



中债资信评估有限责任公司
CHINA BOND RATING CO.,LTD

2023 年江苏省城镇建设专项债券（一至四期） —2023 年江苏省政府专项债券（一至四期） 信用评级

2023 年 03 月 01 日



2023 年江苏省城镇建设专项债券（一至四期）— 2023 年江苏省政府专项债券（一至四期）信用评级

债券名称	发行规模 (亿元)	债券 期限	债项 级别
2023 年江苏省城镇建设专项债券(一期)	50.07	10 年	AAA
—2023 年江苏省政府专项债券(一期)			
2023 年江苏省城镇建设专项债券(二期)	457.34	15 年	AAA
—2023 年江苏省政府专项债券(二期)			
2023 年江苏省城镇建设专项债券(三期)	127.2	30 年	AAA
—2023 年江苏省政府专项债券(三期)			
2023 年江苏省城镇建设专项债券(四期)	2.2	5+10 年	AAA
—2023 年江苏省政府专项债券(四期)			
合计	636.81	—	—
评级时间：2023 年 03 月 01 日			

经济、财政和债务指标	2020 年	2021 年	2022 年
地区生产总值(亿元)	102,719	116,364	122,876
人均地区生产总值(万元)	12.2	13.7	14.4
地区生产总值增速(%)	3.7	8.6	2.8
三次产业结构	4.4:43.1:52.5	4.1:44.5:51.4	4.0:45.5:50.5
全省综合财力(亿元)	26,368	29,763	28,094
全省一般公共预算收入(亿元)	9,059	10,015	9,259
全省政府性基金收入(亿元)	11,359	13,633	11,479
全省政府债务(亿元)	17,228	18,964	20,694
全省政府债务率(%)	65.30	63.72	74

资料来源：统计公报；江苏省财政决算或预算执行报告、江苏省财政厅提供

分析师

王辰 朱倩文

电话：010-88090242

邮箱：wangchen@chinaratings.com.cn

市场部

电话：010-88090123

传真：010-88090162

邮箱：cs@chinaratings.com.cn

中债资信评估有限责任公司

地址：北京市西城区月坛南街1号院

1号楼2层2-201(100045)

网址：www.chinaratings.com.cn

评级结论

中债资信评估有限责任公司（以下简称“中债资信”）认为江苏省经济和财政实力极强，2023 年江苏省城镇建设专项债券（一至四期）—2023 年江苏省政府专项债券（一至四期）（以下简称“本次公开发行债券”）纳入江苏省政府性基金预算管理，对应项目预期收益能够覆盖本次公开发行债券本息，债券的违约风险极低，因此评定本次公开发行债券的信用等级均为 AAA。

评级观点

■ 江苏省经济体量很大，2022 年江苏省面对多重压力挑战，经济稳健复苏，综合实力稳步提升，GDP 已达 12.29 万亿元，高质量发展成效明显。未来江苏省将继续紧扣“强富美高”总目标，深入实施“一带一路”建设、长江经济带发展和长三角区域一体化发展三大国家战略，预计区域经济将保持健康发展。

■ 得益于较高的经济发展水平和多元化产业结构，江苏省综合财力雄厚。2022 年全省和省本级综合财力分别为 28,094.37 亿元和 3,236.70 亿元，居全国前列；2022 年江苏省全省税收收入占一般公共预算收入比重为 73.48%，财政收入质量较好；江苏省政府性基金收入规模受房地产市场影响产生波动。

■ 截至 2022 年底江苏全省政府债务率为 74%，较 2021 年末有所抬升，但仍低于警戒线，风险总体可控。同时江苏省拥有较大规模的国有资产和上市公司股权，可增加其流动性。

■ 本次公开发行债券偿债资金纳入政府性基金预算管理，对应项目预期收益能够覆盖本次公开发行债券本息。

免责声明 1、本报告用于相关决策参考，并非是某种决策的结论、建议等；2、本报告所引用的受评债券相关资料均由受评债券发行主体提供或由其公开披露的资料整理，中债资信无法对引用资料的真实性及完整性负责；3、本报告所采用的评级符号体系根据财政部《关于做好 2015 年地方政府专项债券发行工作的通知》确定，不同于中债信用的工商企业评级符号，仅适用于中债资信针对中国区域（不含港澳台）的信用评级业务，与非依据该区域评级符号体系得出的评级结果不具有可比性。

2023 年江苏省城镇建设专项债券（一至四期）
—2023 年江苏省政府专项债券（一至四期）
信用评级

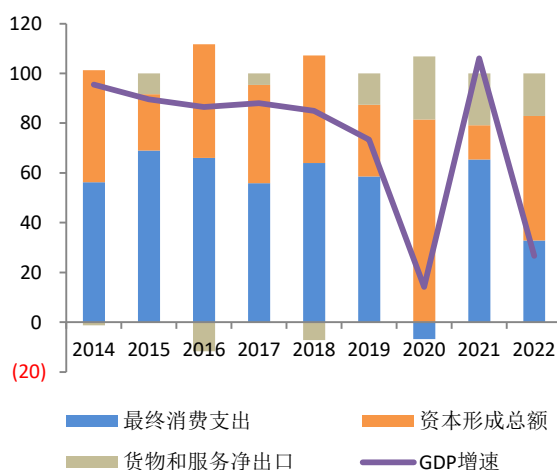


一、宏观经济与政策环境分析

疫情以来经济在下行压力下持续正增长，稳增长政策将巩固经济恢复态势；财政紧平衡状态延续，土地出让收入大幅下滑，未来增长承压；政府债务管理改革不断深化，整体债务风险可控

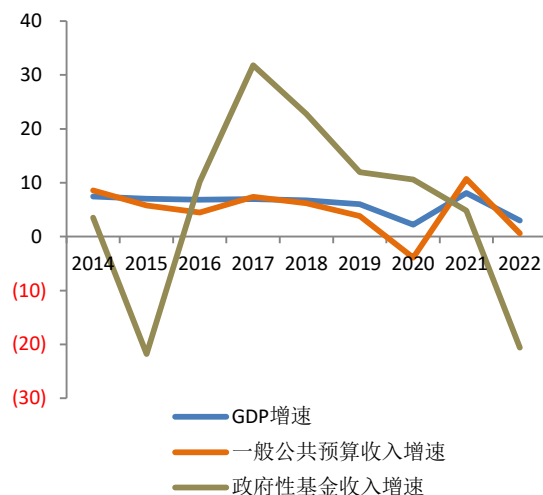
近年来受疫情冲击以及国际形势复杂多变影响，中国经济增长有所波动。2020 年宏观经济“深蹲起跳”，实际 GDP 增长 2.2%，服务业受疫情影响最为严重且内部存在分化，房地产投资和“出口-工业生产”链条是经济的主要拉动，制造业投资和消费是 2020 年全年经济的主要拖累。2021 年宏观经济总体保持恢复态势，全年中国 GDP 同比增长 8.4%，两年平均增长 5.1%，经济持续稳定恢复；国内疫情防控成效稳固，消费需求稳步释放，出口依然是拉动经济增长的重要动能，资本形成总额、最终消费和净出口对经济的拉动作用分别为 5.3、1.1、1.7 个百分点。2022 年需求收缩、供给冲击、预期转弱三重压力持续演化，宏观调控力度加大，经济大盘总体稳定，初步核算，2022 年全年中国 GDP 总量为 121.02 万亿元，按不变价格计算，同比增长 3.0%。从产业角度，2022 年第一产业增加值 8.83 万亿元，同比增长 4.0%；第二产业增加值 48.32 万亿元，同比增长 3.8%；受疫情影响最大的第三产业增加值 63.87 万亿元，同比增长 2.3%。从需求端看，由于居民人均可支配收入增速下降，叠加疫情冲击和预期转弱下的消费意愿下降，消费下滑明显，投资和净出口的对 GDP 的贡献率相对上升。

图 1：2014 年以来“三驾马车”对经济增长的拉动（%）



数据来源：Wind 资讯，中债资信整理

图 2：2014 年以来全国 GDP、一般公共预算收入和政府性基金收入增速（%）



数据来源：财政部网站，中债资信整理

稳增长政策将巩固经济恢复态势。展望 2023 年，需求收缩、供给冲击、预期转弱三重压力仍然较大，稳经济一揽子政策和接续措施下，经济持续恢复态势仍将保持。投资方面，政策性开发性金融工具、设备更新改造专项再贷款和财政贴息、盘活专项债结存限额等政策工具持续发力，将推动重大项目建设和设备更新改造，基建投资增速有望维持较高水平；制造业投资仍将增长。出口方面，国际环境动荡加深，海外需求放缓影响下出口增速将进一步回落，但对欧洲出口的替代及价格因素对出口形成一定支撑，稳定外贸政策举措有利于外贸稳定，整体看出口或将下滑。消费方面，近期中央经济工作会议提出要将

恢复和扩大消费摆在优先位置，加之疫情防控进入新阶段带来的消费场景恢复，帮扶、消费贷款等促消费政策全面落地，消费将进入修复通道，有望成为提升经济增长的重要力量。

2022 年减收扩支背景下财政紧平衡状态延续；土地出让收入大幅下滑，未来增长承压。2022 年，全国实现一般公共预算收入 20.37 万亿元，扣除留抵退税因素后增长 9.1%，按自然口径计算增长 0.6%。2023 年，考虑到大规模留抵退税在 2022 年上半年已基本执行完毕，2022 年下半年税收呈现增长态势，随着经济持续修复，一般公共预算收入有望逐步回暖。政府性基金收入方面，2022 年全国政府性基金收入实现 7.79 万亿元，同比下降 20.6%。分中央和地方看，中央政府性基金预算收入 4,124 亿元，比上年增长 3.0%；地方政府性基金预算本级收入 7.38 万亿元，比上年同期下降 21.6%，其中国有土地使用权出让收入实现 6.69 万亿元，同比下降 23.3%。考虑到目前房地产市场尚未回暖，土地市场也仍未恢复，预计政府性基金收入增长仍承压。

政府债务管理改革不断深化，整体债务风险可控。地方政府债务管理改革持续深化，坚持防范化解地方政府隐性债务、加强债券资金使用绩效管理 with 信息披露，完善地方债发行机制有序并进。地方政府债务管理改革持续深化，政策聚焦于债券资金使用绩效管理 with 信息披露，并从拓宽地方债资金用途、发行渠道等制度建设等方面，持续规范细化地方政府债务管理，防范地方政府债务风险。（1）防范化解地方政府隐性债务风险，遏制隐性债务增量，稳妥化解存量隐性债务。保持高压监管态势，将严禁新增隐性债务作为红线、高压线，加大查处违法违规举债，发现一起、查处一起、问责一起；压实地方债务管理主体责任，指导督促地方建立市场化、法制化的债务违约处置机制，积极稳妥化解存量隐性债务。（2）加强债券资金使用绩效管理 with 信息披露，要求对专项债券项目资金绩效实行全生命周期管理，将绩效管理结果作为专项债券额度分配的重要测算因素，并与有关管理措施和政策试点等挂钩；同时，细化了地方债信息披露相关规定，提升信息披露的准确性和完整性，将信息披露评估结果与地方政府债务绩效考核挂钩。（3）完善地方债发行机制。财政部出台多项文件规范地方债发行管理，从科学制定发行计划、合理安排债券期限结构、加强地方债发行项目评估、债券资金管理及完善信用评级和信息披露机制、积极推进地方债柜台发行工作等多个方面，进一步完善地方债发行机制，保障地方债发行工作长期持续开展。

