

黑龙江省中国（黑龙江）自由贸易试验区哈尔滨片区
基础建设项目二期项目（松北片区）

法律意见书



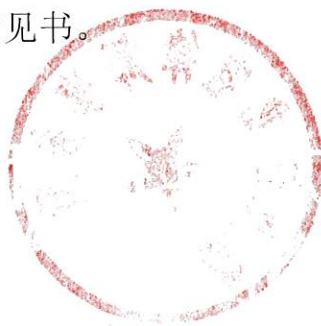
黑龙江龙电律师事务所
HEILONGJIANG LONGDIAN LAW FIRM

二〇二六年五月



说 明

黑龙江龙电律师事务所接受哈尔滨高新技术产业开发区基础设施开发建设有限公司的委托,担任黑龙江省专项债券资金用途调整项目一黑龙江省中国(黑龙江)自由贸易试验区哈尔滨片区基础建设项目二期项目(松北片区)发行债券前期准备工作的专项法律顾问。本所律师依据《中华人民共和国证券法》(2019年修订)、《中华人民共和国预算法》(2018年修正)、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》(国发〔2014〕43号)、《财政部关于印发<地方政府债券发行管理办法>的通知》(财库〔2020〕43号)、《财政部关于印发<地方政府债务信息公开办法(试行)>的通知》(财预〔2018〕209号)、《财政部关于加快地方政府专项债券发行使用有关工作的通知》(财预〔2020〕94号)等法律、法规和规范性文件的有关规定,出具本法律意见书。





目 录

第一部分 引言.....	1
一、释义.....	1
二、出具本法律意见书的依据.....	2
三、声明.....	20
第二部分 正文.....	22
一、项目主体.....	22
二、项目基本情况.....	36
三、项目调查情况.....	37
四、中介服务机构.....	67
第三部分 结论.....	70

黑龙江省中国（黑龙江）自由贸易试验区哈尔滨片区 基础建设项目二期项目（松北片区） 法律意见书

龙电意（专项债）字〔2026〕第8号

第一部分 引言

一、释义

在本法律意见书内，除非本文另有所指，下列词语代指以下含义：

本法律意见书	指	《黑龙江省中国（黑龙江）自由贸易试验区哈尔滨片区基础建设项目二期项目（松北片区）法律意见书》
本 所	指	黑龙江龙电律师事务所
本所律师	指	韩雪桐律师、 焦博律师
本 项 目	指	黑龙江省中国（黑龙江）自由贸易试验区哈尔滨片区基础建设项目二期项目（松北片区）
本期债券	指	黑龙江省中国（黑龙江）自由贸易试验区哈尔滨片区基础建设项目二期项目（松北片区）专项债券
可研报告	指	《黑龙江省中国（黑龙江）自由贸易试验区哈尔滨片区基础建设项目二期项目（松北片区）可行性研究报告》
可研报告批复	指	《关于〈黑龙江省中国（黑龙江）自由贸易试验区哈尔滨片区基础建设项目二期项目（松北片区）〉可行性研究报告的批复》
项目情况	指	《黑龙江省哈尔滨市中国（黑龙江）自由贸易试验区哈尔滨片区基础设施建设项目二期项目（松北片区）项目情况》
元	指	人民币元



二、出具本法律意见书的依据

（一）法律依据

1. 《中华人民共和国证券法》（2019年修订）；
2. 《中华人民共和国预算法》（2018年修正）；
3. 《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）；
4. 《财政部关于印发〈地方政府债券发行管理办法〉的通知》（财库〔2020〕43号）；
5. 《财政部关于印发〈地方政府债务信息公开办法（试行）〉的通知》（财预〔2018〕209号）。

（二）事实依据

1. 主体

- （1）哈尔滨市松北区住房和城乡建设局《统一社会信用代码证书》（统一社会信用代码：112301097690589307）；
- （2）中共哈尔滨市松北区委办公室 哈尔滨市松北区人民政府办公室《关于印发〈哈尔滨市松北区住房和城乡建设局职能配置、内设机构和人员编制规定〉的通知》（哈松办发〔2019〕42号）；
- （3）哈尔滨高新技术产业开发区基础设施开发建设有限公司《营业执照》（统一社会信用代码：91230199702956736J）；
- （4）哈尔滨市第一市政工程有限公司《营业执照》（统一社会信用代码：912301021271261376）；
- （5）哈尔滨市第一市政工程有限公司《建筑业企业资质证书》（证书编号：D123041902）（证书编号：D223038707）；

(6) 黑龙江省龙建路桥第一工程有限公司《营业执照》(统一社会信用代码: 912301096729328200);

(7) 黑龙江省龙建路桥第一工程有限公司《建筑业企业资质证书》(证书编号: D123066598)(证书编号: D223037511)(证书编号: D423257031);

(8) 黑龙江省谨诚建筑工程有限公司《营业执照》(统一社会信用代码: 91230109MA19A4MG3G);

(9) 黑龙江省谨诚建筑工程有限公司《建筑业企业资质证书》(证书编号: D423264715)(证书编号: D223346792);

(10) 黑龙江瑞聚祥发建设工程有限公司《营业执照》(统一社会信用代码: 91233008MA1972N15Q);

(11) 黑龙江瑞聚祥发建设工程有限公司《建筑业企业资质证书》(证书编号: D423312502);

(12) 哈尔滨建工集团有限责任公司《营业执照》(统一社会信用代码: 91230100127589537E);

(13) 哈尔滨建工集团有限责任公司《建筑业企业资质证书》(证书编号: D123165547);

(14) 黑龙江盛世恒瑞建筑工程有限公司《营业执照》(统一社会信用代码: 91231226MA18YMT49B);

(15) 黑龙江盛世恒瑞建筑工程有限公司《建筑业企业资质证书》(证书编号: D423314232)。

2. 项目审批

(1) 哈尔滨市市政工程设计院有限公司《黑龙江省中国（黑龙江）自由贸易试验区哈尔滨片区基础建设项目二期项目（松北片区）可行性研究报告》（2021 年 7 月）；

(2) 哈尔滨新区管理委员会行政审批局《关于〈黑龙江省中国（黑龙江）自由贸易试验区哈尔滨片区基础建设项目二期项目（松北片区）〉可行性研究报告的批复》（哈新审投〔2021〕19 号）；

(3) 哈尔滨市市政工程设计院有限公司《黑龙江省中国（黑龙江）自由贸易试验区哈尔滨片区基础建设项目二期项目（松北片区）-8 条道路及附属工程初步设计》（2022 年 8 月）；

(4) 哈尔滨新区管理委员会行政审批局《关于黑龙江省中国（黑龙江）自由贸易试验区哈尔滨片区基础建设项目二期项目（松北片区）-8 条道路及附属工程初步设计的批复》（哈新审投（初设）〔2023〕9 号）；

(5) 中国市政工程华北设计研究总院有限公司《黑龙江省中国（黑龙江）自由贸易试验区哈尔滨片区基础建设项目二期项目（松北片区）-14 条道路及附属工程和规划 182 路地道桥雨水泵站出水管线初步设计》（2022 年 7 月）；

(6) 哈尔滨新区管理委员会行政审批局《关于黑龙江省中国（黑龙江）自由贸易试验区哈尔滨片区基础建设项目二期项目（松北片区）-14 条道路及附属工程和规划 182 路地道桥雨水泵站出水管线初步设计的批复》（哈新审投（初设）〔2023〕10 号）。

3. 实施情况

3.1 选址意见与用地预审

(1) 哈尔滨市松北区自然资源局《关于规划 202 路（规划 169 路-规划 176 路）道路项目用地预审意见的函》（规〔2020-42〕号）；

(2) 哈尔滨市松北区自然资源局《建设项目选址意见书》（哈松规城选字第〔2020〕25 号）；

(3) 哈尔滨市松北区自然资源局《关于规划 170 路（规划 207 路-规划 210 路）道路项目用地预审意见的函》（规〔2020-36〕号）；

(4) 哈尔滨市松北区自然资源局《建设项目选址意见书》（哈松规城选字第〔2020〕35 号）；

(5) 哈尔滨市松北区自然资源局《关于规划 169 路（规划 207 路-规划 211 路）道路项目用地预审意见的函》（规〔2020-43〕号）；

(6) 哈尔滨市松北区自然资源局《建设项目选址意见书》（哈松规城选字第〔2020〕37 号）；

(7) 哈尔滨市松北区自然资源局《关于规划 168 路（规划 203 路-规划 207 路）道路项目用地预审意见的函》（规〔2020-38〕号）；

(8) 哈尔滨市松北区自然资源局《建设项目选址意见书》（哈松规城选字第〔2020〕39 号）；

(9) 哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设项目用地预审与选址意见书》（哈新用字第 230109202100019 号）；

(10) 哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设项目用地预审与选址意见书》（哈新用字第 230109202100020 号）；

(11) 哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设项目用地预审与选址意见书》（哈新用字第 230109202100021 号）；

(12) 哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设项目用地预审与选址意见书》（哈新用字第 230109202100022 号）；

(13) 哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设项目用地预审与选址意见书》（哈新用字第 230109202100023 调号）；

(14) 哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设项目用地预审与选址意见书》（哈新用字第 230109202100024 号）；

(15) 哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设项目用地预审与选址意见书》（哈新用字第 230109202100025 号）；

(16) 哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设项目用地预审与选址意见书》（哈新用字第 230109202100026 号）；

(17) 哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设项目用地预审与选址意见书》（哈新用字第 230109202100027 号）；

(18) 哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设项目用地预审与选址意见书》（哈新用字第 230109202100028 号）；

(19) 哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设项目用地预审与选址意见书》（哈新用字第 230109202100029 调号）；

(20) 哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设项目用地预审与选址意见书》（哈新用字第 230109202100030 号）；

(21) 哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设项目用地预审与选址意见书》（哈新用字第 230109202100032 号）；

(22) 哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设项目用地预审与选址意见书》（哈新用字第 230109202100035 号）；

(23) 哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设项目用地预审与选址意见书》（哈新用字第 230109202100036 号）；

(24) 哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设项目用地预审与选址意见书》（哈新用字第 230109202100037 号）；

(25) 哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设项目用地预审与选址意见书》（哈新用字第 230109202100038 号）；

(26) 哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设项目用地预审与选址意见书》（哈新用字第 230109202100039 号）；

(27) 哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设项目用地预审与选址意见书》（哈新用字第 230109202100041 号）；

(28) 哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设项目用地预审与选址意见书》（哈新用字第 230109202100042 号）；

(29) 哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设项目用地预审与选址意见书》（哈新用字第 230109202100043 号）；

(30) 哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设项目用地预审与选址意见书》（哈新用字第 230109202100043 调号）。

3.2用地规划许可证

(1) 哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设用地规划许可证》（哈新地字第230109202100077号）；

(2) 哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设用地规划许可证》

(哈新地字第230109202100078号)；

(3) 哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设用地规划许可证》
(哈新地字第230109202100079号)；

(4) 哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设用地规划许可证》
(哈新地字第230109202100080号)；

(5) 哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设用地规划许可证》
(哈新地字第230109202100118号)；

(6) 哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设用地规划许可证》
(哈新地字第230109202100119号)；

(7) 哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设用地规划许可证》
(哈新地字第230109202100120号)；

(8) 哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设用地规划许可证》
(哈新地字第230109202100121号)；

(9) 哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设用地规划许可证》
(哈新地字第230109202100122号)；

(10) 哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设用地规划许可证》
(哈新地字第230109202100123号)；

(11) 哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设用地规划许可证》
(哈新地字第230109202100124号)；

(12) 哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设用地规划许可证》
(哈新地字第230109202100126号)；

(13) 哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设用地规划许可证》

（哈新地字第230109202100127号）；

（14）哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设用地规划许可证》

（哈新地字第230109202200026号）；

（15）哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设用地规划许可证》

（哈新地字第230109202400020号）；

（16）哈尔滨新区管理委员会自然资源和规划局《建设用地规划许可证》（地字第2301092024YG0083437号）。

3.3工程规划许可证

（1）哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设工程规划许可证》

（哈新建字第230109202100129号）；

（2）哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设工程规划许可证》

（哈新建字第230109202200014号）；

（3）哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设工程规划许可证》

（哈新建字第230109202200039号）；

（4）哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设工程规划许可证》

（哈新建字第230109202200040号）；

（5）哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设工程规划许可证》

（哈新建字第230109202200041号）；

（6）哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设工程规划许可证》

（哈新建字第230109202200042号）；

（7）哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设工程规划许可证》

（哈新建字第230109202200043号）；

(8) 哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设工程规划许可证》
(哈新建字第230109202200044号)；

(9) 哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设工程规划许可证》
(哈新建字第230109202200045号)；

(10) 哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设工程规划许可证》
(哈新建字第230109202200046号)；

(11) 哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设工程规划许可证》
(哈新建字第230109202200047号)；

(12) 哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设工程规划许可证》
(哈新建字第230109202200048号)；

(13) 哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设工程规划许可证》
(哈新建字第230109202200079号)；

(14) 哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设工程规划许可证》
(哈新建字第230109202210011号)；

(15) 哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设工程规划许可证》
(哈新建字第230109202210122号)；

(16) 哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设工程规划许可证》
(哈新建字第230109202210123号)；

(17) 哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设工程规划许可证》
(哈新建字第230109202210181号)；

