#### 附件3

# 2025 年第四批江苏省政府新增专项债券之 如皋市城镇建设项目实施方案

我市申请发行 2025 年第四批江苏省政府新增专项债券之城 镇建设项目 5 个、金额 10.85 亿元。具体如下:

项目 1: G40 沪陕高速公路如皋港东互通工程

#### 1、项目主要内容

G40 沪陕高速公路如皋港东互通工程设置于沪陕高速公路与如皋港港口连接线交叉处,互通主体布设于西南象限。采用单喇叭互通方案,互通匝道设计速度采用 40km/h,匝道路基宽度10.5m/19.5m,收费站车道数为 4 进 4 出。

#### 2、项目经济社会效益分析

本项目的建设为沿线地区提供了良好的运输条件,缩短了时空距离,提供了较低的运输成本,也为沿线地区资源优势转化为经济优势和商品优势提供有力的支撑和保障。

拟建项目的建设与通车,本项目的实施,为沿线产业的发展和布局优化提供了良好的基础设施条件,有利于提高运输转换效率,提高片区的通达性,为如皋市经济增长提供新的契机,形成新的经济增长点,更好地带动沿线经济发展及产业的进一步开发。这在推动地方经济发展、优化相关产业结构等方面将发挥积极的作用。

#### 3、项目资金投入计划及建设计划

项目单位为如皋市交通运输局,总投资为 27,700.00 万元, 拟使用政府专项债券 22,000.00 万元,其他为财政拨付资金。2025 年拟发行专项债券 12,000.00 万元,项目于 2025 年 02 月 01 日开 工,计划 2026 年 12 月 31 日竣工。

		资金来源 (万元)							
	项目总	<b>资本金</b> ②=④+⑤+⑥			非资本金部分 ③=⑦+⑧+⑨				
项目名 投资(万 称 元)①= ②+3	已有地 方政债券资金 金额④	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金 额⑤	其他资本 金⑥	已有地 方政 项债 券 簽额⑦	拟使用本期 地方政府专 项债券资金 金额⑧	其他资金(非资本金)⑨			
G40 沪陕 高速公 路如皋 港东互 通工程	27,700. 00			4,700.00		12,000.00	11,000.00		

注: (1) 本表格一个项目出具一份。

- (2) 表内数据取自会计师事务所出具的"项目收益与融资平衡财务评估报告"。
- (3) 如有其他资金构成,请在表格下方用文字形式描述。

#### 4、项目预期收益情况

根据 G40 沪陕高速公路如皋港东互通工程财评表格数据分析汇总,本债券存续期内项目运营总收入扣除付现运营总成本和税金后,项目总收益为 71,839.00 万元。

## 5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表 通

			2025 年度	(年世公)
項目名称	G40 沪映高速2	弊如皋港东互 程,	项目主管部门 (盖章)	如果市交通运输局
(預计) 开工时 间	1/20	25.2 華	(预计)完成时	回 2026.12
项目建设/运营 单位(盖章)	如皋市多	<b>E通运输</b> 周	项目负责人及 联系电话	杨小鹏 13962720896
项目属性	B新增专项债券	200245		□到期申请延续
项目内容简介		九方案, 互通匝道		叉处, 互通主体布设于西南象限。 道路基宽度 10.5m/19.5m, 收费站车
必要性论证	在江苏境内呈对 泰州市、南通市 (2)该项目是	医西走向,位于3 5,是江北沿江3 提高国家高速公		
可行性论证	路径转换的重要 缓解两个大桥户 (2)项目总投	要载体。对本项   重的交通压力,	目进行扩容改造,能够分流 引导区域内过江交通流; F金由政府投资,目前已到	过江通道接线条件,是过江流量实现部分江阴大桥和苏通大桥的交通量位 0.47 亿元;
公益性论证	处,互通主体有路基宽度 10.5m 专项债券资金用	5设于西南象限。 /19.5m,收费站 /成的公益性资本	采用单喇叭互通方案,互 车道数为4进4出。	高速公路与如皋港港口连接线交叉 通匝道设计速度采用 40km/h, 匝道 国家和省重大发展战略; 优化路网
收益性论证	低于政府还贷位 性分析结果看, 超过政府还贷位 好,建议优化力	、路收费运营年 在建设费用增加 、路收费运营年 5案设计和施工3	限 15 年。因此,本项目从员 口10%且效益降低 10%的不 限 15 年,表明本项目抗风险 建设,切实控制工程总成本	清偿期(不含建设期)为13.88年, 财务的角度看是基本可行的。从敏感 利情况下,专项债清偿期大于15年 金能力一般。本项目预期财务收益较 : 同时,建议提升运营管理水平, 现金流稳定以达到预期收益率。
	I,	页目 (預计)投	入资金总额	2.77
项目资金来源		政府	预算资金安排	1.57
(亿元)	财政资金	政府专	項债券资金安排	1.20
		,	其中:用作項目資本金	

		3	自有资金				
	自筹资金	市	场化融资				
			******				
项目中长期目标	部分,该扩建项目建成后,的服务能力。 2、促进区域5 张靖皋长江大	工程是国家交通3 有助于优化区域高 经济发展: 沪陕高: 桥以及沪苏通长之	东互通工程是沪陕高速公 E通道和江苏省"五纵九楼 高速公路网络,加强长江南 速公路平潮至广陵段"一 正公铁大桥等过江通道。如 本化发展,加强沿江地区城	也五联"高达 可北岸路网名 各连三桥", 中皋港东互运	整公路网的重要 前接,提高国际 依次连接江阳 通的建设,有利	要组成部 家高速公司 明长江大村 可于推动	
-級指标(参考 指标)	二级指标 (参考指 标)	三級指标(参考 指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分	
	项目实施的 必要性 (10)	任务明确性	国家法律法规、国民经 济和社会发展规划、地 方经济社会发展战略 等是否有相关规定要 求	明确	2	2	
		需求客观性	项目设立是否具有现 实需求	客观	3	3	
			手段最优性	该项目是否是解决问 题最优手段,是否可以 通过政府购买服务、市 场化运作、或用现有项 目代替	最优	3	3
		效益明显性	項目是否有明显的经 济、社会、生态效益等	明显	2	2	
决策 (40)	項目实施的 公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不 能有效配置资源的社 会公益服务、公共基础 设施、农业农村、生态 环境保护、社会管理、 国家安全等公共领域	公益	5	5	
	项目实施的	項目收益性	项目的实施是否具有 明确的收益渠道	有收益	5	5	
	收益性 (10)	收益可靠性	项目收益是否能够可 靠实现	可靠	5	5	
	绩效目标	绩效目标合理 性	项目所设定的绩效目 标是否依据充分,是否 符合客观实际	合理	5	5	
	(10)	绩效指标明确 性	依据绩效目标设置的 绩效指标是否清晰、细 化、可衡量	明确	5	5	
	建设投资	立项合规性	项目申请、设立过程是 否符合相关要求	合规	3	3	
	合規性 (5)	项目重复性	项目资金有无重复支 持	不重复	2	2	

		实施可行性	项目是否经过严格的 可行性论证,实施条件 是否成熟,实施计划科	可行	2	2
内容	项目成熟度	组织有效性	学可行 项目管理组织架构、职 贵分工、运行机制、计 划进度安排等是否清 晰明确,是否能够有效 运转	有效	2	2
(30)	(10)	措施匹配性	项目措施是否与待解 决问题相匹配,能够切 实发挥作用	匹配	2	2
		可借鉴性	项目单位或其他地区 有无可借鉴的类似项 目经验和做法	存在	2	2
		手续齐备性	項目前期手续是否齐 备	齐备	2	2
		收入预测合理 性	评估項目收入預測是 否合理	合理	3	3
	财务测算 合理性 (10)	成本預測合理 性	评估项目成本预测是 否依据相关标准制定, 是否科学合理	合理	3	3
1.24	0.5000	收益預測合理 性	评估项目收益预测是 否合规合理	合理	4	4
内容 (30)		债务政策相符 性	项目是否国家、地方债 务相关政策文件要求	符合	3	3
	债券资金需求合理性 (10)	债券申请充要 性	项目申请专项债券资 金的理由和依据是否 充分必要	充要	3	3
		债务资金与项 目收益匹配性	项目申请专项债券资 金规模与项目收益大 小是否匹配	四配	4	4
	项目偿债计	计划明确性	项目是否有明确的偿 债计划和应急安排	明确	5	5
	划可行性 (10)	计划可行性	项目偿债计划是否切 实可行	可行	5	5
	风险可控性	风险识别全面 性	项目是否对偿债风险 点进行系统全面的识 别	全面	5	5
管理 (30)	(10)	风险应对可行 性	针对上述风险点有无 制定切实可行的风险 应对措施	可行	5	5
	资金来源和	筹资合规性	项目资金来源是否合 法合规、真实可靠,是 否存在违规融资举债 行为	合规	3	3
	到位可行性 (10)	到位可行性	各渠道资金能否及时、 足额到位, 有无补救措 施	可行	4	4
		监管明确性	等资监管机制是否明 确	明确	3	3
		总分	Latin		100	100

### 6、事前绩效评估审核表

### 江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

		1 3 23	財政部门审核		
审核内容	审核要点	项目主管部 门审核	绩效处(科) 室审核	分管处 (科)室审 核	
立项必要性	①項目立項依据是否充分; ②决策过程是否规范;	通 过N 不通过口		通 过0 不通过ロ	
实施可行性	①項目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理,风险是否可控;	通 过图 不通过口		通 过0	
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;	通 过日 不通过口		通 过日 不通过口	
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡;	通 过R 不通过ロ		通 过四不通过口	
目标规范性	①項目基本信息是否清晰完整,是否设定了绩效目标、绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等密切相关,设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指标;	通过日不通过口	通 过图 不通过口		
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通 过图 不通过口	通 过图 不通过口		
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行,专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行,投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标,政府债券资金是否过高或过低,绩效目标设定是否过高或过低;	通过日不通过口		通 过图 不通过口	
1	审核结果	通过几	色区通		
主管部门 审核意见	部门负责人:	耶门: (董章)	A PARTIES AND A		
绩效处(科)室 审核意见	处(科)室负责人: 丁洁学 处	(科)室; (董	*)[[4] 3200°		
分管处(科)室 审核意见	2	(科)室: (	董章)		

#### 项目 2: 海太长江隧道(公路部分)(如皋)

#### 1、项目主要内容

海太长江隧道(公路部分)(如皋)全长39.20公里,其中过江隧道长11.185公里(含敞口段),北接线长15.76公里,南接线长12.255公里。线路起自沪陕高速公路叠石桥互通东2.7公里与沪陕高速公路交叉处,止于沪武高速公路董浜枢纽互通东5.5公里处。全线设置互通式立交5处及必要的交通工程及沿线设施,其中海门南互通至碧溪互通段(含过江段隧道)设计速度100公里/小时,其余路段设计速度120公里/小时。

#### 2、项目经济社会效益分析

海太长江隧道是加强区域互联互通,支撑长江经济带国家战略的实施的迫切需要,是完善交通基础设施的互联互通、促进长三角一体化战略推进的需要,是积极响应江苏交通强国试点打造,补齐过江通道交通短板的需要,是服务区域枢纽集疏运,促进江海联动发展的需要,是满足过江交通出行需求,分流苏通大桥交通压力的需要,优化路网格局,引领经济发展,打破交通瓶颈,满足交通需求。

本项目的建设将促进区域经济增长、促进沿江城市组群协同 发展、促进国土开发和土地增值、促进人力资源开发。本项目建 成后,将促进南通和苏州两地跨江融合发展,实现两岸经济社会 文化更紧密的联系和发展,深入贯彻落实扬子江城市群战略。对 带动沿线地区土地开发利用也具有积极的推动作用。项目通道覆 盖面广泛,跨江串联了苏州、南通两市,建成后将大大提升区域的道路状况、基础设施水平和投资环境,从而改变了区域的投资需求,使得沿线土地增值。随着项目的建成,会刺激其它需求的增长,从而为社会提供更多的就业机会,推动就业人口由第一产业向第二、三产业转移。本项目促进了两市跨江融合发展,建成后对两地各项产业的发展均具有重要的促进作用,为地区经济发展带来新的活力。

#### 3、项目资金投入计划及建设计划

项目建单位如皋市交通运输局,本项目资本金由省市两级共同承担,其中如皋市分摊的项目资金 44,130.79 万元,2025 年拟使用政府专项债券 11,300.00 万元。项目于 2022 年 9 月 7 日开工,计划 2028 年 12 月竣工。

				资金来源(万元	; )		
			<b>资本金</b> ②=④+⑤+			非资本金部 ③=⑦+⑧+	
项目名称	项目总投资 (万元)①= ②+③	已有地 方政府 专项债 券资金 金额④	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金 额⑤	其他资本金⑥	已地政专债资金⑦	拟使用本 政 项 资 额 金 金 3	其他资金(非资本金)③
海太长江隧道(公路部分)(如泉)	44,130.79	8,900.00	11,300.00	23,930.79			

注: (1) 本表格一个项目出具一份。

- (2) 表内数据取自会计师事务所出具的"项目收益与融资平衡财务评估报告"。
- (3) 如有其他资金构成,请在表格下方用文字形式描述。

#### 4、项目预期收益情况

根据海太过江通道工程财评表格数据分析汇总,本债券存续期内项目运营总收入扣除付现运营总成本和税金后,按资本金比例分摊至南通市的收益为546,846.48万元;按照如皋市资本金44,130.79万元占南通市总资本金383,745.99万元的比例为11.50%,分摊至如皋市的项目收益为62,887.35万元;本项目另可获得政府性基金收入42,000.00万元,用于项目资金平衡;项目收益共计104,887.35万元。

### 5、事前绩效评估申报表

### 江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表证 新 2025 年度

		2023 千及	/ T A SI				
项目名称	海太长江隧道(公路部分)如	项目主管部门 (盖章)	如泉市交通运输局。				
(預计) 开工时间	2022年9月	(預计)完成时间	2028年12月				
项目建设/运营	A STATE OF THE STA	项目负责人及	17 C				
单位(盖章)	如案市交通运输局。	联系电话	杨小鹏 13962720896				
项目属性	日新增专项债券	03	則期申请延续				
	海太长江隧道(公路部分)全	长 39.07 公里, 其中过江隧道长	11.185 公里(含敵口段),北				
	接线长 15.724 公里, 南接线长	12.161 公里。线路起自沪陕高运	建公路叠石桥互通东 2.7 公里与				
项目内容简介	沪陕高速公路交叉处, 止于沪	武高速公路董浜枢纽互通东 5.5	公里处。全线设置互通式立交 5				
	处及必要的交通工程及沿线设	施,其中海门南互通至碧溪互通	段(含过江段隧道)设计速度				
	100 公里/小时, 其余路段设计:	速度 120 公里/小时。					
	(1)是加强区域互联互通,支	撑长江经济带国家战略的实施的	的迫切需;				
必要性论证	(2) 完善交通基础设施的互助	(互通,促进长三角一体化战略打	住进的需要;				
炎安任的证	(3) 是服务区域枢纽集疏运,促进江海联动发展的需要;						
	(4) 是满足过江交通出行需求	《,分流苏通大桥交通压力的需导	Ę				
	(1) 項目建设投资合规性与习	[目成熟度:海太过江通道工程#	见模较大,区域水文、地质、航				
	运等建设条件相对复杂,为保证工程的顺利进行,工程可行性研究阶段开展了24项专题研究。						
可行性论证	(2) 项目资金来源和到位可行性: 政策性开发性金融工具 8,694.00 万元, 政府专项债券						
411 E K K	35,436.78885 万元;						
	(3) 项目偿债计划可行性和偿	養风险点:項目收益和預期政府	于性基金收入能够合理保障偿还				
	专项债券融资本金和利息,能	够实现项目收益和融资自求平衡	N				
	(1) 专项债券资金投向领域及	建设内容: 工程起自 G40 沪陕	高速,向南连续上跨宁启铁路、				
	在建通海港铁路、G345、海门	河,向西南方向上跨浒通河、X	352, 继续向南上跨 S356 沿江				
公益性论证	公路后,于叠港公路西侧布线	,在海太汽渡西侧以隧道形式越	江,在白茆河口东侧上岸,上				
M III II III III	跨 G346 后,止于 G4221 沪	武高速。路线全长 39.2km, 其中	P越江隧道段长约 11.2km.				
	(2)专项债券资金形成的公益	性资本支出具体包括哪些: 落岁	民国家和省重大发展战略;优化				
	路网格局,引领经济发展;打	破交通瓶颈,满足交通需求。					
	(1) 专项债券资金需求合理性	E: 海太长江隧道(公路部分) F	页目分摊的资本金 44,130.78885				
	万元, 2022 年已申请政策性开发性金融工具 8,694.00 万元, 2023 年申请专项债 8900 万元,						
	2024 年申请超长期国债 6441.04 万元, 2025 年拟使用政府专项债券 11300 万元;						
收益性论证	(2)項目自身收入、成本、收益预测合理性:根据海太过江通道工程财评表格数据分析汇总,						
promoted the second		入扣除付现运营总成本和税金后					
		1,388.08 万元; 按照如皋市资本					
		11.50%, 分摊至如皋市的项目收					
	可获得政府性基金收入 42,000.	.00 万元, 用于项目资金平衡; 马	頁目收益共计 99,659.63 万元。				

		项目(预计)投	入资金总额		4.413079	6
		政府				
		政府专	项债券资金安排	2.8900		
项目资金来源 (亿元)	财政资金		其中:用作项目资本金		2.8900	
			其他资金		1.523079	5
			自有资金		71000077	
	自筹资金		<b>市场化融资</b>			
项目中长期目标	角一体化战 主体功能区	略在江苏的具体实 规划在江苏的深入	形成新的战略支点,是深入 践,是长江绿色发展和江苏 落实,也是江苏高质量发展 可承接苏北及长江中上游地	沿海开发的战略选择	两大战略的互 译,意义重大	动, 是全[ , 南通港i
-級指标(参考指 标)	二級指标 (参考指 标)	三级指标(参考 指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分
		任务明确性	国家法律法规、国民经济 和社会发展规划、地方经 济社会发展战略等是否 有相关规定要求	明确	2	2
	项目实施	需求客观性	项目设立是否具有现实 需求	客观	3	3
	的必要性 (10)	手段最优性	该项目是否是解决问题 最优手段,是否可以通过 政府购买服务、市场化运 作、或用现有项目代替	最优	3	3
		效益明星性	项目是否有明显的经济、 社会、生态效益等	明显	2	2
决策 (40)	项目实施 的公益性 (5)	項目公益性	项目是否属于市场不能 有效配置资源的社会公 益服务、公共基础设施、 农业农村、生态环境保 护、社会管理、国家安全 等公共领域	公益	5	5
	项目实施	项目收益性	項目的实施是否具有明 确的收益渠道	有收益	5	5
	的收益性 (10)	收益可靠性	项目收益是否能够可靠 实现	可靠	5	5
	绩效目标	绩效目标合理 性	项目所设定的绩效目标 是否依据充分,是否符合 客观实际	合理	5	5
	(10)	绩效指标明确 性	依据绩效目标设置的绩 效指标是否清晰、细化、 可衡量	明确	5	5
	建设投资合规性	立项合规性	项目申请、设立过程是否 符合相关要求	合規	3	3
	(5)	项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2

		实施可行性	項目是否经过严格的可 行性论证,实施条件是否 成熟,实施计划科学可行	可行	2	2
内容	項目成熟度	组织有效性	项目管理组织架构、职责 分工、运行机制、计划进 度安排等是否清晰明确。 是否能够有效运转	有效	2	2
(30)	(10)	措施匹配性	项目措施是否与待解决 问题相匹配,能够切实发 挥作用	压配	2	2
		可借鉴性	项目单位或其他地区有 无可借鉴的类似项目经 验和做法	存在	2	2
		手续齐备性	项目前期手续是否齐备	齐备	2	2
		收入预测合理 性	评估项目收入预测是否 合理	合理	3	3
202	财务测算 合理性 (10)	成本预测合理 性	评估项目成本预测是否 依据相关标准制定,是否 科学合理	合理	3	3
		收益预测合理 性	评估項目收益预测是否 合规合理	合理	4	4
内容(30)	债券资金 需求合理 性 (10)	债务政策相符 性	项目是否国家、地方债务 相关政策文件要求	符合	3	3
		债券申请充要 性	项目申请专项债券资金 的理由和依据是否充分 必要	充要	3	3
		债务资金与项 目收益匹配性	项目申请专项债券资金 规模与项目收益大小是 否匹配	匹配	4	4
	项目偿债 计划可行	计划明确性	项目是否有明确的偿债 计划和应急安排	明确	5	5
	性 (10)	计划可行性	项目偿债计划是否切实 可行	可行	5	5
	风险可控	风险识别全面 性	項目是否对偿债风险点 进行系统全面的识别	全面	5	5
管理 (30)	性 (10)	风险应对可行 性	针对上述风险点有无制 定切实可行的风险应对 措施	可行	5	5
	资金来源	筹资合规性	项目资金来源是否合法 合规、真实可靠,是否存 在违规融资举债行为	合规	3	3
	和到位可 行性 (10)	到位可行性	各渠道资金能否及时、足 额到位, 有无补救措施	可行	4	4
		监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	3
		总分	~ M TH D AC 02 ME D A1 Ad	77.70	100	10

### 6、事前绩效评估审核表

### 江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

	to A to the last of the last o		财政部门审核		
审核内容	审核要点	項目主管部 门审核	绩效处(科) 室审核	分管处 (科)室审 核	
立项必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范; 	通 过日 不通过口	8 9 9 9	通 过图 不通过口	
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理,风险是否可控;	通 过日 不通过口		通过日	
項目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出; 	通过日不通过口	27.00	通过日	
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡; 	通过日不通过口		通 过8不	
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了绩效目标、绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等密切相关,设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指标:	通过日本通过口	通 过图 不通过口		
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通过日不通过口	通 过图 不通过口		
资金匹配性	①項目批复资金来源是否合规、可行,专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行,投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标,政府债券资金是否过高或过低,绩效目标设定是否过高或过低;	通过口不通过口	运输	通 过四 不通过口	
	审核结果	通过和	通不通	过口。	
主管部门 审核意见	The second secon	部门: (董業)	THE HX	3	
绩效处(科)室 审核意见	处(科)室负责人: 丁花学 处	(科)室: (3	夏叶		
分管处(科)室 审核意见	处(科)室负责人: 乙分	处(科)室:	(革章)		

#### 项目 3: 长江镇沿江污水处理厂及配套管网工程

#### 1、项目主要内容

对原污水处理厂进行搬迁,在新址上新建调节池、水解酸化池、生反池、二沉池、高效沉淀池等设施,占地面积约 19814 平方米;新建污泥脱水机房、污泥堆棚、鼓风机房、配电间、综合加药间、臭氧发生间、控制室、休息室及配套附属用房等,总建筑面积 4539 平方米;新建配套管网约 9.7 公里;新建生态缓冲区,面积约 1.5 万平方米;新增水泵、鼓风机、搅拌器、推流器、臭氧发生器等设备 500 台(套)。项目建成后,可实现日处理废水 2 万吨,污水厂出水执行 A 级标准。

#### 2、项目经济社会效益分析

在环境保护已成为一项基本国策的今天, 水污染所引发的各种问题日益受到全社会的关注与重视, 甚至对社会的安定、国民经济的持续稳定发展产生重要影响。本工程的实施, 对长江镇的城市发展战略, 具有深远的意义和影响。

此外,本项目的实施在提供污水处理基础设施及水利设施的 同时,还能为周边居民提供一个更为良好环境,获得更大的经济 和社会效益。城市环境条件的改善也将使人民更加安居乐业,促 进社会更加安定团结、促进如皋社会的经济发展更进一步。

本工程投入运行后,区域内的工业污水处理走上专业化和规模化,将发挥污水集中处理的规模效应。

#### 3、项目资金投入计划及建设计划

项目单位为富港建设集团有限公司,总投资为 40,800.00 万元,拟使用政府专项债券 27,700.00 万元,资本金投入为 8,160.00 万元,其他为非资本金投入。项目于 2025 年 04 月 01 日开工,计划 2026 年 12 月 31 日竣工。

		资金来源(万元)							
		<b>资本金</b> ②=④+⑤+⑥			非资本金部分 ③=⑦+⑧+⑨				
项目名 称	项目总投 资(万元) ①=②+③	已有地 方政债 券资金 金额④	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金 额⑤	其他资本 金⑥	已有地 方 项 债 券 额 ⑦	拟使用本期 地方政府专 项债券资金 金额⑧	其他资金(非资本金)⑨		
长沿水厂套工镇污理配网工程	40,800.00			8,160.00		27,700.00	4,940.00		

- 注: (1) 本表格一个项目出具一份。
  - (2) 表内数据取自会计师事务所出具的"项目收益与融资平衡财务评估报告"。
  - (3) 如有其他资金构成,请在表格下方用文字形式描述。

#### 4、项目预期收益情况

根据如皋市长江镇沿江污水处理厂及配套管网工程财评表格数据分析汇总,本债券存续期内项目运营总收入扣除付现运营总成本和税金后,项目总收益为60,242.52万元。

## 5、事前绩效评估申报表

		202	5 年度	人。你工程			
项目名称	如皋市长江谷	填沿江污水处理	项目主管部门	如果本本环境局			
项目右称	厂及配	套管网工程	(盖章)	湖 中			
(預计) 开工时	203	5-04800	(预计)完成时间	2026-12-3			
[17]	1	3-04-072.	(10.11.) 20.00.11.11	2020-12-51			
项目建设/运营	W 3# 19	馬角州南田	项目负责人及	139613962761188			
単位(蓋章)	眼人	Hut	联系电话				
项目属性	日新地表项债	唯		口到期申请延续			
	THE STATE OF	KXI W		及开发区)新建调节池、水解聚			
	化池、坐反	1		19814 平方米;新建污泥脱水机			
				<b>赴间、控制室、休息室及配套</b> 附			
	属用房等,总	建筑面积 4539 平方	米;新建污水厂至排污口	的尾水管,约 6.7km 的			
项目内容简介	DN700DN100	00 管道(含1座一体化	2提升泵井,规模为 3200	00m/d);新建污水处理厂尾水目			
ARTIFIELD	用工程,约3km 的 DN400 管道(含1座一体化提升泵井,规模为8000m/d);新建一处约						
	1.5 万平方米尾水处理湿地,净化污水处理厂排水;新增水泵、鼓风机、搅拌器、推流器、						
	臭氧发生器等设备 500 台(套)。项目建成后,可实现日处理废水 4 万吨,其中一期日处理量						
	2万吨,污水厂出水执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》(DB32/4440-2022)A级标准,						
	为港区项目落	F 户提供基础保障。					
	(1)完善区:	域环境基础设施,助	惟长江镇高质量发展的需	要;			
必要性论证	(2) 长江镇	严格践行绿色发展理念	念, 自觉扛起长江大保护	责任的必要手段;			
	(3)满足地	区日益增加污水处理	量的需求;				
可行性论证	(1)运营期	内项目收益约6亿元。	k				
	(1) 完善区:	域环境基础设施,助	惟长江镇高质量发展的需	要;			
公益性论证	(2)长江镇	严格践行绿色发展理念	念,自觉扛起长江大保护	责任的必要手段;			
	(3)有利于	促进长江镇的产业集员	<b>是</b> 。				
收益性论证	(1)运营期	内项目收益约6亿元。					
		項目(預计)投入資	金总额	4.08			
		政府預算	资金安排				
	财政资金	政府专项债	券资金安排	2.77			
项目资金来源	州以黄金	其中;	用作项目资本金				
(亿元)		444					
		自有	资金	1.31			
	自筹资金	市场化	乙融资				
			00				

	1、污水处理厂改造契合	城市发展战略,	对于长江镇等地	区的城市发展	具有深远意义,推动
١	城市基础设施的完善,	为城市的长远井	规划和建设提供有	力支撑,促进	城市的有序发展。

改善城市环境条件,让人民更加安居乐业,减少因环境污染等问题引发的社会矛盾,促进社会更加安定团结,营造和谐稳定的社会氛围。

### 項目中长期目标 近代会更加女

- 3、使污水处理更易于管理,并且能够实现达标排放,提高污水处理行业的整体管理水平和处理效果,推动污水处理行业朝着更加规范化、科学化的方向发展。
- 4、通过实现专业化和规模化处理污水,为其他地区或相关行业在污水处理方面提供可借鉴的经验和模式,引领行业的发展方向,促进污水处理行业的整体进步。

-级指标(参考 指标)	二級指标 (参考指 标)	三级指标(参 考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分
		任务明确性	国家法律法规、国民经 济和社会发展规划、地 方经济社会发展战略 等是否有相关规定要 求	明确	2	2
	项目实施的	需求客观性	项目设立是否具有现 实需求	客观	3	3
	必要性 (10)	手段最优性	该项目是否是解决问 粗最优手段,是否可以 通过政府购买服务、市 场化运作、或用现有项 目代替	最优	3	3
		效益明显性	项目是否有明显的经 济、社会、生态效益等	明显	2	2
央策 (40)	項目实施的 公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不 能有效配置资源的社 会公益服务、公共基础 设施、农业农村、生态 环境保护、社会管理、 国家安全等公共领域	公益	5	5
	項目实施的 收益性 (10)	项目收益性	项目的实施是否具有 明确的收益渠道	有收益	5	5
		收益可靠性	项目收益是否能够可 靠实现	可靠	5	5
	绩效目标	绩效目标合理 性	项目所设定的绩效目 标是否依据充分,是否 符合客观实际	合理	5	5
	(10)	绩效指标明确 性	依据绩效目标设置的 绩效指标是否清晰、细 化、可衡量	明确	5	5
	建设投资合规性	立項合规性	项目申请、设立过程是 否符合相关要求	合规	3	3
	(5)	项目重复性	项目资金有无重复支 持	不重复	2	2
内容 (30)	项目成熟度 (10)	实施可行性	项目是否经过严格的 可行性论证,实施条件 是否成熟,实施计划科	可行	2	2

		监管明确性 总分	筹资监管机制是否明 确	明确	3	3
	到位可行性 (10)	到位可行性	各渠道资金能否及时、 足额到位,有无补救措 施	可行	4	4
(30)	资金来源和	筹资合规性	项目资金来源是否合 法合规、真实可靠,是 否存在违规融资举债 行为	合规	3	3
管理 (30)	(10)	风险应对可行 性	针对上述风险点有无 制定切实可行的风险 应对措施	可行	5	5
	风险可控性	风险识别全面 性	项目是否对偿债风险 点进行系统全面的识 别	全面	5	5
	划可行性 (10)	计划可行性	项目偿债计划是否切 实可行	可行	5	5
	项目偿债计	计划明确性	项目是否有明确的偿 债计划和应急安排	明确	5	5
	(10)	债务资金与项 目收益匹配性	项目申请专项债券资 金规模与项目收益大 小是否匹配	匹配	4	4
	债券资金需求合理性 (10)	债券申请充要 性	项目申请专项债券资 金的理由和依据是否 充分必要	充要	3	3
(30)		债务政策相符 性	项目是否国家、地方债 务相关政策文件要求	符合	3	3
内容		收益预测合理 性	评估项目收益预测是 否合规合理	合理	4	4
	财务测算 合理性 (10)	成本预测合理 性	评估项目成本预测是 否依据相关标准制定, 是否科学合理	合理	3	3
		收入预测合理 性	评估项目收入預測是 否合理	合理	3	3
		手续齐备性	项目前期手续是否齐 备	齐备	2	2
		可借鉴性	项目单位或其他地区 有无可借鉴的类似项 目经验和做法	存在	2	2
		措施匹配性	项目措施是否与待解 决问题相匹配,能够切 实发挥作用	匹配	2	2
		组织有效性	项目管理组织架构、职 责分工、运行机制、计 划进度安排等是否清 断明确,是否能够有效 运转	有效	2	2
			学可行			

## 6、事前绩效评估审核表

### 江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

审核内容 立项必要性 实施可行性 项目公益性		10000000000000000000000000000000000000	财政部门审核		
审核内容	审核要点	项目主管部 门审核	绩效处(科) 室审核	分管处 (科)室庫 核	
立项必要性	①項目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范; 	通 过0 不通过ロ		通 过10 不通过ロ	
实施可行性	①項目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理, 风险是否可控;	通 过[] 不通过口		通 过日 不通过口	
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;	通 过N 不通过口		通 过图 不通过口	
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平 衡;	通 过图 不通过口		通 过图不通过口	
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了 绩效目标、绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等 密切相关,设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化 指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指标;	通 过四 不通过口	通 过Q 不通过口		
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通 过B 不通过ロ	通 过D 不通过ロ		
资金匹配性	①項目批复资金来源是否合规、可行,专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行,投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标,政府债券资金是否过高或过低; 过低,绩效目标设定是否过高或过低;	<b>基础</b>		通 过0	
	审核结果	道 过。 从不通过。	通不通		
主管部门 审核意见	部门负责人: 诗小子	106 82 30 13°			
绩效处(科)室 审核意见	处(科)室负责人: 丁花草 处	(科)室: (達	(章)	TO SE	
分管处(科)室 审核意见	处(科)室负责人: 300	处(科)室:	<b>董華</b> 在 30	學	

#### 项目 4: 如皋城市智慧停车建设项目

#### 1、项目主要内容

如皋市主城区(已建智慧停车区域除外)部分道路路段智慧 化改造 9366 个路侧停车泊位,对 81 个既有停车场实施停车智慧 化改造,对现有 81 个停车场建设 814 个充电终端,另外结合项 目范围内道路等级与停车资源,建设 21 处停车诱导屏以及配套 的管理平台等;主城区共享单车布点、投入。

#### 2、项目经济社会效益分析

经济效益方面:

基于"移动互联网+物联网+云计算+大数据"等新一代信息技术,通过车位 检测器、无线网关、智能道闸、车牌识别一体机、高位视频相机等前端物联网设 备的使用,实时进行前端停车数据采集、报送,实现前端系统少人无人化管理。 巡检、收费 PDA 终端作为城市道路停车收费管理的主要终端,收费员可以使用该软件进行停车场地收费管理,对入场车辆进行下单及收费结算,进行账务的核对和流水的上传,可以查看报表统计及车辆停车费用的补缴,收费员还可以签到签退,系统信息也可以按情况设置,包括选择上传的图片、数据保留周期及登录密码修改等, 更有消息列表记录了未处理信息,减少工作量,减少人力成。提高收费效率,提高停车场地使用效率,提高停车场地运营能力。智能停车收费系统代替了传统的人工收费模式和现金交易,所有收费都是在线直接进入监管账户,解决了资费泄露、手

续费流失等资金流失问题。

#### 社会效益方面:

- (1)城市提升形象极大改善如皋城市道路情况和城市交通 环境,优化如皋市的整体形象,打造智慧交通样板典范,提升信 息化水平。
- (2)交通疏导智慧停车建设是民生服务的重要组成部分, 通过平台提供停车诱导、交通诱导等,加强信息交互。有效杜绝 停车难、乱停放、停车纠纷和因停车导致的交通拥堵问题。让百 姓从中受益同时,还促进停车秩序化、文明停车习惯。
- (3)提升出行效率分步建设覆盖全市路内泊位,实现区域内静态交通的停车供给和秩序管理,调控交通出行方式的选择,并建立科学完备的停车诱导体系,避免因无法有效找寻到车位而导致的无效交通流,减少车辆空驶而导致的尾气排放。最终实现缓解交通拥堵,减少行驶时间和排队时间,实现绿色出行,提升出行效率。
- (4)资源整合实现如皋市停车资源的全面整合,通过准确、 实时、全天候的计时收费系统应用,快进快出不拥堵不滞留,增 强智慧停车的便捷性体验,实现精细化管理,提高车位周转率和 管理效率,杜绝免费与违章占道停车。
- (5)停车智能化通过信息交互、交通诱导等系统,减少市 民寻泊时间,减少涡流现象,可缓解动态交通的拥堵,初步实现 "动静结合",实现交通智能化大升级;同时,降低了能源消耗,

降低运营成本,提高我区形象和管理水平。

(6) 创造就业机会本项目建成后需要管理、服务和清洁人员,可以消化一部分闲散劳动力,为当地创造就业机会,有很好的社会效益。

#### 3、项目资金投入计划及建设计划

项目单位为如皋市交通产业集团有限公司,总投资为33,130.00万元,拟使用政府专项债券25,000.00万元,其他为资本金投入。项目于2024年10月20日开工,计划2026年12月31日竣工。

		资金来源(万元)								
			<b>资本金</b> ②=④+⑤+⑥			非资本金部分 ③=⑦+⑧+⑨				
項目 称 如 城 慧 宇 智 车	资(万元)	已有 政 项 资 资 额 ④	拟使用 本期地 方 项 项 资 劵 额 ⑤	其他资本 金⑥	已有地 方政 债券资金 金额⑦	拟使用本期 地方政府专 项债券资金 金额⑧	其他资金 (非资本 金)⑨			
城市智	33,130.00					25,000.00	8,130.00			

- 注: (1) 本表格一个项目出具一份。
  - (2) 表内数据取自会计师事务所出具的"项目收益与融资平衡财务评估报告"。
  - (3) 如有其他资金构成、请在表格下方用文字形式描述。

#### 4、项目预期收益情况

根据如皋市城市智慧停车建设项目财评表格数据分析汇总,

本债券存续期内项目运营总收入扣除付现运营总成本和税金后,项目总收益为77,405.19万元。

### 5、事前绩效评估申报表

## 江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表。

	A. I	202	25 年度	加加力			
项目名称	~ 果	20年30項目	项目主管部门	如皋市城市管理局			
	A		(盖章)	最り福			
(预计)开工时	202	4.10.20	(预计)完成时间	2026.12,3			
(F)		<u> </u>	SEHA & LT	VV			
项目建设/运营	10000000000000000000000000000000000000	产业集团有限公	项目负责人及	国嘉佳 18862761968			
单位(盖章)	Dist. 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	11109	联系电话	到期申请延续			
项目属性	回新增专项债	# · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	D:	到初早消死沃			
	如泉市主城区	( P. 建智慧停车区域	除外)部分道路路段智慧化	改造 9366 个路侧停车泊位,			
项目内容简介				建设 814 个充电终端, 另外约			
	Commence of the Commence of th			及配套的管理平台等; 主城区			
	共享单车布点	、投入。					
	(1) 缓解停	车供需矛盾,规范停:	车秩序,构建停车生态的需引	要;			
必要性论证	(2)缓解区域内交通拥堵;						
	(3)提高人民群众停车与出行服务水平,提升城市形象的必要性;						
可行性论证	债券存续期内	7項目运营总收益累计	约 7.7 亿元。				
	(1) 可提供	一定的就业岗位;					
公益性论证	(2)缓解停	车供需矛盾,规范停;	车秩序,构建停车生态;				
	(3) 有利于	促进如皋市的经济发	長;				
收益性论证	债券存续期内	項目运营总收益累计	约 7.7 亿元。				
		項目(預计)投入资	金总额	3,313			
		政府預算	资金安排				
	mi et ile A	政府专项债	养资金安排	2.50			
项目资金来源	财政资金	其中:	: 用作项目资本金				
(亿元)							
		自有	资金	0.813			
	自筹资金	市场	化融资				
		044					

#### 项目中长期目标

提升城市形象与治理水平。智慧停车项目是如泉市数字化转型的重要一环。推动了如皋市构建以数据为关键要素的数字经济。通过大数据、物联网等技术的应用,实现停车资源的智能化管理,提升了城市的信息化水平和整体形象,为城市治理体系和治理能力现代化提供了有力支撑。

智慧停车项目实现了停车资源的全面整合和精细化管理。通过差别化停车收费管理,最大限度地提高了公共停车资源的使用率和周转率,杜绝了免费与违章占道停车现象。同时,项目还将停车与充电有机结合,拓展了停车服务功能,提高了资源的综合利用效率。

一級指标(参考 指标)	二级指标 (参考指 标)	三級指标(参考 指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分
		任务明确性	国家法律法规、国民经 济和社会发展规划、地 方经济社会发展战略 等是否有相关规定要 求	明确	2	2
	项目实施的	需求客观性	项目设立是否具有现 实需求	客观	3	3
	必要性 (10)	手段最优性	该项目是否是解决问 题最优手段,是否可以 通过政府购买服务、市 场化运作、或用现有项 目代替	最优	3	3
		效益明显性	项目是否有明显的经 济、社会、生态效益等	明显	2	2
决策 (40)	项目实施的 公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不 能有效配置资源的社 会公益服务、公共基础 设施、农业农村、生态 环境保护、社会管理、 国家安全等公共领域	公益	5	5
	项目实施的 收益性 (10)	项目收益性	项目的实施是否具有 明确的收益渠道	有收益	5	5
		收益可靠性	項目收益是否能够可 靠实现	可靠	5	5
	绩效目标	绩效目标合理 性	项目所设定的绩效目 标是否依据充分,是否 符合客观实际	合理	5	5
	(10)	绩效指标明确 性	依据绩效目标设置的 绩效指标是否清晰、细 化、可衡量	明确	5	5
	建设投资合规性	立項合規性	项目申请、设立过程是 否符合相关要求	合规	3	3
	(5)	项目重复性	项目资金有无重复支 持	不重复	2	2
内容 (30)	項目成熟度(10)	实施可行性	项目是否经过严格的 可行性论证,实施条件 是否成熟,实施计划科 学可行	可行	2	2

		总分			100	100
		监管明确性	筹资监管机制是否明 确	明确	3	3
	到位可行性 (10)	到位可行性	各渠道资金能否及时、 足额到位,有无补救措 施	可行	4	4
	资金来源和	筹资合规性	项目资金来源是否合 法合规、真实可靠,是 否存在违规融资举债 行为	合规	3	3
管理 (30)	(10)	风险应对可行 性	针对上述风险点有无 制定切实可行的风险 应对措施	可行	5	5
	风险可控性	风险识别全面 性	项目是否对偿债风险 点进行系统全面的识 别	全面	5	5
	划可行性 (10)	计划可行性	项目偿债计划是否切 实可行	可行	5	5
	项目偿债计	计划明确性	項目是否有明确的偿 债计划和应急安排	明确	5	5
	债券资金需求合理性 (10)	债务资金与项 目收益匹配性	项目申请专项债券资 金规模与项目收益大 小是否匹配	匹配	4	4
		债券申请充要 性	项目申请专项债券资 金的理由和依据是否 充分必要	充要	3	3
内容 (30)		债务政策相符 性	项目是否国家、地方债 务相关政策文件要求	符合	3	3
t. atr		收益预测合理 性	评估项目收益预测是 否合规合理	合理	4	4
	财务测算 合理性 (10)	成本预测合理 性	评估项目成本预测是 否依据相关标准制定, 是否科学合理	合理	3	3
		收入預測合理 性	评估项目收入预测是 否合理	合理	3	3
		手续齐备性	项目前期手续是否齐 备	齐备	2	2
		可借鉴性	项目单位或其他地区 有无可借鉴的类似项 目经验和做法	存在	2	2
		措施匹配性	項目措施是否与待解 决问题相匹配,能够切 实发挥作用	四配	2	2
		相系有双任	晰明确,是否能够有效 运转	71 XX	2	2
		组织有效性	项目管理组织架构、职 责分工、运行机制、计 划进度安排等是否清	有效	2	2

### 6、事前绩效评估审核表

### 江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

			财政部门审核		
审核內容  ①項目立項依据是否充分: ②決策过程是否规范: ①项目实施基本能力与条件是否具备: ②实施计划是否合理,风险是否可控: ②专项债券资金支持的领域: ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出: ②项目收益性  ①项目是否符合专项债券资金支持的领域: ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出: ②项目收益是否能够产生收益: ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡; ②项目标、绩效至多种价值: ②绩效目标是否含面且规范: ③费石存沟目实施内容和资金用途细化量化	项目主管部 门审核	绩效处(科) 室审核	分管处 (科)室审 核		
立项必要性		通 过0 不通过ロ		通 过图 不通过口	
实施可行性		通 过Q 不通过口		通 过日 不通过口	
项目公益性	②专项债券资金是否能够形成公益性资本支	通 过0		通 过图 不通过口	
项目收益性	②项目收益是否能实现收益与融资自求平	通 过0 不通过0		通 过四	
目标规范性	續效目标、績效指标及指标值; ②績效目标是否与本部门职能、发展规划等 密切相关,设置是否全面且规范;	通 过图 不通过口	通 过见不通过口		
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通 过B 不通过ロ	通 过0		
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行,专项 债券资金支持对象、范围、实施内容等是否 明确且合规可行,投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据 设定的绩效目标,政府债券资金是否过高或 过低,绩效目标设定是否过高或过低;	通 过日 不通过口	annual H	通 过B 不通过口	
	审核结果	通过	通不通	do H	
主管部门 审核意见	部门负责人: 多多%	部门: (盖章)	2	H	
绩效处(科)室 审核意见	处(料)室鱼黄人: 丁格里 处	(科)室:()	30 682 1207	2	
分管处(科)室 审核意见	处(科)室负责人: 300 五 0	是(計)室:(	至秦]		

项目 5: GJ2021-285#A1、A2 地块(青年人才公寓国际社区)项目

#### 1、项目主要内容

GJ2021 - 285#A1、A2 地块(青年人才公寓国际社区)项目: 占地面积约 58380 平方米,总建筑面积约 217000 平方米,人才 公寓 360 套,青年公寓 1200 套,职工公寓 549 套;其中租赁用 房 1249 套,每套面积在 50 - 60m²之间。容积率大于 1.0 小于 2.8, 建筑密度小于 35%。

#### 2、项目经济社会效益分析

本项目的经济社会效益主要体现在以下 3点:

(1)有效解决如皋市区内人才住房困难,吸引和留住人才 在如皋创业创新。

人才是第一资源,是企业和社会发展最核心的要素。在目前如皋市房地产价格居高不下的背景下,如何留得住人才是如皋市政府需要解决的问题。本项目建成后将有效解决如皋市区内人才住房困难,吸引和留住人才在如皋创业创新,加快促进如皋市的建设发展。

(2)满足企业引进人才的需要,帮助企业解决人才住房困难。

企业是城市经济发展的核心,同时也是用人的主体,企业的 发展离不开人才的创业创新。本项目建设的人才住房服务于如皋 市区内的企业,把企业作为引进人才主体,并做好和企业需求的 对接,更好地满足企业招才引智的需要。项目建成后将满足企业 引进人才的需要,帮助企业解决人才住房困难,促进企业做大、 做强、做精、做优,从而加快推动如皋市的产业发展。

### (3) 有利于促进如皋市的产业集聚。

"聚焦产业、服务企业、支持创业" 是推动如皋市人才安居体系建设的宗旨,也是推进创新驱动发展、加快产业转型升级的迫切需要。本项目将按照城市功能定位和产业发展导向来谋划人才安居,通过高端人才的引进,将更好地吸引一批科技含量高、带动能力强的企业向如皋市的集聚,从而增强如皋市创新驱动能力,加快产业转型升级。

### 3、项目资金投入计划及建设计划

项目单位为南通仁城实业发展有限公司,总投资为205,000.00万元,拟使用政府专项债券32,500.00万元,资本金投入85,000.00万元,其他为非资本金投入。项目于2022年1月20日开工,计划2026年6月30日竣工。

项目名称 GJ2021-285#A1、A2 地块(青年人才公寓 国际社区)项目		资金来源 (万元)						
		<b>资本金</b> ②=④+⑤+⑥			非资本金部分 ③=⑦+⑧+⑨			
	项目总 投资(万元)①= ②+③	已有地 方 项 债 券 额④	拟使用本期 对	其他资本 金⑥	已地 政 专 债 资 金 ⑦	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金 额⑧	其他资金 (非资本 金)⑨	
地块(青年人才公寓	205,000. 00			85,000.00		32,500.00	87,500.00	

- 注: (1) 本表格一个项目出具一份。
  - (2) 表内数据取自会计师事务所出具的"项目收益与融资平衡财务评估报告"。
  - (3) 如有其他资金构成,请在表格下方用文字形式描述。

#### 4、项目预期收益情况

根据 GJ2021-285#A1、A2 地块(青年人才公寓国际社区)项目财评表格数据分析汇总,本债券存续期内项目运营总收入扣除付现运营总成本和税金后,项目总收益为 57,019.40 万元。

### 5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表法和分子

		202	2025 年度						
项目名称	GJ2021-285# (青年人才公寓	A1、A2 地块 [国际社区] 项	项目主管部门 (盖章)	如果市住房和城乡建设局					
(预计) 开工时 间	. 2022	1-20-4	(预计) 完成时间	200 8 2026-6-30°					
项目建设/运营	南通仁城实	业发展有限公	项目负责人及	郑勇					
单位 (盖章)	推 一	扇	联系电话	15896218380					
项目属性	同新增专项债券	117		回到期申请延续					
项目内容简介	10010-0000	49套;,其中租赁原		才公寓 360 套,青年公寓 120 50-60m2 之间。容积率大于 1.					
必要性论证	(2) 是提高城	<ul><li>(1) 解决如皋市人才住房问题的迫切需要;</li><li>(2) 是提高城市竞争力的需要;</li><li>(3) 为如皋市发展提供智力支持和人才支撑的需要;</li></ul>							
可行性论证		(1) 项目运营期内共可获得收入 230025.08 万元,总成本 193825.36 万元,计算期内税后 利润总额为 17543.79 万元。							
公益性论证	(2) 满足企业		困难,吸引和留住人才在效 帮助企业解决人才住房困难 聚;						
收益性论证	项目运营期内可	可实现收自平衡。							
	顶	目 (预计) 投入资	金总额	20.5000					
		政府预算	<b>『</b> 资金安排						
	财政资金	政府专项债	券资金安排	3.25000					
项目资金来源	W M D 型	其中	:用作项目资本金						
(亿元)									
		自有资金		17.25000					
	自筹资金	市场	市场化融资						

	who sto	400	10.0	1	40.0	TVT.	1	-	
-	产业	35.	级	与	升 3	效	万	100	•

- 1、促进产业集聚: 凭借"聚焦产业、服务企业、支持创业"的宗旨,通过人才的汇聚,吸引一批科技含量高、带动能力强的企业向如皋市集聚,形成产业集群效应,增强区域产业竞争力。
- 2、推动产业转型升级:高端人才和优质企业的集聚,能够增强如皋市创新驱动能力,为产业发展注入新动力,加快如皋市产业向更高质量、更高效益的方向转型升级。

#### 项目中长期目标

- 二、城市综合发展方面
- 提升城市形象:完善城市的人才安居体系,改善城市的居住环境和配套设施,有助于提升如皋市的城市形象和知名度,增强城市的吸引力和影响力。
- 2、促进社会经济发展:人才的集聚、企业的发展以及产业的升级,将推动如皋市区域经济增长,增加财政收入,同时带动文化、教育、卫生等社会事业的发展,提升居民生活水平,促进社会和谐稳定发展。

-级指标 (参考 指标)	二级指标 (参考指 标)	三级指标 (参 考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分
决策 (40)	项目实施的必要性(10)	任务明确性	国家法律法规、国民经 济和社会发展规划、地 方经济社会发展战略 等是否有相关规定要 求	明确	2	2
		需求客观性	项目设立是否具有现 实需求	客观	3	3
		手段最优性	该项目是否是解决问题最优手段,是否可以通过政府购买服务、市场化运作、或用现有项目代替	最优	3	3
		效益明显性	项目是否有明显的经 济、社会、生态效益等	明显	2	2
	项目实施的 公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配置资源的社会公益服务、公共基础设施、农业农村、生态环境保护、社会管理、国家安全等公共领域	公益	5	5
	项目实施的 收益性 (10)	项目收益性	项目的实施是否具有 明确的收益渠道	有收益	5	5
		收益可靠性	项目收益是否能够可 靠实现	可靠	5	5
	绩效目标 (10)	绩效目标合理 性	项目所设定的绩效目 标是否依据充分,是否 符合客观实际	合理	5	5
		绩效指标明确 性	依据绩效目标设置的 绩效指标是否清晰、细 化、可衡量	明确	5	5
	建设投资 合规性 (5)	立项合规性	项目申请、设立过程是 否符合相关要求	合规	3	3
		项目重复性	项目资金有无重复支 持	不重复	2	2

内容 (30)		实施可行性	项目是否经过严格的 可行性论证,实施条件 是否成熟,实施计划科 学可行	可行	2	2
	项目成熟度	组织有效性	项目管理组织架构、职 责分工、运行机制、计 划进度安排等是否清 晰明确,是否能够有效 运转	有效	2	2
	(10)	措施匹配性	项目措施是否与待解 决问题相匹配,能够切 实发挥作用	匹配	2	2
		可借鉴性	项目单位或其他地区 有无可借鉴的类似项 目经验和做法	存在	2	2
		手续齐备性	项目前期手续是否齐 备	齐备	2	2
内容 (30)		收入预测合理 性	评估项目收入预测是 否合理	合理	3	3
	财务测算 合理性 (10)	成本预测合理 性	评估项目成本预测是 否依据相关标准制定, 是否科学合理	合理	3	3
		收益预测合理 性	评估项目收益预测是 否合规合理	合理	4	4
		债务政策相符 性	项目是否国家、地方债 务相关政策文件要求	符合	3	3
	债券资金需 求合理性	债券申请充要 性	项目申请专项债券资 金的理由和依据是否 充分必要	充要	3	3
	(10)	债务资金与项 目收益匹配性	项目申请专项债券资 金规模与项目收益大 小是否匹配	匹配	4	4
	项目偿债计	计划明确性	项目是否有明确的偿 债计划和应急安排	明确	5	5
	划可行性 (10)	计划可行性	项目偿债计划是否切 实可行	可行	5	5
管理 (30)	风险可控性	风险识别全面 性	项目是否对偿债风险 点进行系统全面的识 别	全面	5	5
	(10)	风险应对可行 性	针对上述风险点有无 制定切实可行的风险 应对措施	可行	5	5
	资金来源和	筹资合规性	项目资金来源是否合 法合规、真实可靠,是 否存在违规融资举债 行为	合规	3	3
	到位可行性 (10)	到位可行性	各渠道资金能否及时、 足额到位,有无补救措 施	可行	4	4
		监管明确性	筹资监管机制是否明 确	明确	3	3
		总分	77.0		100	100

### 6、事前绩效评估审核表

### 江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

审核内容			财政部门审核		
	审核要点	项目主管部 门审核	绩效处 (科) 室审核	分管处(科 室审核	
立项必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范; 	通过。不通过。		通 过 不通过	
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理,风险是否可控;	通 过 不通过		通 过 不通过	
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;	通过四不通过口		通过。不通过。	
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡;	通 过 不通过		通过。	
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了绩效目标、绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等密切相关,设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指标:	通过内不通过口	通过。不通过。		
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通过。不通过。	通过四		
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行,专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行,投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标,政府债券资金是否过高或过低,绩效目标设定是否过高或过低;	通过。不通过。	W. S.	通过。不通过。	
	审核结果	上通 过 不通过。	直流	过回	
主管部门 审核意见	部门负责人: 日本社主	(盖章)	TI I		
绩效处(科)室 审核意见	20 880	(科)室: (蓋	Company of the Party of the Par		
分管处(科)室 审核意见	处(科)室负责人: 760	上(科)室: (	盖章)	3	

#### 附件 3

# 2025 年第四批江苏省政府新增专项债券之 启东市项目实施方案

项目1 启东配套浦东产业园(启东高新区)基础设施建设 配套工程(水处理项目)

#### 1、项目主要内容

本项目建设地点位于启东高新技术产业开发区,项目建设内 容主要包括:

- (1) 滨海污水厂扩建及提标改造项目内容: 主体扩建成 2.2 万吨/日的污水处理能力, 出水水质提标至 DB32-C 标准, 配套增加脱氮处理工艺, 对厂区的强电、弱电、自控及给排水同步进行改造升级合并。
- (2)园区污水管网维修新建,长度约20km,包括DN400污水管、DN500污水管、DN600污水管、DN800污水管;建设污水检查井740座,同时配套增加脱氮处理工艺,对厂区的强电、弱电、自控及给排水同步进行改造升级合并。

特此承诺如下:本项目建设内容中不涉及楼堂馆所。

#### 2、项目经济社会效益分析

(1)经济效益:项目的建设将改善启东高新技术产业开发 区水体水环境质量,有利于提高城市综合水平,扩大内需,带动相关行业的发展。同时避免污水直接排放对河道的污染以及由此 产生的经济损失,减轻污水对地下水源的污染,使区内人民生活环境和生态环境都得以大幅度改观,对改善启东高新技术产业开发区的投资环境,吸引外资,发展工业经济,提高工业产品质量等起到积极、有效的作用。

(2)社会效益:本项目按照《启东高新技术产业开发区总体规划(修编)(2020~2030)》的要求,对城区产生的生活生产污水进行收集,改变污水任意排放的现状,对保护水体环境具有重要意义,将极大地改善生活环境,促进人与自然的和谐发展,为城市的可持续发展添砖加瓦。

本工程的实施同时对缓解启东高新技术产业开发区内河水污染有积极的促进作用;作为重要的城镇基础设施项目,雨污水分流提升工程的改建将有效地改善城镇的环境条件,对改善居民生活条件、提高市民健康水平有十分重要的作用。本工程建设完成后,污染物将大量减少,减轻了相关河道水体的污染负荷,对水体水质的改善有积极的促进作用。同时再生水利用,经过净化处理的尾水是一种宝贵的资源,对其合理利用,可以产生很大的环境效益和一定的经济效益。

#### 3、项目资金投入计划及建设计划

本项目总投资 21000 万元, 计划总建设工期 2 年, 资金来源有两部分, 一是发行地方政府专项债券 16800 万元, 二是自筹资金 4200 万元, 本次计划申请发行专项债券 6000 万元。

项目资金来源如下表所示:

				资金来源	(万元)			
			资本金			非资本金部分		
	   项目总投		2=4+5+	6		3=7+8+	9	
项目名称	资(万元) ①=②+ ③	已方 专 券 额 金 金	拟本方专券金用地府债金⑤	其他资本金⑥	已方专券 金 本 の の の の の の の の の の の の の	拟期 府 券 额	其他资金 (非资本 金)⑨	
启东配套浦东 产业园(启东 高新区)基础 设施建设配套 工程(水处理 项目)	21,000.00			4,200.00		6,000.00	10,800.00	

注: 其他资金为单位自筹资金及以后年度申请债券资金。

### 4、项目预期收益情况

项目实施完成后,预计可取得项目收益 38,592.84 万元,可用于本项目还本付息。

本项目主要收入来源为污水管道对外出租和污水厂污水处理费。管网租赁单价预计为 1.2 元/m 每天,污水处理费用为 0.95元/吨,运营期内可实现营业收入 55,169.02 万元。本项目成本为管理费、修理费、人工费等,根据估算,本项目在运营期 30 年内共可获得含税收入 55,169.02 万元,扣除总成本费用 16,576.18万元后获取项目收益 38,592.84 万元。

## 5、事前绩效评估申报表

#### 附件3

	2025年高	t	1 mag
项目名称	启东配套州东产业园(启东汽新区 )基础设施建设配套工程(水处理项 目)	(景意) 適益手級報以	市东高春技术产业开发区 <b>省</b> 委员会
(接计) 开工时间	2025% 12.H°	(預計) 完成時间	90079:12 F
項目建設/延常 单位(並参)	島在市城市大學理有關公司	项目负责人及 联系电话	32/PA1 15051200658
項目属性	<b>国际</b> 专项债务	□到期申请延续	
项目内容简介	1. 滨海污水厂扩建及提标改选项目内容: 主 DB32-C标准,配套增加限级处理工艺,对厂 2. III区污水管网维修新建,长度约20公里,	区的强电、弱电、自控及给	排水阀少进行改造升级合并。
	(1) 项目中请设立的依据(如国家、省委	省政府及部门文件等)近海	各【2024】343号
必要性论证	(2)項目实施产生的作用和意义:1.保险和危害。2.推产生的作用和意义:1.保险和危害。2.推产生态平衡:减少污水未於处保污水管道正常运行,保证污水能够顺畅等地下营线、运路等基础设施造成侵蚀和机护,符合可持续发展的要求。	理师放现象。保护水体生态; 运至处理设施。提高处理效	系统。3.提升污水处理效率。 梁。4.保护基础设施: 防止污
可行性论证	(1) 项目建设投资合规性与项目成熟度。 配套条件、规划环境条件。政策和项目的司 (2) 项目整金来源和到位可行性。该项目 专项债券作为补充。 (3) 项目偿债计划可行性和偿债风险点。 点。	众女特度均符合项目建设要 符合新增政府专项债券投向!	求。建设具有可行性。 原域。预计可以获得一定的政
会員性论证	(1) 专项债券资金投向领域及建设内容。 /口的污水处理能力、出水水场操标至DB32 控及给排水间边进行改造升级合并。2 国区程量以设计为准。 (2) 专项债券资金形成的公益性资本支出如:工程费用、工程建设其他费用以及农民	C标准、配套增加股級处理 污水管网框模新建。长度约2 具体包括響機,公量性资本。	「乙,对厂区的强电、弱电、 10公里,具体维维新建内容及
收载性论证	(1) 专項债券资金需求合理性, 經期证, 内需实现支出, 不会形成抗企资金。	<b>该项目2025年投入0.6亿元</b> 。	具今年申请债券收金2025年月

	項目	(預計)投入資金总	NR.		2.1		
		政府预算领	全安排				
项目资金来源	財政資金	政府专项债务	英金安律		1.68		
(亿元)		其中: 用作	非項目資本金				
	0.000.0	自有領	企		0.42		
	自筹资金	市场化	<b>社</b> 獎				
项目中长期目标	久性和安全性。减	作网系统稳定运行, 少管道破机和渗漏的 身的可持续利用。通	风险、增强抵御外	界拟家邸响的	10世力。		
一级指标 (参考指标)	二級指标 (参考指标)	三级指标 (参考指标)	指标制料	标准值	参考分值	得分	
		任务明确的	国家法律法规 、国公民经济和 社会发行服成 地。 地及最后 政 是 成 是 成 是 成 是 成 是 成 是 成 是 成 是 成 是 成 是	4160	2	2	
	項目实施的必要	需求客观性	项目设立是否 具有现实需求	客观	3	3	
		ff: (10)	于政局保持	该项目是否是 解决问题是否是 系数的一个 实现的一个 实现的一个 实现的一个 实现的一个 实现的一个 实现的一个 是一个 是一个 是一个 是一个 是一个 是一个 是一个 是一个 是一个 是	异优	3	3
		效益明益性	项目是否有明 显的经济、社 会、生态效益 等	明显	2	2	
<b>投</b> 策 (40)	项目实施的公益 性 (5)	项目公益性	項目是表面的 原用 工工 工工 工工 工工 工工 工工 工工 工工 工工 工	企業	5	5	
	項目实施的收益性	项目收益性	项目的实施是 否具有明确的 收益渠道	有收益	5	5	
	(10)	收益可靠性	項目收益是否 能够可靠实现	可凝	5	5	
	級效目标	精效目标合理性	項目所设定的 缩效目标是否 被据充分。是 古符合客观实 解	合理	5	5	
	(10)	續效指标明确性	依据绩效目标 设置的绩效推 标是否的唯、 细化、可衡量	明确	5	5	



	建设投资	立项合规性	項目申请,设 立过程是否符 合相关要求	介规	3	3
	(5)		项目货金有无 重复支持	不重复	2	2
		实施可行性	项目是否经过 严格的可行性 论证。实施系 作是否成熟。 实施计划科学 可行	अर्थ स्त	2	2
内容 (30)	項目成熟度 (10)	组织有效性	項目管理组织 類相, 服持机 取存机 取存机 或存机 有效 持等是否结 能够 是否结 能够 是否结 能够 是否结 能够 是否结 能够 是否结 能够 是否结 能够 是否结 能够 是否结 能够 是否结 能够 是否结 能够 是否结 能够 是否结 是否结 是否结 是否结 是否结 是否结 是否结 是否结	有效	2	2
		继维匹配性	项目接施是否 与特解决问题 相匹配。能够 切实发挥作用	p.n.	2	2
		可能抵抗	項目单位或其 铯地区存无可 借签的类似項 日经验和偿法	存在	2	2
		<b>丁线齐各性</b>	项目前期手续 是否齐各	齐省	2	2
		收入預測合理性 評估項目收入 預期是否合理 合理				3
	财务测算 合理性 (10)	成本预测合理性	評佔項目成本 预测是否依据 相关标准制 定, 是否科学 合理	合理	3	3
		收益預測企理性	评佔项目收益 預測是否合規 合理	合理	4	4
内容 (30)		债务政策相符件	項目是否国家 , 地方债务相 关政策文件要 求	NO	3	3
	债券资金需求合 理性 (10)	债券申请充要性	項目申请专項 债券资金的理 由和依据是否 充分必要	克要	3	3
		值务资金与项目收益 匹配性	項目申請专項 债券货金规模 与项目收益大 小是否匹配	死配	4	4
	項目偿债计划可行的	计划明确性	项目是否有明 确的整值计划 和应急安排	明萌	5	5
	(10)	计划可行性	项目偿债计划 是否切实可行	可行	5	5

		总分			100	100
-55		监督明确性	等製监管机制 是否明确	明确	3	3
	可行性 (10)	到位可行性	各则道债金能 方及时、足額 到位,有无补 数措施	可行	4	4
管理 (30)	等金米認和到位	筹资合规性	項目資金米報 是否合法合規 。真实可靠, 是否存在违规 發裝準債行为	<b>企規</b>	3	3
	(10)	风险应对可行性	针对上述风险 点有无制定切 实可行的风险 应对措施	可行	5	5
	风险可控性	风险识别全面性	項目是否对使 值风效点进行 系统全面的识 别	全面	5	5

说明,此表一次3份,由规政部门排导项目主管部门和项目单位结拟。项目单位模数项目上管部门和附收部门要求提供顺失证明材料。

## 6、事前绩效评估审核表

附件4

## 江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

审核内容	审核要点	項目主管部门	財政部门审核		
4,181,141	甲铁黄原	审核	绩效处(科)室 审核	分管处(科) 室审核	
立项必要性	①项目立项依据是否充分: ②决策过程是否规范: 	通 过√ 不通过□		通 过50	
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理,风险是否可控。	通 过 <b>√</b> 不通过口		通 过位	
项目公益性	①项目是否符合专项债券债金支持的领域。 ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出。 	通 过√ 不通过口		通 过智	
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡; 	通 过√ 不通过□		通 过50	
目标规范性	①項目基本信息是否清晰完整,是否设定了绩效目标。 绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能。及解规划等密切相关。 设置是否全面且规范。 ③ 是否按项目实施内容和资金用途细化量化指标。是否 按立项必要性设置了核心绩效指标:	通 过✔ 不通过口	通 过5/ 不通过口		
目标合理性	①歲效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以供取;	通 过↓ 不過过□	通过区不通过口		
资金匹配性	①项目性复资金来源是否合理、可行、专项信券资金支 特对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行,投入 是否经济。 ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效 目标,政府债券资金是否过高或过低,绩效目标设定是 否过高或过低;	通 过√ 不通过□		通 过写不通过口	
	审核结果	是被选手	通道	to/	
主管部门 审核意见	施口负责人:	(董奉)	理数据		
绩效处(科)室 市核意见	处(科文的表人)	平 ( ) 第 ( ) 第			
分管处(科)室 市核意见	財政监督位置 姓 (科) 家负责人, 如	前人財	ν.		