表 1：近年来政府债务管理重大政策或会议

发布时间	政策或会议名称	政策主要内容
2020 年 12 月	《地方政府债券发行管理办法》	为规范地方政府债券发行管理，该办法从发行额度与期限、信用评级及信息披露、发行与托管、相关机构职责等方面对地方政府债券发行进行了统一和规范。
2021 年 1 月	《关于进一步做好地方政府债券柜台发行工作的通知》	地方财政部门应当结合地方债项目收益、个人和中小机构投资特点、柜台市场需求等，科学合理确定地方债柜台发行的品种、期限、频次和规模。
2021 年 2 月	《关于梳理 2021 年新增专项债券项目资金需求的通知》	2021 年新增专项债券重点用于交通基础设施，能源项目、农林水利、生态环保项目、社会事业、城乡冷链物流设施，市政和产业园区基础设施，国家战略项目，保障性安居工程等领域。
2021 年 2 月	《地方政府债券信息公开平台管	地方财政部门应在公开平台相应栏目及时公开地方政府债务限额、



发布时间	政策或会议名称	政策主要内容
	理办法》	余额，地方政府债券发行、项目、还本付息、重大事项、存续期管理，以及经济社会发展指标、财政状况等相关信息。政府债务中心应当建立评估和通报制度，定期通报评估结果，评估结果作为地方政府债务绩效评价的重要参考。
2021 年 3 月	《关于 2020 年中央和地方预算执行情况与 2021 年中央和地方预算草案的审查结果报告》	2021 年要指导地方对可能存在风险的专项债项目进行排查，研究制定处置措施，积极防范风险。
2021 年 7 月	《关于加强地方人大对政府债务审查监督的意见》	加强了地方人大对地方债务的监督审查，加强地方政府专项债的审核监督，增加对地方政府债务率等指标的披露。
2021 年 7 月	《地方政府专项债券项目资金绩效管理办法》	坚持“举债必问效、无效必问责”，要求地方财政部门跟踪专项债券项目绩效目标实现程度，对严重偏离绩效目标的项目要暂缓或停止拨款，督促其及时整改；对专项债券项目资金绩效实行全生命周期管理，将绩效管理结果作为专项债券额度分配的重要测算因素，并与有关管理措施和政策试点等挂钩。
2022 年 3 月	《关于 2021 年中央和地方预算执行情况与 2022 年中央和地方预算草案的报告》	严格资金使用监管，不撒“胡椒面”，重点支持在建和能够尽快开工的项目，扩大有效投资。
2022 年 5 月	《财政部关于地方政府隐性债务问责典型案例的通报》	披露了发生于 2016 年 8 月到 2020 年 4 月的 8 起隐性债务问责典型案例，涉及安徽、河南、贵州、江西、湖南、浙江、甘肃等地新增隐性债务、隐性债务化解不实等违法违规行为。
2022 年 6 月	《国务院办公厅关于进一步推进省以下财政体制改革工作的指导意见》	坚持省级党委和政府对本地区债务风险负总责，省以下各级党委和政府按属地原则和管理权限各负其责。落实省级政府责任，按属地原则和管理权限压实市县主体责任，通过增收节支、变现资产等方式化解债务风险，切实降低市县偿债负担，坚决查处违法违规举债行为。

资料来源：公开资料，中债资信整理

二、地区经济实力分析

江苏省地理位置优越，基础设施配套完善。近年来，经济稳健复苏、稳中向好的态势持续凸显，综合实力再攀新台阶，结构转型实现新突破，未来随着“强富美高”新江苏建设的持续推进，区域经济将保持健康发展

江苏省地处中国东部沿海地区中部，长江、淮河下游，是长江三角地区重要组成部分，地理位置优越。自然资源方面，江苏省土地面积 10.72 万平方公里，全省共有 13 个设区市。截至 2021 年末，全省常住人口 8,505.4 万人，城镇化率 73.9%。基础设施方面，江苏在交通领域持续推进重大基础设施项目建设，区域内交通发达。目前，江苏省拥有公路里程 15.8 万公里，其中高速公路里程 5,023 公里；铁路营业里程 4221.9 公里，其中高速铁路里程 2,212 公里；运输机场 9 个、A1 类通用机场 8 个；四级以上内河高等级航道里程 3,254 公里，省干线航道达标里程达 2,419 公里。

江苏省是中国经济最发达的省份之一，主要经济指标处于全国各省（直辖市、自治区）前列。2022 年江苏省实现地区生产总值 122,875.6 亿元，迈入 12 万亿元新台阶，人均地区生产总值稳步增长。从投



资来看，2022 年，江苏省固定资产投资比上年增长 3.8%，两年平均增长 4.80%，固定资产投资持续增长，助推经济平稳运行。其中，基础设施投资增长 8.2%，比前三季度回升 3.3 个百分点。全省制造业投资增长 8.8%，高于全部投资 5 个百分点。全省高技术产业投资同比增长 9.2%，其中高技术制造业投资增长 9.4%，高技术服务业投资增长 8.4%。**从消费来看**，随着各项促消费政策措施落地生效，积极扩大有效需求，消费新动能持续释放，消费市场持续恢复。2022 年，江苏省实现社会消费品零售总额 42,752.1 亿元，比上年增长 0.1%，实现正增长，规模居全国第二。江苏省充分发挥消费的基础作用，为经济持续回稳向好提供有力支持。**从对外贸易来看**，2022 年，江苏省完成进出口总额 54,454.92 亿元，比上年增长 4.8%，对外贸易保持增长态势，出口竞争力持续提升。

近年来，江苏省经济运行稳中向好，主要经济指标增幅保持在合理区间，经济结构进一步优化，高质量发展成效明显，战略性新兴产业、高新技术产业以及绿色低碳产业占规上工业比重均有所上升。**产业结构方面**，2022 年江苏省经济结构不断优化，三次产业结构比例由 2011 年的 6.3:51.5:42.2 调整至 2022 年的 4.0:45.5:50.5。第二产业向高质量发展，规模以上工业增加值比上年增长 5.1%，全年高技术制造业增加值同比增长 10.8%。1-11 月份，规模以上服务业企业营业收入同比增长 3.9%，其中，信息传输、软件和信息技术服务业，科学研究和技术服务业，卫生和社会工作企业营业收入分别增长 8.3%、8.3%、8.1%。目前江苏省已形成传统产业（第二产业中支柱产业主要为冶金、石化、机械、汽车、纺织及电子信息产业等）和现代服务业并举的产业结构，区域创新能力较强。

表 2：2020~2022 年江苏省主要经济指标

项目	2020 年		2021 年		2022 年	
	总额	增长率	总额	增长率	总额	增长率
地区生产总值（亿元、%）	102,719.0	3.7	116,364.2	8.6	122,875.6	2.8
人均地区生产总值（万元、%）	12.2	—	13.7	—	14.4	—
规模以上工业增加值（亿元、%）	—	6.1	—	12.8	37,487.10	5.1
全社会固定资产投资额（亿元、%）	—	0.3	—	5.8	—	3.8
全年社会消费品零售总额（亿元、%）	37,086.1	-1.6	42,702.6	15.1	42,752.1	0.1
全年进出口总额（亿元、%）	44,500.5	2.6	52,130.6	17.1	54,454.92	4.8
三次产业结构比例	4.4:43.1:52.5		4.1:44.5:51.4		4.0:45.5:50.5	
城镇化率（%）	73.44		73.94		—	

资料来源：2020~2022 年江苏省国民经济与社会发展统计公报，江苏省统计局网站，江苏省财政厅提供，中债资信整理

注：GDP 和规模以上工业增加值增长率均按照可比价格计算，即实际增长率。

2022 年，经历一季度平稳开局、二季度深度下降后，江苏省坚持稳中求进工作总基调，更好统筹疫情防控和经济社会发展，统筹发展和安全，落地实施稳经济等一揽子政策措施，全省经济延续恢复性增长态势，经济总量迈上新台阶，发展质量取得新成效。未来，江苏省将继续紧扣“强富美高”总目标，在改革创新、推动高质量发展上当表率，在服务全国构建新发展格局上争做示范，在率先实现社会主义现代化上走在前列；同时积极发掘培育新的增长点，以扩大内需为战略基点推动扩大内需战略与深化供给侧结构性改革有机结合，以“一带一路”交汇点建设为统揽推动东西双向开放，率先探索有利于促进全国构建新发展格局的有效路径，深入实施“一带一路”建设、长江经济带发展和长三角区域一体化



发展三大国家战略，持续推动经济健康发展。

三、地区财政实力分析

江苏省财政收入体量规模大，收入质量持续提升，综合财力雄厚，财力结构较为合理

2022 年江苏省全省综合财力体量规模达 28,094.37 亿元，处于全国前列，其中，一般公共预算财力和政府性基金预算财力占比分别约为 58.56% 和 41.44%。2022 年江苏省实现一般公共预算收入 9,258.88 亿元。受益于产业多元化程度高、纳税主体丰富，江苏省一般公共预算收入中税收收入占比高、财力稳定性强，2022 年江苏省全省一般公共预算收入中税收收入占比 73.48%。江苏省房地产市场较为发达，以国有土地使用权出让收入为主的政府性基金收入规模较大，2022 年全省实现政府性基金收入 11,478.58 亿元。江苏省本级政府调配财力能力强，2022 年省本级综合财力为 3,236.70 亿元，其中省本级一般公共预算财力为 3,162.34 亿元。未来，尽管区域土地市场存在一定分化，但江苏省人口集聚效应较强，加之稳健的产业结构和较大的经济增长潜力，长期看预计江苏省政府综合财力仍将保持增长。

表 3：2020~2022 年江苏全省和省本级综合财力规模及结构情况

项目	2020 年		2021 年		2022 年	
	全省	省本级	全省	省本级	全省	省本级
综合财力（亿元）	26,368.45	2,777.61	29,762.71	2,432.93	28,094.37	3,236.70
其中：一般公共预算财力（亿元）	14,953.64	2,286.30	16,499.97	2,355.63	16,452.17	3,162.34
其中：一般公共预算收入（亿元）	9,058.99	150.00	10,015.16	256.94	9,258.88	191.89
政府性基金财力（亿元）	11,414.82	491.31	13,262.74	77.30	11,642.20	74.36
其中：政府性基金收入（亿元）	11,359.39	85.37	13,632.95	68.89	11,478.58	61.55
人均综合财力（元）	31,104.92		34,992.72		—	
人均一般公共预算财力（元）	17,639.71		19,399.41		—	

