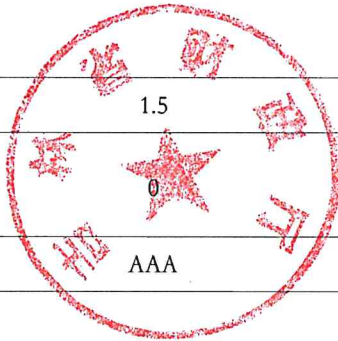


债券基本信息

<p>债券名称</p>	<p>2024年吉林省棚改专项债券（四期）—2024年吉林省政府专项债券（二十六期）</p>	<p>债券类型</p>	<p>土地储备 ✓棚户区改造 交通基础设施 政府收费公路 铁路 轨道交通 城市停车场 其他交通基础设施 能源 城乡电网 天然气管网 储气设施 其他能源项目 农林水利 生态环保 城镇污水垃圾处理 其他 民生服务 职业教育 托幼 其他教育项目 医疗 养老 其他民生服务 冷链物流设施 市政和产业园区基础设施 城镇老旧小区改造 新型基础设施 信息基础设施 融合基础设施 创新基础设施 扶贫 乡村振兴 文化旅游 其他</p>
<p>计划发行额(亿元)</p>	<p>1.5</p>	<p>债券期限</p>	<p>10年</p>
<p>其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)</p>	<p>0</p>	<p>招标/承销日</p>	<p>2024-10-22</p>
<p>信用评级结果</p>	<p>AAA</p>	<p>还本方式</p>	<p>到期一次还本</p>



项目总体信息

对应项目数量 (个)		1										
债券存续期内项目总投资 (亿元)		14.9560										
其中: 不含专项债券的项目资金 (亿元)		7.9560										
专项债券融资 (亿元)		7.0000										
其他债务融资 (亿元)		0.0000										
项目分年融资计划 (亿元)												
	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后			
专项债券融资	0.0000	0.0000	1.2000	1.5000	4.3000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内总收益 (亿元)		13.2443										
债券存续期内分年收益 (亿元)												
2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	
2025年	1.0045	2026年	1.6837	2027年	0.0536	2028年	0.0000	2029年	1.4054	2030年	1.6821	
2031年	1.0356	2032年	1.3251	2033年	5.0541	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	
2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	
2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	
2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年及以后	0.0000	
债券存续期内项目总收益/项目总投资		0.89										
债券存续期内项目总债务融资本息 (亿元)		9.2608	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.43		
债券存续期内项目总债务融资本金 (亿元)		7.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.89		
债券存续期内项目总地方债券融资本息 (亿元)		9.2608	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.43		
债券存续期内项目总地方债券融资本金 (亿元)		7.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.89		

项目1

项目名称	舒兰市城区棚户区改造及安置房屋建设项目											
项目类型（一级）	棚户区改造											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.5000											
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000											
项目简要描述	项目新建回迁安置小区总用地面积159860.07平方米，项目共建设50栋建筑(其中地上建筑49栋，地下建筑1栋)以及相关附属配套工程。											
项目建设期	2023年到2025年											
项目运营期	2025年到2035年											
本项目本次拟发行债券期限	10年											
债券存续期内项目总投资（亿元）	14.9560											
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	7.9560											
专项债券融资（亿元）	7.0000											
其他债务融资（亿元）	0.0000											
项目分年融资计划（亿元）												
	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后			
专项债券融资	0.0000	0.0000	1.2000	1.5000	4.3000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内总收益（亿元）			13.2443									
债券存续期内分年收益（亿元）												
2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	
2025年	1.0045	2026年	1.6837	2027年	0.0536	2028年	0.0000	2029年	1.4054	2030年	1.6821	
2031年	1.0356	2032年	1.3251	2033年	5.0541	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	
2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	
2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	
2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年及以后	0.0000	
债券存续期内项目总收益/项目总投资			0.89									
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			9.2608	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.43		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			7.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.89		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）			9.2608	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.43		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）			7.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.89		
项目收益预测依据			2020年以来舒兰市类似地段或区域相关土地出让信息，类似地段或区域相关房地产市场信息，配套商业设施情况及项目出让区周边销售价格结合销售价格增长率，同时考虑相关税费及销售过程中产生的经营成本。									