



三 项目详细信息

项目名称	无锡学院科教中心及协同创新中心建设项目										
项目类型（一级）	社会事业										
项目类型（二级）	教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍）										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.45000000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000										
项目简要描述	总建筑面积 47500 平方米，其中，地上建筑面积 42100 平方米，地下建筑面积约 5400 平方米。主要在无锡学院校内东南侧新建 一栋科教中心、一栋协同创新中心及附楼智能制造工程实训楼。										
项目建设期	2024 年至 2026 年										
项目运营期	2026 年至 2076 年										
本项目本次拟发行债券期限（年）	20										
债券存续期内项目总投资（亿元）	3.95980000										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	1.55980000										
专项债券融资（亿元）	2.40000000										
其他债务融资（亿元）	0.00000000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资（亿元）			1.45000000	0.95000000							
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）											
3.5412											
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年	0.09080000	2027年	0.18160000	2028年	0.18160000	2029年	0.18160000	2030年	0.18160000	2031年	0.18160000
2032年	0.18160000	2033年	0.18160000	2034年	0.18160000	2035年	0.18160000	2036年	0.18160000	2037年	0.18160000
2038年	0.18160000	2039年	0.18160000	2040年	0.18160000	2041年	0.18160000	2042年	0.18160000	2043年	0.18160000
2044年	0.18160000	2045年	0.18160000	2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.89	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）										2.62625000	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）										1.45000000	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）										2.62625000	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）										1.45000000	
项目收益预测依据										学费收入	

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目1

项目名称		无锡市辅仁中学校园扩容翻新项目								
项目类型（一级）		社会事业								
项目类型（二级）		教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.20000000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.00000000								
项目简要描述		对学校内相关教学楼、食堂、变电所进行扩容翻新，项目规划占地面积约 2127 平方米，总建筑面积约5711.6 平方米；总改造面积约 5970 平方米。具体包括： （一）教学楼改扩建。拆除位于校区西南侧的原一层阶梯教室（拆除面积约 794 平方米），原址建设一栋四层教学综合用房，建筑面积约 3521 平方米。改造建设区域的景观绿化、道路								
项目建设期		2025 年至 2026 年								
项目运营期		2026 年至 2026 年								
本项目本次拟发行债券期限（年）		20								
债券存续期内项目总投资（亿元）		0.57948000								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.17948000								
专项债券融资（亿元）		0.40000000								
其他债务融资（亿元）		0.00000000								
项目分年融资计划（亿元）										
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资（亿元）					0.20000000	0.20000000				
其他债务融资（亿元）										
债券存续期内项目总收益（亿元）		0.5967								
债券存续期内项目分年收益（亿元）										
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年
2026年	0.01530000	2027年	0.03060000	2028年	0.03060000	2029年	0.03060000	2030年	0.03060000	2031年
2032年	0.03060000	2033年	0.03060000	2034年	0.03060000	2035年	0.03060000	2036年	0.03060000	2037年
2038年	0.03060000	2039年	0.03060000	2040年	0.03060000	2041年	0.03060000	2042年	0.03060000	2043年
2044年	0.03060000	2045年	0.03060000	2046年		2047年		2048年		2049年
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.03
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		0.39500000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.51
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		0.20000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.98
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		0.39500000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.51
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		0.20000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.98
项目收益预测依据		学费收入								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目1	
项目名称	无锡市第一中学新建宿舍楼及基础设施优化提升项目
项目类型（一级）	社会事业
项目类型（二级）	教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍）
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.24000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000
项目简要描述	（一）基本建设。主要是利用学校北侧预留空地（宿舍区东侧）新建 1 栋六层的宿舍楼和 1 栋一层的变电所，总建筑面积10250.67 平方米。其中宿舍楼地上面积 9761.37 平方米（含屋顶面积 879.44 平方米、保温层面积 99.29 平方米），宿舍地下生活泵房面积 310.74 平方米，变电所面积 178.56 平方米。宿舍楼共设置 162 间学生宿舍，含 2 间双人间无障
项目建设期	2024 年至 2025 年
项目运营期	2025 年至 2027 年
本项目本次拟发行债券期限（年）	20
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.78050000
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.28390000
专项债券融资（亿元）	0.24000000
其他债务融资（亿元）	0.25660000
项目分年融资计划（亿元）	
	2022年及以前2023年2024年2025年2026年2027年2028年2029年2030年及以后
专项债券融资（亿元）	0.24000000
其他债务融资（亿元）	0.25660000
债券存续期内项目总收益（亿元）0.3998	
债券存续期内项目分年收益（亿元）	
2020年及以前	2021年2022年2023年2024年2025年0.00980000
2026年0.01950000	2027年0.019500002028年0.019500002029年0.019500002030年0.019500002031年0.01950000
2032年0.01950000	2033年0.019500002034年0.019500002035年0.019500002036年0.019500002037年0.01950000
2038年0.01950000	2039年0.019500002040年0.019500002041年0.019500002042年0.019500002043年0.01950000
2044年0.01950000	2045年0.019500002046年2047年2048年2049年
2050年	2051年2052年2053年2054年2055年及以后
债券存续期内项目总收益/项目总投资0.51	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）0.61660000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息0.65
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）0.49660000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金0.81
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）0.36000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息1.11
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）0.24000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金1.67
项目收益预测依据	住宿费收入

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目1

项目名称		无锡市第三高级中学新建宿舍、餐厅及校园优化项目									
项目类型（一级）		社会事业									
项目类型（二级）		教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.15000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）		0.00000000									
项目简要描述		宿舍132间，包括120间学生宿舍（含2间无障碍宿舍）、12间值班教师宿舍，配套建设宿舍区域的景观绿化、道路、地面停车位；（二）在学校西南侧新建一栋一层餐厅，用地面积约5910平									
项目建设期		2024 年至 2026 年									
项目运营期		2026 年至 2076 年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		20									
债券存续期内项目总投资（亿元）		0.57170000									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.14170000									
专项债券融资（亿元）		0.43000000									
其他债务融资（亿元）		0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资（亿元）					0.15000000	0.28000000					
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）											
		0.6279									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年	0.01610000	2027年	0.03220000	2028年	0.03220000	2029年	0.03220000	2030年	0.03220000	2031年	0.03220000
2032年	0.03220000	2033年	0.03220000	2034年	0.03220000	2035年	0.03220000	2036年	0.03220000	2037年	0.03220000
2038年	0.03220000	2039年	0.03220000	2040年	0.03220000	2041年	0.03220000	2042年	0.03220000	2043年	0.03220000
2044年	0.03220000	2045年	0.03220000	2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.10	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		0.35800000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.75	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		0.15000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						4.19	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		0.35800000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.75	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		0.15000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						4.19	
项目收益预测依据		住宿费收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目1

项目名称	江南大学附属医院南院区项目									
项目类型（一级）	社会事业									
项目类型（二级）	卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	2.00000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）	0.00000000									
项目简要描述	以东、和风路以北、万顺道以西、吴都路以南，项目用地面积117933平方米，总建筑面积为242788平方米。项目建设内容为门诊医技楼、病房楼、核医学中心、肿瘤中心综合楼、食堂、烧伤									
项目建设期	2016 年至 2025 年									
项目运营期	2026 年至 2076 年									
本项目本次拟发行债券期限（年）	20									
债券存续期内项目总投资（亿元）	22.79000000									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	9.70000000									
专项债券融资（亿元）	13.09000000									
其他债务融资（亿元）	0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）										
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资（亿元）	10.59000000	1.00000000		1.50000000						
其他债务融资（亿元）										
债券存续期内项目总收益（亿元）										
22.808										
债券存续期内项目分年收益（亿元）										
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年
2026年	1.14040000	2027年	1.14040000	2028年	1.14040000	2029年	1.14040000	2030年	1.14040000	2031年
2032年	1.14040000	2033年	1.14040000	2034年	1.14040000	2035年	1.14040000	2036年	1.14040000	2037年
2038年	1.14040000	2039年	1.14040000	2040年	1.14040000	2041年	1.14040000	2042年	1.14040000	2043年
2044年	1.14040000	2045年	1.14040000	2046年		2047年		2048年		2049年
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.00					
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		17.71739600			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.29
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		13.09000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.74
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		17.71739600			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.29
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		13.09000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.74
项目收益预测依据		医疗服务收入								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目1	
项目名称	无锡全民健身提升改造项目
项目类型（一级）	社会事业
项目类型（二级）	其他社会事业
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.42000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000
项目简要描述	修缮，跑道、场芯、看台、座椅翻新，设备维修更新、装饰装修、疏散环通大平台新建等工程；公共健身中心（体育馆、游泳馆、网球馆、动力中心及配套建筑等）总建筑面积约14万平米，
项目建设期	2025 年至 2027 年
项目运营期	2028 年至 2078 年
本项目本次拟发行债券期限（年）	20
债券存续期内项目总投资（亿元）	7.50000000
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	1.50000000
专项债券融资（亿元）	6.00000000
其他债务融资（亿元）	0.00000000
项目分年融资计划（亿元）	
	2022年及以前2023年2024年2025年2026年2027年2028年2029年2030年及以后
专项债券融资（亿元）	0.500000002.500000003.00000000
其他债务融资（亿元）	
债券存续期内项目总收益（亿元）8.1806	
债券存续期内项目分年收益（亿元）	
2020年及以前	2021年2022年2023年2024年2025年
2026年	2027年2028年0.357000002029年0.382800002030年0.408400002031年0.44450000
2032年0.45300000	2033年0.454200002034年0.484400002035年0.460900002036年0.445900002037年0.46870000
2038年0.46380000	2039年0.463800002040年0.482200002041年0.482200002042年0.482200002043年0.48220000
2044年0.48220000	2045年0.482200002046年2047年2048年2049年
2050年	2051年2052年2053年2054年2055年及以后
债券存续期内项目总收益/项目总投资1.09	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	3.26550000债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息2.51
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.50000000债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金16.36
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	3.26550000债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息2.51
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.50000000债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金16.36
项目收益预测依据	演出赛事门票收入、租赁收入等

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目1

项目名称	无锡至太仓高速公路（无锡段）									
项目类型（一级）	交通基础设施									
项目类型（二级）	其他交通基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	8.70000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	8.70000000									
项目简要描述	枢纽，接已建的锡宜高速公路，向东经无锡惠山新城、锡北、东港和羊尖，跨越望虞河后，向东南经苏州辛庄和阳澄湖西，止于与苏台高速交叉处的湘城西枢纽，路线全长约50公里，其									
项目建设期	2022 年至 2028 年									
项目运营期	2028 年至 2078 年									
本项目本次拟发行债券期限（年）	30									
债券存续期内项目总投资（亿元）	43.79140000									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	10.30140000									
专项债券融资（亿元）	33.49000000									
其他债务融资（亿元）	0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）										
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资（亿元）	5.00000000	5.00000000	3.50000000	8.70000000	8.70000000	2.59000000				
其他债务融资（亿元）										
债券存续期内项目总收益（亿元）										
59.5256										
债券存续期内项目分年收益（亿元）										
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年
2026年		2027年		2028年	0.74590000	2029年	0.91560000	2030年	1.10200000	2031年
2032年	1.40150000	2033年	1.57890000	2034年	1.75490000	2035年	1.94570000	2036年	0.83720000	2037年
2038年	2.40030000	2039年	2.61410000	2040年	2.41070000	2041年	2.57010000	2042年	2.73500000	2043年
2044年	3.10430000	2045年	3.30470000	2046年	1.95030000	2047年	3.63100000	2048年	3.85110000	2049年
2050年	4.36670000	2051年	4.58570000	2052年	0.33420000	2053年	0.33420000	2054年	0.27910000	2055年及以后
债券存续期内项目总收益/项目总投资										
1.36										
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）										
44.00335000										
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）										
22.20000000										
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）										
44.00335000										
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）										
22.20000000										
项目收益预测依据										
车辆通行费收入										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目1

项目名称		无锡市梁溪区威孚地块规划幼儿园新建工程								
项目类型（一级）		社会事业								
项目类型（二级）		教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.43000000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.00000000								
项目简要描述		项目位于无锡市梁溪区蓉湖南路与天池路交叉口西北侧，项目用地面积11508.8平方米，总建筑面积12052平方米，其中：地上建筑面积9525平方米（计容面积9457平方米），地下建筑面积2527平方米。主要建设内容为教育及辅助用房，包括二次装修和设施设备。原则上按24班托幼一体化幼儿园办学规模进行规划设计，新建托育服务设施实行“一园两制”。具体如下：（一）								
项目建设期		2024年至2026年								
项目运营期		2026年至2026年								
本项目本次拟发行债券期限（年）		20								
债券存续期内项目总投资（亿元）		1.00535900								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.40535900								
专项债券融资（亿元）		0.60000000								
其他债务融资（亿元）		0.00000000								
项目分年融资计划（亿元）										
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资（亿元）				0.06500000	0.43000000	0.10500000				
其他债务融资（亿元）										
债券存续期内项目总收益（亿元）		0.924								
债券存续期内项目分年收益（亿元）										
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年
2026年	0.04620000	2027年	0.04620000	2028年	0.04620000	2029年	0.04620000	2030年	0.04620000	2031年
2032年	0.04620000	2033年	0.04620000	2034年	0.04620000	2035年	0.04620000	2036年	0.04620000	2037年
2038年	0.04620000	2039年	0.04620000	2040年	0.04620000	2041年	0.04620000	2042年	0.04620000	2043年
2044年	0.04620000	2045年	0.04620000	2046年		2047年		2048年		2049年
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.92
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			0.78640000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.18
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			0.49500000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.87
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			0.78640000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.18
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			0.49500000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.87
项目收益预测依据		保育费收入								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目1