往: 1、每項車核內容均通过。則車核結果为"通过"。其中有一項車核內容不通过,與車標等表示不過一次。 2、以上車核全部通过后。此表交財政部门政府債务管理主管处(科)室作物是長納入中原務身項目庫員依賴。 **债务管理**科

# 连云港市区 2025 年第四批江苏省政府 新增专项债券项目实施方案

项目 1: 上合组织(连云港)国际物流园集装箱场站一期工程

## 1.项目主要内容

本项目是配套"中欧班列"集结,提升上合组织(连云港)国际物流园(以下简称"上合物流园")与连云港港集装箱功能的重要物流基础设施。依托上合物流园优越的地理位置与完善的多式联运体系,在原连云港保税物流中心(B型)二期工程9.4万平方米基础上进行箱站扩建与功能升级。项目占地约14万平方米,建设内容包括新增约4.58万平方米道堆、2座6000平方米拆装箱库、外包机械停放及充电区、海关监管设施、卡口以及生产生活辅助设施等,建成后可实现年集装箱通过量:18万TEU/年,其中重箱12万TEU/年,空箱6万TEU/年。拆装箱库年生产处理能力4万TEU/年。特此承诺本项目建设内容中不涉及楼堂馆所。

## 2.项目经济社会效益分析

## (一)项目经济效益分析

项目的营业收入主要为重箱作业费、空箱作业费、拆装箱费。 项目完工投入运营后,年集装箱通过能力为18万TEU,其 中: 重箱 12 万 TEU、空箱 6 万 TEU; 拆装箱库年生产处理能力 4 万 TEU。现行作业收费标准为(含税): 重箱作业费 150.00 元/TEU、空箱作业费 100.00 元/TEU、拆装箱费 400.00 元/TEU。

项目投产后第一年(即 2026 年)达产 60%、第二年(即 2027 年)达产 70%,第三年(即 2028 年)达产 80%,第四年(即 2029 年)及以后年度达产 100%。

经测算,本项目本期债券存续期内(即2025.11-2040.10), 预测的营业收入总额为51,446.54万元。本期债券存续期内收益 (即2025.11-2040.10),营运项目息前净现金流量偿还融资本 金和利息以及项目净收益情况为:可用于资金平衡的项目净收益 (息前净现金流)为20,165.21万元;本期债券存续期内应付债务 还本付息总额为8,070.00万元;收益覆盖倍数为2.50倍,项目 收益能覆盖债券本金及利息,并具备一定的盈利能力。

## (二) 项目社会效益分析

- 一是增加税收,促进地区经济快速增长。项目建成后在提高 企业经济效益的同时,将增加国家和地方税收收入。
- 二是扩大就业,保障地方经济稳定发展。项目运营后,将新增近百个就业岗位,并且将吸纳更多船公司入驻,带动更多就业岗位。
- 三是降本增效,提高区域综合物流效率。本项目实施后,优 化和丰富了原集装箱场站的服务,增加了海关监管、拆装箱等功 能,增加了运输服务的价值,可提升港口集装箱配套服务能力,

提高区域综合物流效率,保障港口集装箱量快速增长,为促进港口转型升级、多式联运业务快速发展、物流业降本增效提供有力保障。

四是通过集装箱物流体系的完善升级,保障区域产业行业发展所需原料供应,深化港口对腹地经济的影响与带动作用。港口的金属矿石、钢铁运输对周边及中西部产业发展有着重要带动作用。随着与"一带一路"沿线国家和地区在物流、贸易等领域的合作加深,也将促进周边及腹地城市商贸业的发展。

## 3.项目资金投入计划及建设计划

项目估算总投资 18796 万元,其中资本金 7596 万元,超长期特别国债资金 5200 万元,拟申请发行地方政府专项债券 6000万元。资本金方面,7596 万元已全部筹措到位,主要来源为企业自身营收。超长期国债方面,2024年12 月取得超长期国债 5200万元。专项债方面,本次申请发行专项债券 6000 万元。

项目于2024年11月份启动试桩施工,2025年1月份开工建设,截至目前,已完成全部基础施工、1#、2#拆装箱库钢结构安装、变电所等构建筑物主体施工,正在推进道堆面层施工、钢结构仓库内外墙板安装、构建筑物外墙保温和水电、通信等专业施工,计划于2026年6月完成全部建设内容,次月全部投入交付使用。

项目截止2025年9月底已累计投资1.1亿元(包含工程费用1.05亿元,设计勘察管理监理和前期工作等费用424万元)。

2025年四季度计划投资6000万元,2026年计划投资1800万元。

				资金多	来源 (万元)		
			资本金			非资本金部分	>
			2=4+5+	6		3=7+8+9	
	项目总投	已有地	拟使用				
项目名称	资(万元)		本期地		已有地方	拟使用本期	
	1=2+3	方政府 专项债	方政府	其他资本	政府专项	地方政府专	其他资金(非
		券资金	专项债	金⑥	债券资金	项债券资金	资本金) ⑨
		金额④	券资金		金额⑦	金额⑧	
		並恢じ	金额⑤				
上合组织 (连云港) 国际物流园 集装箱场站 一期工程	18796. 00			7596. 00		6000. 00	5200. 00

- 注: (1) 本表格一个项目出具一份。
  - (2) 表内数据取自会计师事务所出具的"项目收益与融资平衡财务评估报告"。
  - (3) 如有其他资金构成,请在表格下方用文字形式描述。

## 4、项目预期收益情况

项目的营业收入主要为重箱作业费、空箱作业费、拆装箱费。项目完工投入运营后,年集装箱通过能力为 18 万 TEU,其中:重箱 12 万 TEU、空箱 6 万 TEU;拆装箱库年生产处理能力 4 万 TEU。现行作业收费标准为(含税):重箱作业费 150.00 元/TEU、空箱作业费 100.00 元/TEU、拆装箱费 400.00 元/TEU。

项目投产后第一年(即 2026 年)达产 60%、第二年(即 2027年)达产 70%,第三年(即 2028 年)达产 80%,第四年(即 2029年)及以后年度达产 100%。

预测期各年估算收入情况如下:

		前1年	第1年	第1年	第2年	第2年	第3年	第4年	第5年	第6年	第7年
序号	1 项目	2024 年	2025 年 1-10 月	2025年 11-12 月	2026 年 1-6 月	2026年 7-12月	2027年	2028 年	2029 年	2030年	2031 年
	营业收入合计 (万元)		-		-	1,132.08	2,641.51	3,018.87	3,773.58	3,773.58	3,773.58
1	重箱作业费			-	-	509.43	1,188.68	1,358.49	1,698.11	1,698.11	1,698.11
	年箱量(万 TEU)					3.60	8.40	9.60	12.00	12.00	12.00
	费率 (元/吨) (不含税)					141.51	141.51	141.51	141.51	141.51	141.51
2	空箱作业费	The same of the sa	-	-	-	169.81	396.23	452.83	566.04	566.04	566.04
	年箱量(万 TEU)	135				1.80	4.20	4.80	6.00	6.00	6.00
	费率 (元/吨) (不含税)	2				94.34	94.34	94.34	94.34	94.34	94.34
3	拆装箱费	1200				452.83	1,056.60	1,207.55	1,509.43	1,509.43	1,509.43
	年箱量(万 TEU)	572/				1.20	2.80	3.20	4.00	4.00	4.00
	费率 (元/吨) (不含税)	The state of the s	,			377.36	377.36	377.36	377.36	377.36	377.36
4	销项税		-		-	67.92	158.49	181.13	226.42	226.42	226.42

				_						
		第8年	第9年	第 10 年	第 11 年	第12年	第 13 年	第 14 年	第 15 年	第16年
序	项目	<i>x</i> , ○ 4-	<i>\$</i> 7 →	x 10 4-	× 11 →	<i>≯</i> 12 +	× 10 4−	******	x 10 4−	1-10月
号	<b>火</b> 口	2032年	2033 年	2034年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039年	2040 年
		2032 4	2033 #	2034 #	2030 #	2030 #	2037 #	2030 4	2039 4	1-10月
	营业收入合计	0.770.50	0.770.50	0.770.50	0.770.50	0.770.50	0.770.50	0.770.50	0.770.50	0.444.05
	(万元)	3,773.58	3,773.58	3,773.58	3,773.58	3,773.58	3,773.58	3,773.58	3,773.58	3,144.65
1	重箱作业费	1,698.11	1,698.11	1,698.11	1,698.11	1,698.11	1,698.11	1,698.11	1,698.11	1,415.09
	年箱量(万 TEU)	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	10.00
	费率 (元/吨)	444.54	444.54	444.54	444.54	444.54	444.54	444.54	444.54	444.54
	(不含税)	141.51	141.51	141.51	141.51	141.51	141.51	141.51	141.51	141.51
2	空箱作业费	566.04	566.04	566.04	566.04	566.04	566.04	566.04	566.04	471.70
	年箱量(万 TEU)	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	5.00
	费率 (元/吨)	04.04	04.04	04.04	04.04	04.04	04.04	04.04	04.04	04.04
	(不含税)	94.34	94.34	94.34	94.34	94.34	94.34	94.34	94.34	94.34
3	拆装箱费	1,509.43	1,509.43	1,509.43	1,509.43	1,509.43	1,509.43	1,509.43	1,509.43	1,257.86
	年箱量(万 TEU)	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	3.33
	费率(元/吨)	377.36	377.36	377.36	377.36	377.36	377.36	377.36	377.36	377.36

	(不含税)									
4	销项税	226.42	226.42	226.42	226.42	226.42	226.42	226.42	226.42	188.68

本期债券存续期内(即 2025.11-2040.10), 预测的营业收入总额为51,446.54万元。

## 5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

		2025 年度	1
项目名称	上合组织(连云港)国际物 流园集装箱场站一期工程	项目主管部门 (盖章)	<b>建一种通</b>
(预计)开工 时间	2024年44月26日	(预计) 完成时间	2026年6月30日
项目建设/运 营单位(盖 章)	<b>连</b> 安港港口控股集团有限公司	项目负责人及 联系电话	王丽堂 15062913802
项目属性	☑新增专项债券	□至	判期申请延续
项目内容简 介	的重要物流基础设施。依托上台物流中心(B型)二期工程9.4 米,建设内容包括新增约4.58 区、海关监管设施、卡口以及生	是结,提升上合组织(连云港)国 分物流园优越的地理位置与完善的 万平方米基础上进行箱站扩建与了 万平方米道堆、2 唑 6000 平方米 产生活辅助设施等,建成后可实 箱 6 万 TEU/年。拆装箱库年生产	多式联运体系,在原连云港保税功能升级。项目占地约 14 万平方拆装箱库、外包机械停放及充电现年集装箱通过量: 18 万 TEU/
必要性论证	49号; (2)本项目的建设是"一帮装箱功能的核心载体,是其必不源要素功能提升,更好发挥"一推港口集装箱吞吐量规模增长的需要。建设专业的规模化的集装	24年6月7日对该项目进行备案 带一路"战略发展需求,上合物流 可少的主要配套设施,完善场站一带一路"战略落实的重要载体作 可必要条件,是实现连云港市"千 转箱场站是配套"中欧班列"集结 抗成本、服务地方与区域经济发展	园集装箱场站作为上合物流园集功能建设,是促进上合物流园资用。规模匹配的集装箱场站是助万标箱、东方大港"战略目标的,全面提升港口集装箱综合服务

可行性论证	(2) 本项目 t 获批超长期国 (3) 经测算, 运营, 不考虑 平衡; (4) 经测算,	设,建设资金合规合法: 设资估算额为 1.8796 亿元,其中资本金 0.7596 亿元 债 0.52 亿元已到位; 在营业收入分别以 100%、下降 5%、下降 10%时,预 任何扣除的情况下,能够合理保障偿还融资本金和和 本项目运营产生的市场化收益可以对项目的政府专家 的抗风险能力。	页期本项目在债券存续期内正 利息,实现项目收益和融资自
公益性论证	设和配套的设	·资金投向领域为"一带一路"建设,主要用于集装。 备购置等; ·资金形成的公益性资本支出主要包括集装箱堆场、	
收益性论证		申请的专项债券资金占项目总投资的 32%,需求合理; 业收入主要为收取重空箱作业费、排装箱费。收费	
		项目 (预计) 投入资金总额	1. 8796
		政府预算资金安排	
		政府专项债券资金安排	0.60
项目资金来	财政资金	其中: 用作项目资本金	
源		超长期特别国债资金	0. 52
(亿元)		项目建设财政补助资金	
		自有资金	0. 7596
	自筹资金	市场化融资	
项目中长期 目标	目标 1: 2026 -	年 6 月建成,2026 年 7 月投入使用。	

一级指标(参 考指标)	二级指标(参 考指标)	三级指标 (参考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分
		任务明确性	国家法律法规、国民经济和社会 发展规划、地方经济社会发展战 略等是否有相关规定要求	明确	2	2
		需求客观性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	3
	必要性 (10)	手段最优性	该项目是否是解决问题最优手段,是否可以通过政府购买服务、市场化运作、或用现有项目 代替	最优	3	3
		效益明显性	项目是否有明显的经济、社会、 生态效益等	明显	2	2
决策 (40)	项目实施的 公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配 置资源的社会公益服务、公共基 础设施、农业农村、生态环境保 护、社会管理、国家安全等公共 领域	公益	5	5
	项目实施的 收益性 (10) 绩效目标 (10)	项目收益性	项目的实施是否具有明确的收 益渠道	有收益	5	5
		收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	5
		绩效目标合理 性	项目所设定的绩效目标是否依 据充分,是否符合客观实际	合理	5	5
		绩效指标明确 性	依据绩效目标设置的绩效指标 是否清晰、细化、可衡量	明确	5	5
	建设投资	立项合规性	项目申请、设立过程是否符合相 关要求	合规	3	3
	合规性 (5)	项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2
内容 (30)	项目成熟度 (10)	实施可行性	项目是否经过严格的可行性论 证,实施条件是否成熟,实施计 划科学可行	可行	2	2

		组织有效性	项目管理组织架构、职责分工、 运行机制、计划进度安排等是否 清晰明确,是否能够有效运转	有效	2	2
		措施匹配性	项目措施是否与待解决问题相 匹配,能够切实发挥作用	匹配	2	2
		可借鉴性	项目单位或其他地区有无可借 鉴的类似项目经验和做法	存在	2	2
		手续齐备性	项目前期手续是否齐备	齐备	2	2
		收入预测合理 性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	3
	财务测算 合理性 (10)	成本预测合理 性	评估项目成本预测是否依据相 关标准制定,是否科学合理	合理	3	3
		收益预测合理 性	评估项目收益预测是否合规合 理	合理	4	4
内容 (30)	债券资金需 求合理性	债务政策相符 性	项目是否国家、地方债务相关政 策文件要求	符合	3	3
		债券申请充要 性	项目申请专项债券资金的理由 和依据是否充分必要	充要	3	3
	(10)	债务资金与项 目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与 项目收益大小是否匹配	匹配	4	4
	项目偿债计 划可行性	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和 应急安排	明确	5	5
	(10)	计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	5
	风险可控性	风险识别全面	项目是否对偿债风险点进行系 统全面地识别	全面	5	5
管理 (30)	(10)	风险应对可行 性	针对上述风险点有无制定切实 可行的风险应对措施	可行	5	5
	资金来源和	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真 实可靠,是否存在违规融资举债 行为	合规	3	3
	到位可行性 (10)	到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到 位,有无补救措施	可行	4	4
		监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	3
		总分			100	

## 6、事前绩效评估审核表

## 江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

			财政音	部门审核
审核内容	审核要点	项目主管部 门审核	绩效处 (科)室审 核	分管处(科) 室审核
立项必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范; 	通 过☑		通 过☑
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理,风险是否可控; 	通 过☑ 不通过□		通 过 <b>♡</b> 不通过□
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;	通 过☑		通 过 <b>Q</b> / 不通过□
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡; 	通 过 <b>♂</b> 不通过□		通 过 <b>▽</b> 不通过□
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了 绩效目标、绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等 密切相关,设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化 指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指 标:	通 过 <b>▽</b> 不通过□	通 过 <b>☑</b> 不通过□	
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业正常水平或事业发展规律;②数据是否可以获取;	通 过 <b>☑</b> 不通过□	通 过☑✓	
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行,专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行,投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标,政府债券资金是否过高或过低,绩效目标设定是否过高或过低;	通 过☑		通 过☑

通 过口 通 过口 审核结果 不通过□ 不通过□ 主管部门 审核意见 大分千月 处(科)望负责人: 绩效处(科)室 审核意见 分管处(科)室 审核意见

### 项目 2: 连云区小官山北片区滨海健身步道

## 1、项目主要内容

健康步道线路长 5165 米,分为主线 1条以及山中支线 3条步道,沿线设休憩平台、护栏小品、照明亮化、景观绿化等多处功能节点,同步安装简介牌、导览牌、警示牌、坐凳座椅、环卫垃圾箱等配套设施。

## 2、项目经济社会效益分析

- 1.经济效益。作为串联"在海一方公园至西墅海州湾公园"的观海廊道,其绵长海岸线与独特的滨海生态资源,本身就具备转化为经济价值的天然优势,通过打破"围墙经济"的局限,构建以客流为核心、体验为纽带、产业为支撑的多元收入体系。小官山北片区滨海健身步道打开了"流量变现、产业联动、价值升级"的广阔空间。通过基础服务场景升级、数字化赋能两大路径,可构建起"停车服务+商业租赁+广告植入"的多元化收入体系。
- 2.社会效益。本项目实施后,将提升沿海旅游空间环境品质, 提升人民生活环境品质,加强便捷性、安全性、体验性、特色性, 有利于改善城市环境,提升人民生活品质,保护当地生态环境, 加快城市化发展。项目在建设期及运营期需要一定的劳动人员, 可以给当地部分居民提供业机会。

## 3、项目资金投入计划及建设计划

简要介绍项目投资额、自有资本金及资本金到位情况、已有 融资情况、项目建设计划及现状。

		N= 6 + N= ( )
项目名称	项目总	资金来源(万元)

	投资		资本金			非资本金部分		
	(万		2=4+5+	3)		3=7+8+9		
	元 )①=	已有地	拟使用本		已有地	拟使用本		
	2+3	方政府	期地方政		方政府	期地方政	其他资金	
		专项债	府专项债	其他资本 金⑥	专项债	府专项债	(非资本	
		券资金	券资金金		券资金	券资金金	金) ⑨	
		金额④	<b>额</b> ⑤		金额⑦	<b>额</b> ⑧		
连云区小								
官山北片								
区滨海健	3000			600		2400		
身步道项	3000					2100		
月 夕 垣 坝								

- 注:(1)本表格一个项目出具一份。
  - (2) 表内数据取自会计师事务所出具的"项目收益与融资平衡财务评估报告"。
  - (3) 如有其他资金构成,请在表格下方用文字形式描述。

## 4、项目预期收益情况

连云区小官山北片区滨海健身步道项目收入主要为商铺出 租收入、停车场停车位收入及充电服务收入、广告收入,各项收 入估算情况如下:

1.商铺租赁收入:项目预计2025年11月完工,2026年1月正式运营,规划游客服务中心、沿途休憩驿站铺面30间,每间约10-15平方米,租金按预计4.2万/年/间,出租率90.00%,预计含税年租赁收入113.40万元,增值税税率9%,不含税年租赁

收入 104.04 万元。

### 2.停车场收入

- (1)停车位收入:项目在沿线规划 200 个停车位,按单车次消费 15 元,每天循环 3次,使用率 60%,每年运营 360 天,预计含税年停车位收入 194.40 万元,增值税税率 6%,不含税年停车位收入 183.40 万元。
- (2) 充电桩收入:项目在沿线规划 100 个充电桩,单次使用量为 24kW,使用时间为 2.5 小时,每天轮番交替使用 3 轮(循环次数),预计 40%的使用率,运营电价 1.04 元/度,每年运营 360 天,预计含税年充电桩收入 269.57 万元,增值税税率 13%,不含税年充电桩收入 238.56 万元。

### 3.广告收入

- (1)广告牌收入:项目全线规划广告牌 100 块,单块广告牌年租金 6000 元,预计投放率 90%,年含税广告收入 54.00 万元,增值税税率 6%,不含税广告收入 50.94 万元。
- (2)智能广告屏收入:项目规划设置 5 个核心点智能广告 屏,按 120 次/天的播放频次,单屏年广告收入 18 万元,按预 计投放率 90%合计年含税广告收入 81.00 万元,增值税税率 6%, 不含税广告收入 76.42 万元
- (3)公共设施冠名费收入:沿途及景观平台公共设施上标注赞助商 LOGO,收取年度冠名费,预计年含税广告收入33.45万元,增值税税率6%,不含税广告收入31.56万元。

## 5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

	20	25 年度	《张屏机》
项目名称	连云区小官山北片区滨海健 身步道	项目主管部门 (盖章)	· 迪云港市達云区住房 - 城乡葉设局
(預计)开口 时间	2024.730	(預计)完成时间	2026年11月
項目建设/运 营 单位(盖章)	连安港市连云区住房和城乡	项目负责人及 联系电话	杨志新 13961379551
项目属性	☑新增专项债券		口到期申请延续
项目内容简 介	健康步道线路长 5165 米, 分为主线品、照明亮化、景观绿化等多处功能环卫垃圾箱等配套设施。	.1条以及山中支线3条步 能节点,同步安装简介牌、	道,沿线设休憩平台、护栏/ 导览牌、警示牌、坐凳座椅
必要性论证	(1)项目申请设立的依据:连区行 (2)项目实施产生的作用和意义: 连云港市连云区基岩 海岸特色风貌		,本工程的实施将进一步加强
	游空间环境 品质,集中展现连云山 进 我区滨海旅游项目的深度开发。	展示, 促进连云新城及连	岛步行交通联系,提升沿海旅

级指标(参	二级指标(参	三级指标(参	78YCH 55Y25-77Y		参考	
页目中长期 目标	完成健康步道 同步安装简介 3000 万元。	线路、沿线设休憩平 牌、导览牌、警示牌	台、护栏小品、照明亮化 、坐凳座椅、环卫垃圾箱:	、景观绿化等多 等配套设施。累	处功能节 计完成报	方点, と资约
	日村八里		市场化融资			
	自筹资金		自有资金		0.06	
(亿元)			*****			
源			其中:用作项目资本金			
项目资金来	财政资金				0.24	
		政府预算资金安				
		项目(预计)排	<b> 入资金总额</b>		0.3	
公益性论证	死化(2) 专校 (2) 专校 (2) 中校 (1) 专修 显 计 设 要 的	配套设施。 《券资金形成的公益包 《道路等资本支出具包 《道路等资本支出具包 《	生资本支出具体包括哪些; 体有公益性,一同建设的系 道系统相接,逐步建成覆盖 旅融合新地标,推进我区》 元自有资金,2400万元计 券资金需合理。 预测合理性; 身商铺出租收入、停车场何 古收入10,159,64万元,成 行旧,可用于资金平衡的项	海滨城区的健身 海滨城区的健身 海海旅游项目深户 划申请专项债券 本費用 8,508.81	又可以带: 爱生态步; 爱开发。 *。从建; 电服分,将	来收益项内外入利利
	专项债券资 线 1 条以及	贵券资金投向领域及3 金投向基础性其他领 山中支线3条505公	城,建设内容为:自西大: 上,沿线设休憩节点、景	堤由东向西至区	政府后山	贯穿:

国家法律法规、国民经济和社会 任务明确性 发展规划、地方经济社会发展战 明确 2 2 略等是否有相关规定要求 需求客观性 项目设立是否具有现实需求 客观 3 3 项目实施的 必要性 (10) 该项目是否是解决问题最优手 段,是否可以通过政府购买服 手段最优性 最优 务、市场化运作、或用现有项目 3 3 代替 项目是否有明显的经济、社会、 效益明显性 明显 2 生态效益等 2 项目是否属于市场不能有效配 决策 项目实施的 置资源的社会公益服务、公共基 (40) 项目公益性 公益性 础设施、农业农村、生态环境保 公益 5 2 (5) 护、社会管理、国家安全等公共 领城 项目的实施是否具有明确的收 项目收益性 项目实施的 有收益 5 5 益渠道 收益性 (10) 收益可靠性 项目收益是否能够可靠实现 可靠 5 5 绩效目标合理 项目所设定的绩效目标是否依 据充分,是否符合客观实际 合理 5 5 性 绩效目标 (10) 绩效指标明确 依据绩效目标设置的绩效指标 明确 5 性 是否清晰、细化、可衡量 5 项目申请、设立过程是否符合相 立项合规性 合规 建设投资 3 3 关要求 合规性 (5) 项目重复性 项目资金有无重复支持 不重复 2 2 项目是否经过严格的可行性论 内容 项目成熟度 实施可行性 证,实施条件是否成熟,实施计 (30) (10) 可行 2 2 划科学可行

		组织有效性	项目管理组织架构、职责分工、运行机制、计划进度安排等是否 清晰明确,是否能够有效运转	有效		2
		措施匹配性	项目措施是否与特解决问题相 匹配,能够切实发挥作用	匹配	2	
		可借鉴性	项目单位或其他地区有无可借 鉴的类似项目经验和做法	存在	2	
		手续齐备性	项目前期手续是否齐备	齐备	2	
		收入預測合理 性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	1
内容(30)	财务测算 合理性 (10)	成本預測合理 性	评估項目成本預測是否依据相 关标准制定,是否科学合理	合理	3	
		收益預測合理 性	评估項目收益預測是否合规合 理	合理	4	
	债券资金需 求合理性 (10)	债务政策相符 性	项目是否国家、地方债务相关政 策文件要求	符合	3	
		债券申请充要 性	项目申请专项债券资金的理由 和依据是否充分必要	充要	3	1
		债务资金与项 目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与 项目收益大小是否匹配	匹配	4	4
	项目偿债计 划可行性	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和 应急安排	明确	5	5
	(10)	计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	5
	风险可控性	风险识别全面 性	项目是否对偿债风险点进行系 统全面的识别	全面	5	5
管理 (30)	(10)	风险应对可行 性	针对上述风险点有无制定切实 可行的风险应对措施	可行	5	5
	资金来源和	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真 实可靠,是否存在违规融资举债 行为	合规	3	3
	到位可行性 (10)	到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到 位,有无补救措施	可行	4	4
		监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	3
		总分			97	

# 6、事前绩效评估审核表

# 江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

****		TELAMA	财政部门审核		
审核内容	审核要点	项目主管部 门审核	绩效处 (科)室审 核	分管处 (科)室軍 核	
立项必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范;	通 过☑ 不通过□		通 过口	
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理, 风险是否可控; 	通 过☑ 不通过□		通 过2	
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;	通 过 <b>Z</b> 不通过ロ		通 过2	
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡;	通 过☑ 不通过□		通 过 <b>Z</b> 不通过口	
目标规范性	①項目基本信息是否清晰完整,是否设定了 绩效目标、绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等 密切相关,设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化 指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指标;	通 过☑ 不通过口	通 过☑ 不通过□		
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通 过☑ 不通过口	通 社☑ 不通社□		
<b>萨金匹配性</b>	①项目批复资金来源是否合规、可行,专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行,投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标,政府债券资金是否过高或过低; 绩效目标设定是否过高或过低;	通 过☑ 不通过□		通 社 <b>夕</b> 不通过ロ	

	审核结果	通 过☑ 不通过□	通 过☑ 不通过□
主管部门审核意见	部门负责人	WIT. (SEE)	
绩效处(科)室 审核意见	处 (科) 室负责人	Table No.	五年五
分管处(科)室 审核意见	<b>处</b> (科)室负责人	· 从 · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	4

### 项目 3: 连云区胜利湖生态体育公园及周边步道项目

## 1、项目主要内容

项目南至阅海路,北至海滨大道,东至西墅路,西至平山北路,总面积为25.3万平方米。利用现有的胜利湖公园及周边场地,扩建规划预留的公园绿地,新建足球场2个、篮球场4个、门球场1个、网球场1个、乒乓球台7个、健身步道系统3.9公里等多种体育健身设施。

## 2、项目经济社会效益分析

- 1.社会效益
- (1) 有利于防风固沙、保持水土、涵养水源。
- (2) 可增加连云区的绿地面积,有效提升绿地景观效果。
- (3) 改善连云区的面貌,提升连云港市的投资环境。
- (4)改善连云区生态环境,有利于周边居民的生活环境及自然生物的保护。
  - (5)促进当地人员就业。
  - 2.生态环境效益
  - (1) 提高生态环境质量

通过适当改造,广种适生植物,可提高项目区的景观生态环境质量,保护干渠输水安全。随着城市建设的逐步深入,苗圃绿化所具有的生态环境、景观美化功能日益突出,绿化植物通过光合作用吸收二氧化碳,放出氧,维持植物生长,影响环境的温度、水分和局地气流。项目区内水系通过自身的蒸腾散热,从而降低

了周围的温度,增加了环境的湿度,为生态系统的物质能量转换 提供动力条件。

(2)作为城市生态基础设施,维护地区的生态安全。

拟建项目是连云区生态的重要组成部分,连接着城市生态系统的各个有机部分。尤其是防护绿化是城市中水生态系统和陆生态系统的边缘地带,是城市绿地系统的脉络,是生物多样性非常丰富的地区,可以很好的保护生物物种。这项功能和保护水资源一样重要,在每天都有新的物种消失的今天,多保护一种生物资源,就多为人类生存创造一次机会。项目建成后可为各种生物创造一个安全舒适的栖息地,达到生态保护的目的。

## 3、项目资金投入计划及建设计划

简要介绍项目投资额、自有资本金及资本金到位情况、已有 融资情况、项目建设计划及现状。

				资金来源	(万元)		
			资本金			非资本金部	分
	75 D M	(	2=4+5+	6		3=7+8+	9
项目名 称	项目总 投资(万 元)①= ②+③	已有地方政府专项债券资金	拟本方专业用地府债人	其他资本 金⑥	已有地 方政 传 专项 债 券资金	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金	其他资金 (非资本 金) <sup>⑨</sup>
		<b>金额</b> ④	券资金     金额⑤		金额⑦	额⑧	
连市区湖本	2900			1400		1500	

园及周				
边步道				
项目				

- 注:(1)本表格一个项目出具一份。
  - (2) 表内数据取自会计师事务所出具的"项目收益与融资平衡财务评估报告"。
  - (3) 如有其他资金构成,请在表格下方用文字形式描述。

## 4、项目预期收益情况

连云港市连云区胜利湖生态体育公园及周边步道项目收入 类型主要为停车位收入、充电桩收入、广告收入、球场出租收入 及配套设施出租收入。测算各项收入债券存续期内合计收入约 8,096.34万元,各项目收入预测情况:

停车场收入:按车位 250 个、停车 5 元/次,每天循环 2 次, 一年按 365 天,使用率 60%计算,增值税税率为 6%。

充电桩收入:按 100 个充电桩,单桩功率 24KW, 日均 6 小时充电, 充电效率 80%, 电费售价 1 元/度, 一年按 365 天, 40% 使用率计算, 增值税税率为 13%。

广告费收入:智能广告屏收入按"15 秒/次、120 次/天、8 小时/天"的播放频次,每天可播放 16 家广告,广告费每家按1 万元/年计算,增值税税率为6%。

运动场出租收入:(1)篮球场收入:接3 个、100 元/小时,每天使用8 小时,一年365 天,使用率60%计算;(2)足球场收入:接2 个、200 元/小时,每天使用8 小时,一年365 天,使用率60%计算;(3)网球场收入:接1 个、50 元/小时,每天使用8 小时,一年365 天,使用率60%计算;(4)羽毛球场

收入:接3个、30元/小时,每天使用8小时,一年365天,使用率60%计算;(5)乒乓球场收入:接7台、20元/小时,每天使用8小时,一年365天,使用率60%计算;(6)门球场收入:接1个、70元/小时,每天使用8小时,一年365天,使用率60%计算;运动场出租收入增值税税率为9%。

配套设施租赁收入:(1)游客服务中心:可出租面积 300 平方米,15 平米/间,共 20 间,按每间 8 万元/年,出租率 80% 计算,增值税税率为 9%;(2)码头(湖面,用于游船等娱乐项目):总面积 20 万平方米,按每年每平米 4 元,出租率 60% 计算,增值税税率为 9%。

# 5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

	20	025 年度	"人及住房"
项目名称	连云区胜利湖生态体育公园 及周边步道项目	项目主管部门 (盖章)	達云港市连云区住房; 城乡建设局
(預计)开: 时间	2024,11.30	(预计)完成时间	2026年11月
项目建设/运营 营 单位(盖章)	達云港市连云区住房和城乡	项目负责人及 联系电话	杨志新 13961379551
项目属性	☑新增专项接紧************************************		到期申请延续
項目内容简介	项目南至阅海路,北至海滨大道, 利用现有的胜利湖公园及周边场地, 4个、门球场1个、网球场1个、乒 施。	扩建规划预留的公园级地。	新建足玻场 2 小 整动格
必要性论证	(1)项目申请设立的依据: 连区行 (2)项目实施产生的作用和意义: "海滨明珠"、"西游胜境"精心扮靓美 云港市沿海发展工作推荐会的要求:1	拟建项目坚持生态优先、绿色 丽生态风光带,打造"美丽江	之发展,围绕"百里荁洿"、
	有利于营造舒适的绿化景观市政环境 美化了生活环境,有利于提高胜利湖	页目的实施不仅改善了连云区 2,有利于提升城市的整体形;	胜利湖现有的景观,同时数:项目优化了周边充通

国家法律法规、国民经济和社会 任务明确性 发展规划、地方经济社会发展战 明确 2 2 略等是否有相关规定要求 需求客观性 项目设立是否具有现实需求 客观 3 3 项目实施的 必要性 (10) 该项目是否是解决问题最优手 段,是否可以通过政府购买服 手段最优性 最优 务、市场化运作、或用现有项目 3 3 代替 项目是否有明显的经济、社会、 效益明显性 明显 2 生态效益等 2 项目是否属于市场不能有效配 决策 项目实施的 置资源的社会公益服务、公共基 (40) 公益性 项目公益性 础设施、农业农村、生态环境保 公益 3 (5) 护、社会管理、国家安全等公共 領域 项目的实施是否具有明确的收 项目收益性 项目实施的 有收益 5 益渠道 5 收益性 (10) 收益可靠性 项目收益是否能够可靠实现 可靠 5 5 绩效目标合理 项目所设定的绩效目标是否依 性 合理 5 5 据充分,是否符合客观实际 绩效目标 (10) 绩效指标明确 依据绩效目标设置的绩效指标 明确 性 是否清晰、细化、可衡量 5 5 项目申请、设立过程是否符合相 立項合规性 建设投资 合规 3 关要求 3 合规性 (5) 项目重复性 项目资金有无重复支持 不重复 2 2 项目是否经过严格的可行性论 内容 项目成熟度 实施可行性 证,实施条件是否成熟,实施计 (30) (10) 可行 2 2 划科学可行

	301	监管明确性 总分	筹资监管机制是否明确	明确	3 98	3
	(10)	到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到 位,有无补救措施	可行	4	4
	资金来源和 到位可行性	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真 实可靠,是否存在违规融资举债 行为	合规	3	3
管理 (30)	(10)	风险应对可行 性	针对上述风险点有无制定切实 可行的风险应对措施	可行	5	5
	风险可控性	风险识别全面 性	项目是否对偿债风险点进行系 统全面的识别	有匹存各理理理合要配确行面	5	5
(10)	(10)	计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	5
	項目偿债计 划可行性	计划明确性	項目是否有明确的偿债计划和 应急安排	有匹存各理理合罗配明可全可	5	5
	(10)	债务资金与项 目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与 项目收益大小是否匹配	有如此存存合合合符充此明可全可称效配在备理理合务配明可全可行	4	4
	债券资金需 求合理性 (10)	债券申请充要 性	项目申请专项债券资金的理由 和依据是否充分必要		3	
(30)		债务政策相符 性	项目是否国家、地方债务相关政 策文件要求		3	
内容		收益預測合理 性	评估项目收益预测是否合规合 理	合理	4	9
	财务测算 合理性 (10)	成本預測合理 性	评估项目成本预测是否依据相 关标准制定,是否科学合理	合理	3	
		收入預測合理 性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	
		手续齐备性	项目前期手续是否齐备	齐备	2	
		可借鉴性	项目单位或其他地区有无可借 鉴的类似项目经验和做法	存在	2	
		措施匹配性	项目措施是否与待解决问题相 匹配,能够切实发挥作用	匹配	2	
		组织有效性	项目管理组织架构、职责分工、 运行机制、计划进度安排等是否 清晰明确,是否能够有效运转	有效	2	8

# 6、事前绩效评估审核表

# 江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

审核内容		TER AMAN	财政部门审核		
甲核內各	审核要点	项目主管部 门审核	绩效处 (科)室审 核	分管处 (科)室軍 核	
立项必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范; 	通 过 <b>2</b> 不通过口		通 过2	
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理,风险是否可控; 	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过□	
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;	通 过☑ 不通过□		通 过2	
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡;	通 过☑ 不通过□		通 过夕 不通过口	
目标规范性	①項目基本信息是否清晰完整,是否设定了 绩效目标、绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等 密切相关,设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化 指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指标;	通 过☑ 不通过口	通 过☑ 不通过口		
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通 过☑ 不通过ロ	通 过☑ 不通过□		
寄金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行,专项 借券资金支持对象、范围、实施内容等是否 明确且合规可行,投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据 设定的绩效目标,政府债券资金是否过高或 过低,绩效目标设定是否过高或过低;	通 过☑ 不通过□		通 辻☑ 不通过ロ	

	审核结果	通过口不通过口	通 过☑ 不通过□
主管部门 审核意见	部门负责人:	71元	
绩效处(科)室 审核意见	处(科)室负责人	大大 ( ) E ( ) E ( ) E	***
分替处 (科)室 审核意见	处(科)室负责人:	张春节 李	

# 具东海县 2025 年第四批江苏省政府 新增专项债券项目实施方案

我县本公申请发行债券为城镇建设专项债券,项目实施方案如下:

### 项目1 东海县殡仪馆提升改造

#### 1、项目主要内容

东海县殡仪馆提升改造项目总投资 6600 万元,本次提升改造保留火化间面积为 818.61 平方米,新建 1 号楼面积 2016.48 平方米其中 1278.2 平方米作为业务用房使用,589.71 平方米作为后勤管理区使用,148.57 平方米作为骨灰寄存区;新建 2 号楼面积 2495.64 平方米,其中 814.21 平方米作为骨灰寄存区,658.87 平方米作为后勤管理房使用,1022.56 平方米用于家属祭扫区;新建 3 号楼面积 1187.83 平方米作为悼念区;新建 4 号楼面积为 688.56 平方米作为家属悼念区;新建 5 号悼念大厅面积 2452.32 平方米,其中 916.7 平方米作为家属悼念区,1407.8 平方米作为遗体处理区,127.82 平方米集散广场;新建 6 号楼面积 402.4 平方米用于悼念区;新建 7 号楼面积 269.04 平方米用于骨灰寄存区;新建地下建筑 413.07 平方米,用于后勤管理用房。本次提升改造新建工程总面积 9925.34 平方米,保留原有火化间 818.61 平方米,保留双店原有建筑 2038 平方米,提升改造

后东海县殡仪馆拥有建筑总面积 12781.95 平方米。本次提升改造将更新五台火化炉、增设电梯、增加智能化系统及双回路供电系统。馆区室外消防、广场、道路、绿化、雨污水管网等室外附属工程纳入本次提升改造范围。

### 2、项目经济社会效益分析

经济效益分析: 2023 年东海县殡仪馆全年共计火化遗体 8298 具,营业收入约 982 万元,平均每具 1183 元,其中惠民人数达到 686 具,涉及惠民资金约 65.8 万元。根据《2023 年东海县国民经济和社会发展统计公报》,2023 年连云港市东海县户籍人口为 123.99 万人,常住人口数为 104.19 万人,死亡率为 7.56‰。根据测算,年均遗体量为 7946 具,考虑到人口老龄化影响,及其非正常死亡,按年遗体处理量 8000 具进行计算,平均每年可营收 946 万元。按年收入的 50%计取成本费用,则项目年净收益: 946× (1 —50%) =473 万元。该项目属于公益性与盈利性互为兼顾类项目,其项目投资利润率和项目投资利税率与工业类项目是不可比的,因此,该项目的投资回收期相对较长,但该项目的经营期限相对也较长。项目经济效益明显,项目可行。

社会效益分析: 1. 项目建设是贯彻落实我国殡葬改革 工作的需要,是东海县"物质文明和精神文明"建设的重要 内容。该项目通过按二级殡仪馆标准建设,完善县级殡仪馆 基础设施和提高服务质量,对于项目区提高火化率、开展移 风易俗活动等将起到重要的作用,进而加快全县殡葬改革事业的发展,更好的完成党和政府交给的殡葬改革任务,促进"两个文明"建设。2.项目完成后,有利于进一步促进东海县全面实行火葬,制止乱埋乱葬,优化环境,革除丧葬陋俗,提倡文明、节俭办丧事等。

### 3、项目资金投入计划及建设计划

项目总投资 6600 万元, 其中自有资金 1,400.00 万元, 本次申请发行债券 5,200 万元。计划 2025 年 12 月开工建设, 2026 年 12 月完工。

项目资金来源如下表所示:

	THE PERSON NAMED IN	资金来源 (万元)						
项目总 投资 (万元) (1=②+ ③	TE 11 W	资本金 ②=④+⑤+⑥		非资本金部分 ③=⑦+⑧+⑨				
	投资 (万 元) ①=②+	已地政专债资金 ④有方府项券金额	拟使用本 期地方债 券资⑤	其他资本金⑥	已 方 专 券 金	別 別 が が が が の の の の の の の の の の の の の	其他资金(非资本金)(9)	
东殡仪 提 提 项 目	6,600.00			1,400.00		5,200		

注: 其他资本金⑥1,400.00万元为自有资金。

#### 4、项目预期收益情况

本项目用于偿还债券本息的收益主要来自殡葬服务收入。根

据《2023年东海县国民经济和社会发展统计公报》,2023年连云港市东海县户籍人口为123.99万人,常住人口数为104.19万人,死亡率为7.56‰。根据测算,年均遗体量为7946具,考虑到人口老龄化影响,按年遗体处理量8000具进行测算,平均每年可营收1200万元。经预测,债券存续期内项目预计收入16660万元。

项目运营成本包括工资福利费、外购材料费、动力费、修理 费及其他费用。经预测,债券存续期内项目各项运营成本约 7212.73万元。

项目收入扣除项目运营成本后的收益预计9447.27万元,可用于本项目还本付息。

### 5、事前绩效评估申报表

	20	)25 年度	urto de la
项目名称	东海县殡仪馆提升改造	项目主管部门 (盖章)	东海县民政局
(预计)开工 时间	2025年12月	(预计)完成时间	2026年12月
项目建设/运 营 单位(盖章)	江苏省京海县殡仪馆	项目负责人及 联系电话	冯莉 13851216755
项目属性	☑新增专项债券	o M	期申请延续

项目内容简 介		造火化间面积为 818.61 平方米,新建 7 栋综合楼, 予灰寄存、后勤管理等业务用房,配套更新火化为					
必要性论证	项目可行性码 (2)(2)玛	请设立的依据: 东海县政务服务管理办公室《关于 F究报告的批复》(东政务办复[2025]12号)。 (目实施产生的作用和意义;该项目建成后,将使  导整个丧葬过程向着文明、健康、进步的方向发	东海县的殡葬事业走向为				
	展社会福利事	上新形势下构建和谐社会、落实"以人为本"科学 F业和完善社会保障制度的要求。					
可行性论证	仪馆提升改造 工程项目管理 等,项目切实		[2025] 12号)、江苏 行性研究报告》项目建计				
	债券 0.52 亿元 (3)項目偿付	(2)項目资金来源和到位可行性;项目总投资 0.66 亿元,单位自筹 0.14 亿元,申请专习债券 0.52 亿元,到位资金有保障。 (3)项目偿债计划可行性和偿债风险点;以项目产生的收益扣除必要运营支出后净利润包还,本次项目具有稳定的预期偿债资金来源,融资本息偿还无风险,保障程度较高。					
公益性论证	造火化间面积 骨灰寄存、后	申请的专项债券资金全部用于东海县殡仪馆提升改造工程项目,主要建设内容包括提升改造火化间面积为818.61平方米,新建7栋综合楼总面积9925.34平方米,主要用于悼念、骨灰寄存、后勤管理等业务用房,配套更新火化炉等相关设施设备。项目的建成将使东海县的殡葬事业走向规范,便于管理,引导整个丧葬过程向着文明、健康、进步的方向发展,					
收益性论证	目,符合专项 (2)项目自身 资 0.66 亿元,	修资金需求合理性;东海县殡仪馆提升改造工程项债券投向领域,资金需求合理。 身收入、成本、收益预测合理性;东海县殡仪馆提 拟发行专项债券 0.52 亿元。预计项目可用于资金 数为 1.37 倍。可见项目收益可以覆盖融资本息,	と升改造工程项目,项目, 平衡的收益对债券存续。				
	10	项目(预计)投入资金总额	0.66				
项目资金来		政府预算资金安排					
源 ( / / / - )	财政资金	政府专项债券资金安排	0.52				
(亿元)	MMM	其中:用作项目资本金	50 X X				

			自有资金		0.14			
	自筹资金		市场化融资					
			3 <b>000</b>					
項目中长期 目标	目标 1: 建成集基本殡葬服务与延伸殡葬服务为一体的殡仪服务中心,兴建和购置先进的殡葬设施、设备,完善殡葬服务,净化治丧环境,促进殡葬改革的顺利进行。 目标 2: 基本建成与经济社会发展相适应的殡葬治理机制和覆盖城乡、规范有序、绿色生态的殡葬服务体系;到 2035 年,实现殡葬服务体系、殡葬文化体系、殡葬治理体系、殡葬制度体系更加成熟定型,殡葬治理现代化水平显著提升。							
一級指标(参 考指标)	二级指标(参 考指标)	三级指标(参 考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分		
		任务明确性	国家法律法规、国民经济和社会 发展规划、地方经济社会发展战 略等是否有相关规定要求	明确	2	2		
	項目实施的 必要性 (10)	需求客观性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	3		
		手段最优性	该项目是否是解决问题最优手 段,是否可以通过政府购买服 务、市场化运作、或用现有项目 代替	最优	3	3		
决策 (40)		效益明显性	项目是否有明显的经济、社会、 生态效益等	明显	2	2		
	項目实施的 公益性 (5)	項目公益性	项目是否属于市场不能有效配 置资源的社会公益服务、公共基 础设施、农业农村、生态环境保 护、社会管理、国家安全等公共 领域	公益	5	5		
	項目实施的 收益性	项目收益性	项目的实施是否具有明确的收 益渠道	有收益	5	3		
	(10)	收益可靠性	項目收益是否能够可靠实现	可靠	5			
	绩效目标 (10)	绩效目标合理 性	项目所设定的绩效目标是否依 据充分,是否符合客观实际	合理	5			

		绩效指标明确 性	依据绩效目标设置的绩效指标 是否清晰、细化、可衡量	明确	5	
	建设投资	立项合规性	项目申请、设立过程是否符合相 关要求	合规	3	
	合规性 (5)	项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	
		实施可行性	项目是否经过严格的可行性论 证,实施条件是否成熟,实施计 划科学可行	可行	2	
		组织有效性	项目管理组织架构、职责分工、 运行机制、计划进度安排等是否 清晰明确,是否能够有效运转	有效	2	
内容(30)	项目成熟度 (10)	措施匹配性	项目措施是否与待解决问题相 匹配,能够切实发挥作用	匹配	2	
		可借鉴性	项目单位或其他地区有无可借 鉴的类似项目经验和做法	存在	2	
		手续齐备性	项目前期手续是否齐备	齐备	2	
	财务测算 合理性 (10)	收入预测合理 性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	
		成本预測合理 性	评估項目成本預測是否依据相 关标准制定,是否科学合理	合理	3	
		收益预测合理 性	评估项目收益预测是否合规合 理	合理	4	
内容 (30)		债务政策相符 性	项目是否国家、地方债务相关政 策文件要求	符合	3	
	债券资金需 求合理性	债券申请充要 性	项目申请专项债券资金的理由 和依据是否充分必要	充要	3	
	(10)	债务资金与项 目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与 项目收益大小是否匹配	匹配	4	
管理 (30)	项目偿债计 划可行性	计划明确性	項目是否有明确的偿债计划和 应急安排	明确	5	
	(10)	计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	
	风险可控性 (10)	风险识别全面 性	项目是否对偿债风险点进行系 统全面的识别	全面	5	

	总分			100	
	监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	3
到位可行性 (10)	到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到 位,有无补救措施	可行	4	4
资金来源和	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真 实可靠,是否存在违规融资举债 行为	合規	3	3
	风险应对可行 性	针对上述风险点有无制定切实 可行的风险应对措施	可行	5	5

## 6、事前绩效评估审核表

## 江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

			财政部门审核		
审核内容	审核要点	项目主管部 门审核	绩效处 (科)室审 核	分管处 (科)室审 核	
立项必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范; 	通 过0		通 过 <b>⊻</b> 不通过ロ	
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理,风险是否可控;	通 过口		通 过 <b>√</b> 不通过ロ	
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;	通 过口 不通过口		通 过 <b>公</b> 不通过口	
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡;	通 过 人		通 达 不通过口	
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了 绩效目标、绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等 密切相关,设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化 指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指标;	通 过口	通 过 <b>∀</b> 不通过□		
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通 过√ 不通过ロ	通 过人不通过口		

资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行,专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行,投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标,政府债券资金是否过高或过低,绩效目标设定是否过高或过低;	通 过 <b>▽</b> 不通过ロ	通 过s/ 不通过口
	审核结果	通 过口	通 过区
主管部门审核意见	部门负责人	部门: (蓋章)	
绩效处(科)室 审核意见	处(科)室负责人	处(科)塞(美	局條曲
分管处(科)室 审核意见	处(科)室负责人:下的不符	是 養 海	
		1	

## 项目 2 **东海县西湖污水处理厂提标改造及尾水再生利用工** 程

#### 1、项目主要内容

项目建设内容包括改造西湖污水处理厂污水提升泵房,规模为4万 m³/d,新建 N600 尾水管道 3675 米, 尾水排放口 1 处; 新建 DN300 取水管道 2600 米, 取水点 3 处; 西湖污水处理厂提标改造 1 套; 尾水湿地 1 处, 面积约 3.2 公顷。

### 2、项目经济社会效益分析

经济效益:西湖污水处理厂提标改造后,尾水指标可全面满足《江苏省城镇污水处理厂污染物排放标准》C标,仅按一期设施提标污水量约730万m³/年计,污水处理费按 1.15元/m³收费,收益约为840万元/年;另外,再生水取水费用按照3000m³/d考虑,再生水费按1.0元/m³,每年售水费用收益约110万元,上述两项收益合计约950万元/年。

社会效益:本工程属于政府投资的城市基础设施建设,属于公益性项目。本项目是城市基础设施建设项目,受益的是城市整体,本项目对于消除环境污染、恢复自然生态环境、改善市民生活环境、促进投资和经济发展、提升城市综合竞争力具有极大的促进作用,将大幅提升东海城市环境在全国的地位和美誉度,使得东海城市形象和综合竞争力得到提高,其社会效益极其显著。

环境效益:污水厂提标改造、再生水利用及湿地工程建设完 成后,可以大大提高周边的环境,明显的改善了市容市貌,形成 "排水畅通、水清岸绿、景观和谐、人水相亲"的城市水环境,营造清新怡人的生活环境,造福百姓,有利于增进市民身体健康,提高了人民的生活质量。

### 3、项目资金投入计划及建设计划

项目总投资 5,461.53 万元人民币。其中自有资金 1,161.53 万元,本次拟申请债券资金 4,300 万元。项目于 2025 年 5 月开工建设,建设周期至 2026 年 5 月。

项目资金来源如下表所示:

		资金来源 (万元)					
项目名称	项目 总投	资本金 ②=④+⑤+⑥			非资本金部分 ③=⑦+⑧+⑨		
	资(万 元) ①=② +3	已有地方政债券资金额④	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金 额⑤	其他资本金⑥	已 方 攻 项 货 资 金 额 ⑦	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金 额⑧	其他资金 (非资本 金)⑨
东海县西湖 污水处理厂 提标改造及 尾水再生利 用工程项目	5,461			1,161.5		4,300	

注: 其他资本金⑥1,161.53 万元为自有资金。

#### 4、项目预期收益情况

用于偿还债券本息的收益主要来自污水处理收入、中水再利 用收入,债券存续期内项目预计收入11362.6万元。本项目设计 日污水处理能力为 2 万立方, 预计设计年污水处理 730 万立方, 污水处理系数 0.9, 现行污水处理单价 1.15 元/立方; 年销售中水 365 万立方, 水处理系数 0.75, 现行中水销售单价 0.6 元/立方。

经营成本为修理费、动力费、污泥处置费、税金及附加、管理费之和,债券存续期内项目预计支出 3568.07 万元。

项目收入扣除项目经营成本后的收益预计7794.53万元,可用于本项目还本付息。

#### 5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

	20	25 年度	Line A ST
项目名称	东海县西湖污水处理厂提标 改造及尾水再生利用工程	项目主管部门 (盖章)	东海县水务局。
(預计)开工 时间	2025年5月	(预计)完成时间	2026年5月
项目建设/运营 营 单位(盖章)	<b>主</b> 东海县水务局	项目负责人及 联系电话	张兵 13611556256
项目属性	☑新增专项债券	a	到期申请延续
项目内容简	改造西湖污水处理厂污水提升 水排放口1处;新建 DN300 取水 套;尾水湿地1处,面积约 3.2 公	管道 2600 米, 取水点 3 处; 1	
必要性论证	(1)項目申请设立的依据: 东海· 改造及尾水再生利用工程项目可行 (2)项目实施产生的作用和意义 市民生活环境、促进投资和经济发 提升东海城市环境在全国的地位和 社会效益极其显著; 同时可以大大 透、水清岸绿、景观和谐、人水相	行性研究报告的批复》(东政 : 本项目对于消除环境污染、 之展、提升城市综合竞争力具。 少美誉度,使得东海城市形象。 提高周边的环境,明显的改者	各办复〔2024〕50号) 、恢复自然生态环境、改善 有极大的促进作用,将大幅 和综合竞争力得到提高,其 拿了市容市貌,形成"排水畅

項目中长期 目标		污水处理厂提标改造及尾水再生利用工程并投入 活环境,造福百姓,增进市民身体健康,提高了	
	自等资金	市场化验资	
		自有资金	0.12
源 (亿元)			
项目资金来	财政资金	其中: 用作项目资本金	
	HI of the A	政府专项债券资金安排	0.43
		政府预算资金安排	
		项目(预计)投入资金总额	0.55
收益性论证	是属于有收益的 (2)项目自身; 利用工程项目, 划正常运转的情	子金需求合理性: 东海县西湖污水处理厂提标改造》 1公益性项目, 符合专项债券投向领域, 资金需求 收入, 成本、收益预测合理性: 东海县西湖污水处 项目总投资 0.55 亿元, 拟发行专项债券 0.43 亿元 况下, 假设流入的收益优先覆盖债券本金及利息 的总体覆盖倍数为 1.36 倍, 保障程度高。	合理。 理厂提标改造及尾水再生 1。项目建成后,能够按计
公益性论证	提标改造及尾水房, 规模为 4 万 道 2600 米, 取 项目建成后, 构 级、景观和谐、	之向领域及建设内容:申请的专项债券资金全部用 《再生利用工程项目,主要建设内容包括:改造西 F m³/d,新建 N600 尾水管道 3675 米,尾水排放口 水点 3 处;西湖污水处理厂提标改造 1 套;尾水湿 提高周边的环境,明显的改善了东海县市容市貌 人水相亲"的城市水环境,营造清新怡人的生活耳 E,提高了人民的生活质量。	湖污水处理厂污水提升界 I 处;新建 DN300 取水值 地 I 处,面积约 3.2 公顷 ,形成"排水畅通、水清点
	还,本次项目具	计划可行性和偿债风险点:以项目产生的收益扣除 4有稳定的预期偿债资金来源,融资本息偿还无风	险,保障程度较高。
		来源和到位可行性:项目总投资 0.55 亿元,单位 到位资金有保障。	自筹 0.12 亿元,申请专马
可行性论证	程工程咨询有用 期等,项目切实	及公司出具的《东海县第四人民医院新建工程可行 E可行。	性研究报告》、项目建设
		投资合规性与项目成熟度:结合东海县发展和改革 C程项目可行性研究报告的批复》(东发改复〔20	

级指标(参 考指标)	二级指标(参 考指标)	三级指标(参 考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分
		任务明确性	国家法律法规、国民经济和社会 发展规划、地方经济社会发展战 略等是否有相关规定要求	明确	2	2
	项目实施的	需求客观性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	3
	必要性 (10)	手段最优性	该项目是否是解决问题最优手 段,是否可以通过政府购买服 务、市场化运作、或用现有项目 代替	最优	3	3
		效益明显性	项目是否有明显的经济、社会、 生态效益等	明显	2	2
决策 (40)	項目实施的 公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配 置资源的社会公益服务、公共基 础设施、农业农村、生态环境保 护、社会管理、国家安全等公共 领域	公益	5	5
(407	项目实施的 收益性 (10)	项目收益性	项目的实施是否具有明确的收 益渠道	有收益	5	5
		收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	5
	绩效目标 (10)	绩效目标合理 性	项目所设定的绩效目标是否依 据充分,是否符合客观实际	合理	5	5
		绩效指标明确 性	依据绩效目标设置的绩效指标 是否清晰、细化、可衡量	明确	5	5
	建设投资	立项合规性	项目申请、设立过程是否符合相 关要求	合规	3	3
	合规性 (5)	项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2
	项目成熟度 (10)	实施可行性	项目是否经过严格的可行性论 证,实施条件是否成熟,实施计 划科学可行	可行	2	2
内容(30)		组织有效性	项目管理组织架构、职责分工、 运行机制、计划进度安排等是否 清晰明确,是否能够有效运转	有效	2	2

		总分			100	_
		监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	
	到位可行性 (10)	到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到 位,有无补救措施	可行	4	¥
	资金来源和	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真 实可靠,是否存在违规融资举债 行为	合规	3	
管理 (30)	(10)	风险应对可行 性	针对上述风险点有无制定切实 可行的风险应对措施	可行	5	0.00
	风险可控性	风险识别全面 性	项目是否对偿债风险点进行系 统全面的识别	全面	5	
	(10)	计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	
	项目偿债计 划可行性	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和 应急安排	明确	5	
	1107	债务资金与项 目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与 项目收益大小是否匹配	四配	4	
	债券资金需 求合理性 (10)	债券申请充要 性	项目申请专项债券资金的理由 和依据是否充分必要	充要	3	
内容 (30)		债务政策相符 性	项目是否国家、地方债务相关政 策文件要求	符合	3	
	,,,,,	收益预测合理 性	评估项目收益预测是否合规合 理	合理	4	
	财务测算 合理性 (10)	成本預測合理 性	评估项目成本预测是否依据相 关标准制定,是否科学合理	合理	3	
		收入预测合理 性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	
		手续齐备性	项目前期手续是否齐备	齐备	2	
		可借鉴性	项目单位或其他地区有无可借 鉴的类似项目经验和做法	存在	2	
		措施匹配性	项目措施是否与待解决问题相 匹配,能够切实发挥作用	匹配	2	

## 6、事前绩效评估审核表

### 江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

			财政部	门审核	
审核内容	审核要点	项目主管部 门审核	绩效处 (科)室审 核	分管处 (科)室軍 核	
立项必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范;	通 辻☑ 不通过ロ		通 过 <b>火</b> 不通过ロ	
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理,风险是否可控;	通 过☑ 不通过□		通 辻 <b>✓</b> 不通过ロ	
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;	递 过☑ 不通过□		通 过	
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡;	通 辻☑ 不通过ロ		通 达 不通过ロ	
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了 绩效目标、绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等 密切相关,设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化 指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指 标:	通 辻☑ 不通过ロ	通 辻 <b>√</b> 不通辻□		
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通 过☑ 不通过口	通 过✔ 不通过ロ		
资金匹配性	①項目批复资金来源是否合规、可行,专项 债券资金支持对象、范围、实施内容等是否 明确且合规可行,投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据 设定的绩效目标,政府债券资金是否过高或 过低,绩效目标设定是否过高或过低;	淺 过☑ 不通过□		通 辻♥ 不通过ロ	

	审核结果	通过 通过 不通过
主管部门 审核意见	# n Jak	到 ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) (
續效处(科)室 审核意见	<b>炎</b> (科)室负责人	我们来(主义)
分管处(科)室 审核意见	处 (科) 室负责人	· Th. 群火 (1) · 是 · **

### 项目 3 东海县新高级中学项目

### 1、项目主要内容

项目工程概算 57,898.78 万元,位于城区富国路北侧、石安河东侧,办学规模为 20 轨 60 个教学班。占地面积 110055 平方米,总建筑面积 92485.71 平方米,主要建设综合楼 13344.54 平方米,1#、2#教学楼 14689.56 平方米,3#教学楼和实验楼 18713.54 平方米,食堂 13208.71 平方米(含地下人防工程5130.09 平方米),艺体馆 4996.11 平方米、学生宿舍楼 26918.98 平方米,其它配套附属用房 614.27 平方米等,配套购置教育教学仪器设备。同步建设运动场地、景观绿化、室内外附属配套设施及管网工程。

## 2、项目经济社会效益分析

- (1)推动城乡义务教育一体化发展,高度重视农村义务教育,办好学前教育、特殊教育和网络教育,普及高中阶段教育,努力让每个孩子都能享有公平而有质量的教育。
- (2) 新建东海县新高级中学是东海县面向社会高中教育服务的基本平台,随着东海县城镇化进程的加快,县城人口迅速增加,适龄学生教育入学人数剧增,各个中学已经不能满足社会发展的需求,学位急缺,因此东海县新高级中学新建教学楼、新建宿舍楼,增加高中学位,解决初中生就学问题,项目的建设势在必行。

### 3、项目资金投入计划及建设计划

项目计划投资 57898.78万元,其中自有资金 12898.78万元, 一般债券资金 25000 万元,本次拟申请专项债券 20000 万元。项目计划于 2025 年 11 月开工,2026 年 8 月竣工验收。

项目投资资金来源如下表所示:

				资金来源(	万元)		
	项目总	资本金 ②=④+⑤+⑥			非资本金部分 ③=⑦+⑧+⑨		
项目名称	投资(万 元) ①=②+ ③	已方专券 额金额	拟使用本 期地方政 府专金金 额⑤	其他资 本金⑥	已方 专券 金额 ⑦	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金 额8	其他 资 非 本 金) ⑨
东海县新高 级中学项目	57,898. 78			12,898. 78		20,000	25,00 0

注: 其他资本金⑥12,898.78万元均为自有资金;其他资金(非资本金)⑨为2021—2024年已发行的一般债券25,000万元。

### 4、项目预期收益情况

用于偿还债券本息的收益来自东海县新高级中学项目新增学生的学费收入、学生住宿费收入、政府性基金收入、教育费附加投入和其他收入(超市承包费等)。经测算,本债券存续期项目预计收入为91337.43万元。主要为(1)学费收入:1600元/生•学年;(2)住宿费:440元/生•学年;(3)政府性基金收入:1000元/生•学年;(4)其他收入:为超市等承包费收入,按100万元/年测算。(5)教育费附加收入按4,000.00万元/年测算各

项收入在达到正常运营年份后,每年按2%增长率增长。

本项目的运营成本包括人员费用支出、水电费支出、教师办公费、教师培训费、教舍、设备维修费等支出,经预测本次债券存续期项目预计支出为9318.74万元。

项目收入扣除项目运营成本后的收益预计 82018.69 万元,可用于本项目还本付息。

江苏省政府专项债券项目事前结效评估由报表。

### 5、事前绩效评估申报表

	20	025 年度	
项目名称	东海县新高级中学 项目	项目主管部门 (盖章)	东海县教育局
(预计) 开工时 间	2025年11月	(预计) 完成时间	2026年8月
项目建设/运营 单位 (盖章)	少于 东海县教育局 <sup>以</sup>	项目负责人及 联系电话	姜建卫 15861259788
项目属性	☑新增专项债券	c	到期申请延续
项目内容简介	米 (地下) , 艺体馆 4985.06 平 方米, 宿舍牌楼 240.80 平方米,	方米,1#、2#教学楼 14609.66 平 0 平方米),食堂 7951.99 平方 <sup>2</sup> 方米,男生宿舍 13299.89 平方 ,南大门 157.28,北大门 157.28 00 平方米,配套建设 400 米田	平方米,3#教学楼、实验核 米(地上)、4960.22 平方 米,女生宿舍 13299.89 平 ,变配电室 242.73 平方米

必要性论证	性研究报告的 新高级中学项 (2)项目实施 生能够享受更	请设立的依据:东海县发展和改革委员会《关于东河批复》(东发改复〔2021〕146号),东海县发展和河目初步设计的批复》(东发改复〔2022〕8号)。 他产生的作用和意义;为满足东海县高中教育发展的的高中教育,为社会提供更多更好更优质的高中	改革委员会《关于东海县 的需求,让更多初三毕业 中教育学位,完成上级文
可行性论证	高级中学项目 员会《关于东设计咨询有限 设期等,项目 (2) 项目资: 券资金 2.5 亿 (3) 项目偿债	设投资合规性与项目成熟度:结合东海县发展和改造可行性研究报告的批复》(东发改复〔2021〕146号海县新高级中学项目初步设计的批复》(东发改复公司出具的《新建东海县新高级中学工程项目可得到实可行。 金来源和到位可行性;项目总投资5.78亿元,自有元,申请专项债券2亿元,到位资金有保障。 该计划可行性和偿债风险点;以项产目生的收益扣据目具有稳定的预期偿债资金来源,融资本息偿还到	号)、东海县发展和改革委 (2022) 8号)、盐城大洲 厅性研究报告》、项目建 京资金 1.29亿元,一般债 徐必要运营支出后净利润
公益性论证	60 个教学班。	中学项目,该项目位于城区富国路北侧、石安河东 项目占地面积 110055 平方米,总建筑面积 92485 、食堂、艺体馆、学生宿舍楼、其它配套附属用质	.71 平方米,主要建设综
		目的实施让更多初三毕业生能够享受更好的高中教 中教育学位,完成上级文件规定高中教育入学率的	效育,为社会提供更多更
收益性论证	好更优质的高 (1) 专项债券 专项债券投向 (2) 项目自身 拟发行专项债	目的实施让更多初三毕业生能够享受更好的高中教育学位,完成上级文件规定高中教育入学率的 特资金需求合理性;东海县新高级中学项目属于有的 领域,资金需求合理。 身收入、成本、收益预测合理性:东海县新高级中 等2亿元。项目建成后,能够按计划正常运转的概率。	效育,为社会提供更多更为要求。 收益的公益性项目,符合 学项目总投资 5.79 亿元 情况下,假设流入的收益
收益性论证	好更优质的高 (1) 专项债券 专项债券投向 (2) 项目自身 拟发行专项债 优先覆盖债券	目的实施让更多初三毕业生能够享受更好的高中教育学位,完成上级文件规定高中教育入学率的 特资金需求合理性;东海县新高级中学项目属于有的 领域,资金需求合理。 身收入、成本、收益预测合理性:东海县新高级中 等2亿元。项目建成后,能够按计划正常运转的概率。	效育,为社会提供更多更为要求。 收益的公益性项目,符合 学项目总投资 5.79 亿元 情况下,假设流入的收益
收益性论证	好更优质的高 (1) 专项债券 专项债券投向 (2) 项目自身 拟发行专项债 优先覆盖债券	间的实施让更多初三毕业生能够享受更好的高中都 中教育学位,完成上级文件规定高中教育入学率的 等资金需求合理性;东海县新高级中学项目属于有时 领域,资金需求合理。 身收入、成本、收益预测合理性:东海县新高级中 等 2 亿元。项目建成后,能够按计划正常运转的标 本金及利息,预计项目收益对本次融资专项债券不 程度高。	效育,为社会提供更多更为要求。 收益的公益性项目,符合 学项目总投资 5.79 亿元 青况下,假设流入的收益 本息的总体覆盖倍数为
	好更优质的高 (1) 专项债券 专项债券投向 (2) 项目自身 拟发行专项债 优先覆盖债券 1.49 倍,保管	语的实施让更多初三毕业生能够享受更好的高中教育学位,完成上级文件规定高中教育入学率的 特资金需求合理性;东海县新高级中学项目属于有时 领域,资金需求合理。 身收入、成本、收益预测合理性:东海县新高级中 等2亿元。项目建成后,能够按计划正常运转的标本金及利息,预计项目收益对本次融资专项债券本 程度高。	效育,为社会提供更多更为要求。 收益的公益性项目,符合 学项目总投资 5.79 亿元 青况下,假设流入的收益 本息的总体覆盖倍数为
	好更优质的高 (1) 专项债券 专项债券投向 (2) 项目自身 拟发行专项债 优先覆盖债券	注目的实施让更多初三毕业生能够享受更好的高中教育学位,完成上级文件规定高中教育入学率的 等资金需求合理性;东海县新高级中学项目属于有助领域,资金需求合理。 身收入、成本、收益预测合理性:东海县新高级中部等2亿元。项目建成后,能够按计划正常运转的标志。 等4金及利息,预计项目收益对本次融资专项债券和程度高。	效育,为社会提供更多更为要求。 收益的公益性项目,符合 学项目总投资 5.79 亿元 青况下,假设流入的收益 本息的总体覆盖倍数为
项目资金来源	好更优质的高 (1) 专项债券 专项债券投向 (2) 项目自身 拟发行专项债 优先覆盖债券 1.49 倍,保管	注目的实施让更多初三毕业生能够享受更好的高中有 这中教育学位,完成上级文件规定高中教育入学率的 等资金需求合理性;东海县新高级中学项目属于有的 10领域,资金需求合理。 19收入、成本、收益预测合理性:东海县新高级中 16券2亿元。项目建成后,能够按计划正常运转的制造本金及利息,预计项目收益对本次融资专项债券本 18程度高。 项目(预计)投入资金总额 政府预算资金安排 政府专项债券资金安排	效育,为社会提供更多更为要求。 收益的公益性项目,符合 学项目总投资 5.79 亿元 青况下,假设流入的收益 本息的总体覆盖倍数为

			市场化融资			
项目中长期目 标	中毕业生可 目标 2: 合于 现代化标准	以就读中学,解决 里配置教育资源, 。建立多层次多形	字,至少可以为东海县高中提供3 快家庭、社会的负担。 各级各类学校的基础设施和教育技 珍式的继续教育网络,构建覆盖全社 实现有效辐射和共享,全民受教育程	术装备基z 上会的终身	本达到省 教育体系	教育
-级指标 (参考 指标)	二级指标 (参考指 标)	三级指标 (参考指标)	指标解释	标准值	参考 分值	得分
		任务明确性	国家法律法规、国民经济和社会 发展规划、地方经济社会发展战 略等是否有相关规定要求	明确	2	2
	项目实施 的必要性 (10)	需求客观性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	3
		手段最优性	该项目是否是解决问题最优手段,是否可以通过政府购买服务、市场化运作、或用现有项目 代替	最优	3	3
决策 (40)		效益明显性	项目是否有明显的经济、社会、 生态效益等	明显	2	2
	项目实施 的公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配 置资源的社会公益服务、公共基 础设施、农业农村、生态环境保 护、社会管理、国家安全等公共 领域	公益	5	5
	项目实施 的收益性	项目收益性	项目的实施是否具有明确的收 益渠道	有收益	5	5
	(10)	收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	5
	绩效目标 (10)	绩效目标合理 性	项目所设定的绩效目标是否依 据充分,是否符合客观实际	合理	5	5

		绩效指标明确 性	依据绩效目标设置的绩效指标 是否清晰、细化、可衡量	明确	5	5
	建设投资	立项合规性	项目申请、设立过程是否符合相 关要求	合规	3	3
	合规性 (5)	项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2
		实施可行性	项目是否经过严格的可行性论 证,实施条件是否成熟,实施计 划科学可行	可行	2	2
do the second	项目成熟	组织有效性	项目管理组织架构、职责分工、 运行机制、计划进度安排等是否 清晰明确,是否能够有效运转	有效	2	2
内容 (30)	度 (10)	措施匹配性	项目措施是否与待解决问题相 匹配,能够切实发挥作用	匹配	2	2
		可借鉴性	项目单位或其他地区有无可借 鉴的类似项目经验和做法	存在	2	2
		手续齐备性	项目前期手续是否齐备	齐备	2	:
		收入预测合理 性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	3
	财务测算 合理性 (10)	成本预测合理 性	评估项目成本预测是否依据相 关标准制定,是否科学合理	合理	3	
		收益预测合理 性	评估项目收益预测是否合规合 理	合理	4	
内容 (30)		债务政策相符 性	项目是否国家、地方债务相关政 策文件要求	符合	3	
	债券资金 需求合理 性	债券申请充要 性	项目申请专项债券资金的理由 和依据是否充分必要	充要	3	3
	(10) 债务资	债务资金与项 目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与 项目收益大小是否匹配	匹配	4	
	项目偿债 计划可行	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和 应急安排	明确	5	
管理 (30)	(10)	计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	-
(50)	风险可控 性	风险识别全面性	项目是否对偿债风险点进行系 统全面的识别	全面	5	

(10)	风险应对可行 性	针对上述风险点有无制定切实 可行的风险应对措施	可行	5	5
资金来源和到位可	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真实可靠,是否存在违规融资举债 行为	合规	3	3
行性 (10)	到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到 位,有无补救措施	可行	4	4
	监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	3
总分				100	

## 6、事前绩效评估审核表

### 江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

			财政部间	<b>丁审核</b>
审核内容	审核要点	项目主管部 门审核	绩效处 (科)室审 核	分管处 (科)室审 核
立项必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范;	通 过 <b>√</b> 不通过□		通 过ç/ 不通过□
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理,风险是否可控;	通 过 <b>√</b> 不通过□		通 过处不通过。
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;	通 过4		通 过w
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平 衡;	通 过 <b>√</b> 不通过□		通 过√
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了 绩效目标、绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等 密切相关,设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化 指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指 标	通 过 <b>√</b> 不通过□	通 过√ 不通过□	
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通 过 <b>√</b> 不通过□	通 过✔ 不通过□	

资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行,专项 债券资金支持对象、范围、实施内容等是否 明确且合规可行,投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据 设定的绩效目标,政府债券资金是否过高或 过低,绩效目标设定是否过高或过低;	通 过 <b>√</b> 不通过□	通过、不通过。
	审核结果	通过人不通过口	通 过忆
主管部门审核意见	部门负责人	期门: (盖)	李二
绩效处(科)室 审核意见	处 (科) 室负责人	(1) 室 (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)	(章) 四位
分管处(科)室 审核意见	处(科)室负责人:下人大	处科。室具語	

### 项目 4 东海县第二中学新建宿舍及食堂工程

### 1、项目主要内容

该项目位于东海县第二中学院内,占地面积 3100 平方米,新建学生宿舍及食堂,总建筑面积 15175 平方米,地上建筑面积 12310 平方米(其中宿舍 6910 平方米,食堂 5400 平方米),地下建筑面积 2865 平方米(人防及设备用房等)。配套建设道路、管网等附属工程。购置学生用床、餐桌椅等设施设备。

### 2、项目经济社会效益分析

- (1) 为缓解城区高中学生入学压力, 县第二中学于 2020 年和 2021 年连续新建了两栋教学楼,增加高中学位 2800 余个, 但相关配套生活用房严重不足, 急需新建学生宿舍及食堂工程。
- (2) 项目的建设对完善学校功能, 从根本上改善办学条件, 提高教学质量有着现实意义。
- (3)为城区经济建设和社会发展提供更多更好服务的需要,项目的建设势在必行。

### 3、项目资金投入计划及建设计划

项目总投资 6042.5万元,其中单位自筹 1242.5万元,本次申请发行地方政府债券 4800万元。项目计划于 2025年11月开工,2027年8月竣工验收。

项目投资资金来源如下表所示:

	项目总 投资	资金来源 (万元)						
		贝不亚			非资本金部分 ③=⑦+⑧+⑨			
项目名称	(万 元) ①=②+ ③	已有地 拟使用本 方政府 期地方政 + 专项债 府专项债 +	其他资本金⑥	已 方 专 券 额 金	拟使用本 期地方政 份 券资金 额	其他金非本金)		
东海县第二中 学新建宿舍及 食堂工程项目	6,042.5 0			1,242.5 0		4,800.00		

注: 其他资本金⑥1,242.50万元为自有资金。

### 4、项目预期收益情况

用于偿还债券本息的收益来自第二中学新建宿舍及食堂工程项目新增学生的学生住宿费收入、政府性基金收入和其他收入。各项收入按每年2%递增测算,债券存续期项目预计收入9,882.80万元。包括(1)住宿费:440元/生•学年;(2)政府性基金收入:1000元/生•学年;(3)教育费附加收入按200.00万元/年测算;(4)其他收入:为食堂经营收入、超市等承包费收入,按70万元/年测算。

本项目的运营成本包括:食堂、宿管人员支出、水电费支出、设备维修费等支出,经预测债券存续期项目预计支出1,468.04万元。

项目收入扣除项目运营成本后的收益预计8414.76万元,可

## 用于本项目还本付息。

## 5、事前绩效评估申报表

	202	25 年度	业 人
项目名称	东海县第二中学新建宿舍及 食堂工程	项目主管部门 (盖章)	上英海县教育局
(预计) 开工 时间	2025年17月	(预计) 完成时间	2027年8月
项目建设/运营 营 单位 (盖章)	东海县第二中学	项目负责人及 联系电话	姜建卫 15861259788
项目属性	☑新增专项债券	o到	期申请延续
项目内容简 介	项目总建筑面积 15175 平方米,地 5400 平方米),地下建筑面积 2865 平 工程。购置学生用床、餐桌椅等设	方米(人防及设备用房等)。配	
	(1) 项目申请设立的依据: 东海县 堂工程项目可行性研究报告的批复	发展和改革委员会《关于东海	

可行性论证	<ul> <li>(1)项目建设投资合规性与项目成熟度:东海县发展和改革委员会《关于东海县第二中等新建宿舍及食堂工程项目可行性研究报告的批复》(东发改复〔2023〕31号)、大洲设设咨询集团有限公司出具的东海县第二中学新建宿舍及食堂工程项目可行性研究报告、项目建设期等,项目切实可行。</li> <li>(2)项目资金来源和到位可行性;项目总投资 0.6 元,自筹资金 0.12 亿元,申请专项债务 0.48 亿元,到位资金有保障。</li> <li>(3)项目偿债计划可行性和偿债风险点;以项产目生的收益扣除必要运营支出后净利润偿还,本次项目具有稳定的预期偿债资金来源,融资本息偿还无风险,保障程度较高。</li> </ul>				
公益性论证	工程,总建筑面堂 5400 平方米 属工程,购置等	设向领域及建设内容:申请专项债券资金全部用于 可积 15175 平方米,地上建筑面积 12310 平方米(其 ).地下建筑面积 2865 平方米(人防及设备用房等), 至生用床、餐桌椅等设施设备。项目的实施可以扩充 数育学校现代化建设。	中宿舍 6910 平方米,食配套建设道路、管网等附		
收益性论证	目,符合专项债 (2)项目自身。 投资 0.6 亿元, 下,假设流入的	资金需求合理性:第二中学新建宿舍及食堂工程项 等券投向领域,资金需求合理。 收入、成本、收益预测合理性;东海县第二中学新 本次拟申请专项债券 0.48 亿元。项目建成后,能够 收益优先覆盖债券本金及利息,预计项目收益对值 2 倍,保障程度高。	建宿舍及食堂工程项目总够按计划正常运转的情况		
收益性论证	目,符合专项债 (2)项目自身。 投资 0.6 亿元, 下,假设流入的	等券投向领域,资金需求合理。 收入、成本、收益预测合理性;东海县第二中学新 本次拟申请专项债券 0.48 亿元。项目建成后,能够 的收益优先覆盖债券本金及利息,预计项目收益对值	建宿舍及食堂工程项目总够按计划正常运转的情况		
收益性论证	目,符合专项债 (2)项目自身。 投资 0.6 亿元, 下,假设流入的	度券投向领域,资金需求合理。 收入、成本、收益预测合理性;东海县第二中学新 本次拟申请专项债券 0.48 亿元。项目建成后,能够 的收益优先覆盖债券本金及利息,预计项目收益对值 2 倍,保障程度高。	建宿舍及食堂工程项目总够按计划正常运转的情况责券存续期间本息的总体		
收益性论证	目,符合专项制 (2)项目自身的 投资 0.6亿元, 下,假设流入的 覆盖倍数为 1.32	度券投向领域,资金需求合理。 收入、成本、收益预测合理性;东海县第二中学新 本次拟申请专项债券 0.48 亿元。项目建成后,能 的收益优先覆盖债券本金及利息,预计项目收益对值 2 倍,保障程度高。 项目(预计)投入资金总额	建宿舍及食堂工程项目总够按计划正常运转的情况责券存续期间本息的总体		
项目资金来源	目,符合专项债 (2)项目自身的 投资 0.6 亿元, 下,假设流入的	度券投向领域,资金需求合理。 收入、成本、收益预测合理性;东海县第二中学新 本次拟申请专项债券 0.48 亿元。项目建成后,能 的收益优先覆盖债券本金及利息,预计项目收益对值 2 倍,保障程度高。 项目(预计)投入资金总额 政府预算资金安排	建宿舍及食堂工程项目总 够按计划正常运转的情况 责券存续期间本息的总体 0.6		
项目资金来	目,符合专项制 (2)项目自身的 投资 0.6亿元, 下,假设流入的 覆盖倍数为 1.32	度券投向领域,资金需求合理。 收入、成本、收益预测合理性;东海县第二中学新 本次拟申请专项债券 0.48 亿元。项目建成后,能 的收益优先覆盖债券本金及利息,预计项目收益对值 2 倍,保障程度高。 项目(预计)投入资金总额 政府预算资金安排 政府专项债券资金安排	建宿舍及食堂工程项目总 够按计划正常运转的情况 责券存续期间本息的总体 0.6		

项目中长期 目标 目标 1: 第二中学新建宿舍及食堂工程项目投入使用。

目标 2:构建优质均衡的义务教育,健全城乡一体化的教育发展机制,全县教育质量、教师队伍、办学条件、入学机会、管理水平、保障能力方面显著改善,义务教育公平度和满意度大幅提升。

级指标 (参 考指标)	二级指标(参 考指标)	三级指标 (参考指标)	指标解释	标准值	参考 分值	得分	
				国家法律法规、国民经济和社会 发展规划、地方经济社会发展战 略等是否有相关规定要求	明确	2	2
	项目实施的	需求客观性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	3	
	必要性 (10)	手段最优性	该项目是否是解决问题最优手段,是否可以通过政府购买服务、市场化运作、或用现有项目代替	最优	3	3	
		效益明显性	项目是否有明显的经济、社会、 生态效益等	明显	2	2	
决策 (40)	项目实施的 公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配 置资源的社会公益服务、公共基 础设施、农业农村、生态环境保 护、社会管理、国家安全等公共 领域	公益	5	5	
	项目实施的 收益性 (10)	项目收益性	项目的实施是否具有明确的收 益渠道	有收益	5	5	
		收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	5	
	绩效目标	绩效目标合理 性	项目所设定的绩效目标是否依 据充分,是否符合客观实际	合理	5	5	
	(10)	绩效指标明确 性	依据绩效目标设置的绩效指标 是否清晰、细化、可衡量	明确	5	5	
	建设投资合规性	立项合规性	项目申请、设立过程是否符合相 关要求	合规	3	3	

	(5)	项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2		
		项目是否经过严格的可行性论 实施可行性 证,实施条件是否成熟,实施计 划科学可行		可行	2		
		组织有效性	项目管理组织架构、职责分工、 运行机制、计划进度安排等是否 清晰明确,是否能够有效运转	有效	2	2	
内容 (30)	项目成熟度 (10)	措施匹配性	项目措施是否与待解决问题相 匹配,能够切实发挥作用	四都	2		
		可借鉴性	项目单位或其他地区有无可借 鉴的类似项目经验和做法	存在	2		
		手续齐备性	项目前期手续是否齐备	齐备	2	:	
	财务测算 合理性 (10)	收入预测合理 性	评估项目收入预测是否合理	合理	3		
		财务测算 合理性		合理	3	3	
		收益预测合理 性	评估项目收益预测是否合规合 理	合理	4		
内容 (30)	债券资金需 求合理性	债务政策相符 性	项目是否国家、地方债务相关政 策文件要求	符合	3		
		债券申请充要 性	项目申请专项债券资金的理由 和依据是否充分必要	充要	3	3	
	(10)	债务资金与项 目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与 项目收益大小是否匹配	齐备       2         合理       3         合理       4         符合       3         充要       3         匹配       4			
	项目偿债计 划可行性	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和 应急安排	明确	5	3	
	(10)	计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5		
6A TOP	风险可控性 (10)	风险可控性	风险识别全面 性	项目是否对偿债风险点进行系 统全面的识别	全面	5	
管理 (30)		风险应对可行 性	针对上述风险点有无制定切实 可行的风险应对措施	可行	5		
	资金来源和到位可行性	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真 实可靠,是否存在违规融资举债 行为	合规	3		
	(10)	到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到 位,有无补救措施	可行	4		

监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	3
总分				

## 6、事前绩效评估审核表

### 江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

			财政部门审核		
审核内容	审核要点	项目主管部 门审核	绩效处 (科)室审 核	分管处 (科)室軍 核	
立项必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范; 	通 过 <b>√</b> 不通过□		通 过 <b>v</b> 不通过o	
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理,风险是否可控;	通 过 <b>√</b> 不通过□		通 过& 不通过□	
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;	通 过 <b>√</b> 不通过□		通 过× 不通过□	
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平 衡;	通过人不通过口		通 过 <b>▽</b> 不通过□	
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了 绩效目标、绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等 密切相关,设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化 指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指 标:	通过口	通 过√ 不通过□		
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通 过√ 不通过□	通 过√ 不通过□		

②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据 设定的绩效目标,政府债券资金是否过高或 过低,绩效目标设定是否过高或过低;	通过√不通过□	通 过 不通过。
审核结果	通 过√ 不通过□	通过不通过口
部门负责人; 义务 &	部门:(蓋章)	TO THE STATE OF TH
处(科)室负责机	姓(科) 室 (盖)	章) 四次
处(科)室负责人于可求的	() () () ()	· cell
-	がでは、 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	ができます。 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・

# 灌云县 2025 年第四批江苏省政府 新增专项债券项目实施方案

#### 项目1 区域供水延伸工程(圩丰-燕尾港)

1、项目主要内容

2024年2月6日,本项目取得灌云县行政审批局《江苏省投资项目备案证》(备案证号:灌行审投资备〔2024〕34号),灌云县水务集团有限公司建设区域供水延伸工程(圩丰-燕尾港)项目。项目建设规模及内容:建设圩丰镇至燕尾港镇 DN800 供水管道 31 公里,及配套阀门、阀门井、排污阀以及计量总表等。项目计划总投资 8.000.00 万元。

#### 2、项目经济社会效益分析

实施城乡统筹区域供水,推进农村与城市同水源、同管网、同水质,是保障城乡居民饮用水安全、促进水资源合理配置和高效利用、提升城乡建设发展水平的重要举措。燕尾港镇现状生活用水由区域供水图河至燕尾港给水管道,为燕尾港镇供水,供水主管道为 DN500,沿经七路铺设至新纬六路,向北铺设 DN400主管道至燕尾港大道,为燕尾港镇区及化工园区提供生活用水。供水管道为枝状管网结构,供水安全性较差。供水主管道局部损坏维修时,需要下游全部停水维修。此外,给水管道位于灌云县最东部末端,供水压力较低,影响居民生活。

目前,四队水厂建设工程基本完成,一期建设规模 4 万吨/日,已具备为燕尾港镇增设一道供水主管道的建设条件。根据中国市政工程华北设计研究总院有限公司编制的《四队供水工程建设项目初步设计》文件,四队水厂取水泵房为岸边式;净水厂采用"预氧化+加强常规处理+深度处理"的工艺方案。出厂水水质符合《生活饮用水卫生标准》(GB5749-2022)的要求;出水压力0.4MPa。根据总体规划,四队水厂通过已建的 DN800 供水主管道至圩丰镇,继续向东北延伸至燕尾港镇、与已建的图河—燕尾港主管道连接,形成环状给水管道,提高燕尾港镇供水压力和安全性。

为加快地区城市化和现代化步伐,合理配置和利用四队水厂的水资源,有效控制因开采地下水而引起的地质灾害,提高供水水质、改善投资环境,促进工农业生产的发展,提高人民的生活水平,满足燕尾港社会经济可持续发展的要求,实施本工程是十分必要的,而且连在眉睫。

#### 3、项目资金投入计划及建设计划

项目资金来源为单位自筹和发行债券,其中:项目资本金为 2,000.00 万元,本次申请发行债券 6,000 万元。项目资本金占总 投资比例为 25.00%,符合国家规定的资本金比例要求。

该项目依据有关文件精神,项目本次申请发行债券资金6,000万元,期限15年,票面利率为2.19%。

表 1: 项目投资资金来源

金额单位: 人民币万元

		资金来源 (万元)						
			资本金		ᅾ	非资本金部分		
	项目总		2-4÷5÷6		<b>③=⑦+®+</b> ⑨			
适用力数	投资(万 元)	己有地	拟使压本		已有地	拟使用本	其他	
项目名称		方政府	期地方政	₩ <i>N. Ж</i>	方政府	期地方政	资金	
	(1)=(2)÷ (3)	专项债	府专项债	其他资	专项债	府专项债	(:[⊧	
		券资金	券资金金	本金①	券资金	券资金金	资本	
		金额④	频(D		金额⑦	额⑧	金) (9)	
区域供水延								
停工程 (圩	8,000.00			2,000.00		6 000 00		
宇-燕尾港)	8,000.00			2,000.00		6,000.00		
项目								

注: 其他资本金⑥2,000.00 万元为自有资金。

#### 4、项目预期收益情况

项目预计收入包括水费收入、假设项目期满固定资产处置收入。项目按 2.68 万 m3/d 进行增量分析,水价测算暂定为 1.60 元/m3, (漏损率按 2%计),正常年份年水费销售收入 1,533.82 万元。项目建成后,能够按计划正常运转的情况下,预计债券存续期间用于项目资金平衡的总收益为 10,043.40 万元。

项目本次申请发行债券 6,000 万元,期限 15 年,利率为 2.19%,项目债券存续期内融资应还本付息 7,971.00 万元。预计项目可用于资金平衡的收益对债券存续期内本息的覆盖倍数为 1.26 倍,项目收益可以覆盖融资本息,融资本息偿还无风险,保障程度较高。

## 5、事前绩效评估申报表

# 江苏省政府专项债券项目事前绩效评债单报表 2025年度

		mk -	
项目名称	区域供水延伸工程( 圩丰-燕尾港)	项目主律部 (盖章	灌云县水多集团有限公司
(预计)开工 时间	2025.11	(预计)完成时间	2026.11
项目建议/运	灌云县水乡集团有限公司	项目负责人及 联系电话	吴林 13851245700
项目属性	☑新增专项债券	口到	期申请延续
项目内容简介	供水管道31公里,及配套阀门 金来源为单位自筹资金、地方或	熊尾港)项目,本项目主要包括建、阀门井、排污阀以及计量总表等 次府新增专项债券,其中:单位自 经还债券本息的收益主要来自水费	等。项目总投资 0.8 亿元,资 筹资金 0.2 亿元,本次申请
必要性论证	行审投资备[2024]34号) (2)项目实施产生的作用和意 供水主管道局部损坏维修时,帮 端,供水压力较低,影响居民生 置和利用四队水厂的水资源,不	云县行政审批局《江苏省投资项 义: 燕尾港镇供水管道为枝状管 需要下游全部停水维修。此外,给 生活。通过区域供水延伸工程(均 有效控制因开采地下水而引起的地 的发展,提高人民的生活水平,满	网结构,供水安全性较差。 水管道位于灌云县最东部末 F丰-燕尾港)项目,合理配 2质灾害,提高供水水质、改
可行性论证	的《区域供水延伸工程(圩丰- (2)本项目计划总投资80007 2000万元,申请发行债券为60 专项债券资金。进一步加强组织 期完成建设任务。	(审批局的项目备案批复以及大洲燕尾港)可行性研究报告》。 历元,资金来源为单位自筹和发行 1000 万元,本次申请债券资金为 200 织领导,走好统筹谋划,再保证安 、、假设项目期满固定资产处置收	方债券,其中:项目资本金为 100万元。债券资金仅来自于 全和质量的基础上,确保如

公差性论证	(1)专项信券资金投向领域及建设内容:专项债券资金设购领域为地下营线管廊。本项目建设内容主要包括圩中镇至磁尾港镇 DN800 供水管道。 (2)专项债券资金形成的公益性资本定出具体包括:圩丰镇至磁尾港镇 DN800 供水管道 31公里,及配套阀门、阀门外、排污阀以及计量总裁等。							
<b>收</b> 逆對於証	李度投资计划》 (2)项目自身 成本、维护成2	四郎、愤券资金到 收入,成本、收: 本、税金及预加、	: 家項目符合政府专项资券投向的   位后可尽快使用,有助于推动项 查院湖台理性: 项目放入主要是力 申费等。每计财务署价, 按服项目 (参购现项目收益和融资自求平衡)	E提早完工。 :賽收入,經 型周期消算,	<b>营成本为</b>	1水壳		
		项目(新計)	投入資金总額		0.8			
			女后预算资金安排					
:	财政资金	政力	行专项债券资金安准 	0,6				
项目资金来 源			其中,用作项目资本仓					
(亿元)	_		 		0.2	·		
	   		市场化融资		V.A			
	p / - y( )=							
项目字长期 日本	<b>基地下水面到</b> ;	起的地质灾害,甚	.化少伐,合理配置和利用四队水. 8.高供水水板、改着设资环境,促: 1-会经济可特徵发展的要求。					
一級指訴(参 考指标)	二級指标(参 考指标)	三級指称(参 考指证)	指标 <b>样</b> 释	标准值	参考	得分		
决策 (40)	项目实施的 必要性 (10)	任券明確性	. 国家法律法规、国民经济和社会发展规划、地方经济社会发展规划、地方经济社会发展战略等是否有相关规定要求	뀟궦	2	2		

.