(18) 哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设工程规划许可证》
(哈新建字第230109202210182号)；

- (19)哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设工程规划许可证》
(哈新建字第230109202210183号)；
- (20)哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设工程规划许可证》
(哈新建字第230109202210184号)；
- (21)哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设工程规划许可证》
(哈新建字第230109202210185号)；
- (22)哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设工程规划许可证》
(哈新建字第230109202210186号)；
- (23)哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设工程规划许可证》
(哈新建字第230109202210209号)；
- (24)哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设工程规划许可证》
(哈新建字第230109202210210号)；
- (25)哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设工程规划许可证》
(哈新建字第230109202210212号)；
- (26)哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设工程规划许可证》
(哈新建字第230109202210211号)；
- (27)哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设工程规划许可证》
(哈新建字第230109202210213号)；
- (28)哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设工程规划许可证》
(哈新建字第230109202210214号)；
- (29)哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设工程规划许可证》
(哈新建字第230109202210215号)；

(30) 哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设工程规划许可证》
(哈新建字第230109202210216号)；

(31) 哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设工程规划许可证》
(哈新设建字第230109202310071号)；

(32) 哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设工程规划许可证》
(哈新设建字第230109202310092号)；

(33) 哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设工程规划许可证》
(建字第2301002023A00893号)；

(34) 哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设工程规划许可证》
(哈新设建字第230109202410044调号)；

(35) 哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设工程规划许可证》
(哈新设建字第230109202410045号)；

(36) 哈尔滨新区管理委员会自然资源和规划局《建设工程规划
许可证》(建字第2301092025GG0005542号)；

(37) 哈尔滨新区管理委员会自然资源和规划局《建设工程规划
许可证》(建字第2301092025GG0073511号)；

(38) 哈尔滨新区管理委员会自然资源和规划局《建设工程规划
许可证》(建字2301092025GG0110552号)。

3.4 施工许可证

(1) 哈尔滨新区管理委员会行政审批局《建筑工程施工许可证》
(编号230109202208020102)；

(2) 哈尔滨新区管理委员会行政审批局《建筑工程施工许可证》

(编号230109202211150202) ;

(3) 哈尔滨新区管理委员会行政审批局《建筑工程施工许可证》
(编号230109202302030102) ;

(4) 哈尔滨新区管理委员会行政审批局《建筑工程施工许可证》
(编号230109202302030202) ;

(5) 哈尔滨新区管理委员会行政审批局《建筑工程施工许可证》
(编号230109202302030302) ;

(6) 哈尔滨新区管理委员会行政审批局《建筑工程施工许可证》
(编号230109202302030402) ;

(7) 哈尔滨新区管理委员会行政审批局《建筑工程施工许可证》
(编号230109202302090102) ;

(8) 哈尔滨新区管理委员会行政审批局《建筑工程施工许可证》
(编号230109202302090202) ;

(9) 哈尔滨新区管理委员会行政审批局《建筑工程施工许可证》
(编号230109202302140102) ;

(10) 哈尔滨新区管理委员会行政审批局《建筑工程施工许可证》
(编号230109202302140202) ;

(11) 哈尔滨新区管理委员会行政审批局《建筑工程施工许可证》
(编号230109202302140302) ;

(12) 哈尔滨新区管理委员会行政审批局《建筑工程施工许可证》
(编号230109202302160102) ;

(13) 哈尔滨新区管理委员会行政审批局《建筑工程施工许可证》

(编号230109202407190102) ;

(14)哈尔滨新区管理委员会行政审批局《建筑工程施工许可证》

(编号230109202407190202) ;

(15)哈尔滨新区管理委员会行政审批局《建筑工程施工许可证》

(编号230109202407190302) ;

(16)哈尔滨新区管理委员会行政审批局《建筑工程施工许可证》

(编号230109202509050102) 。

4. 招标情况

4.1 规划224路（规划209路-规划214路）

(1) 黑龙江省公共资源交易网《规划224路（规划209路-规划214路）道路及附属工程施工招标公告》（项目编码：SG0101G21041 ）；

(2) 哈尔滨市第一市政工程有限公司《投标函》（项目编码：SG0101G21041 ）；

(3) 宜国发项目管理有限公司 哈尔滨高新技术产业开发区基础设施开发建设有限公司《中标通知书》（2021年10月30日）；

(4) 哈尔滨高新技术产业开发区基础设施开发建设有限公司 哈尔滨市第一市政工程有限公司《建设工程施工合同》（2021年10月31日）。

4.2 本项目一批次施工项目

4.2.1 第一标段项目、第三标段项目、第四标段项目

(1) 黑龙江省公共资源交易网《黑龙江省中国（黑龙江）自由贸易试验区哈尔滨片区基础建设项目二期项目（松北片区）一批次施

工招标公告》（项目编码：SG0102G22013）；

（2）黑龙江省龙建路桥第一工程有限公司黑龙江省中国（黑龙江）自由贸易试验区哈尔滨片区基础建设项目二期项目（松北片区）一批次施工《投标函》（第一标段、第三标段、第四标段）（项目编码：SG0102G22013）；

（3）宜国发项目管理有限公司 哈尔滨高新技术产业开发区基础设施开发建设有限公司黑龙江省中国（黑龙江）自由贸易试验区哈尔滨片区基础建设项目二期项目（松北片区）一批次施工《中标通知书》（第一标段、第三标段、第四标段）（2022年7月4日）；

（4）哈尔滨高新技术产业开发区基础设施开发建设有限公司 黑龙江省龙建路桥第一工程有限公司黑龙江省中国（黑龙江）自由贸易试验区哈尔滨片区基础建设项目二期项目（松北片区）一批次施工工程《建设工程施工合同》（第一标段、第三标段、第四标段）（2022年7月5日）。

4.2.2第二标段项目

（1）黑龙江省公共资源交易网《黑龙江省中国（黑龙江）自由贸易试验区哈尔滨片区基础建设项目二期项目（松北片区）一批次施工招标公告》（项目编码：SG0102G22013）；

（2）黑龙江省谨诚建筑工程有限公司黑龙江省中国（黑龙江）自由贸易试验区哈尔滨片区基础建设项目二期项目（松北片区）一批次施工《投标函》（第二标段）（项目编码：SG0102G22013）；

（3）宜国发项目管理有限公司 哈尔滨高新技术产业开发区基础

设施开发建设有限公司《中标通知书》（第二标段）（2022年7月4日）；

（4）哈尔滨高新技术产业开发区基础设施开发建设有限公司 黑龙江省谨诚建筑工程有限公司《建设工程施工合同》（第二标段）（2022年7月5日）。

4.3 本项目二批次施工项目

（1）黑龙江省公共资源交易网《黑龙江省中国（黑龙江）自由贸易试验区哈尔滨片区基础建设项目二期项目（松北片区）二批次施工招标公告》（项目编码：SG0102G22012）；

（2）黑龙江省龙建路桥第一工程有限公司《投标函》（项目编码：SG0102G22012）；

（3）宜国发项目管理有限公司 哈尔滨高新技术产业开发区基础设施开发建设有限公司《中标通知书》（2022年7月4日）；

（4）哈尔滨高新技术产业开发区基础设施开发建设有限公司 黑龙江省龙建路桥第一工程有限公司《建设工程施工合同》（2022年7月5日）。

4.4 本项目三批次施工项目

4.4.1 第一标段项目

（1）黑龙江省公共资源交易网《黑龙江省中国（黑龙江）自由贸易试验区哈尔滨片区基础建设项目二期项目（松北片区）三批次施工招标公告》（项目编码：SZ0100G221019001001）；

（2）黑龙江瑞聚祥发建设工程有限公司《投标函》（项目编码：

SZ0100G221019001001)；

(3)宜国发项目管理有限公司 哈尔滨高新技术产业开发区基础设施开发建设有限公司《中标通知书》（2022年11月25日）；

(4)哈尔滨高新技术产业开发区基础设施开发建设有限公司 黑龙江瑞聚祥发建设工程有限公司《建设工程施工合同》（2022年11月25日）。

4.4.2第二标段项目及规划182路地道桥雨水泵站出水管线工程

(1) 黑龙江省公共资源交易网《黑龙江省中国（黑龙江）自由贸易试验区哈尔滨片区基础建设项目二期项目（松北片区）三批次施工招标公告》（项目编码：SZ0100G221019001001）；

(2) 哈尔滨建工集团有限责任公司《投标函》（项目编码：SZ0100G221019001001）；

(3) 黑龙江省公共资源交易网《规划182路地道桥雨水泵站出水管线工程施工》（项目编码：CY2304G101301）；

(4) 哈尔滨建工集团有限责任公司《投标函》（项目编码：CY2304G101301）；

(5) 哈尔滨建工集团有限责任公司《中标通知书》（2022年11月25日，2023年11月6日）；

(6) 哈尔滨高新技术产业开发区基础设施开发建设有限公司 哈尔滨建工集团有限责任公司《建设工程施工合同》（2022年11月25日，2023年11月10日）。

4.4.3第三标段项目



(1) 黑龙江省公共资源交易网《黑龙江省中国（黑龙江）自由贸易试验区哈尔滨片区基础建设项目二期项目（松北片区）三批次施工招标公告》（项目编码：SZ0100G221019001001）；

(2) 黑龙江盛世恒瑞建筑工程有限公司《投标函》（项目编码：SZ0100G221019001001）；

(3) 宜国发项目管理有限公司 哈尔滨高新技术产业开发区基础设施开发建设有限公司《中标通知书》（2022年11月25日）；

(4) 哈尔滨高新技术产业开发区基础设施开发建设有限公司 黑龙江盛世恒瑞建筑工程有限公司《建设工程施工合同》（2022年11月25日）。

5. 项目进展

(1) 哈尔滨市松北区住房和城乡建设局 哈尔滨高新技术产业开发区基础设施开发建设有限公司《黑龙江省中国（黑龙江）自由贸易试验区哈尔滨片区基础建设项目二期项目（松北片区）进展情况说明》（2021年6月6日）；

(2) 哈尔滨高新技术产业开发区基础设施开发建设有限公司 哈尔滨市松北区住房和城乡建设局《黑龙江省中国（黑龙江）自由贸易试验区哈尔滨片区基础建设项目二期项目（松北片区）项目实施情况说明》（2023年5月24日）；

(3) 哈尔滨高新技术产业开发区基础设施开发建设有限公司 哈尔滨市松北区住房和城乡建设局《黑龙江省中国（黑龙江）自由贸易试验区哈尔滨片区基础建设项目二期项目（松北片区）项目实施情况

说明》（2024年6月10日）；

（4）哈尔滨高新技术产业开发区基础设施开发建设有限公司 哈尔滨市松北区住房和城乡建设局《黑龙江省中国（黑龙江）自由贸易试验区哈尔滨片区基础建设项目二期项目（松北片区）项目实施情况说明》（2025年6月4日）；

（5）哈尔滨高新技术产业开发区基础设施开发建设有限公司 哈尔滨市松北区住房和城乡建设局《黑龙江省中国（黑龙江）自由贸易试验区哈尔滨片区基础建设项目二期项目（松北片区）项目实施情况说明》（2026年5月8日）；

（6）哈尔滨市松北区住房和城乡建设局 哈尔滨市松北区财政和金融服务局《黑龙江省哈尔滨市中国（黑龙江）自由贸易试验区哈尔滨片区基础设施建设项目二期项目（松北片区）项目情况》（2026年5月）。

3. 中介服务机构

（1）南京信国会计师事务所（普通合伙）《营业执照》（统一社会信用代码：913201160758867074）及《会计师事务所执业证书》（执业证书编号：32010062）；

（2）黑龙江龙电律师事务所《律师事务所执业许可证》（统一社会信用代码：31230000E682593289）；

（3）联合资信评估股份有限公司《营业执照》（统一社会信用代码：91110000722610855P、注册号：110000001453446）、联合资信评估股份有限公司《关于联合资信评估有限公司变更为联合资信评估股份有限公司的通知》（2020年9月18日）、中国证券监督管理

委员会《完成首次备案的证券评级机构名录》、中国人民银行《评级结果可以在银行间债券市场使用的评级机构名单》、中国保险监督管理委员会《关于认可 7 家信用评级机构能力备案的公告》（保监公告〔2013〕11 号）。

三、声明

（一）本所及本所律师依据我国现行法律法规和有关规范性文件以及律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神出具本法律意见书。

（二）本所及本所律师严格履行了法定职责，遵循了勤勉尽责和诚实信用原则，对本次准备工作进行了充分的尽职调查及核查验证，保证本法律意见书所发表的结论性意见合法、准确、不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

（三）本法律意见书依赖于出具日前哈尔滨高新技术产业开发区基础设施开发建设有限公司已向本所提供的与本项目有关的全部文件资料，该等文件资料构成本法律意见书的基础。对于出具本法律意见书至关重要而又无独立证据支持的事实，本所依赖哈尔滨高新技术产业开发区基础设施开发建设有限公司及其他有关部门、机构出具的证明文件作判断。哈尔滨高新技术产业开发区基础设施开发建设有限公司保证向本所提供的以上文件资料及说明真实、完整、有效。

