



三、项目详细信息

项目1											
哈尔滨市第二批同济街保障房及配套基础设施项目											
保障性安居工程											
保障性住房											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)											
0.43800000											
其中:用于符合条件的重大项目资本金额(亿元)											
0.43800000											
项目简要描述											
规划用地面积3332.46平方米。建筑面积 21375.15平方米。包括住房 180 套。											
项目建设期											
2025年至2027年											
项目运营期											
2028年至2029年											
本项目本次拟发行债券期限(年)											
3											
债券存续期内项目总投资(亿元)											
1.46059200											
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)											
0.52259200											
专项债券融资(亿元)											
0.43800000											
其他债务融资(亿元)											
0.50000000											
项目分年融资计划(亿元)											
2023年及以前											
2024年											
2025年											
2026年											
2027年											
2028年											
2029年											
2030年											
2031年及以后											
专项债券融资(亿元)											
0.43800000											
其他债务融资(亿元)											
0.50000000											
债券存续期内项目总收益(亿元)											
1.456907											
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2021年及以前											
2022年											
2023年											
2024年											
2025年											
2026年											
2027年											
2028年											
2029年											
2030年											
2031年											
2032年											
2033年											
2034年											
2035年											
2036年											
2037年											
2038年											
2039年											
2040年											
2041年											
2042年											
2043年											
2044年											
2045年											
2046年											
2047年											
2048年											
2049年											
2050年											
2051年											
2052年											
2053年											
2054年											
2055年											
2056年及以后											
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
1.00											
债券存续期内项目总债务融资本息											
1.44											
债券存续期内项目总债务融资本金											
1.55											
债券存续期内项目总地方债务融资本息											
2.97											
债券存续期内项目总地方债务融资本金											
3.33											
项目收益预测依据											
依据项目可行性研究报告,本项目收益为住宅销售收入、商铺销售收入、车位销售收入及回迁房收入。											

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。