

项目 16：苏州信息职业技术学院学生宿舍改造装修工程项目

1、项目主要内容

该项目发改委投资项目代码为：2307-320509-89-02-120352。

为认真贯彻落实《现代职业教育体系建设规划》、《中国教育现代化 2023》《国家职业教育改革实施方案》、《江苏省“十四五”高等教育发展规划》、《打造现代化教育名区跨越提升三年行动计划（2021-2023 年）》等文件精神，完善苏州信息职业技术学院校区内教育基础设施建设、总体规模及功能布局，保障学生正常学习生活，进而促进高等教育、职业教育高质量发展，苏州信息职业技术学院提出实施苏州信息职业技术学院学生宿舍改造装修工程（即本项目），项目将以全面消除安全隐患、改善学生居住环境为重点，统筹考虑安全防护、智能化管理、管网线路改造、设施设备更新等方面的工作，科学规划、一体设计、分步实施。

（1）建设规模

本项目改造装修学生宿舍建筑面积约 34640.74 平方米，拟建地址位于苏州市吴江区鲈乡南路 200 号苏州信息职业技术学院。

（2）建设内容

本项目改造装修学生宿舍舍内部管线改造、卫生间改造及内部装修等。

2、项目经济社会效益分析

(1) 项目的建设是改善苏州信息职业技术学院办学条件、以高质量发展理念推动高水平办学的需要

教育基础设施是发展需要教育事业所必需的基础物质资源，它是教育事业发展的重要的支撑条件。苏州信息职业技术学院自创办以来，全面贯彻党的教育方针，坚持以人为本的原则，坚持服务育人、环境育人的服务保障理念，与时俱进，全方位地服务于学校。“十四五”期间，学院注重学院教学、科研发展的人才培养，加强师资队伍建设，努力改善办学条件，建设教学保障功能完善、育人环境良好、总体水平相适应、可持续发展的高等院校。

目前学院的学生住宿条件严重落后，宿舍内卫生设施、住房家具陈旧，内部管线杂乱且空间狭小拥挤，学生生活极不方便。因此本项目拟对学校学生宿舍进行改造装修，主要包括宿舍的内部管线改造，卫生间改造以及内部装修等。项目实施后，能够有效的塑造良好的校园形象，不仅可以改善提高学生学习生活条件，也有利于新的校园形象塑造，为学校对外宣传招生提供便利条件。本项目的建设是改善苏州信息职业技术学院办学条件、以高质量发展理念推动高水平办学的需要。

(2) 项目的建设是保障学生正常学习生活的需要

苏州信息职业技术学院目前学生宿舍内部床、柜体、板凳等生活家具陈旧，卫生间地砖破裂并出现部分霉潮，卫浴五金及洁具设施破损，宿舍内部管线杂乱，宿舍内布管不规范，存在安全

隐患。

项目建成后，将对上述区域进行改造装修，提升学生居住环境，保障学生正常学习生活。

(3) 项目建设是盘活校区绿色资源、完善校区规划的需要。教育部提倡将绿色低碳发展融入校园建设，在校园建设与管理领域广泛运用先进的节能新能源技术产品和服务。大力推进学校既有建筑节能改造，全面推广节能门窗、绿色建材等节能产品，降低建筑本体用能需求。优化学校建筑用能结构，加快推动学校建筑用能电气化和低碳化，深入推进可再生能源在学校建设领域的规模化应用。

本项目的建设坚持整体绿色布局、统筹规划、分步实施，进一步提升并完善校园绿色规划功能调整，优化校园功能布局，进一步盘活校区绿色资源，加强基础设施建设，推进节能减排的管理措施和技术应用，建设绿色校园、文化校园，提升校园环境品位。

3、项目资金投入计划及建设计划

本项目计划 2023 年 9 月开工建设，建设周期至 2025 年 3 月，建设期 18 个月。项目资金来源如下表所示：

项目名称	项目总投资(万元) ①=②+③	资金来源(万元)					
		资本金 ②=④+⑤+⑥			非资本金部分 ③=⑦+⑧+⑨		
		已有地方政府专项债券资金 金额④	拟使用本期地方政府专项债券资金	其他资本金⑥	已有地方政府专项债券资金 金额⑦	拟使用本期地方政府专项债券资金 金额⑧	其他资金(非资本金)⑨

			额⑤				
苏州信息职业技术学院学生宿舍改造装修工程项目	9008	0	0	2078	0	4500	1800

其他资本金⑥中 2078 万元为财政预算资金；

其他资金（非资本金）⑨中 1800 万元为后期计划申请政府专项债券资金。

4、项目预期收益情况

项目实施完成后，预计可取得学费收入和住宿费收入用于本项目还本付息，预计本期债券存续期收益 11438.9 万元，全部债券存续期收益 17678.3 万元。

收益预测依据：学院学生规模约 6000 人，学费收费标准平均 5000 元/人·学年，学校学费收入的 25% 计入本项目用于还款；本次装修改造宿舍预计住宿学生 3378 人，住宿费收费标准 1200 元/人·学年。运营成本主要为管理费用，约 1155 万元(含税金及附加)。

5、事前绩效评估申报表、审核表

附件3

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

2023年度

项目名称	苏州信息职业技术学院学生宿舍改造装修工程项目	项目主管部门 (盖章)	苏州信息职业技术学院
(预计) 开工时间	2023.9.30	(预计) 完成时间	2025.3.30
项目建设/运营 单位(盖章)	苏州信息职业技术学院	项目负责人及 联系电话	陈德斌 15995555923
项目属性	<input checked="" type="checkbox"/> 新增专项债券 <input type="checkbox"/> 到期申请延续		
项目内容简介	改造装修学生宿舍面积约 34640.74 平方米, 含内部管线改造、卫生间改造及内部装修等。		
必要性论证	<p>(1) 项目申请设立的依据:《现代职业教育体系建设规划》、《国家职业教育改革实施方案》及相关省市高等教育“十四五”和中长期规划相关成果。</p> <p>(2) 项目实施产生的作用和意义:本项目的建设是改善苏州信息职业技术学院办学条件、以高质量发展理念推动高水平办学的需要,是保障学生正常学习生活的需要,是盘活校区绿色资源、完善校区规划的需要。</p>		
可行性论证	<p>(1) 项目投资合规性与项目成熟度:本项目已取得苏州市吴江区行政审批局《关于苏州信息职业技术学院学生宿舍改造装修工程项目建议书的批复》(吴行审审发[2023]126号)、《关于苏州信息职业技术学院学生宿舍改造装修工程项目可行性研究报告的批复》(吴行审审发[2023]132号)。</p> <p>(2) 项目资金来源和到位可行性:本项目总投资约 9008.0 万元,资金来源为苏州市吴江区财政资金,拟申请专项债券 6300.0 万元。</p> <p>(3) 项目偿债计划可行性和偿债风险点:项目自身收益主要来源为学费收入和住宿费收入,根据项目自身收益预测、政府性基金收入预测及其所依据的各项假设,本项目在债券存续期内项目总收益能够合理保障偿还项目总债务融资本息,实现项目收益和融资平衡;风险点在于:1. 国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策发生重大变化;2. 国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平发生重大变化;3. 项目建设内容和投资总额与可研报告确定的内容发生重大变化等。</p>		
公益性论证	<p>(1) 专项债券资金投向领域及建设内容:本项目投向领域为教育——学前教育和职业教育,项目改造装修学生宿舍面积约 34640.74 平方米,含内部管线改造、卫生间改造及内部装修等。</p> <p>(2) 专项债券资金形成的公益性资本支出具体包括:改造装修学生宿舍面积约 34640.74 平方米,含内部管线改造、卫生间改造及内部装修等。</p>		
收益性论证	<p>(1) 专项债券资金需求合理性:专项债券资金需求不超过总概算,项目在债券存续期内项目总收益能够合理保障偿还项目总债务融资本息,申报额度与建设任务相匹配,符合工程建设进度要求,能够按时支出使用、形成相当规模工作量。</p> <p>(2) 项目自身收入、成本、收益预测合理性:项目自身收益为学费收入和住宿费收入,根据项目自身收益预测、政府性基金收益预测及其所依据的各项假设,本项目在债券存续期内项目总收益能够合理保障偿还项目总债务融资本息,实现项目收益和融资平衡。</p>		
项目资金来源 (亿元)	项目(预计)投入资金总额		0.9008
	财政资金	政府预算资金安排	0.2708
		政府专项债券资金安排	0.63
		其中:用作项目资本金	0
自有资金			0


	目标设立	市场化融资		0			
项目中长期目标	目标1: 完善校区内教育基础设施建设, 完善学院总体规模及功能布局, 保障学生正常学习生活。 目标2: 为学院塑造良好的校园形象, 促进学院未来招生, 为国家和社会培养高技能专任教师, 促进高效教育、职业教育高质量发展。						
一级指标 (参考指标)	二级指标 (参考指标)	三级指标 (参考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分	
决策 (40)	项目实施的必要性 (10)	任务明确性	国家法律法规、国民经济和社会发展规划、地方经济社会发展战略等是否有相关规定要求	明确	2	2	
		需求客观性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	3	
		手段最优性	该项目是否是解决问题最优手段, 是否可以通过政府购买服务、市场化运作、或用现有项目代替	最优	3	3	
		效益明显性	项目是否有明显的经济、社会、生态效益等	明显	2	2	
	项目实施的公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配置资源的社会公益服务、公共基础设施、农业农村、生态环境保护、社会管理、国家安全等公共领域	公益	5	5	
	项目实施的收益性 (10)	项目收益性	项目的实施是否具有明确的收益渠道	有收益	5	5	
		收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	5	
	绩效目标 (10)	绩效目标合理性	项目所设定的绩效目标是否依据充分, 是否符合客观实际	合理	5	5	
		绩效指标明确性	依据绩效目标设置的绩效指标是否清晰、细化、可衡量	明确	5	5	
	建设投资合规性 (5)	立项合规性	项目申请、设立过程是否符合相关要求	合规	3	3	
		项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2	
	内容 (30)	项目成熟度 (10)	实施可行性	项目是否经过严格的可行性论证, 实施条件是否成熟, 实施计划科学可行	可行	2	2
			组织有效性	项目管理组织架构、职责分工、运行机制、计划进度安排等是否清晰明确, 是否能够有效运转	有效	2	2
措施匹配性			项目措施是否与待解决问题相匹配, 能够切实发挥作用	匹配	2	2	
可借鉴性			项目单位或其他地区有无可借鉴的类似项目经验和做法	存在	2	2	
手续完备性			项目前期手续是否齐备	齐备	2	2	
收入预测合理性		评估项目收入预测是否合理	合理	3	3		

内容 (30)	财务测算 合理性 (10)	成本预测合理性	评估项目成本预测是否依据相关标准制定，是否科学合理	合理	3	3
		收益预测合理性	评估项目收益预测是否合规合理	合理	4	4
	债券资金需求 合理性 (10)	债务政策相符性	项目是否国家、地方债务相关政策文件要求	符合	3	3
		债券申请充要性	项目申请专项债券资金的理由和依据是否充分必要	充要	3	3
		债务资金与项目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与项目收益大小是否匹配	匹配	4	4
管理 (30)	项目偿债计划 可行性 (10)	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和应急安排	明确	5	5
		计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	5
	风险可控性 (10)	风险识别全面性	项目是否对偿债风险点进行系统全面的识别	全面	5	5
		风险应对可行性	针对上述风险点有无制定切实可行的风险应对措施	可行	5	5
	资金来源和到 位可行性 (10)	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真实可靠，是否存在违规融资举债行为	合规	3	3
		到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到位，有无补救措施	可行	4	4
		监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	3
总分					100	100

说明：此表一式3份，由财政部门指导项目主管部门和项目单位填报。项目单位根据项目主管部门和财政部门要求提供相关证明材料。

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

审核内容	审核要点	项目主管部门 审核	财政部门审核	
			绩效处(科)室 审核	分管处(科)室 审核
立项必要性	①项目立项依据是否充分； ②决策过程是否规范；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备； ②实施计划是否合理，风险是否可控；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域； ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益； ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整，是否设定了绩效目标、绩效指标及指标值； ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等密切相关，设置是否全面且规范； ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化指标，是否按立项必要性设置了核心绩效指标；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算，符合行业正常水平或事业发展规律； ②数据是否可以获取；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行，专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行，投入是否经济； ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标，政府债券资金是否过高或过低，绩效目标设定是否过高或过低；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
审核结果		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
主管部门 审核意见	部门负责人:  部门: (盖章) 			

<p>绩效处（科）室 审核意见</p>	<p>处（科）室负责人:  处（科）室:  (盖章)</p>
<p>分管处（科）室 审核意见</p>	<p>处（科）室负责人:  处（科）室:  (盖章)</p>

注：1、每项审核内容均通过，则审核结果为“通过”，其中有一项审核内容不通过，则审核结果为“不通过”；
2、以上审核全部通过后，此表交财政部门政府债务管理主管处（科）室作为是否纳入专项债券项目库的依据。

项目 17: 吴中区 2024 年老旧小区改造工程项目

1、项目主要内容

发改委投资项目代码：2312-320506-89-01-383088

项目包括港澳桂苑小区、公交苑小区、团结桥巷 3 号(含团结桥巷 5 号)、东吴北路 141 号等 12 个老旧小区改造工程，总建筑面积约 160000 平方米，总楼栋数 77 栋、居民总户数 1800 户。项目针对各小区现状基础情况，进行房屋综合改造、基础设施改造与公建配套改造等，具体包括建筑立面出新、楼道内整治、道路改造、停车场改造、局部绿化改造、管网综合整治、智能化系统增设和其他配套工程建设等。

2、项目经济社会效益分析

(1) 经济效益：本项目预计债券发行期限为 10 年，物业费 0.0716 亿元、停车位管理费 0.0744 亿元，政府性基金 0.9108 亿元，总收益 1.0568 亿元。

(2) 社会效益：项目建成后，提升了城市形象，改善了小区人居环境，大大提升了居民的生活幸福指数，实现了人民群众对美好生活向往。

3、项目资金投入计划及建设计划

本次计划发行债券 3,200.00 万元，期限为 10 年。其他资金 7,418.00 万元，合计 10,618.00 万元。具体明细如下：

项目名称	项目总投资 (万)	资金来源 (万元)	
		资本金 ②=④+⑤+⑥	非资本金部分 ③=⑦+⑧+⑨

	元) ①=②+ ③	已有地方 政府专项 债券资金 金额④	拟使用 本期地 方政府 专项债 券资金 金额⑤	其他资本 金⑥	已有地 方政府 专项债 券资金 金额⑦	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金 额⑧	其他资金 (非资本 金) ⑨
吴中区 2024 年 老旧小区 改造工 程项目	10,618.0 0			5,318.00		3,200.00	2,100.00

注：其他资本金⑥为财政预算资金；其他资金（非资本金）⑨为后期计划申请政府专项债券资金。

4、项目预期收益情况

本项目收益主要为物业费收入、停车费管理收入及政府性基金收入。本期债项目收益对融资本息覆盖倍数为 1.91，全周期债项目收益对融资本息覆盖倍数为 1.60，能够保障偿还债券本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

5、事前绩效评估申报表、审核表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

2024年度

项目名称	吴中区2024年老旧小区改造工程项目	项目主管部门 (盖章)	苏州市吴中区住房和城乡建设局
(预计) 开工时间	2024年6月	(预计) 完成时间	2025年12月
项目建设/运营 单位 (盖章)	苏州市吴中区住房和城乡建设局	项目负责人及 联系电话	高嵩18606279228
项目属性	<input checked="" type="checkbox"/> 新增专项债券 <input type="checkbox"/> 到期申请延续		
项目内容简介	项目包括港澳桂苑小区、公交苑小区、团结桥巷3号(含团结桥巷5号)、东吴北路141号等12个老旧小区改造工程,总建筑面积约160000平方米,总楼栋数77栋、居民总户数1800户。项目针对各小区现状基础情况,进行房屋综合改造、基础设施改造与公建配套改造等,具体包括建筑立面出新、楼道内整治、道路改造、停车场改造、局部绿化改造、管网综合整治、智能化系统增补和其他配套工程建设等。		
必要性论证	(1) 项目申请设立的依据:《吴中区住房和城乡建设事业“十四五”发展规划(2021-2025)》等,该项目前期已取得《关于吴中区2024年老旧小区改造工程项目可行性研究报告的批复》(吴行审项批(2024)4号),审批材料已经在有序推进中,按照开工计划,在开工日前能达到开工条件。 (2) 项目实施产生的作用和意义:项目的实施是消除老旧小区安全隐患,优化提升居民生活环境的需要;项目的实施是完善城市功能,推进吴中区长桥街道和城南街道城市化进程的需要;项目的实施将进一步提升人民群众的幸福感和获得感,对构建和谐社会具有重要意义。因此,项目的建设是十分必要,而且势在必行。		
可行性论证	(1) 项目投资合规性与项目成熟度:已取得项目建议书和可行性研究报告的批复,前期审批及建设材料已经在有序推进中,在项目开工前可满足合规文件。 (2) 项目资金来源和到位可行性:该项目总投资10618万元,全部为建设投资,资金来源为吴中区财政资金,其中5318万元拟财政预算资金安排,5300万元拟申请专项债。 (3) 项目偿债计划可行性和偿债风险点:本项目的偿债资金来源主要包括物业费收入、停车费收入和政府性基金收入。根据项目自身收益预测、政府性基金收入预测及其所依据的各项假设,本项目在债券存续期内项目总收益能够合理保障偿还项目总债务融资本息,实现项目收益和融资平衡;风险点在于:①国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策发生重大变化;②国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平发生重大变化。		
公益性论证	(1) 专项债券资金投向领域及建设内容:专项债资金投向老旧小区改造项目,属于国家支持的保障性住房领域。(2) 本项目的建成将改善小区居民居住条件,可进一步加快改善项目所在地的整体环境,完善配套服务设施提升居民幸福感,促进吴中区城市健康可持续发展等方面都发挥积极重要的作用。(3) 优化公共服务功能,提升当地居民居住环境,更好地满足人民群众的需求,将公共服务的“供给侧”落到实处,改善市民整体使用感。项目的公益属性十分明显。		
收益性论证	(1) 专项债券资金需求合理性:专项债券资金需求不超过总概算,项目在债券存续期内项目总收益能够合理保障偿还项目总债务融资本息;申报额度与建设任务相匹配,符合工程建设进度要求,能够按时支出使用、形成相当规模工作量。 (2) 项目自身收入、成本、收益预测合理性:项目自身收益为物业费收入、停车费收入和政府性基金收入,根据项目自身收益预测、政府性基金收益预测及其所依据的各项假设,本项目在债券存续期内项目总收益能够合理保障偿还项目总债务融资本息,实现项目收益和融资平衡。		

项目资金来源 (亿元)	项目(预计)投入资金总额		1.0618			
	财政资金	政府预算资金安排	0.5318			
		政府专项债券资金安排	0.53			
		其中:用作项目资本金	0			
					
	自筹资金	自有资金				
市场化融资						
.....						
项目中长期目标	<p>目标1:项目的建设将有效提升当地居民的居住环境及生活水平。</p> <p>目标2:本项目的建设推进可进一步加快改善项目所在地的整体人居环境及完善配套服务设施。优化公共服务功能,提升当地居民的居住环境,更好地满足人民群众的需求,将公共服务的“供给侧”落到实处,改善幸福感。</p> <p>目标3:项目的建设包含了公益性资本支出,能形成实物工作量。</p>					
一级指标 (参考指标)	二级指标 (参考指标)	三级指标 (参考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分
决策 (40)	项目实施的必要性 (10)	任务明确性	国家法律法规、国民经济和社会发展规划、地方经济社会发展战略等是否有相关规定要求	明确	2	2
		需求客观性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	3
		手段最优性	该项目是否是解决问题最优手段,是否可以通过政府购买服务、市场化运作、或用现有项目代替	最优	3	3
		效益明显性	项目是否有明显的经济、社会、生态效益等	明显	2	2
	项目实施的公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配置资源的社会公益服务、公共基础设施、农业农村、生态环境保护、社会管理、国家安全等公共领域	公益	5	5
	项目实施的收益性 (10)	项目收益性	项目的实施是否具有明确的收益渠道	有收益	5	5
		收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	5
	绩效目标 (10)	绩效目标合理性	项目所设定的绩效目标是否依据充分,是否符合客观实际	合理	5	5
		绩效指标明确性	依据绩效目标设置的绩效指标是否清晰、细化、可衡量	明确	5	5
	建设投资合规性 (5)	立项合规性	项目申请、设立过程是否符合相关要求	合规	3	3
项目重复性		项目资金有无重复支持	不重复	2	2	



内容 (30)	项目成熟度 (10)	实施可行性	项目是否经过严格的可行性论证, 实施条件是否成熟, 实施计划科学可行	可行	2	2
		组织有效性	项目管理组织架构、职责分工、运行机制、计划进度安排等是否清晰明确, 是否能够有效运转	有效	2	2
		措施匹配性	项目措施是否与待解决问题相匹配, 能够切实发挥作用	匹配	2	2
		可借鉴性	项目单位或其他地区有无可借鉴的类似项目经验和做法	存在	2	2
		手续完备性	项目前期手续是否齐备	齐备	2	2
内容 (30)	财务测算 合理性 (10)	收入预测合理性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	3
		成本预测合理性	评估项目成本预测是否依据相关标准制定, 是否科学合理	合理	3	3
		收益预测合理性	评估项目收益预测是否合规合理	合理	4	4
	债券资金需求 合理性 (10)	债务政策相符性	项目是否国家、地方债务相关政策文件要求	符合	3	3
		债券申请充要性	项目申请专项债券资金的理由和依据是否充分必要	充要	3	3
		债务资金与项目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与项目收益大小是否匹配	匹配	4	4
管理 (30)	项目偿债计划 可行性 (10)	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和应急安排	明确	5	5
		计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	5
	风险可控性 (10)	风险识别全面性	项目是否对偿债风险点进行系统全面的识别	全面	5	5
		风险应对可行性	针对上述风险点有无制定切实可行的风险应对措施	可行	5	5
	资金来源和到 位可行性 (10)	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真实可靠, 是否存在违规融资举债行为	合规	3	3
		到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到位, 有无补救措施	可行	4	4
		监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	3
总分					100	100

说明: 此表一式3份, 由财政部门指导项目主管部门和项目单位填报。项目单位根据项目主管部门和财政部门要求提供相关证明材料。

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

审核内容	审核要点	项目主管部门 审核	财政部门审核	
			绩效处(科)室 审核	分管处(科) 室审核
立项必要性	①项目立项依据是否充分； ②决策过程是否规范；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备； ②实施计划是否合理，风险是否可控；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域； ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益； ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整，是否设定了绩效目标、绩效指标及指标值； ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等密切相关，设置是否全面且规范； ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化指标，是否按立项必要性设置了核心绩效指标；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算，符合行业正常水平或事业发展规律； ②数据是否可以获取；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行，专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行，投入是否经济； ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标，政府债券资金是否过高或过低，绩效目标设定是否过高或过低；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
审核结果		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
主管部门 审核意见	部门负责人: <i>N 李如洪</i> 部门: (盖章)			
绩效处(科)室 审核意见	处(科)室负责人: <i>顾景</i> 处(科)室: (盖章)			
分管处(科)室 审核意见	处(科)室负责人: <i>柏影</i> 处(科)室: (盖章)			

注：1、每项审核内容均通过，则审核结果为“通过”，其中有一项审核内容不通过，则审核结果为“不通过”；
2、以上审核全部通过后，此表交财政部门政府债务管理主管处(科)室作为是否纳入专项债券项目库的依据。

项目 18：黄埭水质净化厂及再生资源中心（黄埭城镇污水处理工程）项目

1、项目主要内容

发改委投资项目代码：2202-320507-89-05-199347

项目主要建设内容：项目总占地面积约 69312 平方米，总建筑面积约 105742.7 平方米。项目建成后用作水质净化厂及再生资源中心。水质净化厂综合污水处理设施设计规模 11.0 万立方米/天，其中近期设备安装规模为 5.5 万立方米/天；再生资源中心压缩转运设计处理规模 850 吨/天；再生资源中心大件垃圾处理设计处理规模 250 吨/天；再生资源中心园林垃圾处理设计处理规模 60 吨/天；再生资源中心渗滤液处理设计规模 200 吨/天。

2、项目经济社会效益分析

本项目实施是实现“十四五”环境保护总量控制的目标，进一步加大太湖流域水环境的保护力度，推进打造相城区“生态宜居中心”的需要。

为响应国家和地方各级政府的最新号召，认真落实习近平总书记系列重要讲话精神，牢固树立和贯彻绿色发展理念及苏州市高质量发展的要求，进一步加大太湖流域水环境的保护力度，加强苏州市相城区社会经济和环境的协调发展，建设该项目是十分必要的。

项目投产后，通过改善城市环境，促进经济发展，可产生长远的间接的和潜在的经济效益。该项目实施后，可开展高标准再

生水回收利用，城镇生活污水处理厂与生活垃圾处理系统的共建共享，将改善苏州市相城区水系环境质量，从而提高水资源的有效利用率，能满足多种用途回用水的要求，减少污水治理的负荷，减轻污水对苏州市域相城区紧邻太湖和阳澄湖水源的污染，提高了水源的可利用程度。同时，随着水质变清，使城市环境优美、整洁、卫生，将创造良好的投资环境，可以大大促进经济的发展，产生巨大的间接经济效益。

3、项目资金投入计划及建设计划

(1) 项目总投资与资金筹措

本项目总投资 152,734.66 万元，其中：财政资金安排 29,634.66 万元，占比 19.40%；发行地方政府专项债券 123,100 万元，占比 80.60%。

项目名称	项目总投资 (万元) ①=②+③	资金来源 (万元)					
		资本金 ②=④+⑤+⑥			非资本金部分 ③=⑦+⑧+⑨		
		已有地方政府专项债券资金金额④	拟使用本期地方政府专项债券资金金额⑤	其他资本金⑥	已有地方政府专项债券资金金额⑦	拟使用本期地方政府专项债券资金金额⑧	其他资金(非资本金)⑨
黄埭水质净化厂及再生资源中心(黄埭城镇污水垃圾处理工程)项目	152,734.66		25,600	125,634.66	1,500		

注：资本金中其他资本金⑥125,634.66 万元为财政资金安排 29,634.66 万元及以后

年度申请地方政府专项债券资金 96,000 万元。

(2) 建设计划

项目总进度包括从项目前期准备、工程勘察与设计、项目实施到项目完成的过程，总建设期 4 年。具体实施进度计划下表：

序号	时间 建设阶段	建设期（月）											
		4	8	12	16	20	24	28	32	36	40	44	48
1	项目前期阶段	—											
2	工程设计	—	—										
3	施工招标			—									
4	土建			—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5	安装								—	—	—	—	—
6	竣工验收												—

4、项目预期收益情况

本项目收益主要通过污水处理、垃圾处理及中水收入实现。本期债券存续期内共获得项目收入为 222,681.52 万元，项目运营成本为 89,378.96 万元，项目收益为 133,302.56 万元，对本期债券本息覆盖倍数为 2.30。全部债券存续期内共获得项目收入为 835,055.70 万元，项目运营成本为 335,171.10 万元，项目收益为 499,884.60 万元，对全部债券本息覆盖倍数为 2.37。项目收益能够保障偿还债券本息，实现项目收益和融资自求平衡。

5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

2024 年度

项目名称	黄埭水质净化厂及再生资源中心 (黄埭城镇污水垃圾处理工程) 项目	项目主管部门 (盖章)	苏州市相城区水务局 苏州市相城区城管局
(预计)开工时间	2022年12月	(预计)完成时间	2026年12月
项目建设/运营单位(盖章)	苏州市相润排水管理有限公司	项目负责人及联系电话	张承春 18551209038
项目属性	<input checked="" type="checkbox"/> 新增专项债券 <input type="checkbox"/> 到期申请延续		
项目内容简介	项目位于相城区黄埭镇沪宁高速西、太阳路南，占地面积约 103.9 亩，新建建筑面积约 9.9 万平方米，包括：新建城镇生活污水处理厂，日处理污水 11 万立方米，采用“多级 AO 池+MBR 膜生物处理系统”工艺，污水出水满足苏州特别排放限值；新建生活垃圾处理系统，其中生活垃圾压缩转运设计规模 850 吨/日，采用“水平预压缩+大型拉臂钩车”工艺，针对旧家具等大件生活垃圾处理设计规模 250 吨/日，采用机械破碎拆解后再利用的工艺。		
必要性论证	(1) 项目申请设立的依据：苏州市相城区行政审批局《关于黄埭高新区水质净化厂及再生资源中心(暂命名)项目建议书的批复》(相审批投建[2022]10号)《关于黄埭高新区水质净化厂及再生资源中心(暂命名)项目可行性研究报告的批复》(相审批投研[2022]16号)《关于黄埭高新区水质净化厂及再生资源中心(暂命名)项目初步设计及概算的批复》(相审批投初[2022]34号)《关于调整黄埭高新区水质净化厂及再生资源中心(暂命名)项目可行性研究报告中项目名称的批复》(相行审投研[2023]45号)《关于调整黄埭高新区水质净化厂及再生资源中心(暂命名)项目初步设计及概算的批复》(相行审投初[2023]75号)。 (2) 项目实施产生的作用和意义：本项目的建设是实现“十四五”环境保护总量控制的目标，进一步加大太湖流域水环境的保护力度，推进打造相城区“生态宜居中心”的需要；是落实省“263行动计划”，推进相城区水务一体化管理的需要；是推进相城区生活垃圾一体化管理，执行苏州市垃圾转运站建设标准的需要；是推进相城区生活垃圾一体化管理，执行苏州市垃圾转运站建设标准的需要；是总量控制和超量污水污染物处理排放的需要；是实现苏州市相城区社会经济可持续发展的需要；是改善水质净化厂及再生资源中心周边大气环境，提高居民生活质量的迫切需要；是实现苏州市相城区再生水回用的需要，项目的建设是十分必要的。		
可行性论证	(1) 项目投资符合相关规定，项目成熟；该项目已取得立项批核、可研批复和初步设计及概算的批复； (2) 项目资金来源和到位可行性；该项目计划总投资 152,734.66 万元。其中，财政资		

	<p>金安排 29,634.66 万元 拟申请地方政府专项债券 123,100 万元(其中 2022 年已申请 1500 万元, 2024 年拟申请 25600 万元, 2025 年拟申请 48000 万元, 2026 年拟申请 48000 万元);</p> <p>(3) 项目偿债计划可行性和偿债风险点; 债券存续期内项目预计收益稳定。现金流入为污水、垃圾处理费, 现金流出主要为运行药剂费、设备维护费、管理人员费用等, 收益能够覆盖债券本息。</p>					
公益性论证	<p>(1) 专项债券资金投向城镇污水垃圾处理和生活垃圾处理, 建设内容为: 城镇生活污水处理厂和生活垃圾处理系统工程两大部分;</p> <p>(2) 专项债券资金形成的公益性资本支出具体包括城镇生活污水处理厂和生活垃圾处理系统工程;</p>					
收益性论证	<p>(1) 专项债券资金需求合理; 根据项目投资计划、项目建设进展情况以及收益情况, 本次拟通过发行地方政府专项债券筹集 25,600 万元, 用于满足当年度建设资金投入需要。</p> <p>(2) 项目自身收入、成本、收益预测合理性; 债券存续期内项目预计收益稳定。现金流入为城镇生活污水、生活垃圾处理费, 现金流出主要为运行药剂费、设备维护费、管理人员费用等, 收益能够覆盖债券本息。</p>					
项目资金来源 (亿元)	项目(预计)投入资金总额		15.273466			
	财政资金	政府预算资金安排	2.963466			
		政府专项债券资金安排	12.31			
		其中: 用作项目资本金	12.16			
					
	自筹资金	自有资金				
		市场化融资				
.....						
项目中长期目标	<p>建成城镇生活污水处理设施及生活垃圾处理系统, 满足国家十四五规划的要求; 本项目的实施可以进一步加大太湖流域水环境的保护力度, 符合《苏州市国民经济和社会发展的第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》的要求。</p>					
一级指标(参考指标)	二级指标(参考指标)	三级指标(参考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分

决策 (40)	项目实施的必要性 (10)	任务明确性	国家法律法规、国民经济和社会发展规划、地方经济社会发展战略等是否有相关规定要求	明确	2	2
		需求客观性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	3
		手段最优性	该项目是否是解决问题最优手段，是否可以通过政府购买服务、市场化运作、或用现有项目代替	最优	3	3
		效益明显性	项目是否有明显的经济、社会、生态效益等	明显	2	2
	项目实施的公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配置资源的社会公益服务、公共基础设施、农业农村、生态环境保护、社会管理、国家安全等公共领域	公益	5	5
	项目实施的收益性 (10)	项目收益性	项目的实施是否具有明确的收益渠道	有收益	5	5
		收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	5
	绩效目标 (10)	绩效目标合理性	项目所设定的绩效目标是否依据充分，是否符合客观实际	合理	5	5
		绩效指标明确性	依据绩效目标设置的绩效指标是否清晰、细化、可衡量	明确	5	5
	建设投资合规性 (5)	立项合规性	项目申请、设立过程是否符合相关要求	合规	3	3
		项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2



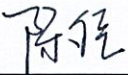

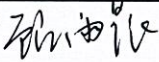

内容 (30)	项目成熟度 (10)	实施可行性	项目是否经过严格的可行性论证,实施条件是否成熟,实施计划科学可行	可行	2	2
		组织有效性	项目管理组织架构、职责分工、运行机制、计划进度安排等是否清晰明确,是否能够有效运转	有效	2	2
		措施匹配性	项目措施是否与待解决问题相匹配,能够切实发挥作用	匹配	2	2
		可借鉴性	项目单位或其他地区有无可借鉴的类似项目经验和做法	存在	2	2
		手续完备性	项目前期手续是否完备	完备	2	2
内容 (30)	财务测算合理性 (10)	收入预测合理性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	3
		成本预测合理性	评估项目成本预测是否依据相关标准制定,是否科学合理	合理	3	3
		收益预测合理性	评估项目收益预测是否合规合理	合理	4	4
	债券资金需求合理性 (10)	债务政策相符性	项目是否国家、地方债务相关政策文件要求	符合	3	3
		债券申请充要性	项目申请专项债券资金的理由和依据是否充分必要	充要	3	3
		债务资金与项目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与项目收益大小是否匹配	匹配	4	4
管理 (30)	项目偿债计划可行性 (10)	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和应急安排	明确	5	5
		计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	5
	风险可控性 (10)	风险识别全面性	项目是否对偿债风险点进行系统全面的识别	全面	5	5

		风险应对可行性	针对上述风险点有无制定切实可行的风险应对措施	可行	5	5
资金来源和到位可行性 (10)		筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真实可靠,是否存在违规融资举债行为	合规	3	3
		到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到位,有无补救措施	可行	4	4
		监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	3
总分					100	100

6、事前绩效评估审核表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

审核内容	审核要点	项目主管部 门审核	财政部门审核	
			绩效处 (科)室审 核	分管处 (科)室审 核
立项必要性	①项目立项依据是否充分； ②决策过程是否规范；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备； ②实施计划是否合理，风险是否可控；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域； ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益； ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整，是否设定了绩效目标、绩效指标及指标值； ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等密切相关，设置是否全面且规范； ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化指标，是否按立项必要性设置了核心绩效指标；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算，符合行业正常水平或事业发展规律； ②数据是否可以获取；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行，专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行，投入是否经济； ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标，政府债券资金是否过高或过低，绩效目标设定是否过高或过低；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
审核结果		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	

<p>主管部门 审核意见</p>	<p>部门负责人： </p> <p>部门：(盖章) </p>
<p>绩效处(科)室 审核意见</p>	<p>处(科)室负责人： </p> <p>处(科)室：(盖章) </p>
<p>分管处(科)室 审核意见</p>	<p>处(科)室负责人： </p> <p>处(科)室：(盖章) </p>

项目 19：相城国家级经济技术开发区 5G+智造工厂产业园基础设施项目

1、项目主要内容

发改委投资项目代码：2312-320563-89-01-741406

项目建设内容及规模：该项目位于相城国家级经济技术开发区，东至元和塘、南至冶长泾、西至御窑路、北至绕城高速。5G+智造工厂产业园占地面积约 70 亩，总建筑面积约 15 万平方米，拟新建 5 栋标准厂房、1 栋研发中心；同步实施冶长泾路一期、经一路园区配套道路建设以及雨污水、供水、电力通信等管线工程，园区内设置停车位约 1000 个，充电桩约 150 个，搭建园区智慧管理系统。

2、项目经济社会效益分析

(1)经济效益

1) 有利于带动新投资，创造产业与就业新机遇

本项目建设智能制造产业总部综合体，具有明显的信息、人才、投资环境等优势，是发展高新技术产业、促进产业集聚的重要平台，通过项目的建设带动投资、实现 GDP 增长、创造大量就业机会、带动地区的商品流通，通过产业链的发展产生税收等方式对地方经济发展起到重要拉动作用。

2) 有利于推动形成产业集群，带动区域经济发展

产业集群是中小企业发展的重要组织形式和载体，对推动企业专业化分工协作、有效配置生产要素、降低创新创业成本、节

约社会资源、促进区域经济社会发展都具有重要意义。经过多年的发展，我国产业集群已逐步发展壮大，已成为中国区域发展和产业布局的重要模式和发展趋势，地区产业发展的集群化趋势愈加明显。

本项目通过新建产业载体，重构产业空间布局，突出发展智能制造、智能传感器等，有利于推动相关产业链和产业集群的形成和完善，不断提升相城区在不同层级区域中的产业竞争力和功能首位度。

(2)社会效益

1) 推动产城人融合发展，释放区域更新活力

通过本项目的建设，相城区将进一步推动产城人融合发展，一体推进建设高标准产业集聚区，实现产业发展和民生改善优势互补、相互促进，形成“以城聚产、以产聚人、以人兴城、产城人融合”的新局面。

2) 有利于改善当地居民生活环境，提高人民生活水平

党的二十大以来，我国始终将保障、改善和发展民生作为一切工作的出发点和落脚点，在向着实现共同富裕的目标不懈努力的今天，更好满足老百姓对美好生活的期望需求是我国发展始终坚持“以人民为中心”的直接体现。

本项目通过提升城市基础设施和改变城市产业结构，注入新的文化和创新要素，激发城市内在活力，切实增强人民群众的获得感、幸福感、安全感。

3、项目资金投入计划及建设计划

(1) 项目总投资与资金筹措

本项目总投资 127078.69 万元，其中：企业自筹安排资金 13078.69 万元，占比 10.29%；发行地方政府专项债券 114000 万元，占比 89.71%

项目名称	项目总投资 (万元) ①=②+③	资金来源 (万元)					
		资本金 ②=④+⑤+⑥			非资本金部分 ③=⑦+⑧+⑨		
		已有地方 政府专项 债券资金 金额④	拟使用本期 地方政府专 项债券资金 金额⑤	其他资本 金⑥	已有地方 政府专项 债券资金 金额⑦	拟使用 本期地 方政府 专项债 券资金 金额⑧	其他资金 (非 资本金) ⑨
相城国家级经济技术开发区 5G+智造工厂 产业园基础设施项目	127078.69	0	13000.00	26078.69	0	0	88000.00

注：（1）其他资本金⑥26078.69 万元包含企业自筹安排资金 13078.69 万元和后期计划申请政府专项债券资本金 13000.00 万元；

（2）其他资金（非资本金）⑨88000.00 万元为后期计划申请政府专项债券资金。

(2) 项目建设计划

目前项目预计 2024 年 8 月开工建设，建设期 3 年。

4、项目预期收益情况

本项目收益主要通过产业园租赁、停车位、物业管理、广告位租赁、充电桩及政府性基金收入实现。本期债券存续期内共获

得项目收入为 118,574.69 万元，项目运营成本为 4,907.47 万元，项目收益为 113,667.22 万元，对本期债券本息覆盖倍数为 2.92。全部债券存续期内共获得项目收入为 233,665.17 万元，项目运营成本为 6,416.52 万元，项目收益为 227,248.65 万元，对全部债券本息覆盖倍数为 1.59。项目收益能够保障偿还债券本息，实现项目收益和融资自求平衡。

5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

2024 年度

项目名称	相城国家级经济技术开发区 5G+智 造工厂产业园基础设施项目	项目主管部门 (盖章)	苏州市相城区发展和改革委员会
(预计) 开工时 间	2024 年 8 月	(预计) 完成时间	2027 年 8 月
项目建设/运营 单位 (盖章)	苏州市唐城建设发展有限公司	项目负责人及 联系电话	谢继敏 19962797360
项目属性	<input checked="" type="checkbox"/> 新增专项债券 <input type="checkbox"/> 到期申请延续		
项目内容简介	相城国家级经济技术开发区 5G+智造工厂产业园占地面积约 70 亩，总建筑面积约 15 万平方米，拟新建 5 栋标准厂房、1 栋研发中心；同步实施治长泾路一期、经一路园区配套道路建设以及雨污水、供水、电力通信等管线工程，园区内设置停车位约 1000 个，充电桩约 150 个，搭建园区智慧管理系统。		
必要性论证	<p>(1) 项目申请设立的依据</p> <p>根据《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》、《江苏省国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》、《苏州市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》、《“十四五”智能制造发展规划》等国家、省委省政府及部门文件要求：“十四五”及未来相当长一段时期，推进智能制造，要立足制造本质，紧扣智能特征，以工艺、装备为核心，以数据为基础，依托制造单元、车间、工厂、供应链等载体，构建虚实融合、知识驱动、动态优化、安全高效、绿色低碳的智能制造系统，推动制造业实现数字化转型、网络化协同、智能化变革。</p> <p>(2) 项目实施产生的作用和意义：</p> <p>①本项目的建设是是适应新型城镇化趋势，助力提升区域价值的需要；</p> <p>②本项目的建设是是完善相城国家级经济技术开发区基础设施，提高公共服务水平的需要；</p> <p>③本项目的建设是大力推进智能制造，加快智能化升级的需要。</p>		
可行性论证	<p>(1)项目投资根据建设方案估算的工程量，结合市场价进行测算，相关取费均有依据，合理合规。项目前期进行详细方案规划和设计，项目成熟度好；</p> <p>(2)项目建设有充分的必要性，前期手续完善，项目资金为部分项目单位自筹，部分申请政府专项债券资金。项目成熟度、可靠度较高；</p> <p>(3)项目债券存续期间自身收益包括产业园租赁收入、物业管理收入、停车收入、充电桩收入、广告收入等，还可获得政府性基金收入，可用于还本付息，偿债风险点无。</p>		
公益性论证	<p>(1)本次拟申请专项债券资金投向领域：投向“国家级产业园区基础设施”领域，主要包括市政配套、产业配套用房。建设内容是各类产业用房、道路、停车场、给排水、供电、绿化、通讯等；</p> <p>(2)专项债券资金形成的公益性资本支出具体包括给市政道路工程、河道整治等。</p>		
收益性论证	<p>(1)专项债券资金需求合理性；符合专项债资金投向(产业园区基础设施)，本项目为有一定收益的工程项目，建设工期、年度资金需求合理，专项债资金额度按年度资金需求计划提出。</p> <p>(2)项目自身收入、成本、收益预测合理性，项目自身收入主要包括房屋出租及相应物业服务收入，预测定价及出租率符合区域市场特点；项目成本支出主要包括人员工资设施维护等符合产业园成本支出分类及支出水平；收益预测合理，与同类项目收益水平相符。</p>		

项目资金来源 (亿元)	项目(预计)投入资金总额		12.71			
	财政资金	政府预算资金安排				
		政府专项债券资金安排		11.40		
		其中:用作项目资本金		2.60		
					
	自筹资金	自有资金		1.31		
		市场化融资				
.....						
项目中长期目标	<p>(1)本项目聚集相城区创新资源,培育高新技术产业,推动城市化建设,打造标准、智能化5G特色园区,为苏州区域经济发展提供有力支撑。</p> <p>(2)对优化苏州土地资源配臵、提高土地利用效率、完善城市功能配臵环境、提升创业氛围、促进经济转型升级、完善产业结构体系等方面都发挥积极重要的作用。</p>					
一级指标(参考指标)	二级指标(参考指标)	三级指标(参考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分
决策 (40)	项目实施的必要性 (10)	任务明确性	国家法律法规、国民经济和社会发展规划、地方经济社会发展战略等是否有相关规定要求	明确	2	2
		需求客观性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	3
		手段最优性	该项目是否是解决问题最优手段,是否可以通过政府购买服务、市场化运作、或用现有项目代替	最优	3	3
		效益明显性	项目是否有明显的经济、社会、生态效益等	明显	2	2
	项目实施的公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配臵资源的社会公益服务、公共基础设施、农业农村、生态环境保护、社会管理、国家安全等公共领域	公益	5	5
项目实施的收益性 (10)	项目收益性	项目的实施是否具有明确的收益渠道	有收益	5	5	



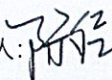



		收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	5	
		绩效目标 (10)	绩效目标合理性	项目所设定的绩效目标是否依据充分, 是否符合客观实际	合理	5	5
			绩效指标明确性	依据绩效目标设置的绩效指标是否清晰、细化、可衡量	明确	5	5
		建设投资 合规性 (5)	立项合规性	项目申请、设立过程是否符合相关要求	合规	3	3
			项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2
内容 (30)	项目成熟度 (10)	实施可行性	项目是否经过严格的可行性论证, 实施条件是否成熟, 实施计划科学可行	可行	2	2	
		组织有效性	项目管理组织架构、职责分工、运行机制、计划进度安排等是否清晰明确, 是否能够有效运转	有效	2	2	
		措施匹配性	项目措施是否与待解决问题相匹配, 能够切实发挥作用	匹配	2	2	
		可借鉴性	项目单位或其他地区有无可借鉴的类似项目经验和做法	存在	2	2	
		手续齐备性	项目前期手续是否齐备	齐备	2	2	
内容 (30)	财务测算 合理性 (10)	收入预测合理性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	3	
		成本预测合理性	评估项目成本预测是否依据相关标准制定, 是否科学合理	合理	3	3	
		收益预测合理性	评估项目收益预测是否合规合理	合理	4	4	
	债券资金需求 合理性 (10)	债务政策相符性	项目是否国家、地方债务相关政策文件要求	符合	3	3	
		债券申请充要性	项目申请专项债券资金的理由和依据是否充分必要	充要	3	3	
债务资金与项目收益匹配性		项目申请专项债券资金规模与项目收益大小是否匹配	匹配	4	4		
管理 (30)	项目偿债计划 可行性 (10)	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和应急安排	明确	5	5	
		计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	5	