（四）本所律师仅就与出具本法律意见书有关的法律问题发表法律意见，并不对有关财务、审计、信用评级等专业事项发表意见。在本法律意见书中引述的其他中介机构出具的报告及相关文件中的数据、意见及结论，并不表明本所对该等内容的真实性、准确性及完整性作出任何明示或默示的保证。

（五）本法律意见书仅作为本项目申请专项债券之目的使用，未经本所书面同意，不得用作任何其他目的。本所同意将本法律意见书作为本期债券拟发行上报的法律文件之一，随同其他材料一同报送，并愿意将其作为公开披露文件，承担相应的法律责任。

第二部分 正文

一、项目主体

（一）主管部门

本项目的主管部门为哈尔滨市松北区住房和城乡建设局。

根据中共哈尔滨市松北区委办公室、哈尔滨市松北区人民政府办公室《关于印发〈哈尔滨市松北区住房和城乡建设局职能配置、内设机构和人员编制规定〉的通知》（哈松办发〔2019〕42号），哈尔滨市松北区住房和城乡建设局的主要职责包括组织参与制定重点工程规划，综合协调指导监督城市道路、桥梁、供水、排水、供热、燃气等市政公用重点负责指导、协调、监督城市市政公用设施建设。本项目属于哈尔滨市松北区住房和城乡建设局的职责范围。

根据哈尔滨市松北区住房和城乡建设局、哈尔滨高新技术产业开发区基础设施开发建设有限公司2021年12月14日作出的《黑龙江省中国（黑龙江）自由贸易区哈尔滨片区基础建设项目二期项目（松北片区）项目实施情况说明》，本项目的主管部门为哈尔滨市松北区住房和城乡建设局。

根据哈尔滨市松北区住房和城乡建设局《统一社会信用代码证书》及本所律师在全国组织机构统一社会信用代码公示查询平台所查信息，将本项目主管部门的基本情况在下列表格中予以说明：

机构名称	哈尔滨市松北区 住房和城乡建设局	统一社会 信用代码	112301097690589307
------	---------------------	--------------	--------------------

机构性质	机关	法定代表人	唐红斌
颁发日期	2019 年 04 月 26 日		
机构地址	哈尔滨市松北区创新一路 618 号		
赋码机关	哈尔滨市松北区机构编制委员会办公室		

本所律师认为：哈尔滨市松北区住房和城乡建设局为依法成立的机关单位，具备相应职责，系本项目的主管部门。

（二）实施机构

本项目的实施机构为哈尔滨高新技术产业开发区基础设施开发建设有限公司。

根据可研报告批复，本项目的实施机构为哈尔滨高新技术产业开发区基础设施开发建设有限公司。

根据哈尔滨高新技术产业开发区基础设施开发建设有限公司《营业执照》及本所律师在国家企业信用信息公示系统所查信息，将本项目实施机构的基本情况在下列表格中予以说明：

名 称	哈尔滨高新技术产业开发区基础设施开发建设有限公司	统一社会信用代码	91230199702956736J
类 型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	法定代表人	王丁一
股东信息	哈尔滨高新技术产业开发区管委会资产管理局， 机关法人，持股比例 100%		
注册资本	189645 万元	成立日期	1995 年 04 月 08 日
营业期限	长期		

住 所	哈尔滨高新区科技创新城创新创业广场 17 号楼创新三路 103 号 A 单元一层		
经营范围	许可项目：建设工程施工；房地产开发经营；供热工程建设；热力生产和供应。一般项目：工程管理服务；物业管理；煤炭及制品销售；土地整治服务；非居住房地产租赁；园区管理服务。		
登记机关	哈尔滨新区管理委员会 行政审批局	发证日期	2025 年 05 月 26 日

本所律师认为：哈尔滨高新技术产业开发区基础设施开发建设有限公司是依法成立且有效存续的有限责任公司（非自然人投资或控股），系本项目的实施机构。

（三）施工单位

本项目的施工单位包括黑龙江省龙建路桥第一工程有限公司、黑龙江省谨诚建筑工程有限公司、黑龙江瑞聚祥发建设工程有限公司、哈尔滨建工集团有限责任公司、黑龙江盛世恒瑞建筑工程有限公司、哈尔滨市第一市政工程有限公司。

1. 本项目规划 224 路（规划 209 路-规划 214 路）道路及附属工程施工的施工单位为哈尔滨市第一市政工程有限公司。

依据哈尔滨高新技术产业开发区基础设施开发建设有限公司与哈尔滨市第一市政工程有限公司签订的《建设工程施工合同》，本项目规划 224 路（规划 209 路-规划 214 路）道路及附属工程施工的施工单位为哈尔滨市第一市政工程有限公司。

根据哈尔滨市第一市政工程有限公司《营业执照》《建筑业企业资质证书》及本所律师在国家企业信用信息公示系统、全国建筑市场

监管公共服务平台所查信息，将该施工单位的基本情况在下列表格中予以说明：

名 称	哈尔滨市第一市政工程 有限公司		统一社会 信用代码	912301021271261376
类 型	有限责任公司（非自然人 投资或控股的法人独资）		法定代表人	付晓峰
注册资本	30000 万元人民币		成立日期	1993 年 2 月 19 日
营业期限	长期			
住 所	哈尔滨市道里区兆麟街 22 号			
经营范围	许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包。一般项目：软件开发；大数据服务；互联网数据服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；物联网技术服务；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；信息系统运行维护服务；地理遥感信息服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；数据处理和存储支持服务；环境保护监测；非居住房地产租赁；住房租赁。			
登记机关	哈尔滨市道里区 市场监督管理局		核准日期	2024 年 10 月 24 日
登记状态	存续（在营、开业、在册）			
建筑资质 1	证书编号	D123041902		
	资质类别 及等级	市政公用工程施工总承包一级		
	发证机关	中华人民共和国住房和城乡建设部		
	发证日期	2023 年 12 月 22 日		
	有 效 期	2028 年 12 月 22 日		

建筑资质 2	证书编号	D223038707
	资质类别及等级	公路工程施工总承包贰级；电力工程施工总承包贰级；公路路基工程专业承包贰级；公路路面工程专业承包贰级；水利水电工程施工总承包贰级；环保工程专业承包贰级；古建筑工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包贰级
	发证机关	黑龙江省住房和城乡建设厅
	发证日期	2024 年 11 月 04 日
	有效期	2029 年 09 月 23 日

2. 本项目一批次施工第一标段、第三标段、第四标段及本项目二批次施工的施工单位为黑龙江省龙建路桥第一工程有限公司。

依据哈尔滨高新技术产业开发区基础设施开发建设有限公司与黑龙江省龙建路桥第一工程有限公司签订的《建设工程施工合同》，本项目一批次施工第一标段、第三标段、第四标段及本项目二批次施工的施工单位为黑龙江省龙建路桥第一工程有限公司。

根据黑龙江省龙建路桥第一工程有限公司《营业执照》《建筑业企业资质证书》及本所律师在国家企业信用信息公示系统、全国建筑市场监管公共服务平台所查信息，将该施工单位的基本情况在下列表格中予以说明：

名 称	黑龙江省龙建路桥第一工程有限公司	统一社会信用代码	912301096729328200
类 型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	法定代表人	刘振

注册资本	23360.76 万	成立日期	2008 年 05 月 21 日
营业期限	长期		
住 所	黑龙江省哈尔滨市松北区松北大道 90 号		
经营范围	许可项目：建设工程施工；地质灾害治理工程施工；公路管理与养护；供热工程建设；建筑劳务分包；施工专业作业；特种设备安装改造修理；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；道路货物运输（不含危险货物）。一般项目：市政设施管理；土石方工程施工；园林绿化工程施工；水污染治理；水泥制品制造；水泥制品销售；砼结构构件制造；砼结构构件销售；建筑砌块制造；建筑砌块销售；金属结构制造；金属结构销售；塑料制品制造；塑料制品销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；建筑材料销售；门窗制造加工；门窗销售；金属门窗工程施工；建筑用石加工；机械设备研发；租赁服务（不含许可类租赁服务）；非居住房地产租赁；住房租赁；新材料技术推广服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；信息技术咨询服务；装卸搬运。		
登记机关	哈尔滨市松北区 市场监督管理局	核准日期	2024 年 04 月 24 日
登记状态	存续（在营、开业、在册）		
建筑资质 1	证书编号	D123066598	
	资质类别及等级	公路工程施工总承包一级；公路路基工程专业承包一级；桥梁工程专业承包一级；公路路面工程专业承包一级。	
	发证机关	中华人民共和国住房和城乡建设部	
	发证日期	2024 年 04 月 28 日	



	有 效 期	2028 年 12 月 11 日
建筑资质 2	证书编号	D223037511
	资质类别及等级	公路交通工程专业承包公路机电工程分项贰级；公路交通工程专业承包公路安全设施分项贰级；水利水电工程施工总承包贰级；水利水电机电安装工程专业承包贰级。
	发证机关	黑龙江省住房和城乡建设厅
	发证日期	2024 年 08 月 02 日
	有 效 期	2029 年 08 月 02 日
建筑资质 3	证书编号	D423257031
	资质类别及等级	市政公用工程施工总承包贰级, 特种工程专业承包结构补强不分等级, 建筑工程施工总承包贰级, 电力工程施工总承包贰级, 起重设备安装工程专业承包贰级, 环保工程专业承包贰级, 隧道工程专业承包贰级
	发证机关	哈尔滨新区管理委员会行政审批局
	发证日期	2024 年 08 月 27 日
	有 效 期	2029 年 08 月 19 日

3. 本项目一批次施工第二标段的施工单位为黑龙江省谨诚建筑工程有限公司。

依据哈尔滨高新技术产业开发区基础设施开发建设有限公司与黑龙江省谨诚建筑工程有限公司签订的《建设工程施工合同》，本项目一批次施工第二标段的施工单位为黑龙江省谨诚建筑工程有限公司。

根据黑龙江省谨诚建筑工程有限公司《营业执照》《建筑业企业资质证书》及本所律师在国家企业信用信息公示系统、全国建筑市场监管公共服务平台所查信息，将该施工单位的基本情况在下列表格中予以说明：

名 称	黑龙江省谨诚建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91230109MA19A4MG3G
类 型	有限责任公司（自然人投资或控股）	法定代表人	范若芬
注册资本	4900 万元人民币	成立日期	2017 年 03 月 22 日
营业期限	长期		
住 所	哈尔滨市松北区松浦大道 311 号松浦观江城 B 区 B11 号楼 2 单元 10 层 1 号；经营场所：哈尔滨市松北区松浦镇新华村宋家屯（不得作为房屋征收补偿的依据）		
经营范围	许可项目：建设工程施工；文物保护工程施工；电气安装服务；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；房地产开发经营；城市生活垃圾经营性服务；建筑劳务分包；人防工程防护设备安装；人防工程防护设备销售；人防工程设计；建设工程质量检测；建设工程监理；建设工程勘察；建设工程设计；建筑智能化系统设计。一般项目：园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；金属门窗工程施工；物业管理；工程管理服务；教学专用仪器销售；教学用模型及教具销售；安全技术防范系统设计施工服务；机械设备销售；电子产品销售；建筑装饰材料销售；建筑材料销售；保温材料销售；消防器材销售；环境保护专用设备销售；办公用品销售；办公设备销售；办公设备耗材销售；礼品花卉销售；树木种植经营；再生资源销售；再生资源回收（除生产性废旧金属）；再生资源加工；劳务服务（不含劳务派遣）；单建式人防工程监理；工程造价咨询业务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；会议及展览服务；		



	政府采购代理服务；招投标代理服务。		
登记机关	哈尔滨市松北区市场监督管理局	核准日期	2023 年 11 月 27 日
登记状态	存续		
建筑资质 1	证书编号	D423264715	
	资质类别及等级	防水防腐保温工程专业承包贰级, 市政公用工程施工总承包贰级, 建筑装修装饰工程专业承包贰级, 城市及道路照明工程专业承包贰级, 建筑工程施工总承包贰级, 钢结构工程专业承包贰级, 消防设施工程专业承包贰级, 特种工程专业承包结构补强不分等级, 建筑幕墙工程专业承包贰级	
	发证机关	哈尔滨新区管理委员会行政审批局	
	发证日期	2024 年 08 月 23 日	
	有效期	2029 年 08 月 15 日	
建筑资质 2	证书编号	D223346792	
	资质类别及等级	水利水电工程施工总承包贰级, 公路工程施工总承包贰级。	
	发证机关	黑龙江省住房和城乡建设厅	
	发证日期	2024 年 08 月 22 日	
	有效期	2029 年 08 月 22 日	

4. 本项目三批次施工第一标段的施工单位黑龙江瑞聚祥发建设工程有限公司。

依据哈尔滨高新技术产业开发区基础设施开发建设有限公司与

黑龙江瑞聚祥发建设工程有限公司签订的《建设工程施工合同》，本项目三批次施工第一标段的施工单位为黑龙江瑞聚祥发建设工程有限公司。

根据黑龙江瑞聚祥发建设工程有限公司《营业执照》《建筑业企业资质证书》及本所律师在国家企业信用信息公示系统、全国建筑市场监管公共服务平台所查信息，将该施工单位的基本情况在下列表格中予以说明：

