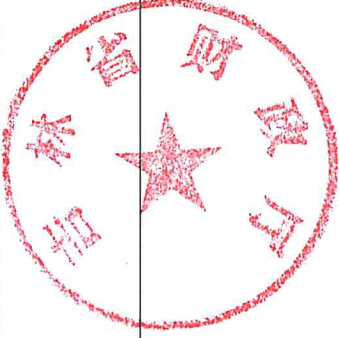


债券基本信息

	<p>债券名称 2026年吉林省政府专项债券（七期）</p>	<p>债券类型</p>	<p>土地储备 交通基础设施 铁路（含城际铁路和铁路专用线） 收费公路 民用机场（不含通用机场） 水运 综合交通枢纽（含综合交通枢纽一体化综合利用） 城市轨道交通和市域（郊）铁路 城市停车场 其他交通基础设施 能源 天然气管网和储气设施 煤炭储备设施 城乡电网（农村电网改造升级、城市配电网、边远地区高网型新能源微电网） 新能源项目（大型风电光伏基地、村镇可再生能源供热、新能源汽车充电桩、独立新型储能） 其他能源 ✓农林水利 农业 ✓水利 林草业 其他农林水利 生态环保 城镇污水垃圾收集处理 重点流域水环境综合治理 污泥无害化处理和资源化利用 其他生态环保 社会事业 卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施） 教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍） 养老托育 文化旅游 其他社会事业 城乡冷链等物流基础设施 城乡冷链物流设施 粮食仓储物流设施 应急物资仓储物流设施（含应急物资中转站、城郊大仓基地） 国家物流枢纽等物流基础设施 农产品批发市场 ✓市政和产业园区基础设施 ✓市政基础设施（供排水、供热（含供热计量改造、长距离供热管道）、供气、地下管线管廊） ✓产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施） 其他市政和产业园区基础设施 新型基础设施 市政、公共服务等民生领域信息化 云计算、数据中心、人工智能基础设施 轨道交通、机场、高速公路等传统基础设施智能化改造 第五代移动通信（5G）融合应用设施 国家级、省级公共技术服务和数字化转型平台 其他新型基础设施 国家重大战略项目 京津冀协同发展 长江经济带发展 “一带一路”建设 粤港澳大湾区建设 长三角一体化发展 推进海南全面深化改革开放 黄河流域生态保护和高质量发展 成渝地区双城经济圈建设 保障性安居工程 城镇老旧小区改造 保障性租赁住房 公共租赁住房 棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目） 城中村改造 保障性住房 扶贫 乡村振兴 其他</p>
<p>计划发行额（亿元）</p>	<p>2.04</p>	<p>债券期限</p>	<p>30年</p>

其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）	0.5	招标/承销日	2026-04-29
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

项目1

项目名称	白山经济开发区新区产业园区现代冷链物流枢纽中心建设及基础设施配套工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）	产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.5000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	<p>本项目位于白山经济开发区新区内，项目主要包括冷链物流枢纽中心工程、园区道路工程及黄泥河防洪工程。本项目规划总用地面积637469.54平方米，其中冷链物流中心用地面积为61739.54平方米，园区道路总用地面积442198平方米，黄泥河段防洪工程占地面积131332平方米，其他附属设施工程用地面积2200平方米。本项目新建冷链物流枢纽中心总建筑面积52326平方米，包括智能堆垛冷库一座、医药类控温立体库一座、食品类控温立体库一座、商务办公综合楼及场内管网、硬质铺装工程等，同时为满足冷链枢纽中心的运营需求、保证园区配套建设的完善性及流通性，需建设周边4条园区道路，道路总长5.622千米，以及黄泥河段防洪工程3.88千米。</p>										
项目建设期	2022年至2027年										
项目运营期	2028年至2057年										
本项目本次拟发行债券期限	30年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	14.6852										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	5.6852										
专项债券融资（亿元）	9.0000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资	5.5550	0.0000	0.0000	0.5000	2.9450	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）	23.4541										
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.6995	2029年	0.6995	2030年	0.6990	2031年	0.6990	2032年	0.7829
2033年	0.7829	2034年	0.7829	2035年	0.7823	2036年	0.7823	2037年	0.8750	2038年	0.8750
2039年	-0.4079	2040年	0.8744	2041年	0.8667	2042年	0.8728	2043年	0.8728	2044年	0.8728
2045年	0.8065	2046年	0.8016	2047年	0.8726	2048年	0.8676	2049年	0.8627	2050年	0.8571
2051年	0.8507	2052年	0.9301	2053年	0.9323	2054年	0.9323	2055年	0.9323	2056年及以后	1.3964
债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.60										
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	16.7242	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息									1.40
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	9.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金									2.61
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	16.7242	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息									1.40
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	9.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金									2.61