	风险可控性 (10)	风险识别全面性	项目是否对偿债风险点进行系统全面的识别	全面	5	5
		风险应对可行性	针对上述风险点有无制定切实可行的风险应对措施	可行	5	5
	资金来源和到位可行性 (10)	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真实可靠,是否存在违规融资举债行为	合规	3	3
		到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到位,有无补救措施	可行	4	4
		监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	3
	总分					100

六、事前绩效评估审核表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

审核内容	审核要点	项目主管部门审核	财政部门审核	
			绩效处 (科)室审核	分管处 (科)室审核
立项必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理, 风险是否可控;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整, 是否设定了绩效目标、绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等密切相关, 设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化指标, 是否按立项必要性设置了核心绩效指标;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算, 符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行, 专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行, 投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标, 政府债券资金是否过高或过低, 绩效目标设定是否过高或过低;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>

审核结果	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
主管部门 审核意见	部门负责人:  部门: (盖章) 	
绩效处(科)室 审核意见	处(科)室负责人:  处(科)室: (盖章) 	
分管处(科)室 审核意见	处(科)室负责人:  处(科)室: (盖章) 	

项目 20：苏州市相城区先进材料创新产业园基础设施项目

1、项目主要内容

发改委投资项目代码：2306-320507-89-01-625665

项目建设内容及规模：本项目占地面积约 715 亩(包括先进材料创新研发基地 297 亩、先进材料制造基地 171 亩、道路用地面积 247 亩)，具体建设内容包括先进材料创新研发基地、先进材料制造基地、综合管廊、周边道路及桥梁等。涉及总建筑面积约 56 万平方米，道路约 6.6 公里（包括引力湾大道、相士路、尝水路、科源路、储英路、青研路、青发路、展望路），综合管廊约 2.3 公里。同步建设雨污水管网、停车位、充电桩等配套设施。

2、项目经济社会效益分析

(1) 促进苏州产业结构调整升级，促进经济可持续发展的需要

有着全国经济大市、工业大市、开放大市名片的苏州，近年来却面临着产业结构大而不强、大而不新，中间产品多，终端产品少，对外依存度高且缺乏高精尖产业创新和拥有核心技术的困局。如何打破僵局，重构核心竞争力，是苏州迫切需要解决的问题。

本项目建设促进苏州产业结构调整升级，提升苏州市经济发展质量，促进经济可持续发展。

(2) 项目建设有助于创新驱动发展，强化产业技术供给，

促进科技成果转化的需要

黄桥街道西部片区规划以苏州实验室产业为引领，建设科创主脑、园林产业聚落。相城区先进材料创新研发基地拟引进苏州实验室相城基地，该实验室以材料领域重大科技任务攻关和国家大型科技基础设施为主线，苏州实验室将整合全国材料领域创新资源，建设突破型、引领型、平台型一体的战略平台，努力建成世界一流实验室。实验室为先进材料产业赋能，强化苏州战略新兴产业发展，赋能苏州科创硬实力。

(3) 增加财政收入，增加就业机会，减轻就业压力

本项目建设涉及大量建材，各种业态也需要大量的从业人员，将提供可观的就业机会，减轻就业压力，增加相城区财政收入。

3、项目资金投入计划及建设计划

(1)项目总投资与资金筹措

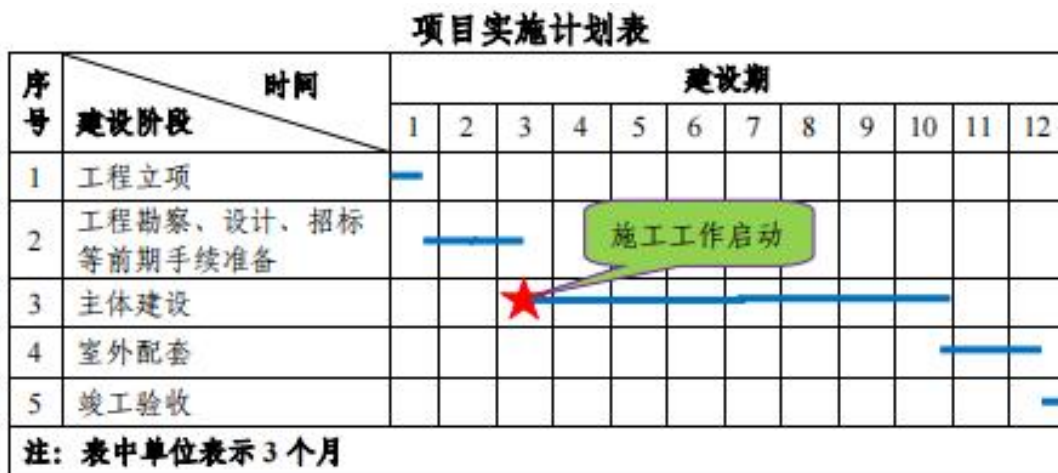
本项目总投资 570,727.44 万元，其中：财政资金安排 170,727.44 万元，占比 29.91%；发行地方政府专项债券 400,000 万元，占比 70.09%。

项目名称	项目总投资 (万元) ①=②+③	资金来源 (万元)					
		资本金 ②=④+⑤+⑥			非资本金部分 ③=⑦+⑧+⑨		
		已有地方 政府专项 债券资金 金额④	拟使用 本期地 方政府 专项债 券资金 金额⑤	其他资本 金⑥	已有地 方政府 专项债 券资金 金额⑦	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金 额⑧	其他资金 (非资本 金) ⑨
苏州市相城区 先进材料创新 产业园基础设 施项目	570,727.44			170,727.44		12,400	387,600

注：其他资本金⑥为财政预算安排资金，其他资金（非资本金）⑨为拟于以后申请的政府专项债券资金。

（2）建设计划

根据该项目可行性研究报告，主要具体项目实施进度计划表如下：



4、项目预期收益情况

本项目收益主要通过先进材料研发基地租金、先进材料制造基地租金、停车位、充电桩、物业管理、出售收入及政府性基金收入实现。本期债券存续期内共获得项目收入为 330,510.00 万元，项目运营成本为 50,863.00 万元，项目收益为 279,647.00 万元，对本期债券本息覆盖倍数为 2.38。全部债券存续期内共获得项目收入为 881,930.00 万元，项目运营成本为 64,011.00 万元，项目收益为 817,919.00 万元，对全部债券本息覆盖倍数为 1.64。项目收益能够保障偿还债券本息，实现项目收益和融资自求平衡。

5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

2024 年度

项目名称	苏州市相城区先进材料创新产业园基础设施项目	项目主管部门 (盖章)	苏州市相城区科学技术局
(预计) 开工时间	2023 年 12 月	(预计) 完成时间	2026 年 9 月
项目建设/运营单位 (盖章)	苏州智汇湾产业投资有限公司	项目负责人及联系电话	叶东明 3498 18550011216
项目属性	<input checked="" type="checkbox"/> 新增专项债券 <input type="checkbox"/> 到期申请延续		
项目内容简介	苏州市相城区先进材料创新产业园基础设施项目，本项目占地面积约 715 亩 (包括先进材料创新研发基地 297 亩、先进材料制造基地 171 亩、道路用地面积 247 亩)，具体建设内容包括先进材料创新研发基地、先进材料制造基地、综合管廊、周边道路及桥梁等。涉及总建筑面积约 56 万平方米，道路约 6.6 公里 (包括引力湾大道、相士路、尝水路、科源路、储英路、青研路、青发路、展望路)，综合管廊约 2.3 公里。同步建设雨污水管网、停车位、充电桩等配套设施。		
必要性论证	(1) 项目申请设立的依据： 1) 《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》； 2) 《中共二十大报告》； 3) 《江苏省·关于推动战略性新兴产业融合集群发展实施方案》； 4) 《苏州市推进数字经济时代产业创新集群发展的指导意见》； 5) 《苏州市推进数字经济时代产业创新集群建设 2025 行动计划》； 6) 《苏州市先进材料产业创新集群建设实施方案》； 7) 《苏州市相城区国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》； 8) 《相城区先进材料产业创新集群建设三年行动计划 (2023-2025 年)》； 9) 《关于苏州市相城区先进材料创新产业园基础设施项目建议书的批复》 (相行审投建 (2023) 49 号) (2) 项目实施产生的作用和意义： 发展先进材料行业，是相城区经济结构调整升级的重要抓手，项目建设有助于搭建产业集聚平台、引进先进产业，提升国际竞争力，促进经济可持续发展。同时，本项目先进材料研发基地与先进材料制造基地形成产学研成果转化链条，加速技术共研创新、产业成果转换，同时加速交叉学科领域的应用创新，成为科技创新的催化剂，从而实现经济高质量发展。 1) 本项目建设是加快推进相城区先进材料产业创新集群发展的需要。 2) 本项目建设是促进苏州产业结构调整升级，促进经济高质量发展的需要。 3) 本项目建设是增强城市承载能力，提升产业创新能力，提高国际竞争力的需要。		

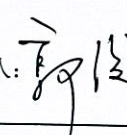
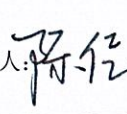
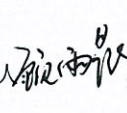
<p>可行性论证</p>	<p>(1) 项目投资合规性与项目成熟度： 本项目已取得项目建议书批复（相行审投建（2023）49号）、可行性研究报告的批复（相行审投研（2023）33号）、初步设计及概算批复（相行审投初（2023）62号、相行审投初（2023）63号），项目审批监管平台代码：2306-320507-89-01-625665，项目立项批复齐全。已完成招投标以及相关征地拆迁工作，已取得《国有土地使用证》、《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建筑工程施工许可证》等手续。 项目建设期组织管理架构、管理体系，运营期组织管理架构、管理体系均健全，项目计划进度清晰明确，能够有效运转。对于项目在决策、实施过程中可能出现的风险，项目单位已请第三方咨询公司在可研报告以及社会稳定风险评估当中作了详细的分析和预测，并制定了对应的风险防范和化解措施，成立了风险领导小组，确保一旦发生风险，相关措施得以落实。</p> <p>(2) 项目资金来源和到位可行性： 本项目建设工期共计33个月，预计为2023年12月-2026年9月。本项目总投资570727.44万元，其中资本金170724.44万元，由财政统筹安排。拟申请专项债券计划发行金额合计为400,000万元。项目资本金将根据债券发行计划同步投入，可行性较高。</p> <p>(3) 项目偿债计划可行性和偿债风险点： 项目债券为10年期债券，在存续期末进行一次性还本。建设期债券利息均以资本金偿还，可保障建设期利息可靠偿还。项目自2027年起可实现收益，可满足后续债券各年利息偿还，结余资金转账管理，用于到期一次还本，偿债计划可行。</p>
<p>公益性论证</p>	<p>(1) 专项债券资金投向领域及建设内容： 项目作为产业园区基础设施建设，属于公共投资范畴，主要为产业园区基础设施建设需求服务。本项目占地面积约715亩（包括先进材料创新研发基地297亩、先进材料制造基地171亩、道路用地面积247亩），具体建设内容包括先进材料创新研发基地、先进材料制造基地、综合管廊、周边道路及桥梁等。涉及总建筑面积约56万平方米，道路约6.6公里（包括引力湾大道、相士路、尝水路、科源路、储英路、青研路、青发路、展望路），综合管廊约2.3公里。同步建设雨污水管网、停车位、充电桩等配套设施。</p> <p>(2) 专项债券资金形成的公益性资本支出： 本项目总投资570727.44万元，专项债券资金形成公益性资本支出全部用于产业园区基础设施建设。</p>
<p>收益性论证</p>	<p>(1) 专项债券资金需求合理性： 本项目专项债券资金占比70.09%，符合规定要求，通过地块出让收益、租金收益等覆盖债券本息，预期收益可覆盖偿债要求。</p> <p>(2) 项目自身收入、成本、收益预测合理性： 本项目收入来源主要包括土地出让收益、先进材料研发基地租金收入、先进材料制造基地租金收入、停车位收入、充电桩收入、出售收入、物业管理收入，根据市场调研项目同区域同类型的收费价格，对本项目可实现收入进行预估，并</p>

	估算工资及福利费用、外购燃料动力费、修理维护费、其他费用、充电桩运营成本、税金相关经营成本后，预期收益能有效覆盖专项债券本息，满足项目预期收益和融资自求平衡的要求。					
项目资金来源 (亿元)	项目(预计)投入资金总额		57.072744			
	财政资金	政府预算资金安排		17.072744		
		政府专项债券资金安排		40		
		其中：用作项目资本金				
					
	自筹资金	自有资金				
市场化融资						
.....						
项目中长期目标	<p>目标 1：使项目能够产生稳定的收入和利润</p> <p>目标 2：促进相关产业的发展，提升产业集聚度和竞争力。</p> <p>目标 3：为当地居民提供更好的公共服务、创造就业机会，提升居民的生活质量。</p> <p>目标 4：(1) 产出数量指标：拟建设建筑面积约 56 万平方米。(2) 产出质量指标：分部分项验收合格率 100%。(3) 产出进度指标：项目于 2023 年 12 月开工，计划至 2026 年 9 月竣工，相关支付进度及时，专项债券资金使用及时。</p>					
一级指标 (参考指标)	二级指标 (参考指标)	三级指标 (参考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分
决策 (40)	项目实施的必要性 (10)	任务明确性	国家法律法规、国民经济和社会发展规划、地方经济社会发展战略等是否有相关规定要求	明确	2	2
		需求客观性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	3
		手段最优性	该项目是否是解决问题最优手段，是否可以通过政府购买服务、市场化运作、或用现有项目代替	最优	3	3
		效益明显性	项目是否有明显的经济、社会、生态效益等	明显	2	2
	项目实施的公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配置资源的社会公益服务、公共基础设施、农业农村、生态环境保护、社会管理、	公益	5	5

			国家安全等公共领域			
	项目实施的收益性 (10)	项目收益性	项目的实施是否具有明确的收益渠道	有收益	5	5
		收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	5
	绩效目标 (10)	绩效目标合理性	项目所设定的绩效目标是否依据充分, 是否符合客观实际	合理	5	5
		绩效指标明确性	依据绩效目标设置的绩效指标是否清晰、细化、可衡量	明确	5	5
	建设投资合规性 (5)	立项合规性	项目申请、设立过程是否符合相关要求	合规	3	3
		项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2
内容 (30)	项目成熟度 (10)	实施可行性	项目是否经过严格的可行性论证, 实施条件是否成熟, 实施计划科学可行	可行	2	2
		组织有效性	项目管理组织架构、职责分工、运行机制、计划进度安排等是否清晰明确, 是否能够有效运转	有效	2	2
		措施匹配性	项目措施是否与待解决问题相匹配, 能够切实发挥作用	匹配	2	2
		可借鉴性	项目单位或其他地区有无可借鉴的类似项目经验和做法	存在	2	2
		手续完备性	项目前期手续是否齐备	齐备	2	2
内容 (30)	财务测算合理性 (10)	收入预测合理性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	3
		成本预测合理性	评估项目成本预测是否依据相关标准制定, 是否科学合理	合理	3	3
		收益预测合理性	评估项目收益预测是	合	4	4

			否合规合理	理			
	债券资金需求合理性 (10)	债务政策相符性	项目是否国家、地方债务相关政策文件要求	符合	3	3	
		债券申请充要性	项目申请专项债券资金的理由和依据是否充分必要	充要	3	3	
		债务资金与项目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与项目收益大小是否匹配	匹配	4	4	
管理 (30)	项目偿债计划可行性 (10)	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和应急安排	明确	5	5	
		计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	5	
	风险可控性 (10)	风险识别全面性	项目是否对偿债风险点进行系统全面的识别	全面	5	5	
		风险应对可行性	针对上述风险点有无制定切实可行的风险应对措施	可行	5	5	
	资金来源和到位可行性 (10)	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真实可靠, 是否存在违规融资举债行为	合规	3	3	
		到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到位, 有无补救措施	可行	4	4	
		监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	3	
	总分					100	100

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

审核内容	审核要点	项目主管部门 审核	财政部门审核	
			绩效处(科)室 审核	分管处(科)室 审核
立项必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理, 风险是否可控;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整, 是否设定了绩效目标、绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等密切相关, 设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化指标, 是否按立项必要性设置了核心绩效指标;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算, 符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行, 专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行, 投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标, 政府债券资金是否过高或过低, 绩效目标设定是否过高或过低;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
审核结果		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
主管部门 审核意见	部门负责人:  部门: (盖章)			
绩效处(科)室 审核意见	处(科)室负责人:  处(科)室: (盖章)			
分管处(科)室 审核意见	处(科)室负责人:  处(科)室: (盖章)			

注: 1、每项审核内容均通过, 则审核结果为“通过”, 其中有一项审核内容不通过, 则审核结果为“不通过”;

2、以上审核全部通过后, 此表交财政部门政府债务管理主管处(科)室作为是否纳入专项债券项目库的依据。

项目 21：娄北片区城中村改造项目

1、项目主要内容

发改委投资项目代码：2312-320507-89-01-282690。

项目建设内容及规模：项目实施娄北片区城中村改造。具体建设内容包括：对原菜场进行异地重建，并完善餐饮、零售等生活配套设施，改造后邻里中心约 5 万平方米；对周边生态进行修复整理，其中包括新建河道驳岸约 1 公里；完善周边基础设施，新（改扩）建道路合计约 2.4 公里，新（改）建桥梁 3 座，新建停车位、充电桩，完善水电气信管线等。

2、项目经济社会效益分析

（1）是改善娄北片区居民整体的人居环境，提升城市品质的需要。

娄北片区城中村外来人员多，人口密集，因历史遗留问题，农村自建房出租现象普遍，公共卫生安全风险大、房屋安全和消防安全隐患多、配套设施落后、环境脏乱差、管理难度大。

目前，相城区人民政府已制定娄北片区城中村改造实施方案，涉及改造房屋总建筑面积 23.05 万平方米，其中住宅 5.92 万平方米，非住宅 17.13 万平方米，涉及改造户数 317 户，其中居民 293 户，非居民 24 户。还设涉及 1 个安置小区建设，设计总套数 1143 套。

本项目通过建设娄北片区城中村改造范围内的道路、桥梁、

驳岸以及邻里中心建设工程等，将改善片区内居民居住环境，提高了生活品质，城市面貌也焕然一新。

（2）是有效扩大内需、促进经济增长的需要。

城中村改造不仅是一项民生工程，更是一项发展工程，对于促进投资、扩大内需都能起到重要作用。通过本项目公共设施、道路交通、驳岸、桥梁等建设，有助于激发苏州市上下游相关产业发展，如基建、建材、家居、装修、物流、家电等多领域的活力。根据相关测算，重点城市（21个超大特大城市+苏州、合肥）对应城中村改造每年建安费用将达6638亿元，推进城中村改造将进一步激发上下游相关产业发展活力，带动有效投资和消费，从而促进苏州市经济增长。

（3）是推进以人为核心的新型城镇化，建设宜居韧性、智慧的现代化城市的需要。

2020年12月，习近平总书记在全国农村工作会议上指出，“今后十五年破除城乡二元结构、健全城乡融合发展体制机制的窗口期”。“城中村改造”可以充分利用农村建设用地，逐渐破除城乡二元结构，让农民财富倍增，是新型城镇化进程的重要一环。

在宜居城市建设方面，本项目通过邻里中心和基础设施建设，进一步完善娄北片区配套设施、改善城中村居民生活环境、让人民群众住得更方便、更安心。

在韧性城市建设方面，本项目重点推进城市生命线安全工程建设。城市生命线安全工程就是通过数字化手段，对城市供水、排水、燃气、热力、桥梁等城市基础设施生命线进行实时监测，及早发现和管控安全隐患，防范事故发生，提高城市安全保障能力，维系城市正常有序运转，满足群众生产生活需要。这是以新时代信息技术为支撑，实现城市安全风险防控，从被动的应对转向主动预防，提高城市安全韧性的重要举措。

在智慧城市建设方面，本项目大力推进基于数字化、网络化、智能化的新型城市基础设施建设，建设城市信息模型基础平台和城市运行管理服务平台。实施智能化市政基础设施建设和改造，协同发展智慧城市基础设施与智能网联汽车，推动发展数字家庭、智慧社区和智能建造。让城市更聪明一些、更智慧一些，推进城市治理体系和治理能力现代化。

3、项目资金投入计划及建设计划

(1) 项目总投资与资金筹措

本项目总投资 80672.70 万元，其中：财政资金安排 30672.70 万元，占比 38.02%；发行地方政府专项债券 50000 万元，占比 61.98%。

项目名称	项目总投资 (万元) ①=②+③	资金来源(万元)					
		资本金 ②=④+⑤+⑥			非资本金部分 ③=⑦+⑧+⑨		
		已有地方 政府专项 债券资金 金额④	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金 额⑤	其他资本 金⑥	已有地方 政府专项 债券资金 金额⑦	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金 额⑧	其他资 金(非资 本金)⑨
娄北片区 城中村 改造	80672.70	0	0	30672.70	0	6000	44000

注：其他资本金⑥30762.70 万元为财政安排资金；其他资金（非资本金）⑨44000 万元为后期专项债券融资（计划 2025~2028 年各 11000 万元）。

（2）建设计划

项目计划于 2024 年 5 月开工建设，预计 2029 年 5 月竣工。

具体实施进度见下表：

序号	建设内容	建设期(月)											
		5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60
1	工程立项	■											
2	工程勘察、设计招标等前期手续准备		■										
3	邻里中心建设项目			■	■	■	■	■	■	■	■		
4	基础设施配套工程				■	■	■	■	■	■	■	■	
5	竣工验收												■

4、项目预期收益情况

本项目收益主要通过邻里中心出租收入、物业费收入、停车位收入、充电桩收入及政府性基金收入实现。本期债券存续期内共获得项目收入为 76,016.00 万元，项目运营成本为 5,515.00 万元，项目收益为 70,501.00 万元，对本期债券本息覆盖倍数为 4.33。全部债券存续期内共获得项目收入为 109,990.00 万元，项目运营成本为 9,512.00 万元，项目收益为 100,478.00 万元，对全部债券本息覆盖倍数为 1.61。项目收益能够保障偿还债券本息，实现项目收益和融资自求平衡。

5、事前绩效评估申报表、审核表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

2024 年度

项目名称	娄北片区城中村改造项目	项目主管部门 (盖章)	苏州市相城区 住房和城乡建设局
(预计) 开工时间	2024 年 5 月	(预计) 完成时间	2029 年 5 月
项目建设/运营单位 (盖章)	苏州环宏城区建设发展有限公司	项目负责人及 联系电话	陈晓娇 15250525072
项目属性	<input checked="" type="checkbox"/> 新增专项债券 <input type="checkbox"/> 到期申请延续		
项目内容 简介	项目实施娄北片区城中村改造。具体建设内容包括：对原菜场进行异地重建，并完善餐饮、零售等生活配套设施，改造后邻里中心约 5 万平方米；对周边生态进行修复整理，其中包括新建河道驳岸约 1 公里；完善周边基础设施，新（改扩）建道路合计约 2.4 公里，新（改）建桥梁 3 座，新建停车位、充电桩，完善水电气信管线等。		
必要性论证	1、项目申请设立的依据：《关于在超大特大城市积极稳步推进城中村改造的指导意见》 2、项目实施产生的作用和意义： (1) 是改善娄北片区居民整体的人居环境，提升城市品质的需要； (2) 是有效扩大内需、促进经济增长的需要； (3) 是推进以人为核心的新型城镇化，建设宜居韧性、智慧的现代化城市的需要。		
可行性论证	1、项目投资合规性与项目成熟度：项目立项、可研批复已出具，前期手续完善，建设有充分的必要性，项目成熟度、可靠度较高。 2、项目资金来源和到位可行性：资金来源包括政府预算资金和政府专项债券资金，将根据项目建设进度同步到位，可行性较高。 3、项目偿债计划可行性和偿债风险点：根据测算，项目在债券存续期内收益能够覆盖专项债券发行的本息偿付要求，偿债能力有保障，偿债风险较为可控。		
公益性论证	1、专项债券资金投向领域及建设内容：项目投向领域为城中村改造，具体建设内容是对位于相城区娄北片区实施城中村改造。 2、专项债券资金形成的公益性资本支出具体包括：对原菜场进行异地重建，并完善餐饮、零售等生活配套设施；对周边生态进行修复整理；完善周边基础设施，新（改扩）建道路，新建停车位、充电桩，完善水电气信管线等。		

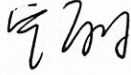

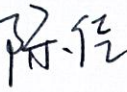



收益性论证	<p>1、专项债券资金需求合理性：项目预计总投资 8.06727 亿元，本次拟通过发行地方政府专项债券筹集 0.6 亿元，用于满足当年度建设资金投入需要，需求较为合理。</p> <p>2、项目自身收入、成本、收益预测合理性：项目收入主要来源为邻里中心出租收入、物业费收入、停车位收入、充电桩收入和土地出让收入等；成本主要是工资及福利费用、外购燃料动力费、修理维护费和其他费用等。收入成本测算符合市场行情，可覆盖债务本息，收益预测合理。</p>					
项目资金来源 (亿元)	项目（预计）投入资金总额		8.06727			
	财政资金	政府预算资金安排		3.06727		
		政府专项债券资金安排		5		
		其中：用作项目资本金				
					
	自筹资金	自有资金				
		市场化融资				
.....						
项目中长期目标	<p>目标 1：改善娄北片区居民整体的人居环境，提升城市品质；</p> <p>目标 2：有效扩大内需、促进经济增长。</p>					
一级指标 (参考指标)	二级指标 (参考指标)	三级指标 (参考指标)	指标解释	标准值	参考 分值	得分
决策 (40)	项目实施的 必要性 (10)	任务明确性	国家法律法规、国民经济和社会发展规划、地方经济社会发展战略等是否有相关规定要求	明确	2	2
		需求客观性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	3
		手段最优性	该项目是否是解决问题最优手段，是否可以通过政府购买服务、市场化运作、或用现有项目代替	最优	3	3
		效益明显性	项目是否有明显的经济、社会、生态效益等	明显	2	2

	项目实施的 公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配置资源的社会公益服务、公共基础设施、农业农村、生态环境保护、社会管理、国家安全等公共领域	公益	5	5
	项目实施的 收益性 (10)	项目收益性	项目的实施是否具有明确的收益渠道	有收益	5	5
		收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	5
	绩效目标 (10)	绩效目标合理性	项目所设定的绩效目标是否依据充分, 是否符合客观实际	合理	5	5
		绩效指标明确性	依据绩效目标设置的绩效指标是否清晰、细化、可衡量	明确	5	5
	建设投资 合规性 (5)	立项合规性	项目申请、设立过程是否符合相关要求	合规	3	3
		项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2
内容 (30)	项目成熟度 (10)	实施可行性	项目是否经过严格的可行性论证, 实施条件是否成熟, 实施计划科学可行	可行	2	2
		组织有效性	项目管理组织架构、职责分工、运行机制、计划进度安排等是否清晰明确, 是否能够有效运转	有效	2	2
		措施匹配性	项目措施是否与待解决问题相匹配, 能够切实发挥作用	匹配	2	2
		可借鉴性	项目单位或其他地区有无可借鉴的类似项目经验和做法	存在	2	2
		手续完备性	项目前期手续是否齐备	齐备	2	2
内容 (30)	财务测算 合理性 (10)	收入预测合理性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	2.5
		成本预测合理性	评估项目成本预测是否依据相关标准制定, 是否科学合理	合理	3	3
		收益预测合理性	评估项目收益预测是否合规合理	合理	4	4
	债券资金需求合理性	债务政策相符性	项目是否国家、地方债务相关政策文件要求	符合	3	3

	(10)	债券申请充要性	项目申请专项债券资金的理由和依据是否充分必要	充要	3	3
		债务资金与项目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与项目收益大小是否匹配	匹配	4	4
管理 (30)	项目偿债计划可行性 (10)	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和应急安排	明确	5	5
		计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	5
	风险可控性 (10)	风险识别全面性	项目是否对偿债风险点进行系统全面的识别	全面	5	4.5
		风险应对可行性	针对上述风险点有无制定切实可行的风险应对措施	可行	5	4.5
	资金来源和到位可行性 (10)	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真实可靠, 是否存在违规融资举债行为	合规	3	3
		到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到位, 有无补救措施	可行	4	4
		监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	3
总分					100	98.5

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

审核内容	审核要点	项目主管部门审核	财政部门审核	
			绩效处(科室)审核	分管处(科室)审核
立项必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理, 风险是否可控;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整, 是否设定了绩效目标、绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等密切相关, 设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化指标, 是否按立项必要性设置了核心绩效指标;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算, 符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行, 专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行, 投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标, 政府债券资金是否过高或过低, 绩效目标设定是否过高或过低;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
审核结果		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	

<p>主管部门 审核意见</p>	<p>部门负责人: </p> <p>部门: (盖章) </p>
<p>绩效处(科)室 审核意见</p>	<p>处(科)室负责人: </p> <p>处(科)室: (盖章) </p>
<p>分管处(科)室 审核意见</p>	<p>处(科)室负责人: </p> <p>处(科)室: (盖章) </p>

项目 22：安元佳苑老旧小区改造（一期）工程

1、项目主要内容

发改委投资项目代码：2312-320507-89-05-301686。

项目建设内容及规模：项目对安元佳苑小区（一期）、安元佳苑小区（四期、五期）2 个小区进行改造，涉及居民 980 户。具体建设内容包括：改造建筑外立面；修缮内部道路；提升改造配套用房；新建停车位及充电桩；配套建设区域智能化、通信、电力及服务设施。

2、项目经济社会效益分析

（1）是改善城市住宅，提升居民生活幸福感的需要。

“幸福感”已成为构建和谐社会和践行科学发展观的热门话题，而影响市民幸福感的指数众多，各地要抓紧制定本地区城镇老旧小区改造技术规范，明确智能安防建设要求，鼓励综合运用物防、技防、人防等措施满足安全需要。及时推广应用新技术、新产品、新方法。因改造利用公共空间新建、改建各类设施涉及影响日照间距、占用绿化空间的。

建立和完善党建引领城市基层治理机制，充分发挥社区党组织的领导作用，统筹协调社区居民委员会、业主委员会、产权单位、物业服务企业等共同推进改造。搭建沟通议事平台，利用“互联网+共建共治共享”等线上线下手段，开展小区党组织引领的多种形式基层协商，主动了解居民诉求，促进居民形成共识，发动居民积极参与改造方案制定、配合施工、参与监督和后续管理、

评价和反馈小区改造效果等。组织引导社区内机关、企事业单位积极参与改造。

随着社会经济的发展，居民的时间日渐充裕，生活质量的要求也越来越高，对提升城市生活品质的需求增长，居住环境也是评价居民幸福感的一项重要指标。元和街道安元一期、四五期老新村改造工程的实施，可以提升居民生活品质，满足周边居民居住的需求，增加居民生活幸福感。

（2）建设改善人居环境，建设美丽宜居家园。

民心顺才能经济兴，随着人民对美好生活日益增长的要求，元和街道上下一致认为，在基本生活需求得到更大满足的同时，走一条人与自然和谐共生的文明发展道路，为人民群众创造良好的生产生活环境。提高居民生活的便利度和舒适度，加强城市公共服务能力和管理水平，从总体上提高城市建设水平、改善城市人居环境。“以人为本”为核心的宜居型人居环境建设在改善人们生活、工作环境，构建自然生态体系，实现社会、经济、环境三位一体的协调发展，坚持走可持续发展之路等方面已经成为广大群众的迫切需要。

（3）是元和街道提升人民生活水平的需要。

随着社会的发展，“大城市、现代化、可持续”城市发展目标的确立，元和街道城区资源优化组合、开发建设，已取得明显成效。元和街道发展大步跨越，人民幸福生活指数节节攀升，城镇化进程继续快速推进。与此同时，外城区承载当地经济和社会发

展的功能和能力也在不断衰减。相比较而言，外城区的传统城市功能逐渐滞后于城市新的发展需求和居民新的生活工作需求，人口密度高、建筑密度高、交通密度高的“三高”现象较为突出，公共服务环节薄弱，不仅难以适应城市发展要求，改善现有生活设施更成为群众的普遍期待。

3、项目资金投入计划及建设计划

(1) 项目总投资与资金筹措

本项目总投资 5800 万元，其中：财政资金安排 2500 万元，占比 43.10%；发行地方政府专项债券 3300 万元，占比 56.90%。

项目名称	项目总投资 (万元) ①=②+③	资金来源(万元)					
		资本金 ②=④+⑤+⑥			非资本金部分 ③=⑦+⑧+⑨		
		已有地方政府专项债券资金 金额④	拟使用本期地方政府专项债券资金 金额⑤	其他资本金⑥	已有地方政府专项债券资金 金额⑦	拟使用本期地方政府专项债券资金 金额⑧	其他资金 (非资本金)⑨
安元佳苑老旧小区改造(一期)工程	5800	0	0	2500	0	3300	0

注：其他资本金⑥2500 万元为财政安排资金。

(2) 建设计划

项目计划于 2024 年 5 月开工建设，预计 2024 年 12 月竣工。

具体实施进度见下表：

序号		建设期（月）							
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	工程设计	■	■						
2	施工招标阶段		■	■					
3	绿化工程			■	■	■	■	■	
4	翻建建筑及内装				■	■	■	■	■
5	其他配套工程				■	■	■	■	■
6	竣工验收								■

4、项目预期收益情况

本项目收益主要通过停车位、充电桩、物业费、广告位出租、智能快递柜及配套用房出租收入实现。本期债券存续期内共获得项目收入为 8,026.00 万元，项目运营成本为 954.00 万元，项目收益为 7,072.00 万元，对本期债券本息覆盖倍数为 1.71。全部债券存续期内共获得项目收入为 8,026.00 万元，项目运营成本为 954.00 万元，项目收益为 7,072.00 万元，对全部债券本息覆盖倍数为 1.71。项目收益能够保障偿还债券本息，实现项目收益和融资自求平衡。

5、事前绩效评估申报表、审核表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

2024 年度

项目名称	安元佳苑老旧小区改造 (一期) 工程	项目主管部门 (盖章)	苏州市相城区 住房和城乡建设局
(预计) 开工时间	2024 年 5 月	(预计) 完成时间	2024 年 12 月
项目建设/运营单位 (盖章)	苏州市相城区人民政府 元和街道办事处	项目负责人及 联系电话	王凯凯 13405023187
项目属性	<input checked="" type="checkbox"/> 新增专项债券 <input type="checkbox"/> 到期申请延续		
项目内容 简介	项目对安元佳苑小区(一期)、安元佳苑小区(四期、五期) 2 个小区进行改造, 涉及居民 980 户。具体建设内容包括: 改造建筑外立面; 修缮内部道路; 提升改造配套用房; 新建停车位及充电桩; 配套建设区域智能化、通信、电力及服务设施。		
必要性论证	1、项目申请设立的依据:《国务院办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》(国办发〔2020〕23号)。 2、项目实施产生的作用和意义: (1) 是改善城市住宅, 提升居民生活幸福感的需要; (2) 建设改善人居环境, 建设美丽宜居家园; (3) 是元和街道提升人民生活水平的需要。		
可行性论证	1、项目投资合规性与项目成熟度: 项目立项、可研批复已出具, 前期手续完善, 建设有充分的必要性, 项目成熟度、可靠度较高。 2、项目资金来源和到位可行性: 资金来源包括政府预算资金和政府专项债券资金, 将根据项目建设进度同步到位, 可行性较高。 3、项目偿债计划可行性和偿债风险点: 根据测算, 项目在债券存续期内收益能够覆盖专项债券发行的本息偿付要求, 偿债能力有保障, 偿债风险较为可控。		
公益性论证	1、专项债券资金投向领域及建设内容: 项目投向领域为城镇老旧小区改造, 具体建设内容包括对安元佳苑小区(一期)、安元佳苑小区(四期、五期) 2 个小区进行改造。 2、专项债券资金形成的公益性资本支出具体包括: 改造建筑外立面; 修缮内部道路; 提升改造配套用房; 新建停车位及充电桩; 配套建设区域智能化、通信、电力及服务设施。		



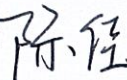



收益性论证	<p>1、专项债券资金需求合理性：项目预计总投资 0.58 亿元，本次拟通过发行地方政府专项债券筹集 0.33 亿元，用于满足当年度建设资金投入需要，需求较为合理。</p> <p>2、项目自身收入、成本、收益预测合理性：项目收入主要来源为停车位收入、充电桩收入、物业费收入、广告位出租收入、智能快递柜收入和配套用房出租收入等；成本主要是经营成本、管理费用和职工薪酬费用等。收入成本测算符合市场行情，可覆盖债务本息，收益预测合理。</p>					
项目资金来源 (亿元)	项目（预计）投入资金总额		0.58			
	财政资金	政府预算资金安排		0.25		
		政府专项债券资金安排		0.33		
		其中：用作项目资本金				
					
	自筹资金	自有资金				
市场化融资						
.....						
项目中长期目标	提升老新村整体品质，改善居民生活环境，促进社区和谐发展。					
一级指标 (参考指标)	二级指标 (参考指标)	三级指标 (参考指标)	指标解释	标准值	参考 分值	得分
决策 (40)	项目实施的 必要性 (10)	任务明确性	国家法律法规、国民经济和社会发展规划、地方经济社会发展战略等是否有相关规定要求	明确	2	2
		需求客观性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	3
		手段最优性	该项目是否是解决问题最优手段，是否可以通过政府购买服务、市场化运作、或用现有项目代替	最优	3	3
		效益明显性	项目是否有明显的经济、社会、生态效益等	明显	2	2

	项目实施的公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配置资源的社会公益服务、公共基础设施、农业农村、生态环境保护、社会管理、国家安全等公共领域	公益	5	5
	项目实施的收益性 (10)	项目收益性	项目的实施是否具有明确的收益渠道	有收益	5	5
		收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	5
	绩效目标 (10)	绩效目标合理性	项目所设定的绩效目标是否依据充分, 是否符合客观实际	合理	5	5
		绩效指标明确性	依据绩效目标设置的绩效指标是否清晰、细化、可衡量	明确	5	5
	建设投资合规性 (5)	立项合规性	项目申请、设立过程是否符合相关要求	合规	3	3
		项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2
内容 (30)	项目成熟度 (10)	实施可行性	项目是否经过严格的可行性论证, 实施条件是否成熟, 实施计划科学可行	可行	2	2
		组织有效性	项目管理组织架构、职责分工、运行机制、计划进度安排等是否清晰明确, 是否能够有效运转	有效	2	2
		措施匹配性	项目措施是否与待解决问题相匹配, 能够切实发挥作用	匹配	2	2
		可借鉴性	项目单位或其他地区有无可借鉴的类似项目经验和做法	存在	2	2
		手续齐备性	项目前期手续是否齐备	齐备	2	2
内容 (30)	财务测算合理性 (10)	收入预测合理性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	3
		成本预测合理性	评估项目成本预测是否依据相关标准制定, 是否科学合理	合理	3	3
		收益预测合理性	评估项目收益预测是否合规合理	合理	4	4
	债券资金需求合理性	债务政策相符性	项目是否国家、地方债务相关政策文件要求	符合	3	3

	(10)	债券申请充要性	项目申请专项债券资金的理由和依据是否充分必要	充要	3	3
		债务资金与项目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与项目收益大小是否匹配	匹配	4	4
管理 (30)	项目偿债计划可行性 (10)	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和应急安排	明确	5	5
		计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	5
	风险可控性 (10)	风险识别全面性	项目是否对偿债风险点进行系统全面的识别	全面	5	4.5
		风险应对可行性	针对上述风险点有无制定切实可行的风险应对措施	可行	5	4.5
	资金来源和到位可行性 (10)	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真实可靠, 是否存在违规融资举债行为	合规	3	3
		到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到位, 有无补救措施	可行	4	4
		监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	3
总分					100	99

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

审核内容	审核要点	项目主管部门审核	财政部门审核	
			绩效处(科)室审核	分管处(科)室审核
立项必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理, 风险是否可控;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整, 是否设定了绩效目标、绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等密切相关, 设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化指标, 是否按立项必要性设置了核心绩效指标;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算, 符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行, 专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行, 投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标, 政府债券资金是否过高或过低, 绩效目标设定是否过高或过低;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
审核结果		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	

<p>主管部门 审核意见</p>	<p>部门负责人: </p> <p>部门: (盖章) </p>
<p>绩效处(科)室 审核意见</p>	<p>处(科)室负责人: </p> <p>处(科)室: (盖章) </p>
<p>分管处(科)室 审核意见</p>	<p>处(科)室负责人: </p> <p>处(科)室: (盖章) </p>

项目 23：澄星幼儿园（暂定名）项目

1、项目主要内容

发改委投资项目代码：2302-320507-89-01-158686。

项目建设内容及规模：项目建设内容及规模：新建8轨24班幼儿园，总用地面积约11121.00平方米，总建筑面积约17777.31平方米。主要建设内容包括土建工程、装饰工程、安装工程及室外工程等。

2、项目经济社会效益分析

现代化幼儿园的建成将改善相城区澄阳街道学前教育设施建设，给幼儿带来优质的学习环境，提供良好的教育质量。项目与建设地区适应性良好，各级组织高度重视，社会风险较小，项目社会效益显著。

（1）项目的社会影响分析

1) 现代化幼儿园的建成将改善相城区澄阳街道学前教育设施建设，给幼儿带来优质的学习环境，提供良好的教育质量保证，赢得家长的好评。

2) 项目建成后，将进一步扩大优质教育资源的辐射范围，加速相城区澄阳街道教育高位均衡化、优质化发展。

3) 本项目的建成，将有效缓解自该区域人口入学难和教育资源缺乏等问题，为公民全面受教育提供良好的平台。

4) 本项目运营过程中产生的生活污水、生活垃圾及其他污

染物均可得到有效处理，对周边环境影响较小。项目建成后，能适应苏州市相城区的环保要求。

项目的建设实施会使项目影响区大部分企业和老百姓及外来务工人员直接或间接受益，这些群体普遍对项目的实施持希望和欢迎的态度。

本项目的建设将产生巨大的社会效益，不仅能使教育资源得到合理利用，还能提高澄阳街道的幼儿园教育环境质量，与片区内科技、文化发展水平相适应，促进整个片区的进一步发展，达到物质文明建设、精神文明建设协调和谐发展。

3、项目资金投入计划及建设计划

(1) 项目总投资与资金筹措

本项目计划总投资 12546.25 万元，其中：政府预算资金安排 5546.25 万元，占总投资 44.21%，拟申请专项债务资金 7000 万元，占总投资 55.79%。

项目名称	项目总投资 (万元) ①=②+③	资金来源 (万元)					
		资本金 ②=④+⑤+⑥			非资本金部分 ③=⑦+⑧+⑨		
		已有地方政府专项债券资金金额④	拟使用本期地方政府专项债券资金金额⑤	其他资本金⑥	已有地方政府专项债券资金金额⑦	拟使用本期地方政府专项债券资金金额⑧	其他资金(非资本金)⑨
澄星幼儿园(暂定名)项目	12546.25			5546.25		2500	4500

注：其他资本金⑥5546.25 万元为经开区财政预算资金安排。非资本金部分其他资金⑨4500 万元为以后年度申请专项债券。

(2) 建设计划：

本项目于 2024 年 4 月开工，计划至 2025 年 6 月竣工。

序号	建设阶段	建设期(月)					
		1	2	3	4	5	6
1	工程设计及前期准备	■					
2	施工招标阶段		■				
3	总图工程		■				
4	建筑工程		★	■ 施工工作启动			
5	室外管线工程					■	■
6	其他配套工程						■
7	竣工验收						■

注：表中单位表示 4 个月

4、项目预期收益情况

本项目收益主要通过保育费收入及政府性基金收入实现。本期债券存续期内共获得项目收入11,616.00 万元，项目运营成本 100.00 万元，项目收益11,516.00 万元，对本期债券本息覆盖倍数为 2.75。全部债券存续期内共获得项目收入12,384.00 万元，项目运营成本为 110.00 万元，项目收益为 12,274.00 万元，

对全部债券本息覆盖倍数为 1.40。项目收益能够保障偿还债券本息，实现项目收益和融资自求平衡。

5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

2024 年度

项目名称	澄星幼儿园（暂定名）项目	项目主管部门 (盖章)	苏州市相城区教育局
开工时间	2024. 4. 30	(预计) 完成时间	2025. 6. 30
项目建设/运营 单位 (盖章)	苏州相城经济技术开发区管 理委员会	项目负责人及 联系电话	陆小明 15195628452
项目属性	<input checked="" type="checkbox"/> 新增专项债券 <input type="checkbox"/> 到期申请延续		
项目内容简介	澄星幼儿园项目，地址位于苏州市相城区澄阳街道华元路北、澄星街西，办学规模为 8 轨 24 班。项目总用地面积约 11121.00 平方米，总建筑面积约 19016.00 平方米，主要建设内容包括土建工程、装饰工程、安装工程及室外工程等。		
必要性论证	<p>项目申请设立的依据：为了加快推进教育现代化建设，把相城区建设成为资源丰富、体系完善、发展均衡、服务优质、保障有力的教育现代化强区，区委、区政府按照“五大功能片区”战略定位，结合全区 2035 城市规划编制，制定《苏州市相城区教育设施布局规划(2018-2035)》，根据城市空间布局、产业调整和人口分布，构筑优质、均衡、多元的教育基本公共服务体系，通过持续加大教育经费投入、创新人才引育机制、科学规划保障资源供给等举措，更好地满足人民群众对“高质、普惠、适切”教育的选择需求，积极调整优化教育供给，全面推进教育事业科学发展。</p> <p>项目实施产生的作用和意义：现代化幼儿园的建成将改善相城区澄阳街道学前教育设施建设，给幼儿带来优质的学习环境，提供良好的教育质量。</p>		
可行性论证	<p>(1) 该项目属于新开工项目，该项目代码 2302-320507-89-01-158686，立项审批手续齐全（相行审投建（2023）10 号）；苏州市相城区经济技术开发区管理委员会委托江苏鸿建咨询管理有限公司编制了《澄星幼儿园（暂定名）项目可行性研究报告》。</p> <p>(2) 建设资金除专项债券外，由相城经开区财政承担。</p> <p>(3) 该项目偿还本息的渠道多样，收入类型包含保育费收入及土地出让基金收入，经测算符合要求。</p>		
公益性论证	本次申请发行的新增专项债券资金，严格依法用于有一定收益的公益性资本支出项目，未用于置换债务以及可完全商业化运作的产业项目，未用于工资、社保缴费等人员支出、公用支出，以及利息支付、企业补贴等。项目建设内容及债券投向包括项目批复的建设内容：新建 8 轨 24 个班制幼儿园，项目总用地面积约 11121.00 平方米，总建筑面积约 19016.00 平方米，主要建设内容包括土建工程、装饰工程、安装工程及室外工程等。债券投向为学龄前教育。		