资料来源：江苏省财政厅提供，中债资信整理

江苏省政府债务规模平稳增长，政府债务率低于警戒线，风险总体可控

截至 2022 年底，江苏省政府债务余额为 20,694.05 亿元，同比上升 9.12%，低于财政部核定的限额（2022 年末为 22,594.14 亿元）。从债务资金来源看，经过近几年存量政府债务置换，目前江苏省政府债务余额中绝大部分为地方政府债券形式；从举债层级看，江苏省全省政府债务主要分布于市、县级政府；从资金用途看，江苏省政府债务主要用于基础设施建设和公益性项目，其相应债务也形成了大量的资产，比如土地储备资产、城市轨道交通、水热电气等市政建设和高速公路、机场等，且大多能够形成经营性收入，在一定程度上可以保障相关债务偿还；从债务期限结构看，未来几年江苏省债务不存在集中到期情况，债务期限结构较合理。截至 2022 年末江苏省政府债务率为 74%，较 2021 年末有所上升，但仍低于警戒线，风险总体可控。

表 4：2020~2022 年江苏省债务限额情况（单位：亿元）

项目	2020 年		2021 年		2022 年	
	全省	本级	全省	本级	全省	本级
地方政府债务限额	19,007.14	1,014.49	20,823.14	1,078.67	22,594.14	1,163.37



项目	2020 年		2021 年		2022 年	
	全省	本级	全省	本级	全省	本级
其中：一般债务限额	7,900.98	833.68	8,197.98	833.68	8,451.98	833.68
专项债务限额	11,106.16	180.81	12,625.16	244.99	14,142.16	329.69

资料来源：江苏省财政厅提供，中债资信整理

表 5：2020~2022 年江苏省政府债务规模情况（单位：亿元、%）

项目	2020 年		2021 年		2022 年	
	全省	本级	全省	本级	全省	本级
政府债务	17,227.69	651.82	18,963.76	705.53	20,694.05	788.81
其中：一般债务	6,810.82	529.12	7,167.51	518.65	7,391.00	514.53
专项债务	10,416.87	122.70	11,796.25	186.88	13,303.05	274.28
债务率	65.30		63.72		74	

资料来源：江苏省财政厅提供，中债资信整理

四、政府治理水平分析

江苏省经济和财政信息透明度较高，债务信息披露完备性、及时性不断提升；债务管理逐步规范

江苏省持续推进政府信息公开，政府信息披露透明度较高，债务信息披露完备性、及时性不断提升。通过江苏省统计局网站可获取年度江苏省国民经济和社会发展统计公报和统计年鉴，且也可获得月度经济运行情况数据，较为及时和完备。通过江苏省财政厅网站可获取近 10 年的财政预算执行情况报告和预算草案，且财政预算执行报告披露的财政收支数据较为丰富。

债务管理逐步规范，总体债务风险可控。2020 年落实“资金跟着项目走”要求，前置专项债券投资项目审核关口，会同有关部门建立专项债券项目联合审查和上报备案机制，确保专项债券项目“有收益、能覆盖、可开工”。2021 年江苏省将新增债务限额分配与地方政府性债务管理和风险情况挂钩，确保各地当年新增债务限额和政府性债务风险化解进度相匹配。2022 年江苏省全面排查化解重点领域风险隐患，持续化解存量政府性债务，稳妥处置大型企业债务风险，特别是统筹做好房地产领域、建筑行业、大型企业、政府性债务等风险排查化解工作，守住不发生区域性系统性风险底线。未来，伴随债务管理制度进一步落实，江苏省债务管理成效有望继续提升，区域总体债务风险可控。

五、债券偿还能力分析

本次公开发行债券募集资金全部用于江苏省城镇基础设施项目建设，偿债资金均为募投项目对应的预期收益，项目预期收益能够覆盖申请使用债券金额本息

在国务院批准的总规模内，2023 年江苏省城镇建设专项债券（一至四期）—2023 年江苏省政府专项债券（一至四期）发行总额 636.81 亿元，品种为记账式固定利率附息债，期限分别为 10 年、15 年、30 年和 5+10 年。资金用途方面，本次公开发行债券为新增城镇建设专项债券，依法用于学校、医院、公路铁路、保障性租赁住房、产业园区基础设施、城镇老旧小区改造、污水处理工程等城镇基础设施项目建设，涉及 12 个设区市本级及 37 个县（市）共 476 个项目。



表 6：2023 年江苏省城镇建设专项债券（一至四期）概况

债券名称	发行规模 (亿元)	债券 期限	募集资 金用途	债券 利率	付息方式
2023 年江苏省城镇建设专项债券（一期） —2023 年江苏省政府专项债券（一期）	50.07	10 年	城镇基础设施项目建设	固定 利率	利息每半年支付一次，债券最后 一期利息随本金一起支付
2023 年江苏省城镇建设专项债券（二期） —2023 年江苏省政府专项债券（二期）	457.34	15 年	城镇基础设施项目建设	固定 利率	利息每半年支付一次，债券最后 一期利息随本金一起支付
2023 年江苏省城镇建设专项债券（三期） —2023 年江苏省政府专项债券（三期）	127.2	30 年	城镇基础设施项目建设	固定 利率	利息每半年支付一次，债券最后 一期利息随本金一起支付
2023 年江苏省城镇建设专项债券（四期） —2023 年江苏省政府专项债券（四期）	2.2	5+10 年	城镇基础设施项目建设	固定 利率	利息每半年支付一次；从第 6 年开始，每年按照债券额度的 10%偿还本金，第 15 年偿还 完毕

资料来源：江苏省财政厅提供，中债资信整理

1、2023 年江苏省城镇建设专项债券（一期）项目偿债保障分析

2023 年江苏省城镇建设专项债券（一期）—2023 年江苏省政府专项债券（一期）发行金额 50.07 亿元，期限为 10 年，共涉及南京市、苏州市本级等区域的 35 个项目（见附件三）。

项目偿债资金来源及偿债保障方面，本期债券本息偿还资金来源于上述 35 个项目预期收益，主要收益来源为医疗收入、票款收入、停车位收入、水费收入、租金收入和政府性基金收入等。本期债券存续期内，上述 35 个募投项目可实现预期收益 233.58 亿元，各项目预期收益对申请本期债券额度本息¹的覆盖倍数在 1.15~17.12 倍之间，项目整体预期收益可以覆盖本期债券本息。

表 7：2023 年江苏省城镇建设专项债券（一期）募投项目情况（单位：个、亿元、倍）

所属地市	项目数量	申请本期债券额度	本期债券存续期 内项目预期收益	本期债券存续期内预期收益/申 请本期债券额度本息
南京市	10	10.28	70.72	5.29
徐州市本级	3	2.62	21.48	6.31
苏州市本级	6	16.06	81.13	3.89
南通市本级	1	1.00	3.50	2.69
响水县	1	5.60	28.73	3.95
建湖县	2	7.80	17.08	1.68
句容市	2	1.00	1.53	1.18
兴化市	1	0.50	1.02	1.57
沐阳县	9	5.21	8.39	1.24
合计	35	50.07	233.58	3.59

资料来源：各县（市）财政局提供，中债资信整理

2、2023 年江苏省城镇建设专项债券（二期）项目偿债保障分析

2023 年江苏省城镇建设专项债券（二期）—2023 年江苏省政府专项债券（二期）发行金额 457.34

¹参照江苏省近期同期限地方政府债券的发行情况，本期债券利率按照 3.00%测算。



亿元，期限为 15 年，共涉及南京市、无锡市本级等区域的 359 个项目（见附件三）。

项目偿债资金来源及偿债保障方面，本期债券本息偿还资金来源于上述 359 个项目预期收益，主要收益来源为车辆通行费收入、票款收入、广告收入、医疗收入、停车位收入、污水处理费收入、建筑物出售出租收入和政府性基金收入等。本期债券存续期内，上述 359 个募投项目可实现预期收益 3,662.60 亿元，各项目预期收益对申请本期债券额度本息²的覆盖倍数在 1.01~64.36 倍之间，项目整体预期收益可以覆盖本期债券本息。

表 8：2023 年江苏省城镇建设专项债券（二期）募投项目情况（单位：个、亿元、倍）

所属地市	项目数量	申请本期债券额度	本期债券存续期内项目预期收益	本期债券存续期内预期收益/申请本期债券额度本息
南京市	11	6.79	57.45	5.55
无锡市本级	35	26.85	225.58	5.51
江阴市	25	37.27	361.32	6.36
宜兴市	8	13.95	146.06	6.87
徐州市本级	4	12.81	221.69	11.35
丰县	2	0.43	1.83	2.79
睢宁县	4	1.32	11.99	5.96
新沂市	4	2.70	21.51	5.22
邳州市	3	7.39	25.21	2.24
溧阳市	15	25.17	125.26	3.26
苏州市本级	22	44.88	392.17	5.73
常熟市	1	0.20	0.40	1.31
昆山市	7	22.80	332.18	9.55
太仓市	1	1.80	10.35	3.77
南通市本级	14	13.68	84.94	4.07
如东县	4	3.20	10.85	2.22
启东市	4	2.72	15.70	3.79
如皋市	3	1.63	29.66	11.93
连云港市本级	15	11.92	80.72	4.44
东海县	6	3.27	8.86	1.78
灌云县	3	2.14	10.77	3.30
灌南县	1	0.20	0.52	1.70
淮安市本级	15	11.51	73.20	4.17
涟水县	9	3.98	16.12	2.66
盱眙县	5	1.57	14.72	6.15
盐城市本级	8	8.75	47.23	3.54
响水县	1	1.50	3.62	1.58
滨海县	1	2.20	14.35	4.28
阜宁县	5	4.08	9.34	1.50

²参照江苏省近期同期限地方政府债券的发行情况，本期债券利率按照 3.50%测算。



所属地市	项目数量	申请本期债券额度	本期债券存续期内项目预期收益	本期债券存续期内预期收益/申请本期债券额度本息
射阳县	3	0.60	9.88	10.80
东台市	5	9.20	30.38	2.17
扬州市本级	17	27.84	392.75	9.25
宝应县	3	3.72	9.61	1.69
仪征市	6	12.84	67.63	3.45
高邮市	4	1.30	6.56	3.31
镇江市本级	51	88.28	644.16	4.78
丹阳市	11	15.42	41.21	1.75
扬中市	2	4.08	28.77	4.62
泰州市本级	4	1.67	3.74	1.47
兴化市	5	7.69	58.86	5.02
宿迁市本级	9	6.90	12.52	1.19
泗阳县	1	0.15	0.44	1.92
泗洪县	2	0.94	2.47	1.72
合计	359	457.34	3,662.60	5.25

资料来源：各县（市）财政局提供，中债资信整理

3、2023 年江苏省城镇建设专项债券（三期）项目偿债保障分析

2023 年江苏省城镇建设专项债券（三期）—2023 年江苏省政府专项债券（三期）发行金额 127.20 亿元，期限为 30 年，共涉及南京市、常州市本级等区域的 81 个项目（见附件三）。

项目偿债资金来源及偿债保障方面，本期债券本息偿还资金来源于上述 81 个项目预期收益，主要收益来源为车辆通行费收入、学费收入、医疗收入、停车位收入、污水处理收入、租金收入、码头经营收入和政府性基金收入等。本期债券存续期内，上述 81 个募投项目可实现预期收益 1,631.75 亿元，各项目预期收益对申请本期债券额度本息³的覆盖倍数在 1.22~61.43 倍之间，项目整体预期收益可以覆盖本期债券本息。