项目名称		无锡市第一中学梁溪分校新建工程项目									
项目类型（一级）		社会事业									
项目类型（二级）		教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		5.00000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.00000000									
项目简要描述		占地面积约104850平方米），地下建筑面积约25200平方米。主要建设内容为教育用房，规划建设20轨60班高中。具体包括:新建2栋5层普通教学楼，新建1栋8层综合楼（局部5层专业教学楼、									
项目建设期		2024 年至 2026 年									
项目运营期		2026 年至 2026 年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		20									
债券存续期内项目总投资（亿元）		10.53398600									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		3.43398600									
专项债券融资（亿元）		6.60000000									
其他债务融资（亿元）		0.50000000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资（亿元）					5.00000000	1.60000000					
其他债务融资（亿元）				0.50000000							
债券存续期内项目总收益（亿元）		9.8757									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年		2027年	0.17640000	2028年	0.17640000	2029年	0.17640000	2030年	0.17640000	2031年	
2032年	0.17640000	2033年	0.17640000	2034年	0.17640000	2035年	0.17640000	2036年	0.17640000	2037年	
2038年	0.17640000	2039年	0.17640000	2040年	0.17640000	2041年	0.17640000	2042年	0.17640000	2043年	
2044年	0.17640000	2045年	6.70050000	2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.94	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			8.76000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.13	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			5.50000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.80	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			8.26000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.20	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			5.00000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.98	
项目收益预测依据		学费、住宿费、特色培训教学费收入和政府性基金收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目1

项目名称		无锡市康复医院（无锡市中医医院梁溪分部）改造提升项目								
项目类型（一级）		社会事业								
项目类型（二级）		卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.20000000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）		0.00000000								
项目简要描述		建筑面积180平方米；信息化建设，包括建立数字医院平台，含三维可视化、一站式运维、一站式服务、能源管理、安消一体化、远程会诊系统、区域医联体审方平台；病房、手术室相关医								
项目建设期		2024 年至 2025 年								
项目运营期		2026 年至 2026 年								
本项目本次拟发行债券期限（年）		20								
债券存续期内项目总投资（亿元）		0.37500000								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.07500000								
专项债券融资（亿元）		0.30000000								
其他债务融资（亿元）		0.00000000								
项目分年融资计划（亿元）										
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资（亿元）				0.10000000	0.20000000					
其他债务融资（亿元）										
债券存续期内项目总收益（亿元）		0.5								
债券存续期内项目分年收益（亿元）										
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年
2026年	0.02500000	2027年	0.02500000	2028年	0.02500000	2029年	0.02500000	2030年	0.02500000	2031年
2032年	0.02500000	2033年	0.02500000	2034年	0.02500000	2035年	0.02500000	2036年	0.02500000	2037年
2038年	0.02500000	2039年	0.02500000	2040年	0.02500000	2041年	0.02500000	2042年	0.02500000	2043年
2044年	0.02500000	2045年	0.02500000	2046年		2047年		2048年		2049年
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.33	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		0.44420000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.13	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		0.30000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.67	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		0.44420000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.13	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		0.30000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				1.67	
项目收益预测依据		医疗收入								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目名称		无锡市梁溪区瞻江街道广晟苑一期老旧小区提升改造工程									
项目类型（一级）		保障性安居工程									
项目类型（二级）		城镇老旧小区改造									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.60000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.00000000									
项目简要描述		项目对位于无锡市梁溪区瞻江街道广晟苑一期1-20号楼进行改造，总改造面积约13.8万平方米，其中地上建筑面积约12.26万平方米、地下建筑面积约1.54万平方米。本工程改造覆盖楼栋14栋，居民总户数约1311户。具体包括：									
项目建设期		2024 年至 2026 年									
项目运营期		2027 年至 2027 年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		20									
债券存续期内项目总投资（亿元）		0.93400000									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.33400000									
专项债券融资（亿元）		0.60000000									
其他债务融资（亿元）		0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资（亿元）					0.60000000						
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）		0.9101									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年		2027年	0.04790000	2028年	0.04790000	2029年	0.04790000	2030年	0.04790000	2031年	0.04790000
2032年	0.17640000	2033年	0.04790000	2034年	0.04790000	2035年	0.04790000	2036年	0.04790000	2037年	0.04790000
2038年	0.17640000	2039年	0.04790000	2040年	0.04790000	2041年	0.04790000	2042年	0.04790000	2043年	0.04790000
2044年	0.17640000	2045年	0.04790000	2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.97	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			0.90000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.01	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			0.60000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.52	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			0.90000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.01	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			0.60000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.52	
项目收益预测依据		停车费、物业、广告费收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目名称		2024年广益新村老旧小区改造工程									
项目类型（一级）		保障性安居工程									
项目类型（二级）		城镇老旧小区改造									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.40000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.00000000									
项目简要描述		项目主要对无锡市梁溪区瞻江街道广益新村进行改造，总改造面积约8.69万平方米，涉及楼栋57栋、户数约1623户。具体包括建筑改造工程，市政改造工程，景观绿化工程，消防、智能化、四网合一、强电入地路灯等专项工程。									
项目建设期		2024 年至 2026 年									
项目运营期		2026 年至 2026 年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		20									
债券存续期内项目总投资（亿元）		0.63074000									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.23074000									
专项债券融资（亿元）		0.40000000									
其他债务融资（亿元）											
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资（亿元）					0.40000000						
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）		0.63									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年	0.03150000	2027年	0.03150000	2028年	0.03150000	2029年	0.03150000	2030年	0.03150000	2031年	0.03150000
2032年	0.03150000	2033年	0.03150000	2034年	0.03150000	2035年	0.03150000	2036年	0.03150000	2037年	0.03150000
2038年	0.03150000	2039年	0.03150000	2040年	0.03150000	2041年	0.03150000	2042年	0.03150000	2043年	0.03150000
2044年	0.03150000	2045年	0.03150000	2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.00	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		0.60000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.05	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		0.40000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.58	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		0.60000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.05	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		0.40000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.58	
项目收益预测依据		停车费、物业、广告费收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息
项目1

项目名称		锡山映山湖生态数字文体产业中心									
项目类型（一级）		社会事业									
项目类型（二级）		其他社会事业									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		3.50000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）											
项目简要描述		主要功能为图书馆、商业、设备用房等；远期拟新增用地196091平方米，拟新建建筑面积约198000平方米，主要功能为文化馆、大剧院、活动中心、体育馆、全民健身中心、游泳馆、棒垒球									
项目建设期		2024年至2027年									
项目运营期		2028年至2078年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		30									
债券存续期内项目总投资（亿元）		27.80000000									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		5.56000000									
专项债券融资（亿元）		22.24000000									
其他债务融资（亿元）											
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资（亿元）					3.50000000	9.00000000	9.74000000				
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）		39.65									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年		2027年		2028年	0.86000000	2029年	0.93000000	2030年	1.06000000	2031年	1.13000000
2032年	1.22000000	2033年	1.26000000	2034年	1.32000000	2035年	1.32000000	2036年	1.36000000	2037年	1.29000000
2038年	1.34000000	2039年	1.32000000	2040年	1.38000000	2041年	1.35000000	2042年	1.48000000	2043年	1.45000000
2044年	1.49000000	2045年	1.47000000	2046年	1.55000000	2047年	1.53000000	2048年	1.61000000	2049年	1.59000000
2050年	1.68000000	2051年	1.66000000	2052年	1.75000000	2053年	1.75000000	2054年	1.75000000	2055年及以后	1.75000000
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.43	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			19.46800000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.04	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			3.50000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					11.33	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			19.46800000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					2.04	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			3.50000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					11.33	
项目收益预测依据		体育自营收入、租金及其他收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目1											
项目名称	航空航天设备及零部件制造项目35千伏业扩配套工程项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）	其他市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.48000000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000										
项目简要描述	000平方米，新建架空线路径长度为2.9千米，新立杆塔23基，其中：钢管杆17基，铁塔5基，新建灌注桩基础37基（钢管杆1/每基、铁塔4/每基），合计占地为345平方米。新建电缆通道共										
项目建设期	2025 年至 2026 年										
项目运营期	2026 年至 2026 年										
本项目本次拟发行债券期限（年）	30										
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.60000000										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.12000000										
专项债券融资（亿元）	0.48000000										
其他债务融资（亿元）	0.00000000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资（亿元）	0.00000000			0.48000000							
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）0.9636											
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年	0.02690000	2027年	0.03230000	2028年	0.03230000	2029年	0.03230000	2030年	0.03230000	2031年	0.03230000 0.03230000
2032年	0.03230000	2033年	0.03230000	2034年	0.03230000	2035年	0.03230000	2036年	0.03230000	2037年	0.03230000 0.03230000
2038年	0.03230000	2039年	0.03230000	2040年	0.03230000	2041年	0.03230000	2042年	0.03230000	2043年	0.03230000 0.03230000
2044年	0.03230000	2045年	0.03230000	2046年	0.03230000	2047年	0.03230000	2048年	0.03230000	2049年	0.03230000 0.03230000
2050年	0.03230000	2051年	0.03230000	2052年	0.03230000	2053年	0.03230000	2054年	0.03230000	2055年及以后	0.03230000
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.61	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）0.84000000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.15	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）0.48000000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.01	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）0.84000000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.15	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）0.48000000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						2.01	
项目收益预测依据		光伏收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目1

项目名称	堰桥街道寺头片区城中村改造项目									
项目类型（一级）	保障性安居工程									
项目类型（二级）	城镇老旧小区改造									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	2.50000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）	0.00000000									
项目简要描述	项目用地面积为35519平方米，总建筑面积约为140926.9平方米，地上计容面积建筑面积109117.09平方米，地下不计容建筑面积31809.81平方米。									
项目建设期	2023年至2026年									
项目运营期	2026年至2076年									
本项目本次拟发行债券期限（年）	30									
债券存续期内项目总投资（亿元）	6.92920000									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	1.92920000									
专项债券融资（亿元）	5.00000000									
其他债务融资（亿元）	0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）										
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资（亿元）				2.50000000	2.50000000					
其他债务融资（亿元）										
债券存续期内项目总收益（亿元）										
9.5405										
债券存续期内项目分年收益（亿元）										
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年
2026年		2027年	0.01920000	2028年	0.01920000	2029年	0.01930000	2030年	0.01930000	2031年
2032年	0.01930000	2033年	0.01930000	2034年	0.01930000	2035年	0.01930000	2036年	0.01930000	2037年
2038年	0.01930000	2039年	0.01930000	2040年	0.01930000	2041年	0.01930000	2042年	0.01930000	2043年
2044年	0.01930000	2045年	0.01930000	2046年	0.01930000	2047年	0.01930000	2048年	0.01930000	2049年
2050年	0.01930000	2051年	0.01930000	2052年	0.01930000	2053年	0.01930000	2054年	0.01930000	2055年及以后
9.00030000										
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.38
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			6.18750000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.54
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			2.50000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.82
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			6.18750000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.54
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			2.50000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					3.82
项目收益预测依据										
车位租金收入、政府性基金收入										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目1

项目名称		河埇街道万达广场周边道路（万千巷、达汇街）停车场及配套设施综合提升改造项目									
项目类型（一级）		交通基础设施									
项目类型（二级）		城市停车场									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.40000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）		0.00000000									
项目简要描述		对万千巷、达汇街以及沿线万达商业广场、万达住宅A、C、D区商铺门前停车场改造。项目内容包括道路及周边停车场改造，新增停车位，以及交通智慧停车、交通智能设施提升等配套设施									
项目建设期		2024 年至 2025 年									
项目运营期		2026 年至 2026 年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		15									
债券存续期内项目总投资（亿元）		0.58000000									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.18000000									
专项债券融资（亿元）		0.40000000									
其他债务融资（亿元）		0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资（亿元）					0.40000000						
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）		0.6647									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年	0.02450000	2027年	0.02920000	2028年	0.03270000	2029年	0.03910000	2030年	0.04290000	2031年	0.04420000
2032年	0.04720000	2033年	0.04720000	2034年	0.04720000	2035年	0.05020000	2036年	0.05020000	2037年	0.05020000
2038年	0.05330000	2039年	0.05330000	2040年	0.05330000	2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.15	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			0.55000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			0.40000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.66	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			0.55000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.21	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			0.40000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.66	
项目收益预测依据		停车位收入、充电桩收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目1

