

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

<p>债券名称</p>	<p>2022年江苏省棚改专项债券（四期）—2022年江苏省政府专项债券（十五期）</p>	<p>债券类型</p>	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 土地储备 <input checked="" type="checkbox"/> 棚户区改造 <input type="checkbox"/> 交通基础设施 <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 政府收费公路 <input type="checkbox"/> 铁路 <input type="checkbox"/> 轨道交通 <input type="checkbox"/> 城市停车场 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施 <input type="checkbox"/> 能源 <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 城市电网 <input type="checkbox"/> 天然气管网 <input type="checkbox"/> 储气设施 <input type="checkbox"/> 其他能源项目 <input type="checkbox"/> 农林水利 <input type="checkbox"/> 生态环保 <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 城镇污水垃圾处理 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 民生服务 <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 职业教育 <input type="checkbox"/> 托幼 <input type="checkbox"/> 其他教育项目 <input type="checkbox"/> 医疗 <input type="checkbox"/> 养老 <input type="checkbox"/> 其他民生服务 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施 <input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造 <input type="checkbox"/> 新型基础设施 <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 信息基础设施 <input type="checkbox"/> 融合基础设施 <input type="checkbox"/> 创新基础设施 <input type="checkbox"/> 扶贫 <input type="checkbox"/> 乡村振兴 <input type="checkbox"/> 文化旅游 <input type="checkbox"/> 其他
<p>计划发行额(亿元)</p>	<p>11.4200</p>	<p>债券期限</p>	<p>7年</p>
<p>其中：用于符合条件的重大项目(亿元)</p>	<p>0.0000</p>	<p>招标/承销日</p>	<p>2022-11-11</p>
<p>信用评级结果</p>	<p>AAA</p>	<p>还本方式</p>	<p>到期一次还本</p>

二、项目总体信息

对应项目数量(个)	14											
债券存续期内项目总投资(亿元)	154.4913											
其中:不含专项债券的项目资金(亿元)	84.6213											
专项债券融资(亿元)	69.8700											
其他债务融资(亿元)	0.0000											
项目分年融资计划(亿元)												
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度			
专项债券融资	0.0000	0.0000	4.0000	12.9200	32.8500	11.5000	8.6000	0.0000	0.0000			
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
债券存续期内项目总收益(亿元)	155.0147											
债券存续期内项目分年收益(亿元)												
2022年	0.0000	2023年	10.6168	2024年	32.5465	2025年	12.3609	2026年	5.6870	2027年	28.9042	
2028年	64.8285	2029年	0.0708	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	
								债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资		1.00		
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)	121.3925			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息					1.28			
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)	125.1530			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金					1.24			
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)	121.3925			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息					1.28			
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)	125.1530			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金					1.24			

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目名称	雅仕书苑保障性住房建设项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.1700										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0.0000										
本项目拟发行债券期限	7年										
项目简要描述	项目位于卓坝路北侧、中坝路南侧、河滨西路东侧，用地面积33509平方米，总建筑面积71205平方米，其中地上建筑面积49484平方米（住宅43407平方米，商业4737平方米，配套1340平方米）。项目建设住宅319套、地下车位495个。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2024年至2030年										
债券存续期内项目总投资(亿元)	5.0000										
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	2.0000										
专项债券融资(亿元)	3.0000										
其他债务融资(亿元)	0.0000										
项目分年融资计划(亿元)											
	2019年及以前年度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.0000		0.0000	0.0000	0.1700	2.8300	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益(亿元)	4.4534										
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	2.2267	2025年	1.3360	2026年	0.8907	2027年	0.0000
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
								债券存续期内项目总收益/项目总投资			0.89
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			3.6300			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.23		
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			3.0000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.48		
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			3.6300			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.23		
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			3.0000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.48		
项目收益预测依据	项目安置房住宅面积43407平方米，安置房住宅销售均价6850元/平方米，合计29734万元；商铺面积4737平方米，商铺回迁安置均价20000元/平方米，合计9474万元；车位共495个，销售均价128000元/个，合计6336万元。在债券存续期内，项目总收入为45544万元，剔除税费99万元、经营成本911万元，项目净收益为44534万元，即项目的其										

