

债券基本信息

债券名称	2025年吉林省政府专项债券（十五期）	债券类型	土地储备 交通基础设施 铁路（含城际铁路和铁路专用线） 收费公路 民用机场（不含通用机场） 水运 综合交通枢纽（含综合交通枢纽一体化综合利用） 城市轨道交通和市域（郊）铁路 城市停车场 其他交通基础设施 ✓能源 天然气管网和储气设施 ✓煤炭储备设施 城乡电网（农村电网改造升级、城市配电网、边远地区高网型新能源微电网） 新能源项目（大型风电光伏基地、村镇可再生能源供热、新能源汽车充电桩、独立新型储能） 其他能源 ✓农林水利 农业 ✓水利 林草业 其他农林水利 生态环保 城镇污水垃圾收集处理 重点流域水环境综合治理 污泥无害化处理和资源化利用 其他生态环保 ✓社会事业 ✓卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施） 教育（学前教育、职业教育、普通高校毕业生宿舍） ✓养老托育 文化旅游 ✓其他社会事业 城乡冷链等物流基础设施 城乡冷链物流设施 粮食仓储物流设施 应急物资仓储物流设施（含应急物资中转站、城郊大仓基地） 国家物流枢纽等物流基础设施 农产品批发市场 ✓市政和产业园区基础设施 ✓市政基础设施（供排水、供热（含供热计量改造、长距离供热管道）、供气、地下管线管廊） ✓产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施） ✓其他市政和产业园区基础设施 新型基础设施 市政、公共服务等民生领域信息化 云计算、数据中心、人工智能基础设施 轨道交通、机场、高速公路等传统基础设施智能化改造 第五代移动通信（5G）融合应用设施 国家级、省级公共技术服务和数字化转型平台 其他新型基础设施 国家重大战略项目 京津冀协同发展 长江经济带发展 “一带一路”建设 粤港澳大湾区建设 长三角一体化发展 推进海南全面深化改革开放 黄河流域生态保护和高质量发展 成渝地区双城经济圈建设 保障性安居工程 城镇老旧小区改造 保障性租赁住房 公共租赁住房 棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目） 城中村改造 保障性住房 扶贫 乡村振兴 其他
计划发行额（亿元）	14.72	债券期限	30年

其中：用于 符合条件的 重大项目资 本金金额 (亿元)	0	招标/承销日	2025-10-24
信用评级结 果	AAA	还本方式	到期一次还本

项目总体信息

对应项目数量（个）				21							
债券存续期内项目总投资（亿元）				72.7977							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				18.9877							
专项债券融资（亿元）				53.8100							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		3.5500	9.7300	22.2300	15.3900	2.9100	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				158.1361							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.3596	2024年	0.4213	2025年	0.4836
2026年	3.6368	2027年	5.0057	2028年	5.3049	2029年	5.4206	2030年	5.4171	2031年	5.5094
2032年	5.5395	2033年	5.3583	2034年	5.2781	2035年	5.1421	2036年	5.3555	2037年	5.3835
2038年	4.8774	2039年	5.3420	2040年	5.0953	2041年	4.7387	2042年	5.2080	2043年	5.1966
2044年	5.1437	2045年	4.9684	2046年	5.2537	2047年	5.3024	2048年	5.2562	2049年	5.2525
2050年	5.2497	2051年	5.3337	2052年	5.3713	2053年	5.2918	2054年	5.1916	2055年及以后	6.4470
债券存续期内项目总收益/项目总投资				2.17							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				84.0370	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.88	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				53.8100	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.94	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				84.0370	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.88	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				53.8100	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.94	

项目1

项目名称		辽源市龙山区2024年农村供水改造提升工程									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）		市政基础设施（供排水、供热（含供热计量改造、长距离供热管道）、供气、地下管线管廊）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.3200									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		项目新建水源井13眼（井深150m），新建井房13座，总建筑面积为335.34㎡；购置配套潜水泵21台、变频设备21台套、次氯酸钠消毒设备21台、除铁锰水处理设备2台套(寿山村1组，苇塘村1组)；管网改建380.08km，挖方36.17万m³，填方36.17万m³；安装不锈钢阀控型户用超声水表10286台。同时完成以上建设内容的相关附属设施。									
项目建设期		2024年至2025年									
项目运营期		2025年至2055年									
本项目本次拟发行债券期限		30年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		0.4150									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.0950									
专项债券融资（亿元）		0.3200									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.3200	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）				0.6436							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0036
2026年	0.0224	2027年	0.0224	2028年	0.0224	2029年	0.0224	2030年	0.0223	2031年	0.0223
2032年	0.0223	2033年	0.0223	2034年	0.0223	2035年	0.0222	2036年	0.0132	2037年	0.0222
2038年	0.0222	2039年	0.0222	2040年	0.0221	2041年	0.0221	2042年	0.0221	2043年	0.0221
2044年	0.0221	2045年	0.0221	2046年	0.0131	2047年	0.0221	2048年	0.0221	2049年	0.0221
2050年	0.0221	2051年	0.0221	2052年	0.0221	2053年	0.0221	2054年	0.0221	2055年及以后	0.0147
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.55							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				0.5600	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.15
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.3200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.01
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				0.5600	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.15
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				0.3200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						2.01
项目收益预测依据				项目可行性研究报告、收费文件等							