项目名称		蠡园开发区东片区提升改造项目								
项目类型（一级）		保障性安居工程								
项目类型（二级）		城镇老旧小区改造								
本项目专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.46000000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）										
项目简要描述		对位于蠡园开发区东片区的部分载体及周边配套设施进行提升改造，主要包括：对蠡园开发区人才公寓进行装饰装修；对建筑路与隐秀路交叉口东北侧、家乐福北侧和530大厦1号楼及裙房进行外立面出新，并对排水管网等基础设施提升改造等；对明园路、鸿雁路周边停车位进行提升改造等。								
项目建设期		2024 年至 2025 年								
项目运营期		2026年至 2026 年								
本项目本次拟发行债券期限（年）		20								
债券存续期内项目总投资（亿元）		0.98000000								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.52000000								
专项债券融资（亿元）		0.46000000								
其他债务融资（亿元）										
项目分年融资计划（亿元）										
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资（亿元）					0.46000000					
其他债务融资（亿元）										
债券存续期内项目总收益（亿元）		1.0272								
债券存续期内项目分年收益（亿元）										
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年
2026年	0.03980000	2027年	0.04390000	2028年	0.04590000	2029年	0.04780000	2030年	0.04780000	2031年
2032年	0.04980000	2033年	0.04980000	2034年	0.04980000	2035年	0.05190000	2036年	0.05190000	2037年
2038年	0.05410000	2039年	0.05410000	2040年	0.05410000	2041年	0.05640000	2042年	0.05640000	2043年
2044年	0.05880000	2045年	0.05880000	2046年		2047年		2048年		2049年
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.048163
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			0.69000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.488696
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			0.46000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.233043
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			0.69000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.488696
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			0.46000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.233043
项目收益预测依据		租赁收入、物业费收入、充电收入								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目1

项目名称		胡埭老旧小区综合提升改造项目							
项目类型（一级）		保障性安居工程							
项目类型（二级）		城镇老旧小区改造							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		2.50000000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.00000000							
项目简要描述		施改造等工程。其中：房屋翻新包括建筑外立面出新、公共楼道内部改造、岗亭门卫改造等；基础设施提升包括小区电梯加装、内部道路改造、管线改造等；同时实施小区内环境整治、补							
项目建设期		2024年至2027年							
项目运营期		2028年至2078年							
本项目本次拟发行债券期限（年）		15							
债券存续期内项目总投资（亿元）		5.41070000							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		1.21070000							
专项债券融资（亿元）		4.20000000							
其他债务融资（亿元）		0.00000000							
项目分年融资计划（亿元）									
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资（亿元）				2.50000000	1.00000000	0.70000000			
其他债务融资（亿元）									
债券存续期内项目总收益（亿元）		5.792							
债券存续期内项目分年收益（亿元）									
2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
2026年	2027年	2028年	0.34040000	2029年	0.38830000	2030年	0.43620000	2031年	0.43620000
2032年	0.43620000	2033年	0.46000000	2034年	0.46000000	2035年	0.46000000	2036年	0.46000000
2038年	0.48490000	2039年	0.48490000	2040年	0.48490000	2041年	2042年	2043年	
2044年		2045年	2046年		2047年	2048年		2049年	
2050年		2051年	2052年		2053年	2054年		2055年及以后	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.07	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		4.01500000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.44	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		2.50000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.32	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		4.01500000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.44	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		2.50000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				2.32	
项目收益预测依据		停车位收入、广告位收入、污水处理费收入、物业费收入							

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目1

项目名称		无锡市滨湖区公墓改造提升项目									
项目类型（一级）		社会事业									
项目类型（二级）		其他社会事业									
本项目专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.1000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）											
项目简要描述		本项目位于无锡市滨湖区青龙山公墓、马鹤山公墓梅园公墓、陈漕湾公墓、湖景公墓。建设规模和主要内容：对滨湖区梅园公墓、湖景公墓、陈漕湾公墓、青龙山公墓、马鹤山公墓五家公墓进行公共基础设施升级，包括道路规划提升、公厕、防洪沟、排污管道及自来水管道路等升级改造；新建殡葬综合业务大厅、殡葬服务配套用房及智能停车场等；规划新建35000余套经									
项目建设期		2025年至2030年									
项目运营期		2031年至2081年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		30									
债券存续期内项目总投资（亿元）		4.5000									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		3.0000									
专项债券融资（亿元）		1.5000									
其他债务融资（亿元）											
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资（亿元）					0.1000	0.2600	0.3700	0.3700	0.4000		
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）		2.3234									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年		2027年		2028年		2029年		2030年		2031年	0.0625
2032年	0.0672	2033年	0.0790	2034年	0.0837	2035年	0.0849	2036年	0.0860	2037年	0.0872
2038年	0.0884	2039年	0.0896	2040年	0.0908	2041年	0.0920	2042年	0.0932	2043年	0.0943
2044年	0.0955	2045年	0.0967	2046年	0.0979	2047年	0.0991	2048年	0.1003	2049年	0.1015
2050年	0.1026	2051年	0.1038	2052年	0.1050	2053年	0.1062	2054年	0.1074	2055年及以后	0.1086
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.52	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			1.1323		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.05	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			0.1000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					23.23	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			1.1323		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					2.05	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			0.1000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					23.23	
项目收益预测依据		墓穴管理收入、延伸服务收入、车位管理收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目1													
项目名称	太湖流域马山片区污水厂网综合治理工程												
项目类型（一级）	生态环保												
项目类型（二级）	城镇污水垃圾收集处理												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.40000000												
其中：用于符合条件的重大项目资本金(单位：亿元)													
项目简要描述	非检测并整改，长度约1124米；对管龄20年以上及S2线施工影响的市政污水设施进行提升改造，长度约6020米；对28个排水达标区中的重点部位进行“四位一体全面系统排查并整改；对												
项目建设期	2025年至2027年												
项目运营期	2028年至2028年												
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	15												
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.74500000												
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	0.47500000												
专项债券融资(单位：亿元)	0.65000000												
其他债务融资(单位：亿元)	0.62000000												
项目分年融资计划（单位：亿元）													
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后				
专项债券融资(单位：亿元)				0.40000000	-	0.25000000							
其他债务融资(单位：亿元)													
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)													
0.7897													
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）													
2023年		2024年		2025年		2026年	-	2027年	-	2028年	0.05580000		
2029年	0.05580000	2030年	0.05580000	2031年	0.05860000	2032年	0.05860000	2033年	0.05860000	2034年	0.06160000		
2035年	0.06160000	2036年	0.06160000	2037年	0.06460000	2038年	0.06460000	2039年	0.06460000	2040年	0.06790000		
2041年		2042年											
债券存续期内项目总收益/项目总投资											0.45		
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）											1.25125000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	0.63
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）											1.02000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	0.77
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）											0.63125000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.25
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）											0.40000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.97
项目收益预测依据											停车位收入、广告位收入、污水处理费收入		

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目1

项目名称	重大项目产业园(鸿翔片区)一期的基础设施建设项目									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）	其他市政和产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	4.80000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000									
项目简要描述	内容：拟建设低空经济产业园并新建钱胡路延伸段（全长约 1300米，宽30米）、桃韵路（全长约 1000米，宽24米）、纵一路（全长约700米，宽16米）等道路，随路配套建设雨污水、给水									
项目建设期	2025年至2029年									
项目运营期	2030年至2080年									
本项目本次拟发行债券期限（年）	30									
债券存续期内项目总投资（亿元）	20.01850000									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	4.01850000									
专项债券融资（亿元）	16.00000000									
其他债务融资（亿元）	0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）										
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资（亿元）				4.80000000	3.00000000	4.00000000	4.20000000			
其他债务融资（亿元）										
债券存续期内项目总收益（亿元）										
24.0747										
债券存续期内项目分年收益（亿元）										
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年
2026年		2027年		2028年		2029年		2030年	0.39290000	2031年
2032年	0.50650000	2033年	0.50650000	2034年	0.50650000	2035年	0.54620000	2036年	0.54620000	2037年
2038年	0.58800000	2039年	0.58800000	2040年	0.58800000	2041年	0.63200000	2042年	0.63200000	2043年
2044年	0.93780000	2045年	0.93780000	2046年	0.93780000	2047年	0.98630000	2048年	0.98630000	2049年
2050年	1.03720000	2051年	1.03720000	2052年	1.03720000	2053年	1.09060000	2054年	3.16310000	2055年及以后
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.20
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		16.21000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.49
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		4.80000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					5.02
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		16.21000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.49
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		4.80000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					5.02
项目收益预测依据										
出租房产收入、出售房产收入、停车费收入、物业费收入、充电收入、广告位租金收入										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目1

项目名称		梅村街道老旧小区提升改造工程									
项目类型（一级）		保障性安居工程									
项目类型（二级）		城镇老旧小区改造									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.40000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）		0.00000000									
项目简要描述		和六条道路实施提升改造。九个小区总提升改造面积约为25万平方米，六条道路改造总长度约1.984千米。主要建设内容包括九个小区道路改造，外墙出新，雨水管网、景观绿化和镇区整									
项目建设期		2021 年至 2026 年									
项目运营期		2027 年至 2077 年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		30									
债券存续期内项目总投资（亿元）		4.00000000									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		1.00000000									
专项债券融资（亿元）		3.00000000									
其他债务融资（亿元）		0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资（亿元）		1.00000000	0.80000000	0.20000000	0.40000000	0.60000000					
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）											
		4.9618									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年		2027年	0.00070000	2028年	0.00070000	2029年	0.00070000	2030年	0.00070000	2031年	0.00070000
2032年	0.00080000	2033年	0.00080000	2034年	0.00080000	2035年	0.00080000	2036年	0.00080000	2037年	0.00080000
2038年	4.93990000	2039年	0.00080000	2040年	0.00080000	2041年	0.00080000	2042年	0.00080000	2043年	0.00080000
2044年	0.00080000	2045年	0.00080000	2046年	0.00080000	2047年	0.00080000	2048年	0.00080000	2049年	0.00080000
2050年	0.00080000	2051年	0.00080000	2052年	0.00080000	2053年	0.00080000	2054年	0.00080000	2055年及以后	0.00080000
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.24	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		3.93650000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.26	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		2.40000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.07	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		3.93650000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.26	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		2.40000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						2.07	
项目收益预测依据		停车费收入和政府性基金收入									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目1

项目名称		江溪街道春城家园A、万裕苑二期等安置房小区改造提升工程项目									
项目类型（一级）		保障性安居工程									
项目类型（二级）		城镇老旧小区改造									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.80000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）		0.00000000									
项目简要描述		万裕苑二区、万裕苑三区、东风家园、前进花园BC区、叙丰家园B区、欧典家园三期、新丰苑三期、兴竹家园、春城家园B区等老旧小区进行改造提升，总建筑面积约242.46万平方米，建筑									
项目建设期		2023年至2027年									
项目运营期		2028年至2078年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		30									
债券存续期内项目总投资（亿元）		3.61000000									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.81000000									
专项债券融资（亿元）		2.80000000									
其他债务融资（亿元）		0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资（亿元）			0.50000000	0.60000000	0.80000000	0.90000000					
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）		4.8953									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年		2027年		2028年	0.00160000	2029年	0.00160000	2030年	0.00160000	2031年	0.00160000
2032年	0.00160000	2033年	0.00970000	2034年	4.30450000	2035年	0.00970000	2036年	0.00970000	2037年	0.00970000
2038年	0.01810000	2039年	0.01810000	2040年	0.01810000	2041年	0.01810000	2042年	0.01810000	2043年	0.02690000
2044年	0.02690000	2045年	0.02690000	2046年	0.02690000	2047年	0.02690000	2048年	0.03620000	2049年	0.03620000
2050年	0.03620000	2051年	0.03620000	2052年	0.03620000	2053年	0.04600000	2054年	0.04600000	2055年及以后	0.04600000
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.36	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		3.47990000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.41	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		1.90000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.58	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		3.47990000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.41	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		1.90000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.58	
项目收益预测依据		物业费、停车费、广告费等收入和政府性基金收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目1

项目名称		无锡市天一中学新吴分校新建工程										
项目类型（一级）		社会事业										
项目类型（二级）		教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍）										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		2.00000000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）		0.00000000										
项目简要描述		吴区鸿山街道至德大道与至礼路交叉口东南侧，总建筑面积116914.3平方米。具体建设包括教学楼、风雨操场、男生宿舍、女生宿舍、教师宿舍、食堂、艺术楼、地下室、门卫、室外运动场										
项目建设期		2024年至2026年										
项目运营期		2026年至2076年										
本项目本次拟发行债券期限（年）		30										
债券存续期内项目总投资（亿元）		8.20000000										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		2.00000000										
专项债券融资（亿元）		6.20000000										
其他债务融资（亿元）		0.00000000										
项目分年融资计划（亿元）												
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资（亿元）					2.00000000	4.20000000						
其他债务融资（亿元）												
债券存续期内项目总收益（亿元）		11.3943										
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年		
2026年	0.03060000	2027年	0.06120000	2028年	0.06120000	2029年	0.06120000	2030年	0.06120000	2031年	0.06120000	
2032年	0.06120000	2033年	0.06120000	2034年	0.06120000	2035年	0.06120000	2036年	0.06120000	2037年	0.06120000	
2038年	0.06120000	2039年	0.06120000	2040年	0.06120000	2041年	0.06120000	2042年	0.06120000	2043年	0.06120000	
2044年	0.06120000	2045年	0.06120000	2046年	0.06120000	2047年	0.06120000	2048年	0.06120000	2049年	0.06120000	
2050年	0.06120000	2051年	0.06120000	2052年	0.06120000	2053年	0.06120000	2054年	0.06120000	2055年及以后	9.65010000	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.39		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				6.54500000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.74
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				2.00000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						5.70
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				6.54500000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.74
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				2.00000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						5.70
项目收益预测依据		学费收入和政府性基金收入										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目1			无锡市一中太湖新城分校新建工程								
项目名称			民生服务								
项目类型（一级）			其他教育项目								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			2.00000000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0.00000000								
项目简要描述			综合楼12468.89平方米、课程中心及图书馆7179.49平方米、行政楼4606.17平方米、艺术楼及报告厅7582.04平方米、学生宿舍36419.02平方米、教师宿舍3757.67平方米、食堂8103.23平方米、								
项目建设期			2024年至2026年								
项目运营期			2027年至2077年								
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）			15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			10.0699								
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)			2.2699								
专项债券融资(单位：亿元)			7.3								
其他债务融资(单位：亿元)			0.50000000								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资(单位：亿元)						2.00000000	5.30000000				
其他债务融资(单位：亿元)					0.50000000						
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)			10.206								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
2026年	8.40000000	2027年	0.12900000	2028年	0.12900000	2029年	0.12900000	2030年	0.12900000	2031年	0.12900000
2032年	0.12900000	2033年	0.12900000	2034年	0.12900000	2035年	0.12900000	2036年	0.12900000	2037年	0.12900000
2038年	0.12900000	2039年	0.12900000	2040年	0.12900000	2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
			债券存续期内项目总收益/项目总投资							1.01	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）			4.60500000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							2.22
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）			2.00000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							5.10
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）			4.60500000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							2.22
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）			2.00000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							5.10
项目收益预测依据			学费、住宿费、停车费收入和政府性基金收入								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目1

