

债券基本信息

债券名称	2025年吉林省政府专项债券（十七期）	债券类型	土地储备 交通基础设施 铁路（含城际铁路和铁路专用线） 收费公路 民用机场（不含通用机场） 水运 综合交通枢纽（含综合交通枢纽一体化综合利用） 城市轨道交通和市域（郊）铁路 城市停车场 其他交通基础设施 能源 天然气管网和储气设施 煤炭储备设施 城乡电网（农村电网改造升级、城市配电网、边远地区高网型新能源微电网） 新能源项目（大型风电光伏基地、村镇可再生能源供热、新能源汽车充电桩、独立新型储能） 其他能源 农林水利 农业 水利 林草业 其他农林水利 生态环保 城镇污水垃圾收集处理 重点流域水环境综合治理 污泥无害化处理和资源化利用 其他生态环保 社会事业 卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施） 教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍） 养老托育 文化旅游 其他社会事业 城乡冷链等物流基础设施 城乡冷链物流设施 粮食仓储物流设施 应急物资仓储物流设施（含应急物资中转站、城郊大仓基地） 国家物流枢纽等物流基础设施 农产品批发市场 ✓市政和产业园区基础设施 ✓市政基础设施（供排水、供热（含供热计量改造、长距离供热管道）、供气、地下管线管廊） ✓产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施） 其他市政和产业园区基础设施 新型基础设施 市政、公共服务等民生领域信息化 云计算、数据中心、人工智能基础设施 轨道交通、机场、高速公路等传统基础设施智能化改造 第五代移动通信（5G）融合应用设施 国家级、省级公共技术服务和数字化转型平台 其他新型基础设施 国家重大战略项目 京津冀协同发展 长江经济带发展 “一带一路”建设 粤港澳大湾区建设 长三角一体化发展 推进海南全面深化改革开放 黄河流域生态保护和高质量发展 成渝地区双城经济圈建设 保障性安居工程 城镇老旧小区改造 保障性租赁住房 公共租赁住房 棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目） 城中村改造 保障性住房 扶贫 乡村振兴 其他
计划发行额 （亿元）	3.92	债券期限	20年

其中：用于 符合条件的 重大项目资 本金金额 (亿元)	2.55	招标/承销日	2025-10-24
信用评级结 果	AAA	还本方式	分期还本

项目总体信息

对应项目数量（个）				2							
债券存续期内项目总投资（亿元）				17.7011							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				3.8411							
专项债券融资（亿元）				11.3100							
其他债务融资（亿元）				2.5500							
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0.0000	0.0000	0.0000	5.0300	6.2800	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	2.5500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）					27.0304						
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0750
2026年	0.5153	2027年	1.0049	2028年	1.0450	2029年	1.4257	2030年	1.6144	2031年	1.6118
2032年	1.6093	2033年	1.6108	2034年	1.6083	2035年	1.5209	2036年	0.2793	2037年	1.5146
2038年	1.5138	2039年	1.4769	2040年	1.4289	2041年	1.4251	2042年	1.4148	2043年	1.3975
2044年	1.3802	2045年	1.1113	2046年	0.4465	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.53						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					20.9575	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.29
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					13.8600	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.95
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					20.9575	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.29
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					13.8600	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.95