项目收益预测依据	<p>本项目收益来源主要为低温自动化立体仓库（智能库）租赁收入、非智能立体仓库租赁收入、商务及办公楼租赁收入。低温自动化立体仓库（智能库）可用于出租面积为73658.20平方米（智能库可租赁空间约占85%，共设置10层货架，故可租赁面积约为$8665.67 \times 0.85 \times 10 = 73658.20$平方米），非智能立体库可租赁面积为154641.82平方米非智能立体仓库可租赁空间约占85%，共设置5层货架，故可租赁面积约为$(36386.31 \times 0.85 \times 5 = 154641.82$平方米），商务综合楼可租用建筑面积为6074.36平方米。确定低温自动化立体仓库（智能库）基准年租赁价格为480.00元/平方米，确定非智能立体库基准年租金价格为340.00元/平方米；确定商务综合楼基准年租金价格参考同类型项目暂按470.00元/平方米，债券存续期内收入合计为352244.12万元。</p>
----------	--

项目2

项目名称		吉林省延吉市2024年东部城市供水管网漏损治理建设项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）		市政基础设施（供排水、供热（含供热计量改造、长距离供热管道）、供气、地下管线管廊）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.1800									
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		项目更新改造供水管道总长度19356.80m，管径DN150-DN300；改造1座供水泵房，占地面积200㎡，设计规模为1.0万m³/d；改造1座蓄水池，容积为5000m³；以及其他相关配套设施。									
项目建设期		2024年至2027年									
项目运营期		2028年至2057年									
本项目本次拟发行债券期限		30年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		0.4124									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.0924									
专项债券融资（亿元）		0.3200									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0500	0.1800	0.0900	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）		0.7191									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.0122	2029年	0.0122	2030年	0.0122	2031年	0.0122	2032年	0.0122
2033年	0.0112	2034年	0.0112	2035年	0.0295	2036年	0.0295	2037年	0.0295	2038年	0.0288
2039年	0.0288	2040年	0.0288	2041年	0.0288	2042年	0.0288	2043年	0.0279	2044年	0.0279
2045年	0.0279	2046年	0.0279	2047年	0.0279	2048年	0.0271	2049年	0.0271	2050年	0.0271
2051年	0.0271	2052年	0.0271	2053年	0.0262	2054年	0.0262	2055年	0.0262	2056年及以后	0.0500
债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.74									
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		0.5588	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.29	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		0.3200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.25	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		0.5588	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息							1.29	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		0.3200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金							2.25	
项目收益预测依据		项目收入主要为居民用水收入，根据测算项目在债券存续期租赁收入为1.842475亿元；根据测算期内因运营产生的人力成本、原材料与燃料动力费、修理费、管理用、原水费、税金等支出合计1.123392亿元。本项目债券期限内可用于还本付息的预期收益0.719083亿元。									

项目3

项目名称	延吉市依兰镇农村供水保障工程										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）	水利										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.0900										
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	工程由水源工程、净水厂工程、输水管道及配水管网工程组成。										
项目建设期	2021年至2026年										
项目运营期	2027年至2056年										
本项目本次拟发行债券期限	30年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.9114										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.6114										
专项债券融资（亿元）	0.3000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.2100	0.0900	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）	0.6301										
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0160	2028年	0.0194	2029年	0.0228	2030年	0.0228	2031年	0.0228	2032年	0.0224
2033年	0.0224	2034年	0.0224	2035年	0.0224	2036年	0.0224	2037年	0.0220	2038年	0.0220
2039年	0.0220	2040年	0.0220	2041年	0.0220	2042年	0.0215	2043年	0.0215	2044年	0.0215
2045年	0.0215	2046年	0.0215	2047年	0.0210	2048年	0.0210	2049年	0.0210	2050年	0.0210
2051年	0.0210	2052年	0.0205	2053年	0.0205	2054年	0.0205	2055年	0.0205	2056年及以后	0.0102
债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.69										
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.4985	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								1.26	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.3000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								2.10	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.4985	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息								1.26	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.3000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金								2.10	
项目收益预测依据	项目收入主要为供水收入，根据测算项目在债券存续期收入为1.213319亿元；根据测算期内因运营产生的人力成本、原水费、原材料费、修理费及其他费用、税金等支出合计0.5832亿元。本项目债券期限内可用于还本付息的预期收益0.630119亿元。										

