门诊医技住院楼、感染楼、成果转化中心、儿童保健及康复中心、污水处理站、制氧机房等。根据保健与医疗业务开展需要，同步开展医疗设备购置，包含150万以上医疗设备38台（套）。									
项目建设期		2022年到2025年									
项目运营期		2025年到2042年									
本项目本次拟发行债券期限		15年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		12.0999									
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）		5.0999									
专项债券融资（亿元）		7.0000									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后	
专项债券融资		0.0000	1.0000	2.2000	2.0000	1.8000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）		14.7621									
债券存续期内分年收益（亿元）											
2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000
2025年	0.0741	2026年	0.4927	2027年	0.5406	2028年	0.5885	2029年	0.6363	2030年	0.6842
2031年	0.7321	2032年	0.7799	2033年	0.8278	2034年	0.8757	2035年	0.9235	2036年	0.9873
2037年	1.1372	2038年	1.2183	2039年	1.2183	2040年	1.2183	2041年	1.2183	2042年	0.6091
2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000
2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.22									
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		10.2254	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息		1.44						
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		7.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金		2.11						
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）		10.2254	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息		1.44						
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）		7.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金		2.11						
项目收益预测依据		项目全部收益来源于门诊收入和住院收入，根据医院目前门诊和住院收入水平考虑测算，2025年11月-2042年6月所产生的医疗收入合计约1,342,851.81万元。									

项目13

项目名称	公主岭肉牛良种繁育融合示范产业园区项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	2.0000										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	<p>项目总占地面积7,883,447.35 m²，总建筑面积1,744,392.35 m²。包括良种繁育基地、饲料加工基地以及肉牛屠宰加工基地三个功能区。具体建设内容如下：公主岭肉牛良种繁育融合示范产业园区项目（牧场）项目建成后可饲养肉牛13.20万头。其中第一自繁场达产后饲养乳肉兼用牛20,000头；第二自繁场达产后饲养乳肉兼用牛20,000头；第三自繁场达产后饲养乳肉兼用牛20,000头；第四自繁场达产后饲养乳肉兼用牛20,000头；育肥一厂达产后饲养高端育肥肉牛26,000头；育肥二厂达产后饲养高端育肥肉牛26,000头。项目包含6个地块，总占地面积7,717,697.35 m²，总建筑面积1,660,121.36 m²，总共268栋。公主岭肉牛良种繁育融合示范产业园区项目（饲料加工厂区）项目总用地面积60,000 m²，总建筑面积：36,819.40 m²（7栋），其中：地上总建筑面积36,245.05 m²，地下总建筑面积574.35 m²。主要建设：综合楼3,809.55 m²；研发中心1,678.77 m²，1#厂房12,330.21 m²；2#厂房9,540 m²；3#、4#厂房9,134.63 m²；门卫218.24 m²；垃圾收集点108 m²；4个1,500t玉米筒仓、6个250t豆粕筒仓。配套建设附属公用工程设施等。</p> <p>公主岭肉牛良种繁育融合示范产业园区项目（年产10万头肉牛食品加工项目）项目总用地面积105,750 m²，总建筑面积47,451.59 m²（9栋）。其中：屠宰综合车间23,277.02 m²；综合服务用房6,090.5 m²；物料库4,320 m²；动力中心1,320 m²；深加工车间4,655.52 m²；待宰圈5,352.11 m²；换热站、水泵房等868.44 m²；污水处理站1,460 m²；门卫108 m²。配套建设附属公用工程设施等。</p>										
项目建设期	2022年到2024年										
项目运营期	2025年到2052年										
本项目本次拟发行债券期限	15年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	35.4740										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	7.4740										
专项债券融资（亿元）	28.0000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后		
专项债券融资	0.0000	5.0000	2.1000	8.0000	12.9000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				66.0069							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000
2025年	0.7348	2026年	2.5553	2027年	2.5553	2028年	2.5553	2029年	2.5553	2030年	2.0587
2031年	2.7048	2032年	2.7048	2033年	2.7048	2034年	2.7044	2035年	2.1109	2036年	2.5140
2037年	2.4742	2038年	2.4344	2039年	2.3950	2040年	1.7627	2041年	2.4960	2042年	2.4960
2043年	2.4939	2044年	2.4896	2045年	1.8458	2046年	2.6410	2047年	2.6367	2048年	2.6324
2049年	2.6281	2050年	1.9371	2051年	2.7911	2052年	1.3945	2053年	0.0000	2054年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.86							

