

2025 年黑龙江省城乡发展专项债券（九期）

--2025 年黑龙江省政府专项债券（十四期）

黑龙江萝北经济开发区绿色食品加工

产业园一期项目情况



一、区域情况

萝北县地处黑龙江省东北部、小兴安岭南麓与三江平原交汇处、黑龙江中下游，东北以黑龙江为界与俄罗斯犹太自治州隔江相望，边境线长 146.5 公里，西北与嘉荫县相连，西以梧桐河为界与鹤岗市、汤原县毗邻，东与绥滨县接壤。县境南北长 131 公里，东西宽 108 公里，面积 6784 平方公里，下辖 8 个乡镇 63 个行政村，另有农垦宝泉岭分局及所属 6 个国营农场和鹤北林业局及所属 19 个森工林场。居住着汉、满、回、蒙、朝鲜等 19 个民族，总人口 23 万。坐落在名山镇的萝北口岸四季通关，是国家一级客货口岸。萝北矿产资源富集，石墨、石灰石、砂金、硅石、白云岩、菱镁矿、腐植酸、花岗岩等 29 种金属、非金属矿藏中尤以石墨储量 6 亿吨为尊，居亚洲之最。同时，萝北县拥有丰富的旅游资源丰富，下辖名山景区、太平沟景区等 4A 级旅游景区，以及嘟噜河湿地景区、鹤北红松林国家森林公园等景点。此外，萝北县还以滑雪节、滚冰节等活动为特色，形成了北方边陲特色的冰雪文化和旅游文化。

鹤岗市萝北县经济、财政数据

2021-2023 年鹤岗市萝北县经济基本状况			
年份/项目	2021 年	2022 年	2023 年
地区生产总值（亿元）	106.1	116.8	116.8
人均可支配收入（万元）	3.1	3.2	3.2
2021-2023 年鹤岗市萝北县财政收支情况			

年份/项目	2021 年	2022 年	2023 年
一般公共预算收入（亿元）	6.0	4.6	5.5
一般公共预算支出（亿元）	26.0	29.5	27.5
政府性基金收入（亿元）	0.7	2.0	1.2
其中：国有土地出让收入（亿元）	0.6	1.7	1.1
政府性基金支出（亿元）	2.5	3.7	1.0
其中：国有土地出让支出（亿元）	0.4	1.7	0.9

注：2021-2023 年经济数据来源于统计年鉴，2021-2023 年财政收支状况数据为决算数。

二、发行计划

2025 年黑龙江省城乡发展专项债券（九期）—2025 年黑龙江省政府专项债券（十四期）黑龙江萝北经济开发区绿色食品加工产业园一期项目，2025 年本批次拟通过发行专项债券融资 5,589.00 万元，债券期限为 20 年期。

三、项目情况

（一）项目名称

黑龙江萝北经济开发区绿色食品加工产业园一期项目

（二）项目单位

项目实施机构：黑龙江萝北经济开发区管理委员会

项目主管部门：黑龙江萝北经济开发区管理委员会

（三）项目背景

萝北县绿色食品加工产业园乘着国家“一带一路”和东北振兴战略的东风，依托其作为重要工业和农业基地的战略地位，迎来了发展新机遇。致力于打造百亿级绿色食品加工产业集群，明确绿色食品加工为重点发展方向，以市场为导向，

发展品牌和特色产品，扩大有机农业生产基地；以技术为支撑，加快高效有机肥料、生物农药和深加工技术的研发与应用。该项目的实施将重塑萝北县绿色食品产业生态，通过打造集加工、研发、物流于一体的综合型园区，显著提升区域产业集聚力与核心竞争力，对区域经济结构优化和农业现代化进程具有深远意义。

（四）项目建设内容及规模

本项目是黑龙江萝北经济开发区绿色食品加工产业园一期项目。项目建设内容包括：

1、新建生产设施：厂房 6 栋，建筑面积 24300 平方米；库房 2 栋，建筑面积 6300 平方米；冷库及冷库机房各 1 栋，建筑面积 7400 平方米。

2、新建生产辅助及公用配套设施：孵化器 1 栋，建筑面积 12700 平方米；消防泵房、消防水池、给水泵站、污水处理站、换热处理站和开闭所各 1 座，配套建设场区道路、给排水、供热、燃气等附属设施。