项目4

项目名称	延吉市新能源汽车充电桩及配套基础设施建设项目											
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）	产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.2800											
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）	0.0000											
项目简要描述	项目在延吉市既有停车场内建设838个充电桩，其中直流充电桩504个，交流充电桩334个，购置安装相关配套设备。专项债券资金主要用于充电桩及配套基础设施的建筑工程、设备购置及安装工程。											
项目建设期	2023年至2026年											
项目运营期	2027年至2056年											
本项目本次拟发行债券期限	30年											
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.6558											
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.1958											
专项债券融资（亿元）	0.4600											
其他债务融资（亿元）	0.0000											
项目分年融资计划（亿元）												
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后			
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.1800	0.2800	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内项目总收益（亿元）	0.8722											
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	
2027年	0.0171	2028年	0.0171	2029年	0.0171	2030年	0.0171	2031年	0.0171	2032年	0.0241	
2033年	0.0241	2034年	0.0241	2035年	0.0241	2036年	0.0241	2037年	0.0347	2038年	0.0347	
2039年	0.0347	2040年	0.0345	2041年	0.0344	2042年	0.0343	2043年	0.0342	2044年	0.0340	
2045年	0.0340	2046年	0.0340	2047年	0.0340	2048年	0.0340	2049年	0.0340	2050年	0.0340	
2051年	0.0340	2052年	0.0340	2053年	0.0340	2054年	0.0340	2055年	0.0340	2056年及以后	0.0167	
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.33								
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				0.7816	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.12		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.4600	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.90		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				0.7816	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.12		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				0.4600	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.90		
项目收益预测依据				项目收入主要为运营权转让收入，根据测算项目在债券存续期收入为0.897032亿元；根据测算期内税金支出合计0.024801亿元。本项目债券期限内可用于还本付息的预期收益0.872231亿元。								

项目5

项目名称	敦化市集中供热热源厂及配套管网建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）	市政基础设施（供排水、供热（含供热计量改造、长距离供热管道）、供气、地下管线管廊）										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.5000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）	0.5000										
项目简要描述	<p>本项目建设内容项目供热范围内敦化市市区供热面积为403.26万平方米、黄泥河镇供热面积为67.55万平方米。新建市区锅炉房一座，建设规模为3x70MW燃煤热水锅炉，用地面积36390.66平方米建筑面积18269.98平方米。新建市区一次网管道总长20983米（管沟长）管径DN200-DN900；在敦林新建隔压换热站一座，用地面积5055.43平方米建筑面积3510.00平方米；改造敦林原有一次网管道7544米（管沟长）改造敦林原有二次网管道32182米（管沟长）；市区原有分散热源点（小锅炉及热泵站）改造换热站10座；在黄泥河镇新建锅炉房1座，建设规模为2x29MW热水锅炉，用地面积13424.72平方米建筑面积8993.36平方米；新建黄泥河镇一次网2630米（管沟长）改造黄泥河镇二次网9353米（管沟长）</p>										
项目建设期	2025年至2026年										
项目运营期	2027年至2056年										
本项目本次拟发行债券期限	30年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	7.2164										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.4564										
专项债券融资（亿元）	2.7600										
其他债务融资（亿元）	4.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	1.0000	1.7600	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	4.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）	13.0281										
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.1610	2026年	0.1610
2027年	0.5268	2028年	0.5268	2029年	0.5268	2030年	0.5268	2031年	0.5268	2032年	0.5177
2033年	0.5177	2034年	0.5177	2035年	0.5177	2036年	0.5177	2037年	0.4736	2038年	0.4023
2039年	0.4010	2040年	0.3996	2041年	0.3977	2042年	0.3885	2043年	0.3860	2044年	0.3834
2045年	0.3808	2046年	0.3787	2047年	0.3702	2048年	0.3687	2049年	0.3670	2050年	0.3654
2051年	0.3646	2052年	0.3576	2053年	0.3576	2054年	0.3576	2055年	0.3576	2056年及以后	0.2261
债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.81										
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	10.2265	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.27		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	6.7600	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.93		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	4.4773	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息							2.91		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	2.7600	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金							4.72		