项目2

项目名称				吉林省延吉市2024年东部城市供水管网漏损治理建设项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）				市政基础设施（供排水、供热（含供热计量改造、长距离供热管道）、供气、地下管线管廊）							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.0500							
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目更新改造供水管道总长度19356.80m，管径DN150-DN300；改造1座供水泵房，占地面积200㎡，设计规模为1.0万m³/d；改造1座蓄水池，容积为5000m³；以及其他相关配套设施。							
项目建设期				2024年至2026年							
项目运营期				2027年至2056年							
本项目本次拟发行债券期限				30年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.4045							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.0845							
专项债券融资（亿元）				0.3200							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0500	0.2700	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				0.7031							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.0122	2028年	0.0122	2029年	0.0122	2030年	0.0122	2031年	0.0122
2032年	0.0112	2033年	0.0112	2034年	0.0112	2035年	0.0295	2036年	0.0295	2037年	0.0288
2038年	0.0288	2039年	0.0288	2040年	0.0288	2041年	0.0288	2042年	0.0280	2043年	0.0280
2044年	0.0280	2045年	0.0280	2046年	0.0280	2047年	0.0271	2048年	0.0271	2049年	0.0271
2050年	0.0271	2051年	0.0271	2052年	0.0262	2053年	0.0262	2054年	0.0262	2055年及以后	0.0521
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.74							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				0.5600	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.26
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.3200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.20
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				0.5600	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.26
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				0.3200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						2.20
项目收益预测依据				项目主要收入为居民用水收入，根据测算项目在债券存续期收入为1.81538亿元；根据测算期内因运营产生的人力成本、原材料与燃料动力费、修理费、其他费用、税金等支出合计1.115514亿元。本项目债券期限内可用于还本付息的预期收益0.703074亿元。							

项目3

项目名称				数字化（全自动化）西部热源建设项目(一期)							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）				市政基础设施（供排水、供热（含供热计量改造、长距离供热管道）、供气、地下管线管廊）							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.2000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				主要为延吉市西部区域提供热源，供热面积540万平方米。夏季供工业蒸汽瞬时最大蒸汽量38t/h，冬季供工业蒸汽瞬时最大蒸汽量74t/h(含采暖)。敷设供热主管网6.745km(沟长)，供蒸汽管网5.595km(沟长)。							
项目建设期				2021年至2025年							
项目运营期				2023年至2055年							
本项目本次拟发行债券期限				30年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				6.5457							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				1.8457							
专项债券融资（亿元）				4.7000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.7000	1.3000	1.5000	1.2000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				9.7963							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.3596	2024年	0.4213	2025年	0.4800
2026年	0.3824	2027年	0.3940	2028年	0.3816	2029年	0.3816	2030年	0.3816	2031年	0.3816
2032年	0.3816	2033年	0.3765	2034年	0.3085	2035年	0.3231	2036年	0.3151	2037年	0.3072
2038年	0.2969	2039年	0.2870	2040年	0.2823	2041年	0.2763	2042年	0.2702	2043年	0.2665
2044年	0.2651	2045年	0.2637	2046年	0.2633	2047年	0.2628	2048年	0.2218	2049年	0.2218
2050年	0.2218	2051年	0.2218	2052年	0.2218	2053年	0.1509	2054年	0.1509	2055年及以后	0.0755
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.50							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				7.5268	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.30
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				4.7000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.08
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				7.5268	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.30
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				4.7000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						2.08
项目收益预测依据				项目收入主要为供热费及蒸汽销售收入，根据测算项目在债券存续期收入为67.189458亿元；根据测算期内因运营产生的人力成本、原材料与燃料动力费、修理费、其他费用、税金等支出合计57.393201亿元。本项目债券期限内可用于还本付息的预期收益9.796257亿元。							

项目4

项目名称				延吉市西部区域热网建设项目																			
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施																			
项目类型（二级）				市政基础设施（供排水、供热（含供热计量改造、长距离供热管道）、供气、地下管线管廊）																			
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.5000																			
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000																			
项目简要描述				本项目主要内容为，新建一次网部分、新建热力站部分，新建二次网部分，地沟外移以及地沟换管部分。																			
项目建设期				2023年至2025年																			
项目运营期				2026年至2055年																			
本项目本次拟发行债券期限				30年																			
债券存续期内项目总投资（亿元）				1.5168																			
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.3168																			
专项债券融资（亿元）				1.2000																			
其他债务融资（亿元）				0.0000																			
项目分年融资计划（亿元）																							
		2022年及以前		2023年		2024年		2025年		2026年		2027年		2028年		2029年		2030年及以后					
专项债券融资		0.0000		0.0000		0.7000		0.5000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000					
其他债务融资		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000					
债券存续期内项目总收益（亿元）				2.8603																			
债券存续期内项目分年收益（亿元）																							
2020年及以前		0.0000		2021年		0.0000		2022年		0.0000		2023年		0.0000		2024年		0.0000		2025年		0.0000	
2026年		0.1144		2027年		0.1144		2028年		0.1144		2029年		0.1144		2030年		0.1033		2031年		0.0931	
2032年		0.0931		2033年		0.0931		2034年		0.0931		2035年		0.0931		2036年		0.0997		2037年		0.0997	
2038年		0.0997		2039年		0.0997		2040年		0.0997		2041年		0.1056		2042年		0.1056		2043年		0.1056	
2044年		0.1056		2045年		0.1056		2046年		0.0919		2047年		0.0919		2048年		0.0919		2049年		0.0919	
2050年		0.0919		2051年		0.0775		2052年		0.0775		2053年		0.0775		2054年		0.0775		2055年及以后		0.0382	
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.89																			
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				2.0832		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.37											
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				1.2000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.38											
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				2.0832		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.37											
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				1.2000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						2.38											
项目收益预测依据				项目收入主要为供热收入，根据测算项目在债券存续期收入为14.800950亿元；根据测算期内因运营产生的人力成本、原材料与燃料动力费、修理费、其他费用、税金等支出合计11.940655亿元。本项目债券期限内可用于还本付息的预期收益2.860295亿元。																			