收益性论证	<p>(1) 根据项目投资计划、项目建设进展情况以及收益情况，本次拟通过发行地方政府专项债券筹集 2500 万元，用于满足当年度建设资金投入需要。</p> <p>(2) 新增专项债券对应的项目具有稳定的预期偿债资金来源，能够顾实现项目收益和融资平衡，债券本息由政府性基金收入、保育费收入偿还。</p>					
项目资金来源 (亿元)	项目(预计)投入资金总额		1.254625			
	财政资金	政府预算资金安排	0.554625			
		政府专项债券资金安排	0.7			
		其中：用作项目资本金				
					
	自筹资金	自有资金				
		市场化融资				
.....						
项目中长期目标	<p>目标 1：合理配置教育资源，提升区域配套服务，创新教育培养模式，满足相城经开区施教范围内适龄儿童入园的需求，完善相城区教育基础设施。保障受教育群体均能就近接受高质量的教育，促进苏州市相城区教育长足稳定发展。</p> <p>目标 2：项目建成后，保障澄星幼儿园的正常运行，争取项目自身现金流与预测保持一致，确保专项债券到期的偿付。</p>					
一级指标(参考指标)	二级指标(参考指标)	三级指标(参考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分
决策 (40)	项目实施的必要性 (10)	任务明确性	国家法律法规、国民经济和社会发展规划、地方经济社会发展战略等是否有相关规定要求	明确	2	2
		需求客观性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	3
		手段最优性	该项目是否是解决问题最优手段，是否可以通过政府购买服务、市场化运作、或用现有项目代替	最优	3	3
		效益明显性	项目是否有明显的经济、社会、生态效益等	明显	2	2


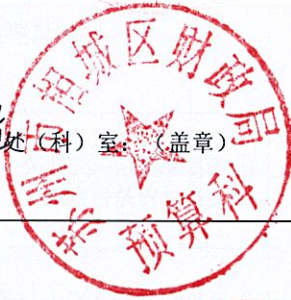
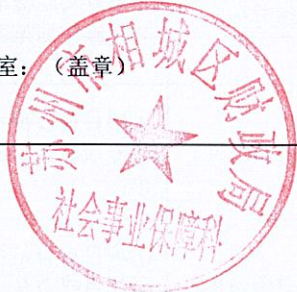
	项目实施的公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配置资源的社会公益服务、公共基础设施、农业农村、生态环境保护、社会管理、国家安全等公共领域	公益	5	5	
	项目实施的收益性 (10)	项目收益性	项目的实施是否具有明确的收益渠道	有收益	5	5	
		收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	5	
	绩效目标 (10)	绩效目标合理性	项目所设定的绩效目标是否依据充分, 是否符合客观实际	合理	5	5	
		绩效指标明确性	依据绩效目标设置的绩效指标是否清晰、细化、可衡量	明确	5	5	
	建设投资合规性 (5)	立项合规性	项目申请、设立过程是否符合相关要求	合规	3	3	
		项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2	
	内容 (30)	项目成熟度 (10)	实施可行性	项目是否经过严格的可行性论证, 实施条件是否成熟, 实施计划科学可行	可行	2	2
			组织有效性	项目管理组织架构、职责分工、运行机制、计划进度安排等是否清晰明确, 是否能够有效运转	有效	2	2
			措施匹配性	项目措施是否与待解决问题相匹配, 能够切实发挥作用	匹配	2	2
可借鉴性			项目单位或其他地区有无可借鉴的类似项目经验和做法	存在	2	2	
手续完备性			项目前期手续是否齐备	齐备	2	2	
内容 (30)	财务测算合理性 (10)	收入预测合理性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	3	
		成本预测合理性	评估项目成本预测是否依据相关标准制定, 是否科学合理	合理	3	3	

		收益预测合理性	评估项目收益预测是否合规合理	合理	4	4	
	债券资金需求合理性 (10)	债务政策相符性	项目是否国家、地方债务相关政策文件要求	符合	3	3	
		债券申请充要性	项目申请专项债券资金的理由和依据是否充分必要	充要	3	3	
		债务资金与项目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与项目收益大小是否匹配	匹配	4	4	
管理 (30)	项目偿债计划可行性 (10)	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和应急安排	明确	5	4.5	
		计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	4.5	
	风险可控性 (10)	风险识别全面性	项目是否对偿债风险点进行系统全面的识别	全面	5	5	
		风险应对可行性	针对上述风险点有无制定切实可行的风险应对措施	可行	5	5	
	资金来源和到位可行性 (10)	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真实可靠，是否存在违规融资举债行为	合规	3	3	
		到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到位，有无补救措施	可行	4	4	
		监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	3	
	总分					100	99

6、事前绩效评估审核表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

审核内容	审核要点	项目主管部 门审核	财政部门审核	
			绩效处 (科)室审 核	分管处 (科)室审 核
立项必要性	①项目立项依据是否充分； ②决策过程是否规范；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备； ②实施计划是否合理，风险是否可控；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域； ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益； ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整，是否设定了绩效目标、绩效指标及指标值； ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等密切相关，设置是否全面且规范； ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化指标，是否按立项必要性设置了核心绩效指标；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算，符合行业正常水平或事业发展规律； ②数据是否可以获取；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行，专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行，投入是否经济； ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标，政府债券资金是否过高或过低，绩效目标设定是否过高或过低；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
审核结果		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	

<p>主管部门 审核意见</p>	 <p>部门负责人: <i>张明华</i> (盖章)</p>
<p>绩效处(科)室 审核意见</p>	 <p>处(科)室负责人: <i>陈</i> 处(科)室: (盖章)</p>
<p>分管处(科)室 审核意见</p>	 <p>处(科)室负责人: <i>阮</i> 处(科)室: (盖章)</p>

项目 24：长三角安全和算力产业园一期基础设施配套建设项 目

1、项目主要内容

发改委投资项目代码：2402-320507-89-01-750113

项目建设规模及内容:该项目位于江苏省相城高新技术产业开发区，东至苏埭路、南至旺盛路、西至 S228、北至旺元路。长三角安全和算力产业园一期占地面积约 36.40 亩，总建筑面积约 10.19 万平方米；同步实施安元路、支二路等园区配套道路建设及电力迁改工程，园区内设置停车位约 832 个，充电桩约 125 个。

2、项目经济社会效益分析

(1)本项目的建设是推动经济转型升级的重要工程。

我国高度重视算力产业的发展，《数字中国建设整体布局规划》提出要系统优化算力基础设施布局，促进东西部算力高效互补和协同联动，引导通用数据中心、超算中心、智能计算中心、边缘数据中心等合理梯次布局，明确算力产业发展的重点任务。

同时，算力产业是数字经济的重要组成部分，其发展对于推动数字经济蓬勃发展具有重要意义。通过建设算力产业园，可以搭建数字经济发展的重要平台，不仅可以促进新兴产业的发展，推动数字经济的蓬勃发展，还可以培育创新创业生态环境，提升产业附加值和核心竞争力，推动产业协同创新，对长三角地区经济的转型升级具有重要的推动作用。

(2)本项目的建设是促进产业协同创新发展的重要保障。

建设创新引领协同发展的产业体系是实现经济高质量发展的重要保障。其中，关键是要加强科技创新和制度创新，推动技术创新、产业创新、商业模式创新等各类创新相互促进、融合发展，形成以创新为主要引领和支撑的现代化经济体系。算力产业园作为一个集聚了大量高科技企业、科研机构 and 人才的平台，为产业协同创新提供了丰富的创新要素。在园区内，企业可以充分利用共享的创新资源，包括人才、技术、资金等，推动产业协同创新的发生和发展，有助于打破信息孤岛和壁垒，加强企业之间的沟通与合作。

本项目的建设为促进产业协同创新提供了重要保障，通过集聚创新要素、搭建合作交流平台、打破信息壁垒、开展产学研合作以及加强政策支持与引导等方式，推动企业之间的合作交流，促进产业链的优化升级，为长三角地区产业的创新发展注入新动力。

(3)本项目的建设是引进高端人才和优化基础设施的重要途径。

通过积极建设长三角安全和算力产业园，江苏省相城高新技术产业开发区着眼于引入尖端科技和跨领域创新理念的高端人才，为地区经济注入了活力和智力资源。这些高端人才将成为推动科研成果转化、提升产业科技含量的关键力量，促使江苏省相城高新技术产业开发区数字经济升级至更高水平。同时，长三角

安全和算力产业园的建设也致力于优化基础设施，包括通信网络、云计算中心、大数据平台等的升级，为企业提供更为稳定高效的数字化服务支持。

综上所述，长三角安全和算力产业园一期基础设施配套建设项目对于区域经济效益和社会效益具有重要意义。本项目的建设不仅可以促进园区内企业的发展，推动产业升级，进而带动整个区域经济的繁荣，实现区域经济发展目标；还能提高地区的整体形象，打造宜居宜业的城市环境和提升社会福利。

3、项目资金投入计划及建设计划

(1) 项目总投资与资金筹措

本项目总投资 89871.64 万元，其中：财政资金安排 27371.64 万元，占比 30.46%；发行地方政府专项债券 62500 万元，占比 69.54%。

项目名称	项目总投资 (万元) ①=②+③	资金来源 (万元)					
		资本金 ②=④+⑤+⑥			非资本金部分 ③=⑦+⑧+⑨		
		已有地方政府专项债券资金金额④	拟使用本期地方政府专项债券资金金额⑤	其他资本金⑥	已有地方政府专项债券资金金额⑦	拟使用本期地方政府专项债券资金金额⑧	其他资金 (非资本金) ⑨
长三角安全和算力产业园一期基础设施配套建设项目	89871.64	-	-	27371.64	-	4100.00	58400.00

说明：其他资本金⑥27371.64 万元为财政安排资金；其他资金(非资本金)⑨58400.00 万元为后期计划申请政府专项债券资金。

(2) 建设计划

目前项目预计 2024 年 7 月开工建设，建设期 5 年。

4、项目预期收益情况

本项目收益主要通过产业园租赁收入、停车位收入、物业管理费收入、人行道户外广告位租赁收入、路侧停车位收入、充电桩收入及政府性基金收入实现。本期债券存续期内共获得项目收入为 45,907.56 万元，项目运营成本为 1,720.38 万元，项目收益为 44,187.18 万元，对本期债券本息覆盖倍数为 2.63。全部债券存续期内共获得项目收入为 141,968.41 万元，项目运营成本为 3,213.42 万元，项目收益为 138,754.99 万元，对全部债券本息覆盖倍数为 1.78。项目收益能够保障偿还债券本息，实现项目收益和融资自求平衡。

5、事前绩效评估申报表、审核表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

2024 年度

项目名称	长三角安全和算力产业园一期基础设施配套建设项目	项目主管部门 (盖章)	苏州市相城区发展和改革委员会
(预计)开工时间	2024.7	(预计)完成时间	2029.7
项目建设/运营 单位(盖章)	苏州市相城区慧荷产业园开发有限公司	项目负责人及 联系电话	马伟 15895433908
项目属性	<input checked="" type="checkbox"/> 新增专项债券 <input type="checkbox"/> 到期申请延续		
项目内容简介	该项目位于江苏省相城高新技术产业开发区，东至苏埭路、南至旺盛路、西至 S228、北至旺元路。长三角安全和算力产业园一期占地面积约 36.40 亩，总建筑面积约 10.19 万平方米；同步实施安元路、支二路等园区配套道路建设及电力迁改工程，园区内设置停车位约 832 个，充电桩约 125 个(详见建设项目备案证附件清单)。项目计划于 2024 年 7 月开工建设，预计 2029 年 7 月竣工。园区将以创新孵化、成果转化、应用服务为核心，整合信息安全、先进算力领域研发、应用服务，打造长三角信息安全与先进计算创新孵化示范基地，有效激发数据要素创新活力，加快数字产业化和产业数字化进程。		
必要性论证	(1)项目申请设立的依据：相行审报备〔2024〕45 号 (2)项目实施产生的作用和意义：旨在加快区域算力建设，有效激发数据要素创新活力，加快数字产业化和产业数字化进程，能够推动经济转型升级，促进产业协同创新发展，有效引进高端人才和优化基础设施。		
可行性论证	(1)项目建设投资合规性与项目成熟度：已取得项目备案批复，相行审报备〔2024〕45 号。 项目建设的必要性，前期手续完善，项目资金为部分为政府预算资金，部分申请政府专项债券资金。项目成熟度、可靠度较高。 (2)项目资金来源和到位可行性：资金来源包括财政预算资金和专项债券资金，将根据工程进度同步到位，可行性较高。 (3)项目偿债计划可行性和偿债风险点：项目收益来源包括产业园租赁收入、停车位收入、物业管理费收入、人行道户外广告位租赁收入、路侧停车位收入、充电桩收入和政府性基金收入，项目存续期内保障倍数可覆盖本息，偿债计划整体可行，偿债风险较为可控。		
公益性论证	(1)专项债券资金投向领域及建设内容：投向领域为市政和产业园区基础设施，项目的建设能够完善当地基础设施，提高电力供应的稳定性和效率，优化内部交通便捷性，为当地居民提供高质量居住环境；主要建设内容包括强电外线接入工程、管线入廊入地工程、道路工程及环境整治工程等。 (2)专项债券资金形成的公益性资本支出具体包括道路基础设施、电力基础设施等。		
收益性论证	(1)专项债券资金需求合理性：本项目的建设对区域经济的发展起着重要作用。通过升级基础设施为算力产业创新集群的壮大提供有力支持，有效增加城市的经济活力，吸引更多的人流和商业活动。 (2)项目自身收入、成本、收益预测合理性：本项目收入来源主要包括产业园租赁收入、停车位收入、物业管理费收入、人行道户外广告位租赁收入、路侧停车位收入、充电桩		

	收入和政府性基金收入，根据市场调研项目同区域同类型的收费价格，对本项目可实现收入进行预估，收益预测合理。					
项目资金来源 (亿元)	项目(预计)投入资金总额		8.99			
	财政资金	政府预算资金安排		2.74		
		政府专项债券资金安排		6.25		
		其中：用作项目资本金		-		
			-		
	自筹资金	自有资金		-		
		市场化融资		-		
.....		-				
项目中长期目标	<p>目标 1：提升算力产业园基础设施水平，确保高效的交通便捷性和可靠的电力供应。</p> <p>目标 2：改善城市形象和环境质量，通过环境整治工程打造宜居宜业的城市环境。</p> <p>目标 3：打造数字经济核心引擎，促进江苏省相城高新技术产业开发区成为全国数字经济创新的引领区，推动高质量产业发展。</p>					
一级指标(参考指标)	二级指标(参考指标)	三级指标(参考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分
决策 (40)	项目实施的必要性 (10)	任务明确性	国家法律法规、国民经济和社会发展规划、地方经济社会发展战略等是否有相关规定要求	明确	2	2
		需求客观性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	3
		手段最优性	该项目是否是解决问题最优手段，是否可以通过政府购买服务、市场化运作、或用现有项目代替	最优	3	3
		效益明显性	项目是否有明显的经济、社会、生态效益等	明显	2	2

	项目实施的公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配置资源的社会公益服务、公共基础设施、农业农村、生态环境保护、社会管理、国家安全等公共领域	公益	5	5	
	项目实施的收益性 (10)	项目收益性	项目的实施是否具有明确的收益渠道	有收益	5	5	
		收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	5	
	绩效目标 (10)	绩效目标合理性	项目所设定的绩效目标是否依据充分, 是否符合客观实际	合理	5	5	
		绩效指标明确性	依据绩效目标设置的绩效指标是否清晰、细化、可衡量	明确	5	5	
	建设投资合规性 (5)	立项合规性	项目申请、设立过程是否符合相关要求	合规	3	3	
		项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2	
	内容 (30)	项目成熟度 (10)	实施可行性	项目是否经过严格的可行性论证, 实施条件是否成熟, 实施计划科学可行	可行	2	2
			组织有效性	项目管理组织架构、职责分工、运行机制、计划进度安排等是否清晰明确, 是否能够有效运转	有效	2	2
			措施匹配性	项目措施是否与待解决问题相匹配, 能够切实发挥作用	匹配	2	2
可借鉴性			项目单位或其他地区有无可借鉴的类似项目经验和做法	存在	2	2	
手续齐备性			项目前期手续是否齐备	齐备	2	2	
内容 (30)	财务测算合理性 (10)	收入预测合理性	评估项目收入预测是否合理	合理	3		
		成本预测合理性	评估项目成本预测是否依据相关标准制定, 是否科学合理	合理	3	3	
		收益预测合理性	评估项目收益预测是否合规合理	合理	4		
	债券资金需求合理性	债务政策相符性	项目是否国家、地方债务相关政策文件要求	符合	3	3	



	(10)	债券申请充要性	项目申请专项债券资金的理由和依据是否充分必要	充要	3	3	
		债务资金与项目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与项目收益大小是否匹配	匹配	4	4	
管理 (30)	项目偿债计划可行性 (10)	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和应急安排	明确	5	5	
		计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	5	
	风险可控性 (10)	风险识别全面性	项目是否对偿债风险点进行系统全面的识别	全面	5	5	
		风险应对可行性	针对上述风险点有无制定切实可行的风险应对措施	可行	5	5	
	资金来源和到位可行性 (10)	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真实可靠,是否存在违规融资举债行为	合规	3	3	
		到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到位,有无补救措施	可行	4	4	
		监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	3	
	总分					100	100

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

审核内容	审核要点	项目主管部 门审核	财政部门审核	
			绩效处(科) 室审核	分管处 (科)室审 核
立项必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理, 风险是否可控;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整, 是否设定了绩效目标、绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等密切相关, 设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化指标, 是否按立项必要性设置了核心绩效指标;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算, 符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行, 专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行, 投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标, 政府债券资金是否过高或过低, 绩效目标设定是否过高或过低;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
审核结果		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	

<p>主管部门 审核意见</p>	<p>部门负责人:  部门: (盖章)</p> 
<p>绩效处(科室) 审核意见</p>	<p>处(科室)负责人:  处(科室): (盖章)</p> 
<p>分管处(科室) 审核意见</p>	<p>处(科室)负责人:  处(科室): (盖章)</p> 

项目 25：2023 年城镇老旧小区改造项目（姑苏区观景二村等四个老旧小区改造）

1、项目主要内容

发改委投资项目代码：2208-320508-89-01-260497

本项目拟对虎丘街道的观景二村东区、观景二村西区、东吴苑、冠云花园及周边区域进行老旧小区改造综合整治，建设内容包括住宅整修，市政道路设施、绿化景观、管线改造，立面线路梳理，智能化建设，公共配套设施新增，环境整治等。项目涉及建筑面积约 109265 平方米，共涉及 48 幢房屋，1174 户居民。

2、项目经济社会效益分析

本项目为城镇老旧小区改造项目，城镇老旧小区改造是重大民生工程和发展工程，对满足人民群众美好生活需要、推动惠民生扩内需、推进城市更新和开发建设方式转型、促进经济高质量发展具有十分重要的意义。

本项目建设有利于改善老旧小区原有面貌，提升小区环境，更新城市面貌，维护苏州历史文化名城形象；有利于提升小区维护管理水平，提高居民生活质量；有利于维护社区秩序，消除安全隐患，建立和谐的社区；有利于践行“以人民为中心发展”思想，构建和谐社会。

3、项目资金投入计划及建设计划

根据《关于 2023 年城镇老旧小区改造（姑苏区观景二村等四个老旧小区改造）项目初步设计的批复》（姑苏行审项投

[2023]79号)，该项目总投资8277.78万元。本期拟发行1600万元专项债。本项目于2023年7月开工建设，施工周期预计至2024年8月。

项目名称	项目 总投 资(万 元) ①=② +③	资金来源(万元)					
		资本金 ②=④+⑤+⑥			非资本金部分 ③=⑦+⑧+⑨		
		已有地 方政府 专项债 券资金 金额④	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金 额⑤	其他资 本金⑥	已有地方 政府专项 债券资金 金额⑦	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金 额⑧	其他资金 (非资本 金)⑨
2023年城镇 老旧小区改 造项目(姑苏 区观景二村 等四个老旧 小区改造)	8277.7 8			3077.78	3600	1600	

注：其他资金（非资本金）为财政预算资金3077.78万元。

4、项目预期收益情况

项目收益预测依据：1.停车费收入：老旧小区改造后新增713个停车位，按每个车位收费每月150元，每年收费12个月估算；2.政府性基金收入0.89亿元。

项目实施完成后，债券存续期内预计可取得项目收益1.02亿元，可覆盖融资本息。

5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

2024 年度

项目名称	2023 年城镇老旧小区改造项目 (姑苏区观景二村等四个老旧小区改造)	项目主管部门 (盖章)	苏州市姑苏区 住房和城乡建设委员会
(预计) 开工时间	2023 年 7 月	(预计) 完成时间	2024 年 8 月
项目建设/运营 单位 (盖章)	苏州市姑苏区住房和城乡建设委员会	项目负责人及 联系电话	胡远万 13291198453
项目属性	<input checked="" type="checkbox"/> 新增专项债券 <input type="checkbox"/> 到期申请延续		
项目内容简介	本项目拟对虎丘街道的观景二村东区、观景二村西区、东吴苑、冠云花园及周边区域进行老旧小区改造综合整治, 建设内容包括住宅整修, 市政道路设施: 绿化景观、管线改造, 立面线路梳理, 智能化建设, 公共配套设施新增, 环境整治等。项目涉及建筑面积约 109265 平方米, 共涉及 48 幢房屋, 1174 户居民。		
必要性论证	(1) 项目地块符合《苏州市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》、《姑苏区、苏州国家历史文化名城保护区国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》、《国务院办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》等用地规划要求; (2) 本项目从解决关系人民群众切身利益的现实问题入手, 更加注重经济社会协调发展, 能从根本上实现城市功能、居住功能、敷设带动功能的全面提升, 彻底改变区域内人居环境脏、乱、差的现状, 从而改善居民生活条件, 提高居民生活质量; (3) 本项目的建设符合苏州市姑苏区总体规划, 项目的建设是满足人民群众美好生活向往的需要, 有助于推进城市更新和开发建设方式转型, 促进经济高质量发展, 增加城市可持续发展能力, 促进和谐社会的全面建设。		
可行性论证	(1) 根据姑苏行审项投[2023]79 号, 项目总投资 8277.78 万元; (2) 项目资金来源为区财政资金; (3) 本项目的规划设计方案由专业设计院负责, 规划设计合理, 符合绝大多数居民的需求; (4) 本项目建设单位为苏州市姑苏区住房和城乡建设委员会, 代建单位为苏州市恒信建设监理咨询有限公司, 具有专业的建设管理经验。		

公益性论证	<p>(1) 本项目为社会公益性事业，项目建设有利于促进老旧小区改造配套市政基础设施的建设，是一项重大的民生工程，项目建设有利于促进社会和谐发展，有利于带动经济发展，符合土地利用规划，有利于土地资源的节约利用；</p> <p>(2) 专项债券资金用于支付项目施工总承包相关费用。</p>					
收益性论证	(1) 本项目为老旧小区改造配套市政基础设施项目，能够实现盈亏平衡；					
项目资金来源 (亿元)	项目(预计)投入资金总额		0.827778			
	财政资金	政府预算资金安排		0.307778		
		政府专项债券资金安排		0.52		
		其中：用作项目资本金				
					
	自筹资金	自有资金				
		市场化融资				
.....						
项目中长期目标	<p>目标 1：完成本项目老旧小区的综合整治，提高小区内居民的居住环境。</p> <p>目标 2：强化城市空间环境建设，提升城市品味，展示良好的城市形象。</p>					
一级指标 (参考指标)	二级指标 (参考指标)	三级指标 (参考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分
决策 (40)	项目实施的必要性 (10)	任务明确性	国家法律法规、国民经济和社会发展规划、地方经济社会发展战略等是否有相关规定要求	明确	2	2
		需求客观性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	3

		手段最优性	该项目是否是解决问题最优手段, 是否可以通过政府购买服务、市场化运作、或用现有项目代替	最优	3	3
		效益明显性	项目是否有明显的经济、社会、生态效益等	明显	2	2
	项目实施的公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配置资源的社会公益服务、公共基础设施、农业农村、生态环境保护、社会管理、国家安全等公共领域	公益	5	5
	项目实施的收益性 (10)	项目收益性	项目的实施是否具有明确的收益渠道	有收益	5	5
		收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	5
	绩效目标 (10)	绩效目标合理性	项目所设定的绩效目标是否依据充分, 是否符合客观实际	合理	5	5
		绩效指标明确性	依据绩效目标设置的绩效指标是否清晰、细化、可衡量	明确	5	5
	建设投资合规性 (5)	立项合规性	项目申请、设立过程是否符合相关要求	合规	3	3
		项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2

内容 (30)	项目成熟度 (10)	实施可行性	项目是否经过严格的可行性论证,实施条件是否成熟,实施计划科学可行	可行	2	2
		组织有效性	项目管理组织架构、职责分工、运行机制、计划进度安排等是否清晰明确,是否能够有效运转	有效	2	2
		措施匹配性	项目措施是否与待解决问题相匹配,能够切实发挥作用	匹配	2	2
		可借鉴性	项目单位或其他地区有无可借鉴的类似项目经验和做法	存在	2	2
		手续完备性	项目前期手续是否完备	完备	2	2
		收入预测合理性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	3
内容 (30)	财务测算合理性 (10)	成本预测合理性	评估项目成本预测是否依据相关标准制定,是否科学合理	合理	3	3
		收益预测合理性	评估项目收益预测是否合规合理	合理	4	4
		债券资金需求合理性 (10)	债务政策相符性	项目是否国家、地方债务相关政策文件要求	符合	3
	债券申请充要性	项目申请专项债券资金的理由和依据是否充分必要	充要	3	3	

		债务资金与项目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与项目收益大小是否匹配	匹配	4	4	
管理 (30)	项目偿债计划可行性 (10)	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和应急安排	明确	5	5	
		计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	5	
	风险可控性 (10)	风险识别全面性	项目是否对偿债风险点进行系统全面的识别	全面	5	5	
		风险应对可行性	针对上述风险点有无制定切实可行的风险应对措施	可行	5	5	
	资金来源和到位可行性 (10)	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真实可靠,是否存在违规融资举债行为	合规	3	3	
		到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到位,有无补救措施	可行	4	4	
		监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	3	
	总分					100	100

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

审核内容	审核要点	项目主管部门 审核	财政部门审核	
			绩效处(科)室 审核	分管处(科)室 审核
立项必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理, 风险是否可控;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整, 是否设定了绩效目标、绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等密切相关, 设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化指标, 是否按立项必要性设置了核心绩效指标;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算, 符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行, 专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行, 投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标, 政府债券资金是否过高或过低, 绩效目标设定是否过高或过低;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
审核结果		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
主管部门 审核意见	 部门负责人: <u>刘伟</u> 部门: (盖章)			
绩效处(科)室 审核意见	 (科)室负责人: <u>徐新平</u> (科)室: (盖章)			
分管处(科)室 审核意见	 处(科)室负责人: <u>徐新平</u> (科)室: (盖章)			

注: 1、每项审核内容均通过, 则审核结果为“通过”, 其中有一项审核内容不通过, 则审核结果为“不通过”;
2、以上审核全部通过后, 此表交财政部门政府债务管理主管处(科)室作为是否纳入专项债券项目库的依据。

项目 26：倪家苑北区小区改造工程

1、项目主要内容

发改委投资项目代码：2211-320508-89-01-134261

倪家苑北区小区改造工程拟对倪家桥、西园路 9 号、倪家苑北区及周边区域进行老旧小区改造综合整治，内容包括住宅、市政、绿化及公共基础设施的整治提升等，共涉及 30 幢房屋，903 户居民，总建筑面积约 85179 平方米。

2、项目经济社会效益分析

本项目为城镇老旧小区改造项目，城镇老旧小区改造是重大民生工程和发展工程，对满足人民群众美好生活需要、推动惠民生扩内需、推进城市更新和开发建设方式转型、促进经济高质量发展具有十分重要的意义。

本项目建设有利于改善老旧小区原有面貌，提升小区环境，更新城市面貌，维护苏州历史文化名城形象；有利于提升小区维护管理水平，提高居民生活质量；有利于维护社区秩序，消除安全隐患，建立和谐的社区；有利于践行“以人民为中心发展”思想，构建和谐社会。

3、项目资金投入计划及建设计划

根据苏州市姑苏区行政审批局《关于倪家苑北区小区改造工程项目初步设计的批复》（姑苏行审项投【2023】81号），项目总投资 6032.16 万元，已完成投资 927 万。本项目于 2023 年 6 月开工建设，施工周期预计至 2024 年 8 月。

项目名称	项目总投资(万元) ①=②+③	资金来源(万元)					
		资本金 ②=④+⑤+⑥			非资本金部分 ③=⑦+⑧+⑨		
		已有地方政府专项债券资金金额④	拟使用本期地方政府专项债券资金金额⑤	其他资本金⑥	已有地方政府专项债券资金金额⑦	拟使用本期地方政府专项债券资金金额⑧	其他资金(非资本金)⑨
倪家苑北区小区改造工程	6032.16			2332.16		2900	800

注：其他资本金 指财政预算资金，其他资金（非资本金） 指以后年度发行专债资金。

4、项目预期收益情况

项目收益预测依据：1.停车费收入：老旧小区改造后新增 320 个停车位，按每个车位收费每月 150 元，每年收费 12 个月估算；2.政府性基金收入 1.08 亿元。

项目实施完成后，本期债券存续期内预计可取得项目收益 1.04 亿元、全部债券存续期内预计可取得项目收益 1.05 亿元，可覆盖融资本息。

5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

2024 年度

项目名称	倪家苑北区小区改造工程	项目主管部门 (盖章)	苏州市姑苏区 住房和城乡建设委员会
(预计) 开工时间	2023 年 6 月	(预计) 完成时间	2024 年 8 月
项目建设/运营 单位 (盖章)	苏州市姑苏区住房和城乡建设委员会	项目负责人及 联系电话	胡远万 13291198453
项目属性	<input checked="" type="checkbox"/> 新增专项债券 <input type="checkbox"/> 到期申请延续		
项目内容简介	该项目主要包括对倪家桥、西园路 9 号、倪家苑北区及周边区域进行老旧小区改造综合整治，内容包括住宅、市政、绿化及公共基础设施的整治提升等，共涉及 30 幢房屋，903 户居民，总建筑面积约 85179 平方米。		
必要性论证	<p>(1) 项目地块符合《苏州市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》、《姑苏区、苏州国家历史文化名城保护区国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》、《国务院办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》等用地规划要求；</p> <p>(2) 本项目从解决关系人民群众切身利益的现实问题入手，更加注重经济社会协调发展，能从根本上实现城市功能、居住功能、敷设带动功能的全面提升，彻底改变区域内人居环境脏、乱、差的现状，从而改善居民生活条件，提高居民生活质量；</p> <p>(3) 本项目的建设符合苏州市姑苏区总体规划，项目的建设是满足人民群众美好生活向往的需要，有助于推进城市更新和开发建设方式转型，促进经济高质量发展，增加城市可持续发展能力，促进和谐社会的全面建设。</p>		
可行性论证	<p>(1) 根据姑苏行审项投【2023】81 号，项目总投资 6032.16 万元；</p> <p>(2) 项目资金来源为区财政资金；</p> <p>(3) 本项目的规划设计方案由专业设计院负责，规划设计合理，符合绝大多数居民的需求；</p> <p>(4) 该项目实行集中组织建设，集中建设实施单位为苏州市姑苏区住房保障和物业管理中心。集中建设实施单位作为项目建设实施主体，履行</p>		

	建设单位职责:项目使用单位作为项目使用与接收的主体,项目竣工验收合格后予以接收和管理。					
公益性论证	(1) 本项目为社会公益性事业,项目建设有利于促进老旧小区改造配套市政基础设施的建设,是一项重大的民生工程,项目建设有利于促进社会和谐发展,有利于带动经济发展,符合土地利用规划,有利于土地资源的节约利用; (2) 专项债券资金用于支付项目施工总承包相关费用。					
收益性论证	(1) 本项目为老旧小区改造配套市政基础设施项目,能够实现盈亏平衡;					
项目资金来源 (亿元)	项目(预计)投入资金总额			0.603216		
	财政资金	政府预算资金安排			0.233216	
		政府专项债券资金安排			0.37	
		其中:用作项目资本金			0	
					
	自筹资金	自有资金				
		市场化融资				
.....						
项目中长期目标	目标 1: 完成本项目老旧小区的综合整治,提高小区内居民的居住环境。 目标 2: 强化城市空间环境建设,提升城市品味,展示良好的城市形象。					
一级指标 (参考指标)	二级指标 (参考指标)	三级指标 (参考指标)	指标解释	标准 值	参考分 值	得分
决策 (40)	项目实施的 必要性 (10)	任务明确性	国家法律法规、国民经济和社会发展规划、地方经济社会发展战略等是否	明确	2	2

			有相关规定要求			
		需求客观性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	3
		手段最优性	该项目是否是解决问题最优手段,是否可以通过政府购买服务、市场化运作、或用现有项目代替	最优	3	3
		效益明显性	项目是否有明显的经济、社会、生态效益等	明显	2	2
	项目实施的公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配置资源的社会公益服务、公共基础设施、农业农村、生态环境保护、社会管理、国家安全等公共领域	公益	5	5
	项目实施的收益性 (10)	项目收益性	项目的实施是否具有明确的收益渠道	有收益	5	5
		收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	5
	绩效目标 (10)	绩效目标合理性	项目所设定的绩效目标是否依据充分,是否符合客观实际	合理	5	5
		绩效指标明确性	依据绩效目标设置的绩效指标是否清晰、细化、可衡量	明确	5	5
	建设投资合规性 (5)	立项合规性	项目申请、设立过程是否符合相关要求	合规	3	3

		项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2
内容 (30)	项目成熟度 (10)	实施可行性	项目是否经过严格的可行性论证, 实施条件是否成熟, 实施计划科学可行	可行	2	2
		组织有效性	项目管理组织架构、职责分工、运行机制、计划进度安排等是否清晰明确, 是否能够有效运转	有效	2	2
		措施匹配性	项目措施是否与待解决问题相匹配, 能够切实发挥作用	匹配	2	2
		可借鉴性	项目单位或其他地区有无可借鉴的类似项目经验和做法	存在	2	2
		手续完备性	项目前期手续是否完备	齐备	2	2
		收入预测合理性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	3
内容 (30)	财务测算合理性 (10)	成本预测合理性	评估项目成本预测是否依据相关标准制定, 是否科学合理	合理	3	3
		收益预测合理性	评估项目收益预测是否合规合理	合理	4	4
		债券资金需求合理性 (10)	债务政策相符性	项目是否国家、地方债务相关政策文件要求	符合	3
	债券申请充要性	项目申请专项债券资金的理由和依据是否	充要	3	3	

			充分必要				
		债务资金与项目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与项目收益大小是否匹配	匹配	4	4	
管理 (30)	项目偿债计划可行性 (10)	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和应急安排	明确	5	5	
		计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	5	
	风险可控性 (10)	风险识别全面性	项目是否对偿债风险点进行系统全面的识别	全面	5	5	
		风险应对可行性	针对上述风险点有无制定切实可行的风险应对措施	可行	5	5	
	资金来源和到位可行性 (10)	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真实可靠,是否存在违规融资举债行为	合规	3	3	
		到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到位,有无补救措施	可行	4	4	
		监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	3	
	总分					100	100

6、事前绩效评估审核表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

审核内容	审核要点	项目主管部门审核	财政部门审核	
			绩效处(科)室审核	分管处(科)室审核
立项必要性	①项目立项依据是否充分； ②决策过程是否规范；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备； ②实施计划是否合理，风险是否可控；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域； ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益； ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整，是否设定了绩效目标、绩效指标及指标值； ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等密切相关，设置是否全面且规范； ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化指标，是否按立项必要性设置了核心绩效指标；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	

目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算，符合行业正常水平或事业发展规律； ②数据是否可以获取；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行，专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行，投入是否经济； ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标，政府债券资金是否过高或过低，绩效目标设定是否过高或过低；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
审核结果		通 过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通 过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
主管部门 审核意见	 部门负责人:  部门: (盖章)			
绩效处(科) 室 审核意见	 处(科)室负责人:  处(科)室: (盖章)			
分管处(科) 室 审核意见	 处(科)室负责人:  处(科)室: (盖章)			

项目 27：桐馨苑小区改造工程

1、项目主要内容

发改委投资项目代码：2211-320508-89-01-873309

桐馨苑小区改造工程拟对吴门桥街道的桐馨苑及周边区域进行老旧小区改造综合整治，内容包括住宅、市政、绿化及公共基础设施的整治提升等，共涉及 12 幢房屋，534 户居民，总建筑面积约 44300 平方米。

2、项目经济社会效益分析

本项目为城镇老旧小区改造项目，城镇老旧小区改造是重大民生工程和发展工程，对满足人民群众美好生活需要、推动惠民生扩内需、推进城市更新和开发建设方式转型、促进经济高质量发展具有十分重要的意义。

本项目建设有利于改善老旧小区原有面貌，提升小区环境，更新城市面貌，维护苏州历史文化名城形象；有利于提升小区维护管理水平，提高居民生活质量；有利于维护社区秩序，消除安全隐患，建立和谐的社区；有利于践行“以人民为中心发展”思想，构建和谐社会。

3、项目资金投入计划及建设计划

根据苏州市姑苏区行政审批局《关于桐馨苑小区改造工程项目初步设计的批复》（姑苏行审项投【2023】136号），项目总投资 4538.72 万元，已完成投资 460 万。本项目于 2023 年 8 月开工建设，施工周期预计至 2024 年 10 月。

项目名称	项目总投资(万元) ①=②+③	资金来源(万元)					
		资本金 ②=④+⑤+⑥			非资本金部分 ③=⑦+⑧+⑨		
		已有地方政府专项债券资金金额④	拟使用本期地方政府专项债券资金金额⑤	其他资本金⑥	已有地方政府专项债券资金金额⑦	拟使用本期地方政府专项债券资金金额⑧	其他资金(非资本金)⑨
桐馨苑小区改造工程	4538.72			1738.72		1300	1500

注：其他资本金 指财政预算资金，其他资金（非资本金） 指以后年度发行专债资金。

4、项目预期收益情况

项目收益预测依据：1.停车费收入：老旧小区改造后新增 171 个停车位，按每个车位收费每月 150 元，每年收费 12 个月估算；2.政府性基金收入 0.83 亿元。

项目实施完成后，本期债券存续期内预计可取得项目收益 0.77 亿元、全部债券存续期内预计可取得项目收益 0.78 亿元，可覆盖融资本息。

5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

2024 年度

项目名称	桐馨苑小区改造工程	项目主管部门 (盖章)	苏州市姑苏区 住房和城乡建设委员会
(预计)开工时间	2023 年 8 月	(预计)完成时间	2024 年 10 月
项目建设/运营 单位(盖章)	苏州市姑苏区住房和城乡建设委员会	项目负责人及 联系电话	胡远万 13291198453
项目属性	<input checked="" type="checkbox"/> 新增专项债券 <input type="checkbox"/> 到期申请延续		
项目内容简介	该项目主要包括对吴门桥街道的桐馨苑及周边区域进行老旧小区改造综合整治，内容包括住宅、市政、绿化及公共基础设施的整治提升等，共涉及 12 幢房屋，534 户居民，总建筑面积约 44300 平方米。		
必要性论证	<p>(1) 项目地块符合《苏州市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》、《姑苏区、苏州国家历史文化名城保护区国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》、《国务院办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》等用地规划要求；</p> <p>(2) 本项目从解决关系人民群众切身利益的现实问题入手，更加注重经济社会协调发展，能从根本上实现城市功能、居住功能、敷设带动功能的全面提升，彻底改变区域内人居环境脏、乱、差的现状，从而改善居民生活条件，提高居民生活质量；</p> <p>(3) 本项目的建设符合苏州市姑苏区总体规划，项目的建设是满足人民群众美好生活向往的需要，有助于推进城市更新和开发建设方式转型，促进经济高质量发展，增加城市可持续发展能力，促进和谐社会的全面建设。</p>		
可行性论证	<p>(1) 根据姑苏行审项投【2023】136 号，项目总投资 4538.72 万元；</p> <p>(2) 项目资金来源为区财政资金；</p> <p>(3) 本项目的规划设计方案由专业设计院负责，规划设计合理，符合绝大多数居民的需求；</p> <p>(4) 该项目实行集中组织建设，集中建设实施单位为苏州市姑苏区住房保障和物业管理中心。集中建设实施单位作为项目建设实施主体，履行</p>		

	建设单位职责:项目使用单位作为项目使用与接收的主体,项目竣工验收合格后予以接收和管理。						
公益性论证	(1) 本项目为社会公益性事业,项目建设有利于促进老旧小区改造配套市政基础设施的建设,是一项重大的民生工程,项目建设有利于促进社会和谐发展,有利于带动经济发展,符合土地利用规划,有利于土地资源的节约利用; (2) 专项债券资金用于支付项目施工总承包相关费用。						
收益性论证	(1) 本项目为老旧小区改造配套市政基础设施项目,能够实现盈亏平衡;						
项目资金来源 (亿元)	项目(预计)投入资金总额			0.453872			
	财政资金	政府预算资金安排			0.173872		
		政府专项债券资金安排			0.28		
		其中:用作项目资本金			0		
						
	自筹资金	自有资金					
		市场化融资					
.....							
项目中长期目标	目标 1: 完成本项目老旧小区的综合整治,提高小区内居民的居住环境。 目标 2: 强化城市空间环境建设,提升城市品味,展示良好的城市形象。						
一级指标 (参考指标)	二级指标 (参考指标)	三级指标 (参考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分	
决策 (40)	项目实施的必要性 (10)	任务明确性	国家法律法规、国民经济和社会发展规划、地方经济社会发展战略等是否	明确	2	2	

			有相关规定要求			
		需求客观性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	3
		手段最优性	该项目是否是解决问题最优手段, 是否可以通过政府购买服务、市场化运作、或用现有项目代替	最优	3	3
		效益明显性	项目是否有明显的经济、社会、生态效益等	明显	2	2
	项目实施的公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配置资源的社会公益服务、公共基础设施、农业农村、生态环境保护、社会管理、国家安全等公共领域	公益	5	5
	项目实施的收益性 (10)	项目收益性	项目的实施是否具有明确的收益渠道	有收益	5	5
		收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	5
	绩效目标 (10)	绩效目标合理性	项目所设定的绩效目标是否依据充分, 是否符合客观实际	合理	5	5
		绩效指标明确性	依据绩效目标设置的绩效指标是否清晰、细化、可衡量	明确	5	5
	建设投资合规性 (5)	立项合规性	项目申请、设立过程是否符合相关要求	合规	3	3

		项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2
内容 (30)	项目成熟度 (10)	实施可行性	项目是否经过严格的可行性论证,实施条件是否成熟,实施计划科学可行	可行	2	2
		组织有效性	项目管理组织架构、职责分工、运行机制、计划进度安排等是否清晰明确,是否能够有效运转	有效	2	2
		措施匹配性	项目措施是否与待解决问题相匹配,能够切实发挥作用	匹配	2	2
		可借鉴性	项目单位或其他地区有无可借鉴的类似项目经验和做法	存在	2	2
		手续完备性	项目前期手续是否完备	齐备	2	2
		收入预测合理性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	3
内容 (30)	财务测算合理性 (10)	成本预测合理性	评估项目成本预测是否依据相关标准制定,是否科学合理	合理	3	3
		收益预测合理性	评估项目收益预测是否合规合理	合理	4	4
		债券资金需求合理性 (10)	债务政策相符性	项目是否国家、地方债务相关政策文件要求	符合	3
	债券申请充要性	项目申请专项债券资金的理由和依据是否	充要	3	3	

			充分必要			
		债务资金与项目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与项目收益大小是否匹配	匹配	4	4
管理 (30)	项目偿债计划可行性 (10)	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和应急安排	明确	5	5
		计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	5
	风险可控性 (10)	风险识别全面性	项目是否对偿债风险点进行系统全面的识别	全面	5	5
		风险应对可行性	针对上述风险点有无制定切实可行的风险应对措施	可行	5	5
	资金来源和到位可行性 (10)	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真实可靠,是否存在违规融资举债行为	合规	3	3
		到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到位,有无补救措施	可行	4	4
		监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	3
	总分					100

6、事前绩效评估审核表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

审核内容	审核要点	项目主管部门审核	财政部门审核	
			绩效处(科)室审核	分管处(科)室审核
立项必要性	①项目立项依据是否充分； ②决策过程是否规范；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备； ②实施计划是否合理，风险是否可控；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域； ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益； ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整，是否设定了绩效目标、绩效指标及指标值； ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等密切相关，设置是否全面且规范； ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化指标，是否按立项必要性设置了核心绩效指标；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	

目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算，符合行业正常水平或事业发展规律； ②数据是否可以获取；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行，专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行，投入是否经济； ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标，政府债券资金是否过高或过低，绩效目标设定是否过高或过低；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
审核结果		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		
主管部门 审核意见	 部门负责人: <u>朱伟</u> 部门: (盖章)				
绩效处(科) 室 审核意见	 处(科)室负责人: <u>徐建新</u> 处(科)室: (盖章)				
分管处(科) 室 审核意见	 处(科)室负责人: <u>徐建新</u> 处(科)室: (盖章)				

项目 28：东环路沿线老旧小区改造（二期）-葑溪片

1、项目主要内容

发改委投资项目代码：2302-320508-89-01-104201

东环路沿线老旧小区改造（二期）-葑溪片项目改造涉及姑苏区双塔街道后庄 80 号、后庄 12 号、后庄 4 号、10 号、葑门路 296、298 号、桑蚕地小区、葑门路 108 号、葑门路 150 号、葑门路 128 号、永德里等小区及周边区域，共涉及约 33 栋房屋，1355 户居民；建筑面积约 101360 平方米。改造内容包括住宅、市政、绿化及公共基础设施的整治提升等。

2、项目经济社会效益分析

本项目为城镇老旧小区改造项目，城镇老旧小区改造是重大民生工程和发展工程，对满足人民群众美好生活需要、推动惠民生扩内需、推进城市更新和开发建设方式转型、促进经济高质量发展具有十分重要的意义。

本项目建设有利于改善老旧小区原有面貌，提升小区环境，更新城市面貌，维护苏州历史文化名城形象；有利于提升小区维护管理水平，提高居民生活质量；有利于维护社区秩序，消除安全隐患，建立和谐的社区；有利于践行“以人民为中心发展”思想，构建和谐社会。

