

债券基本信息

债券名称	2025年吉林省政府专项债券（二十三期）	债券类型	土地储备 交通基础设施 铁路（含城际铁路和铁路专用线） 收费公路 民用机场（不含通用机场） 水运 综合交通枢纽（含综合交通枢纽一体化综合利用） 城市轨道交通和市域（郊）铁路 城市停车场 其他交通基础设施 能源 天然气管网和储气设施 煤炭储备设施 城乡电网（农村电网改造升级、城市配电网、边远地区高网型新能源微电网） 新能源项目（大型风电光伏基地、村镇可再生能源供热、新能源汽车充电桩、独立新型储能） 其他能源 农林水利 农业 水利 林草业 其他农林水利 生态环保 城镇污水垃圾收集处理 重点流域水环境综合治理 污泥无害化处理和资源化利用 其他生态环保 社会事业 卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施） 教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍） 养老托育 文化旅游 其他社会事业 城乡冷链等物流基础设施 城乡冷链物流设施 粮食仓储物流设施 应急物资仓储物流设施（含应急物资中转站、城郊大仓基地） 国家物流枢纽等物流基础设施 农产品批发市场 ✓市政和产业园区基础设施 ✓市政基础设施（供排水、供热（含供热计量改造、长距离供热管道）、供气、地下管线管廊） 产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施） 其他市政和产业园区基础设施 新型基础设施 市政、公共服务等民生领域信息化 云计算、数据中心、人工智能基础设施 轨道交通、机场、高速公路等传统基础设施智能化改造 第五代移动通信（5G）融合应用设施 国家级、省级公共技术服务和数字化转型平台 其他新型基础设施 国家重大战略项目 京津冀协同发展 长江经济带发展 “一带一路”建设 粤港澳大湾区建设 长三角一体化发展 推进海南全面深化改革开放 黄河流域生态保护和高质量发展 成渝地区双城经济圈建设 保障性安居工程 城镇老旧小区改造 保障性租赁住房 公共租赁住房 棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目） 城中村改造 保障性住房 扶贫 乡村振兴 ✓其他
计划发行额 （亿元）	5.25	债券期限	30年

其中：用于 符合条件的 重大项目资 本金金额 (亿元)	2	招标/承销日	2025-11-11
信用评级结 果	AAA	还本方式	分期还本

项目总体信息

对应项目数量（个）				6							
债券存续期内项目总投资（亿元）				42.6687							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				5.7987							
专项债券融资（亿元）				28.1700							
其他债务融资（亿元）				8.7000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	2.2700	9.0000	14.8400	2.0600	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	8.7000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				108.0687							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	1.1537
2026年	1.9752	2027年	2.4226	2028年	2.9667	2029年	3.6583	2030年	3.7711	2031年	4.2251
2032年	4.3030	2033年	4.1611	2034年	3.9168	2035年	3.7802	2036年	3.7356	2037年	3.2244
2038年	3.0551	2039年	3.0508	2040年	2.9309	2041年	2.8716	2042年	3.3348	2043年	3.4629
2044年	3.4582	2045年	3.7735	2046年	3.7064	2047年	3.9152	2048年	3.9084	2049年	3.9013
2050年	3.7572	2051年	3.6832	2052年	3.9216	2053年	3.9064	2054年	3.8912	2055年及以后	4.2463
债券存续期内项目总收益/项目总投资				2.53							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				65.5515	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.65
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				36.8700	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.93
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				51.3903	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						2.10
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				28.1700	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						3.84

