5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表 2025年度

		441	757			
项目名称	开发区扬子津片区排水达	项目主要部门	海州经济技术开发区			
XUTH	标区建设工程	(美華) 建设	管理委员会建设局			
東洲州東	2024年10月	(预计)完成时间	2025年12月			
海目建设/运营 工工程(董章)	扬州经济技术开发区管理委 → 员会建设局	项目负责人及 联系电话	冀晓飞 15952735129			
建设	D 新增专项债券	0,00	口到期申请延续			
	本项目位于扬州经济技术开	发区(国家级开发区)内,	实施范围合计约 2.69 平方			
项目内容简介	公里,对区域内的市政而污水管区	內、沿街商铺、企事业单位、	住宅小区等内的排水管网			
	进行排查、检测、修复、整改。					
	1、项目申请设立的依据: 本项目	目于 2024 年 7 月 25 日,取得	2024年度达标区初步设计			
	批复(文号: 扬开管许发[2024]96号); 2025年8月22日, 取得2025年度达标					
	初步设计批复(文号:扬开管许发[2025]80号),《扬州经济技术开发区城镇污水					
	处理提质增效"333"攻坚行动实施方案》。					
	2、項目的建设是改善城市卫生质量、优化人居环境的需要。项目建设能使扬州经济打					
	术开发区城市基础设施建设得到快速发展,城市环境卫生质量得到显著改善,让老百久					
	生活得更加安逸、舒心。					
M W Id ak ar	3、项目的建设是切实改善老旧	小区住户的住房环境, 促进	城市建设的需要。项目的实			
必要性论证	施不仅可以一定程度上缓解居民住房的改善性需求,同时对老旧小区的改造,将完善员					
	套市政设施和公共服务设施,有	利于改善城市环境, 完善城	市功能, 进而推进城市现代			
	化进程。					
	4、项目的建设是扬州经济技术	开发区为民办实事的需要。	杨州经济技术开发区污水管			
	网改造项目是扬州市和扬州经济	F技术开发区两级政府都下达	的为民办实事项目,项目的			
	建设可进一步提升居民对城市发	辽展的满意度。				
	5、项目的建设是促进区域经济	协调发展的的需要。项目的	建设可进一步改善扬州经济			
	技术开发区区域环境,提高居民	的幸福指数,促进区域经济	协调发展。			
	1、项目的实施属于政府投资的	城市基础设施整治改造项目,	, 是民生幸福工程, 其社会			
	效益显著。项目的建设符合扬州	市城市总体规划和市委、市	政府为市区人民办实事事项			
	的要求。					
可行性论证	2、項目建设通过统一规划,实	施污水处理系统建设与修复	、达标示范区建设工程以及			
	信息化建设等工程,通过改善环					
	局合理、设施齐全、方便群众、	展现现代生活的城市, 从面持	拓展城市发展空间, 凸显"水			
	绿扬州、人文扬州、活力扬州"	的城市特点。				

	T.	设可加快扬州经; 丹城市品味,建设乡	济技术开发区城市环境约 美丽扬州。	宗合整治步	伐,改善城市	环境,美
公益性论证	理与污水管	网系统, 促进周边	建设内容:提升区域内污水质的提升,达标示范 性资本支出:主要用于J	区建设工程	Ł,	的污水处
收益性论证	项目建设资金2、项目自身	金需求。 收入、成本、收	: 符合項目申报要求, 抗 益預測合理性: 主要是並 本項目能够实现收益与	 並项目区	内污水处理收	
		項目(預计)投/	、资金总额		1.641144	
項目資金来源 (亿元)		政府刊	页算资金安排		1.351144	
		政府专项	页债券资金安排		0.2900	
	财政资金	其中:用作項目资本金				
		其他财政资金				
		自有资金				
	自筹资金	市	市场化融资			
项目中长期目 标	改造市政排言 改造商水等范 之、达实施面 。 次是及及, 。 次是及 。 次是 。 次是 。 次是 。 次是 。 次是 。 次是 。 次	道约 60.04km; 改 区域建设 积约 2.69 平方千约 商铺以及扬力集团 每运河丹堤一期、 安交通大学扬州率 次路-古运河)、富 水子江路)、东风河 水路)、古津路(横)	修复 包括排水主管改造 33.46 造污水管道约 40.03km。 米,涉及小区主要包括: 1、农贸市场、扬子津小 中海运河丹堤二期、金: 技园。涉及市政道路主 门北巷(扬子江路-古运河 路(古运河-临江路)、古 均河-华扬东路)等。 升污水排放和处理能力。	富川瑞园 学及幼儿园 地艺境、扬 要包括: 2 可)、云霞娟 津路(横沟)	、阳光新苑北 日、耶鲁幼儿园 于新苑5个小 云霞路(下圩河 6(华扬路-下圩	区等 8 个 时; 万科: 、区及沿4 -云扬路) 、河)、富
一级指标(参考 指标)	二级指标 (参考指 标)	三级指标(参 考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分
决策 (40)	项目实施 的必要性 (10)	任务明确性	国家法律法规、国民 经济和社会发展规 划、地方经济社会发 展战略等是否有相关 规定要求	明确	2	2

*:		需求客观性	項目设立是否具有现 实需求	客观	3	3
		手段最优性	本项目是否是解决问 题最优手段,是否可 以通过政府购买服 务、市场化运作、或 用现有项目代替	最优	3	3
		效益明显性	项目是否有明显的经 济、社会、生态效益 等	明显	2	2
	项目实施 的公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配置资源的社会公益服务、公共基础及本业农村、 生态设施、境保护、社会管理、国家安全等公共领域	公益	5	5
	項目实施的收益性	项目收益性	项目的实施是否具有 明确的收益渠道	有收益	5	4
	(10)	收益可靠性	项目收益是否能够可 靠实现	可靠	5	4
	绩效目标	绩效目标合理 性	项目所设定的绩效目 标是否依据充分,是 否符合客观实际	合理	5	5
	(10)	绩效指标明确 性	依据绩效目标设置的 绩效指标是否清晰、 细化、可衡量	明确	5	5
	建设投资	立項合規性	项目申请、设立过程 是否符合相关要求	合規	3	3
	合規性 (5)	项目重复性	项目资金有无重复支 持	不重复	2	2
内容	項目成熟	实施可行性	项目是否经过严格的 可行性论证,实施条 件是否成熟,实施计 划科学可行	可行	2	2
(30)	度 (10)	组织有效性	项目管理组织架构、 职责分工、运行机制、 计划进度安排等是否 清晰明确,是否能够 有效运转	有效	2	2

	200	总分	40° 300		100	95
		监管明确性	筹资监管机制是否明 确	明确	3	3
管理 (30)	行性 (10)	到位可行性	各渠道资金能否及 时、足额到位, 有无 补救措施	可行	4	4
	资金来源和到位可	筹资合规性	項目资金来源是否合 法合规、真实可靠, 是否存在违规融资举 债行为	合规	3	3
	(10)	风险应对可行 性	针对上述风险点有无 制定切实可行的风险 应对措施	可行	5	5
	风险可控 性	风险识别全面 性	項目是否对偿债风险 点进行系统全面的识 别	全面	5	.5
	性 (10)	计划可行性	項目偿债计划是否切 实可行	可行	5	5
	项目偿债 计划可行	计划明确性	項目是否有明确的偿 债计划和应急安排	明确	5	5
	(10)	债务资金与项 目收益匹配性	項目申请专项债券资 金规模与项目收益大 小是否匹配	匹配	4	3
	债券资金 需求合理 性 (10)	债券申请充要 性	项目申请专项债券资 金的理由和依据是否 充分必要	充要	3	3
内容 (30)		债务政策相符 性	项目是否国家、地方 债务相关政策文件要 求	符合	3	3
		收益预测合理 性	评估项目收益预测是 否合规合理	合理	4	3
	财务测算 合理性 (10)	成本预测合理 性	评估项目成本预测是 否依据相关标准制 定,是否科学合理	合理	3	2
		收入预测合理 性	评估项目收入预测是 否合理	合理	3	3
		手续齐备性	项目前期手续是否齐 备	齐备	2	2
		可借鉴性	项目单位或其他地区 有无可借鉴的类似项 目经验和做法	存在	2	2
24		措施匹配性	项目措施是否与待解 决问题相匹配,能够 切实发挥作用	匹配	2	. 2

6、事前绩效评估审核表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

		special postention	财政部	门审核
审核内容	审核要点	项目主管部 门审核	绩效处 (科)室审 核	分管处 (科)室軍 核
立项必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范;	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过□
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理, 风险是否可控;	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过□
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;	通 过☑ 不通过□		通 过口 不通过口
项目收益性	①項目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平 衡;	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过ロ
目标规范性	①項目基本信息是否清晰完整,是否设定了 绩效目标、绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等 密切相关,设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化 指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指 标:	通 过☑ 不通过口	通 过 2 不通过口	
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取	通 过☑ 不通过□	通 过☑ 不通过ロ	
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行,专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行,投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标,政府债券资金是否过高或过低,绩效目标设定是否过高或过低;	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过□
	审核结果	通 过2 不通过□	通 : 不通	

主管部门市核意见	部口负责人: インリー語: (学科) 274 建设 目
绩效处(科)室 审核意见	处(科)室负责人: 例如(科)室: (盖章)
分管处(科)室 审核意见	处(科)室负责人。长夕是少是一个人

项目 6 江苏省杭集高新区医美产业园基础设施工程

1、项目主要内容

项目总用地面积约816.45亩,园区高标准厂房总建筑面积约为55.86万平方米,同步建设园区内雨污水管网、路网、供水、供电、消防等配套基础设施。

特此承诺如下:本项目建设内容中不涉及楼堂馆所。

2、项目经济社会效益分析

项目建设有助于吸引相关企业集聚,形成完整的产业链,提高产业竞争力,促进当地产业快速发展。在项目建设期间,可为当地提供大量建筑施工类就业岗位。项目建成运营后,随着企业入驻,将创造众多生产、管理、技术等各类就业机会,缓解当地就业压力。同时产业园的发展将带动周边商业、服务业等相关产业发展,促进区域经济繁荣,提升当地居民收入水平。

3、项目资金投入计划及建设计划

根据江苏省投资项目备案证"江苏省杭集高新区医美产业园基础设施工程"(扬数据投资备[2025]9号)(项目代码2501-321000-89-01-593869),项目总投资197900万元,其中:自筹资金安排47900万元;申请政府专项债券150000万元,其中2025年已发行专项债券50000万元,2026年及以后年度拟申请100000万元。

项目于 2025 年 4 月开工, 计划 2028 年 4 月竣工, 建设期 36 个月。项目建设计划为 2026 年初完成项目园区一期和基础设施建设, 2027 年初完成项目园区二期、三期和配套设施建设, 2028 年初完成项目园区四期、五期建设, 截至目前项目建设进度为项目园区一期正在主体结构施工部分栋号已结构封顶, 基础设施已部分开工建设。

		资金来源(万元)						
	资本金 项目总 ②=①+⑤+⑥				F资本金部分 3=⑦+8+9			
项目名称	项目总 投资 项目名称 (万 元)①= ②+③	已有地方政府专项债券资金金额①	拟使用本期 地方政府专 项债券资金 金额⑤	其他 资本 金⑥	已有地 方 项 项 债 券 额⑦	拟使用本期的 方项债券额 多金额	其他资 金(非资 本金) ⁹	
江苏省杭集高 新区医美产业 园基础设施工 程	197900			47900		50000	100000	

- 注:(1)其他资本金⑥47900万元为自筹资金。
- (2) 其他资金(非资本金) ⑨100000 万元拟于 2026 年及以后年度申请专项债券资金。

4、项目预期收益情况

项目建成后,预计债券续存期内总收入 32.60 亿元,其中:(1)厂房出租收入 185774.02 万元,(2)厂房出售收入 103550 万元,(3)办公、生活配套出租收入 14666.37 万元(4)办公、生活配套出售收入 7357.50 万元,(5)物业收入 10563.17 万元,(6)地下车位出租收入 541.80 万元,(7)广告收入 3534.40 万元;预计成本费用 22781.74 万元,展开描述。综上所述,本期债券续存期内项目净收益 303205.52 万元,可用于项目还本付息。

5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

2025 年度

			A SECONDARY		
项目名称	江苏省杭集高新区医美产业园基础设施工 程	项目主管部门 (蓋章)	据刑市杭集章 图开发有限公 同		
(预计)开工时间	2025 4 4 7	(预计)完成时间	2028年4月		
项目建设/运营 单位(盖章)	扬州市杭集南风开发移展公司	项目负责人及 联系电话	陈荣 15852878800		
项目属性	■新增专项债券	口到期中	请延续		
项目内容简介	项目总用地面积约816.45亩。园区高标准厂员设园区内雨污水管网、路网、供水、供电、汽		万平方来,同步)		
必要性论证	(1)项目申请设立的依据(扬数据投资备[(2)项目实施产生的作用和意义:项目实施 投资、就业机会以及税收收入。企业的运营; 推动杭集高新区经济总量的增长,为当地经济 和可持续性。随着项目的建设将打造专业化、 间布局,营造更具吸引力的产业发展环境,提 区企业员工和居民的生活需求,也提升了整个 促进区域社会的全面发展。	后,随着相关企业的集员 舌动将刺激消费、物流等 作发展注入新动力,提升[现代化的产业园区,改有 是升高新区的形象和竞争	相关领域的发展 区域经济发展质 峰高新区的整体 力。不仅满足了		
可行性论证	 (1)項目建设投资合规性与项目成熟度;項目已经数据局立项并符合规划要求。 (2)项目资金来源和到位可行性;項目资金来源主要是申报政府专项债和财政资金其余资金根据项目进度逐年申报专项债券。 (3)项目偿债计划可行性和偿债风险点;项目债务期限长、利率低、偿还压力小。目建设运营后的收益能覆盖债务本息、相对而言偿债风险较低。 				
公益性论证	(1)专项债券资金投向领域及建设内容:项目总用地面积约 816.45 亩,园区高标准房总建筑面积约为 55.86 万平方米,同步建设园区内丽污水管网、路网、供水、供证消防等配套基础设施。 (2)专项债券资金形成的公益性资本支出具体包括:项目建设期的费用。				
收益性论证	(1)专项债券资金需求合理性:符合项目申足项目建设资金需求。 (2)项目建成后,预计债券续存期内总收入 185774.02万元,(2)厂房出售收入103550万万元(4)办公、生活配套出售收入7357.50 地下车位出租收入541.80万元,(7)广告收万元,展开描述。综上所述,本期债券续存其目还本付息。	、32.60 亿元, 其中: (1 元,(3)办公、生活配套; 万元,(5) 特业收入 10: 效入 3534.40 万元; 预计) 厂房出租收入 出租收入 14666 563.17 万元, (6 成本费用 22781.		

	項目(預计)投入資金总額				19.79	
	政府预算资金安排					
		政府专项债券	资金安排		15	
項目资金来源	财政资金	共中:	用作项目资本金			
(亿元)						
		自有资	金		4.79	
	自筹资金	市场化	融资			
		3000	ű.			
项目中长期目标 一级指标(参考指		使用专项债券资金,确保专 以施专项债券项目建设,等	角保项目如期竣工并投	入使标		得分
标)	标)	三級指标(参考指标)	指标解释	准值	值	行?
	项目实施的必要 性 (10)	任务明确性	国家法律法规、国 民经济和社会发展 规划、地方经济社 会发展战略等是否 有相关规定要求	明确	2	2
		需求客观性	項目设立是否具有 現实需求	客观	3	3
决策 (40)		手段最优性	该项目是否是解决 问题最优手段,是 否可以通过政府的 买服务、市场化运 作、或用现有项目 代替	最优	3	3
		效益明显性	项目是否有明显的 经济、社会、生态 效益等	明显	2	2
	項目实施的公益性	項目公益性	项目是否属于市场 不能有效配服务。 的社会公益服务、 公共基础设施、农 业农村、生态环境 保护、社会管理、	公益	5	5

	项目实施的收益性	项目收益性	项目的实施是否具 有明确的收益渠道	有收益	5	2
	(10)	收益可靠性	项目收益是否能够 可靠实现	可靠	5	
	绩效目标	绩效目标合理性	项目所设定的绩效 目标是否依据充 分,是否符合客观 实际	合理	5	
	(10)	绩效指标明确性	依据绩效目标设置 的绩效指标是否清 晰、细化、可衡量	明确	5	,
	建设投资合规性	立项合规性	项目申请、设立过 程是否符合相关要 求	合规	3	
	(5)	项目重复性	项目资金有无重复 支持	不重复	2	
		实施可行性	项目是否经过严格 的可行性论证,实 施条件是否成熟, 实施计划科学可行	可行	2	
内容	項目成熟度 (10)	组织有效性	项目管理组织架 构、职责分工、运 行机制、计划进度 安排等是否清晰明 确,是否能够有效 运转	有效	2	
(30)		措施匹配性	項目措施是否与待 解决问题相匹配, 能够切实发挥作用	匹配	2	
		可借鏊性	项目单位或其他地 区有无可借鉴的类 似项目经验和做法	存在	2	
		手续齐备性	项目前期手续是否 齐备	齐备	2	
		收入预测合理性	评估项目收入预测 是否合理	合 理	3	
	财务测算 合理性 (10)	成本预测合理性	评估项目成本预测 是否依据相关标准 制定,是否科学合 理	合理	3	
		收益预测合理性	评估项目收益预测 是否合规合理	合理	4	
内容(30)		债务政策相符性	项目是否国家、地 方债务相关政策文 件要求	符合	3	
	债券资金需求合 理性 (10)	债券申请充要性	项目申请专项债券 资金的理由和依据 是否充分必要	充要	3	
		债务资金与项目收益 匹配性	项目申请专项债券 资金规模与项目收 益大小是否匹配	匹配	4	

总分						97
	(10) 管理 (30) 资金来源和到位 可行性 (10)	监管明确性	筹资监管机制是否 明确	明确	3	3
		到位可行性	各渠道资金能否及 时、足额到位,有 无补效措施	可行	4	4
		筹资合规性	项目资金来源是否 合法合规、真实可 靠,是否存在违规 融资举债行为	合規	3	3
		风险应对可行性	针对上述风险点有 无制定切实可行的 风险应对措施	可行	5	5
	风险可控性	风险识别全面性	项目是否对偿债风 险点进行系统全面 的识别	全面	5	5
	(10)	计划可行性	项目偿债计划是否 切实可行	可行	5	3
	项目偿债计划可 行性	计划明确性	项目是否有明确的 偿债计划和应急安 排	明确	5	5

6、事前绩效评估审核表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

			财政部门审核		
审核内容	审核要点	项目主管部 门审核	绩效处(科) 室审核	分管处 (科)室审 核	
立项必要性	①項目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范; 	通 过☑ 不通过ロ		通 过✓ 不通过✓	
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理,风险是否可控;	通 过☑ 不通过ロ		通 过☑ 不通过ロ	
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;	通 过☑ 不通过ロ		通 过▼ 不通过ロ	
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡;	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过ロ	
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了 绩效目标、绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等 密切相关,设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化 指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指 标:	通 过☑ 不通过ロ	通 过☑ 不通过ロ		
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	道 过☑ 不通过□	通 过▼ 不通过ロ		
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行、专项 债券资金支持对象、范围、实施内容等是否 明确且合规可行,投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据 设定的绩效目标,政府债券资金是否过高或 过低,绩效目标设定是否过高或过低;	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过ロ	
	审核结果	通 过☑ 不通过□	通不通	-11	

主管部门 审核意见 部门: (董章) 部门: (董章) 第7: (董章) 第7	A THE
大利 拉斯斯湾	5003.1938
绩效处(科)室 审核意见 处(科)室负责人: 发(科)室: 竹盒剪)	
分管处(科)室 审核意见 炎(科)室负责人: 龙龙科)室: (崔奎)	新城市

项目 7 广陵经济开发区工业污水处理厂新建工程

1、项目主要内容

本工程主要内容为:项目占地面积 17413.81 平方米,总建筑面积 3182.23 平方米,污水处理量为 3000 立方米/日。主要建设内容包括含氟废水预处理单元、综合废水预处理单元、水解酸化与臭氧接触池、BAF池、深度处理单元、储泥池、除臭装置、臭氧发生器间、鼓风机房、加药间、回用水制备间及变配电间、脱水机房、在线监测室、桩基工程等。

2、项目经济社会效益分析

经济效益:

项目的实施将对地区有着广泛的影响,使地区的工业、旅游业、房地产业的发展不受环境的制约,把社会经济发展与环境保护目标协调好,将给地区的经济带来巨大的益处,主要表现在以下几个方面:

(1) 改善投资环境

污水排放和处理是投资环境的重要内容,对于吸引国内外投资具有重要影响。本项目完成后,地区水环境将得到明显改观,水环境污染问题逐步得到解决,有利于投资环境的改善,增加招商引资的吸引力。

(2)地价增值

污水治理工程的实施将使地区水体水质得到改善,由于环境条件的改善而使地价增值,使潜在的房地产市场升值。

(3)减少疾病,增进健康

污水治理工程的实施将减少细菌的滋生地,减少疾病,从而降低 医药费开支,提高城市卫生水平。

社会效益:

污水处理厂的建设,有效的提高了污水处理率,保证了地区的可

持续发展,为居民提供更好的生活环境。工厂产生的污水纳入污水系统内,也有利于工厂的发展,通过排污收费,提高工厂的环境保护意识,自觉维护环境。

3、项目资金投入计划及建设计划

本项目备案证号:扬广行审备[2024]280号(项目代码:2408-321002-89-01-751204),本项目总投资 16,465万元。其中:项目资本金4,465万元,已到位1000万元,发行地方政府专项债券12,000万元。2025年本期申请发行2,000万元,20年期;后续拟申请发行10,000万元。本项目于2024年3月开工建设,现场桩基工程施工完成;综合楼钢板桩施工及支护完成,计划2026年4月竣工。

		资金来源(万元)					
			资本金		非	资本金部	分
	项目总	(2	2=4+5+6		(3	=7+8+	9
	投资				己有地	拟使用	
项目名称	(万	已有地方	拟使用本期	其他	方政府	本期地	其他资
	元)①=	政府专项	地方政府专	资本	万政//i 专项债	方政府	
	2+3	债券资金	项债券资金			专项债	金(非资
		金额 ④	金额 ⑤	金⑥	券资金	券资金	本金)⑨
					金额⑦	金额®	
广陵经济开发							
区工业污水处	16,465			1 165		2000	10000
理厂新建工程	10,403			4,465		2000	10000
项目							

- 注: (1) 其他资本金其他资本金⑥4465 万元为自筹资金。
 - (2) 其他资金(非资本金) ⑨10000 万元拟于 2026 年申请专项债券资金。

4、项目预期收益情况

全部融资资金投资项目现金流入通过污水处理费实现。依据项目建设背景,综合考虑资产状况,建设规模,对未来收益进行预测。

(1)项目收入预测:项目总收入预计为58,037万元。

单位: 万元

项目名称	污水处理费	小计
广陵经济开发区工业污水处理厂新建工程项 目	58,037	58,037

(2)项目收益测算:本项目收益为预计收入扣除预计成本后的余额可用于平衡融资本息的项目收益情况如下:

单位:万元

项目名称	一、全部信	一、全部债券存续期内项目预计收益				
	全部债券存 续期内项目 预计收入 ①	全部债券存 续期内项目 预计支出 ②	全部债券存 续期内项目 预计净收益 ③=①-②	政府性 基金收 入 ④	全部债券 存续期内 预期总收 益 ⑤=③+④	
广陵经济开发 区工业污水处 理厂新建工程 项目	58,037	28,423	29,614		29,614	

(3)融资项目收益和现金流入覆盖还本付息情况

全部融资项目通过污水处理费实现,本期融资项目收益和现金流覆盖融资本息的情况为:本项目按预计的目标收益的100%计算预期收益的本息覆盖倍数为1.64。

通过对上述项目存续期内收益与融资平衡方案进行审核测算,假设流入的收入优先用于覆盖债券本金及利息,我们认为项目现金流入能够满足上述项目还本付息要求。

用会	888001ZV	N. State		
四月	图 苏	ШШ	项目事前绩效	RAMPHY TO THE PARTY OF THE PART
项目名称	广陵 於 济 开 理厂 新	度区工作污水处 建工程项目	项目 跨部	门 江远扬州广陵经济开 发区管理委员会
第20 至 000 一)开工时	202	4年11月	(預计) 完成	2026年02月
项目建设/运营 单位(盖章)	扬州鼎昌	建设有限公司	项目负责人。 联系电话	董磊 13773562628
项目属性	☑新增专项	债券		□到期申请延续
项目内容简介			기업 1일 기업 하는 사람들은 그래요?	上理设计规模 3000m3/d, 其中配套 K处理厂收集管道及回用水输送管
必要性论证	污水清退、	满足国家地方政策的	的需要,是促进区域可	质量持续改善的必然要求,是工业 「持续发展,构建和谐社会的需要, 切需求。因此,本工程建设是十分
可行性论证	已项府(2) 项份(2) 项份(2) 项份(2) 项份(3) 可谓分(3) 可谓公(3) 可谓公(3	充分的必要性,前期 资金。项目成熟度、 资金来源和到位可行。 工期共计 16 个月, 后介 12,000 万元 。项目资本金将根据 尝债计划可行性和偿。 20 年期债券,每半年,可保障建设期利息	2408-321002-89-01- 3手续完善,项目资金 可靠度较高。 性: 预计为 2024 年 11 月 。2025 年本期申请为 居债券发行计划同步步 债风险点: 年支付一次利息,到 。可靠偿还。 可满足后续债券各年为	为部分项目单位自筹,部分申请政 -2026年2月。本项目专项债券计 支行2,000万元,后续拟申请发行
公益性论证	本项目的建 济开发区的 的建设不仅 水环境保护 的,有助于	设符合国家及地方的 现代化进程、促进经 是改善当地水环境的 提供有力保障,从而:	社会经济发展规划和 济转型升级、提升区 重要措施,也是区域 达到进一步配合运河;	产业政策,对于推进扬州市广陵经域整体竞争力具有重要意义。项目性水污染防治的重要组成部分,为流域水污染治理改善水体水质的目济开发区建成经济发展、环境优美
收益性论证	项目的实施 境的制约。2 有利于投资 项目建设投 合理。项目	将对地区有着广泛的 本项目完成后,地区对环境的改善,增加招 资已经政府主管理部	K	、旅游业、房地产业的发展不受环 观,水环境污染问题逐步得到解决, 目建设内容申请专项债券资金需求 金和利息,能够满足上述项目还本
项目资金来源		项目 (預计) 投入资	金总额	1. 6465
(亿元)	财政资金	政府预算	资金安排	1.000







1. 2000 政府专项债券资金安排 其中: 用作项目资本金 0.4465 自有资金 市场化融资 自筹资金

项目中长期目

目标 1: 项目按计划实施; 目标 2: 建设期进度、投资、质量控制得当,项目产出达到预期。

一级指标(参考 指标)	二級指标 (参考指 标)	三级指标(参 考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分
		任务明确性	国家法律法规、国民 经济和社会发展规 划、地方经济社会发 展战略等是否有相关 规定要求	明确	2	2
	项目实施	需求客观性	项目设立是否具有现 实需求	客观	3	3
决策	的必要性 (10)	手段最优性	该项目是否是解决问 题最优手段,是否可 以通过政府购买服 务、市场化运作、或 用现有项目代替	最优	3	3
(40)		效益明显性	项目是否有明显的经 济、社会、生态效益 等	明显	2	2
	项目实施 的公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不 能有效配置资源公共 会公验底、公农村、 会公验底、农业农村、 生态理、国家安全等 共领域	公益	5	5
	项目实施 的收益性	项目收益性	项目的实施是否具有 明确的收益渠道	有收益	5	4
	(10)	收益可靠性	项目收益是否能够可 靠实现	可靠	5	4

	绩效目标	绩效目标合理 性	项目所设定的绩效目 标是否依据充分,是 否符合客观实际	合理	5	THE DESIGNATION OF THE PERSON
	(10)	绩效指标明确 性	依据绩效目标设置的 绩效指标是否清晰、 细化、可衡量	明确	5	5 4
	建设投资合规性	立项合规性	项目申请、设立过程 是否符合相关要求	合规	3	0991512
	(5)	项目重复性	项目资金有无重复支 持	不重复	2	2
		实施可行性	项目是否经过严格的 可行性论证,实施条 件是否成熟,实施计 划科学可行	可行	2	ZOOLGE X
内容	项目成熟	组织有效性	项目管理组织架构、 职责分工、运行机制、 计划进度安排等是否 清晰明确,是否能够 有效运转	有效	2	10000000000000000000000000000000000000
(30)	度 (10)	措施匹配性	项目措施是否与待解 决问题相匹配,能够 切实发挥作用	匹配	2	2
		可借鉴性	项目单位或其他地区 有无可借鉴的类似项 目经验和做法	存在	2	X 2 (
		手续齐备性	项目前期手续是否齐 备	齐备	2	2
		收入预测合理 性	评估项目收入预测是 否合理	合理	3 -	
	财务测算 合理性 (10)	成本预测合理 性	评估项目成本预测是 否依据相关标准制 定,是否科学合理	合理	3	在景面
		收益预测合理 性	评估项目收益预测是 否合规合理	合理	4	3
内容 (30)		债务政策相符 性	项目是否国家、地方 债务相关政策文件要 求	符合	3	3
	债券资金 需求合理 性	债券申请充要 性	项目申请专项债券资 金的理由和依据是否 充分必要	充要	3	3
	(10)	债务资金与项 目收益匹配性	项目申请专项债券资 金规模与项目收益大 小是否匹配	匹配	4	4
	项目偿债 计划可行	计划明确性	项目是否有明确的偿 债计划和应急安排	明确	5	5
管理 (30)	性 (10)	计划可行性	项目偿债计划是否切 实可行	可行	5	5
(30)	风险可控 性 (10)	风险识别全面 性	项目是否对偿债风险 点进行系统全面的识 别	全面	5	5

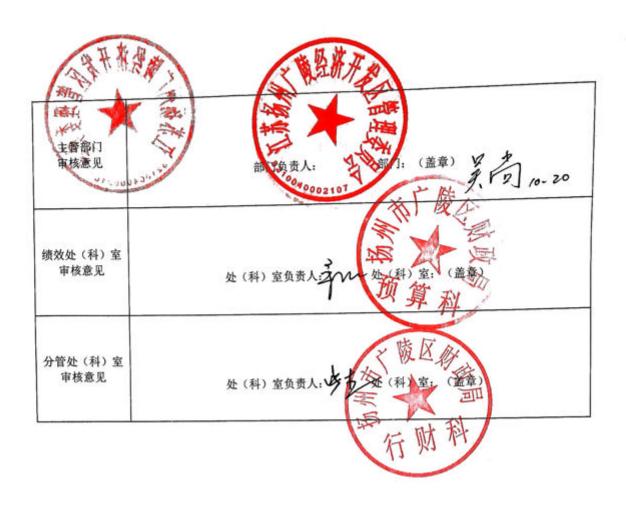
		风险应对可行 性	针对上述风险点有无 制定切实可行的风险 应对措施	可行	5	5
	资金来源	筹资合规性	项目资金来源是否合 法合规、真实可靠, 是否存在违规融资举 债行为	合規	3	3
和到位可 行性 (10)	到位可行性	各渠道资金能否及 时、足额到位,有无 补救措施	可行	4	4	
		监管明确性	筹资监管机制是否明 确	明确	3	3
		总分			100	95





7 .

· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	江苏省政府专项债券项目事前组	· 一	发济开 名	
少 国		项目主管部	财政部	7
	唐·	门审核	904000210 绩效处(科) 室审核	分管处 (科)室审 核
立项必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范; 	通 过☑ 不通过□		通 过团
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理,风险是否可控;	通 过区 不通过口		通 过図 不通过□
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;	通 过区		通 过☑ 不通过□
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平 衡;	通 过区		通 过図 不通过口
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了 绩效目标、绩效指标及指标值: ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等 密切相关,设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化 指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指标;	通 过☑ 不通过□	通 过团 不通过口	
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通 过☑ 不通过□	通 过团 不通过口	
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行,专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行,投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标,政府债券资金是否过高或过低,绩效目标设定是否过高或过低;	通 过团 不通过口		通 过区 不通过口
	审核结果	通 过区 不通过口	通流不通过	20000



项目 8 中欧(扬州)智能制造产业园(西园)氢能示范园新建工程 1、项目主要内容

项目总用地面积约为33,263平方米,总建筑面积约为35,322.4平方米,建设内容主要包括总检测中心、联合厂房、研发中心、固废库、门卫等建筑,以及配套给水、雨污水、强弱电等管网、场内道路、管廊、配套棚、车棚、地下水池等配套设施。

特此承诺如下:本项目建设内容中不涉及楼堂馆所

2、项目经济社会效益分析

经济效益:

本项目作为氢能产业的标志性项目,将直接推动该产业的快速发展,进而带动上下游产业链的协同繁荣,形成新的经济增长点,为宏观经济注入新的活力。项目通过引入氢能产业的先进技术和管理经验,将促进相关产业的技术创新和产品升级,提高整个产业链的竞争力。同时,氢能产业的快速发展还将带动装备制造业、新材料产业等相关领域的协同发展,吸引众多氢能产业链上下游企业入驻,形成产业集群,促进产业链条的紧密连接和协同发展。这种集群效应将进一步提升产业的整体竞争力,推动产业向更高层次发展。本项目将带动周边地区相关产业的发展,形成区域经济的增长点,提升区域经济的整体实力。

社会效益:

本项目的建设和运营将直接带动当地就业市场的繁荣。项目本身将创造大量的就业机会,包括氢能技术研发、设备制造、运营管理等多个岗位。此外,随着氢能产业链的延伸和上下游企业的入驻,将进一步促进就业增长,缓解当地就业压力;本项目的建设和运营将促进周边社区的发展。首先,项目将带动社区基础设施的完善,如交通、能源供应等,提升居民生活质量。其次,项目将促进社区与产业园区

的融合发展,形成产城融合的良好局面。

3、项目资金投入计划及建设计划

本项目备案证号:扬广数备[2025]30号(项目代码:2409-321002-89-01-200314),本项目总投资22,380万元。其中:项目资本金8,380万元,发行地方政府专项债券14,000万元。2025年本期申请发行1,500万元,20年期;后续拟申请发行12,500万元。本项目于2025年3月开工建设,桩基施工已完成,主体施工完成65%,计划2026年4月竣工。

			资金来源(万元)					
			资本金			非资本金部分		
	项目总	(¿	2=4+5+6	,	(3	=7+8+	9	
	投资					拟使用		
项目名称	(万	已有地方	拟使用本期	₩/₩	己有地	本期地	廿仙次	
	元)①=	政府专项	地方政府专	其他	方政府	方政府	其他资	
	2+3	债券资金	项债券资金	资本	专项债 ***^	专项债	金(非资	
		金额 ④	金额 ⑤	金⑥	券资金	券资金	本金)⑨	
					金额⑦	金额⑧		
中欧(扬州)智								
能制造产业园	22 280			0.200		1500	12500	
(西园)氢能示	22,380			8,380		1500	12500	
范园新建工程								

- 注: (1) 其他资本金其他资本金⑥8380 万元为自筹资金。
 - (2) 其他资金(非资本金) ⑨12500 万元拟于 2026 年申请专项债券资金。

4、项目预期收益情况

全部融资资金投资项目现金流入通过租金收入实现。依据项目建设背景,综合考虑资产状况,建设规模,对未来收益进行预测。

(1)项目收入预测:项目总收入预计为42,131万元。

单位: 万元

项目名称	出租收入	小计
中欧(扬州)智能制造产业园(西园)氢能 示范园新建工程	42,131	42,131

(2)项目收益测算:本项目收益为预计收入扣除预计成本后的余额可用于平衡融资本息的项目收益情况如下:

单位: 万元

项目名称	一、全部低	二、政府 性基金 收入	三、全部 债券存续 期内预期 总收益		
	全部债券存续期内项目预计收入	全部债券存 续期内项目 预计支出 ②	全部债券存续期内项目预计净收益	政府性 基金收 入 ④	全部债券 存续期内 预期总收 益 ⑤=③+④
中欧(扬州)智 能制造产业园 (西园)氢能示 范园新建工程	42,131	13,720	28,411		28,411

(3)融资项目收益和现金流入覆盖还本付息情况

全部融资项目通过租金收入实现,全部融资项目收益和现金流覆盖融资本息的情况为:本项目按预计的目标收益的100%计算预期收益的本息覆盖倍数为1.35。

通过对上述项目存续期内收益与融资平衡方案进行审核测算,假设流入的收入优先用于覆盖债券本金及利息,我们认为项目现金流入能够满足上述项目还本付息要求。

\$210021008880 Ct





合理。项目未来收益能够合理保障偿还融资本金和利息,能够满足上述项目还本付息的

	CAN PROPERTY.	平衡要求。	18 a.			
Par A	京市市	」项目(预计)	投入资金总额。	1 1	2. 238	0
HEA!		数	府预算资金安排	1		
101	。 财政资金	政府	专项债券资金安排		1. 4000)
项目资金来源			其中: 用作项目资本金			
(亿元)						
			自有资金		0. 8380	
	自筹资金		市场化融资			
一级指标(参考 指标)	二级指标 (参考指 标)	三級指标(参考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分
决策 (40)		任务明确性	国家法律法规、国民 经济和社会发展规 划、地方经济社会发 展战略等是否有相关 规定要求	明确	2	2
	项目实施 的必要性	需求客观性	项目设立是否具有现 实需求	客观	3	3
	(10)	手段最优性	该项目是否是解决问 题最优手段,是否可 以通过政府购买服 务、市场化运作、或 用现有项目代替	最优	3	3
		效益明显性	项目是否有明显的经 济、社会、生态效益 等	明显	2	2



	项目实施 的公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配置资源的社会公益服务、公共基础设施、农业农村、生态环境保护、社会管理、国家安全等公共领域	公益	5	5	
	项目实施 的收益性	项目收益性	项目的实施是否具有 明确的收益渠道	有收益	5	4. 5	
	(10)	收益可靠性	项目收益是否能够可 靠实现	可靠	5	4	
	绩效目标	绩效目标合理 性	项目所设定的绩效目 标是否依据充分,是 否符合客观实际	合理	5	5	
	建设投资合规性 (5)	绩效指标明确 性	依据绩效目标设置的 绩效指标是否清晰、 细化、可衡量	明确	5	5	
		立项合规性	项目申请、设立过程 是否符合相关要求	合规	3	3	
		项目重复性	项目资金有无重复支 持	不重复	2	2	
	149	实施可行性	项目是否经过严格的 可行性论证,实施条 件是否成熟,实施计 划科学可行	可行	2	2	
内容		组织有效性	项目管理组织架构、 职责分工、运行机制、 计划进度安排等是否 清晰明确,是否能够 有效运转	有效	2	2	
(30)		措施匹配性	项目措施是否与待解 决问题相匹配,能够 切实发挥作用	匹配	2	2	
		可借鉴性	项目单位或其他地区 有无可借鉴的类似项 目经验和做法	存在	2	2	
		手续齐备性	项目前期手续是否齐 备	齐备	2	2	
d do	财务测算合理性		收入預測合理 性	评估项目收入预测是 否合理	合理	3	2
		成本預測合理性	评估项目成本预测是 否依据相关标准制 定,是否科学合理	合理	3	2	
内容 (30)	1	收益预测合理 性	评估项目收益预测是 否合规合理	合理	4	3	
	债券资金 需求合理 性	债务政策相符 性	项目是否国家、地方 债务相关政策文件要 求	符合	3	3	



	(10)	债券申请充要 性	项目申请专项债券资 金的理由和依据是否 充分必要	充要	3	3
		债务资金与项 目收益匹配性	项目申请专项债券资 金规模与项目收益大 小是否匹配	匹配	4	4
	项目偿债 计划可行	计划明确性	项目是否有明确的偿 债计划和应急安排	明确	5	5
	性 (10)	计划可行性	项目偿债计划是否切 实可行	可行	5	5
	风险可控 性	风险识别全面 性	项目是否对偿债风险 点进行系统全面的识 别	全面	5	5
管理 (30)	(10)	风险应对可行 性	针对上述风险点有无 制定切实可行的风险 应对措施	可行	5	5
	资金来源 和到位可	筹资合规性	项目资金来源是否合 法合规、真实可靠, 是否存在违规融资举 债行为	合規	3	3
	行性 (10) 到位可行性	到位可行性	各渠道资金能否及 时、足额到位,有无 补救措施	可行	4	4
		监管明确性	筹资监管机制是否明 确	明确	3	3
		总分			100	95. 5



.(

***	工苏省政府並獲债券項目事並	效评估审核	表	
© 車核内容性 0020891512	申 1002100890	项目主管部 门审核	绩效处(五) 室审核	(科)
立项必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范; ······	通 过☑ 不通过□		通道不通过
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理,风险是否可控;	通 过図 不通过口		通道不通过
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;	通 过☑ 不通过□		通が
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平 衡;	通 过図 不通过口		通道不通过
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了 绩效目标、绩效指标及指标值: ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等 密切相关,设置是否全面且规范: ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化 指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指 标:	通 过☑ 不通过□	通 过团 不通过口	
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业正常水平或事业发展规律: ②数据是否可以获取:	通 过回 不通过口	通 过区 不通过口	
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行,专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行,投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标,政府债券资金是否过高或过低,绩效目标设定是否过高或过低;	通 过☑ 不通过□		通不通
	审核结果	通过区不通过口	0.000	过区

1, 1

项目9 湾头镇城市更新项目

1、项目主要内容

- (1) 湾头镇雨污分流改造工程,主要建设内容为铺设污水管道、优化雨水收集系统,工程覆盖8个村和社区,涉及12条市政道路,新建雨水管网约40公里,包含50余个居民点和小区。
- (2)古镇老街道环境改造提升,主要涉及湾头镇区内房屋除新、河道整治、环境提升、弱电杆线下地工程,同步配套市政道路建设 3.4公里。
- (3)老旧厂房改造升级,对地块 GZ355、邗江机械厂地块、上下庄地块进行提升改造再利用,共计改造用地面积约390亩,改造建筑面积约20万平方米,改造包括主体结构加固、硬件装修、供排水系统更换、照明系统更换、供暖制冷系统更换、外立面除新及其他配套设施改造。

特此承诺如下:本项目建设内容中不涉及楼堂馆所。

2、项目经济社会效益分析

经济效益:

本项目的实施,能盘活片区存量土地,改危房,建高楼,提升容积率,实现土地的节约、集约利用。通过土地重新规划,可提升土地利用效率,提升该地域在经济发展中的影响力和辐射力,同时也达到提升土地价值的目的。通过该项目建设,能够积极发挥土地调控职能,不断完善城镇基础设施,提升城镇人口和产业集聚放大效应,促进和推动景区经济社会全面发展。

社会效益:

项目的建设、运营将对当地居民产生正面和负面的影响。正面影响主要来源于项目的实施后将会增加新的就业机会,将加快当地的服务业、零售业、餐饮业、房地产业的发展,由此会增加新的就业机会

和就业人数。

3、项目资金投入计划及建设计划

根据扬广数备[2025]46号备案批复,本项目总投资 122,260 万元。 其中:项目资本金 42,260 万元,发行地方政府专项债券 80,000 万元。 2025年本期申请发行 40,000 万元,20 年期;后续拟申请发行 40,000 万元。

本项目于 2025 年 2 月开工建设, 2026 年 12 月竣工。目前该项目文旅前策和招商工作正在推进, 污水管网和杆线下地已开工实施。

				资金来	源(万元)			
			资本金		非资本金部分			
	项目总		2=4+5+6			3=7+8+9		
项目名称	投资 (万 元)①= ②+③	已 方 专 券 金额④	拟本方专券金用地府债金领额	其他资 本金⑥	已方专券金物质级分	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金 额⑧	其他资金 (非资本 金)⑨	
湾头镇城市 更新项目	122,260			42,260		40000	40000	

- 注: (1) 其他资本金⑥42,260 万元为自筹资金。
- (2) 其他资金(非资本金) ⑨ 40000 万元拟于 2026 年申请专项债券资金。

4、项目预期收益情况

本项目融资资金投资项目现金流入主要通过租金收入实现。依据项目建设背景,综合考虑资产状况,建设规模,对未来收益进行预测。

(1)项目收入预测:项目总收入预计为 260,438 万元。

单位:万元

项目名称	出租收入	小计
------	------	----

湾头镇城市更新项目	260,438	260,438

(2)项目收益测算:本项目收益为预计收入扣除预计成本后的余额可用于平衡融资本息的项目收益情况如下:

单位:万元

	一、全部债	· 券存续期内项	二、政 府性基 金收入	三、全部债券 存续期内预 期总收益	
项目名称	全部债券存	全部债券存	全部债券存	政府性	全部债券存
	续期内项目	续期内项目	续期内项目	基金收	续期内预期
	预计收入	预计支出	预计净收益	入	总收益
	1	2	3=1-2	4	⑤=③+④
湾头镇城市更 新项目	260,438	79,318	181,120		181,120

(3)融资项目收益和现金流入覆盖还本付息情况

本期融资项目主要通过租金收入实现,本期融资项目收益和现金流覆盖融资本息的情况为:本项目按预计的目标收益的100%计算预期收益的本息覆盖倍数为1.35。

通过对上述项目存续期内收益与融资平衡方案进行审核测算,假设流入的收入优先用于覆盖债券本金及利息,我们认为项目现金流入能够满足上述项目还本付息要求。

5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

2025 年度

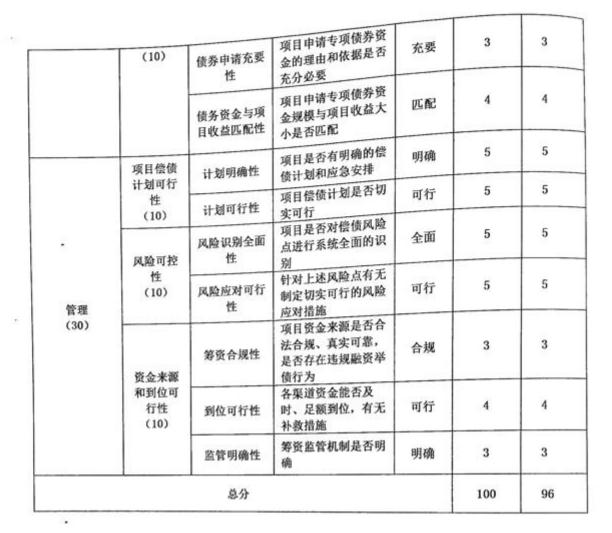
项目名称	0 68 L 60 L 0	扬州市广陵区湾头镇 人民政府
(预计) 并又转	2025年五月 空歌 (预计)完成时间	2026年12月
项目建设/运营 单位(盖章	扬州广陵潮域游发展有限公 项目负责人及 联系里话	胥伟剑 15050713599
项目属性	□新增专项债券	口到期申请延续
项目内容简介	1、湾头镇雨污分流工程,主要建设内容为铺设污水管、优化 2、古镇老街改造提升,主要包括镇区内建筑改造、室内提升 平方米)以及电力改造升级、燃气管道等; 3、老旧厂房改造升级,对地块 GZ355、邗江机械厂地块、上 利用,共计改造用地面积约 390 亩,改造建筑面积约 20 万平 加固、硬件装修、排水系统更换、供制冷系统更换、外面除款	十、室外雨污水(约 32930 下庄地块进行提升改造再 方米,改造包括主体结构
必要性论证	(1)项目建设是扬州市城市总体规划及城市发展的需要;(2)项目建设是优化城市空间布局,促进土地集约利用的需(3)项目是实现广陵区实现跨越发展,带动五大产业转型,的需要。	
٠	(1) 项目建设投资合规性与项目成熟度: 已取得项目备案证,项目代码: 2501-321002-89-01-287509。 项目建设有充分的必要性,前期手续完善,项目资金为部分项 府专项债券资金。项目成熟度、可靠度较高。 (2) 项目资金来源和到位可行性:	
可行性论证	本项目建设工期共计 22 个月, 预计为 2025 年 3 月-2026 年 划发行金额合计为 80,000 万元。2025 年本期申请发行 40,0 申请发行 40,000 万元。项目资本金将根据债券发行计划同步 (3)项目偿债计划可行性和偿债风险点;	00 万元, 20 年期; 后续拟
	项目债券为 20 年期债券,每半年支付一次利息,到期一次设资本金偿还,可保障建设期利息可靠偿还。 项目自 2027 年起可实现收益,可满足后续债券各年利息偿还 于到期一次还本,偿债计划可行。	
公益性论证	本项目的建设符合国家及地方的社会经济发展规划和产业政 城的现代化进程、促进经济转型升级、提升区域整体竞争力 经济社会的可持续发展,为把广陵新城建成资源节约型,环境 条件。	具有重要意义。有助于推进
	项目建设对于改善人民生活水平和生活质量、促进区域经济 地区文化、教育、卫生事业的发展等方面都发挥积极重要的 性良好,各级组织高度重视,社会风险较小,项目社会效益	作用,项目与建设地区适应

*						
收益性论证	段的需求。通 境效益、社会 招商引资提供 项目建设投资	过本项目的实施 效益和经济效益 强有力的支撑。 已经政府主管理 来收益能够合理	的时期,区内基础设施 ,扬州广陵新城将进一 的有机结合,为园区转 部门审批同意,根据项目 保障偿还融资本金和利	步改善区域型升级提供 型升级提供 目建设内容	收投资 环境 的 。 共优美 环境的 。 车申请专项债券	非正做到 同时,也 学资金需
	I	页目(預计)投 <i>入</i>	资金总额		12. 2260	
		政府到	页算资金安排	00=24150		
		政府专项	质债券资金安排		8. 0000	
项目资金米源 (亿元)	财政资金	其	中:用作项目资本金			
(亿元)					4 0050	
	4.46.97.4		目有资金		4. 2260	
	自筹资金	ф	场化融资			
项目中长期目标		按计划实施: 边期进度、投资、 三级指标(参 考指标)	质量控制得当,项目产品 指标解释	出达到预期 标准值	参考分值	
相体)						得分
		任务明确性	国家法律法规、国民 经济和社会发展规 划、地方经济社会发 展战略等是否有相关 规定要求	明确	2	得分
冲管	项目实施	任务明确性	经济和社会发展规 划、地方经济社会发 展战略等是否有相关	明确	3	
决策 (40)	项目实施 的必要性 (10)		经济和社会发展规 划、地方经济社会发 展战略等是否有相关 规定要求 项目设立是否具有现			2

.

		项目实施 的公益性 (5)		项目是否属于市场不能有效配置资源的社会公益服务、公共基础设施、农业农村、生态环境保护、社会管理、国家安全等公共领域	公益	5	5
		项目实施 的收益性		项目的实施是否具有 明确的收益渠道	有收益	5	5
		(10)	收益可靠性	项目收益是否能够可 靠实现	可靠	5	4
		绩效目标	绩效目标合理 性	项目所设定的绩效目 标是否依据充分,是 否符合客观实际	合理	5	5
		(10)	绩效指标明确 性	依据绩效目标设置的 绩效指标是否清晰、 细化、可衡量	明确	5	5
		建设投资合规性	立项合规性	项目申请、设立过程 是否符合相关要求	合規	3	3
		(5)	项目重复性	项目资金有无重复支 持	不重复	2	2
	内容 (30)		实施可行性	项目是否经过严格的 可行性论证,实施条 件是否成熟,实施计 划科学可行	可行	2	2
		HP	组织有效性	项目管理组织架构、 职责分工、运行机制、 计划进度安排等是否 清晰明确,是否能够 行效运转	有效	2	2
,			措施匹配性	项目措施是否与待解 决问题相匹配,能够 切实发挥作用	DC AC	2	2
}			可借鉴性	项目单位或其他地区 有无可借鉴的类似项 目经验和做法	存在	2	2
			手续齐各性	项目前期手续是否齐 备	齐备	2	2
			收入預測合理 性	评估项目收入预测是 否合理	合理	3	2
	内容	财务测算 合理性 (10)	性	评估项目成本預測是 否依据相关标准制 定,是否科学合理	合理	3	2
	(30)		收益預測合理 性	评估项目收益预测是 否合规合理	合理	4	3
		债券资金 需求合理 性	性	项目是否国家、地方 债务相关政策文件要 求	符合	3	3

,



di Sugartat

W.

6、事前绩效评估审核表

	山中核农				
	江苏省政府专项债券项目事前	绩效评估审	核表		
事務 付 容	0400120		财政部门审核		
西京	市機製造外份	项目主管部 门审核	绩效处(科) 室审核	分管处 (科)室审 核	
通必察 增	少	通 过团 不通过口		通 过図 不通过口	
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理,风险是否可控;	通 过团 不通过口		通 过区	
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域: ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出:	通 过团 不通过口		通 过团	
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡;	通 过团 不通过口		通 过図 不通过口	
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了 绩效目标、绩效指标及指标值: ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等 密切相关,设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化 指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指 标:	通 过团 不通过口	通 过回 不通过口		
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通 过团 不通过口	逝 过☑ 不通过口		
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行,专项 债券资金支持对象、范围、实施内容等是否 明确且合规可行,投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据 设定的绩效目标,政府债券资金是否过高或 过低,绩效目标设定是否过高或过低;	通 过☑ 不通过□	- 4	通 过回	

10

江苏省政府专项债券项目 实施方案

项目 10 维扬经济开发区工业污水处理厂项目

(1)项目主要内容

江苏省维扬经济开发区座落在风景秀丽的瘦西湖畔,为省级经济开发区。开发区规划总面积 30 平方公里,经过九年的潜心经营,完成了首期境优美、服务周到的新型都市开发区,形成了以机电装备、轻工轻纺、汽车贸易及物流和文化创智为主体的四大特色产业。项目用地面积约 90 亩,工程建设内容包括新建一座工业污水处理厂,工程规模 50000m³/d,配套建设厂外管网工程(污水收集管道工程、尾水导流管道工程和尾水排放管道)和尾水生态缓冲区工程(占地约11.74ha)。

特此承诺如下:本项目建设内容中不涉及楼堂馆所。

(2)项目经济社会效益分析

本项目建设的主要社会效益体现在改善人居条件、提高广大人民群众的物质和文化生活水平、促进产业转型、重塑城市空间形态、完善城市功能结构、改善地区环境状况和投资环境。因此,项目的建设具有重要的社会意义。

本项目可显著提升区域内排水系统的效能,解决雨污混接问题并增强防洪除 游能力,符合国家环保政策及改善区域环境质量和社会民生的需求。本项目的建 设有利于保护生态环境,带动区域经济发展。

(3)项目资金投入计划及建设计划

根据《关于维扬经济开发区工业污水处理厂项目初步设计及概算的批复》、扬维开行审投【2024】10号)(项目代码:2309-321003-89-01-603367),本项目初步设计批复总投资 60,000.84 万元,其中:项目资本金 37,000.84 万元,占比 61.67%,其中含超长期特别国债 5000 万元;发行地方政府专项债券 23,000万元,占比 38.33%。

本项目已于 2024 年 10 月 15 日正式开工建设,建设周期至 2025 年 12 月,

截至目前工业污水处理厂厂区土建已基本完成,工艺设备已全部安装到位,剩余厂区内装饰装修、道路硬化、工艺管道等正在进行中,工艺设备正在陆续调试中, 尾水生态缓冲区已征地部分正在进行考古工作,尾水收集排放管道已完成 85%。

项目资金来源如下表所示。

-14	口贝亚不必	DAM I 2003	41.10						
			资金来源(万元)						
		资本金			非资本金部分				
			2=4+5+	((i)		Q=(T+8)+(9		
项目名称	项目总投 资(万元) ①=②+③	已有地方政府专项债券 参额②	拟本方 专 券 金 粉 金 優 鼠 銀 町 瀬 町 瀬 町 瀬 黄 蚕 冨	其他资本金 ①	已有域 方域项资 参 金额	拟使用本期地 方政府专项债 券资金金额②	其他资金(非资 本金)③		
维扬经济开 发区工业污 水处理厂项 月	60, 000.8			37, 000. 84		20, 000	3000		

注:其他资本金⑥为财政配套或自筹资金

其他资金(非资本金)⑨为拟使用以后年度地方政府专项债券资金

(4)项目预期收益情况

本项目专项债券还本付息以污水处理费作为债券还款来源,本期债券存续期间运营收入合计 559,277 万元。明细如下:

本项目工业污水处理服务费按 14.09 元/m3 计算 ,处理规模按 5 万 m3 /d 估算,假设运营期第 1 年负荷率为 35%,每年 5%的比例递增,每年按 365 天测算,达到 80%的比例后进入稳定期。预计运营期内污水处理费合计 559,277 万元。

4.2 项目运营成本

根据项目可行性研究报告,本项目经营成本包含工资及福利费用、外购燃料动力费、维修费、污泥处置费、管理费、税金。债券存续期间运营成本合计为279,458 万元。各项成本明细如下:

2.1 工资及福利费用

本项目假设员工 76 人,按 6.6 万元/年估算,预计运营期工资及福利费用合

计 15,810 万元。

2.2 外购燃料动力费

本项目外购燃料动力费主要为电费及药剂费,参照本项目可行性研究报告,电费及药剂费分别为 1.446 元/m³和 3.191 元/m³,预计运营期外购燃料动力费合计 187.280 万元。

2.3 修理维护费

本项目修理费用按照建设费用的 2%计算,运营期修理维护费用合计为 36,000 万元。

2.4 污泥处置费

本项目污泥处置费单价为 0.484 元/m³,预计运营期污泥处置费合计 19,218 万元。

2.5 管理费用

本项目管理费按照工资福利费、外购燃料动力费、维修费、折旧摊销的 5% 计算,预计运营期管理费合计 14,807 万元。

2.6 税金

根据国家现行税收政策,本项目外购燃料动力费适用增值税税率 13%,污水处理费适用增值税税率 6%。按应缴增值税的 7%、3%、2%计缴城建税、教费附加和地方教育附加。经测算,本项目运营期税金合计 6,343 万元。

本期债券存续期间项目总收入 559,277 万元,扣除相关支出 279,458 万元,可用于债券还本付息的项目收益为 279,819 万元。项目收益对融资本息的覆盖倍数为 7.53

Q

(5)事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

	h .	
$\alpha \alpha \alpha \epsilon$	44.	Пī
2025	ш.	I뉴
رينوري	\neg	~~

项目名称	维扬经济开发区工业污水处理	项目主管部门 (盖章)	维扬开发区营				
(預计) 开 工时间	2024年10月	(预计) 完成时间	2025年12月				
项目建设/ 运营 单位(盖 章)	扬州志之宏建设发展有限公司 2003084663	项目负责人及 联系 电话	集剑 15952 77 0728				
项目属性	☑新增专项债券		口到期申请延续				
项目内容 简介	项目用地面积约 90 亩,工程50000m³/d,配套建设污水收约态湿地占地面积约13.2公顷,	真管网及排放管网,尾水生?					
必要性论证	(1) 落实国家和地方政策法规的需要。 (2) 改善区域水系水环境质量。 (3) 服务经济建设,实现经济的可持续发展。 (4) 提高人民生活质量的需要。 (5) 园区基础设施建设的需要。						
可行性抢证	(1) 项目建设投资合规性与已取得项目可行性研究报告项目建设有充分的必要性,项目建设有充分的必要性,分申请政府专项债券金。 (2) 项目资金来源和到位的本项目建设工期共级计为 28 发行金额合计为 23,000 万元项目资本金将根据债券分额 1 使用债券 30 年期债券,每利息均以资本金偿还,可保项目自 2026 年起可实现收益管理,用于到期一次还本。	的批复,项目代码,2309-前期手续完善,项目资金为项目成熟度、可靠度较高。 可作性。 024 年 10 月-2025 年 12 月 6。2025 年本期申请发行 2 计划同步投入,可行性较高低债风险点。 平年支付一次利息,到期降建设期利息可靠偿还。 6、可满足后续债券各年利	与部分项目单位自筹,部 。本项目专项债券计划 20,000 万元,30 年期; 高。 一次还本。建设期债券				
公益性论 证	本工程符合国家及地方环似 具有重要的经济、社会及环 展、社会经济的可持续发展 良好,各级组织高度重视,	境效益。此外,本工程的類 等亦具有十分重要的意义。	建设对于促进区域产业发 。项目与建设地区适应性				

枚蓋性论 证	本项目的建设对区域经济的发展起着重要作用。建设过程中,由于国民经济各产业部门的产业链关系,污水厂的建设引起相关部门效应增加,又会引起其他产业部门效应的增加,从而促使区域经济的增长。直接妆益。本项目收入来源为污水处理费,根据市场调研项目同区域同类型的收费价格,对本项目可实现收入进行预估,并估算相关经营成本后,是够覆盖债券还本付息。							
	项目	(须针) 投入	、资金总额		6,0001			
		政府	预算资金安排					
		政府专	项债券资金安排		2.3			
项目资金	財政資金	:	其中: 用作项目资本金					
<u></u> 杂源 (亿元)								
(12)07			自有資金		3,7001			
	自筹資金	市场化酷災						
项目中长 期目标	目标 1: 严格规制 目标 2: 对项目升	干展特续运营	券资金,确保全部用于本 ,确保及时实现项目的运	虚常收益				
級指标(参考指标)	二级指标 (参考指标)	三級指标 (参考指 标)	推标解释	标准 值	参考 分值	待分		
475.7		任务明确性	国家法律法规、国民经济和社会发展规划、地方经济社会发展战略 等是否有相关规定要求	明确	2	2		
决贵	项目实施的必	需求客观 性	项目设立是否具有现 实需求	客观	3	3		
(43)	要性 (10)	手段最优性	该项目是否是解决问 题最优手段,是否可以 通过政府购买服务、市 场化运作、或用现有项 目代替	最优	3	3		
		效益明显	项目是否有明显的经					

	项目实施的公 益性 (5)	项目公益 性	项目是否属于市场不 能有效配置资源的社 会公益服务、公共基础 设施、农业农村、生态 环境保护、社会管理、 国家安全等公共领域	公益	5	5
	项目实施的收	项目收益 性	项目的实施是否具有 明确的收益渠道	有收 益	5	4
	益性 (10)	收益可報 性	项目收益是否能够可 靠实现	可靠	5	4
	绩效目标	頻效目标 合理性	项目所设定的绩效目 标是否依据充分,是否 符合客观实际	合理	5	5
	(10)	绩效指标 明确性	依据绩效目标设置的	明确	5	4
	建设投资	立项合规 性	项目申请、设立过程是 否符合相关要求	合规	3	3
	合规性 (5)	项目重复 性	项目资金有无重复支 持	不宣 复	2	2
		实施可行 性	项目是否经过严格的 可行性论证,实施条件 是否成熟,实施计划科 学可行	可行	2	2
内容	项目成熟度	组织有效作	项目管理组织架构、积 贵分工、运行机制、计 划进度安排等是否清 斯明确, 是否能够有效 运转	有效	2	2
(30)	(10)	措施匹配性	项目措施是否与待解 决问题相匹配, 能够切 实发挥作用	匹配	2	2
		可借鉴性	项目单位或其他地区 有无可借鉴的类似项 目经验和做法	存在	2	2
		手续齐备 性	项目前期乎续是否齐 备	齐备	2	2
		收入预测 合理性	评估项目收入预测是 否合理	台理	3	2
内容 (30)	财务测算 合理性 (10)	成本预测合理性	评估项目成本预测是 否依据相关标准制定, 是否科学合理	合理	3	2
		攻益预测 合理性		合理	4	4

		债务政策 相符性	项目是否国家、地方债 务相关政策文件要求	符合	3	3
	债券资金需求 合理性	债券申请 充妥性	项目申请专项债券资 金的趣由和依据是否 充分必要	充要	3	3
	(10)	债务资金 与项目收 益匹配性	项目申请专项债券资 金规模与项目收益大 小是否匹配	正配	4	3
	项目偿债计划	计划明确 性	项目是否有明确的偿 债计划和应急安排	明确	5	5
	弓行性 (10)	计划可行 位	项目偿债计划是否切 实可行	비行	5	5
	风险可控性	风险识别 全面性	项目是否对偿债风险 点进行系统全面的识 别	全面	5	5
管理	(10)	风险应对 可行性	针对上述风险点有无 制定切实可行的风险 应对措施	可行	5	5
(30)	资金来源和到	筹资合规 性	项目资金来源是否台 法合规、真实可靠,是 否存在追别融资举债 行为	合规	3	3
	位可行性 (10)	到位可行 性	各渠道资金能否及时、 足额到位,有无补救措 施	可行	4	4
		监管明确 性	筹资监管机制是否明 确	明确	3	3
		总分	.1.		100	94

(6)事前绩效评估审核表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

		项目主管	财政部门	"]审核
审核内容	审核要点	部门	绩效处 (科)室 审核	分管处 (科)室 审核
立项必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范; 	通 过团		通 过区 不通过口
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理,风险是否可控;	迎 过团 不通过2		通 范図 不通过口
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;	道 过区 不通过口		運 过团 不通过亡
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求 平衡;	通 过図 不通过口		通 过図 不通过口
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了绩效目标、绩效指标及指标值: ②绩效目标是否与本部行职能、发展规划等密切相关,设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指标:	通 过区 不通过口	道 过区 不通过口	
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通 过团 不通过口	道 过区 不通过口	

专名 答金见配性 资金见配性 相 7	②政府债券资金与绩效目标是否匹配。 根据设定的绩效目标,政府债券资金是 与过高或过低,绩效目标设定是否过高 或过低;	通 过図 不通过ロ	通过回不通过口
	市核结果	通 过回	通 过 忆 不通过口
主管部门 审核意见	部门负责人:	部门: G	信章 ン
緩效处 (科) 室 审核意见	处(科)室负责人:	自 处(科) 国	是 (
分管处(科) 室 市核意见	处(科)室负责人	W (N)	室: (盖章)

项目 11 江都区武坚镇卫生院异地新建工程

1、项目主要内容

项目总建筑面积8772平方米,其中主楼建筑面积7648平方米, 附楼建筑面积830平方米,门卫、垃圾房及其他建筑面积294平方 米。计容面积8772平方米,设置床位72张。同步实施区内道路、 绿化、地埋式污水处理设施及雨污水管网等相关配套工程。

特此承诺如下:本项目建设内容中不涉及楼堂馆所。

2、项目经济社会效益分析

本项目社会效益良好,项目的建设有利于武坚镇改善医疗服务 环境,对地区经济发展、改革开放、科技进步具有较强的带动、辐 射和示范作用。

一是医疗收入提升:新院通常伴随床位扩容、设备升级(如新增 DR、胃肠镜等),可承接更多常见病、慢性病诊疗业务,减少患者外流,直接提高门诊及住院收入。二是减少"异地就医"支出:乡镇居民无需长途前往县城、市区看病,可节省交通、住宿、陪护等额外费用,间接减轻家庭经济负担,将消费留在本地。三是增强居民健康获得感与安全感:更舒适的就医环境、更先进的医疗设备,能改善居民就医体验,减少对"基层医院"的不信任感;在突发公共卫生事件(如流感、新冠疫情)中,新院也能提供更强的应急医疗支撑,提升居民安全感。

3、项目资金投入计划及建设计划

根据《江都区发改委关于江都区武坚镇卫生院异地新建工程可

行性研究报告的批复》(扬江发改许发<2021>85号) (项目代码2103-321012-04-01-850049,项目总投资6193万元,其中:安排自筹资金4593万元,已到位3896万元;拟申请政府专项债券1600万元,本期申请政府专项债券1600万元)

该工程于2023年4月8日正式开工,目前该工程已完成主体工程装饰装修及室外配套工程;待户外电网供电后,进行双回路电源调试;调试后进行工程竣工验收,预计2025年12月竣工。

		资金来源(万元)					
		资本金			非资本金部分		
			2=4+5	+6		3=7+8+	9
项目名 称	项目总投 资(万元) ①=②+③	已 方 专 券 额④	拟本方专券金明地府债金氮	其他资本 金⑥	已 方 专 券 金物 份 债 金	拟 期 市 安 金 额 ⑧	其他资金 (非资本 金)⑨
江都区 武坚镇 卫生院 异地新 建工程	6193			4593		1600	

注: (1)其他资本金⑥ 4593 万元为自筹资金。

4、项目预期收益情况

项目建成后,预计债券续存期内总收入 7.1279 亿元,其中: (1)门急诊收入 15644 万元(2)住院收入 13095 万元,(3)上级补助收入 42540 万,测算依据为医院面积从 6358 平方增加到 8772 平方,病床从 30 张,增加到 72 张; 武坚镇卫生院异地新建后,床位数及医疗条件的改善,考虑到医院的服务人口,门诊人次,住院人次每年应略有增长。预计成本费用 66220 万元,医疗条件的改善,相应医疗成本也有上涨。综上所述,本期债券续存期内项目净收益 5059 万元,可用于项目还本付息。

5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估中报表

2025 年度

		145	1441
项目名称	江都区武坚镇卫生院 异地新建工程	项目主管部门 (盖章)	扬州市工都区卫生健康委员会
实际开工时间	2023.04.08	(预计)完成时间	22012 2025 9231
项目建设/运营 单位(盖章)	扬州市江都区武墨镇卫生院	项目负责人及 联系电话	赵有鑫 15380336559
项目属性	☑新增专项债券	c	习到期申请延续
項目内容简介	平方米, 门卫、垃圾房及其他?	米,其中主楼建筑面积 7648 平 建筑面积 294 平方米。计容面积 化、地埋式污水处理设施及雨污	8772 平方米,设置床位
必要性论证	(扬江发改许发<2021>85号)	区武坚镇卫生院异地新建工程 (义:项目建设是完善卫生院功能 发展的需要。	
可行性论证	划和二○三五年远景目标纲要 规划和二○三五年远景目标纲 (2)本项目对武坚镇卫生院进	程,根据《扬州市国民经济和 》以及《扬州市江都区国民经济 要》,符合城市发展规划。 行异地新建,并配备必要的医 善卫生院功能的需要,提升整体	和社会发展第十四个五年 疗服务系统可极大改善目
公益性论证		建设工程的建设有利于解决群众 之间获得医疗卫生服务的差距, 发展有积极作用。	

收益性论证	(1)专项债券资金相较于银行贷款利率低,时间长,有利于节约投资成本。(2)项目建成后门急诊及住院人次相应增加,收益也相应增加。							
		项目(预计)投/	\资金总额		0.6193			
		政府予	页算资金安排					
	财政资金	政府专项			0.16			
项目资金来源	以 以 页 立	其	中:用作项目资本金					
(亿元)								
		É	自有资金		0.4593			
	自筹资金	市	场化融资					
项目中长期目 标	本项目的建设以作为一项公益性医院项目,项目建成后将给当地群众创造一个较好的就医条件,解决原来院区老旧、就医环境差、医疗床位配置不足等问题。对满足医疗需要、提高医疗水平,实现医院的发展规划有着重要的意义							
一级指标(参考 指标)	二级指标 (参考指 标)	三级指标(参考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分		
		任务明确性	国家法律法规、国民 经济和社会发展规 划、地方经济社会发 展战略等是否有相关 规定要求	明确	2	2		
决 策	项目实施	需求客观性	项目设立是否具有现 实需求	客观	3	3		
·	的必要性 (10)	手段最优性	该项目是否是解决问 题最优手段,是否可 以通过政府购买服 务、市场化运作、或 用现有项目代替	最优	3	3		
		效益明显性	项目是否有明显的经 济、社会、生态效益 等	明显	2	2		

	项目实施 的公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场场的 能有效配服务、公共基 会公益服务、公权村、 会改施、农业农村、 生态环境保护、会 管理、 其领域	公益	5	5
	项目实施 的收益性	项目收益性	项目的实施是否具有 明确的收益渠道	有收益	5	5
	(10)	收益可靠性	项目收益是否能够可 靠实现	可靠	5	4
	绩效目标 (10) 建设规性 (5)	绩效目标合理 性	项目所设定的绩效目 标是否依据充分,是 否符合客观实际	合理	5	5
		绩效指标明确 性	依据绩效目标设置的 绩效指标是否清晰、 细化、可衡量	明确	5	5
		立项合规性	项目申请、设立过程 是否符合相关要求	合规	3	3
		项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2
		实施可行性	项目是否经过严格的 可行性论证,实施条 件是否成熟,实施计 划科学可行	可行	2	2
内容		组织有效性	项目管理组织架构、 职责分工、运行机制、 计划进度安排等是否 清晰明确,是否能够 有效运转	有效	2	2
(30)		措施匹配性	项目措施是否与待解 决问题相匹配,能够 切实发挥作用	匹配	2	2
		可借鉴性	项目单位或其他地区 有无可借鉴的类似项 目经验和做法	存在	2	2
		手续齐备性	项目前期手续是否齐 备	齐备	2	2
内容	财务测算	收入预测合理 性	评估项目收入预测是 否合理	合理	3	2
(30)	合理性 (10)	成本预测合理 性	评估项目成本预测是 否依据相关标准制 定,是否科学合理	合理	3	2

		收益预测合理 性	评估项目收益预测是 否合规合理	合理	4	3
		债务政策相符 性	项目是否国家、地方 债务相关政策文件要 求	符合	3	3
	债券资金 需求合理 性	债券申请充要 性	项目申请专项债券资 金的理由和依据是否 充分必要	充要	3	3
	(10)	债务资金与项 目收益匹配性	项目申请专项债券资 金规模与项目收益大 小是否匹配	匹配	4	3
	项目偿债 计划可行	计划明确性	项目是否有明确的偿 债计划和应急安排	明确	5	5
	性 (10)	计划可行性	项目偿债计划是否切 实可行	可行	5	5
	风险可控 性	风险识别全面 性	项目是否对偿债风险 点进行系统全面的识 别	全面	5	5
管理 (30)	(10)	风险应对可行 性	针对上述风险点有无 制定切实可行的风险 应对措施	可行	5	5
	资金来源	筹资合规性	项目资金来源是否合 法合规、真实可靠, 是否存在违规融资举 债行为	合规	3	3
	和到位可 行性 (10)	到位可行性	各渠道资金能否及 时、足额到位,有无 补救措施	可行	4	4
		监管明确性	筹资监管机制是否明 确	明确	3	3
		总分			100	95

6、事前绩效评估审核表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

		在日本祭祀	财政部门审核		
审核内容 审核要点		项目主管部 门审核	绩效处 (科)室审 核	分管处 (科)室审 核	
立项必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范; 	通 过☑ 不通过□		通 过 ☑ 不通过□	
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理,风险是否可控; 	通 过☑ 不通过□		通 过 ☑ 不通过□	

主管部门	事核结果	通过区不通过口	不通	过夕
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行,专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行,投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标,政府债券资金是否过高或过低,绩效目标设定是否过高或过低;	通 过☑ 不通过ロ		通 过之
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通 过☑ 不通过ロ	通 过☑ 不通过□	
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了 绩效目标、绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等 密切相关,设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化 指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指 标:	通 过☑ 不通过ロ	通 过☑ 不通过□	
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡; 	通 过☑ 不通过□		通 过 2 不通过口
项目公益性	②专项债券资金是否能够形成公益性资本支 出;	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过□

项目 12 江苏省江都经济开发区临空产业园及基础设施新建工程

1、项目主要内容

项目位于江苏省江都经济开发区空港新城内,主要为航空拆解、航空装备制造、低空经济产业服务,总用地面积约983亩。新建园区研发车间及厂房约16万平方米、仓储及转运中心约9万平方米;新建园区内道路长约7.5千米(含桥梁8座),配套建设雨水、污水、供水、电力等综合管线长约30千米。同步配套完善园区内部水系沟通等工程。

特此承诺如下:本项目建设内容中不涉及楼堂馆所。

2、项目经济社会效益分析

项目建设优化江都经济开发区土地资源配置,实现孵化器、标准化厂房、仓储设施等资源共享,助力中小企业孵化发展,汇集低空经济相关产业集群,强化产业协调,优化产业结构,推动空港新城区域经济高质量发展。项目实施可以创造多元化岗位,促进充分就业,集聚高端人才,提升人口素质。促进城乡融合和区域一体化。带动周边商业、居住、交通等配套功能完善,提升整体宜居宜业水平,吸引不同社会群体共同参与区域发展,为区域可持续发展创造更加包容的社会环境。

3、项目资金投入计划及建设计划

根据《江都区发改委关于江苏省江都经济开发区临空产业园及基础设施新建工程可行性研究报告的批复》(扬江发改许发[2025]7号)(项目代码2501-321012-04-01-174492),项目总投资292421

万元,其中建设单位自筹资金 58521 万元,已到位 58521 万元;拟申请政府专项债券 233900 万元,其中本期申请政府专项债券 32700 万元。

项目计划于2025年12月开工,计划2027年6月竣工,建设期18月。项目建设计划为前期决策准备工作5个月,工程施工18个月,完成交工验收并投入使用1个月,截至目前项目建设进度为项目整体取得可研批复,部分子项完成初步设计批复。

			资	金来源(万元)		
			资本金		非	资本金部	分
		2	=4+5+6		(3	3=7+8+	9
项目名称	项目总投资(万 元)①=②+③	已有地方 政府专项 债券资金 金额④	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金 额⑤	其他 资本 金⑥	已 方 专 券 金额⑦	拟本方专券金明地府债金额	其他资 金(非资 本金) ⁹
江苏省江都经济开发区 临空产业园及基础设施 新建工程	292421.00	0	0	58521. 00	0	32700.0	201200.0

- 注: (1) 其他资本金⑥58485.00 万元为自筹资金。
- (2) 其他资金(非资本金) ⑨201200.00 万元拟于 2026 和 2027 年申请专项债券资金。

4、项目预期收益情况

(1) 专项债券融资计划

江苏省江都经济开发区临空产业园及基础设施新建工程共计划发行地方政府专项债券融资总额 233900.00 万元, 分三年发行,

2025年发行 32700.00 万元, 2026年发行 134100.00 万元, 2026年 发行 67100.00万元, 发行年限为 30年期, 估算利率 2.50%。

(2)项目收入测算

本项目收入为地方政府专项债券存续期间的项目运营收入,主要包括研发楼出租收入、标准化厂房出租收入、物流仓储用房出租收入、附属配套用房出租收入、停车位收费、充电桩收费、广告牌出租收费和物业费,本期债券存续期内总计687616.48万元。

1) 研发楼出租收入

本项目建成研发楼 24000 平方米,根据周边同类型用房出租价格市场调研,研发楼单方租金定价 1.8 元/天,按照每年增长 5%计算。负荷率运营期第一年 60%,第二年 85%,第三年达到满负荷95%。专项债券存续期内标准化厂房出租收费收入合计 100348.15万元。

2)标准化厂房出租收入

本项目建成标准化厂房 132329 平方米,根据周边同类型用房出租价格市场调研,标准化厂房单方租金定价 1.0 元/天,按照每年增长 5%计算。负荷率运营期第一年 60%,第二年 85%,第三年达到满负荷 95%。专项债券存续期内标准化厂房出租收费收入合计307383.58 万元。

3)物流仓储用房出租收入

本项目建成物流仓储用房 89309 平方米,根据周边同类型用房 出租价格市场调研,标准化厂房单方租金定价 0.6 元/天,按照每年 增长 5%计算。负荷率运营期第一年 60%,第二年 85%,第三年达到满负荷 95%。专项债券存续期内标准化厂房出租收费收入合计79218.45 万元。

4) 附属配套用房出租收入

本项目建成附属配套用房 7600 平方米,根据周边同类型用房出租价格市场调研,附属配套用房单方租金定价 2.0 元/天,按照每年增长 5%计算。负荷率运营期第一年 60%,第二年 85%,第三年达到满负荷 95%。专项债券存续期内标准化厂房出租收费收入合计35307.68 万元。

5)停车位收费

本项目建设停车位 500 个。根据江都区机动车临时停车收费标准,本项目停车费定价 30.0 元/天,按照每年增长 5%计算。负荷率运营期第一年 60%,第二年 85%,第三年达到满负荷 95%。专项债券存续期内停车位收费收入合计 34843.11 万元。

6) 充电桩收费

本项目建设充电桩 150 个。根据江都区充电桩市场价格标准,本项目充电桩收费定价 200.0 元/天,按照每年增长 5%计算。负荷率运营期第一年 60%,第二年 85%,第三年达到满负荷 95%。专项债券存续期内充电桩收费收入合计 69686.22 万元。

7)广告牌出租收费

本项目建设广告牌 100 个。根据江都区广告牌出租价格标准, 本项目广告牌租金定价 50000.0 元/年,按照每年增长 5%计算。负 荷率运营期第一年60%,第二年85%,第三年达到满负荷95%。专项债券存续期内广告牌出租收费收入合计31820.19万元。

8)物业费

本项目物业管理面积 253238.00 平方米。根据江都区物业费收费标准,本项目物业收费定价 18.0 元/月,按照每年增长 5%计算。负荷率运营期第一年 60%,第二年 85%,第三年达到满负荷 95%。专项债券存续期内物业费收入合计 29009.09 万元。

(3)项目支出测算

本项目的主要现金流出为运营成本和税金及附加,运营成本是项目总成本费用扣除固定资产折旧费、无形及其他资产摊销费和利息支出后的全部费用。

1)运营成本

本项目专项债券存续期内运营成本总额为 120002.39 万元,包 括原料、燃料和动力费、工资及福利费、设备维护修理费、其他营 业费用和其他管理费用。

原料、燃料和动力费:主要为外购原材料费、燃料及动力费,包括维修材料、清洁用品,热水供应材料、备用发电机燃料,公共区域用电、公共区域用水等。原材料费按项目收入金额的7%预估,燃料动力按项目收入金额的5%预估。本项目专项债券存续期内原料、燃料和动力费分别是48133.15万元和34380.82万元。

工资及福利费:项目预计需要修理约10人,管理人员约4人。

参照周边情况,工作人员平均用人成本(包括工资及福利费)取10万元/(人•年),管理人员平均用人成本(包括工资及福利费)取12万元/(人•年)。工资及福利费每年上涨5%。本项目专项债券存续期内人员工资及福利费支出合计8643.58万元。

设施维护费:运营期限内,每年的设施维护费按固定资产原值 金额的 0.20%预估。本项目专项债券存续期内维修费合计 12499.42 万元。

其他费用:主要为维持项目运营而产生的各类成本,包括保险费用、营销费用等,按项目收入金额的2.0%预估。本项目专项债券存续期内其他营业费合计16345.4万元。

2)税金及附加

本项目税金及附加主要构成为增值税、城市维护建设费、教育费及教育税附加,其中销项税按不同类型,分别选取适用税率6%、9%计取,进项税按照6%抵扣,经计算债券存续期内实缴增值税52679.32万元,城市维护建设费、教育费及教育税附加分别按照增值税的7%、3%、2%计算。房产税从租计算,计费比例12%。城镇土地使用税1.2元/平方米。项目专项债券存续期内税收合计(不含所得税)123873.81万元。

(4)项目平衡测算

以上述对应运营活动产生的现金收入为地方政府专项债券还 本付息来源,本年计划发行的32700万元专项债券于2055年到期 时,项目经营活动累计产生的现金为 687616.48 万元,累计支出的运营成本为 120002.39 万元,累计支付的税金为 123873.81 万元。专项债券存续期内债券本息合计为 409325 万元。

(5)结论

根据资金平衡测算分析,在满足假设条件的前提下,债券存续期内,项目经营活动产生的净现金流足够偿还专项债券本息。 本项目偿债资金覆盖率达 2.20 倍,能够满足资金筹措充足性的要求,项目不能偿还的风险低。

5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

2025 年度

		The state of the s				
项目名称	江苏省江都经济开发区临空	项目主管部门	扬州空港新城产业技			
A B D W	产业团及基础设施新建工程	(蓝章)	资有限公司			
(预计)开建	新 2925 年 12 月	(预计)完成时间	2027年6月			
项目建设/运营	扬州空港新城产业投资有限	项目负责人及	卢向兵 15252563934			
单位(盖章)		联系电话	7 177 1323230373			
项直侧性	回新權专項辦券	,	□到期申请延续			
	项目位于江苏省江都经济开发区	空港新城内,主要为航空拆弃	解、航空装备制造、低空			
	经济产业服务,总用地面积约98	3 亩。新建园区研发车间及厂	房约16万平方米、仓1			
项目内容简介	及转运中心约9万平方米;新建园区内道路长约7.5千米(含桥梁8座),配套建设雨					
	水、污水、供水、电力等综合管线长约30千米。同步配套完善园区内部水系沟通等工					
		程。				
	(1)項目建设符合省、市、区的	《国民经济和社会发展第十	四个五年规划和二〇三3			
	年远景目标纲要》《国土空间规划》等相关规划文件要求;					
必要性论证	(2)《江都区发改委关于江苏省江都经济开发区临空产业园及基础设施新建工程可行					
从女は比性	性研究报告的批复》(扬江发改i	午发[2025]7号)(项目代	码			
	2501-321012-04-01-174492);					
	- [- 100 (100) - 100 (100) [- 100 (100) [- 100) [- 100]					

1	(1) 日 士 在	日日中心一个日 开户日本日午 一个日日	A.U. T. T. D. T. T. C.			
	(1)目前项目已完成可行性研究报告批复,正积极推进开工各项手续。					
	(2)本项目总投资约292421万元,建设单位自筹58521万元,申请地方政府专项债券					
 可行性论证	233900 万元	,资金到位保障性高。				
4 14 12 10 12	(3)项目在	满足假设条件的前提下,债券存续期内,	项目经营活动产生的净现金流足			
	够偿还专项作	责券本息,偿债资金覆盖率达2.20倍,能	色够满足资金筹措充足性的要求,			
	项目不能偿益	丕的风险低。				
	(1)本项目	申报专项债券资金投向领域为产业园区基	基础设施领域-省级产业园区基础设			
	施。主要建设	及内容为研发楼、标准化厂房、物流仓储	用房、附属配套用房、停车场、充			
公益性论证	电桩、广告周	卑、道路、管线等。				
	(2)专项债	券资金形成的公益性资本支出主要包括纟	为 7.5 千米园区内道路(含桥梁 8			
	座),约30	千米雨水、污水、供水、电力等综合管组	戋。			
	(1)项目建	设总投资约 292421 万元,建设单位自筹	58521 万元,申请地方政府专项债			
	券 233900 万	元, 专项债券资金需求较为合理。				
	(2)本项目	收入为地方政府专项债券存续期间的项目	目运营收入,主要包括标研发楼出			
收益性论证	租收入、准任	化厂房出租收入、物流仓储用房出租收入	、附属配套用房出租收入、停车位			
	│租收入、准化厂房出租收入、物流仓储用房出租收入、附属配套用房出租收入、停车位 │ │ │ 收费、充电桩收费、广告牌出租收费、物业费,收费较为合理。本项目主要成本包括原 │					
		力力费、工资及福利费、设备维护修理费				
	(村、然村中切为负、工页次個的负、设备维护区建筑、共通建造负用、共通管建筑和企) (税金及附加等,均基于项目实际运营需要,参照周边同类项目运营费用进行估算,项目					
	收入、支出及收益预测较为合理。					
		历日 (茲 辻) 机) 次 Δ 丛 筎	20.2421			
		项目(预计)投入资金总额 	29.2421			
		政府预算资金安排				
	1111220人	政府专项债券资金安排	23.39			
	财政资金 	其中: 用作项目资本金				
项目资金来源		71. 711 71 71 71				
(亿元)						
		占 七 次 △	5 0521			
		自有资金	5.8521			
	自筹资金	市场化融资				
项目中长期目	 目标 1. 完日	江苏省江都经济开发区临空产业园及基。	础设施新建工程。			
标		后在所有工作之前, 后经营成本,增加项目运营收入。				

一级指标(参考 指标)	二级指标 (参考指 标)	三级指标(参考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分
		任务明确性	国家法律法规、国民 经济和社会发展规 划、地方经济社会发 展战略等是否有相关 规定要求	明确	2	2
	项目实施	需求客观性	项目设立是否具有现 实需求	客观	3	3
	的必要性 (10)	手段最优性	该项目是否是解决问 题最优手段,是否可 以通过政府购买服 务、市场化运作、或 用现有项目代替	最优	3	3
		效益明显性	项目是否有明显的经 济、社会、生态效益 等	明显	2	2
央策 (40)	项目实施 的公益性 (5)	项目公益性	项目是否属资、公共表 一种的的基本。 一种的的一种。 一种的的一种。 一种,一种。 一种,一种。 一种,一种,一种。 一种,一种,一种。 一种,一种,一种,一种,一种,一种,一种,一种,一种。 一种,一种,一种,一种,一种,一种,一种,一种,一种,一种,一种,一种,一种,一	公益	5	5
	项目实施 的收益性 (10)	项目收益性	项目的实施是否具有 明确的收益渠道	有收益	5	5
		收益可靠性	项目收益是否能够可 靠实现	可靠	5	4
	绩效目标	绩效目标合理 性	项目所设定的绩效目 标是否依据充分,是 否符合客观实际	合理	5	5
	(10)	绩效指标明确 性	依据绩效目标设置的 绩效指标是否清晰、 细化、可衡量	明确	5	5
	建设投资	立项合规性	项目申请、设立过程 是否符合相关要求	合规	3	3
	合规性 (5)	项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2