项目名称	周新苑五期提升改造工程									
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.40000000									
其中：用于符合条件的最大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000									
项目简要描述	包括防水修缮、地下室及公区修缮、建筑外立面出新、管线改造、小区围墙出新、儿童活动设施提升、休闲健身器材提升、车库顶棚提升、小区内沥青路面出新、停车位改造、场地铺装出新、									
项目建设期	2024年至2026年									
项目运营期	2026年至2076年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.140661									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	0.640661									
专项债券融资(单位：亿元)	0.5									
其他债务融资(单位：亿元)										
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)				0.40000000	0.10000000					
其他债务融资(单位：亿元)										
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	0.783									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2020年及以前		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
2026年	0.02700000	2027年	0.05400000	2028年	0.05400000	2029年	0.05400000	2030年	0.05400000	2031年
2032年	0.05400000	2033年	0.05400000	2034年	0.05400000	2035年	0.05400000	2036年	0.05400000	2037年
2038年	0.05400000	2039年	0.05400000	2040年	0.05400000	2041年		2042年		2043年
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.69
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		0.58500000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.34
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		0.40000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.96
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		0.58500000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.34
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		0.40000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.96
项目收益预测依据		停车费、充电桩、广告收入								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目名称			华恒佳园提升改造工程								
项目类型（一级）			城镇老旧小区改造								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.54000000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金(单位：亿元)			0.00000000								
项目简要描述			，主要实施小区内部提升改造工程、沿街街区改造工程等，包括外墙渗漏维修、屋面防水、小区入口提升、管线改造工程、围墙出新、儿童活动设施提升、休闲健身设施提升、小区内沥青道路								
项目建设期			2024年至2026年								
项目运营期			2026年至2076年								
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）			15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			1.287533								
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)			0.647533								
专项债券融资(单位：亿元)			0.64								
其他债务融资(单位：亿元)											
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资(单位：亿元)						0.54000000	0.10000000				
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)			0.97								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年	0.03200000	2027年	0.06400000	2028年	0.06400000	2029年	0.06600000	2030年	0.06600000	2031年	0.06600000
2032年	0.06700000	2033年	0.06700000	2034年	0.06700000	2035年	0.06800000	2036年	0.06800000	2037年	0.06800000
2038年	0.06900000	2039年	0.06900000	2040年	0.06900000	2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			0.75		
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）			0.77750000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.25		
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）			0.54000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.80		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）			0.77750000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.25		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）			0.54000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.80		
项目收益预测依据			停车费、充电桩、广告收入								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目1

项目名称

周新苑二期提升改造工程

项目类型（一级）

城镇老旧小区改造

项目类型（二级）

本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)

0.20000000

其中：用于符合条件的单只项目资本金的金额(单位：亿元)

0.00000000

项目简要描述

街区改造工程、智能化工程等，包括外立面出新、楼道出新、屋面防水、小区入口提升、管线改造、围墙改造、儿童设施提升、休闲健身设施提升、车库顶棚提升、电梯安装、电梯基坑、电梯井

项目建设期

2023年至2026年

项目运营期

2026年至2026年

本项目本次拟发行债券期限（单位：年）

15

债券存续期内项目总投资(单位：亿元)

0.782258

其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)

0.582258

专项债券融资(单位：亿元)

0.2

其他债务融资(单位：亿元)

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资(单位：亿元)				0.20000000					
其他债务融资(单位：亿元)									

债券存续期内项目总收益(单位：亿元)

0.31

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年	0.00900000	2027年	0.01800000	2028年	0.01800000	2029年	0.01900000	2030年	0.02000000	2031年	0.02000000
2032年	0.02100000	2033年	0.02100000	2034年	0.02200000	2035年	0.02300000	2036年	0.02300000	2037年	0.02300000
2038年	0.02400000	2039年	0.02400000	2040年	0.02500000	2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	

债券存续期内项目总收益/项目总投资

0.40

债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）

0.27500000

债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息

1.13

债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）

0.20000000

债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金

1.55

债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）

0.27500000

债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息

1.13

债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）

0.20000000

债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金

1.55

项目收益预测依据

停车费、充电桩、广告收入

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目名称		新能源汽车及储能热管理系统生产基地项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.50000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		，计容建筑面积约5.91万平方米，其中地上建筑面积约4.68万平方米，地下建筑面积约0.61万平方米，主要新建厂房、生产辅助用房及地下车库等。项目建成达产后，预计年产新能源汽车、储									
项目建设期		2025年至2027年									
项目运营期		2027年至2077年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		3.7									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		1.7									
专项债券融资(单位：亿元)		2									
其他债务融资(单位：亿元)											
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)					0.50000000	1.00000000	0.50000000				
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		2.666									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年		2027年	0.06800000	2028年	0.15700000	2029年	0.17800000	2030年	0.19800000	2031年	0.19800000
2032年	0.19800000	2033年	0.20900000	2034年	0.20900000	2035年	0.20900000	2036年	0.21900000	2037年	0.21400000
2038年	0.19700000	2039年	0.20600000	2040年	0.20600000	2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资							0.72
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）			1.20000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.22
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）			0.50000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						5.33
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）			1.20000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.22
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）			0.50000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						5.33
项目收益预测依据		租金、物业管理费、停车费及其他收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目1		无锡经开区城市智慧共享停车场建设项目（一期）									
项目名称											
项目类型（一级）		交通基础设施									
项目类型（二级）		城市停车场									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		2.00000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		1、包括新建坡道式地下车库、涂刷环氧面漆、设置交通安全防护设施等工程。2、智慧停车管理系统安装工程：采用免取卡智慧停车管理系统，包括安装高清出入口抓拍摄像机、道闸、车辆检测器等。									
项目建设期		2023年至2026年									
项目运营期		2027年至2077年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		24.38									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		14.38									
专项债券融资(单位：亿元)		10									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)					2.00000000	8.00000000					
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		17.445									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年		2027年	0.44700000	2028年	0.45500000	2029年	0.47300000	2030年	0.48200000	2031年	0.49300000
2032年	0.51300000	2033年	0.52600000	2034年	0.53900000	2035年	0.56200000	2036年	0.57700000	2037年	0.59300000
2038年	0.61900000	2039年	0.63800000	2040年	0.65800000	2041年	0.65800000	2042年	0.65800000	2043年	0.65800000
2044年	0.65800000	2045年	0.65800000	2046年	0.65800000	2047年	0.65800000	2048年	0.65800000	2049年	0.65800000
2050年	0.65800000	2051年	0.65800000	2052年	0.65800000	2053年	0.65800000	2054年	0.65800000	2055年及以后	0.65800000
		债券存续期内项目总收益/项目总投资								0.72	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		9.30000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.88
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		2.00000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						8.72
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		9.30000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.88
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		2.00000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						8.72
项目收益预测依据		租金收入、充电桩收入、广告收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目名称		经开区鑫湖片区引排能力提升工程二期									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）		0.40000000									
其中：用于符合专项债券项目要求的金额（单位：亿元）		0.00000000									
项目简要描述		划道路、会友路等道路雨水管网约6.95KM，建设黄金湾浜、方桥浜等行洪通道约2.256KM，新建东湖外河、北闸桥浜等排涝泵站4座，改造维港路、大厍院路等积水点3个。主要实施雨水管网									
项目建设期		2025年至2028年									
项目运营期		2028年至2078年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		15									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）		2.821									
其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）		2.1759									
专项债券融资（单位：亿元）		0.4									
其他债务融资（单位：亿元）		0.24510000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资（单位：亿元）					0.40000000						
其他债务融资（单位：亿元）					0.24510000						
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）		0.558									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年		2027年	0.46000000	2028年		2029年	0.00500000	2030年	0.00700000	2031年	0.00800000
2032年	0.00800000	2033年	0.00800000	2034年	0.00800000	2035年	0.00900000	2036年	0.00900000	2037年	0.00900000
2038年	0.00900000	2039年	0.00900000	2040年	0.00900000	2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资							0.20
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）			0.55000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.01	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）			0.40000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.40	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）			0.55000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.01	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）			0.40000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.40	
项目收益预测依据		广告收入、停车位出租收入和政府性基金收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目名称	经开区鑫湖片区引排能力提升工程一期									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.55000000									
其中：用于符合条件的非专项债券本金的金额(单位：亿元)	0.00000000									
项目简要描述	及新建及改造隐秀路东延、华侨城规划横路等道路雨水管网约10.2KM，建设黄金湾浜及梁旺河行洪通道约1.6KM，新建黄金湾浜排涝泵站1座。主要实施雨水管网新建及改造、行洪通道建设、排									
项目建设期	2024年至2028年									
项目运营期	2028年至2078年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.8838									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	2.0069									
专项债券融资(单位：亿元)	0.55									
其他债务融资(单位：亿元)	0.32690000									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)				0.55000000						
其他债务融资(单位：亿元)				0.32690000						
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	0.77									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年
2026年		2027年	0.63000000	2028年	0.00300000	2029年	0.00900000	2030年	0.01100000	2031年
2032年	0.01100000	2033年	0.01100000	2034年	0.01200000	2035年	0.01200000	2036年	0.01200000	2037年
2038年	0.01200000	2039年	0.01200000	2040年	0.01200000	2041年		2042年		2043年
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.27
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）			0.75625000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.02
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）			0.55000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.40
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）			0.75625000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.02
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）			0.55000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.40
项目收益预测依据		广告收入、停车位出租收入和政府性基金收入								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目名称		市民中心片区引排能力提升工程一期									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本项目专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		1.25000000									
其中：符合条件的重大项目资本金金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		块支路等道路雨水管网约9.1KM，建设蒋洞河、新惠甲里浜等行洪通道约1.673KM，新建方桥浜、沙泾港等排涝泵站3座，改造观山路立信大道、兴梁道南霞路等积水点3个。主要实施雨水管									
项目建设期		2024年至2028年									
项目运营期		2028年至2078年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		3.1646									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		1.4877									
专项债券融资(单位：亿元)		1.35									
其他债务融资(单位：亿元)		0.42690000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资(单位：亿元)					1.25000000	0.10000000					
其他债务融资(单位：亿元)					0.42690000						
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		1.908									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年		2027年	1.79900000	2028年	0.00300000	2029年	0.00700000	2030年	0.00900000	2031年	0.00900000
2032年	0.00900000	2033年	0.00900000	2034年	0.00900000	2035年	0.00900000	2036年	0.00900000	2037年	0.00900000
2038年	0.00900000	2039年	0.00900000	2040年	0.00900000	2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资							0.60
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）			1.75375000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.09	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）			1.25000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.53	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）			1.75375000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.09	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）			1.25000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.53	
项目收益预测依据		广告收入、停车位出租收入和政府性基金收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目1		市民中心片区引排能力提升工程二期							
项目名称		市政和产业园区基础设施							
项目类型（一级）									
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		1.00000000							
其中：用于符合平台均重大项目总投资金额(单位：亿元)		0.00000000							
项目简要描述		涉及新建及改造立智道、华苑路等道路雨水管网约4.08KM，建设碧水河、蠡河两侧支浜等行洪通道约6.718KM，新建连秤桥河、龚巷浜排涝泵站2座。主要实施雨水管网新建及改造、行洪通道新建及改造、排涝泵站新建及改造。							
项目建设期		2025年至2027年							
项目运营期		2028年至2078年							
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		15							
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		3.0508							
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		1.7057							
专项债券融资(单位：亿元)		1.1							
其他债务融资(单位：亿元)		0.24510000							
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资(单位：亿元)				1.00000000	0.10000000				
其他债务融资(单位：亿元)				0.34510000					
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		1.5315							
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年	
2026年		2027年	1.47000000	2028年	0.00300000	2029年	0.00390000	2030年	0.00480000
2032年	0.00490000	2033年	0.00490000	2034年	0.00500000	2035年	0.00500000	2036年	0.00500000
2038年	0.00500000	2039年	0.00500000	2040年	0.00510000	2041年		2042年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年	
									2055年及以后
债券存续期内项目总收益/项目总投资								0.50	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）			1.41250000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.08
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）			1.00000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.53
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）			1.41250000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.08
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）			1.00000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.53
项目收益预测依据		广告收入、停车位出租收入和政府性基金收入							