（五）项目审批情况

1、2025 年 1 月，取得了黑龙江省粮食设计院有限公司出具的《黑龙江萝北经济开发区绿色食品加工产业园一期项目可行性研究报告》。

2、2025 年 1 月 26 日，取得了萝北县发展和改革局出具的《关于黑龙江萝北经济开发区绿色食品加工产业园一期项

目可行性研究报告的批复》（萝发改发〔2025〕6号）。

3、2025年1月26日，取得了萝北县自然资源局出具的《规划条件通知书》（编号：230421202500002）。

4、2025年1月26日，取得了萝北县自然资源局核发的《建设项目用地预审与选址意见书》（用字第2304212025XS0003536号）。

（六）项目建设期

本项目建设期2年，项目已于2025年1月开工，预计2026年末竣工。

四、项目投资估算及资金筹措方案

（一）投资估算

根据《黑龙江萝北经济开发区绿色食品加工产业园一期项目可行性研究报告》及其批复文件，本项目建设投资23,729.94万元，其中，工程费用19,863.20万元，工程建设及其他费用1,003.41万元，基本预备费1,669.33万元，土地费用1,194.00万元。本项目拟通过发行专项债券融资19,988.00万元，其中，2025年6月已通过发行债券融资14,399.00万元，2025年本批次拟通过发行债券融资5,589.00万元。经会计师事务所测算，本项目预计建设期利息623.78万元（其中，2025年已发行专项债券每半年付息一次，建设期付息3次，实际发行利率2.06%；2025年拟发行专项债券每半年付息一次，建设期付息2次，拟发行债券利率均按

3.20%估算），债券发行费 15.99 万元（按照债券发行金额的 0.08%测算）。调整后，本项目总投资合计 24,369.71 万元。

项目总投资估算表

单位：万元

项目名称	建设投资					债券 发行 费	建设 期利 息	总投 资 估 算
	小计	工程费 用	工程建 设其他 费用	基本预 备费	土地费 用			
黑龙江萝北 经济开发区 绿色食品加 工产业园一 期项目	23,729.94	19,863.20	1,003.41	1,669.33	1,194.00	15.99	623.78	24,369.71

(二) 资金筹措方案

1、项目资金来源

本项目总投资 24,369.71 万元，项目资本金 4,881.71 万元，占总投资比例为 20.03%，其中项目自筹资金 4,381.71 万元(占总投资比例为 17.98%)，调整 2025 年本批次拟发行专项债券资金 500.00 万元作为项目补充资本金；本项目拟通过发行专项债券融资 19,988.00 万元，其中 2025 年已通过发行债券融资 14,399.00 万元，2025 年本批次拟通过发行债券融资 5,589.00 万元，债券期限均为 20 年。

项目投资资金来源

单位：万元

项目名称	自有资金	专项债券	合计
黑龙江萝北经济开发区绿色食品加工产业园一期项目	4,381.71	19,988.00	24,369.71

2、资金使用计划

本项目所筹专项债券资金 19,988.00 万元，将根据项目施工进度合理安排，投入到本项目对应的工程建设等工作中，完成项目建设工程。

五、项目预期收益及融资平衡情况

（一）项目预期收益

1、项目收入

本项目收入来源主要包括厂房租赁收入、冷库租赁收入、办公楼租赁收入。

（1）厂房租赁收入

依据项目可行性研究报告，项目建成后，可供出租厂房的面积为 30,600.00 平方米，预测租金单价 35.00 元/月/每平方米，预计产生厂房租金收入 1,285.20 万元/年，2045 年收入按 9 个月计算。

厂房租赁收入预测表

单位：万元

年度	可出租面积 (平方米)	租金单价 (元/月/平方米)	出租月份	合计
2027 年	30,600.00	35.00	12.00	1,285.20
2028 年	30,600.00	35.00	12.00	1,285.20
2029 年	30,600.00	35.00	12.00	1,285.20
2030 年	30,600.00	35.00	12.00	1,285.20
2031 年	30,600.00	35.00	12.00	1,285.20
2032 年	30,600.00	35.00	12.00	1,285.20
2033 年	30,600.00	35.00	12.00	1,285.20
2034 年	30,600.00	35.00	12.00	1,285.20
2035 年	30,600.00	35.00	12.00	1,285.20
2036 年	30,600.00	35.00	12.00	1,285.20
2037 年	30,600.00	35.00	12.00	1,285.20
2038 年	30,600.00	35.00	12.00	1,285.20
2039 年	30,600.00	35.00	12.00	1,285.20
2040 年	30,600.00	35.00	12.00	1,285.20
2041 年	30,600.00	35.00	12.00	1,285.20
2042 年	30,600.00	35.00	12.00	1,285.20
2043 年	30,600.00	35.00	12.00	1,285.20
2044 年	30,600.00	35.00	12.00	1,285.20
2045 年	30,600.00	35.00	9.00	963.90
合计	—	—	—	24,097.50