		实施可行性	项目是否经过严格的 可行性论证,实施条 件是否成熟,实施计 划科学可行	可行	2	2
内容	项目成熟	组织有效性	项目管理组织架构、 职责分工、运行机制、 计划进度安排等是否 清晰明确,是否能够 有效运转	有效	2	2
(30)	度 (10)	措施匹配性	项目措施是否与待解 决问题相匹配,能够 切实发挥作用	匹配	2	2
		可借鉴性	项目单位或其他地区 有无可借鉴的类似项 目经验和做法	存在	2	2
		手续齐备性	项目前期手续是否齐 备	齐备	2	2
		收入预测合理 性	评估项目收入预测是 否合理	合理	3	2
	财务测算 合理性 (10)	成本预测合理 性	评估项目成本预测是 否依据相关标准制 定,是否科学合理	合理	3	2
		收益预测合理 性	评估项目收益预测是 否合规合理	合理	4	3
内容 (30)		债务政策相符 性	项目是否国家、地方 债务相关政策文件要 求	符合	3	3
	债券资金 需求合理	债券申请充要 性	项目申请专项债券资 金的理由和依据是否 充分必要	充要	3	3
	(10)	债务资金与项 目收益匹配性	项目申请专项债券资 金规模与项目收益大 小是否匹配	匹配	4	3
	项目偿债 计划可行	计划明确性	项目是否有明确的偿 债计划和应急安排	明确	5	5
	性 (10)	计划可行性	项目偿债计划是否切 实可行	可行	5	5
管理 (30)	风险可控 性	风险识别全面 性	项目是否对偿债风险 点进行系统全面的识 别	全面	5	5
	(10)	风险应对可行 性	针对上述风险点有无 制定切实可行的风险 应对措施	可行	5	5
	资金来源 和到位可 行性 (10)	筹资合规性	项目资金来源是否合 法合规、真实可靠, 是否存在违规融资举 债行为	合规	3	3

	到位可行性	各渠道资金能否及 时、足额到位,有无 补救措施	可行	4	4
	监管明确性	筹资监管机制是否明 确	明确	3	3
	100	95			

6、事前绩效评估审核表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

	电秘风炎 电秘里点		财政部门审核	
审核内容		项目主管部 门审核	绩效处 (科)室审 核	分管处 (科)室审 核
立项必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范; 	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过□
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理,风险是否可控; 	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过□
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;	通 过 ☑ 不通过□		通 过☑ 不通过□
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平 衡; 	通 过☑ 不通过□		通 过 ☑ 不通过□
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了 绩效目标、绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等 密切相关,设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化 指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指 标:	通 过☑ 不通过□	通 过☑ 不通过□	
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通 过 ☑ 不通过□	通 过 ☑ 不通过□	

资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行,专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行,投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标,政府债券资金是否过高或过低,绩效目标设定是否过高或过低;	通 过☑ 不通过ロ	通 过区 不通过ロ
	审核结果	通 过忆	通 过☑
主管部门审核意见	部门负数次注意补偿	部门:火產章	ž)
绩效处(科) 室 审核意见	世 对 对 对 对 对 对 对 对 对 对 对 对 对 对 对 对 对 对 对	处(科)室:	(蓋章)
分管处(科) 室 审核意见	处 (科) 室负责人:	处 (4)餐:	工都企
		债务	金融科

项目 13 江都区部分镇污水处理厂改造及配套管网完善工程

1、项目主要内容

项目提升改造宜陵镇、樊川镇污水处理厂,日处理规模均为5000 立方米,出水水质满足《城镇污水处理厂污染物排放标准(DB32/4440-2022)》C标准要求;更新邵伯镇、邵伯油田、真武油田、郭村镇、武坚镇和小纪镇等6个污水处理厂设备,加装除臭、水质自动采样留样机、药剂加投等设备42台(套);完善吴桥镇、郭村镇、樊川镇、小纪镇等4个镇污水管道,新建DN160压力管324米DN250-DN450污水管道15795米、DN600-DN800污水连接管15米;维修郭村镇、武坚镇、小纪镇和樊川镇等4个镇污水管道开挖修复DN200-DN900污水管道7266米;新建吴桥镇一体化污水提升泵站1座,规模为500立方米/日。同步升级污水信息化平台,实现龙川检测中心与龙川污水处理公司数据联网。

特此承诺如下:本项目建设内容中不涉及楼堂馆所。

2、项目经济社会效益分析

建成竣工后,项目由建设单位运营,可实现收取污水处理费收入 29920 万元,运营成本 9120 万元,项目收益 20800 万元。本项目针对江都区乡镇污水处理设施现状运行存在问题,针对该问题进行建设,完善区域内污水处理设施,有效提高江都区乡镇污水处理系统的管理和服务水平,满足社会发展对污水处理的需求。

3、项目资金投入计划及建设计划

根据《江都区发改委关于江都区部分镇污水处理厂改造及配套

管网完善工程可行性研究报告(代项目建议书)的批复》(扬江发改许发〔2024〕110号)(项目代码 2412-321012-04-01-658116),项目总投资 12184万元,其中:自筹资金 3284万元,已到位 3284万元;拟申请政府专项债券 8900万元,其中本期申请政府专项债券 8900万元。

项目已于2025年09月开工,预计2027年06月竣工,建设期22个月。截至目前项目建设进度为樊川镇、小纪镇污水项目已开工建设,其他镇污水项目正在办理其他相关手续。

		资金来源(万元)					
		资本金		非资本金部分			
		2=4+5+6			3=7+8+9		
	项目总投		拟使用		¬ /- 1.1.	101 / + m -	
项目名称	资(万元)	已有地方	本期地		已有地 · -/ -	拟使用本	++ // > - ^
	1=2+3	政府专项	方政府	其他资本	方政府	期地方政	其他资金
		债券资金	· 专项债	金⑥	专项债	府专项债	(非资本
		金额④	券资金		券资金	券资金金	金)⑨
		200	金额⑤		金额⑦	额8	
江都区部分			<u> </u>				
镇污水处理							
厂改造及配	12184			3284		8900	
套管网完善							
工程							

注: (1)其他资本金⑥3284万元为自筹资金。

4、项目预期收益情况

项目建成后,预计债券续存期内总收入 2.99 亿元,其中:污水 处理费收入 29920 万元,本项目乡镇售水时收取污水处理费,30 年 期计算收入合计 29920 万元; 预计成本费用 9120 万元,为项目运 营费用。综上所述,本期债券续存期内项目净收益 20800 万元,可 用于项目还本付息。

5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

2025 年度

	20.	25 年度	Qu III X	
项目名称	江都区部分镇污水处理厂改 造及配套管网架善工程	项目主管部门 (蓋章)	扬州龙川拉股集团有 限责任公司	
(預计)开工时 间	2025.09	(预计)完成时间	2027.06	
项目建设/运营 单位(盖章)	扬州龙州污水处理有限公司	项目负责人及 联系电话	景海明 13605258740	
项目属性	☑新增专项债券		口到期申请延续	
项目内容简介	提升改造宜陵镇、奨川镇污水处理厂,日处理规模均为5000立方米,出水水质满足《均镇污水处理厂污染物排放标准(DB32/4440-2022)》C标准要求;更新即伯镇、邵伯油田真武油田、郭村镇、武坚镇和小纪镇等6个污水处理厂设备,加装除臭、水质自动采养留样机、药剂加投等设备42台(套);完善吴桥镇、郭村镇、契川镇、小纪镇等4个镇污水管道,新建DN160压力管324米DN250-DN450污水管道15795米,DN600-DN80污水连接管15米;维修郭村镇、武坚镇、小纪镇和樊川镇等4个镇污水管道开挖修3DN200-DN900污水管道7266米;新建吴桥镇一体化污水提升泵站1座,规模为500立方米/日。同步升级污水信息化平台、实现龙川检测中心与龙川污水处理公司数据联网			
必要性论证	(1)项目申请设立的依据扬州市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三 五年远景目标纲要; (2)《江都区发改委关于江都区部分镇污水处理厂改造及配套管网完善工程可行性研究报告(代项目建议书)的批复》 (扬江发改许发(2024)110号) (项目代码 2412-321012-04-01-658116) (3)项目实施将完善区域内污水处理设施。			
可行性论证	 (1)项目已取得可行性研究报告批复,截至目前项目建设进度为樊川镇、小纪镇污水项目已开工建设,其他镇污水项目正在办理其他相关手续; (2)项目资金为企业自筹,目前资金已到位; (3)项目债券本息合计 15575 万元,本项目收益 20800 万元,收益能够覆盖债券本息。 			
公益性论证	(1) 专项债券资金投向城镇污水垃圾收集处理领域,建设内容包括提升改造宜陵镇、 樊川镇污水处理厂,日处理规模均为5000立方米,出水水质满足《城镇污水处理厂污 染物排放标准(DB32/4440-2022)》C标准要求;更新部伯镇、邵伯油田,真武油田、郭 村镇、武坚镇和小纪镇等6个污水处理厂设备,加装除臭、水质自动采样留样机、药剂			

收益性论证	DN160 压力 米;维修郭村 污水管道 72 级污水信息((2) 专项债 (1) 专项债 本息倍数 1 (2) 建成竣	管 324 米 DN250- 镇、武坚镇、小 66 米;新建吴桥镇 化平台,实现龙川 券资金形成的公 券资金需求合理。 34; 工后,项目由建设 云营费用。综上所	桥镇、郭村镇、樊川镇、 DN450 污水管道 15795 纪镇和樊川镇等 4 个镇; 一体化污水提升泵站 1 / 检测中心与龙川污水处 益性资本支出具体包括支 性,本项目收益 20800 7 及单位运营,收入合计 2	米、DN600 污水管道开 座,规模为 理公司数劫 投资项目的 万元,债券	D-DN800 污水 挖修复 DN: 500 立方米/ 居联网; 直投资金。 本息合计 155 预计成本费	X连接管 15 200-DN900 日。同步升 575 万元,
		项目(预计)投 <i>)</i>	\资金总额		1.2184	
	财政资金	政府专项	页算资金安排 页债券资金安排 中:用作项目资本金		0.89	
项目资金来源 (亿元)		六十:川下火口贝不亚				
		É	自有资金		0.3284	
	自筹资金	市	场化融资			
项目中长期目 标	改善乡镇污	水处理厂设施处理	是水平。			
一级指标(参考 指标)	二级指标 (参考指 标)	三级指标(参考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分
决策 (40)	项目实施 的必要性 (10)	任务明确性	国家法律法规、国民 经济和社会发展规 划、地方经济社会发 展战略等是否有相关 规定要求	明确	2	2
		需求客观性	项目设立是否具有现 实需求	客观	3	3

		手段最优性	该项目是否是解决问 题最优手段,是否可 以通过政府购买服 务、市场化运作、或 用现有项目代替	最优	3	3
		效益明显性	项目是否有明显的经 济、社会、生态效益 等	明显	2	2
	项目实施 的公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不 能有效配置资源公共基 会公益服务、公共基 础设施、农业农村、 生态环境保护、社会 管理、 共领域	公益	5	5
	项目实施 的收益性	项目收益性	项目的实施是否具有 明确的收益渠道	有收益	5	5
	(10)	收益可靠性	项目收益是否能够可 靠实现	可靠	5	4
	绩效目标	绩效目标合理 性	项目所设定的绩效目 标是否依据充分,是 否符合客观实际	合理	5	5
	(10)	绩效指标明确 性	依据绩效目标设置的 绩效指标是否清晰、 细化、可衡量	明确	5	5
	建设投资	立项合规性	项目申请、设立过程 是否符合相关要求	合规	3	3
	合规性 (5)	项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2
		实施可行性	项目是否经过严格的 可行性论证,实施条 件是否成熟,实施计 划科学可行	可行	2	2
内容 (30)	项目成熟 度 (10)	组织有效性	项目管理组织架构、 职责分工、运行机制、 计划进度安排等是否 清晰明确,是否能够 有效运转	有效	2	2
		措施匹配性	项目措施是否与待解 决问题相匹配,能够 切实发挥作用	匹配	2	2

		1				
		可借鉴性	项目单位或其他地区 有无可借鉴的类似项 目经验和做法	存在	2	2
		手续齐备性	项目前期手续是否齐 备	齐备	2	2
		收入预测合理 性	评估项目收入预测是 否合理	合理	3	2
	财务测算 合理性 (10)	成本预测合理 性	评估项目成本预测是 否依据相关标准制 定,是否科学合理	合理	3	2
		收益预测合理 性	评估项目收益预测是 否合规合理	合理	4	3
内容 (30)		债务政策相符 性	项目是否国家、地方 债务相关政策文件要 求	符合	3	3
	债券资金 需求合理 性	债券申请充要 性	项目申请专项债券资 金的理由和依据是否 充分必要	充要	3	3
	(10)	债务资金与项 目收益匹配性	项目申请专项债券资 金规模与项目收益大 小是否匹配	匹配	4	3
	项目偿债 计划可行	计划明确性	项目是否有明确的偿 债计划和应急安排	明确	5	5
	性 (10)	计划可行性	项目偿债计划是否切 实可行	可行	5	5
	风险可控 性	风险识别全面 性	项目是否对偿债风险 点进行系统全面的识 别	全面	5	5
管理 (30)	(10)	风险应对可行 性	针对上述风险点有无 制定切实可行的风险 应对措施	可行	5	5
	资金来源	筹资合规性	项目资金来源是否合 法合规、真实可靠, 是否存在违规融资举 债行为	合规	3	3
	和到位可 行性 (10)	到位可行性	各渠道资金能否及 时、足额到位,有无 补救措施	可行	4	4
		监管明确性	筹资监管机制是否明 确	明确	3	3
		总分			100	95

			财政部!	门审核
审核内容	审核要点	项目主管部 门审核	绩效处 (科)室审 核	分管处 (科)室审 核
立项必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范; 	通 过☑ 不通过□		通 过 ☑ 不通过□
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理,风险是否可控; 	通 过☑ 不通过□		通 过 ☑ 不通过□
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过□
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平 衡; 	通 过 ☑ 不通过□		通 过 ☑ 不通过□
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了 绩效目标、绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等 密切相关,设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化 指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指 标:	通 过☑ 不通过□	通 过☑ 不通过□	
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通 过☑ 不通过口	通 过 Z 不通过口	
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行,专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行,投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标,政府债券资金是否过高或过低; 	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过□

审核结果		通 过☑ 不通过□	通 过夕 不通过口
主管部门审核意见	部门负责人	Pm(4)	四月
绩效处 (科)室 审核意见	女 (科) 	(科)室: (j	1012025 00 ≤ 章)
分管处(料)室 审核意见	处(科)室负责/	108609-10°	工都企

项目 14 玉带河、西排干及东排干周边排水管网改造工程

1、项目主要内容

沿玉带河-西排干引江路、工农路、大会堂路、东方红路、解放路及东排干工农路、江化路等道路,新建污水管网长 6.5 千米;改造片区内部分建筑周边排水管网,新建污水管网长 10.5 千米、排水明沟长 6 千米;原址拆除新建玉带河部分箱涵 350 米,修复玉带河和东排干箱涵 2830 米、东排干排水干管 1080 米。同步实施玉带河沿河绿化、道路恢复、建设检查井及智能分流井等配套工程。

特此承诺如下:本项目建设内容中不涉及楼堂馆所。

2、项目经济社会效益分析

本项目坚决贯彻经济原则、环保原则与社会效益原则并重,总体实施方案合理、可行,力求以较合理的投入塑造出合理的排污体系。

从区域来看,项目实施后将改善江都城区玉带河、西排干及东排干的排水状况,为江都城市发展及和谐社会建设做出贡献。这不仅有利于社会稳定,同时也会促进物质文明、精神文明和政治文明建设。

从大局着眼,本项目的实施有利于改善江都环境质量,提升周边地块价值,吸引优秀企业落户,促进周边土地开发,提升城市形象,促进江都区整体发展,将收到一举多得的效果。

3、项目资金投入计划及建设计划

根据《江都区发改委关于玉带河、西排于及东排于周边排水管

网改造工程初步设计的批复》扬江发改许发【2024】84号(2312-321012-04-01-788556),项目总投资11059万元,其中财政预算安排9059万元,已到位4000万元;拟申请政府专项债券2000万元,其中本期申请政府专项债券2000万元。

项目于2024年11月开工,计划2025年12月竣工,建设期14月。项目建设计划为2024年修复玉带河箱涵,2025年新建市政污水管网以及改造片区内部分建筑周边排水管网,截至目前项目建设进度为完成总工程量的70%。

	-T-F- +			资金来源	(万元)		
	项目总		资本金			非资本金部分	
	投资	(2=4+5+6			3=7+8+9	
项目名称	万	已有地方	拟使用本期		已有地方	拟使用本期	++ //. > 4- ^
	元)①	政府专项	地方政府专	其他资本	政府专项	地方政府专	其他资金
	=2+	债券资金	项债券资金	金⑥	债券资金	项债券资金	(非资本
	3	金额 ④	金额 ⑤		金额⑦	金额 ⑧	金) ⑨
玉带河、西							
排干及东							
排干周边	11059			9059		2000	
排水管网							
改造工程							

注:(1)其他资本金⑥ 9059 万元为财政预算安排资金/自筹资金/其他来源渠道。

4、项目预期收益情况

项目建成后,预计债券续存期内总收入 4.6680 亿元,其中: 污水处理费收入 46680 万元,按照污水处理量 2.842 万吨/天,单价 1.5 元/吨,30 年预计收入 46680 万元;预计成本费用 41413 万元,按照管养费平均 1380.43 万元/年,30 年管养费用支出预计 41413 万元。综上所述,本期债券续存期内项目净收益 5267 万元,可用 于项目还本付息。

5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表域多

2025 年度

		202 / 202	I. I
项目名称	玉带河、西排干及东排干 周边排水管网改造工程	项目主管部门 (盖章)	扬州市江都区住房和 城乡建设局
(預计)开工时 间	2024.11	(預计)完成时间	2025.12.0.720
项目建设/运营	粉州市江都区任房和城乡	项目负责人及	李盛宝
単位(盖章)	建设局西瓜	联系电话	13813137887
项目属性	区新增专项债券		□到期申请延续
项目内容简介	沿玉夢河(西排干別江路、工农 化路等道路,新建污水管网长 (管网长 10.5 千米、排水明沟长 带河和东排干箱涵 2830 米、东 恢复、建设	6.5 千米;改造片区内部分理 6 千米;原址拆除新建玉带	e筑周边排水管网,新建污水河部分箱涵 350 米,修复玉 污部分箱涵 350 米,修复玉 5 实施玉带河沿河绿化、道路
必要性论证	(1)项目申请设立的依据:《江 扬州市国民经济和社会发展第一 (2)项目实施产生的作用和意 量管控水平、提升污水管网检》	十四个五年规划和二○三五 ⁴ 义:提升城镇污水处理综合	平远景目标纲要; 能力、提升新建污水管网质
可行性论证	(1)項目已取得施工许可证; (2)项目资金为区财政统筹, (3)项目债券本息合计35007		, 收益能够覆盖债券本息。
公益性论证	(1)专项债券资金投向城市地 工农路、大会堂路、东方红路、 长 6.5 千米;改造片区内部分建 长 6 千米;原址拆除新建玉带污 东排干排水干管 1080 米;同步 流井等配套工程; (2)专项债券资金形成的公益	解放路及东排干工农路、江 筑周边排水管网,新建污水 可部分箱涵 350 米, 修复玉村 实施玉带河沿河绿化、道路	化路等道路,新建污水管网管网长 10.5 千米、排水明沟 管网长 10.5 千米、排水明沟 带河和东排干箱涵 2830 米、 恢复、建设检查井及智能分

收益性论证	(1)专项债 息倍数 1.50;		性,本项目收益 5267 万	元,债券4	太息合计 3500)万元,本
		项目(预计)投/	·资金总额		1.1059	
		政府予	页算资金安排		0.9059	
	 财政资金	政府专项	质债券资金安排		0.2000	
项目资金来源		其	中:用作项目资本金		0	
(亿元)						
		É	自有资金			
	自筹资金	市场化融资				
						(浓度; 通过
项目中长期目 标	处理,全面? 优化管理机针	完成 "三消除" [。] 制,推进"厂-网-	水收集处理设施短板, 任务,提高生活污水集。 河(湖)"一体化运营。 升江都城市建成区重要	中收集率及 管理模式,	污水厂进水》 完成片区污	浓度;通过
一级指标(参考 指标)	二级指标 (参考指 标)	三级指标(参考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分
		任务明确性	国家法律法规、国民 经济和社会发展规 划、地方经济社会发 展战略等是否有相关 规定要求	明确	2	2
决 策	项目实施	需求客观性	项目设立是否具有现 实需求	客观	3	3
(40)	的必要性 (10)	手段最优性	该项目是否是解决问 题最优手段,是否可 以通过政府购买服 务、市场化运作、或 用现有项目代替	最优	3	3
		效益明显性	项目是否有明显的经 济、社会、生态效益 等	明显	2	2

	项目实施 的公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场场的 能有效配服务、公共基 会公益服务、公权村、 会改施、农业农村、 生态环境保护、会 管理、 其领域	公益	5	5
	项目实施 的收益性	项目收益性	项目的实施是否具有 明确的收益渠道	有收益	5	5
	(10)	收益可靠性	项目收益是否能够可 靠实现	可靠	5	4
	绩效目标	绩效目标合理 性	项目所设定的绩效目 标是否依据充分,是 否符合客观实际	合理	5	5
	(10)	绩效指标明确 性	依据绩效目标设置的 绩效指标是否清晰、 细化、可衡量	明确	5	5
	建设投资	立项合规性	项目申请、设立过程 是否符合相关要求	合规	3	3
	合规性 (5)	项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2
		实施可行性	项目是否经过严格的 可行性论证,实施条 件是否成熟,实施计 划科学可行	可行	2	2
内容	项目成熟	组织有效性	项目管理组织架构、 职责分工、运行机制、 计划进度安排等是否 清晰明确,是否能够 有效运转	有效	2	2
(30)	度 (10)	措施匹配性	项目措施是否与待解 决问题相匹配,能够 切实发挥作用	匹配	2	2
		可借鉴性	项目单位或其他地区 有无可借鉴的类似项 目经验和做法	存在	2	2
		手续齐备性	项目前期手续是否齐 备	齐备	2	2
内容	财务测算	收入预测合理 性	评估项目收入预测是 否合理	合理	3	2
(30)	合理性 (10)	成本预测合理 性	评估项目成本预测是 否依据相关标准制 定,是否科学合理	合理	3	2

		收益预测合理 性	评估项目收益预测是 否合规合理	合理	4	3
		债务政策相符 性	项目是否国家、地方 债务相关政策文件要 求	符合	3	3
	债券资金 需求合理 性	债券申请充要 性	项目申请专项债券资 金的理由和依据是否 充分必要	充要	3	3
	(10)	债务资金与项 目收益匹配性	项目申请专项债券资 金规模与项目收益大 小是否匹配	匹配	4	4
	项目偿债 计划可行	计划明确性	项目是否有明确的偿 债计划和应急安排	明确	5	5
	性 (10)	计划可行性	项目偿债计划是否切 实可行	可行	5	5
	风险可控 性	风险识别全面 性	项目是否对偿债风险 点进行系统全面的识 别	全面	5	5
管理 (30)	(10)	风险应对可行 性	针对上述风险点有无 制定切实可行的风险 应对措施	可行	5	5
	资金来源	筹资合规性	项目资金来源是否合 法合规、真实可靠, 是否存在违规融资举 债行为	合规	3	3
	和到位可 行性 (10)	到位可行性	各渠道资金能否及 时、足额到位,有无 补救措施	可行	4	4
		监管明确性	筹资监管机制是否明 确	明确	3	3
		总分			100	96

		在日本祭祀	财政部门审核		
审核内容	审核要点	项目主管部 门审核	绩效处 (科)室审 核	分管处 (科)室审 核	
立项必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范; 	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过□	
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理,风险是否可控; 	通 过 ☑ 不通过□		通 过 ☑ 不通过□	

②专项债券资金是否能够形成公益性资本支 出;	通 过☑ 不通过ロ		通 过☑ 不通过□
①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平 衡;	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过□
①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了 绩效目标、绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等 密切相关,设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化 指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指标;	通 过☑ 不通过口	通 过☑ 不通过□	
①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通 过 夕 不通过ロ	通 过☑ 不通过□	
①项目批复资金来源是否合规、可行,专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行,投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标,政府债券资金是否过高或过低,绩效目标设定是否过高或过低;	通 过☑ 不通过ロ		通 过 2 不通过ロ
审核结果	通 过夕 不通过口		过2 过□
部门负人:	御门: (基章	7 30	最区
处(科)室负责人:设度	处(科)室:	(盖章	學學學
处(科)室负责人	(科)室:	(基章)	321088
	出: ①项目自身是否能够产生收益与融资自求平 ①项目目收益与是否能实现现验益,是是不能的实现现实验量,是否能实现现实验证。 发展规划等 一个	②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出; ①项目自身是否能够产生收益与融资自求平衡; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡; ①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了绩效绩与是否存及指则等。 从是否有效指令与是否有效相似,是是不及指引取且规定。 ③是不够定则实现项型,是是不够处处是一个。 一个。 一个。 一个。 一个。 一个。 一个。 一个。 一个。 一个。	②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出; ①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡; ①项目基本信息是否能实现收益与融资自求平了绩效的目标。债务工程标及指标值; ②费对目标、债务工程不适宜,是否企业的企业。通过之不通过口格标,是否接近对现处要性设置了核心线效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取; ①项目批复资金来源是否合规、可行、专项债券资金支持对系、投入是否经现可以获取; ①项目批复资金来源是否合规、可行等等是否明确且自然券资金与线对行,投入是否经济。根据设定自然券资金与线对行,投入目标券资金是否的。根据设定任务资金与线对行,或发展不适应。根据设定任务资金与线对行,或发展不适应。根据设定任务资金与线对行,或发展不适应。根据设定任务资金与线对行,或发展不过高或过低; 中核结果 非位结果 非位式 《科》室负责人: 《文文》(科》室:(盖章

项目 15 2025 年江都城区老旧小区改造工程

1、项目主要内容

项目对江都城区新世纪花苑、党校宿舍大院、卫校宿舍大院、附小苑、育才中学宿舍大院、中医院宿舍区、货运公司宿舍大院、大运路 12 号大院、汽修厂宿舍大院、镇北姑娘楼小区、智能仪器厂宿舍大院和粮食局宿舍楼等 12 个老旧小区进行提升改造,其中中医院宿舍区、大运路 12 号大院、镇北姑娘楼小区、智能仪器厂宿舍大院和粮食局宿舍楼不涉及敷设地下排水管网。改造总建筑面积 6.46 万平方米,共 32 栋房屋,涉及住户 778 户。改造包括敷设小区雨水管道 1480 米、污水管道 1480 米、落水管 3084 米,修整道路 8600 平方米,改造非机动车停车棚 90 平方米、非机动车库电路 377 米,增设路灯 33 盏、充电桩 6 个,新设无障碍坡道 92 立方米、老人休息椅 66 把、微型消防站 14 个、监控 42 个,房屋楼道及外墙出新总面积 36480 平方米,更换楼道单元门及大门 43 扇、楼道铝合金窗 358 扇,屋面防水面积 13700 平方米等。

特此承诺如下:本项目建设内容中不涉及楼堂馆所。

2、项目经济社会效益分析

项目严格按照国家法律、法规、条例、通知、标准等有关规定 办理报批手续,程序合法,手续齐全。项目建设是党中央、国务院 全面推进城镇老旧小区改造工作、满足人民群众美好生活的要求; 是改善城市卫生质量、优化人居环境的需要;是切实改善老旧小区 住户的居住环境,促进城市建设的需要;是改善城市面貌、提高城 市形象,促进经济社会发展的需要。

3、项目资金投入计划及建设计划

该项目总投资 1500 万元,本期专项债券需求 500 万元,剩余资金由地方财政拨款解决。目前该项目已取得立项,施工许可证等前期手续,已于 2025 年 9 月开工,后续工作正在推进中,预期 2025 年年底竣工,建设周期 4 个月。

			2	资金来》	原(万元)		
	项目		资本金			章 資本金部分	
	总投 资(万)=(1)+(5)+(6)			3)=⑦+8+9 拟使用本	
项目名称 	元)① =②+	已有地方 政府专项	拟使用本期 地方政府专	其他资本	已有地方 政府专项	期地方政府专项债	其他资金
	3	债券资金 金额④	项债券资金 金额⑤	金⑥	债券资金 金额⑦	 券资金金 - 额®	金) ⑨
2025 年							
江都城区	1500	0	0	1000	0	500	
老旧小区 改造	1300	U	U	1000	U	300	

注: 其他资本金 1000 万元为政府预算安排资金。

4、项目预期收益情况

项目债券存续期内预计收入总额为 1268 万元,其中:物业管理、广告收益等收入为 380.4 万元,停车场管理收入为 253.6 万元,闲置低效空间改造提升收入为 634 万元,项目支出总额预计 207.1 万元。综上,项目总收益 1060.9 万元,项目债券存续期内应付债务资金本息之和为 875 万元,项目收益覆盖倍数 1.21。

5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表。

	202	5 年度	3. 柳柳多色
项目名称	2025 年江都城区老旧 小区改造工程	项目主管部门 (盖章)	1场州市江都区住房和城
(预计)开工时间	发放的 超度	(预计)完成时间	12 H2 12 H
项目建设/运营 单位(盖章)	投出市江都区住房和城 乡建设局	项目负责人及 联系电话	于风林 13605258700
项目属性	□新增 寿项债券。。		到期申请延续
项目内容简介	苑、育才中学宿舍大院、 12号大院、汽修厂宿舍; 和粮食局宿舍楼等12个 大运路12号大院、镇北 舍楼不涉及敷设地下排水 栋房屋,涉及住户778户 管道1480米、落水管30 停车棚90平方米、非机 个,新设无障碍坡道92 监控42个,房屋楼道及	中医院宿舍区、货大院、镇北姑娘楼小老旧小区进行提升改姑娘楼小区、智能仪好 受 造总建筑	区、智能仪器厂宿舍大院
必要性论证	《扬州市江都区国民经济 远景目标纲要》中要求, 更方便、更舒心、更美好 促进城市建设的需要,是 改善城市面貌、提高城市	第十四个五年规划和二 作和社会发展第十四个 大力改造提升城镇老 行:项目是切实改善者 改善城市卫生质量、 可形象、促进经济社会 时,18 日取得《建筑工	二〇三五年远景目标纲要》、 个五年规划和二〇三五年 治旧小区,让人民群众生活 老旧小区住户的居住环境、 优化人居环境的需要,是
可行性论证	(1)项目严格按照 定办理报批手续,程序合 (2)资金来源为区 (3)1、政策风险,	国家法律、法规、条 法,手续齐全。 财政拨款及上级各项 国家或地方对区域性	例、通知、标准等有关规 资金 的政策调整会有可能影响 项目采取事前预测事中监

	管事后处理措施。							
公益性论证		项目为城镇老小区改造项目,符合专项债券资金支持的领域,是一项为民办实事的民生工程,符合国家相关政策支持,能够形成公益性资本支出。						
收益性论证	总投资的 8 (2) i	(1) 专项债券资金需求合理性: 专项债券需求 500 万,少于项目 投资的 80%; (2) 该项目预期债券存续期内物业管理、广告收益、停车场管理、 置低效空间改造提升等产生的收益,30 年实现收益与融资平衡。						
	项目(预	计)投入资金	总额		0.15			
		政府預	页算资金	全 安排		0.1000		
		政府专项	政府专项债券资金安排			0.05		
项目资金来源	财政资金		其中:用作项目资本 金					
(亿元)								
		自有资金						
	自筹资金	市	场化融	资				
项目中长期目标	本项目建设	ζ.		资金,确保专项目建设,确				
一级指标 (参考指标)	二级指标 (参考指 标)	三级指标 (参考指 标)	扌	旨标解释	标准值	参考分值	得分	
决策 (40)	项目实施 的必要性 (10)	任务明确 性	民经治 展规划 社会分	法律法规、国 齐和社会发 划、地方经济 发展战略等 有相关规定	明确	2	2	
		需求客观 性		设立是否具 实需求	客观	3	3	

		手段最优 性	该项目是否是解 决问题最优手段, 是否可以通过政 府购买服务、市场 化运作、或用现有 项目代替	最优	3	2
		效益明显 性	项目是否有明显 的经济、社会、生 态效益等	明显	2	2
	项目实施的公益性(5)	项目公益 性	项目是否属于市 场不能有效配置 资源的社会公益 服务、公共基础设施、农业农村、生态环境保护、社会管理、国家安全等公共领域	公益	5	5
	项目实施 的收益性	项目收益 性	项目的实施是否 具有明确的收益 渠道	有收益	5	3
	(10)	收益可靠 性	项目收益是否能 够可靠实现	可靠	5	3
	绩效目标	绩效目标 合理性	项目所设定的绩 效目标是否依据 充分,是否符合客 观实际	合理	5	5
	(10)	绩效指标 明确性	依据绩效目标设 置的绩效指标是 否清晰、细化、可 衡量	明确	5	5
	建设投资合规性	立项合规 性	项目申请、设立过 程是否符合相关 要求	合规	3	3
	(5)	项目重复 性	项目资金有无重 复支持	不重复	2	2
内容 (30)	项目成熟 度 (10)	实施可行 性	项目是否经过严 格的可行性论证, 实施条件是否成 熟,实施计划科学 可行	可行	2	2

		组织有效 性	项目管理组织架 构、职责分工、运 行机制、计划进度 安排等是否清晰 明确,是否能够有 效运转	有效	2	2
		措施匹配 性	项目措施是否与 待解决问题相匹 配,能够切实发挥 作用	匹配	2	2
		可借鉴性	项目单位或其他 地区有无可借鉴 的类似项目经验 和做法	存在	2	2
		手续齐备 性	项目前期手续是 否齐备	齐备	2	2
		收入预测 合理性	评估项目收入预 测是否合理	合理	3	3
	财务测算 合理性 (10)	成本预测合理性	评估项目成本预 测是否依据相关 标准制定,是否科 学合理	合理	3	3
		收益预测 合理性	评估项目收益预 测是否合规合理	合理	4	4
内容 (30)		债务政策 相符性	项目是否国家、地 方债务相关政策 文件要求	符合	3	3
	债券资金 需求合理 性 (10)	债券申请 充要性	项目申请专项债 券资金的理由和 依据是否充分必 要	充要	3	3
	(10)	债务资金 与项目收 益匹配性	项目申请专项债 券资金规模与项 目收益大小是否 匹配	匹配	4	4
管理 (30)	项目偿债 计划可行 性	计划明确 性	项目是否有明确 的偿债计划和应 急安排	明确	5	5
(30)	(10)	计划可行 性	项目偿债计划是 否切实可行	可行	5	5

风险可控	风险识别 全面性	项目是否对偿债 风险点进行系统 全面的识别	全面	5	5
性 (10)	风险应对 可行性	针对上述风险点 有无制定切实可 行的风险应对措 施	可行	5	5
资金来源	筹资合规 性	项目资金来源是 否合法合规、真实 可靠,是否存在违 规融资举债行为	合规	3	3
和到位可	到位可行 性	各渠道资金能否 及时、足额到位, 有无补救措施	可行	4	4
	监管明确 性	筹资监管机制是 否明确	明确	3	3
	总分			100	95

		项目主管部	财政部 財政部 [目主管部	
审核内容	审核要点	审核	绩效处(科) 室 审核	分管处(科) 室审核
立项必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范; 	通 过☑		通 过☑ 不通过□
实施可行性	①项目实施基本能力与条件 是否具备; ②实施计划是否合理,风险是 否可控; 	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过□
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过□

项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡;	通 过 ☑ 不通过□		通 过 ☑ 不通过□
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了绩效目标、绩效指标及指标值;②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等密切相关,设置是否全面且规范;③是否按项目实施内容和资金用途细化量化指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指标:	通 过☑ 不通过□	通 过☑ 不通过□	
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通 过 ☑ 不通过□	通 过☑ 不通过□	
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行,专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行,投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标,政府债券资金是否过高或过低,绩效目标设定是否过高或过低;	通 过 ☑ 不通过□		通 过 ☑ 不通过□

ī	审核结果	通 过 🗹	通 过☑ 不通过□
主管部门审核意见	部门负责	人:	(盖章)
绩效处(科) 室 审核意见	处(科)室负责	贵人: 沿惠, 处(科)	室: 建产生 工程
分管处(科) 室 审核意见	处(科)室负责	贵人艺女力处(科)) 室: (盖章)

项目 16 南水北调高水河以西排水管网改造工程

1、项目主要内容

项目位于江都区高水河以西、金湾河以北及以东、古运河以南,约3.87平方公里范围内,不涉及新增用地。主要建设规模及内容:修复完善片区内市政排水管道,新建排水管道8公(DN200~DN1200雨水管道4公里、DN300~DN600污水管道4公里),维修排水管道7公里(DN200~DN1200雨水管道5公里、DN300~DN600污水管道2公里);完善片区内7个居住小区、12个公共建筑、12个城中村庄台及工业企业生活排水管道,实施管道雨污分流制改造及错混接改造,包括改造污水管道38公里(DN300~DN500雨水管道5公里,DN200~DN400污水管道33公里),新建日处理规模2~10吨小型污水处理设施10套,清淤疏浚片区内文明河、迎宾河、庄台河、小引江河及迎丰何等5条河道,长度共4.1公里,清淤土方共79260立方米。同步实施建设检查井,改造跨文明河桥涵,清淤修复工农路与文明河交叉口箱涵、工农路箱涵等工程。

特此承诺如下:本项目建设内容中不涉及楼堂馆所。

2、项目经济社会效益分析

改善城区基础设施现状,提高城区基础设施服务能力;促进扬 州市江都区的发展,满足地方经济发展需要;为沿线地块及相关产 业发展提供便利的条件;提升城市品位,加快城市发展。

3、项目资金投入计划及建设计划

《江都区发改委关于南水北调高水河以西排水管网改造工程

可行性研究报告(代项目建议书)的批复》(扬江发改许发【2024】117号)(2412-321012-04-01-506536),项目总投资24226万元,其中:财政预算安排20226万元;拟申请政府专项债券4000万元,本期申请政府专项债券4000万元。

项目计划于2025年12月开工,计划2026年7月竣工,建设期8月。项目建设计划于2025年11月开展招标工作,2025年12月进场施工,截至目前项目建设进度为招标前期准备阶段。

			资金来源(万元)					
			资本金			非资本金部	分	
		(2=4+5+	6		3=7+8+	9	
项目名称	项目总投 资(万元) ①=②+③	已有地方 政府专项 债券资金 金额④	拟本方专券金使期政项资额	其他资本 金⑥	已 方 专 券 金 须	拟使用本期地方政府专项债券资金额8	其他资金 (非资本 金)⑨	
南水北调高 水河以西排 水管网改造 工程	24226			20226		4000		

注: (1) 其他资本金 20226 万元为财政预算安排资金。

4、项目预期收益情况

南水北调高水河以西排水管网改造工程收入主要来源为污水处理费,项目运营期内预期总收入为35166万元,预期运营成本为24882万元,预期总收益为10284万元,运营期内总债务融资本息0.7万元,本息覆盖倍数1.47。

5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表为建设

2025 年度

	20	4J +1X	1 the
项目名称	南水北调高水河以西排水管 网改造工程	项目主管部门 (盖章)	→
(预计)开工时 间	2025年12月	(预计)完成时间	2026年 月
项目建设/运营 单位(盖章)	杨州市生都区在南和城乡 建设局	项目负责人及 联系电话	韦峰 13511717666
项目属性	☑新瑞专项债券		口到期申请延续
项目内容简介	内,不涉及新增用地。主要建设管道8公(DN200~DN1200 雨才排水管道7公里(DN200~DN12 完善片区内7个居住小区、12个实施管道雨污分流制改造及错消雨水管道5公里,DN200~DN40水处理设施10套,清淤疏浚片条河道,长度共4.1公里,清淤明河桥滿,清淤修复工农路与文	x 管道 4 公里、DN300~DN60 00 雨水管道 5 公里、DN300~ 公共建筑、12 个城中村庄台 26 接改造,包括改造污水管道 00 污水管道 33 公里),新建 区内文明河、迎宾河、庄台河 土方共 79260 立方米。同步等	0 污水管道 4 公里),维约 ~DN600 污水管道 2 公里) 及工业企业生活排水管道 38 公里(DN300~DN500 日处理规模 2~10 吨小型污页、小引江河及迎丰何等 5 实施建设检查井,改造跨文
必要性论证	1、《江都区发改委关于南水北· 目建议书)的批复》(扬江发改 2、是落实省 333 污水处理提质; (1) 是落实国家和省水污染防; (2) 是提升污水处理厂效能的标 (3) 是完善市政基础设施的需要 (4) 是改善江都区城市环境品质	(许发【2024】117号)(24) 增效专项行动的要求 台的战略要求; 核心; 要;	12-321012-04-01-506536)
可行性论证	1、現状排水管网资料较为完善; 2、场地施工条件良好; 3、社区及相关部门大力支持; 4、相关政策及工作目标要求;		
公益性论证	通过对排水管网清污分流修复改 治,可以提高市民的居住环境, 律法规和政策信息解读,可以增 本项目建成后,既能够保障居民	提升市民的居住舒适度。通过 1强市民的自律意识和治污责	过借助各类媒体平台加强法 任意识。

		善扬州市江都区的环境状况,提高城市形象,对社会的发展和城市的安定团结具有良好的促进作用。						
收益性论证	理效能。通过 化政策配套	成后,可解决污水处理厂进厂浓度低等突出问题和薄弱环节,提升污水收集处通过摸清现状、科学制定近远期目标、坚持工程建设与日常管理两手齐抓,强套和机制创新,可节约水环境治理成本,推动创新发展。水环境提升后也有利区的开发建设、改善城市的投资环境,将极大的促进扬州市的经济发展。						
	:	项目(预计)投》	\资金总额		2.4226			
		政府予	页算资金安排		2.0226			
	 财政资金	政府专习	质债券资金安排		0.4000			
项目资金来源	N N N W	其	中:用作项目资本金					
(亿元)								
		自有资金						
	自筹资金	市	场化融资					
项目中长期目 标			券资金,确保专项债券; 券项目建设,确保项目;			目建设。		
一级指标(参考 指标)	二级指标 (参考指 标)	三级指标(参考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分		
		任务明确性	国家法律法规、国民 经济和社会发展规 划、地方经济社会发 展战略等是否有相关 规定要求	明确	2	2		
决策 (40)	项目实施 的必要性 (10)	需求客观性	项目设立是否具有现 实需求	客观	3	3		
		手段最优性	该项目是否是解决问 题最优手段,是否可 以通过政府购买服 务、市场化运作、或 用现有项目代替	最优	3	2		

		效益明显性	项目是否有明显的经 济、社会、生态效益 等	明显	2	2
	项目实施 的公益性 (5)	项目公益性	项目是否属资源公共基 市场的共基 会公益服务、公共村、 会公益服务、农业农村、 生态环境保护、社会 管理、 其领域	公益	5	5
	项目实施 的收益性	项目收益性	项目的实施是否具有 明确的收益渠道	有收益	5	3
	(10)	收益可靠性	项目收益是否能够可 靠实现	可靠	5	3
	绩效目标	绩效目标合理 性	项目所设定的绩效目 标是否依据充分,是 否符合客观实际	合理	5	5
	(10)	绩效指标明确 性	依据绩效目标设置的 绩效指标是否清晰、 细化、可衡量	明确	5	5
	建设投资	立项合规性	项目申请、设立过程 是否符合相关要求	合规	3	3
	合规性 (5)	项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2
		实施可行性	项目是否经过严格的 可行性论证,实施条 件是否成熟,实施计 划科学可行	可行	2	2
内容	项目成熟	组织有效性	项目管理组织架构、 职责分工、运行机制、 计划进度安排等是否 清晰明确,是否能够 有效运转	有效	2	2
(30)	度 (10)	措施匹配性	项目措施是否与待解 决问题相匹配,能够 切实发挥作用	匹配	2	2
		可借鉴性	项目单位或其他地区 有无可借鉴的类似项 目经验和做法	存在	2	2
		手续齐备性	项目前期手续是否齐 备	齐备	2	2
内容 (30)	财务测算 合理性	收入预测合理 性	评估项目收入预测是 否合理	合理	3	3

	(10)	成本预测合理 性	评估项目成本预测是 否依据相关标准制 定,是否科学合理	合理	3	3
		收益预测合理 性	评估项目收益预测是 否合规合理	合理	4	4
		债务政策相符 性	项目是否国家、地方 债务相关政策文件要 求	符合	3	3
	债券资金 需求合理 性	债券申请充要 性	项目申请专项债券资 金的理由和依据是否 充分必要	充要	3	3
	(10)	债务资金与项 目收益匹配性	项目申请专项债券资 金规模与项目收益大 小是否匹配	匹配	4	4
	项目偿债 计划可行	计划明确性	项目是否有明确的偿 债计划和应急安排	明确	5	5
	性 (10)	计划可行性	项目偿债计划是否切 实可行	可行	5	5
	风险可控性	风险识别全面 性	项目是否对偿债风险 点进行系统全面的识 别	全面	5	5
管理 (30)	(10)	风险应对可行 性	针对上述风险点有无 制定切实可行的风险 应对措施	可行	5	5
	资金来源	筹资合规性	项目资金来源是否合 法合规、真实可靠, 是否存在违规融资举 债行为	合规	3	3
	和到位可 行性 (10)	到位可行性	各渠道资金能否及 时、足额到位,有无 补救措施	可行	4	4
		监管明确性	筹资监管机制是否明 确	明确	3	3
		总分			100	95

			财政部!	门审核
审核内容	审核要点	项目主管部 门审核	绩效处 (科)室审 核	分管处 (科)室审 核
立项必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范; 	通 过☑ 不通过□		通 过 ☑ 不通过□
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理,风险是否可控; 	通 过☑ 不通过□		通 过 ☑ 不通过□
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过□
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平 衡; 	通 过 ☑ 不通过□		通 过 ☑ 不通过□
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了 绩效目标、绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等 密切相关,设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化 指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指 标:	通 过☑ 不通过□	通 过☑ 不通过□	
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通 过 ☑ 不通过ロ	通 过 ☑ 不通过□	
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行,专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行,投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标,政府债券资金是否过高或过低; 	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过□



项目 17 2025 年江都区供水管网更新改造工程

1、项目主要内容

项目新建供水管网 863 千米,其中主管网 132 千米 (DN150~DN300 球墨铸铁管 49 千米、DN100~DN300 钢管 3 千米、DN110PE100 级给水管 80 千米),支管 330 千米(DN40~DN65 钢管 3 千米、DN32~DN63 PE100 级给水管 327 千米),入户管 401 千米 (DN25PE100 级给水管);安装黄海南路调流阀及流量计各 1 套。同步配套建设检查井等工程。

特此承诺如下:本项目建设内容中不涉及楼堂馆所。

2、项目经济社会效益分析

建成竣工后,项目由建设单位运营,可实现收取水费收入 36240 万元,运营成本 9940 万元,项目收益 26300 万元。本项目是推进给水管网建设,完善区域内供水设施,有效提高江都区乡镇给水系统的管理和服务水平,满足社会发展对给水处理的需求,更好地服务地方经济建设。

3、项目资金投入计划及建设计划

根据《江都区发改委关于 2025 年江都区供水管网更新改造工程可行性研究报告(代项目建议书)的批复》(扬江发改许发[2025]4号)(项目代码 2501-321012-04-01-472549),项目总投资 14289万元,其中:自筹资金 3289万元,已到位 3289万元;拟申请政府专项债券 11000万元。

项目计划于2025年11月开工, 2026年7月竣工,建设期8

个月。项目建设计划为 2025 年 10 月至 2025 年 11 月办理前期手续, 2025 年 11 月开工建设, 2026 年 7 月竣工, 截至目前项目建设进度 为可行性研究报告、初步设计已取得批复,正在办理其他前期手续。

				资金来源	(万元)		
			资本金			非资本金部	分
		(2=4+5+	6		3=7+8+	9
项目	项目总投		拟使用		已有地	拟使用本	
	资(万元)	已有地方	本期地				世仙次人
名称	1=2+3	政府专项	方政府	其他资本	方政府	期地方政	其他资金
		债券资金	专项债	金⑥	专项债	府专项债	(非资本
		 金额④	券资金		券资金	券资金金	金) ⑨
			金额⑤		金额⑦	额⑧	
2025							
年江							
都区							
供水管网	14289			3289		11000	
更新							
改造							
工程							

注: (1) 其他资本金⑥3289 万元为自筹资金。

4、项目预期收益情况

项目建成后,预计债券续存期内总收入 3.6 亿元,其中:水费收入 36240 万元,本项目乡镇售水时收取自来水费,30 年期计算收入合计 36240 万元;预计成本费用 9940 万元,为项目运营费用。综上所述,本期债券续存期内项目净收益 26300 万元,可用于项目还本付息。

5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表 2028 年度

		17000 A	
项目名称	2025 年江都区供水管网更 新改造工程	7里主管部门 (盖戴)	扬州龙川控股集团有 限责任公司
(預计)开工时 间	2025.11	(预计)完成吐间 7088098162	2026.07
项目建设/运营 单位(盖章)	扬州市惠民区域供水投资有 限公司	项目负责人及 联系电话	戴本跃 18136637299
项目属性	☑新增专项债券		到期申请延续
项目内容简介	DN100~DN300 钢管 3 千米、DI 钢管 3 千米、DN32~DN63 PE	其中主管网 132 千米(DN150~DN: N110PE100 级给水管 80 千米),支 100 级给水管 327 千米),入户管 及流量计各 1 套。同步配套建设材	管 330 千米(DN40~DN6 401 千米(DN25PE100 約
必要性论证	五年远景目标纲要; (2)项目依据《江都区发改委告(代项目建议书)的批复》 2501-321012-04-01-472549)	州市国民经济和社会发展第十四个 关于 2025 年江都区供水管网更新 (扬江发改许发 (2025) 4 号) (; ; ;	所改造工程可行性研究指 项目代码
可行性论证	(1) 项目已取得可行性研究 理; (2) 项目资金为企业自筹,目	Q告批复、初步设计及规划意见等	F, 其他相关手续正在力
公益性论证	网 132 千米 (DN150~DN300 DN110PE100 级给水管 80 千米 PE100 级给水管 327 千米), / 阅及流量计各 1 套;	水领域,建设内容包括新建供水作 球墨铸铁管 49 千米、DN100 水),支管 330 千米(DN40~DN65 旬 、户管 401 千米(DN25PE100 级给 监性资本支出具体包括投资项目自	~DN300 钢管 3 千米、 引管 3 千米、DN32~DN6 水管);安装黄海南路调源
收益性论证	本息倍数 1.37; (2) 建成竣工后,项目由建设	生,本项目收益 26300 万元,债券 是单位运营,收入合计 36240 万元 述,本期债券续存期内项目净收	., 预计成本费用 9940 7
项目资金来源	项目(预计)投入	资金总额	1.4289

(亿元)		政府予				
		政府专项	质债券资金安排	1.1000		
	财政资金	其	中:用作项目资本金			
		į į	 目有资金		0.3289	
	自筹资金	市	场化融资			
项目中长期目 标	改善乡镇给力	水水压 低、质态:	水压 低、质态差、漏损率高情况。			
一级指标(参考 指标)	二级指标 (参考指 标)	三级指标(参考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分
		任务明确性	国家法律法规、国民 经济和社会发展规 划、地方经济社会发 展战略等是否有相关 规定要求	明确	2	2
	项目实施	需求客观性	项目设立是否具有现 实需求	客观	3	3
央策 (40)	的必要性 (10) 决策	手段最优性	该项目是否是解决问 题最优手段,是否可 以通过政府购买服 务、市场化运作、或 用现有项目代替	最优	3	3
		效益明显性	项目是否有明显的经 济、社会、生态效益 等	明显	2	2
	项目实施 的公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不 社会配置资 公共基础设施、农业农村、生态环境保护、社会管理、国家安全等公共领域	公益	5	5

I	ı	I	1	I	ı	1
	项目实施 的收益性	项目收益性	项目的实施是否具有 明确的收益渠道	有收益	5	5
	(10)	收益可靠性	项目收益是否能够可 靠实现	可靠	5	4
	绩效目标 (10)	绩效目标合理 性	项目所设定的绩效目 标是否依据充分,是 否符合客观实际	合理	5	5
		绩效指标明确 性	依据绩效目标设置的 绩效指标是否清晰、 细化、可衡量	明确	5	5
	建设投资	立项合规性	项目申请、设立过程 是否符合相关要求	合规	3	3
	合规性 (5)	项目重复性	项目资金有无重复支 持	不重复	2	2
	项目成熟 度 (10)	实施可行性	项目是否经过严格的 可行性论证,实施条 件是否成熟,实施计 划科学可行	可行	2	2
内容		组织有效性	项目管理组织架构、 职责分工、运行机制、 计划进度安排等是否 清晰明确,是否能够 有效运转	有效	2	2
(30)		措施匹配性	项目措施是否与待解 决问题相匹配,能够 切实发挥作用	匹配	2	2
		可借鉴性	项目单位或其他地区 有无可借鉴的类似项 目经验和做法	存在	2	2
		手续齐备性	项目前期手续是否齐 备	齐备	2	2
		收入预测合理 性	评估项目收入预测是 否合理	合理	3	2
	财务测算 合理性 (10)	成本预测合理 性	评估项目成本预测是 否依据相关标准制 定,是否科学合理	合理	3	2
内容 (30)		收益预测合理 性	评估项目收益预测是 否合规合理	合理	4	3
	债券资金 需求合理	债务政策相符 性	项目是否国家、地方 债务相关政策文件要 求	符合	3	3
	性 (10)	债券申请充要 性	项目申请专项债券资 金的理由和依据是否 充分必要	充要	3	3

		债务资金与项 目收益匹配性	项目申请专项债券资 金规模与项目收益大 小是否匹配	匹配	4	3
	项目偿债 计划可行	计划明确性	项目是否有明确的偿 债计划和应急安排	明确	5	5
	性 (10)	计划可行性	项目偿债计划是否切 实可行	可行	5	5
	风险可控 性	风险识别全面 性	项目是否对偿债风险 点进行系统全面的识 别	全面	5	5
管理 (30)	(10)	风险应对可行 性	针对上述风险点有无 制定切实可行的风险 应对措施	可行	5	5
	资金来源和到位可	筹资合规性	项目资金来源是否合 法合规、真实可靠, 是否存在违规融资举 债行为	合规	3	3
	行性 (10)	到位可行性	各渠道资金能否及 时、足额到位,有无 补救措施	可行	4	4
		监管明确性	筹资监管机制是否明 确	明确	3	3
		总分			100	95

			财政部门审核	
审核内容	审核要点	项目主管部 门审核	绩效处 (科)室审 核	分管处 (科)室审 核
立项必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范; 	通 过 ☑ 不通过□		通 过 ☑ 不通过□
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理,风险是否可控; 	通 过☑ 不通过□		通 过 ☑ 不通过□
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过口
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平 衡; 	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过□

目标危理性	密切相关,设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指标: ①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通 社☑ 不通过□ 通 社☑ 不通过□	通 过 不通过 口 不通过口	
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行,专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行,投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标,政府债券资金是否过高或过低; 近低,绩效目标设定是否过高或过低;	通 社図 不通过ロ		通 社☑ 不通过ロ
	审核结果	通 过☑ 不通过□	通 不通	过 ∅ 过□
主管部门审核意见	V	(鄭门: (盖)	多	有限等任公田
绩效处(科)室 审核意见	处(科)室负责公司	处料 室:	(董章)	20258200
分管处(科)室 审核意见	处(科)室负责人:		新江 <i>都</i>	

附件3

宝应县 2025 年第四批江苏省政府 新增城镇建设专项债券项目实施方案

项目1

1、项目主要内容

(一)项目名称《宝应光电新材料产业园项目(三期)

工)项目建设单位M 扬州聚之清建设产业发展有限公司

三)项目建设地点:项目建设地点位于位于江苏宝应经济

金源路南侧、东阳路西侧

四)项目建设规模及内容:本项目总用地面积 136055 平方米(约204亩),共建6幢标准厂房及传达室、设备用房等辅助用房,总建筑面积 193972.55 平方米,安装太阳能光伏 13000 KWP,园区内部场地道路 57476.98 平方米,绿化 13605.50 平方米。

建设内容主要为土建、安装、消防、暖通工程、同时配套园区内部场地、道路、停车位、给排水管网、绿化、强弱电、供配电设施等公共设施。

特此承诺如下:本项目建设内容中不涉及楼堂馆所。

(五)项目建设期: 24个月

(六)投资规模:总投资 114914.90 万元

(七)资金筹措:项目总投资估算为114914.90万元,其中项目资本金34914.90万元由建设单位自筹,占总投资的30.38%;向银行申请贷款45000.00万元,占总投资的39.16%;专项债35000.00万元,占总投资的30.46%。

2、项目经济社会效益分析

(一)经济效益分析

宝应光电新材料产业园项目(三期)投资估算表

序号	项目	估算金额 (万元)	所占比例
-	建设投资	111314.90	-
1	建筑工程费用	80283. 99	69. 86%
2	工程建设其他费用	25730. 20	22. 39%
3	工程建设预备费	5300. 71	4. 61%
=	建设期利息	3600.00	3. 13%
Ξ	项目总投资	114914. 90	100.00%

项目计划建设期 24 个月, 营业期 13 年, 项目计算期 15 年, 项目收益测算如下:

项目	金额 (万元)
收入	208574.60
经营成本	9769.00
折旧费	51260.74
摊销费	6214.05
建设成本分摊	52930.22
利息支出	45150.00
税金及附加	19221.37
所得税	6735.45

净收益	17293.77
息税前利润	69179.22
项目收益 (净现金流)	179584.23
偿还本息	125150.00
本息覆盖率	1.43
项目总投资	114914.90
融资本金	80000.00
债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.56
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.43
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.24

本项目融资周期内营业收入为 208574.60 万元, 经营成本 28990.37 万元, 项目总收益 179584.23 万元, 本项目在项目周期 内有能力还本付息。

(二)社会效益分析

本项目的建设对增加人民收入、改善人民生活水平和生活质量、促进区域经济可持续发展、促进项目所在地区文化、教育、卫生事业的发展等方面都发挥着积极重要的作用,项目与建设地区适应性良好,各级组织高度重视,社会风险较小,项目社会效益显著。

3、项目资金投入计划及建设计划

(一)资金投入计划

宝应光电新材料产业园项目(三期),投资总额为114914.90 万元。资金筹措方式包括:

(1)资本金 34914.90 万元, 其中: 其他资本金 34914.90 万元。

(2)非资本金 80000.00 万元, 其中: 拟使用本期地方政府专项债券资金 35000.00 万元, 市场化融资 45000.00 万元。

		资金来源(万元)					
	资本金 ②=④+⑤+®			非资本金部分 ③=⑦+®+⑨			
項目名称	项目总投资 (万元)①= ②+③	已有地方政府专项债券资金金额④	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金 额⑤	其他资本金	已有地 方 攻 项 资 资 额 ⑦	拟使用本期 地方政府专 项债券资金 金额®	其他资 金(非资 本金)⑥
宝应光电 新材料产 业因项目 (三期)	114914.90			34914.90		35000	45000

注: (1) 表内数据取自会计师事务所出具的"项目收益与融资平衡财务评估报告"。

4、项目预期收益情况

(一)偿债能力预测及分析

根据对项目还款资金来源的分析,各年利息备付率与偿债备付率见《借款还本付息计划表》。借款偿还期内各年偿债备付率均大于1,综合偿债备付率为1.3811,说明还本付息的资金基本充裕。

因此, 本项目具有良好的财务状况和足够的偿债能力。

本项目实施后在达到预期营业效果的情况下,可实现营业收入 208574.60 万元,可实现利润总额 24029.22 万元,可实现净利润 17293.77 万元,所得税前项目投资财务内部收益率为 5.06%,

⁽²⁾ 其他资金 34914.90 元, 2025 年拟使用地方政府专项债券资金 35000 万元, 其他非资本金 45000 万元为市场化融资。

项目投资财务净现值(ic=3.20%)为 18691.70 万元,投资回收期为 12.39年(含建设期 2年); 所得税后项目投资财务内部收益率为 4.60%,项目投资财务净现值(ic=2.20%)为 25572.86 万元,投资 回收期为 12.12年(含建设期 2年); 总投资收益率 4.01%。各项指标尚可。

(二) 测算融资本息

本项目拟发行专项债 35000.00 万元,假设本期专项债券利率为 3.20%,融资期内每年支付利息,到期偿还本金,本期该项目在债券存续期内预计将偿还专项债券本息合计 51800 万元。本项目拟市场化融资 35000.00 万元,假设市场化融资利率 4.5%,融资期内每年支付利息,到期偿还本金,市场化融资期限 14年,本期债券存续期该项目市场化融资本息合计 73350.00 万元。本期专项债券及市场化融资本息合计 125150.00 万元。

根据项目单位测算,宝应光电新材料产业园项目(三期)存在 4.5 亿元的市场融资。经本所测算,该项目运营产生的市场化收益可以对项目的市场化融资的本息及政府专项债券的本息实现全部覆盖,本项目具有较强的抗风险能力。

5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表展数。

	20	25 年度	A DIKE OF
项目名称	宝应光电新材料产业园项 目(三期)	项目主管部门 (盖章)	江苏省多典城市爱展拉
(预计) 开工 时间	清建设室6月	(预计)完成时间	32102927928
項目建设/运营 营 单位(盖章)	新州聚 之清美设产业 炼展有 限公司	项目负责人及 联系电话	徐刚 13773328801
项目属性	☑新增专项债券		到期申请延续
项目内容简 介	本项目总用地面积 136055 平方: 等補助用房,总建筑面积 193972.5 道路 57476.98 平方米,绿化 13605 建设内容主要为土建、安装、流 给排水管网、绿化、强弱电、供配	55 平方米,安装太阳能光伏 5.50 平方米。 有防、暖通工程、同时配套因	13000 KWP,园区内部场地
必要性论证	(一) 項目建设是提升开发区基本项目新建的高标准高质量的新型新产品、新设备的生产需要,从而新材料园区与开发区内其他产业医产业的联动发展。 (二) 項目建设是推进宝应县高"十四五"时期是全球战略性新兴长期,项目建设地早已开始着力推战略性新兴产业,为推动经济发展一步加强科技创新并不断调整优化	厂房和基础设施, 将更加适 有效扩大企业生产规模, 增 有机衔接, 形成产业集群, 新技术产业发展进程的需要 产业的孕育和爆发期, 是高 进传统产业高技术化、发展 提供有力支撑。光电新材料	加生产效益,同时实现光电 促进光电新材料行业上下滤 新技术产业的新一轮高速增 技术密集型产业,大力培育 产业园的建设将对宝应县进

可行性论证	方案可行。 2、项目资金来源	b能布局合理,项目建设方案符合国家及地方相关和到位可行性。项目资金来源为企业自有资金 340万元,市场化融资 45000.00 万元,企业自有资	1914.90 万元,政府专项
公益性论证	能够更好的为新)	巴新材料产业园项目建设、建成后将完善经济开发 \驻的企业提供优质场地、积极推动光电新材料行 **荣、进而推动项目建设区域内整体的经济的快进	亍业的发展,从而带动相
收益性论证	潜力,项目在运管 项目自身收入、成	內理性:该項目经济效益明显,完全能够覆盖項目 計期內还款来源有保障,具备较强的抗风险能力。 成本、收益预测合理性:项目建成后本期债券存续 計本息之和 51800 万元,市场化融资存续期内应付 链倍数 1.43。	期内预计收益 179584.2
	- Water to observe		
		项目(预计)投入资金总额	11.49149
		项目 (预计)投入资金总额 政府预算资金安排	11.49149
	m) of the A		11.49149
	财政资金 —	政府预算资金安排	
项目资金来 源 (亿元)	财政资金 —	政府预算资金安排 政府专项债券资金安排	
源	财政资金 —	政府預算资金安排 政府专项债券资金安排 其中:用作项目资本金	
源	財政資金	政府預算资金安排 政府专项债券资金安排 其中:用作项目资本金	3.5
800 Table 100 Table 1		政府预算资金安排 政府专项债券资金安排 其中:用作项目资本金 自有资金	3.49149

i

一级指标(参 考指标)	二級指标(参 考指标)	三級指标(参 考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分
		任务明确性	国家法律法规、国民经济和社会 发展规划、地方经济社会发展战 略等是否有相关规定要求	明确	2	2
项目实施的 必(10) 项目实施的 公益性 (5)	111110-00 FF 35 0 FF 6 FF 6 FF	需求客观性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	3
	手投最优性	该项目是否是解决问题最优手 役,是否可以通过政府购买服 务、市场化运作、或用现有项目 代替	最优	3	3	
		效益明显性	项目是否有明显的经济、社会、 生态效益等	明显	2	2
	公益性	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配 置资源的社会公益服务、公共基 础设施、农业农村、生态环境保 护、社会管理、国家安全等公共 领域	公益	5	5
	项目实施的 收益性	项目收益性	项目的实施是否具有明确的收 益渠道	有收益	5	5
	(10)	收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	4
绩效目标 (10)	绩效目标合理 性	项目所设定的绩效目标是否依 据充分,是否符合客观实际	合理	5	5	
		绩效指标明确 性	依据绩效目标设置的绩效指标 是否清晰、细化、可衡量	明确	5	5
	建设投资	立项合规性	项目申请、设立过程是否符合相 关要求	合规	3	3
	合规性 (5)	项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2

	到位可行性 (10)	到位可行性	各渠道資金能否及时、足額到 位, 有无补救措施	可行	4	4
	资金来源和	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真 实可靠,是否存在违规融资举债 行为	合规	3	3
管理 (30)	(10)	风险应对可行 性	针对上述风险点有无制定切实 可行的风险应对措施	可行	5	5
	风险可控性	风险识别全面 性	项目是否对偿债风险点进行系 统全面的识别	全面	5	5
	(10)	计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	5
	项目偿债计 划可行性	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和 应急安排	明确	5	5
(10)	(10)	债务资金与项 目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与 项目收益大小是否匹配	匹配	4	4
	债券资金需 求合理性	债券申请充要 性	项目申请专项债券资金的理由 和依据是否充分必要	充要	3	3
内容 (30)		债务政策相符 性	项目是否国家、地方债务相关政 策文件要求	符合	3	3
财务测算 合理性 (10)	,	收益预测合理 性	评估项目收益预测是否合规合 理	合理	4	4
	合理性	成本预测合理 性	评估项目成本预测是否依据相 关标准制定,是否科学合理	合理	3	3
	收入预测合理 性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	3	
		手续齐备性	项目前期手续是否齐备	齐备	2	2
内容 项目成熟度 (30) (10)		可借鉴性	项目单位或其他地区有无可借 鉴的类似项目经验和做法	存在	2	2
		措施匹配性	项目措施是否与特解决问题相 匹配,能够切实发挥作用	匹配	2	2
	项目成熟度	组织有效性	项目管理组织架构、职责分工、 运行机制、计划进度安排等是否 清晰明确,是否能够有效运转	有效	2	2
	实施可行性	项目是否经过严格的可行性论 证,实施条件是否成熟,实施计 划科学可行	可行	2	2	

6、事前绩效评估审核表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

			財政部	门审核
审核内容	审核要点	項目主管部 门审核	绩效处 (科)室审 核	分管处 (科)室報 核
立项必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范; 	通 社 V 不通社ロ		通 过 V 不通过口
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理,风险是否可控;	通 过		通 社 V 不通过ロ
項目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;	通 进口		通 社V 不通过o
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡;	通 过 不通过口		通 过 不通过 口
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了 绩效目标、绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等 密切相关,设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化 指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指标;	通 选名 不通过口	通 边名不通过口	
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通 过区	通 过4	
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行,专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行,投入是否经济;②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标,政府债券资金是否过高或过低,绩效目标设定是否过高或过低;	通 逊		通 达





项目 2

1、项目主要内容

(一)项目名称:宝应县产医医院设址建项目

二)项目建设单位: 宝龙鑫宸实业或 发展有限公司

) 项目建设地点: 上应县安宜东路 3 号

如20)项目建设规模及内容: 4项目无新增用地,总占地面积约为26087平方米,总建筑面积约26163平方米,其中改造面积约16513平方米,新建面积约8000平方米,主要改造门诊楼、食堂、附属楼、室外场地等;包含急诊影像楼、食堂、制剂楼、风雨连廊、医废间(含污水处理)、液氧站、成品门卫等;保留建筑面积约1650平方米,含现有呼吸道门诊、南侧沿街商铺等,保留建筑外立面风貌统一,墙面翻新,不涉及功能改造。特此承诺如下:本项目建设内容中不涉及楼堂馆所。

- (五)项目建设期: 24个月
- (六)投资规模:总投资 25000 万元
- (七)资金筹措:项目总投资估算为 25000 万元,其中项目 资本金 5000 万元由建设单位自筹,占总投资的 20%;专项债 20000 万元,占总投资的 80%。

2、项目经济社会效益分析

(一)经济效益分析

宝应县中医医院改扩建项目投资估算表

序号	项目	估算金额(万元)	所占比例
The second secon		EMERICAL CONTROL OF CONTROL OF	The state of the s





-	建设投资	25000	-
1	建筑工程费用	20533. 68	82. 13%
2	工程建设其他费用	1615. 85	6. 47%
3	工程建设预备费	1550. 47	6. 20%
=	建设期利息	1300.00	5. 20%
三	项目总投资	25000	100.00%

项目计划建设期 24 个月, 营业期 14 年, 项目计算期 16 年, 项目收益测算如下:

项目	金額 (万元)
收入	60162.00
经营成本	7555.00
折旧费	15437.50
推销费	
建设成本分摊	
利息支出	9600.00
税金及附加	492.00
所得税	6976.33
净收益	20101.17
息税前利润	36677.50
项目收益 (净现金流)	52115.00
本期债券存续期内项目收益(净现金流)	50001.00
偿还本息	29600.00
全部债券存续期内本息覆盖率	1.76
项目总投资	25000.00
融资本金	20000.00
本期债券存续期内项目总收益/项目总投资	2
本期债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	2.59

38

本项目融资周期内营业收入为 60162 万元, 经营成本 7555 万元, 项目总收益 52115 万元, 本项目在项目周期内有能力还本付息。

(二)社会效益分析

一是项目建成后,为认真落实党和国家有关医疗卫生方针政策奠定坚实基础,将成为宝应县老城区医疗卫生事业发展的推进器。二是项目建成后,将可有效改善宝应县老城区医疗卫生条件,提升医疗服务水平,恢复社会信心,确保安定团结。三是项目建成后,将继续承担着全县人民及周边地区的医疗救治,急诊转诊。同时还承担全县基层医疗卫生人员进修培训,突发公共卫生事件应急处置等重要的工作任务,并承担老城区残疾预防工作。

3、项目资金投入计划及建设计划

(一)资金投入计划

宝应县中医医院改扩建项目,投资总额为 25000 万元。资金 筹措方式包括:

- (1)资本金 5000 万元, 其中: 其他资本金 5000 万元。
- (2)非资本金 20000.00 万元, 其中: 拟使用本期地方政府专项债券资金 10000.00 万元。

	资金来源(万元)							
	项目总投资		资本金			非资本金部分		
项目名称	(万元)①=	Q=0+5+6		3=7+8+9				
	2+3	已有地方政 府专项债券	拟使用本期地方政	其他资本金 ⑥	已有地方政府	拟使用本期 地方政府专	其他资金(非资	

		资金金额④	府专项债 券资金金 额⑤		专项债 券资金 金额⑦	項债券资金 金额®	本金)⑨
宝应县中 医医院改 扩建项目	25000			5000		10000	10000

- 注: (1) 表内数据取自会计师事务所出具的"项目收益与融资平衡财务评估报告"。
- (2) 其他資金 5000 万元为企业自筹資金, 2025 年拟使用地方政府专项债券資金 10000 万元。 其他資金(非資本金) 10000 万元为 2026 年计划使用地方政府专项债券资金 10000 万元。

4、项目预期收益情况

(一)偿债能力预测及分析

根据对项目还款资金来源的分析,各年利息备付率与偿债备付率见《借款还本付息计划表》。借款偿还期内各年偿债备付率均大于1,综合偿债备付率为1.525,说明还本付息的资金基本充裕。

因此,本项目具有良好的财务状况和足够的偿债能力。

本项目实施后在达到预期营业效果的情况下,可实现营业收入 60162 万元,可实现利润总额 27077.50 万元,可实现净利润 20101.17 万元,所得税前项目投资财务内部收益率为 8.9%,项目投资财务净现值(ic=3.20%)为 13665.46 万元,投资回收期为 9.98 年(含建设期 2 年);所得税后项目投资财务内部收益率为 6.98%,项目投资财务净现值(ic=2.20%)为 11698.13 万元,投资回收期为 10.99 年(含建设期 2 年);总投资收益率 9.78%。各项指标尚可。

(二) 测算融资本息

5、事前绩效评估申报表

	20	25 年度	THE WAR
项目名称	宝应具中医医院改扩建项	项目主管部门 (盖章)	江苏京谈产业投资有限公司
(預计) 开工 时间	第2025年11月 1	(预计)完成时间	2018, 41月
项目建设/运 管 单位(盖章)	宝安赛实业投资发展 在 第2	项目负责人及 联系电话	郵 混產 15005253369
项目属性	☑新增专项债券	٥	到期申请延续
項目内容筒 介	本项目无新增用地,总占地市中改造面积约 16513 平方米,新建室外场地等;包含急诊影像楼、食成品门卫等;保留建筑面积约 1656 筑外立面风貌统一,墙面翻新,不	堂、制剂楼、风雨连廊、医 0 平方米,含现有呼吸道门诊	x进门诊楼、食堂、附属楼、 废问(合污水处理)、液氧站、
必要性论证	1、项目建设是社会经济和医疗卫生 医疗卫生事业关系到人民群众的身 注的热点,也是贯彻落实科学发展 的重要内容之一。项目的实施将建 应县老城区配套功能,为宝应县医 具有十分重要的现实意义。 2、项目的建设体现了国家对卫生 随着宝应县人民医院搬迁,当地居 善了开发去老百姓的就医环境,为	体健康,与人民群众切身利 规则,实现经济与社会协调发 战成一所与宝应县城区地位相 产疗卫生事业发展奠定基础, 医疗事业的关怀和重视 民医疗条件不足,基础设施	展,构建社会主义和谐社会 适应的现代化医院,完善宝 对促进宝应县经济社会发展 落后,该项目的建设大大改

可行性论证	方案可行。 2、项目资金来	及功能布局合理,项目建设方案符合国家及地方相: 源和到位可行性。项目资金来源为企业自有资金 5 ft、企业自有资金已到位。	
公益性论证	边地区的患者排 医疗质量不断排	及大的改善宝应就医环境,提高服务质量,降低平均 是供质优价廉的医疗服务,对促进经济发展,扩大约 是高,提升宝应形象具有重要作用,从而推动宝应了 一个民心工程和德政工程,将显示出良好的社会效力 E的意义。	劳动就医,可以促进医院 卫生事业的整体发展。可
收益性论证	潜力,项目在过 项目自身收入、	於合理性: 诚项目经济效益明显,完全能够覆盖项目 医营期内还数来源有保障,具备较强的抗风险能力。 成本、收益预测合理性:项目建成后全部债券存约 计本息之和 29600 万元。项目总收益本息覆盖倍数	· 埃期内预计收益 52115 万
		項目(預计)投入资金总额	2.5
		政府预算资金安排	
		政府专项债券资金安排	2
项目资金来	財政资金	其中: 用作项目资本金	
源 (亿元)		自有资金	0.5
	自筹资金	市场化融资	0
	自筹资金	市场化融资	0

Ý

一級指标(参 考指标)	二級指标(参 考指标)	三級指标(参 考指标)	指标解释	标准值	参考分債	分分
		任务明确性	国家法律法规、国民经济和社会 发展规划、地方经济社会发展战 略等是否有相关规定要求	明确	2	2
	项目实施的	需求客观性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	3
	必要性 (10)	手段最优性	该项目是否是解决问题最优手 段,是否可以通过政府购买服 务、市场化运作、或用现有项目 代替	最优	3	3
		效益明星性	项目是否有明显的经济、社会、 生态效益等	明显	2	2
央策 (40)	项目实施的 公益性 (5)	项目公益性	項目是否属于市场不能有效配 置资源的社会公益服务、公共基 础设施、农业农村、生态环境保 护、社会管理、国家安全等公共 领域	公益	5	5
	项目实施的 收益性	项目收益性	项目的实施是否具有明确的收 益渠道	有收益	5	5
	(10)	收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	4
	绩效目标	绩效目标合理 性	项目所设定的绩效目标是否依 据充分,是否符合客观实际	合理	5	5
	(10)	绩效指标明确 性	依据绩效目标设置的绩效指标 是否清晰、细化、可衡量	明确	5	5
	建设投资	立项合规性	项目申请、设立过程是否符合相 关要求	合規	3	3
	合规性 (5)	项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2

2.4

.....