名 称	黑龙江瑞聚祥发建设工程有限公司	统一社会信用代码	91233008MA1972N15Q
类 型	有限责任公司（自然人投资或控股）	法定代表人	任会鑫
注册资本	4000 万元人民币	成立日期	2017 年 01 月 18 日
营业期限	长期		
住 所	黑龙江省哈尔滨市松北区智谷大街 2150 号熙江悦小区 34 号楼 2 号		
经营范围	许可项目：房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；地质灾害治理工程施工；文物保护工程施工；施工专业作业；公路管理与养护；路基路面养护作业；供热工程建设；电气安装服务；建筑物拆除作业（爆破作业除外）。一般项目：土石方工程施工；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；金属门窗工程施工；土壤污染治理与修复服务；地质灾害治理服务；城市绿化管理；环境卫生公共设施安装服务；消防技术服务；信息技术咨询服务；普通机械设备安装服务；专用设备修理；通用设备修理；仪器仪表修理。		
登记机关	哈尔滨新区管理委员会行政审批局	核准日期	2025 年 01 月 17 日

登记状态	存续（在营、开业、在册）	
建筑资质	证书编号	D423312502
	资质类别及等级	建筑工程施工总承包贰级, 建筑幕墙工程专业承包贰级, 防水防腐保温工程专业承包贰级, 市政公用工程施工总承包贰级, 消防设施工程专业承包贰级, 建筑装饰装修工程专业承包贰级, 电力工程施工总承包贰级, 特种工程专业承包特殊设备起重吊装不分等级, 特种工程专业承包特种防雷不分等级, 特种工程专业承包建筑物纠偏和平移不分等级, 城市及道路照明工程专业承包贰级, 机电工程施工总承包贰级, 特种工程专业承包结构补强不分等级, 钢结构工程专业承包贰级。
	发证机关	哈尔滨新区管理委员会行政审批局
	发证日期	2025 年 02 月 27 日
	有效期	2029 年 10 月 31 日

5. 本项目三批次施工第二标段及规划 182 路地道桥雨水泵站出水管线工程的施工单位为哈尔滨建工集团有限责任公司。

依据哈尔滨高新技术产业开发区基础设施开发建设有限公司与哈尔滨建工集团有限责任公司签订的两份《建设工程施工合同》，本项目三批次施工第二标段及规划 182 路地道桥雨水泵站出水管线工程的施工单位为哈尔滨建工集团有限责任公司。

根据哈尔滨建工集团有限责任公司《营业执照》《建筑业企业资质证书》及本所律师在国家企业信用信息公示系统、全国建筑市场监管公共服务平台所查信息，将该施工单位的基本情况在下列表格中予

以说明：

名 称	哈尔滨建工集团有限责 任公司	统一社会 信用代码	91230100127589537E
类 型	其他有限责任公司	法定代表人	刘洪南
注册资本	30000 万元人民币	成立日期	1996 年 08 月 27 日
营业期限	长期		
住 所	黑龙江省哈尔滨市松北区天元街 726 号中关村松北商贸区 A 区二期 6#楼		
经营范围	许可项目：建设工程施工；特种设备安装改造修理；文物保护工程施工；建筑劳务分包；林木种子生产经营；供热工程建设。一般项目：土地整治服务；工程管理服务；信息技术咨询服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；劳务服务（不含劳务派遣）；建筑工程机械与设备租赁；房地产经纪；新材料技术研发；新材料技术推广服务；轻质建筑材料制造；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；建筑砌块制造；以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；供应链管理服务；园区管理服务；建筑废弃物再生技术研发；园林绿化工程施工；土石方工程施工；污水处理及其再生利用；软件开发；建筑材料销售；建筑工程用机械销售。		
登记机关	哈尔滨新区管理委员会 行政审批局	核准日期	2025 年 05 月 30 日
登记状态	存续（在营、开业、在册）		
建筑资质	证书编号	D123165547	
	资质类别 及等级	建筑工程施工总承包一级；市政公用工程施工总承包一级；公路工程施工总承包一级。	
	发证机关	中华人民共和国住房和城乡建设部	

	发证日期	2023 年 12 月 22 日
	有效期	2028 年 12 月 22 日

6. 本项目三批次施工第三标段的施工单位为黑龙江盛世恒瑞建筑工程有限公司。

依据哈尔滨高新技术产业开发区基础设施开发建设有限公司与黑龙江盛世恒瑞建筑工程有限公司签订的《建设工程施工合同》，本项目三批次施工第三标段的施工单位为黑龙江盛世恒瑞建筑工程有限公司。

根据黑龙江盛世恒瑞建筑工程有限公司《营业执照》《建筑业企业资质证书》及本所律师在国家企业信用信息公示系统、全国建筑市场监管公共服务平台所查信息，将该施工单位的基本情况在下列表格中予以说明：

名 称	黑龙江盛世恒瑞建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91231226MA18YMT49B
类 型	有限责任公司（自然人投资或控股）	法定代表人	吴佰成
注册资本	4000 万	成立日期	2016 年 08 月 03 日
营业期限	长期		
住 所	黑龙江省哈尔滨市松北区江安街 1540 号		
经营范围	一般项目：建筑工程、装饰装修工程、公路工程、市政工程、水利 工程、弱电工程、通信工程（不含卫星、广播、电视、地面接收设 施安装）、桥梁工程、照明工程、环保工程、园林绿化工程、供水 工程、河湖治理工程、防洪工程、消防工程、城市亮化工程、防水		

	防腐保温工程、幕墙工程、钢结构工程、楼宇智能化工程、安防工程、特种工程、地基基础工程、土石方工程、体育场地工程、水处理工程、地坪工程；承装、承修、承试电力设施；停车场设计及施工；房屋修缮（不含爆破）；房屋拆除工程（不含爆破）；物业管理（需到相关部门备案）；工程管理服务；工程设计服务；工程技术咨询服务；会议服务；展览展示服务；承担各类施工劳务作业；清冰雪服务；保洁服务；销售：建筑材料、彩钢复合板、钢材、厨具、卫具、日用百货、照明器械及配件、铁艺栏、护栏、五金交电；冰灯冰雕雪雕现场制作；围栏、围挡、路牌、路标、广告牌、机械设备现场安装（不含特种设备）；林木种子（含园林绿化草种、中草药种子）经营；机械设备租赁。		
登记机关	哈尔滨市松北区市场监督管理局	核准日期	2023 年 06 月 21 日
登记状态	存续		
建筑资质	证书编号	D423314232	
	资质类别及等级	建筑工程施工总承包贰级, 城市及道路照明工程专业承包贰级, 机电工程施工总承包贰级, 特种工程专业承包结构补强不分等级, 地基基础工程专业承包贰级, 特种工程专业承包建筑物纠偏和平移不分等级, 特种工程专业承包特殊设备起重吊装不分等级, 钢结构工程专业承包贰级, 电子与智能化工程专业承包壹级, 环保工程专业承包贰级, 建筑装修装饰工程专业承包壹级, 消防设施工程专业承包壹级, 建筑机电安装工程专业承包贰级, 市政公用工程施工总承包贰级, 特种工程专业承包特种防雷不分等级, 建筑幕墙工程专业承包贰级, 电力工程施工总承包贰级, 防水防腐保温工程专业承包壹级。	
	发证机关	哈尔滨新区管理委员会行政审批局	

	发证日期	2024 年 10 月 17 日
	有 效 期	2029 年 10 月 11 日

本所律师认为：哈尔滨市第一市政工程有限公司、黑龙江省龙建路桥第一工程有限公司、黑龙江省谨诚建筑工程有限公司、黑龙江瑞聚祥发建设工程有限公司、哈尔滨建工集团有限责任公司、黑龙江盛世恒瑞建筑工程有限公司为依法设立并有效存续的企业法人，具备中华人民共和国《建筑业企业资质证书》，已按照相关法律法规签订合同，系本项目相应工程的施工单位。

二、项目基本情况

根据可研报告及可研报告批复、项目情况，本项目基本情况如下：

项目名称	黑龙江省中国（黑龙江）自由贸易试验区哈尔滨片区基础建设项目二期项目（松北片区）
项目位置	北至万宝大道、南至滨水大道、东至规划 32 路、西至规划 214 路围合区域
项目总投资	212,091.35 万元
拟申请专项债券总额度	165,000.00 万元
2022 年已发行专项债额度	8,300.00 万元
2023 年已发行专项债额度	5,000.00 万元
2024 年已发行专项债额度	3,000.00 万元
2025 年已发行专项债额度	1,200.00 万元



本次拟申请调整用途 专项债券额度	700.00 万元
---------------------	-----------

注：本表中“项目总投资”包含建安费、工程其他费用、预备费、发行费、建设期利息

三、项目调查情况

（一）审批情况

2021 年 7 月，哈尔滨市市政工程设计院有限公司作出《黑龙江省中国（黑龙江）自由贸易试验区哈尔滨片区基础建设项目二期项目（松北片区）可行性研究报告》，载明：黑龙江省中国（黑龙江）自由贸易试验区哈尔滨片区基础建设项目二期项目（松北片区）占地面积 62.8 平方公里，位于中国（黑龙江）自由贸易试验区哈尔滨片区中西部。四至范围为北至万宝大道、南至滨水大道、东至规划 32 路、西至规划 214 路。工程包括以下建设内容：道路工程、桥梁工程、排水工程、给水工程、照明工程、绿化工程、交通工程等。可研报告认为本项目的实施符合哈尔滨规划，有助于完善城市功能，优化城市形象，改善城市环境，把哈尔滨建设成现代化大都市；本项目的实施将有效地落实建设哈尔滨新区的战略目标，促进城市经济发展；本项目的实施是落实哈尔滨新区总体规划和道路系统规划的需要；本项目的实施是中国（黑龙江）自由贸易试验区哈尔滨片区建设、发展的需要；本项目的实施是充分发挥政府的宏观调控作用，优化城市土地资源配置的需要，因此本项目的建设是十分必要的。

2021 年 7 月 30 日，哈尔滨新区管理委员会行政审批局作出《关于〈黑龙江省中国（黑龙江）自由贸易试验区哈尔滨片区基础建设项目二期项目（松北片区）〉可行性研究报告的批复》（哈新审投〔2021〕

19 号)，同意建设本项目，项目代码为 2106-230109-04-01-773065；项目单位为哈尔滨高新技术产业开发区基础设施开发建设有限公司；建设地点为自贸区哈尔滨片区内，为二期项目（松北片区），北至万宝大道、南至滨水大道、东至规划 32 路、西至规划 214 路围合区域。建设规模及主要建设内容为新建道路 25 条，道路总长 19058 米，机动车道面积 303397 平方米；新建 2 座跨渠桥，桥梁总面积 3930 平方米；新建 DN600-DN2200 雨水管线 24666 米，DN400-DN500 污水管线 22440 米，DN300-DN1400 给水管线 22238 米，消防水鹤 33 座；新建路灯 1104 基，50KVA 箱变 25 座，十千伏外网 12.5 千米，通信排管 19.06 千米；新建绿化面积 92802 平方米，行道树 4920 株，配套建设交通标志、标线等交通工程。工程总投资 206533.62 万元，资金来源为政府统筹。

2022 年 8 月，哈尔滨市市政工程设计院有限公司为本项目编制《黑龙江省中国（黑龙江）自由贸易试验区哈尔滨片区基础建设项目二期项目（松北片区）-8 条道路及附属工程初步设计》。2023 年 3 月 13 日，哈尔滨新区管理委员会行政审批局作出《关于黑龙江省中国（黑龙江）自由贸易试验区哈尔滨片区基础建设项目二期项目（松北片区）-8 条道路及附属工程初步设计的批复》（哈新审投（初设）（2023）9 号），项目主要建设内容包括：（一）规划 14 路（西宁路-松北大道），该道路总长 622.6 米，新建机动车道面积 11266 平方米，人行道面积 4980.28 平方米，非机动车道面积 4178 平方米，维修交叉口面积 664.72 平方米；新建 DN200-DN500 给水管线 762 米，

d600-d1600 雨水管线 715 米，DN400 污水管道 710 米；新建路灯 44 基，30KVA 路灯箱变 1 座，十千伏外网 600 米；新建交通标线 560 平方米，标志牌 22 套，指路大板 3 套；新建绿地面积 4480 平方米。（二）规划 214 路（万宝大道-规划 188 路），该道路总长 3148.49 米，新建机动车道面积 54233.39 平方米，人非混行道面积 31784.08 平方米，维修交叉口面积 2170.53 平方米；新建 DN200-DN1600 给水管线 4766 米，新建 d600-d1400 雨水管线 3662 米，DN400-DN600 污水管线 3599 米；新建路灯 210 基 30KVA 路灯箱变 3 座，十千伏外网 1800 米；新建交通标线 4847 平方米，标志牌 84 套，指路大板 32 套，信号灯 6 处；新建 24 孔通信排管 3100 米，4 孔通信排管 600 米；新建绿地面积 8436 平方米。（三）规划 211 路（规划 176 路-规划 209 路），该道路总长 509 米，新建机动车道面积 4694 平方米，人非混行道面积 4524.11 平方米，维修交叉口面积 1259.89 平方米；新建 DN200-DN500 给水管线 584 米，新建 d600-d800 雨水管线 547 米，DN400 污水管线 444 米；新建路灯 23 基，30KVA 路灯箱变 1 座，十千伏外网 600 米；新建交通标线 341 平方米，标志牌 22 套，指路大板 2 套，信号灯 1 处；新建绿地面积 1036 平方米。（四）规划 14 路（规划 05 路-现状规划 14 路），该道路总长 1012.728 米，新建机动车道面积 23168.12 平方米，人行道面积 8216 平方米，非机动车道面积 4644 平方米；新建 DN200-DN500 给水管线 1173 米，d600-d1200 雨水管线 1105 米，DN400 污水管线 1174 米；新建路灯 76 基，50KVA 路灯箱变 1 座，十千伏外网 600 米；新建交通标线 3306 平方米，标志牌 29 套，指路大



