三、项目详细信息

项目名称	上海市轨道交通19号线工程（宝山区部分）
项目类型（一级）	交通基础设施
项目类型（二级）	轨道交通
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	1.252949
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0
项目简要描述	本工程全长46.2公里，全部为地下线。新建地下车站34座，其中换乘车站18座。新建澄江路车辆段、铁山路停车场2座车辆基地。新建江杨南路、上海外国语大学、凌兆新村3座主变电站，其中江杨南路主变电站与18号线二期共享。同步实施通信、信号供电等相关设施设备。宝山区实施轨道交通19号线宝山区域内8站主线和铁山路停车场的前期腾地、土地整理等前期工程。
项目建设期	2023年至2027年
项目运营期	2028年至2099年
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	10
债券存续期内项目总投资(亿元)	11.797595
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	6.344646
专项债券融资(亿元)	5.452949
其他债务融资(亿元)	0

项目分年融资计划(亿元)

	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后
专项债券融资(亿元)	0	0	0	5.452949	0	0	0	0	0
其他债务融资(亿元)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)	7.998408								

债券存续期内项目分年收益(亿元)

2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0.727128
2025年	0.727128	2026年	0.727128	2027年	0.727128	2028年	0.727128	2029年	0.727128	2030年	0.727128
2031年	0.727128	2032年	0.727128	2033年	0.727128	2034年	0.727128	2035年	0	2036年	0
2037年	0	2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.68
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)	6.413342	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.25
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)	5.452949	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.47
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)	6.413342	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.25
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)	5.452949	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.47
项目收益预测依据	根据《上海市轨道交通19号线工程可行性研究报告》，并考虑相关环境、政策、未来发展趋势以及预测信息中的各项假设前提，本着谨慎原则，合理预测，编制项目收益。		

三、项目详细信息

项目名称	浦东新区人民医院门急诊医技综合楼改扩建工程项目
项目类型（一级）	民生服务
项目类型（二级）	医疗
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	1.76836
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0
项目简要描述	在拆除原有1号门诊楼、5号医技楼、花架连廊、门卫及岗亭等，新建1幢地下二层、地上六层的门急诊医技综合楼，以及连廊等建构筑物。
项目建设期	2021年至2025年
项目运营期	2025年至2034年
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	10
债券存续期内项目总投资(亿元)	8.666395
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	6.098035
专项债券融资(亿元)	2.56836
其他债务融资(亿元)	0

项目分年融资计划(亿元)

	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后
专项债券融资(亿元)	0	0.2	0.4	1.96836	0	0	0	0	0
其他债务融资(亿元)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)	3.897161								

债券存续期内项目分年收益(亿元)

2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0.212283
2025年	0.34251	2026年	0.140857	2027年	0.306126	2028年	0.346045	2029年	0.387397	2030年	0.430219
2031年	0.438784	2032年	0.447639	2033年	0.456785	2034年	0.388516	2035年	0	2036年	0
2037年	0	2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.45
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)	2.92979784	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.33
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)	2.56836	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.52
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)	2.92979784	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.33
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)	2.56836	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.52
项目收益预测依据	项目收入主要为日常运营收入和财政补贴收入。		

三、项目详细信息

项目名称	沪东区域医疗中心（东方医院沪东院区）新建工程
项目类型（一级）	民生服务
项目类型（二级）	医疗
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.9
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0
项目简要描述	本项目位于11-04地块，北临博兴路，东临长岛路，西临浦东大道，南侧为马家浜。新建一栋连体建筑，由两座塔楼和一座裙房构成。
项目建设期	2021年至2026年
项目运营期	2026年至2027年
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	10
债券存续期内项目总投资(亿元)	18.669454
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	17.769454
专项债券融资(亿元)	0.9
其他债务融资(亿元)	0

项目分年融资计划(亿元)

	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后
专项债券融资(亿元)	0	0	0	0.9	0	0	0	0	0
其他债务融资(亿元)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)	2.079831								

债券存续期内项目分年收益(亿元)

2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0.242856
2025年	0.971424	2026年	0.533239	2027年	0.332312	2028年	0	2029年	0	2030年	0
2031年	0	2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0
2037年	0	2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.11
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)	1.00341	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	2.07
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)	0.9	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.31
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)	1.00341	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	2.07
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)	0.9	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.31
项目收益预测依据	本项目收入主要为日常运营收入和财政补贴收入。		