3、项目资金投入计划及建设计划

根据苏州市姑苏区行政审批局《关于东环路沿线老旧小区改造(二期)-葑溪片项目初步设计的批复》(姑苏行审项投[2023]177

号)，项目总投资 10134.16 万元。本项目预计于 2024 年 6 月开工建设，施工周期预计至 2024 年 12 月。

项目名称	项目总投资（万元） ①=②+③	资金来源（万元）					
		资本金 ②=④+⑤+⑥			非资本金部分 ③=⑦+⑧+⑨		
		已有地方政府专项债券资金金额④	拟使用本期地方政府专项债券资金金额⑤	其他资本金⑥	已有地方政府专项债券资金金额⑦	拟使用本期地方政府专项债券资金金额⑧	其他资金（非资本金）⑨
东环路沿线老旧小区改造（二期）- 蔚溪片	10134.16			4034.16		4000	2100

注：其他资本金 指财政预算资金，其他资金（非资本金）指以后年度发行专债资金。

4、项目预期收益情况

项目收益预测依据：1.停车费收入：老旧小区改造后新增 407 个停车位，按每个车位收费每月 150 元，每年收费 12 个月估算；2.政府性基金收入 1.81 亿元。

项目实施完成后，本期债券存续期内预计可取得项目收益 1.83 亿元、全部债券存续期内预计可取得项目收益 1.84 亿元，可覆盖融资本息。

5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

2024 年度

项目名称	东环路沿线老旧小区改造（二期） -葑溪片	项目主管部门 （盖章）	苏州市姑苏区 住房和城乡建设委员会
（预计）开工时间	2024 年 6 月	（预计）完成时间	2024 年 12 月
项目建设/运营 单位（盖章）	苏州市姑苏区住房和城乡建设委员会	项目负责人及 联系电话	胡远万 13291198453
项目属性	<input checked="" type="checkbox"/> 新增专项债券 <input type="checkbox"/> 到期申请延续		
项目内容简介	本项目改造涉及姑苏区双塔街道后庄 80 号、后庄 12 号、后庄 4 号、10 号、葑门路 296、298 号、桑蚕地小区、葑门路 108 号、葑门路 150 号、葑门路 128 号、永德里等小区及周边区域，共涉及约 33 栋房屋，1355 户居民；建筑面积约 101360 平方米。改造内容包括住宅、市政、绿化及公共基础设施的整治提升等。		
必要性论证	<p>（1）项目地块符合《苏州市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》、《姑苏区、苏州国家历史文化名城保护区国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》、《国务院办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》等用地规划要求；</p> <p>（2）本项目从解决关系人民群众切身利益的现实问题入手，更加注重经济社会协调发展，能从根本上实现城市功能、居住功能、敷设带动功能的全面提升，彻底改变区域内人居环境脏、乱、差的现状，从而改善居民生活条件，提高居民生活质量；</p> <p>（3）本项目的建设符合苏州市姑苏区总体规划，项目的建设是满足人民群众美好生活向往的需要，有助于推进城市更新和开发建设方式转型，促进经济高质量发展，增加城市可持续发展能力，促进和谐社会的全面建设。</p>		

可行性论证	<p>(1) 根据姑苏行审项投[2023]217号，项目总投资10134.16万元；</p> <p>(2) 项目资金来源为区财政资金；</p> <p>(3) 本项目的规划设计方案由专业设计院负责，规划设计合理，符合绝大多数居民的需求；</p> <p>(4) 该项目实行集中组织建设，集中建设实施单位为苏州市姑苏区住房保障和物业管理中心。集中建设实施单位作为项目建设实施主体，履行建设单位职责；项目使用单位作为项目使用与接收的主体，项目竣工验收合格后予以接收和管理。</p>					
公益性论证	<p>(1) 本项目为社会公益性事业，项目建设有利于促进老旧小区改造配套市政基础设施的建设，是一项重大的民生工程，项目建设有利于促进社会和谐发展，有利于带动经济发展，符合土地利用规划，有利于土地资源的节约利用；</p> <p>(2) 专项债券资金用于支付项目施工总承包相关费用。</p>					
收益性论证	(1) 本项目为老旧小区改造配套市政基础设施项目，能够实现盈亏平衡；					
项目资金来源 (亿元)	项目(预计)投入资金总额		1.013416			
	财政资金	政府预算资金安排		0.403416		
		政府专项债券资金安排		0.61		
		其中：用作项目资本金				
					
	自筹资金	自有资金				
		市场化融资				
.....						
项目中长期目标	<p>目标1：完成本项目老旧小区的综合整治，提高小区内居民的居住环境。</p> <p>目标2：强化城市空间环境建设，提升城市品味，展示良好的城市形象。</p>					
一级指标 (参考指标)	二级指标 (参考指标)	三级指标 (参考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分
决策 (40)	项目实施的必要性 (10)	任务明确性	国家法律法规、国民经济和社会发展规划、地	明确	2	2

			方经济社会发展战略等是否有相关规定要求			
		需求客观性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	3
		手段最优性	该项目是否是解决问题最优手段,是否可以通过政府购买服务、市场化运作、或用现有项目代替	最优	3	3
		效益明显性	项目是否有明显的经济、社会、生态效益等	明显	2	2
	项目实施的公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配置资源的社会公益服务、公共基础设施、农业农村、生态环境保护、社会管理、国家安全等公共领域	公益	5	5
	项目实施的收益性 (10)	项目收益性	项目的实施是否具有明确的收益渠道	有收益	5	5
		收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	5
	绩效目标 (10)	绩效目标合理性	项目所设定的绩效目标是否依据充分,是否符合客观实际	合理	5	5
		绩效指标明确性	依据绩效目标设置的绩效指标是否清晰、细化、可衡量	明确	5	5
	建设投资 合规性	立项合规性	项目申请、设立过程是否符合	合规	3	3

	(5)		相关要求			
		项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2
内容 (30)	项目成熟度 (10)	实施可行性	项目是否经过严格的可行性论证,实施条件是否成熟,实施计划科学可行	可行	2	2
		组织有效性	项目管理组织架构、职责分工、运行机制、计划进度安排等是否清晰明确,是否能够有效运转	有效	2	2
		措施匹配性	项目措施是否与待解决问题相匹配,能够切实发挥作用	匹配	2	2
		可借鉴性	项目单位或其他地区有无可借鉴的类似项目经验和做法	存在	2	2
		手续完备性	项目前期手续是否完备	完备	2	2
		收入预测合理性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	3
内容 (30)	财务测算合理性 (10)	成本预测合理性	评估项目成本预测是否依据相关标准制定,是否科学合理	合理	3	3
		收益预测合理性	评估项目收益预测是否合规合理	合理	4	4
		债券资金需求合理性 (10)	债务政策相符性	项目是否国家、地方债务相关政策文件要求	符合	3
	债券申请充要性	项目申请专项	充	3	3	

			债券资金的理由和依据是否充分必要	要			
		债务资金与项目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与项目收益大小是否匹配	匹配	4	4	
管理 (30)	项目偿债计划可行性 (10)	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和应急安排	明确	5	5	
		计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	5	
	风险可控性 (10)	风险识别全面性	项目是否对偿债风险点进行系统全面的识别	全面	5	5	
		风险应对可行性	针对上述风险点有无制定切实可行的风险应对措施	可行	5	5	
	资金来源和到位可行性 (10)	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真实可靠,是否存在违规融资举债行为	合规	3	3	
		到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到位,有无补救措施	可行	4	4	
		监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	3	
	总分					100	100

6、事前绩效评估审核表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

审核内容	审核要点	项目主管部门审核	财政部门审核	
			绩效处(科)室审核	分管处(科)室审核
立项必要性	①项目立项依据是否充分； ②决策过程是否规范；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备； ②实施计划是否合理，风险是否可控；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域； ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益； ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整，是否设定了绩效目标、绩效指标及指标值； ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等密切相关，设置是否全面且规范； ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化指标，是否按立项必要性设置了核心绩效指标；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	

目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算，符合行业正常水平或事业发展规律； ②数据是否可以获取；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行，专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行，投入是否经济； ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标，政府债券资金是否过高或过低，绩效目标设定是否过高或过低；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
审核结果		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		
主管部门 审核意见	 部门负责人: <u>孙伟</u> 部门: (盖章)				
绩效处(科) 室 审核意见	 处(科)室负责人: <u>陈林</u> 处(科)室: (盖章)				
分管处(科) 室 审核意见	 处(科)室负责人: <u>魏新</u> 处(科)室: (盖章)				

项目 29：东环路沿线老旧小区改造（三期）-里河片

1、项目主要内容

发改委投资项目代码：2302-320508-89-01-331055

东环路沿线老旧小区改造（三期）-里河片项目改造涉及苏州市姑苏区双塔街道莫邪路 268 号、里河新村、里河新村 200 幢、里河新村二、三、四村等小区及周边区域，共涉及约 92 栋房屋，3068 户居民，建筑面积约 214760 平方米。改造内容包括住宅、市政、绿化及公共基础设施的整治提升等。

2、项目经济社会效益分析

本项目为城镇老旧小区改造项目，城镇老旧小区改造是重大民生工程和发展工程，对满足人民群众美好生活需要、推动惠民生扩内需、推进城市更新和开发建设方式转型、促进经济高质量发展具有十分重要的意义。

本项目建设有利于改善老旧小区原有面貌，提升小区环境，更新城市面貌，维护苏州历史文化名城形象；有利于提升小区维护管理水平，提高居民生活质量；有利于维护社区秩序，消除安全隐患，建立和谐的社区；有利于践行“以人民为中心发展”思想，构建和谐社会。

3、项目资金投入计划及建设计划

根据苏州市姑苏区行政审批局《关于东环路沿线老旧小区改造(三期)-里河片项目初步设计的批复》(姑苏行审项投[2023]188

号)，项目总投资 10778.28 万元。本项目预计于 2024 年 6 月开工建设，施工周期预计至 2024 年 12 月。

项目名称	项目总投资（万元） ①=②+③	资金来源（万元）					
		资本金 ②=④+⑤+⑥			非资本金部分 ③=⑦+⑧+⑨		
		已有地方政府专项债券资金金额④	拟使用本期地方政府专项债券资金金额⑤	其他资本金⑥	已有地方政府专项债券资金金额⑦	拟使用本期地方政府专项债券资金金额⑧	其他资金（非资本金）⑨
东环路沿线老旧小区改造（三期）-里河片	10778.28			4878.28		4300	2200

注：其他资本金 指财政预算资金，其他资金（非资本金） 指以后年度发行专债资金。

4、项目预期收益情况

项目收益预测依据：1.停车费收入：老旧小区改造后新增 984 个停车位，按每个车位收费每月 150 元，每年收费 12 个月估算；2.政府性基金收入 1.83 亿元。

项目实施完成后，本期债券存续期内预计可取得项目收益 1.9 亿元、全部债券存续期内预计可取得项目收益 1.92 亿元，可覆盖融资本息。

5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

2024 年度

项目名称	东环路沿线老旧小区改造（三期） -里河片	项目主管部门 (盖章)	苏州市姑苏区 住房和城乡建设委员会
(预计)开工时间	2024 年 6 月	(预计)完成时间	2024 年 12 月
项目建设/运营 单位(盖章)	苏州市姑苏区住房和城乡建设委员会	项目负责人及 联系电话	胡远万 13291198453
项目属性	<input checked="" type="checkbox"/> 新增专项债券 <input type="checkbox"/> 到期申请延续		
项目内容简介	该项目改造涉及苏州市姑苏区双塔街道莫邪路 268 号、里河新村、里河新村 200 幢、里河新村二、三、四村等小区及周边区域，共涉及约 92 栋房屋，3068 户居民，建筑面积约 214760 平方米。改造内容包括住宅、市政、绿化及公共基础设施的整治提升等。		
必要性论证	<p>(1) 项目地块符合《苏州市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》、《姑苏区、苏州国家历史文化名城保护区国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》、《国务院办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》等用地规划要求；</p> <p>(2) 本项目从解决关系人民群众切身利益的现实问题入手，更加注重经济社会协调发展，能从根本上实现城市功能、居住功能、敷设带动功能的全面提升，彻底改变区域内人居环境脏、乱、差的现状，从而改善居民生活条件，提高居民生活质量；</p> <p>(3) 本项目的建设符合苏州市姑苏区总体规划，项目的建设是满足人民群众美好生活向往的需要，有助于推进城市更新和开发建设方式转型，促进经济高质量发展，增加城市可持续发展能力，促进和谐社会的全面建设。</p>		
可行性论证	<p>(1) 根据姑苏行审项投[2023]188 号，项目总投资 10778.28 万元；</p> <p>(2) 项目资金来源为区财政资金；</p> <p>(3) 本项目的规划设计方案由专业设计院负责，规划设计合理，符合绝大多数居民的需求；</p> <p>(4) 该项目实行集中组织建设，集中建设实施单位为苏州市姑苏区住房保障和物业管理中心。集中建设实施单位作为项目建设实施主体，履行</p>		

	建设单位职责:项目使用单位作为项目使用与接收的主体,项目竣工验收合格后予以接收和管理。					
公益性论证	(1) 本项目为社会公益性事业,项目建设有利于促进老旧小区改造配套市政基础设施的建设,是一项重大的民生工程,项目建设有利于促进社会和谐发展,有利于带动经济发展,符合土地利用规划,有利于土地资源的节约利用; (2) 专项债券资金用于支付项目施工总承包相关费用。					
收益性论证	(1) 本项目为老旧小区改造配套市政基础设施项目,能够实现盈亏平衡;					
项目资金来源 (亿元)	项目(预计)投入资金总额			1.077828		
	财政资金	政府预算资金安排			0.427828	
		政府专项债券资金安排			0.65	
		其中:用作项目资本金			0	
					
	自筹资金	自有资金				
		市场化融资				
.....						
项目中长期目标	目标 1: 完成本项目老旧小区的综合整治,提高小区内居民的居住环境。 目标 2: 强化城市空间环境建设,提升城市品味,展示良好的城市形象。					
一级指标 (参考指标)	二级指标 (参考指标)	三级指标 (参考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分
决策 (40)	项目实施的必要性 (10)	任务明确性	国家法律法规、国民经济和社会发展规划、地方经济社会发展战略等是否	明确	2	2

			有相关规定要求			
		需求客观性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	3
		手段最优性	该项目是否是解决问题最优手段, 是否可以通过政府购买服务、市场化运作、或用现有项目代替	最优	3	3
		效益明显性	项目是否有明显的经济、社会、生态效益等	明显	2	2
	项目实施的公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配置资源的社会公益服务、公共基础设施、农业农村、生态环境保护、社会管理、国家安全等公共领域	公益	5	5
	项目实施的收益性 (10)	项目收益性	项目的实施是否具有明确的收益渠道	有收益	5	5
		收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	5
	绩效目标 (10)	绩效目标合理性	项目所设定的绩效目标是否依据充分, 是否符合客观实际	合理	5	5
		绩效指标明确性	依据绩效目标设置的绩效指标是否清晰、细化、可衡量	明确	5	5
	建设投资合规性 (5)	立项合规性	项目申请、设立过程是否符合相关要求	合规	3	3

		项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2
内容 (30)	项目成熟度 (10)	实施可行性	项目是否经过严格的可行性论证,实施条件是否成熟,实施计划科学可行	可行	2	2
		组织有效性	项目管理组织架构、职责分工、运行机制、计划进度安排等是否清晰明确,是否能够有效运转	有效	2	2
		措施匹配性	项目措施是否与待解决问题相匹配,能够切实发挥作用	匹配	2	2
		可借鉴性	项目单位或其他地区有无可借鉴的类似项目经验和做法	存在	2	2
		手续完备性	项目前期手续是否完备	齐备	2	2
		收入预测合理性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	3
内容 (30)	财务测算合理性 (10)	成本预测合理性	评估项目成本预测是否依据相关标准制定,是否科学合理	合理	3	3
		收益预测合理性	评估项目收益预测是否合规合理	合理	4	4
		债券资金需求合理性 (10)	债务政策相符性	项目是否国家、地方债务相关政策文件要求	符合	3
	债券申请充要性	项目申请专项债券资金的理由和依据是否	充要	3	3	

			充分必要				
		债务资金与项目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与项目收益大小是否匹配	匹配	4	4	
管理 (30)	项目偿债计划可行性 (10)	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和应急安排	明确	5	5	
		计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	5	
	风险可控性 (10)	风险识别全面性	项目是否对偿债风险点进行系统全面的识别	全面	5	5	
		风险应对可行性	针对上述风险点有无制定切实可行的风险应对措施	可行	5	5	
	资金来源和到位可行性 (10)	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真实可靠,是否存在违规融资举债行为	合规	3	3	
		到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到位,有无补救措施	可行	4	4	
		监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	3	
	总分					100	100

6、事前绩效评估审核表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

审核内容	审核要点	项目主管部门审核	财政部门审核	
			绩效处(科)室审核	分管处(科)室审核
立项必要性	①项目立项依据是否充分； ②决策过程是否规范；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备； ②实施计划是否合理，风险是否可控；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域； ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益； ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整，是否设定了绩效目标、绩效指标及指标值； ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等密切相关，设置是否全面且规范； ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化指标，是否按立项必要性设置了核心绩效指标；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	

目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算，符合行业正常水平或事业发展规律； ②数据是否可以获取；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行，专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行，投入是否经济； ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标，政府债券资金是否过高或过低，绩效目标设定是否过高或过低；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
审核结果		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		
主管部门 审核意见	 部门负责人: <u>孙伟</u> 部门: (盖章)				
绩效处(科) 室 审核意见	 处(科)室负责人: <u>胡晓</u> 处(科)室: (盖章)				
分管处(科) 室 审核意见	 处(科)室负责人: <u>朱新</u> 处(科)室: (盖章)				

项目 30：东环路沿线老旧小区改造（三期）-娄江永林片

1、项目主要内容

发改委投资项目代码：2302-320508-89-01-79481

东环路沿线老旧小区改造（三期）-娄江永林片项目改造涉及苏州市姑苏区双塔街道油车场 4 号、油车场 6 号及平江街道塘坊苑、酱油里 31 号、娄门下塘小区、冯家村 60 号、永林新村(含日规路 1 号)、嘉吴苑等小区及周边区域进行改造综合整治，共涉及约 68 栋房屋，2127 户居民，建筑面积约 162630 平方米。改造内容包括住宅、市政、绿化及公共基础设施的整治提升等。

2、项目经济社会效益分析

本项目为城镇老旧小区改造项目，城镇老旧小区改造是重大民生工程和发展工程，对满足人民群众美好生活需要、推动惠民生扩内需、推进城市更新和开发建设方式转型、促进经济高质量发展具有十分重要的意义。

本项目建设有利于改善老旧小区原有面貌，提升小区环境，更新城市面貌，维护苏州历史文化名城形象；有利于提升小区维护管理水平，提高居民生活质量；有利于维护社区秩序，消除安全隐患，建立和谐的社区；有利于践行“以人民为中心发展”思想，构建和谐社会。

3、项目资金投入计划及建设计划

根据苏州市姑苏区行政审批局《关于东环路沿线老旧小区改造（三期）-娄江永林片项目初步设计的批复》（姑苏行审项投

[2024]3号)，项目总投资6830.34万元。本项目预计于2024年7月开工建设，施工周期预计至2024年12月。

项目名称	项目总投资(万元) ①=②+③	资金来源(万元)					
		资本金 ②=④+⑤+⑥			非资本金部分 ③=⑦+⑧+⑨		
		已有地方政府专项债券资金金额④	拟使用本期地方政府专项债券资金金额⑤	其他资本金⑥	已有地方政府专项债券资金金额⑦	拟使用本期地方政府专项债券资金金额⑧	其他资金(非资本金)⑨
东环路沿线老旧小区改造(三期)-娄江永林片	6830.34			2730.34		2700	1400

注：其他资本金 指财政预算资金，其他资金（非资本金） 指以后年度发行专债资金。

4、项目预期收益情况

项目收益预测依据：1.停车费收入：老旧小区改造后新增1181个停车位，按每个车位收费每月150元，每年收费12个月估算；2.政府性基金收入1.05亿元。

项目实施完成后，本期债券存续期内预计可取得项目收益1.17亿元、全部债券存续期内预计可取得项目收益1.19亿元，可覆盖融资本息。

5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

2024 年度

项目名称	东环路沿线老旧小区改造（三期） -娄江永林片	项目主管部门 (盖章)	苏州市姑苏区 住房和城乡建设委员会
(预计) 开工时间	2024 年 7 月	(预计) 完成时间	2024 年 12 月
项目建设/运营 单位 (盖章)	苏州市姑苏区住房和城乡建设委员会	项目负责人及 联系电话	胡远万 13291198453
项目属性	<input checked="" type="checkbox"/> 新增专项债券 <input type="checkbox"/> 到期申请延续		
项目内容简介	该项目改造涉及苏州市姑苏区双塔街道油车场 4 号、油车场 6 号及平江街道塘坊苑、酱油里 31 号、娄门下塘小区、冯家村 60 号、永林新村(含日规路 1 号)、嘉吴苑等小区及周边区域进行改造综合整治, 共涉及约 68 栋房屋, 2127 户居民, 建筑面积约 162630 平方米。改造内容包括住宅、市政、绿化及公共基础设施的整治提升等。		
必要性论证	<p>(1) 项目地块符合《苏州市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》、《姑苏区、苏州国家历史文化名城保护区国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》、《国务院办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》等用地规划要求;</p> <p>(2) 本项目从解决关系人民群众切身利益的现实问题入手, 更加注重经济社会协调发展, 能从根本上实现城市功能、居住功能、敷设带动功能的全面提升, 彻底改变区域内人居环境脏、乱、差的现状, 从而改善居民生活条件, 提高居民生活质量;</p> <p>(3) 本项目的建设符合苏州市姑苏区总体规划, 项目的建设是满足人民群众美好生活向往的需要, 有助于推进城市更新和开发建设方式转型, 促进经济高质量发展, 增加城市可持续发展能力, 促进和谐社会的全面建设。</p>		
可行性论证	<p>(1) 根据姑苏行审项投[2024]3 号, 项目总投资 6830.34 万元;</p> <p>(2) 项目资金来源为区财政资金;</p> <p>(3) 本项目的规划设计方案由专业设计院负责, 规划设计合理, 符合绝大多数居民的需求;</p> <p>(4) 该项目实行集中组织建设, 集中建设实施单位为苏州市姑苏区住房保障和物业管理中心。集中建设实施单位作为项目建设实施主体, 履行</p>		

	建设单位职责:项目使用单位作为项目使用与接收的主体,项目竣工验收合格后予以接收和管理。					
公益性论证	(1) 本项目为社会公益性事业,项目建设有利于促进老旧小区改造配套市政基础设施的建设,是一项重大的民生工程,项目建设有利于促进社会和谐发展,有利于带动经济发展,符合土地利用规划,有利于土地资源的节约利用; (2) 专项债券资金用于支付项目施工总承包相关费用。					
收益性论证	(1) 本项目为老旧小区改造配套市政基础设施项目,能够实现盈亏平衡;					
项目资金来源 (亿元)	项目(预计)投入资金总额		0.683034			
	财政资金	政府预算资金安排		0.273034		
		政府专项债券资金安排		0.41		
		其中:用作项目资本金		0		
					
	自筹资金	自有资金				
		市场化融资				
.....						
项目中长期目标	目标 1: 完成本项目老旧小区的综合整治,提高小区内居民的居住环境。 目标 2: 强化城市空间环境建设,提升城市品味,展示良好的城市形象。					
一级指标 (参考指标)	二级指标 (参考指标)	三级指标 (参考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分
决策 (40)	项目实施的必要性 (10)	任务明确性	国家法律法规、国民经济和社会发展规划、地方经济社会发展战略等是否	明确	2	2

			有相关规定要求			
		需求客观性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	3
		手段最优性	该项目是否是解决问题最优手段,是否可以通过政府购买服务、市场化运作、或用现有项目代替	最优	3	3
		效益明显性	项目是否有明显的经济、社会、生态效益等	明显	2	2
	项目实施的公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配置资源的社会公益服务、公共基础设施、农业农村、生态环境保护、社会管理、国家安全等公共领域	公益	5	5
	项目实施的收益性 (10)	项目收益性	项目的实施是否具有明确的收益渠道	有收益	5	5
		收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	5
	绩效目标 (10)	绩效目标合理性	项目所设定的绩效目标是否依据充分,是否符合客观实际	合理	5	5
		绩效指标明确性	依据绩效目标设置的绩效指标是否清晰、细化、可衡量	明确	5	5
	建设投资合规性 (5)	立项合规性	项目申请、设立过程是否符合相关要求	合规	3	3

		项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2
内容 (30)	项目成熟度 (10)	实施可行性	项目是否经过严格的可行性论证,实施条件是否成熟,实施计划科学可行	可行	2	2
		组织有效性	项目管理组织架构、职责分工、运行机制、计划进度安排等是否清晰明确,是否能够有效运转	有效	2	2
		措施匹配性	项目措施是否与待解决问题相匹配,能够切实发挥作用	匹配	2	2
		可借鉴性	项目单位或其他地区有无可借鉴的类似项目经验和做法	存在	2	2
		手续完备性	项目前期手续是否完备	齐备	2	2
		收入预测合理性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	3
内容 (30)	财务测算合理性 (10)	成本预测合理性	评估项目成本预测是否依据相关标准制定,是否科学合理	合理	3	3
		收益预测合理性	评估项目收益预测是否合规合理	合理	4	4
		债券资金需求合理性 (10)	债务政策相符性	项目是否国家、地方债务相关政策文件要求	符合	3
	债券申请充要性	项目申请专项债券资金的理由和依据是否	充要	3	3	

			充分必要				
		债务资金与项目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与项目收益大小是否匹配	匹配	4	4	
管理 (30)	项目偿债计划可行性 (10)	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和应急安排	明确	5	5	
		计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	5	
	风险可控性 (10)	风险识别全面性	项目是否对偿债风险点进行系统全面的识别	全面	5	5	
		风险应对可行性	针对上述风险点有无制定切实可行的风险应对措施	可行	5	5	
	资金来源和到位可行性 (10)	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真实可靠,是否存在违规融资举债行为	合规	3	3	
		到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到位,有无补救措施	可行	4	4	
		监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	3	
	总分					100	100

6、事前绩效评估审核表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

审核内容	审核要点	项目主管部门审核	财政部门审核	
			绩效处(科)室审核	分管处(科)室审核
立项必要性	①项目立项依据是否充分； ②决策过程是否规范；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备； ②实施计划是否合理，风险是否可控；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域； ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益； ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整，是否设定了绩效目标、绩效指标及指标值； ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等密切相关，设置是否全面且规范； ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化指标，是否按立项必要性设置了核心绩效指标；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	

目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算，符合行业正常水平或事业发展规律； ②数据是否可以获取；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行，专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行，投入是否经济； ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标，政府债券资金是否过高或过低，绩效目标设定是否过高或过低；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
审核结果		通 过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通 过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		
主管部门 审核意见	 部门负责人: <u>朱伟</u> 部门: (盖章)				
绩效处(科) 室 审核意见	 处(科)室负责人: <u>胡璐</u> 处(科)室: (盖章)				
分管处(科) 室 审核意见	 处(科)室负责人: <u>朱新</u> 处(科)室: (盖章)				

项目 31：东环路沿线老旧小区改造（三期）-杏秀杨枝片

1、项目主要内容

发改委投资项目代码：2302-320508-89-05-123399

东环路沿线老旧小区改造（三期）-杏秀杨枝片项目改造涉及苏州市姑苏区双塔街道现代花园 1-14 幢、杨枝北苑、杨枝塘路小区、杨枝塘路 18 号、里河新村五、六、七、八村、里河新村 126 号、杨枝塘路 18 号以及周边区域进行改造综合整治，共涉及约 96 幢房屋，3410 户居民，建筑面积约 239500 平方米(调整后)。改造内容包括住宅、市政、绿化及公共基础设施的整治提升等。

2、项目经济社会效益分析

本项目为城镇老旧小区改造项目，城镇老旧小区改造是重大民生工程和发展工程，对满足人民群众美好生活需要、推动惠民生扩内需、推进城市更新和开发建设方式转型、促进经济高质量发展具有十分重要的意义。

本项目建设有利于改善老旧小区原有面貌，提升小区环境，更新城市面貌，维护苏州历史文化名城形象；有利于提升小区维护管理水平，提高居民生活质量；有利于维护社区秩序，消除安全隐患，建立和谐的社区；有利于践行“以人民为中心发展”思想，构建和谐社会。

3、项目资金投入计划及建设计划

根据苏州市姑苏区行政审批局《关于东环路沿线老旧小区改造（三期）-杏秀杨枝片项目初步设计的批复》（姑苏行审项投[2023]212号），项目总投资12472.86万元。本项目预计于2024年6月开工建设，施工周期预计至2024年12月。

项目名称	项目总投资 (万元) ①=②+③	资金来源(万元)					
		资本金 ②=④+⑤+⑥			非资本金部分 ③=⑦+⑧+⑨		
		已有地 方政府 专项债 券资金 金额④	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金 额⑤	其他资 本金⑥	已有地 方政府 专项债 券资金 金额⑦	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金 额⑧	其他资金(非 资本金)⑨
东环路沿线老 旧小区改造 (三期)-杏秀 杨枝片	12472. 86			4972.86		5000	2500

注：其他资本金 指财政预算资金，其他资金（非资本金）指以后年度发行专债资金。

4、项目预期收益情况

项目收益预测依据：1.停车费收入：老旧小区改造后新增1296个停车位，按每个车位收费每月150元，每年收费12个月估算；2.政府性基金收入2.08亿元。

项目实施完成后，本期债券存续期内预计可取得项目收益2.21亿元、全部债券存续期内预计可取得项目收益2.23亿元，可覆盖融资本息。

5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

2024 年度

项目名称	东环路沿线老旧小区改造（三期） -杏秀杨枝片	项目主管部门 (盖章)	苏州市姑苏区 住房和城乡建设委员会
(预计)开工时间	2024年6月	(预计)完成时间	2024年12月
项目建设/运营 单位(盖章)	苏州市姑苏区住房和城乡建设委员会	项目负责人及 联系电话	胡远万 13291198453
项目属性	<input checked="" type="checkbox"/> 新增专项债券 <input type="checkbox"/> 到期申请延续		
项目内容简介	该项目改造涉及苏州市姑苏区双塔街道现代花园 1-14 幢、杨枝北苑、杨枝塘路小区、杨枝塘路 18 号、里河新村五、六、七、八村、里河新村 126 号、杨枝塘路 18 号以及周边区域进行改造综合整治，共涉及约 96 幢房屋，3410 户居民，建筑面积约 239500 平方米(调整后)。改造内容包括住宅、市政、绿化及公共基础设施的整治提升等。		
必要性论证	<p>(1) 项目地块符合《苏州市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》、《姑苏区、苏州国家历史文化名城保护区国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》、《国务院办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》等用地规划要求；</p> <p>(2) 本项目从解决关系人民群众切身利益的现实问题入手，更加注重经济社会协调发展，能从根本上实现城市功能、居住功能、敷设带动功能的全面提升，彻底改变区域内人居环境脏、乱、差的现状，从而改善居民生活条件，提高居民生活质量；</p> <p>(3) 本项目的建设符合苏州市姑苏区总体规划，项目的建设是满足人民群众美好生活向往的需要，有助于推进城市更新和开发建设方式转型，促进经济高质量发展，增加城市可持续发展能力，促进和谐社会的全面建设。</p>		
可行性论证	<p>(1) 根据姑苏行审项投[2023]212号，项目总投资12472.86万元；</p> <p>(2) 项目资金来源为区财政资金；</p> <p>(3) 本项目的规划设计方案由专业设计院负责，规划设计合理，符合绝大多数居民的需求；</p> <p>(4) 该项目实行集中组织建设，集中建设实施单位为苏州市姑苏区住房保障和物业管理中心。集中建设实施单位作为项目建设实施主体，履行</p>		

	建设单位职责:项目使用单位作为项目使用与接收的主体,项目竣工验收合格后予以接收和管理。						
公益性论证	(1) 本项目为社会公益性事业,项目建设有利于促进老旧小区改造配套市政基础设施的建设,是一项重大的民生工程,项目建设有利于促进社会和谐发展,有利于带动经济发展,符合土地利用规划,有利于土地资源的节约利用; (2) 专项债券资金用于支付项目施工总承包相关费用。						
收益性论证	(1) 本项目为老旧小区改造配套市政基础设施项目,能够实现盈亏平衡;						
项目资金来源 (亿元)	项目(预计)投入资金总额			1.247286			
	财政资金	政府预算资金安排			0.497286		
		政府专项债券资金安排			0.75		
		其中:用作项目资本金			0		
						
	自筹资金	自有资金					
		市场化融资					
.....							
项目中长期目标	目标 1: 完成本项目老旧小区的综合整治,提高小区内居民的居住环境。 目标 2: 强化城市空间环境建设,提升城市品味,展示良好的城市形象。						
一级指标 (参考指标)	二级指标 (参考指标)	三级指标 (参考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分	
决策 (40)	项目实施的必要性 (10)	任务明确性	国家法律法规、国民经济和社会发展规划、地方经济社会发展战略等是否	明确	2	2	

			有相关规定要求			
		需求客观性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	3
		手段最优性	该项目是否是解决问题最优手段,是否可以通过政府购买服务、市场化运作、或用现有项目代替	最优	3	3
		效益明显性	项目是否有明显的经济、社会、生态效益等	明显	2	2
	项目实施的公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配置资源的社会公益服务、公共基础设施、农业农村、生态环境保护、社会管理、国家安全等公共领域	公益	5	5
	项目实施的收益性 (10)	项目收益性	项目的实施是否具有明确的收益渠道	有收益	5	5
		收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	5
	绩效目标 (10)	绩效目标合理性	项目所设定的绩效目标是否依据充分,是否符合客观实际	合理	5	5
		绩效指标明确性	依据绩效目标设置的绩效指标是否清晰、细化、可衡量	明确	5	5
	建设投资合规性 (5)	立项合规性	项目申请、设立过程是否符合相关要求	合规	3	3

		项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2
内容 (30)	项目成熟度 (10)	实施可行性	项目是否经过严格的可行性论证,实施条件是否成熟,实施计划科学可行	可行	2	2
		组织有效性	项目管理组织架构、职责分工、运行机制、计划进度安排等是否清晰明确,是否能够有效运转	有效	2	2
		措施匹配性	项目措施是否与待解决问题相匹配,能够切实发挥作用	匹配	2	2
		可借鉴性	项目单位或其他地区有无可借鉴的类似项目经验和做法	存在	2	2
		手续完备性	项目前期手续是否完备	齐备	2	2
		收入预测合理性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	3
内容 (30)	财务测算合理性 (10)	成本预测合理性	评估项目成本预测是否依据相关标准制定,是否科学合理	合理	3	3
		收益预测合理性	评估项目收益预测是否合规合理	合理	4	4
		债券资金需求合理性 (10)	债务政策相符性	项目是否国家、地方债务相关政策文件要求	符合	3
	债券申请充要性	项目申请专项债券资金的理由和依据是否	充要	3	3	

			充分必要				
		债务资金与项目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与项目收益大小是否匹配	匹配	4	4	
管理 (30)	项目偿债计划可行性 (10)	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和应急安排	明确	5	5	
		计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	5	
	风险可控性 (10)	风险识别全面性	项目是否对偿债风险点进行系统全面的识别	全面	5	5	
		风险应对可行性	针对上述风险点有无制定切实可行的风险应对措施	可行	5	5	
	资金来源和到位可行性 (10)	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真实可靠, 是否存在违规融资举债行为	合规	3	3	
		到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到位, 有无补救措施	可行	4	4	
		监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	3	
	总分					100	100

6、事前绩效评估审核表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

审核内容	审核要点	项目主管部门审核	财政部门审核	
			绩效处(科)室审核	分管处(科)室审核
立项必要性	①项目立项依据是否充分； ②决策过程是否规范；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备； ②实施计划是否合理，风险是否可控；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域； ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益； ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整，是否设定了绩效目标、绩效指标及指标值； ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等密切相关，设置是否全面且规范； ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化指标，是否按立项必要性设置了核心绩效指标；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	

目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算，符合行业正常水平或事业发展规律； ②数据是否可以获取；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行，专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行，投入是否经济； ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标，政府债券资金是否过高或过低，绩效目标设定是否过高或过低；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
审核结果		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
主管部门 审核意见	  部门负责人: <u>苏伟</u> 部门: (盖章)			
绩效处(科) 室 审核意见	 处(科)室负责人: <u>胡晓</u> 处(科)室: (盖章)			
分管处(科) 室 审核意见	 处(科)室负责人: <u>朱新</u> 处(科)室: (盖章)			

项目 32：东环路沿线老旧小区改造（二期）-新湘苑片

1、项目主要内容

发改委投资项目代码：2302-320508-89-05-152503

东环路沿线老旧小区改造（二期）-新湘苑片项目改造涉及苏州市姑苏区平江街道的苏大北小区、新湘苑 1-15、新湘苑 31-32、新湘苑 16-19、新湘苑 33-36、新湘苑 20-28 号、新湘苑 29-30 号等小区及周边区域进行改造综合整治，共涉及约 58 栋房屋，1796 户居民，建筑面积约 124610 平方米。改造内容包括住宅、市政、绿化及公共基础设施的整治提升等。

2、项目经济社会效益分析

本项目为城镇老旧小区改造项目，城镇老旧小区改造是重大民生工程和发展工程，对满足人民群众美好生活需要、推动惠民生扩内需、推进城市更新和开发建设方式转型、促进经济高质量发展具有十分重要的意义。

本项目建设有利于改善老旧小区原有面貌，提升小区环境，更新城市面貌，维护苏州历史文化名城形象；有利于提升小区维护管理水平，提高居民生活质量；有利于维护社区秩序，消除安全隐患，建立和谐的社区；有利于践行“以人民为中心发展”思想，构建和谐社会。

3、项目资金投入计划及建设计划

根据苏州市姑苏区行政审批局《关于东环路沿线老旧小区改造（二期）-新湘苑片项目初步设计的批复》（姑苏行审项投

[2023]205号)，项目总投资11706.57万元。本项目预计于2024年5月开工建设，施工周期预计至2024年12月。

项目名称	项目总投资(万元) ①=②+③	资金来源(万元)					
		资本金 ②=④+⑤+⑥			非资本金部分 ③=⑦+⑧+⑨		
		已有地方政府专项债券资金金额④	拟使用本期地方政府专项债券资金金额⑤	其他资本金⑥	已有地方政府专项债券资金金额⑦	拟使用本期地方政府专项债券资金金额⑧	其他资金(非资本金)⑨
东环路沿线老旧小区改造(二期)-新湘苑片	11706.57			4606.57		4700	2400

注：其他资本金 指财政预算资金，其他资金（非资本金）指以后年度发行专债资金。

4、项目预期收益情况

项目收益预测依据：1.停车费收入：老旧小区改造后新增1050个停车位，按每个车位收费每月150元，每年收费12个月估算；2.政府性基金收入2亿元。

项目实施完成后，本期债券存续期内预计可取得项目收益2.14亿元、全部债券存续期内预计可取得项目收益2.16亿元，可覆盖融资本息。

5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

2024 年度

项目名称	东环路沿线老旧小区改造（二期） -新湘苑片	项目主管部门 （盖章）	苏州市姑苏区 住房和城乡建设委员会
（预计）开工时间	2024 年 5 月	（预计）完成时间	2024 年 12 月
项目建设/运营 单位（盖章）	苏州市姑苏区住房和城乡建设委员会	项目负责人及 联系电话	胡远万 13291198453
项目属性	<input checked="" type="checkbox"/> 新增专项债券 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 到期申请延续		
项目内容简介	本项目改造涉及苏州市姑苏区平江街道的苏大北小区、新湘苑 1-15、新湘苑 31-32、新湘苑 16-19、新湘苑 33-36、新湘苑 20-28 号、新湘苑 29-30 号等小区及周边区域进行改造综合整治，共涉及约 58 栋房屋，1796 户居民，建筑面积约 124610 平方米。改造内容包括住宅、市政、绿化及公共基础设施的整治提升等。		
必要性论证	<p>（1）项目地块符合《苏州市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》、《姑苏区、苏州国家历史文化名城保护区国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》、《国务院办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》等用地规划要求；</p> <p>（2）本项目从解决关系人民群众切身利益的现实问题入手，更加注重经济社会协调发展，能从根本上实现城市功能、居住功能、敷设带动功能的全面提升，彻底改变区域内人居环境脏、乱、差的现状，从而改善居民生活条件，提高居民生活质量；</p> <p>（3）本项目的建设符合苏州市姑苏区总体规划，项目的建设是满足人民群众美好生活向往的需要，有助于推进城市更新和开发建设方式转型，促进经济高质量发展，增加城市可持续发展能力，促进和谐社会的全面建设。</p>		

可行性论证	<p>(1) 根据姑苏行审项投[2023]205号，项目总投资11706.57万元；</p> <p>(2) 项目资金来源为区财政资金；</p> <p>(3) 本项目的规划设计方案由专业设计院负责，规划设计合理，符合绝大多数居民的需求；</p> <p>(4) 该项目实行集中组织建设，集中建设实施单位为苏州市姑苏区住房保障和物业管理中心。集中建设实施单位作为项目建设实施主体，履行建设单位职责；项目使用单位作为项目使用与接收的主体，项目竣工验收合格后予以接收和管理。</p>						
公益性论证	<p>(1) 本项目为社会公益性事业，项目建设有利于促进老旧小区改造配套市政基础设施的建设，是一项重大的民生工程，项目建设有利于促进社会和谐发展，有利于带动经济发展，符合土地利用规划，有利于土地资源的节约利用；</p> <p>(2) 专项债券资金用于支付项目施工总承包相关费用。</p>						
收益性论证	(1) 本项目为老旧小区改造配套市政基础设施项目，能够实现盈亏平衡；						
项目资金来源 (亿元)	项目(预计)投入资金总额			1.170657			
	财政资金	政府预算资金安排			0.460657		
		政府专项债券资金安排			0.71		
		其中：用作项目资本金					
						
	自筹资金	自有资金					
		市场化融资					
.....							
项目中长期目标	<p>目标1：完成本项目老旧小区的综合整治，提高小区内居民的居住环境。</p> <p>目标2：强化城市空间环境建设，提升城市品味，展示良好的城市形象。</p>						
一级指标 (参考指标)	二级指标 (参考指标)	三级指标 (参考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分	
决策 (40)	项目实施的必要性 (10)	任务明确性	国家法律法规、国民经济和社会发展规划、地	明确	2	2	

			方经济社会发展战略等是否有相关规定要求			
		需求客观性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	3
		手段最优性	该项目是否是解决问题最优手段,是否可以通过政府购买服务、市场化运作、或用现有项目代替	最优	3	3
		效益明显性	项目是否有明显的经济、社会、生态效益等	明显	2	2
	项目实施的公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配置资源的社会公益服务、公共基础设施、农业农村、生态环境保护、社会管理、国家安全等公共领域	公益	5	5
	项目实施的收益性 (10)	项目收益性	项目的实施是否具有明确的收益渠道	有收益	5	5
		收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	5
	绩效目标 (10)	绩效目标合理性	项目所设定的绩效目标是否依据充分,是否符合客观实际	合理	5	5
		绩效指标明确性	依据绩效目标设置的绩效指标是否清晰、细化、可衡量	明确	5	5
	建设投资合规性	立项合规性	项目申请、设立过程是否符合	合规	3	3

	(5)		相关要求			
		项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2
内容 (30)	项目成熟度 (10)	实施可行性	项目是否经过严格的可行性论证,实施条件是否成熟,实施计划科学可行	可行	2	2
		组织有效性	项目管理组织架构、职责分工、运行机制、计划进度安排等是否清晰明确,是否能够有效运转	有效	2	2
		措施匹配性	项目措施是否与待解决问题相匹配,能够切实发挥作用	匹配	2	2
		可借鉴性	项目单位或其他地区有无可借鉴的类似项目经验和做法	存在	2	2
		手续完备性	项目前期手续是否完备	完备	2	2
		收入预测合理性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	3
内容 (30)	财务测算合理性 (10)	成本预测合理性	评估项目成本预测是否依据相关标准制定,是否科学合理	合理	3	3
		收益预测合理性	评估项目收益预测是否合规合理	合理	4	4
		债券资金需求合理性 (10)	债务政策相符性	项目是否国家、地方债务相关政策文件要求	符合	3
	债券申请充要性	项目申请专项	充	3	3	

			债券资金的理由和依据是否充分必要	要			
		债务资金与项目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与项目收益大小是否匹配	匹配	4	4	
管理 (30)	项目偿债计划可行性 (10)	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和应急安排	明确	5	5	
		计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	5	
	风险可控性 (10)	风险识别全面性	项目是否对偿债风险点进行系统全面的识别	全面	5	5	
		风险应对可行性	针对上述风险点有无制定切实可行的风险应对措施	可行	5	5	
	资金来源和到位可行性 (10)	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真实可靠,是否存在违规融资举债行为	合规	3	3	
		到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到位,有无补救措施	可行	4	4	
		监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	3	
	总分					100	100

6、事前绩效评估审核表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

审核内容	审核要点	项目主管部门审核	财政部门审核	
			绩效处(科)室审核	分管处(科)室审核
立项必要性	①项目立项依据是否充分； ②决策过程是否规范；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备； ②实施计划是否合理，风险是否可控；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域； ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益； ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整，是否设定了绩效目标、绩效指标及指标值； ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等密切相关，设置是否全面且规范； ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化指标，是否按立项必要性设置了核心绩效指标；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	

目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算，符合行业正常水平或事业发展规律； ②数据是否可以获取；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行，专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行，投入是否经济； ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标，政府债券资金是否过高或过低，绩效目标设定是否过高或过低；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
审核结果		通 过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通 过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		
主管部门 审核意见	 部门负责人: <u>朱</u> 部门: (盖章)				
绩效处(科) 室 审核意见	 处(科)室负责人: <u>胡</u> 处(科)室: (盖章)				
分管处(科) 室 审核意见	 处(科)室负责人: <u>朱</u> 处(科)室: (盖章)				

项目 33：东环路沿线老旧小区改造（三期）-长岛横街片

1、项目主要内容

发改委投资项目代码：2302-320508-89-05-235532

东环路沿线老旧小区改造（三期）-长岛横街片项目进行老旧小区改造综合整治，包括苏州市姑苏区双塔街道的杨枝一、二村、东街花苑、油车场 14 号、油车场 8 号、里河新村 25 号、西肖堡场 10-5 号、西街 13-33 号、西街弄 17 号、里河一村、里河新村 1-3 幢、里河桥 7 号、油车场 15-1 号以及周边区域，共涉及约 84 幢房屋，2259 户居民，建筑面积约 167560 平方米(调整后)。改造内容包括住宅、市政、绿化及公共基础设施的整治提升等。