(2) 冷库租赁收入

依据项目可行性研究报告，项目建成后，可供出租的冷库面积为 7,400.00 平方米，预测租金单价 90.00 元/月/每平方米，预计产生冷库租金收入 799.20 万元/年，2045 年收入按 9 个月计算。

冷库租赁收入预测表

单位：万元

年度	可出租面积（平方米）	租金单价 （元/月/平方米）	出租月份	合计
2027 年	7,400.00	90.00	12.00	799.20
2028 年	7,400.00	90.00	12.00	799.20
2029 年	7,400.00	90.00	12.00	799.20
2030 年	7,400.00	90.00	12.00	799.20
2031 年	7,400.00	90.00	12.00	799.20
2032 年	7,400.00	90.00	12.00	799.20
2033 年	7,400.00	90.00	12.00	799.20
2034 年	7,400.00	90.00	12.00	799.20
2035 年	7,400.00	90.00	12.00	799.20
2036 年	7,400.00	90.00	12.00	799.20
2037 年	7,400.00	90.00	12.00	799.20
2038 年	7,400.00	90.00	12.00	799.20
2039 年	7,400.00	90.00	12.00	799.20
2040 年	7,400.00	90.00	12.00	799.20
2041 年	7,400.00	90.00	12.00	799.20
2042 年	7,400.00	90.00	12.00	799.20
2043 年	7,400.00	90.00	12.00	799.20
2044 年	7,400.00	90.00	12.00	799.20
2045 年	7,400.00	90.00	9.00	599.40
合计	—	—	—	14,985.00

（3）办公楼租赁收入

依据可行性研究报告，项目建成后，可供出租的办公楼面积为 12,700.00 平方米，预测租金单价 38.00 元/月/每平方米，预计产生办公楼租金收入 579.12 万元/年，2045 年收入按 9 个月计算。

办公楼租赁收入预测表

单位：万元

年度	可出租面积（平方米）	租金单价（元/月/平方米）	出租月份	合计
2027 年	12,700.00	38.00	12.00	579.12
2028 年	12,700.00	38.00	12.00	579.12
2029 年	12,700.00	38.00	12.00	579.12
2030 年	12,700.00	38.00	12.00	579.12
2031 年	12,700.00	38.00	12.00	579.12
2032 年	12,700.00	38.00	12.00	579.12
2033 年	12,700.00	38.00	12.00	579.12
2034 年	12,700.00	38.00	12.00	579.12
2035 年	12,700.00	38.00	12.00	579.12
2036 年	12,700.00	38.00	12.00	579.12
2037 年	12,700.00	38.00	12.00	579.12
2038 年	12,700.00	38.00	12.00	579.12
2039 年	12,700.00	38.00	12.00	579.12
2040 年	12,700.00	38.00	12.00	579.12
2041 年	12,700.00	38.00	12.00	579.12
2042 年	12,700.00	38.00	12.00	579.12
2043 年	12,700.00	38.00	12.00	579.12
2044 年	12,700.00	38.00	12.00	579.12
2045 年	12,700.00	38.00	9.00	434.34
合计	—	—	—	10,858.50

（4）收入合计

综上所述，本项目在债券存续期（2025 年-2045 年）内预期实现的可支配收入 49,941.00 万元。其中，厂房租金收入 24,097.50 万元，冷库租金收入 14,985.00 万元，办公楼租金收入 10,858.50 万元，2045 年收入按 9 个月计算。