板 10 套，信号灯 1 处；新建 24 孔通信排管 1150 米，4 孔通信排管 250 米；新建绿地面积 6081 平方米。（五）江安街（西宁路—规划 14 路），该道路总长 398.712 米，新建机动车道面积 10544.35 平方米，人行道面积 2446.03 平方米，维修交叉口面积 424.62 平方米；新建 DN200-DN500 给水管线 563 米，新建 d600-d800 雨水管线 486 米，DN400 污水管线 448 米；新建路灯 25 基，30KVA 路灯箱变 1 座，十千伏外网 600 米；新建交通标线 1098 平方米，标志牌 26 套，指路大板 4 套，信号灯 1 处；新建绿地面积 2945 平方米。（六）规划 15 路（规划 05 路—规划 78 路），该道路总长 431.082 米，新建机动车道面积 12032.1 平方米，人行道面积 4330 平方米，非机动车道面积 2054 平方米；新建 DN200-DN500 给水管线 1016 米，新建 d600-d1200 雨水管线 503 米，DN400 污水管道 581 米；新建路灯 24 基；工程新建交通标线 684 平方米，标志牌 14 套，指路大板 4 套，信号灯 1 处；新建绿地面积 3138 平方米。（七）规划 05 路（万宝大道—规划 16 路），该道路总长 1082.888 米，新建机动车道面积 24065.01 平方米，人行道面积 8885 平方米，非机动车道面积 3727 平方米；新建 DN200-DN500 给水管线 1768 米，新建 d600-d2400 雨水管线 1348 米，DN400-DN600 污水管道 1311 米；新建路灯 64 基，80KVA 路灯箱变 1 座，十千伏外网 600 米；新建交通标线 1909 平方米，标志牌 41 块，指路大板 12 块，信号灯 3 处；新建 24 孔通信排管 1080 米，4 孔通信排管 320 米；新建绿地面积 6469 平方米。（八）滨北街（祥安南大街—鑫源街），该道路总长 727.35 米，新建机动车道面积 6652 平方米，人非混行道

面积 5388.94 平方米，维修交叉口面积 303.06 平方米；新建 d600-d1600 雨水管线 840 米、DN400 污水管线 755 米；新建路灯 25 基、30KVA 路灯箱变 1 座，十千伏外网 600 米；新建交通标线 380 平方米，标志牌 38 套；新建绿地面积 2647 平方米。

2022 年 7 月，中国市政工程华北设计研究总院有限公司为本项目编制《黑龙江省中国（黑龙江）自由贸易试验区哈尔滨片区基础建设项目二期项目（松北片区）-14 条道路及附属工程和规划 182 路地道桥雨水泵站出水管线初步设计》。2023 年 3 月 20 日，哈尔滨新区管理委员会行政审批局作出《关于黑龙江省中国（黑龙江）自由贸易试验区哈尔滨片区基础建设项目二期项目（松北片区）-14 条道路及附属工程和规划 182 路地道桥雨水泵站出水管线初步设计的批复》

（哈新审投（初设）〔2023〕10 号），项目主要建设内容包括：1、利源街（中源大道-世博路）道路及附属工程全长 312.93 米，规划用地面积 6258.63 平方米，新增机动车道面积 2358.26 平方米，人非混行道面积 3057.37 平方米，交通标线 196 平方米，交通标志牌 4 套，绿化面积 843 平方米；新建 d600 II 级钢筋混凝土管雨水管线 320 米，新建 dn500 高密度聚乙烯缠绕结构壁管污水管线 320 米；新建双臂路灯 13 基，50KVA 箱变 1 座；新建 Φ 100CPVC8 孔通信排管 C30 包封铜线管线 450 米；同时配套其他附属工程。2、规划 10 路（万宝大道-现状规划 10 路）道路及附属工程全长 513.34 米，规划用地面积 20533.74 平方米，新增机动车道面积 11387.52 平方米，人行道面积 3322.48 平方米，非机动车道面积 2510.42 平方米，交通标线 1001

平方米，交通标志牌 7 套，分车道大板 2 套，交通信号灯 4 套，绿化面积 3313.32 平方米；新建 DN200-300 球墨铸铁管给水管线 515 米，新建 d1200-2000 II 级钢筋混凝土管雨水管线 496 米，新建 dn400-500 高密度聚乙烯缠绕结构壁管污水管线 480 米；新建双臂路灯 34 基，50KVA 箱变 1 座；新建 ϕ 100 CPVC8 孔通信排管 C30 包封铜线管线 650 米；同时，配套其他附属工程。3、规划 01 路（创新三路-世茂大道）道路及附属工程全长 405.481 米，规划用地面积 10834.9 平方米，新增机动车道面积 3217.4 平方米，人行道面积 2320.4 平方米，交通标线 192 平方米，交通标志牌 7 套，交通信号灯 2 套，绿化面积 5297.1 平方米；新建 d1600 II 级钢筋混凝土管雨水管线 400 米；新建双臂路灯 16 基，50KVA 箱变 1 座；同时，配套其他附属工程。4、规划 194 路（规划 195 路-规划 207 南路）道路及附属工程全长 252.02 米，规划用地面积 7560.56 平方米，新增机动车道面积 3780.54 平方米，人非混行道面积 2806.31 平方米，交通标线 308 平方米，交通标志牌 7 套，绿化面积 973.71 平方米；新建 d600 II 级钢筋混凝土管雨水管线 240 米，新建 dn400 高密度聚乙烯缠绕结构壁管污水管线 240 米；新建双臂路灯 22 基，50KVA 箱变 1 座；新建 ϕ 100 CPVC8 孔通信排管 C30 包封铜线管线 350 米；同时，配套其他附属工程。5、规划 195 路（规划 194 路-世茂大道）道路及附属工程全长 743.42 米，规划用地面积 22752.58 平方米，新增机动车道面积 11836.01 平方米，人非混行道面积 8300.91 平方米，交通标线 742 平方米，交通标志牌 10 套，信号灯 2 套，绿化面积 2615.66 平方米；新建 DN300 球墨铸铁管

给水管线 509 米，新建 d1000-1500 II 级钢筋混凝土管雨水管线 701 米，新建 dn400 高密度聚乙烯缠绕结构壁管污水管线 684 米；新建双臂路灯 58 基，50KVA 箱变 1 座；新建 ϕ 100 CPVC8 孔通信排管 C30 包封铜线管线 950 米；同时，配套其他附属工程。6、规划 204 路（规划 191 路-中源大道）道路及附属工程全长 244.18 米，规划用地面积 9660.49 平方米，新增机动车道面积 3622.97 平方米，人行道面积 1465.42 平方米，非机动车道面积 1226.91 平方米，交通标线 324 平方米，交通标志牌 4 套，交通信号灯 3 套，绿化面积 859.3 平方米；新建 DN300 球墨铸铁管给水管线 244 米，新建 d600 II 级钢筋混凝土管雨水管线 256 米，新建 dn400 高密度聚乙烯缠绕结构壁管污水管线 245 米；新建双臂路灯 22 基，50KVA 箱变 1 座；新建 ϕ 100CPVC8 孔通信排管 C30 包封铜线管线 300 米；同时，配套其他附属工程。7、规划 223 路（规划 209 路-规划 214 路）道路及附属工程全长 433.265 米，规划用地面积 16919.6 平方米，新增机动车道面积 7932.06 平方米，人行道面积 4217.67 平方米，非机动车道面积 2854.95 平方米，交通标线 678 平方米，交通标志牌 8 套，交通信号灯 2 套，安全岛 2 座，绿化面积 1914.92 平方米；新建 DN300 球墨铸铁管给水管线 435 米，新建 d600 II 级钢筋混凝土管雨水管线 390 米，新建 dn400 高密度聚乙烯缠绕结构壁管污水管线 360 米；新建双臂路灯 34 基，50KVA 箱变 1 座；新建 ϕ 100 CPVC8 孔通信排管 C30 包封铜线管线 550 米；同时，配套其他附属工程。8、规划 224 路（规划 209 路-规划 214 路）道路及附属工程全长 536.889 米，规划用地面积 9482.97 平方米，新

增机动车道面积 4495.12 平方米, 人行道面积 3618.75 平方米, 交通标线 268 平方米, 交通标志牌 7 套, 绿化面积 1369.1 平方米; 新建 d600-800 II 级钢筋混凝土管雨水管线 534 米, 新建 dn400 高密度聚乙烯缠绕结构壁管污水管线 525 米; 新建双臂路灯 22 基; 新建 Φ 100CPVC12 孔通信排管 C30 包封铜线管线 650 米; 同时, 配套其他附属工程。9、规划 184 路(规划 209 路-规划 187 路)道路及附属工程全长 744.19 米, 规划用地面积 14862.22 平方米, 新增机动车道面积 6311.52 平方米, 人行道面积 6590.01 平方米, 交通标线 572 平方米, 交通标志牌 8 套, 交通信号灯 2 套, 绿化面积 1960.69 平方米; 新建 d1600 II 级钢筋混凝土管雨水管线 847 米, 新建 dn400 高密度聚乙烯缠绕结构壁管 827 米; 新建双臂路灯 31 基, 50KVA 箱变 1 座; 新建 Φ 100 CPVC8 孔通信排管 C30 包封铜线管线 1100 米; 同时, 配套其他附属工程。10、规划 168 路(规划 203 路-规划 207 路)道路及附属工程全长 458.61 米, 规划用地面积 9229.29 平方米, 新增机动车道面积 5658 平方米, 人行道面积 2301 平方米, 交通标线 341 平方米, 交通标志牌 14 套, 绿化面积 1270.29 平方米; 新建 d800 II 级钢筋混凝土管雨水管线 426 米, 新建 dn400 高密度聚乙烯缠绕结构壁管 480 米; 新建双臂路灯 36 基, 50KVA 箱变 1 座; 新建 Φ 100CPVC8 孔通信排管 C30 包封铜线管线 600 米; 同时, 配套其他附属工程。11、规划 169 路(规划 207 路-规划 211 路)道路及附属工程全长 1085.44 米, 规划用地面积 21758.36 平方米, 新增机动车道面积 13601.2 平方米, 人行道面积 5639.61 平方米, 交通标线 990 平方米, 交通标志

牌 22 套，信号灯 4 套，绿化面积 2517.55 平方米；新建 d600-800 II 级钢筋混凝土管雨水管线 900 米，新建 dn400 高密度聚乙烯缠绕结构壁管 983 米；新建双臂路灯 85 基，50KV 箱变 1 座；新建 Φ 100 CPVC8 孔通信排管 C30 包封铜线管线 1500 米；同时，配套其他附属工程。

12、规划 170 路(规划 207 路-规划 210 路)道路及附属工程全长 451.08 米，规划用地面积 9084.94 平方米，新增机动车道面积 5580 平方米，人行道面积 2269 平方米，交通标线 314 平方米，交通标志牌 12 套，绿化面积 1235.94 平方米；新建 d1000 II 级钢筋混凝土管雨水管线 448 米，新建 dn400 高密度聚乙烯缠绕结构壁管 432 米；新建双臂路灯 36 基，50KVA 箱变 1 座；新建 Φ 100CPVC8 孔通信排管 C30 包封铜线管线 600 米；同时，配套其他附属工程。13、规划 202 路（规划 169 路-规划 176 路）道路及附属工程全长 228.22 米，规划用地面积 4564.46 平方米，新增机动车道面积 2747 平方米，人行道面积 1176 平方米，交通标线 230 平方米，交通标志牌 12 套，绿化面积 641.46 平方米；新建 d800 II 级钢筋混凝土管雨水管线 282 米，新建 dn400 高密度聚乙烯缠绕结构壁管 232 米；新建双臂路灯 18 基，50KVA 箱变 1 座；新建 Φ 100CPVC8 孔通信排管 C30 包封铜线管线 350 米；同时，配套其他附属工程。14、规划 211 路（规划 176 路-规划 178 路）道路及附属工程全长 550.4 米，规划用地面积 16694.18 平方米，新增机动车道面积 8709.92 平方米，人非混行道面积 5808.94 平方米，交通标线 32 平方米，交通标志牌 8 套，信号灯 3 套，安全岛 1 座，绿化面积 2175.32 平方米；新建 D1500 球墨铸铁管给水管线 552 米，