		实施可行性	项目是否经过严格的可行性论 证,实施条件是否成熟,实施计 划科学可行	न श	2	2
内容	項目成執度	组织有效性	项目管理组织架构、职责分工、 运行机制、计划进度安排等是否 清晰明确,是否能够有效运转	有效	2	2
(30)	(10)	措施匹配性	项目措施是否与特解决问题相 匹配,能够切实发挥作用	匹配	2	2
		可借基性	项目单位或其他地区有无可借 鉴的类似项目经验和做法	存在	2	2
		手续齐备性	项目前期手续是否齐备	齐备	2	2
		收入预测合理 性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	3
	财务测算 合理性 (10)	成本預測合理 性	评估项目成本预测是否依据相 关标准制定,是否科学合理	合理	3	3
		收益预测合理 性	评估项目收益预测是否合规合 理	合理	4	4
内容 (30)	债券资金簿 求合理性	债务政策相符 性	项目是否国家、地方债务相关政 策文件要求	符合	3	3
		债券申请充要 性	项目申请专项债券资金的理由 和依据是否充分必要	充要	3	3
	(10)	债务资金与项 目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与 项目收益大小是否匹配	匹配	4	4
	项目偿债计 划可行性	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和 应急安排	明确	5	5
	(10)	计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	5
	风险可控性	风险识别全面 性	项目是否对偿债风险点进行系 统全面的识别	全面	5	5
管理 (30)	(10)	风险应对可行 性	针对上述风险点有无制定切实 可行的风险应对措施	可行	5	5
	资金来源和	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真 实可靠,是否存在违规融资举债 行为	合规	3	3
	到位可行性 (10)	到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到 位,有无补救措施	可行	4	4
		监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	3
		总分			100	99

6、事前绩效评估审核表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

			財政部	门审核
审核内容	审核要点	项目主管部 门审核	績效处 (科)室审 核	分 管处 (科)室审 核
立项必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范;	通 社√ 不通社ロ		通 社 V 不通社ロ
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理,风险是否可控;	通 辻 √ 不通过ロ		通 过1
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;	通 过10		通 社区不通社の
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡;	通 过位		通 过
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了 绩效目标、绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等 密切相关,设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化 指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指标;	通 过时 不通过口	通 过忆	
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通 过忆	通过口	
资金匹配性	①项目抗复资金来源是否合规、可行,专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行,投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标,政府债券资金是否过高或过低,绩效目标设定是否过高或过低;	通 过好不通过口		通 进忆不通过口

仪征市 2025 年第四批江苏省政府 新增专项债券项目实施方案

项目 1 真州特色智慧农贸市场综合改造项目

1、项目主要内容

项目主要建设内容及规模:项目位于真州镇工农南路 114 号。项目改造建筑面积约 10000 平方米,其中地上建筑改造面积约 8500 平方米,地下车库改造面积约 1500 平方米。主要对原农贸市场进行改造提升,建设新型现代智慧农贸市场,建设内容主要包括原建筑修缮、布局调整、室内改造、安装改造、出入口提升,购置智能化设施设备、垃圾处理设备等,改造智能停车位 40 个,配置充电桩 20 个。

特此承诺如下:本项目建设内容中不涉及楼堂馆所。

2、项目经济社会效益分析

本项目经济社会效益主要包括:

1)提升城市形象与民生保障

农贸市场作为城市生活的重要组成部分,是展示城市文明形象的窗口。传统农贸市场普遍存在环境脏乱差、管理不规范等问题,严重影响了城市形象和居民的生活质量。本项目的改造通过优化市场布局、改善环境卫生、规范交易行为等措施,能够显著提升市场整体形象,为市民提供一个干净、整洁、舒适的购物环境。这不仅是城市现代化建设的需要,也是提升民生保障水平的重要举措。

2)满足多元化的消费需求

随着消费结构的不断变化,不同年龄层次的消费者对农贸市场有着不同的需求。中老年消费者更注重商品的性价比和市场的烟火气,而年轻消费者则追求便捷、高效和科技感的购物体验。本项目通过引入农贸市场信息化管理平台,实现食品安全溯源、数据采集多种支付、商户信用公示、市场管理智能 AI 行为分析、大数据分析等现代化技术既能满足中老年消费者的需求,也能吸引年轻消费群体,实现服务的多样化和个性化。

3)增强食品安全与信任

食品安全是关系到国计民生的大事。传统农贸市场在食品安全管理上存在诸多漏洞,如食品来源不明、质量难以保证等问题。本项目的建设将通过建立食品安全检测室、实行食品溯源制度等措施,确保每一件售卖商品都是经过检测的合格品,有效保障消费者的食品安全。同时,农贸市场的透明化管理能够增强消费者对市场的信任度,从而带动更多的消费者前来购买。

4)提高管理效率

传统农贸市场的管理往往较为粗放,缺乏有效的监管和规范。智慧农贸市场的改造通过引入现代化的管理理念和技术手段,实现市场的精细化管理。市场管理方可以通过智慧农贸管理平台,实时掌握摊位经营、每日菜价、市场销售额等数据,提高管理效率和决策水平。同时,智慧农贸市场配备的监控和音控系统,能够有效减少纠纷,保障市场秩序。

综上所述,真州特色智慧农贸市场综合改造项目的实施符合国家及地方的社会发展规划和产业政策,本项目建设将不仅是提升城市形象和民生保障的需要,也是满足多元化消费需求、增强食品安全与信任、应对竞争压力和提高管理效率的必然选择。通过智慧化改造,传统农贸市场将焕发

出新的生机与活力,营造宜居乐居的良好营商环境,有利于推进仪征市现代化进程,促进和谐社会的建立,对于满足居民生活需求、提高生活质量和推动城市发展具有重要的意义。

3、项目资金投入计划及建设计划

根据《关于真州特色智慧农贸市场综合改造项目可行性研究报告的批复》(仪数投[2025]11号)(项目代码2501-321081-89-01-806733),项目总投资2800万元,其中财政预算900万元,已到位;拟申请政府专项债券1900万元,其中本期申请政府专项债券200万元。)

项目计划于 2025 年 12 月开工, 计划 2026 年 9 月竣工。项目建设计划为: 2025 年 12 月初完成施工招投标并进场施工, 2026 年 5 月完成主体结构改造, 预计 2025 年 9 月份竣工验收。截止目前项目建设进度为:已完成项目建议书批复、可行性研究批复,正在进行招投标工作。

	!			资金	<u>k源</u> (万元)		
	项目总 投资(万	! 	资本金 ②=④+3-6	3	!	- ——— 非 资本金部分 ③-⑦+② -⑨	
项目名称	元) 元) ①=②- ③	已有地 方项债 券簽额	拟使用本期地方政府专项债券资金金额(5)	其他资本金⑤	已有地方 政府专项 债券资金 金额⑦	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金 额图	其他资金 (非资本 金)⑨
真州特色智慧农贸 市场综合改进项目	2800			900		200	1700

注: (1) 其他资本金⑥900 万元为财政预算安排资金; (2) 其他资金⑨1700 万元为后续拟发行专项债券资金。

4、项目预期收益情况

项目建成后,预计债券续存期内总收入 1.83 亿元, 其中: (1) 摊位

及商铺租赁收入 15660 万元,本项目共有商铺经营户 52 个、摊位经营户 137 个,根据农贸市场初步确定的租金价格,在入住率 80%的情况下,年 租金收入为 522 万元;(2)停车位收入 510 万元,本项目共有地下停车位 40 个,根据仪征市机动车停放服务收费标准,平均收费单价按 2 元/小时计算,每天每个车位停车约 6 小时,年停车位收入为 17.00 万元;(3)充电桩收入 2130 万元,本项目共有充电桩 20 个,每台充电桩功率 45kW,合计场站装机 20*45=900kW,年利用时数为 365*24*18%=1576.80 小时,充电服务费标准为 0.5 元/Kwh,年充电桩收入为 71.00 万元。预计成本费用 12960 万元,其中:(1)市场运营管理支出 12540 万元,运营期市场运营管理支出占租赁收入的 80%,年市场运营管理支出 418 万元;(2)停车管理支出 210 万元,停车管理拟安排 2 人,每人每月 0.35 万元,年停车管理支出 7.00 万元;(3)充电桩运维费支出 210 万元,按照充电桩运维费 7.00 万元计算。综上所述,本期债券续存期内项目净收益 5340 万元,可用于项目还本付息。

根据本项目预计收益情况,本项目能够及时足额筹集并缴存专项债券 发行费用和还本付息所需专项收入,确保专项债券不发生任何兑付风险,切实维护市政府形象和信用。根据测算情况,本项目能够实现收益与融资自求平衡。

5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

2025 年度

项目名称 真州特色智慧农贸市场综 合改造项目

项目主管部门 (盖章) 仪征市<mark>复州镇人民政</mark>府

(预计)开工时 间	2025年12月	(预计)完成时间	2026年9月
项目建设/运营 单位(盖章)	仪征市真州镇农贸市场	项目负责人及 联系电话	单成彬/13601440008
项目属性	- 新增专项债券		□到期申请延续
项目内容简介	项目位于真州镇工农南路 1 筑改造面积约 8500 平方米, 地下 改造提升,建设新型现代智慧农 内改造、安装改造、出入口提升 车位 40 个,配置充电桩 20 个。	贸市场,建设内容主要包括原	K。主要对原农贸市场进行 原建筑修缮、布局调整、3
必要性论证	1、项目申请设立的依据:本项目合改造项目可行性研究报告的批2、项目的建设是能够显著提升市物环境。这不仅是城市现代化建3、项目的建设是满足多元化的消平台,实现食品安全溯源、数据3分析、大数据分析等现代化技术的实现服务的多样化和个性化。4、项目的建设能够增强食品安全实行食品溯源制度等措施,确保结者的食品安全。同时,农贸市场的动更多的消费者前来购买。5、项目的建设可以提高农贸市场的实时掌握摊位经营、每日菜价、有智慧农贸市场配备的监控和音控系	复批复(文号:仪数投〔202 5场整体形象,为市民提供一 设的需要,也是提升民生保障 费需求的需要。本项目通过 采集多种支付、商户信用公司 能满足中老年消费者的需求 与信任。本项目的建设将通 一件售卖商品都是经过检测 的透明化管理能够增强消费者 的管理效率。市场管理方可以 5场销售额等数据,提高管理	5〕11号)。 个干净、整洁、舒适的购 亦水平的重要举措。 引入农贸市场信息化管理 、市场管理智能 AI 行为 ,也能吸引年轻消费群体 过建立食品安全检测室、 的合格品,有效保障消费 对市场的信任度,从而带 以通过智慧农贸管理平台 致率和决策水平。同时,
可行性论证	1、项目的实施属于政府投资的农 项目的建设符合仪征市城市总体规 2、项目的建设能够完善市场业态 括社区食堂、便民服务中心、社区 3、项目的建设通过智慧化改造, 居的良好营商环境,有利于推进仪	贸市场改造项目,是民生幸福 见划和市委、市政府为市区人 、提升市场形象;为周边老百 《养老中心等。 传统农贸市场将焕发出新的结	国工程,其社会效益显著。 民办实事事项的要求。 百姓提供全方位服务,包 生机与活力,营造宜居乐
公益性论证	 专项债券资金投向领域及建设成分。 场,通过对原农贸市场进行改造提 专项债券资金形成的公益性资本 	内容:本项目专项债券资金指 升,建设新型现代智慧农贸	设向领域为农产品批发市 市场。
STATE OF THE PARTY	1、专项债券资金需求合理性:符合 项目建设资金需求。 2、项目自身收入、成本、收益预测	合项目申报要求,按项目投资	S计划分年申报,以满足

停车位收入、充电柱收入等实现项目收支平衡,根据测算情况,本项目能够实现收益与 融资自求平衡。 项目(预计)投入资金总额 0.2800政府预算资金安排 0.0900政府专项债券资金安排 0.1900 财政资金 其中:用作项目资本金 项目资金来源 0.0000(亿元) 其他财政资金 自有资金 自**筹**资金 市场化盟资 1、对原农贸市场进行改造提升, 项曾改造建筑面积约 1000.0 平方米,其中地上建筑改造面积约 8500 平方米,地下车库 改造面积约 (500 平方米) 项目中长期目 2. 建设新型现代智慧农贸市场 标 购置智能化设施设备、垃圾处理设备等,改造智能停车位40个。配置充电标20个。 1、重点打造仪征市第一家以农贸市场为基石的邻里中心模式。完善市场业态、提升市 场形象;为周边老百姓提供全方位服务,包括社区食堂、便民服务中心、社区养老中心 二級指标 级指标(参考 三級指标(参 (参考指 指标) 指标解释 标准值 参考分值 得分 考指标) 砾) 国家法律法规、国民 经济和社会发展规 任务明确性 划、地方经济社会发 明确 展战略等是否有相关。 规定要求 项目实施 决策 项目设立是否具有规 的必要性 需求客观性 (49.)客观 实需求 3 (10)本项目是否是解决问 題最优手段,是否可 手段最优性 以通过政府购买服 最优 3 Э. 务、市场化运作、或 用现有项目代替

		效益明显性	项目是否有明显的经 济、社会、生态效益 等	明显	2	2
	项目实施 的公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配置资源的社会公益服务、公共基础设施、农业农村、生态环境保护、社会管理、国家安全等公共领域	公益	5	5
	项目实施 的收益性	项目收益性	项目的实施是否具有 明确的收益渠道	有收益	5	4
	(10)	收益可靠性	项目收益是否能够可 靠实现	可靠	5	4
	绩效目标	绩效目 标合理 性	项目所设定的绩效目 标是否依据充分,是 否符合客观实际	合理	5	5
	(10)	绩效指标明确 性	依据绩效目标设置的 绩效指标是否清晰、 细化、可衡量	明确	5	5
	建设投资合规性	立项合规性	项目申请、设立过程 是否符合相关要求	合规	3	3
	(5)	项目重复性	项目资金有无重复支 持	不重复	2	2
		实施可行性	项目是否经过严格的 可行性论证,实施条 件是否成熟,实施计 划科学可行	可行	2	2
内容 (30)	项目成熟 度 (10)	组织有效性	项目管理组织架构、 职责分工、运行机制、 计划进度安排等是否 清晰明确,是否能够 有效运转	有效	2	2
		措施匹配性	项目措施是否与待解 决问题相匹配,能够 切实发挥作用	匹配	2	2
		可借鉴性	项目单位或其他地区 有无可借鉴的类似项 目经验和做法	存在	2	2
		手续齐备性	项目前期手续是否齐 备	齐备	2	2
内容 (30)	财务测算 合理性	收入预测合理 性	评估项目收入预测是 否合理	合理	3	3

	(10)	成本预测合理 性	评估项目成本预测是 否依据相关标准制 定,是否科学合理	合理	3	2
		收益预测合理 性	评估项目收益预测是 否合规合理	合理	4	3
		债务政策相符 性	项目是否国家、地方 债务相关政策文件要 求	符合	3	3
	债券资金 需求合理 性	债券申请充要 性	项目申请专项债券资 金的理由和依据是否 充分必要	充要	3	3
(10)	债务资金与项 目收益匹配性	项目申请专项债券资 金规模与项目收益大 小是否匹配	匹配	4	3	
	项目偿债 计划可行	计划明确性	项目是否有明确的偿 债计划和应急安排	明确	5	5
	性 (10)	计划可行性	项目偿债计划是否切 实可行	可行	5	5
	风险可控性	风险识别全面 性	项目是否对偿债风险 点进行系统全面的识 别	全面	5	5
管理 (30)	(10)	风险应对可行 性	针对上述风险点有无 制定切实可行的风险 应对措施	可行	5	5
	资金来源	筹资合规性	项目资金来源是否合 法合规、真实可靠, 是否存在违规融资举 债行为	合规	3	3
	和到位可 行性 (10)	到位可行性	各渠道资金能否及 时、足额到位,有无 补救措施	可行	4	4
		监管明确性	筹资监管机制是否明 确	明确	3	3
		总分			100	95

6、事前绩效评估审核表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

审核内容	审核要点	项目主管部	财政部门审核
------	------	-------	--------

		门审核	绩效处 (科)室审 核	分管处 (科)室軍 核
立项必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范; 	通过。不通过。		通过。不通过。
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理,风险是否可控;	通 过 . 不通过。		通 过。 不通过 ₀
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;	通过。		通 过。
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡;	通过。不通过口		通过。不通过。
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了 绩效目标、绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等 密切相关,设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化 指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指 标:	通过。不通过。	通过。不通过口	
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通过。不通过口	通过。不通过口	
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行,专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行,投入是否经济;②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标,政府债券资金是否过高或过低,绩效目标设定是否过高或过低;	通过。不通过口		通过。不通过。
审核结果		通 过。 不通过。	通过。不通过。	



项目 2 扬子路管网综合改造工程(东园路-西园路)

1、项目主要内容 💢 🗊

新建 DN600-DN2000 雨水管网3.37 公里;新建 DN300 雨水口连接管 2.42 公里;新建 DN400-DN600 污水管网 2.69 公里;新建雨水井 114 座;新建雨水口 232 处;新建出水口 3 处;新建污水井 102 座。同步实施其他配套工程。特此承诺如下:本项目建设内容中不涉及楼堂馆所。

2、项目经济社会效益分析

①该项目建设有利于完善城市排水体系建设。

该项目建成后将进一步完善仪征城区污水管网体系建设,提升排水管网的运行质态,对城区水环境的提升发挥巨大作用。

②该项目建设有利于完善城市路网体系建设。

该项目位于仪征市城区,建成后将成为城区内的一条重要东西向道路,可加强片区内主次干道路网之间的联系,一定程度上改善片区现状路网不完善、交通基础设施配置较滞后等问题。

③该项目建设有利于促进地方经济发展。

经济发展与交通发展密不可分,经济发展,交通先行。该项目的建设将为道路两侧地块开发建设提供有利条件,对整个仪征市区发展起到一定促进作用,加速区域城市化进程。

3、项目资金投入计划及建设计划

本项目计划总投资约 23199.08 万元, 所需建设资金由市财 政统筹安排,其中政府专项债券资金 5200 万元。本项目计划 2025

年6月开工建设,建设周期至2026年12月。

				资金来源	万元)		
			资本金 ②=④ -⑤+⑥	j		非资本金部分 ③=⑦⑧+⑨	
. 项目名称 	项目总投 资(万元) ①-②+③ 	已有地方 政府专项 债券资金 金额④	拟使用本 期地 项债 券资金	其他资本 金⑥	已有地方 项债 资额①	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金	其他资 金(非资 本金)⑨
扬子路管网 综合改造工 程(东短路- 西區路)	23199.08			17999. 08 	3200	2000 2000 	

- 注:(1)本表格--个项目出具一份。
 - (2) 表内数据取自会计师事务所出具的"项目收益与融资平衡财务评估报告"。
 - (3)如有其他资金构成,请在表格下方用文字形式描述。

4、项目预期收益情况

项目债权存续期内预计收入总额为 15,298.65 万元,其中广告位租赁收入 7,336.50 万元,管网租赁收入 7,962.15 万元,项目支出总额预计 1500 万元。综上,项目预期总收益预计 13,798.65 万元,项目债券存续期内应付债务资金本息之和 6283.12 万元,项目收益覆盖倍数约为 2.2。

5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表和旅

		2025 年度	※ 加州《云
项目名称	扬子路管网综合改造工程(东 因路-西园路)	项目主管部门 (盖章)	一 教征审住房和城 (18)
(预计)开口 时间	及底型 相	(预计)完成时间	2026年12月
项目建设/运 营 单位(盖章)	经 面市住房和城 多建设用	项目负责人及 联系电话	赵阳 0514-83417812
项目属性	☑新增专项债券		口到期申请延续
項目内容简 介	新建 DN600-DN2000 雨水管网 DN400-DN600 污水管网 2.69 公 处;新建污水井 102 座。同步实	里;新建雨水井114座;新建	K口连接管 2.42 公里;新建 雨水口 232 处;新建出水口 3
必要性论证	(1)项目申请设立的依据(如国于加快推进生态文明建设的意见 《江苏省国民经济和社会发展第一	》、《江苏省政府关于大力推	进民生幸福工程的音贝》
	十四个五年规划纲要》等。 (2)项目实施产生的作用和意义 优化人居环境和投资环境。		州市国民经济和社会发展第

	公益性论证 有	E础设施。建设 作 2.42 公里; 新 处; 新建出水口:	内容为新建 DN60 建 DN400-DN600 3 处;新建污水井	及内容:该项目专项债券资金投向领 0-DN2000 雨水管网 3.37 公里;新 污水管网 2.69 公里;新建雨水井 11 102 座。同步实施其他配套工程。 资本支出具体包括:扬子路雨污水。	建 DN300 i 4 座;新建	有水口连	接	
	收益性论证	 (1)专项债券资金需求合理性:项目总投资 23199.08 万元,专项债券资金需求 5200 万元,资金需求合理。 (2)项目自身收入、成本、收益预测合理性:项目收益根据道路沿线的广告收入和管网租赁收入测算,收益测算合理,能够实现项目收益与融资平衡。 						
		項目(预计)投入资金总额			2.319908			
			政府预算资金安排		1.799908			
		财政资金 -	政府专项债券资金安排			0.52		
	项目资金来			0				
	源 (亿元)			0				
	(10707	自筹资金	自有资金		0			
				0				
	項目中长期目标	目标 1:完善城区污水管网,提升仅征市区中心区域排水管网的运行质态;目标 2:推动城市路网建设完善,有利于促进城市布局结构调整。						
	一級指标(参 考指标)	二級指标(参 考指标)	三级指标(参 考指标)	指标解释	标准值	参考分值	4	
	决策 (40)	项目实施的 必要性 (10)	任务明确性	国家法律法规、国民经济和社会 发展规划、地方经济社会发展战 略等是否有相关规定要求	明确	2		

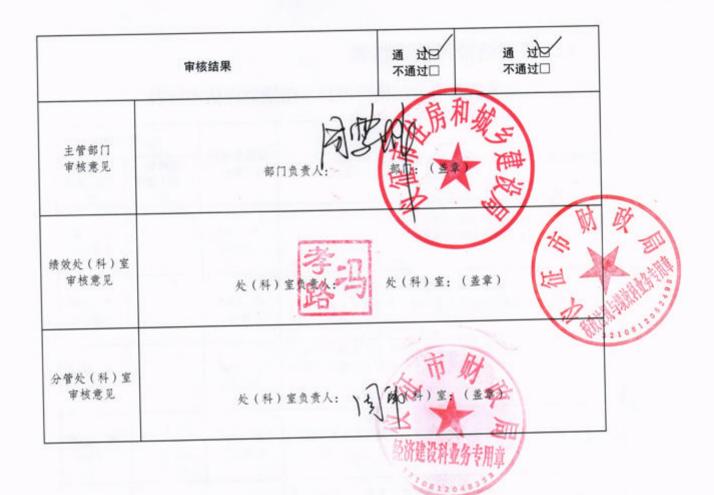
		響求客观性	项目设立是否具有现实需求	李 观	3	3
		于段最优性	该项目是否是解决问题最优等 段,是否可以通过政府的英服 务、市场化运作、政用现有项目 代替	最优	3	3
		教證明显極	项目是否有项显的经济、社会、 生态效益等		2	2
	项目实施的 公益性 (5)	 项目公益性 	项目是否属于市场不能不被到 重资源的社会公益成务、公转基 础设施、农业农村、最高环境保 护、社会管理、国家安全等公共 领域	公益	5	5
	项目实施的 收益性	孤目改益性	项目的实施是否具有明确的 茨 兹梁道	字收益	5	5
	(10)	收益可靠性	项目沒益是否能够可靠实现	可靠	5	5
	裁汝目标	 錆滅目标合理 性 	聚目所设定的输放目标是否依 调充分、是否符合客观实际	合理	5	5
	(10)	類效指示明確 作	依据绩效目标设置的绩效指标 是否清析、细化、可衡量	明确	5	5
	建设投资 / 合规性	立项合规性	项目申请,设立过程是否符合的 关要求	台規	3	3
	(5)	须目重复性	项目资金有元重复支持·	不重复	2	2
古容	 	买菜可行性	项目是否经过严格的可行性给 证,实施基件是否成然,实施计 阅称学习行	ग्र	2	2
(30)	(10)	组织有效性	项目管理组织案构、职责分工、 运行机制、计划进度安排等是否 清防渠峰,最否能够有效运转	有效	2	2

		措施匹配性	项目指越是否与纬解决问题相	短記	2	2
			项目单位或其依地区有无可信 鉴的类似项目经验和做法	李在	2	2
		手续齐条性	项目前衡手续是不齐各	齐备	2	2
_	<u> </u>	牧入预测合程 性	汗估项目收入预测是否合理	李理	3	2
全哪性	1 1	成本預測合理 性	评估项目成本预测是否依靠相 关标准制定,是否科学介理	全理	3	
	(10)	收益预测合理 性	江号项目收益预测是否合规合 理	分 潤	4	4
内容 (30)	债券资金等 求合现性 (10)	食多政策相符 性	项目是否国家、她方债务相关改 复文件要求	符合	3	3
		優券申请宏 要 性	项目申请专项债券资金内理市 和依据是否充分必要	光要	3	3
		债务资金与项 目收益四配性	项目申请专项债券资金规模与 项目收益大小是否匹配	四股	4	4
	項目登録は	计划明确性	- 项目是否有实确的偿债计划和 应急安排	明亮	5	5
	新可行性 (10)	计划可行性	项目偿债计划是否初实可行	হা/দ	5	5
管理 (30)	风险可控性 (10)	风险识别全面 业	项目是否对偿债风险点进行系 统全调的识别	全和	5	5
		风险应对习行 性	针对上述风险点有无制定切弃 可行的风险应对错氮	平 征	5	:
	法金来源和	等资金规性	項目資金米線是否合法合規,與 实可能,是否存在造影體資準債 行为	- 合规	3	 -
	到位可行性 (10)	到位刊行性	各渠道资金能等及行、反频到 位、有无补数措施	刊行	4	
		监管明确性	導資监管机制是否明确	明確	99	<u> </u>

6、事前绩效评估审核表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

1200	1 2 1		财政部	门审核
审核内容	审核要点	项目主管部 门审核	绩效处 (科)室审 核	分管处 (科)室审 核
立项必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范; 	通 边		通 过 不通过口
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理,风险是否可控;	通 対な		通 过 V 不通过ロ
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;	通 过		通 过台
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡;	通 述		通 过 忆 不通过口
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了 绩效目标、绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等 密切相关,设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化 指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指标;	通过口	通过口	
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通 过 夕 不通过口	通 过 不通过口	
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行,专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行,投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标,政府债券资金是否过高或过低; 述低,绩效目标设定是否过高或过低;	通 进口		通 过



项目 3 南京大学新材料概念验证中心和中试基地项目一期 工程

1、项目主要内容

项目选址位于园区 B2 地块南侧,南大中试基地一次规划分期实施,项目总用地面积为 111.40亩,其中一期工程占地 69.60亩,建设内容包括 8 座中试车间(平台)、三座甲类仓库、动力车间、污水处理站、初期雨水及事故应急池等。

2、项目经济社会效益分析

在现有化工产业的基础上,以技术转化的市场化运营与科技创新为导向,以推动化工新材料、电子化学品、新能源、高端精细化学品等化工产业发展和提升技术水平为出发点,围绕化工产业链和创新链引进南京大学、科研院所等小试成果及企业技术需求等化工技术源,打造"立足扬州、面向江苏、辐射华东、服务全国"的公共化工中试基地,为化工新材料、电子化学品、新能源、高端精细化学品等产业研发成果中试产业化提供中试平台,实现价值链向上延伸、向下拓展完善产业转化链。一方面有利于化工行业产学研结合,加速科技成果产业化进程,优化地区化工产业结构,与园区内企业实现协同创新发展,促进化工行业的快速发展,并为国家、各级政府增加财政收入,有助于当地经济的发展,另一方面可为当地群众提供一定的劳动岗位和较高的经济

收入,可以给项目区周围带来更多的就业机会。因此,本项目具有良好的科技示范效益、社会效益。

3、项目资金投入计划及建设计划

项目总投资额约 2.52 亿元, 其中 7865.42 万元为资本金, 17135 万元为非资本金, 2025 年申请专项债资金 1.36 亿元。项目于 2024 年 12 月开工建设, 计划 2026 年 2 月竣工。

				资金	来 <u>源(万元)</u>)	
						非资本金部: ③=⑦+汤-0	
项 目名 称	项目总投 资 (万元) ①=②+③	已有地 方政债 专资金 金额④	② ④+⑤+⑥ 拟使用本期 地方政府专 项债券资金 金额⑤	其他资	已有地方 政府专项 债券资金 金额⑦	拟使用本期 地方政府专 项债券资金 金額③	其他資金(非 資本金)③
南新林验和地期 工程 報 報 程	25206.51	0,00	0.00	7865.42	0.00	13600	3741.09

注:(1)本表格一个项目出具一份。

- (2)表内数据取自会计师事务所由具的"项目收益与融资平衡财务评估报告"。
- (3)如有其他资金构成,请在表格下方用文字形式描述。

4、项目预期收益情况

项目完工后,通过市场化运作,实现融资平衡的还款来源,根据浙江省天正设计工程有限公司编制的《南京大学新材料中试基地一期工程可行性研究报告》,项目收入来源主要为中试厂房

及试验中心等租赁收入和物业管理收入等,根据市场同类型项目测算,全部债券存续期内项目预期总收入约6.045亿元,运营预期总成本约3.005亿元,实现预期收益3.04亿元,能达到项目收支平衡。

5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

2025 年度

南京大学新材料概念验证中 项目主管部门 项目名称 扬州化工园区管理办 心和中试基地项目一期工程 (蓋章) (预计)开工 2024年12月 (预计)完成时间 2026年2月 时间 项目建设/运 项目负责人及 江苏一鼎诚真科技有限公司 朱舜 15150897454 联系电话 单位(盖章) 项目属性 ☑新增专项债券。 口到期申请延续 项目内容简 一期工程占地 69.60 亩,建设内容包括 8 座中试车间(平台)、三座甲类仓库、动力车间、 介 污水处理站、初期雨水及事故应急池等。 (1)项目申请设立的依据:《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035 年远景目标纲要》、《关于"十四五"推动石化化工行业高质量发展的指导意见》、《江苏

必要性论证

年远景目标纲要》、《关于"十四五"推动石化化工行业高质量发展的指导意见》、《江苏省"十四五"化工产业高端发展规划》、《制造业中试创新发展实施意见》、《精细化工产业创新发展实施方案(2024-2027 年)》、《加快科技创新引领未来产业发展"5 个 100"行动方案(2024-2026 年)》、《关于印发《江苏省概念验证中心建设工作指引(试行)》的通知》、《省政府办公厅关于印发江苏省加强基础研究行动方案的通知》、《扬州市产业科创促进条例》、《关于支持主导产业集群及新兴产业链高质量发展的专项政策》等,符合国家法律法规、国民经济发展规划和相关政策。

(2)项目实施产生的作用和意义:本次建设中试基地将紧密结合化工产业需求,建成化工行业研发和产业化衔接服务的概念验证中心及中试基地,进一步推进产学研深度融合,跨越科技成果转化鸿沟,降低企业投资风险,提高扬州市、江苏省乃至全国化工产业的科技成果

		加速化工产业创新选代进程,为实现化工产业结构 到导向、引领与示范带动作用。	调整、发展方式转变、彩
	夜 刨加兴惯,起	到是國、別級得不鑑审整作用:	
可行性论证	国家的建设方针 (2)项目安全》 实专项债资金到 (3)项目偿货	夏黃合屬性与項目成為度;本項目属于省級产业因为 、产业政策和投资方向、技术可靠,有广泛市场需 来源和到位可行性;项目资金除政府专项债资金外。 位: 计划可行性和偿债风险点;项目债务期限长、利率1 電覆盖举借债务本息、作对而言偿债风险核(。	求,舒敦教益好。 同己落实,仍积极推进落。
公益性 给证	百占地 69.60 亩 理站、初期雨水	资金投向领域及建设内容。专项债资金投向省级产。 ,建设内容包括 8 应中试年间(平台)、三座甲类 (及事故应急池等: 资金形成的公益性资本支出具体包括哪些。主要用	仓库、动力车间、污水处
收益性论让	自建设资金需求 (2) 项目自身 放表源。根据方 性研究报告》。	资金者求合理性:符合要目申报要求,按年度投资 之、保障中试蒸地一堆项目推进: 收入、成本、收益预测合理性:本项目通过市场化 f 汇	运作,实现激资平衡的还 5料中试基老—别工程可行 (人和物业管理收入等、报
		项目(预计)投入资金总额	2.5206
		政府何算资金安排	<u> </u>
项目资金疾	ا عنداند أ	政府专项债券资金安排	1.36
項目安全水 源 (亿元)	对政资金 	其中: 用作项目资本金 	
	ļ		0.7865
			I .

 :						
项目中长期 目标			多资金,确实专项债券资金专项全部 学项目建设,确保项目如期竣工并投		日建设。	
一級指标 (参 考指标)	二級指标(参考指标)	三級指标(参 考指标)	指标解释	标准值	参考 分值	得分
		 - 任务明确性 	国家法律法则、国民经济和社会 发展规划、地方经济社会发展战 略等是否有相关规定要求		2	2
	项目实施的	需求客爽性	项目设立是否具有规实需求	客观	3	3
	公娶性 (10) 	手段最优性	该项目是否是解决何起最优等 校,是否可以通过政府购实服 各、市场?运作、或用现有项目 代格	秀 优	3	3
决策			项目是香有钥显的经济、社会、 生态效益等	55显	2	2
усж (40)	项目实施的 公益性 (5)	物在公司家	顺目是否属于市场不能有效即 置资源的社会公益服务、公共基础设施、农业农村、生态环境保护、社会管理、国家安全等公共 领域	公益	5	5
	 	项写收益位	项目的实施是否其有实确的收 查渠道	有收益	5	5
	(10)	收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	ग के	5	5
	新教日标	. 独放目标合理 . 性	项目所设定的绩效目标是否依 据充分,是否符合容规实际	合風	5	.5
	(10)	續數指标明确 性	依据建效目标设置的缓波指标 是否清晰、细化、可衡量	明确	5	5

.

	建设投资	立项合规性 一	项目申请、设立过程是否符合术 关 要 章	会规	3	3
	企規性 (5)	项目重复性。	项目资金有无重复支持	不重复	2	2
		突襲可行性	项目是否经过严格的可行性论 证,实施条件是否成熟,实施证 测科学可行	可经	2	2
ù ù	95 LT T 97 PE	第织有 效性	项目管理组织架构、浪费分工。 运行机制、计划进度安排等是否 清晰明确、是否能够有效运转	有效	2	2
均容 (30)	项目或额度 (10)	措施匹配施	项目推施是否与价解决问题和 四面,能够切实发挥作用	丝配	2	2
		可借鉴性	项目单位或其他地区室无可借 鉴为类似项目经验和微法	存在	2	2
		手续字脊性	项目前均平续是否齐备	产备	2	2
		- 敦入預測合理 - 社	评估项目收入预测是否合理	合理	3	3
	對务要算 合理性 (10)	成本預測合理 性	评估项目成本预测是否集据和 关标准制定,是否对学合理		3	3
	1	收益预测合理 性	评估项目收益预测是否合规合 理	合理	4	. 4
内容 (30)		债务政策相符 性	表目是否固定、地方债务相关政 策文件要求	符合	3	3
	债券资金署 求合理性	演奏部请克要 性	项目市请专项债券资金的理由 和依据是否充分必要	充要	3	3
	(10)	债券资金与项 官收益匹配性	项目中销专项债券资金规模与 项目收益大小是否互配	匹說	4	4
	项目偿债计 契可行性	计划明确性	乘目是否有明确的偿债计划和 应急安排		5	5
	(10)	计划可行性	项目偿货计划是否切实可行	飞行	5	5
│ 管理 (30)	风险可控性	風院识別全面 性	项目是否对偿债风险点进行系 捞全面的识别	全面	5	5_
(30)	(10)		针对上述风险点本无制定切实 可行的风险应对措施	ग 🕾	5	5
	资金来源和 到位可行性 (10)	等资介机性	项目资金来源是否介法合规、真 实可靠,是否存在逻规验资举债 行为	会规	3	3

--

<u>,</u>

	到位订行帖	各梁並沒全能否及时、足额到 位,有元於教措施	甲行	4	4
<u> </u>	监管明确性	筹资监管机制是否明确	阴獭	3	3
	息分			100	

6、事前绩效评估审核表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

			财政部	门审核
审核内容 	审核要点	项目主管部 门审核 	绩效处 : 〔科〕室审 核	分管处 (科)室审 核
立项必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范; 	逸 过回 不通过口		通 - 过区 李通哉。
实施可行性	① 須目实施基本能力与条件是否具备: ②实施计划是否合理、风险是否可控;	通 进國 不通过:	-	: 透 社 ② 不通过∪
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本交出;	通 波 区 不過过ロ		通 ガ 夕 不通対ロ
项目收益性	①项目与夕是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与就签当家平 债;	通 世团 不通过山		通 过 团 不通动 _用
目标规范提	①项目基本信息是否循断完整,是否设定了 结效目标、转效指标及指标信: ②线效目标是否与本部门取能、发展规划等 密切相关。设置是否全面已规范; ③是否接项目实施内容和资金用逐渐化量化 指标,是否接近可以要性设置了核心缩效指 标;	域 过团 不通过口	通 过國 不通型n !	
目标合理性	①缩放指标和指标值是否经过论证标合理测 算、符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通 过 团 不通过u	点 进闭 不通过:)	

资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行,专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行,投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标,政府债券资金是否过高或过低; 统则,绩效目标设定是否过高或过低;	通 过 区 不通过口		通 过☑ 不通过口	
	审核结果	通 过☑	通不通	0.000 (0.000)	
主管部门审核意见	好况后写	郭江: (盖)	园区海湾 公益		
绩效处(科)室 审核意见	处(科)室负责人。马	处(科)室:	(董章)	ははから	对华
分管处(科)室 审核意见	处(科)室负责人: N	(A) 至	(美華)西亚	3210	812082

项目 4 新建仪征市大仪镇工业污水处理厂工程

1、项目主要内容 🚫 📈 💪

新建仪征市大仪镇工业污水处理厂工程,建设单位仪征市洁润污水处理有限公司,新建工程处理规模为 4000t/d。建设项目主要有格栅/沉砂池、调节池、水解池、倒置 A2/O 池、二沉池、混凝沉淀池、V 型滤池、消毒池、计量渠、污泥池、废气处理装置、附属用房等,本项目的总投资额约为 6433.82 万元。

2、项目经济社会效益分析

(1) 经济影响分析

环境工程的经济效益是间接的。它的经济效益主要体现在保障市民身体健康、减少医药费用支出及减少误工带来的损失;恢复水体功能,采用污水集中处理较分散建设处理节省费用等方面。

据《中国可持续发展水资源战略研究综合报告》及各专题报告综合报导: 20世纪80年代中国全国环境污染损失约占GNP的4%--5%左右。并且有数据显示,工业废水污染造成的损失匡算结果为2.02元/(m3.年),即年排放1m3工业废水造成的经济损失平均为2.02元。由此可见,进行环境综合整治,每年可以挽回的经济损失也是相当可观的。

污水处理等设施投产后,每年可以削减大量向水体、大气排放的污染物量,大大增加了环境容量,改善投资环境,促进经济发展,同时人民生活质量的提高会带来劳动生产力的提高,这些方面的经济效益是难以量化的。

总之,新建仪征市大仪镇工业污水处理厂工程的建设,除具有良好的社会效益、环境效益外,也具有可观的经济效益。

(2)社会影响分析

工程的建设是仪征市大仪镇建设的重要组成部分,也是仪征市大仪镇人民政府为加快推进城镇化建设的步伐、改善集镇生态环境、为民办实事的重大举措,项目的建设将进一步明显地提升大仪镇人居环境,有利于保障人民的身体健康,提高人民的生活质量,为人民的生活、工作提供一个良好的空间。

新建仪征市大仪镇工业污水处理厂工程建设是大仪镇提高自身的形象,它将是加快大仪镇的发展,改善仪征市大仪镇的投资环境,增加投资吸引力,将更有效地促进月大仪镇的经济建设发展。

3、项目资金投入计划及建设计划

该项目计划总投资 6433.82 万元, 拟申请政府专项债资金总 共 4200 万元, 其中用作资本金 0 万元; 其中本期申请专项债资 金 4200 万元, 期限为 30 年。目前处于正式开工建设,该项目正 式开工 2025 年 6 月,预计计划竣工 2026 年 6 月,建设期 1 年內。

·				资金来源	(万元)		
		· (资本金 ②=④+⑤	©	 	非 资本 金部 ③-⑦! ⑧+i	
项目 名称	项目总投 资(万元) ①=②+③	已有地方 政府专项 债券资金 金额(1)	拟本方专券金伸期政项资额	其他资本 金⑥	已 方 专 券 金额②	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金	其他资金 (非资本 金)⑨
新仪市仪工	6433.82			2233.82	 	4200	

污水		75		
处理				
污水 处理 厂工	10.11%	100		 Exist.
程			- 6	

- 注:(1)本表格一个项目出具一份。
 - (2) 表内数据取自会计师事务所出具的"项目收益与融资平衡财务评估报告"。
 - (3) 如有其他资金构成,请在表格下方用文字形式描述。

4、项目预期收益情况

项目按预期实现收益,项目收入来源主要为污水处理收费,运营期内可用于资金平衡相关收益总额为11998.79万元。经过测算,能够实现项目收益和融资自求平衡。

5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表。

	20	25 年度	汉, 作"发生
项目名称	新建仪征市大仪镇工业污 水处理厂工程	项目主管部门 社	仪征事作房和城市
(預计)开工 时间	2025.6	(预计)完成时间	2026.6
项目建设/运 营 单位(盖章)	仪征市洁润污水处理有 限公司	项目负责人及 联系电话	严珊珊 18762779563
项目属性	☑新增专项债券	o到	期申请延续
项目内容简 介	新建仪征市大仪镇工业污水处司,新建工程处理规模为 4000解池、倒置 A2/O 池、二沉池、泥池、废气处理装置、附属用	0t/d。建设项目主要有格栅 、混凝沉淀池、V 型滤池、	/沉砂池、调节池、/ 消毒池、计量渠、汽

环境保护是我国的一项基本国策。国家对污水治理、环境保护工作十分重视, 制定了许多法律法规,如《中华人民共和国水污染防治法》、《国务院关于环境 保护若干问题的决定》等,对控制水污染、促进污水处理设施建设作了政策性 和法律性的规定。本工程建设的必要性主要体现为以下几点: (1) 新建仪征市大仪镇工业污水处理厂工程的建设实现污水达标排放。降低 污染物的总排放量,可给镇区的经济发展带来社会效益和环境效益。 必要性论证 (2) 新建仪征市大仪镇工业污水处理厂工程的建设是实施规划建设的需要。 (3) 进一步完善投资环境, 增强对外招商引资吸引力。 项目建设对改善仪征市大仪镇投资环境、实现大仪镇经济社会的和谐发展具有 重要的推动作用。因此、该项目的建设是必要的。 1、本项目的建设符合新型城镇化发展的要求, 完善和加强了仪征市大仪 镇市政公用基础设施实力和公共服务设施建设,改善水环境质量,提升了仪征 市大仪镇投资环境,推进了城镇化进程,满足城镇建设和发展及其他基本配套 设施的需要,对于推进仪征市大仪镇生态文明建设具有重要意义。 2、对照国家发改委《产业结构调整指导目录(2019年本)》(2013年修订). 本项目建设内容符合其中鼓励类"二十二、城市基础设施之9、城镇供排水管 网工程、管网排查、检测及修复与改造工程、非开挖施工与修复技术,供水管 网听漏检漏设备、相关技术开发和设备生产", "四十三、环境保护与资源节约 综合利用之19、高效、低能耗污水处理与再生技术开发",符合产业政策要求。 可行性论证 3、本项目总投资约为 6433.82 万元. 项目总投资为建设投资、铺底流动 资金之和。项目投资估算依据充分,估算结果可信,资金筹措有保障。 4、项目建设条件基本具备,外部交通、通讯、供水、供电条件以及社会 经济条件、政策支持条件较好。 5、本项目积极落实环保、节能措施、污染物排放符合国家及地方相关标 准要求。 综上所述、建议实施该项目。 工程的建设是仪征市大仪镇建设的重要组成部分, 也是仪征市大仪镇人民 政府为加快推进城镇化建设的步伐、改善集镇生态环境、为民办实事的重大举 措,项目的建设将进一步明显地提升大仪镇人居环境,有利于保障人民的身体 健康,提高人民的生活质量,为人民的生活、工作提供一个良好的空间。 公益性论证 新建仪征市大仪镇工业污水处理厂工程建设是大仪镇提高自身的形象,它 将是加快大仪镇的发展,改善仪征市大仪镇的投资环境,增加投资吸引力,将 更有效地促进月大仪镇的经济建设发展。 环境工程的经济效益是间接的。它的经济效益主要体现在保障市民身体 健康、减少医药费用支出及减少误工带来的损失;恢复水体功能,采用污水集 中处理较分散建设处理节省费用等方面。 据《中国可持续发展水资源战略研究综合报告》及各专题报告综合报导: 收益性论证 20 世纪 80 年代中国全国环境污染损失约占 GNP 的 4%--5%左右。并且有数据 显示,工业废水污染造成的损失匡算结果为 2.02 元/ (m³.年),即年排放 1m³ 工业废水造成的经济损失平均为 2.02 元。由此可见。进行环境综合整治。每 年可以挽回的经济损失也是相当可观的。

污水处理等设施投产后,每年可以削減大量向水体、大气排放的污染物量,大大增加了环境容量。改善投资环境,促进经济发展,同时人民生活质量的提高会带来劳动生产力的提高,这些方面的经济效益是难以量化的。总之,新建仪征市大仪镇工业污水处理厂工程的建设 除具有良好的社会效益、环境效益外,也具有可观的经济效益。

	i	京臣(原計)投入資金总額 	0.643382	
		成所軍黨營分安排		
		政府专项债券资金安排	0.4200	
項目實金表 報	.00 St (2 PE	共中: 用作项目资本金	j ⁰	
(宏先)	! —			
		· 中枢实金	0.223382	
	2. 對資金	市场企改奖	 -	
			<u> </u>	

- 模型中长期 日本 与标志: 严格或者使用专项债券资金、确保专业资券资金专项全部采示全项目建设。

日标 2: 认真组织卖成专项债券项目建设、确保设计划的模工利权入使用。

- 熱治疹(多 考指体)	二級指标(海 所标)			初作值		<u> </u>
		(你多诺确性	 国家法律支机、国民经济和社会 发展规划、地方经济社会发展或 超級是否本相关规定要求	网络	2	2
東景 (40)	減 医斑底的 必要性 (10)	樗汞客期臣	农司设立是否具有集实需求	***	3	 3 i
	 	于改成先生	该家官是否是解决问题最待等 段、是否可以通过致负购实服 务、内场化运化、次月现为项目 代替	最优	3	3

			项目是否有明显的经济、社会、 生态效益等	# AER 	2	2 _
	项目影響的 公許性 (5)	减月公益時	不思是否属于市场不能构效部 遭資源的社会公证服务、公共基 研发施、农业农利、代志环省保 村、社会管理、国家安全等公共 领域	 	5	5
	. 项目实施的 	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	- 順目的家地定亞共和斯德的沒 - 在羅羅		5	5
	(10)	· 吨分可靠性	企工技术是否能够可靠实现	7#	5	5
	通效目标		项目 折發完的精裝 生物差否依 排充分,是香絲合套担房限	台班 	.5	5
	(10)	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	《福錫蒙日标以至角錄及證标》 是否請所、和化、可衡量	差确	5	5
	建 汉 投 赞	空顺台規門		69 ¹	<u>.</u>	3
		项目宣复哲	現古首全有严重复支持	不重集	2	2
		实践与行令	域目是有益让严格的可行性於 江、实施各件是否成熟、实施5 原本学可行	ক্র		
		近然有激性	· 项目管理组织架构、原页分工、 运行机制、计划进度安排等是否 辅助切翰,是否能够有领达线	有效	 	 2
古名 (30)	, 取目成為度 (10)	建森四配在	项目持续是不可待解决问题。 五章,钢够切实发挥作用	1 <u></u> №9.	7 	
			项目单位或其化法图有别目借 多民类似项目经验和鉴法	T		2
		手续支養性	· 天目時期手续提合資本	ी कि	2	<u> </u>
77番(30)	新 <u> </u>	次入地坝 6 理 比	评估领用收入电缆是否分類	心理	3	2

.

.

		总分			100	
		监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	3
2	(10)	到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到 位,有无补救措施	可行	4	4
	资金来源和 到位可行性	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真 实可靠,是否存在违规融资举债 行为	合规	3	3
管理 (30)	(10)	风险应对可行 性	针对上述风险点有无制定切实 可行的风险应对措施	可行	5	5
	(10) 风险可控性	风险识别全面 性	项目是否对偿债风险点进行系 统全面的识别	全面	5	3
		计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	
	项目偿债计 划可行性	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和 应急安排	明确	5	
	(10)	债务资金与项 目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与 项目收益大小是否匹配	匹配	4	4
	债券资金需 求合理性 (10)	债券申请充要 性	項目申请专项债券资金的理由 和依据是否充分必要	充要	3	
		债务政策相符 性	项目是否国家、地方债务相关政 策文件要求	符合	3	
		收益预测合理 性	评估项目收益预测是否合规合 理	合理	4	
	(10)	成本预测合理 性	评估项目成本预测是否依据相 关标准制定,是否科学合理	合理	3	1

6、事前绩效评估审核表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

审核内容	(3) (1) (1)	1 8	财政部	门审核
	审核要点	项目主管部 门审核	绩效处 (科)室审 核	分管处 (科)室軍 核
立项必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范;	通 过☑ 不通过ロ		通 过☑ 不通过ロ
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理,风险是否可控;	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过□

主管部门 审核意见 養效处(科)室 审核意见	部门负责人:	及(科)塞	中央 ()	市
	审核结果	通 过☑	.,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	过☑
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行,专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行,投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标,政府债券资金是否过高或过低,绩效目标设定是否过高或过低;	道 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过ロ
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通 过☑ 不通过口	通 过☑ 不通过口	
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了 绩效目标、绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等 密切相关,设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化 指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指 标:	通 过☑ 不通过口	通 过☑ 不通过□	
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平 衡;	通 过☑ 不通过口		通 过☑ 不通过□
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支 出;	通 过☑ 不通过口		通 过☑ 不通过□

高邮市 2025 年第四批江苏省政府 新增专项债券项目实施方案

项目1高邮市污水处理提质增效项目-排水达标区改造工程 (2024-2025年度)

1、项目主要内容

据《高邮市城镇污水处理提质增效及精准攻坚"333"行动方案》、《中共高邮市委高邮市人民政府关于做好2024年度民生幸福工程的实施意见》文件精神,及江苏省高邮市水利局《关于请求落实高邮市污水处理提质增效达标区改造项目资金和立项的请示》的相关批复意见。高邮市污水处理提质增效项目-排水达标区改造工程(2024-2025年度)为幸福民生工程,明确由市水投集团负责,由高邮市海潮污水处理有限公司按年度实施。

2024年度项目实施位置: 盐河-万斤路-文游路-大寨河北路-蝶园路-闸北路-新闸南路合围区域 2.23km²。主要建设内容: 对合围区域内部 22 个居住小区、16 个公共建筑及企事业单位、4个城中村、进行整治。同时对城区头闸退水河、水厂排河、东营大沟、大寨河(文馨苑段)、东门大沟(除南海桥、文游路段)、小淖河(窑巷口下段)、承志河(东、西端)、长生大沟(东、西

端)河道及道路沿线共计 20km 污水主管道进行评估修复, 杜绝河水、地下水侵入污水管道。工程投资估算约 4500 万元, 资金来源为市级财政。

2025年度实施范围:武安路-捍海路-南关干渠-京杭大运河-盐河合围的 3.54km²。主要建设内容:对区域内 6 个居住小区、12 个公共建筑及企事业单位、7 个城中村、77 个工业企业进行整治。同时对主城区河道及道路沿线共计 10km 污水主管道进行检测评估修复,杜绝河水、地下水侵入污水管道,具体管段和范围结合污水管网水质检测溯源工作成果及 CCTV 检测成果综合确定。工程投资估算 4500 万元,资金来源为市级财政。

2、项目经济社会效益分析

市政道路、小区、沿街商铺、企事业单位排水改造主要进行 雨污分流,市政污水主管道的修复,旨在完善污水收集系统,排 水达标改造作为城市基础设施建设的重要组成部分,工程本身并 无显著的直接投资效益,但是其投资的间接经济效益较为重要, 主要是将污水集中收集处理,减少污水污染对社会造成的经济损 失,其表现形式如下:雨污分流、管网修复能提高污水厂收集处 理能力,降低污水收集处理的能耗和费用,促进城市发展低碳减 排、绿色发展,改善城市水生态环境,提高居民幸福获得感,推 动地区产业转型升级和绿色农产品品牌的树立。

排水达标区改造工程的建设,可有效地解决住宅小区、公共建筑、企事业单位、商业建筑的雨污混流、污水漫溢、污水下河、

管道堵塞等问题,促进污水高水平收集处理,改善居住环境,提 高生活质量与卫生水平,减少疾病暴发或流行病的潜在危险,有 利于提高城市综合治理水平。

3、项目资金投入计划及建设计划

项目总投资约9000万元,资金来源向上争取政府专项债3400万元,剩余为本级财政资金。项目于2024年9月初开工,计划于2025年12月完工。目前正在进行初步设计编制工作。

				资金来	源(万元)	
项目名称	项目总 投资(万元)①= ②+③	资本金 ②=④+⑤+⑥		非资本金部分 ③=⑦+⑧+⑨			
		已有地 方 项 债 券 额 ④	拟本方专券额⑤	其他资本金⑥	已有地 方 项 债 券 额 ⑦	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金 额8	其他资金 (非资本 金)⑨
高邮市污水 理提项目-排水改造工程(2024-2025年度)	9000	0	0	1800	0	3400	3800

注: (1) 表中资本金-其他资本金⑥1,800.00 万元为高邮市级财政资金。

4、项目预期收益情况

⁽²⁾表中非资本金部分-拟使用本期地方政府专项债券资金金额®3,400万元是本期申请发行的政府专项债券资金,其他资金⑨中3,800万元为高邮市级财政资金。

该项目收入主要来源为污水处理收入及财政每年项目建设资金为主。 海潮污水处理有限公司现有产能日处理 6 万吨,每吨收费 1.1 元;考虑经 济发展及发改委污水处理调价预测,以改扩建后每吨增收 0.25 元污水处 理费、项目施工完成后产能所产生经济效益以年增长率 7%预估收入。经 测算本期专项债存续期内总收入为 14,721.23 万元

5、事前绩效评估申报表

附件3

	江苏省政府专项债券	序项目事前绩效评估E 2025年度	申报表示
项目名称	高邮市城镇污水处理摄质增效项目 一排水达标区改造工程(2024-2025 年度)	項目主管部门 (蓋章)	高鄭市水利局
(预计) 开工时	到 2024年9月	(預计) 完成时间	是025年12月
项目建设/运营 单位(盖章)	高部市海湖污水处理有限公司	项目负责人及 联系电话	胡健13511737133
项目属性	回新增专项债券,45,020	口到期申请延续	
项目内容简介	为了进一步实现《住房和城乡建设部经 (2019—2021年)》(建城(2019) 达标区"的目标,加快实现城市建成区 能精准政坚,开展高邮市2024-2025年 本項目将继续对高邮市2024、2025年 整治工作,提出针对性改造方案,提高 生活质量。	污水管网全覆盖、全收集、全处 度达标区污水处理提质增效工作	以上面积建成"污水处理提质增克 理,全面完成"三消除"任务,多 •
必要性论证	(1) 項目申请设立的依据:《住房和 动方案(2019—2021年)》(建城(2 环境保护坚决打好污染防治攻坚战的实 质增效三年行动实施方案(2019-2021 效精准攻坚"333"行动方案》(苏污路 准攻坚"333"行动方案》; (2) 项目实施产生的作用和意义:项目 生活质量,促进生态文化发展,污水全 的环境效益和社会效益,有助于提高城	(施愈見) (苏发 (2018) 24 号) 年)) (苏建城 (2019) 220 号 苏攻坚指 (2020) 1 号)、《高自 目的建设、能够实现两污分流、3	办省人民政府关于全面加强生态 、《江苏省城镇生活污水处理报 、《江苏省城镇污水处理提质增 第市城镇污水处理提质增效及精 数學生存环境,認高京城市原居
可行性论证	(1) 項目建设投资合规性与项目成熟员 原增效精確攻坚"333"行动方案》,23 增效"333"攻坚行动实施方案》,25 衰,开展城镇污水处理提质增效"333" 10万水收集处理效能。 2020 年 12 月,高邮市政府印发《高·《 6高·《 2020 年 12 月,高邮市政府印发《高·《 6高·《 6四、五、五、五、五、五、五、五、五、五、五、五、五、五、五、五、五、五、五、五	E: 2020 年 2 月 21 江苏省政府 020 年 8 月 31 日扬州市政府印 220 年 220 平 2	印发《江苏省城镇污水处理提 贯发(扬州市城镇污水处理提质 治"、"三提升"的行动方 集和处理设施短板,提升城 攻坚"333"行动方案》,推进 污污水收集处理系统提质增效高 "共高邮市委 高邮市人民政府 1号)",由公等市长条件。

	项目实施的收 益性	项目收益性	项目的实施是否具有明确的 收益渠道	有收益	5	5
	(10)	收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	5
	绩效目标 (10)	绩效目标合理性	項目所设定的绩效目标是否 依据充分,是否符合客观实 际	合理	5	5
		绩效指标明确性	依据绩效目标设置的绩效指 标是否清晰、细化、可衡量	明确	5	5
	建设投资 合规性	立项合规性	项目申请、设立过程是否符 合相关要求	合规	3	3
	(5)	项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2
		实施可行性	项目是否经过严格的可行性 论证,实施条件是否成熟, 实施计划科学可行	可行	2	2
内容(30)	项目成熟度	组织有效性	项目管理组织架构、职资分 工、运行机制、计划进度安 排等是否消晰明确,是否能 够有效运转	有效	2	2
04	(10)	措施匹配性	项目措施是否与待解决问题 相匹配,能够切实发挥作用	四配	2	2
		可借鉴性	项目单位或其他地区有无可 借鉴的类似项目经验和做法	存在	2	2
		手续齐备性	项目前期手续是否齐备	齐备	2	2
	财务测算 合理性 (10) 假券资金需求	收入预测合理性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	3
		成本预测合理性	评估项目成本预测是否依据 相关标准制定。是否科学合 理	合理	3	3
内容 (30)		收益预测合理性	评估项目收益预测是否合规 合理	合理	4	4
		债务政策相符性	项目是否国家、地方债务相 关政策文件要求	符合	3	3
	合理性 (10)	债券申请充要性	项目申请专项债券资金的理 由和依据是否充分必要	充要	3	3
	香目除体 21.57	债务资金与项目收 益匹配性	与项目收益大小是否匹配	Siz	4	4
	项目偿债计划 可行性	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划 和应急安排	明确	5	5
	(10)	计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	5
管理	风险可控性	风险识别全面性	項目是否对偿债风险点进行 系统全面的识别	全面	5	5
(30)	(10)	5 4 mm and - 3 13 IT	针对上述风险点有无制定切 实可行的风险应对措施	可行	5	5
	资金来源和到 位可行性	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规 、真实可靠,是否存在违规 融资举债行为	合规	3	3
	(10)	7777	各渠道资金能否及时、足额 到位,有无补救措施	可行	4	4
		监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	3

说明: 此表一式3份, 由财政部门指导项目主管部门和项目单位填报,项目单位根据项目主管部门和财政部门要求提供相关证明材料。

6、事前绩效评估审核表

附件4

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

章核内容	审核恶点	项目主管部门	财政部门审核		
1/5/0/5/5		章棋	绩效处(科)室 审核	分管处(科) 京 审核	
立项必要性	①项目立項依据是否充分; ②决策过程是否规范;	道 过回 不通过口		通 过区 不通过口	
实施可行性	①項目实施基本能力与条件是否具备。 ②实施计划是否合理。风险是否可控:	道 过区 不通过口		道 姓区 不通过口	
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域。 ②专项债券资金是否能够形成公益性变本支出:	道 过回 不通过口		週 过回 不通过口	
項目收益性	①项目自身是否能够产生收益: ②项目收益是否能实现收益与能资自求平衡:	道 过回 不適过口		道 过区 不通过口	
目标规范性	①项目基本信息是否請關完整,是否设定了模效目标、 超效指标及指标值; ②做效目标是否与本部门职能、发展规划等密切相关。 设置是否全面且规范。 ③是否按项目实施内容和资金用途细化能化指标。是否 按立项必要性设置了核心模效指标。	道 过回 不通过口	通 过团 不通过口		
目标合理性	①氨效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合符业应含水平或事业发展规律。 ②数据是否可以获取。	遊 姓名 不通过口	迎 过回 不過过口		
资金匹配性	①项目批复要金米源是否合规、可行、专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行、投入是否经济; ②政府债券资金与领效目标是否匹配。根据设定的领效目标。政府债券资金是否过高或过低、损效目标设定是否过高或过低。	過 姓团 不通过口		通 过回 不通过口	
	审核结果	通过口	通う不適		
主管部门 审核总见	郷口食改人	And the same of th			
读数处(科)室 审模意见	处 (科) 宝负责人。子 免疫	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	有绩	學園	
分管处 (料) 克 市核意见	すいとうそういるのおうななる。清日	(基金)(A)	第三の八	W	

性。1. 有项项指内容均超过,项项按信息专业过一。我中有一项证据,每不通过、对证据技术为不通过。 2. 以上则接金额通过后,此次交对政部门政司法等的第三条章。 No. 型是产品从《周景专项目录的法律》

项目 2 高邮市中西医结合医院分院改造项目

1、项目主要内容

项目占地约 5528.4 平方米,建筑面积约 4238 平方米,建筑一幢三层的业务用房及配套设施,业务用房的建筑面积约 4238 平方米,其中计容面积 4053 平方米,不计容面积约 185 平方米。建成后主要功能为医技科室、病房、手术室等,配套建设机动车停车位 50 个,非机停车位 50 平方米,周边道路(兼消防通道用)400 平方米,及医院绿化景观。建设地点位于:高邮市甘垛镇中心路北侧,项目总投资约 2000.00 万元。

2、项目经济社会效益分析

项目实施有利于完善区域医疗服务网络,推动医疗服务事业 发展,健全社会服务能力,建设社会主义和谐社会。

项目实施将最大程度的覆盖高邮市东北部乡镇及周边区域 人民群众的就诊范围,减少因缺乏医疗设备而转移的患者数量, 减少对危害患者及救助的延误,使患者减轻痛苦,同时也减少患 者留驻外地诊疗而造成不必要的经济负担,进一步增强当地基本 医疗体系保障,促进医疗卫生事业的发展,增加显著的社会效益。

项目实施将进一步扩大医院影响力;将会进一步提高医院的 医疗条件、公共卫生医疗应急处理能力、医疗诊断、治疗水平; 将会进一步完善医院的基础设施建设,促进医院新的医疗业务的 发展,满足更多的患者就诊,使医院的技术优势、市场优势和人 才资源得到更好的发挥,增强医院的综合实力。满足全市乃至周 边县市广大人民群众的医疗卫生水平和就诊需求。

3、项目资金投入计划及建设计划

项目总投资约2000万元,资金来源向上争取政府专项债1600万元,剩余为镇级财政资金。项目于2025年5月初开工,计划于2025年12月完工。

		资金来源(万元)							
	一资(万元)	资本金 ②=④+⑤+⑥			非资本金部分 ③=⑦+⑧+⑨				
项目 名称		已有地方政府专项债券资金金额④	拟使用本方、专类额等。	其他资本金⑥	已有地 方政 项 债 券 额 ⑦	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金 额⑧	其他资金 (非资本 金)⑨		
高市西结医分改项邮中医合院院造目	2000			400		1600			

- 注: (1) 本表格一个项目出具一份。
 - (2) 表内数据取自会计师事务所出具的"项目收益与融资平衡财务评估报告"。
 - (3)如有其他资金构成,请在表格下方用文字形式描述。

4、项目预期收益情况

项目收入主要包括核心医疗部分(床位费、每床的基本检查费及基本用药费用)。项目在计算期的第2年开始运营,考虑住

院收入及其他收入,根据医院提供的 79 张床位近年门诊量、门诊收入、住院收入等情况,结合项目建设规模规模,包括床位费、药品费、治疗费等费用在内的住院收费按照 800 元/床·天估算,医院总床位数为 79 个,经财务分析,运营期第一年按照平均入住率 60%估算,第 2 年按照入住率 70%进行估算,第 3 年按照入住率 80%进行估算,第 4 年开始及往后按照入住率 90%进行估算,计算营业收入。扣除该项目总成本包括药品及卫生材料费、燃料动力费、职工薪酬、折旧费、营业费用、管理费用、利息支出等,年平均净利润为 106.37 万元,项目平均偿债备付率为 1.66,大于 1,项目各项偿债能力分析指标符合国家发改委、建设部颁布的《建设项目经济评价方法与参数》(第三版)的要求,具备偿债能力,能够保证在 15 年内还清所有专项债券本息。

5、事前绩效评估申报表

附件3

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

		2025年度	/x LE
項目名称	高邮市中西医结合医院分院改造项目	项目主管部门 (養章)	高邮市卫生健康委员会
(预计) 开工时间	1025年5月	(預计) 完成时间	2026年1月
项目建设/运营 单位(盖章)	海城市中西省合区院	项目负责人及 联系电话	基飾符15951044345
项目属性	回新加辛期债券	口到期中请延续	
项目内容简介	藻项目位于甘垛镇中心路北侧,用地面积 大楼、设置79张床位,总建筑面积约4238 、手术宣等。并配套建设室外道路、绿化 非机停车位50平方米,周边道路(栽销路)	13.千万不(计ぞ国积4053,23平方米)。 8章 每左位 第三七位次位数27	按其功能內部设置医技科室、病
必要性论证	(1)項目申请设立的依据《如国家、省委 《江苏省国民经济和社会发展第十四个五年 《"十四五" 医关键康发展规划》; 《高邮市"十四五" 卫生健康发展规划》; 《高邮市"十四五" 卫生健康发展规划》; 高邮市委、市取府办公室邮办发[2024]1号 《总设高邮中中西医结合保外院项目、将 或少图除乏医疗设备而转移的患者效量。 》 外地诊疗而造成不必要的经济负担,进一步 被项目实施后、将进一步扩大医院影响力; 该项目实施后、将进一步扩大医院影响力; 诊断、治疗水平。将会进一步完善医院的 使医院的技术优势、市场优势和人才受照和 医师众的医疗卫生水平和裁诊需求。	三規划和二〇三五年追急目标相要) : (投复类)。 は大程度的概益高部市东部片区乡領 成少対危害患者及救助的延減。使患 申帰狂急地基本医疗体系保障。促進 常会进一步提高医院的医疗条件。 においる。	及周边区域人民群众的政论范围。 普减轻痛苦,同时也减少患者智慧 医疗卫生事业的发展,增加显著的 公共卫生医疗应急处理能力、医疗
可行性论证	(1) 项目建设投资合规性与项目成熟度; 建筑面积约4233平方米,项目总投资约2000 动车停车位50个。率机停率位50平方米,尽 国家现行政策,符合当地社会、经济发展的 建设的基础条件较好。资金来源可靠。对环 (2) 项目资金来源和到位可行性。 项目总投资2000万元,其中400万元来源为1 位、并设立专款专用。 设计划可行性和偿债风险点, 项目起成后,随着医疗硬件设施的改善,人	。	,及医院绿化景观、项目建设符。 目建设方案合理,投资规模追度, 效益品谱。综合项目可行。
15	The second secon	氏保健忘识的增加,医院的收入只知	計不减,條價无风险。
	该项目实施后, 硬件设施进一步增强, 公共卫生医疗应急处理能力、医疗诊断 新的医疗业务的发展, 满足更多的患者 挥, 增强医院的综合实力。 網足全市东 雷坡,	将进一步扩大医院影响力: 将会 、治疗水平: 将会进一步完善医 就论, 使医院的技术世界, 市场	进一步提高医院的医疗条件、 院的基础设施建设,促进医院
的勃性论证	该项目实施后,硬件设施进一步增强, 公共卫生医疗应急处理能力、医疗诊断 新的医疗业务的发展, 满足更多的患者 挥, 增强医院的综合实力。 测足全市宏	将进一步扩大医院影响力: 将会 、治疗水平: 将会进一步完善医 就诊。使医院的技术优势、市场 北区域乃至东部周边县市广大人	进一步揭高医院的医疗条件、 院的基础设施建设,促进医院 优势和人才资源得到更好的发 民排众的医疗卫生水平和就诊
物物性必ば	该项目实施后,硬件设施进一步增强, 或共卫生医疗应急处理能力、医疗诊断 新的医疗业务的发展,满足更多的患者 挥,增强医院的综合实力。满足全市东 雷增。 高端市中西医结合医院分院改扩建工程;	将进一步扩大医院影响力: 将会 、治疗水平; 将会进一步完善医 就诊。使医院的技术优势、市场 北区域乃至东部周边县市广大人 项目, 预期的项目收益能够合理	进一步揭高医院的医疗条件、 院的基础设施建设,促进医院 优势和人才资源得到更好的发 民群众的医疗卫生水平和就诊

100							
项目资金来源	财政资金	政府专项债券资金安排		0.16			
(亿元)		其中:	其中: 用作项目资本金		0		
	自筹资金	自有资金					
			市场化融资				
项目中长期目标		E	目标: 争取项目年投资完成0.2	亿元。			
一級指标 (参考指标)	二級指标 (参考指标)	三級指标 (参考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得	
	项目实施的必要性(10)	任务明确性	国家法律法规、国民经济和 社会发展规划、地方经济社 会发展战略等是否有相关规 定要求	明确	2	2	
		需求客观性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	3	
		手段最优性	该项目是否是解决问题最优 手段,是否可以通过政府购 买服务、市场化运作、或用 现有项目代替	最优	3	3	
		效益明显性	项目是否有明显的经济、社 会、生态效益等	明显	2	2	
决策 (40)	· 项目实施的公 益性 (5)	項目公益性	項目是否属于市场不能有效 配置货源的社会公益服务、 公共基础设施、农业农村、 生态环境保护、社会管理、 国家安全等公共领域	公益	5	5	
	項目实施的收 益性 (10)	项目收益性	项目的实施是否具有明确的 收益渠道	有收益	5	5	
		收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	5	
	绩效目标 (10)	绩效目标合理性	项目所设定的绩效目标是否 依据充分,是否符合客观实 际	合理	5	5	
		绩效指标明确性	依据绩效目标设置的绩效指 标是否消断、细化、可衡量	明确	5	5	
	建设投资 合规性 (5)	立项合规性	项目申请、设立过程是否符 合相关要求	合规	3	3	
		项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2	
	项目成熟度	实施可行性	项目是否经过严格的可行性 论证,实施条件是否成熟, 实施计划科学可行	可行	2	2	
内容		组织有效性	项目管理组织架构、职资分 工、运行机制、计划进度安 排等是否清晰明确, 是否能 够有效运转	有效	2	2	
(30)	(10)	措施匹配性	项目措施是否与特解决问题 相匹配,能够切实发挥作用	四配	2	2	

		可借整性	项目单位或其他地区有无可 借签的类似项目经验和做法	存在	2	2
		手续齐备性	项目前期手续是否齐各	齐各	2	2
内容 (30)	財务測算 合理性 (10)	收入預測合理性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	3
		成本预测合理性	评估项目成本预测是否依据 相关标准制定,是否科学合 理	合理	3	3
		收益預測合理性	评估项目收益预测是否合规 合理	合理	4	4
	债券资金需求 合理性	债务政策相符性	项目是否国家、地方债务相 关政策文件要求	符合	3	3
		债券申请充要性	項目申请专项债券资金的理 由和依据是否充分必要	充要	3	3
管理 (30)	(10) 项目偿债计划 可行性 (10)	债务资金与项目收 並匹配性	项目申请专项债券资金规模 与项目收益大小是否匹配	匹配	4	4
		计划明确性	项目是否有明确的偿债计划 和应急安排	明确	5	5
		计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	5
	风险可控性 (10)	风险识别全面性	项目是否对偿债风险点进行 系统全面的识别	全面	5	5
		风险应对可行性	针对上述风险点有无制定切 实可行的风险应对措施	可行	5	5
	资金来源和到	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规 、真实可靠,是否存在违规 融资举债行为	合规	3	3
	位可行性 (10)	到位可行性	各渠道资金能否及时、足额 到位,有无补救措施	可行	4	4
		监管明确性	等资监管机制是否明确	明确	3	3
		总分			100	100

说明:此表一式3份,由财政部门指导项目主管部门和项目单位项报。项目单位模据项目主管部门和财政部门要求提供相关证明材料。

6、事前绩效评估审核表

附件4

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

軍核內容	审模要点	項目主管部门	財政部门审核		
7.00.73			旋效处 (科) 室 電柱	分管处(科)3 审核	
立项必要性	①項目立项依据是否充分。 ②央策过程是否规范: 	道 过回 不通过口	4-18	道 过口 不通过口	
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备: ②实施计划是否合理,风险是否可控;	通 过回 不適过口		通 过口 不避过口	
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域。 ②专项债券资金是否旋够形成公益性资本支出。 	遊 过回 不通过口		追 过口 不通过口	
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益: ②项目收益是否能实现收益与趋资自求平衡; 	道 过回 不通过口		遊 过口 不通过口	
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了级效目标、续 效指标及指标值。 ②缺效目标是否与本部门职能、发展规划等密切相关,设 更是否会面直规范。 ②是否按项目实施内容和资金用途细化量化指标,是否按 立项必要性设置了核心级效指标。	追 过回 不通过口	道 过口 不通过口		
目标合理性	②餘效指标和指标值是香经过论证和合理测算,符合行业 正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通 过回 不通过口	道 过口 不通过口		
资金匹配性	②项目批复资金来源是否合规、可行。专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行。投入是否经济; ②政府债券资金与额效目标是否匹配。根据设定的额效目标,政府债券资金是否过高或过低,额效目标设定是否过高或过低。	遊 过四 不通过口		通 过口 不通过口	
审核结果		通 过2 不通过口	通 过口 不通过口		
主管部门 审核意见	部门负责。不是	新卫生 画 400	WH WH		
頻效处 (科) 宜 市核意見	姓 (科) 富贵貴人: みずん せ	(科) 室: (蓋)	※ 绩	學是	

分管处(科)室 审核意见

处(科)室负责人: 处(科)室: (蓝章)

注. 1、每項市核內容均遏过。则市核结果为"进过",其中有一项市核內容不通过。则市核结果为"不通过"。 2、以上申核全部通过后,此表交财政部门政府债务管理主管处(科)宣作为是否纳入专项债券项目库的依据。

辦件3 泰州市 2025 年第四批江苏省政府 新增专项债券项目实施方案

项目 1: 盐泰锡常宜铁路 (泰州市本级资本金)

1、项目主要内容

秦州南站站房、核心枢纽及配套工程等,总占地面积为 732670m² (约 1099 亩)。 盐宜铁路泰州段自徐宿淮盐铁路盐城站引出,向南经兴化市、扬州市、泰州市、泰兴 市,止于靖江站宜兴端,新建正线长约 194 公里,建设范围包含苏发改基础发〔2022〕 961 号、苏发改基础发〔2022〕1389 号批复的泰州南站与沪渝蓉高铁同步实施工程相 关内容。同步实施规划常泰铁路、淮兴泰铁路、如皋南至如皋西至靖江高铁连接线引 入相关工程。设盐城、兴化东、泰州南、泰兴东、靖江 5 座车站,其中盐城站为既有 车站,设综合维修工区 3 处、存车场 1 处。规划远景年输送能力:单向 4000 万人/年。

2、项目经济社会效益分析

本项目的建设是策应"交通强国"国家战略,推进长三角城市群区域一体化发展,提高经济聚集度、区域连接性的需要,是促进江苏省城镇体系规划建设,实现区域"一带两轴、三圈一极"结构发展的需要,是构筑江苏省高速铁路网、完善南北向铁路布局、构建便捷过江通道促进胶东、苏北、苏中与苏南、浙北地区融合发展的需要,是打通新长铁路过江瓶颈,提高运输质量,盘活铁路资产的需要,是促进沿线地区旅游资源开发,带动经济快速发展的需要。

3、项目资金投入计划及建设计划

				资金来	源(万元)			
	项目总	资本金 ②=④+⑤+⑥			非资本金部分 ③=⑦+⑧+⑨			
项目名称	投资(万元)①= ②+③	已 方 安 资 统 领 金 领 ④	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金 额⑤	其他资本金	已有地 方政府 专项债 券资金 金额⑦	拟使用本期 地方政府专 项债券资金 金额®	其他资金(目资本金)⑨	

ı		i				l			1
	益泰豫常宜								
	铁路(泵州市	311400	40900	48900	222500	9	0	٥	
!	本级资本会			i 		: 			

4、项目预期收益情况

通过项目专项收入作为融资平衡的还款来源。项目预计 2031 年进入运营,预禁收益为经营收入减去经营成本及税金后的净额,政府专项债券存续款(2023 年至 2056年) 內,项目经营净收益为 91.5276 亿元,可用于偿还政府专项债券融资本息。

5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

		2025 年度	河产业
项目名称	盐泰锡常宣铁路(泰州市本 级资本金)	項目主管部门 (盖章)	三
(预计)开工 时间	2024年12月	(預计)完成时间	2030年12年 2000 ₀₀₀₁₆₄ 6
項目建设/运 营 単位(蓋章)	发	项目负责人及 联系电话	严 磊 18921701599
项目属性	AX 2000001646	ΞĒ	刘期申请延续
項目内容简介	盐宜铁路泰州段自徐宿淮盐铁路 于靖江站宜兴端,新建正线长约 发改基础发[2022]1389号批复 规划常泰铁路、准兴泰铁路、如 化东、泰州南、泰兴东、靖江5 车场1处。规划远景年输送能力	194 公里, 建设范围包含苏发改的泰州南站与沪瀹蓉高铁同步实 桌南至如寨西至靖江高铁连接线 座车站, 其中盐城站为既有车站	文基础发〔2022〕961 号、苏 E 施工程相关内容。同步实施 L引入相关工程。设益城、兴
必要性论证	根据《交通强国建设纲要》,到 调发展达到新高度、基本形成"全 江三角洲区域一体化发展规划纲 创新能力最强的区域之在全国经 域带动和示范作用。 盐宜铁路的建设、将使沿线地区 化发展、加快苏南、苏中、苏北 一体化、交通设施互联互通。	2035 年,现代化综合交通体系 国 123 出行交通圈"和"全球 1 要》中指出,长三角是我国经济 济中具有举足轻重的地位。长三 城市点、线、面布局更趋合理,	23 快货物流圈"。同时、《长 发展最活跃、开放程度最高、 角一体化发展具有极大的区 有效引导沿线地区域镇带轴
可行性论证	本项目的修建形成沿海、京沪(区至杭州、温州及以南地区的便市群),强化区域交通联系。 本项目建设必要性充分,采用的 行,收益能覆盖债券本息。	捷沟通对于完善长三角区城路区	可,沟通联系多个都市圈(城

公卷性论证	聚集度、区域 一根" 維构发 道促进成素、	连接性的需要,3 展防箭度,具构3 旅船、旅归与旅车	用"国家战略,恰特长三角战中群型是促进工术等域实体系见对难设,实施工术省域实体系见对难设,实施工术省高速领路网,完善高比高级 有、进北地区融个发展的需要,是否 需要,是促到温线地区旅游资源干燥	(现区镜" (洛右局,村 (道新长铁)	- 撒爾和 为建復長: 各起江龍	、三面 建工通 領、長
收益督证证	收入獲去免費	股本及就全后的 3	角的环动来源。项目预计 2031 年进 声额、政府专项债券有续期(2023:]于偿还政府专项债券和资本息。			
		आहि।%ी⊦)			31.14	
	i		政府领集资金安约	<u></u> -		
	 財政資金	· 	府专项债券资金安排		3.2016	
- 项目资金来 	ļ i		其中。原作项目类素企 	2	3.2016	
(农药)	<u> </u>		- 超长物特别国债 		7.9384	
	! !		卢有资金 ————————————————————————————————————			
	自然资金	: !	市級化融資 	! [
	! ! :	<u> </u>				
			F袋:商後鉄路。正成数日:汉城。 E/小町。规划远景车辘辘船力、草			/小时。
- 级指标(参 考指标)	二致谐标(参 考指标)	三級指标(参考指标)	潜泳和整	多進個	参考分質	存分
决策 (40)	· · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	参务明确性	国家法律法规、区民经济和社会 发展规划、地方经济社会发展战 略等是否有相关规定要求	! 胡 發 i	2	2
!		母求客观性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	: 3

安保 (30) 現る 漢語 (30) 現る 別と (30) (30) (30) (30) (30) (30) (30) (30)		1	1	:	ı		
項言演演的 「項目交互 ()			手段最优性	段,是否可以通过被府跨茶服 务、市场化运作、或用现本项目	最优	3	3
项目实验的			荧 粒现版性		泛 郭	2	2
項目或該依 收益市 (10) 收益可靠性 项目或或是答照等可靠实现 可靠 5 5 参数名称合理 项目或或是答照等可靠实现 可靠 5 5 参数名称合理 指现 2 2 一次 2 数据 2 2 数据 2 2 数据 2 2 2 2 3 2 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3	: ! !	公益性	项目公益性	置资源的社会公益服务、公片基础设施、农业农村、社会管理、国家安全等公片	公益	5	5
(10) 收益可靠性 项目或益是答案等可靠实现 可靠 5 5 数次层染合理 项目所放定的结效层深是写像 合定 5 5 数次层染合理 新观众,是否符合客项实际 合定 5 5 数次层染合理 按键设计 在		1	项生收拾代		密收益		. 5
精效 5		1 '	收差可靠性	项目收益是否能够可靠实现	习律	; 5	5
(10) 海波清积页确 依据海波宣称设置的海拔指标 页壁 5 5 左 凌 不		维存目标	1	项目所过度的结数目标是否依			5
及發投資。			1		! · 玩哦	! 5 !	5
(5) 项目重复性 项目设立主元重复支持 不重复 2 2 项目设立主元重复支持 不重复 2 2 项目交流等价值 2 2 数科学可行 2 2 数科学可行 4 数据等可行 4 数据等可行 4 数据等可行 4 数据等可行 4 数据等可行 5 数据 5 数据 6 数据 6 数据 6 数据 6 数据 6 数据 6 数据			立項合規性			3	5
海前可行性 录,实施条件是否或额,实施计 可行 2 2 划科学可行 划科学可行 切用管理组织系构、职责分工、 运行机制、计划进度安排等是否 有效 2 2 灌溉明度,是否能够有效运转 现 是否能够有效运转 项目牌总是否与特征决问题和 四面 2 2 面 可借益性 驱的类似项目经验和做效 存在 2 2 对 等物等各性 逐时前期等效走否靠各	<u> </u> 	1	项 Z 重复性		不重复	2	2
西春 (30) 超級有效性 运行机制、计划进展安排年是否 有效 2 2 增新明瞭、是否能够有效运转 [10] 满趣互卧性 项目牌施是否与特征决问题指 匹配 2 2 可借塞性 项目单位或其他频区有无可信 存在 2 2 字被齐备性 蛋白前期手续走否靠备	: : ! :		海爺可看他	亚、实施条件是否成熟。实施计	ग €:	2	2
(30) (10) 潜热互配性 项目操选是否与特征决问题和 匹配 2 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	: まが	បាមេសំសំ	组织内效性	这行机钢、计划进展安排年是否。	有效	2	2
等徵养各性 安日前與手续是否靠各			潜龙亚氏性		匹配	2	2
为客 财务测算 收入预测合理 (20分) 11 (20) 12 (20) 13 (20) 13 (20) 14 (20) 15 (20) 15 (20) 15 (20) 15 (20) 15 (20)		;	可借鉴性		存在	2	2
			学领养各性	农日前搜手续走否存备	<u>ፕ-</u> &	2	. 2
			1	评估项目收入预测是否合理	企 理	3	3

		易分			100	
	!	論管明確控	海资监管机制是否明確	明朝	3	:
	(10) (10)	動位可存性	名渠道资金债否及同、是氮到 包,有无形效措施	可行	4	
	 資金京津和	筹资金规 位	(英国沙会东源是否令社合规、真 实可靠、是否存在违规胜资券债 行为	令规	3	
₩35 (30)	(10) 	风险应对制作 作	针对上述风险虚存无制定切案 可打的风险应对措施	可称	.5	
	风险订核性	风险识别全面 位	项目是否对偿债风险点进行系 统全面的识别	会国	5	-
	(10)	计划可符框	项目借偿计划是否切实可行	गिरी	5	:
	项目偿债计 预可存在	设短明确性	项目是否有明确的偿债计划和 应急安排	明确。	5	-
	(10)	债务资金与功 目状特匹配性	项目申请传项债券资 企规模 与 项目收益大小是否匹配	프라.	4	! ! '
	资券资金需 収合原性	债券申请充实 他	來目申请专项债券资金的程由 和依据是否完分必要	光亮	3	I I :
		债务政策相符 性	项目是否国家、地方资务和关键 策文件要求	符含 <i>r</i>	3	! ! 3
		收益預測合理 性	三合项目收益预测是否合规合 理	各種	4	,
	(10)	成本覆護合起 俗	學信项目或本項測是否依据報 关标准制定,是否解準合理	各段	! 	!

.

6、事前绩效评估审核表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

			财政部	门审核
审核内容	审核要点	项目主管部 门审核	绩效处 (科)室审 核	分管处 (科)室审 核
立项必要性	①项目立项依据是否充分: ②决策过程是否规范:	通 过 ∠ 不通过□		通 过☑ 不通过□
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理,风险是否可控;	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过□
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过□
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡;	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过□
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了绩效目标、绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等密切相关,设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指标;	通 过☑ 不通过□	通 过☑ 不通过□	
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算, 符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通 过☑ 不通过□	通 过☑ 不通过□	
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行,专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行,投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标,政府债券资金是否过高或过低,绩效目标设定是否过高或过低;	通 过☑ 不通过□	1. 业绩	通 过☑ 不通过□
	审核结果 よっ メ くそ	通,过 之 不通过口	承	过2
主管部门审核意见	700 年 部门负责人:	部门: (董章)	Decree 1	
绩效处(科) 室 审核意见	处(科)室负责人男友10多	世 (科) 室: (盖章) 学	等 Manual Manual Manua
分管处(科) 室 审核意见	处(科)室负责人:→	世(科)室(盖章)	频双目

项目 2: 扬州泰州国际机场二期扩建工程(泰州市本级资本金)

1、项目主要内容

根据江苏省发展和改革委员会《省发展改革委关于扬州泰州国际机场二期扩建工程可行性研究报告的批复》(苏发改基础发〔2022〕538号),本期工程按2030年客运吞吐量1000万人次、货邮吞吐量5万吨、飞机起降量88670架次需求对机场实施扩建,新建一条与既有3200米长跑道等长的平行滑行道及相应的滑行道系统;新建T2航站楼9.7万平方米,新增机位36个,配套建设空管、除冰坪、安防、助航灯光、消防、通信、供电、供油、给排水等生产生活设施。项目总投资562685万元,其中:机场工程约547687万元;供油工程约14998万元,由中国航空油料有限责任公司投资建设。项目资本金占项目总投资的100%,泰州市政府按股比9.8%投入55143万元,项目建设期36个月。

2、项目经济社会效益分析

扬泰机场建成后主要是对扬泰市的经济和社会发展会产生较大的影响。

1、区域经济影响

1)直接影响

扬泰机场建设工程投资为 54.7687 亿元。机场建设中所用的大部分建筑材料和部分设备均可由本地区提供,将会对当地的建筑业和设备制造业带来发展机会,也会给当地居民提供一定的工作机会; 机场运营后也会给当地的财税部门带来一定的收益,促进区域经济的发展。

2)间接影响

根据预测近期 2030 年机场旅客吞吐量为 1000 万人次,其中旅客吞吐量中有部分为旅游人员,地方可从游客的住宿、门票以、餐饮等获取收入,推动相关行业的发展。

3)区域经济与该项目的适应性

本项目的实施与该地区的战略相适应,其建设规模、技术水平与区域经济体系的 特点及其发展水平相互适应,区域经济条件已经具备。

2、区域社会影响

机场作为交通运输和城市发展的重要基础设施,其建设对周边区域经济的发展具有明显的带动和促进作用。扬泰机场扩建符合城市发展战略和城市发展规划,促进区域经济发展,机场区域或城市综合开发机场资源的航空城模式在全球范围内兴起,以机场为核心,大力发展临空经济产业,如空港工业园区、空港物流园区等。这种临空区相比其他区域具有更加明显的区位优势,可以加速与城市经济的分工和协作,形成

不同层次的开放格局,推动城市经济素质的提高。因此机场扩建工程对促进周边区域 经济发展将发挥一定的作用。

扬泰机场扩建能满足扬泰两市社会经济发展和航空运输发展的需要,促进地方财政收入的增加,本项目扩建将大大提高机场的运输能力相应的物资、人才的流动将带动周边区域旅游、餐饮、住宿等一系列业,各项税收的增加直接促进地方财政收入。杨泰机场扩建能进一步促进扬州、泰州两市与国内外各大城市的联系与交流,促进两市旅游资源的开发和旅游业的发展,提升两市的综合竞争力和辐射带动力,为两市经济社会的发展提供重要支撑,对区域经济发展将产生显著效益。

扬泰机场扩建将提供大量的直接和间接的就业岗位,同时机场的建设发展对周边居民的收入水平和生活质量将得到一定提高。本次扩建工程对原有机场进行扩建,建设条件符合环保要求。工程前期工作难度不大,故本期项目的实施与当地和周边居民的利益冲突不大。

3、项目资金投入计划及建设计划

项目总投资 562685 万元,其中:机场工程约 547687 万元;供油工程约 14998 万元,由中国航空油料有限责任公司投资建设。项目资本金占项目总投资的 100%,泰州市政府按股比 9.8%投入 55143.13 万元。扬州泰州国际机场二期扩建工程(泰州市本级资本金)项目拟申请江苏省政府城镇建设类专项债券 2.1800 亿元(其中:已申请 2022 年第七批江苏省政府城镇建设类专项债券 0.7000 亿元,债券期限 10 年;已申请 2023 年第九批江苏省政府城镇建设类专项债券 0.9800 亿元,债券期限 30 年,拟申请本期江苏省政府城镇建设类专项债券 0.5000 亿元,债券期限 30 年,拟申请本期江苏省政府城镇建设类专项债券 0.5000 亿元,债券期限 30 年,其余 3.3343 亿元为其他资本金。项目于 2022 年 5 月 24 日取得可行性研究报告批复,2023 年 10 月开工建设,预计 2026 年 6 月完工。

				资金来	源(万元)			
	项目总	资本金 ②=④+⑤+⑥			非资本金部分 ③=⑦+⑧+⑨			
项目名称	投资(万元)①= ②+③	已有地 方 政 项 债 券 金额④	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金 额⑤	其他资本金 ⑥	已有地 方 政 项 债 券 额 ⑦	拟使用本期 地方政府专 项债券资金 金额⑧	其他资金(丰 资本金)⑨	

	¬						
核机场二键			! :	 		i	
扩建工程(秦	55143	16800	5000	33343			l I
州市本級資		i	ļ	l 		İ	
本金)	j J		<u></u>	<u> </u>	l		

4、项目预期收益情况

本项目通过项目专项收入作为融资平衡的还激来源。根据上海民航新时代机场设计研究院有限公司编制的《扬州泰州国际机场二期扩建工程项目可行性研究报告》相关收益预测说明,项目自 2026 年进入运营期,项目收入来源为飞机起降服务费、旅客服务费、超面服务费、安全检查费、广告收入和其他收入等。具体如下:

(1) 机肠运营收入

起降费、旅客服务费、地面服务费、安全检查费

根据《关于印发民用机场收费标准调整方案的通知》(民航局、国家发改委民航 发 [2017] 18号的收费标准执行。

②其他收入

其他牧入主要为非航空业务收入,主要包括公共服务收入、特许经营收入、租赁收入、宾馆服务收入、航空配餐收入以及贵宾服务收入等,参照扬恭机场的经营情况进行计算。

(2) 运营成本

- ①工资及工资性支出;正式职工年平均收入为 8.01 万元/年,福利费占工资及工资性支出的 14%。
 - ② 修理费:按固定资产投资的 0.5% 计算。
 - ③外购燃动力和其他费用:参照类似机场的经营情况进行计算。
 - ④税金及附加:接照机场运行收入的5% 计算。

(3) 项目预期收益

项目计2026年7月进入运营,预期收益为经营收入减去经营成本及税金后的净额,政府专项债券存续期(2022年至2055年)内,扬州泰州国际机场工期扩建工程经营净收益113.3701亿元,项目经营净收益的9.8%为11.1108亿元,可用于偿还政府专项债券融资本息。

5、事前绩效评估申报表

估申报表 江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表 2025年度

项目名称	扬州泰州国际	机场二期扩建	1000 C 10		7,000
1	E 7 752	程//	项目主管部门 (盖章)		泰州市城市建设投资集
		re/	(图有限公司
(预计) 开工时 间	2023年	10月	(预计) 完成时	间	2026年6月
项目建设/运营 单位(盖章)	扬州泰州国 设有限费	际机场投资建 f任公司	项目负责人及 联系电话		罗迎兵 18936269970
项目属性	☑新增专项债务	券		ρ	到期申请延续
项目内容简介	需求对机场实 系统:新建 T2	施扩建,新建一 ? 航站楼 9.7 万平	条与既有 3200 米长跑过	道等长的平 , 配套建设	、飞机起降量 88670 架。 行滑行道及相应的滑行; 空管、除冰坪、安防、I
必要性论证	设书的批复》 相关政策。 (2)项目实施	(苏发改基础发 至产生的作用和意 , 促进当地经济	[2020]1279号),符合 (义:提升机场保障能力	国家法律法	机场二期扩建工程项目建规、国民经济发展规划和 规、国民经济发展规划和 企业务量快速增长的需要 :三角机场群建设,完善
可行性论证	估等工作。(2	 项目资金来调 (3)项目偿债 	(和到位可行性:资金主	主要来源申持	己落实项目工可、风险 报政府专项债及市级财政 期限长,偿还压力低,相
公益性论证	建一条与既有 万平方米,新 电、供油、给	3200 米长跑道等 增机位 40 个,面 排水等生产生活	长的平行滑行道及相应 各建设空管、除冰坪、	立的滑行道; 安防、助师	及施-机场,建设内容为 系统;新建T2航站楼9. 航灯光、消防、通信、伊 用于项目资本金支出。
收益性论证	项目建设资金 (2)项目自身 飞机起降及广	需求。 1收入、成本、收 告租赁等收入,	《益预测合理性:项目完 根据上海民航新时代机	它工后,通过 场设计研究	资计划进行申报,以满足 过运营会实现旅客服务、 院有限公司编制的项目 测算,债券存续期内项
	收支能达到平	衡。			
项目资金来源		衡。 目(预计)投入	资金总额		5.5143

		政府专项	顶债券资金安排		2.18	
		其	中:用作项目资本金		2.18	
100		É	自有资金		3.1873	
	自筹资金	市	场化融资			
	3.20					
项目中长期目 · 标			当地经济社会、旅游业(力,满足机场航空业务)			
一级指标(参考指标)	二级指标 (参考指 标)	三级指标 (参考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分
	项目实施 的必要性 (10)	任务明确性	国家法律法规、国民 经济和社会发展规 划、地方经济社会发 展战略等是否有相关 规定要求	明确	2	2
		需求客观性	项目设立是否具有现 实需求	客观	3	3
		手段最优性	该项目是否是解决问题最优手段,是否可以通过政府购买服务、市场化运作、或用现有项目代替	最优	3	3
决策 (40)		效益明显性	项目是否有明显的经 济、社会、生态效益 等	明显	2	2
	项目实施 的公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配置资源的社会公益服务、公共基础设施、农业农村、生态环境保护、社会管理、国家安全等公共领域	公益	5	5
	项目实施 的收益性	项目收益性	项目的实施是否具有 明确的收益渠道	有收益	5	5
	(10)	收益可靠性	项目收益是否能够可 靠实现	可靠	5	5

	绩效目标	绩效目标合理 性	项目所设定的绩效目 标是否依据充分,是 否符合客观实际	合理	5	5
	(10)	绩效指标明确 性	依据绩效目标设置的 绩效指标是否清晰、 细化、可衡量	明确	5	5
	建设投资	立项合规性	项目申请、设立过程 是否符合相关要求	合规	3	3
	合规性 (5)	项目重复性	项目资金有无重复支 持	不重复	2	2
Al Sec		实施可行性	项目是否经过严格的 可行性论证,实施条 件是否成熟,实施计 划科学可行	可行	2	2
	The state of the s	组织有效性	项目管理组织架构、 职责分工、运行机制、 计划进度安排等是否 清晰明确,是否能够 有效运转	有效	2	2
(30)		措施匹配性	项目措施是否与待解 决问题相匹配,能够 切实发挥作用	四配	2	2
		可借鉴性	项目单位或其他地区 有无可借鉴的类似项 目经验和做法	存在	2	2
		手续齐备性	项目前期手续是否齐 备	齐备	2	2
		收入预测合理 性	评估项目收入预测是 否合理	合理	3	3
	财务测算 合理性 (10)	成本预测合理 性	评估项目成本预测是 否依据相关标准制 定,是否科学合理	合理	3	3
	7.3	收益预测合理 性	评估项目收益预测是 否合规合理	合理	4	4
内容 (30)		债务政策相符 性	项目是否国家、地方 债务相关政策文件要 求	符合	3	3
	债券资金 需求合理 性	债券申请充要 性	项目申请专项债券资 金的理由和依据是否 充分必要	充要	3	3
	(10)	债务资金与项 目收益匹配性	项目申请专项债券资 金规模与项目收益大 小是否匹配	匹配	4	4
	项目偿债 计划可行	计划明确性	项目是否有明确的偿 债计划和应急安排	明确	5	5
管理 (30)	性 (10)	计划可行性	项目偿债计划是否切 实可行	可行	5	5
1007	风险可控 性 (10)	风险识别全面 性	项目是否对偿债风险 点进行系统全面的识 别	全面	5	5

	风险应对可行 性	针对上述风险点有无 制定切实可行的风险 应对措施	可行	5 0	5
资金来源	筹资合规性	项目资金来源是否合 法合规、真实可靠, 是否存在违规融资举 债行为	合规	3	3
和到位可 行性 (10)	到位可行性	各渠道资金能否及 时、足额到位,有无 补救措施	可行	4	4
	监管明确性	筹资监管机制是否明 确	明确	3	3
总分					100

6、事前绩效评估审核表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

0.00		财政部门审核		
审核要点	项目主管部 门审核	绩效处 (科)室审 核	分管处 (科)室审 核	
①项目立项依据是否充分: ②决策过程是否规范:	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过□	
①项目实施基本能力与条件是否具备: ②实施计划是否合理,风险是否可控:	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过□	
①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出	通 过☑ 不通过□		通 过☑	
①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡;	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过□	
①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了绩效目标、绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等密切相关,设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指标;	通 过☑ 不通过□	通 过☑ 不通过□		
①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算, 符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通 过☑ 不通过□	通 过☑ 不通过□		
①项目批复资金来源是否合规、可行,专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行,投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标,政府债券资金是否过高或过低,绩效目标设定是否过高或过低;	通 过☑ 不通过□	山港の	通 过☑ 不通过□	
审核结果	通 过口	以贝索通外	and the second s	
部门价	部门: 播發	T I		
处(科)室负责人民公司			紫	
TO	科学		绩	
	①项目立项依据是否充分: ②决策过程是否规范: ①项目实施基本能力与条件是否具备: ②实施计划是否合理,风险是否可控: ①项目是否符合专项债券资金支持的领域: ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出 ①项目是否符合专项债券资金是否能够形成公益性资本支出 ①项目身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡; ①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了绩效目标、发展规划等密切相关,设置是否全面且规范; ③是否有按立项必要性设置了核心绩效指标: ②货项间专项必要性设置了核心绩效指标: ②货效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取; ①项目批复资金来源是否合规、可行,专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行,投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标设定是否过高或过低; 审核结果	①项目立项依据是否充分: ②决策过程是否规范: ①项目实施基本能力与条件是否具备: ②实施计划是否合理,风险是否可控: 通过□ ①项目是否符合专项债券资金支持的领域: ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出 通过□ ①项目自身是否能够产生收益: ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡; 通过□ ①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了绩效目标,绩效指标值: ②绩效目标是否各本部门职能、发展规划等密切相关,设置是否全面且规范: ③是否各项可要产业资金用途细化量化指标,是否按可自实施内容和资金用途细化量化指标,是否按可可要产业发展规律: ②数据是否可以获取; ①项目批复资金来源是否合规、可行、专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行,投入是否经济: ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标。政府债券资金是否过高或过低; □ 域区区域效目标是否正配。根据设定的绩效目标设定是否过高或过低; □ 被区区域效目标是否正面。根据设定和通过□ □ 证证□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□	审核要点 ①项目立项依据是否充分: ②决策过程是否规范: ①项目实施基本能力与条件是否具备: ②实施计划是否合理,风险是否可控: ①项目是否符合专项债券资金支持的领域: ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出 ①项目是否符合专项债券资金支持的领域: ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出 ②项目收益是否能够产生收益: ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡: ②绩效指标及指标值: ②绩效指标及指标值: ③缓效目标是否全面且规范: ③是否按证项必要性设置了核心绩效指标。 ②绩效指标和指标值是已经过论证和合理测算,符合行业正常水平或事业发展规律: ②数据是否可以获取: ①项目批发对象、海阻、实施内容等是否明确且合规可行,投入是否经济: ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标。政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标。政府债券资金是否过高或过低: □核结果 □位为	

项目 3: 泰州市凤城河风景区长岛枫叶岛建设工程(旅游基础设施工程部分)

1、项目主要内容

项目建设规模:长岛、枫叶岛、简仓绿化面积约 108511 平方米,新建道路面积约 16100 平方米,硬质化等铺装面积约 23400 平方米,建构筑物占地面积约 6400 平方米,建设桥梁、园路等,河道疏浚约 25 亩。建设内容包括:旅游基础设施工程、景观绿化工程两部分。