项目预期收入明细表

单位：万元

年度	厂房租金收入	冷库租金收入	办公楼租金收入	合计
2027 年	1,285.20	799.20	579.12	2,663.52
2028 年	1,285.20	799.20	579.12	2,663.52
2029 年	1,285.20	799.20	579.12	2,663.52
2030 年	1,285.20	799.20	579.12	2,663.52
2031 年	1,285.20	799.20	579.12	2,663.52
2032 年	1,285.20	799.20	579.12	2,663.52
2033 年	1,285.20	799.20	579.12	2,663.52
2034 年	1,285.20	799.20	579.12	2,663.52
2035 年	1,285.20	799.20	579.12	2,663.52
2036 年	1,285.20	799.20	579.12	2,663.52
2037 年	1,285.20	799.20	579.12	2,663.52
2038 年	1,285.20	799.20	579.12	2,663.52
2039 年	1,285.20	799.20	579.12	2,663.52
2040 年	1,285.20	799.20	579.12	2,663.52
2041 年	1,285.20	799.20	579.12	2,663.52
2042 年	1,285.20	799.20	579.12	2,663.52
2043 年	1,285.20	799.20	579.12	2,663.52
2044 年	1,285.20	799.20	579.12	2,663.52
2045 年	963.9	599.40	434.34	1,997.64
合计	24,097.50	14,985.00	10,858.50	49,941.00

2.运营成本

本项目主要运营成本为工资福利费、修理费及其他费用。

（1）工资福利费

本项目新增定员 5 人，年人均工资水平 4.8 万元。职工福利费按工资总额的 14%计提；社保费按工资总额的 24.92%计取。项目达产后，年工资及福利费 33.34 万元，2045 年成

本按 9 个月计算。

(2) 修理费

根据项目可行性研究报告，本项目按固定资产投资的 1%计取维修费用，年维修费用为 203.96 万元，2045 年成本按 9 个月计算。

(3) 其他费用

其他费用：本项目其他管理费用包括办公费、差旅费、招待费等，按收入总额的 1%计取，每年为 26.64 万元，2045 年成本按 9 个月计算。

(4) 成本合计

本项目在债券存续期（2025 年-2045 年）内的运营成本费用合计 4,948.88 万元，其中，工资福利费 625.13 万元，修理费 3,824.25 万元，其他费用 499.50 万元，2045 年成本按 9 个月计算。

债券存续期成本汇总表

单位：万元

年度	工资福利费	修理费	其他费用	合计
2027 年	33.34	203.96	26.64	263.94
2028 年	33.34	203.96	26.64	263.94
2029 年	33.34	203.96	26.64	263.94
2030 年	33.34	203.96	26.64	263.94
2031 年	33.34	203.96	26.64	263.94
2032 年	33.34	203.96	26.64	263.94
2033 年	33.34	203.96	26.64	263.94
2034 年	33.34	203.96	26.64	263.94
2035 年	33.34	203.96	26.64	263.94

2036 年	33.34	203.96	26.64	263.94
2037 年	33.34	203.96	26.64	263.94
2038 年	33.34	203.96	26.64	263.94
2039 年	33.34	203.96	26.64	263.94
2040 年	33.34	203.96	26.64	263.94
2041 年	33.34	203.96	26.64	263.94
2042 年	33.34	203.96	26.64	263.94
2043 年	33.34	203.96	26.64	263.94
2044 年	33.34	203.96	26.64	263.94
2045 年	25.01	152.97	19.98	197.96
合计	625.13	3,824.25	499.50	4,948.88

(二) 项目融资还本付息情况

本项目拟通过发行专项债券融资 19,988.00 万元，其中 2025 年已通过发行债券融资 14,399.00 万元，实际发行债券利率为 2.06%，2025 年本批次拟通过发行债券融资 5,589.00 万元，拟发行债券利率按 3.20% 估算，债券期限均为 20 年。本项目在债券及续发债券存续期内预计偿还债券利息 9,509.40 万元，到期共计偿还债券本息合计 29,497.40 万元，明细情况如下：

项目融资还本付息情况

单位：万元

年份	期初债券 余额	当年债券 发行资金	当年偿还 本金	期末专项 债券余额	当年偿还 利息	还本付息 合计
2025 年	0.00	19,988.00	0.00	19,988.00	148.31	148.31
2026 年	19,988.00	0.00	0.00	19,988.00	475.47	475.47
2027 年	19,988.00	0.00	0.00	19,988.00	475.47	475.47
2028 年	19,988.00	0.00	0.00	19,988.00	475.47	475.47
2029 年	19,988.00	0.00	0.00	19,988.00	475.47	475.47
2030 年	19,988.00	0.00	0.00	19,988.00	475.47	475.47
2031 年	19,988.00	0.00	0.00	19,988.00	475.47	475.47