三、项目详细信息

项目名称	如东县西乡路南侧至善路东侧地块至善园东苑项目											
项目类型（一级）	棚户区改造											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.2000											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0.0000											
本项目拟发行债券期限	7年											
项目简要描述	该项目位于如东县西乡路南侧至善路东侧地块至善园东苑项目坐落于如东县城西乡路南侧、至善路东侧，西至至善路，东至建材河，南至明霞花苑，北至西乡路，总用地面积约27714平方米，总建筑面积不得突破52656.60平方米（计入容积率1.9部分）。项目内容为棚户区改造安置房建设，已于2021年7月											
项目建设期	2021年至2023年											
项目运营期	2023年至2026年											
债券存续期内项目总投资(亿元)	6.3150											
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	6.1150											
专项债券融资(亿元)	0.2000											
其他债务融资(亿元)	0.0000											
项目分年融资计划(亿元)												
	2019年及以前年度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000		0.0000	0.0000	0.2000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内项目总收益(亿元)	11.2624											
债券存续期内项目分年收益(亿元)												
2022年	0.0000	2023年	4.5050	2024年	3.3787	2025年	2.2525	2026年	1.1262	2027年	0.0000	
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	
									债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.78
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			46.8291			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					0.24	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			56.3120			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					0.20	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			46.8291			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					0.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			56.3120			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					0.20	
项目收益预测依据	根据如东县城土地出让成交价、如东县近三年的GDP增长率来测算预期土地出让收入扣除四项基本政策成本、政策性基金后土地相关收益及项目配套普通地下停车位出售收入预测。											

三、项目详细信息

项目名称	如东县西乡路南侧至善路西侧地块至善园西苑项目											
项目类型（一级）	棚户区改造											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.2000											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0.0000											
本项目拟发行债券期限	7年											
项目简要描述	项目位于如东县城西乡路南侧、全善路西侧，东至全善路，西至朝阳路，南至明霞花苑，北至西乡路。总用地面积23063平方米，总建筑面积44972.85平方米（计入容积率1.95面积）。项目内容为棚户区改造安置房建设，已于2021年7月开工建设，预定于2023年7月完工。											
项目建设期	2021年至2023年											
项目运营期	2023年至2026年											
债券存续期内项目总投资(亿元)	5.7162											
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	5.5162											
专项债券融资(亿元)	0.2000											
其他债务融资(亿元)	0.0000											
项目分年融资计划(亿元)												
	2019年及以前年度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000		0.0000	0.0000	0.2000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内项目总收益(亿元)	9.8982											
债券存续期内项目分年收益(亿元)												
2022年	0.0000	2023年	3.9593	2024年	2.9695	2025年	1.9796	2026年	0.9898	2027年	0.0000	
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	
									债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.73
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			41.1568			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					0.24	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			49.4910			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					0.20	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			41.1568			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					0.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			49.4910			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					0.20	
项目收益预测依据	根据如东县城土地出让成交价、如东县近三年的GDP增长率来测算预期土地出让收入扣除四项基本政策成本、政策性基金后土地相关收益及项目配套普通地下停车位出售收入预测。											

三、项目详细信息

项目名称	唐茅路安置房建设项目											
项目类型（一级）	棚户区改造											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.5000											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0.0000											
本项目拟发行债券期限	7年											
项目简要描述	项目建设地点为徐州市铜山区茅村镇天庄村，占地32.33亩，总建筑面积约75000平方米，其中包含4栋安置住宅楼45840平方米，配套建设水电管网、绿化等附属工程。											
项目建设期	2021年至2023年											
项目运营期	2023年至2029年											
债券存续期内项目总投资(亿元)	2.6700											
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	0.6700											
专项债券融资(亿元)	2.0000											
其他债务融资(亿元)	0.0000											
项目分年融资计划(亿元)												
	2019年及以前年度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000		0.0000	0.0000	2.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内项目总收益(亿元)	2.9793											
债券存续期内项目分年收益(亿元)												
2022年	0.0000	2023年	0.5959	2024年	0.5959	2025年	0.5959	2026年	0.5958	2027年	0.5958	
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	
									债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.12
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			2.5600			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.16	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			2.0000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.49	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			2.5600			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.16	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			2.0000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.49	
项目收益预测依据	售房收入30,711.91万元，扣除相关税费和其他费用918.55万元，收益29,793.36万元。											