本项目为旅游基础设施工程部分,主要建设内容为:新建和提升改造停车场约3034平方米。建设景区内部交通设施,新建木制、合成材料、透水步道约809米,新建园路(含无障系统、台阶踏步等)约3257米,新建桥梁3座,配套实施道路和景区内标志标识系统。建设景区内旅游服务设施,新建改造观景平台、休憩空间、儿童游乐场等游览休憩空间约26476平方米,设置廊架、坐凳、垃圾箱等,建设改造景区内照明、弱电、智能化、给排水等设施。新建游客中心、服务站各1座,枫叶岛新建为市民和游客服务的配套建筑6幢,游船码头3座。

项目总投资 19652.59 万元, 其中:旅游基础设施工程部分总投资 9867.35 万元, 项目建设工期约 20 个月。

2、项目经济社会效益分析

《泰州市"十四五"旅游业发展规划》提出到 2025 年,全面深化"幸福水天堂"建设、构建全域旅游发展的"高原",形成以引领性重大项目、名片性重大节庆活动、功能性重大平台为支撑的"高峰",不断提升文化旅游深度融合、创新发展的质量和内涵,优化旅游业供给品质、增强创新动力,大幅提升旅游业对经济发展的贡献度、对满足人民美好生活向往的贡献度、对安全生产和现代治理体系的贡献度,为泰州构建新发展格局做出应有的贡献。

- 1.产业实力更加强劲。"十四五"期间,旅游经济继续保持稳步增长态势,主要旅游经济指标年均增长率 10%左右,到 2025年,力争全市游客接待总量 5000 万人次左右、旅游总收入 700 亿元左右,全市旅游投资额超 1000 亿元,旅游业综合效益达到全省平均水平。
- 2.品牌创建重点突破。"幸福水天堂"文旅品牌影响力持续提升,品牌内涵不断丰富。以全域旅游示范区创建为龙头,创成省级及以上全域旅游示范区3家,省级及以上旅游度假区2家,4A级及以上景区3家,省级及以上乡村旅游重点村镇5家,省级及以上文化和旅游消费示范单位2家,省级及以上夜间文旅消费集聚区2家,省级及以上旅游休闲街区2家。
 - 3.文旅融合基本形成。融合发展自然观光、文化体验、乡村休闲、养生度假等旅

游业态,持续推进文化场馆融入旅游要素,努力引导非遗进景区、街区,积极扶持一批实景版旅游演艺、"白天看景、晚上看戏"等沉浸式体验型文旅产品,重点培育1—2个具有区域品牌知名度的旅游演艺精品项目,积极打造一批小剧场、微演艺。

4.旅游节庆整合升级。围绕"凤仪水城 吉祥泰州"城市名片,塑造文旅品牌形象,构建"2+6+N"的节庆活动体系。重点突出市级主办的水城水乡国际旅游节、梅兰芳艺术节,各区市重点打造中国姜堰溱潼会船节、兴化千垛菜花旅游节、凤城河公开水域游泳赛、中国(泰兴)银杏节、靖江马洲旅游节、汤包美食文化节等,其他特色节庆活动为补充的四季旅游节庆活动。

5.惠民作用更加显现。着眼于提供"更丰富的精神文化生活",努力推出更多高质量旅游产品及特色品牌,切实增强人民群众获得感、幸福感、安全感,全面提升游客满意度。到 2025 年游客满意度达到 85%以上,新增旅游就业人数 2000 人以上,人均年出游次数达到 6 次以上。

3、项目资金投入计划及建设计划

泰州市凤城河风景区长岛枫叶岛建设工程(旅游基础设施工程部分)项目总投资 0.9867亿元,资金来源包括:申请江苏省政府城镇建设类专项债券 0.6934亿元(其中: 2022年度江苏省政府城镇建设类专项债券调整资金 0.0634亿元,债券期限 10年;拟 申请 2025年本期江苏省政府城镇建设类专项债券 0.6300亿元,债券期限 15年),以 项目专项收入作为还本付息的资金来源。项目建设资金来源情况如下:

项目		资金来源(万元)						
	项目总	资本金 ②=④+⑤+⑥		非资本金部分 ③=⑦+⑧+⑨				
项目名称	投资(万元)①= ②+③	已方 专 券 金额④	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金 额⑤	其他资本金	已有地 方政府 专项债 券资金	拟使用本期 地方政府专 项债券资金 金额8	其他资金(非资本金)⑨	
泰州市风域 河风景区长 島枫叶岛建	9867			2933	634	6300		

		i		. [
设工程(旅游				
基础设施工				!
彩部分)	: 		<u> </u>	

4、项目预期收益情况

本项目通过项目专项收入作为融资平衡的还款来源。根据项目单位提供的相资料,泰州市风域河风景区长岛枫叶岛建设工程(旅游基础设施工程部分)自 2027 年进入运营期,项目收入来源包括基础门票收入、停车场收入、儿童游乐园收入、游船码头收入,具体如下:

(1) 营业收入。

①基础厂票收入

根據物价局苏价服[2009]31号《关于印发《江苏省游览参观点门票价格管理办法》的通知》: 游览参观点门票价格及其服务价格依其关系社会文化生活和国际国内旅游的重要程度,分别实行政府定价、政府指导价和市场调节价。风域河景区门票价格实行政府指导价管理,核定桃园景区门票中准价格为 40/人次、梅园景区门票中准价格为 30/人次、整游楼景区门票中准价格为 40/人次、乔园景区门票中准价格为 40/人次、风水博物馆景区门票中准价格为 30/人次、华政试院景区门票中准价格为 30/人次、环域对渡船门票中准价格为白天 45元/人次,夜间 55元/人次。

参考风域河景区实他项目的门票,本项目运管期基础门票合计 200 元/人/次,包 活空中栈道 25 元/次、黄宠乐园 35 元/次、森林魔网 30 元/次、丛林卡丁车竞技 50 元/次、树林 CS60 元/次。

预计运营期初游客 5 万人次,以后每年增长 5%,平均门票消费 80 元/人,以后每年增长 5%,2027 年至 2040 年基础门票收入合计 11396 万元。

②停车场收入

根据泰州市政府 2023 年 12 月 24 日印发的《泰州市市区东动车停车场服务收费管理办法》(泰政规[2023]11 号)第四条规定:停车场收费实行政府定价、政府指导价和市场调整价。(1)车站、码头、旅游景点、医疗机构、学校等配套设置的机动车停车场,政府投资的公共停车场,利用城市公共场地、城市道路设置的机动车临时停车场、英停车场收费实行政府定价。其中交通事故、交通违法车辆的停车场收费实行政府定价。(2)住宅小区按规划建立的露天和地下配套停车场、以及利用依法配建的人防工程用作停车的,其停车场收费实行政府指导价。(3)商场、消遣场所、实馆、饭店、写字楼等配套停车场和使用非政府资金投资建立的机动车停车场,其停车场收

费实行市场调整价。

实行政府指导价的惩动车停车场收费不得高于价格主管部门公布的收费标准。第八条规定,计费标准有2种,计断收费和计次收费;(1)计时收费。计时收费应当安装符合国家计量检定规程的计时收费治理系统或专用计时收费工具。①城市道路临时停车收费;首次计费单位为1小时,首小时后每30分钟为一个计费单位,缺乏一个计费单位的按一个计费单位计算,连续累计计时收费。道路停车当日连续停放收费最高不超过10个首个时计费标准。②公共停车场收费;自天时费,首次计费单位为2小时,2小时后每30分钟为一个计费单位,缺乏一个计费单位的按一个计费单位计算,连续累计计时收费。夜间时投以6小时为访费单位(缺乏6小时投6小时计费)。(2)访次收费。以车辆停放次数为计费单位。被跨白天和夜间两个时段的,按车辆进入停车场时段的收费标准计费,超过12小时的按白天和夜间两个时段累计计费。

本项目共有停车位约 80 个, 平均收费 20 元/天/个, 第 1 年使用率为 80%, 以后年份为 90%, 2027 年至 2040 年停车费收入合计 783 万。

③ 儿童游乐园收入

泰州市区及周边儿童游乐园有:爱情海,欢乐田园儿童游乐园门票 168 元,距市区 14 公里, 秋雪湖欢乐世界儿童游乐园各项目单独收费,距市区 11 公里,已河湾游乐园门票 68 元,组市区 8 公里,姜堰三水公园各项目单独收费,距离市区 17 公里。

本项目位于市中心, 距离人口聚集地较近, 儿童游乐园为集团新设业务, 运营期第1年儿童游乐园门票总额按 120 元计, 其中户外野浓 20 元/次、亲子乐园 10 元/次、索道规路 10 元/次、重幻送藏 15 元/次、乡土植物园、森林游乐园 35 元/次、钓鱼体验 30 元/次。

预计运营期初服务人数为 2 万人次,以后每年增长 5%;平均消费 60 元/入/次,以后每年增长 5%;平均消费 60 元/入/次,以后每年增长 5%;2027 年至 2040 年儿童游乐阅收入合计 3419 万元。

④游船码头收入

本项目新建游船码头 3 座, 拟采用出租方式,运营期初第 1 年租金收入设定为 150万元,以后每年上涨 10%,运营期(2027年至 2040年)码头收入合计 4196 万元。

(2) 营业成本

营业成本包括人员费用、水电费、维修费、日常绿化养护费、管理费等。

①人员费用

包括管理人员、服务人员、保洁人员等,按照人员定额 20 人分算,运营衰人员要用设定为 8 万元/年/年,以后每年增长 5%,运营期(2027 年至 2040 年)人员费用

合册 3136 万元。

② 水电费

运营期初设定为 50 万元/年,以后每年增长 5%,运营聚(2027 年至 2040 年)水电费混合计 980 万元。

③维修费

运营期初按照项目总投资的 0.5%计算,以后每年增长 5%,运营期(2027 年至 2040 年)维修费用合计 856 万元。

④日常绿化养护费

运营集初设定为 20 万元/年,以后每年增长 5%,运营期(2027 年至 2040 年)日常绿化养护费用合计 392 万元。

⑤管理费馬

按照营业收入的 3%计提管理费用,运营期(2027年至 2040年)管理费用合计592 万元。

(3)营业税金

包括增值税及附加等,按照营业收入的3%进行估算,运营期(2027年至2040年)营业税金合计592万元。

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表 2025 年度

	2	2025 年度	- Comment
项目名称	泰州市风城河风景区长乌根 叶岛建设工程(旅游基础设 施工程部分)	項目主管部门 (益章)	泰州市文化旅游发展 集团有限公司
(預计)开工时 间	2025年2月	(预计)完成时间	2026年12月
項目建设/运售 单位(盖章)	泰州风城河建设发展了照 公司	项目负责人及 联系电话	周杰 15370718012
项目属性	□新增专项债券3		口到期申请延续
项目内容简介	泰州市风城河风景区长为《二 108511平方米,并建建序至州 构筑物占地面积约 6400 平万米 旅游基础设施工程、最纪绿化。 本项目为旅游基础设施工程制 米。建设最区内部交通设施, 摩系统、台阶踏步等)约 3257 》 建设最区内旅游服务设施。 26476 平方米,设置周平 总型 等设施。新建游客中心、量主	的 16100 平方米, 硬质化等键 ,建设桥梁、团路等, 河道頭 工程两部分。 分, 主导建设内容为: 新建和特 所建本制, 合成材料、透水步 水, 新进标梁 3 座, 配套实施。 建改填积量平台、休憩空间、几	装面积约 23400 平方米,建 流浚约 25 亩。建设内容包括: 提升改造停车场约 3034 平方 道约 809 米,新建园路(含无 道路和景区内标志标识系统。 直游乐场等游览休憩空间约 照明、弱电、智能化、给排水
必要性论证	游船码头 3 座。 1、泰州市旅游市场发展良好 2022 年全市共接待国内法案 36值占全市地区生产总值比重达 天数 1.41 天,每人次平均清特特入境过夜游客 0.91 万人次,万美元。旅游业对我市区民丝率 2、泰州市重层实施水环境整省《泰州市国民经济和社会及集队文化和生态保护为引领。全国	9.07%,全市旅游直接就业/达到1438元;2023年全年接线实现旅游等收入584.65亿元, 实现旅游等收入584.65亿元, 发展的促进作用日益量现,在	人数 6235 人,游客人均逗留 待国内游客 3865 万人次,接 实现旅游外汇收入 1604.03 国民经济中的地位稳步提升。 年远景目标纲要》提出,坚持

早在 2018年12月、蒙州市湖河南河水至开丁《春州市风域河景区提升总体规划》专家论证今。邀请了省内 5 位额市规划,以至国外领域的知名专家组成专家组,对规划成果进行了深入讨论和认真评审。

1、重新有局涨游空间

鐵舞考處泰用放源业发展所处的指数和文旅资源集赋,以里下河的藏约、长江的豪情来彰显水天堂的文韵,进一身它都被河。运河等历史文化资源、增加对老线杨远河、福河、草河等水资源利用的职等。它发挥且发化物积及旅游发展新空间。构建"一核两轴两根多片区"的全域旅游空间格局。

2、崇善旅遊裝素

如快港口、高铁等规划建设、沟通部厂旅游对外大型道、完旅游景区与主于路网之间的连接线、打造旅灯旅游"一个四次式到"。随化以市场为导向、海健康理念贯穿住雷环境建设和任程服务、打造"验好生"总数、以前传统整纹制作工艺、满足不同层次游客等求、打造"泰好吃"品牌、军工打造党家商品系列、积极打响"秦好购"品牌、推动旅游界乐业发展与"慢速"提示作品的企。打造森水慢生污流源产品。

3、拓展旅源产业链

培育"蒸游+健康"、"烧游+安心"、"旅游+星装网"、"旅游+文化"、"旅游+制造"、 "旅游+陶瓷"、旅游--永平"年 - 永州洋立鏡泉、集进旅游产业发展。

阿行性依证

4、深化旅游市场营销

涵化政府科头、强化对应含目的地区整体智额格广,进一步为旅游营销者造良好的环境,积极组织重要加旅游等条件完全。强化大型热点活动的组织,拥有行业协会遴选管销。注重引导泰州旅游行业协会工物建、对方专项旅游产品市场、依托行业协会的资源强化产品来通营税、穿货指广和用能体旅游形象;其立完善集通商合作网络,建立完善"分类引导、多数一体"的营销类通。

5、完善公共服务体系

建设旅游等沟服务系统死公工型。但高旅游系统建设工程、自驾游服务工程、总辨团历草命、旅游便民惠天派务工型。以下宣游方法工艺、旅游安全保障系统建设工程等一系列工程、构建便提出、规定化、全方位、可持续发展的旅游公共服务体系。

由此可见,参州风域河景区长岛外产岛景况工程符合政府规划、无论是泰州市政府出台的 政策文件还是制定的保保证证。对本项目的建设都是重大的利好,对本项目的建设提供了 政策上布资金工的巨大支护; 问时以前因医类自身具有得天独厚的资源优势以及极高的价值挖掘潜力。对城市建设与社会方及科产生重要价值,被本项目的建设是完全可行的。

- 1、参州市具有明显的社会和经济资源贷款
- (I)減額化水平较高, 2402. 单未管性人口地低化率为 72.46%, 已经迈入城镇化的炭熟阶段、研究表明。域数化水平泵基均水压、浓燃经净电热发达、有利于该量区建设完成后吸引游客。
- (2)华裔外院优美、生态过明整位或爱显新。全市通过国家生态可考核验收、需陵区获得国家生态区正式命名、企业建设区家数生态多镇 85 个。覆盖率剪达 95.5%、环境质量持续改善、有利于内外环境建设。
- (3)假捷齊潔的区域交通环境。距鄰原布特諾 35 公里, 北對江南铁規划于數舊设址, 管理 公裁两用近江通道——常泰封江通道正式开工建设。
- (4)數多基础设施和民生重点化实验过。用由同于里生多长期景观工程全面完成,风域河 · 污水管网全覆盖工程已完成的总计目标,市区人行道进行海绵化试点改造总面积约 80000 ; 平方米。民生农事基步移录。序形 30 个老田小区的"微整治",原计考加停车位 2800 〔个、道路维修 6000 平方米。
- 2、泰州市历史悠久、自然人支资源小雪

奉州海陵、宿養五千多年的之朋更年明十一百多年的建創史、獲特的地理位置和深厚的历史积淀、形成了以三水为金、盆稻文化、物育文化、佛教文化、建筑文化、线油文化和红色文化为主要终征的多扩文化。

公益性论证

奉州赴江苏省 1995 年公市的首提历史文化各域。思想、秦州省 3 家全国重点文物保护单位、27 家省级文物保护单位。5 个自然家就非物质文化选产保护项目、5 个省级非物质文化选产保护项目以及上置实市最大物类计组位。3 更新文化产业基础有利于风域河景区的文化经常输出。

3、风藏频量区资源丰富,价值之大。

风域河景区文化旅游资源丰富。何把入城河、盐税博物馆、译书评话牌物馆等场馆、望海楼、文圣阁等亭台楼内、安门寺、汽帝庙等宗教与祭祀活动场所、韩田、魏阳等景观园林、老街、三水湾街区等汽色研究、梅兰芳红家馆、祝春桥等名人最后与历史纪念建筑。

作为奉州市域旅游盈和旅游市场已要以民旅游区、风域河景区体现了参阅"农水绕城"的 城市自然特征和历史悠久的永久记,同时,风城河景区电景城市层层生活的依闲恰开放级 地,深爱层层疗游客的完定。

凤娥河景区的景观省等和宣河形态具有领给栏和唯一栏、历史价值、文化价值和审美价值 具有极大的挖掘潜力。

4、长鳥種叶島在风景汀景区等外发射分叉中层生态康养游越区。该区是藏领传统风貌保存最完整的空间段落。近过海河南岸步道的市溪方通断点、将进一步驻化城市占然空间的攀造。关同构建城河西部湾方兰海风轨区。

恢益性论证

本项目通过项目专项收入介含显新自然的经数交额。根据项目单位提供的相容料, 参州市 风域河风景区长均级平岛积美山市(旅游等:建设施工程部分)自 2027 年进入运费期, 项目收入来源包括滤器门路收入, 等年地收入, 儿童激乐因收入、黄绿码头收入, 具体如下; (1) 看业收入

① 魅心 同縣收入

根据物价局等价限[2009 31 号》大手的发《江苏省游览参观点门票价格停理办法》的通知资 游览参观点门票价格及实形务价格的证券系术会文化生活和国际更由旅游的重要程度。分 例实行政府定价、政务指示价和可协调节价。风域何最限门票价格实行政府指导价管理。 核定航医最区门票中自伦格的创工。状、特因量区门票中准价格为 30/人状、型海楼量区门票中准价格为 40/人次、作品层区门票中准价格为 40/人次、风水博物馆量区门票中准 价格为 30/人次、学校涉集员至门等中省价格为 30/人次、环域河渡船门架中准价格为自 示 45 元/人次、资间 55 元/人次。

参考则裁判最区共传录书的作用, 本原目销营期基础门第合计 200 元/人/次,包括空中线 。 道 25 元/次、前定系数 33 化/次、海标原具 30 元/次、丛林卡丁车竞技 50 元/次、树林 CS60)元/次。

预计运营期初游》 5 5 六章。以后每年继载 5%, 平均门票消费 80 元/人。以后每年增长 5%, 2027 年至 2040 年基础门底浮入存储 (1396 5 元。

②停车场收入

根据集新市政府 2023年 17月 14 日印发的《泰州市市区机场车管车场服务收费管理办法》 (泰政规[2023]11号 1等四条规定:停下四张安实行政府定价、政府指导价和市场调整价。 (1)车站、码头、代游景点、医疗损害、学校等配套设置的机动车停车场、政府投资的

公共停车场、利用载应公共逐步、战事巡路设置的机动车临时停车场,其停车场收费实行政府定价。其中交通事故、多司章任时部的停车场收费实行政府定价。(2)住宅小区按规划建立的属天和城下民俗停止派、以及利用农选配建的人防工程用作停车的,其停车场收费实行政府指导价。(3)至两、沿通物价、实信、数据、写字楼等配套停车场和使用非效应资金投资建立的机动未停车场、其停车场收费实行市场调整价。

案行政府指导价的机动学序车系信息平行高于价格主要部门公布的收费标准。第八条规定、计费标准有2种。行所收费平价收收款。(1)于时收费。计时恢复应当安复符合国家计量检定规程的计断收费并推示组成分用分时收费工具。①城市道路临时停车收费,首次计费单位为1个时,首介对标志20分析为一个计费单位,被乏一个计费单位的数一个计费单位计算。连续累许许可收购。连译停车当日传统停放收费成高不超过10个首小时计费标准。②公共停车逐次费;的设计设、有次计费单位为2小时,2小时后每30分钟为一个计费单位,做乏一个计资单位的较一个计费单位计算。连续累计计时收费。农间时段以6小时为计费单位(依然6小时设备的较一个计费单位计算。连续累计计时收费。农间时段以6小时为计费单位(依然6小时设备分析设备,仅2)计次收费。以车辆停放次数为计费单位。横跨自火率投资两个的设施。被车辆进入停车场可段的放弃标准计费,超过12小时的接至天净农间两个支投票户的时间。

本项目共有停率位约 80 个。平均长费 20 元/天/个, 第1 年使用率为 80%, 以后年 65 为 90%, 2027 年至 2040 年停车要收入 至计 782 元。

30儿童游乐园收入

秦州市区及周边元章游乐运车·关等南,放乐田园儿童游乐园门票 168 元,即市区 14 公里, 秋雪湖欢乐世界儿童游乐园冬顷子幸流収费,距市区 11 公里。三河滨游乐园门票 68 元。 距市区 8 公里,姜骏三水公洋各项引擎独收费,发露市区 17 公里。

本项目位于市中心、范蠡人的聚集地处理、儿童游乐园为集团新设业务、运营期第1年几 意游乐园门票总额数 130 户间,营业户外更换 20 元/次、亲子乐园 10 元/次、素道则降 10 元/次、重灯迷戏 15 元/次、多三组次团、类林游乐区 35 元/次、旁鱼体验 30 元/次。

取计运营期初服务人数为1万人效。以后每年增长5%;平均消费60元/人/次、以后每年增长5%,2027年至2040年/董安乐录收入各计34:9万元。

③游艇码头收入

本项目新建游陈褐头 3 速,根以每月至拉玄、运营塑物泵 1 年租金收入设定为 150 万元、以后每年上涨 10%、运营费(2021年至 2040 年)科头收入合计 4196 万元。

(2) 菅豆成本

臂业成本包括人员要用、水水砂、验修粉、目带架化茶种糖、管理老等。

①人员费用

包括管理人员、服务人员:传法人员等,按照人员定额 20 人计算,基营期人员费用设定

为 8 万元/年/年,以后程至满文 5%。转景朝(2027 年至 2040 年)人员费用合计 3136 万元。

②永良要

运营期初设定为 50 万元/年,但是两个增长 5%、运营期(2027 年至 2040 年)水水费用。合计 980 万元。

②维修费

通官調物接照项目息投资的 0.5%计算,以后每年增长 5%,还要期(2027 年至 2040 年) 维修费用合计 856 万元。

②日常绿化杂种糖

运营期初设定为 20 万元/年,以后每主增长 5%, 运营期(2027 年至 2040 年)日常级化养护费用合计 392 万元。

您智理费用

按照費业收入的 3%计模管模要形。运营期 (2027 年至 2040 年) 管理费用合計 592 万元。 (3)营业税金

包括增值税及附加等、按照零元收入的 3%进行行算、运营费(2027 年至 2040 年)营业税会合计 592 万元。

(4) 基目表態改藝

项目 2027年进入运告,预调长益为经营收入减去经营成本及代金后的净额,政府专项债券存续额 (2025 年至 20)和 年) 内页目坐台举收益 1.3192 亿元,可用于偿还政府专项债券、债资本总。

		項目(近計)提入資金原藏	0.9867
		成方宽打安全安排	
	対級簽金 ├-	液於步攻官券資金安排	0.6934
项目资金表现		约中 月作項目資本金	
(亿元)			
	;	名字登集	0.2933
	自狰狞会	平原化融資	
: <u>L</u> .			

1、宣新初局旅游经制。

榜等考虑参州旅游业发展形势的外核和文旅资源禀赋,以黑下河的统约、长江的废情来彰显水天堂的文物、进一州恺游旅河。为河等历史文化资源、增加对老通扬运河、稀河、草河等水资源利用的标准,以发现历史估价和展旅游发展新空间、构建"一核两种需要多片区"的全域旅游空间卷起。

摄目中长期与 称

2、完善旅游要求

加权潜口、高铁等规划建设、信息应用旅游对外大通道、完旅游景区与主干格网之间的建 接线、打造泰州旅游"一小计交通区"。据化以市场为是向、特健康理念贯穿住在麻道建 设和住宿服务、打造"推断住"与景、图物传统整象制作工艺、满足不同层次游客需求、 打造"泰好吃"品牌。生与行助游戏自品系列、积级打响"泰好购"品牌、推动旅游娱乐 业发展与"慢越"要乐体系综合、打造参划慢生活旅游产品。

3、拓展旅游产业链

笔剪"藜满···俊原"、"漆涂+红土"。"旅游+互联网"、"旅游 文化"、"旅游+制造"、 "旅游+霞霓"、旅游--珠子"等一条沿岸业镇条、促进旅游产业发展。

4、深化旅游市场营销

通化政府率系、終化资旅游目的地向整体包销推广,进一步为旅游特销传递支好的环境、积极组织或参加旅游交易事累会。每个大型滤点活动的组织;培育行业协会提过传输,注重引导参州旅游行业协会协资。每时与项旅游产品市场,依托行业协会协资源组化产品渠道营销、宣传推广旅州整体制资形态;建立完善类谱商合作网络、建立汽告"分类引导、多位一体"的营销渠道。

5、完善公共服务体系

就设施游客沟服务系统会议工程,各次参离系统建设工程、自驾游服务工程、旅游厕所掌命、旅游贸民居民服务工程、成字公商示预工程、旅游安全保障系统建设工程等一系列工程,构建设设化、规范生、全方性、可持续发展的旅游公共服务体系。

一級指承(参考 指标)	二級拉赫 (参考指 标)			标准性	参考分位	得分	
		任書明預書	国家法律法裁、国民经济和社会 发系则侧、地方经济社会发展数 略等是否为相关规定要求	明確	2	2	
	项目实施	育浆塞尔也	ひら後立足で美有現実著次	客观	3	3	
nà tạc	的必要能 (10)	手数最优为	该承日是否是解映问题最优的 私、最否可以適让政府购买旅 等、可添化这件、效用规有项目 代每	最优	3	3	
· 决策 (40)				叛查以派性	项目之否有明显的经济、社会。 (《高敦耀华	ሜቆ	2
	乘百実施 的分差性 (5)	邓 .自公香堂	项目方面据于市场不能有效的 新资源的社会公在服务、公共基 建立液、水业农村、生态环境保 种、社会管理、国家安全等公共 预试	公装	5	5	
	蛋白实施 的收益性	联言放電性	项目的实效是否具有明确的效 有要证	有收益	5	5	
	(10)	收益可靠法	以ど次學是不能够可靠实現	习作	5	5	

	鐀效目标	鐵装目标 连维 僅	项目所设定均缴效目标是否象 连充分、最否符合客观实际	会 理	5	5
	(10)	教教护机研發 作	代遊錄激音标改置的建数指标 是例用所 描化,可衡量	明確	5	5
	建设设置 会规性	* TLUMI (8 AU 175	· 项目申请、设立近程差否符合相 : 表 24度		3	3
	(5)	项目宣发的	项目资金有压重复支持	不重复	2	2
		実施可行性	服因是否於此严格的可行悖论 证、实施各件是否成務,实施计 包料的可行	मिशी	2	2
大容	项目成熟 度 (10)	组织校次的	项目的用组织组构、职责分工、 运行机划 计划制度安排等是否 资价负调,因否能够有效运转	有效	2	2
(30)		指進工作裡	买豆酱地是多与价解决何题相 吃主、老师初次发挥作用	/400	2	2
		可借鉴性	平日 单位或 转他执只有先可借 据的 前级 项目经验和 敬法	存在	2	: : : :
		手续折套供	· 项目首期手续是香菸各	亦备	2] 3
		收入获别合证 分	2. 岩顶 5.收入预测是否合理	介理	3	
	财务测算 合理性 (10)	咸本 茲與合理 性	· 许能项目或本版测是否依据相 来的控制定,是否科学合理	合規	3	3
		・ 収益状態を建 ・ ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	许申项目收益预测是否合规合 理	合理	4	
内容 (30)		資务政策亦称 也	项目是否国际、地方债务相关政 依文化要求	- · · ·····	3	
	债券资金 需求合理 税	賃券日常充長 在	项目为资券项代券资金的理由 所包港最高充分必要	· 充要	3	:
	(10)	能等价金与税 国政省区部署	夜百官清母项债券资金规模与 乘图效券无小是今四配	四龍	4	
	项目燃偿 计划可行	计划研查科	基三并含有明确的偿债计划和 显式资準	胡發	5	
管理	(10)	计划对例数	。 成名借衡计划是否切实可有	चिशि	5	
(30)		风景铁数 企协 在	(项目是否外染货风险点进行系 (统全新的次列	全面	5	!
	(10)		針次 北迷风粉点有无制定切实 可行由风险或对猎狮	可行	5	

.

资金来源 和组位可	珍有资金来源是否合注合规、惠 等资金效性 约可定,为否在在选股融资年债 合规 3 所以 到位可约性 各與定资金的各及可、延續到 可行 4 些管肌硬性 筹资监管领面是否设施 实确 3 总分	3			
行线 (10)	到位司令要	:	可行	4	4
	些意识模性	筹资监管领领是否领债	装确	3	3
	3,2	i		100	

6、事前绩效评估审核表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

			财政部门审核		
审核内容	审核要点	项目主管部 门审核	绩效处 (科)室审 核	分管处 (科)室审 核	
立项必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范;	通 过☑ 不通过□		通 过回 不通过口	
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备: ②实施计划是否合理,风险是否可控;	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过□	
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过□	
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡;	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过□	
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了绩效目标、绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等密切相关,设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化指标,是否按项可必要性设置了核心绩效指标;	通 过☑ 不通过□	通 过図 不通过口		
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通 过☑ 不通过□	通 过図		
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行,专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行,投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标,政府债券资金是否过高或过低,绩效目标设定是否过高或过低;	通 过図 不通过口		通 过☑ 不通过□	
	审核结果	通 过区 不通过口	通 j 不通i		
主管部门审核意见	部门负责人。12000012385	部门: (盖章)	* TO	1000	
绩效处(科) 室 审核意见	处(科)室负责人落了记录	上 (科) 室: (j	盖章)	令	
分管处(科) 室 审核意见	处(科)室负责人:	5(科) 章:	盖章)	The state of	

项目 4: 泰州市可信数据空间

1、项目主要内容

泰州市可信数据空间项目由泰州城发数字科技有限公司作为核心建设运营主体,在市数据局监管、市数产集团一级授权下推进,总投资 1.127 亿元,项目建设周期为 2025 年 12 月-2041 年 12 月(其中 2025 年 12 月-2028 年 12 月为建设期,3年,2029 年 1 月-2041 年为运营期,运营期为 13 年),运营期要比原先多 1 年覆盖泰州全域。主要建设内容包括泰州市城市可信数据空间、企业可信数据空间、行业可信数据空间、个人可信数据空间以及跨境可信数据空间、提供模型建设、标准建设、数据各可信数据空间运营流程规范建设、持续对各数据空间数据进行采集治理,并通过数据授权运营工作,为各方提供数据服务。泰州市城市可信数据空间将作为整个城市的数据交换和共享中心,整合来自政府各部门、公共服务机构以及企业的数据资源。

2、项目经济社会效益分析

(1) 经济效益

新市场机会:通过创建安全可靠的数据交换平台,鼓励更多企业和组织参与到数据驱动的服务和产品开发中,从而催生新的商业模式和就业机会。

提升效率:自动化数据处理和智能合约的应用可以减少交易成本,提高业务流程的透明度和效率,进而推动整体经济的发展。(2)社会效益

本项目是落实国家可信数据空间发展行动计划专项行动方案建设要求的项目落 地实践。建成后的泰州市可信数据空间 及应用将产生巨大的 社会效益, 推动泰州 市政务管理工作水平的提升和信息化工作的建设。具体效益包括:

数据驱动决策: 政府机构可以通过可信数据空间平台更高效地收集和分析数据, 优化政策制定和服务交付,如交通管理、公共卫生等领域。

透明度与信任:区块链技术和智能合约的应用增强了数据交互过程中的透明度, 有助于建立公众对政府和其他公共服务提供者的信任。

通过建设医疗可信数据空间,能够实现医疗数据的快速共享和分析,提升诊断效率和准确性。同时,本地医疗产业将借助这一平台,吸引更多的医疗资源和投资,推动医疗器械、药品研发等领域的创新发展。此外,项目的实施还将促进医疗人才的培养和引进,进一步提升本地医疗服务的整体水平,形成良性的医疗生态圈。

3、项目资金投入计划及建设计划

	项目总	资金来	そ源 (万元)
项目名称	投资(万	资本金	非资本金部分

	元)①=	2=4+5+6			3=7+8+9		
	2+3	已有地方政府专项债券资金金额④	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金 额⑤	其他资本金⑥	已有地 方政府 专项债 券资金 金额⑦	拟使用本期 地方政府专 项债券资金 金额⑧	其他资金(非资本金)⑨
泰州市可信數 据空间项目	11270			2270		4000	5000

4、项目预期收益情况

- (一) 平台资源服务
- (1) 可信基础设施服务:为政府提供数据中台、区块链、算力调度等基础设施, 政府每年支付服务费。
- (2)数商空间租赁服务:为数商提供空间租赁服务,开通样例数据、开发工具、等功能使用权限,提供主体认证、产品审核、监控预警和技术支持等服务。
- (3)公共数据资源服务:作为公共数据授权运营单位面向数商和市场提供公共数据产品和服务,作为公共数据资源持有方参与融合数据产品的交易分成,回流数据资源方 50%、平台自留 50%作为持续运营资金。

(二) 数据运营服务

- (1)数据交易撮合服务:平台利用自身的数据资源和市场影响力,通过供需精准匹配,为供需双方提供数据产品和数据服务的撮合成交服务。设置阶梯交易佣金制度激励数据交易积极性。
- (2)数据产品登记确权服务:为数商提供数据产品合规审查、数据存证、登记确权等服务。
- (3)数据资产化咨询服务:为央国企和龙头企业提供数据资产评估、数据资产入表、数据产品设计、市场推广、人才培训等增值服务。

(三) 能力推广

- (1) 平台工具类产品销售:数据空间平台、AI 智能中台、算力调度等平台,通过电信营销渠道面向外地市或外省份直接销售。
 - (2) 高质量数据集服务:面向具有行业大模型训练需求的企业提供模型训练可用

的高质量数据集,提供"即用型"数据原料。

- (3) 自售数据产品销售;通过数据专区建设、示范场景建设沉淀的数据产品属于 自营产品, 以数据加工方参与产品交易分成。
- (4) 场景创新应用原务: 面向垂直领域输出综合解决方案,包括场景化数据解决方案、AI 建模与算法、应用开发、无人机配套等服务。
 - (四) 收费政策合规依据
 - (1) 国家数据局《可信数据空间发展行动计划(2024--2028年)》
- (2) 中共中央 国务院关于构建数据基础制度更好发挥数据要素作用的意见(简称"数据二十条")
 - (3)"数据要素 X"三年行动计划(2024-2026年)
 - (4)《江苏省关于淮进数据基础制度建设更好发挥数据要素作用的实施意见》
- (5)《江苏省人民政府关于推进数据基础制度建设更好发挥数据要素作用的实施意见》

5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

2025 年度

	21	725 年及	
项目名称	泰州市可信数据空间项目	项目主管部门 (盖章)	泰州市数据局
(预计)开工 时间	2025年12月	(预计)完成时间	2028 年 12
項目建设/运 营 单位(盖章)	建州城发数字科技 有限公	项目负责人及 联系电话	孙宇 15050489818
项目属性	团新增表项债券30%	[]到期申请延续
項目内容筒 介	建设泰州市城市可信数据空间、分 间以及跨境可信数据空间、提供标 建设、持续对各数据空间数据进行 服务。泰州市城市可信数据空间 部门、公共服务机构以及企业的数据	莫型建设、标准建设、数据各 于采集治理,并通过数据授权 各作为整个城市的数据交换和	可信数据空间运营流程规范 坛营工作, 为各方提供数据
必要性论证	政策依据: (1)国家数据局《可信数据空间(2)中共中央 国务院关于构建者二十条") (3)"数据要素 X"三年行动计(4)《江苏省关于推进数据基础(5)《江苏省人民政府关于推进作用意义: 泰州市可信数据空间项目已入选为展"产业数智化升级需求,通过可展,吸引高层次人才,优化营商和	数据基础制度更好发挥数据要 到(2024-2026年) 制度建设更好发挥数据要素的 数据基础制度建设更好发挥。 五苏省可信数据空间"123+" 可信数据空间推动数据资源的	素作用的意见(简称"数据 作用的实施意见》 数据要素作用的实施意见》 项目库、围绕泰州"大海新
可行性论证	投资合规与成熟度:已获江苏省、 2501-321200-04-04-551270), 术上可依托区块链、隐私计算等。 资金到位可行性:地方政府专项的部分,资金来源稳定。 偿债可行性:根据前期市级部门和 盖债券本息。	前期积累 277 个公共数据接 战熟技术。 责已获批,公司经营现金流稳	定,可支撑本项目自筹资金

	冰 套高点价值	,告而待去就众机	自教据基础设施(技术平台、()	1 医复杂子	人非职者取り	
	1		内教验查证收额(技术平台、) 参)、数据沉湎利用、安全保险			
<u> 公益性论证</u>	1		877、 96.30 01.0047.271、 获准体验 隐私计算块性服务字台、智慧			
			据共享接口等。均为公共很多《			
	İ					
<u>-</u>	救 <u>税</u>	性: ★于 400-800		· 商數(施和		
	1		际。我金光稳定阻可退湖。		, MA , A	
	() 平台資源	·服务-				
	(1) 可信基础	设施服务				
	(2) 教育控例	在货服务	•			
	(3)公共数据	资源服务				
	(二) 数据运营					
收益性论证	(1) 数据交易					
	(2) 数据产品登记确权服务					
	(3) 数据资产化等浏展务					
	(压) 能力控用 (1) 平台工具类件品销售					
	(2) 高质量数据集服务					
	(3) 官會數語序品销售					
	(4) 杨紫创新应用服务					
	项号(预计)投入资金总额 1.127					
			府顶算资金安排			
		按照	0.9			
项目资金条		其中,用作安日資本金				
源 (亿方)						
			自有资金		0 227	
	白磐 资金	市场代胜姿				
	2027 年:全面建成互类可信数据空间,政务服务 "一间通办" 率达 95%, 医保基金年节					
项目中关期 目林	的超亿元,接入 400 家以上数据主体,培育 2-3 家省级数据企业。 2028 年:形成长三角区域数据根据,J-拉区联网场景覆盖参州 60% 以上规三企业,教司 交易直接收益超 2000 万元,带动数字经济税收增长 15%。					
				- "	ı	

	项 2 突症的	任务明确性	夏家法律法规、国民经济和社会 发展规划、超方经济社会发展校 跨等是否有相关规定要求	明寶	2	2
		需求客观性	项目设立是否具有现实需求	多观	3	3
:		. 手段最优粒	该项目是否是解决问题最优手 校,是否可以通过政府购买服 券,市场化运作、或用据有项目 代替	最先	a	3
	<u> </u>		项目是否有明显的经济、社会、 生态效益等	明起	2	2
快 变 (40)	蛋目实施的 公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效到 置资源的社会公益服务、公共基 础设施、农业农村、共高环境保 扩、社会管理、国家安全等公共 领域	少 推	5	5
	項目実施的 牧総性 (10)	順洋收在性	项目的实施是今具有明确的收 治渠道	水收益	5	5
		收拾可靠偿	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	5
	纺液宣标 (10)	游及写标台理 性	项目所设定的编数目标是否依 据完分,是否符合客观实际	企 理	5	5
		续蒸指标明确 性	依据增效目标设置的绘效指标 是否清晰、细化、可衡量	明确	5	5
	建设投资 合规信 (5)	主项与热性	项目申请、设立过程是否符合和 关联求	合规 :	 : : 3	3
		项目重复性	· - 项目资金有无重复支持	不重复	2	2
<u> </u>		- 契薩可行性	项目是否经过严格的可行性的 证,实施条件表面成落、实施计 型科学可行	——· ≒{f	2	2
均容 (30)		组织有蒙恬	项目管理组织契构、职责分工。 运行机制、计划定度安排等是否 清晰明确,是否能够有效运转	有效	2	2

		措施四配性	项目推选是否与特解决问题和 匹配,能够切实发落作用	No 32	2	2
		· 有智慧性	项目单位或其色地区布无可借 鉴的类似项目经验和债法	存在	2	2
		! 三手续齐备性	项目的知手续是否必备	齐备	2	2
		- 牧入预测合型 - 性	评估项目收入预测是否合理	 숙평	3	3
	財务別等 合理性 (10)	— ···—	,评估项目成本预测是否依据相 关标准制定,是否科学合理		3	3
		收益预测合理 性	评估项目收益预须是否合规合 难	合理	4	4
内容 (30)		债务政策指符 性	项目是否国家、超方债券相关政 奠文省要求	符싙	3	3
	债券资金需 求 台灣性	债券申请充要 供	项目中蒙专项债券资金的理由 和依据是否充分必要	充妥	3	3
	(10)	演多资金与项 型收款匹配性	项目中语号项债券资益规模与 项目次益大小是否匹配	<u>10</u> 3 5	4	4
	現日供债計 現日供债計 訓可行性	计划阴模性	项目是否有明确的禁偿计划和 应急安排	明确	5	5
	(10)	计划习行性	项目微衡计划是否切实可行	可行	5	5
	从险可控性 (10)	风险识别全面 哲	项目是否对偿债则验点进行系 统全面的识别	全盾	5	5
皆理 (30)		風险应贡可行	针对上述风险点有无利定物识 可行的风险应对措施	可行	5	5
	资金来源和	等资金规程	项目资会未源是否合法合规、赛 实可靠,是不存在追视就资产债 行为	合規.	3	3
	到位可行性 (10)	到位可行位	各渠道資金能否及时、足額到 食,有无管故措施	क्रिक्ट	4	4
		监管明确性	筹资监律机制是否明确	装礦	. 3	[†] 3
慈治					100	

.

			财政部	门审核
审核内容	审核要点	项目主管部 门审核	绩效处 (科)室审 核	分管处 (科)室审 核
立项必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范; 	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过□
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理,风险是否可控;	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过□
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过□
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平 衡;	通 过☑ 不通过□		通 过☑
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了 绩效目标、绩效指标及指标值: ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等 密切相关,设置是否全面且规范: ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化 指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指标:	通 过☑ 不通过□	通 过☑ 不通过口	
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通 过☑ 不通过□	通 过☑ 不通过□	
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行,专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行,投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标,政府债券资金是否过高或过低,绩效目标设定是否过高或过低;	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过□
	审核结果	通 过☑ 不通过□	通 i	

	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR
主管部门审核意见	部门负责人: コトン部门 (盖章)
绩效处(科)室 审核意见	处(科)室负责人:克姜 ila 菱 (科) 室: (盖章)
分管处(科)室 审核意见	处(科)室负责人:之(科)室(《 (

项目 5: 铁路物流园项目

1、项目主要内容

(一)项目基本情况

本项目总投资 4.5 亿元,项目位于泰州市海陵区罡杨镇通泰路东侧、长江大道西侧、宁启铁路南侧、罡郭线南侧,项目用地约 230 亩,新建约 5 万平方米仓储及内部道路、停车场、绿化、配套用房、水、电、气等设施,约 83 亩硬质化集装箱堆场以及物流相关设备等。

(二)建设内容及规模

1.用地规模

项目涉及用地面积 147691 平方米 (约 221.54 亩), 共包括 4 个地块, 其中:

- A-1 地块为二类物流仓储用地, 面积 57993 平方米 (约 86.99 亩);
- A-2 地块为二类物流仓储用地,面积 3614 平方米 (约 5.42 亩);
- B-1 地块为二类物流仓储用地, 面积 15955 平方米 (约 23.93 亩);
- B-2 地块为交通场站用地,面积70129平方米(约105.19亩)。

2.建设规模

- (1)项目拟新建仓储及配套办公用房约 35416.00 平方米,其中:单层高标准仓库 4 幢,建筑面积约 33480.00 平方米;3-5 层的多层办公用房 3 幢,建筑面积约 1936.00 平方米;配套辅助用房 1 幢,建筑面积 120.00 平方米。
- (2)项目拟新建硬质化集装箱堆场(含设备场地)约85亩,其中用于堆放集装箱场地约49966.91平方米。
 - (3)配套建设园区内道路、停车场、景观绿化等室外附属工程。

3.设备规模

项目拟配套购置龙门起重机、吊机、轮胎吊、全自动堆垛设备、自动升降设备、自动化分拣机、叉车等配套设备设施等,合计约144台/套。

2、项目经济社会效益分析

该项目完成后,不仅有助于吸引区域内产业资源和产业链环节在园区的空间集聚,还能实现资源集聚效应和规模效应。通过物流促进其他物流密集型、敏感型制造企业与服务企业进驻,实现当地产业升级和融合发展。涉及区域的物流相关产业必将实现提升发展,给当地居民带来更多的就业机会,对缓解当地社会就业压力,提高收入有一定的积极作用。

3、项目资金投入计划及建设计划

项目建设期为 2026 年至 2028 年,项目总投资 4.5 亿元,资金来源包括:申请江苏省政府城镇建设类专项债券 2.0000 亿元(其中:拟申请本期城镇建设类专项债券 1.0000 亿元,债券期限 20 年;拟申请 2026 年及以后年度专项债券 1.0000 亿元,债券期限 20 年),其他自筹资金 2.5000 亿元。

				资金来	原(万元)		
		资本金 ②=④+⑤+⑥		-60	非资本金部分 ③=⑦+⑧+⑨		
项目名称	项目总 投资(万 元)①= ②+③	已有地方 项债券额④	拟使用 本期地 方政债 券资金 金额⑤	其他资本金 ⑥	已有地 方政府 专项债 券资金额⑦	拟使用本期 地方政府专 项债券资金 金额③	其他资金(非 资本金)⑨
铁路物流园 项目	45000			25000		10000	10000

4、项目预期收益情况

本项目建成后,主要收入来源主要包括铁路物流园内的高标准仓库的经营收入、货物堆场的经营收入和园区内的一些其他配套服务收入,预计项目经营净收益 4.9041 亿元。

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

2025 年度 项目主管部门 项目名称 铁路物流园项目 (盖章) (預计) 开工 2026年11月 361202 (预计)完成时间 2028年12月 时间 项目建设/运 泰州市海融物流产业发展有 项目负责人及 王东青 13952688766 联系电话 单位 (盖章) ☑新增专项债券 项目属性 □到期申请延续 本项目位于秦州市海陵区罡杨镇通秦路东侧、长江大道西侧、宁启铁路南侧、罡郭线南侧。 项目内容简 项目用地约230亩,新建约5万平方米仓储及内部道路、停车场、绿化、配套用房、水、 介 电、气等设施,约83亩硬质化集装箱堆场以及物流相关设备等。 (1) 项目申请设立的依据(如国家、省委省政府及部门文件等); 项目申请设立的依据泰海数备(2025)21号。 (2) (2) 项目实施产生的作用和意义: 必要性论证 为强化和完善货运铁路网络, 优化多式联运枢纽场站布局, 泰州市海融物流产业发展有限 公司提出铁路物流园项目的建设,项目位于规划的公铁联运区,依托泰州西货站,充分发 挥枢纽辐射功能,对促进港产城融合发展,构建"外集内配、绿色联运"的公铁联运城市 配送新体系,提高资源集约利用水平具有重要意义。 (1) 项目建设投资合规性与项目成熟度: 项目已通过发改委及重大项目库审核。 (2) 项目资金来源和到位可行性: 项目资金来源企业自筹及专项债资金,项目预计2026年11月进场施工。 可行性论证 (3) 项目偿债计划可行性和偿债风险点:

该项目主要建设物流仓储设施,经综合分析评价:铁路物流园项目的建设实施是适时且必

要的,项目建设运营方案具有可行性,建设实施及运营过程中的风险可控。

公益性论证	停车场、绿化、备等。 (2)专项债务	项目资金投向交通基础设施领域,项目用地约230亩,新建约5万平方米仓储及内部道路、停车场、绿化、配套用房、水、电、气等设施,约83亩硬质化集装箱堆场以及物流相关设备等。 (2)专项债券资金形成的公益性资本支出具体包括哪些:项目监理费用、配套建设设施。					
收益性论证	根据资金平衡; (2)项目自身	r收入、成本、收	需求申请符合要求。	₹.			
	J.	项目 (預计)	项目 (預计) 投入资金总额				
	财政资金	政	政府专项债券资金安排		2		
项目资金来 源 (亿元)	双极双双亚						
			2. 5				
	自筹资金						
项目中长期 目标		死有货运枢纽场站	占资源和服务功能集聚整合, 打通枢 式联运集疏运体系建设。	纽运输瓶颈	页, 完善	铁路	
-級指标(参 考指标)	二级指标(参 考指标)	三级指标(参 考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分	
决策 (40)	项目实施的 必要性 (10)	任务明确性	国家法律法规、国民经济和社会 发展规划、地方经济社会发展战 略等是否有相关规定要求	明确	2	2	

		需求客观性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	
		手段最优性	该项目是否是解决问题最优手 段,是否可以通过政府购买服 务、市场化运作、或用现有项目 代替	最优	3	
		效益明显性	项目是否有明显的经济、社会、 生态效益等	明显	2	
	项目实施的 公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配 置资源的社会公益服务、公共基 础设施、农业农村、生态环境保 护、社会管理、国家安全等公共 领域	公益	5	27000
	项目实施的 收益性	项目收益性	项目的实施是否具有明确的收 益渠道	有收益	5	
	(10)	收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	
	绩效目标	绩效目标合理 性	项目所设定的绩效目标是否依 据充分,是否符合客观实际	合理	5 -	
	(10)	绩效指标明确 性	依据绩效目标设置的绩效指标 是否清晰、细化、可衡量	明确	5	
	建设投资合规性	立项合规性	项目申请、设立过程是否符合相 关要求	合规	3	
	(5)	项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	
ele site	75 O . D. M. A.	实施可行性	项目是否经过严格的可行性论 证,实施条件是否成熟,实施计 划科学可行	可行	2	
内容(30)	项目成熟度	组织有效性	项目管理组织架构、职责分工、 运行机制、计划进度安排等是否 清晰明确,是否能够有效运转	有效	2	

	- 111	总分			97	
		监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	1
	到位可行性 (10)	到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到 位,有无补救措施	可行	4	9
	资金来源和	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真 实可靠,是否存在违规融资举债 行为	合规	3	
管理 (30)	(10)	风险应对可行 性	针对上述风险点有无制定切实 可行的风险应对措施	可行	5	11.00
(30) (30) (30) (30)	风险可控性	风险识别全面 性	项目是否对偿债风险点进行系 统全面的识别	全面	5	3
	(10)	计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	3
	项目偿债计 划可行性	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和 应急安排	明确	5	Į.
	(10)	债务资金与项 目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与 项目收益大小是否匹配	可行 5 全面 5 可行 5 合规 3 可行 4 明确 3		
	债券资金需求合理性	债券申请充要 性	项目申请专项债券资金的理由 和依据是否充分必要	充要	3	20
内容(30)		债务政策相符 性	项目是否国家、地方债务相关政 策文件要求	符合	3	
स्तेत्र क्षेत्र		收益预測合理 性	评估项目收益预测是否合规合 理	合理	4	
	财务测算 合理性 (10)	成本预测合理 性	评估项目成本预测是否依据相 关标准制定,是否科学合理	合理	3	93
		收入预測合理 性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	
		手续齐备性	项目前期手续是否齐备	齐备	2	2
		可借鉴性	项目单位或其他地区有无可借 鉴的类似项目经验和做法	存在	2	
		措施匹配性	项目措施是否与待解决问题相 匹配,能够切实发挥作用	ELEC	2	

	Des.	10	财政部	门审核
审核内容	审核要点	项目主管部 门审核	绩效处 (科)室审 核	分管处 (科)室审 核
立项必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范;	通 过図 不通过口		通 过区 不通过口
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备: ②实施计划是否合理,风险是否可控;	通 过図 不通过口		通 过☑ 不通过□
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;	通 过図 不通过口		通 过☑ 不通过□
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平 衡;	通 过図 不通过口		通 过図
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了 绩效目标、绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等 密切相关,设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化 指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指 标:	通 过☑ 不通过□	通 过図 不通过口	
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通 过☑ 不通过□	通 过☑ 不通过□	
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行,专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行,投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标,政府债券资金是否过高或过低;	通 过☑ 不通过□		通 过図

	审核结果	通过区	通 过☑ 不通过□
主管部门 审核意见	部口负责人:	和沙地 新江 (董章)	中来中人
绩效处(科)室 审核意见	处(科)室负责人:	分子 (科) 對於 (社)	海陵子思思
分管处(科)室 审核意见	处(科)室贷责人	が を は は は は は は は は は は は は は	种价料

项目 6 海陵厂管网一体化水环境提质项目

1、项目主要内容

(一)、项目基本情况

本项目选址在海陵区主城区,北至启扬高速,西至引江河,南至海陵区边界线,东至东石羊河,面积约 147.19 平方公里。对城北污水处理厂进行扩建(扩建规模:4万 m3/d),补全管网空白区,实施小区及机关事业单位雨污分流改造,对现状管网进行修复改造,对现状污水泵站进行扩容改造。

(二)、建设内容及规模

- 1、城北污水厂二期扩建: 4 万 m3/d;
- 2、生态缓冲区及再生水回用工程,生态缓冲区建设面积约 25.89hm2; 再生水回用建设规模: 3.6 万 m3/d;
- 3、污水管网收集系统建设工程:完善道路污水管网系统,消除污水管网空白区。 新建站前路、森园路等9条道路污水管道,管径 DN400-DN1200,总长约 17.41km;
- 4、管网修复工程:对海陵区城北污水处理厂服务范围内存量排水管网进行测绘、排查及检测,并对存在问题的污水管网进行修复改造,改造长度 41.34km;
- 5、污水泵站改造工程:结合污水管网的改造,同步对城北污水厂服务范围内的 江州路、鼓楼北路等 8 座市政污水泵站进行扩容及智慧化改造;
- 6、片区雨污分流建设工程:对沁莲花园、美好上郡、同济家园、泰州市海军中学等140个老旧小区和院校机关单位开展雨污分流改造及其附属工作;
- 7、智慧水务工程:构建水务平台,建成厂网站一体化智慧管理系统,达到国内领先水平。

2、项目经济社会效益分析

为进一步提高海陵区污水、污泥处理能力,提高海陵区污水收集率及中水回用率, 对城北污水处理厂进行扩建(扩建规模: 4 万 m3/d),补全管网空白区,实施小区及 机关事业单位雨污分流改造,对现状管网进行修复改造,对海陵区经济的可持续发展, 改善人民生活环境,保护洁净的水体,实施海陵厂管网一体化水环境提质项目建设是 发展的必然,是十分必要和迫切的。建成后可减轻污水排放对环境的污染,改善河道 水环境,具有明显的社会效益、环境效益和经济效益。

3、项目资金投入计划及建设计划

项目建设期为 2025 年至 2027 年,项目总投资 18.9 亿元,资金来源包括:拟申请 江苏省政府城镇建设类专项债券 15.0000 亿元(其中: 2023 年度江苏省政府城镇建设

类专项债券调整资金 0.2030 亿元,期限 15 年;拟申请本期江苏省政府专项债券 4.7900 亿元,期限 30 年;拟申请 2026 年及以后年度江苏省政府专项债券 10.007 亿元,期限 30 年),其他自筹资金 3.9000 亿元。

		资金来源(万元)						
项目总 项目名 投资(万 称 元)①= ②+③	项目总	资本金 ②=④+⑤+⑥			非资本金部分 ③=⑦+⑧+⑨			
	已有地方政债 券资金额④	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金 额⑤	其他资本 金⑥	已有地 方 项 债 券 额 ⑦	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金 额®	其他资金 (非资本 金)⑨		
海管网个水块,原项目	189000	0	0	39000	2030	47900	100070	

4、项目预期收益情况

本项目实施的城北污水处理厂二期工程,新增处理能力 4 万 m3/d(现状设计处理能力为 6 万 m3/d),项目建成后总污水处理能力为 10 万 m3/d。目前污水处理价格在2.3-2.4 元/吨,根据项目单位水价测算表(成本加利润),污水处理费价格为 4 元/吨,污水处理收入为 14600 万元/年。

运营期 (2028年至2056年), 污水处理收入合计42.3400亿元。

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报

-	~ ~	-	- 4-	-	-24
71	13	5	191	-	2557
-	02	J.	m		100

		025 年度	72 -
项目名称	海陵厂管网一体化水环境 提质项目	项目主管部门 (盖章)	等 海陵区发改奏 700
(预计) 开工 时间	发展集2023 to	(预计)完成时间	2027, 12
项目建设 运营 营 单位 (盖章)	泰州海陵城市发展集团 有限公司/	项目负责人及 联系电话	殷智俊 19825537500
项目属性	☑ 新增 专项债券	口到	期申请延续
项目内容简 介	对城北污水处理厂进行扩建(扩建 业单位雨污分流改造,对现状	建规模: 4万 m3/d),补全管网5 管网进行修复改造,对现状污力	
	[管网进行修复改造,对现状污力 泰海发改发(2024)110号实施 ; · 项环境保护工程。项目可减少打 设资环境,提高居民生活环境,提 1的建设发展创造一个良好的基础	(來站进行扩容改造。 该项目: 非入河道的污染物总量, 是升水环境质量,从根本。 出设施环境,吸引投资,

公益性论证	(1) 专项债券资金投向领域及建设内容; 项目资金投向市政工程领域,选址在海陵区主域区,北至启扬高速,西至引江河,南至海豚区边界线,东至东石羊河,面积约 147.19 平方公里。对城北污水处理厂进行扩建(扩建规模:4万m3/d),补全管网空白区,实施小区及机关事业单位雨污分流改造,对现状管网边行修复改造,对现状污水泵站进行扩容改造。 (2)专项债券资金形成的公益性资本支出具体包括哪些; 土地购置与开发、项目建设支出、项目工程监理费用、配套建设设施。						
收益性论证	根据资金平衡 (2)项目自身	(1) 专项债券资金需求合理性; 是据资金平衡测算方案,资金需求申请符合要求。 (2) 项目自身收入、成本、收益预测合理性; 是据资金平衡测算方案,项目自身收入、成本、收益预测符合要求。					
	F2 7 0	项目(预计)	项目 (预计) 投入资金总额				
	政府预算资金安排						
	place a	政	府专项债券资金安排		15		
项目资金来 源 (亿元)	財政资金		其中: 用作项目资本金				
110707			自有资金		3.9		
	自筹资金		市场化融资				
项目中长期 目标	目标 2: 对现社	施工,对排水管区 大管网进行修复改 实施海陵厂管网-	列设施改造: 效造,对海陵区经济的可持续发展, 一体化水环境提质项目建设。	改善人民生	上活环境	,保护	
一级指标(参 考指标)	二級指标(参 考指标)	三级指标(参 考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分	
决策 (40)	项目实施的 必要性 (10)	任务明确性	国家法律法规、国民经济和社会 发展规划、地方经济社会发展战 略等是否有相关规定要求	明确	2	2	

		需求客观性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	3
		手段最优性	该项目是否是解决问题最优手 段,是否可以通过政府购买服 务、市场化运作、或用现有项目 代替	最优	3	
		效益明显性	项目是否有明显的经济、社会、 生态效益等	明显	2	
	项目实施的 公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配 置资源的社会公益服务、公共基 础设施、农业农村、生态环境保 护、社会管理、国家安全等公共 领域	公益	5	
	项目实施的 收益性	项目收益性	项目的实施是否具有明确的收 益渠道	有收益	5	
	(10)	收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	
	绩效目标	绩效目标合理 性	项目所设定的绩效目标是否依 据充分,是否符合客观实际	合理	5	
	(10)	绩效指标明确 性	依据绩效目标设置的绩效指标 是否清晰、细化、可衡量	明确	5	8
	建设投资合规性	立项合规性	项目申请、设立过程是否符合相 关要求	合规	3	3
	(5)	项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2
内容	66日 中海 45	实施可行性	项目是否经过严格的可行性论 证,实施条件是否成熟,实施计 划科学可行	可行	2	2
(30)	项目成熟度 (10)	组织有效性	项目管理组织架构、职责分工、 运行机制、计划进度安排等是否 清晰明确,是否能够有效运转	有效	2	2

		措施匹配性	项目措施是否与待解决问题相 匹配,能够切实发挥作用	匹配	2	
		可借鉴性	项目单位或其他地区有无可借 鉴的类似项目经验和做法	存在	2	
		手续齐备性	项目前期于续是否齐备	齐备	2	
		收入预测合理 性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	-
	财务测算 合理性 (10)	成本預測合理 性	评估项目成本预测是否依据相 关标准制定,是否科学合理	合理	3	
	收益预测合理 性	评估项目收益预测是否合规合 理	合理	4		
内容 (30)	债券资金需求合理性	债务政策相符 性	项目是否国家、地方债务相关政 策文件要求	符合	3	
		债券申请充要 性	项目申请专项债券资金的理由 和依据是否充分必要	充要	3	
	(10)	债务资金与项 目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与 项目收益大小是否匹配	匹配	4	
	项目偿债计 划可行性	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和 应急安排	明确	5	
	(10)	计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	
	风险可控性	风险识别全面 性	项目是否对偿债风险点进行系 统全面的识别	全面	5	- 83
管理 (30)	(10)	风险应对可行 性	针对上述风险点有无制定切实 可行的风险应对措施	可行	5	
	资金来源和	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真 实可靠,是否存在违规融资举债 行为	合规	3	
	到位可行性 (10)	到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到 位,有无补救措施	可行	4	
		监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	

	世		财政部门审核		
审核内容	审核要点	项目主管部 门审核	绩效处 (科)室审 核	分管处 (科)室审 核	
立项必要性	①项目立项依据是否充分: ②决策过程是否规范:	通 过区 不通过口		通 过☑ 不通过□	
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理,风险是否可控;	通 过区		通 过☑ 不通过□	
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;	通 过回		通 过位	
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平 衡;	通 过☑ 不通过□		道 过図 不通过口	
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了 绩效目标、绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等 密切相关,设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化 指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指 标:	通 过図 不通过口	通 过図 不通过口		
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通 过☑ 不通过□	通 过図 不通过□		
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行,专项 债券资金支持对象、范围、实施内容等是否 明确且合规可行,投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据 设定的绩效目标,政府债券资金是否过高或 过低,绩效目标设定是否过高或过低;	通 过回 不通过コ		通 过図 不通过コ	

	审核结果	通 过区 不通过日	通 过☑ 不通过□
主管部门 审核意见	部门负责人:,	杨河 秦 第 章	大型 大型 大型 大型 大型 大型 大型 大型 大型 大型 大型 大型 大型 大
绩效处(科)室 审核意见	处 (科) 室负责人	清·阿 处 (料) \$1	(章) (三)
分管处(科)室 审核意见	处(科)室負責後	海陵介 (盖)	监督评价科

项目 7: 2025 年污水处理提质增效达标区及污水管网建设工程 1、项目主要内容

根据泰州市姜堰区数据局发放的江苏省投资项目备案证(泰姜数投备[2024]1285号),项目实施内容包括:润福花园、姜陈新村、包舍新村、锦姜家园、蓝岳首府、府西人家、融创玉兰花园、德驰熙园、陈庄新区、美好家园、嘉美珑园、碧水花苑、马厂小区-五区、鸿杨华庭、嘉骏华庭、君安世纪城、榕锦花园、香江新寓、鼎尚花园、南洋雅苑、惠泽园、恰园新村、久源尚郡、蓝岳相府、华晨城市公馆、福生园、泓润花园(二期)、三水华府、泓达丽园、唐元村蒋舍组组团等30个住宅小区,全面实施雨水与污水的分流改造工程。改造将涉及更新总长22415米的管线系统,恢复路面面积约60000平方米。选用管材为实壁PE管、钢筋混凝土管及球墨铸铁管。对罗塘路、大成路等道路约3km污水管网进行疏通检测维修。

2、项目经济社会效益分析

本项目是根据对姜堰区供排水工程的需求,结合区域实际而规划建设的。从项目的提出到实施得到了各有关部门的大力支持,根据地区经济发展水平和财政支付能力,可以保证该项目的顺利实施。对实现可持续发展,保护区域河流水质,支持姜堰区经济建设,改善居民生活环境质量有着积极而重要的作用。

3、项目资金投入计划及建设计划

项目建设期从 2025 年 9 月至 2026 年 1 月,项目总投资 1 亿元,资金来源包括: 申请江苏省政府城镇建设类专项债券 0.1500 亿元(申请本期江苏省政府城镇建设类专项债券 0.1500 亿元,期限 20 年),其他资本金(自有资金) 0.85 亿元。

		资金来源(万元)								
项目名称		资本金 ②=④+⑤+⑥			非资本金部分 ③=⑦+⑧+⑨					
	项目总投 资(万元) ①=②+③	已有地方 政府专项 债券资金 金额④	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金 额⑤	其他资本金⑥	已有地方政 府专项债券 资金金额⑦	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金 额®	其他资金(非资本金)③			
2025年污水处理提质增效达标区 及污水管网建设工程	10000			8500		1500				

4、项目预期收益情况

本项目通过项目专项收入作为融资平衡的还款来源。项目收入来源主要为雨水管 图有偿使渴收入。具体如下:

(1) 收益测算基础数据及来源

根据项目单位及江苏天业工程咨询房地产估价有限责任公司提供的相关收益预测。项目自2026年2月进入运营期,各年收入、支出情况如下。

(2) 营业收入测算

雨水管网有偿使用收入=管网长度(m)*管网有偿使用单价(元/m)

雨水管网长度:本项目更新丽水管网总长度 22415 米。

根据项目单位提供的雨水管医有偿使用意向性协议,有偿使用单价为:280元/m/ 年。

项目正常年同永管网有偿使用收入为 628 万元,项目运营期(2026 年到 2045 年)、 南永管网有偿使用收入合计 1.2508 亿元。

(3)运营成本及税金测算

- ① 雨水管网维护费: 45 万/年(雨水管网维护敷按照固定资产折归费的 10%计算)
- ②其他费用:5万/年(按雨水管网维护费的10%收取)
- ③营业税金及附加: 19 万元/年(按营业收入的 3%估算)。

项目正常年运营成本及税金为 559 万元,项目运营期(2026年到 2045年),运营成本及税金合计 0.1374 亿元。

(4)项目顶期收益

项目 2026年2月进入运营,预期收益为经营收入减去经营成本及税金后的净额,政府专项债券存续期(2025年至2045年)內项目经营净收益1.1134亿元,可用于偿还政府专项债券融资本息。

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

			7.00
项目名称	2025 年污水处理提质增效 达标区及污水管网建设工 程	项目主管部门 (盖章)	泰州市姜堰区住房和城乡 建设局
(预计) 开工时间	2025年9月	(预计) 完成时间	2026年1月
项目建设/运营 单位(盖章)	泰州姜海水务有限公司	项目负责人及 联系电话	鲍华军 18115282656
项目属性	☑新增专项债券 ¥ 322	1600	□到期申请延续
项目内容简介	根据泰州市姜堰区数据局发放号),项目实施内容包括:润府西人家、融创玉兰花园、德马厂小区-五区、鸿杨华庭、碧园、南洋雅苑、惠泽园、恰园泓润花园(二期)、三水华府面实施雨水与污水的分流改造路面面积约 60000 平方米。选罗塘路、大成路等道路约 3km线路由及埋设深度。	福花园、姜陈新村、包含的 驰熙园、陈庄新区、美好的 基础华庭、君安世纪城、格新村、久源尚郡、蓝岳相 、泓达丽园、唐元村蒋含的 工程。改造将涉及更新总计用管材为实壁 PE 管、钢筋	新村、锦姜家园、蓝岳首府 家园、嘉美珑园、碧水花苑 路锦花园、香江新寓、鼎尚石 府、华晨城市公馆、福生园 组组团等30个住宅小区,全 长22415米的管线系统,恢复 路混凝土管及球墨铸铁管。来
必要性论证	(1) 项目申请设立的依据(女 处理提质增效达标区及污水管 (2) 项目实施产生的作用和通 持续利用的重要措施,是改善 推进工业结构调整,培植新的	网建设工程泰姜数投备(2 6义;治理水污染,加强水 城市水环境质量、提高人E	2024)1285 号。 《环境保护,是实现水资源。 民生活质量的必然要求,对
可行性论证	(1)项目建设投资合规性与项 带动姜堰区经济发展具有十分 (2)项目资金来源和到位可行 (3)项目偿债计划可行性和信 亿元	重要的意义。 厅性:项目资金来源由专项	债券和自有资金组成。

公益性论证	(1)专项债券资金投向领域及建设内容;完善乡镇污水收集处理系统工程,实现水水的集中处置,不仅能节省污水处理厂的建设和运行费用,而且能减少污水对水体,污染,改善人民生活环境,有利于提升乡镇形象,有效利用土地、河湖资源,具有显的社会效益、经济效益和环境效益。 (2)专项债券资金形成的公益性资本支出具体包括哪些;新建雨水管道,现状污力管恢复。						
收益性论证	程的实施系 城市居民 (2)项目 水管网建设 0.2120亿 为雨水管	对提升区域河流水 的生活环境,提高 自身收入、成本、 设工程项目申请发 元,债券存续期间 网有偿使用收入,	理性;2025年污水处理提质增 质、地区环境保护将起到积极 人民的生活水平和健康水平。 收益预测合理性;2025年污 行地方政府专项债券0.1500亿 可用于偿还政府专项债券融资 债券存续期内项目收益对总债 债务(总地方债券)本息。	的推进作月 水处理提月 乙元,债券 本息的资金	用,将极过增效达标 存续期间 2为1.11	大的改善 示区及河本息和 34亿元	
		项目 (预计)	投入资金总额		1		
			政府预算资金安排 政府专项债券资金安排				
项目资金来源	财政资金		其中: 用作项目资本金				
(亿元)							
		自有资金 0.8		0.85			
	自筹资金		市场化融资				
			······				
项目中长期目标	城市居民的目标 2: 对	的生活环境,提高	质、地区环境保护将起到积极的 人民的生活水平和健康水平。 保护区域河流水质,支持姜 的作用。				
一级指标(参考指标)	二級指标 (参考指 标)	三級指标(参 考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分	
决策 (40)	项目实施 的必要性 (10)	任务明确性	国家法律法规、国民经济和 社会发展规划、地方经济社 会发展战略等是否有相关 规定要求	明确	2	2	

		需求客观性	项目设立是否具有现实需 求	客观	3	,
		手段最优性	该项目是否是解决问题最 优手段,是否可以通过政府 购买服务、市场化运作、或 用现有项目代替	最优	3	;
		效益明显性	项目是否有明显的经济、社 会、生态效益等	明显	2	2
	项目实施 的公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配置资源的社会公益服务、公共基础设施、农业农村、生态环境保护、社会管理、国家安全等公共领域	公益	5	5
	项目实施的收益性	项目收益性	项目的实施是否具有明确 的收益渠道	有收益	5	5
	(10)	收益可靠性	项目收益是否能够可靠实 现	可靠	5	5
	绩效目标	绩效目标合理 性	项目所设定的绩效目标是 否依据充分,是否符合客观 实际	合理	5	5
	(10)	绩效指标明确 性	依据绩效目标设置的绩效 指标是否清晰、细化、可衡 量	明确	5	5
	建设投资合规性	立项合规性	项目申请、设立过程是否符 合相关要求	合规	3	3
	(5)	项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2
内容	项目成熟	实施可行性	项目是否经过严格的可行 性论证,实施条件是否成 熟,实施计划科学可行	可行	2	2
(30)	度 (10)	组织有效性	项目管理组织架构、职责分 工、运行机制、计划进度安 排等是否清晰明确,是否能 够有效运转	有效	2	2

		总分			98	-
	(10)	到位可行性 监管明确性	到位,有无补救措施 筹资监管机制是否明确	可行明确	3	3
	资金来源 和到位可 - 行性	筹资合规性	规、真实可靠,是否存在违 规融资举债行为 各渠道资金能否及时、足额	合規	3	3
官理 (30)	(10)	风险应对可行 性	针对上述风险点有无制定 切实可行的风险应对措施 项目资金来源是否合法合	可行	5	
管理	风险可控 性	风险识别全面 性	项目是否对偿债风险点进 行系统全面的识别	全面	5	1
	(10)	计划可行性	项目偿债计划是否切实可 行	可行	5	
	项目偿债 计划可行	计划明确性	项目是否有明确的偿债计 划和应急安排	明确	5	
	(10)	债务资金与项 目收益匹配性	项目申请专项债券资金规 模与项目收益大小是否匹 配	DE NE	4	
	债券资金 需求合理 性	债券申请充要 性	项目申请专项债券资金的 理由和依据是否充分必要	充要	3	
(30)		债务政策相符 性	项目是否国家、地方债务相 关政策文件要求	符合	3	
内容		收益预测合理 性	评估项目收益预测是否合 規合理	合理	4	
	财务测算 合理性 (10)	成本预测合理 性	评估项目成本预测是否依 据相关标准制定,是否科学 合理	合理	3	
		收入预测合理 性	评估项目收入预测是否合 理	合理	3	
		手续齐备性	项目前期手续是否齐备	齐备	2	
		可借鉴性	项目单位或其他地区有无 可借鉴的类似项目经验和 做法	存在	2	
		措施匹配性	项目措施是否与待解决问 题相匹配,能够切实发挥作 用	四配	2	

		Constant States	财政部	门审核
审核内容	审核要点	项目主管部 门审核	绩效处 (科)室审 核	分管处 (科)室审 核
立项必要性	①项目立项依据是否充分: ②决策过程是否规范; 	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过□
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备: ②实施计划是否合理,风险是否可控:	通 过☑ 不通过□		通 过 2 不通过□
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;	通 过☑ 不通过口		通 过 2 不通过口
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡;	通 过☑ 不通过□		通 过☑
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了 绩效目标、绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等 密切相关,设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化 指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指标;	通 过☑ 不通过□	通 过☑ 不通过□	
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测 算,符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通 过☑ 不通过□	通 过☑ 不通过□	
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行,专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行,投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标,政府债券资金是否过高或过低;	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过□

项目 8: 2024 年姜堰区镇村污水治理项目

1、项目主要内容

根据泰州市姜堰区行政审批局《关于 2024 年姜堰区镇村污水治理项目核准的批复》(泰姜行审核 [2024] 5 号),项目实施内容包括:项目拟对溱潼镇(华光新村、湖北村三十间、溱东村)、张甸镇(魏家安置区 1 期、葛徐村)、俞垛镇(兴龙路北侧居住区、西苑小区、金垛丽园)、白米镇(人民花苑、双白小区、腰庄自然村、纪林路东侧居住区)、淤溪镇(人民政府东侧居住区)、娄庄镇(6、7、8 组)、蒋垛镇(镇中村)、大伦镇(大伦河南北两侧居住区)、顾高镇(邰家村)及各镇主镇区进行雨污水分流改造。其中:1、镇中村新建 DN160-225PE 实壁重力管 28.64km,DN110PVC-U压力管 2.481km; Φ315 塑料检查井 1851 座;污水提升泵站 12 座,化粪池 1621 座,隔油池 1621 座;恢复雨水管道 9.961km,雨水口 563 座。2、排水户新建 DN160-315PE 实壁重力管 15.55km,DN110PVC-U压力管 0.645km,立管改造 3.13km;检查井 681 座,其中Φ315 塑料检查井 124 座,Φ700 混凝土检查井 557 座;污水提升泵站 3 座。3、管道疏通检测 49.69km,修复污水管道 3.9km。项目总投资 4999.7 万元,项目建设单位为泰州姜海水务有限公司。

2、项目经济社会效益分析

- (1)促进镇村发展:污水管网的增加可以改善镇村环境,提升镇村形象,吸引 更多的投资和人才,促进镇村发展。
- (2)增加就业机会:污水管网建设可能需要大量的工人和技术人员参与,这将增加就业机会,促进当地经济发展。
- (3)提高居民生活质量:污水管网的建设可以改善居民的生活环境,减少疾病的发生,提高居民的生活质量。

3、项目资金投入计划及建设计划

项目建设期从 2024 年 8 月至 2025 年 1 月,项目总投资 0.4999 亿元,资金来源包括:申请江苏省政府城镇建设类专项债券 0.2 亿元(申请本期江苏省政府城镇建设类专项债券 0.2 亿元,期限 15 年),其他项目资本金(自有资金) 0.2999 亿元。

	TE 0 #	资金来源(万元)								
项目总 投资	资本金 ②=④+⑤+⑥			非资本金部分 ③=⑦+⑧+⑨						
项目名称	(万 元)① =②+ ③	已有地方 政府专项 债券资金 金额④	拟使用本期 地方政府专 项债券资金 金额⑤	其他资本金⑥	已有地方 政府专项 债券资金 金额⑦	拟使用本期地 方政府专项债 券资金金额⑧	其他资 金(非资 本金)⑨			
2024 年姜 堰区镇村污 水治理项目	4999.7			2999.7		2000				

4、项目预期收益情况

本项目通过项目专项收入作为融资平衡的还款来源。项目收入来源主要为污水处 理费收入。具体如下:

(1) 收益测算基础数据及来源

根据项目单位及江苏鸿志工程项目管理有限公司提供的相关收益预测,项目 2025 年 2 月进入运营期,各年收入、支出情况如下。

(2) 营业收入测算

污水处理费收入=处理数量(万 m³)*废水污水处理费单价(元/m³)

废水污水处理费单价:按照环保部门公布的企业环保信用评价等级分档制定收费标准。

污水处理规模: 9个乡镇工业污水规模约 1.2m³/天, 一年按照 365 天计算, 污水处理规模约 438m³/年。其中: 生活污水占比 80%, 工业污水占比 20%(一般工业污水、"红色"等级污水、"黑色"等级污水、特殊重度污水占比 5:3:1:1)

废水污水处理单价和处理数量详见下表:

生活污		工业	亏水处理	
	一般工业	"红色"等级	"黑色"等级	特殊重度污
水处理	15.100 1000 100		100 4000 4000 5000 5000	
	污水处理	企业污水处理	企业污水处理	染企业处理

单价(元/立方)	1.4	8.86	12.94	20.73	28.71
数量(万立方/年)	350.4	43.8	26.28	8.76	8.76
 年收入(万元)	490,56	388.07	340.06	181.59	251.50

一 项目正常年污水处理费收入为 1,652 万元、项目运营期 (2025 年到 2040 年),污水处理收入会计 2,6294 亿元。

(3)经营成本及税金测算

①污水处理经营成本及税金

根据行业数据,污水处理经营成本及税金约占污水处理收入的 40%至 70%,本次 测算时按 60%估算污水处理经营成本及税金,正常年污水处理经营成本及税金为 991 万元,项目运营期(2025年到 2040年)、污水处理经营成本及税金合计 1.5773 亿元。

②项目运营成本

根据项目单位提供的资料,项目运营成本包括员工工资、管网维护成本、管网旅通维修等其他费用,分别按照 20 万元/年、200 万元/年(固定资产根据本工程项目合同价原值约 4000 万元,采用直线法,折旧年限取 20 年)、40 万元/年(按照固定资产4000 万元的 1%)估算,正常年项目运营成本为 260 万元,项目运营期(2025 年到 2040年),项目运营成本合计 0.4138 亿元。

(4)项目预期收益

项目 2025 年 2 月进入运营、预期收益为经营收入减去经营成本及税会后的净额、政府专项债券存续率(2025 年至 2040 年)内项目经营净收益 0.6382 亿元。

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表证房间

			THE STATE OF THE S
项目名称	2024 年姜堰区镇村污水治理 项目	项目主管部门 (盖章)	泰州市姜堰区住房和城乡 建设局
(預计)开工时间	2024年8月	(預计) 完成时间	2025年1月
项目建设/运营 单位(盖章)	泰州姜海水务有限公司	项目负责人及 联系电话	洪森 15896042580
项目属性	☑新增专项债券 ※ 3212		□到期申请延续
项目内容简介	项目拟对溱潼镇(华光新村、湖北 俞垛镇(兴龙路北侧居住区、西苑 自然村、纪林路东侧居住区)、游 垛镇(镇中村)、大伦镇(大伦河南 污水分流改造。	(小区、金垛丽园)、白米 溪镇(人民政府东侧居住	真(人民花苑、双白小区、腰 区)、娄庄镇(6、7、8组)、;
必要性论证	(1) 项目申请设立的依据(如国镇村污水治理项目核准的批复-泰 (2) 项目实施产生的作用和意义 保护区域河流水质,支持姜堰区约用。	姜行审核 [2024] 5 号; ; 2024 年姜堰区镇村污力	K治理项目对实现可持续发展
可行性论证	(1) 项目建设投资合规性与项目 带动姜堰区经济发展具有十分重要 (2) 项目资金来源和到位可行性 (3) 项目偿债计划可行性和偿债 续期 15 年内总收益预计 0.6382 化	要的战略意义; : 项目资金来源由专项债 风险点: 该项目收入来源	于券和自有资金组成; 主要为污水处理收入。债券
公益性论证	(1) 专项债券资金投向领域及建 (2) 专项债券资金形成的公益性 复。		

收益性论证	它的建成将 展发挥重要 (2)项目	子改善泰州市姜堰区的 区的作用; 自身收入、成本、收	该项目属于具有一定公益性质的环境质量,投资环境,为招益预测合理性: 2024 年姜堰[用足够覆盖相关成本。	商引资、推动	か区域的t	央速发
		项目 (预计) 投入资金总额 0.4				
	100000000000000000000000000000000000000	政府	预算资金安排			
项目资金来源	財政资金	政府专:	项债券资金安排		0. 2	
(亿元)		ıţ	中: 用作项目资本金			
	自筹资		自有资金	0.	. 2999	Y
	金	गै	万场化融资		1	
项目中长期目标	环保的收集	#并输送各类污水到	偃区城市发展,主要服务目的 污水统一处理排放地,从而保 安全生产生活不受到影响,工	障自然环境和	和社会环	境不被
	环保的收约 破坏,人	集并输送各类污水到 是的生命财产安全和	遷区城市发展, 主要服务目的 污水统一处理排放地, 从而保 安全生产生活不受到影响, 工 展, 服务经济的腾飞。 指标解释	障自然环境和	和社会环	境不被经营2
一级指标(参考指	环保的收纳 破坏,人员 受制约等并 二级指 标(参考	集并输送各类污水到; 是的生命财产安全和; 计最终保证城市的发 三级指标(参考指	污水统一处理排放地,从而保 安全生产生活不受到影响,工 展,服务经济的腾飞。	障自然环境。 业企业的顺	和社会环! 利生产和! 参考	境不被经营2
一级指标(参考指标)	环保的收集 (根本) (相本) (由本)	製并輸送各类污水到 是的生命财产安全和 中最终保证城市的发 三级指标(参考指 标)	污水统一处理排放地,从而保安全生产生活不受到影响,工展,服务经济的腾飞。 指标解释 国家法律法规、国民经济和社会发展规划、地方经济社会发展战略等是否有	一个	和社会环 利生产和: 参考 分值	境不有分 得分
项目中长期目标 一级指标(参考指 标) 决策 (40)	环保的收集 被求 () 不保的收集 不保的 () 不是的	製并輸送各类污水到 是的生命财产安全和 非最终保证城市的发 三级指标(参考指 标) 任务明确性	污水统一处理排放地,从而保安全生产生活不受到影响,工展,服务经济的腾飞。 指标解释 国家法律法规、国民经济和社会发展规划、地方经济社会发展战略等是否有相关规定要求	聯自然环境; 业企业的顺; 标准值 明确	和社会环1	境不被经营7

	项施益(5) 项施的性(5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有 效配置资源的社会公益服 务、公共基础设施、农业 农村、生态环境保护、社 会管理、国家安全等公共 领域	公益	5	5
		项目收益性	项目的实施是否具有明确 的收益渠道	有收益	5	5
	益性 (10)	收益可靠性	项目收益是否能够可靠实 现	可靠	5	5
	绩效目	绩效目标合理性	项目所设定的绩效目标是 否依据充分,是否符合客 观实际	合理	5	5
	标 (10)	绩效指标明确性	依据绩效目标设置的绩效 指标是否清晰、细化、可 衡量	明确	5	4
	建设投资	立项合规性	项目申请、设立过程是否 符合相关要求	合规	3	3
	合规性 (5)	项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2
		实施可行性	项目是否经过严格的可行 性论证,实施条件是否成 熟,实施计划科学可行	可行	2	2
内容	项目成	组织有效性	项目管理组织架构、职责 分工、运行机制、计划进 度安排等是否清晰明确, 是否能够有效运转	有效	2	2
(30)	熟度 (10)	措施匹配性	项目措施是否与待解决问 题相匹配,能够切实发挥 作用	四百	2	2
		可借鉴性	项目单位或其他地区有无 可借鉴的类似项目经验和 做法	存在	2	1
		手续齐备性	项目前期手续是否齐备	齐备	2	2
	200000000	收入预测合理性	评估项目收入预测是否合 理	合理	3	3
内容(30)	財务測算 合理性	成本预测合理性	评估项目成本预测是否依 据相关标准制定,是否科 学合理	合理	3	3
	(10)	收益预测合理性	评估项目收益预测是否合 规合理	合理	4	4

		总分			97	
	(10)	监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	
资金来 源和到 位可行 性	性	到位可行性	各渠道资金能否及时、足 额到位,有无补救措施	可行	4	
	100000000000000000000000000000000000000	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真实可靠,是否存在 选规融资举债行为	合規	3	,
管理 (30)	(10)	风险应对可行性	针对上述风险点有无制定 切实可行的风险应对措施	可行	5	
	风险可 控性	风险识别全面性	项目是否对偿债风险点进 行系统全面的识别	全面	5	
	可行性 (10)	计划可行性	项目偿债计划是否切实可 行	可行	5	
	项目偿 债计划	计划明确性	项目是否有明确的偿债计 划和应急安排	明确	5	
	(10)	债务资金与项目 收益匹配性	项目申请专项债券资金规 模与项目收益大小是否匹 配	四配	4	
	债券资金需性	债券申请充要性	项目申请专项债券资金的 理由和依据是否充分必要	充要	3	
		债务政策相符性	项目是否国家、地方债务 相关政策文件要求	符合	3	

			财政部门审核		
审核内容	审核要点	项目主管部 门审核	绩效处 (科)室审 核	分管处 (科)室审 核	
立项必要性	①项目立项依据是否充分: ②决策过程是否规范: 	通 过☑ 不通过□		通 过☑	
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备: ②实施计划是否合理,风险是否可控;	通 过☑ 不通过□		通 过 2 不通过口	
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;	通 过☑ 不通过□		通 过区	
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡;	通 过☑ 不通过□		通 过区	
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了 绩效目标、绩效指标及指标值: ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等 密切相关,设置是否全面且规范: ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化 指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指 标:	通 过☑ 不通过□	通 过☑ 不通过□		
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通 过☑ 不通过□	通 过☑ 不通过□		
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行,专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行,投入是否经济: ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标,政府债券资金是否过高或过低,绩效目标设定是否过高或过低;	通 过☑ 不通过□		通 过☑	

	审核结果	通 过口 不通过口	通 过☑ 不通过□
主管部门 审核意见	部门负责人。	夏以(3) 部门: (盖章)	
绩效处(科)室 审核意见	分 处 (科) 室负责人	7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7	
分管处(科)室 审核意见	处 (科) 室负责人	九 8 处 第1200	

项目 9: 装备园区工业污水处理厂提升改造工程

1、项目主要内容

根据泰州市姜堰区行政审批局《装备园区工业污水处理厂提升改造项目备案证》 (泰姜行审备〔2024〕282号),项目代码:2404-321204-89-02-447326;建设地点:泰州市姜堰区白米镇曹新村,项目性质为改建。项目建设规模及内容:主要对装备园区工业污水处理厂(原白米镇工业污水处理厂)内原有构筑物、设备进行改造(无新建)。同时利用现有厂区东侧新增用地约9.835亩,建设一套气浮设备、细格栅、AAO池、高级氧化组合池、V型滤池、脱水机房、加药间、配套电气自控及公辅设施等。整体采用"粗格栅及提升泵房-细格栅-AO、AAO池-二沉池-高级氧化组合池-V型滤池-消毒池"的组合工艺。改造完成后装备园区工业污水处理厂日处理4800立方的工业污水(无生活污水)。实施单位为泰州金姜水务有限公司,项目总投资4999.48万元。

2、项目经济社会效益分析

- (1) 对废水的有效处理,是改善周边水环境、保证经济建设、工农业生产正常运行,保障人民健康和造福子孙后代的必要条件之一。
- (2)建立废水处理系统,可以减少各污水处理所增加的投资和运行费用,提高 产品的产量和质量,避免因水污染而对其他产业带来消极影响,减少因污染而造成城 市和农村居民健康水平下降而引起的各种费用。
- (3)能够改善项目范围内河流的水质,保护水体,有助于提升区域整体形象, 提升招商引资吸引力。

