



三、项目详细信息

| 项目                    |      | 黑龙江农业工程职业学院松北校区第六学生宿舍建设项目  |      |       |      |       |      |       |      |          |      |       |      |       |      |       |      |       |      |          |      |
|-----------------------|------|--|------|-------|------|-------|------|-------|------|----------|------|-------|------|-------|------|-------|------|-------|------|----------|------|
| 项目名称                  |      | 社会事业   |      |       |      |       |      |       |      |          |      |       |      |       |      |       |      |       |      |          |      |
| 项目类型（一级）              |      | 教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍）   |      |       |      |       |      |       |      |          |      |       |      |       |      |       |      |       |      |          |      |
| 项目类型（二级）              |      | 0.45   |      |       |      |       |      |       |      |          |      |       |      |       |      |       |      |       |      |          |      |
| 本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）   |      | 0  |      |       |      |       |      |       |      |          |      |       |      |       |      |       |      |       |      |          |      |
| 其中：用于符合条件的重大项目总投资（亿元） |      | 0  |      |       |      |       |      |       |      |          |      |       |      |       |      |       |      |       |      |          |      |
| 项目简要描述                |      | 建设地点位于哈尔滨利民经济开发区群英路2号，黑龙江农业工程职业学院松北校区院内校区饮食中心南侧，用地面积8898.34平方米。项目建设学生宿舍1栋，建筑面积21927.57平方米，其中地上六层学生宿舍建筑面积18042.71平方米，地下一层设成类库房（存放金属制高架床架子）、洗衣房等，非人防区设风机房、配电室、柴油发电机房、洗浴预留区等（战时功能为甲类核6级常6级二等人员掩蔽所）建筑面积3884.86平方米。配套设施建设场区、暖通、给排水、电气等附属工程。 |      |       |      |       |      |       |      |          |      |       |      |       |      |       |      |       |      |          |      |
| 项目建设期                 |      | 2025年至2026年  |      |       |      |       |      |       |      |          |      |       |      |       |      |       |      |       |      |          |      |
| 项目运营期                 |      | 2025年至2036年  |      |       |      |       |      |       |      |          |      |       |      |       |      |       |      |       |      |          |      |
| 本项目本次拟发行债券期限（年）       |      | 10   |      |       |      |       |      |       |      |          |      |       |      |       |      |       |      |       |      |          |      |
| 债券存续期内项目总投资（亿元）       |      | 0.96984  |      |       |      |       |      |       |      |          |      |       |      |       |      |       |      |       |      |          |      |
| 其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）   |      | 0.20984  |      |       |      |       |      |       |      |          |      |       |      |       |      |       |      |       |      |          |      |
| 专项债券融资（亿元）            |      | 0.76   |      |       |      |       |      |       |      |          |      |       |      |       |      |       |      |       |      |          |      |
| 其他债务融资（亿元）            |      | 0  |      |       |      |       |      |       |      |          |      |       |      |       |      |       |      |       |      |          |      |
| 项目分年融资计划（亿元）          |      | 6.93   |      |       |      |       |      |       |      |          |      |       |      |       |      |       |      |       |      |          |      |
| 债券存续期内项目总收益（亿元）       |      | 6.93   |      |       |      |       |      |       |      |          |      |       |      |       |      |       |      |       |      |          |      |
|                       |      | 债券存续期内项目分年收益（亿元）   |      |       |      |       |      |       |      |          |      |       |      |       |      |       |      |       |      |          |      |
| 2020年及以前              | 0    | 2021年  | 0    | 2022年 | 0    | 2023年 | 0    | 2024年 | 0    | 2025年    | 0.45 | 2026年 | 0.31 | 2027年 | 0    | 2028年 | 0    | 2029年 | 0    | 2030年及以后 | 0    |
| 2026年                 | 0.66 | 2027年  | 0.66 | 2028年 | 0.66 | 2029年 | 0.66 | 2030年 | 0.66 | 2031年    | 0.66 | 2032年 | 0.66 | 2033年 | 0.66 | 2034年 | 0.66 | 2035年 | 0.66 | 2036年    | 0.66 |
| 2032年                 | 0.66 | 2033年  | 0.66 | 2034年 | 0.66 | 2035年 | 0.66 | 2036年 | 0.66 | 2037年    | 0.66 | 2038年 | 0.66 | 2039年 | 0.66 | 2040年 | 0.66 | 2041年 | 0.66 | 2042年    | 0.66 |
| 2038年                 | 0    | 2039年  | 0    | 2040年 | 0    | 2041年 | 0    | 2042年 | 0    | 2043年    | 0    | 2044年 | 0    | 2045年 | 0    | 2046年 | 0    | 2047年 | 0    | 2048年    | 0    |
| 2044年                 | 0    | 2045年  | 0    | 2046年 | 0    | 2047年 | 0    | 2048年 | 0    | 2049年    | 0    | 2050年 | 0    | 2051年 | 0    | 2052年 | 0    | 2053年 | 0    | 2054年    | 0    |
| 2050年                 | 0    | 2051年  | 0    | 2052年 | 0    | 2053年 | 0    | 2054年 | 0    | 2055年及以后 | 0    |       |      |       |      |       |      |       |      |          |      |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资     |      | 7.15   |      |       |      |       |      |       |      |          |      |       |      |       |      |       |      |       |      |          |      |
| 债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）   |      | 4.20   |      |       |      |       |      |       |      |          |      |       |      |       |      |       |      |       |      |          |      |
| 债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）   |      | 9.12   |      |       |      |       |      |       |      |          |      |       |      |       |      |       |      |       |      |          |      |
| 债券存续期内项目总地方债务融资本息（亿元） |      | 4.20   |      |       |      |       |      |       |      |          |      |       |      |       |      |       |      |       |      |          |      |
| 债券存续期内项目总地方债务融资本金（亿元） |      | 9.12   |      |       |      |       |      |       |      |          |      |       |      |       |      |       |      |       |      |          |      |
| 项目收益预测依据              |      | 可行性研究报告  |      |       |      |       |      |       |      |          |      |       |      |       |      |       |      |       |      |          |      |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。