项目5

项目名称				延吉市公共医疗卫生服务中心建设项目							
项目类型（一级）				社会事业							
项目类型（二级）				卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				2.4000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目总用地面积88800㎡，总建筑面积117150㎡，其中地上建筑面积88442㎡，地下建筑面积28708㎡。项目建成后容纳800张床位。							
项目建设期				2022年至2025年							
项目运营期				2026年至2055年							
本项目本次拟发行债券期限				30年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				12.2482							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				2.4482							
专项债券融资（亿元）				9.8000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.7000	6.7000	2.4000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				36.5910							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	1.1425	2027年	1.1425	2028年	1.1425	2029年	1.1425	2030年	1.1425	2031年	1.1996
2032年	1.1996	2033年	1.1996	2034年	1.1996	2035年	1.1996	2036年	1.2596	2037年	1.2596
2038年	1.2596	2039年	1.2596	2040年	1.0436	2041年	1.0957	2042年	1.0957	2043年	1.0957
2044年	1.0957	2045年	1.0957	2046年	1.1505	2047年	1.1505	2048年	1.1505	2049年	1.1505
2050年	1.1505	2051年	1.2081	2052年	1.2081	2053年	1.2081	2054年	1.2727	2055年及以后	2.6703
债券存续期内项目总收益/项目总投资				2.99							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				13.9128	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.63	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				9.8000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.73	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				13.9128	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					2.63	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				9.8000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					3.73	
项目收益预测依据				本项目收入主要包括医疗收入及财政基本拨款收入，根据测算项目在债券存续期收入为122.187376亿元；根据测算期内因运营产生的人员经费、卫生材料费、药品费、其他费用等支出合计85.596333亿元。本项目债券期限内可用于还本付息的预期收益36.591043亿元。							

项目6

项目名称				延吉市第二人民医院建设项目																			
项目类型（一级）				社会事业																			
项目类型（二级）				卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）																			
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.9800																			
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000																			
项目简要描述				项目用地面积21200㎡，总建筑面积 21049 ㎡，包括新建门诊综合楼1栋，内科住院楼1栋，建设连廊、附属用房、制氧间、门卫等。并购置医疗设备及建设相应附属设施，建成后共设置180 张床位。																			
项目建设期				2022年至2025年																			
项目运营期				2026年至2055年																			
本项目本次拟发行债券期限				30年																			
债券存续期内项目总投资（亿元）				2.4509																			
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.4909																			
专项债券融资（亿元）				1.9600																			
其他债务融资（亿元）				0.0000																			
项目分年融资计划（亿元）																							
		2022年及以前		2023年		2024年		2025年		2026年		2027年		2028年		2029年		2030年及以后					
专项债券融资		0.0000		0.0000		0.9800		0.9800		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000					
其他债务融资		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000					
债券存续期内项目总收益（亿元）						7.7244																	
债券存续期内项目分年收益（亿元）																							
2020年及以前		0.0000		2021年		0.0000		2022年		0.0000		2023年		0.0000		2024年		0.0000		2025年		0.0000	
2026年		0.2313		2027年		0.2313		2028年		0.2313		2029年		0.2313		2030年		0.2313		2031年		0.2429	
2032年		0.2429		2033年		0.2429		2034年		0.2429		2035年		0.2429		2036年		0.2550		2037年		0.2550	
2038年		0.2550		2039年		0.2550		2040年		0.2550		2041年		0.2678		2042年		0.2678		2043年		0.2678	
2044年		0.2678		2045年		0.2678		2046年		0.2811		2047年		0.2811		2048年		0.2811		2049年		0.2811	
2050年		0.2811		2051年		0.2952		2052年		0.2952		2053年		0.2952		2054年		0.2952		2055年及以后		0.1534	
债券存续期内项目总收益/项目总投资						3.15																	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）						2.9906		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.58									
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）						1.9600		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.94									
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）						2.9906		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						2.58									
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）						1.9600		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						3.94									
项目收益预测依据						本项目收入主要包括医疗收入及财政基本拨款收入，医疗收入包括住院收入及门急诊收入，根据测算项目在债券存续期收入为16.970356亿元；根据测算期内因运营产生的人员经费、卫生材料费、药品费、其他费用等支出合计9.245912亿元。本项目债券期限内可用于还本付息的预期收益7.724444亿元。																	

项目7

项目名称				吉林延吉国际空港经济开发区吉浙对口合作产业基地建设项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）				产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.9400							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目总用地面积206265平方米,总建筑面积114329.08平方米,其中:地上建筑面积113643.28平方米,地下建筑面积685.80平方米。主要建设内容包括新建厂房6栋，综合楼1栋，倒班宿舍3栋，设备附属用房1栋，危废站1栋，固废站1栋，实验室1栋，制氢加氢站1栋，门卫3栋，新建厂区道路、绿化、照明及综合管网等附属配套工程。							
项目建设期				2020年至2025年							
项目运营期				2026年至2055年							
本项目本次拟发行债券期限				30年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				5.6767							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				2.0767							
专项债券融资（亿元）				3.6000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		1.8300	0.8300	0.0000	0.9400	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）				8.2637							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.2809	2027年	0.2809	2028年	0.2809	2029年	0.2809	2030年	0.2809	2031年	0.2935
2032年	0.2935	2033年	0.2919	2034年	0.2899	2035年	0.2792	2036年	0.2676	2037年	0.2647
2038年	0.2610	2039年	0.2584	2040年	0.2568	2041年	0.2676	2042年	0.2699	2043年	0.2699
2044年	0.2699	2045年	0.2699	2046年	0.2832	2047年	0.2832	2048年	0.2832	2049年	0.2832
2050年	0.2832	2051年	0.2970	2052年	0.2970	2053年	0.2970	2054年	0.2970	2055年及以后	0.1514
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.46							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				5.6711	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.46	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				3.6000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.30	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				5.6711	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.46	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				3.6000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.30	
项目收益预测依据				项目收入主要为租金收入，根据测算项目在债券存续期租赁收入为13.566208亿元；根据测算期内因运营产生的工资及福利费用、燃料及动力费、修理费用、其他管理费用、税金等支出合计5.302499亿元。本项目债券期限内可用于还本付息的预期收益8.263709亿元。							