3、项目资金投入计划及建设计划

装备园区工业污水处理厂提升改造工程建设期预计为 2025 年 12 月至 2026 年 12 月, 项目总投资 0.4999 亿元,资金来源包括:拟申请本期江苏省政府城镇建设类专项债券 0.1500 亿元,期限 30 年,资本金(其他资本金) 0.3499 亿元。

项目总	资金来源(万元)						
		资本金 ②=④+⑤+⑥		非资本金部分 ③=⑦+⑧+⑨			
项目名称	投资 (万元)①= ②+③	已有地方政府 债券资金额④	拟使用本期 地方政府专 项债券资金 金额⑤	其他资本金⑥	已有地 方政府 专项债 券资金	拟使用本期地 方政府专项债 券资金金额⑧	其他 资金 (资本 金) ③

装备园区			
工业污水			j
大程广传 4999.48	3499.4	8	1500
- 开政选 C			
	<u> </u>	<u> </u>	_

4、项目预期收益情况

本项目 2027 年进入运营期,通过项目专项收入作为融资平衡的还款来源。根据项目单位提供的相资料,项目经营收入为污水处理收入,具体如下:

(1) 营业收入

根据项目可行性研究报告及项目单位提供的相关资料,该项目预期产生的运营液入主要来源于工业污水处理收入。本项目污水设计处理能力为 4800m3/d, 污水处理费按 8.43 元/m3 计算。项目建成后第1年为投产期、为达产的 80%、第2年达产。

项目运营期(2027年至2055年),污水处理收入合计4.2538亿元。

(2)经营成本

根据项目可行性研究报告及项目单位提供的相关资料,该项目运营成本包括:动力费、药剂费、污泥处置费、人工费、修理费、其他费用等。具体为:

电费费用, 年费用为 338.14 万元;

入工费用,年费用为72万元;

药剂费润,年费用为397.7万元;

污泥处置赀费用,年费用为 59.57 万元;

修理费按固定资产原值的2%计算,年费用为71.39万元:

其他费用根据《市政公用设施建设项目经济评价方法与参数》的有关规定,结合本项目的建设特点,管理费用和其他费用一般取电费、药剂费、人工费、修理费和年折旧摊销费用等费用之和的 6%分取,年费用为 75.27 万元。

项目超营期(2027年至2055年),经营成本合计2.9247亿元。

(3)经营税金

经营税金主要为增值税及附加,项目运营期(2027年至2055年),经营税金合计 0.2319亿元。

(4)项目预期收益

项目经营收益为经营收入减去经营成本及税金,政府专项债券存续期(2025年至 2055年),项目经营净收益 1.0972 亿元,可用于偿还政府专项债券融资本息。

5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

	202	25 年度	* 堰 从
项目名称	装备园区工业污水处理厂 提升改造工程	项目主管部门 (盖章)	秦州市姜堰生态环境
(预计) 开工 时间	2025年12月	(预计) 完成时间	2026年12
项目建设/运 营 单位(盖章)	泰州金姜水务有限公司	项目负责人及 联系电话	黄扣军 13775726980
项目属性	☑新增专项债券。40929428		□到期申请延续
项目内容简介	本项目主要对装备园区工业污水外行改造(无新建)。同时利用现有广栅、AAO 池、高级氧化组合池、V整体采用"粗格栅及提升泵房-细池"的组合工艺。改造完成后装存活污水)。	「区东側新増用地约 9.835型滤池、脱水机房、加药间 格栅-A0、AA0池-二沉池-高	亩,建设一套气浮设备、细格 、配套电气自控及公辅设施等。 5级氧化组合池-V 型滤池-消毒
必要性论证	(1)项目申请设立的依据(如国3 282 号的江苏省投资项目备案证, (2)项目实施产生的作用和意义 展,保护区域河流水质,支持姜 作用。	目前项目己完成招标; :装备园区工业污水处理厂	· 提升改造工程对实现可持续发
可行性论证	(1) 项目建设投资合规性与项目 动姜堰区经济发展具有十分重要。 (2) 项目资金来源和到位可行性 (3) 项目偿债计划可行性和偿债 水处理单价及经营成本测算,债务 盖总债务(地方总债券)本息。	的战略意义; : 项目资金来源由专项债券 风险点:该项目收入来源为	学和自有资金组成: 为污水处理收入,根据预计的污

公益性论证	(2) 专项债	券资金形成的公益	及建设内容:城镇污水垃圾收集处理 在性资本支出具体包括哪些:新增一型滤池、脱水机房、加药间、配套	套气浮设备		1000						
收益性论证	它的建成将改 发挥重要的价 (2)项目自	1)专项债券资金需求合理性:该项目属于具有一定公益性质的城市基础设施建设项目,的建成将改善泰州市姜堰区的环境质量,投资环境,为招商引资、推动区域的快速发展挥重要的作用; 2)项目自身收入、成本、收益预测合理性:装备园区工业污水处理厂提升改造工程成本年相对固定,预计每年有偿使用足够覆盖相关成本。 项目(预计)投入资金总额 0.4999										
		项目(预计)投入资金总额										
项目资金来源 (亿元)	财政资金	政	府专项债券资金安排		0. 15							
			0.3499									
	自筹资金											
项目中长期目 标	升城市品位, 需要。该项目 的收集并输送 人民的生命则	更有利于改善人 旨在推动姜堰区 各类污水到污水	善城市建设完备的城市污水管网, 民生活环境、提升群众生活幸福指城市发展,主要服务目的是高效、 统一处理排放地,从而保障自然环产生活不受到影响,工业企业的顺 经济的腾飞。	数,满足群 迅速、便损 境和社会环	(众美好 (大安全、 (境不被	生活的 环保 波坏,						
一级指标 (参 考指标)	二級指标 (参考指 标)	三級指标(参考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分						
决策 (40)	项目实施的	任务明确性	国家法律法规、国民经济和社会 发展规划、地方经济社会发展战 略等是否有相关规定要求	明确	2	2						
(40)	必要性 (10)											

		手段最优性	该项目是否是解决问题最优手 段,是否可以通过政府购买服 务、市场化运作、或用现有项目 代替	最优	3	3
		效益明显性	项目是否有明显的经济、社会、 生态效益等	明显	2	2
	项目实施的 公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配 置资源的社会公益服务、公共基 础设施、农业农村、生态环境保 护、社会管理、国家安全等公共 领域	公益	5	
	项目实施的 收益性	项目收益性	项目的实施是否具有明确的收 益渠道	有收益	5	
	(10)	收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	
	绩效目标	绩效目标合理 性	项目所设定的绩效目标是否依 据充分,是否符合客观实际	合理	5	
	(10)	绩效指标明确 性	依据绩效目标设置的绩效指标 是否清晰、细化、可衡量	明确	5	
	建设投资	立项合规性	项目申请、设立过程是否符合相 关要求	合规	3	
	合規性 (5)	项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	
		实施可行性	项目是否经过严格的可行性论 证,实施条件是否成熟,实施计 划科学可行	可行	2	
内容 (30)	项目成熟度 (10)	组织有效性	项目管理组织架构、职责分工、 运行机制、计划进度安排等是否 清晰明确,是否能够有效运转	有效	2	
		措施匹配性	项目措施是否与待解决问题相 匹配,能够切实发挥作用	匹配	2	
		可借鉴性	项目单位或其他地区有无可借 鉴的类似项目经验和做法	存在	2	

		手续齐备性	项目前期手续是否齐备	齐备	2	
		收入预测合理 性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	
	财务测算 合理性 (10)	成本预测合理 性	评估项目成本预测是否依据相 关标准制定,是否科学合理	合理	3	
	(10)	收益预测合理 性	评估项目收益预测是否合规合 理	合理	4	
内容 (30)		债务政策相符 性	项目是否国家、地方债务相关政 策文件要求	符合	3	
	债券资金需 求合理性	债券申请充要 性	项目申请专项债券资金的理由 和依据是否充分必要	充要	3	
	(10)	债务资金与项 目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与 项目收益大小是否匹配	匹配	4	
	项目偿债计 划可行性	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和 应急安排	明确	5	
	(10)	计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	
	风险可控性	风险识别全面 性	项目是否对偿债风险点进行系 统全面的识别	全面	5	
管理 (30)	(10)	风险应对可行 性	针对上述风险点有无制定切实 可行的风险应对措施	可行	5	
	资金来源和	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真 实可靠,是否存在违规融资举债 行为	合规	3	
	到位可行性 (10)	到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到 位,有无补救措施	可行	4	
		监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	
	2011	总分			97	700

6、事前绩效评估审核表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

			财政部门审核		
审核内容	审核要点	项目主管部 门审核	绩效处 (科)室审 核	分管处 (科)室审 核	
立项必要性	①项目立项依据是否充分: ②决策过程是否规范: 	通 过 ☑ 不通过□		通 过☑ 不通过□	
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理,风险是否可控;	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过□	
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;	通 过☑ 不通过□		通 过 2 不通过口	
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平 衡;	通 过☑ 不通过□		通 过口	
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了 绩效目标、绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等 密切相关,设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化 指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指标;	通 过 2 不通过口	通 过 2 不通过口		
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通 过☑ 不通过□	通 过 Z 不通过口		
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行,专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行,投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标,政府债券资金是否过高或过低,绩效目标设定是否过高或过低;	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过□	

	审核结果	通过区 通过区 不通过口
主管部门审核意见	部门负责人	部门: (盖章)
绩效处 (科) 室 审核意见	处(科)室负责/	人:
分管处(科)室 审核意见	处 (科) 室负责/	(科) 室: (盖旗)

项目 10: 蒋垛镇中心卫生院建设项目

1、项目主要内容

根据泰州市姜堰区发展和改革委员会《关于蒋垛镇中心卫生院建设项目可行性研究报告的批复》(泰姜发改投[2023]89号),该项目主要建设内容:总用地面积7506.83平方米(约11.26亩),总建筑面积约7756.87平方米,拟建设一栋五层卫生院主体综合楼(急救、门诊、中西药房、检查室、手术室、化验、病房、行政办公室等)、一栋四层附属用房(发热门诊、保健中心、体检中心、隔离病房等)、一栋三层附属用房(配电房、厨房、餐厅等)、新增医用仪器设备及办公设备,同时建设机动车、非机动车停车位等相关配套。项目估算总投资4500万元。项目实施单位为泰州市姜堰区蒋垛镇中心卫生院。

2、项目经济社会效益分析

蒋垛镇中心卫生院建设项目兼具显著经济与社会效益:经济上,建设过程可带动建材、施工等相关产业发展,运营后通过设备升级与科室扩容吸引周边患者就诊,有助于提升医疗服务营收;社会层面,不仅通过慢病筛防中心、牙科等科室建设有助于扩大患者就医范围,极大程度为患者带来便利,还通过健康档案建立、老年人体检等强化公共卫生服务,切实改善就医体验,增强群众健康获得感与幸福感。

3、项目资金投入计划及建设计划

蒋垛镇中心卫生院建设项目建设期为 2025 年至 2026 年,项目总投资 0.4500 亿元,资金来源包括:申请本期江苏省政府城镇建设类专项债券 0.1200 亿元(期限 20年),其他项目资本金(自有资金)0.3300 亿元。该项目的政府专项债券以项目专项收入作为还本付息的资金来源。在融资期内每年支付融资利息,到期一次偿还本金,债券存续期还本付息。

	TA E			资金来	※源(万元)		
项目 总投 ,项目名 资(万 称 元)① =②+ ③	资本金 ②=④+⑤+⑥			非资本金部分 ③=⑦+⑧+⑨			
	已有地方 政府专项 债券资金 金额④	拟使用本期 地方政府专 项债券资金 金额⑤	其他 资本 金⑥	已有地方 政府专项 债券资金 金额⑦	拟使用本期 地方政府专 项债券资金 金额⑧	其他资金(非资本金)⑨	
蒋垛镇中 心卫生院 建设项目	4500	0	0	3300	0	1200	0

4、项目预期收益情况

本项目通过项目专项收入作为融资平衡的还款来源。根据项目单位提供的相关 收益预测说明,项目自 2027 年进入运营期,项目收入来源主要为医疗服务收入。

基体如下:

(1)运营收入

①医疗收入

有操领中心卫生院现年收入约1,500万元,年日珍人次约为5.5万人次,每行沙人次平均收入约为120元,年日珍收入约为660万元;年住院人次约为0.25万人次,每住院人次平均收入约为3,200元,年住院收入约为800万元。项目建成后,保守估计年门诊人次约为5.8万入次,每门诊人次平均收入约为120元,年门诊收入约为700万元;年住院人次约为0.3万入次,每住院人次平均收入约为3,200元,年住院收入约为1,000万元;经汇算,项目运营期间正常年医疗收入为1700万元。

②对政发激收入

对政拨款收入根据卫生院规模和人员数量的设置方案,预计编内人员数量为 65人, 年均财政拨款收入约为 900 万元。

项目正常年运营收入为 2600 万元, 运营期(2027 年到 2045 年)收入合计 4.9400 亿元。

(2)运营成本

①人员费用估算

根据卫生院规模和人员数量的设置方案,预计编内人员数量为 65 人,取二薪酬、福利费按 18 万元/人/年估算。年均编内人员费用支出约为 1200 万元。

②药品耗材费用估算

药品耗材费用按医疗业务收入的 50%估算、约为 850 万元/年。

②公用经费信算

公用经费被医疗业务放入的 15%估算,约为 255 万元/年。

项目正常年运营成本为 2305 万元,运营期(2027年至 2045年)运营成本合计 4.3795 亿元。

(3) 项目预期收益

项目 2027 年进入运营, 预复收益为经营收入减去运营成本后的净额, 政府专项债券存续期(2025 年至 2045 年)内项目经营净收益 0.5605 亿元, 可用于偿还政府专项债券融资本息。

業文	2	025 年度	AM AM
吸售 條款	蒋垛镇中心卫生院建设项目	项目主管部门 (盖章)	泰州市姜堰区7生6 康委员会
(预计) 开工 时间	2025. 01	(预计) 完成时间	2026. 04
项目建设/运 营 单位(盖章)	泰州市姜堰区蒋垛镇中心 卫生院	项目负责人及 联系电话	陈燕 13812487751
项目属性	☑新增专项债券		到期申请延续
项目内容简 介	蒋垛镇中心卫生院建设项目位于3 积约 7506.83 平方米(约 11.26 亩 主体综合楼(急救、门诊、中西到 栋四层附属用房(发热门诊、保健 房、厨房、餐厅等),新增医用份 相关配套。项目估算总投资 4500),总建筑面积约 7756.87 平方 方房、检查室、手术室、化验、 中心、体检中心、隔离病房等) (器设备及办公设备,同时建设	米,拟建设一栋五层卫生 病房、行政办公室等)、 、一栋三层附属用房(配
必要性论证	(1)项目申请设立的依据(如国 《江苏省国民经济和社会发展第一 民经济和社会发展第十四个五年规 (2)项目实施产生的作用和意义 1、项目的建设是满足人民不断提 2、项目建设有利于深化城市医疗 的重要举措; 3、项目建设有利于建立健全城镇 4、项目建设有利于加强社会主义	一四个五年规划和二〇三五年远 规划和二〇三五年远景目标纲要 ; 高的健康水平的需要; 卫生体制改革,是有效解决城市 职工基本医疗保险制度;	:景目标纲要》;《泰州市 》。 17居民看病难、看病贵问品
可行性论证	4、项目建设有利于加强社会主义 (1)泰姜发改投(2023)85号(改投(2023)89号(关于蒋垛镇中 中心卫生院,本项目的实施,能满 目的建设完善了泰州市姜堰区蒋坳 件,极大地绥解了人民群众的需要	关于蒋垛镇中心卫生院建设项 中心卫生院建设项目可行性研究 足当地及周边群众的就医需求	目建议书的批复》、泰姜 报告的批复》。新建蒋垛 ,减轻患者医疗负担。本 善了姜堰区蒋垛镇的医疗

件,极大地缓解了人民群众的需要与现实医疗水平低、设施差的矛盾,提高区域的医疗水平。 (2)项目资金。蒋垛镇中心卫生院建设项目总投资估算约 4500 万元,本项目建设投资的资

(3) 专项债券资金需求合理性: 该项目是民生公用基础设施工程, 具有公益性和公共性,

金由项目建设单位自筹、上争解决。

	提高蒋垛镇中	心卫生院的医疗	项目的建设可以促进泰州市姜堰区 卫生水平,提高人民群众的健康水 效益。因此,本项目的实施社会效益	平,促进社	会主义和	谐社会
公益性论证	泰州市姜堰区 亩),总建筑[西药房、检查 健中心、体检 用仪器设备及 万元。	蒋垛镇东部干线 面积约7756.87 平 室、手术室、化! 中心、隔离病房 办公设备,同时到 炒资金形成的公益	的医疗卫生行业;建设内容;蒋垛镇与观音大道东北侧,总用地面积约 与观音大道东北侧,总用地面积约 产方米,拟建设一栋五层卫生院主体 验、病房、行政办公室等)、一栋四 等)、一栋三层附属用房(配电房、 建设机动车、非机动车停车位等相关的 链收机动车、非机动车停车位等相关的	7506.83 平 \$ 综合楼(方米(约 急救、门 号(发热门 厅等), 古算总投	11. 26 诊、中 I诊、员 新增医 资 450
收益性论证			院新增床位,可以设置 99 张床位, 收入、其他收入等收入组成。	能够产生一	定的经验	齐效益
		项目(预计) 投入资金总额	0.45		
项目资金来源						
	財政资金	6金 政府专项债券资金安排			0. 12	
(亿元)			其中: 用作项目资本金			
	自筹资金		0.33			
	日寿贝壶					
项目中长期 目标	建成二级综合	医院				
-级指标(参 考指标)	二级指标(参 考指标)	三級指标(参 考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分
决策 (40)	项目实施的 必要性	任务明确性	国家法律法规、国民经济和社会 发展规划、地方经济社会发展战 略等是否有相关规定要求	明确	2	2
决策 (40)	(10)					

		手段最优性	该项目是否是解决问题最优手段,是否可以通过政府购买服务、市场化运作、或用现有项目 代替	最优	3	3
		效益明显性	项目是否有明显的经济、社会、 生态效益等	明显	2	2
	项目实施的 公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配 置资源的社会公益服务、公共基 础设施、农业农村、生态环境保 护、社会管理、国家安全等公共 领域	公益	5	5
	项目实施的	项目收益性	项目的实施是否具有明确的收 益渠道	有收益	5	4
	收益性 (10) 绩效目标	收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	
		绩效目标合理 性	项目所设定的绩效目标是否依 据充分,是否符合客观实际	合理	5	
	(10)	绩效指标明确 性	依据绩效目标设置的绩效指标 是否清晰、细化、可衡量	明确	5	
	建设投资	立项合规性	项目申请、设立过程是否符合相 关要求	合規	3	
	合规性 (5)	项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	
		实施可行性	项目是否经过严格的可行性论 证,实施条件是否成熟,实施计 划科学可行	可行	2	
内容 (30)	项目成熟度 (10)	组织有效性	项目管理组织架构、职责分工、 运行机制、计划进度安排等是否 清晰明确,是否能够有效运转	有效	2	
		措施匹配性	项目措施是否与待解决问题相 匹配,能够切实发挥作用	匹配	2	
		可借鉴性	项目单位或其他地区有无可借 鉴的类似项目经验和做法	存在	2	

		手续齐备性	项目前期手续是否齐备	齐备	2	2
		收入预测合理 性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	2
	财务测算 合理性	成本预测合理 性	评估项目成本预测是否依据相 关标准制定,是否科学合理	合理	3	
内容 (30)	(10)	收益预测合理 性	评估项目收益预测是否合规合 理	合理	4	
		债务政策相符 性	项目是否国家、地方债务相关政 策文件要求	符合	3	1
	债券资金需 求合理性 (10)	债券申请充要 性	项目申请专项债券资金的理由 和依据是否充分必要	充要	3	
		债务资金与项 目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与 项目收益大小是否匹配	匹配	4	8
	项目偿债计 划可行性	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和 应急安排	明确	5	8
	(10)	计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	8
	风险可控性	风险识别全面 性	项目是否对偿债风险点进行系 统全面的识别	全面	5	
管理 (30)	(10)	风险应对可行 性	针对上述风险点有无制定切实 可行的风险应对措施	可行	5	
	资金来源和	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真 实可靠,是否存在违规融资举债 行为	合规	3	
	到位可行性 (10)	到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到 位,有无补救措施	可行	4	
		监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	
		总分			97	

6、事前绩效评估审核表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

			财政部门审核		
审核内容	审核要点	项目主管部 门审核	绩效处 (科)室审 核	分管处 (科)室审 核	
立项必要性	①项目立项依据是否充分 ②决策过程是否规范	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过□	
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备 ②实施计划是否合理,风险是否可控	通 过☑ 不通过□		通 过☑	
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域 ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支 出	通 过☑ 不通过□		通 过☑	
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益 ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡	通 过☑ 不通过□		通 过区	
目标規范性	①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了 绩效目标、绩效指标及指标值 ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等 密切相关,设置是否全面且规范 ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化 指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指 标	通 过☑ 不通过□	通 过☑ 不通过□		
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业正常水平或事业发展规律 ②数据是否可以获取	通 过 2 不通过口	通 过☑ 不通过□		
资金匹配性	①项目批复资金米源是否合规、可行,专项 债券资金支持对象、范围、实施内容等是否 明确且合规可行,投入是否经济 ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据 设定的绩效目标,政府债券资金是否过高或 过低,绩效目标设定是否过高或过低	通 过 2 不通过口		通 过2	

	审核结果	通过区	通 过☑ 不通过□
主管部门审核意见	部门负责人:	(盖章)	泰州公
漬效处 (科) 室 审核意见	文 (文 (科) 室负责人:	子 the A Day	全海
分管处(科)室 审核意见	处(科)室负责人:	处(科)室:	10001111

项目 11: 桥头卫生康养服务中心项目

1、项目主要内容

根据泰州市姜堰区行政审批局投资项目备案证(泰姜行审备[2024]19号),该项目主要建设内容:在用地范围内,拟建综合楼、医疗辅助用房、门卫等,总用地面积 6691.24 m²,总建筑面积为 7846.0 m²。(其中,综合楼 6208 m²,医疗辅助用房 1599 m²,门卫 39 m²)容积率 1.21,绿地率 35.03。并配套建设区内道路、管网及绿化等。拟追加投资建设医院专业智能化、集成叫号系统、内外网络系统、公共信息系统、会议系统、相关科室医疗专项及装修部位医疗卫生标准化提升、项目整体外部配套接入等设施。项目估算总投资 6800 万元。项目实施单位为泰州市龙马建设发展有限公司。

2、项目经济社会效益分析

项目实施后,将扩大康养规模,完善服务功能,亮化美化生活环境,切实解决 老人生活困难问题,充分发挥社会保障作用,更好地履行"上为党和政府分忧,下 为人民群众解愁"的服务宗旨。

3、项目资金投入计划及建设计划

该项目于2024年1月17日取得投资项目备案证,2024年8月20日取得建设工程规划许可证,2024年8月28日取得建设工程施工许可证,2024年8月开工建设,刊计2025年12月底竣工。项目建设期为2024年至2025年,项目总投资0.6800亿元,资金来源包括:申请本期江苏省政府城镇建设类专项债券0.2000亿元,期限30年,其他项目资本金(自有资金)0.4800亿元。

项目 总投 资	项目	资金来源(万元)							
	总投 资	资本金 ②=④+⑤+⑥			非资本金部分 ③=⑦+⑧+⑨				
项目名称	(万 元) ①= ②+ ③	已有地方政府专项债券资金金额④	拟使用本期 地方政府专 项债券资金 金额⑤	其他 资本 金⑥	已有地方 政府专项 债券资金 金额⑦	拟使用本期地 方政府专项债 券资金金额⑧	其他资金 (非资本 金) ⑨		
桥头卫生 康养服务 中心项目	6800			4800		2000			

4、项目预期收益情况

本项目通过项目专项收入作为融资平衡的还款来源。根据项目单位提供的相关

收益预测说明,项目自2027年进入运营期,项目收入来源为租赁服务收入。具体如下:

(一)租赁收入测算

本项目建成后,采取出租的方式获得收益。项目出租面积为 7807m2,租金标准按 1.5 元/m2/天计算,年租金收入为 427.4 万元,运营期(2026 年至 2055 年)租赁收入合计 1.2810 亿元。

- (二)运营成本
- (1) 管理费:按运营收入(不含税)的3%计取。
- (2) 固定资产维护费

按折印费用的 5%计取。固定资产采用综合折旧方法,新旧年限取 40 年,综合折旧率为 95%。

(3) 其饱费用

校总投资的 0.1%计取。

运营期(2026年至2055年)经营成本合计0.1050亿元。

(三)税金及附加

本项目出租收费交纳增值税及附加、房产税:

- (1)增值税按出租收入的9%计,
- (2) 城市维护建设税和教育费附加分别占增值税的 7%和 5%;
- (3) 房产税按出租收入的 12%缴纳。

运营期(2026年至2055年)税金及附加合计0.2055亿元。

(四)项目预期收益

项目 2026 年进入运营,预期收益为经营收入减去经营成本及税金后的净额、政府专项债券存续期(2025 年至 2045 年)为项目经营净收益 0.9786 亿元、可用于偿还政府专项债券融资本息。

5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

	20	25 年度	RIMITE AND A STATE OF THE STATE
项目名称	桥头卫生康养服务中心项 目	项目主管部门 (盖章)	/秦州市蒙堰区太贵政府 国存侵产监督管型办公 室
(预计) 开工时 间	2024. 8	(预计) 完成时间	2025. 12
项目建设/运营 单位(盖章)	泰州市龙马建设发展有限 公司	项目负责人及 联系电话	任安健 18852646202
项目属性	√新增专项债券	□到期申请延续	
项目内容简介	本项目总用地面积 6691m ² (10 房、门卫等,并配	亩),总建筑面积为 7846.0㎡, 套建设区内道路、停车场、管	
必要性论证	(1) 项目申请设立的依据(如 19号、区主要领导批示等; (2) 项目实施产生的作用和意 和谐社会的需要、是加快姜堰	义:项目的建设是解决老龄化	
可行性论证	(1) 项目建设投资合规性与项服务,打造功能综合性、服务- 国家现行的建筑规范和标准,		目按有关规定,能严格按照
公益性论证	能,亮化美化康养环境,切实	建设内容:桥头卫生康养服务 解决老人生活困难问题。 i性资本支出具体包括:综合模	
收益性论证	(1)专项债券资金需求合理性 由财政核准拨付资金。缓解卫 (2)项目自身收入、成本、收定,具有一定的盈利能力及投	(益預測合理性:项目收入为出 位益預測合理性:项目收入为出	

			0. 68			
	政府预算资金安排					
项目资金来源	财政资金	政	府专项债券资金安排		0.20	
(亿元)			其中: 用作项目资本金			
	- Mr 2011 A		自有资金		0.48	
	自筹资金		市场化融资			
项目中长期目标	目标 1:缓 龄化战略具 大。	解本区域卫生康; 有推动作用,有	养的压力,有利于解决人口老龄化的 利促进经济社会可持续发展和和谐	可题,对 社会建设	国家实施 , 其社会	健康老意义重
一级指标(参考 指标)	二级指标 (参考指 标)	三级指标(参考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分
	项目实施 的必要性 (10)	任务明确性	国家法律法规、国民经济和社会 发展规划、地方经济社会发展战 略等是否有相关规定要求	明确	2	2
		需求客观性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	3
决策		手段最优性	该项目是否是解决问题最优手段,是否可以通过政府购买服 务、市场化运作、或用现有项目 代替	最优	3	3
(40)		效益明显性	项目是否有明显的经济、社会、 生态效益等	明显	2	2
	项目实施 的公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配 置资源的社会公益服务、公共基 础设施、农业农村、生态环境保 护、社会管理、国家安全等公共 领域	公益	5	5
	项目实施 的收益性 (10)	项目收益性	项目的实施是否具有明确的收 益渠道	有收益	5	5

		收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	18
	绩效目标	绩效目标合理 性	项目所设定的绩效目标是否依 据充分,是否符合客观实际	合理	5	
	(10)	绩效指标明确 性	依据绩效目标设置的绩效指标 是否清晰、细化、可衡量	明确	5	100
	建设投资	立项合规性	项目申请、设立过程是否符合相 关要求	合规	3	
	合规性 (5)	项目重复性	项目资金有无重复支持	不重 复	2	
		实施可行性	项目是否经过严格的可行性论 证,实施条件是否成熟,实施计 划科学可行	可行	2	
	项目成熟 度 (10)	组织有效性	项目管理组织架构、职责分工、 运行机制、计划进度安排等是否 清晰明确,是否能够有效运转	有效	2	
内容(30)		措施匹配性	项目措施是否与特解决问题相 匹配,能够切实发挥作用	匹配	2	
		可借鉴性	项目单位或其他地区有无可借 鉴的类似项目经验和做法	存在	2	
		手续齐备性	项目前期手续是否齐备	齐备	2	
		收入预测合理 性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	
	财务测算 合理性 (10)	成本預測合理性	评估项目成本预测是否依据相 关标准制定,是否科学合理	合理	3	
	1107	收益预測合理 性	评估项目收益預測是否合規合 理	合理	4	
内容 (30)		债务政策相符 性	项目是否国家、地方债务相关政 策文件要求	符合	3	
	债券资金 需求合理 性	债券申请充要 性	项目申请专项债券资金的理由 和依据是否充分必要	充要	3	
	(10)	债务资金与项 目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与 项目收益大小是否匹配	匹配	4	

	项目偿债 计划可行	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和 应急安排	明确	5	5
	性 (10)	计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	4
JX.	风险可控	风险识别全面 性	项目是否对偿债风险点进行系 统全面的识别	全面	5	5
管理 (30)	(10)	风险应对可行 性	针对上述风险点有无制定切实 可行的风险应对措施	可行	5	5
	资金来源 和到位可 行性 (10)	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真 实可靠,是否存在违规融资举债 行为	合规	3	3
		到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到 位,有无补救措施	可行	4	4
		监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	3
		总分			9	7

6、事前绩效评估审核表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

			财政部门审核		
审核内容	审核要点	项目主管部 门审核	绩效处 (科)室审 核	分管处 (科)室审 核	
立项必要性	①项目立项依据是否充分: ②决策过程是否规范: 	通 过☑ 不通过□		通 过 ☑ 不通过□	
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备: ②实施计划是否合理,风险是否可控:	通 过☑ 不通过□		通 过 Z 不通过口	
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;			通 过口	
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平 衡;	通 过☑ 不通过□		通 过区	
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了 绩效目标、绩效指标及指标值: ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等 密切相关,设置是否全面且规范: ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化 指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指标:	通 过☑ 不通过□	通 过2		
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通 过☑ 不通过□	通 过☑ 不通过□		
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行,专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行,投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标,政府债券资金是否过高或过低,绩效目标设定是否过高或过低;	通 过 ☑ 不通过□		通 过区	

	审核结果	通 过 ∠ 不通过□	通 过☑ 不通过□
主管部门 审核意见	部门负责人:	IMILE AND A SECOND AND A SECOND ASSESSMENT AND A SECOND ASSESSMENT AS A SECOND	10000000000000000000000000000000000000
绩效处(科)室 审核意见	〉 处(科)室负责人:	2 strib	(盖章)
分管处(科)室 审核意见	处(科)室负责人:	(科) 室: 3212010°	(進奉)

附件3

2025 年第四批江苏省政府新增专项债券 之兴化市项目实施方案

项目1、合陈污水处理厂新建工程

(1)项目主要内容

本工程新建合陈污水处理厂1座,设计规模为 4000m3/d,占地面积 9875m2 (约 14.81 亩);新建 dn225-dn400 污水压力管,总长约 31.43km,改造污水泵站4座,新建一体化泵站2座。

(2) 项目经济社会效益分析

污水处理厂投产后,通过改善城市环境,促进经济发展,产生长远的间接的和潜在的经济效益。本工程实施后将进一步改善合陈及周边乡镇水体的水环境质量,减轻污水对地表水源及地下水的污染,提高了水源的可利用程度,促进城市经济的可持续发展。

(3)项目资金投入计划及建设计划

项目总投资估算 1.09355 亿元,资金筹措方式为建设单位自筹 0.79355 亿元和申请专项债券融资 0.3 亿元。本项目拟于 2025 年发债 0.3 亿元。假设融资利率 2.5%,发行期限二十年,每年末支付利息,第二十年末偿还本金。

項目名称 (元			资金来源 (万元)						
	项目总		资本金 ②=④+⑤+⑥			非资本金部分 ③=⑦+⑧+⑨			
	投资· (万元)①= ②+③	已方专券 一方 一方 一方 一方 一方 一方 一方 一方 一方 一方	拟期府	其他资本金⑥	已有地方 政府专项 债券资金 金额①	拟使用本期 地方政府专 项债券资金 金额®	其他资金(非资金(非资本金)⑨		

会陈污水 处理厂新 建工程	10935.5			7935.5		3000	
---------------------	---------	--	--	--------	--	------	--

(4) 项目预期收益情况

合陈污水处理厂新建工程项目主要为污水处理收入,该项目建成后的预计债券周期内可取得 污水处理收入 6101.34 万元. 扣除管理费用、维修费、污水净化费用等相关运营成本,经测算、 本项目债券周期内净收益 4571.94 万元.

(5) 事前绩效评估申报表

	江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表						
		025 年度	一种				
项目名称	合陈污水处理厂新建工	项目主管部门 (盖章)	兴化市住房和城乡建设局				
开工时间	2025年2月	(预计) 完成时间	1				
项目建设/运 营单位(盖 章)	兴化城市建设投资有限工	项目负责人及 联系电话	魏家驹				
项目属性	☑新增专项债券		□到期申请延续				
项目内容简 介	本工程新建合陈污水处理厂 (约14.81亩);新建dn22 水泵站4座,新建一体化泵	5-dn400 污水压力管, /	0m3/d, 占地面积 9875m2 总长约 31.43km, 改造污				
必要性论证	2023 年 8 月,国家发展改革 境基础设施建设水平提升行 收集处理及资源化利用设施 设城中村、老旧城区、城乡 收集管网,填补污水收集管	委、生态环境部、住房 可动(2023~2025年)》, 医建设水平提升行动"力 接合部、县城和易地村	明确提出在"生活污水				
可行性论证	污水处理工程是防治水域污健康、维护和促进城镇经济集处理系统和环境质量状况方面,加快污水处理工程的十分必要的,而且迫在眉睫	染、改善环境质量的主 发展的重要基础设施。 看,无论在环境、经济 建设,启动合陈污水处	从兴化市现有的污水收				
公益性论证	污水处理厂投产后,通过改的和潜在的经济效益。本工水环境质量,减轻污水对地程度,促进城市经济的可持	善城市环境,促进经济 程实施后将进一步改善 表水源及地下水的污染	合陈及周边乡镇水体的				
收益性论证	通过污水处理收入,本项目	TOTAL BUILDING					
项目资金 来源	项目 (预计) 投入资金	全总额	1.09355				
(亿元)	财 政 资 政府预算资金安排						

المناه م	金	政府专项债券资金安排		0.3			
	(并)	其中: 用	作项目资本金				
132 Mil	HI ARE	\					
編	自筹资	自有资金			0.79355		
THE.	金	市场化融资	15				
1		SELA	143	A BALLEY	7/		
项目中长期 目标	120000000000000000000000000000000000000		本的水环境质量,减轻 引用程度,促进城市经			地下水	
一级指标 (参考指标)	二级指标 (参考指 标)	三级指标 (参考指 标)	指标解释	标准值	参考分值	得分	
		任务明确性	国家法律法规、国 民经济和社会发 展规划、地方经济 社会发展战略等 是否有相关规定 要求	明确	2	2	
决策	项目实施 的必要性	需求客观性	项目设立是否具 有现实需求	客观	3	3	
(40)	(10) 手段最	手段最优性	该项目是否是解 决问题最优手段, 是否可以通过政 府购买服务、市场 化运作、或用现有 项目代替	最优	3	3	
		效益明显性	项目是否有明显 的经济、社会、生 态效益等	明显	2	2	

			项目是否属于市			
	项目实施 的公益性 (5)	项目公益性	场不能有效公益是 一资源外、公共基础、 一资源外、农业、农业、农业、农业、农业、农业、农业、农业、农业、农业、农业、农业、农业、	公益	5	5
	项目实施 的收益性	项目收益性	项目的实施是否 具有明确的收益 梁進	有收益	5	5
	(10)	收益可靠性	项目收益是否能 够可靠实现	可靠	5	5
	线 数 标 (10) 建设资 依		项目所设定的绩 效目标是否依据 充分,是否符合客 观实际	合理	5	5
		缴效指标明 确性	依据绩效目标设 置的绩效指标是 否清晰、细化、可 衡量	明确	5	5
		立项合规性	项目申请、设立过 程是否符合相关 要求		3	3
	(5)	项目重复性	项目资金有无重 复交持	不重 夕	2	2
内容 (30)		实施可行性	项目是否经过严格的可行性论证, 实施条件是否成熟,实施计划科学 可行	可行	2	2
	项目 成熟度 (10)	组织有效性	项目管理组织架 构、职责分工、运 行机制、计划进度 安排等是否消晰 明确,是否能够有 效运转	有效	2	2
		措施匹配性	项目措施是否与 待解决问题相匹 配,能够切实发挥	匹配	2	2

作用	- 1
	I
15 I II	
项目单位或其他	
可借鉴性 地区有无可借鉴 存在 2	2
和俊法	
子续齐备性 可目前期手续是 齐各 2	2
收入预测合 评估项目收入预 合理 3	3
型性 测是否合理 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	
河海坡 河海坝日风净坝	
人把从 成本限数合 初定省依据信先 会理 3	3
(10) 整性 你在例及,更管督	
子管理	
₩益预测仓 评估项目收益预 合理 4	4
理性	
内容 债务政策相 项目是否国家、地	
(30) 方债务相关收集 符合 3	3
文件要求	
债券资金 项目申请专项债	
盤求合理 债券申请充 券资金的理由和 充要 3	3
性 要性 依据是否充分必 こ	
(10) 要	
横多资金与 项目申请专项债	
	4
	т
型型 亚配	
项目偿债 项目是否有明确	
计划可行 计划明确性 的偿债计划和应 明確 5	5
检	
(10) 计划可行性 项目偿债计划是 可行 5	5
	ر
管理 项目是否对偿债	
(30) 风险识别全 风险点进行系统 全面 5	5
风险可控 面性 全面的识别	
姓 针对上述风险点	
(10) 风险应对可 有无制定切实可 司任	-
行性 行的风险应对措 5	5

ŕ

į

	总分			100	100
	监管明确性	筹资监管机制是 否明确	明确	3	3
行性 (10)	到位可行性	各渠道资金能否 及时、足额到位, 有无补救措施	可行	4	4
资金来源和到位可	筹资合规性	项目资金来源是 否合法合规、真实 可靠,是否存在违 规融资举债行为	合规	3	3

(6) 事前绩效评估审核表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

		项目主管	财政部门审核		
审核内容	审核要点	部门审核	绩 效 处 (科)室 审核	分 管 处 (科)室 审核	
立项必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范; 	通 过☑		通过不通过	
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理,风险是否可控;	通 过☑	4	通 过 ☑ 不通过	
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性 资本支出;	通 过☑ 不通过□	H ()	通 过 ☑ 不通过	
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自 求平衡;	通 过 Z 不通过口		通 过 ☑ 不通过	

目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了绩效目标、绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等密切相关,设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指标:	通 过☑ 不通过□	通 过☑	
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和 合理测算,符合行业正常水平或事业 发展规律; ②数据是否可以获取;	通 过☑ 不通过□	通 过☑	h =
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行, 专项债券资金支持对象、范围、实施 内容等是否明确且合规可行,投入是 否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹 配。根据设定的绩效目标,政府债券 资金是否过高或过低,绩效目标设定 是否过高或过低;	通 过☑ 不通过□		通过不通过
审核结果	馬和城臺	通 过☑ 不通过□	通 过☑ 不通过□	
主管部门审核意见	部门负责人 部门 (盖章)			
绩效处(科) 室 审核意见	处(科)室负责人: 处(科)	室: (温章)	西面	
分管处(科) 室 审核意见	处(科)室负责人: 处(科)3	室: (盖章)		

11/2

项目 2、城区污水处理提质增效 333 工程第 321281-21、27、28-01 号达标 区建设工程

(1) 项目主要内容

本工程包含三个达标区: 分别为第 321281-21 号达标区、第 321281-27 号达标区、第 321281-28 号达标区、三个达标区共计 5.08 平方于米、21 号达标区东至丰收路、南至昭阳路、西至环城西路、北至阳山路、面积约 2.01 平方千米。27、28 号达标区东至兴姜河东路北段规划路、南至得车路河、西至上官河、北至荡南路、面积约 3.07 平方千米。

(2) 项目经济社会效益分析

本项目作为兴化市的重要基础设施项目,在项目建成后将改善城市环境,有利于社会安定和 提高人民群众的生活水平,有利于改善投资环境和生态区域建设,促进城市卫生状况的改善,对 刺激经济增长有积极作用,其间接经济效益远远大于工程的直接经济效益。

(3) 项目资金投入计划及建设计划

项目总投资估算 2.5035 亿元,资金筹措方式为建设单位自筹 1.7535 亿元和申请专项债券融资 0.75 亿元. 本项目拟于 2025 年发债 0.75 亿元。假设融资利率 2.5%,发行期限二十年,每年末支付利息,第二十年末偿还本金。

		资金来源 (万元)					
	项目总		资本金			非资本金部分	
	投资		2=9+9+6			(3)=(7)÷(8)+(9)	ا
项目名称	(万 元)① =②+ ③	已方专券金额 物质债金	拟期府券 使地专资 金 家 ③	其他资 本金⑥	已有地方 政府专资 债券资金 金额⑦	拟使用本期 地方政府专 项债券资金 金额®	其 他 资 金(非资 本金)⑨
城区污水 处理提质 增效 333 工程第 321281-2	25035			17535		7500	

1. 27.				
28-01 号 达标区建 设工程				
达标区建				
设工程				

(4)项目预期收益情况

项目收入主要为为管网出租收入,该项目建成后的预计债券周期内可取得租金收入 74800 万元. 和除运营费用、税金等相关运营成本,经测算项目债券全周期内净收益 35699.34 万元。

(5) 事前绩效评估申报表

		项目事前绩效评估申报 25年度	这用"神教王"
项目名称	城区污水处理提质增效 333 工程第 321281-21、 27、28-01 号运标区建设	项目主管部门 (盖章)	兴化市住房和城市建设商
开工时间	十二2024年5月	(预计)完成时间	2025年12月
项目建设/运营单位(盖章)	兴城市建设投资有限 兴司 3212610000	项目负责人及 联系电话	吴迪 17315333856
项目属性	☑新增专项债券		□到期申请延续
项目内容简 介	本工程包含三个达标区:分 标区、第321281-28号达标		
必要性论证	2020年2月,省住建厅制 "333"行动方案》(苏污财 开展以"三消除"、"三整治 增效精准攻坚"333"行动。	5攻坚指〔2020〕1号), 台"、"三提升"为主要内	决定在全省县以上城市
可行性论证	本市政排水管网存量检测的 工程的施工及运行过程中严 染, 使处理装置能够持续和 论证, 本项目的建设是可行	格管理,可最大限度的 急定地运行,则在评价区	减少工程本身产生的污
公益性论证	1、对面临经济、人口高速增符合人民的要求、符合建设 十分迫切的。 2、随着兴化市各片区控制付 步提高污水收集率、处理率	长的兴化市,进行污水, 和谐社会的要求,本项 生规划的出台与实施,市	目的实施是十分必要、
收益性论证	通过管网出租收入,本项目	能够实现收支平衡。	
项目资金	项目(预计)投入资	金总额	2.5035
来源 (亿元)	财 政 资 政府预算资金安	排	

	金	政府专项债券资金安排		15-15-5	0.75	
		其中: 用	作项目资本金			
13	THE SE	X market		MALE S		
100	自筹资	自有资金	1 to the same		1.7535	
南	金金	市场化融资			1213	
Tille	- X	1	1 1		86	
项目中长期 目标	"三整治" 院排水; "三提升"	:整治工业企: :提升城镇污力	臭水体、消除污水直; 业排水、整治"小散; 水处理综合能力、提升 口养护管理水平。	乱"排水、	整治阳台	和单位
一级指标 (参考指标)	二级指标 (参考指 标)		指标解释	标准 值	参考分值	得分
		任务明确性	国家法律法规、国 民经济和社会发 展规划、地方经济 社会发展战略等 是否有相关规定 要求	明确	2	2
决策	项目实施 的必要性	需求客观性	项目设立是否具 有现实需求	客观	3	3
(40)	(10)	手段最优性	该项目是否是解 决问题最优手段, 是否可以通过政 府购买服务、市场 化运作、或用现有 项目代替	最优	3	3
		效益明显性	项目是否有明显 的经济、社会、生	明显	2	2

	项目实施 的公益性 (5)	项目公益性	項目是否属于市 題名有效公 題名 題名 題名 題名 題名 題名 題名 題名 題名 一 数 題名 一 数 型 名 数 之 数 之 数 之 数 之 、 故 、 故 、 故 、 故 、 故 、 、 、 、 、 、 、 、 、	公益	5	5
	项目实施 的收益性	项目收益性	项目的实施是否 具有明确的收益 渠道	有收益	5	5
	(10)	收益可靠性	项目收益是否能 够可靠实现	可靠	5	5
	綾效 目标	绩效目标合 理性	项目所设定的绩 效目标是否依据 充分,是否符合客 观实际	合理	5	5
	(10)	参 效 指 标 明 确 性	依据绩效目标设 置的绩效指标是 否滴晰、细化、可 衡量	明确	5	5
	建设 投资 合规性	立项合规性	项目申请、设立过 程是否符合相关 要求	合规	3	3
	(5)	项目重复性:	项目资金有无重 复支持	不重 复	2	2
		实施可行性	项目是否经过严格的可行性论证, 实施条件是否成 熱,实施计划科学 可行	可行	2	2
内容 (30)	项目 成熟度 (10) 组织	组织有效性	项目管理组织架 构、职责分工、运 行机制、计划进度 安排等是否清晰 明确,是否能够有 效运转	有效	2	2
		措施匹配性	项目措施是否与 待解决问题相匹 配,能够切实发挥	匹配	2	2

.

.

作用 项目单位或其他 地区有无可借鉴 的类似项目经验 和做法	2
可借鉴性 地区有无可借鉴 存在 2 的类似项目经验 和做法	2
可借鉴性 地区有无可借鉴 存在 2 的类似项目经验 和做法	2
可借鉴性 的类似项目经验 存在 2 和做法	2
和做法	2
和做法	
ਵਲੋਂ ਸਭ ਹੋਰ ਸੋਲ ਕਰ ਹੋਣ ਉਹ ਹਵਾਲੇ ਸਭ ਹੋਰ ਸੋਲ ਕਰ ਹੋਣ ਹੈ	
	2
手续齐各性 否齐备 2	<u> </u>
收入预测合 评估项目收入预 合理 3	3
埋性 測是 香合理 -	
财务 评估项目成本预	
观算 成本预测合 测是否依据相关 合理性 3	3
	,
(10) 学合理	
收益预测合 评估项目收益预 合理 4	4
理性 测是否合规合理 ""	4
内容 体 4 本 4 期 项目是否国家、地	
(30) 债务政策相 方债务相关政策 符合 3	3
一	
债券资金 项目申请专项债	
たま 4 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本	
1 性 要性 依据是否充分必 充要 3	3
(10) 要	
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	
横角發金与 教资金规模与项	
	4
配性 匹配	
项目偿债 项目是否有明确	
→ 计划可行 计划明确性 的偿债计划和应 明确 ↓ 5	5
急安排 急安排	
(10) 项目偿债计划是	_
	5
管理 (30) 风险识别全 項目是否对偿债	
Ⅰ	5
风险可控 面性 全面的识别	
性、针对上述风险点	
(10) 风险应对可 有无制定切实可	
	-
	5

	总分			100	100
	监管明确性	筹资监管机制是 否明确	明确	3	- 3
行性 (10)	到位可行性	各渠道资金能否 及时、足额到位, 有无补救措施	可行	4	4
资金来源和到位可	筹资合规性	项目资金来源是 否合法合规、真实 可靠,是否存在违 规融资举债行为	合規	3	3

(6) 事前绩效评估审核表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

		西日十年	财政部门审核		
审核内容	审核要点	项目主管部门审核	绩 效 处 (科)室 审核	分 管 处 (科)室 审核	
立项必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范; 	通 过☑ 不通过口		通 过 ☑ 不通过	
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理,风险是否可控; 	通 过☑ 不通过口		通 过 ☑ 不通过 □	
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的 领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性 资本支出; 	通 过☑ 不通过口	5/	通 过 ☑ 不通过	
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自 求平衡; 	通 过☑		通 过 Z 不通过 □	

目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了绩效目标、绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等密切相关,设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指标:	通 过☑ 不通过□	通 过☑ 不通过口	
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和 合理测算,符合行业正常水平或事业 发展规律; ②数据是否可以获取; 	通 过☑ 不通过□	通 过☑ 不通过口	164
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行, 专项债券资金支持对象、范围、实施 内容等是否明确且合规可行,投入是 否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹 配。根据设定的绩效目标,政府债券 资金是否过高或过低,绩效目标设定 是否过高或过低;	通 过☑ 不通过口	- 51	通 过
审核结果	海和城 至	通 过☑ 不通过□	通 过☑ 不通过□	
主管部门审核意见	部门负责人会部门(盖章) X 1	4	
绩效处(科) 室 审核意见	处(科)室负责人: 处(科)	大学	(四)	
分管处(科) 室 审核意见	处(科)室负责人: 处(科):	室: (盖章)		

项目 3、城区污水处理提质增效 333 工程第 321281-19、20、31、32-01 号达标区建设工程

(1)项目主要内容

本二程包含四个达标区: 分别为第 321281-19-01 号达标区、第 321281-20-01 号达标区、第 321281-31-01 号达标区、第 321281-32-01 号达标区。四个达标区共计 6.07km2。19 号达标区: 文 峰路以东, 五里东路以北, 东环路以西, 车路河以南围成片区, 面积为 2.12km2。20 号达标区: 东环路以东, 宿亭东路以北, 规划张庄路以西, 车路河以南围成片区, 面积为 1.49km2。31 号达标区: 白涂河以北, 兴姜河东路以西, 荡南路以南, 围成区域, 面积为 0.70km2。32 号达标区: 规划张庄路以东, 南亭东路以北, 规划站前路以西, 车路河以南围成片区, 面积为 1.76km2。殡仪馆和集中守灵中心新建工程地块建设用地面积约 47.2 亩,总建筑面积 17458.37 平方米,其中地上建筑面积 13208.37 平方米、地下建筑面积为 4250 平方米。选址位于 8231 西侧, 8233 公路南侧。白涂河北侧、物流停车场东侧现兴化殡仪馆地块和河西侧地块、距离市中心约 4 公里。

(2) 项目经济社会效益分析

本项目作为兴化市的重要基础设施项目,在项目建成后将改善城市环境,有利于社会安定和 提高人民群众的生活水平,有利于改善投资环境和生态区域建设,促进城市卫生状况的改善,对 刺激经济增长有积极作用,其间接经济效益远远大于工程的直接经济效益.

(3) 项目资金投入计划及建设计划

项目总投资估算 1.3155 亿元,资金筹措方式为建设单位自筹 0.9255 亿元和申请专项债券融资 0.39 亿元。本项目拟发债 0.39 亿元。假设融资利率 2.5%,发行期限二十年、每年末支付利息,第二十年末偿还本金、总投资估算 1.53 亿元。

	项目总	1		资金来源	(万元)			
i	投资		资本会	非资本金部分				
- - 项目名称	(万		2=9+3÷6		③=⑦+®+⑨			
坝自石价	元)①	已有地	拟使用本	计小次	已有地方	拟使用本期	其他资	
	= ② +	方政府	期地方政	其他资	政府专项	地方政府专	金(非资	
	3	专项债	府专项债	本金⑥	债券资金	项债券资金	本金)⑨	

	券 资 金 金額④	券资金金 額③		金额⑦	金额®	
城区污水 处理提质 增效 333 工程第 321281-1 1315: 9、20.31. 32-01 号 达尔区建 设工程	5		9255		3900	

(4)项目预期收益情况

项目收入主要为为管网出租收入,该项目建成后的预计债券周期内可取得租金收入 38000 万元. 扣除运营费用、税金等相关运营成本,经测算项目债券全周期内净收益 15530.04 万元。

(5) 事前绩效评估申报表

收益性论证

项目资金

	202	25 年度	W. Think S.
项目名称	城区污水处理提质增效 333 工程第 321281-19、 20、31、32-01 号达标区	项目主管部门 (盖章)	兴化市住房和城乡 建设局
开工时间	大2024年4月	(预计)完成时间	2025年12月
项目建设/运 营单位(盖 章)	兴·托市城市建设投资有	项目负责人及 联系电话	吴迪 17315333856
项目属性	☑新增专项债券	282	□到期申请延续
项目内容简 介	本工程包含四个达标区: 分别号达标区、第 321281-31-01标区共计 6.07km2。		
必要性论证	2020 年 2 月, 省住建厅制 "333"行动方案》(苏污防 开展以"三消除"、"三整治 增效精准攻坚"333"行动。	攻坚指〔2020〕1号), 决	快定在全省县以上城市
可行性论证	本市政排水管网存量检测修 工程的施工及运行过程中严 染,使处理装置能够持续稳 论证,本项目的建设是可行	格管理,可最大限度的减 定地运行,则在评价区域	成少工程本身产生的污
公益性论证	1、对面临经济、人口高速增符合人民的要求、符合建设十分迫切的。 2、随着兴化市各片区控制性	和谐社会的要求,本项目	的实施是十分必要、

步提高污水收集率、处理率, 兴化市水环境将有较大的改观。

1.3155

通过管网出租收入,本项目能够实现收支平衡。

项目 (预计)投入资金总额

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

来源 (亿元)		政府预算资金	安排			
(1474)	財政资	政府专项债券	资金安排		0.39	
信奉	金	其中: 用	作项目资本金	A WE		
本	自筹资	自有资金			0.9255	
1200	金	市场化融资			S-1-	2
项目中长期 目标	"三整治" 院排水; "三提升"	:整治工业企: :提升城镇污力	臭水体、消除污水直 业排水、整治"小散 水处理综合能力、提升 中养护管理水平。	乱"排水、	整治阳台	和单位。
一级指标 (参考指标)	二级指标 (参考指 标)	三级指标 (参考指 标)	指标解释	标准值	参考分值	得分
桥		任务明确性	国家法律法规、国 民经济和社会发 展规划、地方经济 社会发展战略等 是否有相关规定 要求	明确	2	2
决策	项目实施的必要性	需求客观性	项目设立是否具 有现实需求	客观	3	3
(40)	(10)	手段最优性	该项目是否是解 决问题最优手段, 是否可以通过政 府购买服务、市场 化运作、或用现有 项目代替	最优	3	3
		效益明显性	项目是否有明显 的经济、社会、生 态效益等	明显	2	2

	项目实施 的公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市 居是不成为 原本的社会会 服务,公共基础、 施、农业农村、社会 管理,国家 公共领域	 公益	5	5
	项目实施 的收益性	项目收益性	项目的实施是否 具有明确的收益 渠道	有收益	5	5
	(10)	收益可靠性	项目收益是否能 够可靠实现	可能	5	5
	绩效 目标	绩效目标合 理性	项目所设定的缴 效目标是否依据 充分,是否符合客 观实际	合理	5	5
	(10)	绩效指标明 确性	依据绩效目标设置的绩效指标是 否清晰、细化、可 衡量	明确	5	5
	建设 投资 合规性	立项合规性	项目申请,设立过 程是否符合相关 要求	合规	3	3
	(5)	项目重复性	项目资金有无货 复支持	不重 复	2	2
		实施可行性	项目是否经过严格的可行性论证, 实施条件是否成熟,实施计划科学 可行	可行	2	2
内容 (30)	項目 成熟度 (10)	组织有效性	项目管理组织架: 构、职货分工、运 行机制、计划进度 安排等是否消断 明确,是否能够有 效运转	有效	2	2
		措施匹配性	项目描施是否与 待解决问题相匹 配,能够切实发挥	匹配	2	2

			作用			
		可借鉴性	项目单位或其他: 地区有无可借鉴 的类似项目经验 和做法	存在	2	2
		手续齐备性	项目前期手续是 否齐备	齐备	2	2
	=1.6	收入预测合 理性	评估项目收入预 测是否合理	合理	3	3
	财务 测算 合理性 (10)	成本预测合 理性	评估项目成本预 测是否依据相关 标准制定,是否科 学合理	合理	3	3
		收益预测合 理性	评估项目收益预 测是否合规合理	合理	4	4
内容 (30)		债务政策相 符性	项目是否国家、地 方债务相关政策 文件要求	符合	3	3
	债券资金 需求合理 性 (10)	债券申请充 娶性	项目申请专项债券资金的理由和 依据是否充分必 要	充要	3	3
		债务资金与 项目收益匹 配性	项目申销专项债 券资金规模与项 目收益大小是否 匹配	匹配	4	4
	項目偿债 计划可行 性	】 计划明确性 】	项目是否有明确 的偿债计划和应 急安排	明确	5	5
	(10)	计划可行性	项目偿债计划是 否切实可行	可行	5	5
管理 (30) ,	风险可控	风险识别全 面性	项目是否对偿债 风险点进行系统 全面的识别	全面	5	5
÷	性 (10) !	风险应对可 行性	针对上述风险点 有无制定切实可 行的风险应对措 施	可行	5	5

总分						100
		监管明确性	筹资监管机制是 否明确	明确	3	3
行性 (10)	到位可行性	各渠道资金能否 及时、足额到位, 有无补救措施	可行	4	4	
	资金来源和到位可	筹资合规性	项目资金来源是 否合法合规、真实 可靠,是否存在违 规融资举债行为	合规	3	3

(6) 事前绩效评估审核表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

		西日子統	财政部门审核		
审核内容	审核要点	项目主管 部门审核	绩 效 处 (科)室 审核	分管 处 (科)室 审核	
立项必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范; 	通 过☑ 不通过□		通 过 ☑ 不通过	
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理,风险是否可控; 	通 过☑ 不通过□	111	通 过 不通过	
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出; 	通 过☑ 不通过□		通 过 ✓ 不通过	
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自 求平衡; 	通 过☑ 不通过□		通过不通过口	

目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了绩效目标、绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等密切相关,设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指标:	通 过☑ 不通过口	通 过☑ 不通过□	
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和 合理测算,符合行业正常水平或事业 发展规律; ②数据是否可以获取;	通 过☑ 不通过口	通 过☑ 不通过口	
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行, 专项债券资金支持对象、范围、实施 内容等是否明确且合规可行,投入是 否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标,政府债券 资金是否过高或过低,绩效目标设定 是否过高或过低;	通 过☑ 不通过口		通□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□
审核结果	海和城县	通 过☑ 不通过□	通 过☑ 不通过口	
主管部门审核意见	部门黄芩: 前1: (盖章	治學		
绩效处(科) 室 审核意见	处(科)室负责人: 处科	警 冲养到	当	
分管处(科) 室 审核意见	处(科)室负责人: 处(科):	室: (盖章)		

项目 4、兴化市镇村供水提质增效工程

(1) 项目主要内容

本项目工程内容由镇村供水管网管道改造工程、镇村供水管网水表改造工程和乡镇增压泵站 改造工程等三个部分组成,改造镇村供水管网约 220 公里、乡镇供水增压站 8 座。

(2) 项目经济社会效益分析

本项目的建设可实现农村与城市统筹供水,改善兴化市城乡饮水条件,使兴化市人民吃上安全、卫生、方便的自来水,提高人民的生活水平,将产生显著的社会效益.

(3) 项目资金投入计划及建设计划

项目总投资估算 1.0803 亿元,资金筹措方式为建设单位自筹 0.7603 亿元和申请专项债券融资 0.32 亿元. 本项目拟发债 0.32 亿元。假设融资利率 2.5%,发行期限二十年,每年末支付利息,第二十年末偿还本金,

			资金来源 (万元)				
	项目总		资本金			非资本金部分	
	投资		②=④+⑤ ÷⑥			@=@+ ®+ @	
项目名称	(方 元)① □②+	已方专券金额(金	拟使用本 期地方政 府专金金 额③	其 他 资本金⑥	已有地方 政府专项 债券资金 金额②	拟使用本期 地方政府专 项债券资金 金额®	其他资 金(非资 本金)⑨
兴化市镇 村供水提 质增效工 程	10803			7603		3200	

(4) 项目预期收益情况

项目收入主要为水费收入,该项目建成后的预计债券周期内可取得收入 239440 万元。扣除管理费用、生产成本、损耗成本等相关运营成本,经测算项目债券全周期内净收益 22902.65 万元。

(5) 事前绩效评估申报表

		·项目事前绩效评估申报 125 年度	表席和教主
项目名称	兴化市镇村供水提质增	项目主管部门 (盖章)	上 兴 全房 建设 是设
开工时间	2025年2月	(預计)完成时间	2025年12月
项目建设/运 营单位(盖 章)	兴化市城市建设投资有 分限公司。00°00°0	项目负责人及 联系电话	朱荣 15061068366
项目属性	☑新增专项债券		□到期申请延续
项目内容简 介	改造镇村供水管网约 220 公	〈里、乡镇供水增压站 8	座等。
必要性论证	随着社会经济的发展,对块 全供水保障工作的要求,但 区域水厂至乡镇、乡镇至村 问题,其中部分未经二次但 村供水管网、水表进行更新 动化设备的更新改造,以清	共水管网漏损率要控制在 对、村以下供水管网均在 共水改造的集镇及村庄派 所改造,同时对乡镇增压	E 10%以下,目前兴化市 存在不同程度的老化漏损 看损较为严重,必须对包
可行性论证	(1)按照《生活饮用水卫生的实施,适应兴化城市发展需要及工程实施的可行性。 (2)从兴化市的实际情况是运行费用低,管理方便,安	是规划, 贯彻节水精神, 出发,工程总体方案力求	符合建设地区供水量的
公益性论证	本项目的建设可实现农村与 兴化市人民吃上安全,卫生 生显著的社会效益。		
收益性论证	通过水费收入, 本项目能够	3实现收支平衡。	
项目资金	项目(預计)投入资	金总额	1.0803
来源(亿元)	财 政 资 政府预算资金安	排	1.16.5

	金	政府专项债券	资金安排		0.32	.4.		
		其中: 用	作项目资本金					
153	川南	Vicinity.	Marieta .	J. 1988年7月				
/ HIA	自筹资	自有资金	自有资金					
The state of the s	金	市场化融资				. Žir		
140	- 4	1	4					
项目中长期 目标			表现在供水能力、供水]配套齐全、管理科学					
一级指标 (参考指标)	二级指标 (参考指 标)	三级指标 (参考指 标)	指标解释	标准值	参考分值	得分		
		任务明确性	国家法律法规、国 民经济和社会发 展规划、地方经济 社会发展战略等 是否有相关规定 要求	明确	2	2		
决策	项目实施的必要性	需求客观性	项目设立是否具 有现实需求	客观	3	3		
(40)	(10)	手段最优性	该项目是否是解 决问题最优手段, 是否可以通过政 府购买服务、市场 化运作、或用现有 项目代替	最优	3	3		
		效益明显性	项目是否有明显 的经济、社会、生 态效益等	明显	2	2		

	项目实施 的公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市 国 场 存 放 社 会 会 强	公益	5	5
	項目实施的收益性	项目收益性	项目的实施是否 具有明确的收益 渠道	- 有收 益	5	5
	(10)	收益可靠性	项目收益是否能 够可靠实现	可靠	5	5
	绩效 目标	绩效目标合 理性	项目所设定的绩 效目标是否依据 充分、是否符合客 观实际	合理	5	5
	(10) 建设 投资 合规性	绩效指标明 确性	依据绩效目标设 置的绩效指标是 否清晰、细化、可 衡量	明确	5	5
		立项合规性	项目申请,设立过 程是否符合相关 要求	合规	3	3
	(5)	项目重复性	项目资金有无距 复支持	不 愈 复	2	2
		实施可行性	项目是否经过严 格的可行性论证, 实施条件是否成 熟,实施计划科学 可行	可行	2	2
内容 (30)	项目 成熟度 (10)	组织有效性	项目管理组织架 构、职责分工、运 行机制、计划进度 安排等是否能够有 明确,是否能够有 效运转	有效	2	2
		措施匹配性	项目措施是否与 待解决问题相匹 配,能够切实发挥	匹配	2	2

	ī	···	作用		i	
	1		11.74			
			项目单位或其他			
	1	可借鉴性	地区有无可借鉴	存在	2	2
		114 PA 112	的类似项目经验	-19 TE		_
•			和做法			
į		手续齐备性	项目前期手续是	齐各	2	2
			否齐备	// F4		
]		收入预测合	评估项目收入预	合理	3	3
ļ	 财务	理性	测是否合理	<u> </u>		
ļ	列算 別算		评估项目成本预			
	→ ペポー 合理性	成本預測合	测是否依据相关	合理	3	3
	(10)	理性	标准制定, 是否科		_	_
	, , ,		学合理			
•	!	收益預測合	评估项目收益预	合理	4	4
	<u> </u>	理性	测是否合规合理			-
内容		债务政策相	项目是否国家、地	щ.		_
(30)		符性	方债务相关政策	符合	3	3
			文件要求			
	债券资金		项目申请专项债			1
	需求合理	债券申请充	券资金的理由和	充要	3	3
	性	要性	依据是否充分必			
	(10)		要	İ		
		债务资金与	项目申请专项债			
		项目收益匹	券资金规模与项	匹配	4	4
		配性	目收益大小是否			
			匹配 春夏夏天在明本			_
	项目偿债	소나 12세 17년 5년 19	项目是否有明确 	π Π « **		_
	计划可行	计划明确性	的偿债计划和应	明确	5	5
	性		急安排			
	(10)	计划可行性	项目偿债计划是	可行	5	5
管理		!	否切实可行			<u> </u>
(30)		风险识别全	项目是否对偿债	A ==	_	5
	风险可控	面性	风险点进行系统 全面的识别	全面	5	3
ļ	性		全面的5x加 针对上述风险点		!	
	(10)	 风险应对可	针对上述风险点 有无制定切实可			,
				可行	5	5
		行性 	行的风险应对措 施			
	J		//G			

	总分			100	100
	监管明确性	筹资监管机制是 否明确	明确	3	3
行性 (10)	到位可行性	各渠道资金能否 及时、足额到位, 有无补救措施	可行	4	4
资金来源和到位可	筹资合规性	项目资金来源是 否合法合规、真实 可靠,是否存在违 规融资举债行为	合规	3	3

(6) 事前绩效评估审核表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

		在日子练	财政部门审核		
审核内容	审核要点	项目主管 部门审核	绩 效 处 (科)室 审核	分 管 处 (科)室 审核	
立项必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范; 	通 过☑ 不通过口		通 过 区 通过	
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理,风险是否可控; 	通 过☑ 不通过口		通 过 不通过	
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性 资本支出; 	通 过☑ 不通过□		通 过 不通过	
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自 求平衡; 	通 过☑ 不通过口		通 过 ☑ 不通过 □	

目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了绩效目标、绩效指标及指标值;②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等密切相关,设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指标:	通 过☑ 不通过口	通 过☑ 不通过□	
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和 合理测算,符合行业正常水平或事业 发展规律; ②数据是否可以获取;	通 过☑ 不通过□	通 过☑ 不通过□	
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行, 专项债券资金支持对象、范围、实施 内容等是否明确且合规可行,投入是 否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹 配。根据设定的绩效目标,政府债券 资金是否过高或过低,绩效目标设定 是否过高或过低;	通 过☑ 不通过□		通 过 ☑ 不通 过
审核结果	民和效	通 过☑ 不通过□	通 过☑ 不通过□	
主管部门 审核意见	部门负责人: 都门: 議章		i M	
绩效处(科) 室 审核意见	处(科)室负责人: 处(科):	産業産業	一种	
分管处(科) 室 审核意见	处(科)室负责人: 处(科):	室: (盖章)	中川村	

项目 5、兴化市农产品电商冷链物流产业园项目

(1) 项目主要内容

本项目占地 150 亩,新建高标准冷链仓库 23920.15 平方米和智能快递统仓 28057.94 平方米(2层); 二期建设冷链物流仓储区 14000 平方米。

(2) 项目经济社会效益分析

农产品电商冷链物流产业园、可统一组织、协调和推进我市优质农产品电商发展,不仅有利于拓宽我市优质农产品的销售面、还可以以销带产、带动传统生产发展、同时有利于农产品及其加工品进行品牌减能,提升产业附加值。电商产业园的建设可以带动物流、包装、加工等相关产业的发展,创造更多的就业机会和经济效益。

(3) 项目资金投入计划及建设计划

项目总投资估算 5 亿元,资金筹措方式为建设单位自筹 3 亿元和申请专项债券融资 2 亿元。 本项目拟发债 2 亿元。假设融资利率 2.5%,发行期限二十年,每年末支付利息,第二十年末偿还本金、

		资金来源(万元)					
	项目总		资本金			非资本金部分	
	投资		@= @+ ⑤÷⑥			3=7+0+9	
项目名称:	(万元)① =②+ ③	已方专券金额④	拟侧 期 府 券 额 (S)	其他资 本金⑥	已有地方 政府专项 债券资金 金额⑦	拟使用本期 地方政府专 项债券资金 金额③	其他资金(非资本金)③
兴化市农 产品电商 冷链物流 产业园项 目	50000			30000		20000	

(4) 项目预期收益情况

项目收入主要为租赁收入和服务收入,项目建成后预计债券周期內可取得租赁收入 107316.30 万元,服务收入 14209.64 万元,收入合计 121525.94 万元,扣除管理费用、维护和能耗成本、税金及工资等相关运营成本,经测算,项目债券全周期内净收益 80826.94 万元,

(5) 事前绩效评估申报表

C Maril	20		券项目事前绩效评估申	The Age		
X -4 -	型	2	2025 年度	The A		
项目名称		产品电商冷链	项目主管部门	二二化市炭展和改革		
77	物流产	业园项目	(盖章)	委员会公		
开工时间	202	5年3月	(预计) 完成时间	2025年12月		
项目建设/运	兴化市文	化旅游发展有	项目负责人及	顾文良		
营单位(盖 章)	P	艮公司	联系电话	15705203581		
项目属性	☑新增	专项债券		□到期申请延续		
项目内容简 介	Constitution of the Consti		高标准冷链仓库 23920. 二期建设冷链物流仓储	15 平方米和智能快递统仓 F区 14000 平方米。		
	活应市场	雲少与治療拍抗	随着互联网的普及和	消费者购物习惯的转变		
必要性论证	适应市场需求与消费趋势,随着互联网的普及和消费者购物习惯的转变, 线上购买农产品的需求日益增长。建设农产品电商产业园能够整合资源,					
A X II II III	满足消费者对于便捷、优质农产品的需求,顺应市场发展的大趋势。					
	随着人们	生活水平的提高	和对健康食品的关注度	增加,对优质农产品的需		
				越多的消费者选择通过电		
可行性论证				局限性,如流通环节多、		
	成本高、信息不对称等问题。电商产业园可以为农产品提供更广阔的销售					
	渠道,帮助农民和农产品企业拓展市场。					
	农产品电	商冷链物流产业	园, 可统一组织、协调	和推进我市优质农产品电		
	商发展,	不仅有利于拓宽	我市优质农产品的销售	面,还可以以销带产,带		
公益性论证	动传统生产发展,同时有利于农产品及其加工品进行品牌赋能,提升产业					
	附加值。电商产业园的建设可以带动物流、包装、加工等相关产业的发展,					
	创造更多	的就业机会和经	济效益。			
收益性论证	通过租赁	收入和服务收入	, 本项目能够实现收支	平衡。		
项目资金	项	目(预计)投入	资金总额	5		
来源(亿元)	財政资	政府预算资金	安排			
	金					

		 其中;用	作项目资本金	_		
•	自筹资	自有资金		3		
	±	市场化融资			-	
项目中长期 目标			 售面,带动传统生产 关产业的发展、创造			
一級指标 (参考指标)	二级指标 (参考指 标)	三级指标 (参考指 标)	指标解释	标准	参考 分值	得分
	项目实施	任务明确性	国家法律法规、国 民经济和社会发 展规划、地方经济 社会发展战略等 是否有相关规定 要求	明确	2	2
		 宿求客观性 	项目设立是否具 , 有现实需求	客观	3	3
决策 (40)	的必要性 (10)	手段最优性	该项目是否是解 决问题最优手段, 是否可以通过政 府购买服务、市场 化运作,或用现有 项目代替	最优	3	3
		效益明显性	项目是否有明显 的经济、社会、生 态效益等	明显	2	2
	项目实施 的公益性 (5)	项目公益性	项目是 新	公益	5	5

			公共领域			
			!			
	项目实施 的收益性	项目收益性	项目的实施是否 具有明确的收益	 有收 益	5	5
	(10)	收益可靠性	渠道 项目收益是否能 够可称实现	可靠	5	5
	绩效	绩效目标合 理性	项目所设定的锁 效目标是否依据 充分,是否符合客 观实际	合理	5	5
	目标 (10)	绩效指标明 确性	依据绩效目标设 置的绩效指标是 否消晰、细化、可	野磷	5	. 5
	建设 投资 合规性	立项合规性	衡量 项目申请、设立过 程是否符合相关 要求	合规	3	3
	(5)	 项目重复性	项目资金有无重 复支持	不重 复	2	2
		实施可行性	项目是否经过严格的可行性论证, 实施条件是否成熟,实施计划科学 可行	可行	2	2
内容 (30)	项目 成熟度 (10)	组织有效性	项目管理组织架 构、职责分工、运 行机制、计划进度 安排等是否能够有 明确,是否能够有 效运转	有效	2	2
		掛施匹配性	项目措施是否与 待解决问题相匹 配,能够切实发挥 作用	匹配	2	2

		_	-			
		可借鉴性	项目单位或其他 地区有无可借鉴 的类似项目经验 和做法	存在	2	2
		手续齐备性	项目前期手续是 否齐备	齐备	2	2
	n Lat	收入预蒸合 理性_	评估项目收入预 测是否合理	合理	3	3
	财务 別算 合理性 (IO)	. 成本預測合 理性	评估项目成本预 测是否依据相关 标准制定,是否科 学合理	合理	3	3
		收益预测合 理性	评估项目收益预 测是否合规合理	合理	4	4
内容 (30)		债务政策相 符性	项目是否国家、地 方债务相关政策 文件要求	符合	3	3
	债券资金 需求合理 性 (10)	债券申请充 要性	项目申请专项债 券资金的理由和 依据是否充分必 要	充要	3	3
		一 债务资金与 项目收益匹 配性	项目申请专项债 券资金规模与项 目收益大小是否 匹配	匹配	4	4
·	项目偿债 计划可行 性	计划明确性	项目是否有明确 的偿债计划和应 急安排	明确	5	5
	(10)	计划可行性	项目偿债计划是 否切实可行	— 可行	5	5
管理 (30)	风险可控	风险识别全 面性	项目是否对偿债 风险点进行系统 全面的识别	全面	5	5
	(10)	风险应对可 行性	针对上述风险点 有无制定切实可 行的风险应对措 施	可行	5	5
	资金来源 和到位可 行性	筹资合规性	项目资金来源是 否合法合规、真实 可靠,是否存在选	合规	3	3

(10)		规融资举债行为			
	到位可行性	各渠道资金能否 及时、足额到位, 有无补救措施	可行	4	4
	监管明确性	筹资监管机制是 否明确	明确	3	3
	总分			100	100

(6) 事前绩效评估审核表

江苏省政府专项债券项目事前续救评估审核表

		项目主管	财政部门审核			
审核内容	审核要点	部门审核	绩 效 处 (科) 室	分 管 处 (科) 室		
		,	审核	审核		
立項必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范;	通 过20 不通过口		通 过 ☑ 不通过		
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理,风险是否可控;	通 过☑		通 过 2 不通过		
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性 资本支出;	通 过☑ 不通过□		通 过 ☑ 不通过 □		
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自 求平衡;	通 过☑ 不通过□		通 过 ☑ 不通过 □		

主管部门 审核意见 绩效处(科) 室 审核意见 分管处(科)	部门负责 部门、衣盖章 部门、衣盖章 处 经 全 全 全 全 全 全 全 全 全 全 全 全 全 全 全 全 全 全	室: (盖章)		
资金匹配性审核结果	内容等是否明确且合规可行,投入是 否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标,政府债券 资金是否过高或过低,绩效目标设定 是否过高或过低;	通 过☑ 不通过□	通 过☑ 不通过□	通 过 ☑ 不 通 过
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和 合理测算,符合行业正常水平或事业 发展规律; ②数据是否可以获取; ①项目批复资金来源是否合规、可行, 专项债券资金支持对象、范围、实施	通过☑	通 过☑ 不通过□	
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了绩效目标、绩效指标及指标值;②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等密切相关,设置是否全面且规范;③是否按项目实施内容和资金用途细化量化指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指标:		通 过☑ 不通过□	

项目 6、生态走廊打造项目

(1) 项目主要内容

本项目建设 1 号水路游线,线路全长 70.2 公里。主要建设内容包括:对游线沿线进行岸坡清理清杂与地形整治,;在全游线范围内设置 18 个景观节点;建设 11 个供游客上下的码头。

(2) 项目经济社会效益分析

通过兴化市宜居宜业和英乡村建设"两山"理论转化机制生态返地畅通项目生态修复工程建设,受益的是城市整体,对于改善市民生活环境、提升人民的幸福感、提升生态环境、保护和挖掘地域文化、整合城市旅游资源、促进投资和经济发展、提升城市综合竞争力具有极大的促进作用,其社会效益极其显著。经济效益主要来源于自然资源的可持续利用,如开展生态旅游等多种合理利用项目。项目地点基础丰富的自然景观为生态旅游提供了优良发展空间,是一处极具旅游吸引力的休养、度假、游览、观光之地、通过旅游项目的开展、将带来直接的经济效益、

(3) 项目资金投入计划及建设计划

项目总投资估算 0.251 亿元、资金筹措方式为建设单位自筹 0.151 亿元和申请专项债券融资 0.1 亿元。本项目拟发债 0.1 亿元。假设融资利率 2.5%,发行期限二十年,每年末支付利息,第二十年末偿还本金。

		资金来源 (万元)					
项目总 投 (方 元)① = ② +	l		资本金 ②=④+⑤+⑥		非资本金部分 ③=⑦+®+®		
	已方专券金额®	拟使用本 期内 专资 教令	其他资 本金⑥	已有地方 政府专项 债券资金 金额⑦	拟使用本期 地方政府专 项债券资金 金额⑧	其他资金(非资 金(非资 本金)⑨	
生态走廊打造項目	2510			1510		1000	

(4)项目预期收益情况

项目收入主要为水上游线票务收入和节点体验与二次消费收入,建成后预计债券周期内可取 得水上游线票务收入 13650 万元,节点体验与二次消费收入 875 万元,收入合计 14525 万元。护 除设备与设施维护成本、能耗与运营保障成本、税金及工资相关运营成本、经测算项目债券全周 期内净收益 1700.22 万元。

(5) 事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

		1000	1000
21	125	Ac	mbs
- / 1	123	-	125

项目名称	生态走廊打造项目	项目主管部门 (盖章)	7年市文体上电和
开工时间	2021年发	(預计)完成的	· 10 2025年12月
项目建设/运营单位(盖章)	兴裕和文化旅游发展有	项目负责人及 联系电话	许泉 15185263336
项目属性	多数增长项债券		□到期申请延续
项目内容简 介	本项目建设 1 号水路游线	, 线路全长 70.2 公	里.
必要性论证	有力有效推进乡村全面振	兴的意见》要求,兴 将获得上级政策支持	示范、万村整治"工程经验 化市被选为 2024 年"五好两 , 通过景村共建、生态修复 价值转化。
可行性论证	生态湿地畅通工程在现有 情、人物、民俗,探究湿 红色文化、渔文化及兴化	基础上进行改造提升 地生态文化、垛田农 早茶文化等水乡人文 创建工程,将有效推	,融合兴化历史、文化、地 业文化、水文化、桥文化、 历史,实现景区与村庄的联 动村落的提质发展,以景村
公益性论证	通过兴化市宜居宜业和美 目生态修复工程建设,受 人民的幸福感、提升生态环	乡村建设"两山"理 益的是城市整体,对 环境、保护和挖掘地域	论转化机制生态湿地畅通项 于改善市民生活环境、提升 或文化、整合城市旅游资源、 有极大的促进作用,其社会
收益性论证	通过水上游线票务收入和 ² 平衡。	节点体验与二次消费	收入,本项目能够实现收支
项目资金	项目(预计)投入资	金总额	0.251
来源(亿元)	財 政 资 政府預算资金安	排	

金 政府专项债券资金安排 0.1 其中: 用作项目资本金 自有资金 0.151 自筹资 金 市场化融资 项目中长期 改善市民生活环境、提升人民的幸福感、提升生态环境、保护和挖掘地域 目标 文化、整合城市旅游资源、促进投资和经济发展、提升城市综合竞争力。 二級指标 三级指标 一级指标 标准 麥考 (参考指 (参考指 指标解释 得分 (参考指标) 僬 分值 标) 标) 国家法律法规、国 民经济和社会发 展规划、地方经济 任务明确性 明确 2 2 社会发展战略等 是否有相关规定 要求 项目设立是否具 需求客观性 客观 项目实施 3 3 有现实需求 决策 的必要性 (40) 该项目是否是解 (10) 决问题 股优手段, 是否可以通过政 手段最优性 最优 3 3 府购买服务、市场 化运作,或用现有 项目代替 项目是否有明显 效益明显性 的经济、社会、生 明显 2 2 态效查等

Ţ,

. <

	项目实施 的公益性 (5)	项目公益性	项号是否有效公共基础 等。 一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个		5	5
	项目实施 的收益性	项目收益性	项目的实施是否 具有明确的收益 渠道	有收 益	5	5
	(10)	收益可靠性	项目收益是否能 够可靠实现	甲睾	5	5
	· 绩效 目标	绩效目标合 理性	项目所设定的统 效目标是否依据 充分,是否符合客 观实际	合理	5	5
	(10)	绩效指标明 确性	依据绩效目标设置的绩效指标是 否清晰、细化、可 衡量	明确	5	5
	建设 投资 合規性	立项合规性	项目申请、设立过 程是否符合相关 要求	合规	3	3
	(5)	项目重复性	项目资金有无重	不重 复	2	2
		实施可行性	项目是否经过严格的可行性论证, 客施条件是否成熟,实施计划科学 可行	可行	2	2
内容 (30)	项目 成熟度 (10)	组织有效性	项目管理组织架 构、职贵分工、运 行机制、计划进度 安排等是否清晰 明确,是否能够有 效运转	有效	2	2
		措施匹配性	项目措施是否与 待解决问题相匹 配,能够切实发挥	匹配	2	2

	Τ	Τ.	作用		т .	Τ
			TE AU			
					-	
		可借鉴性	项目单位或其他 地区有无可借鉴 的类似项目经验	存在	2	2
		手续齐备性	和	齐备	2	2
	174 77	收入预测合 理性	评估项目收入预 测是否合理	合理	3	3
	財务 別算 合理性 (10)	成本預測合 理性	评估项目成本预 测是否依据相关 标准制定,是否科 学合理	合理	3	3
		收益预测合 理性	评估项目收益预 测是否合规合理	合理	4	4
内容 (30)		债务政策相 符性	项目是否国家、地 方债务相关政策 文件要求	符合	3	3
	债券资金 需求合理 性 (10)	债券申请充 要性	项目申请专项债 券资金的理由和 依据是否充分必 要	充要	3	3
		债务资金与 项目收益匹 配性	项目申请专项债 券资金规模与项 目收益大小是否 匹配	匹配	4	4
	项目偿债 计则可行 性	计划明确性	项目是否有明确 的偿债计划和应 急安排	明确	5	5
Mrt +FEE	(10)	计划可行性	项目偿债计划是 否切实可行	可行 —	5	5
管理 (30)	风险可控	风险识别全 面性	项目是否对偿债 风险点进行系统 全面的识别	全面	5	5
	性 (10)	凤脸应对可 行性	针对上述风险点 有无制定切实可 行的风险应对措 施	可行	5	5

项目资金来源是 否合法合规, 真实 筹资合规性 合規 3 3 可靠, 是否存在违 资金来源 规融资举债行为 和到位可 各渠道资金能否 行性 及时、足额到位, (10) 到位可行性 可行 4 有无补救措施 筹资监管机制是 监管明确性 明确 3 3 否明确 总分 100 100

(6) 事前绩效评估审核表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

	工办书实的文字的分次日子的次次开始中核表					
审核内容	审核要点	项 目 主 管 部门审核	財政部门审 绩 效 处 (科)室 审核			
立项必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范; 	通 过 2 不通过口		通 过 ☑ 不适过		
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理,风险是否可控;	通 过☑ 不通过□		遥 过 2 不通过 口		
項目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的 领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性 资本支出; 	通 过 2 不通过口		通 过 2 不通过		
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自 求平衡;	通 过☑ 不通过□		通 过 22 不通过 口		

①项目基本信息是否清晰完整,是否 设定了绩效目标、绩效指标及指标值: ②绩效目标是否与本部门职能、发展 规划等密切相关,设置是否全面且规 通 过口 通 过口 目标规范性 范: 不通过口 不通过口 ③是否按项目实施内容和资金用途细 化量化指标,是否按立项必要性设置 了核心绩效指标: ①绩效指标和指标值是否经过论证和 合理测算,符合行业正常水平或事业 通 过口 通 过口 目标合理性 发展规律: 不通过口 不通过口 ②数据是否可以获取; ①项目批复资金来源是否合规, 可行, 专项债券资金支持对象、范围、实施 内容等是否明确且合规可行, 投入是 通 过 否经济; 通 过口 V 资金匹配性 ②政府债券资金与绩效目标是否匹 不通过口 不通过 配。根据设定的绩效目标,政府债券 资金是否过高或过低, 绩效目标设定 是否过高或过低: 通 过口 通 过☑ 审核结果 不通过口 不通过口 主管部门 审核意见 绩效处(科 於(科) 负超四 审核意见 处(科)室:(盖章) 监督评价科 分管处(科) 父(科)室: (盖章) 审核意见 处(科)室负责人:



项目1宿迁市宿豫区妇幼保健院及庐山社区卫生服务中心 建设工程

1、项目主要内容

本项目按照二级妇幼保健院标准及社区卫生服务中心建设标准建设,总建筑面积 29950 平方米,其中计容面积 21350 平方米,配套建设附属工程;设置床位 100 张,购置相关医疗设备设施,主要建设医疗功能用房(急诊、门诊、医技、住院、托育中心等),并配套建设保障系统、行政管理和生活服务等后勤用房,地下建筑面积 10832.03 平方米,主要建设机动车库、人防等。同时建设建筑装修、道路广场可绿化、围墙、室外照明及综合管线等附属工程;购置所需的医疗设备设施,设计住院床位 100 张;项目建成后预计年门诊接待量 6 万人次。特此承诺如下:本项目建设内容中不涉及楼堂馆所。

2、项目经济社会效益分析

随着宿迁市宿豫区妇幼保健院及庐山社区卫生服务中心的成立,先进设备的引入,将大大地提高该地区的医疗水平,为该地区的人民群众提供质优价廉的医疗服务,以降低该地区的婴儿死亡率、孕产妇的死亡率以及提高该地区人民的生命年限,改善当地群众的生活质量。并且由于宿豫区妇幼保健院及庐山社区卫

生服务中心的建成后,当地病患者就能够及时就医,就近就医,这不仅能够提高病人的救治率,而且还能节省以往病人去外地求 医所花销的诸如交通费、陪护费等各种费用,减轻病人看病的经济负担。因此该项目的建立将使群众"看大病难、看大病贵"问题 得到缓解;缩小城市与农村、不同人群享有卫生服务水平的差距。

3、项目资金投入计划及建设计划

项目总投资为 27821 万元, 其中 2025 年需求专项债资金 12000 万元, 已发行 4000 万元, 本期发行 8000 万元, 15821 万元为财政资金。该项目于 2024 年 2 月开工, 2026 年 12 月完成。

项目总 投资 (万元)①= ②+③		资金来源 (万元)							
	项目总		资本金 ②=④+⑤+	6	非资本金部分 ③=⑦+⑧+⑨				
	已有地方政府专项债券资金金额④	拟使用 本期地 方项资资 等资金 金	其他资本 金⑥	已有地 方政府 专项债 券资金 金额⑦	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金 额®	其他资金(非资本金)⑨			
宿宿妇健庐区服心工行豫幼院山卫务建程市区保及社生中设	27821				4000	8000	15821		

注: 宿迁市宿豫区妇幼保健院及庐山社区卫生服务中心建设工程其他资金(非资本金)15821

万元来源于财政预算资金,其中8000万元拟于2026年发债。

4、项目预期收益情况

本项目未来的财务收入来源主要分为五个部分:门诊收入、辅助检查收入、住院费收入、卫生服务收入以及其他收入。2027年预计门诊94133人次,住院5420人次;2027年-2033年门诊及住院人次增长幅度约为8%,2033年--2039年收入增长持稳定增长,平均增长幅度约10%。2040年--2046年门诊及住院人次处于稳定增长水平,2030年-2036年的收入稳定增长约3.35%,2037年-2046年收入平均稳定增长,增长幅度约为6.12%。医院建成后预计未来20年收入约47000万元。预计总收益能覆盖专项债券本息。