2、项目经济社会效益分析

本项目为城镇老旧小区改造项目，城镇老旧小区改造是重大民生工程和发展工程，对满足人民群众美好生活需要、推动惠民生扩内需、推进城市更新和开发建设方式转型、促进经济高质量发展具有十分重要的意义。

本项目建设有利于改善老旧小区原有面貌，提升小区环境，更新城市面貌，维护苏州历史文化名城形象；有利于提升小区维护管理水平，提高居民生活质量；有利于维护社区秩序，消除安全隐患，建立和谐的社区；有利于践行“以人民为中心发展”思想，构建和谐社会。

3、项目资金投入计划及建设计划

根据苏州市姑苏区行政审批局《关于东环路沿线老旧小区改造（三期）-长岛横街片项目初步设计的批复》（姑苏行审项投[2023]199号），项目总投资11180.84万元。本项目预计于2024年6月开工建设，施工周期预计至2024年12月。

项目名称	项目总投资 (万元) ①=②+③	资金来源(万元)					
		资本金 ②=④+⑤+⑥			非资本金部分 ③=⑦+⑧+⑨		
		已有地方政府专项债券资金金额④	拟使用本期地方政府专项债券资金金额⑤	其他资本金⑥	已有地方政府专项债券资金金额⑦	拟使用本期地方政府专项债券资金金额⑧	其他资金(非资本金)⑨
东环路沿线老旧小区改造(三期)-长岛横街片	11180.84			4380.84		4500	2300

注：其他资本金 指财政预算资金，其他资金（非资本金） 指以后年度发行专债资金。

4、项目预期收益情况

项目收益预测依据：1.停车费收入：老旧小区改造后新增738个停车位，按每个车位收费每月150元，每年收费12个月估算；2.政府性基金收入1.96亿元。

项目实施完成后，本期债券存续期内预计可取得项目收益2亿元、全部债券存续期内预计可取得项目收益2.01亿元，可覆盖融资本息。

5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

2024 年度

项目名称	东环路沿线老旧小区改造（三期） -长岛横街片	项目主管部门 (盖章)	苏州市姑苏区 住房和城乡建设委员会
(预计)开工时间	2024年6月	(预计)完成时间	2024年12月
项目建设/运营 单位(盖章)	苏州市姑苏区住房和城乡建设委员会	项目负责人及 联系电话	胡远万 13291198453
项目属性	<input checked="" type="checkbox"/> 新增专项债券 到期申请延续 <input type="checkbox"/>		
项目内容简介	该项目改造涉及苏州市姑苏区双塔街道的杨枝一、二村、东街花苑、油车场14号、油车场8号、里河新村25号、西肖堡场10-5号、西街13-33号、西街弄17号、里河一村、里河新村1-3幢、里河桥7号、油车场15-1号以及周边区域，共涉及约84幢房屋，2259户居民，建筑面积约167560平方米(调整后)。改造内容包括住宅、市政、绿化及公共基础设施的整治提升等。		
必要性论证	<p>(1) 项目地块符合《苏州市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》、《姑苏区、苏州国家历史文化名城保护区国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》、《国务院办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》等用地规划要求；</p> <p>(2) 本项目从解决关系人民群众切身利益的现实问题入手，更加注重经济社会协调发展，能从根本上实现城市功能、居住功能、敷设带动功能的全面提升，彻底改变区域内人居环境脏、乱、差的现状，从而改善居民生活条件，提高居民生活质量；</p> <p>(3) 本项目的建设符合苏州市姑苏区总体规划，项目的建设是满足人民群众美好生活向往的需要，有助于推进城市更新和开发建设方式转型，促进经济高质量发展，增加城市可持续发展能力，促进和谐社会的全面建设。</p>		

可行性论证	<p>(1) 根据姑苏行审项投[2023]199号，项目总投资11180.84万元；</p> <p>(2) 项目资金来源为区财政资金；</p> <p>(3) 本项目的规划设计方案由专业设计院负责，规划设计合理，符合绝大多数居民的需求；</p> <p>(4) 该项目实行集中组织建设，集中建设实施单位为苏州市姑苏区住房保障和物业管理中心。集中建设实施单位作为项目建设实施主体，履行建设单位职责；项目使用单位作为项目使用与接收的主体，项目竣工验收合格后予以接收和管理。</p>					
公益性论证	<p>(1) 本项目为社会公益性事业，项目建设有利于促进老旧小区改造配套市政基础设施的建设，是一项重大的民生工程，项目建设有利于促进社会和谐发展，有利于带动经济发展，符合土地利用规划，有利于土地资源的节约利用；</p> <p>(2) 专项债券资金用于支付项目施工总承包相关费用。</p>					
收益性论证	(1) 本项目为老旧小区改造配套市政基础设施项目，能够实现盈亏平衡；					
项目资金来源 (亿元)	项目(预计)投入资金总额		1.118084			
	财政资金	政府预算资金安排		0.438084		
		政府专项债券资金安排		0.68		
		其中：用作项目资本金		0		
					
	自筹资金	自有资金				
		市场化融资				
.....						
项目中长期目标	<p>目标1：完成本项目老旧小区的综合整治，提高小区内居民的居住环境。</p> <p>目标2：强化城市空间环境建设，提升城市品味，展示良好的城市形象。</p>					
一级指标 (参考指标)	二级指标 (参考指标)	三级指标 (参考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分
决策 (40)	项目实施的必要性 (10)	任务明确性	国家法律法规、国民经济和社会发展规划、地	明确	2	2

			方经济社会发展战略等是否有相关规定要求			
		需求客观性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	3
		手段最优性	该项目是否是解决问题最优手段,是否可以通过政府购买服务、市场化运作、或用现有项目代替	最优	3	3
		效益明显性	项目是否有明显的经济、社会、生态效益等	明显	2	2
	项目实施的公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配置资源的社会公益服务、公共基础设施、农业农村、生态环境保护、社会管理、国家安全等公共领域	公益	5	5
	项目实施的收益性 (10)	项目收益性	项目的实施是否具有明确的收益渠道	有收益	5	5
		收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	5
	绩效目标 (10)	绩效目标合理性	项目所设定的绩效目标是否依据充分,是否符合客观实际	合理	5	5
		绩效指标明确性	依据绩效目标设置的绩效指标是否清晰、细化、可衡量	明确	5	5
	建设投资合规性	立项合规性	项目申请、设立过程是否符合	合规	3	3

	(5)		相关要求			
		项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2
内容 (30)	项目成熟度 (10)	实施可行性	项目是否经过严格的可行性论证,实施条件是否成熟,实施计划科学可行	可行	2	2
		组织有效性	项目管理组织架构、职责分工、运行机制、计划进度安排等是否清晰明确,是否能够有效运转	有效	2	2
		措施匹配性	项目措施是否与待解决问题相匹配,能够切实发挥作用	匹配	2	2
		可借鉴性	项目单位或其他地区有无可借鉴的类似项目经验和做法	存在	2	2
		手续完备性	项目前期手续是否完备	完备	2	2
		收入预测合理性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	3
内容 (30)	财务测算合理性 (10)	成本预测合理性	评估项目成本预测是否依据相关标准制定,是否科学合理	合理	3	3
		收益预测合理性	评估项目收益预测是否合规合理	合理	4	4
		债券资金需求合理性 (10)	债务政策相符性	项目是否国家、地方债务相关政策文件要求	符合	3
	债券申请充要性	项目申请专项	充	3	3	

			债券资金的理由和依据是否充分必要	要			
		债务资金与项目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与项目收益大小是否匹配	匹配	4	4	
管理 (30)	项目偿债计划可行性 (10)	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和应急安排	明确	5	5	
		计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	5	
	风险可控性 (10)	风险识别全面性	项目是否对偿债风险点进行系统全面的识别	全面	5	5	
		风险应对可行性	针对上述风险点有无制定切实可行的风险应对措施	可行	5	5	
	资金来源和到位可行性 (10)	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真实可靠,是否存在违规融资举债行为	合规	3	3	
		到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到位,有无补救措施	可行	4	4	
		监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	3	
	总分					100	100

6、事前绩效评估审核表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

审核内容	审核要点	项目主管部门审核	财政部门审核	
			绩效处(科)室审核	分管处(科)室审核
立项必要性	①项目立项依据是否充分； ②决策过程是否规范；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备； ②实施计划是否合理，风险是否可控；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域； ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益； ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整，是否设定了绩效目标、绩效指标及指标值； ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等密切相关，设置是否全面且规范； ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化指标，是否按立项必要性设置了核心绩效指标；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	

目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算，符合行业正常水平或事业发展规律； ②数据是否可以获取；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行，专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行，投入是否经济； ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标，政府债券资金是否过高或过低，绩效目标设定是否过高或过低；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
审核结果		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		
主管部门 审核意见	 部门负责人:  部门: (盖章)				
绩效处(科) 室 审核意见	 处(科)室负责人:  处(科)室: (盖章)				
分管处(科) 室 审核意见	 处(科)室负责人:  处(科)室: (盖章)				

项目 34：东环路沿线老旧小区改造（三期）-娄江新村

1、项目主要内容

发改委投资项目代码：2302-320508-89-05-574257

东环路沿线老旧小区改造（三期）-娄江新村项目改造涉及苏州市姑苏区平江街道娄江新村及周边区域，共涉及约 54 栋房屋，2188 户居民，建筑面积约 153160 平方米。改造内容包括住宅整修、市政道路绿化景观整治、雨污水、自来水、照明等管网改造、线路梳理、强弱电序化迁改及管廊建设、智能化建设、新增公共配套设施及环境整治等。

2、项目经济社会效益分析

本项目为城镇老旧小区改造项目，城镇老旧小区改造是重大民生工程和发展工程，对满足人民群众美好生活需要、推动惠民生扩内需、推进城市更新和开发建设方式转型、促进经济高质量发展具有十分重要的意义。

本项目建设有利于改善老旧小区原有面貌，提升小区环境，更新城市面貌，维护苏州历史文化名城形象；有利于提升小区维护管理水平，提高居民生活质量；有利于维护社区秩序，消除安全隐患，建立和谐的社区；有利于践行“以人民为中心发展”思想，构建和谐社会。

3、项目资金投入计划及建设计划

根据苏州市姑苏区行政审批局《关于东环路沿线老旧小区改造（三期）-娄江新村项目初步设计的批复》（姑苏行审项投

[2023]178号)，项目总投资14212.09万元。本项目预计于2024年4月开工建设，施工周期预计至2024年12月。

项目名称	项目总投资(万元) ①=②+③	资金来源(万元)					
		资本金 ②=④+⑤+⑥			非资本金部分 ③=⑦+⑧+⑨		
		已有地方政府专项债券资金金额④	拟使用本期地方政府专项债券资金金额⑤	其他资本金⑥	已有地方政府专项债券资金金额⑦	拟使用本期地方政府专项债券资金金额⑧	其他资金(非资本金)⑨
东环路沿线老旧小区改造(三期)-娄江新村	14212.09			5612.09		6100	2500

注：其他资本金 指财政预算资金，其他资金(非资本金) 指以后年度发行专债资金。

4、项目预期收益情况

项目收益预测依据：1.停车费收入：老旧小区改造后新增406个停车位，按每个车位收费每月150元，每年收费12个月估算；2.政府性基金收入2.58亿元。

项目实施完成后，本期债券存续期内预计可取得项目收益2.55亿元、全部债券存续期内预计可取得项目收益2.56亿元，可覆盖融资本息。

5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

2024 年度

项目名称	东环路沿线老旧小区改造（三期） - 娄江新村	项目主管部门 （盖章）	苏州市姑苏区 住房和城乡建设委员会
（预计）开工时间	2024 年 6 月	（预计）完成时间	2024 年 12 月
项目建设/运营 单位（盖章）	苏州市姑苏区住房和城乡建设委员会	项目负责人及 联系电话	胡远万 13291198453
项目属性	<input checked="" type="checkbox"/> 新增专项债券 <input type="checkbox"/> 到期申请延续		
项目内容简介	该项目改造涉及苏州市姑苏区平江街道娄江新村及周边区域，共涉及约 54 栋房屋，2188 户居民，建筑面积约 153160 平方米。改造内容包括住宅整修、市政道路绿化景观整治、雨污水、自来水、照明等管网改造、线路梳理、强弱电序化迁改及管廊建设、智能化建设、新增公共配套设施及环境整治等。		
必要性论证	<p>（1）项目地块符合《苏州市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》、《姑苏区、苏州国家历史文化名城保护区国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》、《国务院办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》等用地规划要求；</p> <p>（2）本项目从解决关系人民群众切身利益的现实问题入手，更加注重经济社会协调发展，能从根本上实现城市功能、居住功能、敷设带动功能的全面提升，彻底改变区域内人居环境脏、乱、差的现状，从而改善居民生活条件，提高居民生活质量；</p> <p>（3）本项目的建设符合苏州市姑苏区总体规划，项目的建设是满足人民群众美好生活向往的需要，有助于推进城市更新和开发建设方式转型，促进经济高质量发展，增加城市可持续发展能力，促进和谐社会的全面建设。</p>		

可行性论证	<p>(1) 根据姑苏行审项投[2023]178号，项目总投资14212.09万元；</p> <p>(2) 项目资金来源为区财政资金；</p> <p>(3) 本项目的规划设计方案由专业设计院负责，规划设计合理，符合绝大多数居民的需求；</p> <p>(4) 该项目实行集中组织建设，集中建设实施单位为苏州市姑苏区住房保障和物业管理中心。集中建设实施单位作为项目建设实施主体，履行建设单位职责；项目使用单位作为项目使用与接收的主体，项目竣工验收合格后予以接收和管理。</p>					
公益性论证	<p>(1) 本项目为社会公益性事业，项目建设有利于促进老旧小区改造配套市政基础设施的建设，是一项重大的民生工程，项目建设有利于促进社会和谐发展，有利于带动经济发展，符合土地利用规划，有利于土地资源的节约利用；</p> <p>(2) 专项债券资金用于支付项目施工总承包相关费用。</p>					
收益性论证	(1) 本项目为老旧小区改造配套市政基础设施项目，能够实现盈亏平衡；					
项目资金来源 (亿元)	项目(预计)投入资金总额				1.421209	
	财政资金	政府预算资金安排			0.561209	
		政府专项债券资金安排			0.86	
		其中：用作项目资本金			0	
					
	自筹资金	自有资金				
		市场化融资				
.....						
项目中长期目标	<p>目标1：完成本项目老旧小区的综合整治，提高小区内居民的居住环境。</p> <p>目标2：强化城市空间环境建设，提升城市品味，展示良好的城市形象。</p>					
一级指标 (参考指标)	二级指标 (参考指标)	三级指标 (参考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分
决策 (40)	项目实施的必要性 (10)	任务明确性	国家法律法规、国民经济和社会发展规划、地	明确	2	2

			方经济社会发展战略等是否有相关规定要求			
		需求客观性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	3
		手段最优性	该项目是否是解决问题最优手段,是否可以通过政府购买服务、市场化运作、或用现有项目代替	最优	3	3
		效益明显性	项目是否有明显的经济、社会、生态效益等	明显	2	2
	项目实施的公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配置资源的社会公益服务、公共基础设施、农业农村、生态环境保护、社会管理、国家安全等公共领域	公益	5	5
	项目实施的收益性 (10)	项目收益性	项目的实施是否具有明确的收益渠道	有收益	5	5
		收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	5
	绩效目标 (10)	绩效目标合理性	项目所设定的绩效目标是否依据充分,是否符合客观实际	合理	5	5
		绩效指标明确性	依据绩效目标设置的绩效指标是否清晰、细化、可衡量	明确	5	5
	建设投资合规性	立项合规性	项目申请、设立过程是否符合	合规	3	3

	(5)		相关要求			
		项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2
内容 (30)	项目成熟度 (10)	实施可行性	项目是否经过严格的可行性论证,实施条件是否成熟,实施计划科学可行	可行	2	2
		组织有效性	项目管理组织架构、职责分工、运行机制、计划进度安排等是否清晰明确,是否能够有效运转	有效	2	2
		措施匹配性	项目措施是否与待解决问题相匹配,能够切实发挥作用	匹配	2	2
		可借鉴性	项目单位或其他地区有无可借鉴的类似项目经验和做法	存在	2	2
		手续完备性	项目前期手续是否完备	完备	2	2
		收入预测合理性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	3
内容 (30)	财务测算合理性 (10)	成本预测合理性	评估项目成本预测是否依据相关标准制定,是否科学合理	合理	3	3
		收益预测合理性	评估项目收益预测是否合规合理	合理	4	4
		债券资金需求合理性 (10)	债务政策相符性	项目是否国家、地方债务相关政策文件要求	符合	3
	债券申请充要性	项目申请专项	充	3	3	

			债券资金的理由和依据是否充分必要	要			
		债务资金与项目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与项目收益大小是否匹配	匹配	4	4	
管理 (30)	项目偿债计划可行性 (10)	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和应急安排	明确	5	5	
		计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	5	
	风险可控性 (10)	风险识别全面性	项目是否对偿债风险点进行系统全面的识别	全面	5	5	
		风险应对可行性	针对上述风险点有无制定切实可行的风险应对措施	可行	5	5	
	资金来源和到位可行性 (10)	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真实可靠,是否存在违规融资举债行为	合规	3	3	
		到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到位,有无补救措施	可行	4	4	
		监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	3	
	总分					100	100

6、事前绩效评估审核表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

审核内容	审核要点	项目主管部门审核	财政部门审核	
			绩效处(科)室审核	分管处(科)室审核
立项必要性	①项目立项依据是否充分； ②决策过程是否规范；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备； ②实施计划是否合理，风险是否可控；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域； ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益； ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整，是否设定了绩效目标、绩效指标及指标值； ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等密切相关，设置是否全面且规范； ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化指标，是否按立项必要性设置了核心绩效指标；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	

目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算，符合行业正常水平或事业发展规律； ②数据是否可以获取；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行，专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行，投入是否经济； ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标，政府债券资金是否过高或过低，绩效目标设定是否过高或过低；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
审核结果		通 过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通 过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		
主管部门 审核意见	 部门负责人: <u>孙伟</u> 部门: (盖章)				
绩效处(科) 室 审核意见	 处(科)室负责人: <u>胡勇</u> 处(科)室: (盖章)				
分管处(科) 室 审核意见	 处(科)室负责人: <u>徐新</u> 处(科)室: (盖章)				

项目 35：东环路沿线老旧小区改造（二期）-宏葑横街片

1、项目主要内容

发改委投资项目代码：2302-320508-89-05-743032

东环路沿线老旧小区改造（二期）-宏葑横街片项目改造涉及苏州市姑苏区双塔街道的宏葑新村二、三村、葑门路 65、67 及 71 号、横街 54 号、横街 25-2、86 号、葑门路 121 号、草鞋湾、相门路 18 号、横街 96 号、石炮头 42 号、东环路 1199 号以及周边区域进行改造综合整治，共涉及约 93 幢房屋，2207 户居民，建筑面积约 155959 平方米(调整后)。改造内容包括住宅、市政、绿化及公共基础设施的整治提升等。

2、项目经济社会效益分析

本项目为城镇老旧小区改造项目，城镇老旧小区改造是重大民生工程和发展工程，对满足人民群众美好生活需要、推动惠民生扩内需、推进城市更新和开发建设方式转型、促进经济高质量发展具有十分重要的意义。

本项目建设有利于改善老旧小区原有面貌，提升小区环境，更新城市面貌，维护苏州历史文化名城形象；有利于提升小区维护管理水平，提高居民生活质量；有利于维护社区秩序，消除安全隐患，建立和谐的社区；有利于践行“以人民为中心发展”思想，构建和谐社会。

3、项目资金投入计划及建设计划

根据苏州市姑苏区行政审批局《关于东环路沿线老旧小区改造（二期）-宏葑横街片项目初步设计的批复》（姑苏行审项投[2023]210号），项目总投资14526.39万元。本项目预计于2024年6月开工建设，施工周期预计至2024年12月。

项目名称	项目总投资（万元） ①=②+③	资金来源（万元）					
		资本金 ②=④+⑤+⑥			非资本金部分 ③=⑦+⑧+⑨		
		已有地方政府专项债券资金金额④	拟使用本期地方政府专项债券资金金额⑤	其他资本金⑥	已有地方政府专项债券资金金额⑦	拟使用本期地方政府专项债券资金金额⑧	其他资金（非资本金）⑨
东环路沿线老旧小区改造（二期）-宏葑横街片	14526.39			5726.39		5900	2900

注：其他资本金 指财政预算资金，其他资金（非资本金） 指以后年度发行专债资金。

4、项目预期收益情况

项目收益预测依据：1.停车费收入：老旧小区改造后新增424个停车位，按每个车位收费每月150元，每年收费12个月估算；2.政府性基金收入2.64亿元。

项目实施完成后，本期债券存续期内预计可取得项目收益2.61亿元、全部债券存续期内预计可取得项目收益2.62亿元，可覆盖融资本息。

5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

2024 年度

项目名称	东环路沿线老旧小区改造（二期） -宏葑横街片	项目主管部门 （盖章）	苏州市姑苏区 住房和城乡建设委员会
（预计）开工时间	2024 年 6 月	（预计）完成时间	2024 年 12 月
项目建设/运营 单位（盖章）	苏州市姑苏区住房和城乡建设委员会	项目负责人及 联系电话	胡远万 13291198453
项目属性	<input checked="" type="checkbox"/> 新增专项债券 <input type="checkbox"/> 到期申请延续		
项目内容简介	该项目改造涉及苏州市姑苏区双塔街道的宏葑新村二、三村、葑门路 65、67 及 71 号、横街 54 号、横街 25-2、86 号、葑门路 121 号、草鞋湾、相门路 18 号、横街 96 号、石炮头 42 号、东环路 1199 号以及及周边区域进行改造综合整治，共涉及约 93 幢房屋，2207 户居民，建筑面积约 155959 平方米(调整后)。改造内容包括住宅、市政、绿化及公共基础设施的整治提升等。		
必要性论证	<p>（1）项目地块符合《苏州市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》、《姑苏区、苏州国家历史文化名城保护区国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》、《国务院办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》等用地规划要求；</p> <p>（2）本项目从解决关系人民群众切身利益的现实问题入手，更加注重经济社会协调发展，能从根本上实现城市功能、居住功能、敷设带动功能的全面提升，彻底改变区域内人居环境脏、乱、差的现状，从而改善居民生活条件，提高居民生活质量；</p> <p>（3）本项目的建设符合苏州市姑苏区总体规划，项目的建设是满足人民群众美好生活向往的需要，有助于推进城市更新和开发建设方式转型，促进经济高质量发展，增加城市可持续发展能力，促进和谐社会的全面建设。</p>		

可行性论证	<p>(1) 根据姑苏行审项投[2023]210号，项目总投资14526.39万元；</p> <p>(2) 项目资金来源为区财政资金；</p> <p>(3) 本项目的规划设计方案由专业设计院负责，规划设计合理，符合绝大多数居民的需求；</p> <p>(4) 该项目实行集中组织建设，集中建设实施单位为苏州市姑苏区住房保障和物业管理中心。集中建设实施单位作为项目建设实施主体，履行建设单位职责；项目使用单位作为项目使用与接收的主体，项目竣工验收合格后予以接收和管理。</p>						
公益性论证	<p>(1) 本项目为社会公益性事业，项目建设有利于促进老旧小区改造配套市政基础设施的建设，是一项重大的民生工程，项目建设有利于促进社会和谐发展，有利于带动经济发展，符合土地利用规划，有利于土地资源的节约利用；</p> <p>(2) 专项债券资金用于支付项目施工总承包相关费用。</p>						
收益性论证	(1) 本项目为老旧小区改造配套市政基础设施项目，能够实现盈亏平衡；						
项目资金来源 (亿元)	项目(预计)投入资金总额			1.452639			
	财政资金	政府预算资金安排			0.572639		
		政府专项债券资金安排			0.88		
		其中：用作项目资本金					
						
	自筹资金	自有资金					
		市场化融资					
.....							
项目中长期目标	<p>目标1：完成本项目老旧小区的综合整治，提高小区内居民的居住环境。</p> <p>目标2：强化城市空间环境建设，提升城市品味，展示良好的城市形象。</p>						
一级指标 (参考指标)	二级指标 (参考指标)	三级指标 (参考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分	
决策 (40)	项目实施的必要性 (10)	任务明确性	国家法律法规、国民经济和社会发展规划、地	明确	2	2	

		方经济社会发展战略等是否有相关规定要求			
	需求客观性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	3
	手段最优性	该项目是否是解决问题最优手段, 是否可以通过政府购买服务、市场化运作、或用现有项目代替	最优	3	3
	效益明显性	项目是否有明显的经济、社会、生态效益等	明显	2	2
	项目实施的公益性 (5)	项目是否属于市场不能有效配置资源的社会公益服务、公共基础设施、农业农村、生态环境保护、社会管理、国家安全等公共领域	公益	5	5
	项目实施的收益性 (10)	项目的实施是否具有明确的收益渠道	有收益	5	5
		收益可靠性	可靠	5	5
	绩效目标 (10)	项目所设定的绩效目标是否依据充分, 是否符合客观实际	合理	5	5
		绩效指标明确性	明确	5	5
	建设投资合规性	项目申请、设立过程是否符合	合规	3	3





	(5)		相关要求			
		项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2
内容 (30)	项目成熟度 (10)	实施可行性	项目是否经过严格的可行性论证,实施条件是否成熟,实施计划科学可行	可行	2	2
		组织有效性	项目管理组织架构、职责分工、运行机制、计划进度安排等是否清晰明确,是否能够有效运转	有效	2	2
		措施匹配性	项目措施是否与待解决问题相匹配,能够切实发挥作用	匹配	2	2
		可借鉴性	项目单位或其他地区有无可借鉴的类似项目经验和做法	存在	2	2
		手续完备性	项目前期手续是否完备	完备	2	2
		收入预测合理性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	3
内容 (30)	财务测算合理性 (10)	成本预测合理性	评估项目成本预测是否依据相关标准制定,是否科学合理	合理	3	3
		收益预测合理性	评估项目收益预测是否合规合理	合理	4	4
		债券资金需求合理性 (10)	债务政策相符性	项目是否国家、地方债务相关政策文件要求	符合	3
	债券申请充要性	项目申请专项	充	3	3	

			债券资金的理由和依据是否充分必要	要			
		债务资金与项目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与项目收益大小是否匹配	匹配	4	4	
管理 (30)	项目偿债计划可行性 (10)	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和应急安排	明确	5	5	
		计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	5	
	风险可控性 (10)	风险识别全面性	项目是否对偿债风险点进行系统全面的识别	全面	5	5	
		风险应对可行性	针对上述风险点有无制定切实可行的风险应对措施	可行	5	5	
	资金来源和到位可行性 (10)	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真实可靠,是否存在违规融资举债行为	合规	3	3	
		到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到位,有无补救措施	可行	4	4	
		监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	3	
	总分					100	100

6、事前绩效评估审核表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

审核内容	审核要点	项目主管部门审核	财政部门审核	
			绩效处(科)室审核	分管处(科)室审核
立项必要性	①项目立项依据是否充分； ②决策过程是否规范；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备； ②实施计划是否合理，风险是否可控；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域； ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益； ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整，是否设定了绩效目标、绩效指标及指标值； ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等密切相关，设置是否全面且规范； ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化指标，是否按立项必要性设置了核心绩效指标；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	

目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算，符合行业正常水平或事业发展规律； ②数据是否可以获取；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行，专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行，投入是否经济； ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标，政府债券资金是否过高或过低，绩效目标设定是否过高或过低；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
审核结果		通 过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通 过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		
主管部门 审核意见	 部门负责人:  部门: (盖章)				
绩效处(科) 室 审核意见	 处(科)室负责人:  处(科)室: (盖章)				
分管处(科) 室 审核意见	 处(科)室负责人:  处(科)室: (盖章)				

项目 36：东环路沿线老旧小区改造（二期）-相门片

1、项目主要内容

发改委投资项目代码：2302-320508-89-05-834269

东环路沿线老旧小区改造（二期）-相门片项目改造涉及苏州市姑苏区教师新村、相门新村、干将东路 13-21 号、干将东路 111、113 号、干将东路 179、181、183 号、里河二组团(里河新村 177-185 幢)、联相园、苏大小区以及周边区域，共涉及约 78 幢房屋，2538 户居民，建筑面积约 176173 平方米(调整后)。改造内容包括住宅、市政、绿化及公共基础设施的整治提升等。

2、项目经济社会效益分析

本项目为城镇老旧小区改造项目，城镇老旧小区改造是重大民生工程和发展工程，对满足人民群众美好生活需要、推动惠民生扩内需、推进城市更新和开发建设方式转型、促进经济高质量发展具有十分重要的意义。

本项目建设有利于改善老旧小区原有面貌，提升小区环境，更新城市面貌，维护苏州历史文化名城形象；有利于提升小区维护管理水平，提高居民生活质量；有利于维护社区秩序，消除安全隐患，建立和谐的社区；有利于践行“以人民为中心发展”思想，构建和谐社会。

3、项目资金投入计划及建设计划

根据苏州市姑苏区行政审批局《关于东环路沿线老旧小区改造(二期)-相门片项目初步设计的批复》(姑苏行审项投[2023]211

号)，项目总投资 9085.03 万元。本项目预计于 2024 年 6 月开工建设，施工周期预计至 2024 年 12 月。

项目名称	项目总投资(万元) ①=②+③	资金来源(万元)					
		资本金 ②=④+⑤+⑥			非资本金部分 ③=⑦+⑧+⑨		
		已有地方政府专项债券资金金额④	拟使用本期地方政府专项债券资金金额⑤	其他资本金⑥	已有地方政府专项债券资金金额⑦	拟使用本期地方政府专项债券资金金额⑧	其他资金(非资本金)⑨
东环路沿线老旧小区改造(二期)-相门片	9085.03			3585.03		3600	1900

注：其他资本金 指财政预算资金，其他资金(非资本金) 指以后年度发行专债资金。

4、项目预期收益情况

项目收益预测依据：1.停车费收入：老旧小区改造后新增 841 个停车位，按每个车位收费每月 150 元，每年收费 12 个月估算；2.政府性基金收入 1.54 亿元。

项目实施完成后，本期债券存续期内预计可取得项目收益 1.59 亿元、全部债券存续期内预计可取得项目收益 1.61 亿元，可覆盖融资本息。

5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

2024 年度

项目名称	东环路沿线老旧小区改造（二期） -相门片	项目主管部门 (盖章)	苏州市姑苏区 住房和城乡建设委 员会
(预计)开工时间	2024年7月	(预计)完成时间	2024年12月
项目建设/运营 单位(盖章)	苏州市姑苏区住房和城乡建设委员会	项目负责人及 联系电话	胡远万 13291198453
项目属性	<input checked="" type="checkbox"/> 新增专项债券 <input type="checkbox"/> 到期申请延续		
项目内容简介	<p>本项目改造涉及苏州市姑苏区教师新村、相门新村、干将东路13-21号、干将东路111、113号、干将东路179、181、183号、里河二组团(里河新村177-185幢)、联相园、苏大小区以及周边区域，共涉及约78幢房屋，2538户居民，建筑面积约176173平方米(调整后)。改造内容包括住宅、市政、绿化及公共基础设施的整治提升等</p>		
必要性论证	<p>(1) 项目地块符合《苏州市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》、《姑苏区、苏州国家历史文化名城保护区国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》、《国务院办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》等用地规划要求；</p> <p>(2) 本项目从解决关系人民群众切身利益的现实问题入手，更加注重经济社会协调发展，能从根本上实现城市功能、居住功能、敷设带动功能的全面提升，彻底改变区域内人居环境脏、乱、差的现状，从而改善居民生活条件，提高居民生活质量；</p> <p>(3) 本项目的建设符合苏州市姑苏区总体规划，项目的建设是满足人民群众美好生活向往的需要，有助于推进城市更新和开发建设方式转型，促进经济高质量发展，增加城市可持续发展能力，促进和谐社会的全面建设。</p>		

可行性论证	<p>(1) 根据姑苏行审项投[2023]211号，项目总投资9085.03万元；</p> <p>(2) 项目资金来源为区财政资金；</p> <p>(3) 本项目的规划设计方案由专业设计院负责，规划设计合理，符合绝大多数居民的需求；</p> <p>(4) 该项目实行集中组织建设，集中建设实施单位为苏州市姑苏区住房保障和物业管理中心。集中建设实施单位作为项目建设实施主体，履行建设单位职责；项目使用单位作为项目使用与接收的主体，项目竣工验收合格后予以接收和管理。</p>						
公益性论证	<p>(1) 本项目为社会公益性事业，项目建设有利于促进老旧小区改造配套市政基础设施的建设，是一项重大的民生工程，项目建设有利于促进社会和谐发展，有利于带动经济发展，符合土地利用规划，有利于土地资源的节约利用；</p> <p>(2) 专项债券资金用于支付项目施工总承包相关费用。</p>						
收益性论证	(1) 本项目为老旧小区改造配套市政基础设施项目，能够实现盈亏平衡；						
项目资金来源 (亿元)	项目(预计)投入资金总额			0.908503			
	财政资金	政府预算资金安排			0.358503		
		政府专项债券资金安排			0.55		
		其中：用作项目资本金					
						
	自筹资金	自有资金					
		市场化融资					
.....							
项目中长期目标	<p>目标1：完成本项目老旧小区的综合整治，提高小区内居民的居住环境。</p> <p>目标2：强化城市空间环境建设，提升城市品味，展示良好的城市形象。</p>						
一级指标 (参考指标)	二级指标 (参考指标)	三级指标 (参考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分	
决策 (40)	项目实施的必要性 (10)	任务明确性	国家法律法规、国民经济和社会发展规划、地	明确	2	2	

			方经济社会发展战略等是否有相关规定要求			
		需求客观性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	3
		手段最优性	该项目是否是解决问题最优手段, 是否可以通过政府购买服务、市场化运作、或用现有项目代替	最优	3	3
		效益明显性	项目是否有明显的经济、社会、生态效益等	明显	2	2
	项目实施的公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配置资源的社会公益服务、公共基础设施、农业农村、生态环境保护、社会管理、国家安全等公共领域	公益	5	5
	项目实施的收益性 (10)	项目收益性	项目的实施是否具有明确的收益渠道	有收益	5	5
		收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	5
	绩效目标 (10)	绩效目标合理性	项目所设定的绩效目标是否依据充分, 是否符合客观实际	合理	5	5
		绩效指标明确性	依据绩效目标设置的绩效指标是否清晰、细化、可衡量	明确	5	5
	建设投资合规性	立项合规性	项目申请、设立过程是否符合	合规	3	3

	(5)		相关要求			
		项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2
内容 (30)	项目成熟度 (10)	实施可行性	项目是否经过严格的可行性论证,实施条件是否成熟,实施计划科学可行	可行	2	2
		组织有效性	项目管理组织架构、职责分工、运行机制、计划进度安排等是否清晰明确,是否能够有效运转	有效	2	2
		措施匹配性	项目措施是否与待解决问题相匹配,能够切实发挥作用	匹配	2	2
		可借鉴性	项目单位或其他地区有无可借鉴的类似项目经验和做法	存在	2	2
		手续完备性	项目前期手续是否完备	齐备	2	2
		收入预测合理性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	3
内容 (30)	财务测算合理性 (10)	成本预测合理性	评估项目成本预测是否依据相关标准制定,是否科学合理	合理	3	3
		收益预测合理性	评估项目收益预测是否合规合理	合理	4	4
		债券资金需求合理性 (10)	债务政策相符性	项目是否国家、地方债务相关政策文件要求	符合	3
	债券申请充要性	项目申请专项	充	3	3	

			债券资金的理由和依据是否充分必要	要			
		债务资金与项目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与项目收益大小是否匹配	匹配	4	4	
管理 (30)	项目偿债计划可行性 (10)	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和应急安排	明确	5	5	
		计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	5	
	风险可控性 (10)	风险识别全面性	项目是否对偿债风险点进行系统全面的识别	全面	5	5	
		风险应对可行性	针对上述风险点有无制定切实可行的风险应对措施	可行	5	5	
	资金来源和到位可行性 (10)	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真实可靠,是否存在违规融资举债行为	合规	3	3	
		到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到位,有无补救措施	可行	4	4	
		监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	3	
	总分					100	100

6、事前绩效评估审核表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

审核内容	审核要点	项目主管部门审核	财政部门审核	
			绩效处(科)室审核	分管处(科)室审核
立项必要性	①项目立项依据是否充分； ②决策过程是否规范；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备； ②实施计划是否合理，风险是否可控；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域； ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益； ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整，是否设定了绩效目标、绩效指标及指标值； ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等密切相关，设置是否全面且规范； ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化指标，是否按立项必要性设置了核心绩效指标；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	

目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算，符合行业正常水平或事业发展规律； ②数据是否可以获取；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行，专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行，投入是否经济； ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标，政府债券资金是否过高或过低，绩效目标设定是否过高或过低；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
审核结果		通 过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通 过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
主管部门 审核意见	 部门负责人:  部门: (盖章)			
绩效处(科) 室 审核意见	 处(科)室负责人:  处(科)室: (盖章)			
分管处(科) 室 审核意见	 处(科)室负责人:  处(科)室: (盖章)			

项目 37：南通至苏州至嘉兴至宁波铁路（园区段）

1、项目主要内容

发改委投资项目代码：2019-000052-53-01-001444

线路起自南通市，与盐通铁路正线贯通，向南跨过长江后经过苏州市、嘉兴市后跨过杭州湾进入宁波市。全线设计时速 350km/h，正线运营长度约 310 公里，其中新建线路长度为 300 公里，设南通西、张家港、常熟西、苏州北、苏州南、嘉兴北、嘉兴南、海盐西、慈溪、庄桥等 10 座车站。全线新建桥梁长 264.373km，隧道长 29.885km，占新建线路长度的 97.84%。通苏嘉甬铁路（园区段）境内线路长约 15km，线路为：阳澄半岛水泽路-莆田-亭苑小区（葑亭大道）-沙湖公园（凤里街）-桑田岛-吴淞江，全线以地下隧道形式穿越。

2、项目经济社会效益分析

通苏嘉甬铁路是国家高速铁路网“八纵八横”主骨架——沿海通道的重要组成部分，项目将拉近上海都市圈、南京都市圈、苏锡常都市圈、杭州都市圈、宁波都市圈之间的时空距离，是落实长三角规划空间发展格局，促进长三角区域协调发展的重要基础设施，同时也是打造新时期综合交通“命运共同体”、促进交通融合发展的骨干交通方式。

通苏嘉甬铁路建成后将从根本上消除区域城际交通南北纵向供给体系短板、实现长三角南北两翼客运快速化、降低运输成本，对完善我国铁路网布局、服务长三角区域经济社会发展、提

升通苏嘉甬通道铁路服务质量具有重要作用。

本项目的建设是贯通沿海通道，完善我国铁路网布局的需要；是推动沿海通道形成全面开放新格局的需要；是引导区域协调发展，建设长三角世界级城市群的需要；是贯彻新发展理念，服务长三角区域经济社会发展大局的需要；是提高提升通苏嘉甬通道铁路服务质量，满足沿线城际客流运输的需要；是节能环保、降低运输成本，利于长三角生态文明进程、建设美丽中国的需要。因此，本项目属于长三角一体化重要交通项目建设。

3、项目资金投入计划及建设计划

园区段预计投资总额 125.88 亿元，其中常规铁路部分 55.44 亿元，凤里街隧道增加投资 37.16 亿元，东站建站增加投资 33.28 亿元。根据出资安排，铁路建设沿线属地按相关文件规定安排资本金出资，预计园区承担资本金 11.7798 亿元，其中 11.28 亿元拟申请政府专项债，资本金剩余资金均由财政预算安排，无其他融资渠道。凤里街隧道及东站建站增加投资共计 70.44 亿元拟申请政府专项债。

根据项目建设内容和规模考虑，本项目已于 2022 年 11 月开工建设，预计 2027 年 11 月完工。

项目名称	项目总投资 (万元) ①=②+③	资金来源 (万元)					
		资本金 ②=④+⑤+⑥			非资本金部分 ③=⑦+⑧+⑨		
		已有地方 政府专项	拟使用本期 地方政府专	其他资本金⑥	已有地方 政府专项	拟使用本期 地方政府专	其他资金 (非资本

		债券资金 金额④	项债券资金 金额⑤		债券资金 金额⑦	项债券资金 金额⑧	金) ⑨
南通至苏州 至嘉兴至宁 波铁路(园区 段)	1258800	89800	0	27998(财政预 算已安排数 4998万元,未 来拟申请专项 债券23000万 元)	28000	247200	865802(未 来拟申请专 项债券 429200万 元、铁路投 资安排 436602万 元)

4、项目预期收益情况

本项目的预期收益主要来自运营收入(非直接票务收入,而是根据出资比例的票务分红分成)和相关政府性基金收入。本项目正线运营长度约 340 公里,全线设车站 10 座,隧道长度约 29.9 公里,房屋建筑面积约 232000 平方米,占地 12300 亩。该项目建成后,覆盖群体主要为苏州工业园区有往来南通、嘉兴、宁波需求的人群。另外,因该项目建设提升园区区位优势后的相关政府性基金收入作为另外一个收入来源。

参照类似项目分红收益预估本项目运营收入(票务按比例分红分成)约 0.0265 亿元/年;未来将进一步整体提升园区区位优势,待出让地块位于园区西南区域,介于金鸡湖和独墅湖之间,四至水域河道,面积约 32.53 公顷,为住宅用地,按现状预计地块容积率 1.5、楼面价 8.8 万元/平方米测算,预计本地块出让收入约 429 亿元,其中约 227 亿元可用于偿还本项目专项债券本息。

5、事前绩效评估申报表、审核表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

2024年度



Main application form table with columns for Project Name, Start/End Time, Project Nature, Content Introduction, Necessity, Feasibility, Publicity, Benefit, Financial Sources, and Evaluation Indicators. Includes a detailed table for 'Project Financial Sources' and 'Evaluation Indicators'.