表 9：2023 年江苏省城镇建设专项债券（三期）募投项目情况（单位：个、亿元、倍）

所属地市	项目数量	申请本期债券额度	本期债券存续期内项目预期收益	本期债券存续期内预期收益/申请本期债券额度本息
南京市	1	0.60	12.60	10.25
常州市本级	49	80.30	851.88	5.18
张家港市	5	3.45	34.62	4.89
太仓市	5	10.12	131.32	6.33
南通市本级	8	15.13	258.86	8.35
海安市	1	2.30	32.98	6.99
启东市	4	3.65	193.70	25.89
淮安市本级	1	0.30	1.52	2.48

³参照江苏省近期同期限地方政府债券的发行情况，本期债券利率按照 3.50%测算。



所属地市	项目数量	申请本期债券额度	本期债券存续期内项目预期收益	本期债券存续期内预期收益/申请本期债券额度本息
金湖县	3	3.05	29.41	4.70
盐城市本级	2	5.40	28.44	2.57
泰州市本级	2	2.90	56.42	9.49
合计	81	127.20	1,631.75	6.26

资料来源：各县（市）财政局提供，中债资信整理

4、2023 年江苏省城镇建设专项债券（四期）项目偿债保障分析

2023 年江苏省城镇建设专项债券（四期）—2023 年江苏省政府专项债券（四期）发行金额 2.20 亿元，期限为 5+10 年，涉及南京市的 1 个项目。

项目偿债资金来源及偿债保障方面，本期债券本息偿还资金来源于上述 1 个项目预期收益，主要收益来源为医疗收入和其他收入。本期债券存续期内，上述 1 个募投项目可实现预期收益 17.48 亿元，项目预期收益对申请本期债券额度本息的覆盖倍数为 5.21 倍，项目整体预期收益可以覆盖本期债券本息。

表 10：2023 年江苏省城镇建设专项债券（四期）募投项目情况（单位：亿元、倍）

所属地市	项目名称	申请本期债券额度	本期债券存续期内项目预期收益	本期债券存续期内预期收益/申请本期债券额度本息
南京市	南京市儿童医院河西院区二期项目	2.20	17.48	5.21

资料来源：各县（市）财政局提供，中债资信整理

综上所述，中债资信评定 2023 年江苏省城镇建设专项债券（一期）—2023 年江苏省政府专项债券（一期）、2023 年江苏省城镇建设专项债券（二期）—2023 年江苏省政府专项债券（二期）、2023 年江苏省城镇建设专项债券（三期）—2023 年江苏省政府专项债券（三期）和 2023 年江苏省城镇建设专项债券（四期）—2023 年江苏省政府专项债券（四期）的信用等级均为 AAA。



附件一：

地方政府专项债券信用等级符号及含义

中债资信地方政府专项债券信用评级等级划分为三等九级，符号表示为：AAA、AA、A、BBB、BB、B、CCC、CC、C。其中，AAA 级可用“－”符号进行微调，表示信用等级略低于本等级；AA 级至 B 级可用“＋”或“－”符号进行微调，表示信用等级略高于或低于本等级。各信用等级符号含义如下：

等级符号	等级含义
AAA	对应的政府性基金或专项收入收支状况、对应项目建设运营状况极好，偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低。
AA	对应的政府性基金或专项收入收支状况、对应项目建设运营状况很好，偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低。
A	对应的政府性基金或专项收入收支状况、对应项目建设运营状况较好，偿还债务能力较强，较易受不利经济环境的影响，违约风险较低。
BBB	对应的政府性基金或专项收入收支状况、对应项目建设运营状况一般，偿还债务能力一般，受不利经济环境影响较大，违约风险一般。
BB	对应的政府性基金或专项收入收支状况、对应项目建设运营状况较差，偿还债务能力较弱，受不利经济环境影响很大，违约风险较高。
B	对应的政府性基金或专项收入收支状况、对应项目建设运营状况很差，偿还债务的能力较大地依赖于良好的经济环境，违约风险很高。
CCC	对应的政府性基金或专项收入收支状况、对应项目建设运营状况极差，偿还债务的能力极度依赖于良好的经济环境，违约风险极高。
CC	对应的政府性基金或专项收入收支状况、对应项目建设运营状况极差，基本不能偿还债务。
C	对应的政府性基金或专项收入收支状况、对应项目建设运营状况极差，不能偿还债务。



附件二：

评级模型核心指标

一级指标	二级指标	模型得分
经济实力	实际地区生产总值	1
	人均地区生产总值	1
财政实力	全地区政府综合财力	1
	财政收入稳定性及收支平衡性评价	1
	债务余额/政府综合财力	2
政府治理	财政和债务管理情况	1
调整因素		无调整
增信措施		无
债券信用等级		AAA

注：模型得分体现该指标表现评价，1 为最优，6 为最差。



附件三：

表 1：2023 年江苏省城镇建设专项债券（一期）募投项目情况（单位：亿元、倍）

所属区域	项目名称	申请本期债券额度	本期债券存续期内项目预期收益	本期债券存续期内预期收益/申请本期债券额度本息
南京市	南京市老年病防治研究中心项目	0.60	4.34	5.56
南京市	南京市中西医结合医院新建专科病房楼项目	0.10	1.82	14.00
南京市	滨江路综合管廊建设工程	0.80	2.94	2.83
南京市	雨花经济开发区人居森林示范区 18 班幼儿园（SOa010-04-017）项目	0.20	0.95	3.65
南京市	雨花台区污染物自动化智能分拣中心工程	0.30	1.45	3.72
南京市	南京至马鞍山市域（郊）铁路（南京段）—江宁段	5.00	22.38	3.44
南京市	江苏软件园人才公寓建设项目	1.20	7.85	5.03
南京市	南京市江宁妇幼保健院（江宁国际医院）新建项目	1.12	15.67	10.76
南京市	南京市江宁老年医院项目	0.56	12.46	17.12
南京市	永阳中心幼儿园建设项目	0.40	0.86	1.65
徐州市	徐州港徐州港区顺堤河作业区二期码头工程	1.22	15.2	9.58
徐州市	铜山中专 2023 年新建校舍及附属项目	0.60	2.31	2.96
徐州市	铜山区 2022 年重要断面流域农村生活污水双“60”达标治理工程	0.80	3.97	3.82
苏州市	苏州市立医院本部 8 号楼重建项目	0.96	8.17	6.55
苏州市	苏州市妇幼保健院	4.20	16.66	3.05
苏州市	苏州太湖新城医院	6.30	37.43	4.57
苏州市	苏州市第五人民医院二期建设工程项目	3.00	8.96	2.30
苏州市	苏州工业职业技术学院新建学生宿舍（18、19 号楼）项目	0.19	0.37	1.50
苏州市	吴江区中医医院异地新建工程	1.41	9.54	5.20
南通市	南通市妇幼保健院儿童综合大楼	1.00	3.5	2.69
响水县	响水县人民医院新院区、妇幼保健院	5.60	28.73	3.95
建湖县	建湖开发区新能源产业园基础设施工程	6.30	12.32	1.50
建湖县	建湖县城南水厂扩建及配套管网建设工程	1.50	4.76	2.44
句容市	句容开发区工业污水厂及配套管网	0.90	1.38	1.18
句容市	华阳街道东方华城小区雨污分流改造工程	0.10	0.15	1.15
兴化市	兴化殡仪馆和集中守灵中心新建工程	0.50	1.02	1.57
沭阳县	沭阳县城南污水处理厂扩建工程	1.70	2.71	1.23
沭阳县	沭阳县老官西排涝河整治工程项目	0.40	0.63	1.21
沭阳县	沭阳县台州路片区水环境综合整治工程	0.50	0.8	1.23
沭阳县	沭阳县徐沭河片区流域性整治工程	0.30	0.5	1.28
沭阳县	沭阳县庙头水厂四期工程	0.68	1.19	1.35
沭阳县	沭阳县李恒镇（含原汤涧镇）污水处理能力提升建设工程	0.13	0.2	1.18
沭阳县	沭阳县城区末端截污工程	0.10	0.17	1.31
沭阳县	沭阳县第一人民医院（定点救治医院）1、2、4 号楼及附属配套设施装修改造工程	0.70	1.1	1.21
沭阳县	沭阳县三中沟黑臭水体流域性整治工程	0.70	1.09	1.20



所属区域	项目名称	申请本期债券额度	本期债券存续期内项目预期收益	本期债券存续期内预期收益/申请本期债券额度本息
合计	—	50.07	233.58	3.59



表 2：2023 年江苏省城镇建设专项债券（二期）募投项目情况（单位：亿元、倍）

所属区域	项目名称	申请本期债券额度	本期债券存续期内项目预期收益	本期债券存续期内预期收益/申请本期债券额度本息
南京市	浦口区江浦街道、汤泉街道供水管网改造工程	0.48	2.08	2.84
南京市	浦口区星甸、桥林街道供水管网改造工程	0.40	1.69	2.77
南京市	江苏省人民医院浦口分院（三期）	3.80	41.29	7.13
南京市	浦口中等专业学校创业中心及风雨操场食堂综合体	0.30	0.6	1.31
南京市	城南中心 4 号地配建幼儿园	0.10	0.37	2.43
南京市	芯德、长晶项目生产废水收集管道工程	0.45	0.91	1.33
南京市	芯爱科技工业废水管道建设工程	0.13	0.37	1.87
南京市	园特路幼儿园项目	0.08	0.38	3.11
南京市	茱湖第二幼儿园	0.13	0.67	3.38
南京市	六合区人民医院新建病房楼工程项目	0.67	8.37	8.19
南京市	南京六合中等专业学校新建学生 3 号教学楼建设工程	0.25	0.72	1.89
无锡市	江南大学附属医院南院区项目	1.00	22.35	14.66
无锡市	无锡旅游商贸高等职业技术学校现代酒店服务业教学与实训综合大楼	0.40	1.8	2.95
无锡市	无锡老城区智能停车场工程	2.00	6.76	2.22
无锡市	梁溪区中医医院（无锡市康复医院）新建项目	0.90	15.13	11.02
无锡市	2022 年无锡市梁溪区幼儿园加固改造及办学条件改善项目	0.30	2.96	6.47
无锡市	无锡市康复医院公共卫生应急改造工程项目	0.10	0.78	5.11
无锡市	2022 年锡山区东港镇老旧小区改造工程	0.48	2.32	3.17
无锡市	滨江学院西地块幼儿园新建工程	0.80	2.02	1.66
无锡市	车联网地块配套幼儿园新建工程	0.86	2.08	1.59
无锡市	鹅湖健康中心工程二期（锡山区精神卫生中心）	0.70	4.36	4.08
无锡市	无锡市锡山区中医医院（康复医疗中心）	2.00	14.52	4.76
无锡市	无锡市惠山区地方粮食储备库	0.30	2.93	6.40
无锡市	惠山区老旧小区改造二期项目	1.00	2.46	1.61
无锡市	堰桥街道保障性租赁住房建设工程	1.00	3.87	2.54
无锡市	玉祁惠西大道保障性租赁住房工程项目	0.80	7.36	6.03
无锡市	无锡太湖国家旅游度假区旅游设施改造提升工程	0.60	7.67	8.38
无锡市	仙河苑一期安置房提升改造工程和仙河苑二期、南苑新村、军嶂新村 B 区、漆塘苑二期海绵城市提升工程及通信运营商三合一整合工程	0.70	1.08	1.01
无锡市	蠡园中心小学东侧地块保障性租赁住房项目	0.50	2.8	3.67
无锡市	蠡园经济开发区老旧小区综合提升改造二期项目	0.81	9.34	7.56
无锡市	蠡园街道城镇污水处理提质增效达标区建设（二期）	0.20	0.44	1.44
无锡市	胡埭镇公共文化服务配套用房改扩建项目	0.70	1.9	1.78
无锡市	无锡市滨湖区荣巷街道老旧小区改造提升项目	1.00	11.31	7.42