项目收益预测依据	<p>根据项目可行性研究报告，项目产生收益的主要来源为供热收入及政府补贴运营收入。敦化市项目所在区域总供热面积为470.81万平方米，实际开栓面积424.22万平方米，其中居住建筑面积为308.88万平方米，公共建筑为115.34万平方米。本项目测算实际开栓率按照项目所在区域总供热面积的89%进行估算，即实际开栓面积暂按419.02万平方米测算，其余区域按照不采暖考虑，不采暖部分收入暂不考虑。其中居民供热面积暂按305.04万平方米，非居民供热面积暂按113.98万平方米。依据《敦化市人民政府关于调整供热价格的通知》（敦政发〔2012〕21号）文件规定，居民住宅、产权为个人所有的小车库的供热价格为28元/平方米，如果是节能建筑，则价格为26元/平方米。商业用房、机关企事业单位及社会团体用房的供热价格为37元/平方米，如果是节能建筑，则价格为35元/平方米。本项目节能建筑按10%计取，非节能建筑按照90%计取。由于供热价格由政府定价文件规定，基于谨慎原则，在债券存续期内，供热价格将不进行上调。敦化市财政局暂定在该债券存续期内，每年给予1610.00万元补贴用于项目运营。</p>
----------	---

项目6

项目名称	敦化市二次供水管网及智慧供水系统建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）	市政基础设施（供排水、供热（含供热计量改造、长距离供热管道）、供气、地下管线管廊）										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.4900										
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	项目建设内容包括二次供水泵房智慧化改造、土建装饰改造及设备改造，二次供水管网改造以及老旧小区室内供水管网改造。										
项目建设期	2025年至2026年										
项目运营期	2027年至2056年										
本项目本次拟发行债券期限	30年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	1.6253										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.3353										
专项债券融资（亿元）	1.2900										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.8000	0.4900	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）	2.4630										
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0783	2028年	0.0783	2029年	0.0901	2030年	0.0894	2031年	0.0894	2032年	0.0894
2033年	0.0887	2034年	0.0887	2035年	0.0887	2036年	0.0886	2037年	0.0886	2038年	0.0886
2039年	0.0886	2040年	0.0886	2041年	0.0881	2042年	0.0872	2043年	0.0863	2044年	0.0854
2045年	0.0845	2046年	0.0818	2047年	0.0764	2048年	0.0764	2049年	0.0764	2050年	0.0764
2051年	0.0764	2052年	0.0764	2053年	0.0764	2054年	0.0764	2055年	0.0764	2056年及以后	0.0382
债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.52										
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	1.9753	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.25		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	1.2900	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.91		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	1.9753	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息							1.25		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	1.2900	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金							1.91		

项目收益预测依据	<p>水费收入的定价以敦化市人民政府办公室发布的“敦政办发〔2017〕15号”《关于调整城市供水价格的通知》中关于水费的收费标准为依据，确定居民生活用水执行阶梯价格，第一阶梯基础水价1.83元/立方米，第二阶梯基础水价2.63元/立方米，第三阶梯基础水价3.43元/立方米；非居民用水价格4.12元/立方米；特业用水价格6.73元/立方米，基建用水价格11.23元/立方米；执行居民水价的非居民用户2.63元/立方米。根据敦化市发展和改革局文件《关于对敦化市二次供水管网及智慧供水系统建设项目可行性研究报告》可知，供水能力为1万立方米/日。本次测算依据预期情况对预期用水量按照谨慎性原则进行了合理预测，预计居民用水量为219.00万吨/年（其中第一级阶梯用水量131.40万吨/年，第二级阶梯用水量65.70万吨/年，第三级阶梯用水量21.90万吨/年）、非居民用水量为109.50万吨/年、特业用水量为36.50万吨/年。</p>
----------	--