2032 年	19,988.00	0.00	0.00	19,988.00	475.47	475.47
2033 年	19,988.00	0.00	0.00	19,988.00	475.47	475.47
2034 年	19,988.00	0.00	0.00	19,988.00	475.47	475.47
2035 年	19,988.00	0.00	0.00	19,988.00	475.47	475.47
2036 年	19,988.00	0.00	0.00	19,988.00	475.47	475.47
2037 年	19,988.00	0.00	0.00	19,988.00	475.47	475.47
2038 年	19,988.00	0.00	0.00	19,988.00	475.47	475.47
2039 年	19,988.00	0.00	0.00	19,988.00	475.47	475.47
2040 年	19,988.00	0.00	0.00	19,988.00	475.47	475.47
2041 年	19,988.00	0.00	0.00	19,988.00	475.47	475.47
2042 年	19,988.00	0.00	0.00	19,988.00	475.47	475.47
2043 年	19,988.00	0.00	0.00	19,988.00	475.47	475.47
2044 年	19,988.00	0.00	0.00	19,988.00	475.47	475.47
2045 年	19,988.00	0.00	19,988.00	0.00	327.16	20,315.16
合计	-	19,988.00	19,988.00	-	9,509.40	29,497.40

（三）项目融资平衡情况

根据上述项目预期收入与运营期成本费用测算结果，本项目在债券及续发债券存续期内可用于偿还债券本息的政府专项收入为 49,941.00 万元，其中扣除成本费用 4,948.88 万元，则可用于偿还专项债券本息的项目净收益为 44,992.12 万元。本项目拟发行专项债券总规模为 19,988.00 万元，预计偿还债券利息 9,509.40 万元，到期共计偿还债券本息合计 29,497.40 万元。

因此，本项目在债券及续发债券存续期内可用于偿还专项债券本息的项目净收益总额 44,992.12 万元，对应偿还专项债券本息合计 29,497.40 万元，本项目资金覆盖倍数为 1.53 倍。

项目收益与融资平衡测算表

单位：万元

项目名称	项目预期收益	项目运营成本	可用于偿还专项债券本息的项目净收益	本期计划发行额	预计债券融资本息	项目净收益对融资成本覆盖倍数
黑龙江萝北经济开发区绿色食品加工产业园一期项目	49,941.00	4,948.88	44,992.12	5,589.00	29,497.40	1.53

综上所述，本项目预计收益对融资成本覆盖倍数为 1.53 倍，项目收益可以覆盖融资成本。同时，本项目融资平衡情况已经通过黑龙江中信会计师事务所有限责任公司审计通过，项目合法性已通过黑龙江龙广律师事务所审核通过。

（四）压力测试

考虑到项目净收益是本次所发行债券还本付息的基础，净收益的变动会直接影响到债券本息的偿还。针对项目净收益分别下降 5%、10% 时，预期经营性收入能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

压力测试表

单位：万元

序号	经营净收益变动情况敏感性分析	敏感性变动比例				
		-10%	-5%	0%	5%	10%
1	经营净收益（万元）	40,492.91	42,742.51	44,992.12	47,241.73	49,491.33
2	需偿还的融资本息（万元）	29,497.40	29,497.40	29,497.40	29,497.40	29,497.40
3	债券本息覆盖率	1.37	1.45	1.53	1.60	1.68

六、事前绩效评估

本项目已通过项目单位自评及财政部门组织的事前绩效评估，

具备申请专项债券资金支持的必要性和可行性，具体情况如下：

序号	事前绩效评估内容	事前绩效评估情况
1	项目实施的必要性、公益性、收益性	项目实施是必要的，具有较好的公益性和一定收益性
2	项目建设投资合规性与项目成熟度	项目建设投资符合相关规定、项目较为成熟
3	项目资金来源和到位可行性	项目资金来源明确，具有可行性
4	项目收入、成本、收益预测合理性	项目收入、成本、收益依据充分，预测合理
5	债券资金需求合理性	项目债券资金需求合理
6	项目偿债计划可行性和偿债风险点	项目偿债计划可行、风险可控
7	绩效目标合理性	项目绩效目标设定合理