所属区域	项目名称	申请本期债券额度	本期债券存续期内项目预期收益	本期债券存续期内预期收益/申请本期债券额度本息
无锡市	新安花苑第一社区环境提升改造项目	0.60	6.83	7.46
无锡市	硕放街道老旧小区改造（二期）	0.50	16.11	21.13
无锡市	吉祥幼儿园和硕放中学东侧幼儿园新建工程项目	0.20	4.29	14.07
无锡市	春雷嘉苑综合提升改造工程	0.40	1.84	3.02
无锡市	第二卫生服务中心	1.00	6.15	4.03
无锡市	无锡经开区为民办实事学前教育项目（一期）	0.40	9.29	15.23
无锡市	瑞星家园老旧小区改造提升项目	0.70	4.85	4.54
无锡市	华庄街道老旧小区改造提升工程（二期）	0.40	3.45	5.66
无锡市	糜巷桥家园及锡铁巷小区老旧小区改造工程	0.90	2.51	1.83
无锡市	太湖科技中心7号地块提升改造工程	0.50	3.29	4.31
无锡市	高浪路高压电力隧道（信成道-运河西路）新建工程	2.00	34.76	11.40
无锡市	凯发苑一期二期安置房环境提升改造项目	0.70	1.72	1.61
无锡市	无锡经开区健康驿站二期项目	1.40	4.25	1.99
江阴市	江阴市城市运营“一网统管”建设项目	0.80	3.07	2.52
江阴市	江阴市花山地域殡葬设施一体化建设项目	0.92	8.72	6.22
江阴市	国乐岛（文化项目）	4.20	58.3	9.10
江阴市	江阴职业技术学院改扩建三期项目	0.12	1.71	9.34
江阴市	江阴中专校园扩建工程	0.80	7.07	5.80
江阴市	五星幼儿园新建项目	0.45	2.15	3.13
江阴市	盐城经泰州无锡常州至宜兴铁路江阴站至惠山站段江阴段配套工程项目	3.00	33.26	7.27
江阴市	江阴靖江长江隧道南接线工程	10.08	58.79	3.82
江阴市	江阴第二过江通道	3.50	75.39	14.12
江阴市	江阴市中医院异地新建	3.00	37.92	8.29
江阴市	江阴市妇幼保健院改建工程	0.25	5.77	15.13
江阴市	江阴市澄江街道2022年老旧小区改造工程	1.10	7.65	4.56
江阴市	锡澄协同发展区科创园区建设工程	2.50	14.53	3.81
江阴市	华士镇中心污水处理厂及污水治理设施提升工程	1.65	15.67	6.23
江阴市	锡澄协同发展区（先行区）示范工程一期	0.60	12.67	13.85
江阴市	江阴临港开发区幼儿园改扩建项目	0.50	4.13	5.42
江阴市	江阴智慧港口公共服务平台	0.20	0.79	2.59
江阴市	徐霞客峭岐安息堂提升改造项目	0.60	2.52	2.75
江阴市	璜塘工业园区公租房改造（一期）	0.30	0.67	1.46
江阴市	月城镇综合污水处理厂及污水治理设施提升工程	0.30	2.4	5.25
江阴市	顾山镇域供排水提质一体化工程（一期）	0.30	0.89	1.95
江阴市	顾山镇老旧小区改造一期工程	0.20	1.11	3.64
江阴市	城镇污水垃圾处理提升改造工程	0.10	0.56	3.67
江阴市	民乐广场二期停车楼项目	1.00	2.48	1.63
江阴市	南京师范大学附属江阴实验学校（幼儿园）	0.80	3.1	2.54
宜兴市	川埠军粮供应站新建工程	0.20	0.56	1.84
宜兴市	宜兴市健康驿站建设项目	1.90	6.31	2.18



所属区域	项目名称	申请本期债券额度	本期债券存续期内项目预期收益	本期债券存续期内预期收益/申请本期债券额度本息
宜兴市	宜兴陶都科技新城产城融合基础设施建设项目	2.80	37.26	8.73
宜兴市	宜兴陶都科技新城智慧工业园区基础设施优化提升项目	1.00	34.78	22.81
宜兴市	宜兴市水美溇湖生态产业提升项目	5.90	42.92	4.77
宜兴市	宜兴洑滨健康驿站（集中隔离点）工程	0.55	5.35	6.38
宜兴市	宜兴市桃花水库工程	1.00	16.2	10.62
宜兴市	丁蜀镇农产品交易中心项目	0.60	2.68	2.93
徐州市	徐州东部绕越高速公路项目	5.00	106.28	13.94
徐州市	奎河全地下式污水处理厂及市区雨污分流工程	6.21	100.78	10.64
徐州市	徐州市区供水提质增量小沿河原水工程	1.20	12.23	6.68
徐州市	徐州泉山经济开发区污水处理厂项目	0.40	2.40	3.93
丰县	丰县妇幼保健院改扩建项目	0.15	0.88	3.84
丰县	汉源文化体验馆	0.28	0.95	2.22
睢宁县	睢宁县古邳粮食购销有限责任公司仓储扩建项目	0.08	0.37	3.01
睢宁县	睢宁县城区东部医疗服务中心（中医院分院）二期	0.60	7.24	7.91
睢宁县	睢宁县精神病医院综合病房楼改扩建工程	0.24	2.52	6.88
睢宁县	江苏润凌实业有限公司全铝家居产业园项目	0.40	1.86	3.06
新沂市	新沂经济开发区工业污水处理厂一期及配套工程	1.45	8.00	3.62
新沂市	新沂经济开发区仓储物流用房提升改造项目	0.50	3.06	4.01
新沂市	新沂市妇幼保健计划生育服务中心医疗专业区域配套工程项目	0.25	1.93	5.06
新沂市	新沂市东部片区水库综合整治提升项目	0.50	8.52	11.17
邳州市	邳州市 2021 年农村生活污水治理项目	4.44	13.93	2.06
邳州市	邳州市城区河道水质提升工程	0.45	1.59	2.32
邳州市	邳州智慧城市建设项目（一期）	2.50	9.69	2.54
溧阳市	城市排水综合治理项目一期	0.12	0.23	1.26
溧阳市	2022 年度溧阳市农村生活污水综合整治工程	1.20	3.89	2.13
溧阳市	溧阳市医疗健康中心项目	0.54	34.98	42.48
溧阳市	重庆大学智慧研究院及配套工程	10.00	27.1	1.78
溧阳市	江苏中关村高新区科技产业城综合管网及配套设施	5.00	20.37	2.67
溧阳市	天目湖污水管网工程二期	1.20	2.15	1.17
溧阳市	溧阳经济开发区综合管廊工程建设项目	3.00	20.47	4.47
溧阳市	戴埠镇多功能停车场一期项目	1.00	5.56	3.65
溧阳市	戴埠镇雨污分流及天然气管网综合提升项目	0.60	3.2	3.50
溧阳市	南渡镇天然气一体化配套提升工程	0.40	1.43	2.34
溧阳市	南渡镇集镇雨污分流管网建设项目	0.70	2.49	2.33
溧阳市	溧阳市竹箦镇污水处理提质增效工程	0.64	1.15	1.18
溧阳市	竹箦镇天然气一体化工程	0.24	0.51	1.39
溧阳市	上黄镇天然气城乡一体化	0.33	0.95	1.89
溧阳市	上黄镇集镇雨污水改造项目	0.20	0.78	2.56



所属区域	项目名称	申请本期债券额度	本期债券存续期内项目预期收益	本期债券存续期内预期收益/申请本期债券额度本息
苏州市	苏州至台州高速公路七都至桃源段	1.68	11.27	4.40
苏州市	张皋过江通道工程	8.00	18.90	1.55
苏州市	海太过江通道	3.00	17.21	3.76
苏州市	苏州平海路公园 P+R 停车场	0.70	6.37	5.97
苏州市	南通至苏州至嘉兴至宁波铁路（吴江段）	10.00	82.64	5.42
苏州市	云梨路商务区综合提升工程	2.00	12.3	4.03
苏州市	东太湖旅游度假区（太湖新城）轨道枢纽幼儿园工程	0.30	3.07	6.71
苏州市	盛泽镇南部工业区 8 万吨/日水质净化和中水回用工程	0.15	10.74	46.95
苏州市	七都镇美丽乡村群项目	2.00	6.4	2.10
苏州市	临湖第一中心小学附属幼儿园	0.40	0.81	1.33
苏州市	南通至苏州至嘉兴至宁波铁路（吴中段）	2.00	30.18	9.90
苏州市	苏州市吴中人民医院新院区建设	2.50	21.5	5.64
苏州市	南通至苏州至嘉兴至宁波铁路（相城段）	5.40	52.1	6.33
苏州市	金光幼儿园	0.10	0.42	2.75
苏州市	金星幼儿园	0.10	0.63	4.13
苏州市	长泾幼儿园	0.10	0.7	4.59
苏州市	苏州市独墅湖医院二期	1.00	60.51	39.68
苏州市	通苏嘉甬铁路（园区段）	3.20	44.82	9.18
苏州市	南部文体中心	0.20	4.52	14.82
苏州市	星海医院改扩建项目	0.80	3.48	2.85
苏州市	水城路幼儿园新建工程	0.55	1.65	1.97
苏州市	南大附属幼儿园二园项目	0.70	1.95	1.83
常熟市	江苏省常熟职业教育中心校扩建工程	0.20	0.4	1.31
昆山市	苏州市城市轨道交通 S1 线工程（昆山段）	20.00	238.95	7.83
昆山市	昆山第一中等专业学校易地新建二期工程	0.30	1.02	2.23
昆山市	昆山市鹿萌儿童康复中心建设工程	0.30	0.65	1.42
昆山市	昆山市妇幼保健院青阳院区（妇产儿医学中心）改造工程	0.20	15.09	49.48
昆山市	市精神卫生中心二期（新建）工程	0.20	2.59	8.49
昆山市	昆山东部医疗中心（二期）	1.20	14.99	8.19
昆山市	昆山西部医疗中心（二期）	0.60	58.89	64.36
太仓市	太仓港区医疗保健服务中心	1.80	10.35	3.77
南通市	南通市肿瘤医院医疗综合楼项目	1.00	7.03	4.61
南通市	南通市中医院迁建项目	0.60	5.54	6.05
南通市	南通市第三人民医院扩建工程二期项目	0.66	3.59	3.57
南通市	南通市应急医院（公共卫生临床医学中心）	2.65	7.37	1.82
南通市	南通卫生高等职业技术学校学生室内体育馆项目	0.11	0.5	2.98
南通市	崇川路北、盘香路西侧停车楼项目	0.40	1.43	2.34
南通市	南通职业大学搬迁建设工程二期	0.50	2.07	2.71
南通市	南通区域供水水平海线（主线共线段）建设工程（市直）	1.00	5.73	3.76
南通市	南通港通州湾港区三港池 1#-3#码头工程	2.00	30.45	9.98



