

债券基本信息

债券名称	2025年吉林省政府专项债券（二十期）	债券类型	- 土地储备 - 交通基础设施 - 铁路（含城际铁路和铁路专用线） - 收费公路 - 民用机场（不含通用机场） - 水运 - 综合交通枢纽（含综合交通枢纽一体化综合利用） - 城市轨道交通和市域（郊）铁路 - 城市停车场 - 其他交通基础设施 - 能源 - 天然气管网和储气设施 - 煤炭储备设施 - 城乡电网（农村电网改造升级、城市配电网、边远地区高网型新能源微电网） - 新能源项目（大型风电光伏基地、村镇可再生能源供热、新能源汽车充电桩、独立新型储能） - 其他能源 - 农林水利 - 农业 - 水利 - 林草业 - 其他农林水利 √ 生态环保 √ 城镇污水垃圾收集处理 - 重点流域水环境综合治理 - 污泥无害化处理和资源化利用 - 其他生态环保 - 社会事业 - 卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施） - 教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍） - 养老托育 - 文化旅游 - 其他社会事业 - 城乡冷链等物流基础设施 - 城乡冷链物流设施 - 粮食仓储物流设施 - 应急物资仓储物流设施（含应急物资中转站、城郊大仓基地） - 国家物流枢纽等物流基础设施 - 农产品批发市场 √ 市政和产业园区基础设施 - 市政基础设施（供排水、供热（含供热计量改造、长距离供热管道）、供气、地下管线管廊） - 产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施） √ 其他市政和产业园区基础设施 - 新型基础设施 - 市政、公共服务等民生领域信息化 - 云计算、数据中心、人工智能基础设施 - 轨道交通、机场、高速公路等传统基础设施智能化改造 - 第五代移动通信（5G）融合应用设施 - 国家级、省级公共技术服务和数字化转型平台 - 其他新型基础设施 - 国家重大战略项目 - 京津冀协同发展 - 长江经济带发展 “一带一路”建设 - 粤港澳大湾区建设 - 长三角一体化发展 - 推进海南全面深化改革开放 - 黄河流域生态保护和高质量发展 - 成渝地区双城经济圈建设 - 保障性安居工程 - 城镇老旧小区改造 - 保障性租赁住房 - 公共租赁住房 - 棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目） - 城中村改造 - 保障性住房 - 扶贫 - 乡村振兴 - 其他
计划发行额（亿元）	2.64	债券期限	15年

其中：用于 符合条件的 重大项目资 本金金额 (亿元)	0	招标/承销日	2025-11-11
信用评级结 果	AAA	还本方式	到期一次还本

项目总体信息

对应项目数量（个）				3							
债券存续期内项目总投资（亿元）				9.9214							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				2.7050							
专项债券融资（亿元）				7.2164							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.3014	1.7050	1.9000	2.9900	0.3200	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				15.4130							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0190
2026年	0.4155	2027年	0.6891	2028年	0.7434	2029年	0.7572	2030年	0.7784	2031年	0.7784
2032年	0.7784	2033年	0.7884	2034年	0.7759	2035年	0.7518	2036年	0.7626	2037年	0.7307
2038年	0.7260	2039年	0.7322	2040年	0.7385	2041年	0.7208	2042年	0.6066	2043年	0.3912
2044年	0.2973	2045年	0.3050	2046年	0.3048	2047年	0.3025	2048年	0.3071	2049年	0.3039
2050年	0.3006	2051年	0.3055	2052年	0.3022	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.55							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				11.2763	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.37
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				7.2164	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.14
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				11.2763	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.37
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				7.2164	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						2.14

项目1

项目名称				南关区垃圾转运处理综合服务设施建设项目							
项目类型（一级）				生态环保							
项目类型（二级）				城镇污水垃圾收集处理							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.3100							
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目规划总用地面积15,553平方米，规划总建筑面积20,472.81平方米。其中地上建筑面积13,171.87平方米、地下建筑面积7,300.94平方米。其中环保教育基地（配套管理中心）4,218.11平方米，备品备件库及维修车间7,052.06平方米，污水及淤泥净化中心583.99平方米，转运站及设备用房（合建）1,453.82平方米（其中垃圾转运站面积1,099.23平方米，设备用房面积354.59平方米；含地下部分），地下部分7,152.83平方米（含出地面间），以及场区公用工程；购置垃圾处理、泥水处置以及及公用工程设备等。							
项目建设期				2022年至2025年							
项目运营期				2026年至2043年							
本项目本次拟发行债券期限				15年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				2.4292							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.8142							
专项债券融资（亿元）				1.6150							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资		0.0000		1.3050	0.0000	0.3100	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）					3.2182						
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.1407	2027年	0.1689	2028年	0.1877	2029年	0.1877	2030年	0.1877	2031年	0.1877
2032年	0.1877	2033年	0.1877	2034年	0.1877	2035年	0.1877	2036年	0.1877	2037年	0.1877
2038年	0.1877	2039年	0.1877	2040年	0.1877	2041年	0.1877	2042年	0.1877	2043年	0.0938
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.32						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					2.3061	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.40
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					1.6150	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.99
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					2.3061	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.40
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					1.6150	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.99