新建 d1200-1400 II 级钢筋混凝土管雨水管线 400 米，新建 d400 级钢筋混凝土管雨水管线 108 米，新建 dn400 高密度聚乙烯缠绕结构壁管 510 米；新建双臂路灯 42 基，50XVA 箱变 1 座；新建 ϕ 100CPVC⁸孔通信排管 C30 包封铜线管线 850 米；同时，配套其他附属工程。

15、规划 182 路地道桥雨水泵站出水管线新建规划 182 路地道桥雨水泵站出水管线 DN1600 雨水管线 538 米。其中新建 DN1600 球墨铸铁管雨水管线 319 米，D1620x12 钢管主管道 219 米。

本所律师认为：本项目的可研报告已获批，符合发行专项债券的基本条件。

（二）实施情况

1. 选址意见与用地预审

目前本项目新建道路均已获得哈尔滨市松北区自然资源局作出的《项目用地预审意见的函》《建设项目选址意见书》或哈尔滨新区管理委员会自然资源局作出的《建设项目用地预审与选址意见书》。

用地预审基本情况如下：

序号	证书编号	道 路	内 容	核发时间	核发单位
1	规〔2020-42〕号	规划 202 路 (规划 169 路-规划 176 路)	核 准 该 项 目 4564.46 平方米土地 地为城市建设用地	2020 年 3 月 9 日	哈尔滨市 松北区自然 资源局
2	哈松规城选字第 (2020) 25 号	规划 202 路 (规划 169 路-规划 176 路) 道路工程	拟选位置：松北区 规划 202 路 拟 用 地 面 积： 4564.46 平方米	2020 年 3 月 18 日	哈尔滨市 松北区自然 资源局

3	规〔2020-36〕号	规划 170 路 (规划 207 路 -规划 210 路)	核准该 项目 9084.94 平方米土 地为城市建设用地	2020 年 3 月 9 日	哈尔滨市 松北区自 然资源局
4	哈松规城选字第 (2020) 35 号	规划 170 路 (规划 207 路 -规划 210 路) 道路工程	拟选位置: 松北区 规划 170 路 拟用地面积: 9084.94 平方米	2020 年 3 月 18 日	哈尔滨市 松北区自 然资源局
5	规〔2020-43〕号	规划 169 路 (规划 207 路 -规划 211 路)	核准该 项目 22764.4 平方米土 地为城市建设用地	2020 年 3 月 9 日	哈尔滨市 松北区自 然资源局
6	哈松规城选字第 (2020) 37 号	规划 169 路 (规划 207 路 -规划 211 路) 道路工程	拟选位置: 松北区 规划 169 路 拟用地面积: 221758.36 平方米	2020 年 3 月 18 日	哈尔滨市 松北区自 然资源局
7	规〔2020-38〕号	规划 168 路 (规划 203 路 -规划 207 路) 道路项目用地 预审意见的函	核准该 项目 9229.29 平方米土 地为城市建设用地	2020 年 3 月 9 日	哈尔滨市 松北区自 然资源局
8	哈松规城选字第 (2020) 39 号	规划 168 路 (规划 203 路 -规划 207 路) 道路工程	拟选位置: 松北区 规划 168 路 拟用地面积: 9229.29 平方米	2020 年 3 月 18 日	哈尔滨市 松北区自 然资源局
9	哈新用字第 230109202100026 号	规划 194 路 (规划 195 路 -规划 207 路) 道路及附属工 程	拟选位置: 规划 194 路 (规划 195 路- 规划 207 路) 拟用地面积: 7560.56 平方米	2021 年 6 月 16 日	哈尔滨新 区管理委 员会自然 资源局



10	哈新用字第 230109202100021 号	科技三街（创新三路-创新二路）道路及附属工程	拟选位置：松北区 科技三街（创新三路-创新二路） 拟用地面积： 10887.93 平方米	2021 年 6 月 16 日	哈尔滨新 区管理委 员会自然 资源局
11	哈新用字第 230109202100030 号	规划 01 路（创新三路-世茂大道）道路及附属工程	拟选位置：松北区 规划 01 路（创新三路-世茂大道） 拟用地面积： 10834.9 平方米	2021 年 6 月 16 日	哈尔滨新 区管理委 员会自然 资源局
12	哈新用字第 230109202100024 号	规划 195 路（规划 194 路-世茂大道）道路及附属工程	拟选位置：松北区 规划 195 路（规划 194 路-世茂大道） 拟用地面积： 22752.58 平方米	2021 年 6 月 16 日	哈尔滨新 区管理委 员会自然 资源局
13	哈新用字第 230109202100022 号	江安街（西宁路-规划 14 路）道路及附属工程	拟选位置：松北区 江安街（西宁路-规划 14 路） 拟用地面积： 15935.38 平方米	2021 年 6 月 16 日	哈尔滨新 区管理委 员会自然 资源局
14	哈新用字第 230109202100028 号	规划 15 路（规划 05 路-规划 78 路）道路及附属工程	拟选位置：松北区 规划 15 路（规划 05 路-规划 78 路） 拟用地面积： 21554.10 平方米	2021 年 6 月 16 日	哈尔滨新 区管理委 员会自然 资源局
15	哈新用字第 230109202100020 号	利源街（中源大道-世博路）道路及附属工程	拟选位置：松北区 利源街（中源大道-世博路） 拟用地面积：	2021 年 6 月 16 日	哈尔滨新 区管理委 员会自然 资源局

			6258.63 平方米		
16	哈新用字第 230109202100029 号	规划 14 路(规划 05 路-现状规划 14 路)道路及附属工程	拟选位置: 松北区 规划 14 路(规划 05 路-现状规划 14 路) 拟用地面积: 42109.12 平方米	2022 年 6 月 14 日	哈尔滨新区管理委员会自然资源局
17	哈新用字第 230109202100019 号	荣昌路(昆明大街-泰安大街)道路及附属工程	拟选位置: 松北区 荣昌路(昆明大街-泰安大街) 拟用地面积: 39221.75 平方米	2021 年 6 月 16 日	哈尔滨新区管理委员会自然资源局
18	哈新用字第 230109202100035 号	规划 184 路(规划 209 路-187 路)道路及附属工程	拟选位置: 松北区 规划 184 路(规划 209 路-187 路) 拟用地面积: 14862.22 平方米	2021 年 6 月 18 日	哈尔滨新区管理委员会自然资源局
19	哈新用字第 230109202100036 号	规划 204 路(规划 191 路-中源大道)道路及附属工程	拟选位置: 松北区 规划 204 路(规划 191 路-中源大道) 拟用地面积: 9660.49 平方米	2021 年 6 月 18 日	哈尔滨新区管理委员会自然资源局
20	哈新用字第 230109202100037 号	规划 211 路(规划 176 路-规划 178 路)道路及附属工程	拟选位置: 松北区 规划 211 路(规划 176 路-规划 178 路) 拟用地面积: 16694.18 平方米	2021 年 6 月 18 日	哈尔滨新区管理委员会自然资源局



21	哈新用字第 230109202100038 号	规划 211 路 (规划 176 路 -209 路) 道路 及附属工程	拟选位置: 松北区 规划 211 路 (规划 176 路-209 路) 拟用地面积: 10254.11 平方米	2021 年 6 月 18 日	哈尔滨新 区管理委 员会自然 资源局
22	哈新用字第 230109202100032 号	规划 14 路(西 宁路-松北大 道) 道路及附 属工程	拟选位置: 松北区 规划 14 路(西宁路 -松北大道) 拟用地面积: 24904.28 平方米	2021 年 6 月 18 日	哈尔滨新 区管理委 员会自然 资源局
23	哈新用字第 230109202100027 号	规划 32 路(热 源路-规划南 33 路) 道路及 附属工程	拟选位置: 松北区 规划 32 路(热源路 -规划南 33 路) 拟用地面积: 54022.99 平方米	2021 年 6 月 18 日	哈尔滨新 区管理委 员会自然 资源局
24	哈新用字第 230109202100025 号	规划 223 路 (规划 209 路 -214 路) 道路 及附属工程	拟选位置: 松北区 规划 223 路 (规划 209 路-214 路) 拟用地面积: 16919.6 平方米	2021 年 6 月 18 日	哈尔滨新 区管理委 员会自然 资源局
25	哈新用字第 230109202100039 号	规划 224 路 (规划 209 路 -214 路) 道路 及附属工程	拟选位置: 松北区 规划 224 路 (规划 209 路-214 路) 拟用地面积: 9482.97 平方米	2021 年 6 月 18 日	哈尔滨新 区管理委 员会自然 资源局
26	哈新用字第 230109202100023 调号	滨北街(祥安 南大街-鑫源 街) 道路及附 属工程	拟选位置: 松北区 滨北街(祥安南大 街-鑫源街) 拟用地面积:	2021 年 6 月 24 日	哈尔滨新 区管理委 员会自然 资源局

			14687.94 平方米		
27	哈新用字第 230109202100043 号	规划 214 路 (规划 188 路 -万宝大道)道 路及附属工程	拟选位置: 松北区 规划 214 路(规划 188 路-万宝大道) 拟用地面积: 94453.47 平方米	2021 年 7 月 9 日	哈尔滨新 区管理委 员会自然 资源局
28	哈新用字第 230109202100042 号	规划 10 路(万 宝大道-现状 规划 10 路)道 路及附属工程	拟选位置: 松北区 规划 10 路(万宝大 道-现状规划 10 路) 拟用地面积: 20533.74 平方米	2021 年 7 月 9 日	哈尔滨新 区管理委 员会自然 资源局
29	哈新用字第 230109202100041 号	规划 05 路(万 宝大道-规划 16 路)道路及 附属工程	拟选位置: 松北区 规划 05 路(万宝大 道-规划 16 路) 拟用地面积: 43146.01 平方米	2021 年 7 月 9 日	哈尔滨新 区管理委 员会自然 资源局
30	哈新用字第 230109202100043 调号	规划 214 路 (规划 188 路 -万宝大道)道 路及附属工程	拟选位置: 松北区 规划 214 路(规划 188 路-万宝大道) 拟用地面积: 96786.31 平方米	2023 年 11 月 1 日	哈尔滨新 区管理委 员会自然 资源局

2. 用地规划许可证

哈尔滨新区管理委员会自然资源局经审核,认为本项目符合国土空间用途管制要求,为本项目各道路工程颁发《建设用地规划许可证》。基本情况如下:



序号	证书编号	道 路	内 容	土地 用途	核发 时间
1	哈新地字第 2301092021 00077 号	规划 202 路（规划 169 路－规划 176 路）道路工程	用地位置：松北区 规划 202 路。用地 面积：4564.46 平 方米	城市道 路用地	2021 年 8 月 25 日
2	哈新地字第 2301092021 00078 号	规划 170 路（规划 207 路－规划 210 路）道路	用地位置：松北区 规划 170 路。用地 面积：9084.94 平 方米	城市道 路用地	2021 年 8 月 25 日
3	哈新地字第 2301092021 00079 号	规划 169 路（规划 207 路－规划 211 路）道路	用地位置：松北区 规划 169 路。用地 面积：21758.36 平 方米	城市道 路用地	2021 年 8 月 25 日
4	哈新地字第 2301092021 00080 号	规划 168 路（规划 203 路－规划 207 路）道路	用地位置：松北区 规划 168 路。用地 面积：9229.29 平 方米	城市道 路用地	2021 年 8 月 25 日
5	哈新地字第 2301092021 00118 号	科技三街（创新三 路-创新二路）道路 及附属工程	用地位置：松北区 科技三街（创新三 路-创新二路）。用 地面积：10887.93 平方米	城市道 路用地	2021 年 9 月 14 日
6	哈新地字第 2301092021 00119 号	规划 211 路（规划 176 路－规划 209 路）道路及附属工 程	用地位置：松北区 规划 211 路（规划 176 路－规划 209 路）。用地面积： 10254.11 平方米	城市道 路用地	2021 年 9 月 14 日
7	哈新地字第	规划 211 路（规划	用地位置：松北区	城市道	2021 年 9

	2301092021 00120 号	176 路-规划 178 路)道路及附属工 程	规划 211 路(规划 176 路-规划 178 路)。用地面积: 16694.18 平方米	路用地	月 14 日
8	哈新地字第 2301092021 00121 号	规划 204 路(规划 191 路-中源大道) 道路及附属工程	用地位置:松北区 规划 204 路(规划 191 路-中源大道)。 用地面积:9660.49 平方米	城市道 路用地	2021 年 9 月 14 日
9	哈新地字第 2301092021 00122 号	规划 195 路(规划 194 路-世贸大道) 道路及附属工程	用地位置:松北区 规划 195 路(规划 194 路-世贸大道)。 用 地 面 积 : 22752.58 平方米	城市道 路用地	2021 年 9 月 14 日
10	哈新地字第 2301092021 00123 号	规划 194 路(规划 195 路-规划 207 南 路)道路及附属工 程	用地位置:松北区 规划 194 路(规划 195 路-规划 207 南 路)。用地面积: 7560.56 平方米	城市道 路用地	2021 年 9 月 14 日
11	哈新地字第 2301092021 00124 号	规划 01 路(创新三 路-世茂大道)道路 及附属工程	用地位置:松北区 规划 01 路(创新三 路-世茂大道)。用 地 面 积 : 10834.9 平方米	城市道 路用地	2021 年 9 月 14 日
12	哈新地字第 2301092021 00126 号	规划 224 路(规划 209 路-规划 214 路)道路及附属工 程一期工程	用地位置:松北区 规划 224 路(规划 209 路-规划 214 路)。用地面积: 9301.47 平方米	城市道 路用地	2021 年 9 月 14 日

