


债券基本信息

	<p>债券名称 2026年吉林省政府专项债券（五期）</p>	<p>债券类型</p>	<p>土地储备 交通基础设施 铁路（含城际铁路和铁路专用线） 收费公路 民用机场（不含通用机场） 水运 综合交通枢纽（含综合交通枢纽一体化综合利用） 城市轨道交通和市城（郊）铁路 城市停车场 其他交通基础设施 能源 天然气管网和储气设施 煤炭储备设施 城乡电网（农村电网改造升级、城市配电网、边远地区高网型新能源微电网） 新能源项目（大型风电光伏基地、村镇可再生能源供热、新能源汽车充电桩、独立新型储能） 其他能源 √农林水利 农业 水利 林草业 √其他农林水利 生态环保 城镇污水垃圾收集处理 重点流域水环境综合治理 污泥无害化处理和资源化利用 其他生态环保 √社会事业 卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施） 教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍） 养老托育 文化旅游 √其他社会事业 城乡冷链等物流基础设施 城乡冷链物流设施 粮食仓储物流设施 应急物资仓储物流设施（含应急物资中转站、城郊大仓基地） 国家物流枢纽等物流基础设施 农产品批发市场 √市政和产业园区基础设施 √市政基础设施（供排水、供热（含供热计量改造、长距离供热管道）、供气、地下管线管廊） √产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施） 其他市政和产业园区基础设施 新型基础设施 市政、公共服务等民生领域信息化 云计算、数据中心、人工智能基础设施 轨道交通、机场、高速公路等传统基础设施智能化改造 第五代移动通信（5G）融合应用设施 国家级、省级公共技术服务和数字化转型平台 其他新型基础设施 国家重大战略项目 京津冀协同发展 长江经济带发展 “一带一路”建设 粤港澳大湾区建设 长三角一体化发展 推进海南全面深化改革开放 黄河流域生态保护和高质量发展 成渝地区双城经济圈建设 保障性安居工程 城镇老旧小区改造 保障性租赁住房 公共租赁住房 棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目） 城中村改造 保障性住房 扶贫 乡村振兴 其他</p>
<p>计划发行额（亿元）</p>	<p>6.13</p>	<p>债券期限</p>	<p>15年</p>

其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）	0	招标/承销日	2026-04-29
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

项目1

项目名称	德惠市第二净水厂建设工程项目
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	市政基础设施（供排水、供热（含供热计量改造、长距离供热管道）、供气、地下管线管廊）
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.2400
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	项目建设地址位于德惠市惠发街道松柏村，德九公路以北、102国道以东区域；城区配套管网建设地址位于德惠市城区内。 建设规模及主要建设内容：新建4.0万m <sup>3</sup> /d净水厂一座，厂区总占地面积60000m <sup>2</sup> ，总建筑面积8382.73m <sup>2</sup> 。处理构筑物均按双系列建设，水处理工艺主要有稳压配水间及辅助用房、净水间、清水池、送水泵房及变电所；泥处理工艺主要有废水回收水池、排泥水调节池、排泥水浓缩间、排泥水处理间；其他辅助设施主要有综合加药间、综合楼、锅炉房及门卫室。配套新建DN700至DN1200的球磨铸铁管供水管12847m。其中包含排泥、排气、消防栓井等附属井室建设。
项目建设期	2022年至2026年
项目运营期	2026年至2042年
本项目本次拟发行债券期限	15年
债券存续期内项目总投资（亿元）	1.9908
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.4908
专项债券融资（亿元）	1.5000
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	1.2600	0.0000	0.0000	0.2400	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内项目总收益（亿元）

4.8360

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0652
2027年	0.2309	2028年	0.2630	2029年	0.2950	2030年	0.3271	2031年	0.3271	2032年	0.3271
2033年	0.3271	2034年	0.3028	2035年	0.3007	2036年	0.2995	2037年	0.2983	2038年	0.2972
2039年	0.2954	2040年	0.2947	2041年	0.2932	2042年	0.2917	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资

2.43

债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	2.1592	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	2.24
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	1.5000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	3.22
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	2.1592	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	2.24
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	1.5000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	3.22