债券存续期内项目总债务融资本息 (亿元)	42.7318	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.54
债券存续期内项目总债务融资本金 (亿元)	28.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.36
债券存续期内项目总地方债券融资本息 (亿元)	42.7318	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.54
债券存续期内项目总地方债券融资本金 (亿元)	28.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.36
项目收益预测依据	<p>根据市场调研、查询公主岭市周边地区厂房历史出租信息，结合公主岭市相关建筑租赁价格，并考虑未来经济增长变化情况，牛舍出租起始价格暂定为0.60元/㎡/天，综合服务用房出租起始价格暂定为0.75元/㎡/天，生产车间出租起始价格暂定为0.70元/㎡/天，库房出租起始价格暂定为0.30元/㎡/天。通过查询吉林省统计局网站各年度统计年鉴 (http://tjj.jl.gov.cn/tjsj/)，长春市2020—2023年全市居民消费指数 (CPI) 同比增速分别1.90%、0.50%、1.90%、-0.20%，2023年负增长暂不考虑，2020年-2022年三年平均增速为1.43%，考虑预期物价上涨情况，预测期内房产出租价格按1.43%增速进行浮动，并采取逐年上浮、每5年调整一次的方式进行出租价格的变动。</p>		

项目14

项目名称	吉林省敦化市2022年第一批保障性安居工程（城镇老旧小区改造）配套基础设施建设项目										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.5400										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	本项目对敦化市内28个老旧小区进行配套基础设施改造，包括环境综合整治类、基础设施完善类、公共设施完善类、创新提升改造类，共涉及老旧楼97栋，住宅总建筑面积43.16万平方米，住宅总占地面积7.31万平方米，居民总户数5541户。主要建设内容包括：道路、景观绿化、围墙、停车场等室外设施工程的改造，污水、雨水、供热、照明、电力、通信等配套管网工程的改造，同时建设自行车棚、围墙、宣传栏、文化墙、垃圾桶等配套设施。										
项目建设期	2021年到2024年										
项目运营期	2025年到2039年										
本项目本次拟发行债券期限	15年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	1.1853										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	0.6453										
专项债券融资（亿元）	0.5400										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.5400	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）	1.1481										
债券存续期内分年收益（亿元）											
2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000
2025年	0.4841	2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	0.5002	2029年	0.0000	2030年	0.0000
2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.1638	2035年	0.0000	2036年	0.0000
2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000
2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000
2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.97										
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.7857	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.46		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.5400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.13		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	0.7857	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.46		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	0.5400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.13		

项目收益预测依据	本项目土地出让收入暂按基准地价计算，根据敦化市自然资源局《关于吉林省敦化市2022年第一批保障性安居工程（城镇老旧小区改造）配套基础设施建设项目偿还收益拟出让地块情况说明》，敦化市现行基准地价标准为《吉林省国土资源厅 吉林省财政厅 吉林省统计局 吉林省物价局 关于公布实施全省新一轮城镇基准地价更新与平衡结果的通知》（吉国土资发〔2016〕110号）文件，商业Ⅳ级基准地价562元/平方米，土地出让纯收益193.00元/平方米；住宅Ⅱ级基准地价754.00元/平方米，土地出让纯收益239.00元/平方米；工业Ⅱ级基准地价392.00元/平方米，土地出让纯收益144.00元/平方米。
----------	--

项目15

项目名称	吉林省长春市绿园区2023年城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目											
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.2400											
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000											
项目简要描述	本项目涉及杨家小区、车城花园一期、车城花园二期、彩云间、新竹花园二期共5个居住小区，38栋楼，3255户，总建筑面积37.94万平方米，总用地面积20.62万平方米。											
项目建设期	2022年到2024年											
项目运营期	2025年到2039年											
本项目本次拟发行债券期限	15年											
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.7988											
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	0.4288											
专项债券融资（亿元）	0.3700											
其他债务融资（亿元）	0.0000											
项目分年融资计划（亿元）												
	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后			
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.1300	0.2400	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内总收益（亿元）				0.6247								
债券存续期内分年收益（亿元）												
2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0021	
2025年	0.0031	2026年	0.5942	2027年	0.0031	2028年	0.0031	2029年	0.0031	2030年	0.0030	
2031年	0.0030	2032年	0.0030	2033年	0.0030	2034年	0.0021	2035年	0.0011	2036年	0.0011	
2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	
2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	
2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年及以后	0.0000	
债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.78								
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				0.5334	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.17		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.3700	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.69		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				0.5334	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.17		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				0.3700	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.69		
项目收益预测依据				该项目的收入来源为项目运营收入、土地出让收入和财政贴息收入。项目预计可设置快递柜10个。项目出让地块为青年路东棚户项目E2地块、东起丙五十九路、西至长农公路、南起E1地块、北至丙八路，规划用地面积4.8096万平方米。按专项债券的50%给予贴息。								