说明：此表一式3份，由财政部门指导项目主管部门和项目单位填报。项目单位根据项目主管部门和财政部门要求提供相关证明材料。

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

审核内容	审核要点	项目主管部门 审核	财政部门审核	
			绩效处(科)室 审核	分管处(科)室 审核
立项必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理, 风险是否可控;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
目标规范性	①项目是否设定了绩效目标、绩效指标及指标值;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等密切相关, 设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化指标, 是否按立项必要性设置了核心绩效指标;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算, 符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行, 专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行, 投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标, 政府债券资金是否过高或过低, 绩效目标设定是否过高或过低;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
审核结果		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
主管部门 审核意见	部门负责人:  部门: (盖章)			
绩效处(科)室 审核意见	处(科)室负责人:  处(科)室: (盖章)			
分管处(科)室 审核意见	处(科)室负责人:  处(科)室: (盖章)			

注: 1、每项审核内容均通过, 则审核结果为“通过”, 其中有一项审核内容不通过, 则审核结果为“不通过”;

2、以上审核全部通过后, 此表交财政部门政府债务管理主管处(科)室作为是否纳入专项债券项目库的依据。

项目 38：如通苏湖城际铁路苏州东站同步实施工程

1、项目主要内容

发改委投资项目代码：2210-320000-04-01-386357

如通苏湖城际铁路苏州东站(桑田岛站)位于苏州工业园区桑田街西侧，为地下四层站，采用 3 台 5 线(其中，通苏嘉甬铁路 2 条正线、如通苏湖城际铁路 2 台 2 线、苏淀沪城际铁路 1 台 1 线)，站厅层位于地下三层。同步实施工程是如通苏湖城际铁路苏州东站(桑田岛站)重要组成部分，建设范围长约 654 米、宽约 51 米，主要建设内容为车站围护结构、主体结构及相应站房基础(不含通苏嘉甬 2 条正线及地下一层、二层相关建设内容)。

如通苏湖铁路是长三角多层次轨道交通网和沿江城市群城际铁路网组成部分，设计速度 200 公里/小时，园区境内线路长 22km，设园区站、桑田岛站。园区段目前设计推荐线位为：阳澄西湖-大水泾-沪宁城际园区站-沙湖公园（凤里街）-桑田岛-吴淞江。

2、项目经济社会效益分析

如通苏湖城际铁路苏州东站(桑田岛站)与通苏嘉甬铁路(即南通至宁波高速铁路)同步实施工程建设对促进多层次轨道交通融合，构建苏州东站综合交通枢纽，助力苏州工业园区发展等具有重要意义。

铁路及苏州东站建成后将从根本上消除区域城际交通南北纵向供给体系短板、实现长三角南北两翼客运快速化、降低运输

成本，对完善我国铁路网布局、服务长三角区域经济社会发展、提升如通苏湖通道铁路服务质量具有重要作用。

本项目的建设是贯通沿海通道，完善我国铁路网布局的需要；是推动沿海通道形成全面开放新格局的需要；是引导区域协调发展，建设长三角世界级城市群的需要；是贯彻新发展理念，服务长三角区域经济社会发展大局的需要；是提高提升如通苏湖通道铁路服务质量，满足沿线城际客流运输的需要；是节能环保、降低运输成本，利于长三角生态文明进程、建设美丽中国的需要。因此，本项目属于长三角一体化重要交通项目建设。

3、项目资金投入计划及建设计划

项目预计总投资 16.61 亿元，由园区财政全额保障。项目预计 2024 年 4 月开工，预计于 2029 年 4 月竣工。

项目名称	项目总投资 (万元) ①=②+③	资金来源(万元)					
		资本金 ②=④+⑤+⑥			非资本金部分 ③=⑦+⑧+⑨		
		已有地方政府专项债券资金 金额④	拟使用本期地方政府专项债券资金 金额⑤	其他资本金⑥	已有地方政府专项债券资金 金额⑦	拟使用本期地方政府专项债券资金 金额⑧	其他资金 (非资本金)⑨
如通苏湖城际铁路苏州东站同步实施工程	166100	0	0	83000(财政预算资金安排33300万元,后续拟申请专项债券49700万元)	0	57000	26100(后续拟申请专项债券)

4、项目预期收益情况

本项目的预期收益主要来自运营收入(非直接票务收入，而是根据出资比例票务分红分成)和相关政府性基金收入。本项目正线运营长度约 22 公里，苏州北至吴江段新建正线长度 55.108km，桥梁长 42.168km，隧道长 10.325km，桥隧总长 52.493km。本段共设苏州北站、苏州园区站、桑田岛站、吴中站、吴江站，共 5 座车站，以及动车运用所 1 座。该项目建成后，覆盖群体主要为苏州工业园区有往来如东、南通、湖州需求的人群。另外，因该项目建设提升园区区位优势后的相关政府性基金收入作为另外一个收入来源。

参照类似项目分红收益预估本项目运营收入(票务按比例分红分成)约 0.0389 亿元/年；未来将进一步整体提升园区区位优势，待出让地块位于园区西南区域，介于金鸡湖和独墅湖之间，四至水域河道，面积约 32.53 公顷，为住宅用地，按现状预计地块容积率 1.5、楼面价 8.8 万元/平方米测算，预计本地块出让收入约 429 亿元，其中约 37 亿元政府性基金收入可用于偿还本项目专项债券本息。

5、事前绩效评估申报表、审核表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

2024年度

项目名称	如通苏湖城际铁路苏州东站同步实施工程		项目主管部门 (盖章)	苏州工业园区规划建设局 (暂代铁路部门)			
(预计)开工时间	2024年4月		(预计)完成时间	2029年4月			
项目建设/运营单位(盖章)	苏州工业园区规划建设委员会(暂代铁路部门)		项目负责人及联系电话	郭国治66660729			
项目属性	新增专项债券 口到期申请续借						
项目内容简介	如通苏湖城际铁路苏州东站在苏州工业园区金鸡湖西侧，为地下四层站，采用3台5线(其中，通苏嘉甬铁路2条正线、如通苏湖城际铁路2台2线、苏淀沪城际铁路1台1线)，站厅层位于地下三层，同步实施工程是如通苏湖城际铁路苏州东站在金鸡湖站)重要组成部分，建设范围长约654米、宽约51米，主要建设内容为车站围护结构、主体结构及相应站房基础(不含通苏嘉甬2条正线及地下三层、二层相关建设内容)。 如通苏湖城际铁路是长三角多层次轨道交通网和沿江城市群城际铁路网的重要组成部分，线路起于如东，向南经南通跨长江后经苏州至湖州，正线全长约290千米，其中江苏境内正线长约227千米，浙江境内正线长约64千米，设计速度200公里/小时，园区境内线路长22km，设园站、金鸡湖站。园区段目前设计推荐线位为：刘潭湖-大木渎-沪宁城际园站-沙湖公园(凤凰街)-金鸡湖-吴淞江。如通苏湖城际铁路是长三角城际轨道交通网的组成部分，是长三角近沪地区城际纵向骨干线路，是城际客流与市域(郊)客流并重、具备较强通勤功能的城际铁路，同时在苏州枢纽内兼具通苏嘉甬铁路与沪宁城际铁路的作用。						
必要性论证	(1)项目申请设立的依据：发改基础发[2021]81号、苏发改基础发[2022]1188号等。 (2)项目实施产生的作用和意义：本项目是如通苏湖城际铁路的中间核心地段，先行实施建设是推动“长三角区域一体化示范区”建设等国家战略，推进新型城镇化、助力都市圈同城化、统筹沿线地区经济一体化发展的重要；是完善区域轨道交通网络层次，打造多层次“轨道上的长三角”，构建高质量综合立体交通运输体系、推进环太湖地区多层次交通体系、补强交通基础设施短板的重要；对引导城市空间合理布局，促进沿线社会经济高质量发展具有重要意义。						
可行性论证	(1)项目建设投资合规性与项目成熟度：1、符合《长江三角洲地区多层次轨道交通规划》等上位规划，现场具备相应实施条件。2、如通苏湖城际铁路项目可研已经完成了国铁集团审查，项目工程技术指标满足相关技术标准及规范要求，技术路线合理可行。 (2)项目资金来源和到位可行性：本项目预计投资总额16.61亿元，均为建设投资，除申请政府专项债以外，剩余资金均由财政预算安排。 (3)项目偿债计划可行性和偿债风险点：本项目建成对国民经济发展有良好作用，土地综合开发效益对项目经济效益有较大改善，综合考虑能够实现收益与融资自求平衡。						
公益性论证	如通苏湖城际铁路是长三角城际轨道交通网的组成部分，是长三角近沪地区城际纵向骨干线路，是城际客流与市域(郊)客流并重、具备较强通勤功能的城际铁路，同时在苏州枢纽内兼具通苏嘉甬铁路与沪宁城际铁路的作用。如通苏湖城际铁路建成后有效补充区域城际交通南北纵向供给体系短板，实现长三角南北两翼客运快速化、降低运输成本，对完善我国铁路网布局、服务长三角区域经济社会发展、提升苏嘉通城际铁路服务质量具有重要作用。						
收益性论证	该项目的预期收益主要来自运营收入(非直接票务收入，而是根据出资比例的分红分成)，该项目建成后，运营主体主要为苏州工业园区有往来南通、湖州需求及通苏嘉甬与沪宁城际跨线客流。另外，因该项目建设升值后的土地出让收益的政府性基金收入作为另外一个收入来源，具体根据园区区内土地资源情况及未来土地出让计划预测相关地块土地出让收入情况。						
项目资金来源(亿元)	项目(预计)投入资金总额			16.61			
	财政资金	政府预算资金安排			3.33		
		政府专项债券资金安排			13.28		
		其中：用作项目资本金			4.97		
	自筹资金	自有资金			0		
		市场化融资					
项目中长期目标	目标1：优化南北向铁路通道，完善我国铁路网布局 目标2：引导区域协调发展，推动长三角世界级城市群建设 目标3：节能环保，降低运输成本，推动长三角生态文明建设、美丽中国建设						
一级指标(参考指标)	二级指标(参考指标)	三级指标(参考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分	
决策(40)	项目实施的必要性(10)	任务明确性	国家法律法规、国民经济和社会发展规划、地方经济社会发展战略等是否有相关规定要求	明确	2	2	
		需求客观性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	3	
		手段最优性	该项目是否是解决问题最佳手段，是否可以通过政府购买服务、市场化运作、或用现有项目代替	最优	3	3	
		效益明显性	项目是否有明显的经济、社会、生态效益等	明显	2	2	
	项目实施的收益性(10)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配置资源的社会公益服务、公共基础设施、农业农村、生态环境保护、社会管理、国家安全等公共领域	公益	5	5	
	项目实施的收益性(10)	项目收益性	项目的实施是否具有明确的收益渠道	有收益	5	5	
	项目实施的收益性(10)	收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	5	
内容(30)	绩效目标(10)	绩效目标合理性	项目所设定的绩效目标是否依据充分，是否符合客观实际	合理	5	5	
		绩效指标明确性	依据绩效目标设置的绩效指标是否清晰、细化、可衡量	明确	5	5	
		建设投资合规性(5)	立项合规性	项目申请、设立过程是否符合相关要求	合规	3	3
	项目成熟度(10)	项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2	
		实施可行性	项目是否经过严格的可行性论证，实施条件是否成熟，实施计划科学可行	可行	2	2	
		组织有效性	项目管理组织架构、职责分工、运行机制、计划进度安排等是否清晰明确，是否能够有效运转	有效	2	2	
		措施匹配性	项目措施是否与待解决问题相匹配，能够切实发挥作用	匹配	2	2	
内容(30)	财务测算合理性(10)	可信鉴性	项目单位或其他地区有无可借鉴的类似项目经验和做法	存在	2	2	
		手续完备性	项目前期手续是否齐备	齐备	2	2	
		收入预测合理性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	3	
	债券资金需求合理性(10)	成本预测合理性	评估项目成本预测是否依据相关标准制定，是否科学合理	合理	3	3	
		收益预测合理性	评估项目收益预测是否合理	合理	4	4	
		债券政策相符性	项目是否国家、地方债券相关政策文件要求	符合	3	3	
		债券申请必要性	项目申请专项债券资金的理由和依据是否充分必要	合规	3	3	
债券资金与项目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与项目收益大小是否匹配	匹配	4	4			
管理(30)	项目偿债计划可行性(10)	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和应急安排	明确	5	5	
		计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	5	
	风险可控性(10)	风险识别全面性	项目是否对偿债风险点进行系统全面的识别	全面	5	5	
		风险应对可行性	针对上述风险点有无制定切实可行的风险应对措施	可行	5	5	
	资金来源和到位可行性(10)	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真实可靠，是否存在违规融资举债行为	合规	3	3	
		到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到位，有无补救措施	可行	4	4	
监督明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	3			
总分				100	100		

说明：此表一式3份，m财政部门指导项目主管部门和项目单位填报，项目单位填报项目主管部门和财政部门要求提供相关证明材料。

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

审核内容	审核要点	项目主管部门 审核	财政部门审核	
			绩效处(科)室 审核	分管处(科)室 审核
立项必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理, 风险是否可控;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
目标规范性	①项目是否设定了绩效目标、绩效指标及指标值;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等密切相关, 设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化指标, 是否按立项必要性设置了核心绩效指标;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算, 符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行, 专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行, 投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标, 政府债券资金是否过高或过低, 绩效目标设定是否过高或过低;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
审核结果		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
主管部门 审核意见	部门负责人:  部门: (盖章)			
绩效处(科)室 审核意见	处(科)室负责人:  处(科)室: (盖章)			
分管处(科)室 审核意见	处(科)室负责人:  处(科)室: (盖章)			

注: 1、每项审核内容均通过, 则审核结果为“通过”, 其中有一项审核内容不通过, 则审核结果为“不通过”;

2、以上审核全部通过后, 此表交财政部门政府债务管理主管处(科)室作为是否纳入专项债券项目库的依据。

项目 39：苏州当代美术馆

1、项目主要内容

发改委投资项目代码：2209-320571-89-01-521772

项目位于苏州工业园区金鸡湖右岸，右岸街与锦融街交叉口西南侧，项目内容包括大堂、展厅、多功能教育、多功能空间、设备用房、后勤用房、停车库及送货区等配套辅助技术用房等。项目用地面积约4.8821公顷，总建筑面积约59956平方米，其中计容建筑面积约21932平方米。

2、项目经济社会效益分析

项目建成投入使用后，将发挥展览、美育、文创、国际交流四大功能，同时兼顾艺术品收藏、学术研究、休闲旅游等功能，进一步满足人民群众精神文化生活。项目为普通市民、学生及艺术爱好者提供展览，是具备美育、文创、国际交流等功能的国有公益性场所。

3、项目资金投入计划及建设计划

本项目总投资约 133931 万元，均为建设投资，该项目建设资金全部为财政资金出资，除申请政府专项债以外，剩余资金均由财政预算安排，无其他融资渠道。

项目于 2023 年 1 月动土开工，预计 2026 年 12 月竣工。

项目名称	项目总投资 (万元) ①=②+③	资金来源(万元)	
		资本金 ②=④+⑤+⑥	非资本金部分 ③=⑦+⑧+⑨

		已有地方政府专项债券资金金额④	拟使用本期地方政府专项债券资金金额⑤	其他资本金⑥	已有地方政府专项债券资金金额⑦	拟使用本期地方政府专项债券资金金额⑧	其他资金（非资本金）⑨
当代美术馆	133931	0	0	43931 （财政预算安排）	0	40000	50000（拟申请政府专项债券）

4、项目预期收益情况

根据初步测算，2027年为美术馆实现整体运营的首年，美术馆将在运营管理中着力提升市场化能力，力争通过市场拓展、展览收入、租场活动、企业赞助等方式，实现年度经营收入约2460万元（其中门票1500万元，场租350万元，会员、活动60万元，文创、餐饮550万元）。本项目作为园区文化旅游方向的重点项目，未来将进一步提升园区整体区域价值，项目专项债券融资平衡地块位于园区西南区域，介于金鸡湖和独墅湖之间，四至水域河道，面积约32.53公顷，为住宅用地，按现状预计地块容积率1.5、楼面价8.8万元/平方米测算，预计本地块出让收入约429亿元，其中约15亿元政府性基金收入可用于偿还本项目专项债券本息。

5、事前绩效评估申报表、事前绩效评估审核表

附件3

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

2024年度

项目名称	苏州当代美术馆		项目主管部门 (盖章)	苏州工业园区宣传和统战部		
(预计) 开工时间	2023年1月		(预计) 完成时间	2026年12月		
项目建设/运营 单位 (盖章)	苏州工业园区文体旅游局		项目负责人及 联系电话	薛峰 13706209503		
项目属性	<input checked="" type="checkbox"/> 新增专项债券 <input type="checkbox"/> 到期申请延续					
项目内容简介	苏州当代美术馆项目, 对标国内一流, 以立足本土、面向国际、面向未来为发展定位, 打造苏州文化新地标。项目用地面积约48822.49平方米, 总建筑面积约59956平方米, 其中地上建筑面积约21932平方米, 地上连廊建筑面积约3951平方米, 地下建筑面积约34073平方米。主要建设内容包括大堂、展厅、多功能教育、多功能空间、设备用房、后勤用房、停车库及送货区等配套辅助技术用房等。					
必要性论证	项目申请设立的依据: 根据区党政办(2022)29号会议纪要、区规建委专题会议纪要(2022)87号, 为建设“四个一流”园区、着力强化金鸡湖城市新中心功能的重大决策部署, 进一步聚集融合商旅文体展优质资源、持续完善城市功能、提升城市能级, 全力推动环金鸡湖区域打造成为苏州城市新中心“核心区”, 实施苏州市当代美术馆项目。					
可行性论证	项目总投资约13.39亿元, 由园区财政资金全额拨款。 债券存续期内预计本项目收益及政府性基金收入能够实现收益与融资自求平衡。					
公益性论证	1. 经济效益分析。项目建成后, 将成为苏州城市文化新地标, 除经济收益外, 还将持续繁荣金鸡湖商业活力。 2. 社会效益分析。项目建成投入使用后, 将发挥展览、美育、文创、国际交流四大功能, 同时兼顾艺术品收藏、学术研究、休闲旅游等功能, 进一步满足人民群众精神文化生活。					
收益性论证	本项目预期收益来源主要是: 门票收入、会员收入、活动收入、场租收入、文创品收入、出版收入、餐饮收入等					
项目资金来源 (亿元)	项目(预计)投入资金总额			13.3931		
	财政资金	政府预算资金安排		4.3931		
		政府专项债券资金安排		9		
		其中: 用作项目资本金		0		
			0		
	自筹资金	自有资金		0		
		市场化融资		0		
.....		0				
项目中长期目标	目标: 打造世界一流的高品质当代美术馆, 致力于成为国际重要艺术展览中国首展地、国内顶级艺术家必到地。					
一级指标 (参考指标)	二级指标 (参考指标)	三级指标 (参考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分

决策 (40)	项目实施的必要性 (10)	任务明确性	国家法律法规、国民经济和社会发展规划、地方经济社会发展战略等是否有相关规定要求	明确	2	2
		需求客观性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	3
		手段最优性	该项目是否是解决问题最优手段，是否可以通过政府购买服务、市场化运作、或用现有项目代替	最优	3	3
		效益明显性	项目是否有明显的经济、社会、生态效益等	明显	2	2
	项目实施的公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配置资源的社会公益服务、公共基础设施、农业农村、生态环境保护、社会管理、国家安全等公共领域	公益	5	5
	项目实施的收益性 (10)	项目收益性	项目的实施是否具有明确的收益渠道	有收益	5	5
		收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	5
	绩效目标 (10)	绩效目标合理性	项目所设定的绩效目标是否依据充分，是否符合客观实际	合理	5	5
		绩效指标明确性	依据绩效目标设置的绩效指标是否清晰、细化、可衡量	明确	5	5
	建设投资合规性 (5)	立项合规性	项目申请、设立过程是否符合相关要求	合规	3	3
		项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2
	内容 (30)	项目成熟度 (10)	实施可行性	项目是否经过严格的可行性论证，实施条件是否成熟，实施计划科学可行	可行	2
组织有效性			项目管理组织架构、职责分工、运行机制、计划进度安排等是否清晰明确，是否能够有效运转	有效	2	2
措施匹配性			项目措施是否与待解决问题相匹配，能够切实发挥作用	匹配	2	2
可借鉴性			项目单位或其他地区有无可借鉴的类似项目经验和做法	存在	2	2
手续完备性			项目前期手续是否齐备	齐备	2	2
收入预测合理性			评估项目收入预测是否合理	合理	3	3
内容 (30)	财务测算合理性 (10)	成本预测合理性	评估项目成本预测是否依据相关标准制定，是否科学合理	合理	3	3
		收益预测合理性	评估项目收益预测是否合规合理	合理	4	4
		债券政策相符性	项目是否国家、地方债务相关政策文件要求	符合	3	3
	债券资金需求合理性	债券申请充要性	项目申请专项债券资金的理由和依据是否充分必要	充要	3	3

	(10)	债务资金与项目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与项目收益大小是否匹配	匹配	4	4
管理 (30)	项目偿债计划可行性 (10)	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和应急安排	明确	5	5
		计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	5
	风险可控性 (10)	风险识别全面性	项目是否对偿债风险点进行系统全面的识别	全面	5	5
		风险应对可行性	针对上述风险点有无制定切实可行的风险应对措施	可行	5	5
	资金来源和到位可行性 (10)	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真实可靠，是否存在违规融资举债行为	合规	3	3
		到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到位，有无补救措施	可行	4	4
		监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	3
总分					100	100

说明：此表一式3份，由财政部门指导项目主管部门和项目单位填报。项目单位根据项目主管部门和财政部门要求提供相关证明材料。

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

审核内容	审核要点	项目主管部门 审核	财政部门审核	
			绩效处(科)室 审核	分管处(科)室 审核
立项必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理, 风险是否可控;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
目标规范性	①项目是否设定了绩效目标、绩效指标及指标值;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等密切相关, 设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化指标, 是否按立项必要性设置了核心绩效指标;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算, 符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行, 专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行, 投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标, 政府债券资金是否过高或过低, 绩效目标设定是否过高或过低;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
审核结果		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
主管部门 审核意见	 庄毅良 部门负责人: 部门: (盖章)			
绩效处(科)室 审核意见	 处(科)室负责人: 处(科)室: (盖章)			
分管处(科)室 审核意见	 处(科)室负责人: 处(科)室: (盖章)			

项目 40：娄葑街道东港老旧小区改造项目

1、项目主要内容

发改委投资项目代码：2302-320571-89-05-372431

项目位于东港新村一区、东港新村二区、东港新村三区、东港新村四区、东港新村五区、东港新村六区、东港二村西区、东港二村东区，共计房屋 308 幢，10604 户，建筑面积 83.82 万平方米，改造内容包括建筑立面提升、屋顶修缮、小区内部楼栋设施及环境更新改造、基础设施改造等。

2、项目经济社会效益分析

因年久失修，物业管理不善，建筑外观较为陈旧、屋面漏水严重，建筑风貌凌乱；市政路面陈旧、破损，监控路灯缺失严重，飞线交织，雨水管道老化；公共设施陈旧、凌乱，实用性较差，景观绿化杂草丛生，树木多处缺失，亟需改善。本次改造分为基础类、完善类和提升类三个方面，主要包括市政配套基础设施改造提升以及小区内建筑物屋面、外墙、楼梯等公共部位维修、环境及配套设施改造建设、小区内建筑节能改造、建筑加装电梯、公共服务设施配套建设及其智慧化改造等。

通过东港老旧小区改造全面实施，可一定程度改善东港新村、东港二村小区及周边环境状况，最大限度完善基础设施配套，尽最大努力提高人民群众的安全感、幸福感，满足其对美好生活的各方面需要，社会、生态效益十分明显，同时也附带一定程度经济效益。

3、项目资金投入计划及建设计划

项目投资预算 52537 万元，均为建设投资，该项目建设资金全部为财政资金出资，除申请政府专项债以外，剩余资金均由财政预算安排，无其他融资渠道。

项目开工时间 2023 年 11 月，预计竣工时间 2024 年 12 月。

项目名称	项目总投资 (万元) ①=②+③	资金来源(万元)					
		资本金 ②=④+⑤+⑥			非资本金部分 ③=⑦+⑧+⑨		
		已有地方政府专项债券资金 金额④	拟使用本期地方政府专项债券资金 金额⑤	其他资本金⑥	已有地方政府专项债券资金 金额⑦	拟使用本期地方政府专项债券资金 金额⑧	其他资金 (非资本金)⑨
娄葑街道东港老旧小区改造项目	52537	0	0	32537(财政预算安排)	0	20000	0

4、项目预期收益情况

本项目预期收益来源主要是停车场收入及相关土地出让金收入，结合相关文件，以预测期间经济环境等的最佳估计假设为前提，参照同类型停车场收入情况预测停车位收入；根据园区区内土地资源情况及未来出让计划预测相关地块土地出让收入情况。

本项目停车位费收入预计 655 万元/年。项目建成后将进一步提升园区西南区域土地价值，项目专项债券融资平衡地块东至通园路、南至群星三路、西至宏业路、北至群星二路，土地面积约 6.95 公顷，未来出让收入预计将进一步提升，按目前周边房

地产市场行情测算，本地块预计容积率 2.0，预估楼面地价 4 万元/平米，出让收入合计预计约 55.6 亿元，其中 3.2 亿元可用于偿还专项债券项目本息。

5、事前绩效评估申报表、事前绩效评估审核表

附件3

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

2024年度

项目名称	娄葑街道东港老旧小区改造工程项目		项目主管部门 (盖章)	苏州工业园区规划建设委员会			
(预计) 开工时间	2023年11月		(预计) 完成时间	2024年12月			
项目建设/运营 单位 (盖章)	苏州工业园区娄葑街道办事处		项目负责人及 联系电话	傅博13862044117			
项目属性	<input checked="" type="checkbox"/> 新增专项债券		<input type="checkbox"/> 到期申请延续				
项目内容简介	本项目为老旧小区改造：项目涉及308栋楼、10604户居民，建筑面积83.82万平方米。						
必要性论证	(1) 项目申请设立的依据：项目建议书的批复（苏园行审项复字【2023】15号）； (2) 改造项目能够确保群众的居住环境得到改善，生活质量得到提高，进一步提升了老百姓的舒适感、满意度和幸福指数。						
可行性论证	东港片区老旧小区改造项目符合《国务院办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》（国办发〔2020〕23号）文件中改造对象的范围，符合国家大政方针。园区建立了老旧住区改造提升领导小组作为专门的领导机构，发布了《苏州工业园区老旧小区改造标准及实施流程》（苏园老住改办〔2020〕1号）文件，明确了顺畅的工作机制，改造资金预算主要由园区财政解决。						
公益性论证	推进老旧小区改造不仅可以完善城市管理和社区服务，还可以引入精细化的物业管理体制，推动建立小区后续长效管理机制，不仅能够解决建造时间比较长、市政配套设施老化、公共服务缺失等问题较为突出的问题，群众参与进来还可以形成共同努力维护改造成果的自觉性，延长改造项目的物理寿命。						
收益性论证	本项目预期收益来源主要是小区改造后停车位收入及相关土地出让金收入，结合相关文件，以预测期间经济环境等的最佳估计假设为前提，根据同类型小区停车位收费情况预测本项目停车位收入；根据园区区内土地资源情况及未来出让计划预测相关地块土地出让收入情况。						
项目资金来源 (亿元)	项目(预计)投入资金总额			5.2537			
	财政资金	政府预算资金安排			3.2537		
		政府专项债券资金安排			2		
		其中：用作项目资本金			0		
				0		
	自筹资金	自有资金			0		
		市场化融资			0		
.....			0				
项目中长期目标	目标1：改造完成并启用。						
一级指标 (参考指标)	二级指标 (参考指标)	三级指标 (参考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分	

决策 (40)	项目实施的必要性 (10)	任务明确性	国家法律法规、国民经济和社会发展规划、地方经济社会发展战略等是否有相关规定要求	明确	2	2	
		需求客观性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	3	
		手段最优性	该项目是否是解决问题最优手段，是否可以通过政府购买服务、市场化运作、或用现有项目代替	最优	3	3	
		效益明显性	项目是否有明显的经济、社会、生态效益等	明显	2	2	
	项目实施的公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配置资源的社会公益服务、公共基础设施、农业农村、生态环境保护、社会管理、国家安全等公共领域	公益	5	5	
	项目实施的收益性 (10)	项目收益性	项目的实施是否具有明确的收益渠道	有收益	5	5	
		收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	5	
	绩效目标 (10)	绩效目标合理性	项目所设定的绩效目标是否依据充分，是否符合客观实际	合理	5	5	
		绩效指标明确性	依据绩效目标设置的绩效指标是否清晰、细化、可衡量	明确	5	5	
	建设投资合规性 (5)	立项合规性	项目申请、设立过程是否符合相关要求	合规	3	3	
		项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2	
	内容 (30)	项目成熟度 (10)	实施可行性	项目是否经过严格的可行性论证，实施条件是否成熟，实施计划科学可行	可行	2	2
			组织有效性	项目管理组织架构、职责分工、运行机制、计划进度安排等是否清晰明确，是否能够有效运转	有效	2	2
措施匹配性			项目措施是否与待解决问题相匹配，能够切实发挥作用	匹配	2	2	
可借鉴性			项目单位或其他地区有无可借鉴的类似项目经验和做法	存在	2	2	
手续完备性			项目前期手续是否齐备	齐备	2	2	
内容 (30)	财务测算合理性 (10)	收入预测合理性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	3	
		成本预测合理性	评估项目成本预测是否依据相关标准制定，是否科学合理	合理	3	3	
		收益预测合理性	评估项目收益预测是否合规合理	合理	4	4	
	债券资金需求合理性	债务政策相符性	项目是否国家、地方债务相关政策文件要求	符合	3	3	
		债券申请充要性	项目申请专项债券资金的理由和依据是否充分必要	充要	3	3	

	(10)	债务资金与项目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与项目收益大小是否匹配	匹配	4	4	
管理 (30)	项目偿债计划可行性 (10)	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和应急安排	明确	5	5	
		计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	5	
	风险可控性 (10)	风险识别全面性	项目是否对偿债风险点进行系统全面的识别	全面	5	5	
		风险应对可行性	针对上述风险点有无制定切实可行的风险应对措施	可行	5	5	
	资金来源和到位可行性 (10)	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真实可靠，是否存在违规融资举债行为	合规	3	3	
		到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到位，有无补救措施	可行	4	4	
		监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	3	
	总分					100	100

说明：此表一式3份，由财政部门指导项目主管部门和项目单位填报。项目单位根据项目主管部门和财政部门要求提供相关证明材料。

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

审核内容	审核要点	项目主管部门 审核	财政部门审核	
			绩效处（科）室 审核	分管处（科） 室审核
立项必要性	①项目立项依据是否充分； ②决策过程是否规范；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备； ②实施计划是否合理，风险是否可控；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域； ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益； ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
目标规范性	①项目是否设定了绩效目标、绩效指标及指标值；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整； ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等密切相关， 设置是否全面且规范； ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化指标，是否 按立项必要性设置了核心绩效指标；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算，符合行 业正常水平或事业发展规律； ②数据是否可以获取；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行，专项债券资金支 持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行，投入 是否经济； ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效 目标，政府债券资金是否过高或过低，绩效目标设定是 否过高或过低；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
审核结果		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
主管部门 审核意见	部门负责人： 部门：（盖章） 			
绩效处（科）室 审核意见	处（科）室负责人： 处（科）室：（盖章） 			
分管处（科）室 审核意见	处（科）室负责人： 处（科）室：（盖章） 			

注：1、每项审核内容均通过，则审核结果为“通过”，其中有一项审核内容不通过，则审核结果为“不通过”；

2、以上审核全部通过后，此表交财政部门政府债务管理主管处（科）室作为是否纳入专项债券项目库的依据。

项目 41：苏州工业园区工业技术学校建设职业教育园区项目

1、项目主要内容

发改委投资项目代码：2020-320571-83-01-568696

项目位于科教创新区创苑路南、松涛街东、雪堂街西。项目占地面积206924.90平方米，容积率为1.5-2.0，拟建设职业教育学校一所，本次新增计容建筑面积约197861.53平方米。

2、项目经济社会效益分析

当前园区已进入发展的新阶段，人才培养要适应发展阶段的新需要。规划建设职教园区，是职业教育适应地方产业发展的必然要求，也是进一步提升职业教育办学水平的重要路径，承载着保障园区未来发展的新使命，本项目的建设不但是园区职业教育事业发展的需要，也是进一步提升职业教育办学水平的重要路径，承载着保障园区未来发展的新使命，而且有利于社会稳定和经济发展。

3、项目资金投入计划及建设计划

本项目预计总投约 14.5081 亿元，该项目建设资金全部为财政资金出资，除申请政府专项债以外，无其他融资渠道。

本项目于 2021 年 6 月开工建设, 计划于 2024 年 10 月完工。

项目名称	项目总投资 (万元) ①=②+③	资金来源(万元)					
		资本金 ②=④+⑤+⑥			非资本金部分 ③=⑦+⑧+⑨		
		已有地方 政府专项 债券资金 金额④	拟使用 本期地 方政府 专项债 券资金 金额⑤	其他资本 金⑥	已有地 方政府 专项债 券资金 金额⑦	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金 额⑧	其他资金 (非资本 金)⑨
苏州工业园区 工业技术学校 建设职业教育 园区项目	145081	0	0	43481(财政 预算安排)	96600	5000	0

4、项目预期收益情况

本项目预期收益来源主要是学费收入、住宿费收入及相关土地出让金收入, 结合苏州工业园区行政审批局的苏园行审项复字[2021]122 号文《关于苏州工业园区工业技术学校建设职业教育园区项目可行性研究报告的批复》等相关文件, 以预测期间经济环境等的最佳估计假设为前提, 根据现行学费、住宿费收费标准预测本项目学费收入、住宿费收入; 根据园区区内土地资源情况及未来出让计划预测相关地块土地出让收入情况。

根据目前收费标准预测, 学费为 5300 元/生/年、外包服务学院住宿费为 1500 元/生/年, 工技校住宿费为 1200 元/生/年, 预计外包服务学院学生数为 5600 人, 工技校学生数为 1700 人; 本项目作为提升园区人才教育服务水平的重要项目, 未来将进一步提

升园区西南部及整体区域土地价值，项目专项债券融资平衡地块位于园区西南区域，介于金鸡湖和独墅湖之间，四至水域河道，面积约 32.53 公顷，为住宅用地，按现状预计地块容积率 1.5、楼面价 8.8 万元/平方米测算，预计本地块出让收入约 429 亿元，其中约 16.5 亿元可用于偿还本项目专项债券本息。

5、事前绩效评估申报表、审核表

附件3

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

2024年度

项目名称	苏州工业园区工业技术学校建设职业教育园区项目		项目主管部门 (盖章)	苏州工业园区教育局
(预计) 开工时间	2021年6月		(预计) 完成时间	2024年10月
项目建设/运营单位 (盖章)	苏州工业园区工业技术学校		项目负责人及联系电话	权俊良 15850188348
项目属性	<input checked="" type="checkbox"/> 新增专项债券		<input type="checkbox"/> 到期申请延续	
项目内容简介	项目位于科教创新区创苑路南、松涛街东、雪堂街西。项目占地面积206924.90平方米，容积率为1.5-2.0，拟建设职业教育学校一所，本次新增计容建筑面积约197861.53平方米。			
必要性论证	(1) 项目申请设立的依据：项目可行性研究报告批复（苏园行审项复字【2021】122号）； (2) 当前园区已进入发展的新阶段，人才培养要适应发展阶段的新需要。规划建设职教园区，是职业教育适应地方产业发展的必然要求，也是进一步提升职业教育办学水平的重要路径，承载着保障园区未来发展的新使命。			
可行性论证	遵照《苏州工业园区总体规划（2012—2030）》，制订了《关于苏州工业园区工业技术学校建设职业教育园区项目建议书》的请示，明确了园区未来职业教育基本建设需求。计划在松涛街东、创苑路南、雪堂街西、若水路北新建苏州工业园区职业教育园区，进一步提升职业教育办学水平，项目预计总投资约14.5081亿元，由园区财政资金安排。			
公益性论证	职业教育园区新建项目的实施有利于进一步优化教学资源的配置，改善教育结构体系，有利于有效破解教育发展难题，全面加速苏州工业园区教育领先的优势地位，巩固教育强市创建的进程，是为社会生产、公共生活服务和以创造社会效益为主的社会事业建设项目。项目的实施可以缓解园区职业教育就学压力，平衡苏州工业园区整体的教育资源，有利于促进全市职业教育稳定、持续、协调、健康发展，也有利于加快为本地区、为国家培养人才的步伐，从外部环境上实现对当地社会发展的社会效益贡献。			
收益性论证	本项目预期收益来源主要是学费收入、住宿费收入及相关土地出让金收入，结合相关文件，以预测期间经济环境等的最佳估计假设为前提，根据现行学费、住宿费收费标准，学费为5300元/生/年、住宿费为1500元/生/年或1200元/生/年预测本项目学费收入、住宿费收入；根据园区区内土地资源情况及未来出让计划预测相关地块土地出让收入情况。			
项目资金来源 (亿元)	项目(预计)投入资金总额		14.5081	
	财政资金	政府预算资金安排		4.3481
		政府专项债券资金安排		10.16
		其中：用作项目资本金		0
		0	
	自筹资金	自有资金		0
		市场化融资		0
.....		0		

项目中长期目标	目标1: 该项经费主要为学校基本建设费用及物资采购, 为民生实事工程。立项依据充分规范, 预算编制科学, 资金使用合规, 管理制度健全, 资金支付进度正常, 经费支出合规, 项目合同总额不超过总概算, 对公共服务水平有一定的改善, 建立项目考核、验收机制, 服务对象满意度高于90%。						
一级指标 (参考指标)	二级指标 (参考指标)	三级指标 (参考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分	
决策 (40)	项目实施的必要性 (10)	任务明确性	国家法律法规、国民经济和社会发展规划、地方经济社会发展战略等是否有相关规定要求	明确	2	2	
		需求客观性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	3	
		手段最优性	该项目是否是解决问题最优手段, 是否可以通过政府购买服务、市场化运作、或用现有项目代替	最优	3	3	
		效益明显性	项目是否有明显的经济、社会、生态效益等	明显	2	2	
	项目实施的公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配置资源的社会公益服务、公共基础设施、农业农村、生态环境保护、社会管理、国家安全等公共领域	公益	5	5	
	项目实施的收益性 (10)	项目收益性	项目的实施是否具有明确的收益渠道	有收益	5	5	
		收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	5	
	绩效目标 (10)	绩效目标合理性	项目所设定的绩效目标是否依据充分, 是否符合客观实际	合理	5	5	
		绩效指标明确性	依据绩效目标设置的绩效指标是否清晰、细化、可衡量	明确	5	5	
	建设投资合规性 (5)	立项合规性	项目申请、设立过程是否符合相关要求	合规	3	3	
		项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2	
	内容 (30)	项目成熟度 (10)	实施可行性	项目是否经过严格的可行性论证, 实施条件是否成熟, 实施计划科学可行	可行	2	2
			组织有效性	项目管理组织架构、职责分工、运行机制、计划进度安排等是否清晰明确, 是否能够有效运转	有效	2	2
措施匹配性			项目措施是否与待解决问题相匹配, 能够切实发挥作用	匹配	2	2	
可借鉴性			项目单位或其他地区有无可借鉴的类似项目经验和做法	存在	2	2	
手续完备性			项目前期手续是否齐备	齐备	2	2	
财务测算合理性 (10)	收入预测合理性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	3		
	成本预测合理性	评估项目成本预测是否依据相关标准制定, 是否科学合理	合理	3	3		

内容 (30)		收益预测合理性	评估项目收益预测是否合规合理	合理	4	4	
	债券资金需求 合理性 (10)	债务政策相符性	项目是否国家、地方债务相关政策文件要求	符合	3	3	
		债券申请充要性	项目申请专项债券资金的理由和依据是否充分必要	充要	3	3	
		债务资金与项目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与项目收益大小是否匹配	匹配	4	4	
管理 (30)	项目偿债计划 可行性 (10)	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和应急安排	明确	5	5	
		计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	5	
	风险可控性 (10)	风险识别全面性	项目是否对偿债风险点进行系统全面的识别	全面	5	5	
		风险应对可行性	针对上述风险点有无制定切实可行的风险应对措施	可行	5	5	
	资金来源和到 位可行性 (10)	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真实可靠，是否存在违规融资举债行为	合规	3	3	
		到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到位，有无补救措施	可行	4	4	
		监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	3	
	总分					100	100

说明：此表一式3份，由财政部门指导项目主管部门和项目单位填报。项目单位根据项目主管部门和财政部门要求提供相关证明材料。

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

审核内容	审核要点	项目主管部门 审核	财政部门审核	
			绩效处(科)室 审核	分管处(科)室 审核
立项必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理, 风险是否可控;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
目标规范性	①项目是否设定了绩效目标、绩效指标及指标值;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等密切相关, 设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化指标, 是否按立项必要性设置了核心绩效指标;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算, 符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行, 专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行, 投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标, 政府债券资金是否过高或过低, 绩效目标设定是否过高或过低;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
审核结果		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
主管部门 审核意见	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> 部门负责人: _____ </div> <div style="text-align: center;"> 部门: (盖章) </div> </div>			
绩效处(科)室 审核意见	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> 处(科)室负责人: _____ </div> <div style="text-align: center;"> 处(科)室: (盖章) </div> </div>			
分管处(科)室 审核意见	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> 处(科)室负责人: _____ </div> <div style="text-align: center;"> 处(科)室: (盖章) </div> </div>			

注: 1、每项审核内容均通过, 则审核结果为“通过”, 其中有一项审核内容不通过, 则审核结果为“不通过”;
2、以上审核全部通过后, 此表交财政部门政府债务管理主管处(科)室作为是否纳入专项债券项目库的依据。

项目 42：苏州大学附属第二医院浒关院区二期工程项目

1、项目主要内容

发改委投资项目代码：2020-320544-84-03-572455。

项目主要建设内容和规模：（1）苏州大学附属第二医院浒关院区二期工程项目拟打造全国一流的核技术医学诊疗中心（放射治疗中心、核医学中心）、核技术临床研究中心与核技术医学应用转化中心（临床试验、产学研转化应用），筹建核技术医学应用研究所；同时建设全国一流三甲医院与临床试验中心，服务苏州百姓健康事业和生物医药产业发展。（2）苏州大学附属第二医院浒关院区二期工程项目用地面积27414.1m²，总建筑面积98500m²，其中住院楼69010m²(440床)，科研教学楼29490m²。此外敷设给水、雨污水、热力、电力等红线内管线，并进行建筑周边的道路、绿化工程。

2、项目经济社会效益分析

本项目的建设担负着医疗、教学、科研和预防任务，项目的整体发展规划与“健康苏州”发展战略相吻合，为苏州市卫生健康事业发展做出了重要贡献。同时通过硬件的完善和学科、人才团队等建设，积极创建全国一流三甲医院、特色鲜明的一流大学附属医院、高度国际化的医教研融合临床研究中心、全国一流临床试验中心和医学转化中心、区域医疗中心，进一步优化公共卫生服务供给，助力提升城市能级、完善城市功能、增进民生健康福祉。对于医院自身的发展和提升区域医疗卫生条件，以及满足现代化城市的人民群众对医疗卫生的需求，均将起到极其重要的作

用，具有良好的社会效益。

3、项目资金投入计划及建设计划

本项目总投资为 84143.37 万元，资金来源为地方政府出资 26000 万元，地方政府专项债券资金 14000 万元，其余资金医院自筹解决。项目已于 2022 年 7 月开工，计划 2025 年 5 月竣工。

项目名称	项目总投资 (万元) ①=②+③	资金来源 (万元)					
		资本金 ②=④+⑤+⑥			非资本金部分 ③=⑦+⑧+⑨		
		已有地 方政府 专项债 券资金 金额④	拟使用 本期地 方政府 专项债 券资金 金额⑤	其他资 本金⑥	已有地 方政府 专项债 券资金 金额⑦	拟使用 本期地 方政府 专项债 券资金 金额⑧	其他资 金(非资 本金)⑨
苏州大学附属 第二医院浒关 院区二期工程 项目	84143.37			70143. 37		7000	7000

注：其他资本金⑥为财政预算资金 26000 万元、自筹资金 44143.37 万元，其他资金（非资本金）⑨为 2024 年剩余拟发行专项债券资金。

4、项目预期收益情况

项目进入运营期后，各年均能收支平衡，并略盈余。本项目的收入主要包括住院收入、财政补贴收入及其他收入(培训收入、租金收入、食堂收入等),预计债券存续期总收益约 4.65 亿元，保障倍数 1.5 倍以上，能够实现融资收益自求平衡。

5、事前绩效评估申报表、审核表

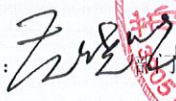

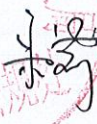

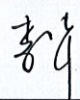
项目资金来源 (亿元)	项目(预计)投入资金总额		8.4143			
	财政资金	政府预算资金安排	2.6000			
		政府专项债券资金安排	1.4000			
		其中:用作项目资本金				
					
	自筹资金	自有资金	4.4143			
市场化融资		0.0000				
.....						
项目中长期目标	打造全国一流的核技术医学诊疗中心(放射治疗中心、核医学中心)、核技术临床研究中心与核技术医学应用转化中心(临床试验、产学研转化应用);同时建设全国一流三甲医院与临床试验中心,成为国家核技术医学应用示范、引领基地,服务百姓健康事业和生物医药产业发展。					
一级指标 (参考指标)	二级指标 (参考指标)	三级指标 (参考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分
决策 (40)	项目实施的必要性 (10)	任务明确性	国家法律法规、国民经济和社会发展规划、地方经济社会发展战略等是否有相关规定要求	明确	2	2
		需求客观性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	3
		手段最优性	该项目是否是解决问题最优手段,是否可以通过政府购买服务、市场化运作、或用现有项目代替	最优	3	3
		效益明显性	项目是否有明显的经济、社会、生态效益等	明显	2	2
	项目实施的公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配置资源的社会公益服务、公共基础设施、农业农村、生态环境保护、社会管理、国家安全等公共领域	公益	5	5
	项目实施的收益性 (10)	项目收益性	项目的实施是否具有明确的收益渠道	有收益	5	5
		收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	5
	绩效目标 (10)	绩效目标合理性	项目所设定的绩效目标是否依据充分,是否符合客观实际	合理	5	5
		绩效指标明确性	依据绩效目标设置的绩效指标是否清晰、细化、可衡量	明确	5	5
	建设投资合规性 (5)	立项合规性	项目申请、设立过程是否符合相关要求	合规	3	3
		项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2

内容 (30)	项目成熟度 (10)	实施可行性	项目是否经过严格的可行性论证, 实施条件是否成熟, 实施计划科学可行	可行	2	2
		组织有效性	项目管理组织架构、职责分工、运行机制、计划进度安排等是否清晰明确, 是否能够有效运转	有效	2	2
		措施匹配性	项目措施是否与待解决问题相匹配, 能够切实发挥作用	匹配	2	2
		可借鉴性	项目单位或其他地区有无可借鉴的类似项目经验和做法	存在	2	2
		手续完备性	项目前期手续是否齐备	齐备	2	2
内容 (30)	财务测算 合理性 (10)	收入预测合理性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	3
		成本预测合理性	评估项目成本预测是否依据相关标准制定, 是否科学合理	合理	3	3
		收益预测合理性	评估项目收益预测是否合规合理	合理	4	4
	债券资金需求 合理性 (10)	债务政策相符性	项目是否国家、地方债务相关政策文件要求	符合	3	3
		债券申请充要性	项目申请专项债券资金的理由和依据是否充分必要	充要	3	3
		债务资金与项目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与项目收益大小是否匹配	匹配	4	4
管理 (30)	项目偿债计划 可行性 (10)	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和应急安排	明确	5	5
		计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	5
	风险可控性 (10)	风险识别全面性	项目是否对偿债风险点进行系统全面的识别	全面	5	5
		风险应对可行性	针对上述风险点有无制定切实可行的风险应对措施	可行	5	5
	资金来源和到 位可行性 (10)	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真实可靠, 是否存在违规融资举债行为	合规	3	3
		到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到位, 有无补救措施	可行	4	4
		监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	3
	总分					100

说明: 此表一式3份, 由财政部门指导项目主管部门和项目单位填报。项目单位根据项目主管部门和财政部门要求提供相关证明材料。

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

审核内容	审核要点	项目主管部门 审核	财政部门审核	
			绩效处(科)室 审核	分管处(科)室 审核
立项必要性	①项目立项依据是否充分； ②决策过程是否规范；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备； ②实施计划是否合理，风险是否可控；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域； ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益； ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整，是否设定了绩效目标、绩效指标及指标值； ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等密切相关，设置是否全面且规范； ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化指标，是否按立项必要性设置了核心绩效指标；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算，符合行业正常水平或事业发展规律； ②数据是否可以获取；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行，专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行，投入是否经济； ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标，政府债券资金是否过高或过低，绩效目标设定是否过高或过低；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
审核结果		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	

<p>主管部门 审核意见</p>	<p>部门负责人:  (盖章)</p> 
<p>绩效处(科)室 审核意见</p>	<p>处(科)室负责人:  处(科)室: (盖章)</p> 
<p>分管处(科)室 审核意见</p>	<p>处(科)室负责人:  处(科)室: (盖章)</p> 

注: 1、每项审核内容均通过, 则审核结果为“通过”, 其中有一项审核内容不通过, 则审核结果为“不通过”;
 2、以上审核全部通过后, 此表交财政部门政府债务管理主管处(科)室作为是否纳入专项债券项目库的依据。

项目 43：苏州高新区有轨电车 T5 线一期工程

1、项目主要内容

发改委投资项目代码：2210-320000-04-01-218475。

本工程起自南京大学苏州校区东门，主要沿普陀山路向东走行，止于普陀山路与龙康路交叉口，与既有有轨电车T2线贯通运营。线路全长约1.88公里，共设置车站3座，均为地面站。不新建车辆基地和控制中心，利用既有T2线车辆基地和大阳山控制中心。设置供电、通信、运行控制、票务、通风空调、给排水、消防、火灾自动报警、设备监控等系统。

2、项目经济社会效益分析

苏州高新区有轨电车建设是苏州市大运量轨道交通系统的补充和延伸，进一步拓展了轨道交通系统的服务范围；是支撑高新区太湖科学城环南大科创谷建设，打造科学新高地并布局大学周边 2km 经济圈的重要基础设施；是强化主城区、浒通城际站至西部生态旅游度假区、太湖科学城的快速公交系统，提高了通勤通学出行的服务水平；是既有有轨电车运营网络的有益补充，通过衔接客流密集区促进提升客流和良性运营。因此，其建设是必要和紧迫的。本次建设规划提出的有轨电车建设规模适度、经济适用，线路选择合理，资金筹措和投资安排现实可信，建成后社会效益显著。

根据苏州高新区城市的现状与发展规划、交通需求等因素，从宏观上合理地匡算有轨电车线网规模，在充分满足城市日益增加的交通需求、提高公交服务水平下，能够合理地控制经济投入

规模，取得最佳的社会经济效益。

3、项目资金投入计划及建设计划

项目总投资 18847.93 万元，其中：政府预算资金安排 15147.93 万元，占比 80.37%；拟发行专项债券融资 3700 万元，占比 19.63%。本项目已于 2023 年 8 月初开工建设，目前处于在在建，预计 2024 年 8 月竣工。