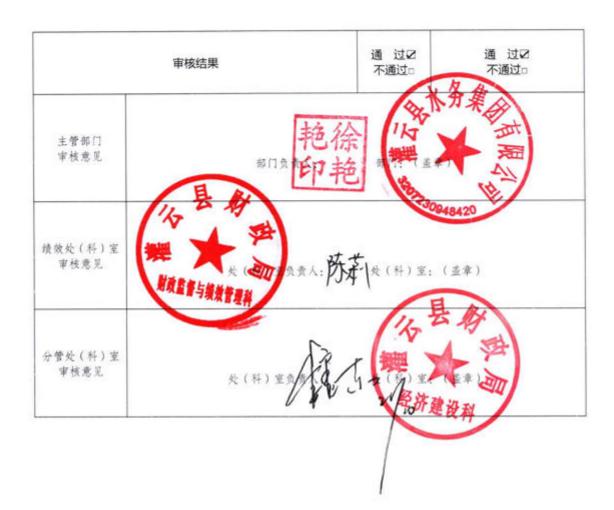
		旁求客观性	军司设立是否具有现实需求	客观	3	3
		手授最优性	该项目是否是解决问题最优于 股,是语可以通过政府转进服 分、市场化运作、或用现有项 目代替	散优	3	3
		教養明显性	项 里是否有明显的经济、社会、 生存效益等		2	2
	项目实施的 公益性 (5)	項目公益性	项目是否属于市场不能有效配 置资源的社会公益服务、公共 挑础设施、农业农村、生态环 境保护、社会管理、国家安全 等公共领域	公益	5	5
	项目实选的 收益性	项目收益性	项目的实施是否具有明确的收 查赛这	有收益	5	5
	(10)	收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	5
	<b>須效</b> 日标	结效目标合理 性	. 项目所设定的绩效目标是否依 据充分,是否符合客观实际	合理	5	5
	(10)	袋烫指标明确 健	依需缴效目标设置的缴效指示 是否特省、细化、可衡量	列強	5	5
	建泛投资 会规性	立项合规性	项目申请、汲立过程是否符合 相关要求	-	3	3
	(2)	項目重要性	项目资金有无重复交转	不重复	2	2
		实施可行性	项目是否经过严格的可行性论 证,实旅条件是否成熟,实施 计划科学可行	ন্গুর	2	2
內容 (30)	项目成熟度 (10)	组织有效性	项目管理组织架构、职责分工、 运行机制、计划进度安排等是 否诉明明确,是否能够有效运 转	. 有效	2	2

		推炼应配性	项目措施是否与待解决问题: 匹配,能够初实发挥作用	喧配	2	2
		可借鉴性	项目单位或其他地区有无可借 鉴的类似项目经验和散法	存在	2	2
		手數齐各位	项目前期手续是否齐备	齐省-	2	2
		改入预测令理 性	设伪项目收入抵制是否合理	合型	3	3
	财务测算 合理性 (10)	成本预测合理	证估项目或本报测是否依据相 关标准制定,是否系举合强	合型	3	3
	(10)	收益预测合理 性	评货项目收益抵测是否合规合 理	合理	4	4
内容 (30)	债券資金幣 以合理性	债务效策相符 性	项目是否国家、地方债务相关 政策文学要求	符合	3	3
		债券申請完妥 性	项目申请专项借券资金的理由 和依据是否充分必要	充吳	3	3
	(10)	债务资金与项 百数整四配性	项目申请专项债券资金规模与 项目收益大小是否匹配	源可	4	4
	项目侵伤计 划可行性	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和 应急安排	明确	5	5
	(10)	计划可行性	项目使债计划是否切实可行	可行	5	5
		风险识别全面 性	· 项目是否对偿债风险点进行系 统全面的识别	全面	5	5
管型 (30)	(10)	风险应对可行 位	针对上迷风隆点在无制定切实 可行的风险应对措施	項行	5	5
	资金东源和	终资仓规性	项目资金水源是否合法合规、 奥实可称,是否存在违规旅资 举伤行为	合规	3	3
	弱位可行性 (10)	到位可行处	各渠道资金能否及时、足额的 位,有无利数措施	刊行	4	4
		监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	3
		总分			100	

## 6、事前绩效评估审核表

### 江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

			财政部	8门 审核
审核内容	<b> </b>	项目主管部 门审核 	绩效处 (科) 室审 核	分管处(科) 室审核
立项必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范; 	通 过☑ 不通过□		道 社 <b>河</b> 不進起
实施可行性	①项目实然基本能力与条件是否具务; ②实施计划是否合理,具险是否可控; 	通 姓 <b>区</b> 不過姓n		新 前☑ 不通过□
項目公益性	<ul><li>⑥项目是否符合专项债券资金支持的领域;</li><li>②专项债券资金是否便够形成公益性资本支出;</li></ul>	逼 . 遺☑ 不通过ロ		選 <b>2</b> ☑ 不過过□
项目收益性	①项目自身是否能够产生取益; ②项目收益是否能实现收益与舾装自求平 街;	组 战团 不通战山		超 过☑ 不過过n
目标规范性	①项目基本信息是否付明完整,是否改定了 绩效目标、组效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等 暂切相关,设置是否全项且规范; ③是否接项目实施内容和资金流途细化量化 指标,是否接立项处要性设置了核心绩效指 活:	道 近 <b>河</b> 不通近口	道 近 <b></b> 不通式口	
目标合理性	(1)續放指标和指称值是否经过透讯和合理测算、符合行业正常水平或非业发展振祥; ②数据是否可以获取;	頭 近 <b>☑</b> 不通过□	頭 砂☑ 不須近6	
资金四配性	①项目批复资金来源是否合规、可行、专项债券资金支持对益、范围、实施内容等是否明确且合规可行,提入是否经济; ②政府债券资金与被效目标是否匹配。根据设定的统效目标,政府债券资金与被效目标是否匹配。根据过度的统效目标,政府债券资金是否过高或过低,领效目标设定是否过高或过低。	近 近 <b>7</b> 不通过5		適 社 <b></b> 不過近 <sub></sub>



## 项目 2 灌云县临港产业区架空管廊于线项目

#### 1、项目主要内容

2024年3月20日,本项目取得灌云县行政审批局《江苏省投资项目备案证》(各案证号:灌行审投资备[2024]88号),连云港驾云管廊科技有限公司建设灌云县临港产业区架空管廊于线项目。项目代码:2403-320723-89-01-725416。

项目拟新建灌云县临港产业区公共管廊管架 7850 米以及污水工程 10000 米,其中主管廊长度 7000 米,支管廊长度 850 米。 线路范围为燕尾作业区液体化工品泊位引至化工园区内的陆城综合管廊,沿线服务盛邦、嘉澳两个地块及附近企业。

### 2、项目经济社会效益分析

本项目是临港产业区内部企业之间的连接管廊工程,属园区内基础设施建设,符合县委、县政府关于加强临港产业区建设的精神,将有利于临港产业区的招商引资,促进重大项目落户园区,有利于灌云县的经济发展。

公共管廊是化工园区内各地块用于敷设架空的工艺物料管道,公用工程管道、供热管道和管道计量用数据遥讯光缆的公共通廊。公共管廊衔接着园区内的所有企业,使上下游装置及公用工程等全部贯通,企业生产所需的物料都要通过管廊进行传递。

公共管廊作为化工园区内特有的公用基础配套设施,以较低的投资成本、较高的资源利用效率和快速的传输速度,确保了气体、液体物料在各企业之间、工厂与码头之间便捷、高效流动,

被形容为化工园区的"动脉",为世界先进化工区所普遍采用。

园区企业所需的公用工程物料(如蒸汽等)需依托园区已有的建设,生产产生的废水达标后也需排放至临港污水处理厂,同时还有企业与企业间的贸易往来。这些都属于运输需求,最为安全和经济的输送方式就是管道输送,而管道输送就离不开公共管廊的建设。本项目正是为了满足这些需求,只有满足了这些需求,才能真正服务好入驻企业,为将来的招商引资提供良好的范本。

本项目建成后,可以将园区内的企业连通,方便企业间的介质输送,实现区域共享。项目的建设提高了土地的利用效率及单位上地面积的产出。本项目加快完善污水管网建设,与污水治理相结合,力争青山共蓝天一色,经济与生态齐飞,能够为当地生态经济带来一个看得见的良性循环,为当地经济的发展提供条件。

## 3、项目资金投入计划及建设计划

项目总投资 46,600.00 万元。本项目资金来源为单位自筹和发行债券,其中:项目资本金为 36,600.00 万元,本次申请发行债券 10,000 万元。项目资本金占总投资比例为 78.54%,符合国家规定的资本金比例要求。

该项目依据有关文件精神,项目本次申请发行债券 10,000 万元,期限 15 年,票面利率为 2.19%。

表 1: 项目投资资金来源

金额单位:人民币万元

项目名称 项目总 资金杂源 (万元)

	投资(万 元) ①=②+ ③		资本(1)+(3)+(3)+(3)+(3)+(3)+(3)+(3)+(3)+(3)+(3	3 其他资 本金®	資本金部分 (P)+(B)+(B) (P)+(B)+(B) (P) (P) (P) (P) (P) (P) (P) (P) (P) (P	I
灌云县临港 产业区架空 管廊干线项 目	46,600.0			36,600.0 0	10,000	

注: 其他资本金⑥36,600.00 万元为自有资金。

#### 4、项目预期收益情况

用于偿还债券本息的收益主要来自灌云县临港产业区架空 管廊干线项目租赁收入。

本项目收益为预计收入扣除相应的成本费用支出后的余额,假设灌云县临港产业区架空管廊干线项目建成投入运营后,按预期计划运转,债券存续期内预计可用于平衡融资本息的项目收益为 28,428.71 万元。

项目本次申请发行债券 10,000 万元,期限 15 年,利率为 2.19%,项目债券存续期内融资应还本付息 13,285.00 万元。预计项目可用于资金平衡的收益对债券存续期内本息的覆盖倍数为 2.14 倍。可见项目收益可以覆盖融资本息,融资本息偿还无风险,保障程度较高。

## 5、事前绩效评估申报表

# 江苏省政府专项债券项目事前绩效评估中报表 2025年度 今 2025年度

		2025年度	7 - A - A	1
项目名称	灌云县临港产业区架空管廊 干线项目	项目主管部门(盖章)	灌云县	临港产业区管理 办公室
(预计)开工时间	2025.01	(预计)完成时		2026.06
项目建设/运 营 单位(盖章)	是 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一	项目负责人及 联系电话	曹岳	E 18751241113
项目属性	☑新增基项债券 320723097668		口到期申请延	
项目内容简介	灌云县临港产业区架空管廊干 基础设施建设、符合县委、县口招商引资,促进重大项目落户 来源为单位自筹资金、地方政 券资金 1 亿元。用于偿还债券	政府关于加强临港产业区 园区,有利于灌云县的经 府新增专项债券, 其中: 本息的收益主要来自租赁	建设的精神,将有济发展。项目总投单位自筹资金 3.66	利于临港产业区的 资 4.66 亿元,资金 亿元,本次申请债
必要性论证	(1)项目申请设立的依据: 清 行审投资备[2024]88号)。 (2)项目实施产生的作用和重 的介质输送,实现区域共享。 项目加快完善污水管网建设, 能够为当地生态经济带来一个	意义:本项目建成后,可项目的建设提高了土地的 项目的建设提高了土地的 与污水治理相结合,力等 看得见的良性循环,为当	以将园区内的企业 1利用效率及单位土 1)有山共蓝天一色, 1)地经济的发展提信	连通,方便企业间 :地面积的产出。2 经济与生态齐飞 共条件。
可行性论证	(1)项目建设投资合规性与 备案证》(备案证号:灌行审 云县临港产业区架空管廊干线 府及相关部门等均对本工程的 场的勘察、对工程方案的分析 (2)项目资金来源和到位可 政府新增专项债券。 (3)项目偿债计划可行性和 费收入。项目本次申请发行价 内融资应还本付息 13,285.00 覆盖倍数为 2.14 倍。可见项目	投资备[2024]88号),	连云港智云管廊和 国家、省、市相关的 页目资金各了建设的 上也具备全来源为与 乙元、资金来源为与 5年、利率为2.199 子金平衡的收益对例	中技有限公司建设了 为规划政行性; 各可行性。 等 经过对 单位自筹资金、 是 日 收 入 目 债 , 项 目 传 质 员 , 项 目 传 表 表 是 存 表 是 存 本 息 。

公益性论证	(1)专项债券资金股向领域及建设内容;专项债券投向领域为产业区区基础设施(主要文特国家级、省级产业园区基础设施),建设涨云县临港产业区公共管廊管架 7850 采以及污水工程 10000 米,其中主管房长度 7000 米,其常愈长度 850 米。 (2)专项债券资金形成的公益性资本支出具体包括;覆云县临港产业区公共管廊主管廊标准段、主管廊桁架设、经七路污水管廊、污水工程以及和关附属设施。								
收益性论证	年度设资计划四 (2)项目自身 <sup>2</sup> 入。必要基本为	配,债券资金到位 女人、展本、收益 工资福利贷、修得	该项目符合政府专项债券投向领域。 2万可尽快使用,省助于推动项目强 预测合理性,用于偿还债券本思的。 是及其例安昌。经过财务评价,按照 1、优够实现项目改适和融资自读引	(平元上。 收益主要率 (項目周期)	自作业的	赞收 !			
		···——————————————————————————————————	安人资金总额	4	.66				
	<u> </u>		府顶轻资金安排						
				1					
项目资金来 類 (名元)	財政資金		其中,用作项目资本会						
				3.66 —					
	自转资金								
					_,				
ー ── ── ── 	□ 日孫 1: 以較     日孫 1: 以較 	氏的投资成本、较 例、工厂与码头之	高的资源利用效率和快速的传输谱 [向便设,高效流动。	夏. 辅保了 	"气体"。 ————————————————————————————————————	液体物			
	参 二級指标(参 者指标)	三級指示(参 考括标)	指标解释	标准能 	参考 分位	得分			
央策 (40)	项目实施的 必要性 (10)	任务明确性	国家法律法规、国民经济和社会 发展规划、地方经济社会发展战 略等是否有相关规定要求	妈 號	2	2			
ļ	(10)	需求客观性	项目设立是否具有现实资本	客观	3	2			

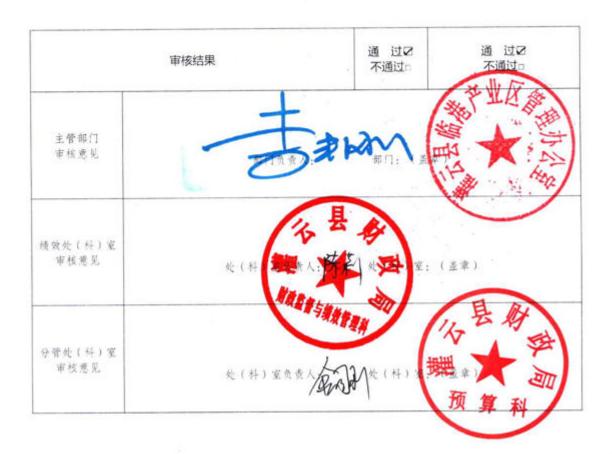
			该项目是否是解决例题最优等 款、是否可以通过政府购买服务、市场化运作、或用现有项目 代替	<b>数估</b>	3	3
		· 放益明显性	项目是否培明显的经济、社会、 应药效益等	明显	2	· ·
	项目实践的 公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配 置资源的社会公益服务。公共基 通设施、农业农村、生态环境保 护、社会管理、国家安全等公共 领域	公旅	5	5
	项目实施的	项目收益性	项目的实施是否具有切确的效 益渠道	有敬整	5	5
	收益性   (10)	—————————————————————————————————————	项目收益是否能够可能实现	可靠	5	5
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		项目所设定的绩效目标是否依 据充分、是否符合客规实际	合理	5	5
	(10)	———————   鏡效指标明确   性	依據鏡效目标设置的鏡效指标 是否清磨、細化、可衡量	明報	5	5_
	建设投资	上项合规性	· 项目申请、设立计程是否符合相 先要求		3	3
	合原性 (5)	项目重复批	項互簽金有方重製支持	不重复	2	2
			项目是否经过严格的可行性论 证,实施条件是否成熟,实施计 划科学可行	नां	2	
內壑	项目成熟度	f 织有效性	项目管型组织架构、职责分工、 运行机制、计划进度安排等是否 情報明確、是否能够有效运转	有效	2	2
(30)	(10)		项目激龙是否与传统块间期相 匹配、北参切实发挥作用	遊記	2	2
		可需整性	项目单位或其色地区有无可能 鉴的类似项目经验和做法	存在	T 2	2

		手续齐备性	项目前以于续是否并各	齐备	2	2
·		收入预测合理 性	设估项目收入预测是否合理	合理	3	3
	财务测算 合理性	成本預測合理 · 性	评估项目成本预测是否依据相 关标准帐定,是语科学合理	合理	3	3
	(10)	收益顶減合程 性	设货项目收益额制是否合规合 理	会遇	4	<u>"</u>
內容 (30)		情务政策相符。 性	项目是否图象、地方债务和关政 费文件要求	存合	3	3
	俊莽佐会智	债券申请完要 性	须豆申请专项债券资金的理由 和依据是证完分必要	充變	3	3
	(10)	债务资金与项 百改並四配性	项目申请专项债券签金规模与 项目改益大小是否匹配	匹紹	4	4
	据目偿债计 期可行性	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和 应急安排		5	5
	(10)	<b>计划可行性</b>	项目层质计划是否切实可行	可行	5	5
	风险可抱性	风险识别全面 性	项目是否对偿债从险点进行系 统全面的识别	全部	5 !	5
信理 (30)	(10)	风险应对可行 性	针对主述风险点有无制定切实 可行的风险应对指庭	可行	5	5
(30,	资金表票和	券收合制性	项目资金米源是否合法合制、真 实可加,是否存在透照融资部债 行为	- 各犯	3	3
	到並可行性 (10)	到位可行性	各築道資金能容及時、是額到 位、有无补救措施	可行	4	4
		<u>监督明</u> 晚性	筹资监管机制是否贝布	明晚	3	3
		2.2			100	

## 6、事前绩效评估审核表

## 江苏省政府专项债券项目事前绩效评估市核表

			财政部	们事核
审核内容	审核要点	项目主管部 门审核	绩效处 (科) 室审 核	分管处 (科) 室审核
で項必要性 ;	(2)项目立项仪据是齐充分; (8)决策过程是否规范;	通 近 <b>2</b> 不通过c		通 <b>社</b> // 不通せっ
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施行划是语合理。风险是否可担; 	通 社会 不通过ロ		錢 菱♥ 不顧到□
项目公益性	① 项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益监资本支出;	題 <b>近</b> ☑ 不過过n		進 <b>过凶</b> 不混動品
项目收益性	①项目自身是否能够产业收益。 ②项目收益是否能实现收益与融资自求平 衡;	通 过 <b>口</b> 不通过n	i	通 过☑ 不通过()
<b>日标规范</b> 性	①项目基本信息是否特殊完整,是否设定了效效目标、领效指标及指标包。 ②酸效目标是否与本部门取能、发展规划等 密切相关,设置是否全面且规范。 ②是否被项目实施内容和资金用途细化至化 指标。是否按立项必要性设置了核心组效指 称:	。迪 进☑ 不通过□	通 过 <b>团</b> 不通过口	
日标合理性	①颁放指标和指标值是否经过论证和合理则 氧、符合行业正常水平或事业发展规律; ②微描是否可以获取;	週 过烟 不通过6	@ 他团 不通知	
资金四定社	①项目批复资金东源是否合规、可行、专项 假券资金支持对象、范围、实施为享等是否 明确至合规可行, 投入是否经济; ②政前债券资金与结效目标是否互配。根据 设定的绩效目标, 政府债券资金是否过商或 过低, 绩效目标设定是否过离或过低;	接 發 <b>☑</b> 不通过□		通 社位 不通过口



# 灌南县 2025 年第四批江苏省政府 新增专项债券项目实施方案

项目1:灌南县海西污水处理厂扩建工程

1、项目主要内容

本工程为灌南县海西污水处理厂扩建工程,扩建总设计规模为2万 m³/d,并对总规模4万 m³/d 进行提标,出水执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》(DB32/4440-2022)中的C标准。本项目污水主要工艺流程为"粗格栅及提升泵房+细格栅及曝气沉砂池+反应沉淀一体化池+高效沉淀池+反硝化滤池+滤布滤池+接触消毒池",剩余污泥采用"重力浓缩+板框压滤"的处理工艺。新建建(构)筑物包括反应沉淀一体化池、高效沉淀池、反硝化滤池、接触消毒池、污泥浓缩池、深度处理配电间等。

#### 2、项目经济社会效益分析

- (一)经济效益分析
- (1) 有利于可持续发展
- (2) 改善投资环境
- (3)地价增值
- (4)减少城市生活用水额外治理和防护成本
- (二)社会效益分析

污水集中处理设施是一项保护环境、造福子孙后代的公

用事业工程,控制污水排河量、提升城市污水处理率也是衡量城市现代化水平的标志之一,它是保护水资源和城市生态平衡的前提。本项目的实施可提高区域污水收集率和处理效率,将有效改善区域水环境质量,一方面为城市居民提供更好的生活环境,同时通过排污收费制度进一步强化公民的环保意识;另一方面通过改善区域环境也为招商引资创造了较好的外部条件,对地区社会经济发展起到积极的推动作用。

#### 3、项目资金投入计划及建设计划

总投资约 11394.03 万元, 其中工程费用投资约 9338.87 万元, 工程建设其他费为 1466.39。其中, 已通过招标确定 施工单位, 目前正在公示阶段, 预计 10 月底进场施工。

			资金来源(万元)						
			资本金			非资本金部分			
125		(	2=4+5+	6		3=7+8+	9		
项目名称	项目总投 资(万元) ①=②+③	已有地方 政府专项 债券资金 金额④	拟本方专券金师地府债金⑤	其他资本 金⑥	已方专券额	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金 额	其他资金 (非资本 金)⑨		
灌县西水理扩工	11394.03			4194.03		7200			

注:(1)本表格一个项目出具一份。

<sup>(2)</sup> 表内数据取自会计师事务所出具的"项目收益与融资平衡财务评估报告"。

<sup>(3)</sup> 如有其他资金构成,请在表格下方用文字形式描述。

## 4、项目预期收益情况

项目收入主要包括收取污水处理费。生产负荷率第一年为100%,根据日新增污水处理能力2万立方米/吨,收取每吨1.15元居民生活用水污水处理费计算,该项目每年新增收入839.5万元,该项目建设期2年,运营期28年,项目总收入23506万元。

项目支出:①项目经营成本支出主要有动力费、药剂费、污泥处置费、折旧费、维修费、工资福利费及其他等每年约91.57万元,经营期项目预计经营成本总支出2563.96万元;②项目管理费用主要包括办公费、差旅费、招待费、审计费等每年约24.8万元,经营期预计管理费用合计694.4万元。③税金及其他3694.84万元,上述①至③合计项目总支出6953.2万元,运营期28年,项目年均预计总支出248.33万元。

项目债券存续期内,预计年均收入839.5万元,年均支出248.33万元,经营期28年,项目净收益合计16552.76万元。

#### 5、事前绩效评估申报表

#### 江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

2025年度 和 旅

		- m - M -	
项目名称	灌南县海西污水处理厂扩建工程	项目主管部门 (盖章)	灌南县住房和城乡建设 局
(预计)开工时间	2025.11	(预计)完成时间	2027.12

1	的水处理或
项目建设/运营 营单位(盖章)	項目负责人及 業系电话 管军华(13675255866)
项目属性	☑新增专项债券 □到期申请延续
项目内容简 介	新增占地 10974 平方米,扩建 2 万 m3/d,建设成后总规模 4 万 m3/d,提标至江苏省地方标准 《城镇污水处理厂污染物排放标准》(DB32/4440-2022)C 标准
必要性论证	1.根据省住建厅、生态环境厅《关于推进城镇污水处理厂新一轮提标工作的通知》(苏建函城 [2023] 557 号)要求,灌南县海西污水处理厂需在 2026 年前完成提标改造,达到江苏省地方标准《城镇污水处理厂污染物排放标准》(DB32/4440-2022)C 标准。 2.(1)《关于印送连云港市汛期水质提升驻点帮扶督导意见的函》(苏污防攻坚指办 [2022] 94 号);《市政府办公室关于印送连云港市汛期水质提升驻点帮扶督导反馈意见整改方案的通知》(连政办传 [2022] 69 号);《灌南县中心城区污水工程专项规划(2018-2030)》(2)项目实施产生的作用和意义:一是改善区域水环境、促进城市可持续发展的需要;二
可行性论证	是符合国家建设节水型社会的要求。  1.扩建选址具备可实施性 现状灌南县海西污水处理厂位于灌南县经济开发区西区公兴河与纬一路交汇处,现状污水处 理厂用地已预留空地,便于后期扩建,经初步沟通,预留空地可作为海西厂扩建用地。  2.技术可行 灌南县海西污水处理厂一期处理收水范围内的生活污水,出水水质稳定达标,运营公司积累了大量生活污水处理经验。本次扩建后收水范围不变,接纳的污水性质与海西厂现状进水性 质相近,扩建工程沿用部分一期的工艺单体,新建生化反应沉淀一体化池、反硝化滤池,以 便于更好脱氮除磷,确保污水处理效果,因此,本次扩建技术上是可行的。
公益性论证	随着经济建设的高速发展和城市人口的不断增加,污水量相应增加,污染负荷也随之加剧,如果大量污水直接排入河道,会造成河流的严重污染,将直接威胁到河流两岸及下游人民群众的身体健康。江苏省于 2022 年 12 月 28 日发布了地方排放标准《城镇污水处理厂污染物排放标准》(DB32/4440-2022),该标准对城镇污水处理厂污染物排放提出了更高的要求,特别是对引起水体富营养化的氮、磷的排放尤为关注。本工程建成后,将有效保障污水的收集处理,大幅降低区城水环境的污染负荷,有利于灌南县的水环境保护及塑造优美的水乡形象,对促进城市经济、社会和环境的可持续发展具有重要意义。

收益性论证	(1)专项债券资金需求合理性:本项目总投资, 11394.03 项目资本金 4194.03 万元, 约投资的 36.81%; 地方政府专项债 1200 万元, 约占总投资的 63.19%。项目资本金符合的改委关于项目资本金比例的相关要求。 (2)项目自身收入、成本、收益预测合理性:本项目收入主要包括污水处置费。项目存续期内,项目债券存续期内, 预计年均收入 839.5 万元, 年均支出 248.33 万元, 经售年, 项目净收益合计 16552.76 万元, 收入、成本及项目收益测算较为合理。							
		000000000000000000000000000000000000000	) 投入资金总额	1.	139403			
项目资金来 源 (亿元)			政府预算资金安排					
		政	府专项债券资金安排		0.72	T		
	财政资金		其中: 用作项目资本金					
			自有资金	0.	419403			
	自筹资金	市场化融资						
項目中长期 目标	目标 1: 进场 i 目标 2: 完成 i 目标 3: 完成 i		<b>支用</b>					
一级指标(参 考指标)	二级指标(参 考指标)	三级指标(参 考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分		
		任务明确性	国家法律法规、国民经济和社会 发展规划、地方经济社会发展战 略等是否有相关规定要求	明确	2	2		
决 策	项目实施的	任务明确性	发展规划、地方经济社会发展战	明确客观	2	2		
央策 (40)	项目实施的 必要性 (10)		发展规划、地方经济社会发展战 略等是否有相关规定要求					

	项目实施的 公益性 (5)	项目公益性	項目過否属于 电场不能有效配 宣音源的社会公童服务、公共基 础设施、农业农村、生态环境保 校、社会管理、国家安全等公共 领域	公益	5	
	项目实施的 收益性	项目收益性	"项目的实验是否具有明确的收 益渠道	有收益	5	
	(10)	收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	
	绩效目标	绩效目标合理 性	项目所设定的绩效目标是否依 据充分,是否符合客观实际	合理	5	
	(10)	绩效指标明确 性	依据绩效目标设置的绩效指标 是否清晰、细化、可衡量	明确	5	
	建设投资	立项合规性	项目申请、设立过程是否符合相 关要求	合规	3	
	合规性 (5)	项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	
		实施可行性	项目是否经过严格的可行性论 证,实施条件是否成熟,实施计 划科学可行	可行	2	
		组织有效性	项目管理组织架构、职责分工、 运行机制、计划进度安排等是否 清晰明确,是否能够有效运转	有效	2	
内容(30)	项目成熟度 (10)	措施匹配性	项目措施是否与待解决问题相 匹配,能够切实发挥作用	匹配	2	
		可借鉴性	项目单位或其他地区有无可借 鉴的类似项目经验和做法	存在	2	
		手续齐备性	项目前期手续是否齐备	齐备	2	
		收入预测合理 性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	
	财务测算 合理性 (10)	成本預測合理 性	评估项目成本预测是否依据相 关标准制定,是否科学合理	合理	3	
内容(30)	(10)	收益预测合理 性	评估项目收益预测是否合规合 理	合理	4	
	债券资金需	债务政策相符 性	项目是否国家、地方债务相关政 策文件要求	符合	3	
	求合理性 (10)	债券申请充要 性	项目申请专项债券资金的理由 和依据是否充分必要	充要	3	

		债务资金与项 目收益匹配性	项目申请专项债券资金 照模与 项目 放益大小是否 这配	匹配	4	
	項目偿债计 划可行性	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和 应急安排	明确	5	
	(10)	计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	
	风险可控性	风险识别全面 性	项目是否对保保风险点进行系 统全面的识别	全面	5	
管理	(10)	风险应对可行 性	针对上述风险点有无制定切实 可行的风险应对措施	可行	5	
(30)	资金来源和 到位可行性 (10)	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真 实可靠,是否存在违规融资举债 行为	合規	3	
		到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到 位,有无补救措施	可行	4	
		监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	
		总分			100	_

## 6、事前绩效评估审核表

## 江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

	die _A_ the		财政部门审核		
审核内容	审核要点	项目主管部 门审核	绩效处 (科)室审 核	分管处 (科)室审 核	
立项必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范; 	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过□	
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理,风险是否可控;	通 过☑ 不通过□		通 过 <b>2</b> 不通过ロ	
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;	通 辻☑ 不通辻□		通 过☑ 不通过ロ	
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡;	通 廿☑ 不通过ロ		通 过☑ 不通过□	

目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了 绩效目标、绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本篇门那能 发展规划等 密切相关,设置是否全面且超绝。 ③是否数项目实施内容和资金用战细化量化 指标,是否被立项必要量设置了核心绩效指标;	通 过☑ 不通过□	通 过☑ 不通过□	
目标合理性	①绩效指标和指数债品企业型论证和合理测算,符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	透 过 <b>2</b> 不通过口	通 过☑ 不通过□	
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行,专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行,投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标,政府债券资金是否过高或过低; 	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过□
	审核结果	通 过☑ 不通过□	通不通	12.50000
主管部门审核意见	可是 明 明 明 明 明 明 明 明 明 明 明 明 明 明 明 明 明 明 明	一部门: 進業	W 建设 加	
绩效处(科)室 审核意见	处(科)室负责人:了人人	) (科)室:	(董章)	高税政 学型
分管处(科)室 审核意见	处(科)室负责人:	(科) 基	( ) 科	13/2

# 灌南县 2025 年第四批江苏省政府 新增专项债券项目实施方案

项目 1 灌南县城区污水系统提质增效工程(

#### 1、项目主要内容

- (1)城西污水厂附属生态缓冲区建设工程,利用城西污水处理厂南侧废公兴河建设带状生态缓冲区;
- (2)新安北路等一体化污水智能分流工程,对合流污水进行收集,改善水体环境;
- (3)接续泰州路(文化路—新港大道)等断头污水管 网;
- (4) 沂河路污水泵站工程,在瑞安路与沂河路交叉口的西南角规划建设沂河路污水泵站,规模 1.0 万 m³/d,并配套部分污水管网。

#### 2、项目经济社会效益分析

降低污水处理成本:本项目通过建设尾水湿地、提升泵站和优化管网,能够显著提高污水处理效率。尾水湿地利用自然生态系统的净化能力,减少了传统污水处理工艺中化学药剂的使用量,从而降低了药剂采购成本。提升泵站和管网的优化,提高了污水输送效率,减少了能源消耗。

减少环境罚款:在项目实施前,由于污水处理能力不足和管网问题,污水排放可能存在超标现象,企业或相关部门需要支付高额的环境罚款。项目建成后,污水处理能力和水

质将得到有效提升,确保污水达标排放,避免了因超标排放 而产生的环境罚款。提升企业形象带来的收益:随着环保意识的增强,企业的环保形象越来越受到社会关注。本项目的 实施将显著提高污水处理质量,有助于提升当地企业的环保 形象,增强企业的市场竞争力,吸引更多的投资和合作机会。

#### 3、项目资金投入计划及建设计划

灌南县城区污水系统提质增效工程(一期)总投资约 2600万元,申请地方政府债券2000万元。预计11月挂网招标,启动建设。

项目总 投资(万 元)①= ②+③		资金来源 (万元)						
		<b>资本金</b> ②=④+⑤+⑥		非资本金部分 ③=⑦+⑧+ <b>②</b> 22. 第				
	已有地方 政府专项 债券资金 金额④	拟体期 体期政项资 资额 S	其他资本 金⑥	已有地 方政 债 券 额 ⑦	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金 额⑧	其他资金 金)②		
灌南县城 区污水系 统提质增 效工程 (一期)	2600			600		2000		

- 注:(1)本表格一个项目出具一份。
  - (2)表内数据取自会计师事务所出具的"项目收益与融资平衡财务评估报告"。
  - (3) 如有其他资金构成,请在表格下方用文字形式描述。

#### 4、项目预期收益情况

项目收入:本项目收入主要包括收取污水处理费。生产负荷率第一年为100%,根据日新增污水处理能力1万立方

米/吨, 收取每吨 1.15 元污水处理费计算, 该项目每年新增收入 419.75 万元, 该项目建设期 2年, 运营期 28年, 项目总收入 11753 万元。

项目支出:①项目经营成本支出主要有动力费、药剂费、污泥处置费、折旧费、维修费、工资福利费及其他等每年约207.96万元,经营期项目预计经营成本总支出5822.88万元;②项目管理费用主要包括办公费、差旅费、招待费、审计费等每年约12.4万元,经营期预计管理费用合计347.2万元;③税金及其他1018.78万元。上述①至③合计项目总支出7188.86万元,运营期28年,项目年均预计总支出25674576万元。

项目债券存续期内,预计年均收入419.75万元,年为支出256.745万元,经营期28年,项目净收益合计4564.14万元。

#### 5、事前绩效评估申报表

#### 江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

		2023年3	
项目名称	灌南县城区污水系统提质增 效工程(一期)	次	灌南县住房和城乡建设 局
(预计)开工 时间	<b></b>	预计)完成时间	2027.10
项目建设/运 营单位(盖 章)	灌南县住房和城乡建设局	项目负责人及 联系电话	王建 (13815627978)
项目属性	☑新增专项债券	□到	期申请延续

		(1)城西污水 态缓冲区:	厂附属生态缓冲区建设工程,利用城西污水处理/	「南侧废公兴河建设带状生			
	项目内容简		等一体化污水智能分流工程,对合流污水进行也	7集、改善水体环境:			
	介		路(文化路-新港大道)等断头污水管网;	CALL OF MAN 1-1-101			
		(4) 沂河路污	水泵站工程, 在瑞安路与沂河路交叉口的西南角	自规划建设沂河路污水泵站,			
		规模 1.0 万 m³/6	d,并配套部分污水管网。				
	N == 14 x4 x=	(1)是落实国家政策法规的需要; (2)是提升区域居住环境的需要;					
	必要性论证		城居住环境的需要; 城水环境质量的需要。				
		(3) 定以普区	<b>双</b> 小小児原重的衝安。				
		(1)前期筹备	充分性: 已完成可研编制与选址勘察, 建设基础	出条件成熟;			
	可行性论证	(2)资金保障可靠性: 财政资金统筹+专项债券支持,资金到位机制明确;					
		(3)技术管理	可行性:成熟技术方案支撑+规范制度保障,实	施风险可控。			
和和政府和	公英雄论证	城市基础设施观	守牵头进行的城市基础设施建设,属于公益性项 建设项目,受益的是城市整体,本项目对于加强 环境、改善市民生活环境、促进投资和经济发展	污水收集,消除环境污染、			
W.	ATT ATT	极大的促进作用	月, 其社会效益极其显著。				
	收益性论证	(1)专项债券 的 23.07%; 地 委关于项目资本 (2)本项目收	资金需求合理性:本项目总投资:2600项目资本方政府专项债2000万元,约占总投资的76.93% 本金比例的相关要求。 入主要包括污水处置费。项目债券存续期内,5	。项目资本金符合国家发改 员计年均收入 419.75 万元,			
	收益性论证	(1)专项债券 的 23.07%; 地 委关于项目资本 (2)本项目收 年均支出 256.7	资金需求合理性:本项目总投资:2600项目资本方政府专项债2000万元,约占总投资的76.93% 本金比例的相关要求。 入主要包括污水处置费。项目债券存续期内,5	。项目资本金符合国家发改 员计年均收入 419.75 万元,			
	收益性论证	(1)专项债券 的 23.07%; 地 委关于项目资本 (2)本项目收 年均支出 256.7	资金需求合理性:本项目总投资:2600项目资本方政府专项债2000万元,约占总投资的76.93%本金比例的相关要求。 入主要包括污水处置费。项目债券存续期内,545万元,经营期28年,项目净收益合计4564.1分理。	。项目资本金符合国家发成 质计年均收入 419.75 万元, 4 万元。收入、成本及项目			
	项目资金	(1)专项债券的 23.07%; 地 委关于项目资本 (2)本项目收 年均支出 256.7 收益测算较为金	资金需求合理性:本项目总投资:2600项目资为 方政府专项债2000万元,约占总投资的76.93% 本金比例的相关要求。 入主要包括污水处置费。项目债券存续期内,五 45万元,经营期28年,项目净收益合计4564.1 全理。	。项目资本金符合国家发战 项计年均收入 419.75 万元, 14 万元。收入、成本及项目 0.26			
		(1)专项债券 的 23.07%; 地 委关于项目资本 (2)本项目收 年均支出 256.7	资金需求合理性:本项目总投资:2600项目资本方政府专项债2000万元,约占总投资的76.93%本金比例的相关要求。 入主要包括污水处置费。项目债券存续期内,545万元,经营期28年,项目净收益合计4564.1分理。 项目(预计)投入资金总额 政府预算资金安排	。项目资本金符合国家发成 而计年均收入 419.75 万元, 4 万元。收入、成本及项目 0.26 0.06			
	项目资金来源	(1)专项债券的 23.07%; 地 委关于项目资本 (2)本项目收 年均支出 256.7 收益测算较为金	资金需求合理性:本项目总投资:2600项目资本方政府专项债2000万元,约占总投资的76.93% 本金比例的相关要求。 入主要包括污水处置费。项目债券存续期内,3 45万元,经营期28年,项目净收益合计4564.1 合理。 项目(预计)投入资金总额 政府预算资金安排	。项目资本金符合国家发成 而计年均收入 419.75 万元, 4 万元。收入、成本及项目 0.26 0.06			

			市场化融资			
项目中长期 目标		前进场施工; 年6月前完成全部 年8月完成竣工。				
-级指标(参 考指标)	二级指标(参 考指标)	三级指标(参考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分
		任务明确性	国家法律法规、国民经济和社会 发展规划、地方经济社会发展战 略等是否有相关规定要求	明确	2	2
	项目实施的	需求客观性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	3
	必要性 (10)	手段最优性	该项目是否是解决问题最优手 段,是否可以通过政府购买服 务、市场化运作、或用现有项目 代替	最优	中	和人
		效益明显性	项目是否有明显的经济、社会、 生态效益等	明显	概象	2
决策 (40)	项目实施的 公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配 置资源的社会公益服务、公共基 础设施、农业农村、生态环境保 护、社会管理、国家安全等公共 领域	公益	5	5
	项目实施的 收益性	项目收益性	项目的实施是否具有明确的收 益渠道	有收益	5	5
	(10)	收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	5
	绩效目标	绩效目标合理 性	项目所设定的绩效目标是否依 据充分,是否符合客观实际	合理	5	5
	(10)	绩效指标明确 性	依据绩效目标设置的绩效指标 是否清晰、细化、可衡量	明确	5	5
	建设投资合规性	立项合规性	项目申请、设立过程是否符合相 关要求	合规	3	3

		(5)	项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2
			实施可行性	项目是否经过严格的可行性论 证,实施条件是否成熟,实施计 划科学可行	可行	2	2
			组织有效性	项目管理组织架构、职责分工、 运行机制、计划进度安排等是否 清晰明确,是否能够有效运转	有效	2	2
	内容 (30)	项目成熟度 (10)	措施匹配性	项目措施是否与待解决问题相 匹配,能够切实发挥作用	匹配	2	2
			可借鉴性	项目单位或其他地区有无可借 鉴的类似项目经验和做法	存在	2	2
			手续齐备性	项目前期手续是否齐备	齐备	2	2
	内容 建设	财务测算 合理性 (10)	收入预测合理 性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	3
			成本预测合理性	评估项目成本预测是否依据相 关标准制定,是否科学合理	合理	3	3
		(10)	收益预测合理 性	评估项目收益预测是否合规合 理	合理	4	4
品和		债券资金需 求合理性 (10)	债务政策相符 性	项目是否国家、地方债务相关政 策文件要求	符合	3	3
X			债券申请充要 性	项目申请专项债券资金的理由 和依据是否充分必要	充要	3	3
*			债务资金与项目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与 项目收益大小是否匹配	匹配	4	4
		項目偿债计划可行性	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和 应急安排	明确	5	5
		(10)	计划可行性	項目偿债计划是否切实可行	可行	5	5
		风险可控性	风险识别全面 性	项目是否对偿债风险点进行系 统全面的识别	全面	5	5
	管理 (30)	(10)	风险应对可行 性	针对上述风险点有无制定切实 可行的风险应对措施	可行	5	5
		资金来源和 到位可行性 (10)	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真 实可靠,是否存在违规融资举债 行为	合規	3	3
			到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到	可行	4	4
		(10)	11111111111111111111111111111111111111	位,有无补救措施	* 14		

## 6、事前绩效评估审核表

## 江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

审核内容			财政部门审核	
	审核要点	项目主管部 门审核	绩效处 (科)室审 核	分管处 (科)室审 核
立项必要性	①項目立項依据是否充分; ②决策过程是否规范; 	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过□
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理,风险是否可控;	通 过☑ 不通过□		通 辻☑ 不通辻□
页目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过□
页目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡;	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过□
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了 绩效目标、绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等 密切相关,设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化 指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指标;	通 社 <b>区</b> 不通社□	通 辻口口	和松州田鄉
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通 社 <b>区</b> 不通社口	通 过☑ 不通过□	
<b>爷金匹配性</b>	①项目批复资金来源是否合规、可行,专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行,投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标,政府债券资金是否过高或过低,绩效目标设定是否过高或过低;	通 社 <b>区</b> 不通社□		通 辻☑ 不通过□

	审核结果	不通过□	不通过□
主管部门审核意见			中
绩效处(科 审核意见	)室 , 处(科)室负	负责人:数√ 处(科)室:(i	(本) (本) (本)
和 · 技意见	)室 , 处(科)室负	(科) 案(科)	



#### 附件 3

## 灌南县水务集团 2025 年第四批江苏省政府 新增专项债券项目实施方案

## 一、城镇建设专项债券项目实施方案

项目1灌南水务供水设施设备更新提升项目

#### 1、项目主要内容

本项目旨在提升水务集团供水管理效率、水质处理与检测能力,以契合居民用水需求与行业规范要求,具体建设内容如下:更新智慧水务设备、设施,更换部分小区供水主支管网流量、压力、补加氯计量设施,完善相关平台系统;更换硕项湖水厂的组合滤池活性炭 983 方等滤料并检修更换滤帽,提升过滤效能;对硕项湖水厂、田楼水厂的 PAC、次氯酸钠等关键工艺设施更新改造,完善自控系统,增强水厂自动化水平;更新水质检测中心设施及设备,按照二级实验室检测能力需求更换增添相关设备,拓展检测项目,提升实验室检测能力。

#### 2、项目经济社会效益分析

- (1) 经济效益:帮助水务集团降低运营成本,同时提升供水设施资产价值,实现 更高效的资源利用。
- (2)民生效益:直接保障居民用水安全与用水体验,通过水质提升、供水稳定等改善居民生活品质。
- (3) 行业与城市效益:带动智慧水务行业升级,增强城市供水系统韧性,契合行业规范并支撑城市可持续发展。

## 3、项目资金投入计划及建设计划

本项目需筹措资金 5000 万元。其中企业自筹资本金 1000 万元,新型政策性金融工具(基金)投入资本金 500 万元,申请专项债券 3500 万元。

	75020	资金来源(万元)					
项目 名称	项目总投 资(万元) ①=②+③	资本金 ②=④+⑤+⑥		非资本金部分 ③=⑦+⑧+⑨			
		已有地方 政府专项 债券资金 金额④	拟使用本期 对 项 资 资 额⑤	其他资本 金⑥	已有地 方政府 专项债 券资金额⑦	拟使用本期地方政府专项债券资金金额8	其他资金 (非资本 金)⑨
灌水供设设更提项的条水施备新升目	5000			1500		3500	

- 注: (1) 本表格一个项目出具一份。
  - (2) 表内数据取自会计师事务所出具的"项目收益与融资平衡财务评估报告"。
  - (3) 如有其他资金构成,请在表格下方用文字形式描述。

#### 4、项目预期收益情况

#### (1) 相关收费政策内容

本项目预期收益核心来源于与供水服务直接关联的专项收费为基础,主要包含三 类收费项目:

供水基本费:实行分类阶梯定价,居民生活用水按用水量分三级计费,第一级(192吨/年以下)到户水价 1.6元/吨,第二级(192吨/年以上-300吨/年以下)到户水价 2.4元/吨,第三级(300吨/年以上)到户水价 4.8元/吨;非居民用水按用途细分,工商服务用水到户水价 1.9元/吨,特种用水到户水价 3.25元/吨,高耗水行业(如洗浴、洗车)执行更高标准。

污水处理费:作为核心专项收费,居民统一为1.15元/吨,非居民按类型分为工商服务用水到户水价1.25元/吨,特种用水到户水价1.25元/吨,由供水企业在收水费时一并代征,单独列明缴款数额。

水资源费: 统一标准为 0.2 元/吨, 随水费同步征收, 专项用于水资源保护与开发利用。

此外,项目通过智慧化改造降低管网漏损率后,新增的有效售水量将按上述标准同步计收费用,形成收益增量。

#### (2) 债券发行与项目周期规划

为保障项目推进,拟发行债券匹配项目全周期,具体规划如下:

项目收入以供水相关专项收费为核心,基于最新供水量与收费标准测算,基础收益占比 89%,增量收益为稳定补充,运营期 28 年收入规模显著提升:

收入构成:包括供水基本费收入、污水处理费代征收入、水资源费收入、漏损改善增量收入四大类,其中 "污水处理费 + 水资源费" 构成的基础收益为核心,漏损改善增量收入为运营期增长项。

收入测算依据(最新):

改造前年基础收益:按日均有效供水量(10万  $m^3$ /日  $\times$ 50%)、核心收费标准(污水处理费的.15 元  $/m^3$ + 水资源费 0.2 元  $/m^3$ =1.35 元/ $m^3$ )测算,即(10万  $m^3$ /日  $\times$ 50%) $\times$ 365 天  $\times$ 1.35 元  $/m^3$   $\approx$ 2463.75 万元;

年均与总收 : 运营期 28 年,年均收入约 2759.4 万元(改造后年稳定现金流,含基础收益 2463.75 万元、漏损改善增量收益 295.65 万元);项目预计总收入合计77263.2 万元。

项目支出仍按经营成本、管理费用、维护与改造成本、税金及其他支出四类划分, 运营期 28 年支出规模与新增收入适配,具体如下:

①经营成本支出:维持日常供水运转的持续性支出,每年约 1440 万元,经营期总支出:运营期 28 年,项目预计经营成本总支出 40320 万元。

②管理费用支出:项目日常管理固定支出,每年约100万元,经营期总支出:运营期28年,项目预计管理费用合计2800万元。

③维护与改造成本支出:保障设施稳定的周期性支出,每年约600万元,经营期总支出:运营期28年,项目预计维护与改造成本合计16800万元。

④税金及其他支出:按新增收入调整,每年约307.45万元,经营期总支出:运营期28年,项目预计税金及其他支出合计8608.6万元。

年均总支出与总支出:上述①至④项合计,运营期年均预计总支出 2447.45 万元;运营期 28 年,项目预计总支出合计 68528.6 万元。

#### (3)项目收益情况

项目收益通过 "年均收入-年均支出" 直接计算,运营期内收益随债务支出减少 及增量收入增加逐步提升,具体如下:

年均收益: 运营期年均收入 2759.4 万元-年均总支出 2447.45 万元 = 年均净收益

311.95 万元; 收益稳定性与充裕度显著增强。

总净收益:运营期28年,项目预计净收益合计8734.6万元。

收益特点:基础收益(2463.75万元)占年稳定现金流的 89%,确保运营期初期收益充裕;漏损改善增量收益(295.65万元)占比 11%,为后期收益提供增长空间,叠加债务本金逐步偿还(30年还本完毕),运营后期净收益将进一步提升,可完全保障项目持续运营与债务清偿。

#### (4) 收费政策合法合规依据

国家层面:污水处理费征收依据《污水处理费征收使用管理办法》,明确其属于政府非税收入,纳入地方政府性基金预算管理,专款专用污水处理设施建设运营;同时符合《中华人民共和国水污染防治法》《城镇排水与污水处理条例》中"污染者付费"的核心原则。

省级层面: 江苏省《水利建设基金筹集和使用管理办法》规定, 城市基础设施配套费、城市维护建设税等资金需定向支持水利供水工程, 为本项目收费收益的统筹使用提供政策支撑。

#### (5) 覆盖群体分布

项目收益覆盖群体以灌南县全域用水户为核心,按用户类型可分为两类:

居民用户:合计约80万人,其中硕项湖水厂覆盖城区及新安镇等6个乡镇50万人(含30万农村人口),田楼水厂覆盖三口镇等5个乡镇30万人,涵盖城乡普通居民、低保户)及福利机构等特殊群体。

非居民用户:包括党政机关、事业单位等公共服务机构,纺织、制造等工业企业,餐饮、商超等商业主体,以及建筑业、洗车业等高耗水行业,主要分布在灌南经济开发区及各乡镇核心商业区。

### (6) 政府性基金/专项收入现金流收益规模分析

项目产生的稳定现金流主要体现为污水处理费(政府性基金)和水资源费(专项收入) 特合项目设计产能及行业运营数据测算如下:

供水能力: 硕项湖水厂设计日供水 10 万立方米, 田楼水厂 6 万立方米, 合计 16 万立方米/旧: 参考同类成熟项目负荷率, 按 50%测算实际供水量。

基金/专项收入)。

漏损改善:项目通过智慧管网改造可降低漏损率约6个百分点,新增有效售水量约0.6万立方米/日。

收益规模测算

改造前年基础收益: (10万 m³/日×50%)×365 天× (1.15+0.2) 元/m³≈2463.75 万元。

漏损改善增量收益: 0.6 万 m³/日×365 天× (1.15+0.2) 元/m³≈295.65 万元。

合计年稳定现金流:约 2759.4 万元,其中基础收益占比 89%(约 2463.75 万元),漏损改善增量收益占比 11%(295.65 万元)。

收益稳定性说明:供水为刚性民生需求,灌南县两大水厂服务 80 万固定人口及稳定工业用户,历史水费收缴率达 50%以上;且污水处理费纳入政府性基金预算管理,实行"收支两条线",受市场波动影响极小,可形成长期稳定的现金流支撑。

# 5、事前绩效评估申报表

	江苏省政府专项	质贵项目事首	场级评估申报表	* 分集公
		2025 年度		THE TOTAL
類目為称	(大) (京) (東京東京東京東京東京東京東京東京東京東京東京東京東京東京東京東京東京東京東京	支各更新提升项目	及言主學的广 <del>其</del> 型 (差革)	表 #11項類 水 ※ 下有限 ~ 引
(世史) (世史)	2025.	1.1	(预计)完成时间	24/26,12 79
液甲葉 (生產五	<b>公云最近</b> 市发表多	参集团有股公司	项目负金人及 联系电景	対表国 18260394588
<b>项目</b>	☑新增专项数→□圆测。	有資稅級		•
項目的容質企	视恋妄求,具体建设内; 压力、补加氧计量设施 环并检修更换滤呢,提 及減更新改超,出售自;	各如下,更新初定本外 、完善相关平台系统; 产过滤效能,对视频源 控系统、增强水厂自动	(於理与於別能力、以與合為) 設多、致施,更無部分小又使 更接低蛋淘水厂的组合跨速; (水厂、四接水厂的 PAC、资 (化水平)更新水质预测中心; 活系检测项目、每升实验室;	4水主反管网泡量、 6性处 983 方等滤 製服飯等关號工艺 及能及设备,投源
必要性论证	为第》要求,且满足《:	<b>生活效用水型生物准》</b>	《除规划》《江苏省水事发展 (GB5749-2022)的投資結構 反推動水条集团智慧字報型。	,
可行业治证	技术成熟、有同类项目( (2)资金可依托取府自 及银行货效、来源可靠。	密验,家庭风险低。 ·张债(民业类项目后》 ,到代存保险。 ·水费、污水处理费、力	方水多规划,手续会规。智慧 扳机)、合业自筹(水务集团 >分次入覆盖偿债,潜在风险 对,偿债可管。	有稳定水景灾差)
· 计条件指令	是维并公众健康与生活 (2)公共服务分级;通 水服务均等化水平,力;	银钴结 洛超灵生工程。 过智慧化谢逊与水厂3 我起及乡镇及农村用户 全国家水安全,民立作	k 库信关政策,不以福利为首:	紅樹,沒并分末供
模盘性论证	新型改革性企動工具()	甚金)教入资本金 500 ,强计参助收入 2759。	第:5000 万元。其中企业自筹的 万元,南第南领债券 3500 万 4 万元、年城支击 2447.45 万: 《日收益测算较为合理、	元。
	:	項 a (预计)投入资金	:总额	0.5
项目资金来源 (亿元)	م جات ان روع	成存(	<b>須集资金安排</b>	
(1070)	划政资金	玻璃卡马	<b>页位养资金安排</b>	0.35

				W.	水务	
			其作项目 <b>资</b> 本会	A. T.	A	B
		新型设置。	7. (李孝) (李孝)	製	實	i
	为鲜染金		自有资金 1	12	0. :5	43
	9/ 84.00.00			320	72409	528
页目中长期目标	招标総約与技术对接。	回步开展葡萄漫 <mark>象</mark> ,。 · 庆小区看回计量设施	,完成化验室提升、水厂总料 化厂选验检测等前期识研, 与化验室提升、水厂选料更加 用。	更换及	工艺改	造义
·放指标(多考特 标)	工級指标(参考授标)	二級指标(参考指 标)	指初解淨	析 准 值	参考分件	等 分
	项目实施的必要依 (10)	任券明确性	国家决律法题、卫吴经济和 社会发展规划、港市经济社 会发展战略等是否有相关规 定要求	Ħ	2	2
		需求客观性	项目该立是否具有现实需求	# %	3	3
		手数最先座	该城日是否是解决问题最优 手段,是否可以遭过政府购 买服务、市场住运作、或用 现有项目代格	最	3	3
		教徒货基性	项目是否有切显的经济、社 会、生态效益等	別是	2	2
克莱 (40)	项目实施的公益书 (5)	城百么程栏	项目是否属于市场不能有效 配置资源的社会公益服务。 公共基础设施、农业农村、 至水环煤保护、社会管理、 国家安全等公共领域		5	3
	((言漢演的收益性 (10)	项目收益性	项目的实施是否具在训验的 收益疑题	市收益	5	5
	(10)	收益可靠性	项目收益点否定继可案实现	ગ \$	5	5
	最深目标	網放月标合興性	派目所设定的微效目标是否 依据内分,是否符合次现实 际	음 팬	5	5
	(10)	鐵該指标明确性	依据输放言标设置的编数指 据是否结新、细化、可衡量	共演	5	5
	建筑措置	立項合規格	项目申请、设立社程见合称 合准关要求	台级	3	3
	多规格 (S)	项医重要格	溪巴资金有无边农支持	不重复	2	2
考察 (30)	项 3 成 激度 (10)	实施可行性	项目是否经过严格的可行性 论证, 宫城条件是否威夷, 宾城计划科学可行	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	2	2

		总分			98	
		监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	17.5
	资金来源和到位可行性 (10)	到位可行性	各渠道资金能否及时、足额 到位,有无补救措施	可行	4	
(30)	14. A de 25 du 201 Ab マグイ 14.	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真实可靠,是否存在违规融资举债行为	合規	3	
管理 (30)	(10)	风险应对可行性	针对上述风险点有无制定切 实可行的风险应对措施	可行	5	-
	风险可控性	风险识别全面性	项目是否对偿债风险点进行 系统全面的识别	全面	5	4
	(10)	计划可行性	項目偿债计划是否切实可行	可行	5	
	项目偿债计划可行性	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划 和应急安排	明确	5	5
		债务资金与项目收 益匹配性	项目申请专项债券资金规模 与项目收益大小是否匹配	匹配	4	4
	债券资金需求合理性 (10)	债券申请充要性	项目申请专项债券资金的理 由和依据是否充分必要	充 要	3	3
(30)		债务政策相符性	项目是否国家、地方债务相 关政策文件要求	符合	3	3
内容(30)		收益预测合理性	评估项目收益预测是否合规 合理	合理	4	4
	财务测算 合理性 (10)	成本预测合理性	评估项目成本预测是否依据 相关标准制定,是否科学合 理	合理	3	3
		收入预测合理性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	3
		手续齐备性	项目前期手续是否齐备	齐备	2	2
		可借鉴性	项目单位或其他地区有无可 借鉴的类似项目经验和做法	在在	2709	752
	措施匹配性	项目措施是否与待解决问题 相匹配,能够切实发挥作用	1000	2	4	
		组织有效性	项目管理组织架构、职责分 工、运行机制、计划进度安 排等是否清晰明确,是否能 够有效运转	<b>松</b>	THE REAL PROPERTY.	17

# 6、事前绩效评估审核表

# 江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

		150000000000000000000000000000000000000	PONT OF THE PARTY
审核内容	审核要点	项目主管部	财政部门审核

M * X		门审核	绩效处 (科)室审 核	分管处 (科)室审 核
世紀の英語	② 中華 立項依据是否充分; ② 中華 世程是否规范; … — — —	通过☑ 不通过□		通过☑ 不通过□
实裁可行性 0724097	②实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理,风险是否可控;	通过☑ 不通过□		通过☑ 不通过□
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;	通过☑ 不通过□		通过☑ 不通过□
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡;	通过☑ 不通过□		通过 <b>▽</b> 不通过ロ
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了 绩效目标、绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等 密切相关,设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化 指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指标;	通过☑ 不通过□	通过☑ 不通过□	
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通过 <b>2</b> 不通过ロ	通过☑ 不通过□	
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行,专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行,投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标,政府债券资金是否过高或过低; 	通过☑ 不通过□		通过☑ 不通过□
	审核结果	通过☑ 不通过□	通过不通过	

主管部门审核意见	部门负责人: 分别 第 门。 (董章)
绩效处(科)室 审核意见	处(科)室负责人: 支(科)室: (盖鞋)
分管处(科)室 审核意见	处(科)室负责人:

# 淮安市 2025 年第四批江苏省政府新增专项债券

项目实施方案

项目 1: 淮安市国联第一污水处理厂及配套工程

- 1、项目主要内容
- (1)本项目新建设城市生活污水处理厂一座,污水处理规模5万吨/日,用地面积58606平方米,建筑面积9507平方米,出水水质执行江苏省地标《城镇污水处理厂污染物排放标准》A类标准;
- (2)本项目新建污水泵站一座承接圩北路与承德路泵站的污水,规模为5万吨/日,变化系数为1.58,泵站最大设计流量为3291m³/h:
- (3)新建配套污水管网工程,拟选址为:解放路(石桥路一淮三路)一污水泵站一解放路(淮三路-清河路)一解放路(清河路-城西路)一城西路(解放路-化工路)一化工路(城西路-新建污水厂),全长约6.5千米;
- (4) 新建配套再生水管线工程,管线路由为化工路(新建污水厂一西安路),全长约1.6 千米;

本项目为生活污水处理厂,预留远期提标扩建工程用地,远期用地不在本次批复范围。项目总投资 57.140.00 万元。

本项目代码为: 2212-320800-89-01-233903。

特此承诺如下:本项目建设内容中不涉及楼堂馆所。

- 2、项目经济社会效益分析
- (1) 本工程建成可提升城市污水处理能力。根据《淮安市城市总体规划(2016-2030)》《淮安市中心城区排水工程专项规划(2020-2035)》,淮安市中心城区污水收集处理系统中,淮安市四季青污水处理厂和第二污水处理厂近期(2025年)污水量将超过污水处理厂现状规模。由于两厂目前基本已满负荷运行且周边无扩建可能,因此本项目建成投运后将解决此淮安市中心城区污水处理能力不足的问题。
- (2) 本工程社会效益显著。项目的实行能起到很好的示范 作用,有利于城市的环境保护水平的提高,改善当地生态环境 的平衡,有利于城镇居民的健康水平和生活质量的提高。

经测算,该项目债券存续期内预计收益 71466.88 万元,其中项目运营期收入 130115 万元,运营成本支出 58648.12 万元。

3、项目资金投入计划及建设计划

该项目核准批复总投资额 57140 万元,其中资本金其它资本金 37540 万元;非资本金已有地方政府专项债券资金金额 14000 万元;拟使用本期地方政府专项债券资金金额 5600 万元。项目所有前期手续和招标工作已全部完成,并于 2023 年 11 月正式开工建设。目前项目厂区工程标段已基本完工,正在进行设备调试;预计 2025 年 12 月份完工。

•		资金来源(万元)					
	项目总	资本金 ②=④+⑤+⑥			非资本金部分 		
项目名称	投资 (万 元)①= ②+③	已有地方 政府专项 债券资金 金额④	拟使用本期 地方政府专 项债券资金 金额⑤	其他 资本 金⑥	已方专券金物债金⑦	拟使用本期地专项债券额3	其他资 金(非 资本 金)⑨
淮安市国联 第一污水处 理厂及配套 工程	57140			37540	14000	5600	

### 4、项目预期收益情况

本项目测算收入来源由污水处理服务费收入覆盖,存续期第一年运营收入预计5915万元,预计运营成本支出2513.32万元;正常年预计运营收入6210万元,正常年预计运营成本支出2806.74万元。存续期内预期收益约71466.88万元。项目收益覆盖倍数为2.03。根据测算情况,该项目能够实现收益与融资平衡。

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报

		2025年度	
项目名称	准 对市贸账第一污水处理厂及配套 工程	项目主管部门 (盖章)	准安斯姓宗和埃多姓最局
(预计) 开工时间	2023,11	(预计) 完成时间	2025:12
项目建设/运营 单位(盖章)	淮安市 城市政园林建设有限公司	項目负责人及 联系电话	<b>第4</b> 曲帧(18816222355)
项目属性	<b>为增专项债券</b>	□到期申请延续	
项目内容简介	生活污水处理规模新增5万吨/日,新增 公里。	污水管网6.5公里;配套新建规模5万¤	电/日提升泵站1座,新建再生水管网1.6
必要性论证	以人为本、改善民生、绿色低碳、生态 和居民的居住条件是重点工作之一,關 础设施的建设需要考虑新增的区域。均 的发展和建设打下良好的基础,同时也	注(2022)12号),为巩固和提升水环 是混在安生态水城的独特魅力,准安市 工程是有序实施城市生活污水处理厂 求的需要。根据《准安市城市总体规划 市中心城区污水收集处理系统中,准定 即现状规模。由于两厂目前基本已满 展的要求。为深入贯彻落实科学发展) 设定居基本理念,全面加快城市区域不 技术形成域,的基础设施,是功 域市污水系统是城市的发展,城市区域不断功 支力城市的发展提供实施空间。 执行《水十条》。等相关法律法规的需: 提供实施。 集群众切身利益,事关全面建成小废档 算国家水安全,2015年2月,中央政治 非工作真正落到实处,切实提高城市汽	境治理成果、持续放大水环境整治的全力推进污水治理行动。其中一项就建设和扩能,不断提高城市污水综合划(2016-2030)》《准安市中心城区排安市四季青污水处理厂和第二污水处理价荷运行,且周边无扩建可能,因此现,建设繁荣舒适的现代化城市,坚持武特型和创新。改善城市的环境质基市发展的基础。本工程的建设为城市东援、指安市国联第一污水处理厂及配置、推安市国联第一污水处理厂及配置、未会、事关实现中华民族伟大复兴中条》局常务委员会会议审议通过《水十条》
可行性论证	动方案的通知》(淮政发(2022)12 <sup>4</sup> (2)项目资金来源和到位可行性:工术 申报14000万元专项债已获批;2025年 年11月正式开工;	号)要求实施的项目,项目已核准批复 星资金来源为自有资金32540万元;中 报申报5600万元专项债资金;本项目	央预算资金5000万已正式获批; 2024年
公益性论证	网6.5公里; 配套新建规模5万吨/日提	升泵站1座,新建再生水管网1.6公里 支出具体包括:5万吨/日的生活污水	水处理规模新增5万吨/日,新增污水管。 「1座、配套新建规模5万吨/日提升泵

(1)/符合国家、省、市相关政策要求。自《中华人民共和国共和国环境保护法》颁布起,环境保护开始步入依法管理的轨道。2013年10月国务院公布《城镇排水与污水处理条例》明确将城镇排水与污水处理工作纳入国民经济和社会发展规划。中共中央国务院《关于加快推生态文明建设的意见》将城市污水处理设施建设,改善城镇水资源环境作为社会主义生态文明建设的重要环节。《"十四五"城镇污水处理及资源化利用发展线划》将新增污水处理集中处理设施和配套服务管网的补短板强弱项纳入"十四五"的具体目标中。近年来,国家逐步扩大对城市基础设施、公共服务、环卫、资源综合利用等项目领域的投资。本项目是为了完善基础设施、提高公共服务水平,促进经济和社会发展,提升地方的污水处理行业的水平,改善民生福祉。

### 收益性论证

- (2) 可促进污水处理可持续发展。据统计,我国水资源总量约为2.8万亿立方米,由于人口众多,人均占有量仅为世界平均水平的1/4。尽管我国在治水方面取得较大成果,但我国水资源时空分布不均,与经济资素之间不适配是我国基本水情,水资源短缺仍是制约经济社会发展的重要瓶颈。资源型缺水、水质型缺水问题依然存在,水环境污染和水生态安全形势十分严峻。生态环境部确定,"十四五"期间,将"统筹水资源、水生态、水环境、水灾害、保好水、治差水、增生态用水",以补齐城乡污水收集和处理设施度极为关键,推进镇污水管网全覆造,加强生活源污染治理。本项目建成后可以解决区域内污水收集率低的问题,有效改善目前污水处理现状。(3) 能改善淮安市城市环境和市容市貌。市区现有两座污水处理厂规模约为25万吨/日,根据排水专项规划
- (3) 能改善准安市城市环境和市容市貌。市区现有两座污水处理厂规模约为25万吨/日,根据排水专项规划 (2020-2035年) 收集范围内污水量近期(2025年) 为30万吨/日,所以近期市区收集范围内需扩建5万吨/日污水厂,以保证基础设施的承载能力和服务水平、本项目建成后可以满足城镇污水收集、处理及水污染防治的需要。
- (4) 污水处理技术先进,我国污水处理已有多年经验,我国的污水处理、排放标准、污泥利用等技术及相应标准已日趋完善。本项目采用先进的技术措施,在处理和排放过程中可以满足生态环境部门制定的排放标准,可达环评要求。
- 79.3.4。 (5) 項目自身收入、成本、收益預測合理性。經測算,污水厂正式通水运营后,正常年营业收入約6210万元 /年,运营成本约2806.74元/年,净利润约1071万元/年。

		项目(预计)投入资金总额	5.714
***************************************		政府預算资金安排	0.5
项目资金来源	財政资金	政府专项债券资金安排	1.96
(亿元)		其中: 用作项目资本金	0 .
	自筹资金	自有资金	3.254
	日本灰立	市场化融资	0

### 项目中长期目标

目标1:本工程建成可提升城市污水处理能力。根据《淮安市城市总体规划(2016-2030)》《淮安市中心城区排水工程专项规划(2020-2035)》,淮安市中心城区污水收集处理系统中,淮安市四季肯污水处理厂和第二污水处理厂近期(2025年)污水量将超过污水处理厂现状规模。由于两厂目前基本已满负荷运行且周边无扩建可能,因此本项目建成投运后将解决此淮安市中心城区污水处理能力不足的问题。

目标2: 木工程社会效益显著。项目的实行能起到很好的示范作用,有利于城市的环境保护水平的提高,改善当地生态环境的平衡,有利于城镇居民的健康水平和生活质量的提高。

一级指标 (参考指标)	二级指标 (参考指标)	三级指标 (参考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分
	项目实施的必 要性 (10)	任务明确性	国家法律法规、国民经济和社 会发展规划、地方经济社会发 展战略等是否有相关规定要求	明確	2	· 2
		需求客观性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	3
		手段最优性	该项目是否是解决问题最优于 段,是否可以通过政府购买服 务、市场化运作、或用现有项 目代替	最优.	3	· · · . 3

	i					
决策		效益明显性	项目是否有明显的经济、社会 、生态效益等	明显	2	2
(40)	项目实施的公 益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配 置资源的社会公益服务、公共 基础设施、农业农村、生态环 境保护、社会管理、国家安全 等公共领域	公益	5	5
	项目实施的收 益性		项目的实施是否具有明确的收 益樂道	有收益	5	5
	(10)	收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	5
	缵效目标		项目所设定的绩效目标是否依 据充分,是否符合客观实际	合理	5	5
	(10)	<b>淡双揖称明拥在</b>	依据绩效目标设置的绩效指标 是否清晰、组化、可衡量	明确	5	5
	建设投资合规性		项目申请、设立过程是否符合 相关要求	合規	3	3
	(5)	项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2
		实施可行性	项目是否经过严格的可行性论 证,实施条件是否成熟,实施 计划科学可行	可行	2	2
内容 (30)	项目成熟度	组织有效性	项目管理组织架构、职责分工 、运行机制、计划进度安排等 是否清晰明确,是否能够有效 运转	有效	2	2
(30)	(10)	措施匹配性	项目描施是否与特解决问题相 匹配,能够切实发挥作用	匹配	2	2
		可借鉴性	项目单位或其他地区有无可借 鉴的类似项目经验和做法	存在	2	2
		手续齐备性	项目前期手续是否齐备	齐备	2	2
		收入预测合理性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	3
		成本预测合理性	评估项目成本预测是否依据相 关标准制定,是否科学合理	合理	3	3
内容 (30)	财务剽算 合理性 (10)	收益預測合理性	评估项目收益预测是否合规合 理	合理	4	4
		债务政策相符性	项目是否圖家、 地方债务相关 政策文件要求	符合	3	3
	债券资金需求 合理性 (10)	债券申请充要性	项目申请专项债券资金的理由 和依据是否充分必要	充要	3	3
		债务资金与项目收 益匹配性	项目申请专项债券资金规模与 项目收益大小是否匹配	ZIR.	4	4
	项目偿债计划	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和 应急安排	明确	5	5
	可行性 (10)	计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	5
管理	风险可控性	风险识别全面性	项目是否对偿债风险点进行系 统全面的识别	全面	5	5
(30)	(10)	风险应对可行性	针对上述风险点有无制定切实 可行的风险应对措施	可行	5	5

.