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

项目1

项目名称		沪武高速公路太仓至常州段扩建工程（长寿互通）							
项目类型（一级）		交通基础设施							
项目类型（二级）		收费公路							
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）		1.1100							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额									
项目简要描述		为沪武国家高速公路(G4221)的重要组成部分。已列入省市级重大项目库。江阴段约32.419公里。江阴段全线采用两侧拼宽的总体扩建方案，采用双向八车道高速公路标准进行扩建，设计速度120km/h，路基宽度42m。扩建后设互通式立交5处，其中原位扩建3处互通式立交，分别为新桥互通、华西互通、峭岐枢纽；移位新建1处互通式立交，为长寿互通；新增1处互通式立交，为徐霞客互通。							
项目建设期		2023年至2027年							
项目运营期		2028年至2028年							
本项目拟发行债券期限（单位：年）		15							
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）		3.7000							
其中：不含专项债券的项目资本金		2.5900							
专项债券融资		1.1100							
其他债务融资									
项目分年融资计划									
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资		-		1.1100	-				
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	1.6995								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2023年		2024年		2025年		2026年		2027年	
2028年		2029年	0.0397	2030年	0.0535	2031年	0.0421	2032年	0.0501
2033年	0.0453	2034年	0.0536	2035年	0.0518	2036年	0.0501	2037年	0.0501
2038年	0.0679	2039年	0.0805	2040年	0.0778	2041年	0.8995	2042年	0.8995
2043年	0.1209	2044年	0.1168	2045年		2046年		2047年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资								0.46	
债券存续期内项目总债务融资本息	1.5263	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.11	
债券存续期内项目总债务融资本金	1.1100	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.53	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.5263	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.11	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.1100	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.53	
项目收益预测依据			公路收费收入和政府性基金收入						

三、项目详细信息
项目2

项目名称		江阴市澄西及滨江污水处理厂配套主次管网更新改造项目							
项目类型（一级）		生态环保							
项目类型（二级）		城镇污水垃圾收集处理							
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）		0.1000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额									
项目简要描述		1. 城区污水收集管网工程：澄南路（环城南路-毗陵路）新建污水管道 1000m，管径DN400-DN600；澄张公路（东横河-东外环路）新建污水管道500m，管径 DN500；东外环路（澄江路-澄张公路）新建污水管道1430m，管径DN500、DN1200；大众巷（黄山路-凤凰路）新建污水管道220m，管径DN400；2. 城区雨污分流改造工程：城区范围内排水户（约5000户）接管改造、污水支管（约24km）建设等；3. 城区小区内部排水管网改造：对城区尚未进行雨污分流的20个小区内部雨污水管网深化雨污分流改造；4. 智慧水务建设：水环境综合整治一张图展示，截污控源管网、城市内涝预警调度、防洪排涝协同等。							
项目建设期		2025年至2028年							
项目运营期		2029年至2079年							
本项目拟发行债券期限（单位：年）		20							
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）		3.1888							
其中：不含专项债券的项目资本金		0.6888							
专项债券融资		2.5000							
其他债务融资									
项目分年融资计划									
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资		-		0.1000	0.8000	0.8000	0.8000		
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益									3.2368
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2023年		2024年		2025年			2026年		
2027年	-	2028年	-	2029年		0.1904	2030年	0.1904	
2031年	0.1904	2032年	0.1904	2033年		0.1904	2034年	0.1904	
2035年	0.1904	2036年	0.1904	2037年		0.1904	2038年	0.1904	
2039年	0.1904	2040年	0.1904	2041年		0.1904	2042年	0.1904	
2043年	0.1904	2044年	0.1904	2045年		0.1904			
债券存续期内项目总收益/项目总投资								1.02	
债券存续期内项目总债务融资本息	1.2300		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.63	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.1000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					32.37	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.2300		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.63	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.1000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					32.37	
项目收益预测依据			污水处理费收入						

三、项目详细信息

项目3	项目名称
项目类型（一级）	
项目类型（二级）	

项目名称		江阴市妇幼保健院改建工程							
项目类型（一级）		社会事业							
项目类型（二级）		卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）							
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）		0.4600							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额									
项目简要描述		拆除江阴市人民医院4号、5号、6号、8号、9号、10号、11号 和部分12号楼（其中8号 楼、9号楼待妇幼保健楼建成后再实施拆除）；对消防泵房、8号 楼（建设期过渡食堂）、9号楼（建设期过渡用房）、电梯、生活垃圾压榨房、厨余垃圾收集点等进行改造；新建江阴市妇幼保健院后勤综合楼，总建筑面积37881.84㎡，其中地上建筑面积23952.42㎡（后勤综合楼地上建筑面积 23376.46㎡，消 防泵房配套用房地地上建筑面积 575.96㎡2），地下建筑面积13929.42㎡（后 勤综合楼地下建筑面积13640.33㎡，消 防泵房 配套 用房地下建筑面积289.09㎡）。 将市人民医院城中院区2号住院楼1-10层改造为江阴市妇幼保健院医疗保健业务区域。人民医院城中院区2号楼的1层、7层、8层、9层 全部进行功能调整及改造，改造区域建筑面积8158㎡。							
项目建设期		2020年至 2025年							
项目运营期		2026年至2076年							
本项目拟发行债券期限（单位：年）		15							
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）		3.5691							
其中：不含专项债券的项目资本金		1.1991							
专项债券融资		2.1700							
其他债务融资		0.2000							
项目分年融资计划									
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资	0.6500	0.2500	0.8100	0.4600					
其他债务融资	0.2000								
债券存续期内项目总收益									4.2345
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2023年		2024年	-	2025年	-	2026年	0.2823		
2027年	0.2823	2028年	0.2823	2029年	0.2823	2030年	0.2823		
2031年	0.2823	2032年	0.2823	2033年	0.2823	2034年	0.2823		
2035年	0.2823	2036年	0.2823	2037年	0.2823	2038年	0.2823		
2039年	0.2823	2040年	0.2823	2041年		2042年			
债券存续期内项目总收益/项目总投资								1.19	
债券存续期内项目总债务融资本息		3.12	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.36	
债券存续期内项目总债务融资本金		2.37	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.79	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		2.92	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.45	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		2.17	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.95	
项目收益预测依据			江阴市人民医院财务数据以及新建江阴市妇幼保健院预计床位数						

项目4

项目名称		江阴市人民医院两院区功能布局提升改造项目							
项目类型（一级）		社会事业							
项目类型（二级）		卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）							
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）		0.2000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额									
项目简要描述		总改扩建约67058.40平方米，其中城中院区门急诊大楼、12号楼室内改造约41191.40平方米；敝山湾院区1号楼、2号楼、7号楼室内改造约9470.14平方米，7号楼扩建8896.86平方米，新建科教实验楼约7500平方米。主要建设内容包括室内改造（根据功能需求拆旧并重新对装修、电气、给排水、空调、消防等改造，新增纯水系统、医气系统、智能化等）、7号楼扩建、新建科教实验楼、外立面以及室外道路广场等配套设施改造。							
项目建设期		2025年至2027年							
项目运营期		2028年至2078年							
本项目拟发行债券期限（单位：年）		20							
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）		2.9800							
其中：不含专项债券的项目资本金		0.6400							
专项债券融资		2.3400							
其他债务融资									
项目分年融资计划									
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资		-		0.2000	1.0700	1.0700			
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益									3.3552
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2023年		2024年		2025年		2026年		2027年	
2027年	-	2028年	0.1864	2029年	0.1864	2030年	0.1864	2031年	0.1864
2031年	0.1864	2032年	0.1864	2033年	0.1864	2034年	0.1864	2035年	0.1864
2035年	0.1864	2036年	0.1864	2037年	0.1864	2038年	0.1864	2039年	0.1864
2039年	0.1864	2040年	0.1864	2041年	0.1864	2042年	0.1864	2043年	0.1864
2043年	0.1864	2044年	0.1864	2045年	0.1864				
债券存续期内项目总收益/项目总投资								1.13	
债券存续期内项目总债务融资本息	1.2898	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.60	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.2000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						16.78	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.2898	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.60	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.2000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						16.78	
项目收益预测依据			医疗服务收入						

三、项目详细信息

项目5

项目名称		江阴市智慧医疗信息化平台建设项目							
项目类型（一级）		新型基础设施							
项目类型（二级）		市政、公共服务等民生领域信息化							
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）		0.2500							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额									
项目简要描述		通过高效互联的智慧医疗信息平台建设，整合医疗数据资源，提升全市医疗服务质量和效率，为区域内居民提供全周期、全覆盖的健康保障服务。1、建设一个健康大脑平台——江阴全民健康信息平台及公卫数据中心；2、建设五项新型数字基础设施体系，包括基础资源、IaaS资源池、云管理平台、安全服务体系、运维服务体系；3、建设九个重点智慧功能应用场景，包括资源集中预约中心、慢病（肿瘤）管理中心、区域审方中心、急诊急救中心、区域云药房、区域妇幼管理系统、区域影像中心、区域体检中心、心电一张网，覆盖助医、辅政、惠民等服务场景；4、建设江阴市各级医院等信息集成平台和大数据管理、基本医疗服务等系统。							
项目建设期		2025年至2027年							
项目运营期		2028年至2078年							
本项目拟发行债券期限（单位：年）		20							
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）		1.5000							
其中：不含专项债券的项目资本金		0.4500							
专项债券融资		1.0500							
其他债务融资									
项目分年融资计划									
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资		-		0.2500	0.8000				
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益									2.2132
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2023年		2024年		2025年			2026年		
2027年	-	2028年	0.0395	2029年		0.0566	2030年	0.0742	
2031年	0.1013	2032年	0.1056	2033年		0.1175	2034年	0.1300	
2035年	0.1320	2036年	0.1340	2037年		0.1363	2038年	0.1378	
2039年	0.1378	2040年	0.1472	2041年		0.1472	2042年	0.1472	
2043年	0.1574	2044年	0.1574	2045年		0.1542			
债券存续期内项目总收益/项目总投资							1.48		
债券存续期内项目总债务融资本息	0.7550		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.93	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.2500		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					8.85	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.7550		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.93	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.2500		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					8.85	
项目收益预测依据			医疗服务、医药器械企业服务等收入						



三、项目详细信息
项目6

项目名称		江阴市城市生命线安全工程（一期）项目							
项目类型（一级）		新型基础设施							
项目类型（二级）		市政、公共服务等民生领域信息化							
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）		0.1500							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额									
项目简要描述		按照新城区+老城区的模式选择试点区域，在澄江街道、高新区部分区域共计23平方公里开展城市生命线安全工程一期建设，搭建“7（省选）+2（市选）+3（江阴特色）”专项应用场景系统。主要建设内容包括城市生命线市级监管平台、数据工程、前端感知物联网、12大专项应用场景（燃气爆炸、城市内涝、供水爆管、桥梁倒塌、路面塌陷、地下管线交互风险、第三方施工破坏+房屋安全、轨道交通安全+数据安全、低空安全、智慧运营安全）和基础支撑平台。对雨水、污水、道路、桥梁配套感知设备和检测，对数据、低空、城市运营搭建监管系统，提升城市生命线安全风险防控能力和水平，打造“韧性城市”，全面提升城市本质安全水平。							
项目建设期		2025年至2028年							
项目运营期		2029年至2079年							
本项目拟发行债券期限（单位：年）		20							
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）		1.4160							
其中：不含专项债券的项目资本金		0.3660							
专项债券融资		1.0500							
其他债务融资									
项目分年融资计划									
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资		-		0.1500	0.9000				
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益									2.3489
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2023年		2024年		2025年		2026年			
2027年	-	2028年	-	2029年	0.0290	2030年	0.0445		
2031年	0.0668	2032年	0.0884	2033年	0.1059	2034年	0.1263		
2035年	0.1396	2036年	0.1529	2037年	0.1756	2038年	0.1896		
2039年	0.1704	2040年	0.1797	2041年	0.1749	2042年	0.1697		
2043年	0.1790	2044年	0.1790	2045年	0.1776				
债券存续期内项目总收益/项目总投资								1.66	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.6525			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				3.60	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.1500			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				15.66	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.6525			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				3.60	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.1500			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				15.66	
项目收益预测依据			污水处理费分成，数据管理费用，系统使用租赁费用						

三、项目详细信息

项目7

项目名称		苏锡常都市圈中华绒螯蟹产业融合发展建设项目							
项目类型（一级）		农林水利							
项目类型（二级）		农业							
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）		0.1700							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额									
项目简要描述		项目用地 10021亩，建设中华绒螯蟹和稻蟹共生养殖基地、中华绒螯蟹展销基地，新增建造建筑面积11000平方米，在江阴市利港街道河豚路西侧、镇澄路南侧。							
项目建设期		2025年至2026年							
项目运营期		2027年至2027年							
本项目拟发行债券期限（单位：年）		15							
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）		0.7092							
其中：不含专项债券的项目资本金		0.1492							
专项债券融资		0.5600							
其他债务融资									
项目分年融资计划									
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资		-		0.1700	0.3900				
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	0.8732								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2023年	-	2024年		2025年	-	2026年	-		
2027年	0.0503	2028年	0.0540	2029年	0.0587	2030年	0.0624		
2031年	0.0660	2032年	0.0678	2033年	0.0608	2034年	0.0608		
2035年	0.0620	2036年	0.0653	2037年	0.0653	2038年	0.0666		
2039年	0.0666	2040年	0.0666						
债券存续期内项目总收益/项目总投资								1.23	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.3703			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.36
债券存续期内项目总债务融资本金	0.1700			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					5.14
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.3703			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.36
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.1700			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					5.14
项目收益预测依据				中华绒螯蟹和稻蟹养殖出售收入、产业载体出租收入、新农人培训费收入					