5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

2025 年度

		725 -1-7文	1 . 1
项目名称	宿迁市宿豫区妇幼保健院及 庐山社区卫生服务中心建设 工程	項目主管部门 (蓋章)	宿豫区卫生健康局
(预计)开工 时间	2024年2月	(預计)完成时间	2026年12月
项目建设/运 营 单位(盖章)	宿豫区妇幼保健院	项目负责人及 联系电话	姜爱田 17552709222
项目属性	3213111053 図新增专项债券	ο¥	1期申请延续

本项目按照二级妇幼保健院标准及社区卫生服务中心建设标准建设,总建筑面积 29950 平方 米. 其中计容面积 21350 平方米. 配套建设附属工程;设置床位 100 张, 购置相关医疗设备 项目内容简 设施,主要建设医疗功能用房(急诊、门诊、医技、住院、托育中心等),并配套建设保障 介 系统、行政管理和生活服务等后勤用房,地下建筑面积 10832.03 平方米,主要建设机动车库、 人防等。同时建设建筑装修、道路广场、绿化、围墙、室外照明及综合管线等附属工程; 购 置所需的医疗设备设施,设计住院床位100张。 项目实施产生的作用和意义《宿迁市"十四五"妇幼健康事业发展规划(2021-2025年)》 中明确要求。要不断健全妇幼健康服务体系建设、提升妇幼健康服务能力,到 2025年,以 妇幼保健机构为主体,综合医院、妇产医院、儿童医院为支撑、基层医疗卫生机构为基础。 民营医疗机构协助的妇幼健康服务体系更加完善、资源配置更加合理、服务能力显著增强、 必要性论证 妇女儿童健康水平稳步提高,争取主要健康指标保持全省中等水平。本项目建成后将为宿豫 区及周边乡镇群众提供更好的公共医疗卫生服务,大大提升人民群众幸福感,对和谐社会构 建具有积极推动作用。 (1) 项目建设投资合规性与项目成熟度:项目选址符合宿豫区总体规划,交通方便, 周边城市基础设施齐全。其拟建地址环境较为安静,周边没有污染源、易燃易爆物品生产加 工及储藏区和强磁场干扰,且地质稳定,远离幼儿园及学校。项目市场需求有保障,建设规 模适度。 项目建设依据宿豫区医疗事业发展的需要,有利于合理配置医疗资源和各种经管要素。 可行性论证 提高宿豫区医疗整体水平,促进人民群众身心健康,是促进社会经济发展的惠民工程。 (2) 项目资金来源和到位可行性: 经初步估算, 项目总投资为 27821 万元, 其中工程 费用 25449.31 万元, 工程其他费用 2233.30 万元, 预备费 138.41 万元。2025 年需求专项债 资金 12000 万元。该项目于 2024年 2 月开工, 2026年 12 月完成。目偿债计划可行性和偿债 风险点。目前该项目已经完成前期手续办理,2024年2月已经开工建设,暂无偿债风险点。 (1) 专项债券资金投向领域及建设内容: 此次申请的专项债券是投入到城镇建设中的医疗 卫生事业,主要建设内容为采购医疗设备。 (2) 专项债券资金形成的公益性资本支出具体包括: 本项目按照二级妇幼保健院标准及社 区卫生服务中心建设标准建设,总建筑面积 29950 平方米,其中计容面积 21350 平方米,配 套建设附属工程;设置床位100张,购置相关医疗设备设施,主要建设医疗功能用房(急诊、 公益性论证 门诊、医技、住院、托育中心等),并配套建设保障系统、行政管理和生活服务等后勤用房, 地下建筑面积 10832.03 平方米,主要建设机动车库、人防等。同时建设建筑装修、道路广场、 绿化、围墙、室外照明及综合管线等附属工程;购置所需的医疗设备设施,设计住院床位100

收益性论证	项有力措施之 财政支出压力	一,也是提升基 巨大,民生项目	生:一方面建设该项目是补齐全区基层医疗机构服务能力必要支出。另一建设保障能力不足,急需申请专项 (益预测合理性:医院建成后预计总	一方面三年 债券用于项	疫情防控 目建设。	至,区级
		项目(預计) 投入資金总额		2.7821	
			政府预算资金安排		1.5821	
	BL at 36 A	政	(府专项债券资金安排		1.2000	
项目资金来 源			其中: 用作项目资本金			
(亿元)			*****			
			自有资金			
	自筹资金		市场化融资			
項目中长期 目标	整体诊疗水平 可满足人民群 经济发展具有 目标 2;	和应急能力,又 众看病就医的需 积极作用,社会; 不断提高医院诊疗	一步加强了当地医院医疗基础设施对 能兼顾突发公共卫生事件应急处理的 求,保障人民身体健康,促进社会的 效益显著。 P水平,为患者提供更加尖端治疗手 为平安与健康,为增进人民群众健身	的双重需要 的和谐发展 三段,能够1	。本项目 , 并对拉 使群众就	的建设 动当地 医获得
一级指标(参 考指标)	二级指标(参 考指标)	三級指标(参 考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分
决策 (40)	項目实施的 必要性 (10)	任务明确性	国家法律法規、国民经济和社会 发展规划、地方经济社会发展战 略等是否有相关规定要求	明确	2	2
		需求客观性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	3

		手段最优性	该项目是否是解决问题最优手 段,是否可以通过政府购买服 务、市场化运作、或用现有项目 代替	最优	3	
	7.2	效益明显性	項目是否有明显的经济、社会、 生态效益等	明显	2	
	项目实施的 公益性 (5)	项目公益性	項目是否属于市场不能有效配 置资源的社会公益服务、公共基 础设施、农业农村、生态环境保 护、社会管理、国家安全等公共 领域	公益	5	
	项目实施的 收益性	项目收益性	项目的实施是否具有明确的收 益渠道	有收益	5	
	(10)	收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	
	绩效目标	绩效目标合理 性	项目所设定的绩效目标是否依 据充分,是否符合客观实际	合理	5	
	(10)	绩效指标明确 性	依据绩效目标设置的绩效指标 是否清晰、细化、可衡量	明确	5	
	建设投资合规性	立項合規性	项目申请、设立过程是否符合相 关要求	合規	3	
	(5)	项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	
		实施可行性	项目是否经过严格的可行性论 证,实施条件是否成熟,实施计 划科学可行	可行	2	
内容 項目成熟度 (30) (10)	组织有效性	项目管理组织架构、职责分工、 运行机制、计划进度安排等是否 清晰明确,是否能够有效运转	有效	2	:	
	措施匹配性	項目措施是否与待解决问题相 匹配,能够切实发挥作用	匹配	2		
		可借鉴性	項目单位或其他地区有无可借 鉴的类似項目经验和做法	存在	2	2
		手续齐备性	项目前期手续是否齐备	齐备	2	2

		总分			100	100
		监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	3
	到位可行性 (10)	到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到 位,有无补救措施	可行	4	4
	资金来源和	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真 实可靠,是否存在违规融资举债 行为	合規	3	3
管理 (30)	(10)	风险应对可行 性	针对上述风险点有无制定切实 可行的风险应对措施	可行	5	5
	风险可控性	风险识别全面 性	项目是否对偿债风险点进行系 统全面的识别	全面	5	
	(10)	计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	5
	项目偿债计 划可行性	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和 应急安排	明确	5	5
	(10)	债务资金与项 目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与 项目收益大小是否匹配	匹配	4	4
	债券资金需 求合理性 (10)	债券申请充要 性	项目申请专项债券资金的理由 和依据是否充分必要	充要	3	
(30)		债务政策相符 性	项目是否国家、地方债务相关政 策文件要求	符合	3	
内容	407.00747	收益预测合理 性	评估项目收益预测是否合规合 理	合理	4	-
	財务測算 合理性 (10)	成本預測合理 性	评估项目成本预测是否依据相 关标准制定,是否科学合理	合理	3	
	收入預測合理 性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	3	

6、事前绩效评估审核表

			财政部	门审核
审核内容	审核要点	項目主管部 门审核	绩效处 (科)室审 核	分管处 (科)室审 核
立项必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范; 	通 过☑ 不通过口		通 过☑ 不通过ロ
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理,风险是否可控;	通 辻☑ 不通过□		通 过☑ 不通过□
项目公益性	①項目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过□
项目收益性	①項目自身是否能够产生收益; ②項目收益是否能实现收益与融资自求平衡;	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过ロ
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了 绩效目标、绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等 密切相关,设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化 指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指 标:	通 过☑ 不通过□	通 过☑ 不通过ロ	
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通 辻☑ 不通过ロ	通 过☑ 不通过□	
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行,专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行,投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标,政府债券资金是否过高或过低; ,绩效目标设定是否过高或过低;	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过口

	审核结果	通 过☑ 不通过□	通过区不通过口
主管部门审核意见	部门基础	THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NAMED IN COLUMN TWO IS NAMED IN COLUMN TWO IS NAMED IN COLUMN TWO IS NAMED IN COLUMN TWO IS NAMED IN COLUMN TWO IS NAMED IN COLUMN TWO IS NAMED IN COLUMN TWO IS NAMED IN COLUMN TWO IS NAMED IN COLUMN TWO IS NAMED IN COLUMN TWO IS NAMED IN COLUMN TWO IS NAMED IN COLUMN TWO IS NAMED IN COLUMN TWO IS NAMED IN COLUMN TWO IS NAMED IN COLUMN TW	
绩效处(科)室 审核意見	分子度负责人	(科)室:	(董章)
分管处(科)室 审核意见	处(科)室负责人	Sean De N	

项目2运河湾城市停车场及配套服务设施项目

1、项目主要内容

新建2个城市智能停车场及附属设施:其中北停车场2181个车位(大车停车位40个,小车停车位2141个),南停车场1127个车位(大车停车位24个,小车停车位1103个);建设公交首末站(公交车停车位144个)、车辆保养场1个(车位14个);建设充电桩430个(公交首末站15个,智慧停车场415个);配套建设场内道路、江山大道下穿匝道、雨污管网、标志线等附属工程。特此承诺如下:本项目建设内容中不涉及楼堂馆所。

2、项目经济社会效益分析

(1)经济影响分析。一是增加就业机会。项目的建设和运营都需要大量的人力资源,从而创造大量的就业机会。从设计、施工到后期的维护和管理,这些工程都会为当地劳动力市场提供稳定的就业机会。二是提高交通效率。项目的建设能够完善城市公共交通,使市民出行更加便捷。而停车场的建设能够缓解城市停车难的问题,减少因寻找停车位而造成的交通拥堵和时间浪费。这些都能够提高城市的交通效率,促进经济的发展。三是推动相关产业发展。项目的建设会带动相关产业的发展,如建筑材料、工程技术、智能停车系统等产业。这些产业的发展不仅会增加经济产值,还会提高当地产业的竞争力和创新能力。

(2)社会影响分析。一是交通便捷性提升。工程的实施将显著提升城市或地区的交通便捷性。停车场为市民提供了更多的停车选择,减少了乱停乱放现象,而公交站点的优化则使得公共交通更为便利,有助于减少私家车出行,缓解交通拥堵。二是提升城市形象。项目的合理布局和规划能够提升城市的整体形象,吸引更多的游客和投资。这对于城市的旅游业和招商引资具有积极的推动作用。三是促进可持续发展。随着环保意识的提高,绿色停车场和公交站的建设越来越受到重视。本项目注重节能减排和资源利用,采用可再生能源和智能能源管理系统,减少对环境的影响。这有助于推动城市的可持续发展。

3、项目资金投入计划及建设计划

本项目总投资为 7987.00 万元,其中拟发行专项债券 5000 万元,区财政积极对上争取 2987 万元。本项目于 2024 年 6 月开工,2025 年 12 月竣工。

				资金来证	原(万元)		
		(资本金 ②=④+⑤+	6		非资本金部 ③=⑦+⑧+	20.00
项目 名称	项目总投 资(万元) ①=②+③	已有地方政府专项债券资金金额④	拟使用 本期地 方政项债 券资⑤	其他资本 金⑥	已有地 方政 项债 券资额 ②	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金 额⑧	其他资金 (非资本 金)③
运河 湾城 市停	7987					5000	2987

车场			
及配			
车场 及配 套服 务设 施项			
务设			
施项			
目			

注:运河湾城市停车场及配套服务设施项目其他资金(非资本金)2987万元来源于财政预算资金。

4、项目预期收益情况

本项目的收入来源主要为停车费收入和广告费收入。大车停车位 208 个、小车停车位 3258 个、充电桩 430 个,预计未来 20 年停车费收入约 10259 万元;公共区域广告费收入预计未来 20 年收入约 1205 万元;共计 11464 万元。预计总收益能覆盖专项债券本息。

5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表 2025 年度 运河湾城市停车场及配套服 项目主管部门 宿迁市森林公园有 项目名称 务设施项目 (盖章) (预计)开工 2025年12月 (預计)完成时间 时间 项目建设/运 项目负责人及 王双爽 布廷市森林公园有限公司 联系电话 15850920606 单位(盖章) ☑新增专项债款13111 项目属性 口到期申请延续

項目内容简 介

新建 2个城市智能停车场及附属设施:其中北停车场 2181 个车位(大车停车位 40 个,小车停车位 2141 个), 南停车场 1127 个车位(大车停车位 24 个,小车停车位 1103 个); 建设公交首末站(公交车停车位 144 个)、车辆保养场 1 个(车位 14 个); 建设充电桩 430 个(公交首末站 15 个,智慧停车场 415 个); 配套建设场内道路、江山大道下穿匝道、雨污管网、标志线等附属工程。

必要性论证

(1) 宿豫发改投资[2024] 111号;

(2)項目实施产生的作用和意义:①缓解停车压力,优化交通环境;②便利消费,提升经济效益;③优化道路环境,提升城市形象;④区位优势,功能承接。该项目符合国家政策和宿迁市国土空间规划,改善区域交通环境,有效的完善宿迁市基础设施条件,优化投资环境,更好地为经济、社会发展服务,对全面提高宿迁市载体功能和实现建设城市目标具有重要意义。因此,该项目的建设十分必要。

可行性论证

(1)随着周围宿豫区动植物科普基地、宿豫区科普展览馆等周边设施的不断完善,人流量 与车流量会越来越大,将释放很大的停车需求,现有停车位承载能力较弱,如若不进行新 建,很多车辆只能随意停放,势必会造成交通堵塞、拥堵和公共秩序混乱等问题,不仅影 响周围设施场所的运营,还会对市容市貌造成不利的影响。运河湾城市停车场前身为运河 · 湾生态滑雪场及停车场,现已停止运行并拆迁完成。生态滑雪场适合冬季运行,春夏秋三 季运行成本过大,并且存在安全隐患。因此, 春夏秋三季人流量少, 存在资源闲置, 浪费 的情况。运河湾生态滑雪场停车场接待过大量游客,附近居民也较为熟悉该地址,在功能 不变的情况下进行停车场的改造与扩建, 便于人们找寻。新建设的城市停车场将引入智能 化管理系统,通过车牌识别系统实现快速进出,无需停车取卡,大大提高了通行效率。这 不仅节省了车主的时间,也有效减少了因车辆等待而产生的拥堵情况。相较于传统的人工 收费方式,智能停车场通过计算机、网络设备、车道管理设备实现自动缴费,减少了人力 成本,避免了财务漏洞和现金流失等问题。同时,支持多种电子支付方式,使缴费过程更 加便捷。本项目位于城市发展地区,自然条件较好,游玩设施较多,政府对项目高度重视 及支持,宿迁坚实的经济实力等均是本项目建设的有利条件。运河湾城市停车场位于宿豫 区动植物科普基地内,该基地建设完成后将成为江苏省内唯一的动植物科普基地,必将吸 引有游玩倾向的省内居民及邻省居民大幅前往,将成为宿迁及周边各地级市有动植物科普 需求的教育或研究机构等的首选目标:

(2)项目资金来源由区财政解决及积极对上争取;

公益性论证

- (1)专项债券资金投向领域为市政基础设施领域,建设内容为新建公交首末站、调度中心和2个城市智能停车场,配套建设江山大道下穿匝道、充电桩、雨污管网、标志标线、亮化、绿化等附属工程;
- (2)周边有宿豫区动植物科普基地、宿豫区科普展览馆、惠民文化中心综合体等设施,交通便利,人流量与车流量目益增加,且项目周边没有其他公共停车场,因此建设新的停车场迫在眉睫。通过建设本项目能够满足越来越多的停车需求,有效解决了停车难等问题,促进城市基础设施建设。通过合理布局和规划,减少了路边停车现象,改善了周边道路通行状况,降低了交通事故发生率。项目建成后将改善宿豫区城市交通环境,进一步提升城市形象;

收益性论证	项目收入来源 债券本息;	原主要为停车费的	(入以及广告收入,預计在债券存续	期内,收益	位能够 观	盖专
		项目(预计) 投入资金总额		0.7987	
			政府预算资金安排		0.2987	
	财政资金	頭	收府专项债券资金安排		0.5	
项目资金来源	州林東軍		其中: 用作项目资本金			
(亿元)						
		自有资金				
	自筹资金	9 筹资金 市场化融资				
項目中长期 目标	目标 1: 交通: 目标 2: 促进: 重视。	便捷性提升。工利 可持续发展。随利	望的实施将显著提升城市或地区的交 普环保意识的提高, 绿色停车场和公	通便捷性; 交站的建;	炎越来越	受到
-級指标(参 考指标)	二级指标(参 考指标)	三級指标(参考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分
		任务明确性	国家法律法规、国民经济和社会 发展规划、地方经济社会发展战 略等是否有相关规定要求	明确	2	2
决策	項目实施的	需求客观性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	3
决策 (40)	項目实施的 必要性 (10)	需求客观性手段最优性	项目设立是否具有现实需求 该项目是否是解决问题最优手 段,是否可以通过政府购买服 务、市场化运作、或用现有项目 代替	客观	3	3

	项目实施的 公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配 置资源的社会公益服务、公共基 础设施、农业农村、生态环境保 护、社会管理、国家安全等公共 领域	公益	5	
項目实施的 收益性 (10)		项目收益性	项目的实施是否具有明确的收益渠道	有收益	5	
	(10)	收益可靠性	項目收益是否能够可靠实现	可靠	5	
	绩效目标合理 性	项目所设定的绩效目标是否依 据充分,是否符合客观实际	合理	5		
	(10)	绩效指标明确 性	依据绩效目标设置的绩效指标 是否清晰、细化、可衡量	明确	5	4
	建设投资合规性	立项合规性	项目申请、设立过程是否符合相 关要求	合规	3	3
	(5)	项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2
		实施可行性	项目是否经过严格的可行性论 证,实施条件是否成熟,实施计 划科学可行	可行	2	2
t. at		组织有效性	项目管理组织架构、职责分工、 运行机制、计划进度安排等是否 清晰明确,是否能够有效运转	有效	2	2
内容 (30)	项目成熟度(10)	措施匹配性	项目措施是否与待解决问题相 匹配,能够切实发挥作用	匹配	2	2
		可借鉴性	項目单位或其他地区有无可借 鉴的类似项目经验和做法	存在	2	2
		手续齐备性	项目前期手续是否齐备	齐备	2	2
		收入預測合理 性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	3
内容	财务测算 合理性 (10)	成本預測合理 性	评估項目成本預測是否依据相 关标准制定,是否科学合理	合理	3	3
(30)		收益預測合理 性	评估项目收益预测是否合规合 理	合理	4	4
	债券资金需 求合理性	债务政策相符 性	项目是否国家、地方债务相关政 策文件要求	符合	3	3

		总分	•		100	100
		监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	3
	到位可行性 (10)	到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到 位, 有无补救措施	可行	4	
	资金来源和	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真 实可靠,是否存在违规融资举债 行为	合規	3	:
管理 (30)	(10)	风险应对可行 性	针对上述风险点有无制定切实 可行的风险应对措施	可行	5	
	风险可控性	风险识别全面 性	项目是否对偿债风险点进行系 统全面的识别	全面	5	
	(10)	计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	:
	项目偿债计 划可行性	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和 应急安排	明确	5	,
		债务资金与项 目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与 项目收益大小是否匹配	匹配	4	
	(10)	债券申请充要 性	項目申请专项债券资金的理由 和依据是否充分必要	充要	3	

6、事前绩效评估审核表

			财政部	了审核
审核内容	审核要点	项目主管部 门审核	绩效处 (科)室审 核	分管处 (科)室軍 核
立项必要性	①項目立項依据是否充分; ②央策过程是否规范;	通 过☑ 不通过ロ		通 过☑ 不通过ロ
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理,风险是否可控;	通 过☑ 不通过ロ		通 过☑ 不通过ロ
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过□
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡;	通 社図 不通过ロ		通 过☑ 不通过□
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了 续效目标、绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等 密切相关,设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化 指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指 标:	通 过☑ 不通过ロ	通 过☑ 不通过□	
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通 过☑ 不通过□	通 过☑ 不通过□	
各金匹配性	①項目批复資金来源是否合規、可行,专项 债券资金支持对象、范围、实施内容等是否 明确且合规可行,投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据 设定的绩效目标,政府债券资金是否过高或 过低,绩效目标设定是否过高或过低;	通 辻☑ 不通过□		通 过☑ 不通过□

	审核结果	通 过口 不通过口	通 过☑ 不通过□
主管部门 审核意见	上	(董華)	京財政
绩效处(科)室 审核意见	处(科)室负责/	福	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
分管处(科)室 审核意见	处 (科) 室负责 <i>人</i>	其南 处(科) 室: (盖	(章)

项目3运河宿迁港铁路专用线项目(宿豫段)

1、项目主要内容

路线超到宿准铁路洋河站淮安端牵出线末端,折向西沿卓玛河南岸市设13926年分北村后,沿洋河大道北侧向西布设,上跨云帆大道后折向北进入港区,止于港口站,路线全长6.283公里。新建港口站1座、特大桥1座。特此承诺如下:本项目建设内容中不涉及楼堂馆所。

2、项目经济社会效益分析

解决铁路进港"最后一公里"问题。目前,宿迁市港尚无铁路专用线接入。本项目建成后,能够填补宿迁市无铁路专用线的空白、有效打通铁路进港"最后一公里",为港口"公转铁"、"多式联运"提供了有利条件。其建设对于优化宿迁港货物运输结构、提高宿迁市铁路货运占比、推动港口多式联运发展具有重要意义。本专用线作为产业园区的配套交通基础设施,它的建设可为园区企业提供充足的运力支持,增强园区的吸引力,从而促进园区的经济发展。因此,建设本项目是推动运河宿迁港产业园区经济持续健康发展的需要。

3、项目资金投入计划及建设计划

本项目投资约 12500 万元,拟通过发行政府债券融资 10000 万元,其他自有资金 2500 万元。该项目于 2022 年 8 月开工,2026 年 2 月竣工。

项目总投	项目总投	资金来源 (万元)		
项目名称	资(万元)	资本金	非资本金部分	
	①=②+	2=4+5+6	3=7+8+9	

	3	已有地 方政项债 参资级 金额④	拟使用本 期地方政 府专金金 额⑤	其他资 本金⑥	已方 专 券 簽 领 金 ⑦	拟使用本 期地方债 券资 	其他资金 (非资本 金)⑨
运河宿迁 港铁路专 用线	12500					10000	2500

注:运河宿迁港铁路专用线(宿豫段)其他资金(非资本金)2500万元来源于自有资金。

4、项目预期收益情况

本项目的收入来源主要为货物收入和装卸搬运收入。公路货运运输量、水路货运运输量、港口运输货物吞吐量、旅客运输周转量 2026 年-2038 年增长比例约 10%,2038 年-2045 年增长比例约 50%左右,货运收入暂采用 0.25 元/吨公里的货运运价率计算,装卸搬运收入根据《铁路货物运价规则》及《铁路货物装卸作业计费办法》相关规定进行计算。预计未来 20 年收入可达 170261.90 万元,能覆盖专项债券本息。

5、事前绩效评估申报表

**	2025	年度	第 位义。
项目名称	运河宿迁港铁路专用线项目 (宿豫段)	項目主管部门(盖章)	宿迁市蘇聯区交通等
开工时间	2022年8月	(預计) 完成时间	2026年2月6
項目建设/运营 单位(蓋章)	增任 市港口集团有限公司	项目负责人及 联系电话	程雪城 13625253993
项目属性	团新增速项债券	□≆	间期申请延续
项目内容简介	路线起自宿准铁路洋河站淮安端 沿洋河大道北侧向西布设,上跨 6.283 公里。		区,止于港口站,路线全十

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表。

必要性论证	加快维进 举, 达河 铁+水铁界 港区和产	月,国家发展改革委 铁路专用线建设的指导 宿迁港铁路专用线名列 说话"远翰,解决铁路 业园区快速发展,提升 窗迁港港口建设;对推 意义和作)	9-2020 年 设是打赢] "问题的证 平:能够完	年铁路专用线1 医天保卫战。 等要: 其建设7 医善运河宿设2 与续健康发展。	●点项目至 实现"公司 有利于促进 售集疏运台		
可行性论证	熟,方案	地点水文、地质条件彩 合理,项目将积极选用 可能产生的环境污染,	备、建筑木	材料和工程方:	※ ,充分才		
公益性论证	运河宿迁铁路专用线项目作为运河宿迁港产业园区; 供强有力的运力支持,极大方便了矿建材料、钢材、 提高了企业经营效率,降低了企业运输成本,对保利 着重要作用。			、粮食、集	装箱等产品货	物的运输	
收益性论证	成本,从	指标均大于其基准值, 而带动港口及宿迁市经 险能力,本项目可行。	济发展, 具备可行	性。敏感性	生分析表明, 耳	页目具有一	
	项目(预计)投入资金总额			1.25			
		政府预算的					
	財政资	財政资 政府专项债券资金安排			1.00		
项目资金来源	金	其中: 用作习	其中: 用作項目资本金				
(亿元)		2000					
		自有资金		0.25			
	自筹资金	市场化					
	380						
项目中长期目标		目可研审查中进一步明 行明确,进一步明确工		,以稳定功	页目投资,征护	诈指标需 名	
- 级指标 (参考指 标)	二级指标(参考指标)	三级指标(参考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分	
决策 (40)	项目实 施的必 要性 (10)	任务明确性	国家法律法规、 国民经济和社 会发展规划、地 方经济社会发 展战略等是否	明确	2	2	

		育相关規定要 求			
	需求客观性	项目设立是否 具有现实需求	客观	3	3
	手段最优性	该项目是否是 解决问题最优 手段,是否可以 通过政府购买 服务、市场化运 作、或用现有项 目代替	最优	3	3
	效益明显性	项目是否有明 显的经济、社 会、生态效益等	明显	2	2
项目实 施的公 益性 (5)	项目公益性	项目是否属于 市场不能有效 配置资源的社 会公益服务、公 共基础设施、农 业农村、生态等 理、国家安全等 公共领域	公益	5	5
项目实施的收	项目收益性	项目的实施是 否具有明确的 收益渠道	有收益	5	5
益性 (10)	收益可靠性	项目收益是否 能够可靠实现	可靠	5	5
绩效目 标 (10)	绩效目标合理性	项目所设定的 绩效目标是否 依据充分,是否 符合客观实际	合理	5	5
	绩效指标明确性	依据绩效目标 设置的绩效指 标是否清晰、细 化、可衡量	明确	5	5
建设投 资 合规性	立项合规性	項目申请、设立 过程是否符合 相关要求	合規	3	3

	(5)	项目重复性	项目读点有元 重发支持	不重复	2	
			项目是否经过			
			严格的可有性			
		实施可行性	论证,实施条件	可行	2	3
			是否成熟,实施			
			计划科学可行			
			项目管理组织			
			架构、职责分			
			工、运行机制、			
		组织有效性	计划进度安排	有效	2	1
	45 td 40		等是否清晰明			
内容	项目成		确,是否能够有			
(30)	熟度		效运转			
	(10)		项目措施是否			
		18 to w 20 to	与待解决问题	ar sta		
		措施匹配性	相匹配,能够切	匹配	2	1
			实发挥作用			
			项目单位或其			
			他地区有无可	72.0		
		可借鉴性	借鉴的类似项	存在	2	1
			目经验和做法			
			项目前期手续			
		手续齐备性	是否齐备	齐备	2	1
		At 10 A 100 NO 1 Ab	评估项目收入	V 48t		1
		收入預測合理性	预测是否合理	合理	3	
	sal de sud		评估项目成本			3
	财务测	D. J. TT Sal A set 14	预测是否依据	V 401	3	
	算	成本预测合理性	相关标准制定,	合理		
	合理性		是否科学合理			
	(10)		评估项目收益			
		收益预测合理性	预测是否合规	合理	4	
		250 23552 (755	合理	8 2		
内容			项目是否国家、			
(30)		债务政策相符性	地方债务相关	符合	3	1
		successore to a section of the secti	政策文件要求	A07.10771		
	3V,7232XW0=		项目申请专项			
	债券资		债券资金的理			
	金雷求	债券申请充要性	由和依据是否	充要	3	3
	合理性		充分必要			
	(10)		项目申请专项			
		债务资金与项目收	债券资金规模			
		益匹配性	与项目收益大	匹配	4	4
		10. KS 00.13.				
			小是否匹配			

		总分			100	100
		监管明确性	筹资监管机制 是否明确	明确	3	3
	授性 (10) 養金来 源和到 位可行 性 (10)	到位可行性	各類道資金能 否及时、足額到 位,有无补救措 施	可行	4	4
		筹资合规性	项目资金来源 是否合法合规、 真实可靠,是否 存在违规融资 举债行为	合規	3	3
管理 (30)		风险应对可符性	针对上述风险 点有无制定切 实可行的风险 应对措施	可行	5	5
	风险可 控性	风险识别全面性	项目是否对偿 债风险点进行 系统全面的识 别	全面	5	5
	(10)	计划可行性	项目偿债计划 是否切实可行	可行	5	5
	项目偿 债计划 可行性	计划联确性	项目是否有明 確的發展计划 和应急安排	明敬	5	5

6.事前绩效评估审核表

		3360	财政部门审核		
审核内容	审核要点	项目主管部 门审核	绩效处 (科)室审 核	分管处 (科)室审 核	
立项必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范;	通 过☑ 不通过□		道 过☑ 不通过□	
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理, 风险是否可控;	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过□	
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支 出;	通 过☑ 不通过□		通 过☑	
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平 衡;	通 过☑ 不通过□		通 过☑	
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了 绩效目标、绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等 密切相关,设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化 指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指 标;	通 过☑ 不通过□	適 过☑ 不適过□		
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测 算,符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通 过☑	通 过☑ 不通过□		
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行,专项 债券资金支持对象、范围、实施内容等是否 明确且合规可行,投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据 设定的绩效目标,政府债券资金是否过高或 过低,绩效目标设定是否过高或过低;	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过□	
	审核结果	通 过☑ 不通过□	通 法不通法		

主管部门 审核意见	(株) (株) (株) (株) (株) (株) (株) (株) (株) (株)
绩效处(科)室 审核意见	及 (利) 富鱼黄人: (新草) (黄章)
分管处(科)室 审核意见	及(科) 室與黃大平 (董章) 经济建设 (董章)

项目 4 城北水厂配套骨平清水管线工程 1、项目主要内容

本次供水管道为城北水厂至西楚大道,西楚大道(二千渠南至宿迁大道)、宿迁大道(江山大道至杨舍路)建设 DN800、DN1200、DN1400、DN1600x2、供水管线,供水管道采用球墨铸铁管,总长约 11.35km。特此承诺如下:本项目建设内容中不涉及楼堂馆所。

2、项目经济社会效益分析

本项目的实施,不仅满足宿迁市区乡镇社会与经济的发展对 供水量的需要,提高供水水质,而且可以促进区域经济可持续发 展,同时通过城北水厂统一实施区域供水,有利于保障区域内人 民群众的生活饮用水水质安全,有利于水资源的合理开发、利用 和保护,有利于充分发挥供水设施的投资效益和经济效益。

3、项目资金投入计划及建设计划

城北水厂配套骨干清水管线工程全长 11.35 公里,总投资估算为 17448.67 万元,其中 2025 年发行专项债 5000 万元,其他资金由本单位自筹解决。项目已于 2024 年 12 月开工建设,2025年 12 月竣工。

投资 项目名 (万	项目总			资金来源	原(万元)		
	投资	资本金 ②=④+⑤+⑥		非资本金部分 ③=⑦+⑧+⑨			
称	元)①= ②+③	已有地方 政府专项	拟使用 本期地	其他资本 金⑥	已有地方政府	拟使用本 期地方政	其他资金 (非资本

		债券资金 金额④	方政府 专项债 券资金 金额⑤		专项债 券资金 金额⑦	府专项债 券资金金 额®	金) ⑨
城北水 厂配套 骨干清 水管线 工程	17448.6 7			3489.734		5000	8958.94

注:城北水厂配套骨干清水管线工程其他资本金 3489.73 万元、其他资金(非资本金) 8958.94 来源于自有资金。

4、项目预期收益情况

本项目的收入来源主要为自来水费收入。现有文件居民生活用水2.93元/吨、行政事业用水3.33元/吨(用水量占比48%);工商服务业用水3.36元/吨(用水量占比42%);特种用水5.26元/吨(用水量占比10%),按照宿豫区各类用户用水量比例自来水费平均3.4372元/吨。预计前5年(2026年-2030年)即每天10万吨,全年3650万吨;扣去水损950万 全年平均2700万吨,随着居民用户增加,用水量增大,预计(2031年-2045年),即每天11.5万吨,全年4197.5万吨。扣去水损950,全年平均预计3247万吨,项目建成后20年预计收入可达188913万元。预计总收益能覆盖专项债券本息。

5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

2025 年度

		120	S.E.B.A.
項目名称	城北水厂配套骨干清水管线 工程	項目主管部门 (蓋章)	宿迁市密徽区住房和 城乡建设局
(預计) 开工 时间	2024年12月	(预计)完成时间	2025年12月
项目建设/证书	帽迁市宿豫医水为建设投资 集团有限 新任公司	项目负责人及 联系电话	徐遵建 13851359553
项目属性	○ □新维办现储象		□到期申请延续
项目内容简介	本次供水管道为城北水厂至西蒙大 大道至杨舍路)建设 DN800、DN 墨铸铁管,总长约 11.35km。		
必要性论证	(1)为满足经济社会长远发展用水 《宿豫区域乡供水管网规划》(20 水厂配套骨干清水管线工程。 (2)项目以服务社会为主要目的, 会具有重要意义。	21~2035)的规划成果及城	北水厂供水走向、拟建设域:
可行性论证	(1)項目建设投资合规性与项目点 用地预审已取得宿迁市宿豫区自然 (2)項目资金来源和到位可行性: 资比例为20%,由本单位自筹解决 (3)项目偿债计划可行性和偿债员	资源与规划局的批复。 总投资估算为 17448.67 万分。 。 1.险点:项目自身收益主要来	元,项目总资本金占项目总书 长源于收取自来水费,根据项
	目自身收益預測及其所依据的各項 还項目总债务融资本息。实现项目 法规、监管、财政、经济状况或国 通货膨胀水平发生重大变化; 3.項目	收益和融資平衡。风险点在 家宏观调控政策发生重大变·	于; 1.国家及地方现行的法律 化; 2.国家现行利率、汇率及

决策 (40)	项目实施的 必要性 (10)	任务明确性	国家法律法規、国民经济和社会 发展规划、地方经济社会发展战 略等是否有相关规定要求	明确	2	2		
-级指标(参 考指标)	二级指标(参 考指标)	三級指标(参 考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分		
项目中长期 目标	主干管网系统 日益增长的供 目标 2: 按照3	进一步增加供;水需求,缓解中。建设"安全宿迁、	市水输水管道,与现状供水管网衔打水管网供水能力,同时满足中心城门 心域区周边地区压力不均、不够等门 生态宿迁、活力宿迁、和谐宿迁、 发展、人民生活与社会发展5个发展	区及来龙镇 问题。 健康宿迁"自	片区			
	自筹资金		市场化融资					
(1676)			自有资金	1	1.244867			
項目資金来 潭 (亿元)			其中: 用作项目资本金					
	財政资金	政	政府专项债券资金安排		0.5			
	政府預算资金安排							
		项目(預计) 投入资金总额	1.744867				
	身收益预测及	文其所依据的各项	X 並 預 附 台					
收益性论证	要求,能按助	益能够合理保障偿还项目总负债融资本息,申报额度与建设任务相匹配,符合工程建设进度 要求,能按时支出使用,形成相应规模的工作量。 (2)项目自身收入、成本、收益预测合理性:项目自身收益为收取自来水费,根据项目自						
			生:专项债资金需求不超过总概算, 债融资本息,申报额除与建设任务					
	善居民生活分	· 件、提高文化水	平、推动技术进步、促进社会劳动	上业生产、 生产率等。	发展服务	5业。1		
公益性论证	用球墨铸铁作	宿迁大道(江山大道路至杨舍路)建设 DN1600*2、DN800~DN1400 供水管线, 供水管道采用球墨铸铁管, 长约 11.35km。 (2)专项债券资金形成的公益性资本支出具体包括哪些:促进工业生产、发展服务业、改						
	(1)专项债券资金投向领域及建设内容:本项目投向领域为市政(含乡镇)基础设施及配套-供水,建设内容本次供水管道为城北水厂至西楚大道,西楚大道(二干渠南至宿迁大道)							

		需求客观性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	3
		手段最优性	该项目是否是解决问题最优手段,是否可以通过政府购买服务、市场化运作、或用现有项目 代替	最优	3	3
		效益明显性	项目是否有明显的经济、社会、 生态效益等	明显	2	2
	项目实施的 公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配 置资源的社会公益服务、公共基 础设施、农业农村、生态环境保 护、社会管理、国家安全等公共 領域	公益	5	5
	項目实施的 收益性	项目收益性	項目的实施是否具有明确的收益渠道	有收益	5	5
	(10)	收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	5
	绩效目标	绩效目标合理 性	項目所设定的绩效目标是否依 据充分,是否符合客观实际	合理	5	5
	(10)	绩效指标明确 性	依据绩效目标设置的绩效指标 是否清晰、细化、可衡量	明确	5	5
	建设投资	立项合规性	项目申请、设立过程是否符合相 关要求	合規	3	3
	合规性 (5)	项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2
内容 (30)		实施可行性	项目是否经过严格的可行性论 证,实施条件是否成熟,实施计 划科学可行	可行	2	2
	項目成熟度 (10)	组织有效性	项目管理组织架构、职责分工、 运行机制、计划进度安排等是否 清晰明确,是否能够有效运转	有效	2	2

		措施匹配性	项目措施是否与待解决问题相 匹配,能够切实发挥作用	匹配	2		
		可借鉴性	项目单位或其他地区有无可借 鉴的类似项目经验和做法	存在	2		
		手续齐备性	项目前期手续是否齐备	齐备	2		
		收入預測合理 性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	T	
	財务測算 合理性 (10)	成本预测合理 性	评估项目成本预测是否依据相 关标准制定,是否科学合理	合理	3	T	
1		收益預測合理 性	评估項目收益預測是否合規合 理	合理	4		
内容 (30)	债券资金需 求合理性	债务政策相符 性	项目是否国家、地方债务相关政 策文件要求	符合	3		
		债券申请充要 性	项目申请专项债券资金的理由 和依据是否充分必要	充要	3	1 3	
(10)		(10)	债务资金与项 目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与 项目收益大小是否匹配	匹配	4	
	項目偿债计 划可行性	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和 应急安排	明确	5		
	(10)	计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5		
	风险可控性	风险识别全面 性	项目是否对偿债风险点进行系 统全面的识别	全面	5		
管理 (30)	(10)	风险应对可行 性	针对上述风险点有无制定切实 可行的风险应对措施	可行 :	5		
	资金来源和	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真 实可靠,是否存在违规融资举债 行为	合规	3	3	
	到位可行性 (10)	到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到 位,有无补救措施	可行	4	4	
		监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	3	
总分					100	10	

6、事前绩效评估审核表

			财政部	门审核
审核内容	审核要点	项目主管部 门审核	绩效处 (科)室审 核	分管处 (科)室审 核
立项必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范;	通 社☑ 不通过ロ		道 过口 不通过口
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理, 风险是否可控;	通 过☑ 不通过□		遊 过☑ 不通过ロ
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过ロ
項目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡;	通 过☑ 不通过口		通 过☑ 不通过口
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了 绩效目标、绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等 密切相关,设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化 指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指标;	通 过☑ 不通过口	道 过☑ 不通过□	
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通 过☑ 不通过□	通 过☑ 不通过口	
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行、专项 债券资金支持对象、范围、实施内容等是否 明确且合规可行,投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据 设定的绩效目标,政府债券资金是否过高或 过低,绩效目标设定是否过高或过低;	通 过☑ 不通过口		通 过☑ 不通过□

	审核结果	通过口不通过口	通 过☑ 不通过□
主管部门 审核意见	3 中部门负责	(章章)	是 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
資效处(科)室 审核意见	处 科·基负责	人: 高乔斯科) 室: (蓋	
分管处(科)室 审核意見	处(科)室负责	3111110 (市教区)	李

项目 5 电商第一街地下停车场及附属工程

1、项目主要内容

项目总建筑面积为12274.52平方米,用地面积约20816平方米,道路、绿化、建设地下单年及相关附属配套设施。特此承诺如下:本项目建设内容中不涉及楼堂馆所。

2、项目经济社会效益分析

随着该项目的建成,将极大程度缓解电商园区停车难问题。

3、项目资金投入计划及建设计划

该项目计划总投 0.6 亿元, 其中拟申请专项债 0.24 亿元, 自有资金 0.36 亿元。该项目已于 2024 年 11 月开工, 计划 2026 年 5 月完工。

				资金来证	原(万元)		
			资本金 ②=④+⑤+	6		非资本金部 ③=⑦+⑧+	6-5i
项目名		已有地方政府专项债券资金金额④	拟使用 本期地 方政项债 等额⑤	其他资本 金⑥	已有地 方政府 专项债 券资金	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金 额⑧	其他资金(非资本金)⑨
电商第一 街地下停 车场及附 異工程	6000					2400	3600

注: 电商第一街地下停车场及附属工程其他资金(非资本金)3600万元来源于自有资金

4、项目预期收益情况

本项目的收入来源主要为充电桩服务费收入、停车场停车费收入和广告位出租收入。充电桩年使用次数约 2.5-3.4 万之间、服务费为 0.42 元/次;停车场收入分为白天停车收入和夜间停车收入,白天停车时间共计 4380 小时/天,单价 2 元/小时;夜间停车大概在 68-170 小时/天,单价 2 元/小时;广告位 30 个,单价 2 万元/年/个,出租率达 50%。项目建成后 20 年预计收入可达 9941 万元。预计总收益能覆盖专项债券本息。

5.事前绩效评估申报表

	202	5年度 #	THE THE
项目名称	电商第一街地下停车场及附 从工程	项目支管部门	宿主禁 产业投资为 水水为集团有限公司
(預计)开工 间	为 人展现	(预计)完成。2300010	6958 2026年5月
项目建设(海龙	在	项目负责人及 联系电话	方亮 18800606806
项目属性	2月新增专项等等		口到期申请延续
项目内容简介	项目总建筑面积约 12274.52 平方 下车	7米,用地面积约 20816 平方 库及相关附属配套设施。	7米, 遊路、绿化、建设地
必要性论证	缓解电商园区停车难问题;		
可行性论证	(1)项目建设投资合规; (2)项目收益足够偿还专项债本	·患;	
公益性论证	专项债券资金专项用于电商第一	& はてがナスカル間・かま	180

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报

收益性论证	项目收入来	源于停车费及广告	告等费用收入,预计收益	能够覆盖。	专项债券本息	
		项目(預计)投		0.6		
		政府	预算资金安排			
项目资金来源	11 -t 11 a	政府专2	顶债券资金安排		0.24	
	財政资金	.10	中: 用作项目资本金			
(亿元)			,			
			自有资金		0.36	
	自筹资金	7Ē	场化融资			
项目中长期目标		5年底完工; 6年投入使用; 三级指标(参 考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分
-	027 25 38 46-	任务明确性	国家法律法规、国民 经济和社会发展规 划、地方经济社会发 展战略等是否有相关 规定要求	明确	2	2
决策		需求客观性	項目设立是否具有现 实需求	客观	3	3
(40)		手段最优性	该项目是否是解决问 题最优手段,是否可 以通过政府购买服 务、市场化运作、或 用现有项目代替	最优	3	3
		项目是否有明显的经 济、社会、生态效益	明星	2	2	

	項目实施 的公益性 (5)	项目公益性	項目是否属于市场不 能有效配置资源的社 会公益服务、公共基 暗设施、农业农村、 生态环境保护、社会 管理、国家安全等公 共领域	公益	5	5
	项目实施的收益性	项目收益性	项目的实施是否具有 明确的收益渠道	有收益	5	5
	(10)	收益可靠性	项目收益是否能够可 章实现	可靠	5	5
	绩效目标	绩效目标合理 性	項目所设定的绩效目 标是否依据充分,是 否符合客观实际	合理	5	5
	建设投资 合规性 (5)	绩效指标明确 性	依据绩效目标设置的 绩效指标是否清晰、 细化、可衡量	明确	5	5
		立项合规性	项目申请、设立过程 是否符合相关要求	合规	3	3
		项目重复性	项目资金有无重复支 持	不重复	2	2
		实施可行性	项目是否经过严格的 可行性论证,实施条 件是否成熟,实施计 划科学可行	可行	2	2
内容	項目成熟	组织有效性	項目管理组织架构、 职责分工,运行机制、 计划进度安排等是否 清晰明确,是否能够 有效运转	有效	2	2
(30)	度(10)	措施匹配性	项目措施是否与待解 决问题相匹配, 能够 切实发挥作用	匹配	2	2
		可借鉴性	项目单位或其他地区 有无可借鉴的类似项 目经验和做法	存在	2	2
		手续齐备性	项目前期手续是否齐 备	齐备	2	2
内容	财务测算	收入预测合理 性	评估项目收入预测是 否合理	合理	3	3
(30)	合理性 (10)	成本預測合理 性	评估项目成本预测是 否依据相关标准制 定,是否科学合理	合理	3	3

		总分			100	100
		监管明确性	筹资益管机制是否明 确	明确	3	3
	和到位可 行性 (10)	到位可行性	各渠道资金能否及 时、足额到位,有无 补救措施	可行	4	4
	性(10) 风险可控性(10)	筹资合规性	项目资金来源是否合 法合规、真实可靠, 是否存在违规融资举 债行为	合规	3	3
管理 (30)		风险应对可行 性	针对上述风险点有无 制定切实可行的风险 应对措施	可行	5	5
		风险识别全面 性	項目是否对偿债风险 点进行系统全面的识 别	全面	5	.5
		计划可行性	項目偿债计划是否切 实可行	可行	5	5
	项目偿债 计划可行	计划明确性	项目是否有明确的偿 债计划和应急安排	明确	5	5
		债务资金与项 目收益匹配性	项目申请专项债券资 金规模与项目收益大 小是否匹配	匹配	4	4
	债券资金 需求合理 性	债券申请充要 性	项目申请专项债券资 金的理由和依据是否 充分必要	充要	3	2
		债务政策相符 性	項目是否国家、地方 债务相关政策文件要 求	符合	3	- 3
		收益預測合理 性	评估項目收益預測是 否合規合理	合理	4	

			财政部门审核		
审核内容	审核要点	項目主管部 门审核	绩效处 (科)室审 核	分管处 (科)室审 核	
立项必要性	①項目立項依据是否充分; ②决策过程是否规范; 	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过□	
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理,风险是否可控;	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过ロ	
項目公益性	①項目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过ロ	
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡;	通 社☑ 不通过□		通 过☑ 不通过□	
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了 绩效目标、绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等 密切相关,设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化 指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指标:	通 过☑ 不通过口	道 社☑ 不通过ロ		
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通 过☑ 不通过口	通 过☑ 不通过□		
资金匹配性	①項目批复资金来源是否合规、可行,专项 债券资金支持对象、范围、实施内容等是否 明确且合规可行,投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据 设定的绩效目标,政府债券资金是否过高或 过低,绩效目标设定是否过高或过低;	通 过☑ 不通过ロ		通 过☑ 不通过ロ	

审核结员	果	通 过☑ 不通过□	通 过☑ 不通过□
主管部门 审核意见	別のの	WALL THE SECOND	THE RESERVE TO SERVE
續效处(科)室 审核意见	是一块(科) 至负责人	(1300001 (13000001 (1300001 (1300001 (1300001 (13000001 (13000001 (13000001 (13000001 (130000001 (1300000001 (130000000000	
分管处(科)室 审核意见	处(科)室负责人	Kali Alle	Mark States

项目 6 城北水厂配套管线(来龙侍岭专线)建设工程 1、项目主要内容

本工程由来龙配水厂出厂向北沿科技路、龙风街(科技路-S268省道)、S268省道(龙风街-规划北化路)、规划北化路(S268省道-规划侍邵线)敷设供水管网,管网管径为DN300~DN800,采用球墨铸铁管,过障碍采用钢管,总长约11km。特此承诺如下:本项目建设内容中不涉及楼堂馆所。

2、项目经济社会效益分析

本项目的实施,可以尽早发挥城北水厂供水能力,不仅满足宿迁市区乡镇社会与经济的发展对供水量的需要,提高供水水质,而且可以促进区域经济可持续发展,同时通过宿迁市城北水厂统一实施区域供水,有利于保障区域内人民群众的生活饮用水水质安全,有利于水资源的合理开发、利用和保护,有利于充分发挥供水设施的投资效益和经济效益。

3、项目资金投入计划及建设计划

城北水厂配套管线(来龙侍岭专线)建设工程全长11公里, 总投资估算为6238.86万元,其中2025年发行专项债2000万元, 其余为自有资金。项目于2024年11月开工建设,2025年12月 完工。

	项目	资金来调	[(万元)
项目名称	总投	资本金	非资本金部分
	资(万	2=4+5+6	3=7+8+9

	元)① =②+ ③	已有地方政府专项债券资金金额④	拟使用 本方 专 资 额 领 额 ⑤	其他资本 金⑥	已有地 方 项 债 券 额 ⑦	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金 额⑧	其他资金 (非资本 金)⑨
城北水厂 配套管线 (來龙侍 岭专线) 建设工程	6238. 86					2000	4238.86

注:城北水厂配套管线(来龙侍岭专线)建设工程其他资金(非资本金)4238.86万元来源于单位自有资金。

4、项目预期收益情况

本项目的收入来源主要为自来水费收入。现有乡镇文件居民生活用水 1.95 元/吨 (50%)、非居民用水 2.8 元/吨 (用水量占比 40%);特种用水 5.16 元/吨 (用水量占比 10%),按照各类用户用水量比例自来水费平均 2.611 元/吨。预计前 5 年 (2026年-2030年)即每天 1.2 万吨,全年 438 (扣水损 50),预计全年 388 万吨;随着居民用户增加,用水量增大,预计(2031年-2045年),即每天 1.6 万吨,全年 584 万吨,扣水损 50 万,预计全年 534 万吨。项目建成后 20 年预计收入 18104.41 万元。项目总收益可覆盖债券本息。

5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

2025 年度

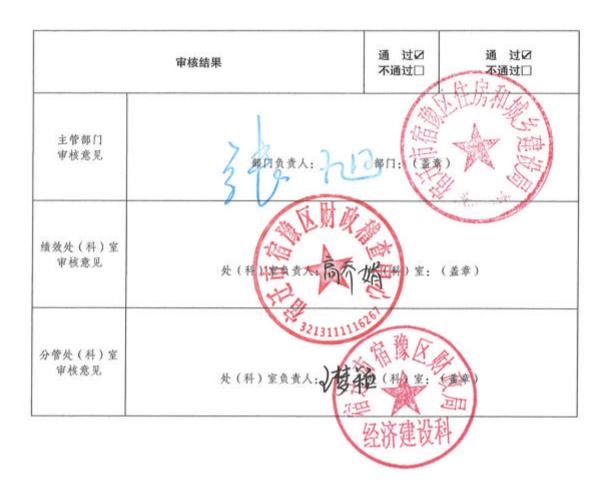
		A RAINE	房和公司
项目名称	城北水厂配套管线(来龙侍岭 专线)建设工程	项目主管部门 (盖章)	宿迁市宿豫区住房和编 乡建设局
(預计)开工 时间	2024年11月	(预计)完成时间	2025 年 12 月
項目建设/运营 营单位(盖章)	宿迁正源城市底 常管理服务 有限公司	項目负责人及 联系电话	徐遵建 13851359553
項目属性	□新增等项债券 □新增等项债券	DØ	期申请延续
项目内容筒 介	本工程由来龙配水厂出厂向北沿科 -规划北化路)、规划北化路(S26 DN300~DN800,采用球墨铸铁管。	8 省道-规划侍邵线)敷设供水	管网,管网管径为
	DN300-DN800, 水川水垄区以下,	过厚特米用钢管, 尽长约 IIk	m _o
必要性论证	(1)为满足经济社会长远发展用办 《宿豫区城乡供水管网规划》(202 水厂配套管线(来龙侍岭专线)建设2 (2)为保证发挥城北水厂、来龙匠 稳定发展,提高供水安全。	《需求,根据《宿迁中心城市供 21~2035)的规划成果及城北 L程。	·水规划修编(2021-2035)》 水厂供水走向, 拟建设城:

决策 (40)	項目实施的 必要性	任务明确性	国家法律法规、国民经济和社会 发展规划、地方经济社会发展战 略等是否有相关规定要求	明确	2	2		
一级指标(参 考指标)	二级指标(参 考指标)	三級指标(参 考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分		
项目中长期 目标	目标 2: 按照到	建设"安全宿迁、	天龙镇、侍龄镇等区域供应自来水的 生态宿迁、活力宿迁、和谐宿迁、 发展、人民生活与社会发展 5 个发	健康宿迁"的	内总体要	求,确		
	自筹资金		0	.423886				
项目资金来 源 (亿元)	339433744674447	其中: 用作项目资本金						
	财政资金	政	政府专项债券资金安排					
		项目 (預计	〉投入资金总额	0.623886				
收益性论证	要求,能按时 (2)項目自身 身收益預測及	障偿还项目总负债融资本息,申报额度与建设任务相匹配,符合工程建支出使用,形成相应规模的工作量。 身收入、成本、收益预测合理性:项目自身收益为收取自来水费,根据与 其所依据的各项假设,本项目在债券存续期内项目总收益能够合理保障 本息,实现项目收益和融资平衡。						
	(1)专项债券	禁资金需求合理性	:: 专项债资金需求不超过总概算,	在债券存约	类期内项	目总收		
公益性论证	S268 省道(龙) 径为 DN300~l (2) 专項债券	答-供水,建设内容主要包括由来龙配水厂出厂向北沿科技路、龙风街(科技路-S268 省道)。 268 省道(龙风街规划北化路)、规划北化路(S268 省道-规划侍邵线)敷设供水管网,管网督 至为 DN300~DN800,采用球墨铸铁管,过障碍采用钢管,总长约 11km。。 (2)专项债券资金形成的公益性资本支出具体包括哪些:促进工业生产、发展服务业、司 等居民生活条件、提高文化水平、推动技术进步、促进社会劳动生产率等。						
			建设内容:本项目投向领域为市政					

		需求客观性	項目设立是否具有現实需求	客观	3	
		手段最优性	该项目是否是解决问题最优手 段,是否可以通过政府购买服 务、市场化运作、或用现有项目 代替	最优	3	
		效益明显性	项目是否有明显的经济、社会、 生态效益等	明显	2	
	项目实施的 公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配 置资源的社会公益服务、公共基 础设施、农业农村、生态环境保 护、社会管理、国家安全等公共 领域	公益	5	
	項目实施的 收益性	項目收益性	项目的实施是否具有明确的收 益渠道	有收益	5	
	(10)	收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	
	绩效目标	绩效目标合理 性	项目所设定的绩效目标是否依 据充分,是否符合客观实际	合理	5	1000
	(10)	绩效指标明确 性	依据绩效目标设置的绩效指标 是否清晰、细化、可衡量	明确	5	7
	建设投资合规性	立项合规性	项目申请、设立过程是否符合相 关要求	合規	3	
	(5)	项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	
中教	花日小杯草	实施可行性	項目是否经过严格的可行性论 证,实施条件是否成熟,实施计 划科学可行	可行	2	
内容 (30)	项目成熟度 (10)	组织有效性	项目管理组织架构、职责分工、 运行机制、计划进度安排等是否 清晰明确,是否能够有效运转	有效	2	

总分					100	10
		监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	3
	到位可行性 (10)	到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到 位,有无补救措施	可行	4	4
	资金来源和	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真 实可靠,是否存在违规融资举债 行为	合規	3	3
管理 (30)	(10)	风险应对可行 性	针对上述风险点有无制定切实 可行的风险应对措施	可行	5	5
	风险可控性	风险识别全面 性	項目是否对偿债风险点进行系 统全面的识别	全面	5	
	(10)	计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	
	债券资金需求合理性 (10)	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和 应急安排	明确	5	
		债务资金与项 目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与 项目收益大小是否匹配	匹配	4	
		债券申请充要 性	項目申请专项债券资金的理由 和依据是否充分必要	充要	3	
(30)		债务政策相符 性	项目是否国家、地方债务相关政 策文件要求	符合	3	
内容		收益預測合理 性	评估項目收益預測是否合規合 理	合理	4	100
	财务测算 合理性 (10)	成本預測合理 性	评估项目成本预测是否依据相 关标准制定,是否科学合理	合理	3	
		收入預測合理 性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	
		手续齐备性	项目前期手续是否齐备	齐备	2	
		可借鉴性	项目单位或其他地区有无可借 鉴的类似项目经验和做法	存在	2	
		措施匹配性	項目措施是否与特解决问题相 匹配,能够切实发挥作用	匹配	2	1

		v.napriniprivatedini	財政部门审核		
审核内容	审核要点	项目主管部 门审核	绩效处 (科)室审 核	分管处 (科)室审 核	
立项必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范;	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过口	
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理,风险是否可控;	通 过2 不通过ロ		通 过☑ 不通过□	
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过□	
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡;	通 过☑ 不通过□		通 过2 不通过ロ	
目标规范性	①項目基本信息是否清晰完整,是否设定了 绩效目标、绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等 密切相关,设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化 指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指 标;	通 辻☑ 不通过ロ	通 社☑ 不通过口		
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通 过☑ 不通过□	通 过☑ 不通过□		
资金匹配性	①項目批复资金来源是否合规、可行,专项 债券资金支持对象、范围、实施内容等是否 明确且合规可行,投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据 设定的绩效目标,致府债券资金是否过高或 过低,绩效目标设定是否过高或过低;	通 过☑ 不通过口		通 过☑ 不通过口	



项目 7 陆集货运集散中心项目 1、项目主要内容



2、项目经济社会效益分析

- (1)本项目的建设可以缓解宿豫区现有的大货车停车紧张的情况,提高当地物流企业的配送周转率,为物流企业规模的扩大提供基础设施保障。
- (2)本项目的建设可以缓解现状码头运营不足,增加货运 吞吐量,完善了水运航道网的建设,同时推进了未来两线四点的 港航网的建设。
- (3)本项目的建设直接消耗大量的钢材、水泥、沥青、砂石、能源、劳动力以及使用大量的各种筑路机械。同时,为建设项目国民经济各部门包括农业、工业、建筑业、运输邮电业、商业饮食业及其他非物质生产部门等,都投入大量的生产和服务,从而拉动了这些行业和部门的经济发展。

综上所述,项目具有较好的社会效益;项目排放的废水进入 截污管网,对周围水环境无不良影响,周围空气常规指标及声环 境质量较好,能满足功能区要求,项目实施对周围环境及保护目标的影响较小,其环境质量可达到规定的标准要求,能够适应当地的社会环境和资源环境的发展,促进了经济的繁荣发展、促进了社会的稳定和谐。

3、项目资金投入计划及建设计划

该项目计划总投 32756.98 万元,其中 2025 年拟申请专项债 13000 万元,公司自有资金 19756.98 万元。该项目拟于 2025 年 11 月开工,2026 年 12 月完工。

		资金来源 (万元)							
		资本金 ②=④+⑤+⑥			非资本金部分 ③=⑦+⑧+⑨				
项目名称	项目总投 资(万元) ①=②+③	已有地方 政府专项 债券资金 金额④	拟使用 本期政 方 攻 项 资 额 ⑤	其他资本 金⑥	已有地 方 项 债 券 额 ⑦	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金 额®	其他资金 (非资本 金)⑨		
陆货 集 中心	32756.98					13000	19756.98		

注: 陆集货运集散中心项目其他资金(非资本金)19756.98万元来源于自有资金。

4、项目预期收益情况

本项目的收入来源主要为仓库出租收入、停车收入、广告收入和增值服务收入。仓库建筑面积为 11992.25 平方米, 2026-2027 出租率为 80%-90%, 2028 年-2045 年出租率达 100%,出租单价为

12 元/平方米,未来 20 年收入预计达 3401.96 万元。停车位 626 个,单价为 20-35 元/天;停车收入未来 20 年收入预计达 9508.28 万元。广告位 85 个,出租单价 2 万元/年/个,广告费收入预计 20 年可达 3384 万元。增值服务-搬运费收入预计 20 年可达 16060 万元。预计在债券存续期内,实现收益能够覆盖专项债本息。

5、事前绩效评估申报表

	20	25 年度	为原及使置命
項目名称	陆集货运集散中心	項目主管部门 (蓋章)	宿迁裕丰产业扬光发 日 展學圖集圖有限公司
(預计)开工时 间	发展	(預计)完成时间	2026年12月
項目建设/运 性 单位(盖章 111	宿迁裕事产业投资 改 联管理	项目负责人及 联系电话	王为宝 1515116331;
项目剧性	新增专项债券。 321300001695		口到期申请延续
项目内容简介	项目总用地面积约 178862 平方 889.12 平方米), 主要建设内容 场(停车位 100 个)、公交车份 2、应急物资储备仓库,建筑面	\$:1、大贵车停车场(铰接车 \$理场(停车位88个),配面	年位 974 个)、公交车停保 系服务建筑 6289.06 平方米
必要性论证	(1) 有利于更好的践行党的方 (2) 有利于更好的完善水运航 (3) 有利于级解宿豫区现有大 设施保障; (4) 有利于加快陆集港智慧物	针政策构建现代化综合交通运 道网的建设,打造两线四点% 货车停车紧张的情况,为物源	运输体系; 悲航网; 宽企业规模的扩大提供基础
可行性论证	(1)项目建设投资合规,土地 (2)项目资本金有公司自筹, (3)项目收益足够偿还专项债	公司资金宽裕;	
公益性论证	专项债券资金专项用于陆集货运	集散中心建设;	

收益性论证	收入、停车		服务中心出租收入、维修 和增值服务费(包装、标 盖专项债本息。			
		项目(預计)投	入资金总额		3.275698	
82		政府	预算资金安排			
	财政资金	政府专	项债券资金安排		1.3	
项目资金来源	X1 XX 30 30	3	中: 用作项目资本金			
(亿元)			******			
			自有资金		1.975698	
自筹资金	自筹资金	म्	5 场化融资			
項目中长期目 标 -級指标(参考 指标)	目标1: 今年 目标2: 202 二级指标 (参考指标)	F完成工程量 80% 6年竣工 三级指标(参 考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分
		任务明确性	国家法律法规、国民 经济和社会发展规 划、地方经济社会发 展战略等是否有相关 规定要求	明确	2	2
决策	项目实施	需求客观性	項目设立是否具有現 实需求	客观	3	3
(40)	的必要性 (10)	手段最优性	该项目是否是解决问 题最优手段,是否可 以通过政府购买服 务、市场化运作、或 用现有项目代替	最优	3	3
		效益明显性	项目是否有明显的经 济、社会、生态效益 等	明显	2	2

	项目实施 的公益性 (5)	项目公益性	項目是否属于市场不 能有效配置资源的社 会公益服务、公共基 础设施、农业农村、 生态环境保护、社会 管理、国家安全等公 共领域	公益	5	5
	项目实施的收益性	项目收益性	项目的实施是否具有 明确的收益渠道	有收益	5	5
	(10)	收益可靠性	项目收益是否能够可 靠实现	可靠	5	5
	绩效目标	绩效目标合理 性	項目所设定的绩效目 标是否依据充分,是 否符合客观实际	合理	5	5
	(10)	绩效指标明确 性	依据绩效目标设置的 绩效指标是否清晰、 细化、可衡量	明确	5	5
	建设投资	立項合規性	项目申请、设立过程 是否符合相关要求	合规	3	3
	合规性 (5)	项目重复性	项目资金有无重复支 持	不重复	2	2
		实施可行性	项目是否经过严格的 可行性论证,实施条 件是否成熟,实施计 划科学可行	可行	2	2
内容	項目成熟	组织有效性	项目管理组织架构、 职责分工、运行机制、 计划进度安排等是否 清晰明确,是否能够 有效运转	有效	2	2
(30)	(10)	措施匹配性	项目措施是否与待解 决问题相匹配,能够 切实发挥作用	应配	2	2
		可借鏊性	项目单位或其他地区 有无可借鉴的类似项 目经验和做法	存在	2	2
		手续齐备性	項目前期手续是否齐 备	齐备	2	2
内容	财务测算	收入预测合理 性	评估项目收入预测是 否合理	合理	3	3
(30)	合理性 (10)	成本预测合理 性	评估项目成本预测是 否依据相关标准制 定,是否科学合理	合理	3	3

		总分	96.19		100	100
		监管明确性	筹资监管机制是否明 确	明确	3	3
	行性 (10)	到位可行性	各渠道资金能否及 时、足额到位, 有无 补救措施	可行	4	4
	资金来源 和到位可	筹资合规性	项目资金来源是否合 法合规、真实可靠, 是否存在违规融资举 债行为	合规	3	3
管理 (30)	(10)	风险应对可行 性	针对上述风险点有无 制定切实可行的风险 应对措施	可行	5	5
	风险可控性	风险识别全面 性	项目是否对偿债风险 点进行系统全面的识 别	全百	5	5
	性 (10)	计划可行性	項目偿债计划是否切 实可行	可行	5	
	项目偿债 计划可行	计划明确性	项目是否有明确的偿 债计划和应急安排	明确	5	5
	(10)	债务资金与项 目收益匹配性	项目申请专项债券资 金规模与项目收益大 小是否匹配	四配	4	
	债券资金 需求合理 性	债券申请充要 性	項目申请专項债券资 金的理由和依据是否 充分必要	充要	3	
		债务政策相符 性	项目是否国家、地方 债务相关政策文件要 求	符合	3	1
		收益預測合理 性	评估项目收益预测是 否合規合理	合理	4	

	4		财政部	门审核
审核内容	审核要点	项目主管部 门审核	绩效处 (科)室审 核	分管处 (科)室审 核
立项必要性	①項目立項依据是否充分; ②决策过程是否规范; 	通 过☑ 不通过□		道 过口 不通过口
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理,风险是否可控;	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过ロ
项目公益性	①項目是否符合专項债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;	通 过☑ 不通过ロ		通 过☑ 不通过ロ
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡;	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过ロ
目标规范性	①項目基本信息是否清晰完整,是否设定了 绩效目标、绩效指标及指标值; ②续效目标是否与本部门职能、发展规划等 密切相关,设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化 指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指 标:	通 过☑ 不通过口	通 过☑ 不通过□	
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通 过☑ 不通过□	通 过☑ 不通过ロ	
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行,专项 债券资金支持对象、范围、实施内容等是否 明确且合规可行,投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据 设定的绩效目标。政府债券资金是否过高或 过低,绩效目标设定是否过高或过低;	通 过 ▽ 不通过ロ		通 过☑ 不通过□

审核结果		通 过☑	通 过☑ 不通过□
主管部门审核意见	2000 新月魚黄人:	建	田市原
最效处(科)室 审核意见		₹13000016 東南岸)室:(3	
〉管处(科)室 审核意见	(科)室负责人:	· 类 基础:	



疏浚整治排涝河道约15.3公里如糖水调蓄湖塘约30公顷;新建河道岸坡防护约30.07公里、水闸12座、溢流堰1座,箱涵2座、桥梁29座、泵站3座;拆建蓄水坝1座、水闸1座、涵洞4座、桥梁30座;配套监测及控制系统信息化工程。特此承诺如下:本项目建设内容中不涉及楼堂馆所。

2、项目经济社会效益分析

通过本次河道疏浚、河道岸坡防护和湖塘整治等,陆宋走廊沟排涝标准提高到10年一遇,其余项目区河道排涝标准提高到20年一遇,共恢复和提升排涝面积9.78km²。经现场统计调查确定,排涝分区现状主要为住宅小区、学校、厂房等,综合考虑其重要性和对城区排涝的作用,预计本项目经济内部收益率9.95%,大于8%;经济效益费用比1.17大于1;经济净现值(is=8%)大于0,本项目经济可行。

3、项目资金投入计划及建设计划

工程估算总投资40087万元,2025年申请专项债券资金10000万元,其余资金由区财政解决,并积极对上争取。项目计划开工时间为2025年3月,计划竣工时间为2027年12月。

项目名 项目

资金来源(万元)

称 总投 资(万			资本金 ②=④+⑤+⑥			非资本金部分 ③=⑦+⑧+⑨			
元)① =②+ ③	已有地方 政府专项 债券资金 金额④	拟本方专券金河资额	其他资本 金⑥	已有地 方政府 专项债 券额⑦	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金 额®	其他资金 (非资本 金)⑨			
宿豫 官 中 区 城 部 片 防 防 大 工 程 大 大 工 程 、 大 工 程 、 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大	40087					10000	30087		

注:宿豫区中心城区北部片区排水防涝工程其他资金(非资本金)30087万元来源于财政预算资金

4、项目预期收益情况

本项目的收入来源为水资源税收入和农业水费收入。农业水费一年为3.2万亩,单价60元/亩,年收费192万元;水资源收入分为地下水90万立方米、2元/立方米;地表水-水厂供水1200万立方米、0.2元/立方米、地表水-工业供水1800万立方米、0.3元/立方米,年收入为960万元,预计未来20年收入可达21411万元,可以覆盖债券本息。

5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

2025 年度

			Z/h
			海庙原子
项目名称	宿豫区中心城区北部片区排 水防涝工程	项目主管部门 (盖章)	有迁市察豫团水利局
(預计) 开工 时间	2020年3月	(預计)完成时间	2027年12月
项目建设/运营 营单位(盖章)	福迁市被除区水利局	项目负责人及 联系电话	袁田田 19975099177
项目属性	☑新屬東導作券 70035716	Dβ	期申请延续
项目内容简 介	疏浚整治排涝河道约 15.3 公里 公里、水闸 12 座、溢流堰 1 座, 有 1 座、涵洞 4 座、桥梁 30 座;配套	首涌 2 座、桥梁 29 座、泵站 3	
	(1)項目申请设立的依据(女 《宿迁市城市防洪規划(修编 《宿迁市国土空间总体规划(《宿迁市城市总体规划》(20 《宿迁市现代水网建设规划(《宿豫区城市排水(雨水)防 《宿豫区城区河道排涝规划》	2021-2035) »; 15-2030); 2023-2035) »;	* 等):
必要性论证	《宿迁市中心城市场下管网管	- 1979 (1979) 1978 1979	2024.2028 年 \ \ .
必要性论证	《宿迁市中心城市地下管网管 《宿豫区中心城区北部片区排 (2)項目实施产生的作用和意 项目实施后可提高片区的排水 免受涝灾威胁,从面避免社会出现; 侵袭的同时,可有效地防止涝水冲, 的疾病流行,对保护和改善生态坏;	廊及设施建设改造实施方案(水防涝工程地质勘察报告》 (X): (B); (B); (B); (B); (B); (B); (B); (B);	区内的居民、耕地、房层等 避免人民生命财产免受涝灾 , 防止涝水过后引起大范围

公益性论证	要建设内容包 及监测和控制 (2)专: 资本支出具体	2括:河道疏浚, [系統信息化建设 項债券资金形成]	的公益性資本支出具体包括哪些: + 湖等土方开挖与整理,配套建筑物。	桥、站等1	記套建筑 金形成的	物建设
收益性论证	总收益能够合 进度要求,能 (2)项 入,根据项目	理保障偿还项目 按时支出使用, 目自身收入、成本 自身收益预测及	合理性:专项债资金需求不超过总机总负债融资本息,申报额度与建设形成相应规模的工作量。 本、收益预测合理性;项目收益为区 其所依据的各项假设,本项目在债机本息,实现项目收益和融资平衡。	任务相匹裔	, 符合工 费和水资	工程建· 源费·
		项目(预计)投入资金总额		4.0087	
	政府預算资金安排		3.0087			
	MI of Mr. A	政	政府专项债券资金安排		1.0000	
項目资金来	财政资金	其中: 用作项目资本金				
源 (亿元)			******			
			自有资金			
	自筹资金		市场化融资			
				<u></u>		
项目中长期 目标	城市建设。		劳能力,完善区域高低水分排体系, 是升区域水生态环境;增强区域性水			进海约
-級指标(参 考指标)	二級指标(参 考指标)	三级指标(参考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分
决策 (40)	項目实施的 必要性 (10)	任务明确性	国家法律法规、国民经济和社会 发展规划、地方经济社会发展战 略等是否有相关规定要求	明确	2	2

		需求客观性	項目设立是否具有現实需求	客观	3	3
		手段最优性	该項目是否是解决问题最优手 段,是否可以通过政府购买服 务、市场化运作、或用现有项目 代替	最优	3	3
		效益明显性	項目是否有明显的经济、社会、 生态效益等	明显	2	2
	項目实施的 公益性 (5)	项目公益性	項目是否属于市场不能有效配 置资源的社会公益服务、公共基 暗设施、农业农村、生态环境保 护、社会管理、国家安全等公共 領域	公益	5	5
	项目实施的 收益性	项目收益性	项目的实施是否具有明确的收 蓝渠遊	有收益	5	5
	(10)	收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	5
	绩效目标	绩效目标合理 性	项目所设定的绩效目标是否依 据充分,是否符合客观实际	合理	5	5
	(10)	绩效指标明确 性	依据绩效目标设置的绩效指标 是否清晰、细化、可衡量	明确	5	5
	建设投资合规性	立项合规性	項目申请、设立过程是否符合相 关要求	合規	3	3
	(5)	项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2
		实施可行性	項目是否经过严格的可行性论 证,实施条件是否成熟,实施计 划科学可行	可行	2	2
内容	项目成熟度	组织有效性	项目管理组织架构、职责分工、 运行机制、计划进度安排等是否 清晰明确;是否能够有效运转	有效	2	2
(30)	(10)	措施匹配性	項目措施是否与待解决问题相 匹配,能够切实发挥作用	匹配	2	2
		可借鉴性	項目单位或其他地区有无可借 鉴的类似项目经验和做法	存在	2	2
	2.7	手续齐备性	项目前期手续是否齐备	齐备	2	2

		总分			100	100
		监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	3
	到位可行性 (10)	到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到 位, 有无补救措施	可行	4	4
	资金来源和	筹资合规性	項目资金来源是否合法合規、真 实可靠,是否存在违规融资举债 行为	合規	3	3
管理 (30)	(10)	风险应对可行 性	针对上述风险点有无制定切实 可行的风险应对措施	可行	5	5
	风险可控性	风险识别全面 性	项目是否对偿债风险点进行系 统全面的识别	全面	5	5
	(10)	计划可行性	項目偿债计划是否切实可行	可行	5	5
	项目偿债计 划可行性	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和 应急安排	明确	5	5
		债务资金与项 目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与 项目收益大小是否匹配	路超	4	4
	债券资金需 求合理性 (10)	债券申请充要 性	項目申请专項债券资金的理由 和依据是否充分必要	充要	3	3
(30)		债务政策相符 性	项目是否国家、地方债务相关政 策文件要求	符合	3	3
内容		收益預測合理 性	评估项目收益预测是否合规合 理	合理	4	4
	财务测算 合理性 (10)	成本預測合理 性	评估项目成本预测是否依据相 关标准制定,是否科学合理	合理	3	9,
		收入預測合理 性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	3

		Name of States	财政部	门审核
审核内容	审核要点	项目主管部 门审核	绩效处 (科)室审 核	分管处 (科)室审 核
立項必要性	①項目立項依据是否充分; ②决策过程是否规范;	通 社☑ 不通社□		通 过口 不通过口
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理,风险是否可控;	通 过☑ 不通过□		通 过口 不通过口
项目公益性	①項目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过□
項目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平 衡;	通 社口 不通过ロ		通 过口 不通过口
目标规范性	①項目基本信息是否清晰完整,是否设定了 绩效目标、绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等 密切相关,设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化 指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指 标:	通 过☑ 不通过ロ	道 过☑ 不通过□	
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通 过☑ 不通过□	通 过☑ 不通过□	
资金匹配性	①項目批复资金来源是否合规、可行,专项 债券资金支持对象、范围、实施内容等是否 明确且合规可行,投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据 设定的绩效目标,政府债券资金是否过高或 过低,绩效目标设定是否过高或过低;	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过ロ

	审核结果		通 过☑ 不通过□
主管部门审核意见	部门负责人	(董章) (董章) (3213110935716	
绩效处(科)室 审核意见	处(科)室负责/	THE	2311116261 23111116261
分管处(科)室 审核意见	处 (科)室负责/	· 秋 (科) 室: (盖	版区会 () () () ()

项目 9 2025 年宿豫区供水能力提升工程

1、项目主要内容

主要建设供水管网和智慧平台,改造供水管网约 5.75 公里,新建供水管网约 79.25 公里,材质为球墨铸铁管、PE 管、钢管等,管径为 DN200-DN800;智慧供水管理平台 1 个等。特此承诺如下:本项目建设内容中不涉及楼堂馆所。

2、项目经济社会效益分析

城市供水管网作为城市基础设施建设的重要组成部分,是城市经济发展的重要基础,是保障居民基本生活的基础设施,供水管网的安全稳定运行直接关系到人民群众生活质量的高低。当前宿豫区城区供水管网建设虽已基本实现了现代化,但随着经济社会发展、城镇化进程不断加快以及城市建设速度不断加快,供水管网的规模和数量持续扩大,供水管网设施老化问题日益凸显,急需对老旧管网进行更新改造。供水管网新建与改造项目的实施解决了城市供水管网漏损、供水水质不合格、管网运行压力偏低等问题,该项目的建设完善了区域供水管网,提高了宿豫区的供水能力并进一步加强保障水质安全,对于百姓生活有全新的改变,让惠民工程真正实现便民、利民的目的,推动共同富裕取得持续进展。

3、项目资金投入计划及建设计划

项目投资总投资 11916 万元, 申请发行 2025 年省级专项债 4700 万元, 财政资金配套 7216 万元。2025 年 3 月份进场施工,

2026年12月完工。

	项目总投	资金来源(万元)							
		资本金 ②=④+⑤+⑥			非资本金部分 ③=⑦+⑧+⑨				
項目 名称	资 (万元) ①=②+③	已有地方 政府专项 债券资金 金额④	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金 额⑤	其他资本金⑥	已有地 方政府 专项债 券资金 金额⑦	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金	其他资金(非资本金)③		
2025 年度 以 供 が み か み み れ れ れ れ れ れ れ れ れ れ れ れ れ れ れ れ	11916				are not	额 ⑧	7216		

注: 2025 年宿豫区供水能力提升工程其他资金(非资本金)7216 万元来源于财政预算资金。

4、项目预期收益情况

本项目的收入来源为自来水费收入。现有文件居民生活用水 2.93 元/吨、行政事业用水 3.33 元/吨 (用水量占比 2%); 工商服务业用水 3.43 元/吨 (用水量占比 26%); 特种用水 5.79 元/吨 (用水量占比 5%), 按照宿豫区各类用户用水量比例自来水费平均 3.21 元/吨。预计本项目前 5 年 (2026 年-2030 年)供水量每天 0.75 万吨,全年 275 万吨;随着居民用户增加,用水量增大,预计 (2030 年-2045 年)供水量每天 0.92 万吨,全年 337 万吨。项目建成后 20 年预计收入 20620 万元。能够覆盖专项债券本息。

5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

2025 年度

项目名称	2025 年宿豫区供水能力提升 工程	項目主管部门 (蓋章)	宿迁市宿禄区住房: 城乡建设局
源於程	2025年3月	(預计)完成时间	2026年12月
項目 建 液症 草位(蓋章)	帶迁市宿豫区住房和城乡 建设局	项目负责人及 联系电话	史晓旭 0527-8446526
項目萬性	☑新增专項债券		到期申请延续
項目内容简	主要建设供水管网和智慧平台,;	效造供水管网约 5.75 公里,新	建供水管网约 79.25 公里,
介	材质为球墨铸铁管、PE 管、钢管	等,管径为 DN200-DN800;智慧	供水管理平台1个等。
介 必要性论证	材质为球墨铸铁管、PE管、钢管 (1)《宿迁市中心城市地下管网 施项目; (2)项目的实施解决了城市供水 该项目的建设完善了区域供水管; 对于百姓生活有全新的改变,让! 持续进展。	管廊及设施建设改造实施方案 管网漏损、供水水质不合格、 同,提高了宿豫区的供水能力井	(2024-2028年)》要求: 管网运行压力偏低等问题 +进一步加强保障水质安全
必要性论证	(1) 《宿迁市中心城市地下管网 施项目; (2) 项目的实施解决了城市供水 该项目的建设完善了区域供水管; 对于百姓生活有全新的改变,让!	管廊及设施建设改造实施方案 管网漏摄、供水水质不合格、 间,提高了宿豫区的供水能力井 惠民工程真正实现便民、利民的 ,项目已完成可研报批; 到位;	(2024-2028年)》要求 管网运行压力偏低等问题 F进一步加强保障水质安全

收益性论证	元/吨(用水量 元/吨(用水量 本项目前5年 加,用水量增	入来源为自来水费收入。现有文件居民生活用水 2.93 元/吨、行政事业用水 3.3 量占比 2%);工商服务业用水 3.43 元/吨(用水量占比 26%);特种用水 5.75 量占比 5%),按照宿豫区各类用户用水量比例自来水费平均 3.21 元/吨。預证 年(2026 年-2030 年)供水量每天 0.75 万吨,全年 275 万吨;随着居民用户规 售大,预计(2030 年-2045 年)供水量每天 0.92 万吨,全年 337 万吨。项目或 计收入 20620 万元。能够覆盖专项债券本息。			5.79 預计	
		1.1916				
		政府預算资金安排	0.7216			
	财政资金	政	府专项债券资金安排	0.47		
項目资金来源			其中: 用作项目资本金			
(亿元)			99999			
		自有资金				
	自筹资金	市场化融资				

项目中长期 目标	个,完成1.19		公里,新建供水管网约 79.25 公里, 资资金拨付使用。	建设智慧供	水管理。	14 1
	l					
一级指标(参 考指标)	二级指标(参 考指标)	三級指标(参 考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分
			指标解释 国家法律法规、国民经济和社会 发展规划、地方经济社会发展战 略等是否有相关规定要求	标准值明确	100000	010
		考指标)	国家法律法规、国民经济和社会 发展规划、地方经济社会发展战		分值	分

		可借鉴性	项目单位或其他地区有无可借	存在	2	2
内容 (30)	项目成熟度 (10)	措施匹配性	項目措施是否与特解决问题相 匹配,能够切实发挥作用	匹配	2	2
		组织有效性	项目管理组织架构、职责分工、 运行机制、计划进度安排等是否 清晰明确,是否能够有效运转	有效	2	2
		实施可行性	项目是否经过严格的可行性论 证,实施条件是否成熟,实施计 划科学可行	可行	2	2
	绩效目标 (10) 建设投资 合规性 (5)	项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2
		立项合规性	项目申请、设立过程是否符合相 关要求	合规	3	3
		绩效指标明确 性	依据绩效目标设置的绩效指标 是否清晰、细化、可衡量	明确	5	5
		绩效目标合理 性	项目所设定的绩效目标是否依 据充分,是否符合客观实际	合理	5	5
	(10)	收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	5
	项目实施的 收益性	项目收益性	项目的实施是否具有明确的收 益渠道	有收益	5	5
	项目实施的 公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配 置资源的社会公益服务、公共基 础设施、农业农村、生态环境保 护、社会管理、国家安全等公共 领域	公益	5	5
		效益明显性	项目是否有明显的经济、社会、 生态效益等	明显	2	2

		总分	•		100	10
		监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	3
	到位可行性 (10)	到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到 位, 有无补救措施	可行	4	4
	资金来源和	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真 实可靠,是否存在违规融资举债 行为	合規	3	3
管理 (30)	(10)	风险应对可行 性	针对上述风险点有无制定切实 可行的风险应对措施	可行	5	
	风险可控性	风险识别全面 性	项目是否对偿债风险点进行系 统全面的识别	全面	5	5
	项目偿债计 划可行性 (10)	计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	:
		计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和 应急安排	明确	5	:
	(10)	债务资金与项 目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与 项目收益大小是否匹配	匹配	4	
	债券资金需 求合理性	债券申请充要 性	项目申请专项债券资金的理由 和依据是否充分必要	充要	3	3
		债务政策相符 性	项目是否国家、地方债务相关政 策文件要求	符合	3	
		收益預測合理 性	评估项目收益预测是否合规合 理	合理	4	
	(10)	成本預測合理 性	评估项目成本预测是否依据相 关标准制定,是否科学合理	合理	3	

		especial control resource in the	财政部门审核		
审核内容	审核要点	项目主管部 门审核	绩效处 (科)室审 核	分管处 (科)室审 核	
立项必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范;	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过ロ	
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理, 风险是否可控;	通 过☑ 不通过口		通 过☑ 不通过□	
项目公益性	①項目是否符合专項债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;	通 过☑ 不通过□		通 辻☑ 不通过ロ	
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡;	通 过☑ 不通过口		通 过☑ 不通过ロ	
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了 绩效目标、绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等 密切相关,设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化 指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指 标:	通 过☑ 不通过□	通 社☑ 不適过ロ	# 929	
目标合理性	①績效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通 过☑ 不通过□	通 过☑ 不通过口		
资金匹配性	①項目批复资金来源是否合规、可行,专项 债券资金支持对象、范围、实施内容等是否 明确且合规可行,投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据 设定的绩效目标,政府债券资金是否过高或 过低,绩效目标设定是否过高或过低;	通 过☑ 不通过口		通 辻☑ 不通过ロ	

	审核结果	通过区 通过区 不通过口
主管部门审核意见	3 年 部门社会	(基) (基)
績效处(科)室 审核意见	1世(春) 東東人の	大好(科)室:(董章)
分管处(科)室 审核意見	处 (科) 室负责人;	(基本)

项目 10 宿豫区来龙镇工业污水处理厂项目 1、项目主要内容

本项目主要为新建来龙镇工业污水处理厂,建设各类污水处理构筑物及办公用房,占地约23781平方米,处理级别为二级处理+深度处理,总规模为1.6万立方米每天,本次建设土建规模0.8万立方米每天,设备规模0.8万立方米每天,部分建、构筑物按远期1.6万立方米每天建成。特此承诺如下:本项目建设内容中不涉及楼堂馆所。

2、项目经济社会效益分析

近年来,来龙小城市工业园区以功能高分子材料产业为主导,利用优越的区位条件和资源条件,依托完善的基础配套与政策保障,着重发展高分子功能膜材料、液晶高分子材料、光功能高分子材料产业,配套发展数字经济、仓储物流,形成相互协调、联动发展的园区产业模式,推动来龙镇工业经济总量的持续增长。2022年6月,江苏省政府办公厅颁发《关于加快推进城市污水处理能力建设全面提升污水集中收集处理率的实施意见》(苏政办发【2022】42号),要求强化工业废水与生活污水分类收集、分质处理,并加快推进工业污水集中处理设施建设。在此背景下,新建宿豫区来龙镇工业污水处理厂符合相关政策的要求,是协同推动区域生态环境高水平保护和经济高质量发展的战略要求,对促进城市经济、社会和环境的可持续发展具有重要意义。

3、项目资金投入计划及建设计划

本工程总投资为 1.14706 亿元, 自有资金 0.80706 亿元, 政府专项债券资金安排 0.34 亿元。该工程计划于 2025 年 10 月开工建设, 计划于 2026 年 9 月完工。

		资金来源(万元)						
	项目	资本金 ②=④+⑤+⑥				非资本金部分 ③=⑦+⑧+⑨		
项目名称	总投 资(万 元)① =②+ ③	已有地方政府专项债券资金金额④	拟使用 本期地 方政项债 等额⑤	其他资本 金⑥	已有地 方 项 债 券 额 ⑦	③=⑦+⑧+⑥ 拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金 额⑧	其他资金 (非资本 金)⑨	
宿豫区来 龙镇工业 污水处理 厂	11470. 6					3400	8070.6	

注: 宿豫区来龙镇工业污水处理厂工程其他资金(非资本金)8070.60万元来源于自有资金。

4、项目预期收益情况

本项目的收入来源主要为污水处理费的收取,工业污水处理为一企一管进行收费,具体收费标准,经检测排水水质后,与企业签订污水处理委托合同,此预测表参照宿迁市宏信污水处理厂与企业签订委托合同收费标准单价 15 元/吨,下浮按照 8 元每吨测算,设计 5000 吨/每天,所覆盖的群体为来龙镇工业园区工业用水,前 3 年为设计能力的 30%,随着用户增加,处理量逐渐增大,陆续达到设计能力的 50-100%,项目建成后 20 年预计收入