项目16

项目名称	辉南县职业教育中心配套基础设施建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	职业教育										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.2800										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	该项目新建校园路面硬化面积15,930平方米，改建食堂面积1,654.14平方米；新建大门1座，新建西门卫23.22平方米，新建外围墙1,020.35米；铺设外网及电气工程；信息化建设及购置实习实训设备等。										
项目建设期	2023年到2024年										
项目运营期	2025年到2039年										
本项目本次拟发行债券期限	15年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.6198										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	0.3398										
专项债券融资（亿元）	0.2800										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.2800	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				1.0264							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000
2025年	0.0698	2026年	0.0698	2027年	0.0698	2028年	0.0698	2029年	0.0696	2030年	0.0696
2031年	0.0696	2032年	0.0696	2033年	0.0696	2034年	0.0694	2035年	0.0694	2036年	0.0694
2037年	0.0694	2038年	0.0694	2039年	0.0521	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000
2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000
2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.66							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				0.4074	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.52
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.2800	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.67
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				0.4074	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.52
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				0.2800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.67

项目收益预测依据	根据吉林省物价局、省教委、省财政厅《关于进一步规范全省各类学校收费项目调整收费标准意见的通知》（吉政办发〔1999〕24号）及辉南县发展和改革局核定，学校每生每学期住宿费收入为130元；根据吉林省人力资源和社会保障厅 吉林省财政厅《关于做好过度期间职业技能培训有关工作的通知》（吉人社联字〔2022〕139号），预计培训收入平均价格为1000元/人/期；根据吉林省人力资源和社会保障厅 吉林省财政厅《关于做好过度期间职业技能培训有关工作的通知》（吉人社联字〔2022〕139号），预计培训收入平均价格为1000元/人/期，
----------	---

项目17

项目名称		吉林市丰满区医院异地新建项目									
项目类型（一级）		民生服务									
项目类型（二级）		医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		1.5000									
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		本项目拟选址于吉林市丰满区南部新城区域，西至南山街，东至规划街，北至松江南路，南至红旗路。用地面积为31050平方米，总建筑面积为44900平方米，其中：地上建筑面积35700平方米，地下建筑面积9200平方米。主要新建7栋建筑，包括门诊医技住院综合楼、发热门诊、生活用房、变电站、门卫2栋、气源站及配套建设相关附属设施等。项目建成后，丰满区医院设置床位270张。									
项目建设期		2022年到2027年									
项目运营期		2027年到2041年									
本项目本次拟发行债券期限		15年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		5.3448									
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）		1.4548									
专项债券融资（亿元）		3.8900									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	1.5000	1.9200	0.4700	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）		8.5302									
债券存续期内分年收益（亿元）											
2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000
2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.2315	2028年	0.3968	2029年	0.4848	2030年	0.5729
2031年	0.5347	2032年	0.5723	2033年	0.5723	2034年	0.5723	2035年	0.5723	2036年	0.6986
2037年	0.7382	2038年	0.7382	2039年	0.7382	2040年	0.7382	2041年	0.3691	2042年	0.0000
2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000
2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.60									
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		5.6600		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.51	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		3.8900		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.19	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）		5.6600		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.51	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）		3.8900		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.19	

项目收益预测依据	<p>本项目收入主要为门诊收入、住院收入和充电桩收入。(1) 门诊收入单价测算依据： 根据《综合医院建设标准》第十一条规定，拟定医院日门诊量正常年按床位数3倍计，由于床位数量固定，本项目门诊人数暂不考虑增长。 根据《2021年我国卫生健康事业发展统计公报》全国医院次均门诊费用329.2元，其中二级医院次均门诊费用232.2元，结合本项目实际情况，预测运营期门诊费用按232.2元/人次计，门诊价格按照吉林市CPI指数每五年增长6%。</p> <p>(2) 住院收入单价测算依据 根据可行性研究报告，本项目新建床位共计270张，根据《2021年我国卫生健康事业发展统计公报》2021年医院出院者平均住院日为9.2日，本项目住院周期按9天计算，由于床位数量固定，本项目住院人数暂不考虑增长。 根据《2021年我国卫生健康事业发展统计公报》次均住院费用11,002.9元，其中二级医院次均住院费用6,842.5元，结合本项目实际情况，预测住院收费价格运营期按每床每次6,842.5元计算，住院价格按照吉林市CPI指数每五年增长6%。</p> <p>(3) 充电桩收入单价测算依据 根据可行性研究报告，本项目车位数为225个，根据周边城市充电桩价格计算收益。</p>
----------	--