资金来源和到	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、 真实可靠,是否存在违规融资 举债行为	合规	3	3
位可行性 (10)	到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到 位, 有无补救措施	可行	4	4
	监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	3
总分					100

说明: 此表一式3份,由财政部门指导项目主管部门和项目单位填报。项目单位根据项目主管部门和财政部门要求提供相关证明材料。

# 6、事前绩效评估审核表

附件4

### 江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

		<b>N</b>	W.A.	The Same
审核内容	审核要点	项目主管部门	財政部	The state of the s
		审核	绩效处 (种) 富 审核	分號处《科》] 审核
立项必要性	①项目立项依据是否充分: ②决策过程是否规范: 	道 社会/ 不通过口		通 过至 不通过口
	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理,风险是否可控; 	通过		通 过5/
项目公益性	①項目是否符合专項债券资金支持的領域, ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出; 	通过公不通过口		通过5/不通过口
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡; 	通过公		通 过5/
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了绩效目标、绩效指标及指标值; ②债效目标是否与本部门职能、发展规划等密切相关。设置是否全面且规范; ②是否按项目实施内容和资金用途细化量化指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指标;	通 过艺术通过口	通 过57	
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	湖 过至	通 社会	
资金匹配牲	①项目批复资金来源是否合规、可行、专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行,投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标,政府债券资金是否过高或过低,绩效目标设定是否过高或过低;	通过日本通过口		通 过59不通过口
	审核结果	通 过日	The same of the sa	対ロ
主管部门审核意见	部门负责人。			
绩效处(科)室 申核意见	2对目标机范特勒发 统 (科) 重负费人 超对户文		14)	
分管处(科)室 审核意见	处 (科) 室负责人	E (14) No 201		

注: 1、每项审核内容均通过,则审核结果为"通过"。其中有一项审核内容不通过,则审核结果为"不通过") 2、以上审核全部通过后,此表交财政部门政府债务管理主管处(科)室作为是否纳入专项债券项目库的依据。

项自2: 淮安经开区"一园两制"公办托育服务机构建设项目

# 1、项目主要内容

中国共产党下八大报告提出,"要努力办好人民满意的教育,首先要办好学前教育。这意味着学前教育不仅要大力推进、积极发展,还要办出质量和成效,增进学前儿童的幸福感和愉快感,真正促进学前儿童身心和谐发展。各级政府要充分认识发展学前教育的重要性和紧迫性,将大力发展学前教育作为贯彻落实教育规划纲要的突破口,作为推动教育事业科学发展的重要任务,作为建设社会主义和谐社会的重大民生工程,纳入政府工作重要议事日程,切实抓紧抓好。"

为切实响应国家号召,提高淮安经济技术开发区教育硬件水平,扩大托育资源供给,提升学前教育教学环境,本项目拟在淮安市经开区 18 个公办幼儿园内新增托育班级 86 个,工程主要包括室内地板更新、墙面粉刷、柜体定制、卫生间改造、新增教育教学设备、室外绿化提升、管网建设及其他相关配套设施建设。项目总投资 5,000.00 万元。

本项目代码为: 2412-320871-89-01-543341。

特此承诺如下:本项目建设内容中不涉及楼堂馆所。

### 2、项目经济社会效益分析

### (1) 社会效益:

①是建设"教育强省"和"人才强省"的重要组成部分。 近年来,江苏省大力实施科教兴省战略,坚持把教育放在 优先发展的地位,努力创建学习型社会。这其中,学前教育如同金字塔的塔基,承载着基础的重要作用。加强基础教育,是建设"教育强省"和"人才强省"战略的首要步骤和重要前提。

全省上下必须坚定不移地把教育优先发展摆上突出战略位置,不断深化教育改革,推动教育事业在新的历史起点上科学发展,着力建设更高水平的国民教育、惠及全民的公平教育、体系完备的终身教育、资源共享的优质教育,努力办好人民满意的教育,加快建设教育强省、实现教育现代化,教育发展主要指标达到国际先进水平,切实增创人才和智力支撑新优势,为推动科学发展、建设美好江苏作出新的更大贡献。

②是促进淮安市教育事业优质均衡发展的需要。

城市的快速发展对提升教育服务经济社会发展能力形成新的挑战。随着经济发展以及城市建设规模扩张,淮安市城市预期人口数量将急剧增加,人口流动速度也将加快,需要通过更为科学地预测、合理配置教育资源、优化教育布局来满足群众"学有优教"的教育需求。城市产业的转型和升级,必须加快推进教育体制机制创新,深化人才培养模式和办学体制等方面的改革,大力培养经济社会发展急需的高素质劳动者和创新型人才,努力在知识创新、科学研究、社会服务方面作出更大贡献。

本项目将进一步推进淮安市学前教育设施的建设, 使淮安市教育进一步优质均衡发展。

③是完善经开区教育配套体系、提高学前教育水平的需要。

近年来随着淮安经济技术开发区建设的步伐不断加快,居 民数量日益增多,儿童入园难的问题也日益突出,这与淮安经 济技术开发区经济社会事业快速发展的现状极不相适应,与淮 安市的整体教育也极不协调。本项目的建设可以改善托育机构 整体规模不足的现状,保障儿童均能就近接受高质量的学前教 育,亦减轻了家长的负担。

④是保障儿童健康成长、维护社会和谐稳定、关系国家事业人才的需要。

幼儿阶段是人的身心发展迅速、对未来影响极其深远的阶段。在这一阶段,幼儿的身体发育很快,语言、观察和认知能力会得到较快发展,基本是非观念和道德意识也会初步形成并发展。因此,在这一时期内进行的学前教育,对于幼教对象养成良好的行为习惯、具备明晰的是非观念进而塑造文明行为都非常关键,这将对幼儿日后的身心健康发展产生重要影响。抓好学前教育既是为幼儿个体未来更好发展做保障,也在一定程度上为未来国民素质打基础。

### (2) 经济效益:

通过提供优质的教育服务,可以吸引更多的学生,直接增加保教费收入,同时学校的发展可以带动周边相关产业的需求,进一步促进经济增长。

### 3、项目资金投入计划及建设计划

### (1)项目资金投入计划

淮安经开区"一园两制"公办托育服务机构建设项目项目

估算总投资 5000 万元, 拟申请发行债券 4000 万元, 预计债券期限为 30 年期。

				资金来源	〔(万元)	-	
		资本金			非资本金部分		
		(	2=4)+5+	6		3=7+8+	9
1	项目总投		拟使用		已有地	拟使用本	
项目名称	资(万元)	已有地方	本期地		方政府	期地方政	其他资金
	1)=2)+3)	政府专项	方政府	其他资本	专项债	府 安项债	
		债券资金	专项债	金⑥			(非资本
		金额④	券资金		券资金	券资金金	金)⑨
			金额⑤		金额⑦	额⑧	
淮安经开区							
"一园两制"			; !				
公办托育服	5000	0	0	1000	0	2500	1500
务机构建设			-				
项目							

注:淮安经开区"一园两制"公办托育服务机构建设项目 2026 年将发行专项债券 1500 万元,期限为 30 年,起息日 2026 年,到期日 2056 年。

- (2)项目建设计划及现状:本项目于2025年3月开工, 计划建设18个月,竣工日期预计2026年8月。
  - (3)专项债券资金使用计划

2025年拟申请专项债券资金为2500万元,全部当年使用完毕且专项用于项目建设。

### 4、项目预期收益情况

本项目债券存续期内,可以产生保教费等作为融资平衡的还款来源,根据淮安市发展和改革委员会《关于调整城区、乡

镇公办幼儿园保教费收费标准》等政府指导价格文件,结合市场类似项目价格测算。

### (1)项目收入测算

本项目的经营收入来自保教费。按 3300 元/年/人计, 共可产生 25967.7 万元经营收入。

### (2) 项目成本核算

本项目运营成本包含人员及运营费用等。人员及运营费用包含基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、退休费、办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修(护)费、租赁费、培训费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、其他商品和服务支出等,按照保教费的50%计;

### (3)项目资金平衡情况

经测算,本项目全部专项债券存续期内,项目经营活动累计产生的可用于还本付息的净现金流为 12983.85 万元,专项债券本息合计为 8800 万元,该项目资金覆盖率 1.48 倍。本期债券存续期内,项目经营活动累计产生的可用于还本付息的净现金流 12558.15 万元,专项债券本息合计为 7240 万元,资金覆盖率 1.73 倍。该项目具有稳定的偿债资金来源,可实现项目收益与融资自求平衡。

5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

2025 年度

	20	Carl Times	
项目名称	准安经开区"一個商制"公办 托育服务机构建设项目	項目主管部门 (差字)	**************************************
(表计)并工 时间	2025年3月	(预计)完成时间	2028
項目建設/差 哲 单位(基準)	准安经济技术开发区社会	项目负责人及 联系电话	王玉龙 13912082829
項目展性	J新增专项债券o到期中清理		
項目内容質 介	本項目主要生产产品: 在全区 18 1 工程主要包括案內地板更新、塘面 绿化提升、管网建设及其他相关配	粉剔、推体定制、卫生阿改组	
必要性论证	(1)項目申请设立的依据:項目與 会废展第十四个五年规划和二○三 个五年规划和二○三五年进最目标 展規划要求。淮安市经济技术开发 开区"一四两制"公办托育服务机; 审发〔2025〕6号〕。 (2)項目实施产生的作用和惠义; 整体水平,促进淮安市教育事业优 利于淮安市公共事业的发展。	五年远景目标網要》《淮安市 網要》以及《淮安市"十四五 区管理委员会于 2025 年 1 月 构建设项目可行性研究报告及 本项目建成后,可以提升淮	国民经济和社会发展第十四 "教育体育发展规划》等发 13 目正式下发《关于谁安级 概算的批复》(谁管(发改 安经济技术开发区学前教育
可行性论证	(1)項目建设投资合规性与项目的 算投复,计划于2025年3月开工具 (2)项目资金米深和到位可行性; 规、可靠,将按建设进度及时到位 (3)项目偿债计划可行性和偿债目 市发展和改革委员会《关于调整被 项债券发行的本金和利息偿付要求	章設。 項目資金來源于专項债資金 和使用。 Q险点:項目收益來源为幼儿 区、多額公亦幼儿園保教樂均	及財政性資金、資金来源合 固述常收入、收入依需准安

, <del>1</del> , .				<del></del>			
公裁性论证	全区 18 个公务 (2) 专项债券	动儿园内新塘托 黄 <b>春</b> 形皮的公益	建设为容:項目抄向领域为学前数: 育班級 86 个。符合公益性要求: 选资本定出具体包括霉题:本期专3 :开区"一個两制"公办托育服务机	页债 停用于	項目建设	的資	
教教性论证 44 ·	理权制债券等 行序数,以第 (2) 项目 8 角	全资水,湖岸科学 足项目建设资金等 收入、成本、收	:本項目总授资已総科學期第,提 :合理:专项债券资金符合项目申報  求,保证项目額利恤进。 垃預測合理性:本項目在债券存款 以类數數率收款估算,預測科學合項	賽水、接名 器內,季校	·度较黄; 的收益者	机制造	
		項目(根計)	投入手去為其		5000		
			<b>成群张算货全安排</b>	•	1000		
项目资金未	以政许会	<b>姚府专项债券资金安</b> 赞		4000			
算 (万元)		#	中;用作项目资本全	0			
			自有资金		O		
	自得资金		节场化稳装		0		
项目中最期 目标	目标 2: 在淮 粉斯、植体定 春设态建设。	克市经开区 18 个 则、工业间改造、	资金、确保全部用于本项目建设。 公泰赖且图内新增托育琼服 86 个, 新增数有数学设备,室外绿化额升 医学前教育整体水平。				
一級指标(参 考指标)	二級指标(参 考指标)	三级指标(参考指标)	0886	移准值	春者 分值	再分	
<b>决策</b> (40)	項目实施的 必要強 (10)	任务明确性	图求法体法规、選民经济和社会 发展提利、施方经济社会发展成 略等是否有相关规定要求	明确	2	2	
Control 18th contr		需求零项性	项目设立是各具有根实模求	客观	3	3	

1	1	•				
		手段最优性	該項目最答是解決問題最优手 程,是答写以雖姓我稍聊罢服 夯、市场化延作、或周期常項目 代格	最佬	3	3
***************************************		放放剂量值	项目是否有明显的超济、结合、 生态效益等	机压	2	Z
	项目实施的 公戴性 (5)	項目公益铢	项目是否属于市场不能有疑院 置资据的社会公益服务、公式店 赔设施、农业农村、生态环境保 种、社会管理、图察安全等公共 领域	<b>企</b> 註	\$	\$
	項目实施的 业会社	项目标题性	项目的实施是否具有明确的收 盐浆通	有效益	5	5
	(10)	收益可靠性	项目教业是否能够可需实现	T#	5	5
	猪盆目标	鉄数目标合理 蚀	项目所设定的精致目标是否依 据定分,是否符合客提实链	令權	5	5
renije operanosti se ostava di	(10)	<b>线数指标明确</b> 性	依据输载目标设置的绩效指标 是否清晰、细化、写衡量	明确	5	5
	建设投资	立項合規性	项目申请、设立过程是菩特合相 关要求	仓税	3	3
***	合规性 (5)	项目重复性	項目资金有无重复文持	不重复	2	2
		英數可行性	项目是否能过产格的可特性论 证。实施各件是否成熟。实施计 过科学可行	म की	2	2
内容 (30)	項目成熟度 (10)	维浆有爱性	项目管理组织条构、职责分工、 运行机制、计划进度安排等是否 建筑明确、是否能够有效运转	有效	2	2
	-	措施匹配性	项目接触是否与特解决问题程 65配,氨能切实发挥作用	EĒ	2	2
		可微器性	项目单位或其他地区有无可借 整的类似项目超感和颁法	#4	2	2

•

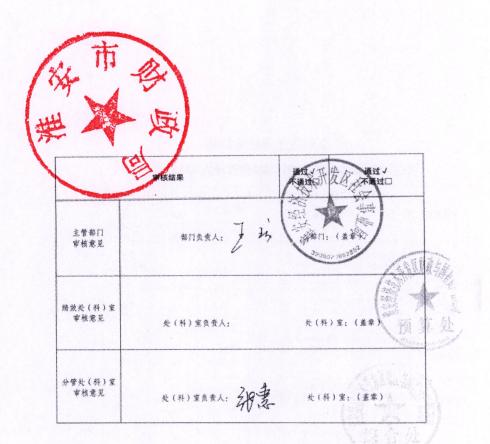
		手续扩各性	项目前期手续是要存备	<b>存在</b>	2	2
		教入羅湖合理 性	评估项目收入预据是否合理	介理	3	3
	对各制集 合理性	成本預測合理 性	评估項目成本预测是否依据相 关标准制定,是否料律合理	分野	3	3
	(10)	化全型混合物 机	評估項目收益預測是否合規合 理	春葉	4	4
内容 (30)		供表示策切符 性	项目是否需求、地方债务相关政 兼文件要求	ne	3	3
	传统安全等 求今理性	你你中班克袋 性	项目申请专项债券资金的提由 和依据是否完分必要	克曼	3	3
	(10)	债券资金与项 日收益匹配性	项目申请专项债券资金税债与 项目收益大今是否证能	GR.	4	4
	项目整值!! 划可行性	计划用模性	項目是否有明确的額值计划和 应急安排	ям	5	5
	(10)	HUTTE	项目信信计划是否切实可行	44	5	5
	ARYEE	八合识别全面 姓	项目是否对偿债风险点进行系 就全面的识别	全質	\$	5
智慧 (30)	(10)	风险应对可行 世	行对上述风险点有无韧定的实 可行的风险应对指维	署行	5	5
	资金来源和	解符合现性	项目嵌金米海是否合法合规、真 实可靠,是否存在边现最贵群僚 行为	会及	3	
	利位可行性 (10)	对你可行性	各渠道资金载否及时、足额对 位、有无针数措施	用行	4	4
		监管领债性	##A#KHE###	<i>6</i> 14	3	
		总统	<del>}</del>		100	1 10

.

6、事前绩效评估审核表

### 江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表、

			財政部	门审核""
甲核内容	审核要点	項目主管部 门审核	鐵렀处 (科) 主审 接	分替处 (科)室章 核
立项必要性	①项目立项依据是否充分: ②决策过程是否规范; 	组过√ 不建过□		组过 / 不通过 a
ESTAR	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理。风险是否可控;	載性 V 不過时c		通过 <b>7</b> 不量社0
项目公益性	①项目是否符合专项债券完全支持的领域。 ②专项债券资金是否维替形成公益债务本定 出;	通性 V 不通过o		提致 / 不概式:0
项目收益性	①项目自身是否能够产生效益; ②项目收益是否能实现较益与融资自求平 衡;	遺せく 不能はc		抵益√ 不通対c
目标规范性	①项目基本信息是予情判定整,是否锁定了 類效目标、樣效特核及指标值。 ②煉效目标是否与本部门專能、更展絕知等 密切相关,设置是否全面且執意; ③是否按項目实践內容和資金用途總化量化 指标,是否核立項必與性设置了核心績或指 榜:	類注↓ 不類性ロ	进注 √ 不通蛇口	
日存仓理性	②檢發指揮和指标值是否發过论证和合理期 算。符合行出正常水平或事业发展期件; ②數据是否可以模取;	通过 V 不過 社口	量过√ 不退过0	
资金位配性	①项目报复资金标焊是否合规、可行、专项价格套金支持对象、超图、实施内容等是否明确显合规可行,收入是否整济; ②政府债券资金与统效目标是否匹配。根据设定的债效目标、政府债券资金是否过高成过低,使效目标设定是否过高或过低。	通社公子通社の	Account of the country of the countr	维丝 / 不通 检



# 项目 3: 经开区基层公共医疗卫生服务能力提升工程 1、项目主要内容

为改善准安经济技术开发区医疗基础设施,改善患者就医环境,满足周边居民看病需求,改变部分基层公共医疗卫生设施设备落后、就医环境差的现状对区内四家卫生院进行安全设施维修和分区改造,工程主要包括建设慢病筛防中心、精神专科门诊、睡眠中心、农村区域医疗中心实训基地、精神、神经、康复病区等专业科室;集中供暖改造,病楼加固,雨污分流改造及其他相关配套设备设施提升改造。项目总投资8300.00万元。

发改委投资项目代码: 2412-320871-89-01-162305 特此承诺如下: 本项目建设内容中不涉及楼堂馆所。

### 2、项目经济社会效益分析

- (1)社会效益
- ①推动当地医疗事业发展

通过项目的实施,进一步完善准安经济技术开发区的基础设施条件,提升医院的综合诊治水平,促进地区医疗卫生事业的发展,从而更好地为患者服务,为地方建设服务,有利于促进地区社会的和谐稳定发展。

②提升居民生活水平和生活质量

本项目的实施将为当地居民生活及就医服务创造有利条件,同时,能够促进片区的经济社会发展,对区域居民收入水

平及结构、生活方式、思想观念、人口素质有正面的影响,能够推动医疗事业的发展,提高所在地居民生活水平和生活质量。

### (2) 经济效益

本项目的实施对水泥、砂石等建筑材料的需求量较大,各种建筑材料以及相关的房地产、运输业将因此受益,从而带动经济的发展,项目实施后,项目区域就医环境将得到一定程度的改善,本项目的建设将在一定程度上带动区域总体经济和谐稳定发展。

### 3、项目资金投入计划及建设计划

### (1)项目资金投入计划

		!		资金来源	(万元)		
		资本金 ②=④+⑤+⑥			非资本金部分 ③=⑦+⑧+⑨		
项目名称	项目总投资 (万元)①= ②+③	已有地方 政府专项 债券资金 金额④	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金 额⑤	其他资本金 ⑥	已有地 方政府 专项债 券 额⑦	拟使用本期 · 地方政府专 · 项债券资金 · 金额⑧	其他资金(非资本金)⑨
经开区基层公 共医疗卫生服 务能力提升工 程	8300.00	0	0	1700.00	1800.00	2200.00	2600.00

<sup>(1)</sup> 非资本金部分一已有地方政府专项债券资金构成情况:

经开区基层公共医疗卫生服务能力提升工程 2025 年发行专项债券 1800 万元, 期限为 29 年, 起息日 2025 年, 到期日 2054 年。

(2) 非资本金部分一其他资金(非资本金)构成情况:

经开区基层公共医疗卫生服务能力提升工程 2026 年将发行专项债券 2600 万元, 期限为 30年, 起息日 2026年, 到期日 2056年。

(2)项目建设计划及现状:项目已取得可研及概算批复(淮

管(发改)审发[2025]5号)。项目建设工期22个月,项目计划于2025年3月开工,计划2026年12月竣工。

### 4、项目预期收益情况

本项目专项收入主要为门诊收入、住院收入。在进行预期收益测算时主要参考同类型资产经营情况,根据卫健委发布的基层医疗卫生机构病人门诊和住院费用情况表,综合考虑淮安市同类型医院看诊人数,本着安全性、保守性的原则进行测算。

### 其中:

- 1)门诊收入:项目完工后预计总诊疗人次 180000 人次/年、 人均诊疗费用 87.5 元,共计 47250 万元。
- 2) 住院收入:项目完工后预计年总诊疗人次 10000 人次/ 年、人均住院费用 2166.5 元,共计 64995 万元。

综上,债券存续期内,项目经营收入约112245万元。

### (3) 项目经营成本测算

本项目经营成本不考虑固定资产折旧费和无形资产摊销等 非付现成本,只考虑付现成本,主要考虑医疗业务成本和管理 费。

医疗收入对应业务成本约占医疗收入的 60%左右,管理费按收入的 10%考虑。

债券存续期内,项目经营成本约78571.5万元。

### (4)项目还本付息测算

本项目计划 2025 年发行专项债 4000 万元, 2026 年发行专项债 2600 万元,债券期限 30年,期间每年付息一次,到期一

次性还本,利率暂按 4%计,则共需还本付息 14448 万元(仅考虑专项债利息,不考虑发行费、兑付费)。

## (5)项目资金平衡情况

经测算,本项目全部专项债券存续期内,项目经营活动累计产生的可用于还本付息的净现金流 33673.5 万元,专项债券本息合计为 14448 万元,该项目资金覆盖率 2.33 倍,本期债券存续期内,项目经营活动累计产生的可用于还本付息的净现金流32551.05 万元,专项债券本息合计为 11744 万元,资金覆盖率 2.77 倍。该项目具有稳定的偿债资金来源,可实现项目收益与融资自求平衡。

5、事前绩效评估申报表

# 江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

2025 年度

		2025 年度	
项目名称	经开区基层公共医疗卫生服 务能力提升工程	項目主管部门 (蓋章)	湘安夏建技术 F 发 区社
(預计)开工 时间	2025.3	(預计)完成时间	2026.12
项目建设/运营 单位(盖章)	<b>发生的一种一种</b>	项目负责人及 联系电话	张媄 13861572088
项目属性	新增专项债券 3204020852852	o	到期申请延续
项目内容简介	神专科门诊、睡眠中心、农村 室:集中供暖改造、病楼加固	施维修和分区改造、工程主要包 区域医疗中心实训基地、精神、 ,百污分流改造及其他相关配套 '237 万元、工程其他费用 593.19	对神经、康复病区等专业科 设备设施提升改造。总投资
必要性论证	目建设符合经济社会发展规划 发〔2025〕5 号)。 (2)项目实施产生的作用和意	[目建设符合宏观政策要求;項目 。项目已通过可行性研究报告及 (义:项目的建设可以改善准安约 民者辦需求,提升区域整体社区 质高效医疗服务体系。	概算批复 ( 准管 ( 发改 ) 审 至济技术开发区医疗基础设施
可行性论证	委员会批复(准管(发改)审 (2)项目资金来源和到位可不 规、可靠,将按建设进度及时 (3)项目偿债计划可行性和信	[目成熟度:項目可研及概算已過 发 [2025] 5 号), 计划 2025年 f性:項目资金来源于专项债资金 到位和使用。 b. 债风险点:項目收益来源为门边 覆盖专项债券发行的本金和利息	F3月开工建设。 &及财政性资金,资金来源合 修收入及住院收入等,数据根
公益性论证	数治设施、公共卫生设施), 公益性要求; (2)专项债券资金形成的公益	建设内容:项目投向领域为社会 资金用途包括提升经开区基层公 注性资本支出具体包括哪些:本期 区基层公共医疗卫生服务能力提	共医疗卫生服务能力, 符合 用专项债券用于项目建设的资

and the second s

收益性论证	理委员会批复报,以满足项	,测算科学合理 日建设资金需求 身收入、成本、收	E:項目可行性研究报告及概算已通; 专项债券资益符合项目申报要求, ,保证项目颇利推进。 (截預測合理性;本项目在债券存錄	按年度投 期内,收去	资计划出 2来源主	-
	<b>诊收入和住院</b>	收入等,根据卫	健委发布公告選算,預測科学合理。	,可用于债	爱还本作	
		项目(预计)	)投入资金总额		8300	
			<b>政府预算资金安排</b>		1700	
	mind the A	超步	长期特別阅债资金安排		0	
项目资金未添 (万元)	财政资金	政	府专项债券资金安排		6600	
,,,,,,			其中: 用作项目资本金		0	
	自筹资金		自有资金		0	
	E W N E		市场化验资		0	
and set it, so the			疗中心实训基地、精神、神经、康			
项目中长期目 标	供簽改造、裁目标 2: 提升服务需要的基目标 3: 实现	楼加图、丽污分 区域整体医疗服 5层公共医疗场所 - 蕊层公共医疗卫	流改造及其他相关配套设备设施的 务能力,形成布局合理、设施齐全、	提升改造。 设备配套	业科室, 能够适平。	
, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	供暖改造、糖目标 2: 提升 服务需要的基	月楼加圈、丽污分 区域整体医疗服: 5层公共医疗场所	滤改造及其德相关配套设备设施的 务能力,形成布局合理、设施齐全、 。	提升改造。 设备配套	·业科室; ,能够适	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	供暖改造、栽目标 2: 提的基 图 4 3: 实现 三级指标 (参考指	日楼加固、爾河分 区域整体医疗服 5层公共医疗场所 若层公共医疗卫 三級指标(参	滤改造及其他相关配套设备设施的 条能力,形成布局合理、设施齐全、 。 生服务中心标准化建设、提高当地!	提升改造。 设备配套。 至疗服务水	业科室; 连锋适平。	
一級指标(参 考指标)	供赞改造, 我开建的实际。 我们是一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个	楼加图、爾污分 区域整体医疗服 5层公共医疗场所 蒸层公共医疗功 三级指标(参 考指标)	流改造及其他相关配套设备设施的 外能力,形成布局合理、设施齐全、 。 生服务中心标准化建设、提高当地 指标解释 国家法律法规、国民经济和社会 发展规划、地方经济社会发展战	提升改造。 设备配套。 至疗服务水 标准值	, 能够适 平。 参考 分值	;
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	供赞改造, 积升 电极 2: 提的 电	接加图、爾污分 区域整体医疗服 等层公共医疗场所 等层公共医疗场所 等层公共医疗场所 等层分类 等。 等者指标) 任务明确性	流改造及其他相关配套设备设施的 外能力。形成布局合理、设施齐全、 。 生服务中心标准化建设、提高当地 指标解释 国家法律法规、国民经济和社会 发展规划、地方经济社会发展战 略等是否有相关规定要求	提升改造。 医疗服务本 标准值 明确	·业科室; ,能够适 平。 参考值	

	项目实施的 公益性 (5)	項目公益性	项目是否属于市场不能有效配置资源的社会公益服务、公共基础设施、农业农村、生态环境保护、社会管理、国家安全等公共领域	公益	5	5
	项目实施的 收益性	项目收益性	项目的实施是否具有明确的收 益樂道	有收益	5	5
	(10)	收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	5
	<b>绩效目标</b>	绩效目标合理 性	项目所设定的绩效目标是否依 据充分, 是否符合客观实际	合理	5	5
	(10)	绩效指标明确 性	依据绩效目标设置的绩效指标 是否清明、细化、可衡量	明确	5	5
	建设投资	立项合规性	项目申请、设立过程是否符合相 关要求	合規	3	3
	合規性 (5)	项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2
		实笔可行性	项目是否经过严格的可行性论 证,实施条件是否成熟,实施计 划科学可行	गर्त	2	2
内容	項目成熟度	组织有效性	项目管理组织架构、职责分工、 运行机制、计划进度安操等是否 清晰明确,是否能够有效运转	有效	2	2
(30)	(10)	措施匹配性	项目措施是否与待解决问题相 匹配,能够切实发挥作用	er	2	2
		可借鉴性	項目单位或其他地区有无可借 整的典似項目经验和做法	存在	2	2
		手续齐备性	项目前期手续是否齐备	齐备	2	2
		收入预测合理 性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	3
内容 (30)	財务測算 合理性 (10)	成本预测合理 性	评估项目成本预测是否依据相 关标准制定,是否科学合理	合理	3	3
		收益预测合理 性	评估项目收益预测是否合规合 理	合理	4	4

	1	债务政策相符	項目是否国家、地方债务相关政		_ 1	
		性	策文件要求	符合	3	3
	债券资金需 求合理性	债券申请克要 性	项目申请专项债券资金的理由 和依据是否充分必要	充要	3	3
	(10)	债务资金与项 目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与 项目收益大小是否匹配	匹配	4	4
),,() i	项目偿债计 划可行性	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和 应急安排	明确	5	5
	(10)	计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	5
	风险可控性	风险识别全面 性	项目是否对偿债风险点进行系 统全面的识别	全面	5	5
管理 (30)	(10)	风险应对可行 性	针对上述风险点有无制定切实 可行的风险应对措施	羽桁	5	5
	资金来源和	筹资合规性	项目资金米源是否合法合规、真 实可靠,是否存在透规融资举债 行为	合羧	3	3
	到位可行性 (10)	到位可行性	各渠道资金能否及时、足額到 位,有无补数措施	可行	4	4
		监管明确性	等资监管机制是否明确	明確	3	3
······································		总分	<del>}</del>		100	100

.

# 6、事前绩效评估审核表 江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

******	to see the state of the		財政部门审核		
审核内容	审核要点	項目主管部门审核	<b>貸效处</b> (科)室审 核	分管处 (科)室审 核	
立项必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范; 	選 社 V 不通社ロ		通 进↓ 不通过o	
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备: ②实施计划是否合理,风险是否可控; 	通 社 4 不通过ロ		道 姓 V 口拉跪不	
项目公益性	①項目是否符合专项值券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;	通 姓 / 不通过ロ		通 过 ✓ 不通过ロ	
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平 债;	通 过 √ 不通过口		通 过√ 不通过0	
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了 绩效目标、维效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等 密切相关,设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途纽化量化 指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指标;	通 过√ 不通过□	通 过↓ 不通过□		
目标合理性	①鏡效指标和指标值是否经过论证和合理湖 算,符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	道 过 √ 不通过口	通 社 / 不通対ロ		
<b>资金匹配性</b>	①項目批复資金來源是否合規、可行,专項 債券資金支持对象、范围、实施內容等是否 明确且合規可行,投入是否經济; ②政府债券資金与續效目标是否匹配。根据 设定的頻效目标,政府债券资金是否过高或 过低、頻效目标设定是否过高或过低;	选 过√ 不通过□		通 辻 √ 不過过n	

	审核结果	通不证		通 过 不通过口	(0)	
主管部门审核意见	部门负责人:	Des e di	200020005	TA THE TANK		
绩效处(科)室 审核意见	处 (料) 室负责人	; 处(;				
分管处(科)室 审核意见	处 (科) 室负责人	沙建处(	科)室:(蓋:			

### 项目 4: 淮安区 2025 年老旧小区改造项目

### 1、项目主要内容

计划对翔宇小区、翡翠城等 9 个老旧小区及单栋住宅楼进行综合改造,总建筑面积约 44.18 万平方米,楼栋数 105 栋,居民户数约 3370 户。项目建设地点:淮安市淮安区境内。本项目的项目代码为 2412-320803-04-01-841223,特此承诺如下:本项目建设内容中不涉及楼堂馆所。

### 2、项目经济社会效益分析

完善公共服务设施建设,提升居住环境质量的需要,节约社会资源、提升老旧小区质量和价值的 需要,缓解城镇居民负担、维护社会和谐稳定的需要,改善城市面貌,助推全国文明城市创建的 需要,完善既有住宅使用功能、改善居住条件、提高生活质量的一项惠民工程。

### 3、项目资金投入计划及建设计划

本项目计划总投资 7900 万元,于 2025 年 3 月开工建设, 2025 年 12 月竣工,建设周期 9 个月;本项目计划于 2025 年完成全部投资 7900 万元,并全部投入使用。本次申请专项债券 5500 万元,一次性发行。本项目资本金将与专项债券资金按工程进度到位。

		资金来源(万元)					
		资本金			非资本金部分		
		© =@ +© +©			+9		
项目名称	项目总投 资(万元) 已有地方 ①=②+③ 政府专项 债券资金 金额④	拟本方专券金便期政项资额	其他资本 金®	已方专券金地府债金の	拟期府券额 额	其他资金 (非资本 金)®	
淮安区 2025 年老旧小区改造项目	7900	0	0	2400	0	5500	0

### 4、项目预期收益情况

#### 4、项目预期收益情况

运营收入:本项目项目建成后,可新增停车位 2000 个、广告牌(广告墙面) 200 个。其中:停车位按每年 1000 元/个计算,每年按 2%递增,广告牌(广告墙面)按每年 25000 元/个计算,每年按 2%递增。

运营成本:本项目的总成本构成主要为管理费用、营业费用、修理费用及相关税费,其中管理费用按全年经营收入的8%测算,营业费用按7%测算,修理费用按经营收入的1%计算,相关税费按收入的6%测算。

本项目专项债券发行期限 30 年, 计划在 2025 年度发行 5500 万元, 债券利率按 4%计算,则债券存续期内应付债务资金本息之和 12100 万元,其中债务还本 5500 万元,利息支出 6600 万元,项目总收益 22150.16 万元,本息偿付保障倍数为 1.83。

	预期收益			预期支出		
年份	经营收入	减:经营成本	合计	债务还本 支出	利息支出	合计
2025						
2026	700.00	154.00	546.00		220.00	220.00
2027	714.00	157.08	556.92		220.00	220.00
2028	728.28	160.22	568.06		220.00	220.00
2029	742.85	163.43	579.42		220.00	220.00
2030	757.70	166.69	591.01	-	220.00	220.00
2031	772.86	170.03	602.83		220.00	220.00
2032	788.31	173.43	614.88		220.00	220.00
2033	804.08	176.90	627.18		220.00	220.00
2034	820.16	180.44	639.72		220.00	220.00
2035	836.56	184.04	652.52		220.00	220.00
2036	853.30	187.73	665.57		220.00	220.00
2037	870.36	191.48	678.88	-	220.00	220.00
2038	887.77	195.31	692.46		220.00	220.00
2039	905.52	199.22	706.30		220.00	220.00
2040	923.64	203.20	720.44		220.00	220.00
2041	942.11	207.26	734.85		220.00	220.00
2042	960.95	211.41	749.54	-	220.00	220.00
2043	980.17	215.64	764.53		220.00	220.00
2044	999.77	219.95	779.82		220.00	220.00
2045	1,019.77	224.35	795.42		220.00	220.00
2046	1,040.16	228.84	811.32		220.00	220.00
2047	1,060.97	233.41	827.56		220.00	220.00
2048	1,082.19	238.08	844.11	•	220.00	220.00
2049	1,103.83	242.84	860.99		220.00	220.00
2050	1,125.91	247.70	878.21	_	220.00	220.00
2051	1,148.42	252.65	895.77		220.00	220.00
2052	1,171.39	257.71	913.68		220.00	220.00
2053	1,194.82	262.86	931.96		220.00	220.00
2054	1,218.72	268.12	950.60		220.00	220.00
2055	1,243.09	273.48	969.61	5,500.00	220.00	5,720.00
合计	28,397.66	6,247.50	22,150.16	5,500.00	6,600.00	12,100.00

5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

项目名称	淮安区 2025 年老的小区改 造项目	(或) (	推安市准安区住房和 城乡建设局
(預计)开工时 间	2025年3月	(预计) 完成时间	2025年12月
项目建设/运营 单位(盖章)	准安市推安区住房和城乡建 设局	项目负责人及 联系电话	董斌 13770408675
项目属性	☑新增专项债券		□到期申请延续
项目内容简介	计划对期字小区、翡翠城等 9 / 44.18 万平方米, 楼栋數 105 栋		综合改造,总建筑面积约
必要性论证	(1) 项目申请设立的依据(如 《关于全面推进城镇老旧小区已 建部办公厅、国家发改委办公厅 计划的通知》(建办城(2020) 改造项目建议书的批复》(淮2 (2) 项目实施产生的作用和意 修失管、市政配套设施不完善、 单栋住宅楼)进行综合改造,书	效选工作的指导意见》(国办:	发)(2020)23 号):住 2021 年坡镇老旧小区改造 于淮安区 2024 年老旧小员 《1)建成年代较早、失养失
可行性论证	(1) 项目建设投资合规性与项项目之一,是高质量发展重要指该工程是经区政府批准后组织等(2) 项目资金来源和到位可行争取)2400万元,拟申请专项(3) 项目偿债计划可行性和偿万元,项目还数来源为车位及广	5标,已纳入区政府 2024 年中 实施的项目。 性::本项目总投资为 7900 万 债券合计 5500 万元,资金能够 债风险点;本期专项债 20 年,	心城市建设项目投资任务 元,其中财政资金(向上 8足额到位。 ,拟一次性申请金额 5500
公益性论证	(1) 专项债券资金投向: 计划 路、雨污管网、绿化、监控、路 合改造。 (2) 专项债券资金形成的公益 污管网、绿化、监控、路灯、例	对翔字小区、翡翠城等 9 个老 约7、停车位、屋面维修、内 性资本支出具体包括哪些;主	旧小区及单栋住宅楼的道 (外) 墙出新等项目进行约 要包括老旧小区道路、雨
收益性论证	(1)专项债券资金需求合理性 占比 30.38%,剩余资金拟发行 相匹配,资金需求合理。 (2)项目自身收入、成本、收 万元,总支出 4138.04 万元,累 券存续期内本息合计 9900 万元	: 本项目总投资 7900 万元,其 专项债券 5500 万元,计划一战 益预测合理性:债券存续期内 试收益 14671.22 万元,专项(	中项目资本金 2400 万元 大性发行,与工程整体进度 总收入经测算为 18809.26 责按照年利率 4%计算,便
			The second secon

0 0.55 财政资金 项目资本金 0 财政资金(向上争取) 0.24 白有资金 自筹资金 市场化融资 \*\*\*\*\* 目标 1: 对城市或者县城(城关镇)建成年代较早、失养失椽失管、市政配套设施不完 项目中长期目 善、社区服务设施不健全、居民改造意思强烈的住宅小区(含单栋住宅楼)进行综合改 标 造, 提升居民幸福指数. 目标 2: 投入使用后, 达到预测的合理收益, 实现项目的盈利。 二级指标 一级指标(参考 三級指标(参 (参考指 标) 指标解释 标准值 参考分值 得分 指标) 考指标) 国家法律法规、国民 经济和社会发展规 任务明确性 划、地方经济社会发 明确 2 2 展战略等是否有相关 规定要求 项目设立是否具有现 需求客观性 客观 3 3 实需求 项目实施 的必要性 (10) 该项目是否是解决问 题最优手段,是否可 以通过政府购买服 手段最优性 最优 3 .3 务、市场化运作、或 用现有项目代替 决策 (40) 项目是否有明显的经 效益明显性 济、社会、生态效益 明显 2 2 簭 项目是否属于市场不 能有效配置资源的社 项目实施 会公益服务、公共基 的公益性 项目公益性 础设施、农业农村、 公益 5 5 生态环境保护、社会 (5) 管理、国家安全等公 共领域 项目的实施是否具有 项目收益性 项目实施 有收益 5 5 明确的收益集进 的收益性 (10) 项目收益是否能够可 收益可靠性 可靠 5 靠实现

\*\*\*

Ž\*

in the state of th

**\***.

ar allahu

× active

¥

ŵ

8

ğ.

ş

ř

\*

ş×

		/	REVER			
	绩效目标	绩效目标(理) 性	项目所设定的统行员 个标是否依银充分产量 "百符音器观实际"(1	合理	5	5
	(10)	绩效指标明确 性	依据绩效目示设置的 绩效指标是五清明、 细也— 可衡量	明确	5	5
	建设投资	立项合规性	项目申请、设立过程 是否符合相关要求	合规	3	3
	(5)	项目重复性	项目资金有无重复支 持	不重复	2	2
		实施可行性	项目是否经过严格的 可行性论证,实施条 件是否成然,实施计 划科学可行	可行	2	2
. 内容	项目成熟	组织有效性	项目管理组织架构、 职责分工、运行机制、 计划进度安排等是否 清晰明确,是否能够 有效运转	有效	2	2
<b>(30)</b> ,	(10)	指施匹配性	项目措施是否与待解 决问题相匹配,能够 切实发挥作用	匹配	2	2 ,
		可借鉴性	项目单位或其他地区 有无可借鉴的类似项 目经验和做法	存在	2	2
		手续齐备性	项目前期手线是否齐 备	齐备	2	2
<del>-</del> .		收入预测合理 "性	评估项目收入预测是 否合理	合理	3	3
	财务测算 合理性 (10)	成本预测合理性	评估项目成本预测是 否依据相关标准制 定,是否科学合理	合理	3	3
		收益预测合理 性	评估项目收益预测是 否合规合理	合埋	4	4
内容 (30)		债务政策相符 性	项目是否国家、地方 债务相关政策文件要 求	符合	3	3
x	债券资金 需求合理 性	像券申请充要 性	项目申请专项债券资 金的理由和依据是否 充分必要	充要	. 3	3
	(10)	债务资金与项 目收益匹配性	项目申请专项债券资 金规模与项目收益大 小是否匹配	ec ne	4	4
	项目修健 计划可行	计划明确性	项目是否有明确的偿 债计划和应急安排	明确	5	5
管理 (30)	(10)	计划可行性	项目偿债计划是否切 实可行	可行	5	5
į "	风险可控 性 (10)	风险识别全面 性	项目是否对偿债风险 点进行系统全面的识 别	全面	5	5

ğ

\*

ų.

.k

,	- Table 1	E P.			
	RINGS OF THE STATE	针对比例风险点有无 制度切到可行的风险 对措施。	可行	5	5
资金来源 和到位可		日页企业等。否合 法合规、多少利靠, 是西存在进步融资举 债行为	合規	3	3
行性 (10)	到位可行性	存集道资金能否及 时、足额到位,有无 补救措施	可行	4	4
	监管明确性	筹资监管机制是否明 确	明确	3	3
	总分			100	100

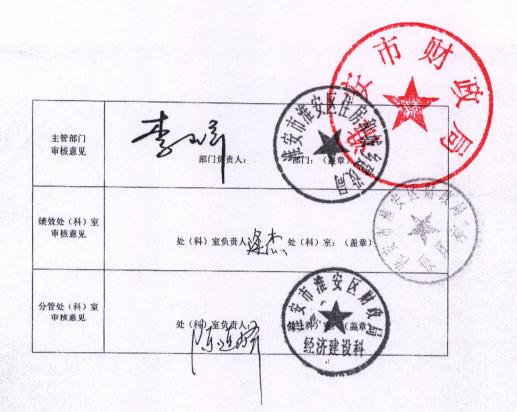
..

\$ \*\*\*

6、事務服整评估常務是

工态者政府是董事中项目或自由政治评估申核。

	12 <b>15</b> 16		R28/79/6		
<b>va</b> nt,	Arina 10	(東国主 <b>教教</b>  710年報	<b>98日社</b> (科) 五字 株	分替处 (H)里等	
<b>3578746</b>	①项目立项依据是否充分。 ②决策过程是否编载。	题 社会 不通路口		A RE	
<b>CM</b> ortes	①项目实施基本能力与条件是否具备。 ②实施计划是否合理。风险是否可性。	## #E		海 地名 不确定的	
<b>Anesh</b>	①项目是否符合专项债券资金文券的领域。 ②专项债券资金是否施修形成公益任资本支 出;	湖 社会 不過25		* ±2 *****	
A II CAM	○項目自身是持能等产生收益。 ②项目收益是否能实现收益与融资自求于 衡:	*****	*	# #2 <b>*#</b> 3	
	①项目基本信息是否读程主接、是否设定了 领数目标、被数指标及指标值。 ②破数目标是否标本部门即数、发展增加等 密切相关。该里是否全面及根据。 ②是否核项其实施内容和资金用途知化是化 指标。是否核立项必要性设置了核心使处据 标。	* #2	本 <b>建</b> 地口		
	①線按指标物指标信差预量过论证和合理器 第、符合行业正常水平或事业发展组体。 ③整器是否可以获取。	道 拉包 不加地口			
<b>HARR</b>	①項目批复资金未减是否合规、可行,专项 债券资金支持对象、范围、实施内等等是否 明确且合规可行,投入是否经济。 ②政府债券资金与结款目标是否延配。 但据 设定的统数符样,政府债券货金是否过支成 过年、债效目标设定是行过高级过低。	<b>地</b> 林河 木雕式门		A ME	
	***	題 姓名 不確認			



### 项目 5: 淮安港淮安港区范集作业区码头

# 1、项目主要内容

本项目位于淮安绿色建造产业园北部,苏北灌溉总渠淮安区范集镇段右岸,淮金线苏北灌溉总渠特大桥下游约 1.6 公里位置处。码头采用挖入式港池布置形式,共新建 12 个 1000 吨级泊位,其中 5 个散货泊位、4 个件杂货泊位和 3 个待泊泊位,设计年吞吐量为 470 万吨,主要货种为矿建材料、钢材、装配式建筑和其他件杂货。本项目的项目代码为 2020-320803-48-03-518481,特此承诺如下:本项目建设内容中不涉及楼堂馆所。

### 2、项目经济社会效益分析

本项目与淮安绿色建造产业园之间存在着联动发展的关系,一方面,通过港口装卸的矿建材与钢材等可为园区建设提供充分的基础设施建设原料,为基础设施建设提供便捷的服务;另一方面,港口建设又可促进给排水、电力、道路等市政基础设施的建设,带动周边开发区的土地升值,完善城市投资环境,有利于区域吸引投资。本项目的建设将成为园区物流发展的重要依托,服务园区新材料企业的原材料运输,有利于形成"宜水则水、宜路则路"的运输格局,充分发挥内河港口的运输节点作用,满足日益增长的货运需求,促进园区的快速稳定发展。规划作业区位于淮安绿色建造产业园北部,本项目的建设可以提高园区的交通区位优势地位,改善园区投资环境,有利于区域吸引企业入驻,加快园区经济发展。

# 3、项目资金投入计划及建设计划

本项目计划总投资约 70800 万元,于 2025 年 12 月开工建设,2027 年 12 月竣工。本次首次申请专项债券 15000 万元,计划 2026 年年度申请专项债券 25000 万元,计划 2027 年年度申请专项债券 10000 万元,累计申请专项债券资金 50000 万元。本项目资本金将与专项债券资金按工程进度到位。

			- <u></u>				
			资金来源(万元)				
			资本金			非资本金部	分
			2=4+5	+6		3=7+8+	9
	项目总投		拟使用		_ , , ,		
项目名	) 资(万元)	已有地	方 本期地		已有地	拟使用本	
**************************************	1)=2)+3	政府专	j	其他资本	方政府	期地方政	其他资金
		债券资		金⑥	专项债	府专项债	(非资本
				<b>3</b> E (0)	券资金	券资金金	金)⑨
		金额(			金额⑦	额⑧	
			金额⑤				
淮安港淮		!					
安港区范	70800	0	0	20800	0	15000	35000
集作业区							

# 4、项目预期收益情况

运营收入:码头项目的营业收入主要包括装卸收入、堆载收入和其他收入。参照类似码头运营情况,装卸收入按照每年 2500 万元计算,每年按 3%增加,堆载收入按每年 2500 万元计算,每年按 3%增加。

运营成本:前三年建设期运营费用包括:主体建设维护费及其他费用,分别为 1175 万元、1740 万元和 1970 万元。竣工后运营成本主要包括:材料燃料动力费用、工资及福利费用、维修及维护费用、其他成本费用。①燃料及动力费根据码头装卸工艺及配套专业的相关资料,参考类似工程材料燃料动力费用按 0.9 元/t 估算,每年预计消耗量为 461t,次年按 3%增加。②工资及福利费用,根据项目所在地劳动力市场工资指导价位及行业工资指数情况,按人均年工资及附加8 万元计算,考虑初建期及后续人员更新因素,2028 年工资及附加=53 人×8 万元/人=424 万元,次年按 3%增加。 ③维修及维护费用根据行业和项目实际情况,维修及维护费用取费设备费的1.5%计算,年维修费为 320.5 万元,次年按 3%增加。 ④其他成本费用。参照类似工程,本工程其他成本费用估算为 140 万元/年,次年按 3%增加。

本项目专项债券发行期限 30 年, 计划在 2025 年度发行 15000 万元、2026 年度发行 25000 亿元, 2027 年度发行 10000 万元, 债券利率按 4%计算,则债券存续期内应付债务资金本息之和 110000 万元,其中债务还本 50000 万元,利息支出 60000 万元,项目总收益 202091.84 万元,本息偿付保障倍数为 1.8。

医竹床障值效力 1.0。								
		预期收益		预期支出				
年份	经营收入	减:经营成本	合计	债务还本 支出	利息支出	合计		
2025	-	1, 175. 00	-1, 175. 00					
2026		1, 740. 00	-1, 740. 00		600.00	600. 00		
2027		1, 970. 00	-1, 970. 00		1, 600. 00	1, 600. 00		
2028	5, 650. 00	1, 299. 50	4, 350. 50		2,000.00	2,000.00		
2029	5, 819. 50	1, 338. 49	4, 481. 01		2,000.00	2,000.00		
2030	5, 994. 09	1, 378. 64	4, 615. 45		2,000.00	2,000.00		
2031	6, 173. 91	1, 420. 00	4, 753. 91		2,000.00	2,000.00		
2032	6, 359. 12	1, 462. 60	4, 896. 52		2, 000. 00	2,000.00		
2033	6, 549. 90	1, 506. 48	5, 043. 42		2,000.00	2,000.00		
2034	6, 746. 40	1, 551. 67	5, 194. 73		2,000.00	2, 000. 00		
2035	6, 948. 79	1, 598. 22	5, 350. 57		2,000.00	2,000.00		
2036	7, 157. 25	1, 646. 17	5, 511. 08		2, 000. 00	2,000.00		
2037	7, 371. 97	1, 695. 55	5, 676. 42		2, 000. 00	2, 000. 00		
2038	7, 593. 13	1, 746. 42	5, 846. 71		2, 000. 00	2, 000. 00		
2039	7, 820. 92	1, 798. 81	6, 022. 11		2,000.00	2,000.00		

8,055.55 1, 852. 78 6, 202. 77 2,000.00 2,000.00 8, 297. 22 1,908.36 2,000.00 2,000.00 2041 6, 388.86 2042 8, 546. 13 -1, 965. 61 6,580,52 2,000.00 2,000.00 2043 '8<del>,</del> 802. 52 2, 024. 58 6,777.94 2,000.00 2,000.00 <sup>9</sup>, 066. 59 2,085.32 6, 981. 27 2,000.00 2044 2,000.00 2045 9, 338, 59 2, 147.88 7, 190. 71 2,000.00 2,000.00 9,618.75 2046 2, 212. 31 7, 406. 44 2,000.00 2,000.00 2047 9,907.31 2, 278.68 7,628.63 2,000.00 2,000.00 7, 857. 49 2,000.00 2,000.00 2048 10, 204. 53 2, 347. 04 2049 2,417.45 10,510.66 8,093.21 2,000.00 2,000.00 2050 2,000.00 2,000.00 10,825.98 2,489.98 8,336.00 2051 11, 150. 76 2,564.68 8,586.08 2,000.00 2,000.00 2052 11, 485. 29 2,000.00 2,000.00 2,641.62 8,843.67 2053 11,829.85 2,720.86 9, 108.99 2,000.00 2,000.00 2054 2,000.00 2,000.00 12, 184. 74 2,802.49 9, 382. 25 2055 12,550.28 2,886.57 9,663.71 15,000.00 2,000.00 17,000.00 2056 12, 926. 79 2,973.16 9, 953. 63 25,000.00 1,400.00 26, 400.00 10,000.00 2057 13, 314. 60 3,062.36 10, 252. 24 400.00 10, 400.00 合计 50,000.00 60,000.00 110,000.00 268, 801. 12 66, 709. 28 202, 091.84

1 1

# 5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报

2025	年度
------	----

	2	025 年度	31 N 34
项目名称	淮安港淮安港区范集作业区 七 <b>以 立</b> 四共项目	项目主管部门 (盖章)	※
(预计)开工时, 间 社	2025	(预计)完成时间	A. 1027 声码
项目建设/走宫+	淮安 发信国有资产投资管 理有限公司	项目负责人及 联系电话	32780关最589692418118
项目属性	文表 10 0 3 D 4 1 A 1 3 B		口到期申请延续
项目内容简介			小个件杂货泊位和 3 个待泊泊位, 才、装配式建筑和其他件杂货。
必要性论证	(1)项目申请设立的依据(2 经济及社会发展第十四个五年 纲要》;《淮河流域综合规划 年)》;《江苏省内河港口布, 年)》。 (2)项目实施产生的作用和 充分的基础设施建设原料,为	如国家、省委省政府及部(是规划》:《淮安市国民经 (2012-2030年)》:《江 局规划(2017-2035年)》 意义:通过港口装卸的矿	门文件等):根据《江苏省国民 济和社会发展第十四个五年规划 苏省干线航道网规划(2017-2035 :《淮安港总体规划(2020-2035 建材与钢材等可为园区建设提供 证服务:可促进给排水、电力、道 1,完善城市投资环境,有利于区
可行性论证	做大做强港口,加强与沿江港 提供支撑,又可以承接新兴 (2)项目资金来源和到位可 争取)20800万元,拟申请专	5口、沿海港口等水上开放 不保产业、物流产业的转移 行性:,本项目总投资为 70 F项债券合计 50000 万元, 偿债风险点;本期专项债	0800 万元,其中财政资金(向上 资金能够足额到位。 30 年,拟分次性申请金额共计
公益性论证	建设。为了节约用地,促进节水物资的运输和当地经济的处流。 淮安港淮安港区范集作业区或运河的黄金水道优势,解决流过入海航道,直通滨海港、过成战略互动。向西通过洪泽流信阳为核心的淮河生态经济。	方能减排,解决准安区现有 发展,新建一座大型的公用 项目应运而生。本项目的数 主安绿色建造产业园企业大 大丰港,强化沿海腹地的区 树与淮河航运,联结皖中却 带。向南通过京杭运河直边 天港区范集作业区的建设是	4 个件杂货泊位和 3 个特泊泊位 可码头存在的一系列问题,促进适 作业区已迫在眉睫。在此背景下, 建设,能充分发挥灌溉总渠和京杭 大进大出的物资运输需求,向东通 区位功能,与江苏沿海开发地区形 比地区,加快融入以准安、蚌埠、 太长江,面向宁镇扬都市圈,承接 是非常必要的,对绿色建造产业园

			生: 本项目总投资 70800						
		6,剩余)公金拟友 6金需求合理。	行专项债券 50000 万元	,计划分三	次发行,与]	<b>L程整体进</b>			
收益性论证			<b>收益预测合理性,债券</b> 存	7续期内点	女入经测算为	268801.1			
			累计收益 202091.85 万			•			
	债券存续期的	内本息合计 11200	0万元,项目收益覆盖倍	数 1.8, 符	合相关项目的	女益平衡要			
	求.								
į	项目(预计)投入资金总额 70800								
		政府五	<b>页算资金安排</b>		0				
		政府专项	顶债券资金安排		50000				
项目资金来源	财政资金	共	中:用作项目资本金	0					
(亿元)		财政资金	<b>企(向上争取)</b>		20800				
		ľ	自有资金						
	自筹资金	तंत्र	场化融资						
		11120年以							
项目中长期目 标	目标 1::通过港口装卸的矿建材与钢材等可为园区建设提供充分的基础设施建设原料,为基础设施建设提供便捷的服务;可促进给排水、电力、道路等市政基础设施的建设,带动周边开发区的土地升值,完善城市投资环境,有利于区域吸引投资。目标 2:投入使用后,达到预测的合理收益,实现项目的盈利。								
	H45 4: 10.7	、使用后,达到预			<b>划投资。</b>	WELLINGE FX'			
一级指标(参考 指标)	二级指标 (参考指 标)	使用后,达到预 三级指标(参 考指标)			3引投资。 参考分值	得分			
	二级指标(参考指	三级指标(参	测的合理收益,实现项	目的盈利。					
指标)	二级指标(参考指标)	三级指标(参考指标)	測的合理收益,实现项 指标解释 国家法律法规、国民 经济和社会发展规 划、地方经济社会发 展战略等是否有相关	目的盈利。	参考分值	得分			
	二级指标(参考指标)	三级指标(参 考指标) 任务明确性	測的合理收益,实现项 指标解释 国家法律法规、国民 经济和社会发展规 划、地方经济社会发 展战略等是否有相关 规定要求 项目设立是否具有现	目的盈利。 标准值 明确	参考分值	得分			

.•

	项目实施 的公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不 能有效配置资源的社 会公益服务、公共基 础设施、农业农村、 生态环境保护、社会 管理、国家安全等公 共领域	公益	5	5
	项目实施 的收益性	项目收益性	项目的实施是否具有 明确的收益渠道	有收益	5	5
	(10)	收益可靠性	项目收益是否能够可 <b>靠实现</b>	可靠	5	5
	<b>绩效目标</b>	绩效目标合理 性	项目所设定的绩效目 标是否依据充分,是 否符合客观实际	合理	5	5
	· 類然日标 (10)	绩效指标明确 性	依据绩效目标设置的 绩效指标是否清晰、 细化、可衡量	明确	5	5
	建设投资	立项合规性	项目申请、设立过程 是否符合相关要求	合规	3	3
	<del>合规性</del> (5)	项目重复性	项目资金有无重复支 持	不重复	2	2
		实施可行性	项目是否经过严格的 可行性论证,实施条 件是否成熟,实施计 划科学可行	可行	2	2
内容	项目成熟	组织有效性	项目管理组织架构、 职责分工、运行机制、 计划进度安排等是否 清晰明确,是否能够 有效运转	有效	2	2
(30)	度 (10)	措施匹配性	项目措施是否与待解 决问题相匹配,能够 切实发挥作用	匹配	2	2
		可借鉴性	项目单位或其他地区 有无可借鉴的类似项 目经验和做法	存在	2	2
.,		手续齐备性	项目前期手续是否齐 备	齐备	2 -	2
		收入预测合理 性	评估项目收入预测是 否合理	合理	3	3
内容	財务测算合理性 (10)	成本预测合理 性	评估项目成本预测是 否依据相关标准制 定,是否科学合理	合理	3	3
(30)		收益预测合理 性	评估项目收益预测是 否合规合理	合理	4	4
	债券资金 需求合理 性	债务政策相符 性	项目是否国家、地方 债务相关政策文件要 求	符合	3	3

.

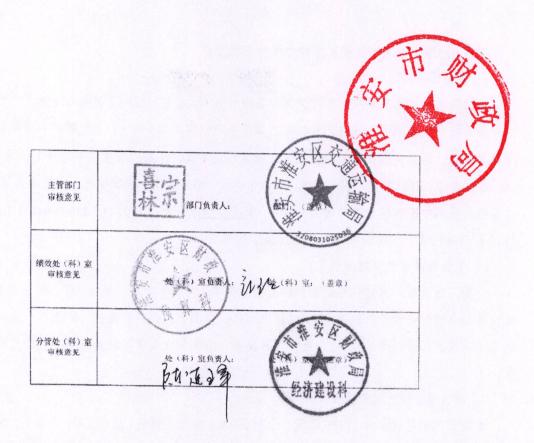
	(10)	债券申请充要 性	项目申请专项债券资 金的理由和依据是否 充分必要	充要	3	3
		使务资金与项 目收益匹配性	项目申请专项债券货 金规模与项目收益大 小是否匹配	匹配	4	4
	项目偿债 计划可行	计划明确性	项目是否有明确的偿 债计划和应急安排	明确	5	5
	性 (10)	计划可行性	项目偿债计划是否切 实可行	可行	5	5
	风险可控	风险识别全面 性	项目是否对偿债风险 点进行系统全面的识 别	全面	5	5
管理 (30)	性 (10)	风险应对可行 性	针对上述风险点有无 制定切实可行的风险 应对措施	可行	5	5
(30)	资金来源	筹资合规性	项目资金来源是否合 法合规、真实可靠, 是否存在违规融资举 债行为	合规	3	3
	和到位可 行性 (10)	到位可行性	各渠道资金能否及 时、足额到位,有无 补救措施	可行	4	4
		监管明确性	等资监管机制是否明 确	明确	3	3
		总分			100	100

a

# 6、事前绩效评估审核表

# 江苏省政府专项债券项目事前绩效评估市核表

			NAS	门审核
审核内容	审核要点	项目主 <b>答</b> 部 门审核	绩效处 (科) 宝审 核	分管处 (科)室审 核
立项必要性	①项目立项依据是否充分。 ②决策过程是否规范: 	通 社名		週 技艺 不通过口
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理,风险是否可控;	是		通 社区
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域, ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支 出:	通 対2 不通过二		题 对应 C对能不
項目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡;	通过区		M NO
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整、是否设定了 續效目标、領效指标及指标值、 ②續效目标是否与本部门职能、发展機划等 密切相关,设置是否全面且规范。 ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化 指标,是否按立项必要性设置了核心績效指 标:	进 过之 不近近二	通 过2	
目标合理性	① 類	区址 地 し拉战不	道,此 <b>2</b> 二世版本	
泛金馬配性	①项目批复资金来源是否合规、可行,专项 使游览金支持对象、范围、实施内容等是否 明确且合规可行。投入是否经济; ②政府债券资金与缴效目标是否贴配。根据 设定的缴效目标,政府债券资金是否过高或 过低,缴效目标分定是否过高或过低;	通 ゼゼ 不通过コ		通 过2
	审模结果	通 社位 不通社口	通 通 不通:	



# 项目6: 淮安市淮安医院医疗能力提升工程项目

# 1、项目主要内容

项目拟对淮安医院新院区医疗仪器设备进行更新,主要包括购置更新 CT、PETCT、SPTCT、磁共振系统、数字减影血管造影机、彩色超声诊断仪以及准分子+全飞秒屈光手术平台等医疗仪器装备;同步实施淮安医院新院区智能信息化建设,主要包括医院基础平台、集成平台、数据中心、HIS 系统、EMR 系统、一体化护理、临床决策、病案管理、急诊业务等系统,以全面提升淮安医院医疗服务能力和水平。本项目的项目代码为 2501-320803-04-03-106671,特此承诺如下:本项目建设内容中不涉及楼堂馆所。

### 2、项目经济社会效益分析

主要用能设备为医疗仪器设备、信息化设备等,不涉及淘汰、落后产品,均采用先进供电设备。通用设备型号及能效水平(包括电动机、空调、风机、空压机、冷水机、冷却塔、水泵,以及变压器等通用设备)、医疗仪器设备、信息化设备通用设备均为一级能效用电设备。

### 3、项目资金投入计划及建设计划

本项目计划总投资约 17155 万元,于 2025 年 4 月开工建设,2026 年 4 月竣工。2025 年 计划投入建设资金 17155 万元于当年完成投资并部分投入使用。计划申请专项债券 10300 万元,本项目资本金将与专项债券资金按工程进度到位。

九, 本项目页4	- 75 17 4 4	<u> </u>	<u> </u>	4 1 0			
				资金来源	(万元)		
	项目总	资本金			非资本金部分		
	18.36		D =@ +G +	6		3 =0 +0 +	9
项目名称	投资 (万 元) ①=②+ ③	已有地方 政府专项 债券资金 金额@	拟本方专券金伸期政项资额	其他资本 金⑥	已方专券 领地府债金	拟期 市 资 货 额 @	其他资金 (非资本 金) <sup>③</sup>
淮安市淮安医院 医疗能力提升工程 项 目	17155	.0	0	68 <sup>5</sup> 55	0	10300	

# 4、项目预期收益情况

本项目落成后,预计每年可新增接纳就诊人数 18 万人,同时,每年新增就诊人数按 1% 测算,人均就诊费用按 300 元计量。

# 2、运营成本

- (1)根据《财政部、国家税务总局关于医疗卫生机构有关税收政策的通知》(财税(2000)42号)规定:对非营利性医疗机构按照国家法规的价格取得的医疗服务收入,免征各项税收;
- (2)本项目的总成本构成主要为医疗成本支出(药品、耗材、设备折旧等)及日常管理费用 (运营费用及人员工资等),其中医疗成本支出按年运营收入的 40%测算,管理费用按年运 营 收入的 40%测算。

本项目专项债券发行期限 30 年, 计划在 2025 年度发行 10300 万元, 则债券存续期内应付债务资金本息之和 22660 万元, 其中债务还本 10300 万元, 利息支 出 12360 万元, 项目总收益 37567.69 万元, 本息偿付保障倍数为 1.66。

		<b>预期收益</b>		预期支出			
年份	经营收入	减: 经营成本	合计	债 务 还 本 支 出	利息支出	合计	
2025							
2026	5, 400. 00	4, 320. 00	1, 080. 00		412. 00	412.00	
2027	5, 454. 00	4, 363. 20	1, 090. 80		412.00	412. 00	
2028	5, 508. 54	4, 406. 83	1, 101. 71		412. 00	412. 00	
2029	5, 563. 63	4, 450. 90	1, 112. 73		412. 00	412.00	
2030	5, 619. 26	4, 495. 41	1, 123. 85		412.00	412.00	
2031	5, 675. 45	4, 540. 36	1, 135. 09		412. 00	412. 00	
2032	5, 732. 21	4, 585. 77	1, 146. 44		412. 00	412. 00	
2033	5, 789. 53	4, 631. 62	1, 157. 91		412. 00	412. 00	
2034	5, 847. 43	4, 677. 94	1, 169. 49		412. 00	412. 00	
2035	5, 905. 90	4, 724. 72	1, 181. 18		412. 00	412. 00	
2036	5, 964. 96	4, 771. 97	1, 192. 99		412. 00	412. 00	
2037	6, 024. 61	4, 819. 69	1, 204. 92		412. 00	412. 00	

-	<del></del>				<del></del>	T
2038	6, 084. 86	4, 867. 88	1, 216. 97		412. 00	412. 00
2039	6, 145. 70	4, 916. 56	1, 229. 14		412. 00	412. 00
2040	6, 207. 16	4, 965. 73	1, 241. 43		412. 00	412. 00
2041	6, 269. 23	5, 015. 39	1, 253. 85		412. 00	412. 00
2042	6, 331. 92	5, 065. 54	1, 266. 38		412. 00	412. 00
2043	6, 395. 24	5, 116. 20	1, 279. 05		412. 00	412. 00
2044	6, 459. 20	5, 167. 36	1, 291. 84		412. 00	412. 00
2045	6, 523. 79	5, 219. 03	1, 304. 76		412. 00	412. 00
2046	6, 589. 03	5, 271. 22	1, 317. 81		412. 00	412. 00
2047	6, 654. 92	5, 323. 93	1, 330. 98		412. 00	412.00
2048	6, 721. 47	5, 377. 17	1, 344. 29		412. 00	412. 00
2049	6, 788. 68	5, 430. 94	1, 357. 74		412. 00	412. 00
2050	6, 856. 57	5, 485. 25	1, 371. 31		412. 00	412. 00
2051	6, 925. 13	5, 540. 11	1, 385. 03		412. 00	412. 00
2052	6, 994. 38	5, 595. 51	1, 398. 88		412.00	412. 00
2053	7, 064. 33	5, 651. 46	1, 412. 87		412. 00	412. 00
2054	7, 134. 97	5, 707. 98	1, 426. 99		412. 00	412.00
2055	7, 206. 32	5, 765. 06	1, 441. 26	10, 300. 00	412. 00	10, 712. 00
合计	187, 838. 42	150, 270. 73	37, 567. 69	10, 300. 00	12, 360. 00	22, 660. 00

.

# 5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报竞

		2025年	度			
项目名称	淮安市淮安医院医疗能力提 升工程项目	项目主管部门 (盖章)	*市淮安5元*生健康委員会			
(预计)开工 时间	和安全	(预计)完成时间	280309922 年4月			
项目建设/运营 单位(盖章)	准安市。 <b>法</b> 医院	项目负责人及 联系电话	薛同庆 13852311887			
项目属性	☑新達→顺债券		□到期申请延续			
项目内容简介	SPTCT、磁共振系统、数字 调 光手术平台等医疗仪器装备;	方仪器设备进行更新,主要包括 成影血管造影机、彩色超声诊断化 同步实施淮安医院新院区智能信 据中心、HIS 系统、EMR 系统、 等系统。	义以及准分子+全飞秒屈 息化建设,主要包括医			
必要性论证	苏省节约能源条例》和《节能中等合理用能标准及节能设计规 2、本项目设计合理,符合国家和节能产品,未采用国家明令	用耗能。	及《节能用电管理 办法》 里。 际准,推广新型墙体材料			
可行性论证	本项目在既有用地范围内实施,不涉及新增用地,也不涉及征地、拆迁等社会稳定风险因素。我单位承诺在项目建设期间按照相关要求做好环保、安全、交通、农民工工资等方面的保障工作,统筹协调尽可能的缩短工期,进一步减小对周边交通的影响,低对周边居民和病人就医等方面的影响。因此该项目引发社会稳定风险的可能性较低本项目已向淮安区社会稳定风险联合评审办公室报备。					
公益性论证		安医院新院区医疗仪器设备进行更 以全面提升准安医院医疗服务能力				

收益性论证

(1)专项债券资金需求合理性: 本项目总投资 17155 万元, 其中项目资本金 6855 万元, 占 比 30%, 剩余资金拟发行专项债券 10300 万元, 与工程整体进度相匹配, 资金需求合 理。 (2)项目自身收入、成本、收益预测合理性:债券存续期内总收入经测算为 187838.42 万 元,总支出 150270.73,万元,累计收益 37567.69 万元,专项债按照年利率 4%计算, 债 券存续期内本息合计 22660 万元,项目收益覆盖倍数 1.66,符合相关项目收益平衡 要

	项	目(预计)投入资金总额	17155
		政府预算资金安排	0
	II-l-rele VAT A	政府专项债券资金安排	10300
项目资金来源	财政资金 ├-	其中: 用作项目资本金	0
(亿元)		财政资金(向上争取)	6855
·		自有资金	
	自筹资金	市场化融资	

项目中长期 项目主要建设内容包括对淮安医院新院区医疗仪器设备进行更新,同步实施淮安医院 新院区智能信息化建设等,以全面提升淮安医院医疗服务能力和水平。

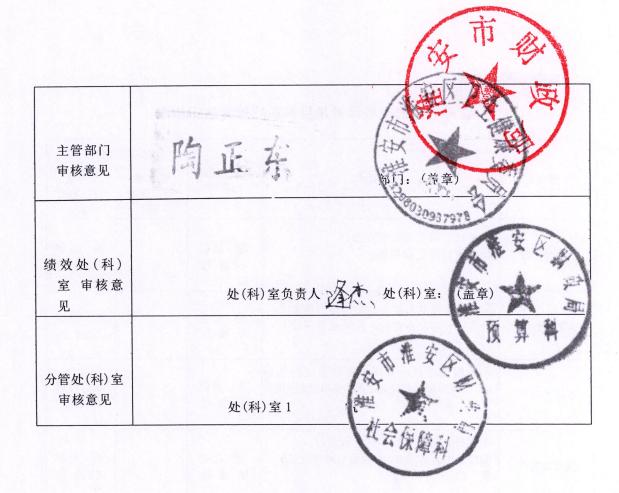
			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
一级指标(参考 指标)	二级指标 (参考指 标)	三级指标(参考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分
		任务明确性	国家法律法规、国民 经济和社会发展规 划 划、地方经济社会发 展战略等是否有相关 规定要求	明确	2	. 2
决策	项目实施   的必要性	需求客观性	项目设立是否具有现 实需求	客观	3	3
(40)	(10)	手段最优性	该项目是否是解决问 题最优手段,是否可 以通过政府购买服 务、市场化运作、或 用现有项目代替	最优	3	3
		效益明显性	项目是否有明显的经 济、社会、生态效益 等	明显	2	2

	项目实施 的公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配置资源的社会公益服务、农共基础设施、农业农村、生态环境保护、社会管理、国家安全等公共领域	公益	5	5
	项目实施 的收益性	项目收益性	项目的实施是否具有 明确的收益渠道	有收益	5	5
	(10)	收益可靠性	项目收益是否能够可 靠实现	可靠	5	5
	绩效目标 (10)	绩效目标合理 性	项目所设定的绩效 目 标是否依据充 分,是 否符合客观 实际	合理	5	5
		绩效指标明 确性	依据绩效目标设置的 绩 效 指 标 是 否 清 晰、 细化、可衡量	明确	5	5
	建设投资	立项合规性	项目申请、设立过程 是否符合相关要求	合规	3	3
	(5)	项目重复性	项目资金有无重复支 持	不重复	2	2
	1 15	实施可行性	项目是否经过严格 的 可行性论证,实 施条 件是否成熟, 实施计 划科学可行	可行	2	2
内容		组织有效性	项目管理组织架构、 职责分工、运行机制、 计划进度安排等是否 清晰明确,是否能够 有效运转	有效	2	2
(30)	(10)	措施匹配性	项目措施是否与待解 决问题相匹配,能 够 切实发挥作用	匹配	2	2
		可借鉴性	项目单位或其他地 区 有无可借鉴的类 似项 目经验和做法	存在	2	2
		手续齐备性	项目前期手续是否齐 备	齐备	2	2
		收入预测合理 性	评估项目收入预测是 否合理	合理	3	3
内容	财务测算 合理性 (10)	成本预测合理性	评估项目成本预测是 否依据相关标准制 定,是否科学合理	合理	3	3
(30)	(10)	收益预测合理 性	评估项目收益预测是 否合规合理	合理	4	4
	债券资金 需求合理 性	债务政策相符 性	项目是否国家、地方 债务相关政策文件 要 求	符合	3	3
	(10)	债券申请充要 性	项目申请专项债券 资 金的理由和依据 是否 充分必要	充要	3	3

		债务资金与项 目收益匹配性	项目申请专项债券 资 金规模与项目收 益大 小是否匹配	匹配	4	4
	项目偿债 计划可行	计划明确性	项目是否有明确的偿 债计划和应急安排	明确	5	5
	性 (10)	计划可行性	项目偿债计划是否 切 实可行	可行	5	5
	风险可控	风险识别全面 性	项目是否对偿债风险 点进行系统全面的 识 别	全面	5	5
	性 (10)	风险应对可行 性	针对上述风险点有无 制定切实可行的风险 应对措施	可行	5	5
	资金来源	筹资合规性	项目资金来源是否合法 合规、真实可靠,是否存在违规 融资举债行为	合规	3	3
	和到位可 行性 (10)	到位可行性	各渠道资金能否及 时、足额到位,有 无 补救措施	可行	4	4
		监管明确性	筹资监管机制是否 明 确	明确	3	3
		总分			100	100

# 6、事前绩效评估审核表

	and the second s		财政部	门审核
审核内容	审核要点	项目主管部 门审核	绩效处 (科)室审 核	分管处 (科)室审 核
立项必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范; 	通 过 <b>2</b> 不 通 过 口		通过。不通过
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理,风险是否可控; 	通 过 <b>2</b> 不 通 过 口		通过口
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支 出 ;			通过
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡;	通 过 <b>2</b> 不 通 过 口		通过口
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了绩效目标、绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等密切相关,设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指标:	通 过☑ 不 通 过	通 过 <b>2</b> 不通 过 口	
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业正常水平或事业发展规律;②数据是否可以获取;	通 过2	通过口不通过口	
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行,专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行,投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标,政府债券资金是否过高或过低,绩效目标设定是否过高或过低;	通过口		通道
	以低,须效目标设定是否过高或过低;  审核结果	通过口不通过	通口:	不 通



项目 7: 淮阴区 2025 年老旧小区改造项目

# 1、项目主要内容

项目主要涉及樱花艺墅、粮管所宿舍、汽修厂宿舍、残联楼上、原王营镇小学宿舍、机关西大院、建行宿舍、建安公司宿舍、粮食局宿舍、富豪花园 A 区、富豪花园 B 区共计 11 个住宅小区。

本项目代码为: 2411-320804-04-01-998802。

特此承诺如下:本项目建设内容中不涉及楼堂馆所。

2、项目经济社会效益分析

# (1) 经济效益

通过改造基础设施、改善环境,老旧小区的整体环境得到提升,进而提升房产的价值。 改造后的小区更具吸引力,有利于提高房屋的售价和租金水平。老旧小区改造项目通常需要大量 的人力资源,包括设计师、建筑工人、技术人员等。因此,项目的实施将会为当地提供就业机会, 促进经济发展。

改造后的老旧小区因其地理位置优越、生活配套完善等优势,成为许多购房者的首选,市场需求的增加推动了房产价值的增长。虽然短期内需要较大的资金投入,但优质的材料选择和精细的施工工艺将为社区带来更加舒适安全的居住环境,同时也能提高房屋的市场价值。合理规划和严格控制成本,不仅能为社区带来经济效益,还能提升居民的生活质量。

#### (2) 社会效益

- 1. 通过对老旧小区的雨污管网进行改造,可以有效解决排水不畅、污水倒灌等问题,提高排水系统的效率和稳定性。雨污分流可以减少污水对自然水体的污染,保护水环境,促进可持续发展。改善排水系统可以减少因排水问题导致的居民生活不便,提升居民的生活质量和幸福感。
- 2. 更新老旧照明设施可以提高夜间照明水平,减少治安隐患,提高居民的安全感。良好的照明设施可以为居民提供便捷的生活环境,方便居民夜间出行和活动;安装或更新监控设备可以提高小区的监控覆盖率,有助于预防和打击犯罪行为,维护小区的安全稳定。
- 3. 老旧小区提档升级改造工程的实施可以改善居民的生活环境和质量,增强居民的归属感和满意度,促进社区的和谐稳定。通过改善基础设施、保护环境等方式,本工程有助于推动可持续发展目标的实现,为社会的长期稳定发展做出贡献。

# 3、项目资金投入计划及建设计划

本项目于 2025 年 4 月开工建设,计划于 2025 年 12 月完工,建设期共 8 个月。项目总投资

	项目总		(万元)
项目名称	投资	资本金	非资本金部分

3324 万元, 其中: 申请 2025 年专项债券资金 2600 万元, 财政预算安排 724 万元。

	(万		2=4+5+6		3=7+8+	9	
	元)①= ②+③	已有地方 政府专项 债券资金 金额④	拟使用本期 地方政府专 项债券资金 金额⑤	其他资本金⑥	已 方 专 券 金 分 金 ⑦	拟期 市 资 金 8	其他资金 (非资本 金)⑨
淮阴区 2025 年老旧小区 改造项目	3324			724		2600	

# 4、项目预期收益情况

(1) 经营收入:项目建成后可有 1009 个停车位,70 间商铺和 28 个广告牌,具体包括,1. 停车费收入,车位 960 元/年.个,按 63%的出租率计算,预计停车费收入 61.02 万元/年;2.商铺出租收入,商铺租金 3 万元/年.间,预计商铺出租收入 210 万元/年;3.广告费收入,广告位3200 元/年.个,预计收入 8.96 万元/年。(2) 经营成本:本项目设置人员 11 名,人均工资 3.24 万元/年;管理及其他费用,按营业收入的 2.3%计取。

本项目专项债券发行期限 30 年,项目全部债务存续期内预期收益 7137 万元,年利率按 4% 预估,项目全部债务存续期内的本息合计支出 5720 万元,利息覆盖倍数测算如下表:

淮阴区 2025 年老旧小区改造项目资金平衡方案(单位:万元)

项目名称		项目全部债务存续期内 应付债务资金本息之和 ②	项目收益覆盖倍数。
淮阴区 2025 年老旧小区 改造项目	7137	5720	1. 25

项目名称	淮阿区2025年老田小区	计边项目	項目主管部门 (盖章)	淮阴区住房和城乡建设局
(預计) 开工时间	2025年4月	HAT I	(预计) 完成时间	2025年12月
項目建设/运营 单位(盖章)	淮阴区住房和城乡	<b>建设</b> 网	项目负责人及 联系电话	###F18360925202
項目属性	回新增专项债据 340+412		口到期申请延续	
项目内容简介	项目拟改造建筑总面积约1 车位),配客安防监控改造	6.94万平方米。主要 、南防设施设备改造	工程为,屋面周部维修、内外端局 、安防技防道闸改造、管线整治3	部维修,斯污水管线改造,道路改造( 炎新建充电车棚、路灯、楼道灯等相关
必要性论证	(1) 《关于转发住房和城 (推住建发〔2024〕85号) (2) 项目实施后可提高和			入推进城镇老旧小区改造工作的通知》
可行性论证	(1) 《淮阴区政府投资项 (2) 《关于淮阴区2025年	目財政承受能力确认 老旧小区改造项目可	函》(推财发(2024)236号) 行性研究报告的批复》(推发政投	资 (2024) 123号)
公益性论证	专项债券资金用于11个小员建行宿舍、建安公司宿舍、			<b>芙楼上、原王营镇小学宿舍、机关西大</b>
公益性论证 收益性论证	建行宿舍、建安公司宿舍、	粮食局宿舍、富豪?	t國A区、富豪花园B区。	
	建行宿舍、建安公司宿舍、 专项债券资金需求符合国派 金规模相匹配。	粮食局宿舍、富豪?	店園A区、富泰花園B区。 支文件要求: 栗目改造后採期可产生	
	建行宿舍、建安公司宿舍、 专项债券资金需求符合国派 金规模相匹配。	粮食周宿舍、富泰7 家、地方债务相关政策 项目 (预计) 投入资	店園A区、富泰花園B区。 支文件要求: 栗目改造后採期可产生	E0.7137亿元收益,与项目申请专项债券
	建行宿舍、建安公司宿舍、 专项债券资金需求符合国富 金规模相匹配。	粮食周宿舍、富豪花 家、地方债务相关政策 项目(预计)投入资 政府:	在國A区、富泰花園B区。	戻楼上、原王曹镇小学宿舍、机关西大 10.7137亿元收益,与项目申请专项债券 0.3324 0.26
收益性论证	建行宿舍、建安公司宿舍、 专项债券资金需求符合国派 金规模相匹配。	粮食周宿舍、富豪花 家、地方债务相关政策 項目 (預计) 投入资 政府专	在國A区、富泰花園B区。	E0. 7137亿元收益,与项目申请专项债务 0.3324
	建行宿舍、建安公司宿舍、 专项债券资金需求符合国富 金规模相匹配。	粮食周宿舍、富豪花 家、地方债务相关政策 项目 (预计) 投入资 政府 政府专 其中	在國A区、富泰花园B区。 在文件要求,項目改造后预期可产生 金总额 個算資金安排 項债券资金安排	E0. 7137亿元收益,与项目申请专项债务 0.3324
收益性论证	建行宿舍、建安公司宿舍、 专项债券资金需求符合国富 金规模相匹配。	粮食周宿舍、富豪花 家、地方债务相关政策 项目(预计)投入资 政府专 其中 其中	在國A区、富泰花園B区。	E0.7137亿元收益,与项目申请专项债法 0.3324 0.26
收益性论证 項目資金米源	建行宿舍、建安公司宿舍、 专项债券资金需求符合国富 金规模相匹配。	粮食周宿舍、富豪花 家、地方债务相关政策 项目 (预计) 投入资 政府号 其中 其中	在國A区、富泰花园B区。  在文件要求,项目改造后预期可产生  金总额  国际资金安排  项债券资金安排  ,用作项目资本金  他财政资金	E0.7137亿元收益,与项目申请专项债券 0.3324 0.26

	, k.	1	<b>.</b>			
由业丛	と言いては	- 1	*,			
爭削绩?	效评估申报表	•	•			
	1 1	ر. س	3 ·			
	<b>.</b> . ,					
	, A		· ABBAN			
	· ` ` ` ` ` ` ` ` ` ` ` ` ` ` ` ` ` ` `		7 22 3 45 7	Г		
一级指标 (多考指标)	二级指标。 (参考指标) *	三級指标 (参考指标)	NAME OF STREET	标准值	多考分值	得分
		任务明确性	国家统律法规、国民经济和社会发展规划、地方整济社会发展战略等是否有相关规定要求。	明确	2	2
	项目实施的必要性	需求客观性	<b>MERCESPHASM</b>	客聚	3	3
	(10)	手段最优性	该项目是否是解决问题最优半段,是否可以通过政府购买服务、市场化运作、 或用现有项目代替	最优	3	3
		效益明显性	项目是否有明显的经济、社会、生态效 <b>总等</b>	明显	2	2
<b>决策</b> (40)	項目实施的公益性 (5)	项目公益性	益等 项目是否属于市场不能有效配置资源的 社会公益服务、公共基础设施、农业农 村、生态环境保护、社会管理、国家安 全等公共领域	公益	5	5
	CE TO PANALUL DA 10	項目收益性	項目的实施是否具有明确的收益规道	有收益	5	5
	項目实施的收益性 (10)	收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	न क	5	5
	绩效目标 (10) 建设投资	绩效目标合理性	项目所设定的绩效目标是否依据充分,	合理	5	5
		<b>续效指标明确性</b>	<u>是否符合客观实际</u> 依据绩效目标设置的绩效指标是否清晰	明确	5	5
			、细化、可衡量			
	合规性	立項合規性	项目申请、设立过程是否符合相关要求	合類 不重复	3 2	3
	(3)	项目重复性	项目资金有无重复支持 项目是否经过严格的可行性论证。实施			
		实施可行性	条件是否成熟,实施计划科学可行	可打	2	2
内容 (30)	項目成熟度	组织有效性	項目管理组织架构、职责分工、运行机 制、计划进度安排等是否消晰明确,是 否能够有效运转	有效	2	2
(30)	(10)	措施匹配性	项目接施是否与特解决问题相匹配,能 够切实发撑作用	ELE	2	2
		可储鉴性	项目单位或其他地区有无可借鉴的类似项目经验和做法	存在	2	.2
		手续齐备性	项目前期手续是否齐各	齐备	2	2
	财务规算		评估项目收入预测是否合理 评估项目成本预测是否依据相关标准制	合理	3	3
	合理性 (10)	成本預測合理性	评估项目成本预测是否依据相关标准制 定,是否科学合理	合理	3	3
内容		收益預測合理性	评估项目收益预测是否合规合理	合理	4	4
(30)		债务政策相符性	项目是否国家、地方债务相关政策文件 要求	符合	3	3
	债券资金需求合理性 (10)	债券申请充要性	项目申请专项债券资金的理由和依据是 否充分必要	充築	3	3
		债务赁金与项目收 益匹配性	项目申请专项债券资金规模与项目收益 大小是否匹配	ere.	4	4
	項目儲值计划可行性		项目是否有明确的偿债计划和应急安排	明确	5	5
	(10)	计划可行性	项目健绩计划是否切实可行	可行	5	5
	风险可控性	风险识别全面性	项目是否对偿债风险点进行系统全面的 识别	全面	5	5
管理 (30)	(10)	风险应对可行性	针对上述风险点有无制定切实可行的风 险应对措施	可行	5	5
(202	安全来源和到位可行	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真实可 意,是否存在违规融资举债行为	合規	3	3
	性 (10)	到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到位。有无 补救措施	可行	4	4

德朝。此表一式3份,由财政部门指导项目主警部门和项目单位填报。项目单位根据项目主管部门和财政部门要求提供相关证明材料。

# 6、事前绩效评估审核表



# 江苏省政府专项债券项目事前绩效证估审核表

	\$4000000000000000000000000000000000000	な回主権	SHOW MAN CONTRACTOR		
₽IS518	<b>中核要点</b>	部门市接	機成社 (科) 室車技	57 <b>18</b> 35 (F4 56748	
主省企業物	①原思主有依据式会。 ②未养过程规定。	8 82 0087		8 48 4440	
\$ <b>%</b> 768	①羽耳突触基本能力与条件具合: ②突集计划合理。及数寸位;	4 48 440		8 42	
MESER.	①有有不合作或者各等企文件的表现: ②专项者要求企业中成立直由资本方法;	4 12 4410		4 H2 74H0	
48888	①485****/142; ②484***********************************	4 H2 7840		4 H2	
86924	按項目系統內容和資金所通過化量化物物、核 主項必要性接載了核心機能指称:	# HØ	4 42 000		
10084	①塘敦斯移和播标值经过论证和合理测算。符合付案正常水平政事业发展规律; ⑥軟楷可以获取;	8 32 7830	4 32 7430		
****	①项目核贯穿鱼来源合规、可行、专项债券资金支持对象、按理、实施内底等研练且合规可行。 股入旅店: ②政府债券资金与模效目标匹定	總 姓@ 本鄉姓□	*	4 ±2 74±0	
	审核結果	週 社区 不通过0	8 7-8		
主管部门	<b>第</b> 日章表人				
###(4) # ###%	*(*)***	XYY/			
**************************************	* (#) ****/ ***/			1	

注: 1、等项者核均容为通过。同学核结果为"通过",其中有一项等级均容不通过。则能处理数字。通过", 图、以上字册全格通证序。此类文明技术行政内质产特定出于此《特》图形为是否的人专项情格等国家的统则。 项目 8: 淮安市渔沟粮食储备有限公司 2.54 万吨粮食仓储设施升级改造项目

1、项目主要内容

项目位于淮阴区渔沟镇中原街 39 号,项目占地面积约 39.07 亩,建筑总面积约 10425.98 平方米(其中:新建仓 4888.05 平方米,一站式服务用房 192.3 平方米;已建东侧库区 5345.63 平方米),配套建设厂区内道路、绿化、给排水等附属工程,同时对原东侧库区建筑物及附属工程进行升级改造。

本项目的代码为: 2405-320804-89-05-378413。

特此承诺如下:本项目建设内容中不涉及楼堂馆所。

2、项目经济社会效益分析

#### (1) 经济效益

- 1. 充分利用资源优势,选用先进环保的工艺设备和自动化控制设备,有效改善了粮食进出仓作业环境,提高了机械化、自动化程度,减轻了工人的劳动强度,为促进当地经济的加速发展和振兴地区经济做出重要贡献。
- 2. 有效改善粮食仓储条件,加强国有粮食企业的竞争能力,发挥其主渠道作用,便于实施对粮食的有计划的宏观调控,活跃市场、繁荣经济。
- 3. 粮食储运布局更加合理, 杜绝往返运输, 减少交通压力和环保配置, 项目建成后将有效带动辐射范围内粮食生产加工的发展, 进—步完善粮食储备基础设施, 解决淮阴区储备仓容不足的矛盾。

#### (2) 社会效益

- 1. 本项目的实施,符合党中央、国务院和省委省政府关于改革完善粮食储备体制机制的决策部署,有利于更好地发挥政策性粮食调节稳定市场、应对突发事件等方面的重要作用,提高区域粮食安全保障水平。
- 2. 项目运营过程中基本无生产废水废渣排放,粮食进出仓和通风降温时有噪音和少量粉尘产生,通过采取相应的降噪和除尘措施,使噪声和粉尘控制在国家标准允许的范围内,不会对环境

٠.

