

江苏商贸职业学院新校区扩建三期工程学生宿舍四、五及学生和教师集体宿舍建设项目实施方案

一、项目主要内容

（一）项目建设内容

江苏商贸职业学院（以下简称：江苏商院）是江苏省供销合作总社唯一直属高职院校，位于南通市崇川区江通路 48 号，西临南通火车站、北临 G40 沪陕高速、南临江海大道高架，交通便利。目前，江苏商院校区占地面积约 502 亩，规划总建筑面积 32 万平方米，已建成总建筑面积合计达 17.1 万平方米。2025 年规划在校生 13000 多人，教师总人数达到 600 多人。

本项目为学生宿舍四、学生宿舍五、学生及教师集体宿舍合建，组成一栋整体建筑，总建筑面积 36254 平方米，其中地上面积 31698 平方米，地下面积 4556 平方米。地上 17 层，主要功能为宿舍、学生一站式服务中心；地下 1 层，主要功能为自走式车库、非机动车库及设备用房。同时配套建设室外道路、室外管网等附属设施。

表:建筑基本情况一览表

序号	项目	层数	地上建筑面积（m ² ）	地下建筑面积（m ² ）	建筑高度（m）
1	学生宿舍四	5	31698	4556	62.5
2	学生宿舍五	11			
3	学生及教师集体宿舍	17			
	合计		31698	4556	

（二）项目立项审批情况

根据江苏省发展和改革委员会《关于江苏商贸职业学院新校区扩建三期工程学生宿舍四、五及学生和教师集体宿舍建设项目初步设计及概算的批复》（苏发改社会发〔2024〕819 号），本项目的建议书已经审批，可行性研究报告已经批复。

（三）项目建设计划

本项目已获得建筑工程施工许可证（建设项目编码 3206022406180001、施工许可编号 320602202412170201），施工总承包合同工期 561 日历天，实际开工日期 2024 年 12 月 30 日，计划 2025 年 6 月 10 日完成正负零以下施工，2025 年 12 月 1 日完成主体结构验收，2026 年 6 月 22 日完成室外工程施工，2026 年 6 月 25 日完成消防验收，2026 年 6 月 30 日完成规划验收，2026 年 7 月 5 日完成档案馆验收，2026 年 7 月 10 日完成节能环保验收，2026 年 7 月 13 日完成竣工验收并交付使用。

二、项目实施的必要性分析

（一）本项目是学校自身生存和持续发展的迫切需要

从学校自身持续发展来看，现有学生宿舍面积非常紧张，还面临部分老旧宿舍拆除及租赁宿舍退租的情况，而目前在校生人数已达 13000 多人，学生宿舍缺口非常大。根据省教育厅等四部门关于印发《省属高校学生宿舍建设实施方案（2022—2025 年）》的函，本项目已被列为省属高校学生宿舍建设重点项目。通过对学校现有资源进行充分有效地利用、整合，建设一个规模适宜、硬件设施符合现代化高职院校要求的新宿舍，已经成为实现江苏商贸职业学院自身生存和持续发展的必由之路。

（二）本项目是国家大力发展现代职业教育的需要

本项目积极响应国家发展改革委、教育部等七部门联合印发《关于加强高校学生宿舍建设的指导意见》（发改社会〔2024〕25 号）的号召，有规划、有步骤地推进学校硬件建设，完善后勤服务保障，营造良好育人环境，努力把学生宿舍打造成为落实立德树人根本任务、开展“三全育人”的重要阵地，扎扎实实带动全校整体改革，为建设教育强国、人才强国提供有力支撑。

（三）本项目是学校培养现代服务业技术人才的需要

根据学校事业高质量发展规划，对标建设行业标杆、区域领先的高水平特色名校，学校招聘力度加大，且有一支相当规模的校外兼课教师、行业导师队伍，师资条件得以持续改善；教学资源方面，生均教学科研仪器设备、教学行政用房、宿舍面积、图书、计算机满足需求。计划 2027 年，将年招生专业控制在 38 个左右，在校生规模扩大至 15000 人左右。拓展“3+2”分段培养项目，到 2027 年，将与本科院校合作培养项目数稳定在 8-10 个，联合培养的在校本科生规模 500 人左右。

三、项目投资估算及资金筹措方案

（一）概算及成本明细

本工程建设投资概算及成本合计为 17207.4 万元，其中工程费用 15492.02 万元，工程建设其他费 1545.01 万元，预备费 170.37 万元。主要构成如下。

表：建设工程总费用表

序号	工程或费用名称	金额（万元）	备注
1	工程费用	15492.02	
2	工程建设其它费用	1545.01	
3	预备费	170.37	
	合计	17207.40	