19680 万元。预计债券存续期内,项目总收益可覆盖债券本息。

5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

2025 年度

			120 A
项目名称	宿豫区来龙镇工业污水处 理厂工程	項目主管部门(蓋章)	宿迁市宿豫区企房和城 乡建设局
(預计)开工 时间	2025年10月	(預计)完成时间	2026年9月
項目建设/运 营 单位(蓋章)	第五级水污水处理在 服 公	项目负责人及 联系电话	罗迎星 15252880015
项目属性	☑新增表项债券2855°	D 问	期申请延续
项目内容简 介	约 23781 平方米, 处理级别为	工业污水处理厂,建设各类污水处: 二级处理+深度处理,总规模为1.6 设备规模 0.8 万立方米每天,部分建	万立方米每天,本次建设

可行性论证	《宿豫区镇村污水 (2)项目资金来。 政府专项债券资金 (3)项目偿债计划 宿迁市化工园区污 处理成本约2元/3	(1)項目建设投资合规性与项目成熟度:已列入《宿迁市来龙小城市发展规划》(2020-2020)《宿豫区镇村污水专项规划》(2022-2035),宿豫区行政审批局宿豫行审备[2024]24(2)项目资金来源和到位可行性:本项目资金来源 8070.6 万元为自有资本金,3400 万政府专项债券资金安排(3)项目偿债计划可行性和偿债风险点:该项目预期收益主要是污水处理费的收取,有宿迁市化工园区污水处理费最低收费标准 5-25 元/立方米,取中间值 12.5 元元/立方米,处理成本约 2 元/立方米,污水处理厂百分之八十负荷运行,每年处理工业污水 120 万时所覆盖的群体为来龙镇工业园区所有排污企业。					
公益性论证	建设内容主要包括 吸附池及高效沉淀 脱水机房、加加药 废液间及进水仪表 (2)专项债券资金	(1)专项债券资金投向领域及建设内容:本项目投向领域为园区基础设施—污水处理厂, 建设内容主要包括进水泵房、曝气沉砂池、事故调节池、生化池、污泥泵房、二沉池、粉碳 贸附池及高效沉淀池、提升泵房及深床滤池、紫外消毒池及巴氏计量槽、污泥浓缩池储泥池、 脱水机房、加加药间及出水仪表间、鼓风机房、变配电间及检修仓库、除臭、碳源投加间、 废液间及进水仪表间、门卫、综合楼等建筑和工艺构筑物; (2)专项债券资金形成的公益性资本支出具体包括哪些:污水处理厂粗格棚及进水泵房、 细格栅及旋流沉砂池、反硝化深床滤池、脱水机房、除臭、进水仅表间、出水仪表间。					
收益性论证	年度投资计划匹配 (2)项目自身收/ 主要成本为污水厂	念需求合理性:该项目符合政府专项债券投向领 ,债券资金到位后可尽快使用,有助于推动项目 人、成本、收益预测合理性:项目主要收入工业 营运理费、税费等。经过财务评价,按照项目局 券本息,能够实现项目收益和融资自求平衡。;	目提早完工; 污水的污水处理费收入,]期测算,項目預期收益能				
	项目(预计)投入资金总额 1.14706						
		政府预算资金安排					
	財政资金	政府专项债券资金安排	0.34				
项目资金来源	MMMX	其中: 用作项目资本金					
(亿元)							
		自有资金	0.80706				
	自筹资金	市场化融资					
项目中长期 目标	于环境保护及塑造 范围内污水收集系 居民的生活质量。	污水处理厂建设工程实施后,将大幅降低尾水受 优美浪漫的城市形象。同时,该污水处理厂的对 统提质增效,实现该地区的雨、污分流,改善局 来龙镇工业污水处理厂的出水可回用于市政绿化 利用率,促进污水资源化利用。	以 持有利于促进其服务 以 持有利于促进其服务 以 持不 持,提高				

一级指标(参 考指标)	二级指标(参 考指标)	三级指标(参考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分
		任务明确性	国家法律法规、国民经济和社会 发展规划、地方经济社会发展战 略等是否有相关规定要求	明确	2	2
	项目实施的	需求客观性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	3
	必要性 (10)	手段最优性	该项目是否是解决问题最优手段,是否可以通过政府购买服务、市场化运作、或用现有项目 代替	最优	3	3
		效益明显性	项目是否有明显的经济、社会、 生态效益等	明显	2	2
决策 (40)	项目实施的 公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配 置资源的社会公益服务、公共基 础设施、农业农村、生态环境保 护、社会管理、国家安全等公共 领域	公益	5	5
	项目实施的 收益性	项目收益性	项目的实施是否具有明确的收 益渠道	有收益	5	5
	(10)	收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	5
	绩效目标	绩效目标合理 性	项目所设定的绩效目标是否依 据充分,是否符合客观实际	合理	5	5
	(10)	绩效指标明确 性	依据绩效目标设置的绩效指标 是否清晰、细化、可衡量	明确	5	5
п	建设投资	立项合规性	项目申请、设立过程是否符合相 关要求	合规	3	3
	合规性 (5)	项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2

		总分		700.87A	100	100
		监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	3
	到位可行性 (10)	到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到 位,有无补救措施	可行	4	4
	资金来源和	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真 实可靠,是否存在违规融资举债 行为	合规	3	3
管理 (30)	(10)	风险应对可行 性	针对上述风险点有无制定切实 可行的风险应对措施	可行	5	5
	风险可控性	风险识别全面 性	项目是否对偿债风险点进行系 统全面的识别	全面	5	5
	(10)	计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	5
	项目偿债计 划可行性	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和 应急安排	明确	5	5
	(10)	债务资金与项 目收益匹配性	对科学可行 文性 运行机确。是否称为决定等等运转	4	4	
	债券资金需 求合理性	债券申请充要 性		充要	3	3
内容 (30)	財务測算 合理性 (10)	债务政策相符 性		符合	3	3
also also		收益预测合理 性		合理	4	4
		成本预测合理 性		合理	3	3
	SERVICE MEANS	收入预测合理 性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	3
	理目成熟度 (10) 据施匹配性 项目情理组织架构、职责分工、	2	2			
		可借鉴性		存在	2	2
(30)		措施匹配性		匹配	2	2
内容	項目成熟度	组织有效性	运行机制、计划进度安排等是否	有效	2	2
		实施可行性	证,实施条件是否成熟,实施计	可行	2	2

			财政部门审核		
审核内容	审核要点	项目主管部 门审核	绩效处 (科)室审 核	分管处 (科)室軍 核	
立项必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范;	通 过☑ 不通过□		通 过口 不通过口	
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理,风险是否可控;	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过ロ	
項目公益性	①項目是否符合专项债券资金支持的領域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;	通 社☑ 不通过□		通 过 区 不通过ロ	
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平 衡;	通 过☑ 不通过□	44	通 过 区 不通过ロ	
目标规范性	①項目基本信息是否清晰完整,是否设定了 绩效目标、绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等 密切相关,设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化 指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指标;	通 过 2 不通过口	通 过☑ 不通过□		
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通 过☑ 不通过ロ	通 过☑ 不通过□		
资金匹配性	①項目批复资金来源是否合规、可行,专项 债券资金支持对象、范围、实施内容等是否 明确且合规可行,投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据 设定的绩效目标,政府债券资金是否过高或 过低,绩效目标设定是否过高或过低;	通 过☑ 不通过口		通 过☑ 不通过□	
	审核结果	通 过口	通言不通言		



项目 11 宿豫区大兴镇工业污水处理厂项目 1、项目主要内容

本项目主要为新建大兴镇工业污水处理厂,占地 9.95 亩。建设:粗格栅及进水泵房、细格栅及旋流沉砂池、事故调节池、组合池、粉碳吸附池、高效沉淀池、反硝化深床滤池、紫外消毒池及巴氏计量槽、脱水机房、加氯加药间及危废间、鼓风机房、变配电间及检修仓库、除臭、进水仪表间、出水仪表间、门卫等建筑和工艺构筑物,处理工艺采用: "粗格栅及进水泵房-细格栅及旋流沉砂池-事故调节池-组合池-粉碳吸附池及高效沉淀池-反硝化深床滤池-紫外消毒"。大兴工业污水处理厂为二级+深度处理,总规模为 3500 立方米每天,本次建设规模 1700 立方米每天,部分建、构筑物按远期 3500 立方米每天一次建成。特此承诺如下:本项目建设内容中不涉及楼堂馆所。

2、项目经济社会效益分析

近年来,大兴镇工业园区以汽车制造业,利用优越的区位条件和资源条件,依托完善的基础配套与政策保障,着重发展机械加工,配套发展绿色农业的园区产业模式,推动大兴镇工业经济总量的持续增长。2022年6月,江苏省政府办公厅颁发《关于加快推进城市污水处理能力建设全面提升污水集中收集处理率的实施意见》(苏政办发【2022】42号),要求强化工业废水与生活污水分类收集、分质处理,并加快推进工业污水集中处理设施建设。在此背景下,新建宿豫区大兴镇工业污水处理厂符合

相关政策的要求,是协同推动区域生态环境高水平保护和经济高质量发展的战略要求,对促进城市经济、社会和环境的可持续发展具有重要意义。

3、项目资金投入计划及建设计划

本工程总投资为 0.6476 亿元, 自有资金 0.4476 亿元, 政府专项债券资金安排 0.2 亿元。该工程于 2025 年 3 月开工建设, 计划于 2025 年 12 月完工。

11,000		资金来源(万元)						
	项目	资本金 ②=④+⑤+⑥		非资本金部分 ③=⑦+⑧+⑨				
项目名 称	总投 资(万 元)① =②+ ③	已有地方政府专项债券资金金额④	拟 本 方 专 券 额 金 金 ⑤	其他资本 金⑥	已有地 方政府 专项债 券簽额⑦	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金 额®	其他资金 (非资本 金)⑨	
宿豫区 大兴镇 工业污 水处理	6476			\		2000	4476	

注:宿豫区大兴镇工业污水处理厂工程其他资金(非资本金)4476万元来源于自有资金。

4、项目预期收益情况

本项目的收入来源主要为污水处理费的收取,工业污水处理 为一企一管进行收费,具体收费标准,经检测排水水质后,与企 业签订污水处理委托合同,此预测表参照宿迁市宏信污水处理厂 与企业签订委托合同收费标准单价 15 元/吨,下浮按照 8 元每吨 测算,所覆盖的群体为大兴镇工业园区工业用水,设计1700吨/每天,前5年为设计能力的60%,随着用户增加,处理量逐渐增大,陆续达到设计能力的70-100%,项目建成后20年预计收入6744万元。预计债券存续期内,项目总收益可覆盖债券本息。

5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

2025 年度

项目名称	宿豫区大兴镇工业污水处 理厂工程	项目主管部 (盖章)	宿迁市宿豫区住房和城 乡建设局
(預计)开工 时间	2025年3月	(預计)完成时间	2025年12月
項目建设/运 营 单位(蓋章)	爱廷绿水清水处理有限。 同	項目负责人及 联系电话	罗迎星 15252880015
项目属性	□新增卡项债券928555	口到	期申请延续
項目内容简介	本項目主要为新建大兴镇工业 格栅及旋流沉砂池、事故调节池、 外消毒池及巴氏计量槽、脱水机房 除臭、进水仪表间、出水仪表间、 水泵房-细格栅及旋流沉砂池-事故 -紫外消毒"。大兴工业污水处理/ 设规模 1700 立方米每天,部分建	、加氯加药间及危废间、鼓风机 门卫等建筑和工艺构筑物,处理 调节池-组合池-粉碳吸附池及高 一为二级+深度处理,总规模为3	定池、反硝化深床滤池、紫 房、变配电间及检修仓库、 里工艺采用: "粗格栅及进 效沉淀池-反硝化深床滤池 3500 立方米每天,本次建
必要性论证	(1)已列入《宿迁市大兴小城市 (2021-2035),宿豫区行政审批》 (2)近年来,大兴镇工业园区以 的基础配套与政策保障,着重发展 镇工业经济总量的持续增长。2022 处理能力建设全面提升污水集中的 强化工业废水与生活污水分类收集 此背景下,新建宿豫区大兴镇工业	局宿豫行审备〔2024〕55号; 汽车制造业,利用优越的区位条 机械加工,配套发展绿色农业的 2年6月,江苏省政府办公厅颁为 2集处理率的实施意见》(苏政办 是、分质处理,并加快推进工业流	件和资源条件,依托完善 的园区产业模式,推动大兴 设《关于加快推进城市污水 小发【2022】42号),要求 污水集中处理设施建设。在

	境高水平保护和 有重要意义。	经济高质量发展的战略要求,对促进城市经济、	社会和环境的可持续发展具	
可行性论证	(2020-2035), 备[2024]55号 (2)项目资金来 府专项债券资金 (3)项目偿债计 市化工园区污水 成本约2元/立方	源和到位可行性: 本项目资金来源 4476 万元为	富豫区行政审批局宿豫行审 自有资本金,2000万元为政 k处理费的收取,参考宿迁 2.5元元/立方米,污水处理	
公益性论证	建设内容主要包 附池、高效沉淀; 危废间、鼓风机, 工艺构筑物等; (2)专项债券资	全投向领域及建设内容:本项目投向领域为交前 括粗格栅及进水泵房、细格栅及旋流沉砂池、事 他、反硝化深床滤池、紫外消毒池及巴氏计量槽 房、变配电间及检修仓库、除臭、进水仪表间、 全形成的公益性资本支出具体包括哪些:污水处 砂池、反硝化深床滤池、脱水机房、除臭、进水	故调节池、组合池、粉碳吸 、脱水机房、加氯加药间及 出水仪表间、门卫等建筑和 上理厂租格栅及进水泵房、	
收益性论证	年度投资计划匹 (2)項目自身收 主要成本为污水。	金需求合理性:该项目符合政府专项债券投向等 記,债券资金到位后可尽快使用,有助于推动项 (入、成本、收益预测合理性:项目主要收入工业 厂营运理费、税费等。经过财务评价,按照项目) 债券本息,能够实现项目收益和融资自求平衡。	目提早完工; 比污水的污水处理费收入,	
		項目(預计)投入资金总额	0.6476	
		政府预算资金安排		
	財政资金	政府专项债券资金安排	0.2	
项目资金来 源	A100.X.2	其中:用作项目资本金		
(亿元)		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
		自有资金	0.4476	
	自筹资金	市场化融资		

目标:大兴镇工业污水处理厂建设工程实施后,将大幅降低尾水受纳水体的污染负荷,有利 于环境保护及塑造优美浪漫的城市形象。同时, 该污水处理厂的建设, 将有利于促进其服务 项目中长期 范围内污水收集系统提质增效,实现该地区的雨、污分流,改善周边居民的生活环境,提高 目标 居民的生活质量。大兴镇工业污水处理厂的出水可回用于市政绿化用水或河流景观补水、进 一步提高污水回收利用率,促进污水资源化利用。 一级指标(参 二级指标(参 三级指标(参 参考 标准值 指标解释 得分 考指标) 考指标) 考指标) 分值 国家法律法规、国民经济和社会 任务明确性 发展规划、地方经济社会发展战 明确 2 2 略等是否有相关规定要求 需求客观性 项目设立是否具有现实需求 客观 3 3 项目实施的 必要性 (10) 该项目是否是解决问题最优手 段,是否可以通过政府购买服 手段最优性 最优 3 3 务、市场化运作、或用现有项目 代替 项目是否有明显的经济、社会、 效益明显性 明显 2 2 生态效益等 项目是否属于市场不能有效配 决策 置资源的社会公益服务、公共基 项目实施的 (40) 公益性 项目公益性 础设施、农业农村、生态环境保 公益 5 5 (5) 护、社会管理、国家安全等公共 领城 项目的实施是否具有明确的收 项目收益性 有收益 5 项目实施的 5 益渠道 收益性 (10) 收益可靠性 项目收益是否能够可靠实现 可靠 5 5 绩效目标合理 项目所设定的绩效目标是否依 合理 5 5 性 据充分,是否符合客观实际 绩效目标

依据绩效目标设置的绩效指标

项目申请、设立过程是否符合相

是否清晰、细化、可衡量

项目资金有无重复支持

关要求

明确

合规

不重复

5

3

2

5

3

2

(10)

建设投资

合规性 (5) 绩效指标明确

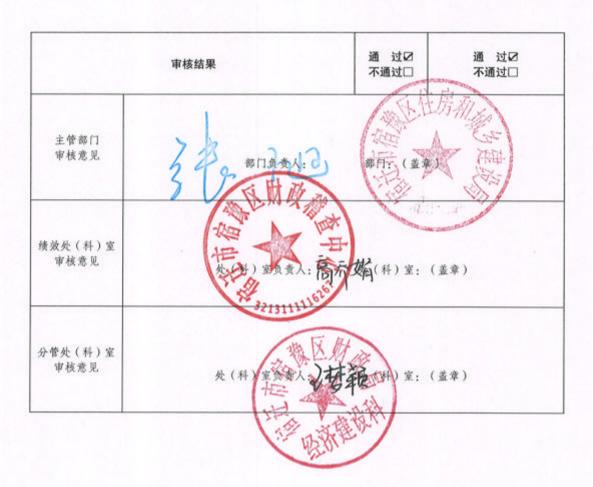
性

立项合规性

项目重复性

		总分		24.90	100	10
		监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	3
	到位可行性 (10)	到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到 位, 有无补救措施	可行	4	4
	资金来源和	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真 实可靠,是否存在违规融资举债 行为	合規	3	3
管理 (30)	(10)	风险应对可行 性	针对上述风险点有无制定切实 可行的风险应对措施	可行	5	5
	风险可控性	风险识别全面 性	项目是否对偿债风险点进行系 统全面的识别	全面	5	5
管理 (30)	(10)	计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	5
	项目偿债计 划可行性	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和 应急安排	明确	5	5
	(30) (10) 財务理算 (10)	债务资金与项 目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与 项目收益大小是否匹配	匹配	4	4
		债券申请充要 性	项目申请专项债券资金的理由 和依据是否充分必要	充要	3	3
(30)		债务政策相符 性	项目是否国家、地方债务相关政 策文件要求	符合	3	3
由安	合理性	收益预测合理 性	评估项目收益预测是否合规合 理	合理	4	4
		成本预测合理 性	评估项目成本预测是否依据相 关标准制定,是否科学合理	合理	3	3
		收入预测合理 性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	3
		手续齐备性	项目前期手续是否齐备	齐备	2	1
		可借鉴性	项目单位或其他地区有无可借 鏊的类似项目经验和做法	存在	2	2
	A STATE OF THE PROPERTY OF THE PARTY OF THE	措施匹配性	項目措施是否与待解决问题相 匹配,能够切实发挥作用	匹配	2	2
内突	蛋白化油醇	组织有效性	項目管理组织架构、职责分工、 运行机制、计划进度安排等是否 清晰明确,是否能够有效运转	有效	2	2
		实施可行性	項目是否经过严格的可行性论 证,实施条件是否成熟,实施计 划科学可行	可行	2	

		22220000	财政部门审核		
审核内容	审核要点	项目主管部 门审核	绩效处 (科)室审 核	分管处 (科)室审 核	
立项必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范;	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过ロ	
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理,风险是否可控;	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过□	
项目公益性	①項目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过□	
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平 衡;	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过ロ	
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了 绩效目标、绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等 密切相关,设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化 指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指标;	通 过☑ 不通过口	通 过☑ 不通过□		
目标合理性	①績效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通 过口 不通过口	通 过 区 不通过口		
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行,专项 债券资金支持对象、范围、实施内容等是否 明确且合规可行,投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据 设定的绩效目标,政府债券资金是否过高或 过低,绩效目标设定是否过高或过低;	通 辻☑ 不通过□		通 过☑ 不通过□	



项目 2 宿豫区新庄镇工业污水处理厂项目 1、项目主要内容

本项目主要为新建新庄镇工业污水处理厂,占地 8 亩。建设:粗格栅及进水泵房、细格栅及旋流沉砂池、事故调节池、组合池、粉碳吸附池及高效沉淀池、反硝化深床滤池、紫外消毒池及巴氏计量槽、加氯加药间、危废间、脱水机房及出水仪表间、鼓风机房、变配电间及检修仓库、除臭、进水仪表间、门卫等建筑和工艺构筑物,处理工艺采用:"粗格栅及进水泵房-细格栅及曝气沉砂池-事故调节池-组合池-粉碳吸附池及高效沉淀池-反硝化深床滤池-紫外消毒"。新庄工业污水处理厂为二级+深度处理,规模为3000立方米每天。特此承诺如下:本项目建设内容中不涉及楼堂馆所。

2、项目经济社会效益分析

新庄镇现有工业企业 300 多家,形成了灯具灯饰、耐火保温、新型建材、纸箱包装、轻纺服装、精细化工、环保、食品加工等工业门类,配套发展数字经济、仓储物流,形成相互协调、联动发展的园区产业模式,推动新庄镇工业经济总量的持续增长。2022 年 6 月,江苏省政府办公厅颁发《关于加快推进城市污水处理能力建设全面提升污水集中收集处理率的实施意见》(苏政办发【2022】42 号),要求强化工业废水与生活污水分类收集、分质处理,并加快推进工业污水集中处理设施建设。在此背景下,新建宿豫区新庄镇工业污水处理厂符合相关政策的要求,是协同

推动区域生态环境高水平保护和经济高质量发展的战略要求,对促进城市经济、社会和环境的可持续发展具有重要意义。

3、项目资金投入计划及建设计划

本工程总投资为 0.645 亿元, 自有资金 0.445 亿元, 政府专项债券资金安排 0.2 亿元。该工程于 2025 年 3 月开工建设, 计划于 2025 年 12 月完工。

		资金来源 (万元)					
	项目	资本金 ②=④+⑤+⑥		非资本金部分 ③=⑦+⑧+⑨			
项目名称	总投 资(万 元)① =②+ ③	已有地方政府专项债券资金金额④	拟使用 本期地 方政项债 券额⑤	其他资本 金⑥	已有地 方政府 专项债 券资金 金额⑦	③=⑦+⑧+⑨ 拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金 额⑧	其他资金 (非资本 金)⑨
宿豫区新 庄镇工业 污水处理 厂	6450					2000	4450

注: 宿豫区新庄镇工业污水处理厂工程其他资金(非资本金)4450万元来源于自有资金。

4、项目预期收益情况

本项目的收入来源主要为污水处理费的收取,工业污水处理 为一企一管进行收费,具体收费标准,经检测排水水质后,与企业签订污水处理委托合同,此预测表参照宿迁市宏信污水处理厂 与企业签订委托合同收费标准单价 15 元/吨,下浮按照 8 元每吨 测算,所覆盖的群体为新庄镇工业园区工业用水,设计 2000 吨/ 每天,前5年为设计能力的40%,随着用户增加,处理量逐渐增大,陆续达到设计能力的55-85%,项目建成后20年预计收入7640万元。预计债券存续期内,项目总收益可覆盖债券本息。

5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

	20	025 年度	
项目名称	宿豫区新庄镇工业污水处 理厂工程	項目主情部门(蓋章)	智迁市蘇豫区住房和城 乡建设局
(預计) 开工 时间	2025年3月	(預计)完成时间	2025年12月
項目建設/运 营 单位(盖章)	宿丑縣 水污水处理有 限 公	项目负责人及 联系电话	罗迎星 15252880015
项目属性	☑新增专项债券10928554	回到	期申请延续
项目内容简 介	本项目主要为新建新庄镇工业 栅及旋流沉砂池、事故调节池、组 消毒池及巴氏计量槽、加氯加药间 及检修仓库、除臭、进水仪表间、 水泵房-细格栅及曝气沉砂池-事故: -紫外消毒"。新庄工业污水处理厂	、危废间、脱水机房及出水仪 门卫等建筑和工艺构筑物,处 调节池-组合池-粉碳吸附池及i	池、反硝化深床滤池、紫外 表间、鼓风机房、变配电间 理工艺采用: "粗格栅及进 5效沉淀池-反硝化深床滤池
必要性论证	(1)項目已列入《宿迁市城市总代 (2021-2035),《宿迁市宿豫区第 审备[2024]56号; (2)新庄镇现有工业企业300多3 轻纺服装、精细化工、环保、食品 互协调、联动发展的园区产业模式 苏省政府办公厅颁发《关于加快推: 实施意见》(苏政办发[2022]42- 并加快推进工业污水集中处理设施 合相关政策的要求,是协同推动区 促进城市经济、社会和环境的可持	本規划》(2015-2030),《宿 所庄镇机械产业园发展规划》, 家,形成了灯具灯饰、耐火保证加工等工业门类,配套发展数 ,推动新庄镇工业经济总量的; 进城市污水处理能力建设全面; 费),要求强化工业废水与生活 建设。在此背景下,新建宿豫 城生态环境高水平保护和经济	豫区镇村污水专项规划》 宿豫区行政审批局宿豫行 品、新型建材、纸箱包装、 字经济、仓储物流,形成相 持续增长。2022年6月,江 提升污水集中收集处理率的 5污水分类收集、分质处理, 区新庄镇工业污水处理厂符

可行性论证	(2020-2035), 备[2024]56号 (2)項目資金来 府专项债券资金型 (3)项目偿债计 市化工园区污水外 成本约2元元/立	源和到位可行性:本项目资金来源 4450 万元为自	育豫区行政审批局宿豫行审 目有资本金,2000 万元为到 处理费的收取,参考宿迁 2.5 元元/立方米,污水处理 理工业污水 88 万吨,该项
公益性论证	(1)专项债券资 建设内容主要包括 附池、高效沉淀; 危废间、鼓风机, 工艺构筑物等; (2)专项债券资	金投向领域及建设内容;本项目投向领域为交通 括租格栅及进水泵房、细格栅及旋流沉砂池、事故 也、反硝化深床滤池、紫外消毒池及巴氏计量槽、 房、变配电间及检修仓库、除臭、进水仪表间、出 金形成的公益性资本支出具体包括哪些;污水处 砂池、反硝化深床滤池、脱水机房、除臭、进水化	基础设施—污水处理厂, 故调节池、组合池、粉碳吸 脱水机房、加氯加药间及 B水仅表间、门卫等建筑和 理厂粗格栅及进水泵房、
收益性论证	年度投资计划匹置 (2)項目自身收 主要成本为污水/	金需求合理性:该項目符合政府专项债券投向领 記,债券资金到位后可尽快使用,有助于推动项目 入、成本、收益预测合理性:项目主要收入工业 管运理费、税费等。经过财务评价,按照项目周	目提早完工; 污水的污水处理费收入,
	-1/-	责券本息, 能够实现项目收益和融资自求平衡。	
		资券本息,能够实现项目收益和融货目求平衡。 項目 (預计)投入资金总额	0.645
			0.645
		項目(預计)投入资金总额	0.645
122	財政资金	項目 (預计)投入资金总额 政府預算资金安排	
项目资金来 源 (亿元)	財政资金	項目 (預计)投入资金总额 政府預算资金安排 政府专项债券资金安排	
源	财政资金	項目(預计)投入资金总额 政府預算资金安排 政府专項债券资金安排 其中:用作项目资本金	
77	財政资金	項目(預计)投入资金总额 政府預算资金安排 政府专項债券资金安排 其中:用作项目资本金	0.2

项目中长期 目标	于环境保护及 范围内污水收 居民的生活质	塑造优美浪漫的; 集系统提质增效, 量。新庄镇工业;	建设工程实施后,将大幅降低尾水质 成市形象。同时,该污水处理厂的超 实现该地区的雨、污分流,改善局 亏水处理厂的出水可回用于市致绿化 进污水资源化利用。	建设,将有利 边居民的。	利于促进 生活环境	其服务 ,提高
一级指标(参 考指标)	二级指标(参 考指标)	三级指标(参 考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分
		任务明确性	国家法律法规、国民经济和社会 发展规划、地方经济社会发展战 略等是否有相关规定要求	明确	2	2
		需求客观性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	3
	项目实施的 必要性 (10)	手段最优性	该项目是否是解决问题最优手 段,是否可以通过政府购买服 务、市场化运作、或用现有项目 代替	最优	3	3
-		效益明显性	项目是否有明显的经济、社会、 生态效益等	明显	2	2
决策 (40)	项目实施的 公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配 置资源的社会公益服务、公共基 础设施、农业农村、生态环境保 护、社会管理、国家安全等公共 领域	公益	5	5
	项目实施的 收益性	项目收益性	项目的实施是否具有明确的收 益渠道	有收益	5	5
	(10)	收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	5
	绩效目标	绩效目标合理 性	项目所设定的绩效目标是否依 据充分,是否符合客观实际	合理	5	5
	(10)	绩效指标明确 性	依据绩效目标设置的绩效指标 是否清晰、细化、可衡量	明确	5	5
	建设投资	立项合规性	项目申请、设立过程是否符合相 关要求	合規	3	3
	合规性 (5)	项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2

		总分		71 7/1	100	10
	(10)	监管明确性	位,有无补救措施 筹资监管机制是否明确	可行明确	3	4
	资金来源和 到位可行性	筹资合规性 到位可行性	实可靠,是否存在违规融资举债 行为 各渠道资金能否及时、足额到	合规	3	3
(30)			可行的风险应对措施 項目资金来源是否合法合规、真	2010ATA		
管理 (30)	(10)	风险应对可行 性	针对上述风险点有无制定切实	可行	5	5
	风险可控性	风险识别全面 性	项目是否对偿债风险点进行系 统全面的识别	全面	5	5
	(10)	计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	:
	项目偿债计 划可行性	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和 应急安排	明确	5	
	(10)	债务资金与项 目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与 项目收益大小是否匹配	匹配	4	4
	债券资金需求合理性	债券申请充要 性	项目申请专项债券资金的理由 和依据是否充分必要	充要	3	
(30)		债务政策相符 性	项目是否国家、地方债务相关政 策文件要求	符合	3	
内容		收益预测合理 性	评估项目收益预测是否合规合 理	合理	4	
	财务测算 合理性 (10)	成本预测合理 性	评估项目成本预测是否依据相 关标准制定,是否科学合理	合理	3	
	收入預測合理 性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	100	
		手续齐备性	项目前期手续是否齐备	齐备	2	0.5
		可借鉴性	项目单位或其他地区有无可借 鉴的类似项目经验和做法	存在	2	3
(30)	(10)	措施匹配性	项目措施是否与待解决问题相 匹配,能够切实发挥作用	匹配	2	
内容	项目成熟度	组织有效性	项目管理组织架构、职责分工、 运行机制、计划进度安排等是否 清晰明确,是否能够有效运转	有效	2	
	实施可行性	项目是否经过严格的可行性论 证,实施条件是否成熟,实施计 划科学可行	可行	2		

			财政部	门审核
审核内容	审核要点	项目主管部 门审核	绩效处 (科)室审 核	分管处 (科)室审 核
立项必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范;	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过口
实施可行性	①項目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理,风险是否可控;	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过ロ
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;	通 辻☑ 不通过□		通 过☑ 不通过ロ
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡;	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过ロ
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了 绩效目标、绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等 密切相关,设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化 指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指标;	通 过☑ 不通过□	通 过☑ 不通过□	
目标合理性	①績效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通 过☑ 不通过口	通 过口 不通过口	
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行,专项 债券资金支持对象、范围、实施内容等是否 明确且合规可行,投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据 设定的绩效目标,致府债券资金是否过高或 过低,绩效目标设定是否过高或过低;	通 社☑ 不通过ロ		通 过☑ 不通过□



项目 13 宿豫区城乡供水提升全域改造(骨干管网)建设 工程

1、项目主要内容

本次工程为宿豫区城乡范围内 S324 省道(杨舍路至 S268)、临港大道(S325--京杭大道)、项王东路(牡丹江河东-宿豫大道)、
江山大道(宿迁大道-北京路)建设主管及周边配套连接管网,
管网管径为 DN200-DN800,供水管道采用球墨铸铁管,直饮水管
采用不锈钢管,总长约 30km。特此承诺如下:本项目建设内容
中不涉及楼堂馆所。

2、项目经济社会效益分析

供水工程实施将使宿豫城区的各行各业的发展不受供水制 约,把社会经济发展和社会事业发展目标协调好,将给宿豫区城 镇的经济带来巨大经济和社会效益。

3、项目资金投入计划及建设计划

该项目全长 30 公里,总投资估算为 16000 万元,其中 2025 年发行专项债 2000 万元,其他资金由本单位自筹解决。项目 2025 年 5 月开工建设,建设期为 2 年。

项目名	项目总			资金来证	原(万元)		
	投资	资本金 ②=④+⑤+⑥		非资本金部分 ③=⑦+⑧+⑨			
称	元)①= ②+③	已有地方 政府专项	拟使用 本期地	其他资本 金⑥	已有地 方政府	拟使用本 期地方政	其他资金 (非资本

_		债券资金 金额④	方政府 专项债 券资金 金额⑤		专项债 券资金 金额⑦	府专项债 券资金金 额⑧	金)⑨
宿豫区							
城乡供							
水提升							
全域改	16000			3200		2000	10800
造(骨干							
管网)建							
设工程							

注: 宿豫区城乡供水提升全城改造(骨干管网)建设工程其他资本金 3200 万元、其他资金 (非资本金) 10800 万元来源于自有资金。

4、项目预期收益情况

本项目的收入来源主要是自来水费的收取,现有文件居民生活用水 2.93 元/吨、行政事业用水 3.33 元/吨(用水量占比 48%);工商服务业用水 3.36 元/吨(用水量占比 42%);特种用水 5.26元/吨(用水量占比 10%),按照宿豫区各类用户用水量比例自来水费平均 3.4372 元/吨。预计前 5 年(2027 年-2030 年)即每天 1.2 万吨,全年 438 (扣水损 50),达到设计能力 65%,预计全年 250 万吨左右;随着居民用户增加,用水量增大,预计(2031年-2045年),即每天 1.8 万吨,全年 657 万吨,扣水损 50 万,设计能力达到 75-80%,预计全年 440-480 万吨。项目建成后 20年预计收入 27073.97 万元。预计债券存续期内,项目总收益可覆盖债券本息。

5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

2025 年度

		6 of hards	7,929 /
项目名称	宿豫区城乡供水提升全城改 造(骨干管网)建设工程	項目主管部门 (盖章)	宿迁市宿豫区住房和地 乡建设局
(預计)开工 时间	2025年5月	(预计)完成时间	2027年12月
項目建设/运 营 单位(蓋章)	相迁正源城市运营管理服务 有限公司	项目负责人及 联系电话	徐進建 13851359553
項目風性	分析增专项债券 13000025010	D3	则期申请延续
项目内容简介	本次工程为宿豫区域乡范围内 S32 項王东路(牡丹江河东-宿豫大道) 接管网,管网管径为 DN200-DN80 长约 30km。)、江山大道(宿迁大道-北京	路)建设主管及周边配套;
必要性论证	(1)根据《宿豫区农村供水保障 城北水厂配套管线建设要求,为合 豫区经济社会长远发展用水需求, 程。 (2)项目以服务社会为主要目的, 会具有重要意义。	理配置水资源,保证供水压力 拟建设宿豫区城乡供水提升全	,控制管网漏损率,满足;
可行性论证	(1)项目建设投资合规性与项目品用地预审已取得宿迁市宿豫区自然 (2)项目资金来源和到位可行性: 比例为20%,由本单位自筹以及向 (3)项目偿债计划可行性和偿债品目自身收益预测及其所依据的各项 还项目总债务融资本息,实现项目 法规、监管、财政、经济状况或国 通货膨胀水平发生重大变化;3.项	资源与规划局的批复。 : 总投资估算为 16000 万元, 1上申请资金解决 风险点:项目自身收益主要来; 假设,本项目在债券存续期内 收益和融资平衡。风险点在于 家宏观调控政策发生重大变化	项目总资本金占项目总投资 源于收取自来水费,根据对项目总收益能够合理保障付 : 1.国家及地方现行的法律 ; 2.国家现行利率、汇率及

公益性论证	(1)专项债券资金投向领域及建设内容:本项目投向领域为市政(含乡镇)基础设施及配套-供水,建设内容主要包括宿豫区域乡范围内S324省道(杨含路至S268)、项王东路(牡丹江河东-宿豫大道)等道路建设主管及周边配套连接管网,管网管径为DN200-DN800供水管道采用球墨铸铁管,直饮水管采用不锈钢管,总长约30km。 (2)专项债券资金形成的公益性资本支出具体包括哪些:促进工业生产、发展服务业、改善居民生活条件、提高文化水平、推动技术进步、促进社会劳动生产率等。							
收益性论证	益能够合理保 要求,能按时 (2)项目自身 身收益預測及	障偿还项目总负 支出使用,形成 身收入、成本、电 其所依据的各项	註:专项债资金需求不超过总概算, 债融资本息,申报额度与建设任务。 相应规模的工作量。 收益预测合理性:项目自身收益为收 假设,本项目在债券存续期内项目总 收益和融资平衡。	相匹配,符取自来水	合工程建 费, 根据	设进度项目自		
		項目(預计) 投入资金总额		1.6			
			政府預算资金安排 政府专项借券资金安排		0.2			
項目资金来 源 (亿元)	财政资金	政						
(10/07			自有资金		1.4			
	自筹资金							
项目中长期 目标	目标 2: 供水		共水服务质量。 象城区的各行各业的发展不受供水制 宿豫区城镇的经济带来巨大的益处。		会经济发	展和社		
一级指标(参 考指标)	二级指标(参 考指标)	三级指标(参 考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分		
决策 (40)	项目实施的 必要性 (10)	任务明确性	国家法律法规、国民经济和社会 发展规划、地方经济社会发展战 略等是否有相关规定要求	明确	2	2		

		需求客观性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	
		手段最优性	该项目是否是解决问题最优手 段,是否可以通过政府购买服 务、市场化运作、或用现有项目 代替	最优	3	:
		效益明显性	项目是否有明显的经济、社会、 生态效益等	明显	2	
	項目实施的 公益性 (5)	項目公益性	項目是否属于市场不能有效配 置资源的社会公益服务、公共基 础设施、农业农村、生态环境保 护、社会管理、国家安全等公共 領域	公益	5	
	项目实施的 收益性	项目收益性	项目的实施是否具有明确的收益渠道	有收益	5	
	(10)	收益可靠性	項目收益是否能够可靠实现	可靠	5	
	绩效目标	绩效目标合理 性	項目所设定的绩效目标是否依 据充分,是否符合客观实际	合理	5	4
	(10)	绩效指标明确 性	依据绩效目标设置的绩效指标 是否清晰、细化、可衡量	明确	5	.5
	建设投资	立项合规性	项目申请、设立过程是否符合相 关要求	合規	3	3
	合规性 (5)	项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2
内容(30)	经日	实施可行性	項目是否经过严格的可行性论 证,实施条件是否成熟,实施计 划科学可行	可行	2	2
	项目成熟度 (10)	组织有效性	项目管理组织架构、职责分工、 运行机制、计划进度安排等是否 清晰明确,是否能够有效运转	有效	2	2

		Decrees suppress	項目措施是否与待解决问题相	V9030811-		
		措施匹配性	匹配,能够切实发挥作用	四配	2	2
		可借鉴性	项目单位或其他地区有无可借 鉴的类似项目经验和做法	存在	2	2
		手续齐备性	项目前期手续是否齐备	齐备	2	2
		收入預測合理 性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	3
	财务测算 合理性 (10)	成本預測合理 性	评估项目成本预测是否依据相 关标准制定,是否科学合理	合理	3	3
1	(10)	收益預測合理 性	评估項目收益預測是否合規合 理	合理	4	4
内容 (30)		债务政策相符 性	项目是否国家、地方债务相关政 策文件要求	符合	3	3
	债券资金需 求合理性	债券申请充要 性	项目申请专项债券资金的理由 和依据是否充分必要	充要	3	3
	(10)	债务资金与项 目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与 项目收益大小是否匹配	匹配	4	4
	項目偿债计 划可行性	计划明确性	項目是否有明确的偿债计划和 应急安排	明确	5	5
	(10)	计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	5
	风险可控性	风险识别全面 性	项目是否对偿债风险点进行系 统全面的识别	全面	5	5
管理 (30)	(10)	风险应对可行 性	针对上述风险点有无制定切实 可行的风险应对措施	可行	5	5
资金来源和	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真 实可靠,是否存在违规融资举债 行为	合規	3	3	
	到位可行性 (10)	到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到 位,有无补救措施	可行	4	4
		监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	3
总分					100	100

			财政部门审核		
审核内容	审核要点	项目主管部 门审核	绩效处 (科)室审 核	分管处 (科)室审 核	
立项必要性	①項目立項依据是否充分; ②决策过程是否规范;	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过□	
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理,风险是否可控;	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过ロ	
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过口	
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平 衡;	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过ロ	
目标规范性	①項目基本信息是否清晰完整,是否设定了 绩效目标、绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等 密切相关,设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化 指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指 标;	通 过☑ 不通过口	通 过☑ 不通过□		
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通 过☑ 不通过口	通 过☑ 不通过口		
资金匹配性	①項目批复资金来源是否合规、可行,专项 债券资金支持对象、范围、实施内容等是否 明确且合规可行,投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据 设定的绩效目标,政府债券资金是否过高或 过低,绩效目标设定是否过高或过低;	通 过 2 不通过口		通 过☑ 不通过ロ	



项目 详 宿迁高新医实验幼儿园项目 1、项目主要内容

建设一所 4 轨 12 班幼儿园,建筑面积约 4480 平方米,主要建设教学及教辅用房,配套建设活动场地及附属工程,购置保教及配套设备等。特此承诺如下:本项目建设内容中不涉及楼堂馆所。

2、项目经济社会效益分析

原有高新区幼儿园校舍因 C 级危房被拆除后,学生借用其他幼儿园校舍进行教学,周边小区幼儿无法就近上学。需加快建设高新区实验幼儿园,缓解附近小区就学压力状况,提高宿迁高新区整体教育教学水平。

3、项目资金投入计划及建设计划

宿迁高新区实验幼儿园建筑面积约 4480 平方米,总投资估算为 0.3 亿元,项目财政出资 0.18 亿元,2025 年拟申请发行专项债 0.12 亿元。项目计划 2025 年 12 月开工建设,2026 年 12 月竣工。

项目名称	项目总 投资 (万元)①= ②+③	资金来源(万元)						
		资本金 ②=④+⑤+⑥			非资本金部分 ③=⑦+⑧+⑨			
		已有地方政府专项债券资金金额④	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金 额⑤	其他资本金⑥	已有地 方政府 专项债 券资金额⑦	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金 额®	其他资金 (非资本 金)⑨	

宿迁高新			
区实验幼	3000	1200	1800
儿因			1000

注;宿迁高新区实验幼儿园建设项目其他资金(非资本金)1800万元来源于财政预算资金。

4、项目预期收益情况

宿迁高新区实验幼儿园预计建成 12 个班级,每班 24 人,合计 288 人。保育费收费标准为,小班:每人 6500 元/年,中班:每人 5200 元/年,大班:每人 5200 元/年,预计生源满员率 85% 左右,预计未来 20 年收入可达 2818 万元,项目总收益可覆盖债券本息。

5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

	文学 超新 2	2025 年度	多业开发企业		
項目名称	宿迁斯新区类验幼儿园	项目主管部门 (蓋章)	第五高新技术产业开发 区管理委员会		
(預计)开工 时间	2023年317月11075年	(預计)完成时间	2026年12月5		
項目建设/运 营单位 (盖章)	宿迁高新区实验幼儿园	项目负责人及 联系电话	孙德球 13852804455		
項目属性	☑新增专项债券 □到期申请延续				
項目内容简	建设一所 4 轨 12 班幼儿园,建筑设活动场地及内	面积约 4480 平方米, 主要建设 时属工程, 购置保教及配套设行	· 教学及教辅用房, 配套建设 备等。		

必要性论证	(1)項目已取得宿豫区发改局可行性研究报告的抵复(发改投资[2025]1号) (2)項目实施产生的作用和意义;本項目实施将促进宿迁高新区辖区内教育教学等方面进一步发展。第一,加快高新区无优质幼儿园的现状。第二,缩短与市区教育的差距。第三本项目的建设将基本解决高新区居民流失的现状。因此,项目建设是必要的。								
可行性论证	取得市资规局 (2)項目资 (3)项目偿付 自身收益預測	 (1)项目建设投资合规性与项目成熟度;本项目符合宿豫区中长期规划,项目用地预审已取得市资规局批复; (2)项目资金来源和到位可行性;本项目资金由宿迁高新区财政负责 (3)项目偿债计划可行性和偿债风险点;项目自身收益主要来源于保教费收入,根据项目自身收益预测及其所依据的各项假设,本项目在债券存续期内项目总收益能够合理保障偿还项目总债务融资本息,实现项目收益和融资平衡。 							
公益性论证	容主要包括校	(1)专项债券资金投向领域及建设内容;本项目投向领域为幼儿园教学楼,建设内容主要包括校舍的建设和幼儿园设备购置等;(2)专项债券资金形成的公益性资本支出具体包括哪些;校舍建设及物品购置。							
收益性论证	益能够合理保 要求,能按时; (2)项目自身 收益预测及其)	(1)专项债券资金需求合理性;专项债资金需求不超过总概算,在债券存续期内项目总收益能够合理保障偿还项目总负债融资本息,申报额度与建设任务相匹配,符合工程建设进度要求,能按时支出使用,形成相应规模的工作量。 (2)项目自身收入、成本、收益预测合理性;项目自身收益为保教费收入,根据项目自身收益预测及其所依据的各项假设,本项目在债券存续期内项目总收益能够合理保障偿还项目总债务融资本息,实现项目收益和融资平衡。							
		项目(預计)投入资金总额 0.3							
		政府预算资金安排	0.18						
	财政资金	政府专项债券资金安排	0.12						
項目资金来 源	7778.2	其中: 用作项目资本金							
(亿元)									
		自有资金							
	自筹资金	市场化融资							
項目中长期 目标	目标 1:本項目的建设能够有效缩短与市区教育的差距。 目标 2:本項目建设将进一步加强高新区教育发展。								

一级指标(参 考指标)	二級指标(参考指标)	三级指标(参考指标)	指标解释	标准值	参考分值	
		任务明确性	国家法律法規、国民经济和社会 发展规划、地方经济社会发展战 略等是否有相关规定要求	明确	2	
	项目实施的 必要性 (10)	需求客观性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	
		手段最优性	该项目是否是解决问题最优手 段,是否可以通过政府购买服 务、市场化运作、或用现有项目 代替	最优	3	
		效益明显性	項目是否有明显的经济、社会、 生态效益等	明显	2	
决策 (40)	项目实施的 公益性 (5)	項目公益性	項目是否属于市场不能有效配 置资源的社会公益服务、公共基 础设施、农业农村、生态环境保 护、社会管理、国家安全等公共 領域	公益	5	:
	项目实施的 收益性 (10) 绩效目标 (10)	项目收益性	项目的实施是否具有明确的收 益渠道	有收益	5	
		收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	5
		绩效目标合理 性	项目所设定的绩效目标是否依 据充分,是否符合客观实际	合理	5	5
		绩效指标明确 性	依据绩效目标设置的绩效指标 是否清晰、细化、可衡量	明确	5	5
	建设投资合规性 (5)	立项合规性	項目申请、设立过程是否符合相 关要求	合規	3	3
		项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2
内容	项目成熟度 (10)	实施可行性	項目是否经过严格的可行性论 证,实施条件是否成熟,实施计 划科学可行	可行	2	2
(30)		组织有效性	项目管理组织架构、职责分工、 运行机制、计划进度安排等是否 清晰明确,是否能够有效运转	有效	2	2

总分						10
(10)	监管明确性	位,有无补救措施 筹资监管机制是否明确	明确	3		
	到位可行性 (10)	到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到	可行	4	
	资金来源和	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真 实可靠,是否存在违规融资举债 行为	合规	3	
管理 (30)	(10)	风险应对可行 性	针对上述风险点有无制定切实 可行的风险应对措施	可行	5	
	项目偿债计 划可行性 (10) 风险可控性	风险识别全面 性	项目是否对偿债风险点进行系 统全面的识别	全面	5	- 27
		计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	
		计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和 应急安排	明确	5	
	债券资金需 求合理性 (10)	债务资金与项 目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与 项目收益大小是否匹配	匹配	4	3
		债券申请充要 性	项目申请专项债券资金的理由 和依据是否充分必要	充要	3	
(30)		债务政策相符 性	项目是否国家、地方债务相关政 策文件要求	符合	3	
内容	财务测算 合理性 (10)	收益預測合理 性	评估项目收益预测是否合规合 理	合理	4	
		成本預測合理 性	评估项目成本预测是否依据相 关标准制定,是否科学合理	合理	3	
		收入预测合理 性	评估項目收入預測是否合理	合理	3	
		手续齐备性	项目前期手续是否齐备	齐备	2	
		可借鏊性	项目单位或其他地区有无可借 鉴的类似项目经验和做法	存在	2	
		措施匹配性	项目措施是否与待解决问题相 匹配,能够切实发挥作用	匹配	2	

			财政部门审核		
审核内容	审核要点	项目主管部 门审核	绩效处 (科)室审 核	分管处 (科)室軍 核	
立項必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范;	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过ロ	
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理,风险是否可控;	通 过☑ 不通过□		通 过口 不通过ロ	
項目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过ロ	
项目收益性	①項目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡;	通 过☑ 不通过□		通 过2 不通过口	
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了 绩效目标、绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等 密切相关,设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化 指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指标;	通 过☑ 不通过□	通 过☑ 不通过□		
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通 过☑ 不通过□	通 过☑ 不通过□		
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行,专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行,投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标,政府债券资金是否过高或过低,绩效目标设定是否过高或过低;	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过ロ	
	审核结果	通 过2 不通过□	通 过不通过		

主管部门审核意见	2年 300 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00
绩效处(科)室 审核意见	处(科)室负责人;各方式除(科)室:(董章)
分管处(科)室 审核意见	处(料)室负责人: 人
	农业农村科

宿迁市宿城区 2025 年第四批江苏省政府新增专项债券

项目实施方案

一、运河宿迁港智慧物流园项目

1.项目主要内容

- (1) 建设地点,高压市市城区运河石迁港产业园内、东至港城路、西至洋河大类、南至凯乐机电、北至传化路。
- (2) 建设则模及内容: 总用地面积 458 亩,总建筑面积 22 万平方米,其中一职用地 130 亩,主要建设 3 林草层高标准物流仓储和 1 林三层综合楼,建筑面积 5 万平方米;二期用地 173 亩,主要建设单层高标准化物流仓储和冷链物流仓储,建筑面积 9 万平方米;三期用地 155 亩、主要建设单层高标准化物流仓储和冷链物流仓储,建筑面积 8 万平方米。配套建设水电气、绿化、内部道路等工程。

2.项目经济社会效益分析

本项目的实施会在关键社会影响因素方面产生积极的社会效果。直接的社会影响效果包括: 新的经济增长方式与就业的增加;与区域公铁水联运协同发展;与已开发项目衔接,补全区域发展拼图。实现集中连片开发,发挥物流集聚优势;问接的社会影响效果包括;完善区域仓储物流体系;提升地区报商引资能力和吸引力;提升区域综合竞争力。

3.项目资金投入计划及建设计划

本项目投资约 110000 万元,项目所需资金由发行地方债券筹集及建设单位自有资金。本状拟申请政府专项债券融资 6000 万元,期限 20 年。本项目于 2025 年 1 月开工,2028 年 12 月竣工。

	项目总投 於(万元) ①-②+ ③	安金来 蔡(万元)						
项目名称		资本金 ②=④+⑤+⑥			非資本金部分 ③=⑦+③+②			
		已方 专 券 教 《 金 教 《 金 教 《 金 教 《 金 》	拟使用本 期 地 方 政 债 券 資 金 金 棚 (5)	其他资本金⑥	已方专 券 额 (?)	拟使用本 類地方政 符资金金 類(8)	其他資金 (非資本 金)⑨	
运河宿迁 港智慧物 流足项目	110000					6000	104000	

治:其他资金中 44000 万元计划以后年度申请专项依券。剩余 60000 万元为自有资金。

4. 项目预期收益情况

本项目收入包括房屋出程收入、物业管理收入、停车位收入、广告牌收入、充电桩收入等。按公司航运作,采用市场化经营模式,从仓储保管、装卸散运、增值服务等中获取企业收益。经营租房出租经营期前3年本项目房屋出租率分别按60%、70%、80%测算、第4年及以后各年接照90%测算。各类用房租金参考当地类似用房租金水平,本项目仓储用房起始混金暂按25元/m2·天测算,综合楼起始租金暂按30元/m2·年测算。租金考虑每2年潜长3%。物业管理服务-物业管理费综合按1元/m2·月计。停车管理本项目除自用车位外,其余车位采取出程方式,收费按照《宿证市机动车停车场管理条例》等文件,其中大型车位收入平均40元/个·天测算,小型车位平均收入暂按20元/个·天测算。经营期前3年本项目房屋出租率分别按70%、80%、90%测算,第4年及以后多年按照85%测算。预计建成后,共可实现收益约78765.88万元,全部可作为本期债券偿债资金,可覆盖债券全生命周期本惠、本项目建设具有良好的社会效益和经济效益。本项目的实施对促进省还有国民经济持续稳定增长、完善区域物流体系发展都有着积极的意义。

5. 事前缴效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申其

2025 年度

	VIII.		
项目名称	运河宿迁港智慧物流图 项目	项目主管部门 (盖罪)	至原源近距产业型 管理委员会
(预计)开工 时间	2025年1月	(预计) 完成时间	2028 年 12 月
发改委投资 项目式码	展 公	2310-321302-89-01-320665	
项目建设/运 营 单位(盖章)	江苏港图製业发展有限 公司	项目负责人及 联系电话	物宏卫 13815788172
项目是	國新增专项债券		□到期□请延续
项三为率简 介	建设 3 栋单层商标准物流 二期用地 173 亩、主要建 面积 9 万平方米;三期用	集回积 22 万平方米,其中一) 食師和1 據王展綜合楼,建築 设单层高标准化物流仓储和构 地 155 宫,主要建设单层高标 万平方米。配套建设水电气、	【面积 5 万平方米; ◆链物流合储。建筑 环准化物流合储和冷
必要性论证		仓储(冷链)物渍服务。促进 宿迁市宿城区加快城市化进程 纳。	

11	43							
可行性论证	工程地质 的 河 在 进 流 条件 基	、水文地质等 力、古政管线(总体规划。项 本完善:建设 } 目的弱确、建设	的线周边土地及社会的 自然条件的能满足工 等接入条件良好,具 目又经济快速发展、 资金基本落实。建设 使条件具备、建设规	程建设要 备建设要 产业结构 时机己相	求: 同助明 求。工程為 不新撰整。 对成熟。	近目范围为 各符合达 交通、物		
公益性论证		项目建成后,可以吸引企业落户、增加就业; 欠促进区域企业协同发展, 加快推进区域经济发展, 将起到积极作用。						
收益性论证		项目的收入主要包括全储用房出售、仓储和货和物业管理服务收入。预计 演成后,共可实现收益约约 78765.88 万元,可作为本票债券偿债资金。						
	Tý	项目(预计)投入资金总额			11			
		政府預算资金安排						
	财政资金	政府专项债券资金安排			5			
项目资金来		其中: 用作项目资本 金						
源 (亿元)		2-117						
		自有资金		6				
	自筹资金							
		117111						
項目中长期 目标	和生态环境	优化价储物流方式,加快城市化进程,促进城乡统筹发展,改善投资环境和生态环境,推动本地区工业化和城市化,从而提高周边居民的生活质量,并推进地区的经济发展。						
一级指标(参 考指标)	二級指标 (参考指 标)	三級指标 (参考指 标)	指标解释	标准 值	参考分 值	得分		
失策 (40)	项目实施 的必要性 (10)	子条明發性	国家法律法规、国 民经济制、地方经济 展规制、地方经济 社会发展战略等 社会否有相关规定 要求	铜确	2	2		

		需求客观性	项目设立是否具 有现实 考 求	客观	3	3
		手段最优性	该项目是否是解 决问题是优手段, 是两项以为一个 的变形。 一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个	最优	3	3
		效益明显性	项目是否有明显 的经济、社会、生 态效益等	朔显	2	2
	项目实施 的公益性 (5)	项目公益性	项目是有效会基础 医唇囊 医唇囊 医唇囊 医唇囊 医多种 医多种 医多种 医多种 医多种 医多种 医多种 医多种 医多种 医多种	公流	5	5
	項目 実 施 的收益性	项目收益性	项目的实施是否 英有明确的收益 築遊	有收 益	5	5
	(10)	收益可靠性	项目收益是否能 够可戴实现	可靠	5	5
	绩效目标	績效目标合 理性	项目所設定的编 效目标是否依据 充分,是否符合客 观实际	今理	5	5
	(10)	缋欬指标明 确性	依据线数目标设置的线数指标是 否清晰、细化、可 衡量	明确	5	5
	建设投资 合规性	立项合规性	项目申请,设立世 程是否符合相关 要求	6-94	3	3
	(5)	项目重复性	项目资金有无重 复支 神	不重 复	2	2
		实施可行性	项目是否经过严格的可行性论证. 实施条件是否成熟,实施计划科学	可行	2	2
内容 (3 0)		组织有效性	项目管理组织架 构、职量分工、运 行机制、计划进度 安排等是否清晰 明确,是否能够有 放运转	有效	2	2
		措施匹配性	项目指摘是否与 待解决问题相匹 配,能够切实发挥 作用	五配	2	2

		可借鉴相	项目单位或其他 地区有无可借鉴 的类似项目经验 和做法	存在	2	2
		手续齐各性	项目前期于续是 否齐各	齐备	2	2
		收入预测合 要性	评估项目收入页 测是否合理	台連	3	3
	财务测算 企理性 (10)	成本预测含 塑性	评估项目成本预 测是否依据相关 标准例定,是否科 学合理	合理	3	3
内容 (20)		收益预测合 理性	评估项目收益预 测是否合规合理	合理	4	4
(30)	债券资金 需求合理 性 (10)	债务政策相 符性	项目是否国家、地 方债务相关政策 文件要求	符合	3	3
		债券申请方 要性	项目申请专项债 券资金的理由和 依据是否充分必 要	充要	3	3
		使身资金与 项目收益四 配性	项目申请专项债 券资金规模与项 习收益大小是否 匹配	匹配	4	4
	项目偿债 计划可行 性	计划明确性	项目是否有明确 的偿债计划和应 急安排	明确	5	5
	(10)	计划可存性	项目偿债计划是 否切实可行	可行	5	5
	风险可控	风险识别全 面性	项目是否标准债 风险点进行系统 全面的识别	念面	5	5
管理 (30)	性 (10)	风隆应对可 行性	针对上迟风险点 有无制定切实可 行的风险应对措 施	习行	5	5
	资金来源	筹资合规性	项目资金产源是 否合法合规、真实 可靠、是否存在违 规融资举债行为	合規:	3	3
	和到处可。 存性 (10)	到位可行性	各渠道资金能否 及时、足额到位、 有无补救措施	रित	4	4
		监管明确性	筹资监管机制是 否明确	明确	3	3
		总分			100	100

6.事前绩效评估审核表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估市核表

			财政部门审核	
守核内容	审该要点	- 要目主管 部门审核	歲效处 (科)室 审核	分管处 (科)室 审核
立项必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范; 	億 愛國 不通过5		通 过团 不透过L
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否今星、风险是否可控; 	通 友区		遁 过☑ 不通立□
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的 领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性 资本支出;	通 过团 不通过 7		进 过闭 不通过口
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自 求平衡;	通 战团 不通过口		通 过团 不通过口
目标规范性	②项目表本信息是否清晰完整,是否设定了债款目标、债额指标及指标及指标值;②绩效与标准是否与本部门职能、发展规划等密切相关,设置是否全面互规范;③是否按项目实施内容和资金用选组化是不按证明处要性设置了被心绩效指标;	通 过図 不通过ロ	道 过区 不通过n	
目标合理性	①錄放指标和指标信是否经过论证和 合理测算,符合行业正常水平或事业 发展规律; ②数据是否可以获取;	遍 过团 不通过口	通 过型 不通过口	

①项目批发资金来源是否合规,可行,专项债券企业,可用 表	適 过区 不通过ロ	谜 过⊻ 不通过□
审核结果	班 过风 立	小 通数D
製造 名かあ 部門负責人:	幣(7: 蓋季)	州大田
大人 友(科)室负责人:	处 (科) 经	高城企 选择价科
处(科)家负责人:这是私	在市份	蓋草
	专行,是 不	专项债券资金支持对象、范围、实施内容经济;

二、宿迁市徽电子制造产业园项目

1. 项目主要内容

- (1) 建设地点、福证市宿城经济开发区,东至鹏程路、南至意文路、西至织锦路、北至南京路。
- (2)建设规模及内容:项目总建筑面积 72780 平方米、主要建设标准厂房、综合楼和配套用房, 其中标准厂房建筑面积 91500 平方米、综合楼建筑面积 19340 平方米、配套用房建筑面积 1940 平方米、 配套建设道路、绿化、给排水、电气、消防等工程。总投资估算约 50000 万元。

2. 项目经济社会效益分析

直接创造大量就业岗位,微电子制造各环节需大量专业人才,包括工程师、技术工人等;可接带 动就业增长,围绕园区的餐饮、住宿、交通等服务业,以及上下游配套产业,创造间接就业岗位,带 动消费增长,促进经济循环;对税收增长的贡献,园区的运营,入驻企业每年缴软增值税、企业所得税、等各类税费可为财政收入做出显著贡献;吸引企业集聚;微电子创造产业园凭借完善的装础设施、政策优惠和专业服务。吸引众多微电子企业入驻,打造涵盖芯片设计、制造、西装测试等企产业链环节的特色园区;增强区域经济影响力。微电子制造产业园成为区域经济发展的新引擎,提升区域在全国乃至全球产业链中的地位;带动周边区域协同发展。园区通过产业辐射效应,特动发边地区配套产业发展,促进基础设施建设和公共服务提升,缩小区域发展差距。

3. 项目资金投入计划及建设计划

项目投资规模为 50000 万元,项目所需资金由发行地方债券筹集及建设单位筹措解决、专项债券募集资金主要用于建设标准厂房、综合楼、配套用房等工程。本次振申请政府专项债券融资 10000 万元,期限 20 年。本项目计划于 2025 年 2 月开工建设、计划竣工日期为 2027 年 2 月。

				资金来源	(万元)			
项日名称	项目 总投		资本金 ②=④~⑤+⑥			非 资本金部分 ③=⑦+⑧+⑨		
	资(万 元)① =②+ ③	已有地方 政府专项 债券资金 金額④	拟使用本期 地方政府专 项债券资金 金额(5)	其他资本金⑥	已有地 方政府 专项债 券资金 金额⑦	拟使用本期 地方政府专 项债券资金 全额®	其他資金(非资金(非资本金)②	
宿迁市徽电 子制适产业 园项目	50000					10000	40000	

备注:其他资金(非资本金)中 20000 万元为企业商有资金,20000 万元计划以后年度申请专项债券。

4. 项目预期收益情况

本项目收入来源为租金收入,项目总建筑面积约 7.3 万平方米,每平方米租金约 24 元/月,每 3 车上涨约 5%。项目建成后,预计可实现收益为 46966 万元。

5. 事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

		2025年度	3513050558990
项目名称	宿迁市微电子机造产业 超频 目	项目主管部门 (盖章)	证 苏布城经济开发区型 理委员会
(预计) 开工 时间。	2025 年 02 月	(额计) 完成时间	2027年 02 月
发改委投资 项目代码	EII S	2411-321352-89-01-725654	が世代
项目度装/运 曹 单位(蔬草)	省迁市跨國工程有限公司	项目负责人及 联系应语	管辖 82868578
项包属性	■新贈女板債券		□炎排申请延续
更目的容简 介	项目总建筑面积 72780 为力 建筑面积 51500 平方米,综合核 院套建设道路、级化、给祥水。		
必要性语证	· 有目通过行政审批备案,文	(号为: 智区开发(2024)184。	₹
可行性论证	通过对该项目多方面的研究 可行, 建设资金有保障、符合国	E资证认为,项目建设目的原确 I家和江苏省产业政策。	。 建设备件良好,建设方案
公益性论证	(2) 推动产业结构优化行约 个行业、能为传统行业赋能。	敞电子产业属于技术旁集型,高 效,微点子技术户近应用于电子 随着国区发展和人口流入、教育	"信息、通信,汽车制造等多
收益性论证	基于江苏省对政厅对地方政 游我们当前国内政资环境的研究 利率更优惠的融资成本完成资金 授、保证宿迁市徽电子制造产业 资金回笼平段;为项目类供了充	架潜,为宿迁市摄电子制造产 医项目的顺利病工。同时,对:	产业国项目可以服稼行贷款 业国项目提供足够的资金支 外收取项目营运收入为后续

	項目(预计)投入資金总額			5		
项目资金来 辦 (亿元)		政府预算资金安排				
	財政资金	及	庆专项债券资金安排	3		
	N.N.T.		其中; 用作项目资本金			
			1404			
			自有资金	2		
	自等资金		京场化融资			
项目中长期 目标	1		应目标: 财引微电子相关企业人驻 产业链环节,其中,力争引入行业。			
無指标(参 考指标)	二級指标(参 考指标)	三級指标(参考指标)	拉标解释	标准值	参考 分值	看分
	项目实施的 必要性 (10)	任务明確性	国家法律法规、国民经济和社会 发展规划、地方经济社会发展战 略等是否有标关规定要求	現礦	2	2
		署求深观性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	3
法策		平段最优性	该项目是否是解决问题最後年 段,是否可以通过政府购买服 务、市场化运作、或用现有项目 代替	最低	3	3
жи (40)		微粒明胚性	項目是否有明显的經濟、社会、 生态效益等	初基	2	2
	项目实应的 公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配置资源的社会公益服务、公共基础设施、农业农村、生态环境保护、社会管理、国家安全等公共 领域	企益	5	5
	项目实施的 收益性	项目收益性	项目的实施是否具有明确的收 並梁進	有软盘	5	5
	(10)	收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	5

		續效目标合理 程	项目所设定的缴款目标是否依 据产分,是否符合客观实际	<u></u> 6 교	5	5
	(10)	新廣指标明确 性	依据策效目标设置的绩效指标 是否清晰、细化、可衡量	明確	S	5
	足炎役资	立项合规性	项目申请、设立过程是否符合相 关要录	合规	3	3
	合則性 (5)	项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2
		实施可行性	项目是否整过严格的可行性论 证,实施条件是否成熟,实施计 划形学可行	可行	2	2
内室		组织有效性	项目管理组织架构、积贵分工、 运行机制、计划产度安排等是否 清晰明确,是否能够有效运转	有效	2	2
(30)	项目成熟度 (10)	措施匹配性	项目推施是否与特解次何题相 匹配,能够切实发挥作用	四郎	2	2
		可作品程	项目单位或其他地区有无可惜 鉴的类似项目经验和偿法	存存	2	2
		手续齐备性	项目前期于效是否产备	齐备	2	2
		收入预测合理 性	评估项目从入预测是否合理	合建	3	3
	. 财务. 獲算 合理性 (10)	成本预测合理 性	证信项目成本预测是否依据和 关标准制定,是否科学合理	合理	3	3
	V.W.	改益领测仓理 性	评估项目收益预测是否合据合 理	合理	4	4
(30)		债各政策相符 性	项目是否国家、她方债务相关政 策文件要求	存合	3	3
	债券资金需 或金理性	债券申请充要 性	项目申请专项资券资金的理由 和依据是否充分必要	充要	3	3
	(10)	债务资金与项 目收益开配性	项目申请专取债券资金规模与 项目收益大办是否匹配	匹歪	4	4
	项目偿债计 均可行性	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和 应急安排	明确	5	5
管理	(10)	计划可行性	项目營債计划是否切实可行	可行	5	5
(30)	风险可挖性	风险识别全面 性	项目是否对偿债风险点进行系 统全面的识别	全面	5	5
	(10)	风险应置证行 性	針对上述风警点有无制定切实 可行的风险应对措施	रा वि	5	5

资金在源和	筹资合规性	项目资金未添美否合法合规、真实可靠,是否存在违规融资格债 行为	☆頻.	3	3
到 位 可行性 (10)	到位有行性	各渠道资金能否及时,足额到 位,有无形数指施	可行	4	4
	监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	3
	总分			100	100

6、事前绩效评估审核表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

		财政部门审核		
审核要点	项目主管部 门审核	績效处 (科)室审 核	分管处 (科)室审 核	
①项目立项依据是否充分; ②决策近程是否规范; 	通 社 凶 不通社□		進 过 ⊿ 不通过□	
①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理,风险是否可控; 	爺 並☑ 不難过h		測 迂回 不撰过□	
①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;	雌 刘 团 不通过()		進 社区 不過过0	
②项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否被实现收益与配资自求平衡; 	通 社 河 不通过口		題 対 ♂ 不通ね□	
②项目基本信息是否清晰完整、是否设定了 销效目标、锁效指标及指标值; (3)继续目标是否与本部门取能、发展规划等 高切相关,设置是否全面且规范; (3)是否接项目实施内容和资金用途知化量化 指标,是否接立项必要性设置了核心结项指 行:	龟 谜屋 不過 tic	亀 辻 ② 不通过a		
①缘效指标和指标值是否塑性论证和合理测算,符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以模取;	通 过夕 不通过口	超 - 玩屋 不通过 -		
	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范; ①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理,风险是否可控; ①项目是否符合专项债券资金支持的领域。 ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出; ②项目自身是否能够形成公益性资本支出; ②项目与是否能够产生收益与融资自求平衡。 ②项目标准是否被实现收益与融资自求平衡。 ②项目标准是否被实现收益与融资。 ②展规划等。 ③提不接近不少本个。 ②展规划等。 ③提不接近面,发展规划等。 ③提不接近面,发展规划等。 ③接效指标和指标使是不够处置了核心结效指示。 ①缘效指标和指标使是不够处置了核心结效指示。 ①缘效指标和指标使是不够处置及风格。 ②数据是否可以核取;	①项目立项依据是否充分: ②决策至程是否规范; ①项目交流基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理,风险是否可控; ②实施计划是否合理,风险是否可控; ②变项债券资金支持的领域; ②专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金发产的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出; ②项目申收益是否能够形成公益性资本支出; ②项目申收益是否能实施收益与融资自求平。 ②项目中收益是否能实施收益与融资自求平。 ②项目标益是否能实施收益与融资自求平。 ②项目基本体信息是否能实施收益与融资自求平。 ②项目基本体信息是否能实施收益与融资自求平。 ②项目基本体信息是否能实施收益与融资自求平。 ②项目基本体信息是否能实施收益,是否设定了输放被对非标准。发展机划等。该是否接近项必要情设置了核心结核的代量化,被对非标准。是否接近项必要情设置了核心结核的代量化。 ③微频指标和指标使是否要过论证和合理测算,符合行业正常水平或本业发展规律; ②数语是否可以模拟; ②数语是否可以模拟。	中核要点 ①项目立项的部是否充分: ②决策过程是否规范; ①项目交易在是否规范; ①项目交易基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理,风险是否可控; ①项目是否符合专项债券资金支持的领域。 ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出; ②项项目表示符合专项债券资金支持的领域。 ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出; ②项项目收益是否能够形成公益性资本支出; ②项项目收益是否能够形成公益性资本支出; ②项项目收益是否能够形成公益性资本支出; ②项项目收益是否能够产生收益,是否设定了循注。 ②项项目表本信念是否能实现收益与融资自求平。通过过一个通过口经验资目标、经验对目标、发展规划等密切来关决设置更通次等和资金用资知化量化,发展规划等高切来关键是否不全面且规范。 ②使产品的影响和企业的主意。 ②使效性标和提供的是否要性论证和合理测算,符合与业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以模型; ①使效性标和技术使是否要性论证和合理测算,符合与业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以模型; ④ 近四 不通过口 不通过口 不通过口 不通过口	

资金匹配性	①服目批发资金来源是否合规、司行,专项 债券资金支持对象、蒸图、实施内容等是否 明确且合规可行,提入是否经济; ②政府债券资金与债效目标是否匹配。根据 设定的缩效目标,政府债券资金是否过商政 过低,缩效目标设定是否过高或过低;	適 社 团 不通社□	通 过 ☑ 不通过□
	审核结果	通过口	通 过口 不通过口
主管部门 宣核意见	他就	# 1 任 章	克济开。 1000年
循效处(科)室 申核寫见	处(科)室负责人:	处(科)军上	基地区
分替处(稱)室 申核意见	处 (科) 室负责人:	大市 处(解) 黨	(基本)

宿迁经济技术开发区 2025 年第四批江苏省 政府新增专项债券项目实施方案

项目 17:宿迁市国家级经开区"经数开智"新型基础设施项目 1、项目主要内容

本项目重点围绕城市新型基础设施,规划建设 100 余架服务器机柜,满足未来五年的容量、建设 120 余台算力及云存储中心服务器、建设 2 万余台(套)各类物联设备,建优政务网、载物网、互联网三张网络,搭建区级公共物联云平台、大数据平台、视频云平台、数字孪生平台等城市共性支撑平台,打造一个公共运营服务中心,配套智慧应急、智慧卫健、智慧教育、智慧养老、智慧停车的平台建设。

2、项目经济社会效益分析

经济效益上,云中心基础设施的建设为企业提供基础算力服务,鼓励区内企业参与人工智能的创新发展中,助力企业数字化转型。通过建设各类物联基础设施,夯实新型智慧城市的物联底座,为区内数字经济的发展提供数据源头。通过智慧养老、智慧教育等民生领域的智能化升级,不仅提升了居民生活质量,还催生了新的经济增长点,吸引了大量投资,为城市创造了更多的就业机会和税收来源,推动城市经济转型升级、实现高质量发展的重要引擎。

社会效益上,1、提升治理效率:数字技术的应用可以提高

政府治理的透明度和响应速度,通过大数据分析和智能决策支持,实现更加精准和高效的社会治理。2、促进公共服务优化:数字产业生态可以推动公共服务的数字化,提供更加便捷、个性化的服务,满足民众的多元化需求。3、加速技术进步:数据和数字产业生态的壮大为科研机构和企业提供了丰富的数据资源和计算能力,推动了人工智能、云计算、物联网等前沿技术的快速发展。4、培养创新人才:数字产业生态的发展需要大量具备数字技能的人才,有利于促进教育体系的改革和人才培养机制的创新,可以为社会培养了大批数字化人才。

因此,本项目的实施,将发挥区位优势,提升宿迁市的城市形象,促进区域科技创新和经济发展,创造更多的就业机会,有利于维护社会稳定,为和谐社会的构建提供积极的支持和强有力的保障,能够产生良好的经济、社会效益。项目的建设是可行且非常必要的。

3、项目资金投入计划及建设计划

項目总		资金来源 (万元)							
	投资	0	资本金 ②=④+⑤+⑥		非资本金部分 ③=⑦+⑧+⑨				
项目名称	元) ①=②+ ③	已有地方 政府专项 债券资金 金额④	拟使用本期 地方政府专 项债券资金 金额⑤	其他 资本 金⑥	已有地方 政府专项 债券资金 金额⑦	拟使用本期 地方政府专 项债券资金 金额®	其他资金(非资本金)⑨		

宿迁市国 家级经开 区"经数开 智"新型基	28670	6270	22400
础设施项 目			

宿迁市国家级经开区"经数开智"新型基础设施项目其他资本金来源于单位自筹,共6270万元。

4、项目预期收益情况

本项目收益来源主要为向公建园区入驻企业提供云中心算力资源租赁服务、向公众提供居家养老平台服务、智慧停车服务、智慧充电服务、广告投放服务、向物业公司提供智慧物业平台服务、向9所定校提供智慧校园云平台租赁服务,并收取服务费用。项目运营成本主要包括维护成本、燃料动力费用和其他管理费用。

经测算,本项目收入共计 55838.1 万元 (不含稅), 经营成本 (不含财务费用) 共计约 16971.47 万元, 可用于偿还债券本息的收益为 35348.83 万元, 累计专项债本息 31808 万元, 项目偿债覆盖倍数 1.11, 项目具有稳定的偿债资金来源,可实现项目收益与融资自求平衡。

5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表证允

	WWW. 202:	5年度	Att was a second
项目名称	有迁在国家级经开区"经数十	项目主管部门 (董章)	一
(預计)开工: 何	The state of the s	(預计)完成时间	发区投资优选 2026年10月
发改委投资项 目代码		1-321371-89-04-725617	
項目建设/运营 单位(盖章)	宿迁经开城市服务集团有限 公司	项目负责人及 联系电话	余森 15996787636
项目属性	☑新增专项债券	口到期申请延续	13770787030
项目内容简介	本項目重点關绕城市新型基础设容量、建设120余台算力及云存储 政务网、载纳网 互联网二类网络	中心服务器、建设2万余台(套	5)各类物联设备,建位
项目内容简介	容量、建设 120 余台算力及云存储 政务网、载物网、互联网三张网络、 台、数字孪生平台等城市共性支撑。 智慧卫健、智慧教育、智慧养老、 (1) 落实《关于加快推进数字经济	中心服务器、建设2万余台(查 搭建区级公共物联云平台、为 平台,打造一个公共运营服务 智慧停车的平台建设。	5)各类物联设备,建位 大数据平台、视频云平 中心,配套智慧应急、

可行性论证	市发展规划 (2)项目/ 技术均为当 得到广泛应 (3)项目》 关单位收取	目聚焦城市新型基础设施建设,契合国家" ,属于政策鼓励类项目。 所涉及的服务器部署、算力中心建设、物联; 前数字城市建设的主流成熟技术,在国内多。 用,不存在技术迭代风险或不成熟技术导致 世成后,可通过多种方式产生收益,如向入员 智慧平台运营服务费、物联设备数据服务费 运管现金流,可作为偿债的重要补充来源。	设备应用、共性支撑平台搭建等 个城市的新型基础设施项目中已 的建设失败隐患。 注金业提供算力租赁服务、向相
公益性论证	(1)该项目 形成度管理 溶破岩打造; 实现全区图	的建设是顺应当前数字化、智能化发展趋势 使力无水平的重要措施,主要资金投向新型。 经开区参析一张网,实施改造政务网、优化。 整设施的金百优化提升。对经开区内5所公务 完电桩等野展智能化、信息化建设及改造。 基础设施建设、数字校园基础设施提升、智	甚確设施建设领域,主要建设内 是升互联网、规划建设载物网, 建产业园、9 所学校、4418 个停
收益性论证	(1)专项债 (2)项目自 收入、充电核 该项目与当前 挖掘性和成长	券资金需求合理性:符合项目申报各项要求 身收入、成本、收益预测合理性:项目有合 的收入、云中心算力租赁服务收入、广告投放 一种未来的新型基础设施建设和发展相契合。 性较高。同时引入专业的运营力量,项目整 护成本、燃料动力费用和其他管理费用。债	理的收益来源,例如智慧停车 以收入、物业服务增值收入等, 有较好的发展前景,收益的可 体收益能够得到保障。项目成
		项目 (預计) 投入资金总额	2.8670
		政府预算资金安排	2,00,0
项目资金来源	財政资金	政府专项债券资金安排	2.2400
(亿元)	ALAN MORE	其中: 用作项目资本金	
		其它财政资金安排	
	自筹资金	自有资金	0.6270
	H-14-24-38	市场化融资	

目标 1: 2027 年实现云中心 60%的算力配套基础设施建设,建优载物网、互联网、政务外间之法基础网络、实现多网融合,数据互通。建成公共物联云平台、大数据平台、视频云平台及城市双数字等生建模平台。建成智慧网格、智慧应急、智慧教育、智慧停车、整禁养老集配套信息在平台和基础设施,覆盖居家养老户数达 3500 户,信息化改造车位 4418 个,柳能深充电桩 200 个。

项目中长期目 标

目标2:2028年深化智慧生活、智慧教育、智慧治理三大应用领域,基于移动小程序为全区15万高融入的提供民生服务、教育创新、居民共治的便捷化渠道,活跃用户数量达到12万以上。完成居家养老剩余1500户的智慧化配套和公共运营服务中心全部信息化建设。

一級指标(参考 指标)	二级指标 (参考标)	三級指标(参考标)	指标解释	标准值	参考分值	得分
		任务明确性	国家法律法规、国民经济和 社会发展规划、地方经济社 会发展战略等是否有相关规 定要求	III zh	2	2
	项目实施的	需求客观性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	3
决策	必要性 (10)	手投最优性	该项目是否是解决问题最优 手段,是否可以通过政府购 买服务、市场化运作,或用 现有项目代替	最优	3	3
(40)		效益明显性	项目是否有明显的经济、社 会、生态效益等	明巫	2	2
項目实施的 公益性 (5)	项目公益性	項目是否属于市场不能有效 配置资源的社会公益服务、 公共基础设施、农业农村、 生态环境保护、社会管理、 国家安全等公共领域	公益	5	5	
	项目实施的 收益性	项目收益性	项目的实施是否具有明确的 收益渠道	有收益	5	5
	(10)	收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	5

	绩效目标 (10)	续效目标合 理性	项目所设定的绩效目标是? 依据充分,是否符合客观少 际		5	
	(10)	绩效指标明 确性	依据绩效目标设置的绩效指 标是否清晰、细化、可衡量	6E x4-	5	
	建设投资合规性	立項合規性	項目申请、设立过程是否符 合相关要求	合规	3	
	(5)	项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	
	实施可行性	项目是否经过严格的可行性 论证,实施条件是否成熟, 实施计划科学可行	甲行	2	2	
内容(30)	A H ANNION	组织有效性	項目管理组织架构、职责分 工、运行机制、计划进度安 排等是否清晰明确,是否能 够有效运转	有效	2	2
		措施匹配性	项目措施是否与待解决问题 相匹配,能够切实发挥作用	匹配	2	2
		可借鉴性	項目单位或其他地区有无可 借鉴的类似项目经验和做法	存在	2	2
		手续齐备性	项目前期手续是否齐备	齐备	2	- 2
		收入预测合 理性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	3
附务测算 合理性 (10) (30)	合理性	成本預測合 理性	评估项目成本预测是否依据 相关标准制定,是否科学合 理	合理	3	3
	收益预测合 理性	评估项目收益预测是否合规 合理	合理	4	4	
	债券资金需 求合理性	24.00	项目是否国家、地方债务相 关政策文件要求	符合	3	3
	(10)	(1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)	项目申请专项债券资金的理 由和依据是否充分必要	充要	3	3

		总分		4	100	100
		监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	3
	(10)	到位可行性	各果道资金能否及时、足额 到位, 有无补救措施	可行	4	4
	资金来源和 到位可行性	筹资合规性	项目资金来源是否合法合 规、真实可靠,是否存在违 规融资举债行为	合規	3	3
管理 (30)	(10)	风险应对可 行性	針对上述风险点有无制定切 实可行的风险应对措施	可行	5	5
	风险可控性	风险识别全面性	项目是否对偿债风险点进行 系統全面的识别	全面	5	
	(10)	计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	
	项目偿债计 划可行性	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划 和应急安排	明确	5	
		借务资金与 项目收益匹 配性	項目申请专项债券資金規模 与項目收益大小是否匹配	匹配	4	

6、事前绩效评估审核表

江苏省政府支顶债券项目事前绩效评估审核表

		T-C-t-	财政部	财政部门审核	
审核内容	321391006978事核要点	部门审核	绩效处(科) 室审核	分管处(科 室审核	
立项必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范;	通 过☑		通 过☑	
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理,风险是否可控;	通 过☑		道 过☑	
项目公益性	①項目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;	通 过☑		通 社 区 不通过ロ	
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡;	通 过☑		通 过☑	
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了绩效目标、绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等密切相关,设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化 指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指标;	通 过☑	滩 过☑		
1标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测	通 过口	進 过口		

算, 符合行业正衡水平成事业发展规律; ②数据是答可以祝敬; ①使相批淘济企水源是否合规、可行, 专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确 且合规可行, 投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标, 政府债券资金是否过高或过低;	不通过口 通 过☑ 不通过口	不通过口	通 过☑ 不通过□
券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确 且合规可行,投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设 定的绩效目标,政府债券资金是否过高或过			
②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标,政府债券资金是否过高或过			
定的绩效目标,政府债券资金是否过高或过	不通过口		不通过口
低, 绩效目标设定是否过高或过低;			
审核结果	通过区	通过	tø
	不通过□	不通	T
July William	銀口:(葉本	A THE THE PARTY OF	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
A STATE OF THE STA	上陆)
\$ 13910039910	出版新	THE PARTY OF THE P	
	新山東京人; 新山東京人;	部位教表人: 郑门: (董文 一种文章 黄人: 女(科)室: 处(科)室负责人: 女(科)室(事核结果 不通过ロ 不通过ロ ボール が

项目 18: 经开区学前教育提升改造项目 1、项目主要内容

全要建设内容为经开区辖区内2所新建幼儿园室内装饰、装修,保教设备采购、厨房设备用品采购等,5所老园房屋老化维修、安全隐患排除、缺失教学设备补充、园所提升改造等,以及区内新建及建成共计7所公办幼儿园的整体智慧化提升打造。

2、项目经济社会效益分析

一是本项目符合区域学前教育发展总体规划要求。新建2所公办幼儿园,能够扩大区域优质学前教育供给,提高公办园在园学生数,优化学前教育布局;园所提升改造,能够进一步加快区域学前教育基础设施建设,改善幼儿园办学条件,提高学前教育保教质量,满足全区家长对普惠优质学前教育的需求。

二是幼儿园智慧化提升打造是贯彻落实教育部《关于推进教育新型基础设施建设构建高质量教育支撑体系的指导意见》《江苏教育现代化 2035》《江苏教育信息化 2.0 行动计划》等一系列重大战略规划任务的重要抓手,以教育新基建推动教育数字转型、智能升级、融合创新,能够加速推进区域教育现代化进程,让优质教育资源辐射全区幼儿。

三是学前教育提升改造能够促进区域布局合理、公益普惠的 学前教育公共服务体系进一步健全,普惠性学前教育保障机制进 一步完善,推动区域内幼儿园保教质量提升新突破,实现学前教 育跨越式发展,着力打造全市学前教育发展新高地。 因此,本项目的实施,将发挥区位优势,增设更多的学前教育学位数量,持续提升公办幼儿园设施设备与保教水平,促进区域教育公平与质量提升,为全区幼儿提供就近就便、灵活多样、层次丰富、供需平衡的学前教育服务,有利于维护社会稳定,产生良好的经济、社会效益,项目的建设是可行且非常必要的。

3、项目资金投入计划及建设计划

				资金来	·源(万元)		
			资本金			非资本金部分	>
		2	=4+5+6	3)		3=7+8+9)
项目名称	项目总投 资 (万元) ①=②+③	已有地方 政府专项 债券资金 金额④	拟本方专券金	其他资本金⑥	已有地方 政府专项 债券资金 金额⑦	拟地 市 项 债 券 资 额	其他资金 (非资本 金)⑨
经开区学前 教育提升改 造项目	6000			1200		2400	2400

备注: 其他资本金 1200 万元来源于财政预算资金, 其他资金(非资本金) 2400 万元为计划以后年度发行的债券。

4、项目预期收益情况

本项目收益来源主要为保育教育费收入。保育教育费依据《江苏省幼儿园收费管理办法》(苏价规【2017】9号)、《关于进一步加强全市幼儿园保育教育费管理的通知》(宿发改收费发【2021】76号)文件收费标准执行。2024年5月-2026年为项目

建设期,从2027年开始收益测算,债券存续期内收益测算期为2027-2045年,债券存续期内预期经营收入约为4.02亿元(不含税)。

本项目经营成本主要包括日常运营支出(园聘教职工工资等),7所公办园按照990万/年测算,债券存续期内,项目经营成本约3.255亿元。

经测算,本项目收入共计4.02亿元(不含税),经营成本(不含财务费用)共计约3.255亿元,可用于偿还本期债券本息的收益为0.761亿元,累计专项债本息0.43656亿元,项目偿债覆盖倍数1.74,项目具有稳定的偿债资金来源,可实现项目收益与融资自平衡。

5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表 2025 年度 经开区学前教育提升改造 项目主管部门 项目名称 发区教育发展中 项目 (盖章) 预得)9900时 391825年12月 (预计)完成时间 2024年5月 发改委投资项 2404-321371-89-04-290808 目代码 项目负责人及 陆欢欢 项目建设/运营 宿迁经济技术开发区教育 单位(盖章) 发展中心 联系电话 18851592028 项目属性 ☑新增专项债券 口到期申请延续 主要建设内容为经开区辖区内2所新建幼儿园室内装饰、装修,保教设备采购、厨房 项目内容简介 设备用品采购等。5 所老园房屋老化维修、安全隐患排除、缺失教学设备补充、园所提 升改造等,以及区内新建及建成共计7所公办幼儿园的整体智慧化提升打造。 (1) 根据经开区学前教育发展总体规划要求,学前教育提升改造项目是完善区域学前 教育基础设施、改善园所办学条件、优化教育资源配置的重要举措。是促进区域学前教 育保教质量提升的基本保障,是落实区域学前教育高质量可持续发展的客观需要。 必要性论证 (2)项目实施产生的作用和意义:本项目新建设 4 轨幼儿园一所、3 轨幼儿园一所。 可以为周边居住地块提供幼儿园配套功能,完善片区内学前教育体系;因所设施设备配 备与优化提升、园所智慧化提升打造。可以满足区域群众对优质学前教育的需要。满足 学前教育事业健康发展的需要,因此项目建设是必要的。 (1)项目符合教育部《关于推进教育新型基础设施建设构建高质量教育支撑体系的指 异意见》《江苏教育现代化 2035》《江苏教育信息化 2.0 行动计划》等文件要求,符合 经开区学前教育发展总体规划要求。 可行性论证 (2)项目已编制可行性研究报告,取得了项目立项批复,项目资金来源通过积极申报 政府专项债来满足建设资金需求,目前已积极对接专项债申报工作,项目资金逐步落实 到位。 (3)项目通过偿债能力测算。项目举借债务期限长、利率低、项目建设运营后的收益

