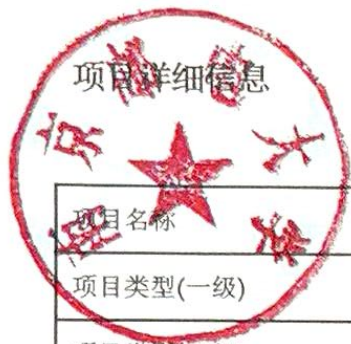


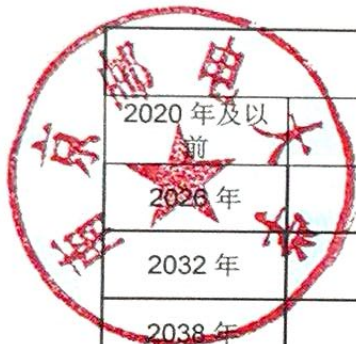


项目1

项目名称		江苏商贸职业学院新校区扩建三期工程学生宿舍四、五及学生和教师集体宿舍建设项目										
项目类型（一级）		社会事业										
项目类型（二级）		教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍）										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.15000000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）		0.00000000										
项目简要描述		(1) 本项目为学生宿舍四、学生宿舍五、学生及教师集体宿舍合建，组成一栋整体建筑，总建筑面积36254平方米，其中地上面积31698平方米，地下面积4556平方米，地上17层，地下1层，同时配套建设室外道路、室外管网等附属设施。(2) 包括给排水、供电、信息化、暖通等公共设施配套，以及建筑内部装修工程。(3) 室外总图工程包括新建宿舍周边的道路、广场、室外管线工程等。										
项目建设期		2024年至2026年										
项目运营期		2026_年至2036年										
本项目本次拟发行债券期限（年）		10										
债券存续期内项目总投资（亿元）		1.07000000										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.40000000										
专项债券融资（亿元）		0.67000000										
其他债务融资（亿元）		0.00000000										
项目分年融资计划（亿元）												
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资（亿元）					0.15000000	0.52000000						
其他债务融资（亿元）												
债券存续期内项目总收益（亿元）		2.38000000										
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年		
2026年	0.10653000	2027年	0.21306000	2028年	0.21306000	2029年	0.21306000	2030年	0.21306000	2031年	0.21306000	
2032年	0.21306000	2033年	0.21306000	2034年	0.21306000	2035年	0.21306000	2036年	0.10653000	2037年		
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						2.22		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			0.82477000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.89	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			0.67000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.55	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			0.82477000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						2.89	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			0.67000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						3.55	
项目收益预测依据		项目的自身收益来源主要为学费、住宿费收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。





债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2020 年及以前		2021 年		2022 年		2023 年		2024 年		2025 年	
2026 年	0.22	2027 年	0.27	2028 年	0.27	2029 年	0.27	2030 年	0.27	2031 年	0.27
2032 年	0.27	2033 年	0.27	2034 年	0.27	2035 年	0.27	2036 年	0.27	2037 年	0.27
2038 年	0.27	2039 年	0.27	2040 年		2041 年		2042 年		2043 年	
2044 年		2045 年		2046 年		2047 年		2048 年		2049 年	
2050 年		2051 年		2052 年		2053 年		2054 年		2055 年及以后	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.2056	
债券存续期内项目总债务融资本息(单位: 亿元)		0.6885		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						5.4179	
债券存续期内项目总债务融资本金(单位: 亿元)		0.3300		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						11.3030	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(单位: 亿元)		0.6885		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						5.4179	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(单位: 亿元)		0.3300		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						11.3030	
项目收益预测依据 依据学校学费收入、住宿费收入历史情况, 结合项目实际情况预测收入, 扣除运营成本后预估项目收益。											

5、项目详细信息

项目名称
项目类型（一级）
项目类型（二级）

单位：亿元

项目名称		苏州大学唐仲英医学研究院大楼内部改造提升工程一期项目							
项目类型（一级）		民生服务							
项目类型（二级）		其他教育项目							
本只专项债券中用于该项目的金额		0.1000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）									
项目简要描述		该项目改造 3 栋建筑（医学院 A 楼主楼、A 楼辅楼、动力中心），医学院 A 楼主楼建筑面积 54080.46 平方米，包括地下建筑面积 3304.28 平方米，改造后功能为实验实习用房；A 楼辅楼建筑面积 2168.70 平方米，改造后功能为学术交流用房；动力中心建筑面积 1759.01 平方米，改造后功能为附属用房							
项目建设期		2024 年至 2025 年							
项目运营期		2025 年至 2074 年							
本项目拟发行债券期限（单位：年）		10 年							
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）		2.6912							
其中：不含专项债券的项目资本金		1.2912							
专项债券融资		1.4000							
其他债务融资									
项目分年融资计划									
	2019 年及以前年度	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年及以后年度
专项债券融资						0.8000	0.6000		
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益									
3.231									