<p>项目收益预测依据</p>	<p>德惠市第二净水厂建设工程项目收入主要来源为德惠市住房和城乡建设局委托其下属德惠市自来水有限责任公司运营产生的净水处理费收入。(1) 水价</p> <p>项目供水能力为40000t/d，年净水1460万立方米。根据项目可研报告，综合考虑本项目的实际特点，生活用水按全年净水量的80%测算，公共用水按全年净水量20%测算。依据德惠市价格监督检查局《关于调整自来水价格有关问题的通知》（德价字[2015]9号）文件，生活用水供水价格4.50元/吨，公共用水供水价格7.20元/吨。</p> <p>(2) 供水规模</p> <p>项目计划2026年8月竣工验收投入使用，故2026年计算4个月收入。出于谨慎性考虑，项目建设完成第一年（2026年）按60%计算收入，第二年（2027年）按70%计算收入，第三年（2028年）按80%计算收入，第四年（2029年）按90%计算收入，第五年（2030年）及以后按正常计算收入。本项目支出主要包括德惠市住房和城乡建设局委托其下属德惠市自来水有限责任公司运营产生的工资及福利费、燃料动力费、材料费、修理费和相关税费。</p>
-----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 项目2

项目名称	通榆县农产品融合发展示范园项目											
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）	产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.5000											
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）	0.0000											
项目简要描述	建设用地总占地面积306671.42㎡，总建筑面积176391.33㎡。其中地上建筑面积175198.88㎡，地下建筑面积1192.45㎡。项目园区建设内容总共建设29栋，其中包括标准化厂房9栋；综合厂房1栋；研发办公用房2栋；冷藏2栋；冷链加工车间1栋；丙2类仓库7栋；消防、污水处理用房1栋；设备用房1栋，4栋门卫房；1栋公共厕所。建设绿地面积46097.5㎡（包括通过园区的水系），道路停车场面积122079.41㎡；园区建设对外连通道路用地面积36223.15㎡。道路全长724.56m。											
项目建设期	2021年至2027年											
项目运营期	2027年至2052年											
本项目本次拟发行债券期限	15年											
债券存续期内项目总投资（亿元）	11.0275											
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	3.0375											
专项债券融资（亿元）	7.9900											
其他债务融资（亿元）	0.0000											
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>												
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后			
专项债券融资	3.8300	0.0000	0.0000	1.5000	2.6600	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
<b>债券存续期内项目总收益（亿元）</b>			<b>18.4933</b>									
<b>债券存续期内项目分年收益（亿元）</b>												
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	
2027年	0.3333	2028年	0.6981	2029年	0.6981	2030年	0.7266	2031年	0.7266	2032年	0.7266	
2033年	0.7565	2034年	0.7565	2035年	0.7549	2036年	0.7847	2037年	0.7832	2038年	0.7236	
2039年	0.7347	2040年	0.7314	2041年	0.7234	2042年	0.7463	2043年	0.7437	2044年	0.7413	
2045年	0.7389	2046年	0.7365	2047年	0.7341	2048年	0.7317	2049年	0.7294	2050年	0.7270	
2051年	0.7246	2052年	0.4819	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000	
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>			<b>1.68</b>									
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			12.2522	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.51		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			7.9900	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.31		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			12.2522	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.51		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			7.9900	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						2.31		
项目收益预测依据			1.《通榆县农产品融合发展示范园项目可行性研究报告》建设内容、可租赁面积及各项支出情况描述；2.《通榆县农产品融合发展示范园项目初步设计报告》建设内容等描述；3.根据市场调研、查询周边地区厂房历史出租信息，并考虑未来经济增长变化情况。									

## 项目3

项目名称	东丰县乡村振兴畜牧养殖示范基地基础设施项目										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）	其他农林水利										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	2.5000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	1.建设标准化肉牛养殖基地九个，养殖能力35000头。总占地面积2,137,800平方米，总建筑面积431,945平方米，养殖能力35,000头；2.肉牛示范产业园总占地面积86,598平方米，总建筑面积54,150平方米。共建设肉牛展示车间27,900平方米，干草库2,015平方米，有机肥处理车间1,520平方米，展览馆2,325平方米，车间18,070平方米等等；3.肉牛屠宰加工厂用地面积38,909平方米，总建筑面积19,378平方米。建设屠宰车间11,355平方米，配套车间1,710平方米等等；4.精饲料加工厂占地面积36,620平方米，总建筑面积15,080平方米。建设饲料生产车间1,500平方米，原料库4,500平方米，成品库8,000平方米等等；5.肉牛深加工标准化厂房、冷链仓储物流中心占地面积62,953平方米，建筑面积28,550平方米。建设深加工车间20,000平方米，冷链物流中心6,000平方米等等；6.肉牛研发中心、电商中心、交易中心占地面积40,555.28平方米，总建筑面积24,030平方米。建设牛肉研发中心12,000平方米，电商及交易中心12,000平方米，交易中心配套用房28,000平方米等等。										
项目建设期	2021年至2026年										
项目运营期	2027年至2052年										
本项目本次拟发行债券期限	15年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	19.0895										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	9.0895										
专项债券融资（亿元）	10.0000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资	6.0000	1.5000	0.0000	2.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）	<b>18.5475</b>										
<b>债券存续期内项目分年收益（亿元）</b>											
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.5766	2028年	0.6498	2029年	0.6498	2030年	0.6498	2031年	0.6498	2032年	0.7055
2033年	0.7055	2034年	0.7055	2035年	0.7055	2036年	0.7055	2037年	0.7661	2038年	0.7661
2039年	0.7661	2040年	0.7661	2041年	0.7661	2042年	0.8319	2043年	0.8319	2044年	0.8319
2045年	0.7920	2046年	0.7008	2047年	0.7415	2048年	0.7363	2049年	0.7310	2050年	0.7258
2051年	0.7206	2052年	0.3698	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资	<b>0.97</b>										
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	16.7435	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息									1.11
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	10.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金									1.85
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	16.7435	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息									1.11