项目名称	项目静态总投资 (万元) ①=②+③	资金来源(万元)					
		资本金 ②=④+⑤+⑥			非资本金部分 ③=⑦+⑧+⑨		
		已有地方政府专项债券资金金额④	拟使用本期地方政府专项债券资金金额⑤	其他资本金⑥	已有地方政府专项债券资金金额⑦	拟使用地方政府专项债券资金金额⑧	其他资金(非资本金)⑨
苏州高新区有轨电车 T5 线一期工程	18847.93			15147.93		3700	

注：其他资本金⑥15147.93 万元为财政预算资金。

4、项目预期收益情况

本项目专项债券还本付息以票务收入及政府性基金收入作为债券还款来源，债券存续期间项目收入合计 1.3943 亿元；项目运营成本包含工资及福利费用、车辆日常修理费、管理费等，债券存续期间运营成本合计为 0.5071 亿元。预计可用于债券还本付息的项目收益约为 0.8872 亿元，覆盖倍数 1.5 以上。

5、事前绩效评估申报表、审核表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表


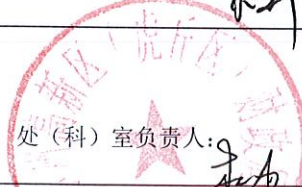
2024年度

项目名称	苏州高新区有轨电车T5线一期工程	项目主管部门 (盖章)	苏州国家高新技术产业开发区住房和建设局
(预计)开工时间	2023年8月	(预计)完成时间	2024年8月
项目建设/运营单位(盖章)	苏州高新区(虎丘区)交通工程管理中心	项目负责人及联系电话	沈文豪 13222985917
项目属性	<input checked="" type="checkbox"/> 新增专项债券 <input type="checkbox"/> 到期申请延续		
项目内容简介	苏州高新区有轨电车T5线一期工程(南大东门站~普陀山路站)线路全长约1.8km,设站3座。		
必要性论证	<p>(1)项目申请设立的依据:项目已取得《省发展改革委关于苏州高新区有轨电车T5线一期工程可行性研究报告(代项目建议书)的批复》(苏发改基础发〔2023〕501号),项目代码:2210-320000-04-01-218475。</p> <p>(2)项目实施产生的作用和意义:有轨电车的建设是促进高新区湖滨片区总体发展,符合上位规划发展的需求;是围绕科技生态城“科技”主题,满足南大苏州校区发展需求,提高通勤通学出行公交服务水平的需要;是围绕科技生态城“生态”主题,开发沿线旅游资源,带动经济发展的需要;是满足居民出行需求,促进高新区多层次公交系统发展的需要;是丰富高新区公共交通系统“毛细血管”微循环,提高客流供给能力的需要;是落实公交优先战略,扩展高新区有轨电车网络骨架的重要组成部分。</p>		
可行性论证	<p>(1)项目建设投资合规性与项目成熟度:项目为交通基础设施项目,项目立项已通过苏发改基础发〔2023〕501号审批,已于2023年8月开工,处于在建阶段,项目较为成熟;</p> <p>(2)项目资金来源和到位可行性:项目资金来源财政预算安排和政府专项债券,按照年度建设资金需求逐年到位;</p> <p>(3)项目偿债计划可行性和偿债风险点:本项目专项债券还本付息以票务收入、政府性基金收入作为债券还款来源,偿债风险较低。</p>		
公益性论证	<p>(1)专项债券资金投向领域及建设内容:本项目为交通基础设施-轨道交通领域,建设内容为轨电车T5线一期工程(南大东门站~普陀山路站)线路全长约1.8km,设站3座。</p> <p>(2)专项债券资金形成的公益性资本支出具体包括:工程费用、车辆购置款等。</p>		
收益性论证	<p>(1)专项债券资金需求合理性:专项债券资金需求申报额度与建设任务相匹配,符合投资项目资本金要求;</p> <p>(2)项目自身收入、成本、收益预测合理性:本项目收入来源主要包括票务收入、广告收入、政府性基金收入,本项目预计可实现收入扣除估算相关经营成本后,可覆盖债券还本付息。</p>		

项目资金来源 (亿元)	项目(预计)投入资金总额		1.884793			
	财政资金	政府预算资金安排	1.514793			
		政府专项债券资金安排	0.37			
		其中:用作项目资本金				
					
	自筹资金	自有资金				
市场化融资						
.....						
项目中长期目标	目标1:有轨电车T5线一起工程日均客运量0.2万人以上; 目标2:利用有轨电车系统灵活的运营模式,统筹实现T1、T2、T5线网络化运营,进一步打造高新区完善的有轨电车网络,更好地发挥骨干公交的网络效益,实现对城市轨道交通的延伸和补充。					
一级指标 (参考指标)	二级指标 (参考指标)	三级指标 (参考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分
决策 (40)	项目实施的必要性 (10)	任务明确性	国家法律法规、国民经济和社会发展规划、地方经济社会发展战略等是否有相关规定要求	明确	2	2
		需求客观性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	3
		手段最优性	该项目是否是解决问题最优手段,是否可以通过政府购买服务、市场化运作、或用现有项目代替	最优	3	3
		效益明显性	项目是否有明显的经济、社会、生态效益等	明显	2	2
	项目实施的公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配置资源的社会公益服务、公共基础设施、农业农村、生态环境保护、社会管理、国家安全等公共领域	公益	5	5
	项目实施的收益性 (10)	项目收益性	项目的实施是否具有明确的收益渠道	有收益	5	5
		收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	5
	绩效目标 (10)	绩效目标合理性	项目所设定的绩效目标是否依据充分,是否符合客观实际	合理	5	4.9
		绩效指标明确性	依据绩效目标设置的绩效指标是否清晰、细化、可衡量	明确	5	5
	建设投资合规性 (5)	立项合规性	项目申请、设立过程是否符合相关要求	合规	3	3
		项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2

内容 (30)	项目成熟度 (10)	实施可行性	项目是否经过严格的可行性论证, 实施条件是否成熟, 实施计划科学可行	可行	2	2
		组织有效性	项目管理组织架构、职责分工、运行机制、计划进度安排等是否清晰明确, 是否能够有效运转	有效	2	2
		措施匹配性	项目措施是否与待解决问题相匹配, 能够切实发挥作用	匹配	2	2
		可借鉴性	项目单位或其他地区有无可借鉴的类似项目经验和做法	存在	2	2
		手续齐备性	项目前期手续是否齐备	齐备	2	2
内容 (30)	财务测算 合理性 (10)	收入预测合理性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	2.9
		成本预测合理性	评估项目成本预测是否依据相关标准制定, 是否科学合理	合理	3	3
		收益预测合理性	评估项目收益预测是否合规合理	合理	4	3.9
	债券资金需求 合理性 (10)	债务政策相符性	项目是否国家、地方债务相关政策文件要求	符合	3	3
		债券申请充要性	项目申请专项债券资金的理由和依据是否充分必要	充要	3	3
		债务资金与项目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与项目收益大小是否匹配	匹配	4	4
管理 (30)	项目偿债计划 可行性 (10)	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和应急安排	明确	5	5
		计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	5
	风险可控性 (10)	风险识别全面性	项目是否对偿债风险点进行系统全面的识别	全面	5	5
		风险应对可行性	针对上述风险点有无制定切实可行的风险应对措施	可行	5	5
	资金来源和到 位可行性 (10)	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真实可靠, 是否存在违规融资举债行为	合规	3	3
		到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到位, 有无补救措施	可行	4	4
		监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	3
总分					100	99.7
说明: 此表一式3份, 由财政部门指导项目主管部门和项目单位填报。项目单位根据项目主管部门和财政部门要求提供相关证明材料。						

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

审核内容	审核要点	项目主管部门 审核	财政部门审核	
			绩效处(科)室 审核	分管处(科) 室审核
立项必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理, 风险是否可控;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整, 是否设定了绩效目标、绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等密切相关, 设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化指标, 是否按立项必要性设置了核心绩效指标;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算, 符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行, 专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行, 投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标, 政府债券资金是否过高或过低, 绩效目标设定是否过高或过低;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
审核结果		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
主管部门 审核意见	 			
绩效处(科)室 审核意见	处(科)室负责人:  处(科)室: (盖章) 			
分管处(科)室 审核意见	处(科)室负责人:  处(科)室: (盖章) 			

注: 1、每项审核内容均通过, 则审核结果为“通过”, 其中有一项审核内容不通过, 则审核结果为“不通过”;
2、以上审核全部通过后, 此表交财政部门政府债务管理主管处(科)室作为是否纳入专项债券项目库的依据。



张家港市 2024 年第二批江苏省政府 新增专项债券项目实施方案

项目 1 张家港市金港片区水质净化厂建设工程

1、项目主要内容

根据项目可行性研究报告和张家港市行政审批局《关于张家港市金港片区水质净化厂建设工程可行性研究报告的批复》（张行审投[2023]151号）：项目位于张家港市黄海路与长江路交叉口西南侧地块；项目占地面积约 75 亩，近期规模 2 万 m³/d，远期总规模 4 万 m³/d，采用“Bardenpho+高效沉淀池+深床滤池+接触消毒”处理工艺。主要建设内容包括粗格栅及进水泵房、细格栅及旋流沉砂池、生物反应池、二沉池、中间提升泵房及高效沉淀池、深床滤池、加氯接触消毒池、污泥浓缩池、污泥均质池、除臭系统、鼓风机房及变配电间、脱水机房、综合楼、机修间及仓库等，总建筑面积 3600 平方米；同步建设厂外进水管、尾水排放设施及泵站改造。发改委投资项目代码：2303-320582-89-01-715263。

2、项目经济社会效益分析

（1）项目建设背景：《“十三五”全国城镇污水处理及再生利用设施建设规划（2016-2020年）》、《关于高质量推进城乡生活污水处理三年行动计划的实施意见》、《张家港市城乡生活污水处理提质增效三年行动实施方案（2019-2021）》、《“十四五”城镇污水处理及资源化利用发展规划》。

（2）张家港市以生态文明建设为方向，以有效改善服务区域内河水域的环境治理和周边大气环境质量为目标，提出张家港市金港片区水质净化厂建设工程；项目采用粗细格栅及旋转、流沉砂池，二级处理采用 Bardenpho 工艺对污水进行脱氮除磷处理，深度处理采用高效沉淀池+深床滤池，同步实施的加盖除臭改造达到较高的异味控制指标，项目的建设可一并改善污水厂及周边中心城区城市面貌。同时，本项目是构建高品质文明宜居城市需要；是加强生态文明建设的需要；是改善张家港人居环境、提高人民的生活水平的需要。

（3）该项目建设完成后有利于保护张家港生态环境和水源水质，有效改善太湖流域水体质量，缓解因水体自然修复能力不足造成的内河水体营养盐超标问题，改善

区域水环境，从总体上推进张家港市的污水处理行业迈上新台阶。

3、项目资金投入计划及建设计划

项目总投资为 29700 万元，其中：单位自筹资金 13700 万元，专项债券资金 16000 万元。项目自身收益来源主要为污水处理费。

项目名称	项目总投资 (万元)①= ②+③	资金来源(万元)					
		资本金 ②=④+⑤+⑥			非资本金部分 ③=⑦+⑧+⑨		
		已有地 方政府 专项债 券资金 金额④	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金 额⑤	其他资 本金⑥	已有地 方政府 专项债 券资金 金额⑦	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金 额⑧	其他资金 (非资本 金)⑨
张家港市 金港片区 水质净化 厂建设工 程	29700			13700		6000	10000

注：张家港市金港片区水质净化厂建设工程其他资本金 13700 万元，系单位自筹资金。其他资金（非资本金）10000 万元，系计划后续申请地方政府专项债券，其中：2024 下半年 2000 万元、2025 年 8000 万元。

4、项目预期收益情况

(1) 项目专项收入预测：本项目专项收入为污水处理费。

(2) 项目收益预测：本项目收益为项目专项收入减除运营成本的余额，可用于偿还项目融资本息。



5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

2024 年度

项目名称	张家港市金港片区水质净化厂建设工程	项目主管部门 (盖章)	张家港市国有资产管理中心
(预计) 开工时间	2023 年 10 月	(预计) 完成时间	2025 年 12 月
项目建设/运营单位 (盖章)	张家港市给排水有限公司	项目负责人及联系电话	林华 13862237650
项目属性	<input checked="" type="checkbox"/> 新增专项债券 <input type="checkbox"/> 到期申请延续		
项目内容简介	本项目总投资 29700 万元, 项目建设周期 2 年, 本项目占地面积 75 亩, 近期规模 2 万 m ³ /d, 远期总规模 4 万 m ³ /d, 采用 “Bardenpho+高效沉淀池+深床滤池+接触消毒” 处理工艺。主要建设内容包括粗格栅及进水泵房、细格栅及旋流沉砂池、生物反应池、二沉池、中间提升泵房及高效沉淀池、深床滤池、加氯接触消毒池、污泥浓缩池、污泥均质池、除臭系统、鼓风机房及变配电间、脱水机房、综合楼、机修间及仓库等, 总建筑面积 3600 平方米; 同步建设厂外进水管、尾水排放设施及泵站改造。		
必要性论证	<p>(1) 项目申请设立的依据: 《“十三五”全国城镇污水处理及再生利用设施建设规划(2016-2020 年)》、《关于高质量推进城乡生活污水治理三年行动计划的实施意见》、《张家港市城乡生活污水处理提质增效三年行动实施方案(2019-2021)》。</p> <p>(2) 本项目符合《关于江苏省化工园区(集中区)环境治理工程的实施意见》提出的严格控制非化工污水接入的要求、《关于高质量推进城乡生活污水治理三年行动计划的实施意见》提出的“加快生活污水接纳、加快管网检查修复”、《张家港市城乡生活污水处理提质增效三年行动实施方案(2019-2021)》提出的“提升城乡人居环境质量, 打造港城生态升级”等文件要求。张家港市以生态文明建设为方向, 以尽快解决德积片区生活污水剥离及处置问题为目标, 提出张家港市金港片区水质净化厂建设工程; 本工程可有效解决德积片区生活污水的处理问题, 应对保税区生活片区污水处理设施远期不足的趋势, 项目的建设是加速构建生态文明建设的重要体现。同时, 本项目建设是构建“高品质文明宜居城市”需要; 是加强生态文明建设的需要; 是改善张家港人居环境, 提高人民的生活水平的需要。</p>		
可行性论证	<p>(1) 该项目属于新开工项目, 该项目代码 2303-320582-89-01-715263, 立项审批手续齐全; 张家港给排水有限公司委托第三方编制了《张家港市金港片区水质净化厂建设工程可行性研究报告》并通过张家港市行政审批局批复(张行审投(2023)151 号)。</p> <p>(2) 建设资金除专项债券外, 由张家港市给排水有限公司自筹。</p> <p>(3) 该项目偿还本息的渠道来源污水处理费。</p>		

公益性论证	<p>该项目建设完成后，尾水指标达到江苏省地方标准（DB32/4440-2022）《城镇污水处理厂污染物排放标准》A 标准，能满足多种用途回用水的要求，是实现水资源再生利用的可持续发展需要，污水处理厂尾水排放标准不断提高的需求，是太湖流域实现社会经济可持续发展的根本需要。项目的建设将对苏州市的发展建设带来积极影响，通过建设本项目，深入贯彻落实科学发展观，大力实施生态文明建设，积极构建“河畅、水清、岸绿、景美”建设目标。因此，项目的建设具有重要的社会意义。</p> <p>本次申请发行的新增专项债券资金，严格依法用于有一定收益的公益性资本支出项目，未用于置换债务以及可完全商业化运作的产业项目，未用于工资、社保缴费等人员支出、公用支出，以及利息支付、企业补贴等。</p>					
收益性论证	<p>（1）项目建设符合《张家港市城乡生活污水处理提质增效三年行动实施方案（2019-2021）》要求，专项债券申请流程符合江苏省政府债券发行的相关要求。</p> <p>（2）新增专项债券对应的项目具有稳定的预期偿债资金来源，根据预算单位测算明细，能够实现项目收益和融资平衡，债券本息由专项收入偿还，专项收入分为污水处理费。</p>					
项目资金来源 (亿元)	项目（预计）投入资金总额		2.97			
	财政资金	政府预算资金安排				
		政府专项债券资金安排		1.6		
		其中：用作项目资本金				
	其他财政资金（省级补助）					
	自筹资金	自有资金		1.37		
市场化融资						
项目中长期目标	<p>本项目旨在有效解决德积片区生活污水处理问题，应对保税区生活片区污水处理设施远期不足的趋势，满足日益增长的污水处理需求，为区域经济发展提供足够的环境容量和完备的基础设施，从而进一步改善地区水环境质量，促进经济与环境同步协调发展，进一步优化片区生态环境，完善城市配套设施，打造“河畅、水清、岸绿、景美”城市目标，提高居民生活环境。</p>					
一级指标 (参考指标)	二级指标 (参考指标)	三级指标 (参考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分
决策 (40)	项目实施的必要性 (10)	任务明确性	国家法律法规、国民经济和社会发展规划、地方经济社会发展战略等是否有相关规定要求	明确	2	2
		需求客观性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	3

		手段最优性	该项目是否是解决问题最优手段，是否可以通过政府购买服务、市场化运作、或用现有项目代替	最优	3	3
		效益明显性	项目是否有明显的经济、社会、生态效益等	明显	2	2
	项目实施的公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配置资源的社会公益服务、公共基础设施、农业农村、生态环境保护、社会管理、国家安全等公共领域	公益	5	5
	项目实施的收益性 (10)	项目收益性	项目的实施是否具有明确的收益渠道	有收益	5	5
		收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	5
	绩效目标 (10)	绩效目标合理性	项目所设定的绩效目标是否依据充分，是否符合客观实际	合理	5	5
		绩效指标明确性	依据绩效目标设置的绩效指标是否清晰、细化、可衡量	明确	5	5
	建设投资 合规性 (5)	立项合规性	项目申请、设立过程是否符合相关要求	合规	3	3
		项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2
	内容 (30)	项目成熟度 (10)	实施可行性	项目是否经过严格的可行性论证，实施条件是否成熟，实施计划科学可行	可行	2
组织有效性			项目管理组织架构、职责分工、运行机制、计划进度安排等是否清晰明确，是否能够有效运转	有效	2	2
措施匹配性			项目措施是否与待解决问题相匹配，能够切实发挥作用	匹配	2	2
可借鉴性			项目单位或其他地区有无可借鉴的类似项目经验和做法	存在	2	2

		手续齐备性	项目前期手续是否齐备	齐备	2	2	
内容 (30)	财务测算合理性 (10)	收入预测合理性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	3	
		成本预测合理性	评估项目成本预测是否依据相关标准制定，是否科学合理	合理	3	3	
		收益预测合理性	评估项目收益预测是否合规合理	合理	4	4	
	债券资金需求合理性 (10)	债务政策相符性	项目是否国家、地方债务相关政策文件要求	符合	3	3	
		债券申请充要性	项目申请专项债券资金的理由和依据是否充分必要	充要	3	3	
		债务资金与项目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与项目收益大小是否匹配	匹配	4	4	
管理 (30)	项目偿债计划可行性 (10)	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和应急安排	明确	5	5	
		计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	5	
	风险可控性 (10)	风险识别全面性	项目是否对偿债风险点进行系统全面的识别	全面	5	5	
		风险应对可行性	针对上述风险点有无制定切实可行的风险应对措施	可行	5	5	
	资金来源和到位可行性 (10)	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真实可靠，是否存在违规融资举债行为	合规	3	3	
		到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到位，有无补救措施	可行	4	4	
		监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	3	
	总分					100	100

6、事前绩效评估审核表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

审核内容	审核要点	项目主管 部门审核	财政部门审核	
			绩效处（科） 室审核	分管处（科） 室审核
立项必要性	①项目立项依据是否充分； ②决策过程是否规范；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备； ②实施计划是否合理，风险是否可控；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域； ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益； ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整，是否设定了绩效目标、绩效指标及指标值； ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等密切相关，设置是否全面且规范； ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化指标，是否按立项必要性设置了核心绩效指标；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算，符合行业正常水平或事业发展规律； ②数据是否可以获取；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	

<p>资金匹配性</p>	<p>①项目批复资金来源是否合规、可行，专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行，投入是否经济； ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标，政府债券资金是否过高或过低，绩效目标设定是否过高或过低；</p>	<p>通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/></p>		<p>通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/></p>
<p>审核结果</p>		<p>通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/></p>		<p>通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/></p>
<p>主管部门 审核意见</p>	<p style="text-align: center;">  部门负责人:  部门: (盖章)  </p>			
<p>绩效处 (科)室 审核意见</p>	<p style="text-align: center;"> 处(科)室负责人:  处(科)室: (盖章)  </p>			
<p>分管处 (科)室 审核意见</p>	<p style="text-align: center;"> 处(科)室负责人:  处(科)室: (盖章)  </p>			

项目 2 城区 16 个住宅小区雨污分流改造项目

1、项目主要内容

根据项目可行性研究报告和张家港市行政审批局《关于市水务集团有限公司城区 16 个住宅小区雨污分流改造项目可行性研究报告的批复》（张行审投[2022]333 号）：项目位于张家港市杨舍镇；对前溪花苑等 16 个住宅小区进行改造，主要建设内容包括改造 DN100-DN600 雨污管网约 122.37km，管道疏通、检测 58.775km 及道路恢复等工程。发改委投资项目代码：2210-320582-89-01-337511。

2、项目经济社会效益分析

（1）项目建设背景：《“十三五”全国城镇污水处理及再生利用设施建设规划（2016-2020 年）》、《关于高质量推进城乡生活污水治理三年行动计划的实施意见》、《张家港市城乡生活污水处理提质增效三年行动实施方（2019-2021）》。

（2）张家港市以生态文明建设为方向，以提升城镇污水处理管网及设施建设为目标，提出城区 16 个住宅小区雨污分流改造；项目将针对老旧小区存在雨污合流现象及管网破损情况进行改造提标，通过管网疏通、修复或重建，进一步完善污水治理工程，项目的建设是加速构建生态文明建设的重要体现。同时，本项目是构建高品质文明宜居城市需要；是加强生态文明建设的需要；是改善张家港人居环境、提高人民的生活水平的需要。

（3）该项目建设完成后有利于保护张家港生态环境和水源水质，有效削减区域入河污染负荷量，回复流域的优良生态环境，提高河流水质的显著改善效果；有利于完善张家港市政配套设施，项目对改造范围内存在混接现象进行分流改造、重新铺设出户套管、新建雨污水管网，对有问题的管道及检查井、雨水边井进行疏通、修复或重建，并对道路进行修复，进一步完善了张家港污水管网、雨水管网承受能力；有利于提高各项资源的利用率，为入住人员提供良好的居住条件和生产条件，提高该地区的招商吸引力。

3、项目资金投入计划及建设计划

项目总投资为 12480 万元，其中：单位自筹资金 3480 万元，专项债券资金 9000 万元。项目自身收益来源主要为污水处理费和管网维护保养费。

项目名称	项目总投资 (万元)①= ②+③	资金来源(万元)					
		资本金 ②=④+⑤+⑥			非资本金部分 ③=⑦+⑧+⑨		
		已有地 方政府 专项债 券资金 金额④	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金 额⑤	其他资 本金⑥	已有地 方政府 专项债 券资金 金额⑦	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金 额⑧	其他资金 (非资本 金)⑨
城区 16 个 住宅小区 雨污分流 改造项目	12480			3480		7000	2000

注：城区 16 个住宅小区雨污分流改造项目其他资本金 3480.00 万元，系单位自筹资金。其他资金（非资本金）2000 万元，系计划后续申请地方政府专项债券，其中：2025 年 2000 万元。

4、项目预期收益情况

(1) 项目专项收入预测：本项目专项收入为污水处理费和管网维护保养费。

(2) 项目收益预测：本项目收益为项目专项收入减除运营成本的余额，可用于偿还项目融资本息。



<p>公益性论证</p>	<p>该项目建设完成后有利于保护自然生态环境。有利于保护张家港生态环境和水源水质，通过雨污分流改造，有效削减区域入河污染负荷量，恢复流域的优良生态环境，提高河流水质的显著改善效果；有利于完善张家港市政配套设施，项目对改造范围内存在混接现象的立管进行分流改造、重新铺设出户套管、新建雨污水管网，对有问题的管道及检查井、雨水边井进行疏通、修复或重建，并对道路进行修复，进一步完善了张家港污水管网、雨水管网承受能力；有利于提高各项资源的利用效率，为入住人员提供良好的居住条件和生产条件，提高该地区的招商吸引力。</p> <p>本次申请发行的新增专项债券资金，严格依法用于有一定收益的公益性资本支出项目，未用于置换债务以及可完全商业化运作的产业项目，未用于工资、社保缴费等人员支出、公用支出，以及利息支付、企业补贴等。</p>					
<p>收益性论证</p>	<p>(1) 项目建设符合《张家港市城乡生活污水处理提质增效三年行动实施方案(2019-2021)》要求，专项债券申请流程符合江苏省政府债券发行的相关要求。</p> <p>(2) 新增专项债券对应的项目具有稳定的预期偿债资金来源，根据预算单位测算明细，能够实现项目收益和融资平衡，债券本息由专项收入偿还，专项收入分为居民污水处理费和污水管网维护保养费等两个部分。</p>					
<p>项目资金来源 (亿元)</p>	<p>项目(预计)投入资金总额</p>		<p>1.248</p>			
<p>财政资金</p>	<p>政府预算资金安排</p>					
<p>财政资金</p>	<p>政府专项债券资金安排</p>		<p>0.9</p>			
<p>财政资金</p>	<p>其中：用作项目资本金</p>					
<p>财政资金</p>	<p>其他财政资金(省级补助)</p>					
<p>自筹资金</p>	<p>自有资金</p>		<p>0.348</p>			
<p>自筹资金</p>	<p>市场化融资</p>					
<p>项目中长期目标</p>	<p>本项目旨在将张家港市城区部分区域存在建设年代久远、雨污合流、锈蚀、破损等现象的基础设施管网进行改造，进一步优化片区生态环境，完善城市配套设施，打造“河畅、水清、岸绿、景美”城市目标，提高居民生活环境。</p>					
<p>一级指标 (参考指标)</p>	<p>二级指标 (参考指标)</p>	<p>三级指标 (参考指标)</p>	<p>指标解释</p>	<p>标准值</p>	<p>参考分值</p>	<p>得分</p>
<p>决策 (40)</p>	<p>项目实施的必要性 (10)</p>	<p>任务明确性</p>	<p>国家法律法规、国民经济和社会发展规划、地方经济社会发展战略等是否有相关规定要求</p>	<p>明确</p>	<p>2</p>	<p>2</p>
<p>决策 (40)</p>	<p>项目实施的必要性 (10)</p>	<p>需求客观性</p>	<p>项目设立是否具有现实需求</p>	<p>客观</p>	<p>3</p>	<p>3</p>

		手段最优性	该项目是否是解决问题最优手段，是否可以通过政府购买服务、市场化运作、或用现有项目代替	最优	3	3	
		效益明显性	项目是否有明显的经济、社会、生态效益等	明显	2	2	
	项目实施的公益性(5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配置资源的社会公益服务、公共基础设施、农业农村、生态环境保护、社会管理、国家安全等公共领域	公益	5	5	
	项目实施的收益性(10)	项目收益性	项目的实施是否具有明确的收益渠道	有收益	5	5	
		收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	5	
	绩效目标(10)	绩效目标合理性	项目所设定的绩效目标是否依据充分，是否符合客观实际	合理	5	5	
		绩效指标明确性	依据绩效目标设置的绩效指标是否清晰、细化、可衡量	明确	5	5	
	建设投资合规性(5)	立项合规性	项目申请、设立过程是否符合相关要求	合规	3	3	
		项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2	
	内容(30)	项目成熟度(10)	实施可行性	项目是否经过严格的可行性论证，实施条件是否成熟，实施计划科学可行	可行	2	2
			组织有效性	项目管理组织架构、职责分工、运行机制、计划进度安排等是否清晰明确，是否能够有效运转	有效	2	2
			措施匹配性	项目措施是否与待解决问题相匹配，能够切实发挥作用	匹配	2	2
			可借鉴性	项目单位或其他地区有无可借鉴的类似项目经验和做法	存在	2	2

		手续齐备性	项目前期手续是否齐备	齐备	2	2	
内容 (30)	财务测算合理性 (10)	收入预测合理性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	3	
		成本预测合理性	评估项目成本预测是否依据相关标准制定，是否科学合理	合理	3	3	
		收益预测合理性	评估项目收益预测是否合规合理	合理	4	4	
	债券资金需求合理性 (10)	债务政策相符性	项目是否国家、地方债务相关政策文件要求	符合	3	3	
		债券申请充要性	项目申请专项债券资金的理由和依据是否充分必要	充要	3	3	
		债务资金与项目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与项目收益大小是否匹配	匹配	4	4	
管理 (30)	项目偿债计划可行性 (10)	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和应急安排	明确	5	5	
		计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	5	
	风险可控性 (10)	风险识别全面性	项目是否对偿债风险点进行系统全面的识别	全面	5	5	
		风险应对可行性	针对上述风险点有无制定切实可行的风险应对措施	可行	5	5	
	资金来源和到位可行性 (10)	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真实可靠，是否存在违规融资举债行为	合规	3	3	
		到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到位，有无补救措施	可行	4	4	
		监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	3	
	总分					100	100

6、事前绩效评估审核表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

审核内容	审核要点	项目主管部门审核	财政部门审核	
			绩效处(科)室审核	分管处(科)室审核
立项必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理, 风险是否可控;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整, 是否设定了绩效目标、绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等密切相关, 设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化指标, 是否按立项必要性设置了核心绩效指标;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算, 符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行, 专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行, 投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标, 政府债券资金是否过高或过低, 绩效目标设定是否过高或过低;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>

审核结果		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
主管部门 审核意见	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>部门负责人: 旗何印胜</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>部门: (盖章)</p> </div> </div>		
绩效处 (科)室 审核意见	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>处(科)室负责人: 叶培波</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>处(科)室: (盖章)</p> </div> </div>		
分管处 (科)室 审核意见	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>处(科)室负责人: 蔡心华</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>处(科)室: (盖章)</p> </div> </div>		

项目 3 2023 年乐余镇农村生活污水治理及劣 V 类河道沿线居民生活污水治理工程

1、项目主要内容

根据项目可行性研究报告和张家港市行政审批局《关于 2023 年乐余镇农村生活污水治理及劣 V 类河道沿线居民生活污水治理工程可行性研究报告的批复》（张行审投[2023]194 号）：本项目建设地址位于张家港市乐余镇乐西村、向群村及红闸村 15 号河、红联村 17 号河、红星村 23 号河、双桥村 21 号河、乐西村 11 号河、乐余村 21 号河共 6 条劣 V 类河道，主要建设内容包括新建 DN50~DN300 污水管网 34.87km，新建一体化污水提升泵站 3 座，同步建设绿化及道路修复工程。发改委投资项目代码：2305-320582-89-01-519208。

2、项目经济社会效益分析

（1）项目建设背景：《“十三五”全国城镇污水处理及再生利用设施建设规划（2016-2020 年）》、《关于高质量推进城乡生活污水治理三年行动计划的实施意见》、《张家港市城乡生活污水处理提质增效三年行动实施方案（2019-2021）》。

（2）项目在充分利用现有排水设施的前提下，通过在村庄内部新建污水管道，将污水收集进入市政污水管网，最终输送至污水处理厂，阻止污水入河，消除黑臭、改善河道水质、改善村镇环境，构建“城乡统筹、布局合理、联通互济”的污水处理体系，优化城市综合发展环境，提高城市综合竞争力。

（3）近年来，张家港市践行五大发展理念，实施“两减六治三提升”专项行动，坚持以改善环境质量为核心、以保护自然生态系统为主线、以重点工程项目为依托，着力解决生态环境方面的突出问题，以美丽乡村建设示范为抓手，更大力度整治农村环境，努力打造一批美丽乡村，全面提升农村人居环境。项目的建设以提升人居生活质量为目标，以重点工程项目为依托，着力解决农村污水治理的突出问题，是以改善环境质量为核心，加强生态文明建设的重要体现。

3、项目资金投入计划及建设计划

项目总投资为 3015 万元，其中：单位自筹资金 815 万元，专项债券资金 2200 万元。项目自身收益来源主要为污水处理费和管网维护保养费。

项目名称	项目总投资 (万元)①= ②+③	资金来源(万元)					
		资本金 ②=④+⑤+⑥			非资本金部分 ③=⑦+⑧+⑨		
		已有地 方政府 专项债 券资金 金额④	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金 额⑤	其他资 本金⑥	已有地 方政府 专项债 券资金 金额⑦	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金 额⑧	其他资金 (非资本 金)⑨
2023年乐 余镇农村 生活污水 治理及劣V 类河道沿 线居民生 活污水治 理工程	3015			815		1100	1100

注：2023年乐余镇农村生活污水治理及劣V类河道沿线居民生活污水治理工程其他资本金815万元，系单位自筹资金。其他资金（非资本金）1100万元，系计划后续申请地方政府专项债券，其中：2025年1100万元。

4、项目预期收益情况

(1) 项目专项收入预测：本项目专项收入为污水处理费和管网维护保养费。

(2) 项目收益预测：本项目收益为项目专项收入减除运营成本的余额，可用于偿还项目融资本息。



5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

2024 年度

项目名称	2023 年乐余镇农村生活污水处理及劣 V 类河道沿线居民生活污水治理工程	项目主管部门 (盖章)	张家港市国有资产管理中心
(预计) 开工时间	2024 年 7 月	(预计) 完成时间	2025 年 6 月
项目建设(运营)单位 (盖章)	张家港市水务环保集团有限公司	项目负责人及联系电话	周永杰 13812866906
项目属性	<input checked="" type="checkbox"/> 新增专项债券 <input type="checkbox"/> 到期申请延续		
项目内容简介	<p>本项目总投资 3015 万元, 项目建设周期 2 年, 本项目建设地址位于张家港市乐余镇乐西村、向群村及红闸村 15 号河、红联村 17 号河、红星村 23 号河、双桥村 21 号河、乐西村 11 号河、乐余村 21 号河共 6 条劣 V 类河道, 主要建设内容包括新建 DN50~DN300 污水管网 34.87km, 新建一体化污水提升泵站 3 座, 同步建设绿化及道路修复工程。</p>		
必要性论证	<p>(1) 项目申请设立的依据: 《“十三五”全国城镇污水处理及再生利用设施建设规划(2016-2020 年)》、《关于高质量推进城乡生活污水治理三年行动计划的实施意见》、《张家港市城乡生活污水处理提质增效三年行动实施方案(2019-2021)》</p> <p>(2) 本项目符合《“十三五”全国城镇污水处理及再生利用设施建设规划(2016-2020 年)》提出的“对年久失修、漏损严重、不合格的老旧污水管网、排水口、检查井进行维修改造”、《关于高质量推进城乡生活污水治理三年行动计划的实施意见》提出的“加快生活污水接纳、加快管网检查修复”、《张家港市城乡生活污水处理提质增效三年行动实施方案(2019-2021)》提出的“提升城乡人居环境质量, 打造港城生态升级”等文件要求。张家港市以生态文明建设为方向, 结合农村经济社会状况, 科学规划农村生活污水治理, 提出 2023 年乐余镇农村生活污水治理及劣 V 类河道沿线居民生活污水治理工程; 项目在充分利用现有排水设施的前提下, 通过在村庄内部新建污水管道, 将污水收集进入市政污水管网, 最终输送至污水处理厂, 阻止污水入河, 消除黑臭、改善河道水质、改善村镇环境, 构建“城乡统筹、布局合理、联通互济”的污水处理体系, 优化城市综合发展环境, 提高城市综合竞争力。同时, 本项目建设是构建“高品质文明宜居城市”需要; 是加强生态文明建设的需要; 是改善张家港人居环境, 提高人民的生活水平的需要。</p>		
可行性论证	<p>(1) 该项目属于新开工项目, 该项目代码 2305-320582-89-01-519208, 立项审批手续齐全; 张家港市水务集团委托第三方编制了《2023 年乐余镇农村生活污水治理及劣 V 类河道沿线居民生活污水治理工程可行性研究报告》并通过张家港市行政审批局批复(张行审投(2023)194 号)。</p> <p>(2) 建设资金除专项债券外, 由张家港市水务环保集团有限公司自筹。</p> <p>(3) 该项目偿还本息的渠道来源多样, 包括居民污水处理费和污水管网维护保养费。</p>		

<p>公益性论证</p>	<p>该项目建设完成后有利于保护自然生态环境。有利于保护张家港生态环境和水源水质，通过雨污分流改造，有效削减区域入河污染负荷量，恢复流域的优良生态环境，提高河流水质的显著改善效果；有利于完善张家港市政配套设施，项目对改造范围内存在混接现象的立管进行分流改造、重新铺设出户套管、新建雨污水管网，对有问题的管道及检查井、雨水边井进行疏通、修复或重建，并对道路进行修复，进一步完善了张家港污水管网、雨水管网承受能力；有利于提高各项资源的利用效率，为入住人员提供良好的居住条件和生产条件，提高该地区的招商吸引力。</p> <p>本次申请发行的新增专项债券资金，严格依法用于有一定收益的公益性资本支出项目，未用于置换债务以及可完全商业化运作的产业项目，未用于工资、社保缴费等人员支出、公用支出，以及利息支付、企业补贴等。</p>					
<p>收益性论证</p>	<p>(1) 项目建设符合《张家港市城乡生活污水处理提质增效三年行动实施方案(2019-2021)》要求，专项债券申请流程符合江苏省政府债券发行的相关要求。</p> <p>(2) 新增专项债券对应的项目具有稳定的预期偿债资金来源，根据预算单位测算明细，能够实现项目收益和融资平衡，债券本息由专项收入偿还，专项收入分为居民污水处理费和污水管网维护保养费等两个部分。</p>					
<p>项目资金来源 (亿元)</p>	<p>项目(预计)投入资金总额</p>		<p>0.3015</p>			
	<p>财政资金</p>	<p>政府预算资金安排</p>				
		<p>政府专项债券资金安排</p>		<p>0.22</p>		
		<p>其中：用作项目资本金</p>				
		<p>其他财政资金(省级补助)</p>				
	<p>自筹资金</p>	<p>自有资金</p>		<p>0.0815</p>		
<p>市场化融资</p>						
<p>项目中长期目标</p>	<p>本项目旨在充分利用现有排水设施的前提下，通过在村庄内部新建污水管道，将污水收集进入市政污水管网，最终输送至污水处理厂，阻止污水入河，消除黑臭、改善河道水质、改善村镇环境，构建“城乡统筹、布局合理、联通互济”的污水处理体系，造，进一步优化片区生态环境，完善城市配套设施，打造“河畅、水清、岸绿、景美”城市目标，提高居民生活环境。</p>					
<p>一级指标 (参考指标)</p>	<p>二级指标 (参考指标)</p>	<p>三级指标 (参考指标)</p>	<p>指标解释</p>	<p>标准值</p>	<p>参考分值</p>	<p>得分</p>
<p>决策 (40)</p>	<p>项目实施的必要性 (10)</p>	<p>任务明确性</p>	<p>国家法律法规、国民经济和社会发展规划、地方经济社会发展战略等是否有相关规定要求</p>	<p>明确</p>	<p>2</p>	<p>2</p>
		<p>需求客观性</p>	<p>项目设立是否具有现实需求</p>	<p>客观</p>	<p>3</p>	<p>3</p>

		手段最优性	该项目是否是解决问题最优手段，是否可以通过政府购买服务、市场化运作、或用现有项目代替	最优	3	3	
		效益明显性	项目是否有明显的经济、社会、生态效益等	明显	2	2	
	项目实施的公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配置资源的社会公益服务、公共基础设施、农业农村、生态环境保护、社会管理、国家安全等公共领域	公益	5	5	
	项目实施的收益性 (10)	项目收益性	项目的实施是否具有明确的收益渠道	有收益	5	5	
		收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	5	
	绩效目标 (10)	绩效目标合理性	项目所设定的绩效目标是否依据充分，是否符合客观实际	合理	5	5	
		绩效指标明确性	依据绩效目标设置的绩效指标是否清晰、细化、可衡量	明确	5	5	
	建设投资合规性 (5)	立项合规性	项目申请、设立过程是否符合相关要求	合规	3	3	
		项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2	
	内容 (30)	项目成熟度 (10)	实施可行性	项目是否经过严格的可行性论证，实施条件是否成熟，实施计划科学可行	可行	2	2
			组织有效性	项目管理组织架构、职责分工、运行机制、计划进度安排等是否清晰明确，是否能够有效运转	有效	2	2
			措施匹配性	项目措施是否与待解决问题相匹配，能够切实发挥作用	匹配	2	2
			可借鉴性	项目单位或其他地区有无可借鉴的类似项目经验和	存在	2	2

			做法			
		手续齐备性	项目前期手续是否齐备	齐备	2	2
内容 (30)	财务测算 合理性 (10)	收入预测合理性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	3
		成本预测合理性	评估项目成本预测是否依据相关标准制定, 是否科学合理	合理	3	3
		收益预测合理性	评估项目收益预测是否合规合理	合理	4	4
	债券资金 需求合理性 (10)	债务政策相符性	项目是否国家、地方债务相关政策文件要求	符合	3	3
		债券申请充要性	项目申请专项债券资金的理由和依据是否充分必要	充要	3	3
		债务资金与项目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与项目收益大小是否匹配	匹配	4	4
管理 (30)	项目偿债 计划可行性 (10)	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和应急安排	明确	5	5
		计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	5
	风险可控 性 (10)	风险识别全面性	项目是否对偿债风险点进行系统全面的识别	全面	5	5
		风险应对可行性	针对上述风险点有无制定切实可行的风险应对措施	可行	5	5
	资金来源 和到位可 行性 (10)	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真实可靠, 是否存在违规融资举债行为	合规	3	3
		到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到位, 有无补救措施	可行	4	4
		监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	3
总分					100	100

6、事前绩效评估审核表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

审核内容	审核要点	项目主管 部门审核	财政部门审核	
			绩效处（科） 室审核	分管处（科） 室审核
立项必要性	①项目立项依据是否充分； ②决策过程是否规范；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备； ②实施计划是否合理，风险是否可控；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域； ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益； ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整，是否设定了绩效目标、绩效指标及指标值； ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等密切相关，设置是否全面且规范； ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化指标，是否按立项必要性设置了核心绩效指标；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算，符合行业正常水平或事业发展规律； ②数据是否可以获取；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行，专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行，投入是否经济； ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标，政府债券资金是否过高或过低，绩效目标设定是否过高或过低；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>

审核结果	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
主管部门 审核意见	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>部门负责人:</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>部门: (盖章)</p> </div> </div>	
绩效处 (科)室 审核意见	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>处(科)室负责人:</p> <p>陈海波</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>处(科)室: (盖章)</p> </div> </div>	
分管处 (科)室 审核意见	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>处(科)室负责人:</p> <p>蔡正浩</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>处(科)室: (盖章)</p> </div> </div>	

项目 4 暨阳湖科学城产业基础设施提升项目

1、项目主要内容

本项目位于张家港市经济技术开发区，东至国泰北路，南至长安南路，西至泗港路-靖张高速，北至北二环路，主要为该区域产业载体建设及配套基础设施建设，以优化产业用地空间布局、促进资源高效配置、完善配套基础设施建设、推动产业高质量发展，打造“资源集约、产业集群、服务集聚”一体的高品质产业园区。项目载体占地面积 700 亩，总建筑面积 124.67 万平方米，项目配套设施包括南北产业集聚区的贯穿道路及相应道路、水、电、管网建设等。发改委投资项目代码：2311-320582-89-01-980051。

2、项目经济社会效益分析

(1)本项目的建设是推动形成产业集群、带动区域经济发展的重要保障。

本项目通过新建产业载体，重构产业空间布局，突出智能制造、现代物流为主导产业，着力打造“资源集约、产业集群、服务集聚”一体的高品质产业园区，有利于推动相关产业链和产业集群的形成和完善。

(2)本项目的建设是改善当地居民生活环境、提高人民生活水平的重要途径。

本项目通过道路、雨污管网、电力管线等配套设施完善和提升工程，着力补齐基础设施和公共服务短板，不断提高城市精细化管理水平，切实改善市容市貌，让城市更健康、更安全、更宜居。与此同时，通过提升和改变城市产业结构，注入新的文化和创新要素，打造更加宜人的居住和商业环境，激发城市内在活力，切实增强人民群众的获得感、幸福感、安全感。

综上所述，本项目的建设不仅可以联接暨阳湖科学城，推进南北产业集聚区互联互通，形成“以路为媒、路网赋能”的区域化新经济，加快推动区域经济高质量发展，实现区域经济发展目标；还能促进城市空间的合理使用、提高区域形象、改善环境质量和提升社会福利。

3、项目资金投入计划及建设计划

本项目建设周期为 4 年，项目总投资 880098.85 万元。项目资金来源如下：

项目名称	项目总投资 (万元)① =②+③	资金来源(万元)					
		资本金②=④+⑤+⑥			非资本金部分③=⑦+⑧+⑨		
		已有地方 政府专项 债券资金 金额④	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金 额⑤	其他资本 金⑥	已有地方 政府专项 债券资金 金额⑦	拟使用 本期地 方政府 专项债 券资金 金额⑧	其他资金 (非资本 金)⑨
暨阳湖科学 城产业基础 设施提升项 目	880098.85	-	35000	145098.85			700000

注：项目其他资本金 145,098.85 万元，其中：自筹资金 40,098.85 万元、计划后续申请地方政府专项债券用于资本金 105,000 万元（2024 年下半年 65,000 万元、2025 年 20,000 万元、2026 年 20,000 万元）；其他资金（非资本金）700000 万元，系市场化融资。

4、项目预期收益情况

项目自身收益来源主要为科创研发载体的租赁收入、物业收入、销售收入，标准厂房的租赁收入、物业收入、销售收入，产业园配套基础设施载体的租赁收入、物业收入，停车位租赁收入，完全可以覆盖本项目债权本息和银行贷款本息。