13	哈新地字第 2301092021 00127 号	规划 223 路（规划 209 路－规划 214 路）道路及附属工 程一期工程	用地位置：松北区 规划 223 路（规划 209 路－规划 214 路）。拟用地面积： 16515.86 平方米	城市道 路用地	2021 年 9 月 14 日
14	哈新地字第 2301092022 00026 号	规划 184 路（规划 209 路－规划 187 路）道路及附属工 程	用地位置：松北区 规划 184 路（规划 209 路－规划 187 路）。用地面积： 10858.04 平方米	城市道 路用地	2022 年 2 月 18 日
15	哈新地字第 2301092024 00020 号	规划 214 路（规划 188 路－万宝大道） 道路及附属工程	用地位置：松北区 规划 214 路（规划 188 路－万宝大道）。 用 地 面 积： 94452.35 平方米	城镇道 路用地	2024 年 3 月 20 日
16	地 字 第 2301092024 YG0083437 号	滨北街（祥安南大 街－鑫源街）道路及 附属工程	用地位置：松北区 滨北街（祥安南大 街－鑫源街）。 用 地 面 积： 13446.08 平方米	城镇村 道路用 地	2024 年 10 月 31 日

3. 工程规划许可证

哈尔滨新区管理委员会自然资源局经审核，认为本项目符合国土空间用途管制要求，为本项目各道路工程颁发《建设工程规划许可证》，基本情况如下：

序号	证书编号	道 路	建设位置	建设规模	核发时间
1	哈新建字第 230109202100	规划 224 路（规划 209 路－规划 214	松北区规划 224 路（规划 209 路－	9301.47 平方米	2021 年 9 月 23 日



	129 号	路) 道路及附属工程一期工程	规划 214 路)。		
2	哈新建字第 230109202200014 号	规划 211 路(规划 176 路-规划 209 路) 道路及附属工程	松北区规划 211 路(规划 176 路-规划 209 路)。	0 平方米	2022 年 3 月 25 日
3	哈新建字第 230109202200039 号	规划 202 路(规划 169 路-规划 176 路) 道路工程	松北区规划 202 路。	0 平方米	2022 年 4 月 6 日
4	哈新建字第 230109202200040 号	规划 223 路(规划 209 路-规划 214 路) 道路及附属工程	松北区规划 223 路(规划 209 路-规划 214 路)。	0 平方米	2022 年 4 月 6 日
5	哈新建字第 230109202200041 号	规划 170 路(规划 207 路-规划 210 路) 道路工程	松北区规划 170 路。	0 平方米	2022 年 4 月 6 日
6	哈新建字第 230109202200042 号	规划 211 路(规划 176 路-规划 178 路) 道路及附属工程	规划 211 路(规划 176 路-规划 178 路)。	0 平方米	2022 年 4 月 6 日
7	哈新建字第 230109202200043 号	规划 204 路(规划 191 路-中源大道) 道路及附属工程	松北区规划 204 路(规划 191 路-中源大道)。	0 平方米	2022 年 4 月 6 日
8	哈新建字第 230109202200044 号	规划 184 路(规划 209 路-规划 187 路) 道路及附属工程	松北区规划 184 路(规划 209 路-规划 187 路)。	0 平方米	2022 年 4 月 6 日
9	哈新建字第 230109202200	规划 168 路(规划 203 路-规划 207	松北区规划 168 路。	0 平方米	2022 年 4 月 6 日



	045 号	路) 道路工程			
10	哈新建字第 230109202200 046 号	规划 194 路(规划 195 路-规划 207 南 路) 道路及附属工 程	松北区规划 194 路(规划 195 路- 规划 207 南路)。	0 平方米	2022 年 4 月 6 日
11	哈新建字第 230109202200 047 号	规划 195 路(规划 194 路-世茂大道) 道路及附属工程	松北区规划 195 路(规划 194 路- 世茂大道)。	0 平方米	2022 年 4 月 6 日
12	哈新建字第 230109202200 048 号	规划 01 路(创新 三路-世茂大道) 道路及附属工程	松北区规划 01 路 (创新三路-世茂 大道)。	0 平方米	2022 年 4 月 6 日
13	哈新建字第 230109202200 079 号	规划 169 路(规划 207 路-规划 211 路) 道路工程	松北区规划 169 路。	0 平方米	2022 年 6 月 10 日
14	哈新建字第 230109202210 011 号	规划 224 路(规划 209 路-规划 214 路) 排水工程	松北区规划 224 路(规划 209 路- 规划 214 路)。	1059 米	2022 年 2 月 18 日
15	哈新建字第 230109202210 122 号	规划 211 路(规划 176 路-规划 209 路) 道路及附属工 程	松北区规划 211 路(规划 176 路- 规划 209 路)。	985 米	2022 年 6 月 15 日
16	哈新建字第 230109202210 123 号	规划 211 路(规划 176 路-规划 209 路) 道路及附属工 程	松北区规划 211 路(规划 176 路- 规划 209 路)。	557 米	2022 年 6 月 15 日
17	哈新建字第 230109202210 181 号	规划 204 路(规划 191 路-中源大道) 给水工程	松北区规划 204 路(规划 191 路- 中源大道)。	244 米	2022 年 8 月 15 日

18	哈新建字第 230109202210 182号	规划204路(规划 191路-中源大道) 排水工程	松北区规划204 路(规划191路- 中源大道)。	501米	2022年8 月15日
19	哈新建字第 230109202210 183号	规划211路(规划 176路-规划178 路)给水工程	规划211路(规划 176路-规划178 路)。	552米	2022年8 月15日
20	哈新建字第 230109202210 184号	规划211路(规划 176路-规划178 路)给水工程	规划211路(规划 176路-规划178 路)。	1018米	2022年8 月15日
21	哈新建字第 230109202210 185号	规划223路(规划 209路-规划214 路)给水工程	松北区规划223 路(规划209路- 规划214路)。	435米	2022年8 月15日
22	哈新建字第 230109202210 186号	规划223路(规划 209路-规划214 路)排水工程	松北区规划223 路(规划209路- 规划214路)。	750米	2022年8 月15日
23	哈新建字第 230109202210 209号	规划168路(规划 203路-规划207 路)排水工程	松北区规划168 路。	906米	2022年9 月29日
24	哈新建字第 230109202210 210号	规划169路(规划 207路-规划211 路)排水工程	松北区规划169 路。	1883米	2022年9 月29日
25	哈新建字第 230109202210 212号	规划184路(规划 209路-规划187 路)道路及附属工 程	松北区规划184 路(规划209路- 规划187路)。	1674米	2022年9 月29日
26	哈新建字第 230109202210 211号	规划170路(规划 207路-规划210 路)排水工程	松北区规划170 路。	880米	2022年9 月29日



27	哈新建字第 230109202210 213号	规划194路(规划 195路-规划207南 路)排水工程	松北区规划194 路(规划195路- 规划207南路)。	480米	2022年9 月29日
28	哈新建字第 230109202210 214号	规划195路(规划 194路-世茂大道) 给水工程	松北区规划195 路(规划194路- 世茂大道)。	509米	2022年9 月29日
29	哈新建字第 230109202210 215号	规划195路(规划 194路-世茂大道) 排水工程	松北区规划195 路(规划194路- 世茂大道)。	1385米	2022年9 月29日
30	哈新建字第 230109202210 216号	规划202路(规划 169路-规划176 路)排水工程	松北区规划202 路。	514米	2022年9 月29日
31	哈新设建字第 230109202310 071号	规划01路(创新 三路-世贸大道) 雨水工程	松北区规划01路 (创新三路-世贸 大道)。	400米	2023年7 月3日
32	哈新设建字第 230109202310 092号	规划182路地道桥 雨水泵站出水管 线工程(一期)	松北区规划204 路(规划182路地 道桥雨水泵站-规 划185路)。	496米	2023年9 月8日
33	建字第 2301002023A0 0893号	规划214路(规划 188路-万宝大道) 道路及附属工程	规划214路(规划 188路-万宝大 道)。	3173.91 7米	2024年4 月8日
34	哈新设建字第 230109202410 044调号	规划214路(规划 188路-万宝大道) 污水工程	规划214路(规划 188路-万宝大 道)。	管线长 度3195 米	2024年5 月14日
35	哈新设建字第 230109202410 045号	规划214路(规划 188路-万宝大道) 雨水工程	松北区规划214 路(规划188路- 万宝大道)	3446米	2024年4 月15日

36	建字第 2301092025GG 0005542号	滨北街（祥安南大街-鑫源街）道路及附属工程	哈尔滨市松北区滨北街（祥安南大街-鑫源街）	0平方米	2025年1月27日
37	建字第 2301092025GG 0073511号	滨北街（祥安南大街-鑫源街）排水工程	松北区滨北街（祥安南大街-鑫源街）。	839米	2025年5月22日
38	建字第 2301092025GG 0110552号	新区供电公司10KV太阳岛线振新线松光支32、太阳岛干39号、松光支51-2号杆、太阳岛干59-1号（滨北街）电力设施迁移	松北区滨北街（祥安南大街-世博大路）。	1060米	2025年8月15日

4. 施工许可证

哈尔滨新区管理委员会行政审批局经审查，认为本项目符合施工条件，准予施工，为本项目各道路工程颁发《建筑工程施工许可证》，基本情况如下：

序号	证书编号	工程名称	建设地址	建设规模	核发时间
1	编号 230109202 208020102	规划224路（规划209路-规划214路）排水	松北区规划224路（规划209路-规划214路）	1059米。	2022年8月2日
2	编号 230109202 211150202	规划204路（规划191路-中源大道）道路及附属工程、给水、排水工程	松北区规划204路（规划191路-中源大道）	道路及附属工程0平方米；给水224米；排水501米。	2022年11月15日



3	编号 230109202 302030102	规划 170 路（规划 207 路-规划 210 路） 道路、排水工程	松北区规划 170 路	道路 0 平方 米；排水 880 米。	2023 年 2 月 3 日
4	编号 230109202 302030202	规划 202 路（规划 169 路-规划 176 路） 道路工程、排水工程	松北区规划 202 路	道路 0 平方 米；排水 514 米。	2023 年 2 月 3 日
5	编号 230109202 302030302	规划 168 路（规划 203 路-规划 207 路） 道路、排水工程	松北区规划 168 路	道路 0 平方 米；排水 906 米。	2023 年 2 月 3 日
6	编号 230109202 302030402	规划 169 路（规划 207 路-规划 211 路） 道路、排水工程	松北区规划 169 路	道路 0 平方 米；排水 1883 米。	2023 年 2 月 3 日
7	编号 230109202 302090102	规划 211 路（规划 176 路-规划 178 路） 道路及附属工程、给 水、排水工程	松北区规划 211 路（规划 176 路-规划 178 路）	道路及附属工 程 0 平方米； 给水 552 米； 排水 1018 米。	2023 年 2 月 9 日
8	编号 230109202 302090202	规划 211 路（规划 176 路-规划 209 路） 道路及附属工程、给 水、排水工程	松北区规划 211 路（规划 176 路-规划 209 路）	道路及附属工 程 0 平方米； 给水 557 米； 排水 985 米。	2023 年 2 月 9 日
9	编号 230109202 302140102	规划 184 路（规划 209 路-规划 187 路） 道路及附属工程、排 水工程	松北区规划 184 路	道路及附属工 程 0 平方米； 排水 1674 米。	2023 年 2 月 14 日
10	编号 230109202 302140202	规划 194 路（规划 195 路-规划 207 南 路）道路及附属工 程、排水工程	松北区规划 194 路	道路及附属工 程 0 平方米； 排水 480 米。	2023 年 2 月 14 日

11	编号 230109202 302140302	规划 195 路（规划 194 路-世贸大道）道路及附属工程、给水、排水工程	松北区规划 195 路（规划 194 路-世贸大道）	道路及附属工程 0 平方米； 给水 509 米； 排水 1385 米。	2023 年 2 月 14 日
12	编号 230109202 302160102	规划 223 路（规划 209 路-规划 214 路）给水、排水工程	松北区规划 223 路（规划 209 路-规划 214 路）	给水 435 米； 排水 750 米。	2023 年 2 月 16 日
13	编号 230109202 407190102	规划 214 路（规划 188 路-万宝大道）道路及附属工程、给水、雨水、污水工程-（规划 197 路-规划 188 路）	松北区规划 214 路（规划 188 路-万宝大道）	道路长度 1094.447 米； 给水 1242 米； 雨水 1154 米； 污水 1114 米。	2024 年 7 月 19 日
14	编号 230109202 407190202	规划 214 路（规划 188 路-万宝大道）道路及附属工程、给水、雨水、污水工程-（规划 208 路-规划 197 路）	松北区规划 214 路（规划 188 路-万宝大道）	道路长度 1104.164 米； 给水 1234 米； 雨水 1202 米； 污水 1098 米。	2024 年 7 月 19 日
15	编号 230109202 407190302	规划 214 路（规划 188 路-万宝大道）道路及附属工程、给水、雨水、污水工程-（万宝大道-规划 208 路）	松北区规划 214 路（规划 188 路-万宝大道）	道路长度 975.306 米； 给水 1068 米； 雨水 1090 米； 污水 983 米。	2024 年 7 月 19 日
16	编号 230109202 509050102	滨北街（祥安南大街-鑫源街）排水工程、道路及附属工程	哈尔滨市松北区滨北街（祥安南大	道路长度 683.35 米； 排水 839 米。	2025 年 9 月 5 日