三、项目详细信息

项目8

项目名称		南京理工大学江阴校区学生宿舍二期建设项目								
项目类型（一级）		社会事业								
项目类型（二级）		教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍）								
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）		1.1000								
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额										
项目简要描述		在江阴市亚包大道东、滨江西路南、新沟河西、福星路北，建设南京理工大学江阴校区学生宿舍二期工程，总建筑面积约35110平方米，其中:新建宿舍楼地面部分约21140平方米，新增约1600张学生床位；地下部分新建地下人防约 13970 平方米，同时配套建设不少于250个机动车停车位;新建宿舍室外道路、景观绿化等配套设施；改造3幢宿舍楼约10600平方米；对现有5号、9号学生宿舍楼北侧及东西两侧走廊采用中空玻璃封闭；校区南北中轴线及东侧口袋公园，绿化景观及配套设施提升等。								
项目建设期		2024年至2026年								
项目运营期		2026年至2076年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）		15								
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）		3.4069								
其中：不含专项债券的项目资本金		0.7069								
专项债券融资		2.7000								
其他债务融资										
项目分年融资计划										
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度	
专项债券融资		-		1.1000	1.6000					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益									4.3627	
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2023年	-	2024年		2025年		-	2026年	0.0104		
2027年	0.0416	2028年	0.0416	2029年	0.0416		2030年	0.0416		
2031年	0.0416	2032年	0.0416	2033年	0.0416		2034年	0.0416		
2035年	0.0416	2036年	0.0416	2037年	0.0416		2038年	0.0416		
2039年	3.8115	2040年	0.0416							
债券存续期内项目总收益/项目总投资								1.28		
债券存续期内项目总债务融资本息	2.0725			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.11	
债券存续期内项目总债务融资本金	1.1000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.97	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2.0725			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.11	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.1000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.97	
项目收益预测依据				住宿费收入和政府性基金收入						



三、项目详细信息

项目9

项目名称		江阴澄东南功能区（顾山片）供排水提质增效一体化工程							
项目类型（一级）		生态环保							
项目类型（二级）		城镇污水处理							
本项目专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）		0.0600							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额									
项目简要描述		本项目对顾山片供排水管网实施整体提升工程，主要建设内容包括：（1）18个点位雨污分流工程；（2）49个点位纳管工程；（3）约12000余户供水设施及户表改造工程；（4）香山路、人民路、金顾山公园等下属管网及相应设施改造。							
项目建设期		2025年至2027年							
项目运营期		2028年至2078年							
本项目拟发行债券期限（单位：年）		20							
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）		1.0200							
其中：不含专项债券的项目资本金		0.2200							
专项债券融资		0.8000							
其他债务融资									
项目分年融资计划									
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资		-		0.0600	0.7400				
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	1.2515								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2023年		2024年		2025年		2026年			
2027年	-	2028年	0.0489	2029年	0.0574	2030年	0.0593		
2031年	0.0613	2032年	0.0633	2033年	0.0654	2034年	0.0676		
2035年	0.0697	2036年	0.0720	2037年	0.0686	2038年	0.0689		
2039年	0.0711	2040年	0.0734	2041年	0.0758	2042年	0.0783		
2043年	0.0809	2044年	0.0834	2045年	0.0862				
债券存续期内项目总收益/项目总投资								1.23	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.4415			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.83
债券存续期内项目总债务融资本金	0.0600			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					20.86
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.4415			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.83
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.0600			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					20.86
项目收益预测依据				污水处理费收入					

项目10

项目名称		江阴顾山低碳节能环保设备产业园区（顾山工业集中区）基础设施提升项目							
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）		产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）							
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）		0.0200							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额									
项目简要描述		本项目对顾山低碳节能环保设备产业园及周围基础设施进行提升改造，建设内容为： （1）园区智慧化提升工程，包含车辆预约管理、入场检查管理、车辆引导、视频监控、消防管理等智慧化提升；（2）园区道路提升工程及相应雨污水管网改造工程；（3）配套建设园区员工宿舍；（4）完善园区配套停车场、充电等基础设施。							
项目建设期		2025年至2027年							
项目运营期		2028年至2078年							
本项目拟发行债券期限（单位：年）		20							
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）		0.5098							
其中：不含专项债券的项目资本金		0.1098							
专项债券融资		0.4000							
其他债务融资									
项目分年融资计划									
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资		-		0.0200	0.3800				
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益									0.6687
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2023年		2024年		2025年		2026年		2027年	
2027年	-	2028年	0.0257	2029年	0.0291	2030年	0.0325	2031年	0.0360
2031年	0.0360	2032年	0.0394	2033年	0.0428	2034年	0.0428	2035年	0.0428
2035年	0.0428	2036年	0.0419	2037年	0.0373	2038年	0.0373	2039年	0.0373
2039年	0.0373	2040年	0.0373	2041年	0.0373	2042年	0.0373	2043年	0.0373
2043年	0.0373	2044年	0.0373	2045年	0.0373				
债券存续期内项目总收益/项目总投资								1.31	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.2105	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						3.18	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.0200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						33.44	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.2105	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						3.18	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.0200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						33.44	
项目收益预测依据				园区职工宿舍出租收入、停车泊位收入、充电服务收入、广告收入					

三、项目详细信息

项目11

项目名称		顾山镇老旧小区改造二期工程							
项目类型（一级）		保障性安居工程							
项目类型（二级）		城镇老旧小区改造							
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）		0.0200							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额									
项目简要描述		本项目对顾山镇城镇老旧小区进行二期工程改造，建设内容为对新龚社区、国南社区、北国社区和顾北社区等老旧小区内部道路、公共空间优化进行改造（公示牌、文明站、口袋公园等）及人居环境整治工程，并对社区周围配套设施（停车场、路灯更换维修工程、广告牌、充电桩、长者食堂）、道路工程等进行提升改造。							
项目建设期		2025年至2027年							
项目运营期		2028年至2028年							
本项目拟发行债券期限（单位：年）		20							
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）		0.6100							
其中：不含专项债券的项目资本金		0.1600							
专项债券融资		0.4500							
其他债务融资									
项目分年融资计划									
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资		-		0.0200	0.4300				
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	0.7304								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2023年		2024年		2025年		2026年			
2027年	-	2028年	0.0337	2029年	0.0367	2030年	0.0391		
2031年	0.0413	2032年	0.0430	2033年	0.0381	2034年	0.0381		
2035年	0.0389	2036年	0.0409	2037年	0.0409	2038年	0.0417		
2039年	0.0417	2040年	0.0417	2041年	0.0426	2042年	0.0426		
2043年	0.0426	2044年	0.0434	2045年	0.0434				
债券存续期内项目总收益/项目总投资								1.20	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.2343		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					3.12	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.0200		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					36.52	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.2343		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					3.12	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.0200		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					36.52	
项目收益预测依据			物业费收入、租金收入、广告收入等						

项目12

项目名称		江阴澄东南功能区（华士片区）供排水提质增效一体化项目							
项目类型（一级）		生态环保							
项目类型（二级）		城镇污水处理							
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）		0.2000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额									
项目简要描述		对江阴澄东南功能区华士片区供水管网及排水设施进行集中提质增效，涉及范围约70公顷，主要建设内容包括对约120公里排水管网进行四位一体排查，对排水管网清淤及改造修复，并对区域内排水管网完善、易淹易涝点改造、排水户雨污分流、排河口改造以及其他配套设施优化提升等，以此基本消除黑臭水体，提高污水处理效能，进一步改善水环境质量。							
项目建设期		2025年至2026年							
项目运营期		2027年至2027年							
本项目拟发行债券期限（单位：年）		15							
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）		0.5520							
其中：不含专项债券的项目资本金		0.1120							
专项债券融资		0.4400							
其他债务融资									
项目分年融资计划									
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资		-		0.2000	0.2400				
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益									0.6174
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2023年	-	2024年		2025年	-	2026年	-		
2027年	0.0441	2028年	0.0441	2029年	0.0441	2030年	0.0441		
2031年	0.0441	2032年	0.0441	2033年	0.0441	2034年	0.0441		
2035年	0.0441	2036年	0.0441	2037年	0.0441	2038年	0.0441		
2039年	0.0441	2040年	0.0441						
债券存续期内项目总收益/项目总投资								1.12	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.3590		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.72	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.2000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.09	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.3590		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.72	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.2000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.09	
项目收益预测依据			污水处理费收入						



三、项目详细信息

项目名称		2025年宣城街道老旧小区改造项目									
项目类型（一级）		保障性安居工程									
项目类型（二级）		城镇老旧小区改造									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.20000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.00000000									
项目简要描述		花园（含北虹新村、新太湖花园）、兴隆花园、盛隆花园、东庙巷小区。项目改造总建筑面积约15.25万平方米，楼栋数58栋，改造内容主要包括立面出新、路面黑色化、管线入地、停车位									
项目建设期		2025年至2026年									
项目运营期		2026年至2041年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		15									
债券存续期内项目总投资（亿元）		0.80270000									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.16270000									
专项债券融资（亿元）		0.64000000									
其他债务融资（亿元）											
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资（亿元）					0.20000000	0.44000000					
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）		1.5									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年	0.10000000	2027年	0.10000000	2028年	0.10000000	2029年	0.10000000	2030年	0.10000000	2031年	0.10000000
2032年	0.10000000	2033年	0.10000000	2034年	0.10000000	2035年	0.10000000	2036年	0.10000000	2037年	0.10000000
2038年	0.10000000	2039年	0.10000000	2040年	0.10000000	2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.87	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		0.29000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						5.17	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		0.20000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						7.50	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		0.29000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						5.17	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		0.20000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						7.50	
项目收益预测依据		该项目在债券存续期内预计自身经营收益1.0500亿元，主要根据车位出租收入、物业管理收入、广告收入进行测算。除自身收益外，政府性基金收入的流入为0.4500亿元。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目1											
项目名称			宜兴市太湖清淤2024年下半年度工程（大浦港近岸水域）								
项目类型（一级）			生态环保								
项目类型（二级）			重点流域水环境综合治理								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.60000000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）			0.00000000								
项目简要描述			本项目建设地点为太湖大浦港近岸水域。项目主要建设对象为对太湖大浦港近岸水域进行清淤，总方量114万m³，清淤区域平均清淤深度0.40m，清淤面积2.84km²。								
项目建设期			2024 年至 2025 年								
项目运营期			2026 年至 2040年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			15								
债券存续期内项目总投资（亿元）			2.48570000								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			1.88570000								
专项债券融资（亿元）			0.60000000								
其他债务融资（亿元）											
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资（亿元）						0.60000000					
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）			1.35								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年	0.09000000	2027年	0.09000000	2028年	0.09000000	2029年	0.09000000	2030年	0.09000000	2031年	0.09000000
2032年	0.09000000	2033年	0.09000000	2034年	0.09000000	2035年	0.09000000	2036年	0.09000000	2037年	0.09000000
2038年	0.09000000	2039年	0.09000000	2040年	0.09000000	2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.54	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			0.87000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.55	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			0.60000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.25	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			0.87000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.55	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			0.60000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.25	
项目收益预测依据		该项目在债券存续期内预计自身经营收益0.2250亿元，主要根据水费收入进行测算。除自身收益外，政府性基金收入的流入为1.1250亿元。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目1