所属区域	项目名称	申请本期债券额度	本期债券存续期内项目预期收益	本期债券存续期内预期收益/申请本期债券额度本息
南通市	南通港通海港区公共服务中心项目（智慧储运物流项目）	1.10	3.37	2.01
南通市	海太长江隧道（公路部分）（南通开发区）	0.46	2.26	3.22
南通市	通州湾现代纺织产业园污水处理厂二期工程	1.50	9.47	4.14
南通市	五接镇李港新幼儿园项目	0.10	0.69	4.52
南通市	南通区域供水平海线（主线共线段）建设工程（通州区）	1.60	5.44	2.23
如东县	如东县急诊急救中心	0.40	1.2	1.97
如东县	8万吨粮食仓储设施（县中心粮库）	0.50	1.81	2.37
如东县	如东县城区供水设施提升改造工程	0.30	1.75	3.83
如东县	南通区域供水平海线（主线共线段）建设工程	2.00	6.09	2.00
启东市	启东经济开发区“333”提质增效达标区老旧小区改造工程建设项目	1.00	3.48	2.28
启东市	启东经济开发区污水处理提质增效达标区市政管网改造工程建设项目	0.60	2.05	2.24
启东市	南通区域供水平海线（主线共线段）建设工程（启东市）	0.72	8.61	7.84
启东市	启东市少年宫项目	0.40	1.57	2.57
如皋市	海太长江隧道（公路部分）	0.89	9.97	7.35
如皋市	如皋技师学院创建	0.45	4.09	5.96
如皋市	外科病房楼装修改造及医疗辅助用房建设	0.29	15.60	35.27
连云港市	连云港市海州区新坝粮油管理所普安粮库扩建二期工程	0.31	1.10	2.33
连云港市	原锦屏磷矿尾矿库回采销库工程	0.50	2.84	3.72
连云港市	连云港内河港连云港区纵一作业区码头工程	0.50	3.26	4.28
连云港市	连云区连岛中心渔港及基础设施提升工程	0.50	11.10	14.56
连云港市	10万吨粮食仓储库项目	0.50	5.42	7.11
连云港市	苏海金陵路农贸市场	1.00	1.91	1.25
连云港市	城发工业污水处理厂新建工程	1.00	9.58	6.28
连云港市	赣榆污水处理厂项目	2.00	5.65	1.85
连云港市	连云港至宿迁高速公路徐圩至灌云段（徐圩部分）	1.40	8.37	3.92
连云港市	连云港至宿迁高速公路徐圩至灌云段（连云港市本级部分）	1.51	8.95	3.89
连云港市	大浦污水处理三期工程	0.50	3.09	4.05
连云港市	连云港职业技术学院新建13号学生公寓项目	0.20	1.07	3.51
连云港市	连云港国际粮食集散中心一期工程	1.50	11.89	5.20
连云港市	连云港市中医院中医综合能力提升工程	0.30	5.10	11.15
连云港市	连云港市第二人民医院肿瘤精准诊疗中心新建工程	0.20	1.39	4.56
东海县	东海县第三幼儿园异地新建	0.05	0.69	9.05
东海县	东海县城区居民小区雨污分流改造	0.78	1.63	1.37
东海县	东海县老旧小区改造	0.15	0.73	3.19
东海县	东海县新能源汽车充电站项目	0.38	2.37	4.09
东海县	东海高新区日处理一万吨工业污水处理厂新建项目	1.55	2.79	1.18



所属区域	项目名称	申请本期债券额度	本期债券存续期内项目预期收益	本期债券存续期内预期收益/申请本期债券额度本息
东海县	青湖镇工业污水处理厂新建项目	0.36	0.65	1.18
灌云县	灌云县妇幼保健院新建项目	0.30	5.62	12.28
灌云县	灌云县 2023 年老旧小区改造项目工程	0.34	0.61	1.18
灌云县	连云港内河港灌河港区五灌河作业区通用泊位一期工程	1.50	4.54	1.98
灌南县	灌南县精神病医院新建项目	0.20	0.52	1.70
淮安市	淮安生物工程高等职业学校体育训练馆设施项目	0.08	0.82	6.72
淮安市	淮安市第二人民医院能源系统节能提效技术改造项目	0.20	0.61	2.00
淮安市	205 国道宿淮收费站（淮安）	0.03	0.54	11.80
淮安市	清江浦区城市停车场建设项目	1.25	4.58	2.40
淮安市	清河经济开发区排水管网提升改造工程二期项目	0.40	1.85	3.03
淮安市	清江浦区农村综合环境提升工程	3.00	17.55	3.84
淮安市	清江浦区老旧小区整治及既有住区适老化改造	0.60	9.84	10.75
淮安市	南部新城片区农村电网升级改造工程	0.90	5.46	3.98
淮安市	淮安区城市排水防涝工程	0.64	3.44	3.52
淮安市	淮安经济开发区基础设施提升一期工程	1.50	15.71	6.87
淮安市	淮安区污水处理提质增效建设工程项目	1.00	6.86	4.50
淮安市	淮安区 2023 年老旧小区改造项目	0.65	1.52	1.53
淮安市	淮安区污水处理厂生态安全缓冲区尾水湿地及中水回用工程项目	0.68	1.62	1.56
淮安市	淮安市第五人民医院新建高压氧室、核医学中心、心脏大血管中心	0.50	2.38	3.12
淮安市	洪泽区精神病院改扩建工程	0.08	0.42	3.44
涟水县	2023 年度高标准农田建设项目	0.39	1.05	1.77
涟水县	不涝不淹改造工程	0.16	3.30	13.52
涟水县	涟水县中医院住院楼建设项目	0.70	2.25	2.11
涟水县	涟水县第三人民医院精神病房改造项目	0.45	1.29	1.88
涟水县	涟水县人民医院门诊住院一体化感染楼建设项目	0.28	0.50	1.17
涟水县	涟水县人民医院滨河分院工程建设项目	0.75	4.90	4.28
涟水县	江苏省涟水中等专业学校宿舍楼	0.15	0.68	2.97
涟水县	涟水县经济开发区空港产业园新能源片区基础设施提升项目	0.90	1.80	1.31
涟水县	2023 年老旧小区改造项目	0.20	0.35	1.15
盱眙县	盱眙县公共卫生服务中心	0.50	5.99	7.86
盱眙县	盱眙港口粮食和物资产业园建设项目	0.10	4.62	30.30
盱眙县	盱眙县智慧医疗项目	0.15	0.76	3.32
盱眙县	盱眙县城镇老旧小区改造项目	0.47	0.85	1.19
盱眙县	淮建路带状停车场	0.35	2.50	4.68
盐城市	盐城市第二人民医院改扩建工程	1.20	8.52	4.65
盐城市	盐城市第四人民医院异地新建工程	0.65	3.24	3.26
盐城市	盐城市儿童医院二期工程	0.80	8.61	7.06



所属区域	项目名称	申请本期债券额度	本期债券存续期内项目预期收益	本期债券存续期内预期收益/申请本期债券额度本息
盐城市	复旦大学附属中山医院苏北健康管理中心	4.00	21.17	3.47
盐城市	亭湖区 2023 年老旧小区改造工程	1.00	1.81	1.19
盐城市	盐城市亭湖区粮食储备库项目	0.40	2.52	4.13
盐城市	东城医院预防保健应急综合大楼	0.20	0.42	1.38
盐城市	亭湖区学前教育保交项目	0.50	0.96	1.26
响水县	2022 年响水县农村生活污水整治工程	1.50	3.62	1.58
滨海县	滨海至淮安高速公路盐城段	2.20	14.35	4.28
阜宁县	阜宁中等专业学校提档升级项目	1.50	3.85	1.68
阜宁县	阜宁县人民医院整体提升工程项目	1.00	2.44	1.60
阜宁县	益林镇集中居住区、企业单位污水支管网接入工程项目	0.40	0.73	1.20
阜宁县	“数字盐城”城市驾驶舱阜宁分舱	0.50	1.19	1.56
阜宁县	阜宁县渠南灌区续建配套与现代化改造项目	0.68	1.13	1.09
射阳县	射阳县中医院新建中药制剂楼及配套设备添置项目	0.20	2.15	7.05
射阳县	射阳县中医院信息化建设项目	0.20	2.15	7.05
射阳县	射阳县人民医院高质量发展专项建设项目	0.20	5.58	18.30
东台市	东台市人民医院医养中心项目	2.00	6.19	2.03
东台市	东台至兴化高速公路东延工程	5.50	16.22	1.93
东台市	东台市人民医院 2022 年提标扩能项目	0.80	4.57	3.75
东台市	东台市中医院智慧医院及高质量发展项目	0.50	1.49	1.95
东台市	老旧小区改造工程项目	0.40	1.91	3.13
扬州市	南京至仪征线（含扬州延伸线）市域（郊）铁路一期工程（不含过江段）（扬州市本级）	4.37	221.64	33.26
扬州市	上海至南京至合肥高速铁路（扬州市本级）	3.12	36.13	7.59
扬州市	扬州市颐和医疗健康中心建设工程（扬州市妇女儿童医院）	2.30	33.92	9.67
扬州市	扬州市六圩-北山及汤汪-北山污水处理厂污水连通管道工程	0.15	1.11	4.85
扬州市	扬州市职业大学高邮湖校区	6.30	22.96	2.39
扬州市	扬州智慧能源产业园基础设施建设项目	0.30	17.35	37.91
扬州市	广陵区中医院及广陵区公共卫生中心异地新建项目	1.50	16.18	7.07
扬州市	南京至仪征线（含扬州延伸线）市域（郊）铁路一期工程（不含过江段）（邗江段）	3.30	16.68	3.31
扬州市	上海至南京至合肥高速铁路（扬州邗江区段）	1.11	7.8	4.61
扬州市	竹西街道大运河（古邗沟段、古运河段）原点遗址修复及基础设施建设	0.40	0.72	1.18
扬州市	扬州市江都妇幼保健院异地新建项目一期工程	0.41	0.91	1.45
扬州市	扬州市江都区武坚粮油管理所粮库改扩建工程	0.18	0.43	1.55
扬州市	扬州市江都区中闸供水圈北片供水主管复线工程	0.10	2.54	16.66
扬州市	江都城区西部片区污水处理提质增效达标区建设工程	0.15	1.11	4.85
扬州市	江都城区北部片区污水处理提质增效达标区建设工程	2.00	9.34	3.06