项目8

项目名称				延吉国际空港经济开发区冷链物流建设项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）				产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.6800							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目位于延吉国际空港经济开发区内，延吉国际空港经济开发区保税物流中心（B型）南侧，海兰江大街与韩正路交汇东侧。 项目总用地面积56990平方米，总建筑面积46853.54平方米，其中：地上建筑面积45648.94平方米，地下建筑面积1204.60平方米。主要建设内容：新建冷库32803.47平方米，综合楼11016.40平方米，倒班宿舍2737.58平方米，综合站房100.75平方米，门卫（三栋）195.34平方米。							
项目建设期				2020年至2025年							
项目运营期				2026年至2055年							
本项目本次拟发行债券期限				30年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				3.1765							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.9165							
专项债券融资（亿元）				2.2600							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.7200	0.8600	0.0000	0.6800	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				5.7697							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.2084	2027年	0.2084	2028年	0.2084	2029年	0.2084	2030年	0.2084	2031年	0.2180
2032年	0.2180	2033年	0.2051	2034年	0.1950	2035年	0.0369	2036年	0.2000	2037年	0.1981
2038年	0.1958	2039年	0.1942	2040年	0.1936	2041年	0.2023	2042年	0.2020	2043年	0.2020
2044年	0.2020	2045年	0.0459	2046年	0.2119	2047年	0.2119	2048年	0.2119	2049年	0.2119
2050年	0.2119	2051年	0.2223	2052年	0.2223	2053年	0.2223	2054年	0.0661	2055年及以后	0.2265
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.82							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				3.5169	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.64
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				2.2600	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.55
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				3.5169	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.64
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				2.2600	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						2.55
项目收益预测依据				项目收入主要为租金收入，根据测算项目在债券存续期租赁收入为10.091805亿元；根据测算期内因运营产生的工资及福利费用、燃料及动力费、修理费用、其他管理费用、税金等支出合计4.322085亿元。本项目债券期限内可用于还本付息的预期收益5.769720亿元。							

项目9

项目名称				延吉高新区科技创新产业园项目																			
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施																			
项目类型（二级）				产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）																			
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.0000																			
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000																			
项目简要描述				建设规模及主要建设内容：项目占地面积为3.15公顷，总建筑面积为63222.87平方米，主要建设智能制造一号楼建筑面积23543.23平方米、智能制造二号楼建筑面积19839.82平方米、智能制造三号楼建筑面积19839.82平方米、公共配套工程。																			
项目建设期				2022年至2025年																			
项目运营期				2026年至2055年																			
本项目本次拟发行债券期限				30年																			
债券存续期内项目总投资（亿元）				2.7908																			
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.7908																			
专项债券融资（亿元）				2.0000																			
其他债务融资（亿元）				0.0000																			
项目分年融资计划（亿元）																							
		2022年及以前		2023年		2024年		2025年		2026年		2027年		2028年		2029年		2030年及以后					
专项债券融资		0.0000		0.0000		1.0000		1.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000					
其他债务融资		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000					
债券存续期内项目总收益（亿元）				7.7344																			
债券存续期内项目分年收益（亿元）																							
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.2114	2027年	0.2357	2028年	0.2600	2029年	0.2600	2030年	0.2600	2031年	0.2714
2032年	0.2606	2033年	0.2461	2034年	0.2461	2035年	0.2455	2036年	0.2550	2037年	0.2539	2038年	0.2527	2039年	0.2516	2040年	0.2510	2041年	0.2622	2042年	0.2622	2043年	0.2622
2044年	0.2622	2045年	0.2622	2046年	0.2740	2047年	0.2740	2048年	0.2740	2049年	0.2740	2050年	0.2740	2051年	0.2864	2052年	0.2864	2053年	0.2864	2054年	0.2864	2055年及以后	0.1463
债券存续期内项目总收益/项目总投资				2.77																			
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				3.0516		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.53											
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				2.0000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.87											
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				3.0516		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						2.53											
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				2.0000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						3.87											
项目收益预测依据				项目收入主要为租金收入，根据测算项目在债券存续期租赁收入为12.043413亿元；根据测算期内因运营产生的人力成本、原材料与燃料动力费、修理费、其他费用、税金等支出合计4.309060亿元。本项目债券期限内可用于还本付息的预期收益7.734353亿元。																			

项目10

项目名称				延吉高新区生命健康产业园区建设项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）				产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				3.1600							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				总用地面积25.31公顷,总建筑面积268853.99平方米,其中地上总建筑面积:267223.91平方米,地下总建筑面积:1630.08平方米。							
项目建设期				2023年至2026年							
项目运营期				2027年至2056年							
本项目本次拟发行债券期限				30年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				11.4128							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				2.4928							
专项债券融资（亿元）				8.9200							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	4.4600	3.1600	1.3000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				33.2776							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.9407	2028年	1.0406	2029年	1.1430	2030年	1.1430	2031年	1.1430
2032年	1.1873	2033年	1.0564	2034年	1.0564	2035年	1.0564	2036年	1.0512	2037年	1.0916
2038年	1.0865	2039年	1.0813	2040年	1.0761	2041年	1.0761	2042年	1.1240	2043年	1.1240
2044年	1.1240	2045年	1.1240	2046年	1.1240	2047年	1.1742	2048年	1.1742	2049年	1.1742
2050年	1.1742	2051年	1.1742	2052年	1.2270	2053年	1.2270	2054年	1.2270	2055年及以后	1.8760
债券存续期内项目总收益/项目总投资				2.92							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				13.6101	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.45	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				8.9200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.73	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				13.6101	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					2.45	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				8.9200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					3.73	
项目收益预测依据				项目收入主要为租金收入，根据测算项目在债券存续期租赁收入为48.729135亿元；根据测算期内因运营产生的人力成本、原材料与燃料动力费、修理费、其他费用、税金等支出合计15.451553亿元。本项目债券期限内可用于还本付息的预期收益33.277582亿元。							

