

项目名称				黑龙江省伊春市伊春职业学院宿舍楼建设项目							
项目类型（一级）				社会事业							
项目类型（二级）				教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍）							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.2400							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目名称：伊春职业学院宿舍楼建设项目 建设单位法人：王春海 建设地点：位于伊春职业学院校内的西南侧，选址东侧为体育场，南侧及西侧为伊春河，北邻校园道路。本项目建设内容为：新建2栋宿舍楼及其相关基础配套设施，项目总建筑面积23,773.90平方米，其中第一学生公寓11,482.98平方米、第二学生公寓12,188.92平方米、柴油发电机房102.00平方米；建设配套的道路、外网工程（给排水、电气、供暖、燃气、消防）、消防水池、变电站、化粪池、绿化、室外照明、室外视频安防监控系统等工程。项目建成后，可提供宿舍390间，新增学生床位2,328个。							
项目建设期				2025年至2027年							
项目运营期				2027年至2046年							
本项目本次拟发行债券期限（年）				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.9706							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.2106							
专项债券融资（亿元）				0.7600							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.2400	0.5200	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				4.7310							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0561
2026年	0.2244	2027年	0.2244	2028年	0.2244	2029年	0.2244	2030年	0.2244	2031年	0.2244
2032年	0.2244	2033年	0.2244	2034年	0.2244	2035年	0.2244	2036年	0.2244	2037年	0.2244
2038年	0.2244	2039年	0.2244	2040年	0.2244	2041年	0.2244	2042年	0.2244	2043年	0.2244
2044年	0.2244	2045年	0.2244	2046年	0.1870	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					4.87						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					1.3680	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					3.46
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.7600	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					6.22
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					1.3680	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					3.46
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					0.7600	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					6.22
项目收益预测依据					伊春职业学院《2022年-2024年高等学校教育经费收入情况表》及东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司编制的《伊春职业学院宿舍楼建设项目工程可行性研究报告》						