（二）资金筹措及来源

该项目总投资估算为 17207.40 万元，项目资金来源：学院自有资金 10507.4 万元，申请发行地方政府专项债 6700 万元，其中 2025 年申请发行地方政府债券资金 1500 万元，2026 年申请发行地方政府债券资金 5200 万元。各期发行期限 10 年，预估债券发行利率 2.31%，到期一次性还本。

四、项目预期收益、成本及融资平衡分析

（一）项目收入测算

测算依据：根据《普通高等学校建筑规划面积指标》(2018 年)，学生宿舍建筑面积指标为 $10\text{m}^2/\text{生}$ ，本次新建总建筑面积 36254 平方米，预计可容纳 3625 名学生，暂时按照 3500 名学生测算。按照住宿费 1500 元、学费按照 5300 元测算。

表：收入测算依据

学生人数	住宿费标准（元/生）	学费标准（元/生）	年收入合计（万元）
3500	1500	5300	2380

综上所述，项目存续期内，项目总收入约为 23800 万元。

（二）项目运营成本测算

本项目预计于 2026 年 7 月开始正式投入使用，运营成本包括宿舍水电费、物业管理费、管理人员工资等，合计 249.4 万元/年。

1. 水电费：按照以往数据估算，新建学生宿舍楼预计入驻学生 3500 人，水电费月 30 元/人/月，正式投入使用后预计水电费约为 126 万元/年。

2. 物业管理费：新建师生宿舍楼面积为 31698 平方米，按照以往数据测算，物业管理费约为 20 元/平方米/年，正式投入运行后物业管理费 63.40 万元/年。

3. 管理人员工资及福利费，师生宿舍暂定管理人员新增 10 人，每人工资和福利标准为 6 万元/人/年，正式投入运行后预计为 60 万元/年。

表：运营成本表

单位：万元

年 度	水电费	物业费	人员经费	合计
2026	63	31.7	30	124.7
2027	126	63.4	60	249.4
2028	126	63.4	60	249.4
2029	126	63.4	60	249.4
2030	126	63.4	60	249.4

年 度	水电费	物业费	人员经费	合计
2026	63	31.7	30	124.7
2027	126	63.4	60	249.4
2031	126	63.4	60	249.4
2032	126	63.4	60	249.4
2033	126	63.4	60	249.4
2034	126	63.4	60	249.4
2035	126	63.4	60	249.4
2036	63	31.7	30	124.7
合计	1260	634	600	2494

(三) 专项债券还本付息测算：

本项目全部债务存续期内还本付息支出情况如下表：

表：专项债还本付息表

单位：万元

年 度	期初 本金额	本期 新增本金	本期 偿还本金	期末 本金余额	利 率	当年 偿还利息	当年还本 付息之和
2025	0	1500		1500	2.31%	2.89	2.89
2026	1500	5200		6700	2.31%	124.74	124.74
2027	6700			6700	2.31%	154.77	154.77
2028	6700			6700	2.31%	154.77	154.77
2029	6700			6700	2.31%	154.77	154.77
2030	6700			6700	2.31%	154.77	154.77
2031	6700			6700	2.31%	154.77	154.77
2032	6700			6700	2.31%	154.77	154.77
2033	6700			6700	2.31%	154.77	154.77
2034	6700			6700	2.31%	154.77	154.77
2035	6700		1500	5200	2.31%	151.88	1651.88
2036	5200		5200	0	2.31%	30.03	5230.03
2025-2036 年合计 (全周期)		6700	6700			1547.70	8247.70
2025-2035 年合计 (本期)		1500	1500			346.50	1846.50

(四) 项目收益预测

本项目可用于偿还融资本息的全周期项目收益为 21306 万元，
本期债的项目收益为 20063.15 万元。具体见下表：

表：资金测算平衡表

单位：万元

序号	项目/年份	合计	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
一	项目收入	23800	1190	2380	2380	2380	2380	2380	2380	2380	2380	2380	1190
1.1	住宿费收入	5250	262.5	525	525	525	525	525	525	525	525	525	262.5
1.2	学费收入	18550	927.5	1855	1855	1855	1855	1855	1855	1855	1855	1855	927.5
二	项目成本	2494	124.7	249.4	249.4	249.4	249.4	249.4	249.4	249.4	249.4	249.4	124.7
2.1	水电费	1260	63	126	126	126	126	126	126	126	126	126	63
2.2	物业费	634	31.7	63.4	63.4	63.4	63.4	63.4	63.4	63.4	63.4	63.4	31.7
2.3	人员经费	600	30	60	60	60	60	60	60	60	60	60	30
三	经营性净收益	21306	1065.3	2130.6	2130.6	2130.6	2130.6	2130.6	2130.6	2130.6	2130.6	2130.6	1065.3
四	用于平衡债券本息的项目总收益	21306	1065.3	2130.6	2130.6	2130.6	2130.6	2130.6	2130.6	2130.6	2130.6	2130.6	1065.3