三、项目详细信息

项目名称	新建上海经苏州至湖州铁路练塘站
项目类型（一级）	交通基础设施
项目类型（二级）	铁路
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.8911
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0
项目简要描述	本项目建设内容包括线路及轨道、路基、桥梁、站场、站场及相关工程、其他站后相关工程。其中，练塘站设到发线4条(含正线)、到发线有效长按650米设计；设450米×8米×1.25米侧式站台二座，设与站台等长雨棚以及进出站相关设施等；练塘站新增站房建筑面积按4,500平方米控制；在站房附近建设规模不小于5,000平方米的铁路自营停车场；站房中部设候车室， 两侧设旅客卫生间、客运值班、商业开发等用房，两侧利用层高设置夹层作为车站生产管理、间休、信息设备等用房。
项目建设期	2022年至2024年
项目运营期	2024年至2099年
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	10
债券存续期内项目总投资(亿元)	4.248
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	2.2569
专项债券融资(亿元)	1.9911
其他债务融资(亿元)	0

项目分年融资计划(亿元)

	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后
专项债券融资(亿元)	0	0	0	1.9911	0	0	0	0	0
其他债务融资(亿元)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)	3.384977								

债券存续期内项目分年收益(亿元)

2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0
2025年	0	2026年	0	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年	0
2031年	0	2032年	0	2033年	0	2034年	3.384977	2035年	0	2036年	0
2037年	0	2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.8
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)	2.43026	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.39
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)	1.9911	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.70
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)	2.43026	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.39
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)	1.9911	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.70

项目收益预测依据	本项目的收入主要为相关地块的土地出让收入，根据区政府对《关于筹集虹桥国际开放枢纽核心区西虹桥地区基础设施开发二期项目和新建上海经苏州至湖州铁路练塘站专项债券项目收入的请示》（青财预〔2024〕45号）的批复，选取练塘区域21号地块用于平衡该项目的专项债券融资成本。

三、项目详细信息

项目名称	2023年崇明区老旧给水管道改造工程
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.18
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0
项目简要描述	在西门路(中津桥路-官山路)、育麟桥路(崇明东门路-鼓浪屿路)、一江山路(崇明东门路-鼓浪屿路)敷设DN100~DN500给水管道共3518米，新设DN100立式消火栓29套，以及道路绿化开挖和修复等。
项目建设期	2023年至2025年
项目运营期	2025年至2099年
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	15
债券存续期内项目总投资(亿元)	0.268636
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	0.088636
专项债券融资(亿元)	0.18
其他债务融资(亿元)	0

项目分年融资计划(亿元)

	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后
专项债券融资(亿元)	0	0	0	0.18	0	0	0	0	0
其他债务融资(亿元)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)	0.34125								

债券存续期内项目分年收益(亿元)

2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0
2025年	0.0315	2026年	0.0315	2027年	0.0315	2028年	0.0315	2029年	0.0315	2030年	0.0315
2031年	0.0315	2032年	0.0315	2033年	0.0315	2034年	0.0315	2035年	0.02625	2036年	0
2037年	0	2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.27
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)	0.283965	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.20
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)	0.18	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.90
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)	0.283965	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.20
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)	0.18	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.90