项目1

项目名称				琿春国际合作示范区化工园区基础设施项目																			
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施																			
项目类型（二级）				产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）																			
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.3700																			
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000																			
项目简要描述				项目总用地面积352230.80平方米，主要建设园区应急和危化品运输道路及道路附属设施、技术孵化中心、特勤消防站、园区智慧化系统、危化品停车场、供热中心、污水处理站等建设内容。其中园区智慧化系统安装在特勤消防站内。																			
项目建设期				2025年至2026年																			
项目运营期				2027年至2046年																			
本项目本次拟发行债券期限				20年																			
债券存续期内项目总投资（亿元）				10.9773																			
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				2.2173																			
专项债券融资（亿元）				8.7600																			
其他债务融资（亿元）				0.0000																			
项目分年融资计划（亿元）																							
		2022年及以前		2023年		2024年		2025年		2026年		2027年		2028年		2029年		2030年及以后					
专项债券融资		0.0000		0.0000		0.0000		2.4800		6.2800		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000					
其他债务融资		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000					
债券存续期内项目总收益（亿元）						16.2370																	
债券存续期内项目分年收益（亿元）																							
2020年及以前		0.0000		2021年		0.0000		2022年		0.0000		2023年		0.0000		2024年		0.0000		2025年		0.0000	
2026年		0.0000		2027年		0.4316		2028年		0.4316		2029年		0.7750		2030年		1.0086		2031年		1.0086	
2032年		1.0086		2033年		1.0127		2034年		1.0127		2035年		0.9724		2036年		-0.2667		2037年		0.9694	
2038年		0.9694		2039年		0.9334		2040年		0.9334		2041年		0.9334		2042年		0.9294		2043年		0.9185	
2044年		0.9075		2045年		0.9007		2046年		0.4465		2047年		0.0000		2048年		0.0000		2049年		0.0000	
2050年		0.0000		2051年		0.0000		2052年		0.0000		2053年		0.0000		2054年		0.0000		2055年及以后		0.0000	
债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.48																	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）						12.6601		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.28									
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）						8.7600		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.85									
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）						12.6601		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.28									
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）						8.7600		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						1.85									

项目收益预测依据	本项目建成后可提供非居民供热面积100.8223万 m ² ；年可销售蒸汽1241290.00t；年最大污水处理能力为642.40万t。根据市场调研、查询珲春市周边地区出租收入历史出租信息,项目出租同时考虑园区的区域位置及配套条件等因素，地理位置及谨慎性原则各项目起始价格暂定技术孵化中心出租价格暂定1.0元/ m ² /天；危化品停车场库房出租价格暂定0.5元/ m ² /天，公企供热价格为30元/年/平方米；污水处理1.4元/吨”，蒸汽销售价格为285元/吨。考虑预期物价上涨情况，项目自运营开始按谨慎角度考虑，蒸汽价格及房屋租赁价格每三年按CPI平均增速0.68%上涨一次，污水处理收费价格及供热价格不随CPI变化。
----------	---

项目2

项目名称				德惠市成建集中供热项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）				市政基础设施（供排水、供热（含供热计量改造、长距离供热管道）、供气、地下管线管廊）							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				2.5500							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				2.5500							
项目简要描述				项目新建热源厂一座，占地面积64210m2，新建总建筑面积为41285.38m2，同时配套建设相应的生产辅助设施;项目购置4台91MW的往复炉排燃煤热水锅炉及配套的辅助设施，建设热源厂外的供热管网(沟长)24.03km。项目建成后，供热面积为1054.63万m2。							
项目建设期				2022年至2025年							
项目运营期				2025年至2045年							
本项目本次拟发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				6.7238							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				1.6238							
专项债券融资（亿元）				2.5500							
其他债务融资（亿元）				2.5500							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资		0.0000		0.0000	0.0000	2.5500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	2.5500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）					10.7934						
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0750
2026年	0.5153	2027年	0.5733	2028年	0.6134	2029年	0.6507	2030年	0.6058	2031年	0.6032
2032年	0.6007	2033年	0.5981	2034年	0.5955	2035年	0.5485	2036年	0.5459	2037年	0.5452
2038年	0.5444	2039年	0.5435	2040年	0.4955	2041年	0.4917	2042年	0.4854	2043年	0.4790
2044年	0.4727	2045年	0.2106	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.61						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					8.2974	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.30
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					5.1000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.12
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					8.2974	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.30
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					5.1000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.12

项目收益预测依据	项目收入主要为售热收入。(1) 售热收入单价 根据项目单位与各家热力公司签订的《合作框架协议》确定,卖热费单价为57.00元/GJ。(2) 售热量: 根据项目单位提供数据,项目建成后供热范围总供热面积为1054.63万平方米,运营负荷按照谨慎性原则考虑递增,第一年至第四年分别为70.00%、75.00%、80.00%、85.00%,第五年及以后达到90.00%。达产年售热量为3,926,500.00GJ,经测算,债券存续期内售热收入共388,684.31万元。本项目成本费用主要包括:原材料及燃料动力费、人员工资、修理费、其他管理费。
----------	---