债券存续期内项目分年收益											
2022 年		2023 年		2024 年		2025 年	0.2500	2026 年	0.2700	2027 年	0.2820
2028 年	0.2940	2029 年	0.3110	2030 年	0.3270	2031 年	0.3480	2032 年	0.3620	2033 年	0.3820
2034 年	0.4050	2035 年		2036 年		2037 年		2038 年		2039 年	
2040 年		2041 年		2042 年		2043 年		2044 年		2045 年	
2046 年		2047 年		2048 年		2049 年		2050 年		2051 年	
2052 年		2053 年		2054 年		2055 年		2056 年		2057 年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.20	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.79439		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					4.07	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.6000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					5.39	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.79439		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					4.07	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.6000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					5.39	
项目收益预测依据		根据每年其他收入（技术服务收入）以及相关支出进行测算									

三、项目详细信息

项目1

项目名称	XDG-2023-61号地块开发建设项目										
项目类型（一级）	保障性安居工程										
项目类型（二级）	城中村改造										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	3.84000000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000										
项目简要描述	该项目新增用地面积约29712.5平方米，总建筑面积约10.12万平方米，其中：地上建筑面积约7.22万平方米（计容建筑面积约7.13万平方米），地下建筑面积约 2.9万平方米。项目拟新建7栋18-26 层住宅，以及相关公建配套（设施）等。其中：住宅建筑面积约6.77万平方米（含奖励面积），公建配套（设施）含物业管理用房、社区商业网点、文体活动用房、居家养老用房、托儿所等。										
项目建设期	2024 年至 2027 年										
项目运营期	2027 年至 2077 年										
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	28										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	21.59100000										
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	16.09100000										
专项债券融资(单位：亿元)	5.50000000										
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资(单位：亿元)				3.84000000	0.66000000	1.00000000					
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	9.573										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年		2027年		2028年	1.83900000	2029年	1.83900000	2030年	1.83900000	2031年	
2032年	1.83900000	2033年	0.01800000	2034年	0.01800000	2035年	0.01800000	2036年	0.01800000	2037年	
2038年	0.01800000	2039年	0.01800000	2040年	0.01800000	2041年	0.01800000	2042年	0.01800000	2043年	
2044年	0.01800000	2045年	0.01800000	2046年	0.01800000	2047年	0.01800000	2048年	0.01800000	2049年	
2050年	0.01800000	2051年	0.01800000	2052年	0.01800000	2053年	0.01800000	2054年		2055年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.44	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）			9.36960000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.02	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）			5.50000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.74	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）			9.36960000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.02	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）			5.50000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.74	
项目收益预测依据		定销商品房、商铺、车位等销售净收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