项目收益预测依据	根据沪崇财预〔2020〕6号，本项目每年可获得生态环保项目建设基金收入315万元，以及根据该项目财政补助收入情况，考虑维护经费等成本进行测算。

三、项目详细信息

项目名称	庙镇建筑垃圾分拣中转站										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理										
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0										
项目简要描述	本项目位于上海市崇明区庙镇北沿公路南侧，盘船洪东侧。新建分拣车间7569.50平方米，门卫25.25平方米，计量间57.55 平方米，地衡300平方米，初雨池561立方米，同步配置计量系统、除尘系统、出杂系统及电气自控、给排水、暖通、消防、道路、绿化、围墙、大门等配套设施。										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2026年至2099年										
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(亿元)	0.989741										
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	0.689741										
专项债券融资(亿元)	0.3										
其他债务融资(亿元)	0										
项目分年融资计划(亿元)											
	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后		
专项债券融资(亿元)	0	0	0	0.3	0	0	0	0	0		
其他债务融资(亿元)	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
债券存续期内项目总收益(亿元)	0.57415										
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0.01295
2025年	0.0518	2026年	0.0518	2027年	0.0518	2028年	0.0518	2029年	0.0518	2030年	0.0518
2031年	0.0518	2032年	0.0518	2033年	0.0518	2034年	0.0518	2035年	0.0432	2036年	0
2037年	0	2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0
			债券存续期内项目总收益/项目总投资							0.58	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)	0.47448		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)	0.3		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.91	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)	0.47448		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)	0.3		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.91	
项目收益预测依据	根据沪崇财预〔2020〕6号，本项目每年可获得生态环保项目建设基金收入518万元，以及根据该项目财政补助收入情况，考虑维护经费等成本进行测算。										

三、项目详细信息

项目名称	上海市第十人民医院崇明分院改造工程
项目类型（一级）	民生服务
项目类型（二级）	医疗
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.15
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0
项目简要描述	对堡镇向阳东路66号上海市第十人民医院崇明分院实施改建，总建筑面积49784.29平方米，其中改造修缮建筑面积49416.09平方米，新建建筑面积368.2平方米。具体包括：医技楼、住院综合楼、后勤楼改造，道路翻修等室外工程，综合污水处理站提标改造，新建10kvKF站和用户站各一座。
项目建设期	2023年至2024年
项目运营期	2023年至2099年
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	15
债券存续期内项目总投资(亿元)	0.428839
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	0.148839
专项债券融资(亿元)	0.28
其他债务融资(亿元)	0

项目分年融资计划(亿元)

	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后
专项债券融资(亿元)	0	0	0.13	0.15	0	0	0	0	0
其他债务融资(亿元)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)	0.51382								

债券存续期内项目分年收益(亿元)

2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0.032051	2024年	0.04965
2025年	0.047296	2026年	0.044919	2027年	0.042518	2028年	0.040094	2029年	0.037645	2030年	0.035171
2031年	0.032673	2032年	0.030149	2033年	0.027601	2034年	0.025027	2035年	0.022427	2036年	0.019802
2037年	0.01715	2038年	0.009647	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.2
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)	0.420355	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.22
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)	0.28	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.84
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)	0.420355	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.22
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)	0.28	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.84

项目收益预测依据	根据医院医疗事业收入及财政拨款收入情况，考虑人员经费及公用经费等成本进行测算。

三、项目详细信息

项目名称	上海市轨道交通市域线崇明线工程（崇明区部分）
项目类型（一级）	交通基础设施
项目类型（二级）	轨道交通
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.23
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0
项目简要描述	崇明线工程起自浦东新区金吉路站，经申江路、高宝路、东靖路、长江口南港隧道、长兴岛永卫路、长江口北港隧道、崇明岛陈通路、朱雀路、繁郁路、中滨路，至终点裕安站。正线全长42.30千米，设8座车站（均为地下站，平均站间距约6千米，最大站间距约12.90千米，最小站间距约1.10千米）、1座车辆段、1座停车，3座主变电所。
项目建设期	2021年至2027年
项目运营期	2028年至2099年
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	15
债券存续期内项目总投资(亿元)	10.69702
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	6.46702
专项债券融资(亿元)	4.23
其他债务融资(亿元)	0

项目分年融资计划(亿元)

	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后
专项债券融资(亿元)	0	0	4	0.23	0	0	0	0	0
其他债务融资(亿元)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)	9.479397								

债券存续期内项目分年收益(亿元)

2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0
2025年	0	2026年	0	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年	0.550348
2031年	0.461931	2032年	5.613379	2033年	0	2034年	1.35833	2035年	1.495409	2036年	0
2037年	0	2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.89
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)	6.22986	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.52
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)	4.23	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.24
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)	6.22986	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.52
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)	4.23	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.24

项目收益预测依据	本项目收入为站点周边的土地出让收入。预计从2030年起陆续出让，综合考虑土地用途性质、地块所在区域、土地等级、周边近年来相似地块出让价格及经济环境等因素。