项目名称		宜兴市入湖河道综合整治工程								
项目类型（一级）		生态环保								
项目类型（二级）		重点流域水环境综合治理								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.03000000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）		0.00000000								
项目简要描述		2. 项目主要建设对象为对宜兴5条主要入湖河道的入湖段进行生态清淤及护岸加固修复，涉及的河道有官渎港、洪巷港、乌溪港、城东港、大浦港，河道总长约13.55km，清淤总面积约0.4								
项目建设期		2024年至2026年								
项目运营期		2027年至2041年								
本项目本次拟发行债券期限（年）		15								
债券存续期内项目总投资（亿元）		0.55620000								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.35620000								
专项债券融资（亿元）		0.20000000								
其他债务融资（亿元）										
项目分年融资计划（亿元）										
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资（亿元）				0.03000000	0.17000000					
其他债务融资（亿元）										
债券存续期内项目总收益（亿元）		0.588								
债券存续期内项目分年收益（亿元）										
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年
2026年		2027年	0.04200000	2028年	0.04200000	2029年	0.04200000	2030年	0.04200000	2031年
2032年	0.04200000	2033年	0.04200000	2034年	0.04200000	2035年	0.04200000	2036年	0.04200000	2037年
2038年	0.04200000	2039年	0.04200000	2040年	0.04200000	2041年		2042年		2043年
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.06
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		0.04350000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					13.52
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		0.03000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					19.60
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		0.04350000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					13.52
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		0.03000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					19.60
项目收益预测依据		该项目在债券存续期内预计自身经营收益0.0280亿元，主要根据水费收入进行测算。除自身收益外，政府性基金收入的流入为0.5600亿元。								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目名称	2022年城乡污水治理									
项目类型（一级）	生态环保									
项目类型（二级）	城镇污水垃圾收集处理									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.81000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000									
项目简要描述	镇（街道、区）污水主管道（压力管、重力管）和泵站（泵坑）建设工程，管径 DN100~DN800mm，长度约134.37km，新建泵站（泵坑）12座，改造泵站3座。村庄生活污水治理工程内容涉及									
项目建设期	2022 年至 2026 年									
项目运营期	2026 年至 2041年									
本项目本次拟发行债券期限（年）	15									
债券存续期内项目总投资（亿元）	6.33100000									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	1.27100000									
专项债券融资（亿元）	5.06000000									
其他债务融资（亿元）										
项目分年融资计划（亿元）										
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资（亿元）	2.00000000			0.81000000	2.25000000					
其他债务融资（亿元）										
债券存续期内项目总收益（亿元）										
8.85										
债券存续期内项目分年收益（亿元）										
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年
2026年	0.59000000	2027年	0.59000000	2028年	0.59000000	2029年	0.59000000	2030年	0.59000000	2031年
2032年	0.59000000	2033年	0.59000000	2034年	0.59000000	2035年	0.59000000	2036年	0.59000000	2037年
2038年	0.59000000	2039年	0.59000000	2040年	0.59000000	2041年		2042年		2043年
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.40
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		1.17450000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					7.54
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		0.81000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					10.93
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		1.17450000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					7.54
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		0.81000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					10.93
项目收益预测依据		该项目在债券存续期内预计自身经营收益1.3500亿元，主要根据污水处理收入进行测算。除自身收益外，政府性基金收入的流入为7.5000亿元。								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目1

项目名称	宜兴市生态农业现代产业园项目									
项目类型（一级）	农林水利									
项目类型（二级）	农业									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	4.50000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000									
项目简要描述	下镇、高塍镇。项目主要建设内容为河荡三吉种业中心建设工程、现代渔业种业中心建设工程、新型渔业生态化养殖工程、漕桥河及殷村港支流生态恢复工程、休闲渔业旅游、秸秆和塘泥									
项目建设期	2024年至2026年									
项目运营期	2026年至2041年									
本项目本次拟发行债券期限（年）	15									
债券存续期内项目总投资（亿元）	10.50000000									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	2.10000000									
专项债券融资（亿元）	8.40000000									
其他债务融资（亿元）										
项目分年融资计划（亿元）										
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资（亿元）				4.50000000	3.90000000					
其他债务融资（亿元）										
债券存续期内项目总收益（亿元）										
	13.9914									
债券存续期内项目分年收益（亿元）										
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年
2026年	0.72660000	2027年	0.81210000	2028年	0.90570000	2029年	0.94980000	2030年	0.97320000	2031年
2032年	0.97100000	2033年	0.96500000	2034年	0.96420000	2035年	0.95810000	2036年	0.95810000	2037年
2038年	0.95810000	2039年	0.95810000	2040年	0.95810000	2041年		2042年		2043年
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.33
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	6.52500000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.14
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	4.50000000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.11
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	6.52500000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					2.14
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	4.50000000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					3.11
项目收益预测依据	项目在债券存续期内预计自身经营收益13.9914亿元，主要根据鱼塘出租收入、养殖收入、科研中心租金收入、物业管理费、停车位租金收入。会议、展销等活动承办费、布展、陈列场地费、观光垂钓收入进行测									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目名称		宜兴全民健身设施提升项目									
项目类型（一级）		社会事业									
项目类别（二级）		其他社会事业									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		1.83000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）		0.00000000									
项目简要描述		结构除锈防锈1540吨，屋面膜结构更换16755平方米，看台及入场地面工程22264平方米；体育馆和游泳馆室内运动场地运动地板更换、屋面涂料、吸引墙板等改造13282平方米，更衣室、									
项目建设期		2024年至2026年									
项目运营期		2026年至2040年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		15									
债券存续期内项目总投资（亿元）		2.29850000									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.46850000									
专项债券融资（亿元）		1.83000000									
其他债务融资（亿元）											
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资（亿元）					1.83000000						
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）		3.6122									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年	0.05000000	2027年	0.20120000	2028年	0.20710000	2029年	0.22380000	2030年	0.23240000	2031年	0.23880000
2032年	0.25100000	2033年	0.25760000	2034年	0.25800000	2035年	0.27140000	2036年	0.27410000	2037年	0.27460000
2038年	0.28880000	2039年	0.29170000	2040年	0.29170000	2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.57	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		2.65350000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.36	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		1.83000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.97	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		2.65350000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.36	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		1.83000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						1.97	
项目收益预测依据		该项目在债券存续期内预计自身经营收益3.6122亿元，主要根据场馆门票收入、赛事、展会活动收入、广告位租金收入和体育培训收入进行测算。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1											
项目名称			宜兴市中医医院分院项目								
项目类型（一级）			社会事业								
项目类型（二级）			卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			1.00000000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）			0.00000000								
项目简要描述			规模及内容：项目占地约81亩，设计床位246张，总建筑面积约3.29万平方米(含地下0.4万平方米)，其中中医院部分约3.13万平方米，社区服务中心约0.16万平方米。主要建设内容：包								
项目建设期			2025年至2026年								
项目运营期			2027年至2041年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			15								
债券存续期内项目总投资（亿元）			5.50000000								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			1.10000000								
专项债券融资（亿元）			4.40000000								
其他债务融资（亿元）											
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资（亿元）						1.00000000	3.40000000				
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）			7.3504								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年		2027年	0.52500000	2028年	0.52500000	2029年	0.52500000	2030年	0.52500000	2031年	0.52500000
2032年	0.52500000	2033年	0.52500000	2034年	0.52500000	2035年	0.52500000	2036年	0.52500000	2037年	0.52510000
2038年	0.52510000	2039年	0.52510000	2040年	0.52510000	2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.34	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			1.45000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					5.07	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			1.00000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					7.35	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			1.45000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					5.07	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			1.00000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					7.35	
项目收益预测依据		该项目在债券存续期内预计自身经营收益2.4504亿元，主要根据医院租金收入、车位收入（停车收入、充电桩收入）、广告位服务收入进行测算。除自身收益外，政府性基金收入的流入为4.9000亿元。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息
项目1

项目名称		宜兴市人民医院城中院区建设项目								
项目类型（一级）		社会事业								
项目类型（二级）		卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.30000000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）		0.00000000								
项目简要描述		合楼（建筑面积1000 m²），同时拆除其余建筑及附属设施设备，优化改善停车及就医环境。其中，A楼改造后主要设置儿科、产科、肿瘤科、康复科、呼吸科以及手术室、综合治疗中心、								
项目建设期		2025年至2026年								
项目运营期		2027年至2041年								
本项目本次拟发行债券期限（年）		15								
债券存续期内项目总投资（亿元）		3.25000000								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.65000000								
专项债券融资（亿元）		2.60000000								
其他债务融资（亿元）										
项目分年融资计划（亿元）										
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资（亿元）					0.30000000	2.30000000				
其他债务融资（亿元）										
债券存续期内项目总收益（亿元）		4.83								
债券存续期内项目分年收益（亿元）										
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年
2026年		2027年	0.34500000	2028年	0.34500000	2029年	0.34500000	2030年	0.34500000	2031年
2032年	0.34500000	2033年	0.34500000	2034年	0.34500000	2035年	0.34500000	2036年	0.34500000	2037年
2038年	0.34500000	2039年	0.34500000	2040年	0.34500000	2041年		2042年		2043年
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.49
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		0.43500000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					11.10
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		0.30000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					16.10
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		0.43500000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					11.10
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		0.30000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					16.10
项目收益预测依据		该项目在债券存续期内预计自身经营收益4.8300亿元，主要根据租金收入、停车场收入进行测算								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目1

