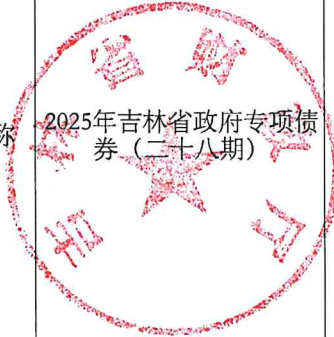


债券基本信息

<p>债券名称</p>	<p>2025年吉林省政府专项债券（二十八期）</p>	<p>债券类型</p>	<p>土地储备 交通基础设施 铁路（含城际铁路和铁路专用线） 收费公路 民用机场（不含通用机场） 水运 综合交通枢纽（含综合交通枢纽一体化综合利用） 城市轨道交通和市城（郊）铁路 城市停车场 其他交通基础设施 能源 天然气管网和储气设施 煤炭储备设施 城乡电网（农村电网改造升级、城市配电网、边远地区高网型新能源微电网） 新能源项目（大型风电光伏基地、村镇可再生能源供热、新能源汽车充电桩、独立新型储能） 其他能源 农林水利 农业 水利 林草业 其他农林水利 生态环保 城镇污水垃圾收集处理 重点流域水环境综合治理 污泥无害化处理和资源化利用 其他生态环保 社会事业 卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施） 教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍） 养老托育 文化旅游 其他社会事业 城乡冷链等物流基础设施 城乡冷链物流设施 粮食仓储物流设施 应急物资仓储物流设施（含应急物资中转站、城郊大仓基地） 国家物流枢纽等物流基础设施 农产品批发市场 √市政和产业园区基础设施 √市政基础设施（供排水、供热（含供热计量改造、长距离供热管道）、供气、地下管线管廊） √产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施） 其他市政和产业园区基础设施 新型基础设施 市政、公共服务等民生领域信息化 云计算、数据中心、人工智能基础设施 轨道交通、机场、高速公路等传统基础设施智能化改造 第五代移动通信（5G）融合应用设施 国家级、省级公共技术服务和数字化转型平台 其他新型基础设施 国家重大战略项目 京津冀协同发展 长江经济带发展 “一带一路”建设 粤港澳大湾区建设 长三角一体化发展 推进海南全面深化改革开放 黄河流域生态保护和高质量发展 成渝地区双城经济圈建设 保障性安居工程 城镇老旧小区改造 保障性租赁住房 公共租赁住房 棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目） 城中村改造 保障性住房 扶贫 乡村振兴 其他</p>
<p>计划发行额 (亿元)</p>	<p>2.99</p>	<p>债券期限</p>	<p>20年</p>



其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）	0	招标/承销日	2025-11-27
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

项目总体信息

对应项目数量 (个)		3									
债券存续期内项目总投资 (亿元)		26.5436									
其中: 不含专项债券的项目资本金 (亿元)		8.0536									
专项债券融资 (亿元)		18.4900									
其他债务融资 (亿元)		0.0000									
<b>项目分年融资计划 (亿元)</b>											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	5.1500	0.0000	5.0000	8.2500	0.0900	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
<b>债券存续期内项目总收益 (亿元)</b>		<b>51.4729</b>									
<b>债券存续期内项目分年收益 (亿元)</b>											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	10.8018
2026年	4.0138	2027年	3.0404	2028年	1.3381	2029年	5.7156	2030年	1.3841	2031年	6.5020
2032年	1.3833	2033年	1.2374	2034年	1.2193	2035年	1.1004	2036年	0.9122	2037年	0.8160
2038年	0.8152	2039年	0.8132	2040年	0.6985	2041年	0.6450	2042年	0.9198	2043年	0.9016
2044年	0.9015	2045年	0.7645	2046年	0.5480	2047年	0.6969	2048年	0.6968	2049年	0.6967
2050年	0.5795	2051年	0.5361	2052年	0.5342	2053年	0.5323	2054年	0.5305	2055年及以后	0.1985
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>		<b>1.94</b>									
债券存续期内项目总债务融资本息 (亿元)		30.2449	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.70		
债券存续期内项目总债务融资本金 (亿元)		18.4900	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.78		
债券存续期内项目总地方债融资本息 (亿元)		30.2449	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.70		
债券存续期内项目总地方债融资本金 (亿元)		18.4900	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						2.78		