5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

2024 年度

项目名称	暨阳湖科学城产业基础设施提升项目	项目主管部门 (盖章)	张家港市国有 资产管理中心
(预计) 开工时间	2024 年 3 月	(预计) 完成时间	2028 年 6 月
项目建设/运营 单位 (盖章)	张家港暨阳湖科学城投资有限公司	项目负责人及 联系电话	邵振峰 15950951945
项目属性	<input checked="" type="checkbox"/> 新增专项债券 <input type="checkbox"/> 到期申请延续		
项目内容简介	本项目位于张家港市经济技术开发区，东至国泰北路，南至长安南路，西至泗港路-靖张高速，北至北二环路。主要建设内容主要为产业载体建设及配套基础设施建设，其中载体建设主要建设标准型工业厂房、研发用房及其配套建筑物、构筑物等，总用地 700.00 亩，总建筑面积 124.67 万平方米，配套基础设施建设包括南北产业集聚区的贯穿道路及相应道路、水、电、管网建设等。		
必要性论证	项目实施产生的作用和意义 (1) 本项目的建设是推动形成产业集群、带动区域经济发展的重要保障。 (2) 本项目的建设是改善当地居民生活环境、提高人民生活水平的重要途径。		
可行性论证	(1) 项目建设投资合规性与项目成熟度： 项目建设有充分的必要性，项目资金为部分项目单位自筹，部分申请政府专项债券资金。项目成熟度、可靠度较高。 (2) 项目资金来源和到位可行性： 本项目建设工期预计四年，2024.03-2028.06 月。本项目专项债券计划发行金额合计为 140000.00 万元。项目资本金和社会性融资将根据债券发行计划同步投入，可行性较高。 (3) 项目偿债计划可行性和偿债风险点： 根据项目自身收益预测及其所依据的各项假设，本项目在债券存续期内项目总收益能够合理保障偿还项目债务融资本息，实现项目收益和融资平衡；主要风险点在于地方政策风险、组织管理风险、社会风险等。		
公益性论证	(1) 从经济效益方面，项目的实施能够带动经济效益的稳步提升，促进产业转型升级；盘活存量建设用地，提高集约水平；优化产业结构，促进城市建设；优化城市格局，发展内生经济。 (2) 从社会效益方面，项目的实施能够进一步优化城镇空间发展结构；进一步重视并推进实体经济发展；提升城镇形象，延续城市文脉；适度疏解区域人口，提升社会管理水平。 (3) 从生态效益方面，项目的实施能够改善生态环境，降低环境治理成本；减少企业污染，提高环境保护水平；减少不必要的拆建行为，节约资源能源；完善公共基础设施配套，改善		

	城镇总体环境。					
收益性论证	<p>(1) 本项目的建设对本市整块区域经济的发展起着重要作用。完善的载体建设和基础设施建设可以盘活建设用地、促进经济转型升级。</p> <p>(2) 直接收益。本项目收入来源主要包括产业园区收入和区域总收入，预计可达到三百多亿元，完全可以覆盖专项债和社会性融资的还本付息情况。</p>					
项目资金来源 (亿元)	项目(预计)投入资金总额				88.009885	
	财政资金	政府预算资金安排				
		政府专项债券资金安排			14	
		其中: 用作项目资本金			14	
					
	自筹资金	自有资金			4.009885	
市场化融资			70			
项目中长期目标	<p>目标 1: 项目按计划实施, 建设标准型工业厂房、研发用房及其配套建筑物、构筑物等, 总用地 700.00 亩, 总建筑面积 124.67 万平方米</p> <p>目标 2: 建设包括南北产业集聚区的贯穿道路及相应道路、水、电、管网建设等。</p>					
一级指标 (参考指标)	二级指标 (参考指标)	三级指标 (参考指标)	指标解释	标准 值	参考 分值	得分
决策 (40)	项目实施的必 要性 (10)	任务明确性	国家法律法规、国民经济和社会发展规划、地方经济社会发展战略等是否有相关规定要求	明确	2	2
		需求客观性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	3
		手段最优性	该项目是否是解决问题最优手段, 是否可以通过政府购买服务、市场化运作、或用现有项目代替	最优	3	3
		效益明显性	项目是否有明显的经济、社会、生态效益等	明显	2	2







	项目实施的公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配置资源的社会公益服务、公共基础设施、农业农村、生态环境保护、社会管理、国家安全等公共领域	公益	5	5	
	项目实施的收益性 (10)	项目收益性	项目的实施是否具有明确的收益渠道	有收益	5	5	
		收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	5	
	绩效目标 (10)	绩效目标合理性	项目所设定的绩效目标是否依据充分, 是否符合客观实际	合理	5	5	
		绩效指标明确性	依据绩效目标设置的绩效指标是否清晰、细化、可衡量	明确	5	5	
	建设投资合规性 (5)	立项合规性	项目申请、设立过程是否符合相关要求	合规	3	3	
		项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2	
	内容 (30)	项目成熟度 (10)	实施可行性	项目是否经过严格的可行性论证, 实施条件是否成熟, 实施计划科学可行	可行	2	2
			组织有效性	项目管理组织架构、职责分工、运行机制、计划进度安排等是否清晰明确, 是否能够有效运转	有效	2	2
			措施匹配性	项目措施是否与待解决问题相匹配, 能够切实发挥作用	匹配	2	2
可借鉴性			项目单位或其他地区有无可借鉴的类似项目经验和做法	存在	2	2	
手续完备性			项目前期手续是否齐备	齐备	2	2	
内容 (30)	财务测算合理性	收入预测合理性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	3	

	(10)	成本预测合理性	评估项目成本预测是否依据相关标准制定，是否科学合理	合理	3	3	
		收益预测合理性	评估项目收益预测是否合规合理	合理	4	4	
	债券资金需求合理性 (10)	债务政策相符性	项目是否国家、地方债务相关政策文件要求	符合	3	3	
		债券申请充要性	项目申请专项债券资金的理由和依据是否充分必要	充要	3	3	
		债务资金与项目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与项目收益大小是否匹配	匹配	4	4	
	管理 (30)	项目偿债计划可行性 (10)	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和应急安排	明确	5	5
计划可行性			项目偿债计划是否切实可行	可行	5	5	
风险可控性 (10)		风险识别全面性	项目是否对偿债风险点进行系统全面的识别	全面	5	5	
		风险应对可行性	针对上述风险点有无制定切实可行的风险应对措施	可行	5	5	
资金来源和到位可行性 (10)		筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真实可靠，是否存在违规融资举债行为	合规	3	3	
		到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到位，有无补救措施	可行	4	4	
		监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	3	
总分					100	100	

6、事前绩效评估审核表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

审核内容	审核要点	项目主管部 门审核	财政部门审核	
			绩效处 (科)室审 核	分管处 (科)室审 核
立项必要性	①项目立项依据是否充分； ②决策过程是否规范；	通 过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通 过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备； ②实施计划是否合理，风险是否可控；	通 过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通 过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域； ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出；	通 过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通 过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益； ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡；	通 过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通 过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整，是否设定了绩效目标、绩效指标及指标值； ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等密切相关，设置是否全面且规范； ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化指标，是否按立项必要性设置了核心绩效指标；	通 过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通 过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算，符合行业正常水平或事业发展规律； ②数据是否可以获取；	通 过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通 过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行，专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行，投入是否经济； ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标，政府债券资金是否过高或过低，绩效目标设定是否过高或过低；	通 过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通 过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>

审核结果	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
主管部门 审核意见	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  部门负责人: </div> <div style="text-align: center;">  部门: (盖章) </div> </div>	
绩效处(科)室 审核意见	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> 处(科)室负责人:   </div> <div style="text-align: center;"> 处(科)室: (盖章) </div> </div>	
分管处(科)室 审核意见	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> 处(科)室负责人:   </div> <div style="text-align: center;"> 处(科)室: (盖章) </div> </div>	

项目 5：新建张家港高职园区中专（学）校工程

1、项目主要内容

根据项目可行性研究报告和张家港市行政审批局《关于市教育局新建张家港高职园区中专（学）校工程可行性研究报告的批复》（张行审投[2019]306号），项目北至晨丰公路及规划沿江城际铁路、西至杨锦公路、东至蒋锦公路、南至规划福新路。项目占地面积 324 亩，总建筑面积 211,000 平方米，其中：地上建筑面积 196,900 平方米，包括教学楼、图书馆、办公及后勤楼、综合楼及交流中心、宿舍楼、食堂、实训楼、体育馆和公辅及配套用房；地下建筑面积 14,100 平方米。发改委投资项目代码：2019-320582-83-01-501876。

2、项目经济社会效益分析

（1）项目申请设立的依据：《苏州市中长期教育改革和发展规划纲要》（2010~2020 年）、《张家港市教育事业发展“十三五”规划》；

（2）项目实施产生的作用和意义：

本项目建设有利于满足人民群众对优质教育学校的需求；

本项目建设是缓解生源激增给张家港市带来的入学压力的需求；

本项目建设是实现教育优质资源集聚、推动区域教育事业发展的需要。

3、项目资金投入计划及建设计划

项目总投资为 118,000 万元，其中：财政安排资金 48,000 万元、专项债券资金 70,000 万元。项目自身收益来源主要为高职学校学费。

项目名称	项目总投资(万元) ①=②+③	资金来源(万元)					
		资本金 ②=④+⑤+⑥			非资本金部分 ③=⑦+⑧+⑨		
		已有地方政府专项债券资金金额④	拟使用本期地方政府专项债券资金金额⑤	其他资本金⑥	已有地方政府专项债券资金金额⑦	拟使用本期地方政府专项债券资金金额⑧	其他资金(非资本金)⑨
新建张家港高职园区中专(学)校工程	118,000	-	-	48,000	64000	6000	

注：新建张家港高职园区中专(学)校工程其他资本金 48,000.00 万元，系财政安排资金。

4、项目预期收益情况

(1) 项目专项收入预测：本项目专项收入为高职学校学费。

(2) 项目收益预测：本项目收益为项目专项收入扣除运营经费的余额加上政府性基金收入。



5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

2024 年度



项目名称	新建张家港高职园区中专 (学)校工程	项目主管部门 (盖章)	张家港市教育 局
开工时间	2021年5月	(预计)完成时间	2024年12月
项目建设/运营 单位(盖章)	建设单位:张家港市建筑工务 处 运营单位:张家港市中等专业 学校	项目负责人及 联系电话	张国华 13390838925
项目属性	<input checked="" type="checkbox"/> 新增专项债券 <input type="checkbox"/> 到期申请延续		
项目内容简介	本项目总建筑面积 211000 平方米,地上建筑面积 196900 平方米(包括教学楼 25300 平方米、图书馆 11300 平方米、办公及后勤楼 19000 平方米、综合楼及交流中心 13000 平方米、体育馆 8100 平方米、公辅及配套用房 4700 平方米等),地下建筑面积 14100 平方米。项目建成后,教职工定员 850 人,规划学生人数为 9150 人(高职和中职各 4575 人),设置多个学科专业。		
必要性论证	(1)项目申请设立的依据:《苏州市中长期教育改革和发展规划纲要》(2010~2020 年)、《张家港市教育事业发展“十三五”规划》; (2)项目实施产生的作用和意义: 1. 本项目建设有利于满足人民群众对优质教育学校的需求; 2. 本项目建设是缓解生源激增给张家港市带来的入学压力的需求; 3. 本项目建设是实现教育优质资源集聚、推动区域教育事业发展的需要。		
可行性论证	(1)项目建设投资合规性与项目成熟度:符合《张家港市杨舍核心区(YSHX-01-08 基本控制单元)控制性详细规划调整》的要求,已完成立项批复,取得用地、规划许可、环评、施工许可等准备工作,并且已于 2021 年 5 月开工; (2)项目资金来源和到位可行性:项目总投资为 11.8 亿元,其中市财政预算内安排 4.8 亿元,其余 7 亿元通过专项债券资金渠道解决。 (3)项目偿债计划可行性和偿债风险点:项目自身收益主要来源为职业学校学费,根据项目自身收益预测、政府性基金收入预测及其所依据的各项假设,本项目在债券存续期内项目总收益能够合理保障偿还项目总债务融资本息,实现项目收益和融资平衡;风险点在于:1. 国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策发生重大变化;2. 国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平发生重大变化;3. 项目建设内容和投资总额与可研报告确定的内容发生重大变化等;4. 政府性基金收入受市场环境、政策等多种因素影响,存在一定的不确定性。		

公益性论证	<p>(1) 专项债券资金投向领域及建设内容：本项目投向领域为社会事业-教育（职业教育）。</p> <p>(2) 专项债券资金形成的公益性资本支出具体包括：建设教学楼、行政楼、图书馆、办公及后勤楼、综合楼及交流中心、综合楼及交流中心、体育馆和公辅及配套用房等设施场地。</p>					
收益性论证	<p>(1) 专项债券资金需求合理性：专项债券资金需求不超过总概算，项目在债券存续期内项目总收益能够合理保障偿还项目总债务融资本息；申报额度与建设任务相匹配，符合工程建设进度要求，能够按时支出使用、形成相当规模工作量。</p> <p>(2) 项目自身收入、成本、收益预测合理性；项目根据招生规模、学费标准对现金流入情况进行预测，配套政府性基金收入，根据项目自身收益预测、政府性基金收入预测及其所依据的各项假设，本项目在债券存续期内项目总收益能够合理保障偿还项目总债务融资本息，实现项目收益和融资平衡。</p>					
项目资金来源 (亿元)	项目（预计）投入资金总额		11.8			
	财政资金	政府预算资金安排	4.8			
		政府专项债券资金安排	7			
		其中：用作项目资本金				
		其他财政资金（补助）				
	自筹资金	自有资金				
市场化融资						
项目中长期目标	<p>目标 1：有效缓解张家港优质教育的供需矛盾、提高教育的软硬件设施水平；</p> <p>目标 2：使张家港教育现代化建设进入新阶段，推动张家港市教育事业均衡发展。</p>					
一级指标 (参考指标)	二级指标 (参考指标)	三级指标 (参考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分
决策 (40)	项目实施的必要性 (10)	任务明确性	国家法律法规、国民经济和社会发展规划、地方经济社会发展战略等是否有相关规定要求	明确	2	2
		需求客观性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	3

		手段最优性	该项目是否是解决问题最优手段,是否可以通过政府购买服务、市场化运作、或用现有项目代替	最优	3	3
		效益明显性	项目是否有明显的经济、社会、生态效益等	明显	2	2
	项目实施的公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配置资源的社会公益服务、公共基础设施、农业农村、生态环境保护、社会管理、国家安全等公共领域	公益	5	5
	项目实施的收益性 (10)	项目收益性	项目的实施是否具有明确的收益渠道	有收益	5	5
		收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	5
	绩效目标 (10)	绩效目标合理性	项目所设定的绩效目标是否依据充分,是否符合客观实际	合理	5	5
		绩效指标明确性	依据绩效目标设置的绩效指标是否清晰、细化、可衡量	明确	5	5
	建设投资合规性 (5)	立项合规性	项目申请、设立过程是否符合相关要求	合规	3	3
		项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2
内容 (30)	项目成熟度 (10)	实施可行性	项目是否经过严格的可行性论证,实施条件是否成熟,实施计划科学可行	可行	2	2
		组织有效性	项目管理组织架构、职责分工、运行机制、计划进度安排等是否清晰明确,是否能	有效	2	2

			够有效运转			
		措施匹配性	项目措施是否与待解决问题相匹配,能够切实发挥作用	匹配	2	2
		可借鉴性	项目单位或其他地区有无可借鉴的类似项目经验和做法	存在	2	2
		手续齐备性	项目前期手续是否齐备	齐备	2	2
内容 (30)	财务测算 合理性 (10)	收入预测合理性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	3
		成本预测合理性	评估项目成本预测是否依据相关标准制定,是否科学合理	合理	3	3
		收益预测合理性	评估项目收益预测是否合规合理	合理	4	4
	债券资金需求 合理性 (10)	债务政策相符性	项目是否国家、地方债务相关政策文件要求	符合	3	3
		债券申请充要性	项目申请专项债券资金的理由和依据是否充分必要	充要	3	3
		债务资金与项目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与项目收益大小是否匹配	匹配	4	4
管理 (30)	项目偿债计划 可行性 (10)	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和应急安排	明确	5	5
		计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	5
	风险可控性 (10)	风险识别全面性	项目是否对偿债风险点进行系统全面的识别	全面	5	5
		风险应对可行性	针对上述风险点有无制定切实可行的风险应对措施	可行	5	5
	资金来源和到 位可行性 (10)	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真实可靠,是否存在违规融资举债行为	合规	3	3

		到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到位，有无补救措施	可行	4	4
		监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	3
总分					100	100

6、事前绩效评估审核表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

审核内容	审核要点	项目主管部 门审核	财政部门审核	
			绩效处 (科)室审 核	分管处 (科)室审 核
立项必要性	①项目立项依据是否充分； ②决策过程是否规范；	通 过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通 过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备； ②实施计划是否合理，风险是否可控；	通 过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通 过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域； ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出；	通 过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通 过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益； ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡；	通 过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通 过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整，是否设定了绩效目标、绩效指标及指标值； ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等密切相关，设置是否全面且规范； ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化指标，是否按立项必要性设置了核心绩效指标；	通 过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通 过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算，符合行业正常水平或事业发展规律； ②数据是否可以获取；	通 过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通 过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行，专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行，投入是否经济； ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标，政府债券资金是否过高或过低，绩效目标设定是否过高或过低；	通 过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通 过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>

审核结果		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
主管部门 审核意见	<p style="text-align: center;">  部门负责人： </p> <p style="text-align: center;">  部门：（盖章） </p>		
绩效处（科）室 审核意见	<p style="text-align: center;"> 处（科）室负责人：  </p> <p style="text-align: center;">  处（科）室：（盖章） </p>		
分管处（科）室 审核意见	<p style="text-align: center;"> 处（科）室负责人：  </p> <p style="text-align: center;">  处（科）室：（盖章） </p>		



项目 6：张家港市第六人民医院新建住院综合楼项目

1、项目主要内容

根据项目可行性研究报告和张家港市行政审批局《关于张家港市第六人民医院新建住院综合楼工程可行性研究报告的批复》（张行审投[2022]83号）、张家港市行政审批局《关于张家港市第六人民医院新建住院综合楼工程项目变更的批复》（张行审投[2022]340号）。项目位于张家港市锦丰镇锦阳河路东侧、青园路北侧。项目占地面积 18.9 亩，总建筑面积 24800 平方米，其中地上建筑面积 19000 平方米，包括体检中心、中心药房、静脉配置、病房、抢救室、治疗室、示教室、手术室、康复训练室、ICU 病房。地下建筑面积 5,800 平方米（包括人防 1,800 平方米）。项目同步建设供氧系统、中心吸引系统、装饰工程、公用工程及室外工程等。发改委投资项目代码：2103-320582-89-01-616046。

2、项目经济社会效益分析

本项目建设的主要社会效益体现在提升张家港市医疗设施水平、提高人民生活水平和生活质量、提升当地住院救治能力、促进区域经济可持续发展、提升城镇化质量。项目的建设将对张家港城市建设带来积极影响。因此，项目的建设具有重要的社会意义。

（1）有利于提升市第六人民医院卫生服务水平。通过市第六人民医院住院综合楼建设，提升原有设施功能，进一步加强医疗卫生的服务水平，构筑医院和病患间的服务渠道。

（2）提高市民的精神文化水平。张家港第六人民医院住院综合楼拟建设成为现代化病房，进一步丰富了医院服务资源，完善居民精神、文化休闲场所，这些都将进一步满足市民的精神文化需求，提升精神消费层次。

（3）项目对于促进张家港市社会经济和民生发展都具有重要意义，通过本项目的建设将完善张家港市医疗设施配套体系，改善居民的就医水平，优化区域投资环境，加强局部核心效应，带动医疗相关产业共同发展，促进地方就业，利国惠民。对改善周边居民生活水平和生活质量、促进区域经济可持续发展、促进项目所在地区文化、教育、卫生事业的发展等方面都发挥积极重要的作用，项目与建设地区适应性良好，各级组织高度重视，社会风险较小，项目社会效益显著。

3、项目资金投入计划及建设计划

项目总投资为 24800 万元，其中：财政安排资金 9200 万元、专项债券资金 15,600 万元。项目自身收益来源主要为医疗收入。

项目名称	项目总投资 (万元) ① =②+③	资金来源 (万元)					
		资本金②=④+⑤+⑥			非资本金部分③=⑦+⑧+⑨		
		已有地方 政府专项 债券资金 金额④	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金 额⑤	其他资本 金⑥	已有地方 政府专项 债券资金 金额⑦	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金 额⑧	其他资金 (非资本 金) ⑨
张家港市第六人民医院新建住院综合楼项目	24800	-	-	9200	8000	4000	3600

注：张家港市第六人民医院新建住院综合楼项目其他资本金 9200 万元，系财政安排资金；其他资金（非资本金）3,600 万元，系计划后续申请地方政府专项债券，其中：2025 年 600 万元、2026 年 1,500 万元、2027 年 1,500 万元。

4、项目预期收益情况

(1) 项目专项收入预测：本项目专项收入为医疗收入，包括住院收入和体检收入。

(2) 本项目收益为项目专项收入减除医疗支出包括医药费、体检中心成本、管理成本等的余额加上政府性基金收入，用于偿还项目融资本息。



5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

2024 年度

项目名称	张家港市第六人民医院新建住院综合楼项目	项目主管部门 (盖章)	张家港市卫健委
(预计) 开工时间	2023 年 4 月	(预计) 完成时间	2027 年 8 月
项目建设/运营 单位 (盖章)	张家港市建筑工务处/张家港市 第六人民医院	项目负责人及 联系电话	毛越星 13390838933
项目属性	<input checked="" type="checkbox"/> 新增专项债券 <input type="checkbox"/> 到期申请延续		
项目内容简介	为切实提高患者满意度, 以达到基础设施更趋安全完善、诊疗流程更趋合理、医疗服务更能体现人性化关怀。建设内容包括: 项目利用张家港市第六人民医院北侧新增土地, 新建一幢 5 层住院综合楼。 本项目用地面积 18.9 亩, 总建筑面积 24800m ² , 其中地上建筑面积 19000m ² , 地下建筑面积 5800m ² (含人防 1800m ²); 项目主要建设内容包括建安工程、装饰工程、公用工程及室外工程等。		
必要性论证	(1) 项目申请设立的依据: 根据张家港市行政审批局出具的《关于市张家港市第六人民医院新建住院综合楼工程可行性研究报告的批复》(张行审投[2022]83 号)。 (2) 项目实施产生的作用和意义: 1. 是改善医院就医环境、排除安全隐患的需要; 2. 是完善服务流程需要; 3. 是医院现代化发展需要; 4. 是满足当地群众就医需求的需要。		
可行性论证	(1) 项目建设投资合规性与项目成熟度: 项目已完成立项批复、用地、规划许可、环评、施工许可, 于 2023 年 4 月 15 日正式开工建设; (2) 项目资金来源和到位可行性: 项目总投资为 2.48 亿元, 其中拟申请专项债券金额 1.56 亿元, 剩余 0.92 亿元由市镇两级政府财政共同拨款解决。 (3) 项目偿债计划可行性和偿债风险点: 项目自身收益主要来源为住院收入, 根据项目自身收益预测及其所依据的各项假设, 本项目在债券存续期内项目总收益能够合理保障偿还项目总债务融资本息, 实现项目收益和融资平衡; 主要风险点在于: 1. 国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策发生重大变化; 2. 国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平发生重大变化; 3. 项目建设内容和投资总额与可研报告确定的内容发生重大变化等。		
公益性论证	(1) 专项债券资金投向领域及建设内容: 本项目投向领域为社会事业--卫生健康 (含应急医疗救治设施、公共卫生设施等)。 (2) 专项债券资金形成的公益性资本支出具体涵盖对张家港市第六人民医院住院综合楼工程建设, 建设内容包括建安工程、装饰工程、公用工程及室外工程等。		

收益性论证	<p>(1) 专项债券资金需求合理性：专项债券资金需求不超过总概算，项目在债券存续期内项目总收益能够合理保障偿还项目总债务融资本息；申报额度与建设任务相匹配，符合工程建设进度要求，能够按时支出使用、形成相当规模工作量。</p> <p>(2) 项目自身收入、成本、收益预测合理性：项目根据住院床位数、住院天数、床位使用率、平均住院费用、体检中心等收入计算收益，并扣除管理成本（人员、医药、水电气等）计算项目自身收益。根据项目自身收益预测及其所依据的各项假设，本项目在债券存续期内项目总收益能够合理保障偿还项目总债务融资本息，实现项目收益和融资平衡。</p>					
项目资金来源 (亿元)	项目（预计）投入资金总额		2.48			
	财政资金	政府预算资金安排	0.92			
		政府专项债券资金安排	1.56			
		其中：用作项目资本金	0			
					
	自筹资金	自有资金				
		市场化融资				
.....						
项目中长期目标	<p>目标 1：改善医院就医环境、排除安全隐患；</p> <p>目标 2：满足医院现代化发展；</p> <p>目标 2：满足当地群众就医需求的需要。</p>					
一级指标 (参考指标)	二级指标 (参考指标)	三级指标 (参考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分
决策 (40)	项目实施的必要性 (10)	任务明确性	国家法律法规、国民经济和社会发展规划、地方经济社会发展战略等是否有相关规定要求	明确	2	2
		需求客观性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	3
		手段最优性	该项目是否是解决问题最优手段，是否可以通过政府购买服务、市场化运作、或用现有项目代替	最优	3	3
		效益明显性	项目是否有明显的经济、社会、生态效益等	明显	2	2

	项目实施的公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配置资源的社会公益服务、公共基础设施、农业农村、生态环境保护、社会管理、国家安全等公共领域	公益	5	5
	项目实施的收益性 (10)	项目收益性	项目的实施是否具有明确的收益渠道	有收益	5	5
		收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	5
	绩效目标 (10)	绩效目标合理性	项目所设定的绩效目标是否依据充分，是否符合客观实际	合理	5	5
		绩效指标明确性	依据绩效目标设置的绩效指标是否清晰、细化、可衡量	明确	5	5
	建设投资合规性 (5)	立项合规性	项目申请、设立过程是否符合相关要求	合规	3	3
		项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2
内容 (30)	项目成熟度 (10)	实施可行性	项目是否经过严格的可行性论证，实施条件是否成熟，实施计划科学可行	可行	2	2
		组织有效性	项目管理组织架构、职责分工、运行机制、计划进度安排等是否清晰明确，是否能够有效运转	有效	2	2
		措施匹配性	项目措施是否与待解决问题相匹配，能够切实发挥作用	匹配	2	2
		可借鉴性	项目单位或其他地区有无可借鉴的类似项目经验和做法	存在	2	2
		手续完备性	项目前期手续是否齐备	齐备	2	2
内容 (30)	财务测算合理性 (10)	收入预测合理性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	3
		成本预测合理性	评估项目成本预测是否依据相关标准制定，是否科学合理	合理	3	3

		收益预测合理性	评估项目收益预测是否合规合理	合理	4	4	
	债券资金需求合理性 (10)	债务政策相符性	项目是否国家、地方债务相关政策文件要求	符合	3	3	
		债券申请充要性	项目申请专项债券资金的理由和依据是否充分必要	充要	3	3	
		债务资金与项目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与项目收益大小是否匹配	匹配	4	4	
管理 (30)	项目偿债计划可行性 (10)	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和应急安排	明确	5	5	
		计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	5	
	风险可控性 (10)	风险识别全面性	项目是否对偿债风险点进行系统全面的识别	全面	5	5	
		风险应对可行性	针对上述风险点有无制定切实可行的风险应对措施	可行	5	5	
	资金来源和到位可行性 (10)	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真实可靠, 是否存在违规融资举债行为	合规	3	3	
		到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到位, 有无补救措施	可行	4	4	
		监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	3	
	总分					100	100

6、事前绩效评估审核表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

审核内容	审核要点	项目主管部门 审核	财政部门审核	
			绩效处（科） 室审核	分管处（科） 室审核
立项必要性	①项目立项依据是否充分； ②决策过程是否规范；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备； ②实施计划是否合理，风险是否可控；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域； ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益； ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整，是否设定了绩效目标、绩效指标及指标值； ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等密切相关，设置是否全面且规范； ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化指标，是否按立项必要性设置了核心绩效指标；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算，符合行业正常水平或事业发展规律； ②数据是否可以获取；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	

<p>资金匹配性</p>	<p>①项目批复资金来源是否合规、可行，专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行，投入是否经济；</p> <p>②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标，政府债券资金是否过高或过低，绩效目标设定是否过高或过低；</p> <p>.....</p>	<p>通过 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>不通过 <input type="checkbox"/></p>		<p>通过 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>不通过 <input type="checkbox"/></p>
<p>审核结果</p>		<p>通过 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>不通过 <input type="checkbox"/></p>	<p>通过 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>不通过 <input type="checkbox"/></p>	
<p>主管部门 审核意见</p>	<p>部门负责人: <u>黄理</u> 部门: (盖章)</p>			
<p>绩效处(科)室 审核意见</p>	<p>处(科)室负责人: <u>周惠波</u> 处(科)室: (盖章)</p>			
<p>分管处(科)室 审核意见</p>	<p>处(科)室负责人: <u>薛国先</u> 处(科)室: (盖章)</p>			



项目7 2024年老旧小区改造

1、项目主要内容

根据项目可行性研究报告和张家港市行政审批局（张行审投[2024]11号）批复文件，项目位于张家港市经开区（杨舍镇），项目建设内容包括对湖滨新村、园林东村、花园滨南村、云盘二村、通运新村、悦丰新村6个老旧小区实施改造，总建筑面积约29万平方米，改造内容包含房屋外立面刷新、绿化景观提升、雨污水管道改造、强弱电管道改造、路面修复及铺装、增设室外停车位、室外充电设施等。发改委投资项目代码：2401-320582-89-01-468960。

2、项目经济社会效益分析

（1）项目申请设立的依据：张家港市行政审批局出具了对项目的可研批复（张行审投〔2024〕11号）；

（2）项目实施产生的作用和意义：消除危险隐患，完善社区配套功能，进一步优化片区生态环境；改善区域居民生活环境，增加居民的幸福感和获得感；推进张家港城市化进程等。

3、项目资金投入计划及建设计划

项目总投资为6660万元，其中：财政安排资金4040万元、专项债券资金2170万元、单位自筹资金450万元。项目自身收益来源主要为污水处理费和停车费。

项目名称	项目总投资(万元) ①=②+③	资金来源(万元)					
		资本金 ②=④+⑤+⑥			非资本金部分 ③=⑦+⑧+⑨		
		已有地方政府专项债券资金金额④	拟使用本期地方政府专项债券资金金额⑤	其他资本金⑥	已有地方政府专项债券资金金额⑦	拟使用本期地方政府专项债券资金金额⑧	其他资金(非资本金)⑨
2024年老旧小区改造	6660			4490		2100	70

注：其他资本金4490万元，其中：财政安排资金4040万元、单位自筹资金450万元；其他资金（非资本金）70万元，系2024年下半年计划后续申请地方政府专项债券70万元。

4、项目预期收益情况

(1) 项目专项收入预测：本项目专项收入为污水处理费和停车费。

(2) 项目收益预测：本项目收益为项目专项收入扣除运营经费的余额加上政府性基金收入。

5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

2024 年度

项目名称	2024 年老旧小区改造	项目主管部门 (盖章)	张家港市住房和城乡建设局
(预计) 开工 时间	2024 年 5 月	(预计) 完成时间	2024 年 11 月
项目建设/运 营单位 (盖 章)	张家港市住房和城乡建设局	项目负责人及 联系电话	葛振宇 13962278887
项目属性	<input checked="" type="checkbox"/> 新增专项债券 <input type="checkbox"/> 到期申请延续		
项目内容简 介	对湖滨新村、园林东村、花园滨南村、云盘二村、通运新村、悦丰新村 6 个小区实施改造，总建筑面积约 29 万平方米，改造内容包含房屋外立面刷新、雨污分流、道路、室外停车位、管线整治、室外充电设施等。		
必要性论证	(1) 项目申请设立的依据：张家港市行政审批局出具了对项目的可研批复(张行审投(2024)11 号)； (2) 项目实施产生的作用和意义：消除安全隐患，完善社区功能；改善区域居民生活环境、推进张家港城市化进程等。		
可行性论证	(1) 项目建设投资合规性与项目成熟度：项目不涉及新增用地，无需办理环评，项目符合相关规划要求，市行政审批局已出具对项目的可研批复(张行审投[2024]11 号)； (2) 项目资金来源和到位可行性：项目总投资 6660 万元，其中张家港市财政安排 4040 万元。项目自身收益主要来源为污水处理费和停车费； (3) 项目偿债计划可行性和偿债风险点：根据项目自身收益预测、政府性基金收入及其所依据的各项假设，本项目在债券存续期内项目总收益能够合理保障偿还项目总债务融资本息，实现项目收益和融资平衡；主要风险点在于地方政策风险、组织管理风险、社会风险、资源风险和自然风险等。		

公益性论证	<p>(1) 专项债券资金投向领域及建设内容：本项目投向领域为保障性安居工程——城镇老旧小区改造。主要建设内容包括老旧小区雨污分流、外立面刷新、室外停车位、道路改造等。</p> <p>(2) 专项债券资金形成的公益性资本支出具体包括：老旧小区外立面刷新、雨污分流改造、室外停车位改造、道路改造等。</p>					
收益性论证	<p>(1) 专项债券资金需求合理性：专项债券资金需求不超过总概算，项目在债券存续期内项目总收益能够合理保障偿还项目总债务融资本息。</p> <p>(2) 项目自身收入、成本、收益预测合理性：项目自身收益为污水处理费和停车费，根据项目自身收益预测、政府性基金收入预测及其所依据的各项假设，本项目在债券存续期内项目总收益能够合理保障偿还项目总债务融资本息，实现项目收益和融资平衡。</p>					
项目资金来源 (亿元)	项目（预计）投入资金总额				0.666	
	财政资金	政府预算资金安排			0.4040	
		政府专项债券资金安排			0.2170	
		其中：用作项目资本金				
					
	自筹资金	自有资金			0.045	
		市场化融资				
.....						
项目中长期目标	<p>目标 1：小区环境得到提升改善；</p> <p>目标 2：区域居民满意度达标。</p> <p>.....</p>					
一级指标（参考指标）	二级指标（参考指标）	三级指标（参考指标）	指标解释	标准值	参考分值	得分
决策 (40)	项目实施的必要性 (10)	任务明确性	国家法律法规、国民经济和社会发展规划、地方经济社会发展战略等是否有相关规定要求	明确	2	2
		需求客观性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	3

		手段最优性	该项目是否是解决问题最优手段，是否可以通过政府购买服务、市场化运作、或用现有项目代替	最优	3	3
		效益明显性	项目是否有明显的经济、社会、生态效益等	明显	2	2
	项目实施的公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配置资源的社会公益服务、公共基础设施、农业农村、生态环境保护、社会管理、国家安全等公共领域	公益	5	5
	项目实施的收益性 (10)	项目收益性	项目的实施是否具有明确的收益渠道	有收益	5	5
		收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	5
	绩效目标 (10)	绩效目标合理性	项目所设定的绩效目标是否依据充分，是否符合客观实际	合理	5	5
		绩效指标明确性	依据绩效目标设置的绩效指标是否清晰、细化、可衡量	明确	5	5
	建设投资合规性 (5)	立项合规性	项目申请、设立过程是否符合相关要求	合规	3	3
		项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2
	内容 (30)	项目成熟度 (10)	实施可行性	项目是否经过严格的可行性论证，实施条件是否成熟，实施计划科学可行	可行	2
组织有效性			项目管理组织架构、职责分工、运行机制、计划进度安排等是否清晰明确，是否能够有效运转	有效	2	2
措施匹配性			项目措施是否与待解决问题相匹配，能够切实发挥作用	匹配	2	2
可借鉴性			项目单位或其他地区有无可借鉴的类似项目经验和做法	存在	2	2

		手续齐备性	项目前期手续是否齐备	齐备	2	2
内容 (30)	财务测算 合理性 (10)	收入预测合理性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	3
		成本预测合理性	评估项目成本预测是否依据相关标准制定, 是否科学合理	合理	3	3
		收益预测合理性	评估项目收益预测是否合规合理	合理	4	4
	债券资金需求合理性 (10)	债务政策相符性	项目是否国家、地方债务相关政策文件要求	符合	3	3
		债券申请充要性	项目申请专项债券资金的理由和依据是否充分必要	充要	3	3
		债务资金与项目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与项目收益大小是否匹配	匹配	4	4
管理 (30)	项目偿债计划可行性 (10)	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和应急安排	明确	5	5
		计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	5
	风险可控性 (10)	风险识别全面性	项目是否对偿债风险点进行系统全面的识别	全面	5	5
		风险应对可行性	针对上述风险点有无制定切实可行的风险应对措施	可行	5	5
	资金来源和到位可行性 (10)	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真实可靠, 是否存在违规融资举债行为	合规	3	3
		到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到位, 有无补救措施	可行	4	4
		监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	3
总分					100	100

6、事前绩效评估审核表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

审核内容	审核要点	项目主管部门审核	财政部门审核	
			绩效处 (科)室审核	分管处 (科)室审核
立项必要性	①项目立项依据是否充分； ②决策过程是否规范；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备； ②实施计划是否合理，风险是否可控；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域； ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益； ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整，是否设定了绩效目标、绩效指标及指标值； ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等密切相关，设置是否全面且规范； ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化指标，是否按立项必要性设置了核心绩效指标；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算，符合行业正常水平或事业发展规律； ②数据是否可以获取；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行，专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行，投入是否经济； ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标，政府债券资金是否过高或过低，绩效目标设定是否过高或过低；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>

审核结果	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
主管部门 审核意见	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>部门负责人： 孟彦</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>部门：（盖章）</p> </div> </div>	
绩效处（科）室 审核意见	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>处（科）室负责人：</p> <p>周善波</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>处（科）室：（盖章）</p> </div> </div>	
分管处（科）室 审核意见	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>处（科）室负责人：</p> <p>蔡正浩</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>处（科）室：（盖章）</p> </div> </div>	

附件 4

昆山市 2024 年第二批江苏省政府 新增专项债券项目实施方案

项目 1 苏州市城市轨道交通 S1 线工程（昆山段）

1、项目主要内容

苏州市城市轨道交通 S1 线为苏州市轨道交通第三轮建设规划的新建线路，于 2018 年 8 月获得国家发改委批复。线路全长 41.25 公里，设站 28 座，均为地下线，西起苏州工业园区唯亭站，终点设于花桥站，与上海轨道交通 11 号线衔接。其中：苏州市城市轨道交通 S1 线（昆山段）设站 26 座，途径昆山市巴城镇、高新区、经济技术开发区、陆家镇、花桥镇。为长三角一体化基础设施互联互通的示范工程，也是中国县域经济首条全城穿越的地铁线路。线路与 3 号线唯亭站相接，站内换乘；在花桥站与上海 11 号线通道换乘。

2、项目经济社会效益分析

本项目的建设对增强苏州、昆山中心城区的辐射能力，引导城市空间布局优化，引领新型城镇化建设，促进交通、产业、空间一体化布局，实现长三角城市群的协同发展，有着极其重要的示范意义。

可量化效益：节约时间效益、减少事故效益、减少疲劳效益、减少公共系统投资。不可量化效益：改善交通结构，减少能耗和

对城市的污染；提高了道路通过能力，节省了在途时间；促进城市合理布局；增加就业，稳定社会等。本项目国民经济评价可行，且具有一定的风险承受能力。

3、项目资金投入计划及建设计划

本项目于 2018 年 11 月开工，计划于 2024 年 12 月竣工。

项目名称	项目总投资 (万元)①= ②+③	资金来源(万元)					
		资本金 ②=④+⑤+⑥			非资本金部分 ③=⑦+⑧+⑨		
		已有地 方政府 专项债 券资金 金额④	拟使用 本期地 方政府 专项债 券资金 金额⑤	其他资本金 ⑥	已有地 方政府 专项债 券资金 金额⑦	拟使用 本期地 方政府 专项债 券资金 金额⑧	其他资金 (非资本 金)⑨
苏州市城市轨道交通 S1 线工程(昆山段)	2686893.56			1074757.42	530000	149400	932736.14

注：其他资本金由地方财政提供，其他资金（非资本金）通过银团贷款、自有资金取得。

4、项目预期收益情况

项目建成后，预计未来收入主要包括运营票价收入、其他收入等。其他收入按运营票价收入的 15% 估列。

5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

2024 年度

项目名称	苏州市城市轨道交通S1线工程（昆山段）	项目主管部门 （盖章）	苏州市轨道交通集团有限公司
（预计）开工时间	2018年11月	（预计）完成时间	2024年12月
项目建设/运营单位（盖章）	苏州轨道交通市域一号线有限公司	项目负责人及联系电话	郭磊 15195610376
项目属性	<input checked="" type="checkbox"/> 新增专项债券 <input type="checkbox"/> 到期申请延续		
项目内容简介	苏州市城市轨道交通S1线为苏州市轨道交通第三轮建设规划的新建线路，于2018年8月获得国家发改委批复。线路全长41.25公里，设站28座，均为地下线，西起苏州工业园区唯亭站，经过园区和昆山中心城区核心区、经济技术开发区、花桥国际商务区等地区，终点设于花桥站，与上海轨道交通11号线衔接。其中苏州市城市轨道交通S1线（昆山段）设站26座。		
必要性论证	1、2018年8月12日获得国家发展改革委关于苏州市城市轨道交通第三期建设规划（2018-2023年）的批复，同意建设S1线项目（苏发改基础发[2018]1168号）； 2、本项目是满足城市发展，实现城市总体规划，促进城镇空间结构形成的需要；提高公共交通服务水平，构建昆山境内东西向公共交通走廊，实现城市可持续发展战略的需要；加强与苏州、上海之间联系，构建东西向快速通道，实现与苏州工业园区协同发展等。		
可行性论证	1、资金来源合法合规，真实可靠；项目总投资约为269亿元。 2、项目的组织、实施过程经过科学论证，并报相关部门审核批准，实施过程中制定相应保障制度，项目管理较成熟。		
公益性论证	1、专项债券资金投向领域：城市轨道交通。建设内容：S1线路总长41.25km，设站28座，起于苏州工业园区唯亭镇，途径昆山市巴城镇、高新区、经济技术开发区、陆家镇、花桥镇，终点昆山市花桥，与上海11号线衔接。 2、专项债券资金形成的公益性资本支出：苏州市城市轨道交通S1线（昆山段）设站26座，朝阳路车辆段、花桥停车场、变电所2座、新建线网控制中心1座等。		

收益性论证	1、本项目与建设地区适应性良好，各级组织高度重视，社会风险较小，项目社会效益显著； 2、主要收益来源：主要包括运营票价收入、其他收入等。					
项目资金来源 (亿元)	项目(预计)投入资金总额		268.689356			
	财政资金	政府预算资金安排		107.475742		
		政府专项债券资金安排		67.94		
		其中：用作项目资本金				
					
	自筹资金	自有资金		0.003998		
		市场化融资		93.269616		
.....						
项目中长期目标	目标1：增强苏州、昆山中心城区的辐射能力，引导城市空间布局优化，引领新型城镇化建设，促进交通、产业、空间一体化布局。 目标2：实现长三角城市群的协同发展、示范意义。 目标3：提升苏州轨道交通的建设、效率与融合度。					
一级指标(参考指标)	二级指标(参考指标)	三级指标(参考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分
决策 (40)	项目实施的必要性 (10)	任务明确性	国家法律法规、国民经济和社会发展规划、地方经济社会发展战略等是否有相关规定要求	明确	2	2
		需求客观性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	3
		手段最优性	该项目是否是解决问题最优手段，是否可以通过政府购买服务、市场化运作、或用现有项目代替	最优	3	3

		效益明显性	项目是否有明显的经济、社会、生态效益等	明显	2	1
	项目实施的公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配置资源的社会公益服务、公共基础设施、农业农村、生态环境保护、社会管理、国家安全等公共领域	公益	5	5
	项目实施的收益性 (10)	项目收益性	项目的实施是否具有明确的收益渠道	有收益	5	5
		收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	4
	绩效目标 (10)	绩效目标合理性	项目所设定的绩效目标是否依据充分, 是否符合客观实际	合理	5	5
		绩效指标明确性	依据绩效目标设置的绩效指标是否清晰、细化、可衡量	明确	5	4
	建设投资合规性 (5)	立项合规性	项目申请、设立过程是否符合相关要求	合规	3	3
		项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2
内容 (30)	项目成熟度 (10)	实施可行性	项目是否经过严格的可行性论证, 实施条件是否成熟, 实施计划科学可行	可行	2	2
		组织有效性	项目管理组织架构、职责分工、运行机制、计划进度安排等是否清晰明确, 是否能够有效运转	有效	2	2
		措施匹配性	项目措施是否与待解决问题相匹配, 能够切实发挥作用	匹配	2	2
		可借鉴性	项目单位或其他地区有无可借鉴的类似项目经验和做法	存在	2	2
		手续完备性	项目前期手续是否齐备	齐备	2	2
内容 (30)	财务测算合理性	收入预测合理性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	3


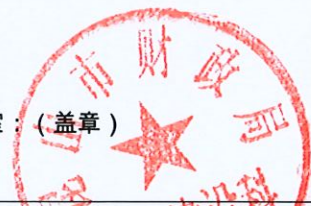
	(10)	成本预测合理性	评估项目成本预测是否依据相关标准制定，是否科学合理	合理	3	3
		收益预测合理性	评估项目收益预测是否合规合理	合理	4	4
	债券资金需求合理性 (10)	债务政策相符性	项目是否国家、地方债务相关政策文件要求	符合	3	3
		债券申请充要性	项目申请专项债券资金的理由和依据是否充分必要	充要	3	3
		债务资金与项目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与项目收益大小是否匹配	匹配	4	4
管理 (30)	项目偿债计划可行性 (10)	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和应急安排	明确	5	5
		计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	5
	风险可控性 (10)	风险识别全面性	项目是否对偿债风险点进行系统全面的识别	全面	5	5
		风险应对可行性	针对上述风险点有无制定切实可行的风险应对措施	可行	5	5
	资金来源和到位可行性 (10)	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真实可靠，是否存在违规融资举债行为	合规	3	3
		到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到位，有无补救措施	可行	4	4
		监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	3
总分					100	97

6、事前绩效评估审核表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

审核内容	审核要点	项目主管部门审核	财政部门审核	
			绩效处 (科)室审核	分管处 (科)室审核
立项必要性	①项目立项依据是否充分； ②决策过程是否规范；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备； ②实施计划是否合理，风险是否可控；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>

项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域； ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益； ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整，是否设定了绩效目标、绩效指标及指标值； ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等密切相关，设置是否全面且规范； ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化指标，是否按立项必要性设置了核心绩效指标；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算，符合行业正常水平或事业发展规律； ②数据是否可以获取；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行，专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行，投入是否经济； ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标，政府债券资金是否过高或过低，绩效目标设定是否过高或过低；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
审核结果		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
主管部门 审核意见	 部门负责人：  部门：(盖章)		
绩效处(科)室 审核意见	 处(科)室负责人：  处(科)室：(盖章)		

分管处(科)室 审核意见	处(科)室负责人  处(科)室: (盖章) 
-----------------	--