债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	10.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.85
项目收益预测依据	项目收益主要来源于肉牛示范产业园、肉牛屠宰加工厂、肉牛深加工标准化厂房、冷链仓储物流中心和电商中心等租赁收入。价格通过58同城网查询厂房、办公综合体以及商业用房预计而定，并根据GDP浮动按规律变动。		

## 项目4

项目名称	吉林市丰满区医院异地新建项目										
项目类型（一级）	社会事业										
项目类型（二级）	其他社会事业										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.8900										
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	本项目用地面积为31050平方米，总建筑面积为44900平方米，其中：地上建筑面积35700平方米，地下建筑面积9200平方米。主要新建7栋建筑，包括门诊医技住院综合楼、发热门诊、生活用房、变电站、门卫2栋、气源站及配套建设相关附属设施等。 项目建成后，丰满区医院设置床位270张。										
项目建设期	2022年至2027年										
项目运营期	2027年至2041年										
本项目本次拟发行债券期限	15年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	5.3501										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	1.4601										
专项债券融资（亿元）	3.8900										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资	0.0000	1.5000	0.5000	1.8900	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
<b>债券存续期内项目总收益（亿元）</b>	<b>6.1855</b>										
<b>债券存续期内项目分年收益（亿元）</b>											
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.1566	2028年	0.2802	2029年	0.3515	2030年	0.4228	2031年	0.3679	2032年	0.3972
2033年	0.3972	2034年	0.3972	2035年	0.3972	2036年	0.5235	2037年	0.5543	2038年	0.5543
2039年	0.5543	2040年	0.5543	2041年	0.2772	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>	<b>1.16</b>										
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	5.1896	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.19		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	3.8900	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.59		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	5.1896	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息							1.19		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	3.8900	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金							1.59		

<p>项目收益预测依据</p>	<p>本项目收入主要为门诊收入、住院收入。</p> <p>考虑到丰满区医院原有地理位置偏僻，床位数量少，历年平均门诊人数、门诊单价、住院人数、住院单价均低于国家卫生健康事业发展统计公报统计数据，鉴于本项目为异地新建项目，新建地点较为繁华，丰满区医院为国家二级医院，本次院内更新较多医疗设备，整体医疗环境及医疗水平均有提升，考虑谨慎性原则，本项目就诊人数和就诊费用参考国家卫生健康委员会发布的《2021年我国卫生健康事业发展统计公报》进行预测。</p> <p>(1) 门诊收入单价测算依据： 根据《综合医院建设标准》第十一条规定，拟定医院日门诊量正常年按床位数2.5倍计，由于床位数量固定，本项目门诊人数暂不考虑增长。 根据《2021年我国卫生健康事业发展统计公报》全国医院次均门诊费用329.2元，其中二级医院次均门诊费用232.2元，结合本项目实际情况，预测运营期门诊费用按232.2元/人次计，门诊价格按照吉林市CPI指数每五年增长6%。</p> <p>(2) 住院收入单价测算依据 根据可行性研究报告，本项目新建床位共计270张，根据《2021年我国卫生健康事业发展统计公报》2021年医院出院者平均住院日为9.2日，本项目住院周期按9天计算，由于床位数量固定，本项目住院人数暂不考虑增长。 根据《2021年我国卫生健康事业发展统计公报》次均住院费用11,002.9元，其中二级医院次均住院费用6,842.5元，结合本项目实际情况，预测住院收费价格运营期按每床每次6,842.5元计算，住院价格按照吉林市CPI指数每五年增长5%。</p>
-----------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