# 产生污染。

3. 进一步完善粮食储备基础设施,将有效扩大粮食仓容,进一步提高粮食应急保供能力,有 利于增强政府对粮食市场的宏观调控能力,调节供需矛盾、稳定市场、保障供应和储备安全,具 有良好的社会效益。

# 3、项目资金投入计划及建设计划

本项目于 2024年11月开工建设,计划于 2025年12月完工,建设期共14个月。项目总投资 4029.69万元,其中:2024年发行专项债券资金1100万元,计划 2025年申请专项债券资金1400万元,自有资金1529.69万元。

	:	资金来源(万元)					
		资本金			非资本金部分		
	项目总		2=4+5+6			3=7+8+9	
项目名称	投资(万 元)①= ②+③	已方 专 券 金 级 级	拟使用本期 巴有地方 拟使用本期 地方政府专 其他资本 政府专项 地方政府专 项债券资金 金⑥ 债券资金 项债券资金 金额⑤ 金额⑥		其他资 金(非资 本金)⑨		
淮安市渔沟粮 食储备有限公 司 2.54 万吨 粮食仓储设施 升级改造项目	4029. 69			1529. 69	1100	1400	

注: (1) 资本金一已有地方政府专项债券资金构成情况: 2024 年发行专项债券 1100 万元, 期限为 30 年, 起息日 2024 年, 到期日 2054 年。

4、项目预期收益情况

(1) 经营收入: 结合已经确定的储存规模和现有的运营模式,主要根据粮食储存和轮换的收入进行测算,预计每年收购小麦 1.81 万吨,每年收购稻谷 1.44 万吨,具体包括,1.保管费,小麦保管费用 70 元/吨.年,稻谷保管费用 75 元/吨.年,合计保管费 234.7 万元/年; 2.轮换费,小麦轮换费用 40 元/吨.年,稻谷轮换费用 60 元/吨.年,合计轮换费 158.8 万元/年。(2) 经营成本:按照经营收入的 39.4%测算,合计年经营成本 155 万元。

本项目专项债券发行期限 30 年,项目全部债务存续期内预期收益 7155 万元,年利率按 4% 预估,项目全部债务存续期内的本息合计支出 5500 万元,利息覆盖倍数测算如下表:

准安市渔沟粮食储备有限公司 2.54 万吨粮食仓储设施升级改造项目 资金平衡方案(单位:万元)

项目名称	项目全部债券存 续期内预期收益 ①	项目全部债券存 续期内应付债券 资金本息之和 ②	项目收益覆盖倍 数③=①/②
淮安市渔沟粮食储备有限公司 2.54万吨粮食仓储设施 升级改造项目	7155	5500	1. 3

# 5、事前绩效评估申报表

			(学	
	江苏省	政府专项债券	∲项目事前绩效评估□	中报表
项目名称	准安市海内积食(6)。 万 <b>吨包套企</b> 量设备		項目主管部门 (盖章)	准 <b>大大地</b> 用区数层和文本委员会
(预计)开工时间	2084 \$	sir <sup>3</sup>	(預计)完成时间	2025 4-12 11
项目建设/运营单位 (盖章)	淮安市渔沟粮食储备	有限公司	项目负责人及联系电话	孙东升: 13651546860
项目属性	口新增专项债券		②到期申请延续	
项目内容简介	88.05 平方米,一站	式服务用房 1923 平		面积约 10425.98 平方(其中: 新建仓 4 方米),配套建设厂区内道路、绿化、台
必要性论证	文件精神落实粮食安		食安全发展需要。(3)企业壮大?	安市人民政府 2020 年第 13 号常务会记 发展需要。(4)淮安市发展和改革委员会
可行性论证	场需求,市场风险小 (2) 本项目建设投资(	、项目建设有较好的 占算为 4029.69 万元 全制算项目运营后每	的基础条件,建设管理风险小; 、申请专项债 2500 万元。自筹9	资金风险小;仓储设施项目有广阔的目 管理体制科学合理、运营管理风险小。 资金 1529.69 万元、资金来源可靠。(3 并盈余利润离于偿还当年本金,偿债风
公益性论证	(1) 项目促进当地和 时解决农民类粮难。 促进经济社会全面、 的稳定供给、降低成 的发展,能强力拉动 有利于增加当地群众	周边地区粮食产品的 (2)全面提高应对自协调、可持续发展。 本、减少损失、提通 当地投资,推动民公 的就业机会和收入, 1食供应和存储安全,	然灾害的综合防范和应急处置能 (3) 增强粮食和应急物资的储藏 高效率发挥重要作用。(4)项目的 足及社会事业发展,项目所延伸 拉动地方国民经济的增长。增 支持本区粮食应急措施,有利	物的供給量,因而提高农民的收入、 之力、切实保障人民群众生命财产安全, 能力、对保障储备粮的安全和应急物。 建设能带动建材、粮油加工等相关行引 的更多配套服务业可以提供就业构位, 强对粮食市场的宏观调控能力和粮食应 于备战备荒。应急救灾,调节粮食供置
收益性论证	根据粮食储存、轮换	进行测算。全部债务	各存续期內預期收益可覆盖項目很	<b>贵券本总。</b>
		项目(预计)投入资	全总额	0. 402969
		改府預	算资金安排	
	彩 政策会		债券资金安排	0. 25
项目资金来源			作项目资本金	
(亿元)		其他	财政资金	
			有资金	0.152969
	自筹资金	il il	6化融资	
			*****	

全为主,功能辐射准安周边地区。带动粮食贸易及粮食加工,带动关联运输业、保持长期稳定 項目中 乡村振兴服务, 级撸 级指标 三级指标 (\$ \* 1561) 指标解释 标准值 参考分值。 得分 (多考指的 (参考指标) 国家法律法规、国民经济和社 会发展规划、地方经济社会发 展战略等是否有相关规定要求 任务明确性 開聯 2 2 需求客观性 项目设立是否具有现实需求 客观 3 3 项目实施的必 该项目是否是解决问题最优于 要性 段,是否可以通过政府购买服务、市场化运作、或用现有项 mos 手段最优性 煅优 3 3 日代管 项目是否有明显的经济,也 效益明显性 明显 2 2 会、生态效益等 项目是否属于市场不能有效质 项目实施的公 置资源的社会公益服务、公共 益性 决策 项目公替件 基础设施、农业农村、生态环 公益 б  $\mathbf{5}_{\!\scriptscriptstyle \times}$ (5) (40)-**随保护、社会管理、国家安全** 等公共領域 項目的实施是否具有明确的收 项目实施的收 有收益 项目收益性 5 5 益渠道 益性 610) 收益可靠性 项目收益是否能够可靠实现 5 项目所设定的绩效目标是否依 绩效目标合理性 合理 5 5 绩效且标 据充分,是否符合客观实际 (10) 依据债效目标设置的绩效指标 绩效指标明确性 no sa 5 S 是否清晰、如化、可衡量 项目申请、设立过程是否符合 建设投资 立項合规性 合规 3 3 合规性\* 相关要求 (5) 项目重复性 项目资金有无重复支持 2 不重复 2 项目是否经过严格的可行性论 证,实施条件是否成熟,实施 实施可行性 可行 2 2 计划科学可行 项目管理组织架构、职责分 工、运行机制、计划进度安排 组织有效性 \* \* 2 2 等是否满断明确,是否能够有 项目成熟度 内容 效运转 (30) (10) **顺目擠施是否与特解决问题相** 措施匹配性 匹配,舱够切实发挥作用 项目单位或其他地区有无可借 可借鉴性 存在 2 2 验的类似项目经验和低法 手续齐备性 项目前期乎续是否齐备 2 齐备 0 收入预测合理性 评估项目收入预测是否合理 合理 3 3 财务制筹 评估项目成本预测是否依据相 成本预测合理性 3 合理性 关标准制定,是否科学合理 (10) 评估项目收益预测是否合规合 收益预测合理性 会理 4 4 项目是否国家、地方债务相关 內容 價多政策相符性 符合 3 3 债券资金需求 (30). 政策文件要求 合理性 (10) 项目申请专项债券资金的理由 债券申请充要性 充要 3 3

和依据是否充分必要

	, (60°)	1041444	项目申请专项债券资金规模与 项目收益大小是否匹配	ή	4	4
(XEL)	项目的 有机	**************************************	项目是否有明确的偿债计划和 应急安排	明确	5	5
1853	U.O.	计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	5
<b>\\</b> \\\_330	了20 kg 可控性	( 55) 1994 413 200 404 104 5000	项目是否对偿债风险点进行系 统全面的识别	全面	5	5
<b>行</b> 理	(10)	1 12 EST ST ST CI FORE	针对上述风险点有无制定切实 可行的风险应对措施	ग्र	5	5
(30)	資金来源和到	筹资合规性	项目资金来额是否合法合规、 真实可靠,是否存在违规融资 举债行为	合類	3	3
	位可行性 (10)	231 6 3 11 Amer	各築道資金能否及时、足額到 位、有无补救措施	可行	4	4
	ne de la companya de	监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	3
		总分		į	100	100

说明。此表一式3份,也對政部门指导项目主管部门和项目单位填报。项目单位是超项目主管部门和财政部门要求提供和关证明材料。

# 6、事前绩效评估审核表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

		項目主	MAN	V7申报
审核内容	申核要点	MENT WHE	绩双处 (科) 室申核	分散处 (科) 重車板
DTOUS	①项目立项依据充分; ②决策过程项范;	<b>基</b> 过 2 不過过:		<b>通 过2</b> 不 <b>通过</b> 0
英語可行性	①项目实充基本能力与条件具备; ②实施计划合理,风险可控;	通 II 2 不通过:		15 ide 15 ide 15 ide 15 ide 15 ide 15 ide 15 ide 15 ide 16
項目公益性	①项目符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金帐等形成公益性资本支出;	通 过 2 不通过:		通 数2 不通过。
<b>取目核基性</b>	①項目自身能够产生收益; ②項目收益能够实现收益与融资自求平衡;	道 d 2 不通过。		別 过之 不通过0
目形成常生	按项目实施内容和资金用途细化量化指标。按立 项必要性设置了核心绩效指标;	通 は 22 不過过。	<b>通 数2</b> 不通过:	
目标合理性	③绩效指标和指标值经过论证和合理测算,符合 行业正常水平或事业发票规律; ②数据可以获取;	通过 22 不通过s	通 192 不通过:	
#478#	①項目股類資金來源合规、可行,专项機等後金 支持对象、范围、实施内容等明确目合規可行, 投入经濟; ②政府债券资金与债效目标匹配	<b>國</b> 过 之 不 <b>题</b> 过3		# 13.00 <b>7.8</b> 010
	审核结果	重 世 2 不通过。		id: id:
ing and a	#PDD#		7	
高效处 (科) 至 甲烷表页	处 (料) <u>率负责</u> 尤为	t (#) s		NA T
) 18 (14) 18 18 (14)	<b>产乳</b> 育 处 (科) 率负面人:	(F8)/k:		X

注: 1、每项率接为容均通过,则率按结果为"通过",其中有一项率接内容不通过,则等按结果为"不通过"。 2、以上率接全部通过后,此类交别收拾门政府债务管理主管处(科)案件为是否统入专项债券提回库的依据。

项目 9: 淮安市洪泽区住宅小区配套功能提升改造项目

#### 1、项目主要内容

对辖区住宅小区消防安全突出问题进行摸排,解决 32 个居民小区消防安全突出问题,部分小区存在消防设施无水、消防系统瘫痪、顶楼水箱老化破损等消防安全突出问题,重新铺设消防管网 5600 多米,老旧消防设施置换 400 余套。

全区泽地华城、东城一品、天湖豪庭等 32 小区的人防工程进行修缮及配套电力设施维修、通风管道加固、渗水点维修。总建筑面积约 18.6 万平方米,加固通风管道 9800 多米,渗水点 200 余处,为保障居民安全使用小区人防,便民停车,需对存在问题的人防进行维修。

发改委投资项目代码: 2501-320813-04-01-165879

特此承诺如下: 本项目建设内容中不涉及楼堂馆所。

2、项目经济社会效益分析

# 1) 工程效益

通过对淮安市洪泽区住宅小区配套功能提升改造,有利于完善城市基础设施建设,为区域开发建设提供基础,优化洪泽区投资环境,因此本工程的实施,具有显著的工程效益。

# 2) 社会效益

本项目的建设,有利于提高洪泽区的生态环境质量和市民生活质量,有利于优化周边地区的 投资环境,为提高洪泽综合竞争力提供优质的景观基础。

#### 3) 经济效益

本项目可以带来显著的经济效益,通过完善配套设施,可充分利用人防车位。通过实施本工程,可以大大改善周边地块的招商环境、生态环境、人居环境。

#### 3、项目资金投入计划及建设计划

本项目于 2025 年 5 月开工建设,建设周期至 2025 年 12 月底,用时 6 个月完成。项目的实施进度即项目总体进度,包括从项目前期准备、项目勘察设计、项目建设施工到项目竣工验收的

过程。项目计划总投资 6000 万元, 其中区财政资金配套资金 1200 万元, 申请专项债 4800 万元。 该项目已于 2025 年下达专项债资金 1600 万元。

				资金来源	原(万元)		
			资本金			非资本金部分	
	项目总	(	2=4+5+6			3=7+8+9	
项目名称	投资 (万元)①= ②+③	已方专券金物质金级	拟期府券额(5)	其他资本金⑥	已 方 专 券 金 领 金 ⑦	拟使用本期 地方政府专 项债券资金 金额®	其他资金 (非资本 金) ⑨
洪泽区住 宅小能提 升改造 目	6000			1200	1600	3200	

# 4、项目预期收益情况

淮安市洪泽区住宅小区配套功能提升改造项目,债券发行期拟为 15 年。经营收入:项目停车位费按 1800 元/年/个计算,有 4601 个停车位;第二至五年分别按达到预期收益的 80%、80%、90%、90%计算,第六年开始出租率为 100%;

经营成本测算依据:包含管理费、维修费、增值税金及附加、所得税。管理费:按照收入3%计提,维修费按照收入3%计提,增值税税率为5%,附加税税率为12%,所得税税率为25%。



		2025年度	港 一种
项目名称	淮安市洪泽区住宅小区配套功能提 升改造项目	项目主管部门 (盖章)	進安市洪泽区住 <u>房和城</u> 多 建设局
预计) 开工时间	2025年5月	(预计)完成时间	2028年12月
项目建设/运营 单位(盖章)	淮安市洪泽区住房和城乡建设局	项目负责人及 联系电话	刘超15052652637
项目属性	☑新增专项债券	□到期申请延续 圆进行摸排,解决32个居民小区消防	
项目内容简介	加固、渗水点维修。总建筑面积约民安全使用小区人防,便民停车,		
必要性论证	(2) 为保证人民群众的生命财产。全隐患的重要保障。	安全,人防消防设施损坏更换维修是	
可行性论证	(2) 项目资金来源和到位可行任	成熟度:项目申请、设立过程符合要:发行政府专项债合法合规,真实可风险点:偿债计划明确、有应急安排	
d Mid Mit	(1) 专项债券资金投向领域及建居民生活环境。	设内容:通过对住宅小区内人防配套	E基础设施及消防进行改造,根
公益性论证	(2)专项债券资金形成的公益口偿还。	·资本支出具体包括哪些:专项债务3	主要以人防停牛位收益的专项。
<b>公益性论证</b>	偿还。	签本支出具体包括哪些: 专项债务3 益,通过完善配套设施, 可充分利用 的招商环境、生态环境、人居环境。	238
	偿还。	益,通过完善配套设施,可充分利用 的招商环境、生态环境、人居环境。	238
	修还。  本项目可以带来显著的经济效本工程,可以大大改善周边地块项目(预计)	益,通过完善配套设施,可充分利用 的招商环境、生态环境、人居环境。	人防车位收取出租费。通过实
	偿还。  本項目可以带来显著的经济效本工程,可以大大改善周边地块项目(预计)	益,通过完善配套设施,可充分利用 的招商环境、生态环境、人居环境。 投入资金总额	I人防车位收取出租费。通过实 0.6
收益性论证	偿还。  本项目可以带来显著的经济效本工程,可以大大改善周边地块项目(预计)  取时,现代	益,通过完善配套设施,可充分利用的招商环境、生态环境、人居环境。 投入资金总额 收府预算资金安排	人防车位收取出租费。通过实 0.6 0.12
	偿还。  本项目可以带来显著的经济效本工程,可以大大改善周边地块项目(预计)  取时,现代	益,通过完善配套设施,可充分利用的招商环境、生态环境、人居环境。 投入资金总额 收內预算资金安排 存专项债券资金安排	人防车位收取出租费。通过实 0.6 0.12

	自筹资金	<b>क्त</b>	场化融资			
						<del></del>
页目中长期目标	目标1:及时合规 目标2:项目收支	的完成项目建设。 平衡	改善住宅小区小区配套设施			
一级指标 (参考指标)	二级指标 (参考指标)	三级指标 (参考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分
		任务明确性	国家法律法规、国民经济和 社会发展规划、地方经济社 会发展战略等是否有相关规 定要求	明确	2	2
	项目实施的必 要性	需求客观性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	3
	(10)	手段最优性	该项目是否是解决问题最优 手段,是否可以通过政府购 买服务、市场化运作、或用 现有项目代替	最优	3	3
		效益明显性	项目是否有明显的经济、社 会、生态效益等	明显	2	2
<b>决策</b> (40)	项目实施的公 益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效 配置资源的社会公益服务、 公共基础设施、农业农村、 生态环境保护、社会管理、 国家安全等公共领域	公益	5	5
`	项目实施的收	项目收益性	项目的实施是否具有明确的 收益渠道	有收益	5	5
	益性 (10)	收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	5
	绩效目标	绩效目标合理性	项目所设定的绩效目标是否 依据充分,是否符合客观实 际	合理	5	5
	(10)	绩效指标明确性	依据绩效目标设置的绩效指 标是否清晰、细化、可衡量	明确	5	5
	建设投资合规性	立项合规性	项目申请、设立过程是否符 合相关要求	合规	3	3
	(5)	项目重复性	項目资金有无重复支持	不重复	2	2
		实施可行性	项目是否经过严格的可行性 论证,实施条件是否成熟, 实施计划科学可行	可行	2	2
		组织有效性	项目管理组织架构、职责分 工、运行机制、计划进度安 排等是否清晰明确,是否能 够有效运转	zirthir	2	2
内容 (30)	项目成熟度 (10)	措施匹配性	項目措施是否与特解决问题 相匹配,能够切实发挥作用		2	2
		可借鉴性	项目单位或其他地区有无可 借鉴的类似项目经验和做法		2	2



		手续齐备性	项目前期手续是否齐备	齐备	2	2
		收入预测合理性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	3
	財务测算 合理性 (10)	成本预测合理性	评估项目成本预测是否依据 相关标准制定,是否科学合理	合理	3	3
内容		收益预测合理性	评估项目收益预测是否合规 合理	合理	4	4
(30)		债务政策相符性	项目是否国家、地方债务相 关政策文件要求	符合	3	3
	债券资金需求 合理性	债券申请充要性	项目申请专项债券资金的理 由和依据是否充分必要	充要	3	3
	(10)	债务资金与项目收 益匹配性	項目申请专项债券资金规模 与项目收益大小是否匹配	四配	4	4
	项目偿债计划	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划 和应急安排	明确	5	5
	可行性 (10)	计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	5
	风险可控性	风险识别全面性	项目是否对偿债风险点进行 系统全面的识别	全面	5	5
管理 (30)	(10)	风险应对可行性	针对上述风险点有无制定切 实可行的风险应对措施	可行	5	5
	资金来源和到	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规 、真实可靠,是否存在违规 融资举债行为	合规	3	3
	位可行性 (10)	到位可行性	各獎道资金能否及时、足额 到位,有无补救措施	73.13	4	4
	1	监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	3
		总分			100	100

说明,此表一式3份,由财政部门指导项目主管部门和项目单位填报。项目单位根据项目主管部门和财政部门要求提供相关证明材料。

# 6、事前绩效评估审核表



# 江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

		项目主管部门	財政部门审核		
审核内容	审核要点	44	绩效处(科)室 审核	分管处(科)) 审核	
立项必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范;	通 过程 不通过口		道 过区 不通过口	
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备: ②实施计划是否合理, 风险是否可控:	道 社区 不通社口		通 过回 不通过口	
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;	班 世図 不通社□		通 姓回 不過过口	
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与避贤自求平衡;	通 过区 不通过口		逝 社図 不過过口	
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了绩效目标、绩效指标及指标值。②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等密切相关,设置是否全面且规范。③是否按项目实施内容和资金用途细化量化指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指标:	道 过 <b>位</b> 不通过口	通 过20 不通过口		
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业 正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通 社区 不通社口	通过区不通过口		
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行,专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行,投入是否经济;②政府债券资金与绩效目标是否匹配、根据设定的绩效目标,政府债券资金是否过高或过低,绩效目标设定是否过高或过低;	通 过 <b>2</b> 不通过口		通 过位 不通过口	
	审核结果	通 过回 不通过口		파미 / 파질 /	
主管部门 市核意见	部门负责人:	** (***)	degrades		
绩效处(科)室 审核意见	处 (科) 室负责人支人支付权				
分管处(科)室 审核意见	处 (料) 室负责人:	to do			

项目 10: 淮安市洪泽区中医院门急诊病房楼改造工程项目

1、项目主要内容

本项目拟改造淮安市洪泽区中医院院内门急诊病房楼,改造区域建筑面积约 22053.12 平方米。项目内容主要为病区改造,门诊环境改造,中央空调维护更新,中心制氧、锅炉、水电更新,床单元更新,大楼外墙粉刷等。

发改委投资项目代码: 2302-320813-89-01-488294

特此承诺如下:本项目建设内容中不涉及楼堂馆所。

- 2、项目经济社会效益分析
- (1) 洪泽区中医院门急诊病房楼改造工程项目,是坚持"以人为本",贯彻落实科学发展观,促进经济社会协调发展的具体措施。该项目的实施,可切实改善医院医疗基础设施条件,提高医院的综合服务水平,从而进一步提高全区中医药诊疗服务能力,为维护全区群众健康提供重要保障。
- (2) 通过加大投入,不断深化改革,加强医院管理,使洪泽区中医院达到: 适应群众需求,建设规模适度,设施设备先进,服务功能完善,人员结构合理,中医特色突出,专科(专病)优势明显,疗效水平较高,服务质量优良,运行机制良好,费用控制严格,创新能力较强,可稳步持续发展的现代化中医医院,成为该区中医医疗预防保健康复、中医临床科研、中医药适宜技术推广和中医药专业技术人员培训中心。
- (3) 该项目的实施,综合服务条件及能力将进一步提高,其医疗、预防、医学科研水平将进一步加强。对充分发挥医院中医特色,将起到积极的作用。加快医院硬件建设,提高服务水平,是解决洪泽城乡广大群众看病的困难和适应现代医学发展的需要,让病人就近能解决疑难重症的治疗问题,减轻外出就医带来的痛苦和经济负担,更好地为当地人民特别是贫困人群的健康提供诊疗服务,对洪泽区的医疗卫生事业的高质量发展也将起到积极的推动作用。
  - 3、项目资金投入计划及建设计划

淮安市洪泽区中医院门急诊病房楼改造工程项目,总投资 2300 万元,申请专项债券资金 1800 万元,政府配套 500 万元。进度安排: 2025 年完成前期手续与部分基础改造; 2026

年7月前完成主体病房改造与设备安装,完成特种设备更换与整体验收。

				资金来源	京(万元)		
:			资本金	3		非资本金部分	
项目名称	项目总 投资(万 元)①= ②+③	已方专券金额④	②=④+⑤+( (年期) 本方专券金 (1) 大方专券金 (1) 大方专务。	6) 其他资本 金⑥	已方 专券 金额⑦	<ul><li>③=⑦+⑧+⑨</li><li>拟使用本期</li><li>地方政府专项债券资金</li><li>金额⑧</li></ul>	其他资 金 (非 资本 金) ⑨
淮安市洪泽 区中医院门							
急诊病房楼	2300			500		1800	
改造工程项							
目					•		

# 4、项目预期收益情况

本项目建成后主要收入为门诊收入、住院收入。1、门诊收入:门诊量每年约为8万人次,按五年后增长1万左右计算,人均门诊费用约150元(含药品收入);2、住院收入:每年住院量约为3500人次,预计5年后增长500人次,人均住院费用人均3000元(含手术及药品收入)2、经营成本主要为人员经费及药品、医疗设备款,一般占经营收入的78%。



江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表区卫生

	26 28 57 etc (#F 80 77 45 1A etc (# 48 56 26	工 項目主管部门 北上	
项目名称	洪泽区中医院门急诊病房模改造 程项目	工 項目主管部门 (益章)	<b>列会</b>
预计) 开工时间	2025年3月	(预计) 完成时间	2028年7月
项目建设/运营 单位(蓝章)	淮安市洪泽区中医院	项目负责人及 联系电话	卢军13776724637
项目属性	<b>ノロ新増专項債券</b>	□到期申请延续	
项目内容简介		积约22053.12平方米。项目内容主要为: 含病房数89间,床位数248个。全面提高	
必要性论证	新发展的实施方案》的通知要求	医药工作重要指示精神及国家、省、市、 , 结合实际, 我院积极实施中医药传承的 步改善诊疗环境, 提升广大群众就医感动 中医药诊疗服务。	到新发展方案, 拟新建门急诊
		8.务能力,改善区域就医条件,为广大群;	<b>众提供良好的就医环境。项</b> F
可行性论证	建设总投资为2300万元。		
公益性论证		F业卫生健康:建设内容:病区改造,「 更新,大楼外墙粉刷。	]诊环境改造,中央空调维护
	专项债券资金投向领域为社会事新,锅炉、水电更新,床单元更 (1) 本项目投资范围为中医院 单元更新,大楼外墙粉刷。		赴护更新,锅炉、水电更新,
公益性论证	专项债券资金投向领域为社会事新,锅炉、水电更新,床单元更新,锅炉、水电更新,床单元更(1) 本项目投资范围为中医院单元更新,大楼外墙粉刷。(2) 淮安市洪泽区中医院门急	<ul><li>(五) (五) (五) (五) (五) (五) (五) (五) (五) (五)</li></ul>	赴护更新,锅炉、水电更新,
公益性论证	专项债券资金投向领域为社会等新,锅炉、水电更新,床单元更 (1) 本项目投资范围为中医院 单元更新,大楼外墙粉刷。 (2) 淮安市洪泽区中医院门急。 项目(预计)	四新,大楼外墙粉刷。 内病区改造,门诊环境改造,中央空调组 诊病房楼改造工程项目的经营收益部分主	夢是医疗收入。
公益性论证	专项债券资金投向领域为社会事新,锅炉、水电更新,床单元更新,床单元更低。 (1) 本项目投资范围为中医院单元更新,大楼外墙粉刷。 (2) 准安市洪泽区中医院门急。 项目(预计)	四新,大楼外墙粉刷。 内病区改造,门诊环境改造,中央空调组 诊病房楼改造工程项目的经营收益部分主 投入资金总额	进护更新,锅炉、水电更新, 要是医疗收入。 0.23
公益性论证	专项债券资金投向领域为社会事新,锅炉、水电更新,床单元更新,锅炉、水电更新,床单元更(1)本项目投资范围为中医院单元更新,大楼外墙粉刷。(2)淮安市洪泽区中医院门急,项目(预计)	四新,大楼外墙粉刷。 内病区改造,门诊环境改造,中央空调组 诊病房楼改造工程项目的经营收益部分主 投入资金总额 实府预算资金安排	进护更新,锅炉、水电更新, 等是医疗收入。 0.23 0.05
公益性论证 收益性论证	专项债券资金投向领域为社会事新,锅炉、水电更新,床单元更新,锅炉、水电更新,床单元更(1)本项目投资范围为中医院单元更新,大楼外墙粉刷。(2)淮安市洪泽区中医院门急,项目(预计)	四新,大楼外墙粉刷。 内病区改造,门诊环境改造,中央空调组 诊病房楼改造工程项目的经营收益部分主 投入资金总额 实府预算资金安排	进护更新,锅炉、水电更新, 等是医疗收入。 0.23 0.05
公益性论证 收益性论证 项目资金来源	专项债券资金投向领域为社会事新,锅炉、水电更新,床单元更新,锅炉、水电更新,床单元更(1)本项目投资范围为中医院单元更新,大楼外墙粉刷。(2)淮安市洪泽区中医院门急,项目(预计)	四新,大楼外墙粉刷。 内病区改造,门诊环境改造,中央空调组 诊病房楼改造工程项目的经营收益部分主 投入资金总额 实府预算资金安排 好专项债券资金安排	进护更新,锅炉、水电更新, 等是医疗收入。 0.23 0.05

(国) (型)

			*****			
[目中长期目标	进一步提高全区 务。	中医药诊疗服务能	力,努力为广大洪泽及周边群	<b>众提供更加</b>	优质便捷的中国	医药诊疗局
一级指标 (参考指标)	二级指标 (参考指标)	三级指标 (参考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分
		任务明確性	国家法律法规、国民经济 和社会发展规划、地方经 济社会发展战略等是否有 相关规定要求	明确	2	2
	项目实施的必 要性	需求客观性	项目设立是否具有现实需 求	客观	3	3
	(10)	手段最优性	该项目是否是解决问题最 优手段,是否可以通过政 府购买服务、市场化运作 、或用现有项目代替	最优	3	3
		效益明显性	项目是否有明显的经济、 社会、生态效益等	明显	2	2
Ha data	项目实施的公 益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有 效配置资源的社会公益服 务、公共基础设施、农业 农村、生态环境保护、社 会管理、国家安全等公共 领域	公益	5	5
	项目实施的收	项目收益性	项目的实施是否具有明确 的收益渠道	有收益	5	5
	益性 (10)	收益可靠性	项目收益是否能够可靠实 现	可靠	5	5
	绩效目标	绩效目标合理性	项目所设定的绩效目标是 否依据充分,是否符合客 观实际	合理	5	5
	(10)	绩效指标明确性	依据绩效目标设置的绩效 指标是否清晰、细化、可 衡量	明确	5	. 5
	建设投资 合规性	立项合规性	项目申请、设立过程是否 符合相关要求	合规	3	3
	(5)	项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2
		实施可行性	项目是否经过严格的可行 性论证,实施条件是否成 熟,实施计划科学可行	可行	2	2
内容	项目成熟度	组织有效性	项目管理组织架构、职责 分工、运行机制、计划进 度安排等是否清晰明确, 是否能够有效运转	有效	2	2
(30)	(10)	措施匹配性	项目措施是否与待解决问 题相匹配,能够切实发挥 作用	ER	2	2
		可借鉴性	项目单位或其他地区有无 可借鉴的类似项目经验和 做法	存在	2	2

A N	7/2
4	May 1

		手续齐备性	项目前期于续是否齐备	齐备	2	2
		收入预测合理性	评估项目收入預测是否合 理	合雄	3	3
	財务制算 合理性 (10)	成本预测合理性	评估项目成本预测是否依据相关标准制定,是否科学合理	合理	3	3
内容		收益预测合理性	评估項目收益預測是否合 規合運	合理	4	4
(30)		债务政策相符性	项目是否团家、地方债务 相关政策文件要求	符合	3	3
	債券资金需求 合理性	债券申请充要性	项目申请专项债券资金的 理由和依据是否充分必要	充要	3	3
	(10)	债务资金与项目收 益匹配性	项目申请专项债券资金规 模与项目收益大小是否匹 配	ŒR.	4	4
	项目偿债计划	计划明确性	项目是否有明确的偿债计 划和应急安排	明确	5	5
	可行性 (10)	计划可行性	项目偿债计划是否切实可 行	可行	5	5
hidr was	风险可控性	风险识别全面性	項目是否对條僚风险点进 行系统全面的识别	全面	5	5
<b>賀</b> 理 (30)	(10)	风险应对可行性	针对上述风险点有无制定 切实可行的风险应对措施	णतः	5	5
	<b>货金来探</b> 和到	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真实可靠,是否存在 违規融资举债行为	合规	3	3
	位可行性 (10)	劉位可行性	各築道资金能否及时、足 额到位,有无补款措施	叫打	4	4
		监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	3
		总分			100	100

遊剪,此表一式3份,由財政部门拍导項員主管部门和項目单位填报。項目单位根据项目主管部门和财政部门要求提供相关证明材料。

# 6、事前绩效评估审核表



# 江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

			財政部	
甲核内容	审核要点	項目主管部门	绩效处(科)室 审核	分管处(科) 室审核
上项必要性	①项目立项依据是否充分: ②决策过程是否规范;	通过位 不通过口		通 过口 不通过口
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备。 ②实施计划是否合理、风险是否可控;	通 过图 不通过口		通 姓口 不通过口
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;	通 过 <b>过</b> 不通过口		通 过口 不通过口
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡;	通 过位 不通过口		造。近口 不遊过U
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了绩效目标、 绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等密切相关, 设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化指标,是否 按立项必要性设置了核心绩效指标;	追 过 <b>亿</b> 不通过口	通 过空不通过口	
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通过工	通 过空 不通过口	
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行,专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行。投入是否经济: ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标。政府债券资金是否过高或过低。绩效目标设定是否过高或过低;	通过		通过下海过
	审核结果	通 过不通过		通 进口 不通过口。
主管部门审核意见	部门负责1400年	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	THE THE PARTY OF T	N A
绩效处 (科) 审核意见	至 处(科)室负责人:	Max .	を変える。	
分管处(科) 审核意见	室 处 (利) 室负责人:	Mt (11)	宝:(盖章)	产业业

在: 1、每项申核内等均通过,则申核结果为"通过",其中有一项审核内容不通过,则审核结果为"不通过"; 2、以上审核全部通过后,此表交射政部门政府债务管理主管处(科)案作为是否纳入专项债券项目库的依据。 项目 11: 洪泽区生活垃圾分类和处理设施提升改造项目

### 1、项目主要内容

本项目主要对城乡 17 座垃圾中转站设施等提档升级; 1 座垃圾中转站新建; 1 座生活垃圾填埋场渗滤液处理设施改造更新; 1 座有机物处理中心设备更新; 更新生活垃圾分类设施(含垃圾分类房 100 个、垃圾桶 15000 只)等,并完善垃圾分类收运、处置体系; 拟购置垃圾转运车 11 辆,多功能洗扫车辆、洒水车辆、融雪除冰车辆等 9 辆。

发改委投资项目代码: 2408-320813-04-05-321390

特此承诺如下:本项目建设内容中不涉及楼堂馆所。

### 2、项目经济社会效益分析

全面贯彻落实习近平总书记关于垃圾分类重要指示精神,给市民创造干净整洁舒适的宜居环境,规范垃圾分类配套设施建设,逐步更新现有不合理的垃圾分类设施,并要求加强渗滤液处理效率,避免渗滤液处理不及时渗漏影响生态环境。为深入打好蓝天保卫战,持续改善全区环境空气质量,提升城市道路保洁质效,为市民创造干净整洁舒适的宜居环境,省、市分别下发关于大气污染防治相关要求,全面淘汰国三及以下排放标准的柴油环卫车辆,并增加环卫新能源车辆使用比例,实施扬尘污染综合治理,提高城市保洁机械化作业比例,使得城市建成区机械化清扫率达到90%以上,并加强生活垃圾转运效率,确保生活垃圾日产日清。本工程的实施有利于提升城市环境卫生水平,最大限度的满足居民生活需求,营造方便、舒适的居住生活环境。

### 3、项目资金投入计划及建设计划

本项目计划 2025 年 6 月开工建设,建设周期至 2026 年 12 月底,用时 18 个月完成。项目的实施进度即项目总体进度,包括从项目前期准备、项目调研设计、项目建设施工到项目竣工验收的过程。

项目计划总投资 3000 万元, 其中政府预算资金 600 万元, 申请专项债 2400 万元。

项目名称 | 项目总 | 资金来源(万元)

	投资	资本金 ②=④+⑤+⑥			非资本金部分 ③=⑦+⑧+⑨		
	元) ①= ②+③	已方 专 券 金 项 资 额 ④	拟期府券额(5)	其他资本金⑥	已方专券金物质金	拟使用本期 地方政府专 项债券资金 金额(8)	其他资金 (非资本 金) ⑨
洪泽区生 发 发 处 类 炎 炎 选 项 贯	3000	0	0	600	0	1400	1000

注: 2026 年将发行专项债券 1000 万元, 期限为 15 年, 起息日 2026 年, 到期日 2041 年。

4、项目预期收益情况

洪泽区生活垃圾分类和处理设施提升改造项目,本期债券发行期拟为15年。

# 1. 收入:

- (1) 经营性垃圾代运处理收入:约80万/年;
- (2) 建筑垃圾代运处理收入:标准为13元/吨,年处理建筑垃圾100万吨,约1300万/年;
  - (3) 生活垃圾处理费: 城区居民约5万户,按照每户48元/年收取,240万/年;
  - (4) 城区商户门店经营性垃圾处理费:约 5000 户,200 万/年。

# 2. 成本:

- (1) 人员工资成本:现有员工约300人,人员工资约1000万元/年;
- (2) 运行成本(含燃料费、维修及其他费用):运行成本包含燃料费、维修及其他费用, 按每年运行成本测算,约 480 万/年。

# 5、事前绩效评估申报表



江苏省政	成专项	借券项	日車前	储物评	估由报表
(上)小日以	113 4 7	リリノファーツ	DIFF	12 M XX V 1	III TIME

		2025	年度	1
项目名称	洪泽区生活垃圾分类和处 升改造项目	理设施提	项目主管部门 (盖章)	THE PROPERTY OF THE PARTY OF TH
(预计) 开工时间	2025年6月		(预计) 完成时间	2026年12月
项目建设/运营 单位(盖章)	淮安市洪泽区城市管	理局	项目负责人及 联系电话	燕吉祥 13915144455
项目属性	☑新增专项债券		□到期申请延续	
项目内容简介	处理设施改造更新: 1座有	有机物处理中心t 等垃圾分类收运、	及备更新; 更新生活垃圾分类	建: 1座生活垃圾填埋场渗滤液 设施(含垃圾分类房100个、垃 年11辆: 多功能洗扫车辆、洒オ
必要性论证	逐步更新现有不合理的垃 生态环境。为深入打好蓝 国三及以下排放标准的柴 以上,并加强生活垃圾转	圾分类设施,并 天保卫战,持续 油环卫车辆,实 运效率,确保生	改善全区环境空气质量,提升 施扬尘污染综合治理,使得城	规范垃圾分类配套设施建设, 免渗滤液处理不及时渗漏影响 域市道路保洁质效,全面淘汰 市建成区机械化消扫率达到90 流有利于提升城市环境卫生水
可行性论证				数率,并规范渗滤液处理。同 整治有序,增加垃圾费、停车
公益性论证	1. 改善城乡环境卫生水平幸福指数。	,创造良好的营	商环境,增加经济增长点; 2	创造宜居环境。提高市民出行
公益性论证	幸福指數。 洪泽区生活垃圾分类和处	理设施提升改造	商环境,增加经济增长点; 2 项目经营收益部分主要是垃圾 入30940万元,成本25160万元	
	幸福指數。 洪泽区生活垃圾分类和处 债券存练期内预期收益67	理设施提升改造	项目经营收益部分主要是垃圾 入30940万元,成本25160万元	代运费、生活垃圾处理费等,
	幸福指數。 洪泽区生活垃圾分类和处 债券存练期内预期收益67	理设施提升改造 80万元,其中收	项目经营收益部分主要是垃圾 入30940万元,成本25160万元 总额	t代运费、生活垃圾处理费等 <b>,</b>
	幸福指數。 洪泽区生活垃圾分类和处 债券存禁期內預期收益57 項目(	理设施提升改造 180万元,其中收 预计)投入资金	项目经营收益部分主要是垃圾 入30940万元,成本25160万元 总额 经金安排	t代运费、生活垃圾处理费等, 。 0.3
收益性论证项目资金来源	幸福指數。 洪泽区生活垃圾分类和处 债券存练期内预期收益67	理设施提升改造 80万元,其中收 预计)投入资金 政府预算8 政府专项债券	项目经营收益部分主要是垃圾 入30940万元,成本25160万元 总额 经金安排	3. (代运费、生活垃圾处理费等, 0.3 0.06
收益性论证	幸福指數。 洪泽区生活垃圾分类和处 债券存禁期內預期收益57 項目(	理设施提升改造 80万元,其中收 预计)投入资金 政府预算8 政府专项债券	项目经营收益部分主要是垃圾 入30940万元,成本25160万元 总额 经金安排 华资金安排 作项目资本金	2.代运费、生活垃圾处理费等。 。 0.3 0.06 0.24
收益性论证项目资金来源	幸福指數。 洪泽区生活垃圾分类和处 债券存禁期內預期收益57 項目(	理设施提升改造 80万元,其中收 预计)投入资金 政府预算3 政府专项债务 其中;用信	项目经营收益部分主要是垃圾 入30940万元,成本25160万元 总额 资金安排 作项目资本金	2.代运费、生活垃圾处理费等。 。 0.3 0.06 0.24

1. 提高洪泽区城乡生活垃圾转运效率; 2. 提升垃圾压缩设施、渗滤液处理设施等安全性: 项目中长期目标 3. 提升道路机械化保洁水平,营造干净整洁的环境。 一级指标 二级指标 三级指标 指标解释 标准值 参考分值 得分 (参考指标) (参考指标) (参考指标) 国家法律法规、国民经济和 社会发展规划、地方经济社 任务明确性 明确 2 2 会发展战略等是否有相关规 定要求 项目实施的必 需求客观性 项目设立是否具有现实需求 客观 3 3 要性(10) 该项目是否是解决问题最优 手段,是否可以通过政府购 实服务、市场化运作、或用 最优 3 3 手段最优性 现有项目代替 项目是否有明显的经济、社 效益明显性 明显 会、生态效益等 项目是否属于市场不能有效 项目实施的公 配置资源的社会公益服务、 益性 公共基础设施、农业农村、 生态环境保护、社会管理、 国家安全等公共领域 5 5 项目公益性 公益 决策 (40) (5) 项目的实施是否具有明确的 项目实施的收 项目收益性 有收益 5 5 收益渠道 (10) 收益可靠性 项目收益是否能够可靠实现 可靠 5 5 项目所设定的绩效目标是否 缴效目标合理性 依据充分,是否符合客观实 合理 5 5 缴效目标 (10) 依据绩效目标设置的绩效指 绩效指标明确性 5 5 明确 标是否摘断、细化、可衡量 建设投资 项目申请、设立过程是否符 立项合规性 会规 3 3 合规性 (5) 合相关要求 项目资金有无重复支持 不重复 2 2 项目重复性 项目是否经过严格的可行性 论证,实施条件是否成熟, 实施可行性 2 2 实施计划科学可行 项目管理组织架构、职责分 工、运行机制、计划进度安 组织有效性 有效 2 排等是否清晰明确, 是否能 够有效运转 内容 (30) 项目成熟度 项目措施是否与特解决问题 (10) 措施匹配性' 匹配 ٠2 2 相匹配,能够切实发挥作用 项目单位或其他地区有无可 可借鉴性 存在 2 2 借鉴的类似项目经验和做法

ester any



A P			<u>,                                     </u>		·	
		手续齐备性	项目前期手续是否齐备	齐备	2	2
		收入预测合理性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	3
	财务测算 合理性 (10)	成本预测合理性	评估項目成本預測是否依据 相关标准制定,是否科学合 理	合理	3	3
内容		收益预测合理性	评估项目收益预测是否合规 合理	合理	4	4
(30)		债务政策相符性	项目是否国家、地方债务相 关政策文件要求	符合	3	3
	债券资金需求 合理性	债券申请充要性	项目申请专项债券资金的理 由和依据是否充分必要	充嬰	3	3
	(10)	债务资金与项目收 益匹配性	项目申请专项债券资金规模 与项目收益大小是否匹配	匹配	4	. 4
	项目偿债计划	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划 和应急安排	明确	5	5
	可行性 (10)	计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	5
	风险可控性	风险识别全面性	项目是否对偿债风险点进行 系统全面的识别	全面	5	5
<b>管理</b> (30)	(10)	风险应对可行性	针对上述风险点有无制定切 实可行的风险应对措施	可行	· s	5
	资金来源和到	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规 、真实可靠,是否存在逃提 融资举债行为	合规	3	3
	位可行性 (10)	到位可行性	各集道资金能否及时、足额 到位,有无补救措施	可行	4	4
		<b>监管明确性</b>	筹资监管机制是否明确	明确	3	· 3
		总分			100	100

说明,此表一式3份,由财政部门指导项目主管部门和项目单位填报。项目单位根据项目主管部门和财政部门要求提供相关证明材料。



# 江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

		项目主管部门	财政部门审核		
审核内容	审核要点	中核	绩效处 (科) 室 审核	分質处(科)室 申核	
立项必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范;	通 过回 不通过口		通 过 <b>团</b> 不通过口	
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理,风险是否可控;	通 过回 不通过口		通 过日 不通过口	
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;	通 过図 不通过口		通 过回 不通过口	
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡;	通 过回 不通过口		通 过回 不通过口	
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了绩效目标、绩效指标及指标值: ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等密切相关,设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指标;	通 过团 ,不通过口	通 过图 不通过口		
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业正常水平或事业发展规律;②数据是否可以获取;	通 过日 不通过口	通过团不通过口		
资金匹配性	①项目批复资金米源是否合规、可行,专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行,投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标,政府债券资金是否过高或过低,绩效目标设定是否过高或过低。	通 过☑ 不通过□		通 过团 不通过口	
	审核结果	通过区	及区绿油	其口 环图	
主管部门 审核意见 、	部门负极了庆	部门: (本新	10000000000000000000000000000000000000	图	
绩效处 (科) 室 审核意见	处(科)室负责办法和 女	上(料) 室: 《海	*)	1000	
分管处 (科) 室 审核意见	处(科)室负责人:	文(种) 室 人	<b>新華</b> (2)		

注: 1、每项中核内容均通过,则中核结果为"通过",其中有一项中核内容不通过,则中核结果为不通过"; 2、以上中核全部通过后,此表交财政部门政府债务管理主管处(科)案作为是否纳入专项债来项目库的依据。 公司,是以对

项目 12: 食品科技产业园地下管网建设工程

1、项目主要内容

食品科技产业园内纬六路、经十二路、致富路、纬八路新建排水管网 DN600 长度 2000 米; DN800 长度 200 米; DN1200 长度 290 米; DN400 长度 400 米; DN500 长度 2100 米, 项目 建成后可提升食品科技产业园外排能力。

发改委投资项目代码: 2501-320813-89-01-920892

特此承诺如下:本项目建设内容中不涉及楼堂馆所。

2、项目经济社会效益分析

经济效益分析

本工程是公益性工程,注重环境效益和社会效益。项目建成投入正常运行后需注重加强 维护,降低成本,以期达到经济运行的目的。

社会效益分析

本工程属于环境保护设施,排水系统的完善,可大大减少疫病暴发或流行病的潜在危险。 本工程的建设有利于园区环境质量,改善形象,同时将为居民提供健康舒适的生活环境,保证人民群众的身体健康,生活幸福,使人民的生活水平得到了很大的提高。

- (1) 改善洪泽经济开发区的交通环境,完善道路交通网络,提高通行能力,缓解周边相关道路的交通压力;推动洪泽区建设和经济发展。
- (2) 土地综合开发利用和增值,本工程的建设可带动道路两侧城区的改造、土地开发和增值。
  - (3) 改善城区投资环境,提高地块价值,吸引外资。
  - (4) 美化城市环境,提高城市整体形象。

综上所述,本工程的建设,将缓解区内交通,改善投资环境,提高洪泽区形象及影响力, 为城市的经济建设与发展创造了良好条件,可见本项目实施具有良好的社会效益及间接经济 效益。

3、项目资金投入计划及建设计划

项目计划总投资 2105 万元, 自有资本金 505 万元, 已全部到位。项目目前已完成可研

及备案, 计划建设时间 2025 年 11 月 1 日——2026 年 6 月 1 日。

				资金来源	原(万元)	N. S.	
	,		资本金			非资本金部分	
			<u> </u>	6		3=7+8+9	
项目名称	项目总 投资(万 元)①= ②+③	已方 专 券 金 级	拟本方专券金明地府债金⑤	其他资本金⑥	已方专券额	拟使用本期 地方政府专 项债券资金 金额®	其他资 金 (非 资本 金) ⑨
食品科技产 业园地下管 网建设工程	2105			505		1600	

# 4、项目预期收益情况

32.85万元。

污水处理厂日处理污水能力为3000m。全年运转365天,设计年污水处理量365×3000m =109.5万m。 。本项目收入为污水处理收费,暂按照6元/m 计算,年收入约657万元。 经营成本:本项目经营成本取运营收入的5%作为项目运营期管理费用,年经营成本约

# 江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报

2025年度

		2025年度	•		Y
项目名称	食品产业园地下管网建设工程项目	项目主管部门 (蓋章)		11年12日 科技产业国际	
(預计) 开工时间	2025年11月	(預计)完成时间		2026年	6Д
项目建设/运营 单位(盖章)	江苏洪泽农业发展投资集团有限公 司	项目负责人及 联系电话		李俊13912	055983
项目属性	回新增专项债券	口到期申请延续		(1333033)	
项目内容简介	食品科技产业园内纬六路、经十二组 米: DN1200长度290米; DN400长度4 能力。				
必要性论证	(1)在《全国十四五规划》明确: 置。强化县城综合服务能力,把乡水 传统科落和乡村风税。完善乡所、北乡水 境。 国现制宣推进农村政历、生术 境。 国现制宣推进农村政历、生术 资格的基石。 (2)项目的建设是进一步加固区基 的不基石。 (2)项目的建设是进一步加固区基 的基础设施,也是城市环境保护的重 要基础设施,也是城市环境保护的重 要基础设施,是经济发展的重要手段, 区的可持续发展规划定程,人民生活 是成为重要的作用。	建成服务农民的区域中心。约 电、路、气、通信、广播电视 垃圾处理和污水治理,实施和 的相关内容,符合相关政策, 確设施、改善人居环境及投资 统纳、输送和处理城市排废、成 要设施,是保证人体健康、境效 具有明显的社会效益、环境 5水平不断提高。园区排水管区 等园区基础设施,促进排水消	充等。 一种 一种 一种 一种 一种 一种 一种 一种 一种 一种 一种 一种 一种	镇和村庄规划进 基础设施,是 合整治,正程 交流市至。 交流市至。 安和保年主 安和保年市 市型。 市型、 市型、 市型、 市型、 市型、 市型、 市型、 市型、 市型、 市型、	建设环门 保建等等的 保建等等的 是共 或的是共 数度,着发环 或的是共 及重 等。 是 等。 是 等。 是 等。 是 等。 是 等。 是 等。 是 等。
可行性论证	(1) 本项目有助于加快园区基础设 (2) 本项目技术方案完善,采用的 可观的。 (3) 本报告中提出了相关的节能与 (4) 项目建设体现了建设与适用相 计的整体要求。	技术方案先进、适用、经济、 环保措施,本项目的实施是节	安全,技; 能的、环	术上是可行的, 保的。	社会效益是
公益性论证	(1)社会服务功能:地下管网项目市居民提供出展的供水、排水、供 <sup>2</sup> (2)环境效益:地下管网项目的实可以减少水体污染物排放,改善城市效率,减少资源浪费。(3)经济效益: 虽然地下管网项目有重要影响。通过优化城市地下管网络成本和提高资源利用效率。此外,繁荣。(4)社会效益:地下管网项目的实验治"蜘蛛网"等现象,可以美化对动相关产业的发展,增加就业机会,	(、电力、通信等服务,确保的 施有助于减少环境污染,提高 的水环境:同时,通过智能化管 本身可能不直接产生经济效益 不局。可以提高城市运行效率 良好的城市环境还可以吸引引 施有助于提升城市形象。改善 城市景观,提高城市知名度。同	成市生活的 城市市平环境 新州市市 (国) (国) (国) (国) (国) (国) (国) (国) (国) (国)	正常运转。 质量。例如,两 统,可以提高管 对城市经济的可 放发生频率, 分 和人才,促进城 质量。通过消除	污分流改造 肾网的运行 持续发展具 人而减少维 故市经济的 露天电线、

污水处理厂日处理污水能力为3000m²。全年运转365天,设计年污水处理量365×3000m²=109.5万m²。 本项目收入为污水处理收费,暂按照6元/m² 计算,年收入约657万元。 ,经香放本。本项目经营成本取运营收入的确作为项目运营期管理费用,年经营成本约32.85万元。 数益性论证

<del>,</del>	<u></u>	项目(預计)投入资金总额	2105
de service services		或府预算资金安排	
	Secretary A	政府专项债券资金安排	1600
项目资金来源 (亿元)	財政资金	<b>其中</b> 。用作项目资本金	
		自有资金	505
	自筹资金	市场化融资	

项目中长期目标

**'** j

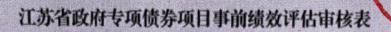
1、环境改善方面。通过污水集中处理,减少 COD、氨氨等污染物排放,因区局边水体水质提升1-2 个

等级、空气质量优良率接高。码-Ba,彻底改善园区及周边生态环境。 2、社会效益方面:减少因管网故障导致的企业停产、交通阻断等问题,园区企业生产稳定性提升90%以上,同时完善的管网设施为园区后续扩容、人口象聚提供支撑,助力洪泽区域镜化字提升3-5 个百分点,推动乡村振兴与新型城镇化协同发展。

一級指标 (参考指标)	二级指标 〈参考指标〉	三级指标 〈参考指标〉	   指标解释 .	标准值	参考分值	得分
		任务明确性	国家法律法规、国民经济 和社会发展规划、地方经 济社会发展战略等是否有 相关规定要求	明确	2	
	项目实施的必   要性	需求客观性	项目设立是否具有现实籍 求	客观	3	
	(10)	手段最优性	该项目是否是解决问题最 优手段,是否可以通过政 府购买服务、市场化运作 、或用现有项目代卷	最优	3	
!			项目是否有明显的经济、 社会、生态效益等	明显	2	
<del>次元</del> (40)	项目实施的公 益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配置资源的社会公益服务、公共基础设施、农业农村、生态环境保护、社会管理、国家安全等公共 模域	公益	5	
	项目实施的收	项目数益性	项目的实施是否具有明确 的教益渠道	有教益	5	
	益性 (10)	<b></b>	项目教益 <b>是否能够可靠实</b> 现	ম্⊊	5	
	<b>缆</b> 数目标	级效目标合理性	项目所设定的级效目标是 百依据充分,是否符合客 双实际	合理	5	
	(10)	级效指标明确性	依据级效目标设置的级效 指标是否精晰、细化、可 衡量	明确	S	

建设设
フリー では、 できる できる できる できる できる できる できます できる できます できます できます できまか できまか できまか できまか できまから できまから できまから できまから できまから できまから できまかい できまから できまかい できまか
安施可行性 性论证,实施条件是否成 割,实施计划科学可行 2
理報有效性 使变排等是有清晰明确, 有效 2 次 使变排等是有清晰明确, 是否能够有效运转 项目成熟度 项目成熟度 项目描述是否与特解决问 逻辑匹配
(30) 项目成熟度 (10) 描施匹配性 照相匹配, 整物实发挥 匹配 2
可借鉴性 可借鉴的类似项目经验和 存在 2 数法
数入预测合理性 评估项目收入预测是否合 合理 3 对条测算 合理性 成本预测合理性 评估项目成本预测是否依 合理 3 对益预测合理性 按合理 评估项目收益预测是否合 合理 4 数益预测合理性 规合理 项目是否国家、地方债务 初关充资文件要求 项目是否国家、地方债务 和关密资文件要求 项目和依据是否充分必要 元要 3 (10) 债务资金与项目收 英国和依据是否充分必要 项目和依据是否充分必要 项目和依据是否充分必要 项目和依据是否充分必要 项目和依据是否充分必要 项目和依据是否充分必要 项目和依据是否有方处。
対条例算   一会理性
合理性
対象
「伊藤 は は は は は は は は は は は は は は は は は は は
合理性
项号设金与项目数 模与项目数益大小是否匹 匹配 4 整匹配性 原 项目偿债计划 计划明确性 项目是否有明确的偿债计 明确 5 对行法
以日包領计划 计划明确压 对和应急安持 明确 3
(10) 计划可行性 项目偿债计划是否切实可 可行 5
双险识别全面性
管理 (10)
项目资金来源是百合法合
位可行性
数對位,有尤作級領施 整管明确性 等接監管机制是否明确 明确 3

说明。此表一式3份。由財政部门指导项目主管部门和项目单位项报。项目单位根据项目主管部门和财政部门要求提供相关证明材料。



事務内容		項目主管部门	MAS	(TIPM
*****	<b>平保聚</b> 点	Wife.	開放性 (料) 放 開催	分替处(科)) 物植
立項必要性	①项目立项依据是否充分; ②块策过程是否规范;	编 姓氏 不過过口		通 姓宫 不通姓〇
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备。 ②实施计划是否合理,风险是否可控1	通 过5° 不通过口		雅 姓日 不通姓口
项目公益性	①項目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;	通 姓民 不通过口		通 姓氏 不過姓口
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益。 ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡;	通 社口 不通社口		湖 対包 不適性口
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了绩效目标、绩效指标及指标值。 ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等密切相关,设置是否全面且规范。 ③是否管项目实施内容和资金用途细化量化指标,是否按立项必要性设置了核心模效指标。	題 就在 不過效力	海 世紀 不測姓口	
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算。符合行业 正常水平或事业发展规律。 ②数据是否可以获取。	道。 过20° 不通过口	通 过口 不通过口	
资金匹配性	①项目报复赛金来题是否合规、可行。专项债券资金支持 对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行。投入是否 经济; ②政府债券资金与颁放目标是否匹配、根据设定的颁放目 标。政府债券资金是否过高级过低。绩效目标设定是否过 高级过低。	地 改变 不通过口		通 班巴 不通过口
	中核结果	A CHO	通不通	
主管部门市核意見	I BU WIDERLE	(Ma)	图 图	
演放处(科)室 事模意克	版 (科) 歌歌歌/走送村·	(科) 室。 (集	(水)	理
9普姓(科)室 申根意见	班 (科) 班班斯曼尼亚曼 N	*************************************		

项目 13: 电子商务产业园基础设施维修改造项目

1、项目主要内容

本项目占地面积 256 亩,园区已获批国家级星创天地、江苏省电子商务示范基地、江苏省创业示范基地。主要投入基础建设维修项目包括:

- (1) 消防改造: 已租赁的 12 栋厂房面积约 12 万㎡, 安装必要的喷淋系统、烟感系统、火灾自动报警系统、防火阻隔装置;
  - (2) 雨污水管网改造:面积约5.5万m<sup>2</sup>,供水管道维修约500米;
  - (3) 电路改造: 园区 4 栋厂房供电系统升级:
  - (4) 厂房结构维修: 12 栋厂房面积约7.3 万m², 渗水、漏水及外立面破损问题维修;
- (5) 通讯系统维修: 园区智能管理、智慧运营改造提升。园区约 120 处监控点的监控 网络系统进行改造;
  - (6) 园区内约 2.4 万m² 道路场地硬化;
  - (7) 新建停车场 1 个,约 120 个停车位;
  - (8) 新建高标仓库约 2.3 万m²并配套附属工程;
- (9) 新建标准厂房约 2.2 万m²并配套附属工程。

发改委投资项目代码: 2501-320859-89-05-681947

特此承诺如下:本项目建设内容中不涉及楼堂馆所。

2、项目经济社会效益分析

首先,杜绝安全隐患,保障园区企业和员工的生命财产安全。园区安全提升是确保园区 长期稳定发展的重要基础,不仅能保障企业和员工的生命财产安全,还能为企业的生产经营 提供稳定的外部环境。通过对园区尚未完善的消防系统、管网系统、水电系统、监控系统等 必要安全设施设备进行改造,将显著提升园区的运营管理安全标准,为园区企业的安全性提 供保障。

第二,盘活园区现有土地和厂房,改善园区形象,提升收益,助力园区招引企业优质企业。从厂房、道路、门岗的修缮,再到绿化、基础设施的修葺,不仅改善了企业的办公环境,

更是让园区面貌焕然一新。一方面,可盘活园区闲置的土地和厂房,增加园区经济效益;另一方面,可以吸引优质企业入园,实现腾笼换鸟,交易额、税收预计可增长100%。

第三,现代化高标准仓库园区企业发展,形成区域联动。建设现代化高标准仓库不仅满足园区企业降本增效的迫切需要,解决阻碍区域电商企业发展的核心问题。同时,通过整合资源、大数据分析、打造公域品牌、建立产业分销体系,带动电商创业、就业,预计未来20年可创造交易额100亿元,带动就业人数10000人。

第四,建设数智化厂房招引产业链优质企业入园,助力产业升级。"栽下梧桐树,引得凤凰来",用下游园区企业的"集聚效应"吸引上游企业领衔入驻,以"链主"企业"头雁效应"引领产业整体提质升级,推动园区产业资源精准对接、高效配置,实现区域特色产业高效成型,以高质效招商推动转型发展。

第五,积极推进园区数字化建设,以"数据变量"赋能产业园区迭代升级。一是通过数字化管理方式提升园区管理质效,将引入先进的信息技术和物联网技术,实现园区内设施和设备的互联互通,建立智能化的公共服务平台。二是加速数据要素市场化进程,实现数据要素价值最大化和流动性提升,推动数据产业链的发展和创新。

#### 3、项目资金投入计划及建设计划

该项目总投资 17750 万元, 其中: 自有资金 3550 万元, 拟发行专项债券融资 14200 万元。2025 年计划申请专项债券 5000 万元, 债券期限 15 年。本项目计划于 2025 年 11 月开工建设, 2027 年 12 月竣工。2025 年计划投入 5000 万元, 2026 年计划投入 8000 万元, 2027 年计划投入 4750 万元。

	项目总	资金来源 (万元)		
项目名称	投资(万	资本金	非资本金部分	
	元)①=	2=4+5+6	3=7+8+9	

	<b>2</b> +3	已方专券金地府债金4	拟本方专券金便期政项资额	其他资本金⑥	已方 专 券 金地 府 债 金 ⑦	拟使用本期 地方政府专 项债券资金 金额8	其他资 金(非 资本 金)⑨
电子商务产 业园基础设 施维修改造 项目	17750. 0 O			3550. 00		5000. 00	9200. 0 0

注: 其他资金(非资本金), 2026 年将发行专项债券 6000 万元, 期限 15 年, 起息日 2026 年, 到期日 2041 年; 2027 年将发行专项债券 3200 万元, 期限 15 年, 起息日 2027 年, 到期日 2042 年。

### 4、项目预期收益情况

# (一) 项目经营收入

# (1) 建筑物出租收入

项目建成后,将定向出租给相关企业使用。结合市场调研及本项目实际情况,按照审慎的原则,厂房起始出租价格设定为 10 元/平方米•月(含税),仓库起始出租价格设定为 12元/平方米•月(含税);本项目计算期第 4 年出租负荷率按照 80%,第 5 年按照 90%,第 6 年及以后按照 100%计算。同时,本项目在营业收入预测过程中,建筑物出租价格考虑上涨因素,每 3 年价格上涨 5%。经计算,本项目债券存续期内,厂房出租收入合计为 31128.2 万元,仓库出租收入合计为 5390.9 万元。

# (2) 物业收入

本项目建成后将为入驻企业提供统一的保洁、维修、园区秩序维护、绿化养护、安保等公共物业服务,物业费设定为 1.5 元/m2 • 月,根据建筑物实际出租负荷率,本项目债券存续期内,物业收入合计为 4825.5 万元。

#### (3) 园区停车位

机动车普通车位收费设定:参考市场停车位出租价格,机动车普通车位收费标准为 200

元/月。

机动车充电车位收费设定:根据《淮安市实行政府定价管理的经营服务性收费目录清单》中规定,淮安市区电动汽车充换电服务收费不高于 0.49 元/千瓦时。参考周边实际情况与类似项目价格,本项目充电桩服务费按照 0.45 元/kW•h进行计算。

本项目可出租机动车车位数量为 120 个,其中可出租普通车位 96 个,可充电车位 24 个。普通车位在计算期第 4 年车位负荷率按 80%计算,计算期第 5 年车位负荷率按 90%计算,计算期第 6 年及以后车位负荷率为 100%。

本项目可充电车位参考国内主流电动汽车电池容量,每个充电枪每小时充电能力为 60kw • h,设定每日满负荷充电时间为 24h,计算期第 4 年负荷率为 15%,计算期第 5 年负荷率为 20%,计算期第 6 年负荷率为 25%,计算期第 7 年负荷率为 30%,计算期第 8 年负荷率 为 35%,计算期第 9 年及以后负荷率为 40%。

经计算,本项目债券存续期内,机动车充电车位服务收入合计为2980.2万元,机动车普通停车位出租收入合计为338.7万元。

综上,本项目债券存续期内营业收入合计 44663.4 万元,扣除销项增值税 3476.3 万元 后,营业收入(不含税)合计为 41187.04 万元。

#### (二)经营成本:

- (1) 水电消耗费用:本项目债券存续期内水电费用合计为75.6万元。
- (2)人员工资及福利:本项目需要债券存续期内人员工资及福利费用合计为 1934.3 万元。
- (3) 修理维护费:按固定资产折旧费用的 5%估算,本项目债券存续期内,修理费合计为 513.8 万元。
- (4) 管理费用及其他: 管理费用及其他按照不含税营业收入的 2%计,则本项目债券存续期内,管理费用及其他合计为 823.7 万元。
  - (5) 物业成本费用: 本项目物业成本费用按照物业收入的 5%计算,则本项目债券存续

期内,物业成本费用合计为241.3万元。

# (6) 税金及附加

城市建设维护税:本项目城市维护建设税按照应缴纳增值税的 7%计取,则债券存续期内,城市建设维护税合计 136.9 万元。

教育费附加:教育费附加按照地方应缴纳增值税的 5%计取,则本项目债券存续期内教 . 育费附加合计为 97.8 万元。

房产税:项目房产税按照租金收入(不含税)的12%计,则房产税为4020.4万元。

(7) 企业所得税:项目所得税按照应纳所得税额的 25%计,本项目债券存续期内所得税合计为 4008.2 万元。

经计算,本项目债券存续期内营业收入(不含税)合计为41187.0万元,经营成本合计为11852.0万元,则可用于还本付息的资金金额为29335.1万元。

# 江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

2026	E 5 E

		2026年度	
双目名称	电子两务产业园基础设施维修改造 项目	项目主管部门 (盖章)	推安市港區区人民政府国有 研产业宣传商办公司
武法》开工时间	2025年11月	(预计) 完成时间	202 年12月
项目建设/运营 年位(盖章)	在安口洪平國联商业发展有限公司	项目负责人及 联系电话	至 <b>定金</b> [14/16195503458
项目属性	回新增专项债券	口到期申请延续	
项目内容简介	國区占地面积2%高,已转於国家级星基磁建设维像项目包括。 1. 消防改造。已租赁的12栋厂房面积5 防火阻隔装置等。 2. 南污水管网改造。面积约5. 5万㎡。 3. 电路改造。面区4栋厂房供电系统升 4. 厂房结构维修。12栋厂房面积约7. 5 5. 通讯系统维修。园区智能管理、智、6. 园区内约2. 4万㎡道路场地硬化。 7. 新建停车场1个,约120个停车位。 8. 新建高标仓库约2. 3万㎡并配套附属 9. 新建标准厂房约2. 2万㎡并配套附属	的12万m,安装必要的喷淋系统、 供水管道维修约500米。 级。 8万m,涂水、濡水及外立面破损 匿运营改造提升。园区约120处监	烟感系统、火灾自动报警系统、 问题维修。
必要性论证	(1) 首先,杜绝安全隐患,保障固区 网系统、水电系统、监控系统等必要; 固区企业的安全性提供保障。 (2) 盘活固区现有土地和厂房,改善 (3) 现代化高标准仓库园区企业发展 立产业分销体系,带动电两创业、款; (4) 建设数智化厂房招引产业链优质 资源精准对接、高效配置,实现区域	安全设施设备进行改造,将显著获 图区形象。提升收益助力图区招 。形成区域联动。通过整合资源 业。 1企业入园,助力产业升级。引领	6升回区的运营管理安全标准,为 引企业优质企业。 、大数据分析、打造公域品牌、 产业整体提质升级,推动固区产。
可行性论证	(1) 项目建设投资合规性与项目成熟体规划、土地利用总体规划和洪泽区、工业用地亩均效益、提升收益助力固兴企业创造有利条件。(2) 项目资金来源和到位可行性。对券合计14200万元。资金能够足额到位(3) 项目偿债计划可行性和偿债风险元、项目证款来源为项目经营收入,	十四五规划。通过改造低效闲置月 区招引企业优质企业,为科技含量 1项目总投资为17750万元,其中自 2; 2点。本期专项债15年,本次申请	用地,有利于盘活土地资源,提高 量高、发展前景广、成长性强的制 自有资金3550万元,拟申请专项员
公益性论证	(1) 本项目投向领域为省级产业国建程、新建厂房、仓库工程。建成后将建成后将,整、使国区内的厂房合理市局,有效(2) 专项债券资金形成的公益性资利污水管网改造、部分供水管道维修、化工程。	推进低效园区提质增效、盘活存置 节约土地资源,提高招商率和土地 立式具体包括。对原有厂房结构	置资产,并且促进园区产业结构; 地亩均效益。  维修改造工程、消防工程改造、
收益性论证	(1) 通过项目的实施,将完善国区制向绿色化、数字化、可持续化方向发活土地资源,提高工业用地亩均效益的新兴企业创造有利条件。 (2) 本项目建成后,债券存续期内、物业收入、充电服务收入和普通停	辰,实现区域资源有机整合,优化 ,实现集约节约发展方式,为科克 (2025年-2042年)总收入41187.0	化齊爾环境与生活环境,有利于组 支含量高、发展前景广、成长性强