七、经济社会效益分析

（一）吸引企业入驻与投资，促进产业集聚与产业升级

黑龙江萝北经济开发区绿色食品加工产业园是萝北县重点支持的项目，也是萝北县未来发展农特产品、粮油副产品、水产肉类、乳品饮料以及物流仓储产业的重要依托。产业园通过整合绿色食品加工产业，形成产业集群，能够降低企业的运营成本，提高生产效率项目通过实施基础设施建设，可以推动区内传统产业的转型升级和新兴产业的培育发展。随着基础设施的不断完善，产业园将更具吸引力，成为企业投资兴业的热土。未来将有更多国内外优质企业被吸引至此，寻求发展机遇。这些企业的入驻将进一步丰富开发区的产业结构，形成更加多元化的经济生态。

（二）创造就业机会，提升居民就业与收入

基础设施建设项目本身及入驻企业的发展将创造大量的就业机会。未来，黑龙江萝北经济开发区绿色食品加工产业

园区将成为吸纳就业的重要平台，为当地居民提供更多、更好的就业岗位，减少社会压力。而就业机会的增加将直接带动居民收入的提升，随着工资水平的提高和就业机会的增多，居民的生活水平将得到显著改善，进一步促进社会的和谐稳定。

（三）推动区域经济一体化与协同发展

黑龙江萝北经济开发区绿色食品加工产业园区基础设施的完善将加强与周边地区的经济联系和合作，推动区域经济一体化进程，有助于树立当地绿色食品的品牌形象，提升市场认可度。开发区建成后，将与周边地区形成更加紧密的产业链和供应链关系，共同推动区域经济的协同发展；完善的基础设施将显著提升黑龙江萝北经济开发区绿色食品加工产业园区的综合承载能力和发展水平，从而增强其在区域竞争中的优势地位。未来，开发区将成为吸引投资、集聚产业、推动创新的重要平台，为区域经济的持续健康发展注入新的活力。

八、项目风险控制

（一）影响项目实施工程进度或正常运营的风险及控制措施

对于不可抗力风险、施工方的风险、设计单位的风险、供应商的风险、资金落实风险、工程事故风险等影响施工进度或正常运营的风险，项目相关机构将通过选取具有相应资

质、业绩良好、经验丰富的施工单位等措施防范。通过严格控制设计流程、严格审查供应商资质及商业信誉、严格落实现场安全管理等措施控制相应风险。

（二）影响项目收益的风险及控制措施

对于经营风险、市场风险、财务风险等影响项目收益的风险，项目相关机构将采取合理设计业主单位的管理模式、选择适当的管理者；全面分析国家关于行业的政策、法律、制度的发展变化；形成业主单位财务报表定期报告制度；设立项目资金管理专户等措施予以控制。

（三）影响项目融资平衡结果的风险及控制措施

对于投资测算不准确风险、利率波动等影响项目收益的风险，项目相关机构将采取根据稳健性原则适当计入一定比例的不可预见费；定期对估算投资进行审核验证、调整；做好现金流检测，充分利用资金、做好还款计划和还款准备措施予以控制。因项目取得的专项收入未能按计划实现，不能偿还到期债券本金时，可在专项债券限额内及满足覆盖倍数的情况下续发本项目专项债券用于周转偿还，在项目收入最终实现后予以归还。

九、主管部门责任

本项目主管部门为黑龙江萝北经济开发区管理委员会。主管部门将会配合做好本地区专项债券发行准备工作，认真审核该项目资金需求，及时准确提供相关资料，配合做好信

息披露、信用评级等工作，加快专项债券对应项目资金支出进度，尽早安排使用，形成实务工作量。项目运行过程中，主管部门将主动披露项目施工期间的施工进度、专项债券资金使用情况、项目运营期间的收支情况等信息。在债券资金管理方面，行业主管部门将会履行项目建设运营管理责任，加强成本控制。确保将项目专项债券对应用于偿还债券本息的专项收入及时足额缴入国库，纳入政府性基金预算管理，确保专项债券还本付息资金安全。债券对应资产管理方面，主管部门将协同财政部门将各类专项债券对应项目形成的资产纳入国有资产管理，建立相应的资产登记和统计报告制度，加强资产日常统计和动态监控，按照债券发行约定的项目用途使用，不得用于抵押、质押。