三、项目详细信息

项目名称	徐州市邳州市新城佳苑项目											
项目类型（一级）	棚户区改造											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	2.8000											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0.0000											
本项目拟发行债券期限	7年											
项目简要描述	拟建设13栋高层安置住宅楼（3栋11F住宅楼、4栋18F住宅楼、4栋23F住宅楼、2栋25F住宅楼、1栋3F物业管理楼、1栋1F养老用房及配套用房）。同时配套建设供配电、给排水管网、通讯、消防等公用工程以及室外道路、景观绿化等配套设施。											
项目建设期	2022年至2024年											
项目运营期	2023年至2024年											
债券存续期内项目总投资(亿元)	7.8208											
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	1.6208											
专项债券融资(亿元)	6.2000											
其他债务融资(亿元)	0.0000											
项目分年融资计划(亿元)												
	2019年及以前年度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000		0.0000	0.0000	2.8000	3.4000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内项目总收益(亿元)	15.5659											
债券存续期内项目分年收益(亿元)												
2022年	0.0000	2023年	1.5566	2024年	14.0093	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000	
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	
								债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.99
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			4.2000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				3.71		
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			2.8000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				5.56		
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			4.2000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				3.71		
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			2.8000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				5.56		
项目收益预测依据	项目土地出让收益94.94亩*520万元/亩=49368.8万元，安置房住宅出售收入130462.5平方米*0.8万元/平方米=104370万元，地下停车位出售收入1055个*7万元/个=7385万元											

三、项目详细信息

项目名称	溧阳市南渡镇春晖苑安置房											
项目类型（一级）	棚户区改造											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.2500											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0.0000											
本项目拟发行债券期限	7年											
项目简要描述	本项目建设地址位于溧阳市南渡镇五星大道南侧、永安路东侧。项目用地面积约12130平方米，建筑面积约22715平方米（其中：地上建筑面积约16200平方米、地下建筑面积约6515平方米），主要建设内容包括房屋、道路、停车场、绿化及相关配套设施等											
项目建设期	2022年至2024年											
项目运营期	2025年至2050年											
债券存续期内项目总投资(亿元)	0.9881											
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	0.1981											
专项债券融资(亿元)	0.7900											
其他债务融资(亿元)	0.0000											
项目分年融资计划(亿元)												
	2019年及以前年度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000		0.0000	0.0000	0.2500	0.5400	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内项目总收益(亿元)	1.2873											
债券存续期内项目分年收益(亿元)												
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.5065	2026年	0.4177	2027年	0.2398	
2028年	0.0837	2029年	0.0396	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	
									债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.30
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			0.3952			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					3.26	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			0.2500			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					5.15	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			0.3952			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					3.26	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			0.2500			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					5.15	
项目收益预测依据	根据可研报告及项目实施单位提供的资料，债券存续期内通过出让国有土地使用权、销售住宅房及地下车位实现收入，预计2025-2029年共计取得收入13,165.14万元，其中国有土地使用权出让收入4,680.00万元、住房房销售收入8,003.64万元、地下车位销售收入481.50万元。成本费用包含销售期内管理费及工资福利费，预计债券存续期合计											

三、项目详细信息

项目名称	GXQ2017-101#B地块平明小区保障性住房项目											
项目类型（一级）	棚户区改造											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.5000											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0.0000											
本项目拟发行债券期限	7年											
项目简要描述	本项目安置区用地面积31,711.00m ² ，总建筑面积81,800.90m ² ，项目主要建设内容如下： (1) 地上建筑共计60,291.10m ² ，建设内容包括保障性住房以及各类公共服务设施用房，其中住宅面积58,227.5m ² ，配套用房面积1,302.7m ² ，门卫用房											
项目建设期	2021年至2023年											
项目运营期	2024年至2028年											
债券存续期内项目总投资(亿元)	2.1200											
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	1.6200											
专项债券融资(亿元)	0.5000											
其他债务融资(亿元)	0.0000											
项目分年融资计划(亿元)												
	2019年及以前年度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000		0.0000	0.0000	0.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内项目总收益(亿元)	8.9000											
债券存续期内项目分年收益(亿元)												
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	3.5600	2025年	2.6700	2026年	0.8900	2027年	0.8900	
2028年	0.8900	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	
									债券存续期内项目总收益/项目总投资			4.20
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			0.6225			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			14.30			
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			0.5000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			17.80			
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			0.6225			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			14.30			
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			0.5000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			17.80			
项目收益预测依据	收入测算主要为保障性住房住宅按15,500.00元/平，车库按90,000.00元/个。付现成本包含融资利息成本外增值税及其他税金合计计算。											