			街-鑫源街)		
--	--	--	--------	--	--

5. 招投标情况

2021 年 9 月 30 日，黑龙江省公共资源交易网发布《规划 224 路（规划 209 路-规划 214 路）道路及附属工程施工招标公告》（项目编码：SG0101G21041）。哈尔滨市第一市政工程有限公司响应该招标公告提交《投标函》。经评定，2021 年 10 月 30 日，宜国发项目管理有限公司与哈尔滨高新技术产业开发区基础设施开发建设有限公司出具《中标通知书》，确定哈尔滨市第一市政工程有限公司为中标人。2021 年 10 月 31 日，哈尔滨高新技术产业开发区基础设施开发建设有限公司与哈尔滨市第一市政工程有限公司签订《建设工程施工合同》，确认哈尔滨市第一市政工程有限公司为该路段的施工单位。

2022 年 4 月 24 日，黑龙江省公共资源交易网发布《黑龙江省中国（黑龙江）自由贸易试验区哈尔滨片区基础建设项目二期项目（松北片区）一批次施工招标公告》（项目编码：SG0102G22013），该项目分为四个标段分别进行招标。黑龙江省龙建路桥第一工程有限公司、黑龙江省谨诚建筑工程有限公司响应该招标公告提交《投标函》。经评定，2022 年 7 月 4 日，宜国发项目管理有限公司与哈尔滨高新技术产业开发区基础设施开发建设有限公司分别出具对应标段的《中标通知书》，确定黑龙江省龙建路桥第一工程有限公司为该项目第一标段、第三标段、第四标段中标人；确定黑龙江省谨诚建筑工程有限公司为该项目第二标段中标人。2022 年 7 月 5 日，哈尔滨高新技术产业开发区基础设施开发建设有限公司分别与黑龙江省龙建路桥第

一工程有限公司、黑龙江省谨诚建筑工程有限公司签订对应路段的《建设工程施工合同》，确认黑龙江省龙建路桥第一工程有限公司、黑龙江省谨诚建筑工程有限公司为对应路段的施工单位。

2022年4月12日，黑龙江省公共资源交易网发布《黑龙江省中国（黑龙江）自由贸易试验区哈尔滨片区基础建设项目二期项目（松北片区）二批次施工招标公告》（项目编码：SG0102G22012）。黑龙江省龙建路桥第一工程有限公司响应该招标公告提交《投标函》。经评定，2022年7月4日，宜国发项目管理有限公司与哈尔滨高新技术产业开发区基础设施开发建设有限公司出具《中标通知书》，确定黑龙江省龙建路桥第一工程有限公司为中标人。2022年7月5日，哈尔滨高新技术产业开发区基础设施开发建设有限公司与黑龙江省龙建路桥第一工程有限公司签订《建设工程施工合同》，确认黑龙江省龙建路桥第一工程有限公司为该路段的施工单位。

2022年10月21日，黑龙江省公共资源交易网发布《黑龙江省中国（黑龙江）自由贸易试验区哈尔滨片区基础建设项目二期项目（松北片区）三批次施工招标公告》（项目编码：SZ0100G221019001001），该项目分为三个标段分别进行招标。黑龙江瑞聚祥发建设工程有限公司、哈尔滨建工集团有限责任公司、黑龙江盛世恒瑞建筑工程有限公司响应该招标公告提交《投标函》。经评定，2022年11月25日，宜国发项目管理有限公司与哈尔滨高新技术产业开发区基础设施开发建设有限公司分别出具对应标段的《中标通知书》，确定黑龙江瑞聚祥发建设工程有限公司、哈尔滨建工集团有限责任公司、黑龙江盛

世恒瑞建筑工程有限公司分别为该项目第一标段、第二标段、第三标段的中标人。2022年11月25日，哈尔滨高新技术产业开发区基础设施开发建设有限公司分别与黑龙江瑞聚祥发建设工程有限公司、哈尔滨建工集团有限责任公司、黑龙江盛世恒瑞建筑工程有限公司签订对应路段的《建设工程施工合同》，确认黑龙江瑞聚祥发建设工程有限公司、哈尔滨建工集团有限责任公司、黑龙江盛世恒瑞建筑工程有限公司为对应路段的施工单位。

2023年10月13日，黑龙江省公共资源交易网发布《规划182路地道桥雨水泵站出水管线工程施工》（项目编码：CY2304G101301），哈尔滨建工集团有限责任公司响应该招标公告提交《投标函》。经评定，2023年11月6日，忧义工程项目管理有限公司与哈尔滨高新技术产业开发区基础设施开发建设有限公司出具《中标通知书》，确定哈尔滨建工集团有限责任公司为中标人。2023年11月10日，哈尔滨高新技术产业开发区基础设施开发建设有限公司分别与哈尔滨建工集团有限责任公司签订《建设工程施工合同》，确认哈尔滨建工集团有限责任公司为该路段的施工单位。

6.项目进展情况

2021年6月6日，哈尔滨市松北区住房和城乡建设局、哈尔滨高新技术产业开发区基础设施开发建设有限公司作出《黑龙江省中国（黑龙江）自由贸易试验区哈尔滨片区基础建设项目二期项目（松北片区）进展情况说明》，2022年1月获得调整用途专项债券21,190.00万元，受哈市新冠肺炎疫情影响，目前尚未办理相关手续，预计2022

年6月开工建设。

2023年5月24日,哈尔滨市松北区住房和城乡建设局、哈尔滨高新技术产业开发区基础设施开发建设有限公司作出《黑龙江省中国(黑龙江)自由贸易试验区哈尔滨片区基础建设项目二期项目(松北片区)项目实施情况说明》,自贸区二期(松北片区)项目于2022年7月开工建设,2023年3月复工,工程正在建设当中。规划224路(209-214)已办理前期手续,已办理施工许可证,于2022年9月开工建设,目前工程正在建设当中;施工一批次11条道路,9条道路已办理前期手续及施工许可证,其余正在办理中,于2022年7月开工建设,目前工程正在建设当中;施工二批次2条道路,已办理前期手续及施工许可证,于2022年7月开工建设,目前工程正在建设当中;施工三批次1条道路,前期手续正在办理中,于2023年3月开工建设。

2024年6月10日,哈尔滨高新技术产业开发区基础设施开发建设有限公司、哈尔滨市松北区住房和城乡建设局作出《黑龙江省中国(黑龙江)自由贸易试验区哈尔滨片区基础建设项目二期项目(松北片区)项目实施情况说明》,自贸区二期(松北片区)项目于2024年3月复工,工程正在建设当中。规划224路(209-214)已办理前期手续及施工许可证,于2022年4月开工建设,目前工程已完工;施工一批次共计11条道路,9条道路已办理前期手续及施工许可证,其余正在办理中,于2022年7月开工建设,目前其中7条道路已完工,剩余四条道路正在建设当中;施工二批次2条道路,已办理前期手续及施工许可证,

于2022年7月开工建设，目前工程已完工；规划182路地道桥雨水泵站出水管线（一期）工程，已办理项目前期手续，于2023年11月开工建设，目前工程已完工；施工三批次1条道路，前期手续已办理，施工许可正在办理中，计划2024年7月开工建设。

2025年6月4日，哈尔滨高新技术产业开发区基础设施开发建设有限公司、哈尔滨市松北区住房和城乡建设局作出《黑龙江省中国（黑龙江）自由贸易试验区哈尔滨片区基础建设项目二期项目（松北片区）项目实施情况说明》，自贸区二期（松北片区）项目于2025年3月复工，工程正在建设当中。滨北街已办理前期手续，计划2025年7月开工建设，江安街正在办理前期手续及施工许可证；规划214路前期手续已办理，施工许可已办理，目前正在建设当中。

2026年5月8日，哈尔滨高新技术产业开发区基础设施开发建设有限公司、哈尔滨市松北区住房和城乡建设局作出《黑龙江省中国（黑龙江）自由贸易试验区哈尔滨片区基础建设项目二期项目（松北片区）项目实施情况说明》，自贸区二期（松北片区）滨北街项目于2026年4月复工，计划2026年9月竣工，江安街正在办理前期手续；规划214路于2025年12月份已竣工，现正处于组织结算材料中，预计2026年9月送至财评中心。

本所律师认为：本期债券对应的本项目，有资金需求，尚需依据相关法律法规进一步实施。

四、中介服务机构

（一）财务顾问

南京信国会计师事务所（普通合伙）接受委托，对拟申请政府专项债券项目的收益与融资自求平衡情况进行评价，并出具项目收益与融资自求平衡专项评价报告。

根据南京信国会计师事务所（普通合伙）《营业执照》并经本所律师查询国家企业信用信息公示系统，南京信国会计师事务所（普通合伙）是在南京江北新区管理委员会行政审批局登记注册的普通合伙企业，统一社会信用代码为913201160758867074，执行事务合伙人为章丽琼，成立日期为2013年09月22日。经营范围：审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） 许可项目：司法鉴定服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准） 一般项目：信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；财务咨询；破产清算服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

另，南京信国会计师事务所（普通合伙）持有江苏省财政厅于2013年9月13日颁发的《会计师事务所执业证书》，证书序号为010719，执业证书编号为32010062，批准执业文号为苏财会〔2013〕

37 号。

（二）法律顾问

本所接受委托作为法律顾问针对拟申请政府专项债券的项目的有关情况进行分析并出具法律意见书。

本所系经黑龙江省司法厅批准设立的律师事务所，现持有黑龙江省司法厅 2020 年 11 月 30 日颁发的《律师事务所执业许可证》，统一社会信用代码为 31230000E682593289。

（三）评级机构

联合资信评估股份有限公司对黑龙江省专项债券进行信用评级。

根据联合资信评估股份有限公司的《营业执照》，联合资信评估股份有限公司是在北京市朝阳区市场监督管理局登记注册的股份有限公司（外商投资、未上市），统一社会信用代码为 91110000722610855P，成立日期为 2000 年 7 月 17 日；经营范围：信用评级和评估、信用数据征集、信用评估咨询、信息咨询；提供上述方面的人员培训。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；该企业 2007 年 8 月 20 日前为内资企业，于 2007 年 8 月 20 日变更为外商投资企业；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动）。根据联合资信评估股份有限公司于 2020 年 9 月 18 日出具的《关于联合资信评估有限公司变更为联合资信评估股份有限公司的通知》显示，经北京市朝阳区市场监督管理局核准，自 2020 年 9

月 17 日起“联合资信评估有限公司”变更为“联合资信评估股份有限公司”。

根据中国证券监督管理委员会《完成首次备案的证券评级机构名录》、中国人民银行《评级结果可以在银行间债券市场使用的评级机构名单》、中国保险监督管理委员会《关于认可 7 家信用评级机构能力备案的公告》（保监公告〔2013〕11 号）文件，联合资信评估股份有限公司具备债券信用评级资格。

本所律师认为：为本项目提供专业服务并出具专项意见的会计师事务所、律师事务所、评级机构具备相应的从业资质。

第三部分 结 论

本所律师经审慎审查哈尔滨高新技术产业开发区基础设施开发建设有限公司及相关部门提供的相关文件资料，综合上述内容，根据有关法律法规和规范性文件的相关规定，发表意见如下：

一、哈尔滨市松北区住房和城乡建设局为依法成立的机关单位，具备相应职责，系本项目的主管部门。哈尔滨高新技术产业开发区基础设施开发建设有限公司是依法成立且有效存续的有限责任公司，系本项目的实施机构。哈尔滨市第一市政工程有限公司、黑龙江省龙建路桥第一工程有限公司、黑龙江省谨诚建筑工程有限公司、黑龙江瑞聚祥发建设工程有限公司、哈尔滨建工集团有限责任公司、黑龙江盛世恒瑞建筑工程有限公司为依法设立并有效存续的企业法人，具备中华人民共和国《建筑业企业资质证书》，已按照相关法律法规签订合同，系本项目相应工程的施工单位。

二、本项目的可研报告已获批，符合发行专项债券的基本条件。

三、本期债券对应的本项目，有资金需求，尚需依据相关法律法规进一步实施。

四、为本项目提供专业服务并出具专项意见的会计师事务所、律师事务所、评级机构具备相应的从业资质。

本法律意见书一式三份，无副本。

本法律意见书经本所负责人、经办律师签字并加盖本所公章后生效。

——本法律意见书正文结束，以下无正文——

【本页系《黑龙江省中国（黑龙江）自由贸易试验区哈尔滨片区基础
建设项目二期项目（松北片区）法律意见书》的签署页】

黑龙江龙电律师事务所



经办律师：韩雪桐



负责人：

李西兰

经办律师：焦博



2026年5月11日