项目1

项目名称	松原市江北净水厂哈达山取水及水厂路建设工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）	市政基础设施（供排水、供热（含供热计量改造、长距离供热管道）、供气、地下管线管廊）										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.7800										
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	<p>松原市2016年市政基础设施建设项目—滨江大道(规划五桥-哈达山水利枢纽)工程：西起规划五桥附近滨江大道新建成段终点，东至哈达山水利枢纽坝顶路。松原市江北净水厂哈达山取水及水厂路建设工程位于松原市江北城区。</p> <p>①松原市2016年市政基础设施建设项目—滨江大道(规划五桥-哈达山水利枢纽)工程：西起规划五桥附近滨江大道新建成段终点，东至哈达山水利枢纽坝顶路，路线修筑长度9274.793m,红线宽度50m,为新建工程，并配套建设交通、雨水、照明、绿化景观等，道路面积574053m<sup>2</sup>,其中：绿化面积110307m<sup>2</sup>,雨水管线长度15058m。征地总面积为681248m<sup>2</sup>。②松原市江北净水厂哈达山取水与水厂路建设工程：哈达山取水工程：在哈达山取水坝段预留取水口处接2根引水管向库内延伸约470m,并在该位置处新建菱形钢筋混凝土结构取水头。新建1座加压泵站，设计供水量10×104m<sup>3</sup>/d,占地面积3600m<sup>2</sup>。新建双排DN1000取水管单线1927.5m, DN900输水管双线路19072m。水厂路、菩提大道(龙华寺-滨江大道)及停车场工程：水厂路道路长度563m,宽15m,车行道面积4491m<sup>2</sup>,人行道3240m<sup>2</sup>。随路敷设DN900输水管线1760m, DN700输水管线816m, DN500供水管线552m, d800雨水管线546m, d600污水管线769m, 配套建设照明和交通工程。菩提大道道路长度1061.609m, 宽度40m, 车行道面积31635.32m<sup>2</sup>, 人行道面积12088.08m<sup>2</sup>, 停车场面积48119m<sup>2</sup>。新建d400-d1000雨水管道2268m、d300雨水口连接管1700m、d400污水管道1269m、dn110给水管道155m, 配套建设照明和交通工程。本条路总占地面积98925.53m<sup>2</sup>。</p>										
项目建设期	2020年至2025年										
项目运营期	2025年至2050年										
本项目本次拟发行债券期限	20年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	11.8146										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	4.8646										
专项债券融资（亿元）	6.9500										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	4.9500	0.0000	0.0000	2.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
<b>债券存续期内项目总投资收益（亿元）</b>				<b>23.7385</b>							
<b>债券存续期内项目分年收益（亿元）</b>											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	9.6484
2026年	2.9037	2027年	1.8169	2028年	0.0000	2029年	4.2869	2030年	0.0000	2031年	5.0825
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
<b>债券存续期内项目总投资收益/项目总投资</b>				<b>2.01</b>							

债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	11.8873	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	2.00
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	6.9500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	3.42
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	11.8873	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	2.00
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	6.9500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	3.42
项目收益预测依据	<p>本项目收入为土地出让收入。出让面积根据松原市人民政府专题会议纪要《研究滨江大道及哈达山取水工程合并申请专项债有关问题》（松原市人民政府办公室[6]号文件）：经松原市人民政府研究决定，在项目建设期和专项债券存续期内，将规划五桥附近7块土地，总面积为2,184,353.02平方米，全部出让商业用地。出让金额根据松原市本级2020-2022年度出让住宅用地明细表中选取商业用地成交价格，作为本次计算出让价格基数进行计算，商业用地出让价格为1,300.00元/平方米。经营成本根据松原市人民政府专题会议纪要《研究滨江大道及哈达山取水工程合并申请专项债有关问题》（松原市人民政府办公室[6]号文件），本项目建成后，由相关职能部门负责维护及运营，维护费在当年财政计划列支。本项目与预期出让商业用地收入相关支出包括：土地出让政策性资金。</p> <p>土地出让政策性资金：依据《廉租住房保障资金管理办法》、《用于农业土地开发的土地出让金收入管理办法》《关于从土地出让收益中计提教育资金有关事项的通知》、《关于从土地出让收益中计提农田水利建设资金有关事项的通知》、《关于规范国有土地使用权出让收支管理的实施意见》，土地出让收入需缴纳农业开发资金、国有土地收益基金、教育资金、农田水利建设资金、保障性安居工程资金等。</p>		

## 项目2

项目名称	绿电园区地上公共管廊建设项目（一期）											
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）	产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.2100											
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000											
项目简要描述	项目建设地点：管廊起点位于前炼南路的中能建出口，沿前炼南路向北方向敷设至成吉思汗大街，沿成吉思汗大街向西北敷设至污水处理厂，引分支管廊沿前炼一街南侧与精细化工产业园（二期）原有管廊相连。 初步设计规模及内容：管廊（地上二层）全长约3100米，过路桁架约4处，对未进驻企业每隔100m预留一个21m宽的企业大门，大门约桁架14处（预估），管廊上敷设四根蒸汽管道，总长约为11500米。											
项目建设期	2022年至2026年											
项目运营期	2026年至2055年											
本项目本次拟发行债券期限	20年											
债券存续期内项目总投资（亿元）	1.1013											
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.3813											
专项债券融资（亿元）	0.7200											
其他债务融资（亿元）	0.0000											
项目分年融资计划（亿元）												
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后			
专项债券融资	0.2000	0.0000	0.0000	0.4300	0.0900	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内项目总收益（亿元）	1.8736											
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	
2026年	0.0500	2027年	0.0937	2028年	0.1013	2029年	0.0848	2030年	0.0848	2031年	0.0844	
2032年	0.0844	2033年	0.0786	2034年	0.0720	2035年	0.0720	2036年	-0.0778	2037年	0.0716	
2038年	0.0716	2039年	0.0713	2040年	0.0709	2041年	0.0702	2042年	0.0699	2043年	0.0696	
2044年	0.0696	2045年	0.0696	2046年	-0.0827	2047年	0.0663	2048年	0.0663	2049年	0.0663	
2050年	0.0663	2051年	0.0658	2052年	0.0658	2053年	0.0658	2054年	0.0658	2055年及以后	0.0658	
债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.70											
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	1.2275				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.53			
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.7200				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.60			
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	1.2275				债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.53			
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.7200				债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				2.60			