项目11

项目名称				延吉市朝阳川镇农村供水保障工程															
项目类型（一级）				农林水利															
项目类型（二级）				水利															
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.4800															
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000															
项目简要描述				工程任务是解决延吉市朝阳川镇(18个村97个自然屯23227人)的农村饮水安全问题，通过新建集中供水工程，使村屯居民喝上更加方便、稳定和安全的饮用水。本项目自五道水库引水至新建净水厂，日最高引水量为3295.27m3/d，即0.038m3/s;项目总供水规模2995.70m3/d，供水类型为集中式供水Ⅲ型。本工程由取水工程、净水厂、输配水工程组成。其中包括新建取水控制井1座；在五道水库坝下350m处新建净水厂1座；新建输水管线长度为196m；新建配水管线长度为148.93km；新建10座一体化地埋箱式加压泵站；新建阀门井1097座；新建镇墩共计布置912个；管线过河防护共计45处，穿越各级公路、村路及铁路共计522次穿越沟渠共计70次。															
项目建设期				2021年至2025年															
项目运营期				2026年至2055年															
本项目本次拟发行债券期限				30年															
债券存续期内项目总投资（亿元）				1.1570															
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.2770															
专项债券融资（亿元）				0.8800															
其他债务融资（亿元）				0.0000															
项目分年融资计划（亿元）																			
		2022年及以前		2023年		2024年		2025年		2026年		2027年		2028年		2029年		2030年及以后	
专项债券融资		0.3000		0.1000		0.0000		0.4800		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000	
其他债务融资		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				2.9021															
债券存续期内项目分年收益（亿元）																			
2020年及以前		0.0000		2021年		0.0000		2022年		0.0000		2023年		0.0000		2024年		0.0000	
2026年		0.1001		2027年		0.1001		2028年		0.1001		2029年		0.1001		2030年		0.1000	
2032年		0.0996		2033年		0.0996		2034年		0.0995		2035年		0.0994		2036年		0.0987	
2038年		0.0982		2039年		0.0976		2040年		0.0971		2041年		0.0961		2042年		0.0957	
2044年		0.0954		2045年		0.0954		2046年		0.0948		2047年		0.0948		2048年		0.0948	
2050年		0.0948		2051年		0.0941		2052年		0.0941		2053年		0.0941		2054年		0.0941	
																2055年及以后		0.0855	
债券存续期内项目总收益/项目总投资				2.51															
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				1.4549		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.99							
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.8800		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.30							
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				1.4549		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.99							
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				0.8800		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						3.30							

项目收益预测依据	本项目收入主要为供水收入及财政补贴收入，根据测算项目在债券存续期收入为3.972055亿元；根据测算期内因运营产生的人力成本、原水费、原材料费、燃料动力费、修理费、其他费用、税金等支出合计1.069966亿元。本项目债券期限内可用于还本付息的预期收益2.902089亿元。
----------	--

项目12

项目名称				延吉市养老服务中心建设项目							
项目类型（一级）				社会事业							
项目类型（二级）				养老托育							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.2700							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目规划用地面积8068.00㎡,规划总建筑面积为14256.73㎡，包括建设康养中心2栋,设置床位300张、设备购置及配套基础设施建设等。							
项目建设期				2023年至2025年							
项目运营期				2026年至2055年							
本项目本次拟发行债券期限				30年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.8246							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.2846							
专项债券融资（亿元）				0.5400							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.2700	0.2700	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				1.9440							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0410	2027年	0.0538	2028年	0.0623	2029年	0.0623	2030年	0.0623	2031年	0.0649
2032年	0.0649	2033年	0.0649	2034年	0.0649	2035年	0.0649	2036年	0.0674	2037年	0.0670
2038年	0.0667	2039年	0.0664	2040年	0.0661	2041年	0.0661	2042年	0.0661	2043年	0.0661
2044年	0.0661	2045年	0.0661	2046年	0.0690	2047年	0.0690	2048年	0.0690	2049年	0.0690
2050年	0.0690	2051年	0.0721	2052年	0.0721	2053年	0.0721	2054年	0.0721	2055年及以后	0.0402
债券存续期内项目总收益/项目总投资				2.36							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				0.8239	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.36
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.5400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.60
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				0.8239	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						2.36
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				0.5400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						3.60
项目收益预测依据				项目主要收入护理费收入及床位费收入，根据测算项目在债券存续期收入为4.281736亿元；根据测算期内因运营产生的人力成本、原材料与燃料动力费、修理费、其他费用、税金等支出合计2.337742亿元。本项目债券期限内可用于还本付息的预期收益1.943994亿元。							

项目13

项目名称				延吉市净水厂及供水管线改造项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）				市政基础设施（供排水、供热（含供热计量改造、长距离供热管道）、供气、地下管线管廊）							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.2800							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目包括供水管网改造工程、给水管网过河管道铺设、净水厂改造修缮、水质监测设备升级、智慧水务升级改造工程、消防设施改造工程、泵站升级改造工程共七部分。							
项目建设期				2023年至2025年							
项目运营期				2026年至2055年							
本项目本次拟发行债券期限				30年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.7529							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.1729							
专项债券融资（亿元）				0.5800							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.3000	0.2800	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				2.1802							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0642	2027年	0.0743	2028年	0.0769	2029年	0.0769	2030年	0.0769	2031年	0.0698
2032年	0.0698	2033年	0.0698	2034年	0.0698	2035年	0.0698	2036年	0.0623	2037年	0.0623
2038年	0.0623	2039年	0.0623	2040年	0.0623	2041年	0.0541	2042年	0.0538	2043年	0.0534
2044年	0.0531	2045年	0.0527	2046年	0.0969	2047年	0.0969	2048年	0.0969	2049年	0.0969
2050年	0.0969	2051年	0.0885	2052年	0.0885	2053年	0.0885	2054年	0.0885	2055年及以后	0.0451
债券存续期内项目总收益/项目总投资				2.90							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				0.9196	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.37
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.5800	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.76
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				0.9196	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						2.37
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				0.5800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						3.76
项目收益预测依据				项目收入主要为供水收入，根据测算项目在债券存续期收入为10.336800亿元；根据测算期内因运营产生的人力成本、原水费、燃料动力费、修理费、其他费用、税金等支出合计8.156553亿元。本项目债券期限内可用于还本付息的预期收益2.180247亿元。							