项目1

项目名称				柳河县集中供热“一城一网”项目——热源扩建及一次管网改造工程							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）				市政基础设施（供排水、供热（含供热计量改造、长距离供热管道）、供气、地下管线管廊）							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.0000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				在利民锅炉房厂区内扩建一座锅炉房和配套改造相应管网.拟扩建配置DHW116-1.6/130/70-AII锅炉1台。							
项目建设期				2024年至2025年							
项目运营期				2026年至2055年							
本项目本次拟发行债券期限				30年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				1.4017							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.4017							
专项债券融资（亿元）				1.0000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	1.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				2.3971							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0715	2027年	0.0715	2028年	0.0715	2029年	0.0715	2030年	0.0715	2031年	0.0785
2032年	0.0785	2033年	0.0785	2034年	0.0785	2035年	0.0785	2036年	0.0864	2037年	0.0864
2038年	0.0864	2039年	0.0864	2040年	0.0859	2041年	0.0937	2042年	0.0943	2043年	0.0855
2044年	0.0855	2045年	0.0855	2046年	0.0795	2047年	0.0786	2048年	0.0777	2049年	0.0768
2050年	0.0758	2051年	0.0784	2052年	0.0775	2053年	0.0766	2054年	0.0757	2055年及以后	0.0743
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.71							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				2.1360	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.12	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				1.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.40	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				2.1360	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.12	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				1.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.40	
项目收益预测依据				《柳河县人民政府关于调整供热价格及供热时间的通知》柳政发[2009]20号、《柳河县城市集中供热管理办法》、《2024年柳河县利民供热有限公司收费说明》							

项目2

项目名称				柳河县利民供热有限公司燃煤锅炉烟气超低排放改造工程							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）				市政基础设施（供排水、供热（含供热计量改造、长距离供热管道）、供气、地下管线管廊）							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.2200							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				对厂区现有4台64MW燃煤锅炉脱硫、除尘和脱硝设备进行改造，并购置配套设备;新建环保设备用房2座，总建筑面积927.17平方米。							
项目建设期				2023年至2025年							
项目运营期				2026年至2055年							
本项目本次拟发行债券期限				30年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.4095							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.1895							
专项债券融资（亿元）				0.2200							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.2200	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				0.5815							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0161	2027年	0.0161	2028年	0.0161	2029年	0.0161	2030年	0.0161	2031年	0.0182
2032年	0.0182	2033年	0.0182	2034年	0.0182	2035年	0.0182	2036年	0.0205	2037年	0.0205
2038年	0.0205	2039年	0.0205	2040年	0.0204	2041年	0.0227	2042年	0.0228	2043年	0.0209
2044年	0.0209	2045年	0.0209	2046年	0.0202	2047年	0.0200	2048年	0.0198	2049年	0.0196
2050年	0.0194	2051年	0.0206	2052年	0.0204	2053年	0.0202	2054年	0.0200	2055年及以后	0.0197
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.42							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				0.4699	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.24	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.2200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.64	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				0.4699	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.24	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				0.2200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.64	
项目收益预测依据				《柳河县人民政府关于调整供热价格及供热时间的通知》柳政发[2009]20号、《柳河县城市集中供热管理办法》、《2024年柳河县利民供热有限公司收费说明》							

项目3

项目名称				农安县人民医院（二部）建设项目							
项目类型（一级）				其他							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.9100							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目建设地点位于项目建设地点位于长春市合隆镇北青年路以西，合隆谭家小学北侧。项目占地面积142943㎡。总建筑面积为84620.00㎡，其中地上建筑面积76790.12㎡，地下建筑面积7829.29㎡。建设四栋建筑，包括综合楼76875.40㎡，发热门诊、垃圾处理站建筑面积5300㎡，高压氧舱760㎡，污水处理、消毒供应、洗衣房及120车队用房1684.60㎡，购置医疗设备，并配套建设场区工程。							
项目建设期				2022年至2026年							
项目运营期				2026年至2056年							
本项目本次拟发行债券期限				30年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				11.2256							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				1.6456							
专项债券融资（亿元）				9.5800							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	1.8700	4.0000	1.6500	2.0600	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				23.9829							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.1417	2027年	0.5159	2028年	0.5159	2029年	0.5159	2030年	0.5159	2031年	0.5159
2032年	0.6476	2033年	0.6476	2034年	0.6476	2035年	0.6476	2036年	0.6476	2037年	0.3688
2038年	0.3688	2039年	0.3688	2040年	0.3688	2041年	0.3688	2042年	0.5519	2043年	0.5519
2044年	0.5519	2045年	0.9860	2046年	0.9860	2047年	1.2014	2048年	1.2014	2049年	1.2014
2050年	1.2014	2051年	1.2014	2052年	1.4545	2053年	1.4545	2054年	1.4545	2055年及以后	2.1818
债券存续期内项目总收益/项目总投资				2.14							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				16.2858	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.47
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				9.5800	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.50
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				16.2858	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.47
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				9.5800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						2.50
项目收益预测依据				项目收益主要为门诊收入、住院收入，单价根据农安县人民医院2018年—2022年历史数据确定。本项目成本费用主要包括：燃料动力费、人员工资、药品费、卫生材料费、其他费用、更新重置费等。《建设工程项目经济评价方法与参数》、《财政部国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）及农安县人民医院2018年—2022年历史数据，确定项目成本。							