<u> </u>		项目(预计)投	1.775				
•		政府	0 *				
	H.LW. M. A	政府专	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	1,42	7.		
项目资金来源	财政资金	<b>英</b> 中		0	- VII		
(亿元)	- W						
	я я	. P	0.355				
	自筹资金		12:	.0			
		*	*****		<u> </u>	×	
项目中长期目标	造,将显著提升 目标2: 盘活园[	园区的运营管理安	5系统、管网系统、水电系统、全标准,为园区企业的安全性 改善园区形象,提升收益,1 企业创造有利条件。	提供保障			
一级指标 (参考指标)	二级指标 *(参考指标)	三级指标 (参考指标)	指标解释	<b>。标准值</b>	参考分值	得分	
and the second s	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	任务明确性	国家法律法规、国民经济和 社会发展规划、地方经济社 会发展战略等是否有相关规	明确	2	2	
	项目实施的必 要性 (10)	需求客观性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	3	
x %		手段最优性	该项目是否是解决问题最优 手段,是否可以通过政府购 买服务、市场化运作、或用 现有项目代替	最优	3	3	
		效益明显性	项目是否有明显的经济、社 会、生态效益等	明显	2	2	
<b>决策</b> (40)	项目实施的公 益性 * (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效 配置资源的社会公益服务、 公共基础设施、农业农村、 生态环境保护、社会管理、 国家安全等公共领域	公益	5	5	
	项目实施的收	项目收益性	项目的实施是否具有明确的 收益渠道	有收益	*5	.5	
	益性 (10)	收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	5	
	绩效目标	绩效目标合理性	项目所设定的绩效目标是否 依据充分,是否符合客观实	合理	5.	5	
	(10)	- - - - - - - - - - - - - - - - - - -	依据绩效目标设置的绩效指 标是否清晰、细化、可衡量	明确	5	5	
	建设投资	立项合规性	项目中请、设立过程是否符 合相关要求	合规	3	3	
	合规性 (5)	项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2 .	
		实施可行性	项目是否经过严格的可行性 论证,实施条件是否成熟, 实施计划科学可行	可行	2	2	
	**	组织有效性	项目管理组织架构、职责分 工、运行机制、计划进度安 排等是否清晰明确,是否能 够有效运转	有效	<b>2</b>	2	
内容 (3D)	项目成熟度 (10)	措施匹配性	项目措施是否与待解决问题 相匹配,能够切实发挥作用	CC AC	. 2	2	

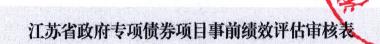
\$

\*\*

,	* <b>\$</b>	y J:	可借鉴性	项目单位裁其他地区有无可 借鉴的类似项目经验和做法	存在	Ž 2 3%	<b>2</b>
*	j. 10	<u>.</u>	手续齐备性	项目前期手续是否齐备	齐备	2	2
,i	e A	g. Hill A Mad	收入预测合理性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	4 <b>3</b> *
	25° 10°	財务测 合理性	<b>此</b> 成本预测合理性	评估项目成本预测是否依据 相关标准制定,是否科学合	合理	3	3
	内容	(10)	收益预测合理性	评估项目收益预测是否合规	合理	4,	. 4
, ,	× (30)	. Hecaucan	债务政策相符性	项目是否国家、地方债务相 关政策文件要求	符合	3	3
3		债券资金 合理性	E 债券申请充要性	项目申请专项债券资金的理 由和依据是否充分必要	充要	3, *	3
H-W	***	(10)	债务资金与项目收 益匹配性	项目申请专项债券资金规模 与项目收益大小是否匹配	匹能	, A	,4
		项目偿债 可行性	计划	项目是否有明确的偿债计划 和应急安排	明确. "	.5	5
1	×	(10)	、计划可行性。	项目偿债计划是否切实可行	可行 "	5 🗽	5
	*	风险可担	ER PACEAU A SES US	项目是否对偿债风险点进行 系统全面的识别	全面	5	5
	管理 (30)	(10)	风险应对可行性	针对上述风险点有无制定切 实可行的风险应对措施	可行	5	5,
28 28 28 28	V	<b>资金来源</b>	和到 筹资合规性	项目资金来源是否合法合规 、真实可靠,是否存在违规 融资举债行为	合规	《逐国》	3,
, in the second	in in a	位可行 (10)	到位可行性	各集道资金能否及时尽足额 到位,有大补救措施	<b></b> 页行	On 4	
1	**		监管明确性。	筹资监管机制是否强确	明研。山	3	Age
ſ	8 7 85 E	A & %	总分		e C	100	7-HQD

说明:此表一式3份,由财政部门指导项目主管部门和项目单位填报。项目单位根据项目主管部门和财政部门要求提供相关证

江000 世



		项目主管部门	财政部门审核		
审核内容	审核要点	审核	绩效处(科)室 审核	分管处(科) 审核	
立项必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范; 	通 过过		通 过2	
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理,风险是否可控;	通 过忆 不通过口		通 过四 不通过口	
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出; 	通 过口 不通过口		通过口不通过口	
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡;	通 过口		通 过图 不通过口	
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了绩效目标、绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等密切相关,设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指标;	通过位	通 过型不通过口	*	
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通 过位	通 过선 不通过口		
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行,专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行,投入是否经济;②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标,政府债券资金是否过高或过低,绩效目标设定是否过高或过低,	通过位 不通过口	表区入	通过区不通过口	
	审核结果	通迹区不通过口	<b>1</b>	(本口 (本口	
主管部门审核意见	部门负责人。	部门: (盖章)	资产监督管理 办公室		
绩效处 (科) 室 审核意见	处 (科) 室负责人起落林。	t (科)	を発展している。		
分管处(科)室 审核意见	处 (科) 室负责人:	TAPE OF	效管理科		

注,1、每项审核内容均通过,则审核结果为"通过",其中有一项审核内容不通 "广"则审核"" " "不通过", 2、以上审核全部通过后,此表交财政部门政府债务管理主管处(科)室作为最高纳入,项债券项目率由依据。

预算科

### 项目14: 清江浦经济开发区排水管网提升改造工程三期项目

#### 1、项目主要内容

本项目新建枚乘路、枚皋路、朝阳路、诚意路、康庄路等沿线管网及片区消防管道,增设地上式室外消火栓,沿途配套设施及电力杆线入地;新建关城路、规划路、南苑路等长度约 5.6 公里管网工程、新建片区消防管道、增设地上式室外消火栓,部分道路沿途配套设施及电力杆线入地:拟对飞耀路沿途排水管网改造。

本项目代码为: 2310-320812-04-05-108755。

特此承诺如下:本项目建设内容中不涉及楼堂馆所。

# 2、项目经济社会效益分析

- (1)综合设施的完善,对城市经济建设有着重要的促进作用。本项目的实施对清江浦经济 开发区基础设施建设水平和生态环境有着广泛的影响,将会极大提高区域内供水、供电、燃气保 障水平,改善区域内居民生活条件和生态环境,满足城市化发展需求,对改善城市投资环境,带 动区域经济发展有着重要意义。
- (2)项目实施需大量工程技术人员和施工人员,新增劳动就业岗位,有利于缓解社会就业压力。

# 3、项目资金投入计划及建设计划

该项目总投资约 34000.00 万元, 其中: 政府预算资金安排 6850.00 万元, 拟发行专项债券 融资 27150.00 万元。此次拟申请发行专项债券 10300.00 万元, 预计债券期限 15 年, 起息日 2025 年, 到期日 2040 年。本项目建设周期为 33 个月, 预计从 2024 年 1 月至 2026 年 10 月。

			资金来源 (万元)							
			资本金			非资本金部分				
项目名称	发改委投资(万	项目总投资 (万元)①=	@= <b>@</b> + <b>⑤</b> + <b>⑥</b>			·				
		码 ②+③	2)+3)	¥ 2+3	项目代码 ②+③	已有地方政 府专项债券 资金金额④	拟使用本期 地方政府专 项债券资金 金额⑤	其他资本金 ⑥	己有地方政 府专项债券 资金金额⑦	拟使用本期 地方政府专 项债券资金 金额®
清江浦经济开 发区排水管网 提升改造工程 三期项目	2310-32081 2-04-05-10 8755	34000			6850	16850	10300			

#### 4、项目预期收益情况

债券存续期内预期收益 72,499.35 万元,其中经营性收益 72,499.35 万元(管网出租、停车位、广告位出租等经营收入约 78,878.87 万元,人员成本、其他管理费用及相关税费等经营成本6,379.52 万元)。债券存续期内应付债务资金本息之和 41,300.00 万元,其中债务还本 27,150.00 万元(其中偿还本批拟申请债券本金 10,300.00 万元,偿还以前申请的债券本金 16,850.00 万元),利息支出 14,150.00 万元(其中偿还本批拟申请债券利息 6,180.00 万元,偿还以前申请的债券利息 7,970.00 万元)。项目收益覆盖倍数 1.76。

# 5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

-	-	144	在	-

项目名称	清江浦经济开发区排水。 工程三期项		项目主管部门	(盖章) 公共	Agrette of Assetter an Asset	干发区省
(預计) 开工 时间	2024年1月		(預计) 完	188	2026年1	
项目建设/运营 单位(盖章)	江苏淮安清江浦经济开; 会	发区管理委员	项目负责人及	联系电话	新厚武158052	33123
项目属性	<b>口新增专项债券</b>		口到期申请延续			
项目内容简介	电力杆线入地: 新建关地	城路、规划路	路、康庄路等沿线管网及片区 、南苑路等长度约5.6公里管 地:拟对飞耀路沿途排水管网	网工程、新建片区消	上式室外消火栓,沿途 <b>[</b> ] 訪管道、增设地上式室	記套设施。 《外消火名
必要性论证	(1) 是贯彻落实《清红 (2) 是解决城市排水难 (3) 是完善周边配套, (4) 是提高区域服务质	问题的需要; 打造活力准实		策的需要:		
可行性论证	(2) 本项目实施场地周件十分优越。	边均布置有交	《况良好,适宜项目建设,项 还通干道,实施地点交通便捷 E环境敏感因素,无污染型工	,人流、物流畅通,		要,交通
公益性论证	(1) 园区基础设施建设	等级和规模、 业规模和产业	完善程度和承載能力,直接 结构层级升级,有利于优化团	影响宽区综合发展能	力和营商环境。园区基 拓展园区发展空间,不能	础设施引 所提高园
		的公社体资力	大支出具体包括、块水等网站	进 败而主参 长叶	ph 1四.1种 00 20 40 40 40 40	
收益性论证	(2) 专项债券资金形成(1)预期收益: 本项目建	成后收益来源	文出具体包括:排水管网改 東主要为自身经营收益,主要 35万元,项目续存期内本息4	有管网、停车位及广	告位出租收益。	<b>券本息</b> ,
	(2) 专项债券资金形成 (1)预期收益: 本项目建 (2) 债券存续期内项目总 够满足融资需求。	成后收益来源	理主要为自身经营收益,主要 35万元,项目续存期内本息4	有管网、停车位及广	告位出租收益。	<b>券本息</b> ,
	(2) 专项债券资金形成 (1)预期收益:本项目建 (2) 债券存续期内项目总 够满足融资需求。	成后收益来源 总收益72499。 (預计)投入5	理主要为自身经营收益,主要 35万元,项目续存期内本息4	有管网、停车位及广	告位出租收益。 各付率1.76,可以覆债约	券本息,
收益性论证	(2) 专项债券资金形成 (1)预期收益:本项目建 (2) 债券存续期内项目总 够满足融资需求。 项目(	成后收益来源 总收益72499. (預计)投入员	原主要为自身经营收益,主要 35万元,项目续存期内本息4 6金总额	有管网、停车位及广	告位出租收益。 各付率1.76,可以覆债约 3.4	<b>券本息</b> ,
	(2) 专项债券资金形成 (1)预期收益:本项目建 (2) 债券存续期内项目总 够满足融资需求。	成后收益来源 总收益72499. (预计)投入员 政 政	原主要为自身经营收益,主要 35万元,项目续存期内本息4 6金总额 府预算资金安排	有管网、停车位及广	告位出租收益。 各付率1.76,可以覆债约 3.4 0.685	<b>养本息</b> ,
收益性论证项目资金来源	(2) 专项债券资金形成 (1)预期收益:本项目建 (2) 债券存续期内项目总 够满足融资需求。 项目(	成后收益来源 总收益72499. (预计)投入员 政 政	聚主要为自身经营收益,主要 35万元,项目续存期内本息4 任金总额 府预算资金安排 专项债券资金安排 中:用作项目资本金	有管网、停车位及广	告位出租收益。 各付率1.76,可以覆债约 3.4 0.685	<b>养本息</b> ,
收益性论证项目资金来源	(2) 专项债券资金形成 (1)预期收益:本项目建 (2) 债券存续期内项目总 够满足融资需求。 项目(	成后收益来源 总收益72499. (预计)投入员 政 政	聚主要为自身经营收益,主要 35万元,项目续存期内本息4 任金总额 府预算资金安排 专项债券资金安排 中:用作项目资本金	有管网、停车位及广	告位出租收益。 各付率1.76,可以覆债约 3.4 0.685	<b>养本息</b> ,
收益性论证项目资金来源	(2) 专项债券资金形成 (1)预期收益: 本项目建 (2) 债券存续期内项目总 够满足融资需求。 项目 (  財政资金	成后收益来源 总收益72499. (预计)投入员 政 政	原主要为自身经营收益,主要 35万元,项目续存期内本息4 资金总额 府预算资金安排 专项债券资金安排 中:用作项目资本金 	有管网、停车位及广	告位出租收益。 各付率1.76,可以覆债约 3.4 0.685	<b>养本息</b> ,
收益性论证 项目资金来源 (亿元)	(2) 专项债券资金形成 (1)预期收益: 本项目建 (2) 债券存续期内项目总 够满足融资需求。 项目 (  財政资金	成后收益来海 总收益72499. (预计)投入5 取 取府 身	原主要为自身经营收益,主要 35万元,项目续存期内本息4 任金总额 府预算资金安排 专项债券资金安排 中:用作项目资本金  自有资金 市场化融资  文善区域环境;	有管网、停车位及广	告位出租收益。 各付率1.76,可以覆债约 3.4 0.685	<b>养本息</b> ,
收益性论证 项目资金来源 (亿元)	(2) 专项债券资金形成 (1)预期收益:本项目建 (2) 债券存续期内项目总 够满足融资需求。 项目 ( 財政资金 自筹资金	成后收益来海 总收益72499. (預计)投入5 政 政府 非	原主要为自身经营收益,主要35万元,项目续存期内本息4 资金总额  府预算资金安排 专项债券资金安排 (中:用作项目资本金	有管网、停车位及广	告位出租收益。 各付率1.76,可以覆债约 3.4 0.685	<b>静本息,</b>
收益性论证 项目资金来源 (亿元) 项目中标 一级指标(参	(2) 专项债券资金形成 (1)预期收益:本项目建 (2) 债券存续期内项目总 够满足融资需求。 项目 ( 財政资金 自筹资金 目标1:提高清城市防洪 目标2:提高区域服务质	成后收益来海 成后收益来海 (預计)投入5 政 政 政 政 政 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大	東主要为自身经营收益,主要35万元,项目续存期内本息4 任金总额 府预算资金安排 专项债券资金安排 中:用作项目资本金自有资金 市场化融资按区域环境; 发经济发展。 指标解释 国家法律法规规划、地方经济社会发展规划。地方经济社会发展规划。	有管网、停车位及广 1300.00万元,偿债4	告位出租收益。 各付率1.76,可以覆债约 3.4 0.685 2.715	i
收益性论证 项目资金来源 (亿元) 项目中标 一级指标(参	(2) 专项债券资金形成 (1)预期收益:本项目建 (2) 债券存续期内项目总 够满足融资需求。 项目 ( 財政资金 自筹资金 目标1:提高清城市防洪 目标2:提高区域服务质	域后收益来海 总收益72499. (预计)投入多 政 政府 其 排澇能力,改 量。促进区域 三級指标 (参考指 标)	東主要为自身经营收益,主要35万元,项目续存期内本息4 任金总额 府预算资金安排 专项债券资金安排 中:用作项目资本金	有管网、停车位及广 1300.00万元,偿债 标准值	告位出租收益。 各付率1.76,可以覆债约 3.4 0.685 2.715	神经
收益性论证 项目资金来源 (亿元) 项目中标 一级指标(参	(2) 专项债券资金形成 (1)预期收益:本项目建 (2) 债券存续期内项目总 够满足融资需求。 项目 (2) 债券存货期内项目总 多清足融资需求。  项目 (2) 债券存货期内项目总 多有企业的项目( 以对政资金 自筹资金 自筹资金 目标1:提高清城市防洪 目标2:提高区域服务质 二级指标(参考指标)	成后收益来海 成后收益72499. (預计)投入 政府 事 量。促进短知 三級者者 标) 任务明确性	東主要为自身经营收益,主要35万元,项目续存期内本息4 任金总额 府预算资金安排 专项债券资金安排 中:用作项目资本金自有资金 市场化融资按区域环境; 发经济发展。 指标解释 国家法律法规规划、地方经济社会发展规划。地方经济社会发展规划。	有管网、停车位及广 1300.00万元,偿债 标准值 明确	告位出租收益。 各付率1.76,可以覆债约 3.4 0.685 2.715	得5

决策(40)	项目实施的公益性(5)	项目公益性	項目是否属于市场不能 有效配置资源的社会公 盆服务、公共基础设施 、农业农村、生态环境 保护、社会管理、国家 安全等公共领域	公益 (社)	ALKHA C	5
	项目实施的收益性 (10)	项目收益性	项目的实施是否具有明 确的收益渠道	有收益		<b>[</b> 4
,		收益可靠性	项目收益是否能够可靠 实现	和無 🤾		A
*	<b>演效目标 〈10</b> )	绩效目标合 理性	项目所设定的绩效目标 是否依据充分,是否符 合客观实际	合理	5	3
	* ************************************	绩效指标明 确性	依据绩效目标设置的绩 效指标是否清晰、细化 、可衡量	明确	5	5
! 8	建设投资合规性(5)	立项合规性	項目申请、设立过程是 否符合相关要求	合规	3	3
		项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2
*.			项目是否经过严格的可 行性论证,实施条件是 否成熟,实施计划科学	取行	2	2
	套 (30) 项目成熟度 (i0)	组织有效性	项目管理组织架构、职 贵分工、运行机制、计 划进度安排等是否清晰 明确,是否能够有效运	有效	2	2
四套 (30)		措施匹配性	項目措施是否与待解决 问题相匹配, 能够切实 发掷作用	<u>ne</u>	2 .	2
	×	可借鉴性	項目单位或其他地区有 无可借鉴的类似项目经 验和做法	存在	2	2
*			项目前期手续是否齐备		2	2
:		收入預測合 理性	评估项目收入预测是否 合理	食理	3	2
	财务测算合理性(10)	成本預測合 理性	评估项目成本预测是否 依据相关标准制定,是 否科学合理	合理	3	3
内容 (30) 。	2	理性	评估项目收益预测是否 合規合理	合理	.4	3
		债务政策相 符性	项目是否国家、地方傻 务相关政策文件要求	符合	3	3
*	债券资金需求合理性 (10)	债券申请充 要性	项目申请专项债券资金 的理由和依据是否充分	充要	3	3
,	3		项目申请专项债券资金 规模与项目收益大小是 否匹配	DE SE	4	4
	项目偿债计划可行性		项目是否有明确的偿债 计划和应急安排	明确	,5	S ,
	(10)>		项目偿债计划是否切实可行	可行	5	5
	风险可控性 (10)	面性	项目是否对偿债风险点 进行系统全面的识别	全面	5	5
管理 (30)	**************************************	风险应对可 行性	针对上述风险点有无制 定切实可行的风险应对	可行	5	5
	<b>资金米源和到位可行性</b>	筹资合规性	項目资金来源是否合法 合規、真实可靠, 是否 存在违规融资举债行为	合規	3 :	3
ii	(10)	和你可告外	各渠道资金能否及时、 足额到位,有无补救措	可行	<b>~</b>	4
			筹资监管机制是否明确	明确	3	.3 *
		总分	<b>,</b>		100	97

ŧ

#### 6、事前绩效评估审核表



### 江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

审核内容	± www.b	项目主管部门	财政部门审核		
甲核门谷	审核要点	审核	绩效处 (科) 室审核	分管处(科)室审	
	①项目立项依据是否充分;	通 过口		通过区	
立项必要性	②决策过程是否规范;	不通过口		不通过口	
	 ①项目实施基本能力与条件是否具备;	通过区		通过区	
实施可行性	②实施计划是否合理,风险是否可控:	不通过口		不通过口	
	①项目是否符合专项债券资金支持的领域;	通 过口		通过区	
项目公益性	②专项债券资金是否能够形成公益性资本支	不通过口		不通过口	
	①项目自身是否能够产生收益;	通 过2		通过区	
项目收益性	②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡;	不通过口		不通过口	
	①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了绩 效目标、绩效指标及指标值;	通 过区	通过区		
目标规范性	②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等密切相关,设置是否全面且规范;	不通过口	不通过口		
	③是否按项目实施内容和资金用途细化量化指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指标;				
	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业正常水平或事业发展规律;	通 过2	通过区		
目标合理性	②數据是否可以获取;	不通过口	不通过口		
	①项目批复资金来源是否合规、可行,专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确 且合规可行,投入是否经济;	通 过2	1853 (Уни система и подражда и под 1866 г. п.	通 过2	
资金匹配性	②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标,政府债券资金是否过高或过低, 绩效目标设定是否过高或过低,	不通过口		不通过口	
	审核结果	沙湖 社会	通	40	
	T AND THE STATE OF	不通过口	不通	40	
主管部门审核意见	THE TOTAL STATE OF THE PARTY OF		() ()		
绩效处(科)室 审核意见	处 (科) 室负责从	Lus Naix	3. (蓋章)	ĦŶ/A	
分管处(科)室				100)3	

#### 项目15: 清江浦融丰农批冷链物流中心项目

#### 1、项目主要内容

项目总用地面积 146261 平方米,总建筑面积 125855.9 平方米(总计容面积 167067.7 平方米),包括 1#物流中心 5138.4 平方米、2#高标冷库 23535 平方米、3#冷库 25189.7 平方米、4#冷链服务车间 7792.3 平方米、5#冷库 25622.2 平方米、6#配套服务楼 2996.3 平方米,7#、8#、9#、11#冻品交易中心 13554 平方米,10#活鲜交易中心 2859.4 平方米,12#、13#综合交易中心 22722.6 平方米;容积率 1.14,建筑密度 28.24%,绿地率 22%,机动车停车位 1010 辆,非机动车停车位 3830 辆;配套附属工程。

本项目代码为: 2402-320812-04-01-988035。

特此承诺如下:本项目建设内容中不涉及楼堂馆所。

#### 2、项目经济社会效益分析

项目建成后能够确保食品加工企业原材料供应的及时性、新鲜度和稳定性,降低原材料损耗,减少因供应不足导致的停工停产风险。这将吸引更多食品加工企业落户淮安,推动本地食品加工业集群式发展,延长农业产业链,增加农产品附加值,进一步提升区域产业竞争力。

#### 3、项目资金投入计划及建设计划

该项目总投资约60000.00万元人民币,其中:政府预算资金安排12000.00万元,拟发行专项债券融资48000.00万元。此次拟申请发行专项债券28000.00万元,预计债券期限15年,起息日2025年,到期日2040年。本项目建设周期为23个月,预计从2025年3月至2027年2月。

					资金来源	(万元)		
				资本金			非资本金部分	
项目名称	项目总投资 发改委投资 (万元)①=		2=4+5+6			3=7+8+9		
	项目代码	<b>2</b> +3	已有地方政 府专项债券 资金金额④	拟使用本期 地方政府专 项债券资金 金额⑤	其他资本金 ⑥	已有地方政 府专项债券 资金金额⑦	拟使用本期 地方政府专 项债券资金 金额®	其他资金(非资本金) ⑨
清江浦融丰农 批冷链物流中 心项目	2402-32081 2-04-01-98 8035	60000			12000		28000	20000

其他资金(非资本金) ⑨构成: 2026 年拟申请专项债券 20000 万元, 期限为 15 年, 起息日 2026 年, 到期日 2041 年。

#### 4、项目预期收益情况

债券存续期内预期收益 138,574.80 万元,其中经营性收益 138,574.80 万元(租赁、物业等经营收入 210,000.00 万元,修理维护费用、管理费用等经营成本 71,425.20 万元)。债券存续期内应付债务资金本息之和 56,000.00 万元,其中债务还本 28,000.00 万元(其中偿还本批拟申请债券本金 28,000.00 万元),利息支出 28,000.00 万元(其中偿还本批拟申请债券利息 16,800.00 万元,偿还计划以后拟申请的债券利息 11,200.00 万元)。项目收益覆盖倍数 2.47。

#### 5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

			2025年度		1411	-
项目名称	清江浦融丰农批为	<b>)链物流中心项目</b>	项目主管部门 (盖章)		THE .	
(預计) 开工时间	2025€	<b>F3月</b>	(預计) 完成时间		2027	12月
项目建设/运营 单位(盖章)	淮安市清江	浦区商务局	项目负责人及 联系电话		1.00	• (
项目属性	<b>図新増专項债券</b>		□到期申请延续			
项目内容简介	5138.4平方米、2#高 方米、6#配套服务模	5标冷库23535平方 \$2996. 3平方米,7 易中心22722. 6平7	寬面积 125855.9平方米(总计容司 米、3#冷库25189.7平方米、4#冷 #、8#、9#、11#陈品交易中心135 方米;容积率1.14,建筑密度28.2	链服务车间 54平方米,10	7792.3平方米、54 )#活鲜交易中心28	#冷库2 359. 4 <sup>3</sup>
必要性论证	(1) 为周边农产品 增收,推动农业产业 (2) 吸引更多优质 专业化和产业化发展	提供及时、高效的 之向现代化、产业化 的农副产品供应商	冷链仓储与运输服务,延长农产品 化方向迈进; 入驻,这有助于稳定农产品的销售 场需求变化的能力,确保在特殊的	<b>青渠道,鼓励</b>	农民扩大生产规模	<b>英,</b> 促:
可行性论证	(2)项目建设地址。 条件。	具有良好的区位优	、冷库、交易等核心环节,精准及 势,地质稳定,外部水、电基础设 带动当地经济发展,推动当地经	è施条件良好	,为项目建设提供	共了有法
公益性论证	江苏淮安宏进农批市	5场冷链物流中心1	<b>页目公益性显著。它保障民生供应</b>	. 稳定物价。	確保会是完全.	Arristo I
			<b>总提升区域影响力</b> ,促进产业协同			即短入
收益性论证	助力农户增收,推动 (1)预期收整: 本项目建成后收益来	如农业现代化;还有 经源主要为自身经验		,利于当地十	<b>长远发展。</b>	
	助力农户增收,推动 (1)预期收整; 本项目建成后收益来(2) 债券存续期内项	的农业现代化;还育 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一	挖提升区域影响力,促进产业协同 营收益,主要有租赁、物业收益。 5元,项目续存期内本息76800万元	,利于当地十	<b>长远发展。</b>	
	助力农户增收,推动 (1)预期收整; 本项目建成后收益来(2) 债券存续期内项	次业现代化,还角 源主要为自身经营 百启总收益1484737 项目〈预计〉投	挖提升区域影响力,促进产业协同 营收益,主要有租赁、物业收益。 5元,项目续存期内本息76800万元	,利于当地十	<b>《远发展。</b> 率1.93,可以覆	
收益性论证项目资金来源	助力农户增收,推动 (1)预期收整; 本项目建成后收益来(2) 债券存续期内项	京农业现代化,还有 深主要为自身经营 百目总收益1484737 项目〈预计〉投 政)	挖提升区域影响力,促进产业协同 营收益,主要有租赁、物业收益。 5元,项目续存期内本息76800万元	,利于当地十	<ul><li>会 ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) (</li></ul>	
收益性论证	助力农户增收,推动(1)预期收整: 本项目建成后收益来(2) 债券存续期内项满足融资需求。	次业现代化,还有 经源主要为自身经营 目息收益1484737 项目(预计)投 政财政府	挖提升区域影响力,促进产业协同	,利于当地十	<b>矢远发展。</b> 中率1.93, 可以覆4 6 1.2	
收益性论证项目资金来源	助力农户增收,推动(1)預期收整: 本项目建成后收益来(2) 债券存续期内項满足融资需求。	次业现代化,还有 经源主要为自身经营 目息收益1484737 项目(预计)投 政财政府	挖提升区域影响力,促进产业协同 营收益,主要有租赁、物业收益。 方元,项目续存期内本息76800万分 入资金总额 存预算资金安排 专项债券资金安排 中:用作项目资本金 自有资金	,利于当地十	<ul><li>会 ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) (</li></ul>	
收益性论证项目资金来源	助力农户增收,推动(1)预期收整: 本项目建成后收益来(2) 债券存续期内项满足融资需求。	次业现代化,还有 经源主要为自身经营 目息收益1484737 项目(预计)投 政财政府	挖提升区域影响力,促进产业协同	,利于当地十	<ul><li>会 ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) (</li></ul>	
收益性论证项目资金来源	助力农户增收,推动(1)预期收整:本项目建成后收益来(2) 债券存续期内项满足融资需求。   財政资金   自筹资金   目标1:项目建成区的	次业现代化,还角 旅源主要为自身经营 质目总收益1484737 项目(预计)投 政 政府 其	挖提升区域影响力,促进产业协同 营收益,主要有租赁、物业收益。 方元,项目续存期内本息76800万分 入资金总额 存预算资金安排 专项债券资金安排 中:用作项目资本金 自有资金	,利于当地+		资券本
收益性论证 项目资金来源 (亿元)	助力农户增收,推动(1)预期收整:本项目建成后收益来(2) 债券存续期内项满足融资需求。   財政资金   自筹资金   目标1:项目建成区的	次业现代化,还角 旅源主要为自身经营 质目总收益1484737 项目(预计)投 政 政府 其	挖提升区域影响力,促进产业协同 害收益,主要有租赁、物业收益。 5元,项目续存期内本息76800万元 入资金总额 符预算资金安排 专项债券资金安排 中、用作项目资本金 自有资金 市场化融资 冷链物流标杆,完善产业生态带动	,利于当地+		责券本 ***新
收益性论证 项目资金来源 (亿元) 项目中长期目标 一级指标	助力农户增收,推动(1)预期收整:本项目建成后收益来不项目建成后收益来清足融资需求。  财政资金 自筹资金 目标1:项目建成区新目标2:将服务与产工级指标	次业现代化;还角 經濟主要为自身經費 頁目总收益1484737 项目(预计)投 政 政府 其 域内极具影响力的 品推向全国主要市	度提升区域影响力,促进产业协同 查收益,主要有租赁、物业收益。 方元,项目续存期内本息76800万元 入资金总额 有预算资金安排 专项债券资金安排 中,用作项目资本金 自有资金 市场化融资 冷链物流标杆,完善产业生态带动 场,大幅提升市场份额与知名度	,利于当地+ 元,偿债备付 力关联产业发	<ul><li>会 ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) (</li></ul>	资券本
收益性论证 项目资金来源 (亿元) 项目中长期目标 一级指标 (参考指标)	助力农户增收,推动(1)预期收整:本项目建成后收益来项目建成后收益来项目建成后收益来项,满足融资需求。  财政资金 自筹资金 目标1:项目建成区的新目标2:将服务与产工级指标(参考指标)	次业现代化;还有 經濟主要为自身經費 順目总收益1484737 项目(预计)投 政) 政府 其 域内极具影响力的 品推向全国主要市 三级指标)	度提升区域影响力,促进产业协同 营收益,主要有租赁、物业收益。 方元,项目续存期内本息76800万元 入资金总额 有预算资金安排 专项债券资金安排 中,用作项目资本金 自有资金 市场化融资 冷链物流标杆,完善产业生态带动 场,大幅提升市场份额与知名度 指标解释 国家法律法规、国民经济和社 会发展规划、地方经济社会发	,利于当地十 元,偿债备付 力关联产业发 标准值	(本)	责券本 ***新
收益性论证 项目资金来源 (亿元) 项目中长期目标 一级指标	助力农户增收,推动(1)预期收整:本项目建成后收益来7项目建成后收益来7满足融资需求。 财政资金 自筹资金 目标1:项目建成区的新目标2:将服务与产工级指标(1)参考指标)	中农业现代化,还有 源主要为自身经营 项目总收益1484737 项目(预计)投 政府 其 域内极具影响力的 品推向全国主要市 三级指标) 任务明确性	を提升区域影响力,促进产业协同 対性益,主要有租赁、物业收益。 方元,项目续存期内本息76800万元 入资金总额 存预算资金安排 专项债券资金安排 中、用作项目资本金 自有资金 市场化融资 冷链物流标杆,完善产业生态带3 场,大幅提升市场份额与知名度 指标解释 国家法律法规、国民经济和社会发展规划、地方经济社会发展规划、地方经济社会发展规划、地方经济社会发展规划。要求	,利于当地+ 元,偿债备付 力关联产业发 标准值 明确	<ul> <li>(本本1.93、可以覆化</li> <li>6</li> <li>1.2</li> <li>4.8</li> <li>0</li> <li>一層、引領行业技力</li> </ul> 参考分値 2	责券本 ***

	T	r	项目是否属于市场不能有效配			<del> </del>
.600-	项目实施的公益 性 (5)	项目公益性	置资源的社会公盖服务、公共 基础设施、农业农村、生态环 境保护、社会管理、国家安全 等公共领域	公益	<b>"</b> 5	* ; <b>4</b>
h to the	. 项目实施的收益 性	项目收益性	项目的实施是否具有明确的收 益渠道	有收益	5 ,	5
快算 (40)	(30)	<b>收益可靠性</b>	项目收益是否能够可靠实现	可撤	5	5
(40)	/ / / / / / / / / / / / / / / / / / /	绩效目标合理性	项目所设定的绩效目标是否依 据充分,是否符合客观实际	合理	5	5
	(10)	物效指标明确性	依据绩效目标设置的绩效指标 是否情晰、细化、可衡量	明确	5 ·	5
	建设投资 合规性	立项合规性	项目申请、设立过程是否符合 相关要求	合规	3	3
	(5)	項目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	. 2	2
	*	实施可行性 *	项目是否经过严格的可行性论 证,实施条件是否成熟,实施 计划科学可行	可行	2	2
内名 (30)		虹织有效性	项目管理组织架构、职责分工 、运行机制、计划进度安排等 是否清晰明确,是否能够有效 运转	有效	Ź	2
		"精炼四配性	项目措施是否与待解决问题相 匹配,能够切实发挥作用	N.G.	2	2
		可借鉴性	项目单位或其他地区有无可借 鉴的类似项目经验和做法	存在	2	2
* ×	e × *	。 手续齐备性	项目前期手续是否齐备	齐备	2	2
		收入预测音理性	评估项目收入预测是否合理	<b>合理</b>	3	2
	財务制算 合理性	成本预测合理性	评估项目成本预测是否依据相 <u>关标准制定,是否科学合理</u>	合理、	3	2
内容	(10)	<b>火益预测合理性</b>	评估项目收益预测是否合規合 理	合理	4	3
(30)	债券资金需求合	债务政策相符性	项目是否国家、地方债务相关 政策文件要求	符合	3	હ
*	理性 (10)	债券申请充要性	项目中请专项债券资金的理由 和依据是否充分必要	充要-	3	, 3
		债务资金与项目收益 匹配性	项目申请专项债券资金规模与 项目收益大小是否匹配	<u>ue</u>	4	4
	项目偿债计划可 行性	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和 应急安排	明确	5	.5
	(10)	计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	5 .
******	风险可控性	风险识别全面性	项目是否对偿债风险点进行系 统全面的识别	全面	. 6	4
<b>行型</b> (30)	(10)	风险应对可行性	针对上述风险点有无制定切实 可行的风险应对措施	ग्रान	5	5.
	资金来源和到位	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、 真实可靠,是否存在违规融资 举债行为	合规	3	3
	可行性 (10)	到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到 位,有无补救措施	可行	4	4
	<u> </u>	监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3 .	3
,,,,,		总分			100	95

说明。此表一式心份,值财政部门指导项目主管部门和项目单位域报。项目单位根据项目主管部门和财政部门要求提供相关证明材料。

#### 6、事前绩效评估审核表

审核内容	NEW STREET, COMMISSION OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY.		财政部	<b>了审核</b>
- 1×1 111	审核要点	项目主管部门审核	绩效处(科)室审核	分管处(科)室审核
项必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范;	通 过☑ 不通过□	an Swanie a serodom vrouven. U secto utikula a sve s	通 过20不通过口
	①项目实施基本能力与条件是否具备:	通过区		通 过2
实施可行性	②实施计划是否合理,风险是否可控; 	不通过口		小姐双口
	①项目是否符合专项债券资金支持的领域:	通 过口		通 过2
项目公益性	②专项债券资金是否能够形成公益性资 本支出:	不通过口		不通过口
	①项目自身是否能够产生收益;	通过区		通 过回
项目收益性	②项目收益是否能实现收益与融资自求	不通过口		不通过口
	①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了绩效目标、绩效指标及指标值;	通 过2	通 过2	
目标规范性	②缴效目标是否与本部门职能、发展规划等密切相关,设置是否全面且规范;	不通过口	不通过口	
	③是否按项目实施内容和资金用途细化 量化指标,是否按立项必要性设置了核 心绩效指标;			
	①绩效指标和指标值是否经过论证和合 理测算,符合行业正常水平或事业发展	通 过口	通 过口	
目标合理性	规律; ②数据是否可以获取;	不通过口	不通过口	
	①项目批复资金来源是否合规、可行, 专项债券资金支持对象、范围、实施内 容等是否明确且合规可行,投入是否经 济;	通 过☑		通过区
资金匹配性	②政府债券资金与绩效目标是否匹配。 根据设定的绩效目标,政府债券资金是 否过高或过低,绩效目标设定是否过高 或过低;	不通过口		不通过口
	审核结果	通过区	通	1 対2 対口
		11.43.42.0		



项目 : 淮安区现代农业高质量发展示范园项目

#### 1、项目主要内容

本项目占地约880亩,主要包括:建设瓜菜基地钢架大棚800亩;建设高保温大棚10000平方米及育苗床9000平方米并配套加温降温设备等;建设日光温室大棚5000平方米;建设现代农业科技转化服务中心4000平方米并配套农业科技孵化及特色农产品综合销售中心等设施;建设农业废弃物处理中心300平方米并配套辅助设施;建设10000吨的冷链贮存库;建设黑色沥青道路10000平方米等。项目总投资5,222.00万元。本项目的项目代码为2311-320803-04-01-279337。特此承诺如下:本项目建设内容中不涉及楼堂馆所。

#### 2、项目经济社会效益分析

本项目拟依托淮安区现代农业产业高质量发展示范园,以当地主导农业-瓜菜种植产业 为切入点,向农产品加工、服务产业等下游产业延伸,打造一二三产业融合发展模式,项目 的建设将为园区推广三产融合模式起到示范作用。

#### 3、项目资金投入计划及建设计划

本项目总投资 5222 万元, 计划于 2025 年 11 月开工建设, 2027 年 6 月竣工。计划 2025 年投入建设资金 4000 万元, 2026 年投入建设资金 800 万元, 2027 年投入建设资金 422 万元, 于当年竣工验收并投入使用。本次申请专项债券 3500 万元。本项目资本金将与专项债券资金按工程进度到位。

				<b>谷</b> 全 本	源 (万元)		
	项目总投	(	资本金 ② =④ +⑤ +⑥	贝亚木	=	 	
项目名称 -	资(万元) ①=②+ ③	已有 市 专 资 金 额 ②	拟使用本期 地方政府专 项债券资金 金额⑤	其他资 本金⑥	已有地方政 府专项债券 资金金额②	拟使用本期地 方政府专项债 券资金金额®	其他资金 (非资本 金) ⑨
淮安区现代 农业高质量 发展示范园 项目				1722		3500	

#### 4、项目预期收益情况

运营收入:包括绿色生态农业示范基地收入 200 万元/年;现代化育苗中心收入 200 万元/年;现代农业产业示范园农产品加工区冷链收入 300 万元/年;现代农业科技转化服务中心收入 400 万元/年;示范园农业废弃物处理中心收入 100 万元/年,债券存续期内预期收入 16200 万元,

经营成本:包括原辅材料成本支出500万元/年,人员成本支出150万元/年,年成本合计650万元,债券期内经营成本8775.00万元。

本项目专项债券拟发行一期, 计划在 2025 年度发行 3500 万元, 债券利率按 4%计算,则债券存续期内(2025 年-2040 年)应付债务资金本息之和 5600.00 万元,其中债务还本 3500 万元,利息支出 2100.00 万元,项目总收益 7425 万元,项目整体收益覆盖倍数 1.33。

		预期	 收益			预期支出	
年份	政府性基 金收益	经营收入	减:经营 成本	合计	债务还本 支出	利息支出	合计
2025							
2026						140.00	140.00
2027		600.00	325. 00	275. 00		140.00	. 140. 00
2028		1, 200. 00	650.00	550.00		140.00	140.00
2029		1, 200. 00	650.00	550. 00		140.00	140.00
2030		1, 200. 00	650.00	550.00		140.00	140.00
2031		1, 200. 00	650.00	550.00		140.00	140.00
2032		1, 200. 00	650.00	550.00		140.00	140.00
2033	-	1, 200. 00	650.00	550. 00		140.00	140.00
2034		1, 200. 00	650.00	550.00		140.00	140.00
2035		1, 200. 00	650.00	550. 00		140.00	140.00
2036		1, 200. 00	650.00	550.00		140.00	140.00
2037		1, 200. 00	650.00	550.00		140.00	140.00
2038		1, 200. 00	650.00	550. 00		140.00	140.00
2039		1, 200. 00	650.00	550. 00		140.00	140.00
2040		1, 200. 00	650.00	550.00	3, 500. 00	140.00	3, 640. 00
合计		16, 200. 00	8, 775. 00	7, 425. 00	3, 500. 00	2, 100. 00	5, 600. 00

5、事前绩效评估申报表

英国本歌	非安区现代农业高度量发展 开放图项目	*(**)	
##)#I# #	2025年11月	(预计)完成时间	The state of the s
(##W/%# PW ( <b>&amp;</b> #)	准安市准安区农业农村局	项目负责人及 概念电话	王水県 13625149933
采言集性	❷數增专项债券	3	2到简字课轻载
类自内容联合	项目占地的 880 亩。 主要包: 10000 平方米及育苗床 9000 5000 平方米; 建设现代农业; 特色农产品综合销售中心等 助设施; 建设 10009 吨的冷	平方未并配套加温降温设备 科技转化服务中心 4000 平5 设施:建设农业炭弃物处理	等。建设日光温度大概 5米并配套农业科技鲜化) 中心 300 平方米井配套领
	(1) 项目申请设立的保据( (2023)169 等, 各定数等		7文件等); 淮宋改审字
必要性论证	(2) 项目实施产生的作用和 示范图,以当地主导求全。瓜 游产业延伸,打进一二三产、 模式起到示范作用。	·意义:本项目拟依托准安] 某种植产业为切入点、向等	(产品为工、服务产业等)
必要核论证	(2) 项目实施产生的作用和 示范图,以当地主导求业·瓜 游产业契伸,打造一二三产	· 東美:本项目似依托准安日 菜种植产业为切入点。由考 业融合发展模式。项目的建 · 项目或熟度:本项目立足于 造农业新产业。新业态、新 行性:本项目总投资 5222 2 3%),财政资金(向上争取 计传统风险点:本期(2025 a 分中请 3000 万元(专项债	(产品加工、服务产业等1 设得为国区推广三产融合 F继安区现代农业产业等3 模式、延伸农业产业键。 万元、其中、专项债券350 ()安排1722万元。资金8 年)专项债计划发行15年

	万元,刺水 作,其中 20	以文行 <b>专项保持</b> 25 年於申请 50	1值: 本项目总设备 5222.万元。 3500 万元(专项债由基数费 60 0 万元、与工程整体通度相应程	(.03%) . . KAK	计划分: 求合课。	EMR
教育性论证	万元,卷文( 曾春存集期	b 11082.50 万页	为总统入经制算为 18600 胃液按照平料率 496计算 1目收益覆盖倍数 1.34。			
		項目 (預計·	) 捷入省金昌縣	(	0,5222	
			ASTREST #		Ò	
		a	政府和政府委员会资格		0.35	•
英目资金杂题	对政资金		其中,用序项简要本金		0	
(在北)	RAMAN CONTRACTOR OF THE CONTRA	N/A	文教会 (均上争取) .	(	0.1722	
						*********
	5444		市场化株员			
			**************************************			
ДИФЕНН Б	目标 2: 权		入使用。最端三产融合发展。 预制的分额收益,实现项目的引	ł * ( .	\$-~~~~	
0.0% (\$4 46)	= R & ** (	3848(* *2%)	10444	传播值	如母	存金
		任本领由性	国家法律治规、國民经济和社会 发展通畅 地方经水社会发展战 時要是等有相关规定關環	শ গ	**	*
杂蒙	NE JE	\$ \$ \$ \$ £ \$.	項目设立是否其有现实信息	811	3	3
央策 必要性 (40) (10)		<b>数</b> 切目是否是解决问题数使子				
(40)	\$6.000	FRRKE	段、是容可以避过政府购买票 券、市场代送作、或用或有项目 代替	#Æ	3	3

			,		4	
as-Causada-Andorrezio/commoninalesistemen	嘴百实核的 必紧接 151	相互企业性	項目是否属于市聯不像有效配 實實際的社会公益服务、公共基 程设施、在並在打、生态环境保 护、社会管理、国家安全等公共 领域	***	\$	5
nege og general state og g	%55&0 424	N F C A H	项目的疾病是否具有限确的效 能限性	有效能	3	<b>5</b>
1000	(10)	<b>CATE</b>	项目数据表示数据可靠实现	ग्\$	. 5	ŝ
	# # # # # #	#*5#4# #	项目所收定的域效目标是专款 物充分,是专用合本提供得	ŧ	3	5
	(10)	425574 4	松松秀敬臣标设置的构故 <b>传</b> 标 是否编明,组化、可衡量	গাৰ	3	5
	<b>R</b> ORS	27084	項目中省、役主出租基股件合物 共享水	ės.	3	3
	6 M. W.	₹8 <b>%</b> %	项目扩全有正定发支持	7 <b>2</b> 2	2	2
		发素不行性	项目是否提过严格的可行性论 证,客放条件是否或据、实施计 超频学可计	Ħ	1	2
A S		羽枝有枝枝	項書管理短标電物,限度分工、 超行机制。计划进度安排等是否 環輸明确。是審監管官款运輸	<b>4</b> %	2	2
(30)	羽田衣祭成 (10)	HACES	项目指施局委与特解决污题相 在配,能够知实发挥作用	ñZ.	3,	2
	ORANGE AND	<b>7834</b>	项电单位在非常地区有关可信 多类类似图形型种类的	ņ¢	2	2
	VICTORIAN PROPERTY.	<b>###</b> ##	<b>有限的双子根关节系备</b>	**	2	2
		强入部署各理 性	计估项系数人指明是等合理	合理	3	3
	#### ### ###	*###41 K	好信项目成本预测是否依据指 美排液制定。是否科学合理	<b>*</b> **	3	3
内本 (30)	5.480	\$25%6A	评估项目收益预测是否合定合 理	合權	4	4
	****	NAMES N	项目是否国家、地方债务相关政 教文计写求	# o	3	3
	#0## (10)	8000E8	项目中语专项物单资金的增由 和限额是否果分泌者	**	3	,

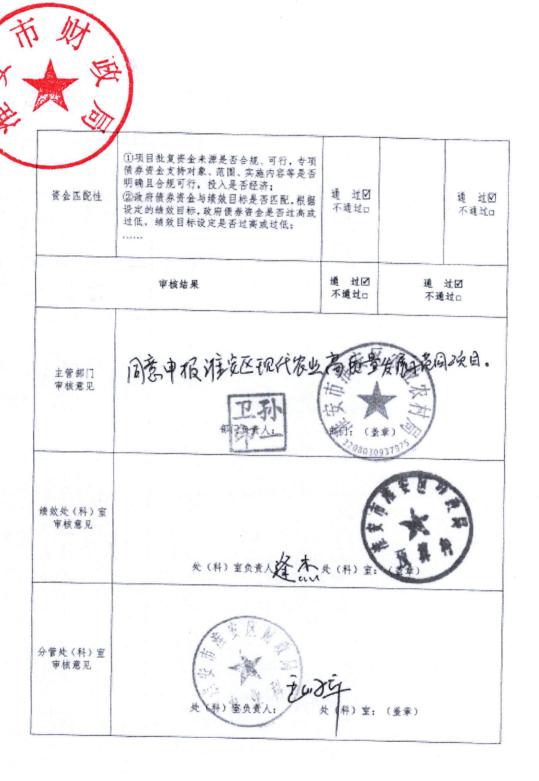
第3页共4页

·····	28.30	100	<u> </u>			
		eveau	NEERN NEERN	55 th	3	3
4	利尔可什体 (10)	nuvou	各數數學会性存足时,是報酬 位,有无非數數數	मश	4	4
	****	都被合规性	用用的企业或是否合法合规,其 实可靠。是否合在进程规定等像 作为	0%	,	3
<b>登</b> 提 (30)	(10)	**************************************	科对上述风险点有无赖定切案 可行的风险存出措施	<b>7</b>	5	5
	Anthi	风险讯息企图 性	项目是否对性信风险点进行名 配合百折银钢	\$ W	5	5
	(10)	HUYGE	· 福田健康计划及各种家可行	. यस	5	5
	48 <b>6</b> 48 4	irandh	项目表示有项的设备计划作 应先安排	44	5	5
		መቀትፈ፡፡ 800586	项目申请专项债券资金规模与 项目收益大小是否思察	sk	4	*

## 6、事前绩效评估审核表

# 江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

		<del></del>	ş	` <u>`</u>
			對政部	门市技
軍核内容	审核要点	项目主管 部门审核	蟾放处(科) 室审核	分管处(科) 室审核
立项必要性	①项目立项旅程是否充分: ②决策过程是否起症;	通 过回 不通过。		通 姓回 不通吐。
实施可疗性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理。风险是否可控;	通 社団 不抵社口		组 过烟 不透吐。
项目公益性	①項目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本 支出;	难 姓回 不通过o		i io
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡; 	唯 姓回 不通过。		通 姓区 不透过口
日春規乾性	①項目基本信息是否清晰定聚,是否设定了 數效目标、條效指标及指标值; ②敘效目标是否与本部门取能、发展规划等 密切相关、设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量 化指标。是否按立项必要性设置了核心绩效 指标:	通 社図 不通社ロ	通 过团 不通过to	
目标合理性	①绩效指标和指标信是否经过论证和合理 選算,符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通 战区 不通过口	瓊 社団 不選过ロ	



淮安市淮安区农业农村局 205 年 1 月 8 回

#### 项目,淮安区运西灌区续建配套与节水改造项目2024年度工程

#### 1、项目主要内容

淮安区运西灌区续建配套与节水改造项目 2024 年度工程位于淮安区运西灌区,涉及漕运、范集 2 个镇。主要建设内容为:新(拆)建渠首、水闸、涵洞、桥梁等建筑物 20 座,新(拆)建泵站 15 座,整治干渠 26.0km,治理河道 48.0km,建设堤顶道路 5.0km。信息化建设及灌溉水系数测定等。本项目的项目代码为 2309-320803-04-01-160153。特此承诺如下:本项目建设内容中不涉及楼堂馆所。

#### 2、项目经济社会效益分析

灌区工程实施后,建设了配套齐全的骨干灌排工程体系,可以满足灌区范围内农田的正常灌溉和排涝需要,并可充分发挥水利工程服务农业的作用,改善和提高了农业生产基础条件,加快农村发展速度,增加农民收入,促进了社会安定和整个地区的经济与各项事业的发展。实行节水灌溉,可以减少化肥、农药流失量,有利于保护水质,减轻污染,还可以有效地降低地下水位,保持水土。并带动了农村面貌的改变和农村环境的治理,提高了城乡居民生活质量,为农业产业结构调整以及农村经济的发展创造了基础条件,更重要的是为促进区域经济共同发展和稳定农村奠定了基础。共改善灌溉面积5.59万亩,改善排涝面积8.76万亩,年节水量175万方。社会折现率为6%时,国民经济内部收益率为11.9%、经济净现值3234.79万元、经济效益费用比1.57,评价指标均能满足规范要求。因此从国民经济角度评价,该项目可行。

#### 3、项目资金投入计划及建设计划

本项目计划总投资 20000 万元,自有资本金 14600 万元,目前已全部到位。项目于 2024 年 4 月开工建设,计划 2026 年 6 月竣工。2025 年计划投入建设资金 8500 万元,于当年完成投资。本次申请专项债券 5400 万元,本项目资本金将与专项债券资金按工程进度支付到位。

				资金来	源(万元)			
	x.		资本金		Ħ	<b>上资本金部分</b>		
	坦日只拉	0	=@ +\$ +6		3 =0 +0 +0			
项目名称	项目总投- 资(万元) ①=②+③	已有地方 政府专项 债券资金 金额@	拟期府 券额(®	其他资 本金⑥	已有地方政 府专项债券 资金金额①	拟使用本期 地方政府专 项债券资金 金额®	其他资金 (非资本 金)③	
淮安区运西灌 区续建配套与 节水改造项目 2024 年度工程	20000	0	0	14600	0	5400	0	

#### 4、项目预期收益情况

运营收入:本项目运营收入为多项经营性收入,其中:通过沿线建筑物保障淮安区运西灌区农业供水收益,按运西灌区农业供水面积 15.54 万亩,收取标准 12 元/亩,年可收取水费 186.48 万元 (预计 2026 年 7 月投运营,2026 年水费收入按 93.24 万元算);第 5 年可实现堤防绿化 (榉树、乌桕、石楠球等)更新收入 2304 万元 (总数量 24 万株,按第 5 年更新 20%,以后每年更新 5%考虑)。

运营成本:本项目的总成本构成主要为日常管理、维修支出及树木养护费及材料费,按日常管理、维修支出按年经营收入的 20%计提,则项目运营期间每年需支出运营成本 37 万元 (预计 2026 年 7 月投运营,2026 年运营成本按 18.5 万元算);绿化每年养护费用及材料费为 80 万元/年 (预计 2026 年 7 月投运营,从 2027 年起算);堤防绿化更新收入部分无管理费用,第 5 年开始每年营业费用按 1%测算(绿化更新费用的 1%),更新的树苗费用为 100元/株。

本项目专项债券拟分 1 期发行, 计划 2025 年发行 5400 万元, 发行期限 15 年, 债券利率按 4%计算,则债券存续期内 (2025 年-2040 年)应付债务资金本息之和 8640 万元,其中债务还本 5400 万元,利息支出 3240 万元,项目总收益 12269.46 万元 (其中农业水费收益 2167.46 万元,绿化更新收益 10102 万元),项目整体收益覆盖倍数 1.42。

2107.40	2107.40 万元,绿色文别农量10102 万元万,次日是华农量设量日数1.42。									
左	预	期收益 (万元	)	预	期支出(万元	)				
年 份	经营收入	减: 经营成 本	合计	债 务 还本支出	利息支出	合计				
2025										
2026	93.24	18.50	74.74		216.00	216.00				
2027	186.48	117.00	69.48		216.00	216.00				
2028	186.48	117.00	69.48		216.00	216.00				
2029	2490.48	601.80	1888.68		216.00	216.00				
2030	762.48	238.20	524.28		216.00	216.00				
2031	842.48	238.20	604.28		216.00	216.00				
2032	922.48	238.20	684.28		216.00	216.00				
2033	1002.48	238.20	764.28		216.00	216.00				
2034	1082.48	238.20	844.28		216.00	216.00				
2035	1162.48	238.20	924.28		216.00	216.00				
2036	1242.48	238.20	1004.28		216.00	216.00				
2037	1322.48	238.20	1084.28		216.00	216.00				
2038	1402.48	238.20	1164.28		216.00	216.00				
2039	1482.48	238.20	1244.28		216.00	216.00				
2040	1562.48	238.20	1324.28	5400.00	216.00	5616.00				
合计	13743.96	3474.50	12269.46	5400.00	3240.00	8640.00				



事前绩效评估申报表

## 江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

2025年度

Section of the least of the lea	20	25 年度	17
项目各种	海安区远西港区线建配套与 专水造项目 2024 年度工程	項目主管部门 (查拿)	(1)
(雅計) 併工 財政	1	(寮計) 走起時間	10000
項目建设/连 哲 年住(董章)	<b>雅尼市權安区永利局</b>	项目类素人及 硬素电话	条行為 18936525181
NUME	四新维令项债券	o)	【期申请延续
项目内容简 介	新(新)建築省、水闸、海闸、桥梁 理河道 48.0km;建设提顶	等建筑物 20 座、新(拆) 建泵站 通路 5.0km;信息化建设及灌溉	
必要性论证	(1)項目已经市水利局《关于维 行性研究领告的批复》(维水农 [ 利局批复; (2)项目实施后, 特有效改善项; 需要, 液善灌溉面积 5.59万亩。	(2023) 92 号)鼓製,实施方案 曾國家並生产条件,满足項目員	<ul><li>技術水利庁审查后由市方</li><li>(花田内农业生产灌溉稀清</li></ul>
	(1)項目建设投资合规效与项目 程体系。可以满足灌区效图内在目		

	項目或數數理)	2英日投票收入,自身开展的小人以	, .						
会益報语從	(1) 专項物表資金投向領域及建设內容; 本項資主努力這習確認改造工程,工程建設內容 为; 數(排)建築首、水間、筋脂、根膜等建筑物 25 底。虧(請)建某站 15 底;整站干盡 26.0km; 治理河境 48.0km;建设提項道路 5.0km;信息仓建设及建溉水系数割定器。 (2) 专項债盈货金形成的企业位于本文业具体包括等款;本项目检资估算范据为主法建设 内容相关的工程施工、设计、益理、检测等费用的文出。								
教益性验证	供资金 4000 万 项债券 5400 万 (2) 项目自身 15年、计划在 资金本总之和8	资金需求查理性,本项目总投资 20000 万元、共中的 此、共会为地方市区河及配容。2025 年计划投资 85 此、与工程数件处度相匹配、资金需求合理。 收入、成本、收益预测合额性; 本项目中项被合标; 2025 年度支行 5400 万元、债券将率按 4%计算。则 1640 万元,其中债务还本 5400 万元、利息支出 3240 万 5.偿价保障偏数为 8.42。	60万元,权计划申请专 分一期更计,及行期联 债券存款期内区计设务						
		項目(提升)投入資金系統	*						
		<b>农用取其关身</b> 安排	0						
	nase	KOTKORBETH	0.54						
項目資金來 第	*****	其中:別作項符等本会	(1						
(在九)		网络茶金(和上中取)	1,46						
		0474							
	0444	<b>计器化算</b>	5 4 50 500 Sep						
		5424.9							
1 数 10 全 4 2 2 2	B# 2: 4 % 4	可以海及羅瓦茲州內在目的影響透照和轉灣需要 東非水利工程原表效坐的信用。該每如提高了成金 重如在民發入。促进了社会安定和整个地區的經濟有	北广苏昭基件、加快农						

-ana(4	= 0.66(\$ +484)	5880(4 460)	18 MARCH 18	特准信	8-8 #4	48
	55 <b>48</b> 50300	任券明确性	是是非常理 "你完成在小社会 研究",协定程序社会基本 在是是有相关是是是	<b>4 4</b>	2	2
Market	40 <b>%%</b> 0	<b>带水车</b> 发性	<b>有出版主题基本有限实现表</b>	\$.X.	3	3
	10)	手段最低性	據項目與否是解決問題最低等 發。是否可以超过政府問案服 好、都輸配延行、或用觀有項目 代替	<b>6</b> \$	3	j
4.00 mm		XEREG	项目是否有明显的经济、社会、 生态线效等	яв	2	2
<b>光章</b> (49)	項目实施的 企遊性 (5)	项目合意性	項目最否属于市场不能有效配 整管案的社会心起服务、公共基础设施、在成在村、住态环境征 扩、社会管理、国家安全部公共 领域	必靠	\$	5
	KEKAN KAK	用日食食品	项目的实施是否具有影响的收 直接建	有效型	9	5
	(10)	<b>Ġ</b> £Y\$#	项目收益是否统计可靠实现	<b>*</b>	5	5
	植状多籽	植教物移合泵 性	项目所设定的模数目特是等依 每左分,是否好令军观察辩	<b>4</b> %	5	3
and continued to the continued of the co	(10)	<b>##</b> ##################################	依據精鍊目标設置的經疫指标 是否清晰、超化、可调量	π <b>a</b>	5	3
money-glydrines-	ARRE	*#\$##	项目中间,就在过程是要符合和 共事常	分线	3	3
***************************************	6A4 (\$)	ADRIS	项目资金有先监定支持	不宜文	2	2

·

.

•

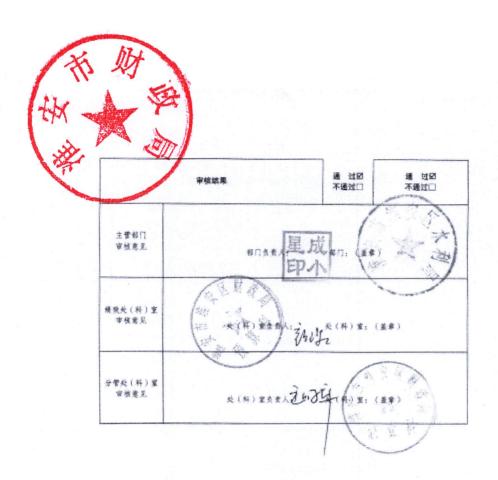
						***************************************
		\$ <b>#</b> ¶##	STATE TO STATE OF	ধল	2	2
(36) (38)		如以求统性	a Wanganaga Lihingunagana Lihingunaganagana	有景	2	2
	(10)	n kseu	项目转载是省方的新决例是每 后此,使争切非定价价格	KR.	2 ·	2
		7131	项目单位或其能地区在无可惜 能的表现项目经验和强效	ΦĚ	3	2
	TO THE	手续并备性	48 <b>02442</b> 652	**	2	3
		取ら現所人が 性	<b>评告项目表入预则是ぞ合理</b>	春理	3	3
	<b>計多概算</b> 分 <b>强</b> 性 (10)	<b>4</b> *6899	评合项目或本限则是否依据相 长标准则是,是否符件合理	64	3	3
		COUNCE t	评的项目收益型则是否合规合 4	合理	4	4
9\$ (30)	\$4245 2024	资券或采标件 性	英口是香园家、地方营养相关政 放大特要求	Re	3	3
		有条中的光谱 性	项目申请申请债券资金的准备 和保保是否充分必要	龙巷	3	3
	(10)	被各款金与项 日收在匹配性	項目申请申項提升等会採獲与 項目收益太介及市公里	S.E.	*	4
	38 <b>64</b> *	#WWAW	项目最后在特殊的整装计划作 应急定律	Ø(d)	3	5
	(10)	# <b>%</b> 可衍性	项目的核计划是要标类可行	甲科	5	5
	灵验可控性	风险识别全面 性	乘司及百对偿债风险放进行 系 依余额的元则	49	3	3
\$13 (30)	(10)	风险应用下作 性	行对上进风险左右元制定证实 可行的风险应对指数	ৰ্ণ	5	5
	各企業課和	男芸合成性	项目曾全京都是不合法合成、其 实可靠,是否存在这级股份单值 行为	<b>4</b> 12	3	3
	PIGNTH (10)	科拉丁打拉	李维建章企能者及时、从解则 位,有无朴裁接政	VII	4	4
		<b>正学</b> 初总统	<b>非实验外机构设态机构</b>	N 4	3	] 3
		8.0		l .	RIO	

6、專前錄效评估审核表

## 江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

			<u>, , , , , , , , , , , , , , , , , , , </u>	<u>-&gt;.1</u>
		ZB≢ <b>S</b>	L L L L	<u> </u>
章 体内容	單樣區点	AB±West Coewak	194十全年 (6	A SEC
立項の責任	①項目立項依据是否完全; ②決學过程是否規范;	4 光彩 不移社の	•	<b>组</b> 战团 本系统。
<b>柴地</b> で行性	②項目实施基本能力有差對是否異為; ②实施计划是否合理,反於是否可能; 	高 社区 不是社o		未被450 <b>数</b> 450
英言公益性	□項因及不好合有項徵表資金支持的領域。 ②申項债券資金是否執等所減分益性資本支出。	煮 岩図 干燥料。		组 组织 不是社0
项目载章性	①項目的 <b>为是否能够广生收款</b> : ②項目收益是否能差視收益均益資本本學 數:	植 战型 (本種)	***************************************	a da Faito
显标规范格	②項目基本貨惠是否領域充數。是等從定了 銀號目称、機敢指标及指标值。 ②被數目於是等与本部门政故、致疑規則等 協切相談,被監查等企副且規模。 ②是等條項目实施內容和資金用途均化量化 指标、英等於立項必署發改置了核心精軟數 修:	4 250 0257	九 社区 不通社の	
日都合理性	①經查保險和辯條值是等於姓於日和合雜經 第,符合行金正常水學或事企定歷數學; 您數據是否可以抵取;	*4470 4 4180	章 世回 平 <b>数</b> 过3	
售金匹配性	①项目批发货金米跟处容音频、可行、电项 债券货金支持对象、指图、影鸠内非等是等 明确是合模可约,能入是否经法; 您旅疗债券资金与绩效资标是否匹配。根据 证定的线数目标,政府债券传会券而社高项 业值、转效目标该定是否过供或过低。	雅·拉图 李维维c		* 410 ************************************

ÿ



项目: 淮安区 2024 年农村供水保障车桥至苏嘴段供水环网管道工程项目

#### 1、项目主要内容

准安区 2024 年农村供水保障车桥至苏嘴段供水环网管道工程项目,建设地点为淮安区在建 S264 省道处,建设范围为车桥镇至苏嘴镇,南起车桥加油站,北至板闸干渠大桥北侧。主要建设内容为:管道总长约 34 千米,沿 S264 省道车桥镇至苏嘴镇单侧敷设 DN700 涂塑复合钢管 26 千米,敷设 DN600 涂塑复合钢管 8 千米,沿途配套建设阀门及检查井等附属设施等。本项目的项目代码为 2309-320803-04-01-608243,特此承诺如下:本项目建设内容中不涉及楼堂馆所。

#### 2、项目经济社会效益分析

本项目将连接车桥、复兴、苏嘴等乡镇农村供水管网,增加淮安区农村供水南北贯通的环网通道,增强农村供水管网可靠性和应急供水能力,从而保障广大农村地区人民生产生活用水。同时,车桥和苏嘴镇是地方城镇体系中的重点中心镇,项目建成后对于促进乡镇间的经济联系,培育新的产业型中心城镇、提高沿线的城镇化水平具有重要意义。

#### 3、项目资金投入计划及建设计划

本项目计划总投资 12000 万元, 2024 年 10 月开工建设, 2025 年 12 月竣工; 2024 年投入资金 1500 万元, 2025 年计划投入资金 10500 万元, 均于当年完成投资, 并于 2026 年投入使用。本项目首次申请专项债券 1500 万元, 本次申请专项债券 6900 万元, 累计申请专项债券 8400 万元。本项目资本金将与专项债券资金按工程进度支付到位。

			ž	(万元)	万元)			
	项目	•	资本金		‡	<b>卡资本金部</b> 分	}	
	总投	0	=@ +@ +@		O	9 = 0 + 6 + 9		
语日夕粉	资(万	口士山士	拟使用本		已有地	拟使用本		
项目名称	元)	已有地方	期地方政	其他	方政府	期地方政	其他资	
	0 =0	政府专项	府专项债	资本	专项债	府专项债	金(非资	
	+3	债券资金 金额④	券资金金	金⑥	券资金	券资金金	本金 )⑨	
		並被使	额⑤		金额①	额®		
淮安区 2024 年								
农村供水保障								
车桥至苏嘴段	12000	0	0	3600	1500	6900	0	
供水环网管道								
工程项目								

#### 4、项目预期收益情况

运营收入:本项目建成后,预计可向项目周边农村地区新增供水约 1200 万吨,根据淮安市淮安区发展和改革委员会文件《关于制定区域供水自来水价格的通知》(淮发改〔2023〕

53 号),明确淮安区区域供水自来水到户价格分别为①居民生活用水到户价 2.61 元/吨(含污水处理费 0.4 元/吨、水资源费 0.2 元/吨);②非居民生活用水到户价 3.05 元/吨(含污水处理费 0.4 元/吨、水资源费 0.2 元/吨);③特种用水到户价 3.70 元/吨(含污水处理费 0.4 元/吨、水资源费 0.2 元/吨)。本次项目按保守估计,扣除污水处理费和水资源费后,平均到户水价按 2.4 元/吨测算,则每年可新增供水收入 2880 万元。

运营成本:项目运营期间,售水成本按1.0元/吨计量,另分别按经营收入的4%计提管理费用及维修费用,则经营成本为1430万元。

本项目专项债券分两期发行,2024年已发行1500万元,发行期限15年,2025年计划发行6900万元,发行期限15年,债券利率按4%计算,则债券存续期内(2024年-2040年)。应付债券资金本息之和13440万元,其中债务还本8400万元,利息支出5040万元。项目总收益21750万元,项目整体收益覆盖倍数1.62。

70.33.2.2.7	700 70 70 7	口重件认业技量	210 %6 210 20			
1		预期收益			预期支出	ا
年份	经营收入	减: 经营成	合计	债务还本支 出	利息支出	合计
2024						
2025					60	60
2026	2880	1430	1450		336	336
2027	2880	1430	1450		336	336
2028	2880	1430	1450		336	336
2029	2880	1430	1450		336	336
2030	2880	1430	1450		336	336
2031	2880	1430	1450		336	336
2032	2880	1430	1450		336	336
2033	2880	1430	1450		336	336
2034	2880	1430	1450	. ,	336	336
2035	2880	1430	1450		336	336
2036	2880	1430	1450	·	336	336
2037	2880	1430	1450		336	.336
2038	2880	1430	1450		336	336
2039	2880	1430	1450	1500	336	1836
2040	2880	1430	1450	6900	276	7176
合计	43200	21450	21750	8400	5040	13440

# 事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

		2025 年度	
项目名称	准安区 2024 年农村供水保障 车桥至苏嘴投供水环网管道 工程项目	项目主管部门 (盖章)	淮安市淮安区水利。
(预计)开工 时间	2024.10	(预计)完成时间	2025,12
项目建设/运 售 体位(基章)	准安市准安区水利局	项目负责人及 联系电话	张仲禹 18936525181
项目属性	□新增专项债券	o剩	期申请延续
项目内容倚	管道总长约 34 千米,沿 S264 省	道车桥镇至苏嘴镇单侧敷设 DN7	700 涂塑复合铜管 26 千米
介	敷设 DN600 涂塑复合钢管	8千米、沿途配套建设阀门及检	查井等附属设施等。
<b>A</b>		国家、省委省政府及部门文件等) 强饮用水源地保护的决定》、《3	: 《江苏省城乡供水管》 关于飯好"十四五"农村
	(1)項目申请设立的依据(如日 条例》、《省人大常委会关于加 水保障规划编制工作的通知》(	国家、省委省政府及部门文件等) 强饮用水源地保护的决定》、《完 苏水农函〔2020〕1号)、《淮 《:本项目特连接车桥、复兴、苏 环网通道,增强农村供水管网可 用水。同时,车桥和苏嘴镇是地	:《江苏省城乡供水管系 关于做好"十四五"农村供水 安区"十四五"农村供水 家常等乡镇农村供水管网, 靠性和应急供水能力,从 方地方城镇体系中的重点
<b>分</b> 必要性论证 可行性论证	(1)項目申请设立的依据(如日条例)、《省人大常委会关于加水保障规划编制工作的通知》( 障规划(修编)》。 (2)項目实施产生的作用和意义增加准安区农村供水南北贯通的保障广大农村地区人民生产生活心镇,项目建成后对于促进乡镇化水平具有重要意义。 (1)项目建设投资合规性与项目编)》,本项目是准安区"十四五将连接车桥、博里、复兴、苏嘴修养护以及应急供水提供保障。	国家、省委省政府及部门文件等) 强饮用水源地保护的决定》、《表 苏水农函〔2020〕1号)、《淮 《:本项目将连接车桥、复兴、苏 环阅通道,增强农村供水管网可 用水。同时,车桥和苏嘴镇是地; 间的经济联系,培育新的产业型 1成熟度:根据《淮安区"十四五 1、农村供水保障规划中农村供水 四乡镇的供水管网。环网工程建 1、本项目总投资为 12000 万元,	:《江苏省城乡供水管系关于做好"十四五"农村供水管系交区"十四五"农村供水管网、常等乡镇农村供水管网、靠性和应急供水能力、从大地方城镇体系中的重点。中心城镇、提高沿线的城下。农村供水保障规划(经环网建设的重要组成部分设后,将为供水主管网的。

		†≘ <b>-</b>		1,13			
0.2k½T	乗、形 S264 番5 まみむせまそれ	<b>(</b>	度一上有超越,企業用干能時在村 中央數款 DNIBB 著畫文 命報 等 26 獨门及检查并等提為注號等。 由晉本支出主要包括本項目建設內 2	千事	, #1 , #1	S DVS00	
敬益執発証	比 30%。用办 万尤、2025年 (2) 基置负条 表实合 21450)	\$金额更行专项数 计定复行 6900 万 收入、成本、联 5元,集计收益 2	本項目為教育 12000 方元、其中所 (數 8400 万元、计划分解制度有。 元、与工程基保进度和初配、资金 並预测的规则: 黄条存填配的总、资金 1750 万元、中项情投程中利率。 (企業 1.63、符合相关项目收益學表	44 63 3. 3. 3. 3. 4. 1.	2012 07. N#5 180	43200 H	1500 L,
		項目(類計)	<b>夜入身会な</b> 類			1.2	,
		1	<b>文府司并至全</b> 党协			ű	
	计建铁会	. 14	ptgg\$\$4\$#			0.84	
项目整企水 原	MATE		其中; 其作领百百本鱼			. e	
(4.£)		W)	校安全(的上今年)			<b>QJ</b> 6	
		•	有有资金				
1000	容解类合		中场化融大				
			-exvs-				
<b>采集中长期</b> 日标	<b>学提供了保护</b> 除生产主要用	、可提一萨聚开包 水、维护社会商标	· 在實施主干飲水环灣會越經接,所 於水一雜化管护、智理審接完水學。 也如於於東見。 對合礎收益,與從項目的點刊。				
-986(* *05)	二原介持(参	39 <b>0</b> 4(* 44(*)	#####	核	* %	04 20	<b>8</b> 9
25 St. (40)	· ダ田美術的 · 必要性 (10)	经未明明计	國家故傳法規、國民經濟和社会 发展規划、地方發資社会发展线 時等是否有相关提定等求		•	2	2

(A) B)

٠- -<sup>ا</sup>

		を	R X		TO THE	8	3
***************************************	**************************************		Septemann .	*	ø.	3	3
		平取兼抗性	被項目是否是解決问题最低率 段、異言可以通过政筹购买租 者、市场化选步、咸用其有項目 代替	ä	<b>t</b>	3	3
		放应明显性	項目是否有明显的經濟、社会、 生态度显等	ş	a.	3	2
	双音实施计 心盘性 (5)	項目公母性	项目是普属于市验不能有效能 重变额的社会企业服务, 企产基 接收施、农业在村、生态环境保 秒、社会管理、国家安全等公共 领域	4	2	\$	*
	項目委 <b>集</b> 的 收益性	<b>采览收益报</b>	项目的实施是否具有可用的收 並製造	有	† <b>4</b>	5	5
	(10)	铁旗可靠路	项目效应是否能够可靠实现	,	*	\$	3
•	排散影響	建聚亚标合理 性	项目所设定的操致目标是否依 强定价,是否符合非项实际	4	·	*	5
	(10)	植食物脂粉的 性	信楊續數 口标设置的接效指标 是等情態,如此、可數量	37	4	s	5
	nren	立项分积数	项目申请、股立过信是香的合物 共要求	,	M,	3	3
	(1)	<b>羽田東東</b>	项目等由有无型类文件	亦	政友	2	2
力器	项目点数值	\$ATES	项目是答辩社严格的可怜操地 证。实施本件是否或骗,实施计 题料带可行	,	res	2	2
(30)	(10)	经买有效性	項目管理组织整构、研查分工、 运行机制、计划速度安排等是否 储耐药物、原芳能等向效应数	7	r#	2	2

		(A)	英色的	***		
		n See	可以此致文字》《新井河风》 西文:此中外天文印作用	EE	2	2
		可傳養性	項目单位或某往地区有关可谓 查的美数项目经验和散集	植	2	2
		手段并备法	项目首脑子联系系示令	π.≱	2	2
		取及開於改建 整	许备项目收入限制表等合理	6 A	3	)
	対条列算 が定性 (10)	成本限制合理 世	评位或目成本预测是管保管标 关标准制定,是否引擎合理	ÓΦ	3	3
	1.107	<b>********</b> ***************************	FGAUCENALFORD T	45	4	4
<b>非</b> (30)		######################################	有更是否国家,地方领办相关政 意义特殊市	Νt	j	3
	40565 2055	0841128 4	项目申请专项惯存实会的准备 如依据是否充分必要	· ##	3	3
	(10)	请参表会与项 占数数5配件	1	o æ	4	4
ne name en	現職の事件	Hausk	项口是苦有引填的物价计划和 应急安静	44	3	5
	(10)	HUVNE	項目整体计划是各切实可引	4#	5	3
	从除可控性	风景识别全百 性	項目及亞州伯登风险上进行第 統全面的识别	<b>.</b> \$ ₩	5	3
<b>*</b> Œ (30)	(10)	ARSHYH H	可行的风险应对指数	*#	5	5
	<b>7:22</b>	新費合銀性	相目新会社研究等令出合规。其 英可靠。是否非在垃圾排除中模 行为	¢#	3	3
	<b>利佐可科性</b> (10)	मध्यसः	各異進済企覽否及时、足額到 收,有美科教措施	Ŧff	4	4
A		24498	<b>単年ませれが見るりの</b>	WW.	] 3	3
		3.0		1 ;	100	