项目14

项目名称				延吉市污水处理设施提质增效改造工程							
项目类型（一级）				社会事业							
项目类型（二级）				其他社会事业							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.2000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				延吉市城市污水处理厂改造老旧电气设备、工艺设备等，主要包括更换深度处理间 PLC 控制 1套、细格栅机高压冲洗系统 4 套、单级离心鼓风机 4 台、粗格栅增加平板式格栅 1台等。延吉市朝阳污水处理厂改造主要包括更换总进水管阀门1台、提升泵池提升泵 6台、更换 4 台磁悬浮鼓风机。改造后不新增处理能力和提高排放标准。设备更换可节约年耗电量223.38万 Kwh，274.55当量值标准煤，减少二氧化碳排放2227.10t。							
项目建设期				2023年至2026年							
项目运营期				2027年至2056年							
本项目本次拟发行债券期限				30年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				1.4589							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.2989							
专项债券融资（亿元）				1.1600							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.2700	0.2000	0.6900	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				3.8314							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.0830	2028年	0.1724	2029年	0.1724	2030年	0.1724	2031年	0.1724
2032年	0.1578	2033年	0.1578	2034年	0.1578	2035年	0.1578	2036年	0.1574	2037年	0.1417
2038年	0.1414	2039年	0.1411	2040年	0.1408	2041年	0.1408	2042年	0.1246	2043年	0.1246
2044年	0.1246	2045年	0.1246	2046年	0.1246	2047年	0.1076	2048年	0.1076	2049年	0.1076
2050年	0.1076	2051年	0.1076	2052年	0.0898	2053年	0.0898	2054年	0.0898	2055年及以后	0.1340
债券存续期内项目总收益/项目总投资				2.63							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				1.9089	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.01
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				1.1600	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.30
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				1.9089	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						2.01
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				1.1600	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						3.30
项目收益预测依据				项目收入主要为污水处理收入，根据测算项目在债券存续期收入为18.663368亿元；根据测算期内因运营产生的人力成本、原材料与燃料动力费、修理费、其他费用、税金等支出合计14.831991亿元。本项目债券期限内可用于还本付息的预期收益3.831377亿元。							

项目15

项目名称				延吉市北部全民健身中心项目							
项目类型（一级）				社会事业							
项目类型（二级）				其他社会事业							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.4000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目总用地面积为14446.48㎡，总建筑面积为12313.00㎡。建设内容包括全民健身中心1栋，并配套建设给排水、供热、供电、消防等公共配套工程。							
项目建设期				2022年至2025年							
项目运营期				2026年至2055年							
本项目本次拟发行债券期限				30年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				1.2273							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.4273							
专项债券融资（亿元）				0.8000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.4000	0.4000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				1.9883							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0595	2027年	0.0628	2028年	0.0628	2029年	0.0628	2030年	0.0628	2031年	0.0660
2032年	0.0660	2033年	0.0660	2034年	0.0660	2035年	0.0660	2036年	0.0693	2037年	0.0693
2038年	0.0693	2039年	0.0693	2040年	0.0693	2041年	0.0727	2042年	0.0727	2043年	0.0656
2044年	0.0647	2045年	0.0647	2046年	0.0679	2047年	0.0679	2048年	0.0679	2049年	0.0679
2050年	0.0679	2051年	0.0713	2052年	0.0713	2053年	0.0713	2054年	0.0713	2055年及以后	0.0357
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.62							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				1.3904	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.43	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.8000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.49	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				1.3904	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.43	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				0.8000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.49	
项目收益预测依据				本项目收入主要包括球类项目场地使用费收入、场地包场收入、房屋租赁收入及停车费收入。根据测算项目在债券存续期收入为2.959527亿元；根据测算期内因运营产生的人力成本、原材料与燃料动力费、修理费、其他费用、税金等支出合计0.971255亿元。本项目债券期限内可用于还本付息的预期收益1.988272亿元。							

项目16

项目名称				珲春市储配煤基地建设项目							
项目类型（一级）				能源							
项目类型（二级）				煤炭储备设施							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.2000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目总用地面积为103982平方米，其中二煤厂占地面积为40179平方米，英安工业场地占地面积为63803平方米。二煤厂为利用现有储煤场地，大小不作调整，场地进行硬化处理，四周安装防风抑尘网。二煤厂在本项目中作为过渡货场，该场地目前可静态存储煤炭25万吨。英安工业场地新建储煤场及智能配煤系统，新建建(构)筑总面积27262.11平方米，其中1#、2#、3#转载站均152.78平方米，储煤场21246平方米，火车卸煤棚399.78平方米，火车卸煤沟463.78平方米，配煤仓上建筑468.72平方米，配电集控楼1225.82平方米，配煤仓(F15)2座共382平方米，火车装车仓(F10五座)共443平方米，消防泵房77平方米，准备车间1381.50平方米，汽车装车缓存仓45.50平方米，仓上建筑218平方米，电锅炉房85.87平方米，地面冲洗水收集池防雨罩棚175平方米，疏散暗道出口191.80平方米。理论最大静态存储煤炭25万吨。项目建成后，储煤基地静态储煤能力为50万吨，年吞吐能力为300万吨。							
项目建设期				2023年至2025年							
项目运营期				2026年至2055年							
本项目本次拟发行债券期限				30年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				2.2726							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				1.2726							
专项债券融资（亿元）				1.0000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0.0000	0.0000	0.8000	0.2000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）					2.8328						
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0694	2027年	0.0771	2028年	0.0849	2029年	0.0930	2030年	0.1008	2031年	0.1029
2032年	0.1033	2033年	0.1033	2034年	0.1033	2035年	0.1037	2036年	0.1058	2037年	0.1058
2038年	0.0250	2039年	0.1062	2040年	0.1062	2041年	0.1066	2042年	0.1066	2043年	0.1066
2044年	0.1051	2045年	0.1051	2046年	0.1047	2047年	0.1042	2048年	0.0990	2049年	0.0954
2050年	0.0949	2051年	0.0941	2052年	0.0929	2053年	0.0917	2054年	0.0905	2055年及以后	0.0448
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.25						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					1.6131	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.76
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					1.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.83
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					1.6131	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.76
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					1.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.83