	能覆蓋举借债务和	本息,并能形成一定收益,相对而言偿债风险	全較低。
		金投向领域及建设内容:用于建设2所公办 5因优化改造,完善因所配套设施;用于新建	
公益性论证	(2)本项目的建 育水平,满足人们	是升打造,包含校园网络系统、班班通系统、 设为完善经开区学前教育配套设施,解决社]对高质量学前教育教学、教育环境的需求, 足进教育资源优化,为构建和谐社会打下基础	会民生矛盾,提升学前教 有利于推进经开区学前教
收益性论证	(2)項目自身收	金糯求合理性:符合项目申报各项要求,满入、成本、收益预测合理性:本项目的收入 水主要为日常运营(固聘教师工资),债券存	主要为项目产生的幼儿园
	ŋ	[目 (預计)投入资金总额	0.6
		政府预算资金安排	0.12
项目资金来源	财政资金	政府专项债券资金安排	0.48
(亿元)		其中: 用作项目资本金	0
		自有资金	
	自筹资金	市场化融资	
项目中长期目 标	社区学位供给不足 育发展格局。 目标 2: 7 所公办 等智能化建设,司 进学前教育高质量		经济社会发展相匹配的卷 康监溯系统、AI 体育系组 系、服务模式等。全面指
		《后,将服务于全区整体发展、全面提升全区学前教育健康可持续发展。	字前教育保教质量与公共

- 级指标(参考 指标)	二級指标 (参考标)	三級指标(参考标)	指标解释	标准 值	参考分值	得分
		任务明确性	国家法律法规、国民经济和 社会发展规划、地方经济社 会发展战略等是否有相关规 定要求	明确	2	2
	项目实施的	需求客观性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	3
	必要性 (10)	手段最优性	该项目是否是解决问题最优 手段,是否可以通过政府购 买服务、市场化运作、或用 现有项目代替	最优	3	3
		效益明显性	項目是否有明显的经济、社 会、生态效益等	明显	2	2
决策 (40)	项目实施的 公益性 (5)	項目公益性	項目是否属于市场不能有效 配置资源的社会公益服务、 公共基础设施、农业农村、 生态环境保护、社会管理、 国家安全等公共领域	公益	5	5
	项目实施的 收益性	项目收益性	项目的实施是否具有明确的 收益渠道	有收益	5	5
	(10)	收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	5
	绩效目标	绩效目标合 理性	項目所设定的绩效目标是否 依据充分,是否符合客观实 际	合理	5	5
	(10)	绩效指标明 确性	依据绩效目标设置的绩效指 标是否清晰、细化、可衡量	明确	5	5
	建设投资	立项合规性	项目申请、设立过程是否符 合相关要求	合规	3	3
	合規性 (5)	项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2

			项目是否经过严格的可行性			
		实施可行性	论证,实施条件是否成熟,	可行	2	2
			实施计划科学可行			
			项目管理组织架构、职责分			
		组织有效性	工、运行机制、计划进度安	有效	2	2
内容	項目成熟度	MANAME	排等是否清晰明确,是否能	n.m.	-	-
(30)	(10)		够有效运转			
		150 36- ter 1801 let.	项目措施是否与待解决问题	匹配	2	2
		措施匹配性	相匹配,能够切实发挥作用	E2 00	-	-
		T 114 14 14	项目单位或其他地区有无可	存在	2	2
		可借鉴性	借鉴的类似项目经验和做法	打住	-	- 2
		手续齐备性	项目前期手续是否齐备	齐备	2	2
		收入预测合	评估项目收入预测是否合理	合理	3	3
		理性	リロスロ以入の内尺目で生	U AL	-	,
	财务测算	成本預測合	评估项目成本预测是否依据			
	合理性	理性	相关标准制定,是否科学合	合理	3	3
	(10)	-31 14	理			
		收益预测合	评估项目收益预测是否合规	合理	4	4
内容		理性	合理			
(30)		债务政策相	项目是否国家、地方债务相	符合	3	3
		符性	关政策文件要求		**************************************	- 5
	债券资金书	债券申请充	项目申请专项债券资金的理	充要	3	3
	求合理性	要性	由和依据是否充分必要			
	(10)	债务资金与	项目申请专项债券资金规模			
		项目收益匹	与項目收益大小是否匹配	匹配	4	4
		配性				
	项目偿债计	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划	明确	5	5
管理	划可行性		和应急安排			
(30)	(10)	计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	5
3.55	风险可控性	风险识别全	项目是否对偿债风险点进行	全面	5	5
	(10)	面性	系统全面的识别	0.000	(A)	

	总分			100	100
	监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	3
到位可行性 (10)	到位可行性	各渠道资金能否及时、足额 到位, 有无补救措施	可行	4	4
资金来源和	筹资合规性	项目资金来源是否合法合 规、真实可靠,是否存在违 规融资举债行为	合規	3	3
	风险应对可 行性	针对上述风险点有无制定切 实可行的风险应对措施	可行	5	5

事前绩效评估审核表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

是一是			财政部	门审核
東核內容 3213	910062965	项目主管 部门审核	绩效处(科) 室审核	分管处(科) 室审核
立項必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范;	通 过☑		通 过2
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理,风险是否可控;	通 过☑		通 过☑
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支 出;	通 过☑ 不通过□		通 过☑
项目收益性	①項目自身是否能够产生收益; ②項目收益是否能实现收益与融资自求平衡;	通 过☑		通 过2 不通过a
目标规范性	①項目基本信息是否清晰完整,是否设定了绩效目标、绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部们职能、发展规划等密切相关,设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指标;	通 过☑ 不通过□	通 过☑	
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测	通 过口	通 过2	

	算,符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	不通过口	不通过口	
	①项目批复资金来源是否合规、可行。专项债			
	养资金支持对象、范围、实施内容等是否明确			
资金匹配性	且合规可行,投入是否经济;	通 过口		通 过区
N D L NO IL	②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设	不通过口		不通过口
	定的绩效目标, 政府债券资金是否过高或过			
Maria de La Caracteria	低, 绩效目标设定是否过高或过低;			
		18 Mg	200	过区
	审核结果	通 过2	不通	Anna Anna Anna Anna Anna Anna Anna Anna
主管部门审核意见	审核结果		不通	A00-
审核意见	文· 大发 ()	不通过。	不通	A00-
审核意见	新	不通过。	不通章)	A02-

项目 19: 宿迁经开区总部经济集聚区智慧停车场项目 1、项目主要内容

本项目总用地面积 23395 平方米,拟建设停车场,总建筑面积 7254.7 平方米,其中地上建筑面积(出地面楼、电梯间,地库坡道等)444 平方米;地下建筑面积 6810.7 平方米。共设置停车位 327 个,其中地上停车位 127 个,地下停车位 200 个(含充电车位 60 个,无障碍车位 4 个)。同时建设给排水系统、采暖通风系统、电气系统、交通工程设施工程以及地面配套工程。

2、项目经济社会效益分析

一是本项目符合国家城市规划和土地利用总体规划要求。本项目的建设符合《宿迁市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》。本项目服务于管委会周边企业及居民,围绕国家新能源汽车发展规划,满足城市周边新能源汽车充电、停车使用,通过集聚整合各方资源,围绕科技企业孵化器市场化建设,加快推进科技创新突破,着力打造全市科技创新新阵地。

二是停车场是支撑现代城市发展的重要基础设施。智慧停车场是指将无线通信技术、移动终端技术等综合应用于区内停车位的采集、管理、查询、预订与导航服务,实现停车位资源的实时更新、查询、预订与导航服务一体化,实现停车位资源利用率的最大化、停车场利润的最大化和车主停车服务的最优化。

三是充电桩是助力城市电动汽车发展的重要支撑。根据国家

新电动汽车发展规划和趋势,电动汽车占汽车保有量的比例将越来越高,完善电动汽车相关配套设施建设是电动汽车普及的关键,对保障能源安全、促进节能减排以及防治大气污染有重要意义。项目建成运营后,将方便中心城区及经开区企业人员,促进企业入驻,同时为周边电动车提供便利的充电设施。

因此,本项目的实施,将发挥区位优势,提升宿迁市的城市 形象,促进区域科技创新和经济发展,创造更多的就业机会,有 利于维护社会稳定,为和谐社会的构建提供积极的支持和强有力 的保障,能够产生良好的经济、社会效益。项目的建设是可行目 非常必要的。

3、项目资金投入计划及建设计划

项目名称	项目总 投资 (万 元) ①=②+ ③	资金来源 (万元)						
		资本金 ②=④+⑤+⑥			非资本金部分 ③=⑦+⑧+⑨			
		已有地方 政府专项 债券资金 金额④	拟本方专券金明地府债金⑤	其他资本 金⑥	已 方 安 资 领 金 会 领	拟使用本 期地方项 府安金 额	其他资金 (非资本 金)⑨	
宿开部集智车 经总济区停项	7800			3500		4300		

宿迁经开区总部经济集聚区智慧停车场项目其他资金来源于自筹资金 3500 万元。

4、项目预期收益情况

本项目收益来源主要为停车场及充电桩收入和广告收入。停车服务及充电服务参照政府指导价及城区主要停车场、充电桩定价策略市场调研。2024年12月-2025年为项目建设期,从2026年开始收益测算,债券存续期内收益测算期为2026-2045年,债券存续期内预期经营收入为1.4788亿元(不含税)。本项目经营成本主要包括人员工资、停车场维护支出及充电桩维修支出。,按10个管理人员初始80万/年测算,以后每年上涨4%。停车场维护支出按初始100万元/年,以后每年上涨8%。充电桩维修支出按初始30万元/年,以后每年上涨8%。充电桩维修支出按初始30万元/年,以后每年上涨5%。债券存续期内,项目经营成本约0.7950亿元。

经测算,本项目收入共计1.4788亿元(不含税),经营成本(不含财务费用)共计约0.7950亿元,可用于偿还债券本息的收益为0.6838亿元,累计专项债本息0.6106亿元,项目偿债覆盖倍数1.12,项目具有稳定的偿债资金来源,可实现项目收益与融资自平衡。

5、事前绩效评估申报表

	20	25 年度	A KING		
项目名称	相接絕冊区據部幾济集聚区 智慧停车场项目	項目主管部门 (盖章)	在托布经济技术开发 核技术促进局		
(預计) 开工	2024年12月	(预计)完成时间	2025 年 12 月		
项目建设/运营 营 单位(盖章)	看近国产科·曼莱因有限 公司	项目负责人及 联系电话	吴善 15851175806		
项目属性	☑新增专项债券	口到期申请延续			
項目內容筒	本项目总用地面积 23395 平方米,地上部分拟建设公园绿地及市民休闲场所,地下部分拟建设停车场,总建筑面积 6964 平方米。共设置停车位 300 个,其中地上停车位 12个,地下停车位 200 个(含充电车位 60 个,无障碍车位 4 个)。同时建设给排水系统				
必要性论证	采暖通风系统、电气系统、交通工程设施等工程。 (1)根据宿迁市"十四五"新能源汽车充电设施建设规划、电动汽车充电基础设施包括性、充电站、换电站等,是新型的城市基础设施,是推广应用电动汽车的基本保障加电设施规划建设,是落实国家新能源汽车产业发展战略的客观需要,是完善城市基础方便居民生活、促进城市低碳发展的重要举措。 (2)项目实施产生的作用和意义;项目建成后实现运营管理,服务于管委会周边企业足企业人员、外来办事人员及周边居民停车、充电需要。停车费收入、充电服务收入物价部门核准的收费标准调算,充电服务收入同时考虑了国家新能源汽车的发展规划劳,预计在2035年前停止销售燃油车,充电桩的使用频次及服务收费都将有所增长。成本主要为管理人员工资支出及定期维修支出、债券存续期内项目预期净收益能够履				

	(1)项目符合	人《关于印发进一步加快发展现代服务业若干政策的	通知》《宿迁市国民经济				
	和社会发展第十四个五年规划和二○三五年远景目标纲要》、《宿迁市城市总体规划						
	(2015-2030))	、《新能源汽车产业发展规划(2021-2035年)》等文	件要求符合国家和城市				
	展规划。						
可行性论证	(2)項目已組	6制可行性研究报告,取得了项目立项批复,项目资	金来源通过自有资金和利				
	极申报政府专	项债来满足建设资金需求,目前已积极对接专项债	申报工作,项目资金逐步				
	落实到位。						
	(3)項目通过	t 偿债能力测算,项目举借债务期限长、利率低,项	目建设运营后的收益能				
	盖举借债务本	息,并能形成一定收益,相对而言偿债风险较低;					
	(1)专项债制	k-资金投向领域及建设内容;用于建设智能停车系统,	300 个停车位、60 个充				
	(1) 专项领券黄金权同领域及建议内容:用了建议省配序手示机、300 下序丰位、60 下元 电柱安装及其他配套设施。同时建设给排水系统、采玻通风系统、电气系统、交通工程设						
公益性论证	第二年。						
	(2)专项债券资金形成的公益世资本支出包括:地下停车场的桩基施工、土建主体水电暖						
	透等基建项目; 公园绿地及市民休闲场所。						
	(1)专项债券资金需求合理性:符合项目申报各项要求,满足项目建设资金需求;						
	(2)项目自身收入、成本、收益预测合理性:项目建成后实现运营管理、服务于中心城区						
	经开区区内企业,满足企业人员、外来办事人员及周边居民停车、充电需要。停车费收入						
It is to be an are	充电服务收入按照物价部门核准的收费标准测算,充电服务收入电需要。停车费收入、充						
收益性论证	电服务收入按照物价部门核准的收费标准测算,充电服务收入同时考虑了国家新能源汽车						
	的发展规划和趋势。预计在 2035 年前停止销售燃油车, 充电桩的使用频次及服务效费都将						
	有所增长。项目成本主要为管理人员工资支出及定期维修支出,债券存续期内项目预期净						
	牧益能够覆盖	债券本惠。					
		項目(預计)投入资金总额	0.78				
		政府预算资金安排					
项目资金来	WIT LIFE CHIEF CHIEF	政府专项债券资金安排	0.43				
源 (亿元)	财政资金	其中;用作项目资本金					
0.100.75.6 		*****					
	自筹资金	自有资金	0.35				

			市场化融资			

項目中长期目标	南部及管委会。 目标 2: 新建市 业内入驻,同 目标 3:项目建	周边停车位供给 包动汽车充电桩 6 时为周边电动车 成后,将服务于可	为 2.34 万平方米、建设 300 个停车们不足,促进周边道路交通有序畅通,增 60 套并交付使用,方便市区南部及提供便利的充电设施。 市区南部整体发展,提升城市整体所经济跨越和城市可持续发展。	强城市管持 区内工作人	里水平 员,促进	生区:
一级指标(参 考指标)	二級指标(参 考指标)	三級指标(参 考指标)	指标解释	标准值	参考分值	利
	项目实施的 必要性 (10)	任务明确性	国家法律法规、国民经济和社会 发展规划、地方经济社会发展战 略等是否有相关规定要求	羽碓	2	3
		需求客观性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	
决策		手段最优性	该项目是否是解决问题最优手 段,是否可以通过政府购买服 务、市场化运作、或用现有项目 代替	最优	3	
(40)		效益明显性	项目是否有明显的经济、社会、 生态效益等	明显	2	988
	项目实施的 公益性 (5)	项目公益性	項目是否属于市场不能有效配 置资源的社会公益服务、公共基 础设施、农业农村、生态环境保 护、社会管理、国家安全等公共 领域	公益	5	:
	项目实施的 收益性	项目收益性	项目的实施是否具有明确的效 益渠道	有收益	5	1

	(10)	收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	1
	绩效目标	绩效目标合理 性	项目所设定的绩效目标是否依 据充分,是否符合客观实际	合理	5	8
	(10)	绩效指标明确 性	依据绩效目标设置的绩效指标 是否清晰、细化、可衡量	明確	5	1
	建设投资合规性	立项合规性	项目申请、设立过程是否符合相 关要求	合规	3	
	(5)	项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	
		实施可行性	项目是否经过严格的可行性论 证,实施条件是否成熟,实施计 划科学可行	可行	2	
内容	項目成熟度 (10)	组织有效性	项目管理组织架构、职责分工、 运行机制、计划进度安排等是否 清晰明确,是否能够有效运转	有效	2	
(30)		措施匹配性	项目措施是否与待解决问题相 匹配,能够切实发挥作用	匹配	2	
		可借鉴性	项目单位或其他地区有无可借 鉴的类似项目经验和做法	存在	2	
		手续齐备性	项目前期手续是否齐各	齐备	2	
		收入预测合理 性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	
	对务测算合理性	成本預測合理性	评估项目成本预测是否依据相 关标准制定,是否科学合理	合理	3	
内容(30)	(10)	收益预测合理 性	评估项目收益预测是否合规合 理	合理	4	
	债券资金商	债务政策相符 性	项目是否国家、地方债务相关政 策文件要求	符合	3	
	求合理性 (10)	债券申请充要 性	项目申请专项债券资金的理由 和依据是否充分必要	充要	3	

		总分			100	100
		监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	
	到位可行性 (10)	到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到 位, 有无补救措施	可行	4	
	资金来源和	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真 实可靠,是否存在违规融资举债 行为	合規	3	
管理 (30)		风险应对可行 性	针对上述风险点有无制定切实 可行的风险应对措施	可行	5	
	风险可控性	风险识别全面 性	項目是否对偿债风险点进行系 统全面的识别	全面	5	3
	(10)	计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	
	项目偿债计 划可行性	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和 应急安排	明确	5	
		债务资金与项目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与 项目收益大小是否匹配	匹配	4	

	有一里		财政部门审核		
审核内容	事核要点	项目主管部门审核	绩效处 (科)室审 核	分管处 (科)室审 核	
立项必要性	①項目立項依据是否充分; ②决策过程是否规范;	通 过☑ 不通过□		通 过☑	
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理,风险是否可控;	通 过☑		通 过☑ 不通过□	
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支 出;	通 过☑ 不通过□		通 过 2 不通过0	
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡;	通 过☑ 不透过□		通 过☑ 不通过□	
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了绩效目标、绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等密切相关,设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指标;	通 过☑ 不通过□	通 辻☑ 不通过□	20	
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通 社 ⊘ 不通过□	通 过☑		

资金匹配性	①項目批复資金来源是否合規、可行,专項债券資金支持对象、范围、实施內容等是否明确 且合规可行,投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标,政府债券资金是否过高或过低;	透 世 2 不通过□	通 过 2 不通过ロ
	审核结果	通过区不通过	通过乙
主管部门审核意见	黄沙 一	部门:(章章)	大学
绩效处(科)室 审核意见		· (科) 室: (賞	*#
分管处(科)室 审核意见	~ *** **	(人) (基	*)

项目20: 宿迁经济技术开发区科技创新产业园基础设施提升改造项目

1、项目主要内容

本项目位于信迁市经济技术开发区科技创新产业园内,东至青年路,西至项目建设用地,南至天水路,北至秀水路,占地面积约1326亩。项目将对园区内供水、排水、供配电设施进行提升改造,建设园区管径 DN200-DN1000 供水管网 7405 米、管径DN110-DN800 排水系统 9111 米、配套污水检查井 432 个、供配电保障及接入系统 4472 米;提升改造园区对外联通及防洪能力,完成"两纵三横"路网 5321 米、防洪排涝能力提升整治 154874 平方米;提升园区产业导入能力,建设 33689 平方米青年公寓。

2、项目经济社会效益分析

一是本项目符合国家城市更新和产业园区发展规划要求。本项目的建设深度契合《宿迁市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》中关于"完善园区基础设施配套、提升产业承载能力"的发展要求。项目通过对1326亩园区范围内供水、排水、供配电等核心基础设施的系统性改造,构建与科技创新产业发展相匹配的硬件支撑体系,助力宿迁经济技术开发区打造"设施完善、功能齐全、服务高效"的现代化产业园区,为区域创新驱动发展提供坚实基础。

二是基础设施升级是提升园区承载能力的核心支撑。本次改造将全面优化园区运营基础条件:建设7405米DN200-DN1000

供水管网与9111米 DN110-DN800排水系统,配套432个污水检查井,从根本上解决产业发展的"用水痛点";4472米供配电保障及接入系统的改造,将满足高新技术企业对电力供应的高可靠性需求;5321米"两纵三横"路网建设与154874平方米防洪排涝整治工程,将显著提升园区内外联通效率和灾害抵御能力,构建"安全、畅通、智能"的园区运行网络。

三是产城融合配套是促进产业导入的关键举措。项目重点建设 33689 平方米青年公寓,直击科创人才"居住难"的核心诉求,通过"职住平衡"的空间布局增强对青年科技人才的吸引力。基础设施的系统性升级将直接提升园区土地价值和产业承载能力,为新能源、电子信息等战略性新兴产业的集群化发展创造优质环境,预计可带动园区企业入驻率提升 30%以上,形成"人才集聚-产业发展-配套完善"的良性循环。

因此,本项目的实施,将有效发挥宿迁经济技术开发区的区位优势,通过1326亩园区的基础设施焕新,显著提升区域投资环境和城市形象。项目建成后预计可新增就业岗位2000个以上,带动青年公寓周边商业配套发展,促进产城融合深度发展,为宿迁市构建现代化产业体系提供强有力的基础设施保障,能够产生显著的经济、社会效益。项目的建设是可行且非常必要的。

3、项目资金投入计划及建设计划

		资金来源 (万元)					
		资本金				非资本金部	分
75		(2=4+5+	6		3=7+8+	9
项目名称	项目总投 资(万元) ①=②+③	已有地方 政债券资金额④	拟本方专券金用地府债金⑤	其他资本 金⑥	已方专券金额分	拟期 府 券 额	其他资金 (非资本 金)⑨
	71150			14450		46700	10000

宿迁经济技术开发区科技创新产业园基础设施提升改造项目其他资本金 14450 万元来源于自有资金、其他资金(非资本金) 10000 万元为计划以后年度发行的债券。

4、项目预期收益情况

本项目收益来源主要为青年公寓收入和广告收入。2024年6月-2025年为项目建设期,从2026年开始收益测算,债券存续期内收益测算期为2026-2045年,人才公寓收入按照初始2400万/年测算,广告收入按照初始350万/年测算,以后以后按年度上涨。债券存续期内预期经营收入为10.1030亿元(不含税)。

本项目经营成本主要包括管理成本及维修费。管理成本主要包括人员工资、工会经费、五险一金、福利费、水电支出、办公费等,按20个管理人员、初始180万/年测算,以后按年度上涨。维护支出按初始50万元/年,以后按年度上涨。债券存续期内,项目经营成本约0.912亿元。

经测算,本项目收入共计10.1030亿元(不含税),经营成本(不含财务费用)共计约0.912亿元,可用于偿还本期债券本息的收益为8.29亿元,累计专项债本息7.03亿元,项目偿债覆盖倍数1.18,项目具有稳定的偿债资金来源,可实现项目收益与融资自平衡。

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

5、事前绩效评估申报表

	20	025 年度	一个大大人
项目名称	宿迁经济技术开发区科技创 新产业 国基础设 施提升改造	项目主管部门 (盖章)	展迁市 坚齐技术开发 型 投资促进局
(预计)开工 时间	2024年6	(預计)完成时间	2026年6月
項目建设/运营 营单位(盖章)	司 有限公司	項目负责人及 联系电话	吴茜 15851175806
项目属性	☑新增专项债券	D3	到期申请延续
项目内容简介	本项目位于宿迁市经济技术开 地, 南至天水路, 北至秀水路, 占 设施进行提升改造, 建设固区管包 排水系统 9111 米、配套污水检查 区对外联通及防洪能力,完成"两组 方米;提升固区产业导入能力, 超	地面积约 1326 亩。项目将对 5 DN200-DN1000 供水管网 74 并 432 个、供配电保障及接入 以三横"路网 5321 米、防洪排	國区內供水、排水、供配申 05 米、管径 DN110-DN800 系统 4472 米;提升改造固

	(1) 科创固基础设施改造项目的实施, 首要契合国家"城市更新"与"产业园区高质量发展"
	的核心战略要求。国家发改委在《关于深入推进新型城镇化建设的若干意见》中明确提出"推
	动产业园区基础设施升级,打造集研发、孵化、生产于一体的创新生态载体", 面密迁市"十
	四五"规划进一步细化要求,强调"实施固区能级提升工程,重点完善高新技术产业载体的
	基础设施配套"。《宿迁市科创孵化载体高质量发展两年行动方案(2024—2025 年)》更提出
	"打造专业化孵化载体"的建设目标,本项目通过供水管网改造、落网联通优化等举措,直
	接响应了国家对产业固区"补短板、强弱项"的政策导向,同时与宿迁市"建设长三角先进制
必要性论证	造业基地"的发展目标形成战略共振。
	(2)科创固定位为"打造以科技研发为主体的创新发展集聚区", 完善的基础设施是吸引优
	质企业与人才的前提条件。根据产业调研数据,高新技术企业选址中,供电可靠性(权重
	28%)、交通便利性(权重 22%)和人才居住配套(权重 19%)为三大核心考量因素。本
	项目将满足高新技术企业对电力供应的高可靠性需求;"两纵三横"路网建设与防洪排涝整
	治工程,将显著提升团区内外联透效率和灾害抵御能力,构建"安全、畅透、智能"的团区
	运行网络,可显著增强对科技型企业的吸引力。完善的人才居住配套能使企业招聘周期缩
	短 30%, 员工留存率提升 25%, 直接促进创新要素集聚。
	(1)项目符合《关于深入推进新型城镇化建设的若干意见》,《宿迁市国民经济和社会发
	展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》、《宿迁市城市总体规划(2015-2030)》
	等文件要求,符合国家和城市发展规划。
运行网络,可显著增强对科技型企业的吸引力。完善的人才居住配套能便企 短 30%, 员工留存率提升 25%, 直接促进创新要素集聚。 (1)项目符合《关于深入推进新型城镇化建设的若干意见》, 《宿迁市国民 展第十四个五年规划和二○三五年远景目标纲要》、《宿迁市城市总体规划 等文件要求,符合国家和城市发展规划。 (2)项目已编制可行性研究报告,取得了项目立项批复,项目资金来源通过 可行性论证	(2)项目已编制可行性研究报告。取得了项目立项批复、项目资金来源通过自有资金和积
1111 E E E	极申报政府专项债来满足建设资金需求,目前已积极对接专项债申报工作。项目资金逐步
	落实到位。
	(3)项目透过偿债能力测算,项目举借债务期限长、利率低,项目建设运营后的收益能覆
	盖举借债务本息,并能形成一定收益,相对而言偿债风险较低。
	(1) 项债券资金投向领域及建设内容: 对固区内供水、排水、供配电设施进行提升改造。
公益性论证	完成"两纵三横"
4 五 12 15 41	(2) 专项债券资金形成的公益性资本支出包括:供水管网、排水系统、污水检查井、供配
	电保障及接入系统、路网等基建项目;

	9 1 1 2 2 2	80 FS24 S	720 S. XA V S.S. DWGV	8 97	200			
	(1)专项债券资金需求合理性:符合项目申报各项要求,满足项目建设资金需求。							
	(VC-15) (c-15) (55), 175 (V-1		益預測合理性:項目建成后实現运售					
收益性论证	科技创新产业	团区内企业,满	足企业人员、外来办事人员及周边月	居民生活病	要。公寓	租力		
	教入、广告教	入按照物价部门	核准的收费标准测算;项目成本主3	要为管理人	员工资支	出2		
	定期维修支出	, 债券存续期内	项目预期净收益能够覆盖债券本息。					
		项目(预计) 投入资金总额		7.115			
	政府预算资金安排							
项目资金来	出一块人	政	府专项债券资金安排		5.67			
	财政资金							
源 (亿元)								
			1.445					
	自筹资金							
項目中长期 目标	提升图区内外 目标 2:建设 目标 3:项目	目标 1:对固区内供水、排水、供配电设施进行提升改造,完成"两纵三横"路网建设,显著 提升固区内外联通效率和灾害抵御能力,构建"安全、畅通、智能"的固区运行网络。 目标 2:建设 33689 平方米青年公寓,完善人才居住配套体系建设,促进人才集聚。 目标 3:项目建成后,将服务于市区南部及科创固区整体发展,提升城市整体形象和管理 水平:进一步扩大城市容量及承载能力,促进经济跨越和城市可持续发展。						
一級指标(参 考指标)	二级指标(参 考指标)	三級指标(参考指标)	指标解释	标准值	参考分值	2 分		
			国家法律法规、国民经济和社会					
决策 (40)	项目实施的 必要性	任务明确性	发展规划、地方经济社会发展战 略等是否有相关规定要求	明確	2			
	7.7 m		00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00					
	(10)							

			该项目是否是解决问题最优手			
		手段最优性	役,是否可以通过政府购买服 务、市场化运作、或用现有项目 代替	最优	3	
		效益明显性	项目是否有明显的经济、社会、 生态效益等	明显	2	
	項目实施的 公益性 (5)	项目公益性	項目是否属于市场不能有效配 置资源的社会公益服务、公共基 础设施、农业农村、生态环境保 护、社会管理、国家安全等公共 领域	公益	5	
	项目实施的	项目收益性	项目的实施是否具有明确的收益渠道	有收益	5	
	(10)	收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	
	绩效目标	绩效目标合理 性	项目所设定的绩效目标是否依 据充分,是否符合客观实际	合理	5	
	(10)	绩效指标明确 性	依据绩效目标设置的绩效指标 是否清晰、细化、可衡量	明確	5	
	建设投资合规性	立项合规性	项目申请、设立过程是否符合相 关要求	合規	3	
	(5)	项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	
		实施可行性	项目是否经过严格的可行性论 证,实施条件是否成熟,实施计 划科学可行	可行	2	2
内容(30)	项目成熟度 (10)	组织有效性	项目管理组织架构、职责分工、 运行机制、计划进度安排等是否 清晰明确,是否能够有效运转	有效	2	3
		措施匹配性	项目措施是否与待解决问题相 匹配,能够切实发挥作用	匹配	2	

		总分			100	100
		监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	3
	(10)	到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到 位, 有无补救措施	可行	4	4
(30)	资金来源和 到位可行性	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真 实可靠,是否存在违规融资举债 行为	合規	3	
管理 (30)	(10)	风险应对可行 性	针对上述风险点有无制定切实 可行的风险应对措施	可行	5	
	风险可控性	风险识别全面性	项目是否对偿债风险点进行系 统全面的识别	全面	5	
	(10)	计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	
	项目偿债计 划可行性	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和 应急安排	明确	5	
	(10)	债务资金与项 目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与 项目收益大小是否匹配	匹配	4	
	债券资金需求合理性 (10)	债券申请充要 性	项目申请专项债券资金的理由 和依据是否充分必要	充要	3	
(30)		债务政策相符 性	项目是否国家、地方债务相关政 策文件要求	符合	3	
内容	(10)	收益預測合理 性	评估项目收益预测是否合规合理	合理	4	
	合理性 (10)	成本预测合理性	评估项目成本预测是否依据相 关标准制定,是否科学合理	合理	3	
	财务测算	收入预测合理 性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	
		手续齐备性	项目前期手续是否齐备	齐备	2	
		可借鉴性	项目单位或其他地区有无可借 鉴的类似项目经验和做法	存在	2	

	A BI		财政部门审核		
审核内容	审核要点	项目主管部 门审核	绩效处 (科)室审 核	分管处 (科)室軍 核	
立项必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范;	通 过☑		通 过☑	
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理,风险是否可控;	通 过☑ 不通过□		通 过☑	
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支 出;	通 过☑		通 过☑	
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平 衡;	通 辻☑		通 过☑	
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了 绩效目标、绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等 密切相关,设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化 指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指	通 过☑ 不通过□	通 过☑		
	标:				

目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业正常水平或事业发展规律;	通 过☑	透 过☑	
	②数据是否可以获取; ①项目批复资金来源是否合规、可行,专项 债券资金支持对象、范围、实施内容等是否			
资金匹配性	明确且合规可行,投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据 设定的绩效目标,政府债券资金是否过高或	通 过☑		通 过☑
	过低,绩效目标设定是否过高或过低; 审核结果	通 过口	通	过夕
主管部门审核意见	がなり	不通过口	10000000000000000000000000000000000000	10000000000000000000000000000000000000
續效处(科)室 审核意见	处 NH火運负责人: 土地	足 (科) (科)	((董章)	
分管处(料)室 审核意見	交(科)室负责人	大学 (1) 发	(盖章)	(元)

项目 21: 宿迁综合保税区更新项目

1、项目主要内容

宿迁综合保税区更新项目总占地面积约26 方平方米,总建筑面积约9万平方米,总投资约2.8 亿元。其中改造扩建厂房建筑面积约3万平方米,新建厂房建筑面积6.万平方米,同步建设道路、景观、消防、水电、光伏电站等附属配套工程。

2、项目经济社会效益分析

良好的基础设施是吸引外资和技术人才的关键因素之一,对原宿迁综合保税区进行更新改造可以更好地服务于入驻企业和吸引更多的投资,为企业提供更加优良的投资环境和发展平台,不仅能够提高现有企业的运营效率,还能吸引更多优质项目落户宿迁,从而带动整个地区的经济增长和社会进步,实现土地资源的节约集约高效利用,推动经济社会高质量发展。

一是提升企业运营效率和服务水平。通过引入现代化的厂房和先进技术设施,宿迁综合保税区内的企业将能够显著优化生产流程,降低运营成本,并提高产品质量和市场竞争力。这不仅有助于现有企业的稳定发展,还将吸引更多优质企业入驻,形成良性循环。现代化设施的应用使企业能够更灵活地应对市场变化,快速调整生产策略,满足客户需求,从而提升整体服务水平。此外,先进的技术设施还将推动企业在研发和创新方面的投入,促进技术进步和产业升级。通过智能制造和自动化技术的应用,企业可以实现高效生产,减少人为错误,提高产品一致性和可靠性。

二是促进当地就业机会的增长。项目的实施将直接带动当地居民就业率的增长,特别是对于技术工人和专业人才的需求将大大增加,有利于缓解当地的就业压力并改善居民生活水平。随着园区内企业的增多和业务的扩展,将创造大量的就业岗位,包括管理、技术、生产和服务等各个层面的职位。这不仅能为当地居民提供更多的就业选择,还能吸引外地人才前来工作,提升区域的人才储备和整体素质。就业机会的增加将带动相关服务业的发展,如餐饮、住宿、交通等,进一步促进当地经济的繁荣。通过与当地教育机构和职业培训中心的合作,项目还将推动技能培训和人才培养,提升当地劳动力的整体素质。

三是推动区域经济结构优化升级。项目是推动高新技术产业、 先进制造业等新兴产业发展的关键举措,减少对传统产业的依赖; 增强地方经济的多样性和抗风险能力,为实现可持续发展奠定坚 实基础。新兴产业的崛起不仅可以带来高附加值产品和服务,还 能促进传统产业的转型升级,提高整个区域的经济效益和竞争力。 与此同时;项目还将加强与国内外市场的连接,通过改善物流条 件和通关便利化措施,使货物进出口更加顺畅高效,降低交易 成本,提高贸易效率,提升地区对外开放水平,使宿迁成为更具 吸引力的投资目的地。这种内外联动的发展模式,将极大地增强 地方经济的活力和发展潜力。通过与国际知名企业和研究机构的 合作,项目将进一步提升宿迁市在全球产业链中的地位和影响力。

3、项目资金投入计划及建设计划

				资金来	原(万元)		
项目名称		资本金 ②=④+⑤+⑥		非资本金部分 ③=⑦+⑧+⑨			
	项目总投资 (万元)①= ②+③	已有地方 政府专项 债券资金 金额④	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金 额⑤	其他资本金 ⑥	已有地 方政府 专项债 券 金额⑦	拟使用本期 地方政府专 项债券资金 金额®	其他资金(非 资本金)⑨
宿迁综合保税 区更新项目	28000			5600		3500	18900

其他资本金⑥5600万元为单位自筹资金出资,其他资金(非资本金)⑨18900万元为单位自筹资金。

4、项目预期收益情况

宿迁综合保税区更新项目:本项目的收入来源于房屋出租租金收入。房屋建筑面积19772.04平方米,单价160元/平方米/年,涨幅约25%左右,预计未来20年收入可达5800万元。项目成本为管理费用,预计未来成本费用达140.12万元。

经测算,本项目收入共计 5800 万元(不含税),经营成本(不含 财务费用)共计约 140 万元,可用于偿还债券本息的收益为 5467 万元,累计专项债本息 4970 万元,项目偿债覆盖倍数 1.10。项目具有稳定的偿债资金来源,可实现项目收益与融资自平衡。

5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表发

	2025 年度	TAK !	THE STATE OF THE S
项目名称	宿迁综合保税区更新项目	项目主管查证	
(预计) 开工时间	2024.11	(预计)完成时间	2027.6
项目建设/运营 单位(盖章)	宿迁国开报新控股集团有限之间	项目负责人及 联系电话	和锦锦 18952183322
项目属性	☑新增专项债券 3910086839	口到期申请契	续
项目内容简介	項目位于宿迁经济技术开发区宿迁综合保 积约26万平方米,总建筑面积约9万平7 积约3万平方米,新建厂房建筑面积6万 电站等附属配套工程。	5米,总投资约2.8亿元。其中改	造扩建厂房建筑 面
必要性论证	(1)項目申请设立的依据;项目响应国家政 展第十四个五年规划》以及宿迁市"十四三 设和推进新型城镇化来促进区城协调发展 11日正式同意发放《宿迁综合保税区更差 81号)。 (2)项目实施产生的作用和意义;通过此次 加优良的投资环境和发展平台,不仅能够 落户宿迁,从而带动整个地区的经济增长 推动经济社会高质量发展。	在"期间的重点发展方向,即通过 。 宿迁经济技术开发区行政审批 「项目江苏省投资项目备案证》(更新工程可以进一步完善基础设 提高现有企业的运营效率,还能	加强沿海经济带建 局于 2024 年 6 月 宿开审批备 [2024] 施;为企业提 供更 吸引更多优质 项目
可行性论证	(1)项目建设投资合规性与项目成熟度: 本 批流程,于 2024年11月开工建设。 (2)项目资金来源和到位可行性:项目资金 靠,将按建设进度及时到位和使用。 (3)项目偿债计划可行性和偿债风险点:可 收入等,收入依据国家经抗复的收费指导 发行的本金和利惠偿付要求,具有较高可	★源于专项债资金及自有资金, (目收益来率为厂房出租收入、何 文件及以前年度实际收支情况,	资金来源合规、可 P 车费及充电服务费
公益性论证	(1)专项债券资金投向领域及建设内容; 功 基础设施国家级产业园区基础设施,建设		

	建厂房建筑面积(符合公益性要求;		设道路、景观、消防、水电、光伏电站	等附属	配套:	工程				
	(2)专项债券资金形成的公益性资本支出具体包括哪些:本期专项债券用于项目建设投资。 員									
	(2)专项员券资金形成的公益任资本文出共体包括哪些: 本州专项员务用于项目建议投资, 1 终全部形成宿迁综合保税区更新项目的基本支出。									
	(1)专项债券资金	需求合理性: 宿迁经;	齐技术开发区行政审批局于 2024 年 6 月	11 E	正式	同分				
			省投资项目备案证》(密开审批备[2024							
	A MARKA STATE OF THE PARTY OF T		要求,按年度投资计划进行申报,以满							
收益性论证	需求,保证项目》	页利推进。								
	(2)经测算,本项	目收入共计 5800 万元	c(不含稅),经营成本(不含财务费用)共订	约 140	万元	. 7				
	用于偿还债券本息的收益为5467万元,累计专项债本息4970万元,项目偿债覆盖倍数1.10									
	项目具有稳定的偿债资金来源,可实现项目收益与融资自平衡。									
		項目(预计)	投入资金总额		2.8					
			政府预算资金安排		0					
项目资金来源	財政资金 政府专项债券资金安排			0.35						
(亿元)		其中: 用作项目资本金	0							
		自有资金			2.45					
	自筹资金		0							
	目标 1:完成 3 万平	· ·方米改造扩建厂房,	6万平方米新建厂房,并同步建设道;	格、最为	見、注	防				
	水电、光伏电站等附属配套设施、确保项目建设内容按时按质完成、资金使用合规。									
项目中长期目标	目标 2:通过提升现有企业运营效率, 优化生产流程和技术设施, 帮助企业降低成本、提高 竞									
	争力。同时, 吸引优质企业入驻, 推动产业升级, 带动当地就业增长, 创造更多岗位, 缓解									
	就业压力,提高层	民收入。								
3 4 1					参					
-级指标(参考指	二级指标(参考	三级指标 (参考指	75 1 - 14 44	标准	考	得				
标)	指标)	标)	指标解释	值	分	分				
					位					
			国家法律法规、国民经济和社会发展							
		任务明确性	规划、地方经济社会发展战略等是否	明确	2	2				
决策	项目实施的必要		有相关规定要求							
(40)	性 (10)	需求客观性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	3				
	(10)									
		手段最优性	该项目是否是解决问题最优手段,是	最优	3	3				

			作、或用现有项目代替			
		效益明显性	项目是否有明显的经济、社会、生态 效益等	明显	2	2
	项目实施的公益 性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配置资源的社会公益服务、公共基础设施、 农业农村、生态环境保护、社会管理、 国家安全等公共领域	公益	5	5
	項目实施的收益 性	项目收益性	项目的实施是否具有明确的收益渠 道	有收益	5	5
	(10)	收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	5
	绩效目标	绩效目标合理性	项目所设定的绩效目标是否依据充 分,是否符合客观实际	合理	5	5
	(10)	绩效指标明确性	依据绩效目标设置的绩效指标是否 清晰、细化、可衡量	明确	5	5
	建设投资	立項合规性	项目申请、设立过程是否符合相关要求	合规	3	3
	合规性 (5)	项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2
		实施可行性	项目是否经过严格的可行性论证,实 施条件是否成熟,实施计划科学可行	可行	2	2
内容	项目成熟度 (10)	组织有效性	项目管理组织架构、职责分工、运行 机制、计划进度安排等是否清晰明 确,是否能够有效运转	有效	2	2
(30)		措施匹配性	項目措施是否与特解决问题相匹配, 能够切实发挥作用	匹配	2	2
		可借鉴性	项目单位或其他地区有无可借鉴的 类似项目经验和做法	存在	2	2
		手续齐备性	项目前期手续是否齐备	齐备	2	2
de etc	财务测算	收入预测合理性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	3
内容 (30)	合理性 (10)	成本预测合理性	评估项目成本预测是否依据相关标 准制定,是否科学合理	合理	3	3

		总分	对从血量加明天日刊明	971 9/4	100	100
	(10)	监管明确性	无补救措施 筹资监管机制是否明确	明确	3	3
	可行性	到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到位,有	可行	4	4
	资金来源和到位	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真实可 靠,是否存在违规融资举债行为	合规	3	3
管理 (30)	(10)	风险应对可行性	针对上述风险点有无制定切实可行 的风险应对措施	可行	5	5
	(10) 风险可控性	风险识别全面性	项目是否对偿债风险点进行系统全 面的识别	全面	5	5
		计划可行性	項目偿债计划是否切实可行	可行	5	5
	項目偿債计划可 行性	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和应急 安排	明确	5	5
		债务资金与项目收 益匹配性	项目申请专项债券资金规模与项目 收益大小是否匹配	匹配	4	4
	理性 (10)	债券申请充要性	项目申请专项债券资金的理由和依 据是否充分必要	充要	3	3
	债券资金需求合	债务政策相符性	项目是否国家、地方债务相关政策文 件要求	符合	3	3
		收益预测合理性	评估项目收益预测是否合规合理	合理	4	4

	THE THE	語	财政部门审核		
审核内容	审核要点	项目主管 部门审核	绩效处 (科)室审 核	分管处(科) 室审核	
立项必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范;	通 过☑		通 过☑ 不通过□	
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理,风险是否可控;	通 过☑		通 过☑ 不通过□	
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;	通 过☑		通 过☑ 不通过□	
项目收益性	①項目自身是否能够产生收益; ②項目收益是否能实现收益与融资自求平衡;	通 过☑		通 过☑ 不通过□	
目标规范性	①項目基本信息是否清晰完整,是否设定了绩效 目标、绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能,发展规划等密切 相关,设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化指 标,是否按立项必要性设置了核心绩效指标;	通 过☑ 不通过口	通 过☑		
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理算,符 合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通 过☑	通 过☑		
资金匹配性	①項目批复资金来源是否合规、可行,专项债券 资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合 规可行,投入是否经济;	通 过☑		通 社☑ 不通过ロ	

	②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定		
	○政府俱务所並与项双目外是各匹配。根据以及的绩效目标,政府债券资金是否过高或过低,绩		
	效目标设定是否过高或过低;		
		通 过2	通厂过2
	审核结果	不通过□	不通过。
主管部门	1. 2.		第 第 第
审核意見	In Some A H W	郁门: (蓋湖	
绩效处(科)	The state of the s	Z1	
室	(元)	型	
审核意见	处(科)家庭贵人: 工场	处(料)室;	(達翰) 开
分管处(科)	3513910039910	13	NA FEE
室	表的辛	4	
审核意见	处(科)室负责人:	处(科)室:	至董章)
			3313910039910

附件3

沭阳县 2025 年第四批江苏省政府 新增专项债券项目实施方案

项目 1: 连云港至宿迁高速公路灌云至沭阳段(沭阳地区) 1、项目主要内容

连云滞至宿迁高速公路漕云至沭阳段(沭阳地区)起于宿连高速沭阳南枢纽,终于宿连高速沭阳与灌云交界处。全长约33公里,项目拟采用双向四车道高速公路技术标准建设,设计速度120公里/小时,路基宽度27米。共设置2处一般式互通、1处服务区。

2、项目经济社会效益分析

本项目对区域交通网络优化意义重大,项目的建成可完善苏北的高速公路网,缩短宿迁和连云港两市往来的通行时间,促进物流和人员流动,宿迁、沭阳的优势产业可以通过高速连接港口,物流成本降低20%以上。同时该项目也将推动快宿迁(沭阳)进一步融入长三角一体化和"一带一路"建设,提升宿迁(沭阳)的战略地位,殁引更多投资。交通条件的改善也将促进城乡一体化发展,提供就业岗位,提升居民生活质量。

3、项目资金投入计划及建设计划

连云港至宿迁高速公路灌云至沭阳段(沭阳池区)项目总投资约53.56亿元,今年拟使用专项债4.01亿元。该项目于2024年开工建设,拟于2027年完工。

项目名称 资(项目总投		资金来源(万元)						
		资本金 ②-④·⑤+⑥		非资本金部分 ③ -⑦1⑧1⑨					
	资(万元) ①=② ③	已有地 府 债 等 簽额④	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金 额③	其他资本金⑥	已有地 方项债 券额⑦	拟本方专券金师助府债金。	其他资金 (非资本 金)⑨		
连宿公 至 (区)	535573.70		40100	495473.70		ar by As			

注:连云港至宿迁高速公路灌云至沭阳段(沭阳地区)其他资本金 495473.70 万元,其中县财政承担 40236.06 万元、剩余 455237.64 万元为自筹资金。

4、项目预期收益情况

本项目未来的财务收入主要为采用项目公司经营性高速公路的形式,由江苏连宿高速公路有限公司负责运营管理,其中收入包括车辆通行费、广告收入、服务区运营等。其中连云港至宿迁高速公路灌云至沭阳段(沭阳地区)预计未来 20 年收入总额可达 149573 万元。

5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表 2025年度

		130	元间集		
项目名称	選云港至福行高速公路灌坛 至绿果极(於海功区)	英国主義部门 (温春)	沭阳县交通运输局		
(別许) 升工 財例	202411	(预计) 完成时间	2027.12		
明日建设/运 营 色句(查查)	(1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)	项目负责人及 哎 系电话	华勝 13773940691		
项目属性	区新措 医项语素 53.12.90	口到期申请延续			
项目内容衡 介	连云港至宿迁病建公路灌云至沭阳段(沃加地区)起于宿廷高速沭阳南枢纽,终于宿廷高 运洲阳与灌云交界处。企长约 33 心里,项目按采用双向四车道高速公路技术标准建设,设 计速度 120 公里/小时,路层宽度 27 米。英设置 2 处一般实面逐、1 处服务区。				
必要性论证	等省市县基划: (2)项目实施产生的作用和意义 1、脂桥国家教练合运输通道的重 2、准海经济区核心区重要横向通 3、连云港海集疏运体系重要组成	(要支撑、苏北岛速公路风的重要ł [道,强化内部城际联系。	黄句勃线。		

可行転途证	(1) 项目建设按设合就性与项目成熟度 连云潜三布迁高部公路灌云至洣阳设(沭阳地区)项目消费人口多。经济增长快、对物流 依赖高,项目的建设将实现连云满至宿迁高速公廊的全线贯通,打通欢亚大陆桥出海大通 道,漫开综合运输通道能力。有效降低物流成本。项目成熟度处于较高水平,积已完成前 期工作。全面是人工程建设阶段。 (2) 项目资会来源和到位可行性; 项目总投资 535573 万元。其中洣阳资本金 80336 万元。 (3) 项目偿债计划可行性和偿债风险点; 项目未来的财务效益包括率和通行费收入、广告收入等。 和除包括项目建设投资财务要用 及项目运营期财务费用,可在预期均偿还全部债务。				
公益性论证	投向收费公路 速度 120 公里 (2) 专项债券	禁资金投向领域及建设内容; 领域,全长约 33 公里,项目拟采用双向四车道高速 /小时,路据完度 27 米。共设置 2 发一般式互通、1 等资金形成的公益性资本支出具体包括哪些; 交通实验设施重点领域,用于连云港互带近高速公	处康务区。		
收益性论证	(1)专项债券资金需求合理性;项目为收费商运公路交通基础工程建设。(2)项目自身收入、成本、收益预取合理性;报品评价结果、营业收入足以覆盖项目成本费用的、有尺便的净现金流量维持正常运营。				
	项目(预计)投入资金总额 53.56				
		政府预算资金安排	4.92		
項目资金来 源 (化元)	财政资金	政府专项债券安全安排	4.01		
		其中: 用作项目变应金	4.01		
	自然資金	自有资金	45,53		
	日本原立	市场化融资			
项目中长期 目标	三級 1: 完善》 目标 2: 促进的	8.北街連公路网 物流成本降低			

- 無程新 (参 者科器)	二級指标(参 考指标)	三級指标(参 考指标)	指於解释	标准值	参考分位	符分
	项目实施的 必要性 (10)	任务明确性	国家法律法规、国民经济和社会 发展规制、地方经济社会发展战 略等是否有相关规定要求	明確	2	2
		需求客場性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	3
		羊投最优性	该项目是否是解决问题最优手段, 是否可以通过政府购买服务、市场化运作、或用现有项目 代替	最优	3	3
		淡蓝明显性	项目是否有明显的经济、社会、 生态效益等	明起	2	2
決策 (40)	项目实施的 公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配 置资源的社会公益服务、公共基 确设施、农业农村、生态环境保 护、社会管理、国家安全等公共 领域	公荒	5	2
	項目实施的 收益性 (10)	项目收益性	项目的实施是否具有切确的 收 位渠道	有收益	5	5
		收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	5
	緩發目标 (10)	纷数目标合理 性	项目所设定的绩效目标是否依 挥充分,是否符合水观实际		5	7
		绩效控标识确 性	依据建装目标设置的绩效指标 医否循膀、细念、用数量	明確	5	5
	建设投资 合规性 (5)	立项介规性	项目申请、设立过程是否符合相 关要点	介規	3	3
		项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	L

管理 (30)	风险可控性 (10)	性 风险应对可行 它	统全面的识别 分对上述风险点有无制定切实 可行的风险应对措施	全面 切行	5	2
	(10)	计划可行性 风险识别全面	项目偿价计划是否切实可行 项目是否对偿债风险点进行案	刊行	5	5
求合理 (10 模型份 发明行	英世俗债计 发刊行程	访短附确作	项目是否有明确的整实计划和 应参安排	明确	S	ځ
	(10)	债务资金与项 目收益匹配柱	项目申请告项债券资金规模与 项目收益大小是否匹配	ZE 30.	4	¥
	债券资金需 求合理性	债券申请充要 性	项目申请专项借券资金的担由 和依据是否充分必要	充要	3	3
内容 (30)		债务政策相符 性	项目是否固定、地方债务相关设 策文件要求	符合	3	3
4.4	,	收益預測合理 達	并估项目收益预测是语合别含 理	合 컢	4	1
	聚会與集 全理性 (10)	发本初测合理 性	语传项官成本预测是各依据和 关标准制定,是否科学合理	合理	3	3
米等 (30)		收入范测合理 性	评估项目收入预测是否合理	会理	3	7
		手续齐各性	项目前期手续是否在各	齐备	2	2
		可信整件	吸目单位或其他地区有无可管 要的类似项目经验和侵效	存在	2	2
	(10)	措施控定性	项目措施是否与得解决问题指 匹配,能够切实发挥作用	位配	2	,
	项写成熟度	组织有效性	项目管理组织契约、职责分工、 运行机制、计划进度安排等是否 资商明确,是否能够构效运转	有效	2	
		实施可行性	项目是否经过严格的可行咎论 证,实施条件是否成熟,实施行 划科学可行	可行	2	

审核内容			財政部门审核		
	审核要点	项目 生管部 门审核	绩效处 (科) 室 审 核	分普处 (科)宣审 核	
立项必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范;	ᆒ 년 不通対ロ		進 並 <mark>就</mark> 不通过ロ	
实施可行性	①夜日实就基本低为与条件是否具备; ②实施计划是否合理,见险是否可控;	職 近 √ 不通社ロ		通 过名	
项目公益性	①來目是否符合专項债券资金支持的领域: ②专项债券资金是否能够形成公益性资本文出;	通 足 V 不通过口		通 (35) 不通过r	
项目收益性	①取目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平 街;	頭 - 近 √ 不通过□		通 述	
胃疹想挖生	①城目基本信息是否清晰完整,是否设定了 接效目标。缓频指标及指标位; ②缘效目标是否与本部门职能、发展规划等 穿切相关,设置是不全面直规范; ③是否教项目实施内容在资金用途细念量化 指标,是否按立项处要性设置了核心绩效指标;	전원년 : 전원년 :	頭 3 分 不通蛇u		
目标合理性	①鳑疫指标和指标重是否经过论证和合理测算,符合行业汇需水平或事业发展规理; ②数据是否可以数项;	重 注 ∀ 不通过□	通 社 名 不通过n		

資金匹配保	①项目批复资金米额是否合规、可行、专项 债券资金支持对象、范围、实施内容等是否 明确且合规可行。投入是否经济; ②政局债券资金与绩效目标是否匹配。根据 设定的统效目标,政府债券资金是否过高或 过低、绩效目标设定是否过高或过低。	端 计√ 不通过a	遞 沙√ 不通过□
	审核結果	通 过忆	遥 过 <u>才</u> 不通过口
主營部门 审務 無见	部川负荷	(7:) / 海	
續並於(科)室 审核意見	处(料)家负责人不良。	(大) (大) (大) (大) (大) (大) (大) (大) (大) (大)	
分省处(科)室 审核意见	处(科)至为变人:从人	(件) 查》(在村)



泗阳县 2025 年第四批江苏省政府新增 专项债券之泗阳县项目实施方案

项目1: 泗阳县乡镇污水处理厂改造二期工程项目1、项目主要内容

泗阳县乡镇污水处理厂改造二期工程建设项目已取得可行性研究报告批复,项目已于2025年3月开工建设,预计2025年12月完工。该项目分布在泗阳县域范围内,具体涉及泗阳县卢集乡、李口镇、南刘集乡、张家圩镇、穿城镇、三庄镇等共计6个城镇污水处理厂,工程均在现状厂区围墙内进行。本工程建设完成后运行规模共计为1.35×10⁴m³/d,其中卢集污水厂运行规模为0.3×10⁴m³/d,穿城污水厂改造后运行规模0.25×10⁴m³/d,张家圩、三庄、李口及南刘集污水厂运行规模均为0.2×10⁴m³/d。主要建设内容为:增设细格栅渠、设置预缺氧多级A0生化池、分别新增二沉池1座、同步新增储泥池、完善厂区加药系统及在线监测系统、完善各厂区自动化系统等。本项目建成后,将能更好的为泗阳县乡镇经济发展服务,完善乡镇的基础设施建设,改善城市环境、提高人民生活质量、改善投资环境。



2、 项目经济社会效益分析

(1) 经济效益分析

本项目实施完成后可取得污水处理费收入,项目在本期债券存续期内净收益覆盖融资本息倍数:本项债券存续期内的融资本息为 1900 万元,项目在债券存续期内的预计净收益 4251.67 万元,计算项目在本期债券存续期的收益覆盖融资本息倍数为: 2.2377。项目可实现收益和融资自求平衡,增加地方财政收入,提升财政支出能力,具有一定经济效益。

(2) 社会效益分析

进一步改善河道水质、生态环境和投资环境的需要,对促进社会经济可持续发展,有效缓解区域水环境的污染,改善区域水域水质,保障供水安全将起到非常重要的作用。

3、项目资金投入计划及建设计划

(1) 项目投资额

根据本项目可行性研究报告及批复,项目总投资7030.65 万元,使用本项债券资金1000万元,其余6030.65万元为单位 自筹。

(2) 项目建设计划及现状

目前本项目已开工,相关批复文件均已取得。本项目建设期为2025年3月至2025年12月,建设实施进度计划如下:

第一季度:完成前期设计、监理、施工等招投标手续,并进 场施工;

第二季度:开展进水泵房、生化池等工艺池体施工;

第三季度:完成全部工艺池体施工,开展自控系统安装,整体工程量完成70%以上;

第四季度: 完工并开展试水联动调试工作。

(3) 项目资金筹措情况

本项目总投资为7030.65万元,其中项目资本金6030.65万元,占总投资比例85.78%,资本金来源于单位自筹资金。计划申请专项债券1000.00万元,占总投资比例14.22%,本次申请发行债券期限为30年【2025年11月1日发行到位,2055年10月31日到期】。年息为3%,按年分期付息、债券到期一次性还本。

234 🖷 3	1 1/2-24 3	707 12	1 24 294 1			7 7 1-4	<u> </u>		
			资金来源(万元)						
			资本金 = ④ +⑤+	<u></u>	非资本金部分 ③=(7)+(8)+(9)				
项目 名称	项总资元① + 3 +	日地政专债资金 4	拟用期方府项券金额使本地政专债资金⑤	其他本6	已地政专债资金⑦		其他资 金 金 金 金 金		
泗县镇水理改阳乡污处厂造	7030. 65			6030 .65		1000			

二期				
工程]	1		
福肯				
			<u> </u>	

注: (1) 本表格一个项目出具一份。

- (2) 表内数据取自会计师事务所出具的"项目收益与融资平衡财务评估报告"。
 - (3) 如有其他资金构成,请在表格下方用文字形式描述。

4、项目预期收益情况

泗阳县乡镇污水处理厂改造二期工程项目实施完成后可取得污水处理费收入,本项债券存续期内的融资本息为 1900 万元,项目在债券存续期内的预计净收益 4251.67 万元,计算项目在本期债券存续期的收益覆盖融资本息倍数为 2.2377 倍。能够合理保证偿还本期债券本金、利息,可以实现项目收益与融资自求平衡。

(1) 项目运营收入

本项目运营收入主要为污水处理费收入。

按目前污水产生情况,债券存续期的前10年设备负荷预计达80%,中间10年设备负荷预计达85%,后10年设备负荷预计达90%。目前,泗阳县农村污水处理费征收标准为:农村居民0.30元/立方米、非居民0.50元/立方米,农村居民与非居民用水比例为8:2,折合平均每吨污水征收0.34元/立方米污水处理费;分年度项目收益预测见下表(单位:立方米、万元):

Ar. 134	日新増处	年处理	设备	污水处理费	污水处
年度	理污水	污水量	负荷	标准 (平均)	理费收入
2026	13500	4927500	80%	0.34	134.03

2027	13501	4927865	80%	0.34	134.04
2028	13502	4928230	80%	0.34	134.05
2029	13503	4928595	80%	0.34	134.06
2030	13504	4928960	80%	0.34	134.07
2031	13505	4929325	80%	0.34	134.08
2032	13506	4929690	80%	0.34	134.09
2033	13507	4930055	80%	0.34	134.10
2034	13508	4930420	80%	0.34	134.11
2035	13509	4930785	80%	0.34	134,12
2036	13510	4931150	85%	0.34	142.51
2037	13511	4931515	85%	0.34	142.52
2038	13512	4931880	85%	0.34	142.53
2039	13513	4932245	85%	0.34	142.54
2040	13514	4932610	85%	0.34	142.55
2041	13515	4932975	85%	0.34	142.56
2042	13516	4933340	85%	0.34	142.57
2043	13517	4933705	85%	0.34	142.58
2044	13518	4934070	85%	0.34	142.59
2045	13519	4934435	85%	0.34	142.61
2046	13520	4934800	90%	0.34	151.00
2047	13521	4935165	90%	0.34	151.02
2048	13522	4935530	90%	0.34	151.03

2049	13523	4935895	90%	0.34	151.04
2050	13524	4936260	90%	0.34	151.05
2051	13525	4936625	90%	0.34	151.06
2052	13526	4936990	90%	0.34	151.07
2053	13527	4937355	90%	0.34	151.08
2054	13528	4937720	90%	0.34	151.09
2055	13529	4938085	90%	0.34	125.92
合计					4,251.67

注:污水处理费收入=日处理污水量×365 天×设备负荷×污水处理 费征收标准。

(2) 项目收益与融资收益平衡情况

根据上面计算,本项债券存续期内的融资本息为1900万元,项目在债券存续期内的预计净收益4251.67万元,计算项目在本期债券存续期的收益覆盖融资本息倍数为:4251.67÷1900=2.2377

项目名称	本期债券存 续期内预期 收益	发行期限(年)	本期债券 存续 协	项目收益 覆盖倍数
泗阳县乡镇污 水处理厂改造 二期工程项目	4251.67	30	1900	2,2377

根据上述测算,在项目实施相关单位对项目收益预测及其依据的各项假设前提下,本次评价的根据上述测算,在项目实施相关单位对项目收益预测及其依据的各项假设前提下,本次评价的泗阳县乡镇污水处理厂改造二期工程项目预期收益能够合理、足额保障偿还债券的本金和利息,实现项目收益和融资自求平衡。

5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

2025 年度

		025 1 12	
项目名称	泗阳县乡镇污水 处理厂改造二期 工程项目	项目主管部门 (盖章)	波 斯里霍克 一城乡建设是
(预 计)开 工时间	2025年3月	(预计)完成时间	2025年12月
项目建设/运营 (章)	多投资 泗阳县承务投 資集团有限公司	项目负责人及 联系电话	蒋学森 18252451127
项目 属性	☑新增专项债券 □到期申请延续		

项目内 容简介

泗阳县乡镇污水处理厂改造项目(二期),总设计运行规模 1.35 万 m³/d,包括卢集、穿城、张家圩、三庄、李口、南刘集共 6 座污水处理厂。主要建设:增设细格栅渠、设置预缺氧多级 A0 生化池、分别新增二沉池 1 座、同步新增储泥池、完善厂区加药系统及在线监测系统、完善各厂区自动化系统等。

必要性 论证

建设泗阳县城镇污水处理厂改扩建项目是严格执行 "263"行动计划的重要组成部分,对于进一步改善河 道水质、生态环境和投资环境的需要,对促进社会 经济可持续发展,有效缓解区域水环境的污染,改 善区域水域水质,保障供水安全将起到非常重要的 作用,其经济、社会和环境效益明显。因此本项目的建设是十分必要的。

可行性

(1)项目已取得《泗阳县发展和改革局关于泗阳县 乡镇污水处理厂改造二期工程项目可行性研究报告 批复》(泗发改投(2023)961号)

(2)项目总投资为7030.65万元。计算运营期内预计产生可用于还本付息金额的运营净收益为4251.67万元,能够覆盖债券本息金额1900万元,债务本息偿付保障倍数2.2377倍,可完全覆盖本息,收益良好。因此,本项目可行,抗风险能力很强。

公益性论证	将极大标 出水水质 效益, 流	是高污水处 质稳定达板	理厂改造二期工程 理能力,满足乡镇 , 持续改善人居环 , 共服务能力, 为实	污水处理需求, 境,提高社会				
收益性 论证	(1) 2025年专项债券资金需求可在当年完成支出; (2) 项目回报方式是污水处理费收入; (3) 本项债券存续期内项目净收益预计 4251.67 万元,能够覆盖债券本息金额 1900 万元,债务本息偿付保障倍数 2.2377 倍,可完全覆盖本息,收益良好。							
	项目	(预计)	投入资金总额	0.70				
项目资	m1 =/.	政府预算资金安排						
金来源	财政 资金	政府专	0.10					
(亿	, ye sac	其中:						
元)	自筹		0.60					
	资金		市场化融资					
项目中 长期目 标	目建设;	提高各乡	县乡镇污水处理厂改 镇污水处理厂污水外					
一级指	二级指	三级指		参				
│ 标(参 │ 考指	标 (参 考指	标(参 考指	指标解释	标准 考 得				
标)	标)	标)		值				

		任务明确性	国家法律法规、国 民经济和社会发 展规划、地方经济 社会发展战略等 是否有相关规定 要求	明确	2	2
	项目实	需求客 观性	项目设立是否具 有现实需求	客观	3	3
	施的必 要性 (10)	手段最 优性	该项目是否是解 项间是最优手段, 是所更以通过的 是所述是所述的 。 一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一	最优	3	3
· 决策 (40)		效益明 显性	项目是否有明显 的经济、社会、生 态效益等	明显	2	2
	项目实 施的 益性 (5)	项目公 益性	项场资格 化 在 医 医 医 医 医 不 医 在 有 数 公 本 在 不 不 定 的 不 求 免 来 农 境 国 家 来 农 境 国 家 来 农 境 国 家 来 农 境 国 家 来 农 境 国 家 来 农 增 国 家 来 农 增 国 家 来 农 增 国 家 来 农 增 国 家 来 农 增 国 家 来 农 增 国 家 来 农 增 国 家 来 农 增 国 家 来 农 增 国 家 来 农 增 国 家 来 农 增 国 家 来 农 增 国 家 来 农 增 国 家 来 农 单 公 单 公 单 公 单 公 单 公 单 公 单 公 单 公 单 公 单	公益	5	5
	项目实施的收	项目收 益性	项目的实施是否 具有明确的收益 渠道	有收益	5	5
	益性 (10)	收益可 靠性	项目收益是否能 够可靠实现	可靠	5	5

	绩效目 标 (10)	绩效目 标合理 性	项目所设定的绩 效目标是否依据 充分,是否符合客 观实际	合理	5	5
		绩效指 标明确 性	依据绩效目标设 置的绩效指标是 否清晰、细化、可 衡量	明确	5	5
	建设投资和性	立项合 规性	项目申请、设立过 程是否符合相关 要求	合规	3	3
	(5)	· 项目重 复性	项目资金有无重 复支持	不重 <i>复</i>	2	2
:	项目成 熟度 (10)	实施可 行性	项目是否经过严 格的可行性论证, 实施条件是否成 熟,实施计划科学 可行	可行	2	2
内容 (30)		组织有 效性	项目管理组织架 构、职责分型进筑 行机制、计划进度 安排等是否清晰 明确,是否能够有 效运转	有效	2	2
		措施匹 配性	项目措施是否与 待解决问题相匹 配,能够切实发挥 作用	匹配	2	2
		可借鉴性	项目单位或其他 地区有无可借鉴 的类似项目经验 和做法	存在	2	2

		手续齐 备性	项目前期手续是 否齐备	齐备	2_	2
	财务测	收入预 测合理 性	评估项目收入预 测是否合理	合理	3	3
	算 合理性 (10)	成本预 测合理 性	评估项目成本预 测是否依据相关 标准制定,是否科 学合理	合理	3	3
		收益预 測合理 性	评估项目收益预 测是否合规合理	合理	4	4
内容 (30)		债务政 策相符 性	项目是否国家、地 方债务相关政策 文件要求	符合	3	3
	债券 金 金 理 (10)	债券申 请充要 性	项目申请专项债 券资金的理由和 依据是否充分必 要	充要	3	3
		债务 金 号 型 性 配 性	项目申请专项债 券资金规模与项 目收益大小是否 匹配	匹配	4	4
管理	项目偿 债计划	计划明 确性	项目是否有明确 的偿债计划和应 急安排	明确	5	5
(30)	可行性 (10)	计划可 行性	项目偿债计划是 否切实可行	可行	5	5

风险可	风险识 别全面 性	项目是否对偿债 风险点进行系统 全面的识别	全面	5	5
控性 (10) 	风险应 对可行 性	针对上述风险点 有无制定切实可 行的风险应对措 施	可行	5	5
资金来	筹资合 规性	项目资金来源是 否合法合规、真实 可靠,是否存在违 规融资举债行为	合规	3	3
 	到位可 行性	各渠道资金能否 及时、足额到位, 有无补救措施	可行	4	4
	监管明 确性	筹资监管机制是 否明确	明确	3	3
	总分				

6、事前绩效评估审核表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

			财政部	门审核
审核 内容	审核要点	项目主 管部门 审核	绩处科审 室核	分管处 (科) 室审核

				
立项 必要性	①项目立项依据是否充分; 分; ②决策过程是否规范;	通过☑ 不通过		通过☑ 不通过
实施 可行性	①项目实施基本能力与 条件是否具备; ②实施计划是否合理, 风险是否可控;	通过☑ 不通过		通过☑ 不通过 □
项目公 益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;	通过 2 不通过 口		通过☑ 不通过
项目收 益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡;	通过2		通过2
目标规范性	①明效标②门切且③和标设息设指 部密面 容指性: 一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个	通过☑不通过	通 2 通 口	

主管 部门 節门 负责	审核结果	①否券实合济②目定券低过 即一次合资施规;政标的资,高 可合资施规;政标的资,高 一次企为, 一次企为, 一次企为, 一次。 一次。 一次。 一次。 一次。 一次。 一次。 一次。 一次。 一次。	理性 或事业发展规 ②数据是否可
	通过不通	专、明是 与根政或质围且经 效设债 通不 通不	
11 人(盖	计	333274	不通过口
(1)	过☑	通过过不□□	

绩效处 (科)室 审核	处(科)室负责人:序佛 处(科)室:(盖章
意见 分管处 (科	对 财 A
)室 审核 意见	处(科)室负责人:(大学之) 灰(科)室:(盖章



泗洪县 2025 年江苏省政府新增专项债券项目实施方案。

(城镇建设专项债券)

项目 1 泗洪县上塘乡村振兴示范基地项目

1、项目主要内容

该项目建设地点为宿迁市县上塘镇工业园区春塘大道东侧、 龙井路南侧,规划占地 102.98 亩。总建筑面积 76304 平方米; 其中综合楼 1 栋,建筑面积 6063 平方米;标准化厂房 11 栋,建 筑面积 70241 平方米。配套园区道路等硬化 35600 平方米,绿化 4000 平方米,10KV 供电、给排水管网(含消防管网)、监控、 路灯等配套公用工程。。

2、项目经济社会效益分析

该项目的建成在完善了当地基础配套的同时,必将带动周边 地区消费市场的进一步发展,从而带动当地经济的发展。该项目 的开发建设可增加务工人员就业机会,增加农民工的收入,实现 社会财富的再分配。

项目建成后改善了该地区的产业结构和投资环境。更重要的 是随着该项目建成运营,可有效地缓解市场供给不足的矛盾,有 利于地区经济的发展。

3、项目资金投入计划及建设计划

项目总投资 17681.37 万元,使用本专项债券资金 4947 万元作为资本金,其余 12734.37 万元由企业自筹。

项目名称		资金来源(万元)					
		资本金 ②=④+⑤+⑥			非资本金部分 ③=⑦+⑧+⑨		
	①=②+ ③	已有地 方项债 券额④	拟使期 本方 专 券 额	其他资本金⑥	百 地 政 专 债 资 金 ⑦	拟使用 本方项债 券额金额	其他资金(非资本金)9
泗洪县东南片 区域供水工程 (水厂改扩 建)项目	17681.37			12734.37	2547	2400	

注:项目"其他资本金"为企业自筹资金。

4、项目预期收益情况

本项目总建筑面积 76304 平方米; 其中综合楼 1 栋, 建筑面积 6063 平方米; 标准化厂房 11 栋, 建筑面积 70241 平方米。配套园区道路等硬化 35600 平方米, 绿化 4000 平方米, 10KV 供电、给排水管网(含消防管网)、监控、路灯等配套公用工程。项目总收益 26450.19 万元。其中,项目出租收益 15635.96 万元,

项目出售收益 10814.23 万元。

5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

2025 年度

	20)25 年度	1
项目名称	泗洪县上塘乡村振兴示范基	项目主管部门 (盖章)	泗洪县上塘镇人民政府
(預计)开工 时间	2023 # 3 7	(预计)完成时间	2025 年 12 月
項目建设/运 营 单位(盖章)	西洪東富之海東。发展四段	项目负责人及 联系电话	韩楚 13773936999
项目属性	□新增支量2132410		到期申请延续
項目内容筒 介	项目总建筑面积 76304 平方米 11 栋,建筑面积 70241 平方米。配 供电、给排水管网(含消防管网)	套园区道路等硬化 35600 平7 、监控、路灯等配套公用工	方米, 绿化 4000 平方米, 10KV
必要性论证	培训的组织、企业污染的综合治理 园区内得到较好的解决,充分实现 企业的创业成本,使社会资源得到 2、项目建设强化园区场场上 项目建成后将进一步拓展泗沙 将会使企业在园区内集聚成群,元 条的拉长、地方税收的增加、土地 3、项目建设是加快新型工业 拓展发展空间,将为社会资本 为程度,将为社会资本 多良好的生产经营条件,有利于奶 酒进设将为企业提供内外市场 项目建设将为企业提供内外市场 大对外开放,强力拓展域内外市场 先进的窗口,大力推进招商引资工作 5、项目建设是实现跨越式发展,对不同的地 实现跨越式发展,对不同的地	供气、提供社会大生产的服息 特別 人名 人名 人名 人名 人名 人名 人名 人名 人名 人名 人名 人名 人名	路,方便了企业运作,降低了的产出效率。 长,实现富民强县目标 推进"高新技术产业"的发展。 推进"高新技术产业"的发展。 和辐射带动效应,通过产业链 有效拉动泗洪县经济的增长。 内客观要求 一个宽松的投资环境,提供诸 来园区投资创办高新企业,使 级的有效途径。 服务,增强吸引力,进一步以及 内外的资本、人才、技术放交 内人文背景、不同的产业布局,

项目资金来 源 (亿元)	财政资金	政府预算资金安排 政府专项债券资金安排 其中:用作项目资本金	0.4947 0
	财政资金	政府预算资金安排	
			1.768137
		为15(京月)及八黄金总领	1.768137
		项目(预计)投入资金总额	
收益性论证	(2) 项目自身	资金需求合理性;本次申请的债券用于政府出资的收入、成本、收益预测合理性;项目建成后,项目收益15454.22万元;项目出售收益10814.23万元。	总收益 26268.45 万元。
公益性论证	容包括综合楼 套园区道路等码 监控、路灯等面	资金投向领域及建设内容;专项资金投向市政和产 1 棒,建筑面积 6063 平方米;标准化厂房 11 棒,建 便化 35600 平方米,绿化 4000 平方米,10KV 供电、约 配套公用工程。 资金形成的公益性资本支出;主要为工程建设指出	建筑面积 70241 平方米。 合排水管网(含消防管网)
可行性论证	第 3 批次村镇共建设用地(泗洲施方案对照《湘桥。 2、拟建项目与《泗洪县国民经验业比重基本利现工业经济规格西南岗优、务求等		约 32466 平方米,为国 洪县国土空间规划近期实 求。本项目符合相关规 分析 《目标纲要》指出,保持 设设速提质"活动,努力 设区、常熟泗洪工业 园、 帮办服务"四个关键"上。
46	县政府以及地方 综上所述, 经济增长,有效	经济发展的快车道,走跨越式发展之路是必然的选 方政府的关心支持下,拓展发展空间,实现跨越式发 项目建设是泗洪县经济社会发展的客观要求,有利 效推进泗洪县城市化进程和经济结构的调整、优化和 快速发展具有重要意义。	展具有更为特殊的意义。 于拉动泗洪县产业集聚系

			市场化融资			
项目中长期 目标			及装产业园区创业空间建设,激发纺 线苏皖边界纺织服装名城。	织服装企	业活力,	营造自
一級指标(参 考指标)	二级指标(参 考指标)	三級指标(参 考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得么
		任务明确性	国家法律法规、国民经济和社会 发展规划、地方经济社会发展战 略等是否有相关规定要求	明确	2	2
	面目中长台	需求客观性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	3
	项目实施的 必要性 (10)	手投最优性	该项目是否是解决问题最优手 段,是否可以通过政府购买服 务、市场化运作、或用现有项目 代替	最优	3	2
		效益明显性	项目是否有明显的经济、社会、 生态效益等	明显	2	2
决策 (40)	项目实施的 公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配 置资源的社会公益服务、公共基 础设施、农业农村、生态环境保 护、社会管理、国家安全等公共 领域	公益	5	5
	项目实施的 收益性	项目收益性	项目的实施是否具有明确的收 益渠道	有收益	5	5
	(10)	收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	5
	绩效目标	绩效目标合理 性	项目所设定的绩效目标是否依 据充分,是否符合客观实际	合理	5	5
	(10)	绩效指标明确 性	依据绩效目标设置的绩效指标 是否清晰、细化、可衡量	明确	5	4
		建设投资	立项合规性	项目申请、设立过程是否符合相 关要求	合规	3
	合规性 (5)	项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2
内容 (30)	项目成熟度 (10)	实施可行性	项目是否经过严格的可行性论 证,实施条件是否成熟,实施计 划科学可行	可行	2	2

			清晰明确,是否能够有效运转				
		措施匹配性	项目措施是否与特解决问题相 匹配,能够切实发挥作用	匹配	2	,	
		可借鉴性	项目单位或其他地区有无可借 鉴的类似项目经验和做法	存在	2		
		手续齐备性	项目前期手续是否齐备	齐备	2		
		收入预测合理 性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	9	
财务测算 合理性 (10) (30) (债券资金質 求合理性 (10)	合理性	成本預測合理 性	评估项目成本预测是否依据相 关标准制定,是否科学合理	合理	3	3	
		收益預測合理 性	评估项目收益预测是否合规合 理	合理	4		
		债务政策相符 性	项目是否国家、地方债务相关政 策文件要求	符合	3		
		Control of the Contro	债券申请充要 性	项目申请专项债券资金的理由 和依据是否充分必要	充要	3	
	(10)	债务资金与项 目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与 项目收益大小是否匹配	25 BZ	4		
4	项目偿债计 划可行性	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和 应急安排	明确	5		
使理 (30)	(10)	计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	1 3	
	风险可控性 (10)	风险识别全面 性	项目是否对偿债风险点进行系 统全面的识别	全面	5	1000	
		风险应对可行 性	针对上述风险点有无制定切实 可行的风险应对措施	可行	5		
	(307	资金来源和	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真 实可靠,是否存在违规融资举债 行为	合规	3	
	到位可行性 (10)	到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到 位,有无补救措施	可行	4	-	
		监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3		

6、事前绩效评估审核表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

			财政部门审核		
审核内容 ①项目立项依	审核要点	项目主管部 门审核	绩效处 (科)室审 核	分管处 (科)室审 核	
立项必要性	①项目立项依据是否充分。 ②决策过程是否规范;	通 过☑ 不通过□	40	通 过☑ 不通过ロ	
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理,风险是否再控;	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过ロ	
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过ロ	
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡;	通 过☑		通 过区	
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了 绩效目标、绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等 密切相关,设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化 指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指标;	通 过☑ 不通过口	通 过☑ 不通过□		
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通 辻☑ 不通过ロ	通 辻☑ 不通过ロ		
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行,专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行,投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标,政府债券资金是否过高或过低,绩效目标设定是否过高或过低;	通 过☑ 不通过□		通 过区	

	审核结果	通过口不通过口	通 过口 不通过□
主管部门审核意见	部门負责力	部门:(董章)	\$ no
绩效处(科)室 审核意见	处(科)室负责	多. 县. 多. 是	盖章)
分管处(科)室 审核意见	(A) 室鏡	文 灰赤形 (科)室:(盖章)

项目 2 宿迁港泗洪港区城东作业区码头完善提升工程项目 1、项目主要内容

该项目建设地点为宿迁市泗洪县洪泽湖西线(老濉河)航道北岸,国道 G343 濉河大桥以东约 770 米。建设内容包含:新建散货仓库建筑面积 10126 平方米,新建件杂货堆场面积 17565 平方米,新建港区道路面积 9166 平方米,现有道路层面修复,配套给排水消防、供电照明、通信控制、防风抑尘网、环保喷淋、雨水收集沉淀、粉尘监测等设施改造、景观绿化等工程。

2、项目经济社会效益分析

该项目的建成在完善了当地交通水上运输基础配套的同时, 必将带动周边地区建材、粮食、货物运输市场的进一步发展,从 而带动当地经济的发展。

项目建成后改善了该地区的港口码头的基本设施、环保环境,提升了泗洪县对外水上运输形象,更重要的是随着该项目建成运营,可有效抑制环境污染、有效地缓解水上运输货物到港堆放难问题,解决建材市场需求问题,对泗洪地区的经济发展起到重要推进作用。

3、项目资金投入计划及建设计划

项目总投资6213.96万元,本次申请发行专项债券200万元, 计划明年继续申请专项债券2800万元,企业自筹3213.96万元。

项目名称	项目总 投资(万 元)①= ②+③	资金来源(万元)							
		资本金 ②=④+⑤+⑥			非资本金部分 ③=⑦+⑧+⑨				
		已有地 方 项 债 券 资 金 额 ④	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金 额⑤	其他资本金⑥	已地政专债资金⑦	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金 额⑧	其资(资金)		
宿迁港泗 洪港区城东作 业区码头完善 提升工程项目	6213.96			3213.96		200	2800		

注:项目"其他资本金"为企业自筹资金,"其他资金(非资本金)"为计划明 年继续申请专项债券。

4、项目预期收益情况

本项目新建散货仓库建筑面积 10126 平方米,新建件杂货堆场面积 17565 平方米,新建港区道路面积 9166 平方米,现有道路层面修复,配套给排水消防、供电照明、通信控制、防风抑尘网、环保喷淋、雨水收集沉淀、粉尘监测等设施改造、景观绿化等工程。项目经营收益 7648.04 万元。

5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

	2	023年度	
项目名称	宿迁港泗洪港区城东作业区 码头完善提升工程项目	項目主席 门 三	泗洪县交通建设发展集 团有限公司
(预计)开	运营 2024 年 3 月	10501	2026 年 3 月
耳昼離後/运 車位(豪華)	如群县港外接近有限公司 四月	项目负责人及 联系电话	韩意 18762173007
项自用程	☑新增长河债券	ţ	口到期申请延续
项目内容简 介	项目新建散货仓库建筑面积 10126 路面积 9166 平方米,现有道路层 尘网、环保喷淋、雨水收集沉淀、	面修复,配套给排水消防、	供电照明、通信控制、防风机
必要性论证	1、本项目建设是契合党中央精神 生态经济长远发展的需要,响应和 快推进现代综合交通运输体系的制 2、本项目建设强化港口码头的功 发挥泗洪水运资源优势,利用"治 地区提供综合性的物流平台和物资 3、本项目建设将为企业提供良好 扩大对外开放,强力拓展域内外可 推进招商引资工作。	中优化泗洪县运输结构调整,需要。 能和作用,拉动泗洪县经济。 每河联运"、"江河联运" 资运输服务的需要。 的生产和工作环境,通过强。	实现交通运输高质量发展、力增长,实现富民强县目标充分 交通区位条件,为泗洪及周边 化服务,增强吸引力,进一步
可行性论证	项目可行性分析 1、项目位于宿迁市泗洪县洪泽湖 米、原泗洪港城东作业区、为国有 划要求规划指标要求。本项目符合 拟建码头仓库、场地地形较平坦、 设需要。 3、 拟建工程所在地水、陆交通2 有充足的容量、可根据需要由相对 4、本工程地处苏北地区有多家技 伍、具有较好的施工条件。	可建设用地(泗洪县 2013 年3 合相关规划指标。 场地较稳定,无不良地质现 发达,集疏运条件优越,供水 关部门负责接入,具有良好的	也 25 号)。符合泗洪县城乡为 是象,地质条件可满足 工程建 (、供电、通信等配 套设施均 2分部协作条件。

公益性论证	新建散货仓库 积 9166 平方米 环保喷淋、雨	建筑面积 10126 大 現有遊路层面 水改集沉淀、粉	建设内容:专项资金投向码头仓储平方米,新建件杂货堆场面积1756: 答复,配套给排水消防、供电照明 企监测等设施改造、景观绿化等工程 :性资本支出:主要为工程建设支出	5 平方米, 1 、通信控制 星。	析建港区	道路日	
收益性论证	0.000.000.000.000.000	收入, 咸本, 收	:本次申請的债券用于政府出资的 益预测各理性:项目建成后,项目				
		THE PARTY NAMED IN)投入资金总额	0.6213			
	政府预算资金安排						
	财政资金	政	0.3				
项目资金来源		其中: 用作项目资本金		0			
(亿元)							
	自筹资金	自有资金		0.3213			
项目中长期 目标			服装产业园区创业空间建设, 激发幼 成苏皖边界纺织服装名城。	方织服装企	业活力,	营造目	
-級指标(参 考指标)	二级指标(参 考指标)	三級指标(参 考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得么	
决策 (40)	項目实施的 必要性 (10)	任务明确性	国家法律法规、国民经济和社会 发展规划、地方经济社会发展战 略等是否有相关规定要求	明确	2	2	
		需求客观性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	3	
		手段最优性	该项目是否是解决问题最优手 段,是否可以通过政府购买服 务、市场化运作、或用现有项目 代替	最优	3	2	
		效益明显性	项目是否有明显的经济、社会、 生态效益等	明显	2	2	

	项目实施的 公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配 置资源的社会公益服务、公共基 础设施、农业农村、生态环境保 护、社会管理、国家安全等公共 领域	公益	5	
	项目实施的	项目收益性	项目的实施是否具有明确的收 益渠道	有收益	5	
	收益性 (10)	收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	
	绩效目标	绩效目标合理 性	项目所设定的绩效目标是否依 据充分,是否符合客观实际	合理	5	
	(10)	绩效指标明确 性	依据绩效目标设置的绩效指标 是否清晰、细化、可衡量	明确	5	0.00
	建设投资	立项合规性	项目申请、设立过程是否符合相 关要求	合规	3	
	合规性 (5)	项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	
		实施可行性	项目是否经过严格的可行性论 证,实施条件是否成熟,实施计 划科学可行	可行	2	5
内容	项目成熟度	组织有效性	项目管理组织架构、职责分工、 运行机制、计划进度安排等是否 清晰明确,是否能够有效运转	有效	2	1000
(30)	(10)	措施匹配性	项目措施是否与待解决问题相 匹配,能够切实发挥作用	压能	2	
		可借鉴性	项目单位或其他地区有无可借 鉴的类似项目经验和做法	存在	2	3
		手续齐备性	项目前期手续是否齐备	齐各	2	-
内容(30)	财务测算 合理性 (10)	收入预测合理 性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	
		成本预测合理 性	评估项目成本预测是否依据相 关标准制定,是否科学合理	合理	3	3
		收益预测合理 性	评估项目收益預測是否合規合 理	合理	4	
	债券资金需	债务政策相符 性	项目是否国家、地方债务相关政 策文件要求	符合	3	
	求合理性 (10)	债券申请充要 性	项目申请专项债券资金的理由 和依据是否充分必要	充要	3	- 1

		总分			97	
		监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	
(10) 管理 (30) 资金来源	到位可行性 (10)	到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到 位, 有无补救措施	可行	4	
	资金来源和	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真 实可靠,是否存在违规融资举债 行为	合規	3	
	(10)	风险应对可行 性	针对上述风险点有无制定切实 可行的风险应对措施	可行	5	
	风险可控性	风险识别全面 性	项目是否对偿债风险点进行系 统全面的识别	全面	5	:
	(10)	计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	-
7.0	项目偿债计 划可行性	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和 应急安排	明确	5	
		债务资金与项 目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与 项目收益大小是否匹配	匹配	4	

6、事前绩效评估审核表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

审核内容	77		财政部门审核		
	审核要点	项目主管部 门审核	绩效处 (科)室审 核	分管处 (科)室审 核	
立项必要性	①项目立项依据是否充分: ②决策过程是否规范; 	道 辻☑ 不通过ロ		遺 过☑ 不通过ロ	
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备: ②实施计划是否合理,风险是否可控;	通 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过ロ	
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;	通 过☑ 不通过□		通 过☑	
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡;	道 过☑ 不通过□		通 过☑ 不通过□	
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了 绩效目标、绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等 密切相关,设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化 指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指标;	通 社☑ 不通过ロ	道 过☑ 不通过ロ		
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通 过☑ 不通过口	通 过☑ 不通过ロ		
资金匹配性	①項目批复资金来源是否合规、可行、专项 债券资金支持对象、范围、实施内容等是否 明确且合规可行、投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据 设定的绩效目标,政府债券资金是否过高或 过低,绩效目标设定是否过高或过低;	逝 过☑ 不通过口		通 过☑ 不通过口	