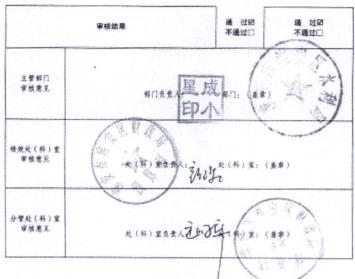
## 6、事前绩效评估审核表

# 江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表。

	<del></del>			***	
<b>黎铁內容</b>	學從異点	報目主! の字も		. MEN 1847	A SEA
主項炎季整	①項目立項供報是否定分: ②映度过程是否規定:	4 t	1.00	ik .	8 NO 7845
£#YffK	②项目实施基本能力与条件是资具各; ②实施计划是否合理,实验是否可能;	10 11 7 <b>21</b> 11			4 40 4440
<b>斯</b> 尼公益性	①張目最否符合专項债券资金支持的领域。 ②专项债券资金是否税等形成公益程度本支 出名 CERTIC	雅 致 不健致			# ### ####
Rupph	①項目自身是否認等产生歌遊; ②項目收益是否數與現較並勾驗養自成學 續;	년 出 不養性		***************************************	a un
日标模花位	①項目在本值惠是否辦關完整,是否能定了 鐵版目的、機數但和及指标值; ②複数目的及是一個的工程。 《數學學學學學學學學學 等切相表,使學是否全個且模定; 《數學學與可以或由內容和安全的通信化實化 指數,是否供止項必要性使且了核心應做指 程:	# 11: **#21		组 社团 不盡社口	
## <b>&amp;</b> ##	①頻效指称和指移值是否处址论证和合理测算。符合行业影響水學或學点學至效性無難; ②數据是否可以提取;	章 社(		# 112 F#110	
******	②項目抗濫苦金及聚及百合稅、可行,专項 债券资金支持对益、强限、实施內容學是等 弱項且合規可持,從入是否認持: ②政府债券资金与稳度目标是否匹配。提關 证定的規模目標,政府限率於由是否對高成 垃圾、規模目标設定是否过高或过板;	<b>4</b> 41			은 보다 자원보이

ÿ





#### 项目: 淮安市淮安区粮食仓储设施建设项目(三期)

#### 1、项目主要内容

项目总投资额 1.4亿元;占地 187.65亩,建筑面积 25049.01平方米,该项目在淮安区 6个子公司新建高大平房仓 19 栋和辅助设施等;项目建成后将形成 12.28 万吨的储存能力。本项目的项目代码为 2412-320803-89-01-813956。特此承诺如下:本项目建设内容中不涉及 楼堂馆所。

#### 2、项目经济社会效益分析

本项目的实施进一步增加粮食仓储基础设施建设,解决淮安市粮食仓容不足的问题,形成粮食流通新格局,稳定粮食市场、保障粮食供应和储备安全,守住管好"天下粮仓",做好"广积粮、积好粮、好积粮";本项目贯彻国家粮食流通体制改革精神,落实粮食保护价敞开收购政策,搞活粮食流通,加快促进农民增收,解决好"三农"问题,不断巩固和发展农业农村好形势,形成良好的社会效益。同时,项目的建设提高了粮食储备轮换效率,降低了粮食进出成本,节省了流通时间,减少了粮食损耗,具有良好的经济效益。

#### 3、项目资金投入计划及建设计划

本项目计划总投资 1.4亿元, 计划于 2025 年 12 月开工建设, 建设至 2026 年 12 月, 建设周期 12 个月; 本项目计划于 2025 年建设投资 14000 万元。本次申请专项债券 9800 万元, 本项目资本金将与专项债券资金按工程进度到位。

				资金来源	〔(万元)		
			资本金	:		非资本金部	分
		(	2=4+5+	6		3=7+8+	9
西日友	项目总投		拟使用		己有地	拟使用本	
项目名	资 (万元)	已有地方	本期地				世仙次人
称	1=2+3	政府专项	方政府	其他资本	方政府	期地方政	其他资金
		债券资金	专项债	金⑥	专项债	府专项债	(非资本
		金额④	券资金	J. C.	券资金	券资金金	金) ⑨
		並飲め		is	金额⑦	额8	
	<u>                                     </u>		金额⑤				
淮安市							
淮安区							
粮食仓	14000	0	0	4200	0	9800	0
储设施	14000			7200		, ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	
建设项							
目			<u> </u>		<u> </u>		

#### 4、项目预期收益情况

运营收入:项目建成后可新增12.28万吨仓储容量,项目收益主要来自于储备粮仓储收

入和成品粮储备收入,其中:储备粮仓储收入主要包含保管费补贴及轮换费补贴,保管费按 120 元/吨/年计算,轮换费按 80 元/吨/年计算,则每年可获得收入(120+80)\*12.28=2456 万元。同时,考虑到实际情况,第一年按达产率 70%计算,第二年及以后均按 100%测算。

运营成本:本项目的总成本构成主要为管理费用、营业费用、修理费用等,其中管理费用按全年经营收入的 15%测算,营业费用按 15%测算,修理费用按经营收入的 5%计算。

本项目专项债券发行期限 15 年, 计划在 2025 年度发行 9800 万元, 债券利率按 4%计算,则债券存续期内应付债务资金本息之和 15680 万元, 其中债务还本 9800 万元, 利息支出 5880 万元, 项目总收益 23467.08 万元, 本息偿付保障倍数为 1.50。

AT: 1/\		预期收益			预期支出	
年份	经营收入	减: 经营成本	合计	债务还本支出	利息支出	合计
2025					•	
2026	1, 719. 20	601.72	1, 117. 48		392. 00	392.00
2027	2, 456. 00	859. 60 <sup>4</sup>	1, 596. 40		392.00	392.00
2028	2, 456. 00	859.60	1, 596. 40		392.00	392.00
2029	2, 456. 00	859. 60	1, 596. 40		392.00	. 392.00
2030	2, 456. 00	859.60	1, 596. 40		392.00	392.00
2031	2, 456. 00	859.60	1, 596. 40		392. 00	392.00
2032	2, 456. 00	859.60	1, 596. 40		·392. 00	392.00
2033	2, 456. 00	859.60	1, 596. 40		392.00	. 392.00
2034	2, 456. 00	859.60	1, 596. 40		392.00	392.00
2035	2, 456. 00	859.60	1, 596. 40		392.00	392.00
2036	2, 456. 00	859.60	1, 596. 40		392.00	392.00
2037	2, 456. 00	859.60	1, 596. 40		392.00	392.00
2038	2, 456. 00	859.60	1, 596. 40		392.00	392.00
2039	2, 456. 00	859.60	1, 596. 40		392. 00	392.00
2040	2, 456. 00	859.60	1, 596. 40	9, 800. 00	392.00	10, 192. 00
合计	36, 103. 20	12, 636. 12	23, 467. 08	9, 800. 00	5, 880. 00	15, 680. 00

事前绩数评估申报表

1	202	5年度	学人
项目名称	准安市准安区粮食仓储设施 建设项目 (三期)	项目主管部门 (盖章) ジ	推 <b>发</b> 在
THE THE	2025年12月	(預计) 完成时间	2026年12月
自在在 中 中 中 中 中 中 中 中 中 中 中 中 中	推安直達安区粮食集团 有關公司	项目负责人及 联系电话	江国亮 17766441911
项目 基建080	10000111111111111111111111111111111111		口到期申请延续
项目内容简介	项目总投资额 1.4 亿元: 占地 10 个子公司新建高大平房仓 19 栋 力。		
必要性论证	(1)项目申请设立的依据(如即 616号。 (2)项目实施产生的作用和意 政策,符合国家及江苏省粮食多 力,扩大粮食集散规模,增强政 目库区具有良好的区位优势、包 大的动力支持,可达到投资省、	义:项目的实施符合我国加6 2全保障体系建设的要求。有7 2的存宏观调控力度,确保国家4 更利的交通运输、丰富的粮食;	R建设农副产品流通设施的 时于加强淮安市粮食储备能 粮食调拨任务的完成。该项
可行性论证	(1) 项目建设投资合规性与项施落后,仓房陈旧、分散,仓?有效解决农民群众的售粮难问则,调控力度,确保粮食市场和社会成后可充分发挥国有粮食企业农企双赢。切实抓好夏、秋两等收做出应有的贡献。 (2)项目资金来源和到位可行万元。拟申请专项债券合计 96(3)项目偿债计划可行性和偿万元,项目还款来源为各项粮	目成熟度:: 项目建设能够有特 容不足等矛盾,将极大提升模 题,对保证粮食市场应急供应 会稳定,促进国民经济健康稳 主渠道作用,服务 "三农", 章粮食收购,为促进淮安市准 性:: 本项目总投资为 14000 万 600 万元,资金能够足额到位 像风险点: 本期专项债 15 年,	食收购、仓储、转运功能, ,加强政府对粮食市场宏观 步发展等起到积极作用。现 促进农民增收、农业增效。 安市农村经济发展和农民均 元,其中财政预算安排 420
公益性论证	(1) 专项债券资金投向;包括 信息量库系统等,修建地坪、 (2) 专项债券资金形成的公式 建设内容相关的工程费用、工	括拆建平房仓,建设消防泵房 磅房、排水系统等辅助生产设 益性资本支出具体包括哪些:	<b>赴施</b> 。
	(1)专项债券资金需求合理性 占比 30%,剩余资金拟发行专	t: 本项目总投资 14000 万元。	· Control of the cont

			d		, ",	
			•	• /	1	
			. <del></del> _		7,0%	<b>,</b>
	万元、旦文出	12636.12 万元。	蒙计改益 23467.08 万元	· 字项数1	·原午打革 43	K##. @
	券存機制的本	是合计 15680 万	元,項目权益理整無叛】	.50. 宿舍和	关项目次型	平衡要求.
	3	以目(预计)投》	(页点正数 🔪		1.4	
		政権已	(算资金安排	•		
	774	政府专项	<b>原债券资金安</b> 芽		0.98	
<b>聚朱金罗</b> 目	好改资金	*	中:用作项目资本金			
(亿元)			******			
		<b>f</b>	有货金		0.42	
	白筹资金	ħ	市场化融资			
i		*****				
			*****			
夏目中长期目 徳	形成良好的经	≥济效益。.	军。 降低根食进出成本。 潴的合理牧益。 实现项	•	时间,减少1	景囊摄耗.
	形成良好的的 目标 2: 投入	≥济效益。.		•	(対向,減少) 金考分值	很含技托。 <del>你分</del>
を - 優指标(会考	形成良好的 目标 2. 投入 二级指标 (参考描	全济效益。。 使用后,达到预 三级指标(参	選的合理枚益,	目的 <b>之</b> 利。		
を - 級指数(参考 指称)	形成良好的目标 2. 较力 二級指标 (参考指 参)	全济效益。	游的合理枚益、实现项 指标解释。 国家特律法规、国民 经济种社会发展规 划、地方经济社会发展规划、地方经济社会发展战略等是否有相关	目的 <b>型</b> 料。	会考分值	傳分
を - 優指标(会考	形成良好的日标 2. 投入 二級指标 (参考指 标)	全济效益。 使用启,达到预 三級指标(参 考指标) 任务明确性	游的合理枚益、实现项 指标解释。 国家特律法规、国民 经济和社会发展规 划、地方经济社会发展规划、地方等是否有相关 规定要求 项目设立是否具有现	存在值	<b>参考分值</b>	<del>傳分</del>

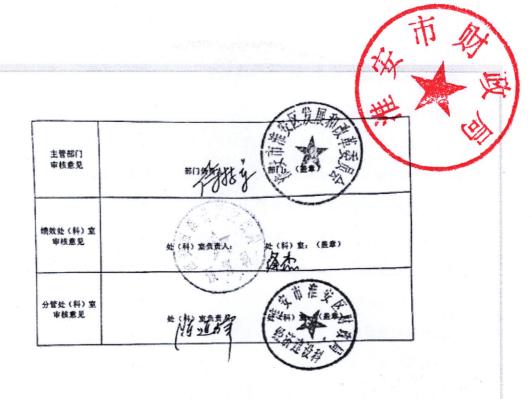
.

ř

### 江苏省政府中項頒券項目事領鐵效评估市核殺

			MD SI	7章核
审核内容	审核要点	収置主 <b>収</b> 路 (7字様	模效处 (科) 宣审 核	分留处 (科)宣章 核
立項企業性	①项目立项快概是否完分; ②决量过程是否规范; 	赞 社区 不通社口		M HO THEX
s it of fitt	①项目实施基本能力与条件是否具备。 ②实施计划是否合理。风险是否可控。 	35 世纪 不到此口		划 吐它 不进过口
项目企益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能等形成公益往费本支 出;	通 过位 不通过口		通 过2 不通过0
项目收益性	①项首自身是否能够产生收益: ②项目收益是否能实现收益与融资自求平 销:	通 社区 通 社区		通 姓名 不通过口:
自标规范性	①项目基本信息是普接明完整。是否收定了 统效目标、领效指标及指标值。 ②域效目标是否与本部门职能、发展统划等 密切相关。设置是否全项且模型。 ③是否按项目实施内容和重金用途组化量化 指标。是否按项目实应内容和重金用途组化量化 标标。是否按立项必要性设置了核心模效指 标。	多 社区	选 过2 不难过口	
目标仓项性	①檢效指終和指标值是否是过晚证和合政制 算。符合行金正常水平或等业发展缓体; ②数据是否可以获取;	過过区不利式口	追 过记 不通过口	
资金匹配性	①项目选复复金来牌是否合权、可行,专项 债券资金支持对象、范围、实施内容等是否 明确且合规可行,投入是否经济。 ②政府债券资金与债效目标处否匹配。 做据 仅定的债效日标,政府债券安全是否过高或 过低、组数日标设定是否过高或过低。	ig ing		语 姓名 不通过口
	中核结果	题 过空 口近既不	3	8월0 왕정

Acceptance Name



项目:清江浦区农业农村基础设施改造提升项目

项目主要内容.

项目总面积约20.平方千米,包括实施耕地旱改水、耕地质量提升、村庄环境整治、水系连通、水体清淤整治、生态水岸建设、农田林网建设、机耕路改造提升、农田基础设施改造提升;实施养殖塘口底泥清理、边坡防护、生态化改造;养殖尾水排水管道铺设、循环净化区清淤(含边坡修整)、配套溢流坝、渡槽建设、管理房屋改造维修等项目。

本项目代码为: 2406-320812-04-01-551558。

特此承诺如下:本项目建设内容中不涉及楼堂馆所。

#### 2、项目经济社会效益分析

#### (1) 项目对社会经济的影响

项目建成投产后正常年可为国家和地方政府上缴税收,对促进地方经济和国民经济的发展具有积极的推动作用。

#### (2) 项目对减轻社会就业方面的影响

该项目需新增劳动定员 50 人,为劳动就业提供了部分的机会,减轻社会就业压力,就业效果较为显著,同时带动了相关行业的发展,项目建设对创建和谐社会起着积极的促进作用。

#### 3、项目资金投入计划及建设计划

该项目总投资约 25000.00 万元, 其中: 政府预算资金安排 5000.00 万元, 拟发行专项债券融资 20000.00 万元。此次拟申请发行专项债券 5000.00 万元, 预计债券期限 15 年, 起息日 2025 年, 到期日 2040 年。本项目建设周期为 27 个月, 预计从 2025 年 9 月至 2027 年 12 月。

					资金来源	(万元)		
				资本金			非资本金部分	
项目名称	发改委投资	项目总投资		<b>2=4+5+6</b>			3=7+8+9	
	项目代码	<b>2</b> +3	已有地方政府专项债券资金金额④	拟使用本期 地方政府专 项债券资金 金额⑤	其他资本金 ⑥	已有地方政 府专项债券 资金金额⑦	拟使用本期 地方政府专 项债券资金 金额(8)	其他资金(非资本金)②
清江浦区农业 农村基础设施 改造提升项目	2406-32081 2-04-01-55 1558	25000			5000		5000	15000

其他资金(非资本金) ⑨构成: 2026 年拟申请专项债券 10000 万元,期限为 15 年,起息日 2026 年,到期日 2041 年; 2027 年拟申请专项债券 5000 万元,期限为 15 年,起息日 2027 年,到期日 2042 年。

#### 4、项目预期收益情况

债券存续期内预期收益 40,487.30 万元,其中经营性收益 40,487.30 万元(尾水净化处理服务和耕种、收割、植保、仓储和农资市场化服务等经营收入 51,690.00 万元,外购燃料动力费、修理费等经营成本 11,202.70 万元)。债券存续期内应付债务资金本息之和16,200.00 万元,其中债务还本 5,000.00 万元(其中偿还本批拟申请债券本金 5,000.00 万元),利息支出 11,200.00 万元(其中偿还本批拟申请债券利息 3,000.00 万元,偿还计划以后拟申请债券利息 8,200.00 万元)。项目收益覆盖倍数 2.50。

#### 5、事前绩效评估申报表

			2025年度	אנ		12
MIKK	清江浦区农业农村基础设) 项目	enau.	A01:08	1 (88)	<b>建一</b>	
(別計)非工 財例	2025年9月		(Mith)	aan	2020012	1
項目建設/运費 単位(重章)	徐安市横江湘区农业农村	和水利局	項目负责人	REAGIA	18770401	
项目属性	26相与现象的		ONDINE			
項目內容附介	、农田林阿建设、机耕路2 水排水管道输设、循环净4	ERMER ERMER	<b>这里说内容。同时,本</b> 次中	·维尔伯德口及民间的 - 被精建议, 管理/	l、边境防护、生态化改  原改造维修等项目。	<b>a</b> : /
e web se	(1) 是助力推进区域乡村 (2) 有效改善村庄居住环 (3) 提供上等的禁止单位	<b>18.</b>	[内容。 [的铜筋、水泥等物资,可]			
गतिसंस्य	(1) 本項目符合開家、省 伐、改善城市形象,是建设 (2) 項目建设地址具有良 件;	有促进城市 货和银铁会! 好的区位供	及展的政策、符合国家、自 的重要举措。	江苏省及推安市十四 电基础设施条件良好	五发展规划。有利于加快 . 为项目建设提供了有利	
	<b>伯助于环境综合整治,对1</b>					
Annea	农田基础设施水平有效提高 本期债券存线期内预期收益	40487.30	万元。年收入合计3705万万	i,其中鱼塘尾水沙()	と处理服务收入150万元。	報介
公益性论证 收益性论证	衣用基础设施水平有效提高	6、項目区( 登40487.30) 万元: 农业 元: 农康即 万元/年、工 甲藏本合计	生态环境有效改善。 万元,毕收入合计3795万万 L租赁、维保、全程化作业 综合体旅游收入2160万元。 「资及福利费250万元/年。」 782,98万元。债券期内经营	5. 其中鱼塘尾水净4 服务收入45万元;综 育苗育种中心收入54 修理维护费125万元/ / 成本11202.70万元。	b处理服务收入150万元; 合农事服务收入405万元 0万元; 债券期内经营收 年。管理及其他费用74.	粮食 : 武 入约5 10万分
	农田基础设施水平有效提高 本期债券存线期內預期收益 減平、加工服务费收入135 減業产业関租赁收入270万 元。 项目成本包括水电支出967 税金及附加234.88万元。 本期债券存续期内应付债务 2.50。	6、項目区( 登40487.30) 万元: 农业 元: 农康即 万元/年、工 甲藏本合计	生态环境有效改善。 万元、年收入合计3705万万 L租赁、维保、全程化作业 综合体旅游收入2160万元。 -  -  -  -  -  -  -  -  -  -  -  -  -	5. 其中鱼塘尾水净4 服务收入45万元;综 育苗育种中心收入54 修理维护费125万元/ / 成本11202.70万元。	b处理服务收入150万元; 合农事服务收入405万元 0万元; 债券期内经营收 年。管理及其他费用74.	粮食 : 武 入约5 10万分
	农田基础设施水平有效提高 本期债券存线期內預期收益 減平、加工服务费收入135 減業产业関租赁收入270万 元。 项目成本包括水电支出967 税金及附加234.88万元。 本期债券存续期内应付债务 2.50。	高,項目区 240487.30 2万元。农村 3元。农坡划 5元/年,工 平成本合计 等资金本息 長计)投入划 政	生态环境有效改善。 万元、平收入合计3705万万 L租赁、维保、全程化作业 综合体旅游收入2160万元。 一	5. 其中鱼塘尾水净4 服务收入45万元;综 育苗育种中心收入54 修理维护费125万元/ / 成本11202.70万元。	比处理服务收入150万元; 合农事服务收入405万元 0万元; 债券期内经营收 年。管理及其他费用74. 0487.30万元, 项目收益 2.5 0.5	粮食 : 武 入约5 10万分
收益性论证	农田基础设施水平有效提高 本期债券存线期內預期收益 減平、加工服务费收入135 減業产业関租赁收入270万 元。 项目成本包括水电支出967 税金及附加234.88万元。 本期债券存续期内应付债务 2.50。	寫,項目区 第40487.30 第万元。农制 第元。农敷制 万元/年。工 平成本合计 等资金本息 長計)投入制 政府	生态环境有效改善。 万元、平收入合计3795万万 L租赁、维保、全程化作业 综合体旅游收入2160万元。 一 资及福利费250万元/年。 782、98万元、债券期内经营 之和16200、00万元,本期信 任金总额 府预算资金安排 专项债券资金安排	5. 其中鱼塘尾水净4 服务收入45万元;综 育苗育种中心收入54 修理维护费125万元/ / 成本11202.70万元。	比处理服务收入150万元; 合农事服务收入405万元 0万元; 债券期内经营收 年。管理及其他费用74. 0487.30万元, 项目收益 2.5	報合 : 武 入的 10万
	农田基础设施水平有效提高 本期債券存线期內預期收益 減平、加工服务费收入135 減減产业関租赁收入270万 元。 项目成本包括水电支出997 税金及附加234.88万元。 本期债券存候期内应付债约 2.50。	寫,項目区 第40487.30 第万元。农制 第元。农敷制 万元/年。工 平成本合计 等资金本息 長計)投入制 政府	生态环境有效改善。 万元、年收入合计3705万万 L租赁、维保、全程化作业) 综合体旅游收入2160万元。 - 资及福利费250万元/年。 782,98万元。债券期內经营 之和16200,00万元。本期信 任金总额 府預算资金安排 专项债券资金安排 专项债券资金安排	5. 其中鱼塘尾水净4 服务收入45万元;综 育苗育种中心收入54 修理维护费125万元/ / 成本11202.70万元。	比处理服务收入150万元; 合农事服务收入405万元 0万元; 债券期内经营收 年。管理及其他费用74. 0487.30万元, 项目收益 2.5 0.5	報合 : 武 入的 10万
收益性论证 項目 <b>供金未</b> 源	农田基础设施水平有效提高 本期債券存线期內預期收益 減平、加工服务费收入135 減減产业関租赁收入270万 元。 项目成本包括水电支出997 税金及附加234.88万元。 本期债券存候期内应付债约 2.50。	寫,項目区 第40487.30 第万元。农制 第元。农敷制 万元/年。工 平成本合计 等资金本息 長計)投入制 政府	生态环境有效改善。 万元、平收入合计3795万万 L租赁、维保、全程化作业 综合体旅游收入2160万元。 一 资及福利费250万元/年。 782、98万元、债券期内经营 之和16200、00万元,本期信 任金总额 府预算资金安排 专项债券资金安排	5. 其中鱼塘尾水净4 服务收入45万元;综 育苗育种中心收入54 修理维护费125万元/ / 成本11202.70万元。	比处理服务收入150万元; 合农事服务收入405万元 0万元; 债券期内经营收 年。管理及其他费用74. 0487.30万元, 项目收益 2.5 0.5	報合 : 武 入的 10万
收益性论证 項目 <b>供金未</b> 源	农田基础设施水平有效提高 本期債券存线期內預期收益 減平、加工服务费收入135 減減产业関租赁收入270万 元。 项目成本包括水电支出997 税金及附加234.88万元。 本期债券存候期内应付债约 2.50。	寫,項目区 第40487.30 第万元。农制 第元。农敷制 万元/年。工 平成本合计 等资金本息 長計)投入制 政府	生态环境有效改善。  万元、年收入合计3705万万, L租赁、维保、全程化作业。 综合体旅游收入2160万元。  一篑及福利费250万元/年。  782.98万元、债券期內经营 之和16200.00万元,本期信  在总额  府預算资金安排 专项债券资金安排  中。用作項目资本金	5. 其中鱼塘尾水净4 服务收入45万元;综 育苗育种中心收入54 修理维护费125万元/ / 成本11202.70万元。	比处理服务收入150万元; 合农事服务收入405万元 0万元; 债券期内经营收 年。管理及其他费用74. 0487.30万元, 项目收益 2.5 0.5	粮食 : 武 入约5 10万分
收益性论证 項目 <b>供金未</b> 源	农田基础设施水平有效提高本期债券存线期内预期收益 从平、加工服务费收入135 就藻产业园租赁收入270万元。 项目成本包括水电支出997 税金及附加234。88万元。 年本期债券存续期内应付债务 2.50。 項目(预 财政资金	高,項目区:  240487.30。  7万元: 农植园元: 农植园元: 农植园元: 农植园元: 农植园元/年,工平成本合计:  为资金本意:  (计) 投入员政府,其	生态环境有效改善。 万元、年收入合计3705万万 L租赁、维保、全程化作业) L租赁、维保、全程化作业) 资及福利费250万元/年。 182.98万元。债券期內经营 之和16200.00万元。本期信 近金总额 府預算资金安排 专项债券资金安排 中。用作項目资本金 市场化融资	5. 其中鱼塘尾水净4 服务收入45万元; 線 育苗育种中心收入54 修理維护费125万元/ P成本11202.70万元。 普券存候期合计收益4	た处理服务收入150万元; 合农事服务收入405万元 0万元; 债券期内经营收 年, 管理及其他费用74. 0487.30万元, 项目收益 2.5 0.5 2	報合 : 武 入的 10万
收益性论证 項目資金未課 (亿元)	农田基础设施水平有效提高 本期債券存线期內預期收益 減平、加工服务费收入135 減速产业関租赁收入270万 元。 项目成本包括水电支出997 税金及附加234.88万元。 本期债券存候期内应付债约 2.50。 項目(预 财政资金	等,項目区 是40487.30 5万元: 农板 5万元: 农板 5万元/年。工 平域本合计 等资金本息 (計) 投入 政 政府 其 (1) 2 (1) 2 (2) 3 (3) 3 (4) 3 (4) 4 (4) 3 (5) 3 (6) 3 (7) 4 (7) 4 (	生态环境有效改善。 万元、年收入合计3705万万 L租赁、维保、全程化作业) L租赁、维保、全程化作业) 资及福利费250万元/年。 182.98万元。债券期內经营 之和16200.00万元。本期信 近金总额 府預算资金安排 专项债券资金安排 中。用作項目资本金 市场化融资	5. 其中鱼塘尾水净4 服务收入45万元; 線 育苗育种中心收入54 修理維护费125万元/ P成本11202.70万元。 普券存候期合计收益4	た处理服务收入150万元; 合农事服务收入405万元 0万元; 债券期内经营收 年, 管理及其他费用74. 0487.30万元, 项目收益 2.5 0.5 2	複合的 经
收益性论证 项目资金来源 (亿元) 项目中长期目 極	农田基础设施水平有效提高 本期債券存线期內預期收益 減率。加工服务费收入135 減率产业関租赁收入270万元。 项目成本包括水电支出997 税金及附加234。88万元。 年 本期债券存候期內应付债约 2.50。 项目(预 财政资金 目标1。有利于改善农村基 目标2。有利于促进农村经 二级指标《参考指标》	高,項目区 是40487.30。 万元: 农植 万元: 农植 万元/年。工 平成本合计 等资金本息 (計) 投入员 政府 其 一部设施建设 三级指 三级指 三级指 三级施建设 三级指 三级推择	生态环境有效改善。  万元、年收入合计3705万万, L租赁、维保、全程化作业。 综合体旅游收入2160万元。  - 资及福利费250万元/年。  782,98万元。债券期內经营 之和16200,00万元,本期信  全总额  府預算资金安排 专项债券资金安排 专项债券资金安排 (中。用作项目资本金	2. 其中鱼塘尾水净4 服务收入45万元;综 育苗育种中心收入54 修理維护费125万元/ 作成本11202-70万元。 排券存候期合计收益4 客,进一步促进经济 、消除安全邀惠,保	t 处理服务收入150万元; 合农事服务收入405万元 0万元; 债券期内经营收 年. 管理及其他费用74. 0487.30万元, 项目收益 2.5 0.5 2	複合的 经
收益性论证 项目资金来源 (亿元) 项目中长期目 極	农田基础设施水平有效提示本期债券存线期内预期收益从下、加工服务费收入135 规案产业园租赁收入270万元。项目成本包括水电支出5907规金及附加234.88万元。4本期债券存续期内应付债务。2.50。 項目(预 财政资金 自筹资金 目标1:有利于改善农村基目标2:有利于促进农村经	等,項目区 是40487.30 5万元: 农植 5万元: 农植 5万元/年。工 下成本合计 等资金本息 (計) 投入员 政府 其 (1) 超级 (1) 超级 (2) 数据 (3) 数据 (4) 数据 (4) 数据 (4) 数据 (5) 数据 (6) 数据 (6) 数据 (7) 数 (7) 数 (7) 数 (7) 数 (7) 数	生态环境有效改善。  万元、年收入合计3705万万, L租赁、维保、全程化作业。 综合体旅游收入2160万元。  - 资及福利费250万元/年。 182,98万元。債券期內经营 之和16200,00万元。本期信  在金总额  府預算资金安排 专项债券资金安排 专项债券资金安排 专项债券资金安排 专项债券资金安排 表现债券资金安排 基高农村村民的生活质量。 指标解释  国家法律法规、国民经济和社会发展规划,地方经济社会发展规划,地方经济社会发展规划。地方经济社会发展规划等	2. 其中鱼塘尾水净4 服务收入结万元;線 育苗育种中心收入54 修理維护费125万元/ / / / / / / / / / / / / / / / / / / /	2.5 0.5 2.5 0.5 2.5 0.5 2.5 0.5 2.5 0.5 2.5 0.5 2.5 0.5 2.5 0.5 2.5 0.5 2.5 0.5 2.5	報音 : 武司 入约5

	17/8	REGRET	MILLER OF WHITE	e u	3	7 2
WE TO	Manual Co.	Alent	社会、住老旅館等 項目是否展予市场不能 有效服置密報的社会会 益服务、会共基础设施 、农业农村、生态环境 保护、社会管理 安全等公共领域	<b>各</b> 聲	5	**************************************
	ATT SECONSER	ARGER		((KII		T s
	(10)	RAVAS	<b>年報</b> 作刊代數學試斷應過期	N/A	\$.	5
	<b>植数日松 3 10</b> f	60 () ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( )	411/16228142116 256450. 2577 6544	n#	5	5
	**************************************	物效指於明 制性	原果的贫口标论型的场 生物环是的流淌、阳化 、可能是	y is	3	5.
	Rokk (1964 (2)	<b>建</b>	項目申請、役立近和及 ご符合組入提求	ń#		3
		Augun		411 k	2	2
*		<b>头编</b> 可证的		W/f	48*	2
v Nas com	े गेरी <b>दक्ष</b> क सकें)	机织有效性	湖门管理组织知识。 教分工、现行机构、计 以选度安排等及方式模 即确。最高微频率效应	ńλ	#	2*
M 15 ( M)	* 49(1)************************************	A BOUGH	双目相加及对与存储块 问题和实施、使物功能 发现作用	r.e.	* .	2
	: ix	<b>ग∥⊈</b> !!	项目单位成为他与区介 无可能重的现在项目的 参数保护	<b>U</b> TE	2	1
		<b>乔铁齐族性</b>	机机构即子体是包养品	**	2	2
		11-1-1	评在海山牧人特别及古 会团	68	3	2
	<b>州苏柳联合理性</b> (10)	<b>&amp;*##</b> }} !!!!	评估项目成本预测处罚 依据机关标准制定、及 资料等合理	on.	·	ŷ
	<b>%</b> -		可使用的数据数据数据 介据介理	fr til		4
P(17)8 (30)		(2) MEN	41142144.41714 4472452444	r/a	3	,
	#70 <b>25</b> * A <b>4.</b>	(4.5) 中省元	<b>河川中省七京都台北企</b>	**	3	3
4	t <b>10</b> 3	Mirji & S	的理由和依据是否定分 项目申请专项健务资金 规律与项目教益大小品 否实配	n.	4	4
	A CHEWALL WATER		20日本共和国中的会体 (12日中である) 12日中の12日本	414	3	3
	(10)	it WALTE	A LOS MODELLOS ANTONIOS (CONTRACTOR)	wh	*	3
	<b>KA</b> F12% (10)	mire	项目最新对数值风险点 进行系统全面的识别	ΔЩ	\$	3
1770 (30)		ANDERIO Th	针对上连风险点有无限 定切实可控的风险应对	ग्राम	<b>\$</b>	*
May ran I			现以新企 <b>来被从</b> 存在点	οN	3	,
	O semantari; h	Manka	合规、发表可提、企行 存在 <b>地位的</b> 使率例行为	V**		
	保全來源和實位可行性 (10)	Meritin.		V?		

村子国

#### 江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

		项目主管部门	财政部门审核		
审核内容	审核要点	审核	绩效处(科)室审核	分管处(科)室库	
立项必要性	①项目立项依据是否充分、 ②决策过程是否规范;	通 过2 不通过口		通 过20 不通过口	
实施可行性	(D項目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理, 风险是否可控;	通 过口		通过。 过口	
项目公益性	(1)项目是否符合专项债券资金支持的领域; (2)专项债券资金是否能够形成公益性资本支 "!	通 社名		道 过口 不通过口	
项目收益性	①项目自身是香能够产生收益; ②项目收益是香能实现收益与融资自求平衡;	通 过2		通 过2	
日标规范性	①項目基本信息是否清晰完整,是否设定了绩效目标、绩效指标及指标值: ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等密切相关,设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化指标。是否按项目实施内容和资金用途细化量化指标。	通 过位	避 过 <b>划</b> 不通过口		
目标合理性	①續效指标和指标值是否经过论证和合理测 算、符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	道 过 <b>夕</b> 不通过口	通 过夕		
资金匹配性	(1)項目批复資金米源是否合機、可行,专項债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行,投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标,政府债券资金是否过高或过低,绩效目标设定是否过高或过低,			通 过22	
	审核结果	通 过2	2 12	Mark.	
主管部门 审核意见	分集 ************************************	群门	i. (žá vý	<b>人</b>	
清效处(科)3 印核感见	E TAME OF MANAGE	713 120	By M. T. M. M. M. M.	1010	
分管处(科)。 市核意见	* 展 基 国	Ph	和京、清澈和		

# 盱眙县 2025 年第四批江苏省政府 新增专项债券项目实施方案

项目1 时的县经济开发区供排水管网等"城市生命线"安全建设工程项目

## 项目主要内容

盱眙县经济开发区供排水管网等"城市生命线"安全建设工程项目立项审批手续齐全,项目建议书批复文号为: 盱审批(经)〔2024〕01121号,可研批准文号为盱审批(经)〔2024〕01130号。初步设计及概算的批复文号为: 盱审批(经)〔2024〕01179号,项目代码:2406-320830-89-01-716110,总投资估算48,000.00万元,其中:自筹资金(财政统筹资金,非债务资金,不纳入债务还本付息测算,下同)42,000.00万元,拟申请2025年第四批发行江苏省政府债券资金6,000.00万元。

项目批复建设内容为:一是主要建设城区自来水中途泵房和清水池提升城市管网压力和高峰时期水量,建设自来水智慧水务系统。二是实施山水大道 DN500-DN800 约 10 公里自来水主管道。三是对居民小区二次供水泵房提升建设,改造现有水表为远程水表。四是更新雨污水管网 d600~d2000,雨污排水管网。共 68.1km,完成工业区低影响开发设施约 85.63ha;五是开展经济开发区草涧大沟、苏郢大沟、小太湖泄洪沟等城市排涝河道治理工程,总长度约 12.1km,新建(改造)闸涵 16 座,构建数字化管控平台;新建雨污水立管 11.26km,雨、污水管线 43.3km,检查井 706 座,接户井 1786 座,现状管线清

淤 20.54km, 化粪池清疏 120m3, 现状管道非开挖修复 226 处,新建隔油池 12 座,新建雨水口 916 座,新建雨水连接管 4636m 部分内容。 六是对盱眙县经济开发区范围内生活区实施污水处理提质增效改造建设,做好管网排查、雨污分流、小散乱整治、小区和企事业单位庭院污水改造等工作。新建雨污水管 DN600 约 4.5 公里,路基处理、路面黑色化改造,路面拓宽、沿线强弱电杆线迁移入地,路灯照明、雨污水管网、自来水管网等附属工程,共计约 15km。

项目建设单位:盱眙县住房和城乡建设局。

项目建设地址:淮安市盱眙县经济开发区。

建设期:项目于2024年12月开工,2026年6月竣工,项目建设期为1年7个月。

#### 2、项目经济社会效益分析

盱眙县实施盱眙县经济开发区供排水管网等"城市生命线"安全 建设工程既是响应国家节能减排号召的充分体现,亦是改善水环境质 量、提高人民生活水平、为民办实事的重大举措。

#### 3、项目资金投入计划及建设计划

盱眙县经济开发区供排水管网等"城市生命线"安全建设工程项目立项审批手续齐全,项目建议书批复文号为: 盱审批(经)(2024)01121号,可研批准文号为盱审批(经)(2024)01130号。初步设计及概算的批复文号为: 盱审批(经)(2024)01179号,项目代码:2406-320830-89-01-716110,总投资估算48,000.00万元,其中:自筹资金42,000.00万元,拟申请2025年第四批发行江苏省政府债

券资金 6,000.00 万元。

#### 工作进度:

项目总进度包括从项目前期准备、工程勘察与设计、项目实施到项目完成的过程,建设期1年7个月。

开工时间项目于 2024 年 12 月开工, 2026 年 6 月竣工

项目投资资金来源表

				资金来源	〔(万元)		
	资本金			非资本金部分			
	项目总投		2=4+5+6	)	(3	9=7+8+9	
项目名称	资(万元) ①=②+③	已有地方 政府专项 债券资金 金额 ④	拟使用本 期地方政 府专金金 券资金金	其他资本金⑥	已有地方政 府专项债券 资金金额 ⑦	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金 额 ⑧	其他资金 (非资本 金) ⑨
盱眙县经 济开发区 供排水管 网等"城市 生命线"安 全建设工 程项目	48, 000. 00			42, 000. 00		6, 000. 00	G.

注1: 其他资本金⑥: 自有资金

### 4、项目预期收益情况

盱眙县经济开发区供排水管网等"城市生命线"安全建设工程项目本期债务存续期经营收入 134,221.06 万元 (污水处理收入 21,595.14 万元,售水收入 112,625.92 万元),经营支 84,089.96 万元,预期收益 50,131.10 万元,其中经营性收益 50,131.10 万元。项目本期债务存续期内应付债务资金本息之和 13,200.00 万元,其中:应付债务本金 6,000.00 万元,应付利息支出 7,200.00 万元。项目收益覆盖倍数 3.80。

## 5、事前绩效评估申报表

## 江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

		2025 年度	和版
项目名称	盱眙县经济开发区供排水 管网等"城市生命线"安全建 设工程项目	项目主管部门 (盖章)	盱眙县住房和城乡建设 局
(预计)开工 时间	2024年12月	(预计)完成时间	2026年6月
项目建设/运营 营单位(盖章)	盱眙县住房和城乡建设局	项目负责人及 联系电话	李贻超 15298651583
项目属性	<b>公新增专项债券</b>	<b>☑</b> 到	期申请延续
项目内容简介	智慧水务系统。二是实施山水大二次供水泵房提升建设,改造3万排水管网。共 68.1km,完成大沟、苏郢大沟、小太湖泄洪沿闸涵 16座,构建数字化管控平井 706座,接户井 1786座,现修复 226处,新建隔油池 12座是对盱眙县经济开发区范围内经污分流、小散乱整治、小区和企公里,路基处理、路面黑色化改工、路基处理、路面黑色化改工、路基处理、路面黑色化改工、路基处理、路面黑色化改工、路上、	展房和清水池提升城市管网压力和 這道 DN500-DN800 约 10 公里自来 现有水表为远程水表。四是更新雨 工业区低影响开发设施约 85.63ha; 的等城市排涝河道治理工程,总长户 台;新建雨污水立管 11.26km,雨 、状管线清淤 20.54km,化粪池清疏 ,新建雨水口 916 座,新建雨水连 上活区实施污水处理提质增效改造。 企事业单位庭院污水改造等工作。 。 设造,路面拓宽、沿线强弱电杆线运 自来水管网等附属工程,共计约 15	水主管道。三是对居民小区 污水管网 d600~d2000,雨 五是开展经济开发区草涧 度约 12.1km,新建(改造) 、污水管线 43.3km,检查 120m3,现状管道非开挖 接管 4636m 部分内容。六 建 设,做好管网排查、雨 所建雨污水管 DN600 约 4.5 迁移入地,路灯照明、雨污
必要性论证	(1)项目申请设立的依据 2024 等"城市生命线"安全建设工程项目建议书的批复盱审批(经) 眙县经济开发区供排水管网等"批(经)[2024]01130号;202 网等"城市生命线"安全建设工 (2)项目实施产生的作用和意	年6月6日县行政审批局关于盱眙 [2024]01121号;2024年6月 '城市生命线"安全建设工程项目可 24年8月6日县行政审批局关于盱 一程初步设计及概算的批复盱审批 义;通过供水管网的改造,经开区 1,保证开发区供水安全性、稳定情	台县经济开发区供排水管网 10日县行政审批局关于盱 「行性研究报告的批复盱审 盱眙县经济开发区供排水管 (经) [2024] 01179 号。 供水管网可形成环状布置,

可行性论证			f性;超长期国债、政府专项债券, \$债风险点:项目收益稳定、能够按		·回款, ź	无风险
公益性论证	大道、车站东 60个小区的总 表;并配套建设 提质增效改造 造等工作。	路等道路的供水。 表进行更换,新 、智慧水务平台系 建设,做好管网	. 眼系站;新建区域 250m³/h 的车站管线,管径 DN300~DN800,总长度装约 20 个小区总表,对城区约 9000统。对盱眙县经济开发区范围内,排查、雨污分流、小散乱整治、小臣性资本支出具体包括哪些;收取自	E约 33km;对) 户机械水利 6 个达标 [ 区和企事业与	十工程范围 表更换为 区实施污单位庭院	围内约 远程水水 水处理 污水改
收益性论证	0.6 亿元, 符合	<b>含</b> 专项债发行要求	理性;项目计划投资 4.8 亿,在中。 。 、收益预测合理性;收取自来水费			报专项
		项目(预计)	) 投入资金总额		4.8	
			政府预算资金安排			
	财政资金	政	府专项债券资金安排		0.6	
项目资金来 源	NAME		其中:用作项目资本金			
(亿元)						
			自有资金		4.2	
	自筹资金		市场化融资			
项目中长期 目标	自净能力,改	善水质,保护水生	2污水直排,降低对河流、湖泊等对 生生物多样性。通过加压、输送等功 远区域等都能获得充足水压,避免	力能,解决均	也形高差	导致的
一级指标(参 考指标)	二级指标(参考指标)	三级指标(参考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分

		任务明确性	国家法律法规、国民经济和社会 发展规划、地方经济社会发展战 略等是否有相关规定要求	明确	2	2
	项目实施的	需求客观性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	3
	必要性 (10)	手段最优性	该项目是否是解决问题最优手 段,是否可以通过政府购买服 务、市场化运作、或用现有项目 代替	最优	3	3
		效益明显性	项目是否有明显的经济、社会、 生态效益等	明显	2	2
决策 (40)	项目实施的 公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配 置资源的社会公益服务、公共基 础设施、农业农村、生态环境保 护、社会管理、国家安全等公共 领域	公益	5	5
	项目实施的 收益性	项目收益性	项目的实施是否具有明确的收益渠道	有收益	5	5
	(10)	收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	5
	绩效目标	绩效目标合理 性	项目所设定的绩效目标是否依 据充分,是否符合客观实际	合理	5	5
	(10)	绩效指标明确 性	依据绩效目标设置的绩效指标 是否清晰、细化、可衡量	明确	5	5
	建设投资	立项合规性	项目申请、设立过程是否符合相 关要求	合规	3	3
	合规性 (5)	项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2
内容	项目成熟度	实施可行性	项目是否经过严格的可行性论 证,实施条件是否成熟,实施计 划科学可行	可行	2	2
(30)	(10)	组织有效性	项目管理组织架构、职责分工、 运行机制、计划进度安排等是否 清晰明确,是否能够有效运转	有效	2	2

	7				,	_	
		措施匹配性	项目措施是否与待解决问题相 匹配,能够切实发挥作用	匹配	2	2	
		可借鉴性	项目单位或其他地区有无可借 鉴的类似项目经验和做法	存在	2	2	
		手续齐备性	项目前期手续是否齐备	齐备	2	2	
		收入预测合理 性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	3	
	财务测算 合理性 (10)	成本预测合理 性	评估项目成本预测是否依据相 关标准制定,是否科学合理	合理	3	3	
1		收益预测合理 性	评估项目收益预测是否合规合 理	合理	4	4	
内容(30)		债务政策相符 性	项目是否国家、地方债务相关政 策文件要求	符合	3	3	
	债券资金需 求合理性	求合理性	债券申请充要 性	项目申请专项债券资金的理由 和依据是否充分必要	充要	3	3
	(10)	债务资金与项 目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与 项目收益大小是否匹配	匹配	4	4	
	项目偿债计 划可行性	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和 应急安排	明确	5	5	
	(10)	计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	5	
	风险可控性	风险识别全面 性	项目是否对偿债风险点进行系 统全面的识别	全面	5	5	
管理 (30)	(10)	风险应对可行 性	针对上述风险点有无制定切实 可行的风险应对措施	可行	5	5	
	资金来源和	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真 实可靠,是否存在违规融资举债 行为	合规	3	3	
	到位可行性 (10)	到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到 位,有无补救措施	可行	4	4	
		监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	3	
	A STATE OF THE STA	总分			100		

# 江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

		万日十年初	财政部	门审核
审核内容	审核要点	项目主管部   门审核	绩效处 (科)室审 核	分管处 (科)室审 核

立项必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范; 	通 过☑ 不通过口		通 过☑ 不通过□
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理,风险是否可控;	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过□
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出; 	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过□
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡;	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过□
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了 绩效目标、绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等 密切相关,设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化 指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指标:	通 过☑ 不通过□	通 过 <b>☑</b> 不通过□	
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通 过☑ 不通过□	通 过 <b>☑</b> 不通过□	
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行,专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行,投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标,政府债券资金是否过高或过低; 	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过□
	审核结果	通 过☑ 不通过□	通不通	

主管部门审核意见	部门负责人,于自己的: (盖章)
绩效处(科)室 审核意见	处(科)室负责人: 处(村)室:人(盖章山立
分管处(科)室 审核意见	处(科)室负责人: 处(科室负责人: 处(科室负责人: 上海中的

项目2 盱眙县城北及金源南北路沿线片区供排水管网等"城市 生命线"安全建设工程

## 1、项目主要内容

盱眙县城北及金源南北路沿线片区供排水管网等"城市生命线"安全建设工程立项审批手续齐全,项目建议书批复文号为: 盱审批(经)(2024)01119号,可研批准文号为盱审批(经)(2024)01129号。初步设计及概算的批复文号为: 盱审批(经)(2024)01180号,项目代码:2406-320830-89-01-750469,总投资估算50,000万元,其中:自筹资金43,000.00万元,拟申请2025年第四批发行江苏省政府债券资金7,000.00万元。

项目批复建设内容为:

一是在盱眙县城北及金源南北路片区,建设分布式供水加压泵站和水箱。二是改造 DN300-DN800 老旧自来水管网 15km,改造小区二次供水设施设备。三是对城北及金源南北路片区内居民小区、机关单位、城中村、商业广场等雨污水管网排查整治,进一步完善市政排水系统,消除管网、管线空白区。四是对已建约 104.7km 雨水管道、87.5km 污水管道进行检测和评估,对发现的管道破损、变形、接口移位、雨污混接、异物穿入等问题,进行改造和修复。开展市政道路雨污分流改造、排水管网清疏维修、排水户排水整治。五是整治城东大沟、城南大沟、陈洼大沟等城市泄洪通道。

项目建设单位:盱眙县住房和城乡建设局。

项目建设地址:淮安市盱眙县城区。

建设期:项目于2024年12月开工,2026年3月竣工,项目建设期为1年4个月。

#### 2、项目经济社会效益分析

生活污水提质增效工程的实施将改善当地环境质量,减少污染物排放,提高居民的生活质量。清洁的水环境将有助于保护居民的健康,降低疾病发生率,提升居民的生活幸福感。改善水环境质量将有助于提升社会稳定。清洁的水环境不仅有利于居民的身体健康,也有助于改善社会治安和减少环境污染引发的社会不满情绪,从而促进社会的和谐与稳定。

### 3、项目资金投入计划及建设计划

盱眙县城北及金源南北路沿线片区供排水管网等"城市生命线"安全建设工程立项审批手续齐全,项目建议书批复文号为:盱审批(经)(2024)01119号,可研批准文号为盱审批(经)(2024)01129号。初步设计及概算的批复文号为:盱审批(经)(2024)01180号,项目代码:2406-320830-89-01-750469,总投资估算50,000万元,其中:自筹资金43,000.00万元,拟申请2025年第四批发行江苏省政府债券资金7,000.00万元。

建设进度如下:项目于2024年12月可启动建设,2026年3月可以完成全部建设工作,并投入使用。建设期1年4个月。

#### 4. 项目投资资金来源表

		资金来源(万元)						
			资本金		非资本金部分			
项目名称 资	而日台坎	2=4+5+6		3=7+8+9				
	项目总投 资(万元) ①=②+③	已有地方 政府专项 债券资金 金额 ④	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金 额⑤	其他资本 金⑥	已有地方政 府专项债券 资金金额 ⑦	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金 额 ⑧	其他资金 (非资本 金) ⑨	

盱眙县城				
北及金源				
南北路沿				
线片区供	50,000,00	42,000,00	7000	
排水管网	50, 000. 00	43, 000. 00	7000	
等"城市生				
命线"安全				
建设工程				

注1: 其他资本金⑥: 自有资金

### 4、项目预期收益情况

盱眙县城北及金源南北路沿线片区供排水管网等"城市生命线"安全建设工程项目本期债务存续期内经营收入 130,142.00 万元(污水处理收入 57,722.28 万元、商用用水收入 1,935.97 万元、居民用水收入 52,817.89 万元、淹水点管理费 17,665.86 万元),经营支出79,908.66 万元,预期收益 50,233.34 万元,其中经营性收益50,233.34 万元。项目本期债务存续期内应付债务资金本息之和15,400.00 万元,其中: 应付债务本金7,000.00 万元,应付利息支8,400.00 万元。项目收益覆盖倍数3.26。

### 5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

2025年

	The state of the s		Ala V Estas
项目名称	盱眙县城北及金源南北路沿 线片区供排水管网等"城市生 命线"安全建设工程	项目主管部门 (盖章)	盱眙县住房和城乡建设 周
(预计)开工 时间	2024年,12月	(预计)完成时间	2026年3月
项目建设/玄 营 单位(盖章)	盱眙县佐房和城乡建设局	项目负责人及 联系电话	李贻超 15298651583

项目属性	□新增专项债券
项目内容简介	一是在盱眙县城北及金源南北路片区,建设分布式供水加压泵站和水箱。二是改造 DN300-DN800 老旧自来水管网 15km,改造小区二次供水设施设备。三是对城北及金源南北路片区内居民小区、机关单位、城中村、商业广场等雨污水管网排查整治、进一步完善市政排水系统,消除管网、管线空白区。四是对已建约 104.7km 雨水管道、87.5km 污水管道进行检测和评估,对发现的管道破损、变形、接口移位、雨污混接、异物穿入等问题,进行改造和修复。开展市政道路雨污分流改造、排水管网清疏维 修、排水户排水整治。五是整治城东大沟、城南大沟、陈洼大沟等城市泄洪通道。
必要性论证	(1)项目申请设立的依据 2024 年 6 月 6 日县行政审批局关于盱眙县城北及金源南北路沿线片区供排水管网等"城市生命线"安全建设工程项目建议书的批复盱审批(经)[2024]01119 号;2024年6月7日县行政审批局关于盱眙县城北及金源南北路沿线片区供排水管网等"城市生命线"安全建设工程项目可行性研究报告的批复盱审批(经)[2024]01129号;2024年8月6日县行政审批局关于盱眙县城北及金源南北路沿线片区供排水管网等"城市生命线"安全建设工程初步设计及概算的批复盱审批(经)[2024]01180号。(2)项目实施产生的作用和意义;为了解决盱眙县城部分区域易淹易涝的问题,基本消除城市内涝影响正常生产生活秩序的现象,保证河网通畅,提高排水信息化管理水平,提升排水安全保障能力。通过供水管网的改造,经开区供水管网可形成环状布置,降低管道漏损率,提高供水压力,保证开发区供水安全性、稳定性。通过二次供水的改造,解决小区龙头水压不足,水量不足的情况。
可行性论证	(1)项目资金来源和到位可行性;超长期国债、政府专项债券,已申报。 (2)项目偿债计划可行性和偿债风险点:项目收益稳定、能够按期完成债券回款,无风险点。
公益性论证	(1)专项债券资金投向领域及建设内容;改造城区易涝点;低影响开发(结合管网改造建设时序);整治排涝河道;构建数字化管控平台。市政和产业园区基础设施(一)市政基础设施1.供排水,山水大道、玉兰大道新建 DN500~DN800 自来水管网,共 10.0km;开发区内部葵花大道、梅花大道等道路老旧自来水管道进行改造,新建改造管网共计 34.8km。对开发区范围内小区二次供水进行改造;对开发区约 9200 户机械水表更换为远程水表,同时对现状约 20 个小区总表更换,增设约 20 个小区总表。 (2)专项债券资金形成的公益性资本支出具体包括哪些;收取污水处理费、自来水费。
收益性论证	(1)专项债券资金需求合理性;项目计划投资 5 亿,在收支稳定情况下可申报专项 0.7 亿元,符合专项债发行要求。 (2)项目自身收入、成本、收益预测合理性;收取自来水费、污水处理费。

		项目(预计	) 投入资金总额		5			
	财政资金	政	府专项债券资金安排		0.7			
项目资金来源	<b>刈以页金</b>		其中: 用作项目资本金					
(亿元)								
			自有资金		4.3			
	自筹资金		市场化融资					
项目中长期 目标	人口规模为 2	8万人。规划至	至 2025 年县域常住人口为 62 万人,城镇化水平达到 68%,其中中心城区万人。规划至 2035 年县域常住人口为 63 万人,城镇化水平达到 70%,人口规模为 33 万人。					
一级指标(参 考指标)	二级指标(参 考指标)	三级指标(参考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分		
	项目实施的 必要性 (10)	任务明确性	国家法律法规、国民经济和社会 发展规划、地方经济社会发展战 略等是否有相关规定要求	明确	2	2		
		需求客观性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	3		
决策 (40)		手段最优性	该项目是否是解决问题最优手段,是否可以通过政府购买服务、市场化运作、或用现有项目 代替	最优	3	3		
(40)		效益明显性	项目是否有明显的经济、社会、 生态效益等	明显	2	2		
	项目实施的 公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配 置资源的社会公益服务、公共基 础设施、农业农村、生态环境保 护、社会管理、国家安全等公共 领域	公益	5	5		
	项目实施的 收益性 (10)	项目收益性	项目的实施是否具有明确的收益渠道	有收益	5	5		

		收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	5
	绩效目标	绩效目标合理 性	项目所设定的绩效目标是否依 据充分,是否符合客观实际	合理	5	5
	(10)	绩效指标明确 性	依据绩效目标设置的绩效指标 是否清晰、细化、可衡量	明确	5	5
	建设投资	立项合规性	项目申请、设立过程是否符合相 关要求	合规	3	3
	合规性 (5)	项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2
		实施可行性	项目是否经过严格的可行性论 证,实施条件是否成熟,实施计 划科学可行	可行	2	2
内容	项目成熟度 (10)	组织有效性	项目管理组织架构、职责分工、 运行机制、计划进度安排等是否 清晰明确,是否能够有效运转	有效	2	2
(30)		措施匹配性	项目措施是否与待解决问题相 匹配,能够切实发挥作用	匹配	2	2
		可借鉴性	项目单位或其他地区有无可借 鉴的类似项目经验和做法	存在	2	2
		手续齐备性	项目前期手续是否齐备	齐备	2	2
	财务测算 合理性 (10)	收入预测合理 性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	3
		成本预测合理 性	评估项目成本预测是否依据相 关标准制定,是否科学合理	合理	3	3
		收益预测合理 性	评估项目收益预测是否合规合 理	合理	4	4
内容 (30)		债务政策相符 性	项目是否国家、地方债务相关政 策文件要求	符合	3	3
	债券资金需 求合理性	债券申请充要 性	项目申请专项债券资金的理由 和依据是否充分必要	充要	3	3
	(10)	债务资金与项 目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与 项目收益大小是否匹配	匹配	4	4
	项目偿债计 划可行性	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和 应急安排	明确	5	5
管理 (30)	(10)	计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	5
	风险可控性 (10)	风险识别全面 性	项目是否对偿债风险点进行系 统全面的识别	全面	5	5

	风险应对可行 性	针对上述风险点有无制定切实 可行的风险应对措施	可行	5	5
资金来源和	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真 实可靠,是否存在违规融资举债 行为	合规	3	3
到位可行性 (10)	到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到 位,有无补救措施	可行	4	4
	监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	3
	总分		·	100	

# 江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

审核内容	审核要点	项目主管部 门审核	财政部门审核	
			核	核
立项必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范; 	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过□
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理,风险是否可控; 	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过□
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;	通 过☑ 不通过口		通 过☑ 不通过□
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡;	通 过☑ 不通过口		通 过☑ 不通过□
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了 绩效目标、绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等 密切相关,设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化 指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指 标:	通 过☑ 不通过□	通 过☑ 不通过□	
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通 过☑ 不通过□	通 过☑ 不通过□	

资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行,专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行,投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标,政府债券资金是否过高或过低,绩效目标设定是否过高或过低;	通 过 <b>☑</b> 不通过口	通 过 <b>☑</b> 不通过ロ
	审核结果	通 过☑ 不通过□	通 过☑ 不通过□
主管部门审核意见	部门负责人:	部门、不盖京	和数字
绩效处(科)室 审核意见	处(科)室负责人:	处体建	局对交( <u>**</u> ) ( <u>**</u> )
分管处(科)室 审核意见	处性接受	(A)	局拿种用章

## 项目 3 2025 年度盱眙县城镇老旧小区改造项目

## 、项目主要内容

2025 年度盱眙县城镇老旧小区改造项目立项审批手续齐全,项目建议书批复文号为: 盱审批(建)〔2025〕09006 号,可研批准文号为盱审批(建)〔2025〕09007 号。初步设计及概算的批复文号为: 盱审批(建)〔2025〕09020 号,项目代码: 2409-320830-89-01-609959,总投资估算 27,675 万元,其中: 自筹资金 5,675 万元,拟申请 2025年第四批发行江苏省政府债券资金 22,000.00 万元。

项目批复建设内容为:对上述小区基础设施设备进行改造更新,重点对小区雨、污水管网完善改造、燃气管网更新改造、强弱电改造、自来水管网及二供设施更新改造、消防系统维修更新、人防地下室排水改造、安防照明、道路改造、屋面防水、内外墙粉刷、围墙出新、休闲设施、监控摄像头、道闸、绿化改造、增设停车位、充电桩、楼梯增加助力扶手、楼梯间增加便携式休息座椅、增设无障碍通道等。

项目建设单位:盱眙县住房和城乡建设局。

项目建设地址:新世纪广场、墨香苑、盱城派出所宿舍、烟草公司宿舍、交警队宿舍、纪委宿舍、县总社宿舍楼、自来水宿舍、地税局宿舍、工商局宿舍、教育局宿舍、文广新局宿舍、物资局生活院(淮河南路 87 号)、物资局生活院(淮河南路 86 号)、二库生活院、二水生活院、城南小学生活院、教育局生活院、一建公司生活院(淮河南路)、新华书店宿舍楼、红光厂宿舍、糖烟酒公司宿舍、水务局宿舍、地税局宿舍、农业局宿舍、红旗厂宿舍、斩龙涧小区(1-5 区)、

卫生局宿舍、华东机床厂生活院、二车队宿舍、县政府宿舍、工商局宿舍、建行宿舍、一小宿舍楼、人行宿舍楼、供电公司宿舍、国土局宿舍、县医院西侧2宿舍、国土局宿舍、林业局宿舍(五墩西路)、砖瓦厂宿舍、红光厂宿舍楼、环保局宿舍楼、老气象局宿舍楼、民政局宿舍楼、盱中宿舍、鸿庆佳园、凤凰花园、商贸中心、都梁花园、淮明园、东方商城、金鼎华府。

建设期:项目于2025年7月开工,2026年6月竣工,项目建设期为1年。

#### 2、项目经济社会效益分析

老旧小区改造不仅是民生工程,更是一项发展工程。2022年底的中央经济工作会议提出,要把恢复和扩大消费摆在优先位置;增强消费能力,改善消费条件,创新消费场景;要通过政府投资和政策激励有效带动全社会投资;鼓励和吸引更多民间资本参与国家重大工程和补短板项目建设。实践证明,老旧小区改造应该成为当前和今后一个时期扩大内需的重要支撑。高质量推进老旧小区改造,有助于为推动经济运行整体好转贡献力量。

老旧小区改造量大面广,是城市更新的重要一环。我国提出,到"十四五"时期末,结合各地实际,力争基本完成 2000 年年底前建成的需改造城镇老旧小区改造任务。2022 年,我国常住人口城镇化率为 65. 22%,城市发展已经从"有没有"向"好不好"的城市更新阶段转变。城镇老旧小区改造正是城市更新的重要内容之一。并且,老旧小区改造正在逐步摒弃"就小区论小区"的惯性思维,拓展改造实施单元,积极推进相邻小区及周边地区联动改造,从片区层面统筹

推进服务设施、公共空间共建共享。持续深入推进好城镇老旧小区改造,有利于更好发挥城市更新对经济社会发展的带动作用。

#### 3、项目资金投入计划及建设计划

2025年度盱眙县城镇老旧小区改造项目立项审批手续齐全,项目建议书批复文号为: 盱审批(建)〔2025〕09006号,可研批准文号为盱审批(建)〔2025〕09007号。初步设计及概算的批复文号为: 盱审批(建)〔2025〕09020号,项目代码: 2409-320830-89-01-609959,总投资估算27,675万元,其中: 自筹资金5,675万元,拟申请2025年第四批发行江苏省政府债券资金22,000.00万元。

进度安排如下:项目于 2025 年 7 月开工,预计 2026 年 6 月竣工,项目建设期为 1 年。

		资金来源 (万元)						
		资本金			非	资本金部分	•	
	荷口台机		2=4+5+6	)	(3	9=7+8+9		
项目名称	项目总投 资(万元) ①=②+③	已有地方 政府专项 债券资金 金额 ④	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金 额⑤	其他资本 金⑥	已有地方政府专项债券资金金额	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金 额 ⑧	其他资金 (非资本 金) ⑨	
2025 年度 盱眙县城 镇老旧小 区改造项 目	27, 675. 00	2		5, 675. 00		22000		

注 1: 其他资本金⑥: 自有资金

### 4、项目预期收益情况

2025 年度盱眙县城镇老旧小区改造项目本期债务存续期经营收入 156,562.20 万元 (停车场收入 26,270.13 万元、充电桩收入71,914.49万元、小区外立面广告收入39,841.03万元、物业服务费

收入 18, 536. 55 万元), 经营支出 96, 782. 88 万元, 预期收入 59, 779. 32 万元, 其中经营性收益 59, 779. 34 万元。项目本期债务存续期内应付债务资金本息之和 48, 400. 00 万元, 其中: 应付债务本金 22,000. 00 万元, 应付利息支出 26,400. 00 万元。项目收益覆盖倍数 1.24。

## 5、事前绩效评估申报表

## 江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

2025 年度

		2023 平度			
项目名称	2025 年度盱眙县城镇老旧本 区改造项目	项目主管部门 (盖章)	盱眙县住房和城乡建设 局		
(预计)开工 时间	2025.7	(预计)完成时间	2026.6		
项目建设/运营 单位(盖章)	盱眙县住房和城乡建设局	项目负责人及 联系电话	张越 13852395020		
项目属性	☑新增专项债券	□到其	明申请延续		
项目内容简 介	新世纪广场、工商局宿舍、建行宿舍等合计 53 个老旧小区进行提标升级改造, 共 81.71 万平方米, 共 7189 户。主要改造任务: 雨、污水管网完善改造、燃气管网更新改造、强弱电改造、自来水管网及二供设施更新改造、消防系统维修更新、人防地下室排水改造、安防照明、道路改造、屋面防水、内外墙粉刷、围墙出新、休闲设施、监控摄像头、道闸、绿化改造、增设停车位、充电桩、楼梯增加助力扶手、楼梯间增加便携式休息座椅、增设无障碍通道等				
必要性论证	配套设施等。  (1)项目申请设立的依据:根据淮安市住建局《关于转发省住房和城乡建设厅等关于推进城镇老旧小区改造工作要求的通知》(淮住建发〔2024〕85号)的要求,为切实改善老旧小区人居环境,进一步提升广大群众的满意度,实施本项目。(盱审批(建)〔2025〕09007号)立项批复。  (2)项目实施产生的作用和意义;小区路面坑坑洼洼,路灯缺失,影响出行;私搭乱建侵占消防通道,造成安全隐患;排水管线老化,堵塞严重,给业主生活带来不便,迫切希望尽快改变这种状况。解决这些问题的关键就是要对小区进行综合整治,并建立健全管理机制,形成良性循环。				
可行性论证	(2)项目资金来源和到位可行	目成熟度:列入十四五项目库。 性:政府专项债券,已申报。 债风险点:项目收益稳定、能够按	期完成债券回款, 无风险		

公益性论证	(1)专项债券资金投向领域及建设内容:城区53个小区道路维修、外墙维修,增加停车位、建设充电桩、屋面外墙保温、绿化改造、房屋出新、下水管道改造、文明宣传栏建设、路灯维修、监控维修等。 (2)专项债券资金形成的公益性资本支出具体包括哪些:老旧小区基础设施改造。							
收益性论证	(1)专项债券资金需求合理性:项目计划投资 2.7675 亿,在收支稳定情况下可申报专项 2.2 亿元,符合专项债发行要求。 (2)项目自身收入、成本、收益预测合理性: 1.停车场停车收入:总停车位 144751 平方米,室外停车场每车位按 25 平方米标准估算,可设置 5790 个车位。按每车位每月租金 100 元/位,每 5 年增长 10%估算,2026 年起始年停车场停车收入为 100*12*5790=694.80 万元。2.充电桩充电收入:按总车位数 25%比例安装充电桩,则充电桩个数为 1737 个,平均每车位每天汽车充电 30kW·h,电费按 1 元/kW·h,每 5 年增长 10%估算,2026 年起始年汽车充电收入为 1737*30*1*365=1902.03 万元。3.小区外立面广告收入:考虑各小区实际区位情况,预估本期项目小区外立面可承接约 35000 平方米外墙广告,按照 25 元/平方米/月,每 5 年增长 10%估算,2026 年起始年外立面广告收入为 35000*25*12=1050 万元。4.物业服务费收入:本项目物业服务面积共817100 平方米,每平方米单价为 0.50 元/平方米/月。本项目经营期物业服务费收入年均为 490.26 万元。							
		项目(预计)	投入资金总额	2	2.7675			
		政	2.2					
项目资金来源	财政资金							
(亿元)								
			0.5	675				
	自筹资金							
项目中长期 目标	目标: 2025年6月份完成施工、监理招投标工作,7月份全部进场施工,2026年6月初完成改造并落实长效管理。							
一级指标(参 考指标)	二级指标(参 考指标)	三级指标(参考指标)	标准值	参考分值	得分			
决策 (40)	任务明确性 项目实施的 必要性 (10)		国家法律法规、国民经济和社会 发展规划、地方经济社会发展战 略等是否有相关规定要求	明确	2	2		
		需求客观性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	3		

	70		手段最优性	该项目是否是解决问题最优手段,是否可以通过政府购买服务、市场化运作、或用现有项目 代替	最优	3	3
			效益明显性	项目是否有明显的经济、社会、 生态效益等	明显	2	2
		项目实施的 公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配 置资源的社会公益服务、公共基 础设施、农业农村、生态环境保 护、社会管理、国家安全等公共 领域	公益	5	5
			项目收益性	项目的实施是否具有明确的收益渠道	有收益	5	5
			收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	5
			绩效目标合理 性	项目所设定的绩效目标是否依 据充分,是否符合客观实际	合理	5	5
			绩效指标明确 性	依据绩效目标设置的绩效指标 是否清晰、细化、可衡量	明确	5	5
			立项合规性	项目申请、设立过程是否符合相 关要求	合规	3	3
			项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2
			实施可行性	项目是否经过严格的可行性论 证,实施条件是否成熟,实施计 划科学可行	可行	2	2
			组织有效性	项目管理组织架构、职责分工、 运行机制、计划进度安排等是否 清晰明确,是否能够有效运转	有效	2	2
			措施匹配性	项目措施是否与待解决问题相 匹配,能够切实发挥作用	匹配	2	2
			可借鉴性	项目单位或其他地区有无可借 鉴的类似项目经验和做法	存在	2	2
			手续齐备性	项目前期手续是否齐备	齐备	2	2
	内容 (30)	财务测算 合理性	收入预测合理 性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	3

	(10)	成本预测合理 性	评估项目成本预测是否依据相 关标准制定,是否科学合理	合理	3	3
	9	收益预测合理 性	评估项目收益预测是否合规合 理	合理	4	4
		债务政策相符 性	项目是否国家、地方债务相关政 策文件要求	符合	3	3
8	债券资金需 求合理性	债券申请充要 性	项目申请专项债券资金的理由 和依据是否充分必要	充要	3	3
	(10)	债务资金与项目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与 项目收益大小是否匹配	匹配	4	4
£1	项目偿债计 划可行性	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和 应急安排	明确	5	5
	(10)	计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	5
	风险可控性	风险识别全面 性	项目是否对偿债风险点进行系 统全面的识别	全面	5	5
管理 (30)	(10)	风险应对可行 性	针对上述风险点有无制定切实 可行的风险应对措施	可行	面 5 5	5
	第资合规性 实可靠,是否存在违规融 行为	项目资金来源是否合法合规、真 实可靠,是否存在违规融资举债 行为	合规	3	3	
		各渠道资金能否及时、足额到 位,有无补救措施	可行	4	4	
		监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	3
	The later of	总分			100	

# 江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

	3		财政部门审核		
审核内容	审核要点	项目主管部 门审核	绩效处 (科)室审 核	分管处 (科)室审 核	
立项必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范;	通 过☑ 不通过口	=	通 过☑ 不通过□	
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理,风险是否可控;	通 过☑ 不通过口		通 过☑ 不通过□	
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过□	
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平 衡;	通 过☑ 不通过口		通 过☑ 不通过□	

目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了绩效目标、绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等密切相关,设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指标:	通 过☑ 不通过□	通 过☑ 不通过□		
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通 过☑ 不通过□	通 过☑ 不通过□		
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行,专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行,投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标,政府债券资金是否过高或过低,绩效目标设定是否过高或过低;	通 过☑ 不通过□	-	通 过☑ 不通过口	-
	审核结果	通 过☑ 不通过□	200000000000000000000000000000000000000	过☑ 过□	
主管部门审核意见	部门负责人;	部门。亚高	和城。	10000000000000000000000000000000000000	
绩效处(科)室 审核意见	处(科)室负责人:	处(医正室:	局的學師或學	nds H &	
分管处(科)室 审核意见	处(明)	处(翻)室:	经成業	一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个	

### 项目 4 城市供水压力调控工程

## 1、项目主要内容

城市供水压力调控工程立项审批手续齐全,项目建议书批复文号为: 盱审批(经)〔2024〕01064号,可研批准文号为盱审批(经)〔2024〕01104号。初步设计及概算的批复文号为: 盱审批(经)〔2024〕01190号,项目代码:2405-320830-89-01-536495,总投资估算15,000.00万元,其中:自筹资金7,000.00万元,已申请2024年第四批发行江苏省政府债券资金3,000.00万元规申请2025年第四批发行江苏省政府债券资金5,000.00万元。

项目批复建设内容为:城市供水压力调控工程建设内容包括山水 大道、玉兰大道新建 DN500~DN800 自来水管网,共 10.0km;对龙居 苑、北苑新城、格林春天、小太湖国际新城等小区二次供水泵房提升 建设;改造现有水表为远程水表。

项目建设单位:盱眙县住房和城乡建设局。

项目建设地址: 淮安市盱眙县城区内。

建设期:项目于2024年9月开工,2025年12月竣工,项目建设期为1年4个月。

#### 2、项目经济社会效益分析

城市供水压力调控工程实施是降低城区管网的漏损率的重要举措,同时给供水企业带来经济效益,大大降低漏损水量,节约供水成本,同时,该项目也会进一步带来相关产业的发展,刺激盱眙县商业、服务业的发展,加快盱眙县的城市化进程。

### 3、项目资金投入计划及建设计划

城市供水压力调控工程立项审批手续齐全,项目建议书批复文号为: 盱审批(经)(2024)01104号。初步设计及概算的批复文号为: 盱审批(经)(2024)01104号。初步设计及概算的批复文号为: 盱审批(经)(2024)01190号,项目代码:2405-320830-89-01-536495,总投资估算15,000.00万元,其中:自筹资金7,000.00万元,已申请2024年第四批发行江苏省政府债券资金3,000.00万元规申请2025年第四批发行江苏省政府债券资金5,000.00万元。

#### 工作进度如下:

项目于2024年9月开工,预计2025年12月竣工,项目建设期为1年4个月。

#### 4. 项目投资资金来源表

		资金来源 (万元)						
		资本金			非资本金部分			
	商口当机	2=4+5+6			3=7+8+9			
项目名称	项目总投 资 (万元) ①=②+③	已有地方 政府专项 债券资金 金额	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金 额⑤	其他资本 金⑥	已有地方政 府专项债券 资金金额 ⑦	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金 额 ⑧	其他资金 (非资本 金)⑨	
城市供水压力调控工程	15, 000. 00			7, 000. 00	3000	5000		

注1: 其他资本金⑥: 自有资金

注 2: 已有地方政府专项债券资金金额⑦: 城市供水压力调控工程已申请 2024 年地方政府专项债券资金 3,000.00 万元,期限 30 年,实际利率为 2.21%。

#### 4、项目预期收益情况

城市供水压力调控工程本期债务存续期经营收入 80,509.73 万元 (售水收入 80,509.73 万元),经营支出 45,015.52 万元,预期

收益 35, 494. 21 万元,其中经营性收益 35, 494. 21 万元。项目本期债务存续期内应付债务资金本息之和 15, 911. 65 万元,其中:应付债务本金 8,000.00 万元,应付利息支出 7,911. 65 万元。项目收益覆盖倍数 2.23。

## 5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

2025年度 盱眙县住房和城乡建设 项目主管部门 项目名称 城市供水压力调控工程 (盖章) (预计)开工 (预计)完成时间 2025/12/1 时间 项目建设/运 项目负责人及 李贻超 盱眙县住房和城乡建设局 联系电话 15298651583 单位(盖章 ■新增专项债 项目属性 ☑到期申请延续 项目内容简 对龙居苑、北苑新城、格林春天、小太湖国际新城等小区二次供水泵房提升建设, 改造现有 介 水表为远程水表;实施山水大道 DN500-DN800 约 10 公里输水主管道,形成环状供水。 (1)项目申请设立的依据 2024 年 5 月 7 日县行政审批局关于城市供水压力调控工程项目建 议书的批复(盱审批(经)[2024]01064号);2024年6月1日县行政审批局关于城市 供水压力调控工程可行性研究报告的批复 (盱审批(经)[2024]01104号);2024年8 月19日县行政审批局关于城市供水压力调控工程初步设计及概算的批复(盱审批(经[2024] 必要性论证 01190 号 ) (2)项目实施产生的作用和意义;通过供水管网的改造,经开区供水管网可形成环状布置, 降低管道漏损率,提高供水压力,保证开发区供水安全性、稳定性。通过二次供水的改造, 解决小区龙头水压不足,水量不足的情况。 (1)项目资金来源和到位可行性;政府专项债券,已申报。 可行性论证 (2)项目偿债计划可行性和偿债风险点:项目收益稳定、能够按期完成债券回款,无风险 点。

公益性论证	(1)专项债券资金投向领域及建设内容;市政和产业园区基础设施(一)市政基础设施1供排水,山水大道、玉兰大道新建 DN500~DN800 自来水管网,共 10.0km;开发区内部或花大道、梅花大道等道路老旧自来水管道进行改造,新建改造管网共计 34.8km。对开发区范围内小区二次供水进行改造;对开发区约 9200 户机械水表更换为远程水表,同时对现长约 20 个小区总表更换,增设约 20 个小区总表。 (2)专项债券资金形成的公益性资本支出具体包括哪些;收取自来水费。					
收益性论证	元,符合专项	债发行要求。	; 项目计划投资 1.5 亿, 在收支稳定益预测合理性; 收取自来水费	定情况下可	申报专项	0.5
		项目(预计	) 投入资金总额		1.5	
			政府预算资金安排			
	财政资金	政	府专项债券资金安排		0.8	
项目资金来源	N. N. M. M.		其中:用作项目资本金			
(亿元)						
			自有资金		0.7	
	自筹资金		市场化融资			
项目中长期 目标		开发区供水安全的	经开区供水管网可形成环状布置, 性、稳定性。通过二次供水的改造,			
一级指标(参 考指标)	二级指标(参考指标)	三级指标(参考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得
		任务明确性	国家法律法规、国民经济和社会 发展规划、地方经济社会发展战 略等是否有相关规定要求	明确	2	
央策 (40)	项目实施的 必要性 (10)	需求客观性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	
		手段最优性	该项目是否是解决问题最优手段,是否可以通过政府购买服务、市场化运作、或用现有项目 代替	最优	3	

		效益明显性	项目是否有明显的经济、社会、 生态效益等	明显	2	
	项目实施的 公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配 置资源的社会公益服务、公共基 础设施、农业农村、生态环境保 护、社会管理、国家安全等公共 领域	公益	5	
	项目实施的 收益性	项目收益性	项目的实施是否具有明确的收益渠道	有收益	5	
	(10)	收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	
	绩效目标	绩效目标合理 性	项目所设定的绩效目标是否依 据充分,是否符合客观实际	合理	5	
	(10)	绩效指标明确 性	依据绩效目标设置的绩效指标 是否清晰、细化、可衡量	明确	5	
	建设投资	立项合规性	项目申请、设立过程是否符合相 关要求	合规	3	
	合规性 (5)	项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	
		实施可行性	项目是否经过严格的可行性论 证,实施条件是否成熟,实施计 划科学可行	可行	2	
内容	项目成熟度	组织有效性	项目管理组织架构、职责分工、 运行机制、计划进度安排等是否 清晰明确,是否能够有效运转	有效	2	
(30)	(10)	措施匹配性	项目措施是否与待解决问题相 匹配,能够切实发挥作用	匹配	2	
		可借鉴性	项目单位或其他地区有无可借 鉴的类似项目经验和做法	存在	2	
		手续齐备性	项目前期手续是否齐备	齐备	2	
		收入预测合理 性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	
内容 (30)	财务测算 合理性 (10)	成本预测合理 性	评估项目成本预测是否依据相 关标准制定,是否科学合理	合理	3	
	(10)	收益预测合理 性	评估项目收益预测是否合规合理	合理	4	

		债务政策相符 性	项目是否国家、地方债务相关政 策文件要求	符合	3	
	债券资金需 求合理性	债券申请充要 性	项目申请专项债券资金的理由 和依据是否充分必要	充要	3	
	(10)	债务资金与项 目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与 项目收益大小是否匹配	匹配	4	
	项目偿债计 划可行性	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和 应急安排	明确	5	
	(10)	计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	
	风险可控性	风险识别全面 性	项目是否对偿债风险点进行系 统全面的识别	全面	5	
管理 (30)	(10)	风险应对可行 性	针对上述风险点有无制定切实 可行的风险应对措施	可行	5	
	资金来源和	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真 实可靠,是否存在违规融资举债 行为	合规	3	
	到位可行性 (10)	到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到 位, 有无补救措施	可行	4	
		监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	
		总分			100	

## 6、事前绩效评估审核表

## 江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

	\.\.\.\.\.\.\.\.\.\.\.\.\.\.\.\.\.\.\.		财政部门审核		
审核内容	审核要点	项目主管部   门审核	绩效处 (科)室审 核	分管处 (科)室审 核	
立项必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范;	通 过 <b>☑</b> 不通过□		通 过 <b>☑</b> 不通过□	
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理,风险是否可控;	通 过 <b>☑</b> 不通过□		通 过☑ 不通过□	
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过□	
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡;	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过□	
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了 绩效目标、绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等 密切相关,设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化 指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指 标:	通 过☑ 不通过□	通 过☑ 不通过□		

目标合理性 资金匹配性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业正常水平或事业发展规律;②数据是否可以获取; ①项目批复资金来源是否合规、可行,专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行,投入是否经济;②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标,政府债券资金是否过高或过低,绩效目标设定是否过高或过低;	通 过 <b>2</b> 不通过口 通 过 <b>2</b> 不通过口	通 过☑ 不通过□	通 过☑ 不通过□
	审核结果	通 过☑ 不通过□	通 不通	
主管部门审核意见	部门负责人:	部门大量章	多建立 加州	
绩效处(科)室 审核意见	处(科)室负责人:	外經 室:	<b>建</b> 章	
分管处(科)室 审核意见	处(科尼斯氏)	处(科室:	局多种	

#### 项目 5 盱眙县城区污水处理提质增效工程

## 1、项目主要内容

盱眙县城区污水处理提质增效工程立项审批手续齐全,项目建议书批复文号为: 盱审批(经)(2024)01070号,可研批准文号为: 盱审批(经)(2024)01083号。初步设计及概算的批复文号为: 盱审批(经)(2024)01087号,项目代码:2405-320830-89-01-590706,总投资估算约9,000.00万元,其中:自筹资金3,600.00万元,拟申请2025年第四批开发行江苏省政府债券资金5,400.00万元。

项目批复建设内容为:对盱眙县城区 01、02、04 达标区内居民小区、机关单位、城中村、商业广场等排查整治,对市政道路排水系统进一步完善。

项目建设单位:盱眙县住房和城乡建设局。

项目建设地址:淮安市盱眙县城区。

建设期:项目于2024年12月开工,2026年3月竣工,项目建设期为1年4个月。

#### 2、项目经济社会效益分析

生活污水提质增效工程的实施将改善当地环境质量,减少污染物排放,提高居民的生活质量。清洁的水环境将有助于保护居民的健康,降低疾病发生率,提升居民的生活幸福感。这些设施的建设和改善将提升当地公共服务水平,满足居民的生活需求,提高社会整体的居住环境。改善水环境质量将有助于提升社会稳定。清洁的水环境不仅有利于居民的身体健康,也有助于改善社会治安和减少环境污染引发的社会不满情绪,从而促进社会的和谐与稳定。

#### 3、项目资金投入计划及建设计划

盱眙县城区污水处理提质增效工程立项审批手续齐全,项目建议书批复文号为: 盱审批(经)〔2024〕01070 号,可研批准文号为: 盱审批(经)〔2024〕01083 号。初步设计及概算的批复文号为: 盱审批(经)〔2024〕01087 号,项目代码:2405-320830-89-01-590706,总投资估算约 9,000.00 万元,其中:自筹资金 3,600.00 万元,拟申请 2025 年第四批开发行江苏省政府债券资金 5,400.00 万元。工作进度如下:

预计项目建设期为1年4个月,项目于2024年12月开工建设,预计2026年3月全部完成项目建设。

#### 4. 项目投资资金来源表

				资金来源	(万元)			
	西口丛		资本金			资本金部分	•	
	项目总 投资(万		2=4+5+6	)	(3	)=(7+8)+(9)		
项目名称	<b>元)</b> ①=②+ ③	已有地方 政府专项 债券资金 金额	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金 额⑤	其他资本金⑥	已有地方政 府专项债券 资金金额 ⑦	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金 额 ⑧	其他资金 (非资本 金) ⑨	
盱眙县城区污 水处理提质增 效工程	9, 000. 00			3, 600. 00		5400		

注1: 其他资本金⑥: 自有资金

#### 4、项目预期收益情况

盱眙县城区污水处理提质增效工程本期债务经营收入33,245.94 万元(污水处理收入23,104.49万元、居民用水收入5,840.73万元、 淹水点管理费4,300.72万元),经营支出20,109.4万元,预期收益13,136.54万元,其中经营性收益13,136.54万元,项目本期债务 存续期内应付债务资金本息之和 11,880.00 万元,其中:应付债务本 金 5,400.00 万元,应付利息支出 6,480.00 万元。项目收益覆盖倍数

1.11.