项目收益预测依据	根据市场调研、查询珲春市周边地区出租收入历史出租信息，同时考虑园区的区域位置及配套条件等因素，根据谨慎性原则，各项目起始价格暂定英安场区出租价格暂定0.6元/㎡/天；二煤场场区出租价格暂定0.7元/㎡/天。每三年按CPI平均增速0.40%上涨一次，2045年及以后保持不变。
----------	---

项目17

项目名称				珲春边境经济合作区图们江供热热源升级改造项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）				市政基础设施（供排水、供热（含供热计量改造、长距离供热管道）、供气、地下管线管廊）							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.2200							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目厂区总占地面积35258.10m²，其中原有厂区占地31511.75m²，新增占地面积3746.35m²，项目总建筑面积18180.37m²，新增建筑面积12624.89m²，包括锅炉房及相关配套附属设施，安装58MW热水锅炉1台和40t/h蒸汽锅炉2台。项目建成后厂区总供热面积为141.86万m²。项目新建一次蒸汽管网5080m（单管敷设管沟长度），一次供热管网200m（双管敷设管沟长度）。热源厂安装58MW热水锅炉1台和40t/h蒸汽锅炉2台，项目建成后厂区总供热面积为141.86万m²。							
项目建设期				2024年至2026年							
项目运营期				2026年至2055年							
本项目本次拟发行债券期限				30年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				1.7996							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.3796							
专项债券融资（亿元）				1.4200							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资		0.0000		0.0000	1.2000	0.2200	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）				3.4772							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0706	2027年	0.1373	2028年	0.1373	2029年	0.1372	2030年	0.1372	2031年	0.1372
2032年	0.1371	2033年	0.1371	2034年	0.1371	2035年	0.1371	2036年	0.1371	2037年	0.1371
2038年	0.1370	2039年	0.1370	2040年	0.1370	2041年	-0.2532	2042年	0.1409	2043年	0.1409
2044年	0.1368	2045年	0.1279	2046年	0.1279	2047年	0.1273	2048年	0.1273	2049年	0.1273
2050年	0.1273	2051年	0.1259	2052年	0.1245	2053年	0.1231	2054年	0.1217	2055年及以后	0.0608
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.93							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				2.3780	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.46
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				1.4200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.45
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				2.3780	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.46
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				1.4200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						2.45
项目收益预测依据				本项目建成后可提供居民供热面积65.83万 m²，非居民供热面积76.03万 m²，销售蒸汽92385.00t。依据珲春国际合作示范区天成开发建设有限公司与珲春边境经济合作区图们江供热有限公司签订的《供热管网及蒸汽管网租赁运营协议书》，租赁费为每年1,600.00万元。							

项目18

项目名称				珲春农渔产品加工惠民工程项目																			
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施																			
项目类型（二级）				产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）																			
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.0800																			
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000																			
项目简要描述				项目总占地面积为24853.07平方米，总建筑面积为39855.37平方米。其中：加工车间及冷库建筑面积为32529.17平方米，综合楼建筑面积7295.60平方米，门卫建筑面积30.60平方米。以及场区配套附属设施工程。																			
项目建设期				2024年至2025年																			
项目运营期				2026年至2055年																			
本项目本次拟发行债券期限				30年																			
债券存续期内项目总投资（亿元）				2.1327																			
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.4327																			
专项债券融资（亿元）				1.7000																			
其他债务融资（亿元）				0.0000																			
项目分年融资计划（亿元）																							
		2022年及以前		2023年		2024年		2025年		2026年		2027年		2028年		2029年		2030年及以后					
专项债券融资		0.0000		0.0000		1.6200		0.0800		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000					
其他债务融资		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000					
债券存续期内项目总收益（亿元）				3.8226																			
债券存续期内项目分年收益（亿元）																							
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.1120	2027年	0.1240	2028年	0.1351	2029年	0.1358	2030年	0.1358	2031年	0.1358
2032年	0.1365	2033年	0.1365	2034年	0.1365	2035年	0.1373	2036年	0.1373	2037年	0.1373	2038年	0.0976	2039年	0.1380	2040年	0.1349	2041年	0.1299	2042年	0.1299	2043年	0.1299
2044年	0.1299	2045年	0.1299	2046年	0.1299	2047年	0.1299	2048年	0.1299	2049年	0.1299	2050年	0.1289	2051年	0.1267	2052年	0.1246	2053年	0.1224	2054年	0.1203	2055年及以后	0.0599
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.79																			
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				2.9631		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.29											
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				1.7000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.25											
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				2.9631		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.29											
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				1.7000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						2.25											
项目收益预测依据				根据市场调研、查询珲春市周边地区出租收入历史出租信息，同时考虑园区的区域位置及配套条件等因素，根据谨慎性原则，各项目起始价格暂定加工车间起始出租价格暂定1.0元/㎡/天；冷库起始出租价格暂定1.5元/㎡/天；综合楼起始出租价格暂定1.0元/㎡/天。每三年按CPI平均增速0.68%上涨一次，2039年及以后保持不变。																			