项目4

项目名称				临江市集中供热改建工程项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）				市政基础设施（供排水、供热（含供热计量改造、长距离供热管道）、供气、地下管线管廊）							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.2100							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				改造热源厂1座，安装一台105MW（150吨）燃煤热水供暖锅炉及配套设备；新建联网一次网供热管道DN500全长2.8公里（沟长）。通过新增改造，供热面积可增加约210万平方米。							
项目建设期				2022年至2025年							
项目运营期				2026年至2055年							
本项目本次拟发行债券期限				30年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.9357							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.3257							
专项债券融资（亿元）				0.6100							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.4000	0.0000	0.2100	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）				1.2180							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0637	2027年	0.0673	2028年	0.0709	2029年	0.0746	2030年	0.0746	2031年	0.0637
2032年	0.0478	2033年	0.0478	2034年	0.0475	2035年	0.0469	2036年	0.0351	2037年	0.0504
2038年	0.0498	2039年	0.0495	2040年	0.0495	2041年	0.0380	2042年	0.0380	2043年	0.0380
2044年	0.0380	2045年	0.0380	2046年	0.0261	2047年	0.0261	2048年	0.0261	2049年	0.0261
2050年	0.0261	2051年	0.0137	2052年	0.0133	2053年	0.0129	2054年	0.0125	2055年及以后	0.0061
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.30							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				1.0080	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.21
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.6100	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.00
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				1.0080	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.21
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				0.6100	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						2.00
项目收益预测依据				项目收入主要为居住建筑采暖与非居住建筑采暖收入。根据临江市发展和改革局文件出具的《关于调整临江市供热价格的通知》（临发改字〔2015〕266号）确定收入单价：居住建筑采暖价格为26.00元/㎡·年、非居住建筑采暖价格为36.00元/㎡·年。							

项目5

项目名称				松原市热电清洁供热长输管线基础设施建设项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）				市政基础设施（供排水、供热（含供热计量改造、长距离供热管道）、供气、地下管线管廊）							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				2.0000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				2.0000							
项目简要描述				项目位于松原市内。本项目利用热电联产集中热源解决城区分散热源供热现状，属能源类项目，计划总供热面积为3402.69万平方米。项目新建长输供热管线69.6km（管沟长34.8km），新建一次网管线5.92Km（管沟长2.96KM）；新建中继泵站1座，新建隔压站1座，新建中继泵站变电所一座，新建隔压站变电所一座，以及智慧供热系统等其他配套附属设施。智慧供热系统包括智慧供热平台、供热管网泄露监测系统、智能供热平衡系统、中继泵站自控系统、隔压站自控系统等。							
项目建设期				2024年至2025年							
项目运营期				2026年至2055年							
本项目本次拟发行债券期限				30年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				15.0647							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.4247							
专项债券融资（亿元）				5.9400							
其他债务融资（亿元）				8.7000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	5.9400	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	8.7000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）				53.6651							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.6196	2027年	0.6196	2028年	1.0529	2029年	1.6338	2030年	1.7912	2031年	2.2112
2032年	2.2095	2033年	2.2076	2034年	1.9752	2035年	1.9581	2036年	1.9536	2037年	1.9514
2038年	1.7836	2039年	1.7813	2040年	1.7788	2041年	1.7737	2042年	1.7705	2043年	1.9322
2044年	1.9275	2045年	1.9224	2046年	1.9148	2047年	1.9094	2048年	1.9038	2049年	1.8979
2050年	1.8944	2051年	1.8850	2052年	1.8718	2053年	1.8582	2054年	1.8445	2055年及以后	1.8317
债券存续期内项目总收益/项目总投资				3.56							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				26.7540	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.01
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				14.6400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.67
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				12.5928	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						4.26
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				5.9400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						9.03