项目收益预测依据	根据长春市人民政府办公厅文件《长春市人民政府办公厅关于印发长春市收取城市生活垃圾处理费管理办法的通知》（长府办发[2005]58号）中规定，经营收入可用作债券还款来源。具体如下： (1) 宾馆、旅店、招待所按每个营业性床位每月2元收取； (2) 餐饮（含各类单位食堂）、洗浴、娱乐场所、废品收购站等商业服务单位按每平方米每月0.5元（按经营面积计算）收取； (3) 各类有形市场及经审批部门批准的早市、夜市摊点、冷饮摊点，以1.2米长度的摊、亭、床为单位按每个摊位每月40元收取； (4) 有审批手续的经营摊、亭、床，按每个摊位每天2元收取； (5) 营运车辆（含畜力车）卫生费每月每辆10元收取； (6) 委托环境卫生管理部门清扫保洁专用场地（含停车场）每天每平方米0.30元； 根据长春市南关区市场调查情况，采取谨慎性原则，预估宾馆、旅店、招待所为7万床位；餐饮（含各类单位食堂）、洗浴、娱乐场所、废品收购站等商业服务经营面积17万平方米；各类有形市场及经审批部门批准的早市、夜市摊点、冷饮摊点0.6万个；有审批手续的经营摊、亭、床3万个；营运车辆（含畜力车）数量4万辆；委托环境卫生管理部门清扫保洁专用场地（含停车场）7万平方米。 正常年总经营收入合计3,594.43万元。
----------	---

项目2

项目名称				东昌区医药特色产业园标准化厂房及基础设施建设项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）				其他市政和产业园区基础设施							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.4300							
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目为东昌区医药特色产业园标准化厂房及基础设施建设项目，包括研发中心一栋，仓库一栋，物流库一栋，标准化厂房三栋，动力站一座，锅炉房、污水站一座，危险品库一栋，园区配套基础设施建设以及建设环园区市政道路等。							
项目建设期				2021年至2026年							
项目运营期				2027年至2052年							
本项目本次拟发行债券期限				15年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				3.9866							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.9866							
专项债券融资（亿元）				3.0000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	1.9000	0.7800	0.3200	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				7.7628							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.2455	2028年	0.2810	2029年	0.2947	2030年	0.3085	2031年	0.3085
2032年	0.3085	2033年	0.3186	2034年	0.3061	2035年	0.3101	2036年	0.3182	2037年	0.2869
2038年	0.2827	2039年	0.2899	2040年	0.2899	2041年	0.2899	2042年	0.2973	2043年	0.2973
2044年	0.2973	2045年	0.3050	2046年	0.3048	2047年	0.3025	2048年	0.3071	2049年	0.3039
2050年	0.3006	2051年	0.3055	2052年	0.3022	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.95							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				5.0155	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.55	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				3.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.59	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				5.0155	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.55	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				3.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.59	
项目收益预测依据				(1) 本项目经批复的可行性研究报告；(2) 本项目预估研发中心出租收费标准为1.20元/㎡/天，出租面积为21682.65㎡；仓库出租收费标准为0.80元/㎡/天，出租面积为13605.95㎡；物流库出租收费标准为0.90元/㎡/天，出租面积为46804.10㎡；标准化厂房出租收费标准为1.00元/㎡/天，出租面积为31595.84㎡；辅助设施出租收费标准为0.50元/㎡/天，出租面积为2745.64㎡。客观保守预计从建设期结束后的次年即2024年起产生收入，经营期第一年按出租率为80%，第二年按出租率为90%，第三年及以后各年出租率按满负荷运营。							

项目3

项目名称					净月高新新兴产业工业园项目							
项目类型（一级）					市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）					其他市政和产业园区基础设施							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）					1.9000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）					0.0000							
项目简要描述					本项目用地面积53,216.00㎡，总建筑面积61,038.36㎡，其中地上建筑面积为60,192.81㎡，地下建筑面积845.55㎡。主要建设9栋厂房，2栋综合楼，1栋仓库，1栋危险品库，1栋动力站，1栋门卫；并配套建设道路、绿化及场区管网等配套设施。新购置公用工程设备31台/套。							
项目建设期					2022年至2025年							
项目运营期					2025年至2042年							
本项目本次拟发行债券期限					15年							
债券存续期内项目总投资（亿元）					3.5056							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）					0.9042							
专项债券融资（亿元）					2.6014							
其他债务融资（亿元）					0.0000							
项目分年融资计划（亿元）												
		2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.3014		0.4000	0.0000	1.9000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）					4.4320							
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0190	
2026年	0.2748	2027年	0.2748	2028年	0.2748	2029年	0.2748	2030年	0.2822	2031年	0.2822	
2032年	0.2822	2033年	0.2822	2034年	0.2821	2035年	0.2541	2036年	0.2567	2037年	0.2562	
2038年	0.2556	2039年	0.2546	2040年	0.2610	2041年	0.2432	2042年	0.1216	2043年	0.0000	
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000	
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.26							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					3.9546	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.12	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					2.6014	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.70	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					3.9546	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.12	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					2.6014	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.70	
项目收益预测依据					本项目收入主要为厂房、仓库、危险品库和综合楼出租收入。经测算，本项目债券存续期内，收入合计61,142.24万元。经营成本方面，根据可行性研究报告，主要包括职工薪酬、修理费、管理费用、相关税费，成本合计16,822.41万元。可用于资金平衡的相关收益约为44,319.83万元。							