三、项目详细信息

项目名称	杭集新桥二期（保障性经济适用房）											
项目类型（一级）	棚户区改造											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.4000											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0.0000											
本项目拟发行债券期限	7年											
项目简要描述	总建筑面积36960平方米，其中住宅23330平方米，商业约2260平方米，物管、社区和养老等配套用房约1010平方米，地下建筑面积约10360平方米（含机非车库、人防设备间等）。同步实施区间道路、景观绿化、照明以及水、电、气、通讯、地下管线等相关配套工程。											
项目建设期	2021年至2023年											
项目运营期	2024年至2039年											
债券存续期内项目总投资(亿元)	1.9508											
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	0.9708											
专项债券融资(亿元)	0.9800											
其他债务融资(亿元)	0.0000											
项目分年融资计划(亿元)												
	2019年及以前年度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000		0.0000	0.0000	0.4000	0.5800	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内项目总收益(亿元)	2.2121											
债券存续期内项目分年收益(亿元)												
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	2.0652	2025年	0.0274	2026年	0.0286	2027年	0.0294	
2028年	0.0303	2029年	0.0312	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	
									债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.13
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			0.6072			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					3.64	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			0.4000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					5.53	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			0.6072			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					3.64	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			0.4000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					5.53	
项目收益预测依据	政府回购保障房（用于安置）；部分地下车位出售；部分车位、配套、商业出租收入实现项目收益											

三、项目详细信息

项目名称	盐城市大丰区振城建设有限公司康平路东、益民路北保障性住房项目											
项目类型（一级）	棚户区改造											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	1.5000											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0.0000											
本项目拟发行债券期限	7年											
项目简要描述	该项目位于大丰市康平路东、益民路北，用地面积67533平方米，建筑面积168913.618平方米，主要建设保障性住房960套、商业用房及其他的配套附属设施，项目总投资116000万元。项目编号：2201-320904-89-01-749977（《关于盐城市大丰区振城建设有限公司康平路东、益民路北保障性住房项目核准的											
项目建设期	2022年至2024年											
项目运营期	2024年至2044年											
债券存续期内项目总投资(亿元)	11.6000											
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	6.1000											
专项债券融资(亿元)	5.5000											
其他债务融资(亿元)	0.0000											
项目分年融资计划(亿元)												
	2019年及以前年度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000		0.0000	0.0000	1.5000	4.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内项目总收益(亿元)	7.4824											
债券存续期内项目分年收益(亿元)												
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	3.7412	2025年	2.9930	2026年	0.7482	2027年	0.0000	
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	
									债券存续期内项目总收益/项目总投资			0.65
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			2.6385			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			2.84			
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			1.5000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			4.99			
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			2.6385			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			2.84			
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			1.5000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			4.99			
项目收益预测依据	参照相关经济技术指标及运营预测对收益进行预测。											

三、项目详细信息

项目名称	航空产业片区棚户区改造横溪安置房二期										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	1.3000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0.0000										
本项目拟发行债券期限	7年										
项目简要描述	项目主要建设内容为安置房及配套附属设施建设，总建筑面积约23.41万平方米（其中地上建筑面积约15.04万平方米，地下建筑面积约8.37万平方米），涉及安置住房1508套。建设地点位于南京市江宁区横溪新市镇规划六号路以东、七号路以南、三号路以西、八号路以北，项目占地约168亩。										
项目建设期	2020年至2023年										
项目运营期	2024年至2063年										
债券存续期内项目总投资(亿元)	17.2000										
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	9.7000										
专项债券融资(亿元)	7.5000										
其他债务融资(亿元)	0.0000										
项目分年融资计划(亿元)											
	2019年及以前年度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.0000		0.0000	3.0000	1.3000	3.2000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益(亿元)	16.5066										
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	16.5066
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
								债券存续期内项目总收益/项目总投资			0.96
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			5.9814			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			2.76		
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			4.3000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			3.84		
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			5.9814			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			2.76		
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			4.3000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			3.84		
项目收益预测依据	以江苏省南京市江宁区棚户区改造项目涉及平衡收益地块近几年项目周边地块成交情况综合考虑后对预期收入进行预测。										

三、项目详细信息

项目名称	航空产业片区棚户区改造禄口03地块安置房										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.5000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0.0000										
本项目拟发行债券期限	7年										
项目简要描述	航空产业片区棚户区改造禄口03地块安置房项目建设地点位于南京市江宁区禄口街道米风路以西、十帆路以南，项目占地约65.6亩。主要建设内容为建设安置房及相关配套设施，总建筑面积约9.71万平方米，涉及安置住房692套。										
项目建设期	2020年至2023年										
项目运营期	2024年至2063年										
债券存续期内项目总投资(亿元)	8.2838										
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	1.9838										
专项债券融资(亿元)	6.3000										
其他债务融资(亿元)	0.0000										
项目分年融资计划(亿元)											
	2019年及以前年度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.0000		0.0000	1.0000	0.5000	4.8000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益(亿元)	10.6426										
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	10.6426
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
								债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.28
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			2.8608			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			3.72		
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			1.5000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			7.10		
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			2.8608			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			3.72		
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			1.5000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			7.10		
项目收益预测依据	以江苏省南京市江宁区棚户区改造项目涉及平衡收益地块近几年项目周边地块成交情况综合考虑后对预期收入进行预测。										