所属区域	项目名称	申请本期债券额度	本期债券存续期内项目预期收益	本期债券存续期内预期收益/申请本期债券额度本息
扬州市	江都区 2022 年农村生活污水处理设施建设工程	1.45	2.69	1.21
扬州市	2023 年江都城区老旧小区改造工程	0.70	1.26	1.18
宝应县	京沪高速公路淮安至江都段改扩建工程(宝应段)	1.62	3.16	1.28
宝应县	宝应学前教育普及普惠提升工程	0.50	3.12	4.09
宝应县	宝应县城市污水管网达标区建设及改造提升工程	1.60	3.33	1.36
仪征市	新建上海至南京至合肥高速铁路（仪征段）	2.22	13.91	4.11
仪征市	南京至仪征线（含扬州延伸线）市域（郊）铁路一期工程（不含过江段）（仪征段）	4.69	23.17	3.24
仪征市	仪征至禄口机场高速公路沪陕高速至长江北大堤段工程（仪征市本级）	2.02	13.34	4.33
仪征市	南京至盐城高速公路工程（仪征段）	3.05	11.63	2.50
仪征市	仪征市雨污水整治一期工程	0.46	1.39	1.98
仪征市	枣林湾健康驿站建设工程	0.40	4.20	6.88
高邮市	高邮市农村生活污水社会化治理工程（2022 年度）	0.90	3.78	2.75
高邮市	高邮市城镇污水处理提质增效项目-排水达标区改造工程（2022 年度）	0.10	0.86	5.64
高邮市	高邮市海潮污水处理厂改造提升工程	0.10	0.27	1.77
高邮市	高邮高新区智慧照明一期工程	0.20	1.65	5.41
镇江市	金山水城三期新增地块保障性住房建设项目	0.18	5.32	19.39
镇江市	金山水城拆迁安置房项目	0.40	10.19	16.70
镇江市	象山花园一期一号地块拆迁安置房项目	0.80	4.53	3.71
镇江市	新城花园三期安置房项目	0.92	13.42	9.57
镇江市	大西路片区危旧房改造项目	1.56	32.75	13.76
镇江市	长江路北侧片区改造项目	0.36	12.27	22.34
镇江市	镇江市运粮河南侧旧城改造项目	0.10	2.38	15.62
镇江市	迎江路片区改造	6.50	15.34	1.55
镇江市	京畿路片区改造项目	0.88	4.44	3.31
镇江市	润州区（鲇鱼套）土地综合开发	0.32	6.90	14.14
镇江市	南徐新城拆迁安置房一期工程 2 号和 5 号地块开发项目	0.60	2.97	3.24
镇江市	润州山路片区改造工程	0.80	13.24	10.85
镇江市	官塘片区改造项目（安置房及周边配套设施等）	13.20	45.95	2.28
镇江市	沪宁城际铁路镇江站市政配套工程	2.00	23.54	7.72
镇江市	沪宁高速官塘桥接线出入口环境整治	2.10	15.42	4.82
镇江市	磨笄山地块	1.70	9.50	3.66
镇江市	镇江市官塘古运河支流四明河治理工程	1.10	10.34	6.16
镇江市	金泉花园安置房三期工程	1.92	10.51	3.59
镇江市	滨江花城二期安置房	1.33	4.89	2.41
镇江市	大东造纸厂片区旧城改造（基础设施建设）	1.90	7.23	2.50
镇江市	古运河（上段）综合整治工程	5.71	18.32	2.10
镇江市	金山文化园旧城改造及基础设施建设	2.62	33.27	8.33



所属区域	项目名称	申请本期债券额度	本期债券存续期内项目预期收益	本期债券存续期内预期收益/申请本期债券额度本息
镇江市	长江滩涂整治及生态修复	0.16	2.53	10.36
镇江市	镇江市高等专科学校建设项目	2.40	31.73	8.67
镇江市	京口区东片区水利整治工程	0.38	0.71	1.22
镇江市	京口区焦山东部水系环境整治工程	0.85	3.81	2.94
镇江市	航空航天中小企业基地项目	0.79	1.37	1.13
镇江市	孟家湾新村安置房	1.47	3.93	1.75
镇江市	景阳山庄安置房	5.30	9.76	1.21
镇江市	社会福利中心二期扩建工程	0.59	3.87	4.30
镇江市	镇江新区港南路公租房	0.90	13.47	9.81
镇江市	中瑞（镇江）生态产业园创新中心项目	2.29	36.36	10.41
镇江市	平昌新城 A8 地块安置房	3.21	40.06	8.18
镇江市	美林湾（丁卯南纬一路）	0.78	3.36	2.82
镇江市	轻纺园标准厂房一期 1 号、2 号项目	0.30	6.81	14.88
镇江市	园区配套厂房项目	3.60	13.34	2.43
镇江市	国际商贸物流大厦项目	2.30	15.61	4.45
镇江市	武将新居安置房建设项目	1.54	26.72	11.38
镇江市	A1 地块安置房建设项目	1.63	12.52	5.03
镇江市	A4-1 地块开发建设项目	0.77	12.87	10.96
镇江市	逸翠园翠竹苑安置房项目	1.57	24.74	10.33
镇江市	科创园三期项目	0.75	10.27	8.98
镇江市	外商投资服务中心项目	0.44	6.64	9.89
镇江市	镇江新区金融大厦项目	0.30	8.81	19.25
镇江市	新市镇公租房（国际公寓）一期项目	0.45	9.39	13.68
镇江市	镇江新区车船装备园标准厂房一期工程项目	0.14	4.36	20.42
镇江市	静脉产业园项目	0.30	5.20	11.38
镇江市	平昌新城配套公共建设项目	0.19	2.51	8.67
镇江市	镇江科技新城智能装备产业园二期建设项目	0.70	2.48	2.32
镇江市	化学品物流园配套服务中心项目	1.38	5.27	2.50
镇江市	镇江新区科技园二期项目精英优居房项目 1#-3#楼(土建\安装\幕墙\装饰等)项目	5.80	22.96	2.60
丹阳市	丹阳市中医院迁建工程	2.00	10.64	3.49
丹阳市	埭庙片区城市更新项目二期	0.90	2.00	1.46
丹阳市	钢铁厂片区城市更新项目二期	0.65	1.91	1.93
丹阳市	姜家园片区城市更新项目二期	0.85	1.74	1.34
丹阳市	紫竹园片区城市更新项目二期	0.50	1.99	2.61
丹阳市	老铁路货场片区城市更新项目二期	1.09	2.25	1.35
丹阳市	城河路片区城市更新项目二期	1.02	3.67	2.36
丹阳市	丹阳市乡村振兴项目	0.40	1.09	1.79
丹阳市	丹阳市练湖片区城市更新项目三期	4.67	9.36	1.31
丹阳市	管山片区乡村振兴项目（农村人居环境整治）	1.58	3.11	1.29
丹阳市	沃得片区基础设施提升一期工程	1.76	3.45	1.29
扬中市	扬中经济开发区科技创新园项目	2.79	22.60	5.31
扬中市	幸福花苑二期工程	1.29	6.17	3.14



所属区域	项目名称	申请本期债券额度	本期债券存续期内项目预期收益	本期债券存续期内预期收益/申请本期债券额度本息
泰州市	泰州市梅兰幼儿园新建工程	0.50	1.55	2.03
泰州市	迎春儿童活动中心(幼儿园)	0.50	0.95	1.25
泰州市	润泰儿童活动中心(幼儿园)	0.50	0.93	1.22
泰州市	口岸幼儿园	0.17	0.31	1.20
兴化市	阜宁至溧阳高速公路建湖至兴化段(兴化市资本金)	1.96	13.24	4.43
兴化市	南京至盐城高速公路工程(兴化市资本金)	3.00	27.04	5.91
兴化市	兴化至东台高速公路工程(兴化市资本金)	0.80	8.28	6.79
兴化市	兴化市公共卫生医疗中心	0.43	2.28	3.48
兴化市	兴化市妇女儿童健康中心	1.50	8.02	3.51
宿迁市	苏州宿迁工业园区第二污水处理厂一期项目	0.80	1.35	1.11
宿迁市	城北水厂配套管线工程(北京路管线)	0.20	0.35	1.15
宿迁市	城北水厂及配套工程	1.00	2.02	1.32
宿迁市	2022年宿豫城区污水管网提升工程	1.50	2.59	1.13
宿迁市	高新区2022年度污水处理提升项目	0.50	0.85	1.11
宿迁市	宿豫区来龙中心医院建设工程	0.40	0.67	1.10
宿迁市	宿城区乡镇污水处理厂提标改造及污水管网“十必接”工程	0.70	1.67	1.56
宿迁市	宿城区陈集镇现代粮食高标准仓储建设项目	1.40	2.35	1.10
宿迁市	宿城区王官集镇现代粮食高标准仓储建设项目(二期)	0.40	0.67	1.10
泗阳县	泗阳县双桥水源地取水口迁移工程项目	0.15	0.44	1.92
泗洪县	宿迁市西南岗区域养老服务中心建设工程	0.70	2.03	1.90
泗洪县	泗洪县洪发粮食购销有限公司淮河库高大平房仓项目	0.24	0.44	1.20
合计	—	457.34	3,662.60	5.25



表 3：2023 年江苏省城镇建设专项债券（三期）募投项目情况（单位：亿元、倍）

所属区域	项目名称	申请本期债券额度	本期债券存续期内项目预期收益	本期债券存续期内预期收益/申请本期债券额度本息
南京市	南京至滁河市域郊铁路	0.60	12.60	10.25
常州市	常泰过江通道南北公路接线工程	2.56	99.41	18.94
常州市	常泰过江通道常州段	3.42	83.08	11.85
常州市	丹阳至金坛高速公路工程	4.00	95.98	11.70
常州市	常州市第二人民医院阳湖院区二期建设项目	4.50	42.03	4.56
常州市	常州市第三人民医院公共卫生临床救治中心（含常州市医疗急救中心）项目	2.40	18.10	3.68
常州市	常州市妇幼保健中心公卫大楼	0.15	18.89	61.43
常州市	惠家塘泵站进水管网完善工程	0.46	3.13	3.32
常州市	江苏省大运河季子文化展示中心	1.10	3.58	1.59
常州市	常州市历史文化旅游综合开发项目-大观楼及止园建设工程	3.00	19.14	3.11
常州市	晋陵康复医院改扩建工程	2.50	18.71	3.65
常州市	河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目	14.00	121.39	4.23
常州市	金坛区东城街道 2023 年度城镇老旧小区（华城一村、华城社区散居楼）改造项目	0.40	1.19	1.45
常州市	金坛区金城镇 2023 年度城镇老旧小区（文化二村、文化一村（二期）、园田新村、文化社区散居楼、西门社区散居楼）改造项目	0.78	2.25	1.41
常州市	金坛区西城街道 2023 年度城镇老旧小区（南园一村、愚池新村、花街社区散居楼）改造项目	0.85	2.64	1.51
常州市	金坛区城镇污水管网建设工程	2.40	18.61	3.78
常州市	华罗庚高新区雨污水分流工程（一期）	1.00	3.35	1.64
常州市	金坛经济开发区地下水电气综合管网一期工程	1.90	4.75	1.22
常州市	金坛经济开发区电网改造一期项目	2.20	5.68	1.26
常州市	洮滂片区（武进）水环境综合整治工程	5.09	22.40	2.15
常州市	常州市武进人民医院南院二期扩建工程	3.00	69.95	11.37
常州市	武进区老旧小区改造	0.30	2.91	4.73
常州市	常州市武进区高新区滨湖幼儿园新建项目	0.20	2.17	5.29
常州市	常州市武进高新区星湖广场幼儿园新建工程	0.15	1.50	4.88
常州市	常州市武进区嘉泽中心幼儿园新建工程	0.12	1.20	4.88
常州市	高新区北区老旧小区改造工程	0.20	1.04	2.55
常州市	武进国家高新区产业园区基础设施提档升级二期工程	0.40	8.40	10.24
常州市	武进国家高新区产业园区基础设施提档升级四期工程	0.70	1.77	1.23
常州市	常州市儿童医院移址新建工程（天宁区承担部分）	3.84	13.53	1.72
常州市	未来智慧城幼儿园	0.13	1.98	7.44
常州市	东南道路五十七西侧、二十一米河北侧地块配套工程	0.17	0.59	1.69
常州市	常州市儿童医院移址新建工程（钟楼区承担部分）	2.20	13.53	3.00
常州市	钟楼经济开发区至物流中心连接线工程	1.60	15.96	4.86