项目名称		城市生命线安全工程								
项目类型（一级）		新型基础设施								
项目类型（二级）		市政、公共服务等民生领域信息化								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.44000000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）		0.00000000								
项目简要描述		位于宜城街道。项目建设规模及内容为：计划将我市建城区作为城市生命线建设工程（一期）实施范围，主要包含风险评估工作、可研设计工作、底座能力建设、综合监管平台建设、物联网								
项目建设期		2024年至2026年								
项目运营期		2027年至2041年								
本项目本次拟发行债券期限（年）		15								
债券存续期内项目总投资（亿元）		1.24700000								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.25700000								
专项债券融资（亿元）		0.99000000								
其他债务融资（亿元）										
项目分年融资计划（亿元）										
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资（亿元）				0.44000000	0.55000000					
其他债务融资（亿元）										
债券存续期内项目总收益（亿元）		1.8237								
债券存续期内项目分年收益（亿元）										
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年
2026年		2027年	0.15900000	2028年	0.11220000	2029年	0.11220000	2030年	0.13090000	2031年
2032年	0.13090000	2033年	0.13090000	2034年	0.13090000	2035年	0.13090000	2036年	0.13090000	2037年
2038年	0.13100000	2039年	0.13100000	2040年	0.13100000	2041年		2042年		2043年
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.46
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		0.63800000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.86
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		0.44000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					4.14
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		0.63800000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					2.86
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		0.44000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					4.14
项目收益预测依据		该项目在债券存续期内预计自身经营收益1.8237亿元，主要根据项目运维收益、租用服务费、数据资产场景应用数据资产交易收入进行测算。								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宜兴市粮食集团高粮库新建项目									
项目类型（一级）	城乡冷链等物流基础设施									
项目类型（二级）	粮食仓储物流设施									
专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.10000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）	0.00000000									
项目简要描述	内容为：本项目为宜兴市粮食集团高粮库新建项目，拟规划建设用地约19.7亩，总建筑面积约10000 m²。主要建设内容为一号平房仓，仓容1.85万吨，生产辅助用房及公用配套设施；400									
项目建设期	2025年至2026年									
项目运营期	2027年至2041年									
本项目本次拟发行债券期限（年）	15									
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.48800000									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.09800000									
专项债券融资（亿元）	0.39000000									
其他债务融资（亿元）										
项目分年融资计划（亿元）										
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资（亿元）				0.10000000	0.29000000					
其他债务融资（亿元）										
债券存续期内项目总收益（亿元）										
1.4										
债券存续期内项目分年收益（亿元）										
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年
2026年		2027年	0.10000000	2028年	0.10000000	2029年	0.10000000	2030年	0.10000000	2031年
2032年	0.10000000	2033年	0.10000000	2034年	0.10000000	2035年	0.10000000	2036年	0.10000000	2037年
2038年	0.10000000	2039年	0.10000000	2040年	0.10000000	2041年		2042年		2043年
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.87
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			0.14500000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					9.66
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			0.10000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					14.00
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			0.14500000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					9.66
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			0.10000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					14.00
项目收益预测依据										
该项目在债券存续期内预计自身经营收益1.4000亿元，主要根据粮食经营贸易收入、烘干费收入、保管费收入进行测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目名称		宜兴新概念工业污水处理厂（厂内）工程									
项目代码（一级）		生态环保									
项目类型（二级）		城镇污水垃圾收集处理									
本项目专项债券用于该项目的金额（亿元）		0.70000000									
其中：用于符合条件的非专项项目资本金额（亿元）		0.00000000									
项目简要描述		本项目建设地点为高塍镇环保大道西侧。项目建设规模及内容为：污水厂扩建规模2.5万m³/d，近期规模1.25万m³/d，包括污水处理、污泥脱水、臭气处理及相关配套工程。									
项目建设期		2024年至2026年									
项目运营期		2026年至2041年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		15									
债券存续期内项目总投资（亿元）		2.08290000									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.48290000									
专项债券融资（亿元）		1.60000000									
其他债务融资（亿元）											
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资（亿元）				0.60000000	0.70000000	0.30000000					
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）		2.5836									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年	0.04970000	2027年	0.15120000	2028年	0.19300000	2029年	0.18670000	2030年	0.18670000	2031年	0.18670000
2032年	0.18670000	2033年	0.18670000	2034年	0.18670000	2035年	0.18670000	2036年	0.17650000	2037年	0.17650000
2038年	0.17660000	2039年	0.17660000	2040年	0.17660000	2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.24	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		1.01500000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.55	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		0.70000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.69	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		1.01500000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						2.55	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		0.70000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						3.69	
项目收益预测依据		该项目在债券存续期内预计自身经营收益1.8836亿元，主要根据污水处理费收入进行测算。除自身收益外，政府性基金收入的流入为0.7000亿元。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目1		宜兴新概念工业污水处理厂（厂外）工程									
项目类型（一级）		生态环保									
项目类型（二级）		城镇污水垃圾收集处理									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.10000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.00000000									
项目简要描述		本项目建设地点为高腿镇环保大道西侧。项目建设规模及内容为：工业污水厂新建规模2.5万m³/d，近期规模1.25万m³/d，包括工业污水收集管线、门户泵站、其他附属构筑物等。									
项目建设期		2024年至2026年									
项目运营期		2026年至2041年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		15									
债券存续期内项目总投资（亿元）		1.07180000									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.27180000									
专项债券融资（亿元）		0.80000000									
其他债务融资（亿元）											
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资（亿元）				0.35000000	0.10000000	0.35000000					
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）		1.3142									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年	0.02680000	2027年	0.10450000	2028年	0.12700000	2029年	0.12360000	2030年	0.12360000	2031年	0.12360000
2032年	0.12360000	2033年	0.07360000	2034年	0.07360000	2035年	0.07360000	2036年	0.06810000	2037年	0.06810000
2038年	0.06810000	2039年	0.06820000	2040年	0.06820000	2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.23	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			0.14500000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					9.06	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			0.10000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					13.14	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			0.14500000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					9.06	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			0.10000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					13.14	
项目收益预测依据		该项目在债券存续期内预计自身经营收益1.0142亿元，主要根据污水处理费收入进行测算。除自身收益外，政府性基金收入的流入为0.3000亿元。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目1		张褚镇善巷幼儿园项目									
项目类型（一级）		社会事业									
项目类型（二级）		教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.30000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.00000000									
项目简要描述		5908平方米，建筑面积约3715.23平方米。包括6个班级，建筑面积约3247.3平方米；门卫两个，建筑面积约38.42平方米；地下室约429.51平方米；新建地上机动车停车位31个，非机动车									
项目建设期		2023年至2025年									
项目运营期		2025年至2040年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		15									
债券存续期内项目总投资（亿元）		0.38220000									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.08220000									
专项债券融资（亿元）		0.30000000									
其他债务融资（亿元）											
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资（亿元）					0.30000000						
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）		0.92									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	0.03000000
2026年	0.05000000	2027年	0.06000000	2028年	0.06000000	2029年	0.06000000	2030年	0.06000000	2031年	0.06000000
2032年	0.06000000	2033年	0.06000000	2034年	0.06000000	2035年	0.06000000	2036年	0.06000000	2037年	0.06000000
2038年	0.06000000	2039年	0.06000000	2040年	0.06000000	2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						2.41	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		0.43500000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.11	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		0.30000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.07	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		0.43500000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						2.11	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		0.30000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						3.07	
项目收益预测依据		该项目在债券存续期内预计自身经营收益0.9200亿元，主要根据保育教育收入进行测算。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目名称		太华红色文化保护、传承、利用项目									
项目类型（一级）		社会事业									
项目类型（二级）		文化旅游									
本项目专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.35000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.00000000									
项目简要描述		体提升工程、新四军16旅独立二团团部旧址（张家祠堂）修缮展陈工程、三省毗邻红色文化展陈工程；（2）红村文化旅游服务能力提升工程：主要实施民垵村、大洞、晋锦红村、桥涯村									
项目建设期		2025 年至 2027 年									
项目运营期		2028 年至 2042年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		15									
债券存续期内项目总投资（亿元）		1.47280000									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.30280000									
专项债券融资（亿元）		1.17000000									
其他债务融资（亿元）											
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资（亿元）					0.35000000	0.82000000					
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）		2.1116									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年		2027年		2028年	0.12100000	2029年	0.13940000	2030年	0.16250000	2031年	0.16900000
2032年	0.17340000	2033年	0.17360000	2034年	0.17950000	2035年	0.15990000	2036年	0.16000000	2037年	0.16640000
2038年	0.16660000	2039年	0.16680000	2040年	0.17350000	2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.43	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		0.50750000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					4.16	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		0.35000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					6.03	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		0.50750000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					4.16	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		0.35000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					6.03	
项目收益预测依据		债券存续期内预计自身经营收益2.1116亿元，主要根据红色文化景点讲解收费、红色文化培训收入、红村参观收入、晋锦红村国防教育基地体验收入、场地租赁收入、停车费收入、充电桩服务费收入、广告收入等									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目名称	官林水运能力提升工程									
项目类型（一级）	交通基础设施									
项目类型（二级）	水运									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.00000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000									
项目简要描述	建设地点为江苏省无锡市宜兴市官林镇。项目建设规模及内容为：建设公共作业区码头两处，公共甲类仓库一处，陆域占地面积约150亩，以及周边约8公里水路运输航道和相关配套设施									
项目建设期	2024年至2029年									
项目运营期	2030年至2044年									
本项目本次拟发行债券期限（年）	15									
债券存续期内项目总投资（亿元）	7.90000000									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	1.60000000									
专项债券融资（亿元）	6.30000000									
其他债务融资（亿元）										
项目分年融资计划（亿元）										
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资（亿元）				1.00000000	0.89000000	1.57500000	1.57500000	1.26000000		
其他债务融资（亿元）										
债券存续期内项目总收益（亿元）	8.3164									
债券存续期内项目分年收益（亿元）										
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年	2025年	
2026年		2027年		2028年		2029年		2030年	0.69390000	2031年
2032年	0.76890000	2033年	0.81900000	2034年	0.79680000	2035年	0.75550000	2036年	0.75910000	2037年
2038年	0.74630000	2039年	0.74960000	2040年	0.74320000	2041年		2042年		2043年
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.05
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		1.45000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					5.74
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		1.00000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					8.32
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		1.45000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					5.74
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		1.00000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					8.32
项目收益预测依据	该项目在债券存续期内预计自身经营收益6.6664亿元，主要根据航道码头经营收入、仓库出租收入进行测算。除自身收益外，政府性基金收入的流入为1.6500亿元。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目1		官林镇全民体育运动空间建设项目								
项目名称		官林镇全民体育运动空间建设项目								
项目类型（一级）		社会事业								
项目类型（二级）		其他社会事业								
本次专项债券发行用于该项目的金额（亿元）		0.30000000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.00000000								
项目简要描述		面积47800平方米，新增户外健身设施、健身步道，新建综合便民服务中心1000平方米；（2）官林体育公园改造工程，占地面积10000平方米，新增健身驿站、户外露营基地及彩虹跑道；								
项目建设期		2024 年至 2027 年								
项目运营期		2028 年至 2042年								
本项目本次拟发行债券期限（年）		15								
债券存续期内项目总投资（亿元）		1.35190000								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.35190000								
专项债券融资（亿元）		1.00000000								
其他债务融资（亿元）										
项目分年融资计划（亿元）										
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资（亿元）					0.30000000	0.50000000	0.20000000			
其他债务融资（亿元）										
债券存续期内项目总收益（亿元）		2.3221								
债券存续期内项目分年收益（亿元）										
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年
2026年		2027年		2028年	0.11550000	2029年	0.14550000	2030年	0.15000000	2031年
2032年	0.17230000	2033年	0.17760000	2034年	0.18310000	2035年	0.18870000	2036年	0.19450000	2037年
2038年	0.20680000	2039年	0.21310000	2040年	0.21980000	2041年		2042年		2043年
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.72
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		0.43500000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					5.34
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		0.30000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					7.74
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		0.43500000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					5.34
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		0.30000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					7.74
项目收益预测依据		该项目在债券存续期内预计自身经营收益2.3221亿元，主要根据租赁收入、运营收入，物业管理收入、光伏发电收入、智慧灯杆收入、停车位收入、充电桩收入进行测算。								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目1		宜兴市官林镇城乡污水治理提质增效工程									
项目类型（一级）		生态环保									
项目类型（二级）		城镇污水垃圾收集处理									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.40000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.00000000									
项目简要描述		改扩建：对官林镇主要道路凌霞南路排水管网改扩建，对10个达标区块、面积约16.79平方公里实施管网改造，建设内容包括污水管网改造、雨污管网新建或分流改造、出户纳管改造、排									
项目建设期		2025年至2026年									
项目运营期		2027年至2041年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		15									
债券存续期内项目总投资（亿元）		1.67620000									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.47620000									
专项债券融资（亿元）		1.20000000									
其他债务融资（亿元）											
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资（亿元）					0.40000000	0.80000000					
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）		1.9294									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年		2027年	0.10920000	2028年	0.11140000	2029年	0.11360000	2030年	0.11590000	2031年	0.12130000
2032年	0.13260000	2033年	0.13530000	2034年	0.13800000	2035年	0.14070000	2036年	0.14740000	2037年	0.16110000
2038年	0.16430000	2039年	0.16760000	2040年	0.17100000	2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.15	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		0.58000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					3.33	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		0.40000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					4.82	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		0.58000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					3.33	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		0.40000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					4.82	
项目收益预测依据		该项目在债券存续期内预计自身经营收益1.9294亿元，主要根据污水处理收入、中水回收收入进行测算。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目1		宜兴市官林镇历史街区有机更新及公共空间改造项目									
项目类型（一级）		其他									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.10000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.00000000									
项目简要描述		改造：儒林里老街等建筑改造129140 m²，路面更新约11km；③老粮仓工业遗址更新：占地45.63亩，建筑面积12415 m²，含老粮仓博物馆、筒仓遗址4159 m²，民俗艺术展览馆2310 m²。									
项目建设期		2025年至2027年									
项目运营期		2028年至2042年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		15									
债券存续期内项目总投资（亿元）		3.56230000									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.86230000									
专项债券融资（亿元）		2.70000000									
其他债务融资（亿元）											
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资（亿元）					0.10000000	1.80000000	0.80000000				
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）		4.6155									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年		2027年		2028年	0.27740000	2029年	0.29800000	2030年	0.31910000	2031年	0.34060000
2032年	0.35420000	2033年	0.35820000	2034年	0.36220000	2035年	0.36640000	2036年	0.37060000	2037年	0.38550000
2038年	0.38990000	2039年	0.39440000	2040年	0.39900000	2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.30	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		0.14500000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					31.83	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		0.10000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					46.16	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		0.14500000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					31.83	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		0.10000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					46.16	
项目收益预测依据		租赁收入、老粮仓博物馆及筒仓遗址门票收入、老粮仓博物馆及筒仓遗址文化讲解收入、老粮仓博物馆及筒仓遗址临展收入、老粮仓文化展销区租赁收入、民俗艺术展览馆文化体验活动收入、民俗艺术展览馆文化									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目1

项目名称	徐州市城市轨道交通5号线一期工程									
项目类型（一级）	交通基础设施									
项目类型（二级）	轨道交通									
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.25000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0.00000000									
项目简要描述	北路交叉口的徐矿城站，止于云龙区汉源大道与峨眉路交叉口的奥体中心南站；一期工程线路全长约25km，均为地下线。本工程共设20座地下站，设徐矿城车辆段及大郭庄停车场各1处。									
项目建设期	2025年至2031年									
项目运营期	2032年至2055年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	30									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	193.56000000									
其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）	77.42000000									
专项债券融资（单位：亿元）	116.14000000									
其他债务融资（单位：亿元）	0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资（单位：亿元）				0.25000000	9.03600000	5.75400000	13.67400000	20.59200000	66.83400000	
其他债务融资（单位：亿元）				0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）										
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）	288.03030000									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年
2026年		2027年		2028年		2029年		2030年		2031年
2032年	6.66810000	2033年	6.91720000	2034年	7.18430000	2035年	7.47080000	2036年	7.77820000	2037年
2038年	8.46310000	2039年	8.84440000	2040年	9.25460000	2041年	9.69590000	2042年	10.17110000	2043年
2044年	11.23490000	2045年	11.83000000	2046年	12.47210000	2047年	13.16520000	2048年	13.91400000	2049年
2050年	15.59800000	2051年	16.54440000	2052年	17.56880000	2053年	18.67790000	2054年	19.87960000	2055年及以后
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.49
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		117.12250000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.46
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		0.25000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1152.12
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		117.12250000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.46
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		0.25000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1152.12
项目收益预测依据	站内商业租赁及广告经营、站内商业租赁、地铁货运物流、其他政府性基金收入。根据项目收益融资平衡方案，本债券存续期内可实现收入329.1783亿元，扣除债券运营期间项目相关成本费用41.148亿元，本期债									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称		大屯煤电公司中心医院门诊楼改造、简易病房建设、新病房楼建设工程										
项目类型（一级）		民生服务										
项目类型（二级）		医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）		0.16000000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）		0.00000000										
项目简要描述		该项目用地约39亩，总建筑面积约19000平方米，其中门急诊楼改造约2300平方米、简易病房约3500平方米、新建门诊大厅约400平方米，地下设备用房约800平方米，新增床位共约360位。										
项目建设期		2025年至2027年										
项目运营期		2028年至2040年										
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		15										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）		1.20470000										
其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）		0.26470000										
专项债券融资（单位：亿元）		0.94000000										
其他债务融资（单位：亿元）		0.00000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）												
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资（单位：亿元）					0.16000000	0.40000000	0.38000000					
其他债务融资（单位：亿元）					0.00000000	0.00000000	0.00000000					
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）		1.58280000										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年		
2026年		2027年	0.01400000	2028年	0.02290000	2029年	0.03290000	2030年	0.04390000	2031年	0.05630000	
2032年	0.07020000	2033年	0.08590000	2034年	0.10350000	2035年	0.12350000	2036年	0.14620000	2037年	0.17210000	
2038年	0.20160000	2039年	0.23550000	2040年	0.27430000	2041年		2042年		2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.31		
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）			0.59900000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.64	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）			0.16000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						9.89	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）			0.59900000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.64	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）			0.16000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						9.89	
项目收益预测依据		本项目产生收益的来源主要为医疗收入。根据项目收益融资平衡方案，本债券存续期内医疗收入21.8686亿元，扣除相关成本费用20.2858亿元，本期债券存续期内可实现净收益1.5828亿元。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。