项目19

项目名称				二道区数字经济双创产业园基础设施建设项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）				其他市政和产业园区基础设施							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.4300							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目规划用地面积13600㎡，新建总建筑面积28463.84㎡，其中：新建数字经济创新孵化中心1栋，建筑面积为12043.46㎡，建筑功能主要包括新型数字化创新区、5G科创区、智慧城市开发区、孵化基地、软硬一体化区、研发办公区等；新建综合配套服务中心1栋，建筑面积为4665.50㎡，建筑功能主要包括综合服务区、工作人员生活服务区等；新建地下二层停车库1座，总建筑面积为11754.88㎡，设置地上及地下停车位250个，建筑功能包括停车场及设备用房。并配套园区管网工程以及场区道路、硬化、绿化等。							
项目建设期				2023年至2026年							
项目运营期				2027年至2056年							
本项目本次拟发行债券期限				30年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				3.1827							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				1.4327							
专项债券融资（亿元）				1.7500							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资		0.0000		0.0000	0.0000	1.1000	0.6500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）					4.0672						
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.1162	2028年	0.1162	2029年	0.1162	2030年	0.1162	2031年	0.1162
2032年	0.1282	2033年	0.1282	2034年	0.1282	2035年	0.1282	2036年	0.1282	2037年	0.1416
2038年	0.1416	2039年	0.1416	2040年	0.1416	2041年	0.0910	2042年	0.1403	2043年	0.1403
2044年	0.1403	2045年	0.1403	2046年	0.1403	2047年	0.1491	2048年	0.1491	2049年	0.1491
2050年	0.1491	2051年	0.1491	2052年	0.1613	2053年	0.1613	2054年	0.1613	2055年及以后	0.2568
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.28						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					3.0604	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.33
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					1.7500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.32
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					3.0604	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.33
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					1.7500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.32
项目收益预测依据					本项目建成后，收入主要来源为通过二道区数字经济双创产业园基础设施建设项目数字经济创新孵化中心租赁收入、综合配套服务中心租赁收入、停车位、充电桩以及物业费收入，根据可研信息，结合本项目各功能布局，本项目累计总收入为5.540874亿元，本项目累计总支出1.473673亿元。所以总收益为4.067201亿元。						

项目20

项目名称				珲春海洋经济中药材产业园建设项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）				产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.4500							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目总用地面积57806.80平方米,总建筑面积96800.00平方米。共建设14栋建筑物，包括综合楼、生活服务楼、成品库房、中药材进出口物流中心、冷库、中药材恒温仓储库(冷库)原料库房、提取车间、制剂车间、中药材饮片加工车间、门卫室、连廊等，同时配套建设公用工程及附属工程。							
项目建设期				2023年至2025年							
项目运营期				2026年至2055年							
本项目本次拟发行债券期限				30年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				4.7245							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				1.0245							
专项债券融资（亿元）				3.7000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	2.4700	0.7800	0.4500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				7.9708							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.2395	2027年	0.2706	2028年	0.3017	2029年	0.3038	2030年	0.3038	2031年	0.3038
2032年	0.3058	2033年	0.2897	2034年	0.2897	2035年	0.2874	2036年	0.2836	2037年	0.2798
2038年	0.2776	2039年	0.2738	2040年	0.2603	2041年	0.2565	2042年	0.2565	2043年	0.2565
2044年	0.2565	2045年	0.2565	2046年	0.2565	2047年	0.2565	2048年	0.2565	2049年	0.2565
2050年	0.2560	2051年	0.2550	2052年	0.2534	2053年	0.2518	2054年	0.2502	2055年及以后	0.1248
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.69							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				5.6052	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.42
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				3.7000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.15
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				5.6052	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.42
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				3.7000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						2.15
项目收益预测依据				根据市场调研、查询珲春市周边地区出租收入历史出租信息，同时考虑园区的区域位置及配套条件等因素，根据谨慎性原则，各项目起始价格暂综合楼、生活服务楼出租价格暂定1.00元/㎡/天；交易大厅及车间出租价格暂定1.00元/㎡/天。每三年按CPI平均增速0.68%上涨一次，2039年及以后保持不变。							

项目21

项目名称				珲春海洋经济示范区东北亚生鲜海产园区项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）				产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.4800							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目总占地面积109580.17平方米，总建筑面积106692.15平方米。共建设10栋建筑，包括综合楼、暂养中心、冷库、宿舍、物资库、污水站、多功能厂房、门卫等，同时配套建设公用工程及附属工程。							
项目建设期				2023年至2025年							
项目运营期				2026年至2055年							
本项目本次拟发行债券期限				30年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				6.6271							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				1.4271							
专项债券融资（亿元）				5.2000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	3.4700	1.2500	0.4800	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				9.7555							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.2870	2027年	0.3240	2028年	0.3609	2029年	0.3634	2030年	0.3634	2031年	0.3634
2032年	0.3604	2033年	0.3604	2034年	0.3604	2035年	0.3623	2036年	0.3623	2037年	0.3623
2038年	0.0025	2039年	0.3709	2040年	0.3709	2041年	0.3734	2042年	0.3734	2043年	0.3734
2044年	0.3287	2045年	0.3202	2046年	0.3202	2047年	0.3202	2048年	0.3202	2049年	0.3202
2050年	0.3193	2051年	0.3177	2052年	0.3154	2053年	0.3132	2054年	0.3109	2055年及以后	0.1550
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.47							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				8.4363	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.16
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				5.2000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.88
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				8.4363	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.16
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				5.2000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						1.88
项目收益预测依据				根据市场调研、查询珲春市周边地区出租收入历史出租信息，同时考虑园区的区域位置及配套条件等因素，根据谨慎性原则，各项目起始价格暂定如下：综合楼出租价格暂定1.0元/㎡/天；暂养库、冷库出租价格暂定1.3元/㎡/天；宿舍出租价格暂定1.0元/㎡/天；仓库、库房出租价格暂定1.0元/㎡/天。每三年按CPI平均增速0.68%上涨一次，2045年及以后保持不变。							