所属区域	项目名称	申请本期债券额度	本期债券存续期内项目预期收益	本期债券存续期内预期收益/申请本期债券额度本息
常州市	永红街道 2023 年老旧小区改造项目	1.32	6.15	2.27
常州市	皇粮浜未来教育港实验幼儿园	0.10	1.42	6.93
常州市	新昌路排污整治工程	0.16	0.61	1.86
常州市	2022 年邹区镇水环境生态整治工程	0.35	0.87	1.22
常州市	常州经济开发区交通枢纽一期工程	1.00	11.76	5.74
常州市	常州市第七人民医院二期工程项目(经开区承担)	1.50	4.33	1.41
常州市	江苏常州经济开发区文化活动中心	1.00	15.91	7.76
常州市	常州经济开发区城镇老旧小区改造二期	1.42	5.80	1.99
常州市	常州经济开发区城镇老旧小区改造三期	3.71	26.41	3.47
常州市	经开区智慧停车场配套及附属工程	1.20	10.83	4.40
常州市	丁堰智能智造产业园基础配套设施提升改造工程	0.50	7.02	6.85
常州市	常州经开区公共卫生管理服务中心	0.20	8.10	19.76
常州市	常州经开区核心区地下智慧停车场	0.30	7.05	11.46
常州市	常州经济开发区城镇老旧小区改造四期	0.34	11.11	15.94
常州市	戚墅堰街道城市公共停车场建设工程	0.08	1.16	7.07
常州市	戚墅堰街道市政综合管网提升改造工程	0.80	6.96	4.24
常州市	江苏戚墅堰轨道交通产业园基础配套设施提升改造工程	0.60	7.56	6.15
张家港市	城区 25 个小区雨污分流改造工程	0.30	4.59	7.46
张家港市	梁丰幼儿园南园新建工程	0.16	0.83	2.52
张家港市	市第一人民医院 1 号综合楼老旧病房改造工程	0.24	3.04	6.18
张家港市	市一院急诊医学中心	0.15	8.81	28.65
张家港市	新建张家港高职园区中专(学)校工程	2.60	17.35	3.26
太仓市	上海至南通铁路太仓至四团段(太仓段)	0.65	9.97	7.48
太仓市	上海至南京至合肥高速铁路(太仓段)	2.00	34.79	8.48
太仓市	海太长江隧道	5.51	53.21	4.71
太仓市	太仓市第一人民医院新建急诊科技大楼项目	1.50	24.05	7.82
太仓市	市中医医院门急诊楼改扩建工程	0.46	9.31	9.87
南通市	南通市城市轨道交通 2 号线一期工程	5.00	151.71	14.80
南通市	海太长江隧道(公路部分)(市直)	3.58	40.78	5.56
南通市	海太长江隧道(公路部分)(苏锡通园区)	0.23	3.09	6.54
南通市	南通区域供水平海线(主线共线段)建设工程(通州湾)	3.46	25.23	3.56
南通市	海太长江隧道(公路部分)(通州湾)	0.15	2.06	6.69
南通市	海太长江隧道(公路部分)(崇川区)	1.09	14.40	6.44
南通市	海太长江隧道(公路部分)(通州区)	0.77	10.29	6.52
南通市	海太长江隧道(公路部分)(海门区)	0.85	11.32	6.49
海安市	海安市上湖医院新建项目	2.30	32.98	6.99
启东市	高新区医院项目	1.00	7.28	3.55
启东市	启东市城市第二污水处理厂进水管网工程	0.65	9.58	7.19
启东市	吕四作业区环抱式港池西港池通用码头及其基础设施	1.00	97.12	47.38



所属区域	项目名称	申请本期债券额度	本期债券存续期内项目预期收益	本期债券存续期内预期收益/申请本期债券额度本息
启东市	吕四作业区内河转运码头及集疏运体系	1.00	79.71	38.88
淮安市	经开区 2023 年老旧小区改造工程	0.30	1.52	2.48
金湖县	金湖县城区控源截污优化提升	2.00	20.71	5.05
金湖县	金湖县公共停车场及配套基础设施工程	0.45	3.81	4.13
金湖县	金湖县中医院门诊及发热感染用房综合楼	0.60	4.90	3.98
盐城市	滨海至淮安高速公路盐城段（盐城）	3.40	16.69	2.39
盐城市	阜宁至溧阳高速公路建湖至兴化段	2.00	11.75	2.87
泰州市	常泰过江通道（泰州市本级资本金）	1.38	43.50	15.38
泰州市	北沿江高铁江苏段（泰州市本级资本金）	1.52	12.92	4.14
合计	—	127.20	1,631.75	6.26



附件四：

江苏省经济、财政和债务数据

相关数据	2020 年	2021 年	2022 年
地区生产总值（亿元）	102,719.0	116,364.2	122,875.60
人均地区生产总值（万元）	12.2	13.7	14.4
地区生产总值增长率（%）	3.7	8.6	2.8
全社会固定资产投资增速（%）	0.3	5.8	3.8
全年社会消费品零售总额（亿元）	37,086.1	42,702.6	42,752.10
全年进出口总额（亿元）	44,500.5	52,130.6	54,454.92
三次产业结构	4.4:43.1:52.5	4.1:44.5:51.4	4.0:45.5:50.5
第一产业增加值（亿元）	4,536.7	4,722.4	4,959.40
第二产业增加值（亿元）	44,226.4	51,775.4	55,888.70
其中：规模以上工业增加值（亿元）	—	—	37,487.1
第三产业增加值（亿元）	53,955.8	59,866.4	62,027.50
人口数量（万人）	8,477.26	8,505.4	—
人口老龄化率（%）	16.20	—	—
国土面积（万平方公里）	10.72	10.72	10.72
城镇居民人均可支配收入（元）	53,102	57,743	60,178
农村居民人均可支配收入（元）	24,198	26,791	28,486
全省政府综合财力（亿元）	26,368.45	29,762.71	28,094.37
其中：省本级政府综合财力（亿元）	2,777.61	2,432.93	3,236.70
全省人均政府综合财力（元）	31,113.95	34,992.72	—
全省一般公共预算收入（亿元）	9,058.99	10,015.16	9,258.88
其中：税收收入（亿元）	7,413.86	8,171.30	6,803.22
省本级一般公共预算收入（亿元）	150.00	256.94	191.89
地方政府一般债务收入（亿元）	1,222.73	1,308.01	1,353.26
地方政府一般债务还本支出（亿元）	1,022.03	1,096.2	1,127.24
全省政府性基金收入（亿元）	11,359.39	13,632.95	11,478.58
其中：国有土地使用权出让收入（亿元）	10,618.29	12,788.98	10,690.40
地方政府专项债务收入（亿元）	2,958.47	2,393.84	2,460.37
地方政府专项债务还本支出（亿元）	1,042.37	1,128.9	952.54
全省政府债务（亿元）	17,227.69	18,963.76	20,694.05
其中：一般债务（亿元）	6,810.82	7,167.51	7,391.00
专项债务（亿元）	10,416.87	11,796.25	13,303.05
全省一般公共预算财力/综合财力（%）	56.71	55.44	58.56
全省税收收入/一般公共预算收入（%）	81.84	81.59	73.48
全省政府性基金财力/综合财力（%）	43.29	44.56	41.44
全省政府债务率（%）	65.30	63.72	74

注：2020~2021 年财政数据为决算数据；2022 年财政数据及 2020~2022 年全省政府债务率指标为江苏省财政厅提供数据。



附件五：

跟踪评级安排

中债资信评估有限责任公司（以下简称“中债资信”）将在 2023 年江苏省城镇建设专项债券（一至四期）—2023 年江苏省政府专项债券（一至四期）有效期内，对受评债券的信用状况进行持续跟踪监测，并根据评级信息获取的情况决定是否出具跟踪评级报告。

中债资信将持续关注受评债券的信用品质，并尽最大可能收集和了解影响受评债券信用品质变化的相关信息。如中债资信了解到受评债券发生可能影响信用等级的重大事件，中债资信将就该事项进行实地调查或电话访谈，确定是否要对信用等级进行调整；如受评债券发行主体不能及时配合提供必要的信息和资料，中债资信在确实无法获得有效评级信息的情况下，可暂时撤销信用等级。



信用评级报告声明

（一）中债资信评估有限责任公司（以下简称“中债资信”）对 2023 年江苏省城镇建设专项债券（一至四期）—2023 年江苏省政府专项债券（一至四期）的信用等级评定是根据财政部相关政策文件要求，以中债资信的评级方法为依据，在参考评级模型处理结果的基础上，通过信用评审委员的专业经验判断而确定的。

（二）中债资信所评定的受评债券信用等级仅反映受评债券信用风险的大小，并非是对其是否违约的直接判断。

（三）中债资信对受评债券信用风险的判断是建立在中债资信对宏观经济环境预测基础之上，综合考虑债券发行主体当前的经济实力、财政实力、债务状况、政府治理水平、外部支持和本次债券偿还保障措施等因素后对受评债券未来偿还能力的综合评估，而不是仅反映评级时点受评债券的信用品质。

（四）中债资信及其相关信用评级分析师、信用评审委员与受评债券发行主体之间，不存在任何影响评级客观、独立、公正的关联关系；本报告的评级结论是中债资信依据合理的内部信用评级标准和程序做出的独立判断，中债资信有充分理由保证所出具的评级报告遵循了客观、独立、公正的原则，未因受评债券发行主体和其他任何组织或个人的不当影响改变评级意见。

（五）本报告用于相关决策参考，并非某种决策的结论、建议等。

（六）本报告中引用的相关资料主要来自债券发行主体提供以及公开信息，中债资信无法对所引用资料的真实性及完整性负责。

（七）本报告所采用的评级符号体系仅适用于中债资信针对中国区域（不含港澳台）的信用评级业务，与非依据该区域评级符号体系得出的评级结果不具有可比性。

（八）本报告所评定的信用等级在债券存续期内有效；在有效期内，该信用等级有可能根据中债资信跟踪评级的结论发生变化。

（九）本报告版权归中债资信所有，未经书面许可，任何人不得对报告进行任何形式的发布和复制。

独立公正 开拓创新
服务至上 专业求真



地 址：北京市西城区月坛南街1号院1号楼2层2-201
业务专线：010-88090123
传 真：010-88090162
网 站：www.chinaratings.com.cn



公司微信