项目收益预测依据	<p>本项目收益来源主要为管廊租赁费收入及管廊入廊费收入。具体收入情况如下：</p> <p>1、管廊租赁费 根据可研报告，园区按照管廊投影面积收取租赁费，总面积46280 m<sup>2</sup>（其中高支架面积2880 m<sup>2</sup>，低支架面积43400 m<sup>2</sup>）。参照松原石化园区金泰基础设施开发建设有限公司与吉林升元新材料有限公司、松原天骄化工有限公司、吉林兆元精细化工有限公司签订意向租赁合同，租赁单价暂按230.00元/ m<sup>2</sup>·年计算。</p> <p>2、管廊入廊费 根据可研报告，根据建设投资公摊企业入廊费，总面积46280 m<sup>2</sup>（其中高支架面积2880 m<sup>2</sup>，低支架面积43400 m<sup>2</sup>）。入廊费分年记取，经营期第一年预计园区入廊面积23140 m<sup>2</sup>，经营期第二年预计园区入廊面积13884 m<sup>2</sup>，经营期第三年预计园区入廊面积9256 m<sup>2</sup>。参照松原石化园区金泰基础设施开发建设有限公司与吉林升元新材料有限公司、松原天骄化工有限公司、吉林兆元精细化工有限公司签订意向租赁合同，入廊费暂按240.00元/ m<sup>2</sup>·年计算。</p>
----------	--

## 项目3

项目名称	松原市热电清洁供热基础设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）	市政基础设施（供排水、供热（含供热计量改造、长距离供热管道）、供气、地下管线管廊）										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	2.0000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	项目位于松原市内。本工程供热范围内的采暖建设主要以住宅和公建为主，现有供热面积2307.71万平方米。规划总供热面积将达到3002.21万平方米，规划综合热指标为46.8W/m <sup>2</sup> ，最大供热负荷为1403.97MW。1) 新建一次网38.292公里（管道长），新建过江管桥1座（含过江管道4.54公里）。2) 改造一次网总长度8.658公里（管道长）。远期规划换热站及一次网支线不在本工程建设范围内。3) 小区二次网进行更换改造20.252公里（管道长）；地沟迁移、分户改造及立管改造面积467.9万m <sup>2</sup> ，共736栋单体。4) 4座锅炉房改换热站（其中3座换热站土建新建，1座换热站在原锅炉房内建设，换热站土建部分投资不包括在本工程范围）；升级改造原有141座换热站、混水站。5) 新建智慧供热系统1套。										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2025年至2055年										
本项目本次拟发行债券期限	20年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	13.6278										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	2.8078										
专项债券融资（亿元）	10.8200										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	5.0000	5.8200	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
<b>债券存续期内项目总收益（亿元）</b>	<b>25.8609</b>										
<b>债券存续期内项目分年收益（亿元）</b>											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	1.1533
2026年	1.0601	2027年	1.1297	2028年	1.2368	2029年	1.3439	2030年	1.2993	2031年	1.3351
2032年	1.2989	2033年	1.1589	2034年	1.1473	2035年	1.0284	2036年	0.9900	2037年	0.7444
2038年	0.7436	2039年	0.7419	2040年	0.6276	2041年	0.5748	2042年	0.8499	2043年	0.8320
2044年	0.8319	2045年	0.6949	2046年	0.6307	2047年	0.6306	2048年	0.6305	2049年	0.6304
2050年	0.5133	2051年	0.4703	2052年	0.4684	2053年	0.4665	2054年	0.4647	2055年及以后	0.1327
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>	<b>1.90</b>										
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	17.1302				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.51		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	10.8200				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.39		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	17.1302				债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.51		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	10.8200				债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				2.39		

项目收益预测依据	项目营业收入为居民取暖收入。根据松原市发展和改革委员会及松原市住房和城乡建设局出具的《关于2020-2021年度集中供热价格及有关问题的通知》确定，本项目取暖费以居民住宅用户为标准确定单价为28.50元/㎡。本项目成本费用主要包括：燃料及动力费、管线租赁费、工资及福利费、修理费、更新重置费、其他管理费用等。项目成本费用主要包括：燃料及动力费、工资及福利费、修理费、更新重置费、其他管理费用等。《吉林省物价局关于合理调整电价结构有关事项的通知》(吉省价格〔2017〕142号)、《购售热合作意向协议》、《建设项目经济评价方法与参数(第三版)》(发改投资〔2006〕1325号)、《建设工程项目经济评价方法与参数》、《财政部国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36号)及项目可研报告相关数据，确定项目成本。
----------	---