## 事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表						
1		2025 年度	100 和模式			
项目名称	盱眙县城区污水处理提质增 效工程	项目主管部门 (盖章)	审联县住房和城乡建设 TI			
(预计)开工 时间	2024年12月	(预计)完成时间	2026年3月			
项目建设/运 营 单位(盖章)		项目负责人及 联系电话	李贻超 15298651583			
项目属性	☑新增专项债券  □到期申请延续					
项目内容简 介	对盱眙县城区 01、02、04 达林 对	示区内居民小区、机关单位、城 市政道路排水系统进一步完善。				
必要性论证	工程项目建议书的批复盱审批 于盱眙县城区污水处理提质增效 号;2024年5月27日县行政审 的批复盱审批(经)[2024]0	效工程项目可行性研究报告的批 / 批局关于盱眙县城区污水处理 1087 号; 义:污水处理提质增效项目的标	年5月20日县行政审批局关 复盱审批(经)[2024]01083 提质增效工程初步设计及概算 该心作用是系统性削减污染物			
可行性论证	(1)项目资金来源和到位可行性;政府专项债券,已申报。 (2)项目偿债计划可行性和偿债风险点:项目收益稳定、能够按期完成债券回款,无风险点。					
公益性论证	04 达标区内住宅小区 7 个、企管 11257 米, 雨、污水管线约 20535 米, 化粪池清疏 120 立	点。 (1)专项债券资金投向领域及建设内容; 盱眙县城区污水处理提质增效工程涉及 01、02、04 达标区内住宅小区 7 个、企事业 10 个、城中村 5 个、道路 1 条,新建建筑雨污水立管 11257 米, 雨、污水管线约 43299 米, 检查井 706 座,接户井 1786 座,现状管线清淤 20535 米,化粪池清疏 120 立方米,现状管道非开挖修复 226 处,新建隔油池 12 座,新建雨水口 916 座,新建雨水连接管 4636 米。				

(2) 专项债券资金形成的公益性资本支出具体包括哪些; 收取污水处理费。

收益性论证	(1)专项债券资金需求合理性;项目计划投资 0.9 亿,在收支稳定情况下可申报专项 0.54 亿元,符合专项债发行要求。 (2)项目自身收入、成本、收益预测合理性;收取自来水费、污水处理费。						
		项目(预计)	) 投入资金总额		0.9		
			政府预算资金安排				
	财政资金	政	府专项债券资金安排		0.54		
项目资金来源	州以贝亚		其中:用作项目资本金				
(亿元)							
			自有资金		0.36		
	自筹资金		市场化融资				
项目中长期 目标		头减少生活、工业 善水质,保护水生	2污水直排,降低对河流、湖泊等水 生生物多样性。	《体的污染,	逐步恢	复水体	
一级指标(参 考指标)	二级指标(参考指标)	三级指标(参考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分	
		任务明确性	国家法律法规、国民经济和社会 发展规划、地方经济社会发展战 略等是否有相关规定要求	明确	2	2	
决策	项目实施的	需求客观性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	3	
(40) 必要性(10)	必要性 (10)	手段最优性	该项目是否是解决问题最优手 段,是否可以通过政府购买服 务、市场化运作、或用现有项目 代替	最优	3	3	
		效益明显性	项目是否有明显的经济、社会、 生态效益等	明显	2	2	

	项目实施的 公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配 置资源的社会公益服务、公共基 础设施、农业农村、生态环境保 护、社会管理、国家安全等公共 领域	公益	5	5
	项目实施的 收益性	项目收益性	项目的实施是否具有明确的收 益渠道	有收益	5	5
	(10)	收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	5
	绩效目标	绩效目标合理 性	项目所设定的绩效目标是否依 据充分,是否符合客观实际	合理	5	5
	(10)	绩效指标明确 性	依据绩效目标设置的绩效指标 是否清晰、细化、可衡量	明确	5	5
9	建设投资	立项合规性	项目申请、设立过程是否符合相 关要求	合规	3	3
	合规性 (5)	项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2
		实施可行性	项目是否经过严格的可行性论 证,实施条件是否成熟,实施计 划科学可行	可行	2	2
内容	项目成熟度	组织有效性	项目管理组织架构、职责分工、 运行机制、计划进度安排等是否 清晰明确,是否能够有效运转	有效	2	2
(30)	(10)	措施匹配性	项目措施是否与待解决问题相 匹配,能够切实发挥作用	匹配	2	2
		可借鉴性	项目单位或其他地区有无可借 鉴的类似项目经验和做法	存在	2	2
		手续齐备性	项目前期手续是否齐备	齐备	2	2
		收入预测合理 性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	3
	财务测算 合理性 (10)	成本预测合理 性	评估项目成本预测是否依据相 关标准制定,是否科学合理	合理	3	3
内容 (30)	(10)	收益预测合理 性	评估项目收益预测是否合规合 理	合理	4	4
	债券资金需	债务政策相符 性	项目是否国家、地方债务相关政 策文件要求	符合	3	3
	求合理性 (10)	债券申请充要 性	项目申请专项债券资金的理由 和依据是否充分必要	充要	3	3

		债务资金与项 目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与 项目收益大小是否匹配	匹配	4	4
	项目偿债计 划可行性	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和 应急安排	明确	5	5
	(10)	计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	5
	风险可控性	风险识别全面 性	项目是否对偿债风险点进行系 统全面的识别	全面	5	5
管理 (30)	(10)	风险应对可行 性	针对上述风险点有无制定切实 可行的风险应对措施	可行	5	5
	资金来源和	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真 实可靠,是否存在违规融资举债 行为	合规	3	3
	到位可行性 (10)	到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到 位,有无补救措施	可行	4	4
		监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	3
	总分					

# 6、事前绩效评估审核表 江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

	(A)		财政部门审核		
审核内容	审核要点	项目主管部     门审核	绩效处 (科)室审 核	分管处 (科)室审 核	
立项必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范;	通 过☑ 不通过□		通 过 <b>☑</b> 不通过□	
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理,风险是否可控;	通 过 <b>☑</b> 不通过□		通 过 <b>☑</b> 不通过□	
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;	通 过 <b>☑</b> 不通过□		通 过☑ 不通过□	
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平 衡;	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过□	
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了 绩效目标、绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等 密切相关,设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化 指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指 标:	通 过☑ 不通过□	通 过☑ 不通过□		
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通 过☑ 不通过□	通 过☑ 不通过□		

资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行,专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行,投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标,政府债券资金是否过高或过低,绩效目标设定是否过高或过低;	通 过☑ 不通过□	通 过☑ 不通过□
	审核结果	通 过☑ 不通过□	通 过☑ 不通过□
主管部门审核意见	部门负责人:	部门:(盖南	横多种
绩效处(科)室 审核意见	处(科)室负责人:	处 室 .	( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( )
分管处(科)室 审核意见	处(科)室负责人: 明程 印秋	(大型) · 重:	(盖章)

#### 项目 6 紫光(城南)污水处理厂提标改造工程

#### 1、项目主要内容

紫光(城南)污水处理厂提标改造工程立项审批手续齐全,项目建议书批复文号为: 盱审批(经)(2024)01321号,可研批准文号为盱审批(经)(2024)01322号。项目代码:

2405-320830-89-01-176818, 总投资估算 8,000 万元, 其中: 自筹资金 1,600.00 万元, 拟申请 2025 年第四批开发行江苏省政府债券资金6,400.00 万元。

项目批复建设内容为:根据省厅要求提高排放标准至新地标 B 类以上。

项目建设单位:盱眙县住房和城乡建设局。

项目建设地址: 江苏省淮安市盱眙县城区内。

建设期:项目于 2025 年 12 月开工,2026 年 10 月竣工,项目建设期为 11 个月。

#### 2、项目经济社会效益分析

基础设施的完善是城区发展的基本前提,市政排水设施的完善, 既有利于招商引资,又能让城市开发与环境保护协调发展,同时改善城市水环境、治理水污染,也是坚持可持续性发展的一部分内容。本项目的实施可有效改善地方生态环境,人民居住环境,企业投资环境,具有积极的社会效益。

#### 3、项目资金投入计划及建设计划

紫光(城南)污水处理厂提标改造工程,立项审批手续齐全,项目建议书批复文号为: 盱审批(经)〔2024〕01321号,可研批准文

号为盱审批(经)〔2024〕01322号。项目代码:

2405-320830-89-01-176818, 总投资估算 8,000 万元, 其中: 自筹资金 1,600.00 万元, 拟申请 2025 年第四批开发行江苏省政府债券资金6,400.00 万元。

项目进度如下:项目预计于 2025 年 12 月开工,预计完工日期为 2026 年 10 月,建设期为 11 个月。

		资金来源(万元)							
		资本金			非资本金部分				
	面日台机		2=4+5+6		(3	)=(7+(8)+(9)			
项目名称	项目总投 资(万元) ①=②+③	已有地方 政府专项 债券资金 金额	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金 额⑤	其他资本 金⑥	已有地方政府专项债券资金金额	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金 额 ⑧	其他资金 (非资本 金)⑨		
紫光(城南)污水处 理厂提标 改造工程	8, 000. 00			1, 600. 00		6400			

注1: 其他资本金⑥: 自有资金

#### 4、项目预期收益情况

紫光(城南)污水处理厂提标改造工程项目本期债务经营收入55,042.00万元(污水处理收入55,042.00万元),经营支出30,851.18万元,预期收益24,190.82万元,其中经营性收益24,190.82万元,项目本期债务存续期内应付债务资金本息之和14,080.00万元,其中:应付债务本金6,400.00万元,应付利息支出7,680.00万元。项目收益覆盖倍数1.72。

#### 5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

2025 年度

		2023 平反	1 4563
项目名称	紫光(城南)污水处理厂提标 改造工程	项目主管部门 (盖章)	盱眙县住房和城乡建设 局
(预计)开工时间	2024年12月	(预计)完成时间	2026 年 10 月
项目建设/运 营 单位(盖章)	盱眙县住房和城乡建设局	项目负责人及 联系电话	李贻超 15298651583
项目属性	☑新增专项债券		□到期申请延续
项目内容简介	城市生活污水处理厂提标改造工单体有中间提升泵房、高效混造东大沟以北,嘉喜大道以西,红	<b>疑沉淀池、反硝化滤池和配电</b> 间	可。工程选址于二环路以北,城
必要性论证	(1)项目申请设立的依据 2024 厂提标改造工程项目建议书变到 日县政务服务管理办公室关于规 复盱审批(经)[2024]01322 (2)项目实施产生的作用和意	更的批复盱审批(经)〔2024〕 成市生活污水处理厂提标改造二 :号	工程可行性研究报告变更的批
可行性论证	(1)项目资金来源和到位可行 (2)项目偿债计划可行性和偿 点。		够按期完成债券回款,无风险
公益性论证	(1)专项债券资金投向领域及 万 m3/d,含深度处理工艺的改 滤池和配电间。工程选址于二环 亩。将排放标准提高至新地标 (2)专项债券资金形成的公益	造。新建的单体有中间提升泵 路以北,城东大沟以北,嘉喜; B 类以上。	大道以西,红线征地面积约10.8
收益性论证	(1)专项债券资金需求合理性 元,符合专项债发行要求。 (2)项目自身收入、成本、收		支稳定情况下可申报专项 0.8 亿、污水处理费。
项目资金来源		) 投入资金总额	0.8
(亿元)	财政资金	政府预算资金安排	

		政	府专项债券资金安排		0.64	
			其中: 用作项目资本金			
			自有资金		0.16	
	自筹资金		市场化融资			
项目中长期 目标	为盱眙县山片力。	区人民提供优质剂	高效的医疗卫生服务,提升突发公共	·卫生事件)	应急处理	处置能
一级指标(参 考指标)	二级指标(参考指标)	三级指标(参考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分
	项目实施的	任务明确性	国家法律法规、国民经济和社会 发展规划、地方经济社会发展战 略等是否有相关规定要求	明确	2	2
		需求客观性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	3
计选	必要性 (10)	手段最优性	该项目是否是解决问题最优手 段,是否可以通过政府购买服 务、市场化运作、或用现有项目 代替	最优	3	3
决策 (40)		效益明显性	项目是否有明显的经济、社会、 生态效益等	明显	2	2
x	项目实施的公益性(5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配 置资源的社会公益服务、公共基 础设施、农业农村、生态环境保 护、社会管理、国家安全等公共 领域	公益	5	5
	项目实施的 收益性	项目收益性	项目的实施是否具有明确的收 益渠道	有收益	5	5
	(10)	收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	5

1	1					10
	绩效目标	绩效目标合理 性	项目所设定的绩效目标是否依 据充分,是否符合客观实际	合理	5	5
	(10)	绩效指标明确 性	依据绩效目标设置的绩效指标 是否清晰、细化、可衡量	明确	5	5
	建设投资	立项合规性	项目申请、设立过程是否符合相 关要求	合规	3	3
	合规性 (5)	项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2
		实施可行性	项目是否经过严格的可行性论 证,实施条件是否成熟,实施计 划科学可行	可行	2	2
内容	项目成熟度	组织有效性	项目管理组织架构、职责分工、 运行机制、计划进度安排等是否 清晰明确,是否能够有效运转	有效	2	2
(30)	(10)	措施匹配性	项目措施是否与待解决问题相 匹配,能够切实发挥作用	匹配	2	2
		可借鉴性	项目单位或其他地区有无可借 鉴的类似项目经验和做法	存在	2	2
		手续齐备性	项目前期手续是否齐备	齐备	2	2
		收入预测合理 性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	3
	财务测算 合理性 (10)	成本预测合理 性	评估项目成本预测是否依据相 关标准制定,是否科学合理	合理	3	3
		收益预测合理 性	评估项目收益预测是否合规合 理	合理	4	4
内容 (30)		债务政策相符 性	项目是否国家、地方债务相关政 策文件要求	符合	3	3
	债券资金需 求合理性	债券申请充要 性	项目申请专项债券资金的理由 和依据是否充分必要	充要	3	3
	(10)	债务资金与项目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与 项目收益大小是否匹配	匹配	4	4
	项目偿债计 划可行性	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和 应急安排	明确	5	5
管理	(10)	计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	5
(30)	风险可控性	风险识别全面 性	项目是否对偿债风险点进行系 统全面的识别	全面	5	5
	(10)	风险应对可行 性	针对上述风险点有无制定切实 可行的风险应对措施	可行	5	5

		总分			100	
		监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	3
	到位可行性 (10)	到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到 位, 有无补救措施	可行	4	4
1	资金来源和	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真 实可靠,是否存在违规融资举债 行为	合规	3	3

# 6、事前绩效评估审核表 江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

111			财政部	门审核
审核内容	审核要点	项目主管部 门审核	绩效处 (科)室审 核	分管处 (科)室审 核
立项必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范; 	通 过☑ 不通过□	8	通 过☑ 不通过□
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理,风险是否可控;	通 过 <b>☑</b> 不通过□		通 过☑ 不通过□
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过□
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡;	通 过☑ 不通过口		通 过☑ 不通过□
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了 绩效目标、绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等 密切相关,设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化 指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指 标:	通 过☑ 不通过□	通 过☑ 不通过□	
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通 过☑ 不通过□	通 过☑ 不通过口	

资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行,专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行,投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标,政府债券资金是否过高或过低,绩效目标设定是否过高或过低;	通 过☑ 不通过□	通 过☑ 不通过□
	审核结果	通 过☑ 不通过□	通 过☑ 不通过□
主管部门审核意见	部门负责人:	部门:《盖章	和城县
绩效处(科)室 审核意见	处(科)室负责人:	处(科)	(盖章) (盖章) (上) (上) (上) (上) (上) (上) (上) (上) (上) (上
分管处(科)室 审核意见	处(稍广车表景人:	处 (科)	司经决定 ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) (

#### 项目7 时胎县绿色食品产业园配套基础设施建设项目

## 1、项目主要内容

时胎县绿色食品产业园配套基础设施建设项目立项审批手续齐全,项目建议书批复文号为: 盱审批(经)(2024)01311号,可研批准文号:为盱审批(经)(2024)01312号。项目代码:2412-320830-89-01-875545,总投资估算92,000.00万元,其中:自筹资金18,500.00万元,拟申请2025年第四批开发行江苏省政府债券资金4,500.00万元,拟申请2026年发行江苏省政府债券资金69,000.00万元。

项目批复建设内容为: 盱眙绿色食品产业园配套建设供水、雨水、污水管道及其他配套设施。其中供水管道 31.27km,管径 DN200~DN500,管材采用 PE 管;雨水管道 28.88km,管径 DN600~DN1200,管材应符合《混凝土和钢筋混凝土排水管》 (GB/T11836-2009)的要求;污水管道 23.85km,管径 DN400~DN600,管材采用 PE 管。盱眙同时配套配套建设集中公共热管道 14km,管径 DN200~DN300,管材采用钢管;配套建设集中供热热源 1 处。

项目建设单位:盱眙县住房和城乡建设局。

项目建设地址: 江苏省淮安市盱眙县县域范围。

建设期:项目于2025年12月开工,2030年12月竣工,项目建设期为4年。

#### 2、项目经济社会效益分析

项目建成后,其效益及功能将能够得到更大的发挥和体现。通过

该工程的实施,必将对当地及相关区域的国民经济发展带来积极的影响。

#### 3、项目资金投入计划及建设计划

盱眙县绿色食品产业园配套基础设施建设项目立项审批手续齐全,项目建议书批复文号为: 盱审批(经)(2024)01311号,可研批准文号:为盱审批(经)(2024)01312号。项目代码:2412-320830-89-01-875545,总投资估算92,000.00万元,其中:自筹资金18,500.00万元,拟申请2025年第四批开发行江苏省政府债券资金4,500.00万元,拟申请2026年发行江苏省政府债券资金69,000.00万元。

#### 工作进度如下:

项目预计于 2025 年 12 月开工, 预计完工日期为 2030 年 12 月, 建设期为 4 年。

			资金来源 (万元)							
			资本金			非资本金部分				
	项目总投	. (	2=4+5+6		3=7+8+9					
项目名称	资(万元) ①=②+ ③	已有地方 政府专项 债券资金 金额 ④	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金 额⑤	其他资本 金⑥	已有地方政 府专项债券 资金金额 ⑦	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金 额 ⑧	其他资 金 (非 资本金) ⑨			
盱眙县绿色食 品产业园配套 基础设施建设 项目	92, 000. 00			18, 500. 00		4500	69000			

注1: 其他资本金⑥: 自有资金

注 2: 其他资金(非资本金) ⑨: 盱眙县绿色食品产业园配套基础设施建设项目拟申请 2026 年地方政府专项债券资金 69,000.00 万元,期限 30 年,预计利率为 4%;

#### 4、项目预期收益情况

盱眙县绿色食品产业园配套基础设施建设项目本期债务存续期

经营收入 332, 729. 24 万元 (工业用水收入 95193. 02 万元,居民用水收入 17541. 68 万元、厂房出租 177372. 19 万元,污水处理收入 34865. 20 万元、水资源综合利用收费 4938. 42 万元,淹水点管理收费 2818. 73 万元。),经营支出 152, 247. 66 万元,预期收益 180, 481. 58 万元,其中经营性收益 180, 481. 58 万元。项目本期债务存续期内应付债务资金本息之和 89, 940. 00 万元,其中:应付债务本金 4, 500 万元,应付利息支出 85, 440. 00 万元。项目收益覆盖倍数 2. 01。

## 5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	2025 年度	<b>小小小小小小小小小小小小小小小小小小小小小小小小小小小小小小小小小小小小</b>
项目名称	盱眙县绿色食品产业园配套 基础设施建设项目	项目主管部门 (盖章)	盱眙县住房和城乡建设     局
(预计)开工时间	2024年12月	(预计)完成时间	2030年12月
项目建设/运营 营 单位(盖章)	盱眙县住房和城乡建设局	项目负责人及 联系电话	李贻超 15298651583
项目属性	☑薪增专项债券	□到其	月申请延续
项目内容简 介	31.27km, 管径 DN200~DN500, 管材应符合《混凝土和钢筋混凝管径 DN400~DN600, 管材采用	共水、雨水、污水管道及其他配套设 管材采用 PE 管;雨水管道 28.88k 至土排水管》(GB/T11836-2009)的 月 PE 管。盱眙同时配套配套建设组 网管;配套建设集中供热热源 1 处	m, 管径 DN600~DN1200, 要求; 污水管道 23.85km, 長中公共热管道 14km, 管
必要性论证	业园配套基础设施建设项目建设 日县政务服务管理办公室关于 告的批复盱审批(经)[2024]	义;满足园区生产运营的核心配套	1311 号; 2024 年 12 月 26 6建设项目可行性研究报

公益性论证 (					(1)项目资金来源和到位可行性;政府专项债券,已申报。 (2)项目偿债计划可行性和偿债风险点:项目收益稳定、能够按期完成债券回款,无风险点。							
月月		长资金投向领域及 长资金形成的公益	建设内容; 性资本支出具体包括哪些;收取污	水处理费、	厂房租1	<b>羡等</b> 费						
收益性论证 亿	元,符合专	项债发行要求。	;项目计划投资 9.2 亿,在收支稳 益预测合理性;收取自来水费、污		申报专项	Į 7.35						
		项目(预计)	· 投入资金总额		9.2							
			政府预算资金安排									
	财政资金	政		7.35								
项目资金来源			其中:用作项目资本金									
(亿元)												
		自有资金			1.85							
	自筹资金		市场化融资									
W 40 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	标1:满足园 与园区可持约		5心配套需求, 夯实绿色食品产业发	展基础, 同	司时实现	生态环						
	级指标(参 考指标)	三级指标(参考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分						
央策 (40)	项目实施的 必要性 (10)	任务明确性	国家法律法规、国民经济和社会 发展规划、地方经济社会发展战 略等是否有相关规定要求	明确	2	2						
		需求客观性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	3						

1	1	1	1	ı	1	ſ
		手段最优性	该项目是否是解决问题最优手段,是否可以通过政府购买服务、市场化运作、或用现有项目代替	最优	3	3
		效益明显性	项目是否有明显的经济、社会、 生态效益等	明显	2	2
	项目实施的 公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配 置资源的社会公益服务、公共基 础设施、农业农村、生态环境保 护、社会管理、国家安全等公共 领域	公益	5	5
	项目实施的 收益性	项目收益性	项目的实施是否具有明确的收益渠道	有收益	5	5
	(10)	收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	5
		绩效目标合理 性	项目所设定的绩效目标是否依 据充分,是否符合客观实际	合理	5	5
	(10)	绩效指标明确 性	依据绩效目标设置的绩效指标 是否清晰、细化、可衡量	明确	5	5
	建设投资,	立项合规性	项目申请、设立过程是否符合相 关要求	合规	3	3
	合规性 (5)	项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2
		实施可行性	项目是否经过严格的可行性论 证,实施条件是否成熟,实施计 划科学可行	可行	2	2
内容	项目成熟度	组织有效性	项目管理组织架构、职责分工、 运行机制、计划进度安排等是否 清晰明确,是否能够有效运转	有效	2	2
(30)		措施匹配性	项目措施是否与待解决问题相 匹配,能够切实发挥作用	匹配	2	2
		可借鉴性	项目单位或其他地区有无可借 鉴的类似项目经验和做法	存在	2	2
		手续齐备性	项目前期手续是否齐备	齐备	2	2
内容(30)	财务测算 合理性	收入预测合理 性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	3

	(10)	成本预测合理	评估项目成本预测是否依据相	合理	3	3
		性性	关标准制定,是否科学合理			
		收益预测合理 性	评估项目收益预测是否合规合 理	合理	4	4
		债务政策相符 性	项目是否国家、地方债务相关政 策文件要求	符合	3	3
	债券资金需 求合理性	债券申请充要 性	项目申请专项债券资金的理由 和依据是否充分必要	充要	3	3
	(10)	债务资金与项目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与 项目收益大小是否匹配	匹配	4	4
	项目偿债计 划可行性	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和 应急安排	明确	5	5
	(10)	计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	5
	风险可控性	风险识别全面 性	项目是否对偿债风险点进行系 统全面的识别	全面	5	5
管理 (30)	(10)	风险应对可行 性	针对上述风险点有无制定切实 可行的风险应对措施	可行	5	5
	资金来源和	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真 实可靠,是否存在违规融资举债 行为	合规	3	3
	到位可行性 (10)	到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到 位,有无补救措施	可行	4	4
		监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	3
me to the same of	lit	总分			100	

# 6、事前绩效评估审核表 二 方省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

1.77			财政部门审核		
审核内容	审核要点	项目主管部 门审核	绩效处 (科)室审 核	分管处 (科)室审 核	
立项必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范;	通 过 <b>☑</b> 不通过□		通 过 <b>☑</b> 不通过□	
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理,风险是否可控;	通 过 <b>☑</b> 不通过□		通 过☑ 不通过口	
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过口	
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡;	通 过☑ 不通过口		通 过☑ 不通过□	

目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了 绩效目标、绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等 密切相关,设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化 指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指 标:	通 过☑ 不通过口	通 过☑ 不通过□	
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通 过☑ 不通过□	通 过☑ 不通过□	
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行,专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行,投入是否经济;②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标,政府债券资金是否过高或过低,绩效目标设定是否过高或过低;	通 过 <b>☑</b> 不通过□		通 过☑ 不通过□
	审核结果	通 过☑ 不通过□	通 不通	A STATE OF THE STA
主管部门审核意见	部门负责人:	部门: 冷盖章	城乡(	
绩效处(科)室 审核意见	处(科)室负责人:	处(科室)	#局 # # # # # # # # # # # # #	· 宋政
分管处(科)室 审核意见	处(料厚程)。	处 社 宝 :	以 <i>局急</i>	

**项目8** 盱眙县沙岗片区及石牛片区雨污水管道及配套设施完

时眙县沙岗片区及石牛片区雨污水管道及配套设施完善工程项目立项审批手续齐全,项目建议书批复文号为: 盱审批(经)(2024)01309号,可研批准文号为: 盱审批(经)(2024)01310号。初步设计及概算的批复文号为: 盱审批(建)(2025)09192号,项目代码: 2412-320830-89-01-663624,总投资估算19,000万元,其中:自筹资金3,800万元,拟申请2025年第四批开发行江苏省政府债券资金3,000.00万元,拟申请2026年发行江苏省政府债券资金12,200.00万元。

项目批复建设内容为:该项目主要内容包括穆山路、城南人家南侧道路、天山路、奥体路、燕山路、石桥路、圣山路等市政雨污水管道及配套设施;对盱眙中学、第一小学等周边地块进行雨污分流改造,完善沙岗片区及石牛片区排水管道,共计新建雨污水主管道 6.9km。项目建设单位:盱眙县住房和城乡建设局。

项目建设地址: 江苏省淮安市盱眙县沙岗片区及石牛片区。

建设期:项目于2025年1月开工,2026年12月竣工,项目建设期为2年。

#### 2、项目经济社会效益分析

项目的建设将改善片区附近河流水系的水质,保证工、农业的正常生产及居民的日常学习生活。避免污水排放对城镇水系的污染以及由此产生的经济损失,减轻污水对地下水源的污染,使区域内人民生

活环境和生态环境都得以大幅度改观。将对改善投资环境,吸引外资,发展工业经济,提高工业产品质量等起到积极、有效的作用。

#### 3、项目资金投入计划及建设计划

盱眙县沙岗片区及石牛片区雨污水管道及配套设施完善工程项目立项审批手续齐全,项目建议书批复文号为: 盱审批(经)(2024)01309号,可研批准文号为: 盱审批(经)(2024)01310号。初步设计及概算的批复文号为: 盱审批(建)(2025)09192号,项目代码: 2412-320830-89-01-663624,总投资估算19,000万元,其中:自筹资金3,800万元,拟申请2025年第四批开发行江苏省政府债券资金3,000.00万元,拟申请2026年发行江苏省政府债券资金12,200.00万元。

本项目进度安排如下: 项目于 2025 年 1 月开工, 预计完工日期为 2026 年 12 月, 建设期为 2 年。

		资金来源(万元)						
			资本金			资本金部分		
	项目总投		2=4+5+6		(3	9=7+8+9		
项目名称 资 (万元) ①=②+③	已有地方 政府专项 债券资金	拟使用本 期地方政 府专项债	其他资本 金⑥	已有地方政 府专项债券 资金金额	拟使用本 期地方政 府专项债	其他资金 (非资本		
		金额 ④	券资金金 额⑤	312. ©	7	券资金金额 ⑧	金) ⑨	
盱眙县沙								
岗片区及								
石牛片区								
雨污水管	19, 000. 00			3, 800. 00		3000	12200	
道及配套								
设施完善								
工程项目								

注1: 其他资本金⑥: 自有资金

注 2: 其他资金 (非资本金) ⑨: 盱眙县沙岗片区及石牛片区雨污水管道及配套设施 完善工程项目盱眙县城市生命线工程拟申请 2026 年地方政府专项债券资金 12, 200. 00 万元, 期限 30 年, 预计利率为 4%;

#### 4、项目预期收益情况

盱眙县沙岗片区及石牛片区雨污水管道及配套设施完善工程项目本期债务存续期经营收入62,184.63万元(管网接入服务费收入60,832.8万元,智慧运维增值服务费分成收入1,351.83万元。),经营支出25,502.91万元,预期收益36,681.72万元,其中经营性收益36,681.72万元。项目本期债务存续期内应付债务资金本息之和20,752.00万元,其中:应付债务本金3,000.00万元,应付利息支出17,752.00万元。项目收益覆盖倍数1.77。

#### 5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

	Kiffe.	2025 年度	和城乡家
项目名称	盱眙县沙岗片区及石牛片区 雨污水管道及配套设施完善 工程项目	项目主管部门 (盖章)	盱眙县住房和城乡建设
(预计)开工 时间	2025年12月	(预计)完成时间	2026年12月
项目建设/运 营 单位(盖章)	上一 計 的 具 住 族 和 城	项目负责人及 联系电话	李贻超 15298651583
项目属性	☑新增专项债券	□到其	<b>明申请延续</b>
项目内容简介	山路等市政雨污水管道及配套	城南人家南侧道路、天山路、奥体战 设施;对盱眙中学、第一小学等周边 一片区排水管道,共计新建雨污水主	2地块进行雨污分流改造,

必要性论证	(1)项目申请设立的依据 2024 年 12 月 26 日县政务服务管理办公室关于盱眙县沙岗片区及石牛片区雨污水管道及配套设施完善工程项目建议书的批复盱审批(经)[2024]01309号;2024年 12 月 26 日县政务服务管理办公室关于盱眙县沙岗片区及石牛片区雨污水管道及配套设施完善工程可行性研究报告的批复盱审批(经)[2024]01310号;2025年9月10日县政务服务管理办公室关于盱眙县沙岗片区及石牛片区雨污水管道及配套设施完善工程初步设计及概算的批复盱审批(建)[2025]09192号。 (2)项目实施产生的作用和意义:彻底解决雨污混流问题,实现雨水、污水分流收集与处理,根本意义在于提升城市水环境治理能力,减少水体污染,同时增强城市防洪排涝韧性。									
可行性论证		(1)项目资金来源和到位可行性;政府专项债券,已申报。 (2)项目偿债计划可行性和偿债风险点:项目收益稳定、能够按期完成债券回款,无风险点。								
公益性论证	(1)专项债券资金投向领域及建设内容:穆山路、城南人家南侧道路、天山路、奥体路、燕山路、石桥路、圣山路等市政雨污水管道及配套设施;对盱眙中学、第一小学等周边地块进行雨污分流改造,完善沙岗片区及石牛片区排水管道,共计新建雨污水主管道 6.9km。(2)专项债券资金形成的公益性资本支出具体包括哪些;收取污水处理费。									
收益性论证	(1)专项债券资金需求合理性;项目计划投资 1.9 亿,在收支稳定情况下可申报专项 1.52 亿元,符合专项债发行要求。 (2)项目自身收入、成本、收益预测合理性;收取自来水费、污水处理费。									
		项目(预计)	投入资金总额		1.9					
	nt-the A	政	1.52							
项目资金来	财政资金									
源 (亿元)										
			自有资金	0.38						
	自筹资金		市场化融资							
项目中长期 目标		目标 1: 满足园区生产运营的核心配套需求, 夯实绿色食品产业发展基础, 同时实现生态环保与园区可持续发展。								
一级指标(参 考指标)	二级指标(参 考指标)	三级指标(参考指标)	标准值	参考分值	得分					

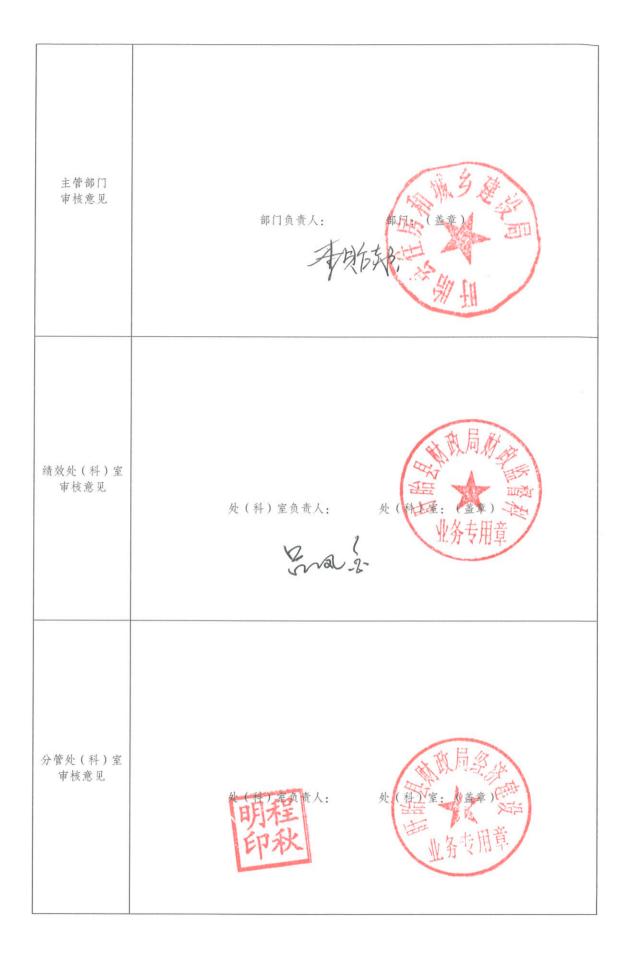
				8		
		任务明确性	国家法律法规、国民经济和社会 发展规划、地方经济社会发展战 略等是否有相关规定要求	明确	2	2
	项目实施的	需求客观性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	3
	必要性 (10)	手段最优性	该项目是否是解决问题最优手 段,是否可以通过政府购买服 务、市场化运作、或用现有项目 代替	最优	3	3
		效益明显性	项目是否有明显的经济、社会、 生态效益等	明显	2	2
决策 (40)	项目实施的 公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配 置资源的社会公益服务、公共基 础设施、农业农村、生态环境保 护、社会管理、国家安全等公共 领域	公益	5	5
	项目实施的 收益性	项目收益性	项目的实施是否具有明确的收 益渠道	有收益	5	5
	(10)	收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	5
	绩效目标	绩效目标合理 性	项目所设定的绩效目标是否依 据充分,是否符合客观实际	合理	5	5
	(10)	绩效指标明确 性	依据绩效目标设置的绩效指标 是否清晰、细化、可衡量	明确	5	5
	建设投资	立项合规性	项目申请、设立过程是否符合相 关要求	合规	3	3
	合规性 (5)	项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2
4 克	西日山地區	实施可行性	项目是否经过严格的可行性论 证,实施条件是否成熟,实施计 划科学可行	可行	2	2
内容(30)	项目成熟度 (10)	组织有效性	项目管理组织架构、职责分工、 运行机制、计划进度安排等是否 清晰明确,是否能够有效运转	有效	2	2

# 施匹配性 四配,能够切实发挥作用 匹配 2 2 2 可借鉴性 项目单位或其他地区有无可借 鉴的类似项目经验和做法 存在 2 2 更								
中國			措施匹配性		匹配	2	2	
收入預測合理   评估項目收入預測是否合理   合理   3   3   3   3   3   3   4   4   4   4			可借鉴性		存在	2	2	
性   評估項目收入預測是否合理   合理   3   3   3   3   3   3   4   4   4   4			手续齐备性	项目前期手续是否齐备	齐备	2	2	
內容			Carrier Commission Commission (Commission Commission Co	评估项目收入预测是否合理	合理	3	3	
内容 (30)     债务政策相符 性 理 评估项目收益预测是否合规合		合理性			合理	3	3	
(30)					合理	4	4	
# 全理性 (10)	N NS 128 PRS	求合理性				符合	3	3
管理 (30)     (10)			求合理性 性 和依据是否充分必要		充要	3	3	
世界		(10)			匹配	4	4	
管理 (30)     (10)     计划可行性 项目偿债计划是否切实可行 可行 5     5       风险可控性 (10)     风险识别全面性 统全面的识别 第资金来源是否会法令规、真可行的风险应对措施 可行 5     5       紧资金来源和到位可行性 (10)     等资合规性 等资监管机制是否明确 明确 3     3			计划明确性		明确	5	5	
管理 (30)     性     統全面的识别     全面     5     5       风险可控性 (10)     风险应对可行性 (10)     针对上述风险点有无制定切实可行的风险应对措施     可行 (5     5       海金来源和到位可行性 (10)     等资合规性 (10)     等资合规性 (10)     本源是否存在违规融资举债 (10)     合规 (3)     3       基管明确性 (10)     各渠道资金能否及时、足额到位,有无补救措施 (10)     可行 (4)     4       监管明确性 (10)     等资监管机制是否明确 (10)     明确 (10)     3     3			计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	5	
(30) 性 可行的风险应对措施 可行 5 5 5 可行的风险应对措施 可行 5 5 5 可行的风险应对措施 可行 5 5 5 项目资金来源是否合法合规、真实可靠,是否存在违规融资举债 合规 3 3 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		风险可控性	0 0 0		全面	5	5	
资金来源和 到位可行性 (10)     等资合规性 (10)     实可靠,是否存在违规融资举债 行为     合规 3     3       整渠道资金能否及时、足额到 位,有无补救措施     可行 4     4       监管明确性     等资监管机制是否明确     明确 3     3	10000000	(10)	The state of the s		可行	5	5	
(10)     到位可行性     合架地份金配否及时、足额到			筹资合规性	实可靠,是否存在违规融资举债	合规	3	3	
			到位可行性		可行	4	4	
总分 100			监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	3	
		The state of the s	总分			100		

# 6、事前绩效评估审核表 江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

1	1	77		财政部门审核		
审核内容		审核要点	项目主管部 门审核	绩效处 (科)室审 核	分管处 (科)室审 核	

立项必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范; 	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过□
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理,风险是否可控;	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过□
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过口
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡;	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过□
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了 绩效目标、绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等 密切相关,设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化 指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指标:	通 过☑ 不通过□	通 过☑ 不通过□	
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通 过☑ 不通过□	通 过☑ 不通过□	
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行,专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行,投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标,政府债券资金是否过高或过低,绩效目标设定是否过高或过低;	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过□
	审核结果	通 过☑ 不通过□	通 不通	



项目9 盱眙县城市生命线建设工程项目

#### 1、项目主要内容

盱眙县城市生命线建设工程项目立项审批手续齐全,项目建议书批复文号为: 盱审批(经)(2024)01316号,可研批准文号为盱审批(经)(2024)01317号。初步设计及概算的批复文号为: 盱审批(经)(2024)01179号,项目代码:2412-320830-89-01-303320,总投资估算3,000万元,其中:自筹资金600.00万元,拟申请2025年第四批开发行江苏省政府债券资金1,800.00万元。拟申请2026年发行江苏省政府债券资金600万元。

项目批复建设内容为:项目建设内容包括物联感知设备安装、数据平台、数据接入以及运行维护。增设燃气管道附属调压设施 30 套,增设供水水质、水压监测等智慧监测设备 53 套,主城区新增智慧监测设备(摄像头、液位计、水位计等)共 115 套,开发区新增智慧监测设备(摄像头、液位计、水位计等)共 76 套。

项目建设单位:盱眙县住房和城乡建设局。

项目建设地址:淮安市盱眙县城区。

建设期:项目于 2025 年 12 月开工, 2026 年 12 月竣工, 项目建设期为 1 年 1 个月。

#### 2、项目经济社会效益分析

(1) 有利于降低城市日常的巡查与管理成本

通过整合各类主动、被动以及自动化的信息采集手段,将极大地提升城市生命线监管中各类问题的发现能力和处置效率。

#### (2) 有利于降低城市生命线的事件处理成本

可以对城市生命线监管问题进行精准定位和高效派遣,克服了多头处理、重复处理的弊端,普通事件和突发事件(如爆管、火灾等)能被及时发现,人员伤亡、资源流失和财产损失将得到有效地降低和控制,直接经济损失会大为减少。

#### (3) 有利于降低城市生命线数据采集成本

通过基础信息资源的共享与整合,可为城市各部门的综合监管提供共享服务,减少各部门重复的信息采集,节省成本,提高信息的利用率和时效性,做到一方建设,多方受益,一次建设,长期使用。

#### (4) 有利于减少安全事故

通过盱眙县城市生命线建设工程的高效运行,全面展示燃气、排水(排水防涝、污水)、地下管线、供水、桥梁、道路等覆盖各行业的城市基础设施运行监测、各类隐患事件发生及布局情况,通过对各管理要素资源的整合、展示、筛选,绘制城市生命线监管"一张图",在紧急状态下实时掌握现场情况,通过全局资源的可视化高效率调,主动应对各类应急突发事件,能够有效加强城市生命线的安全管理,减少安全事故的发生,降低城市生命线及其次生衍生安全事故造成的经济损失。

#### 3、项目资金投入计划及建设计划

盱眙县城市生命线建设工程项目立项审批手续齐全,项目建议书批复文号为: 盱审批(经)(2024)01316号,可研批准文号为盱审批(经)(2024)01317号。初步设计及概算的批复文号为: 盱审批(经)(2024)01179号,项目代码: 2412-320830-89-01-303320,总投资估算3,000万元,其中: 自筹资金600.00万元,拟申请2025

年第四批开发行江苏省政府债券资金 1,800.00 万元。拟申请 2026 年 发行江苏省政府债券资金 600 万元。

本项目进度安排如下:项目预计于2025年12月开工,预计2026年12月竣工,建设期为1年1个月。

#### 4. 项目投资资金来源表

		资金来源(万元)					
			资本金			非资本金部分	
	電口苔机次		2=4+5+6		(	3=7+8+9	
STATE WATER THE STATE OF THE ST	项目总权资 (万元) ①=②+③	已有地方政府专项债券资金金额	拟使用本期 地方政府专 项债券资金 金额⑤	其他资 本金⑥	已有地方政 府专项债券 资金金额 ⑦	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金 额 ⑧	其他资金 (非资本 金) ⑨
盱眙县城市 生命线工程	3, 000. 00	į.		600		1800	600

注1: 其他资本金⑥为: 自有资金。

注 2: 其他资金 (非资本金) ⑨: 盱眙县城市生命线工程拟申请 2026 年地方政府专项债券资金 600.00 万元,期限 30 年,预计利率为 4%;

#### 4、项目预期收益情况

盱眙县城市生命线工程本期债务存续期内经营收入 20,635.87万元 (系统使用费收入 15,633.24万元,配套服务收入为 5,002.63万元)。经营支出 9,196.65万元,预期收益 11,439.22万元,其中经营性收益 11,439.22万元。项目本期债务存续期内应付债务资金本息之和 4,656.00万元,其中:应付债务本金 1,800.00万元,应付利息支出 2,856.00万元。项目收益覆盖倍数 2.46。

#### 5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

2025 年度

			城乡食
项目名称	盱眙县城市生命线建设工程 项目	项目主管部门 (盖章)	展聯县住房和城乡建设 局
(预计)开工时间	2025年12月	(预计)完成时间	2026 年 12 月
项目建设/运 营 单位(盖章)	研始县住房和城乡建设局 H	项目负责人及 联系电话	李贻超 15298651583
项目属性	<b>②养增</b> 复须债券	□到≢	期申请延续
项目内容简 介	道附属调压设施 30 套, 增设的	中设备安装、数据平台、数据接入以 共水水质、水压监测等智慧监测设备 (位计等)共 115套,开发区新增名	53 套,主城区新增智慧
必要性论证	工程项目建议书的批复盱审批( 办公室关于盱眙县城市生命线口 (2)项目实施产生的作用和意	年 12 月 26 日县政务服务管理办公经)[2024]01316 号;2024年1 工程项目可行性研究报告的批复盱 义:为城市燃气、供水及重点区域 主于推动城市基础设施从"被动运约 司精细化管理水平。	2月26日县政务服务管理 审批(经)[2024]01317号 (主城区、开发区)装上
可行性论证		可行性;政府专项债券,已申报。 和偿债风险点:项目收益稳定、能	· 够按期完成债券回款, 无
公益性论证	行维护。增设燃气管道附属调归套,主城区新增智慧监测设备( 测设备(摄像头、液位计、水位	建设内容:物联感知设备安装、数 医设施 30 套,增设供水水质、水层 摄像头、液位计、水位计等)共 1 位计等)共 76 套。性资本支出具体包括哪些;收取系	玉监测等智慧监测设备 53 115 套,开发区新增智慧监

收益性论证	(1)专项债券资金需求合理性;项目计划投资 0.3 亿,在收支稳定情况下可申报专项 0.18 亿元,符合专项债发行要求。 (2)项目自身收入、成本、收益预测合理性;收取系统配套服务费。								
		项目(预计)	) 投入资金总额		0.3				
			政府预算资金安排						
	财政资金	政	府专项债券资金安排		0.24				
项目资金来源	N X X II		其中:用作项目资本金						
(亿元)									
			自有资金		0.06				
5	自筹资金		市场化融资						
项目中长期 目标		市基础设施从"袖	E点区域(主城区、开发区)装上' 坡动运维"向"主动预警"升级,提						
一级指标(参 考指标)	二级指标(参 考指标)	三级指标(参考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分			
		任务明确性	国家法律法规、国民经济和社会 发展规划、地方经济社会发展战 略等是否有相关规定要求	明确	2	2			
决策	项目实施的	需求客观性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	3			
(40)	小人 空 心	手段最优性	该项目是否是解决问题最优手段,是否可以通过政府购买服务、市场化运作、或用现有项目 代替	最优	3	3			
		效益明显性	项目是否有明显的经济、社会、 生态效益等	明显	2	2			

	项目实施的 公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配 置资源的社会公益服务、公共基 础设施、农业农村、生态环境保 护、社会管理、国家安全等公共 领域	公益	5	5
	项目实施的 收益性	项目收益性	项目的实施是否具有明确的收益渠道	有收益	5	5
	(10)	收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	5
	绩效目标	绩效目标合理 性	项目所设定的绩效目标是否依 据充分,是否符合客观实际	合理	5	5
	(10)	绩效指标明确 性	依据绩效目标设置的绩效指标 是否清晰、细化、可衡量	明确	5	5
	建设投资	立项合规性	项目申请、设立过程是否符合相 关要求	合规	3	3
	合规性 (5)	项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2
		实施可行性	项目是否经过严格的可行性论 证,实施条件是否成熟,实施计 划科学可行	可行	2	2
内容	项目成熟度	组织有效性	项目管理组织架构、职责分工、 运行机制、计划进度安排等是否 清晰明确,是否能够有效运转	有效	2	2
(30)	(10)	措施匹配性	项目措施是否与待解决问题相 匹配,能够切实发挥作用	匹配	2	2
		可借鉴性	项目单位或其他地区有无可借 鉴的类似项目经验和做法	存在	2	2
		手续齐备性	项目前期手续是否齐备	齐备	2	2
		收入预测合理 性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	3
	财务测算 合理性 (10)	成本预测合理 性	评估项目成本预测是否依据相 关标准制定,是否科学合理	合理	3	3
内容 (30)	(10)	收益预测合理 性	评估项目收益预测是否合规合理	合理	4	4
	债券资金需	债务政策相符 性	项目是否国家、地方债务相关政 策文件要求	符合	3	3
	求合理性 (10)	债券申请充要 性	项目申请专项债券资金的理由 和依据是否充分必要	充要	3	3

		债务资金与项 目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与 项目收益大小是否匹配	匹配	4	4
	项目偿债计 划可行性	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和 应急安排	明确	5	5
	(10)	计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	5
	风险可控性	风险识别全面 性	项目是否对偿债风险点进行系 统全面的识别	全面	5	5
管理 (30)	(10)	风险应对可行 性	针对上述风险点有无制定切实 可行的风险应对措施	可行	5	5
	资金来源和	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真 实可靠,是否存在违规融资举债 行为	合规	3	3
	到位可行性 (10)	到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到 位,有无补救措施	可行	4	4
		监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	3
		总分			100	

#### 6、事前绩效评估审核表

## 江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

1 1			财政部	门审核
审核内容	审核要点	项目主管部 门审核	绩效处 (科)室审 核	分管处 (科)室审 核
立项必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范;	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过口
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理,风险是否可控;	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过口
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;	通 过☑ 不通过口		通 过☑ 不通过□
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平 衡;	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过□
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了 绩效目标、绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等 密切相关,设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化 指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指 标:	通 过☑ 不通过□	通 过☑ 不通过□	
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通 过 <b>☑</b> 不通过□	通 过☑ 不通过□	
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行,专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行,投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标,政府债券资金是否过高或	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过□

	过低, 绩效目标设定是否过高或过低;	通过区	通 过図
	审核结果	不通过□	不通过□
主管部门审核意见	部门负责人:	部门:《董章》	城乡西
绩效处(科)室 审核意见	处(科)室负责人: ンルス・2、	处理)室:	盖章之世
分管处(科)室 审核意见	处(科)室负责人:	处 (科/室: 气)	章) 在中

项目10 盱眙县第四《古桑》污水处理厂新建项目

#### 1、项目主要内容

盱眙县第四(古桑)污水处理厂新建项目工程项目立项审批手续齐全,项目建议书批复文号为: 盱审批(经)(2024)01318号,可研批准文号为盱审批(经)(2024)01319号,项目代码:2405-320830-89-01-743418,总投资估算35,000万元,其中:自筹资金7,000万元,拟申请2025年第四批开发行江苏省政府债券资金15,000.00万元。拟申请2026年发行江苏省政府债券资金1,3000万元。

项目批复建设内容为: 污水厂规模 3 万 m³/d, 由 4 万吨扩建至 7 万吨规模; 厂外新建 1 万 m³/d、0.5 万 m³/d 和 0.2 万 m³/d 污水提升泵站各一座,并配套建设污水管网,采用 DN600、DN1000重力管和 DN200~DN500 的压力管,总长约为 13.9km。

项目建设单位:盱眙县住房和城乡建设局。

项目建设地址:淮安市盱眙县疏港公路以东以北,丹宝明线以南地块。

建设期:项目于 2026 年 3 月开工, 2026 年 12 月竣工,项目建设期为 10 个月。

#### 2、项目经济社会效益分析

第四污水处理厂新建工程的建成将提高当地的排污能力,将为当地企业及居民带来环境上和健康上的益处。同时,尽管污水治理工程

并不以直接经济效益为目的,但项目的实施将对周边河流及下游地区 有着广泛的影响,使盱眙县经济开发区的工业及旅游业的发展不受环 境的制约,把社会经济发展与环境保护目标协调好,将给盱眙县经济 开发区的经济发展带来巨大的益处。

#### 3、项目资金投入计划及建设计划

盱眙县第四(古桑)污水处理厂新建项目工程项目立项审批手续齐全,项目建议书批复文号为: 盱审批(经)(2024)01318号,可研批准文号为盱审批(经)(2024)01319号,项目代码:2405-320830-89-01-743418,总投资估算35,000万元,其中:自筹资金7,000万元,拟申请2025年第四批开发行江苏省政府债券资金15,000.00万元。拟申请2026年发行江苏省政府债券资金1,3000万元。

本项目进度安排如下:项目预计于2026年3月开工,预计2026年12月竣工。

4. 项目投资资金来源表

		资金来源(万元)						
		资本金			=	非资本金部分		
	而日首机次	(	2=4+5+6		(	3=7+8+9		
项目名称	项目总投资 (万元) ①=②+③	已有地方政府专项债券资金金额	拟使用本期 地方政府专 项债券资金 金额⑤	其他资本金⑥	已有地方政府专项债券 资金金额	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金 额 ⑧	其他资金 (非资本 金) ⑨	
盱眙县第四 (古桑)污 水处理厂新 建项目	35, 000. 00			7, 000. 0 0		15000	13000	

注1: 其他资本金⑥为: 自有资金。

注 2: 其他资金 (非资本金) ⑨: 盱眙县第四(古桑)污水处理厂新建项目拟申请 2026 年地方政府专项债券资金 13000.00 万元,期限 30 年,预计利率为 4%;

#### 4、项目预期收益情况

盱眙县第四(古桑)污水处理厂新建项目本期债务存续期内经营收入 181,015.67 万元(污水处理收入 181,015.67 万元),经营支出 89,591.44 万元,预期收益 91,424.23 万元,其中经营性收益 91,424.23 万元。项目本期债务存续期内应付债务资金本息之和 48,080.00 万元,其中:应付债务本金 15,000.00 万元,应付利息支出 33,080.00 万元。项目收益覆盖倍数 1.90

#### 5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

	/ Br	2025 年度	- Chi
项目名称	盱眙县第四(古桑)污水处理 厂新建项目工程	项目主管部门 (盖章)	田暗县住房和城乡建设 局
(预计)开工时间	2026年3月	(预计)完成时间	2026 年 12 月
项目建设/运营 营单位(盖章)	于出县住房和城乡建设局	项目负责人及 联系电话	李贻超 15298651583
项目属性	☑新增专项债券	口到其	期申请延续
项目内容简介	³/d 和 0.2 万 m³/d 污水提升泵	4 万吨扩建至 7 万吨规模;厂外 站各一座,并配套建设污水管网, 营和 DN200~DN500 的压力管,总	采用 DN600、DN1000 重
必要性论证	理办公室关于城市生活污水处理 厂扩建工程项目建议书变更的打厂扩建 工程可行性研究报告变更的批划 (2)项目实施产生的作用和意	4年12月26日盱审批(经)[202 里 比复;2024年12月26日县行政审批 夏盱审批(经)[2024]01319号。 义该项目实施的核心作用是大幅提 义在于解决区域污水排放压力,保持	比局关于城市生活污水处理 升区域污水处理能力与完

可行性论证	900 so tipne 11 000 (0.050)		可行性;政府专项债券,已申报。 和偿债风险点:项目收益稳定、		<b>戊债券</b> 回 £	款, 无		
公益性论证	吨规模; 厂外 建设污水管网 的压力管,总 (2)专项债券 资金形成的公	(1)专项债券资金投向领域及建设内容:污水厂规模 3 万 m³/d,由 4 万吨扩建至 7 万吨规模;厂外新建 1 万 m³/d、0.5 万 m³/d和 0.2 万 m³/d 污水提升泵站各一座,并配套建设污水管网,采用 DN600、DN1000重力管和 DN200~DN1000重力管和 DN200~DN500的压力管,总长约为 13.9km。 (2)专项债券资金形成的公益性资本支出具体包括哪些;收取污水处理费。(2)专项债券资金形成的公益性资本支出具体包括哪些;收取污水处理费。(2)专项债券资金形成的公益性资本支出具体包括哪些;人员费用、管理费用、折旧费用、税金、所得税支出						
收益性论证	元,符合专项	债发行要求。	;项目计划投资 3.5 亿,在收支稳益预测合理性;收取自来水费、		申报专项	2.8 亿		
		项目(预计)	投入资金总额		3.5			
		j	政府预算资金安排					
	财政资金	政	府专项债券资金安排		2.8			
项目资金来源	州以贝亚		其中: 用作项目资本金					
(亿元)								
			自有资金		0.7			
	自筹资金		市场化融资					
项目中长期 目标		目标 1: 大幅提升区域污水处理能力与完善污水收集管网体系,根本意义在于解决区域污水排放压力,保护水环境生态。						
一级指标(参 考指标)	二级指标(参考指标)	三级指标(参考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分		

		任务明确性	国家法律法规、国民经济和社会 发展规划、地方经济社会发展战 略等是否有相关规定要求	明确	2	2
	项目实施的	需求客观性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	3
	必要性 (10)	手段最优性	该项目是否是解决问题最优手 段,是否可以通过政府购买服 务、市场化运作、或用现有项目 代替	最优	3	3
		效益明显性	项目是否有明显的经济、社会、 生态效益等	明显	2	2
决策 (40)	项目实施的公益性(5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配 置资源的社会公益服务、公共基 础设施、农业农村、生态环境保 护、社会管理、国家安全等公共 领域	公益	5	5
	项目实施的 收益性	项目收益性	项目的实施是否具有明确的收益渠道	有收益	5	5
	(10)	收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	5
	绩效目标	绩效目标合理 性	项目所设定的绩效目标是否依 据充分,是否符合客观实际	合理	5	5
	(10)	绩效指标明确 性	依据绩效目标设置的绩效指标 是否清晰、细化、可衡量	明确	5	5
	建设投资	立项合规性	项目申请、设立过程是否符合相 关要求	合规	3	3
	合规性 (5)	项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2
山家		实施可行性	项目是否经过严格的可行性论 证,实施条件是否成熟,实施计 划科学可行	可行	2	2
内容 (30)	项目成熟度 (10)	组织有效性	项目管理组织架构、职责分工、 运行机制、计划进度安排等是否 清晰明确,是否能够有效运转	有效	2	2

	,					_
		措施匹配性	项目措施是否与待解决问题相 匹配,能够切实发挥作用	匹配	2	2
		可借鉴性	项目单位或其他地区有无可借 鉴的类似项目经验和做法	存在	2	2
		手续齐备性	项目前期手续是否齐备	齐备	2	2
		收入预测合理 性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	3
	财务测算 合理性 (10)	成本预测合理 性	评估项目成本预测是否依据相 关标准制定,是否科学合理	合理	3	3
l. she	(10)	收益预测合理 性	评估项目收益预测是否合规合 理	合理	4	4
内容(30)	债券资金需 求合理性	债务政策相符 性	项目是否国家、地方债务相关政 策文件要求	符合	3	3
		债券申请充要 性	项目申请专项债券资金的理由 和依据是否充分必要	充要	3	3
	(10)	债务资金与项 目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与 项目收益大小是否匹配	匹配	4	4
	项目偿债计 划可行性	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和 应急安排	明确	5	5
	(10)	计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	5
	风险可控性	风险识别全面 性	项目是否对偿债风险点进行系 统全面的识别	全面	5	5
管理	(10)	风险应对可行 性	针对上述风险点有无制定切实 可行的风险应对措施	可行	5	5
(30)	资金来源和	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真 实可靠,是否存在违规融资举债 行为	合规	3	3
	到位可行性 (10)	到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到 位,有无补救措施	可行	4	4
		监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	3
	الشعم	总分			100	
	di di	41				

# 6、事前绩效评估审核表 江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

	1/4		财政部	门审核
审核内容	审核要点	项目主管部 门审核	绩效处 (科)室审	分管处 (科)室审
			核	核
立项必要性	①项目立项依据是否充分;	通 过☑		通 过☑
立次久女庄	②决策过程是否规范;	不通过口		不通过口
南丛三仁山	①项目实施基本能力与条件是否具备;	通 过☑		通 过☑
实施可行性	②实施计划是否合理,风险是否可控;	不通过口		不通过口
TH 1 4 11	①项目是否符合专项债券资金支持的领域;	通 过☑		通 过☑
项目公益性	②专项债券资金是否能够形成公益性资本支	不通过□		不通过口

	出;			
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平 衡;	通 过 <b>☑</b> 不通过□		通 过☑ 不通过□
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了 绩效目标、绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等 密切相关,设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化 指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指 标:	通 过☑ 不通过□	通 过☑ 不通过□	
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通 过☑ 不通过□	通 过 <b>☑</b> 不通过□	
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行,专项 债券资金支持对象、范围、实施内容等是否 明确且合规可行,投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据 设定的绩效目标,政府债券资金是否过高或 过低,绩效目标设定是否过高或过低;	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过□
	审核结果	通 过☑ 不通过□	通 不通	
主管部门审核意见	部门负责人:	部门: (盖章	城 多	
绩效处(科)室 审核意见	处(科)室负责人:	处	局 <i>外</i> (編章)四章 专用章	
分管处(科)室 审核意见	处 (4)	处(科)室:	财政分	ę.

#### 项目 11 联胎县双马农产品批发市场项目

#### 1、项目主要内容

盱眙县双马农产品批发市场项目,立项审批手续齐全。已取得盱眙县政务服务管理办公室批准,批准文号为盱审批(经)(2024)01217号,项目代码 2409-320830-89-01-436552。该项目总投资估算金额10,800.00万元,其中:自筹资金2,200.00万元,本次拟申请2025年地方政府专项债券资金6,600.00万元,准备拟申请2026年地方政府专项债券资金2,000.00万元。

项目建设规模及内容:项目总建筑面积约 2.74 万平方米,其中农产品批发交易及配套功能区面积约 1.90 万平方米,仓库(含预留冷库)功能区面积约 0.50 万平方米,社区邻里中心面积约 0.34 万平方米,建设室外停车场、道路、绿化等配套工程。

项目建设单位:盱眙县商务局,

项目建设地址:淮安市盱眙县新世纪大道以西、迎宾大道以南、344 国道以北,

建设期:项目于 2025 年 10 月 30 日开工,完工日期为 2027 年 10 月 30 日,建设期为 2 年。

#### 2、项目经济社会效益分析

#### (1) 降低农副产品流通成本

农副产品批发市场是农村现代流通体系中关键一环,以市场为纽带,把千家万户的农民与千变万化的市场连接起来,通过市场的辐射带动作用,促使农产品商品化,把资源优势转换为产品优势、市场优

势和经济优势,最终实现产品的产销对接。本项目建设农副产品批发市场,并逐步完善物流配送,通过对现有各市场资源的整合,进一步扩大农副产品的配送规模,减少流通环节,降低流通费用。

#### (2) 推动相关产业增长

本项目在建设期内将实现固定资产投资超 1 亿元,推动当地固定资产投资增长。另有数据显示,建筑业通过消耗上游行业产品,如水泥、建材、钢材等,对经济的拉动系数为 1.95 左右;同时对下游行业产品,如机电设备等消费市场的带动系数为 1.3~1.4。本项目不仅形成对周边区域钢材、建筑材料等产品的强劲拉动,而且可以带动建筑装修装饰以及运输车辆、机电设备等相关产品的需求。同时,本项目的建设还将提高区域内的农业综合生产能力和综合竞争力,提高农业规模化和产业化水平,拉动区域内的餐饮、住宿、物流、通讯等第三产业的发展。

#### (3) 推动地方经济发展

批发市场的开发能够提升城市的税收收入。随着企业和商业活动的增加,政府的税收也会相应增加,这些资金可以用于城市的基础设施建设和公共服务提升。如,优质商户的引入能够提升周边地区的消费水平,吸引更多的消费者,从而增加区域内的消费总额。

#### (4)增加岗位,提高就业率

本项目在促进地方经济和企业自身发展的同时,在建设过程和交付使用后经营期间都会给社会增加就业机会。建设过程能够解决部分农民工的就业问题;新建批发市场在经营期间将引入若干批发零售等经营产业,吸引各地人才及当地居民就业,预计增加就业人员 1000 余人:批发市场服务管理将新增安保、后勤等就业机会,基本为当地

招募,增加区域就业机会。项目建设及运营将会提供大量的就业岗位,一定程度提高了城市就业率。

#### 3、项目资金投入计划及建设计划

盱眙县双马农产品批发市场项目,立项审批手续齐全。已取得盱眙县政务服务管理办公室批准,批准文号为盱审批(经)(2024)01217号,项目代码 2409-320830-89-01-436552。该项目总投资估算金额10,800.00万元,其中:自筹资金2,200.00万元,本次拟申请2025年地方政府专项债券资金6,600.00万元,准备拟申请2026年地方政府专项债券资金2,000.00万元。

#### 工作进度:

项目总进度包括从项目前期准备、工程勘察与设计、项目实施到项目完成的过程,建设期 24 个月。

开工时间 2025年10月30日,竣工时间 2027年10月30日

项目投资资金来源表

		资金来源(万元)					
		资本金			非资本金部分		
	项目总投	2=4+5+6		3=7+8+9			
项目名称	项目总校 资 (万元) ①=②+③	已有地方 政府专项 债券资金 金额	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金 额⑤	其他资本金⑥	已有地方政府专项债券资金金额	拟使用本 期地方政 府专资金金 额 ⑧	其他资金 (非资本 金)⑨
盱眙县双 马农产品 批发市场 项目	10, 800. 00			2, 200. 00		6, 600. 00	2, 000. 00

注 1: 其他资本金⑥: 自有资金

注 2: 其他资金(非资本金) ⑨: 盱眙县双马农产品批发市场项目拟申请 2026 年地方政府专项债券资金 2,000.00 万元,期限 30 年,预计利率为 4%;

#### 4、项目预期收益情况

盱眙县双马农产品批发市场项目本期债务存续期经营收入68,178.28万元(摊位出租收入65,302.35万元,房屋出租收入52.50万元,物业管理收入222.88万元,车位出租收入1,559.77元,广告收入1,040.78万元),经营支出39,169.00万元,预期收益29,009.28万元,其中经营性收益29,009.28万元。项目本期债务存续期内应付债务资金本息之和16,840.00万元,其中:应付债务本金6,600.00万元,应付利息支出10,240.00万元。项目收益覆盖倍数1.72。

#### 5、事前绩效评估申报表

#### 江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

2025 年度

项目名称	既胎县双马农产品批发市 场项目	项目主管部门 (盖章)	盱眙县商务局		
(预计)开工 时间	2025年11月20日	(预计)完成时间	2026年12月31日		
项目建设/运 营 单位(盖章)	盱眙智慧城乡投资有限公司	项目负责人及 联系电话	曹洋 13401841188		
项目属性	☑新增专项债券	□到扌	期申请延续		
项目内容简 介	仓储、检测、综合服务及其他辅助用房;建设内容包括新建建筑工程,并配套建设区内的总				

必要性论证	项目实施产生的作用和意义:有助于推动农业产业化进程,提高农民的组织化程度和市场竞争力。通过市场建设,可以吸引更多的农产品生产者和经营户入驻,形成规模效应,降低单个农户的生产成本,增加农民收入,助力乡村振兴战略的实施。				
可行性论证	(1)项目建设投资合规性与项目成熟度:响应上级政府关于保障民生、提升公共服务供给质量的的工作部署,符合《盱眙县国土空间总体规划》中对于马坝镇作为"县域副中心"的定位要求; (2)项目资金来源和到位可行性:地方政府专项债; (3)项目偿债计划可行性和偿债风险点:项目收益稳定、能够按期完成债券回款,无风险点;				
公益性论证	(1)保障基本民生: 规范的农贸市场可对入场农产品进行日常抽检,并及时公示结果。这为监管提供了固定阵地,能有效将食品安全风险遏制在流通前端,这是零散摊贩无法提供的正外部性服务。 (2)专项债券资金形成的公益性资本支出具体包括哪些: 土地征收与场地平整费用、市场主体建筑工程费用及公共配套设施工程费用;				
收益性论证	(1)专项债券资金需求合理性:项目计划投资 1.08 亿元,在收支稳定情况下可申报 0.86 亿元,符合专项债发行要求; (2)项目自身收入、成本、收益预测合理性:项目摊位租赁费用、摊位买卖费用,进场交易费、土地交易费等,能达到收支平衡。				
		项目(预计)投入资金总额	1.08		
		政府预算资金安排			
	财政资金	政府专项债券资金安排	0.86		
项目资金来源		其中: 用作项目资本金			
(亿元)					
		自有资金	0.22		
	自筹资金	市场化融资			

目标项目建设期1年,预计借款偿还期10年(不含建设期)。随着摊位租赁数量的不断增 项目中长期 目标 多,费用收缴将增加,偿还能力将增强,能够如期或提前完成专项债券还款。 一级指标(参 二级指标(参 三级指标 (参 参考 标准值 得分 指标解释 考指标) 考指标) 考指标) 分值 国家法律法规、国民经济和社会 任务明确性 发展规划、地方经济社会发展战 明确 2 2 略等是否有相关规定要求 需求客观性 项目设立是否具有现实需求 客观 3 3 项目实施的 必要性 (10)该项目是否是解决问题最优手 段,是否可以通过政府购买服 手段最优性 最优 3 3 务、市场化运作、或用现有项目 代替 项目是否有明显的经济、社会、 效益明显性 明显 2 2 生态效益等 项目是否属于市场不能有效配 决策 项目实施的 置资源的社会公益服务、公共基 (40)础设施、农业农村、生态环境保 公益性 项目公益性 公益 5 5 护、社会管理、国家安全等公共 (5) 领域 项目的实施是否具有明确的收 项目收益性 有收益 5 5 项目实施的 益渠道 收益性 (10)收益可靠性 项目收益是否能够可靠实现 可靠 5 5 绩效目标合理 项目所设定的绩效目标是否依 合理 5 5 性 据充分,是否符合客观实际 绩效目标 (10)绩效指标明确 依据绩效目标设置的绩效指标 明确 5 5 性 是否清晰、细化、可衡量 项目申请、设立过程是否符合相 立项合规性 合规 3 3 建设投资 关要求 合规性 (5) 项目重复性 项目资金有无重复支持 不重复 2 2

			<b>モロ目 ア                                   </b>			
		实施可行性	项目是否经过严格的可行性论 证,实施条件是否成熟,实施计 划科学可行	可行	2	2
	项目成熟度	组织有效性	项目管理组织架构、职责分工、 运行机制、计划进度安排等是否 清晰明确,是否能够有效运转	有效	2	2
内容 (30)	(10)	措施匹配性	项目措施是否与待解决问题相 匹配,能够切实发挥作用	匹配	2	2
		可借鉴性	项目单位或其他地区有无可借 鉴的类似项目经验和做法	存在	2	2
		手续齐备性	项目前期手续是否齐备	齐备	2	2
		收入预测合理 性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	3
	财务测算 合理性 (10)	成本预测合理 性	评估项目成本预测是否依据相 关标准制定,是否科学合理	合理	3	3
		收益预测合理 性	评估项目收益预测是否合规合 理	合理	4	4
内容 (30)		债务政策相符 性	项目是否国家、地方债务相关政 策文件要求	符合	3	3
	债券资金需 求合理性	债券申请充要 性	项目申请专项债券资金的理由 和依据是否充分必要	充要	3	3
	(10)	债务资金与项 目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与 项目收益大小是否匹配	匹配	4	4
	项目偿债计 划可行性	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和 应急安排	明确	5	5
	(10)	计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	5
	风险可控性	风险识别全面 性	项目是否对偿债风险点进行系 统全面的识别	全面	5	5
管理 (30)	(10)	风险应对可行 性	针对上述风险点有无制定切实 可行的风险应对措施	可行	5	5
	资金来源和	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真 实可靠,是否存在违规融资举债 行为	合规	3	3
	到位可行性 (10)	到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到 位,有无补救措施	可行	4	4
		监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	3
		总分	,		100	

### 6、事前绩效评估审核表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

		Magazina (promingrami managazina m	财政部门审核		
审核内容	审核要点	项目主管部 门审核	绩效处 (科)室审 核	分管处 (科)室审 核	
立项必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范; 	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过□	
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理,风险是否可控;	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过□	
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;	通 过☑ 不通过□		通 过 <b>☑</b> 不通过□	
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平 衡;	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过□	
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了 绩效目标、绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等 密切相关,设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化 指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指 标:	通 过☑ 不通过□	通 过☑ 不通过□		
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通 过☑ 不通过□	通 过☑ 不通过□		
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行,专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行,投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标,政府债券资金是否过高或过低,绩效目标设定是否过高或过低;	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过口	
	审核结果	通 过☑ 不通过□	通 不通		

主管部门审核意见	部门负责人: 七名紀本部门: (盖章)
绩效处(科)室 审核意见	处(科)室负责人: 处(社)室: (盖章) とい 业务专用章
分管处(科)室 审核意见	处(科)室负责人: 处(科)室:(盖章)