三、项目详细信息

项目名称	城区污水管网完善项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0										
项目简要描述	在西引路、人民路等21条道路敷设DN300~DN600污水管道长度11.2公里，合流管道修复7987米及检查井、顶管井，道路、绿化修复等。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2099年										
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(亿元)	1.42507										
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	0.64507										
专项债券融资(亿元)	0.78										
其他债务融资(亿元)	0										
项目分年融资计划(亿元)											
	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后		
专项债券融资(亿元)	0	0.18	0.3	0.3	0	0	0	0	0		
其他债务融资(亿元)	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
债券存续期内项目总收益(亿元)	1.3639										
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0
2025年	0.0998	2026年	0.0998	2027年	0.0998	2028年	0.0998	2029年	0.0998	2030年	0.0998
2031年	0.0998	2032年	0.0998	2033年	0.0998	2034年	0.0998	2035年	0.0998	2036年	0.0998
2037年	0.0998	2038年	0.0665	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.96	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			1.12191		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.22	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			0.78		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.75	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			1.12191		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.22	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			0.78		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.75	
项目收益预测依据	根据沪崇财预〔2020〕6号，本项目每年可获得生态环保项目建设基金收入998万元，以及根据该项目财政补助收入情况，考虑维护经费等成本进行测算。										

三、项目详细信息

项目名称	八一路等15条道路污水管网完善工程
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.4
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0
项目简要描述	在新崇北路、人民路、庙弄、万安仓街、新崇中路、少年弄、新崇南路、八一路、新崇西路、吴家弄、富民街、管弄、新崇东路、朝阳门路、酱园弄等15条道路敷设DN300~DN400污水管道长度约9.35公里，新增雨水口640座，检查井189座，修复合流管道长度约6.8公里等。
项目建设期	2024年至2024年
项目运营期	2025年至2099年
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	15
债券存续期内项目总投资(亿元)	1.340601
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	0.690601
专项债券融资(亿元)	0.65
其他债务融资(亿元)	0

项目分年融资计划(亿元)

	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后
专项债券融资(亿元)	0	0	0	0.65	0	0	0	0	0
其他债务融资(亿元)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)	1.235								

债券存续期内项目分年收益(亿元)

2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0
2025年	0.114	2026年	0.114	2027年	0.114	2028年	0.114	2029年	0.114	2030年	0.114
2031年	0.114	2032年	0.114	2033年	0.114	2034年	0.114	2035年	0.095	2036年	0
2037年	0	2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.92
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)	1.02746	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.20
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)	0.65	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.90
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)	1.02746	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.20
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)	0.65	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.90

项目收益预测依据	根据沪崇财预〔2020〕6号，本项目每年可获得生态环保项目建设基金收入1140万元，以及根据该项目财政补助收入情况，考虑维护经费等成本进行测算。

三、项目详细信息

项目名称	崇明区城桥镇生态社区幼儿园新建工程
项目类型（一级）	民生服务
项目类型（二级）	托幼
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.124
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0
项目简要描述	项目位于崇明区城桥镇生态社区CMC1-0105单元03B-06A地块，东至海天路，南至金浪路，西至规划六路绿化带，北至规划支路。项目建设主要内容为：新建一所15班制幼儿园，设置幼儿活动用房，教师办公、后勤等功能用房，项目用地7388.84平方米，总建筑面积8430平方米，其中地上建筑面积6463平方米,地下建筑面积1967平方米。
项目建设期	2024年至2025年
项目运营期	2025年至2099年
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	15
债券存续期内项目总投资(亿元)	0.815152
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	0.691152
专项债券融资(亿元)	0.124
其他债务融资(亿元)	0

项目分年融资计划(亿元)

	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后
专项债券融资(亿元)	0	0	0	0.124	0	0	0	0	0
其他债务融资(亿元)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)	0.236								

债券存续期内项目分年收益(亿元)

2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0
2025年	0.003933	2026年	0.0236	2027年	0.0236	2028年	0.0236	2029年	0.0236	2030年	0.0236
2031年	0.0236	2032年	0.0236	2033年	0.0236	2034年	0.0236	2035年	0.019667	2036年	0
2037年	0	2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.29
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)	0.196165	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.20
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)	0.124	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.90
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)	0.196165	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.20
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)	0.124	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.90

项目收益预测依据	根据《关于本市城市基础设施配套费征收标准和使用范围等有关事项的通知》（沪住建规范联〔2021〕8号），本项目可安排城市基础设施配套费收入236.00万元/年。