三、项目详细信息

项目名称	新城佳苑安置房三期项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.1000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0.0000										
本项目拟发行债券期限	7年										
项目简要描述	新城佳苑安置房二期项目主要建设经济适用房及相关配套附属设施，总建筑面积约12.45万平米，其中地上建筑面积约8.3万平米，地下建筑面积约4.15万平米。涉及安置房900套。										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2026年至2035年										
债券存续期内项目总投资(亿元)	8.5000										
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	1.7000										
专项债券融资(亿元)	6.8000										
其他债务融资(亿元)	0.0000										
项目分年融资计划(亿元)											
	2019年及以前年度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.0000		0.0000	0.0000	0.1000	2.5000	2.5000	1.7000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益(亿元)	10.4842										
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000
2028年	10.4842	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
								债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.23
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			1.3250			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			7.91		
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			0.1000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			104.84		
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			1.3250			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			7.91		
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			0.1000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			104.84		
项目收益预测依据	以江苏省南京市江宁区棚户区改造项目涉及平衡收益地块近几年项目周边地块成交情况综合考虑后对预期收入进行预测。										

三、项目详细信息

项目名称	盛江花苑九期安置房及市政配套工程项目											
项目类型（一级）	棚户区改造											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	2.0000											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0.0000											
本项目拟发行债券期限	7年											
项目简要描述	项目主要建设内容为安置房及其相关配套附属设施，并购置安装相关设施，涉及安置房4354套。本次工程分为建筑工程、公园绿地工程、市政道路工程三大类。规划总建筑面积约807369平方米，其中地上建筑面积511269平方米，地下建筑面积296100平方米。											
项目建设期	2022年至2025年											
项目运营期	2026年至2065年											
债券存续期内项目总投资(亿元)	57.6266											
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	42.6266											
专项债券融资(亿元)	15.0000											
其他债务融资(亿元)	0.0000											
项目分年融资计划(亿元)												
	2019年及以前年度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000		0.0000	0.0000	2.0000	5.0000	5.0000	3.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内项目总收益(亿元)	24.0387											
债券存续期内项目分年收益(亿元)												
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000	
2028年	24.0387	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	
									债券存续期内项目总收益/项目总投资			0.42
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			4.8350			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			4.97			
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			2.0000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			12.02			
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			4.8350			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			4.97			
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			2.0000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			12.02			
项目收益预测依据	以江苏省南京市江宁区棚户区改造项目涉及平衡收益地块近几年项目周边地块成交情况综合考虑后对预期收入进行预测。											

三、项目详细信息

项目名称	高家边小区二期B组团（经济适用房）及配套设施工程											
项目类型（一级）	棚户区改造											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	1.0000											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0.0000											
本项目拟发行债券期限	7年											
项目简要描述	高家边小区二期B组团（经济适用房）及配套设施工程主要建设内容：新建安置房住宅小区、幼儿园、地下车库、社区配套及小区内部道路广场、绿化等。该项目总建筑面积约为24.576万平方米，其中地上建筑面积为16.6145万平方米，地下建筑面积约为7.9615万平方米，约1800户数。											
项目建设期	2022年至2025年											
项目运营期	2026年至2065年											
债券存续期内项目总投资(亿元)	18.7000											
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	3.8000											
专项债券融资(亿元)	14.9000											
其他债务融资(亿元)	0.0000											
项目分年融资计划(亿元)												
	2019年及以前年度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000		0.0000	0.0000	1.0000	6.0000	4.0000	3.9000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内项目总收益(亿元)	29.3016											
债券存续期内项目分年收益(亿元)												
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000	
2028年	29.3016	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	
									债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.57
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			3.7510			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					7.81	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			1.0000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					29.30	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			3.7510			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					7.81	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			1.0000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					29.30	
项目收益预测依据	以江苏省南京市江宁区棚户区改造项目涉及平衡收益地块近几年项目周边地块成交情况综合考虑后对预期收入进行预测。											