项目收益预测依据	项目营业收入为卖热费。根据项目单位与松原市具备发热能力的各家热力公司签订的《合作框架协议》确定，卖热费单价为64.00元/GJ。本项目成本费用主要包括：燃料及动力费、工资及福利费、修理费、更新重置费、其他管理费用等。项目成本费用主要包括：燃料及动力费、工资及福利费、修理费、更新重置费、其他管理费用等。《吉林省物价局关于合理调整电价结构有关事项的通知》(吉省价格〔2017〕142号)、《购售热合作意向协议》、《建设项目经济评价方法与参数（第三版）》（发改投资〔2006〕1325号）、《建设工程项目经济评价方法与参数》、《财政部国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）及项目可研报告相关数据，确定项目成本。
----------	---

项目6

项目名称				松原市热电清洁供热基础设施建设项目																			
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施																			
项目类型（二级）				市政基础设施（供排水、供热（含供热计量改造、长距离供热管道）、供气、地下管线管廊）																			
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.9100																			
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000																			
项目简要描述				项目位于松原市内。本工程供热范围内的采暖建设主要以住宅和公建为主，现有供热面积2307.71万平方米。规划总供热面积将达到3002.21万平方米，规划综合热指标为46.8W/㎡2，最大供热负荷为1403.97MW。1) 新建一次网38.292公里（管道长），新建过江管桥1座（含过江管道4.54公里）。2) 改造一次网总长度8.658公里（管道长）。远期规划换热站及一次网支线不在本工程建设范围内。3) 小区二次网进行更换改造20.252公里（管道长）；地沟迁移、分户改造及立管改造面积467.9万㎡,共736栋单体。4) 4座锅炉房改换热站（其中3座换热站土建新建，1座换热站在原锅炉房内建设，换热站土建部分投资不包括在本工程范围）；升级改造原有141座换热站、混水站。5) 新建智慧供热系统1套。																			
项目建设期				2022年至2025年																			
项目运营期				2025年至2055年																			
本项目本次拟发行债券期限				30年																			
债券存续期内项目总投资（亿元）				13.6315																			
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				2.8115																			
专项债券融资（亿元）				10.8200																			
其他债务融资（亿元）				0.0000																			
项目分年融资计划（亿元）																							
		2022年及以前		2023年		2024年		2025年		2026年		2027年		2028年		2029年		2030年及以后					
专项债券融资		0.0000		0.0000		5.0000		5.8200		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000					
其他债务融资		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000					
债券存续期内项目总收益（亿元）						26.2242																	
债券存续期内项目分年收益（亿元）																							
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	1.1537	2026年	1.0626	2027年	1.1322	2028年	1.2393	2029年	1.3464	2030年	1.3018	2031年	1.3375
2032年	1.3014	2033年	1.1614	2034年	1.1498	2035年	1.0309	2036年	0.9924	2037年	0.7469	2038年	0.7461	2039年	0.7444	2040年	0.6276	2041年	0.5747	2042年	0.8573	2043年	0.8345
2044年	0.8344	2045年	0.7207	2046年	0.6798	2047年	0.6797	2048年	0.6796	2049年	0.6796	2050年	0.5402	2051年	0.4842	2052年	0.4842	2053年	0.4842	2054年	0.4842	2055年及以后	0.1327
债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.92																	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）						18.8978		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.39									
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）						10.8200		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.42									
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）						18.8978		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.39									
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）						10.8200		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						2.42									

项目收益预测依据	项目营业收入为居民取暖收入。根据松原市发展和改革委员会及松原市住房和城乡建设局出具的《关于2020-2021年度集中供热价格及有关问题的通知》确定，本项目取暖费以居民住宅用户为标准确定单价为28.50元/㎡。本项目成本费用主要包括：燃料及动力费、管线租赁费、工资及福利费、修理费、更新重置费、其他管理费用等。项目成本费用主要包括：燃料及动力费、工资及福利费、修理费、更新重置费、其他管理费用等。《吉林省物价局关于合理调整电价结构有关事项的通知》(吉省价格〔2017〕142号)、《购售热合作意向协议》、《建设项目经济评价方法与参数(第三版)》(发改投资〔2006〕1325号)、《建设工程项目经济评价方法与参数》、《财政部国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36号)及项目可研报告相关数据，确定项目成本。
----------	---