地方政府新增专项债券项目信息披露表

项目详细信息

项目名称		钟楼区南大街街道城市社区卫生服务中心病房改造提升项目										
项目类型（一级）		社会事业										
项目类型（二级）		卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）		0.0050										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）												
项目简要描述		(1)一层改造面积约为1036平方米，改造后以入口大厅、导医台、全科诊室、狂犬病处置门诊、急诊室、西药房、发热诊室及输液室等临床诊断治疗功能为主； (2)二层改造面积约为2018平方米，改造后以体检中心（五官科、眼科、内科、外科、检验科、心电图、B超室、CT室及DR室等）、中医馆、康复治疗中心等功能为主； (3)三层改造面积约为1714平方米，四层改造面积约为1715平方米，改造后以病房、医护办公室及其他辅助用房等功能为主，每层均设置48张床位，总床位数共96张； (4)五层改造面积约为803平方米，改造后以药库、档案室、会议室、厨房及餐厅等辅助用房功能为主； (5)本次改造增设2台功能性电梯，其中一台为医用电梯、一台污物电梯。										
项目建设期		2024年至2025年										
项目运营期		2026年至2054年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）		29										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）		0.4128										
其中：不含专项债券的项目资本金		0.1278										
专项债券融资		0.2850										
其他债务融资												
项目分年融资计划（单位：亿元）												
		2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度		
专项债券融资					0.2850							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益（单位：万元）		0.5553										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2020年及以前		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度	
2026年	0.0178	2027年	0.0178	2028年	0.0178	2029年	0.0178	2030年	0.0178	2031年	0.0183	
2032年	0.0183	2033年	0.0183	2034年	0.0183	2035年	0.0183	2036年	0.0189	2037年	0.0189	
2038年	0.0189	2039年	0.0189	2040年	0.0189	2041年	0.0195	2042年	0.0195	2043年	0.0195	
2044年	0.0195	2045年	0.0195	2046年	0.0200	2047年	0.0200	2048年	0.0200	2049年	0.0200	
2050年	0.0200	2051年	0.0206	2052年	0.0206	2053年	0.0206	2054年	0.021	2055年及以后	0	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.3452		
债券存续期内项目总债务融资本息				0.4530						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息		1.2260
债券存续期内项目总债务融资本金				0.2850						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金		1.9484
债券存续期内项目总地方债券融资本息				0.4530						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息		1.2260
债券存续期内项目总地方债券融资本金				0.2850						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金		1.9484
项目收益预测依据		收入成本测算资料等										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

地方政府新增专项债券项目信息披露表

项目详细信息

项目02

项目名称		钟楼经济开发区西进片区基础设施改造提升工程（二期）									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）		市政基础设施（供排水、供热（含供热计量改造、长距离供热管道）、供气、地下管线管廊）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.2573									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)											
项目简要描述		新建给水管道 2.5km、建设雨污水管道2.5km、燃气管道2.5km、供热管道2.5km，电力管沟2.5km，通讯管网3km，同步完善片区停车场等其他基础配套提升工程。									
项目建设期		2025 年至 2028 年									
项目运营期		2029 年至 2054 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		29									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		3.5885									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.7185									
专项债券融资		2.87									
其他债务融资											
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度	
专项债券融资					0.4073456	0	0.9626544	1.5			
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）		7.4003									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0	2028年	0	2029年	0.1721	2030年	0.1934	2031年	0.2171
2032年	0.2511	2033年	0.2819	2034年	0.2818	2035年	0.29	2036年	0.29	2037年	0.29
2038年	0.2982	2039年	0.2981	2040年	0.2981	2041年	0.3069	2042年	0.3005	2043年	0.2827
2044年	0.2915	2045年	0.2915	2046年	0.2915	2047年	0.3008	2048年	0.3008	2049年	0.3007
2050年	0.3103	2051年	0.3103	2052年	0.3103	2053年	0.3204	2054年	0.3203	2055年及以后	0
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						2.0622	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.8403	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.9270	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.8700	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.5785	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.8403	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.9270	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.8700	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.5785	
项目收益预测依据		收入成本测算资料等									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目1		扬州市低空飞行服务中心及基础保障设施建设项目									
项目类型（一级）		交通基础设施									
项目类型（二级）		其他交通基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.06000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.00000000									
项目简要描述		建设约390个基站和20个无人机起降点及机巢，购置低空无人机、ADS-B、激光测风雷达、微型气象站等通信、导航、监视、气象设备约400台（套），租用RTK高精度定位服务，同步实施低空									
项目建设期		2025 年至 2027 年									
项目运营期		2027 年至 2056 年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		15									
债券存续期内项目总投资（亿元）		1.18200000									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.24200000									
专项债券融资（亿元）		0.94000000									
其他债务融资（亿元）		0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资（亿元）					0.56000000	0.30000000	0.08000000				
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）		0.7713									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年	0.01440000	2027年	0.02890000	2028年	0.04110000	2029年	0.05200000	2030年	0.05690000	2031年	0.05690000
2032年	0.06230000	2033年	0.06230000	2034年	0.06230000	2035年	0.06560000	2036年	0.06560000	2037年	0.06560000
2038年	0.06870000	2039年	0.06870000	2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.65	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		0.35690000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.16	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		0.06000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						12.86	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		0.35690000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						2.16	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		0.06000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						12.86	
项目收益预测依据		时计费 and 按次收费相结合的方式 进行测算；（3）通信服务收入根据与运营商的协议进行测算；（4）导航服务收入根据与运营商的协议进行测算；（5）气象服务收入参考外省气象部门服务性收费综合目录清单标准进									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。