(五) 项目收益与融资平衡情况

本项目可用于偿还融资本息的项目收益为 21306 万元，对应本项目融资到期本息总计 8247.70 万元，预期项目收益偿还融资本金和利息情况，本项目收益为收入产生的现金流入，以预测期间的经济环境稳健估计为前提，本期债券项目收益对融资成本的覆盖倍数为 10.87，全周期债券项目收益对融资成本的覆盖倍数为 2.58，项目偿债能力较强。

表：本期债券存续期内项目收益偿还融资本金和利息情况表

单位:万元

项目名称	本期债			全周期		
	债券存续期内 应付债务资金 本息之和	项目收益	项目收益覆 盖倍数	债券存续期内 应付债务资金 本息之和	项目收益	项目收益 覆盖倍数
江苏商贸职业学院新校区扩建三期工程学生宿舍四、五及学生和教师集体宿舍建设项目	1846.50	20063.15	10.87	8247.70	21306	2.58



江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

2025年度

项目名称	江苏商贸职业学院新校区扩建三期工程学生宿舍四、五及学生和教师集体宿舍建设项目		项目主管部门 (盖章)	江苏省供销合作总社		
(预计) 开工时间	2024年12月		(预计) 完成时间	2026年7月		
项目建设/运营单位 (盖章)	江苏省公共工程建设中心有限公司		项目负责人及联系电话	王若愚 18752590103		
项目属性	<input checked="" type="checkbox"/> 新增专项债券 <input type="checkbox"/> 到期申请延续					
项目内容简介	本项目为学生宿舍四、学生宿舍五、学生及教师集体宿舍合建，组成一栋整体建筑，总建筑面积36254平方米，其中地上面积31698平方米，地下面积4556平方米，地上17层，主要功能为宿舍、学生一站式服务中心，地下1层，主要功能为自走式车库、非机动车库及设备用房，同时配套建设室外道路、室外管网等附属设施，地下汽车车位67个。参照《普通高等学校建筑面积指标》（建标191-2018），10 m²/生的标准，入住学生人数3625人。					
必要性论证	1. 《江苏省“十三五”教育发展规划》、《现代职业教育体系建设规划（2014—2020年）》教发[2014]6号 2. 切实解决江苏商贸职业学院新校区学生宿舍严重不足的现状，完善基础配套设施，不断建强师资力量，进一步提升学校办学水平和办学质量，更好地发挥学校在行业和区域经济社会发展中的作用，为社会培养更多优质的现代服务业技术技能人才。					
可行性论证	1. 该项目由江苏省供销合作总社批准，在省发改委立项批复，项目建设单位江苏省公共工程建设中心有限公司公开招标实施； 2. 项目总投资估算1.72亿元，发行债券0.67亿元，其余资金自筹； 3. 项目建设期预计为3年，自筹资金分期偿还本金利息。					
公益性论证	1. 学生宿舍四、学生宿舍五、学生及教师集体宿舍合建，组成一栋整体建筑，解决3625名学生住宿，缓解学生宿舍严重不足的现状； 2. 工程费用15492.02万元，占总投资90.03%，工程建设其它费用1545.01万元，占总投资8.98%，预备费170.37万元，占总投资0.99%。					
收益性论证	1. 专项债券资金投向正确合理，需求迫切，学院学生宿舍严重不足的现状，影响学校办学水平和办学质量的进一步提升； 2. 项目建成可解决3625名学生住宿，缓解学生宿舍严重不足的现状。					
项目资金来源 (亿元)	项目(预计)投入资金总额			1.72		
	财政资金	政府预算资金安排				
		超长期特别国债资金安排				
		政府专项债券资金安排		0.67		
		其中：用作项目资本金				
					
	自筹资金	自有资金		1.05		
		市场化融资				
					
项目中长期目标	1. 随着江苏商贸职业学院办学规模不断扩大、办学层次不断提升、办学实力不断增强，学校现有学生及教职工住宿存在较大缺口，为解决学生和教工的住宿需求，本次项目将建设宿舍，同时配套建设停车场。项目的建设将提升学校办学条件，为学校发展提供基础保障。 2. 以国家高水平高职院校为目标引领，全面提升人才培养质量，努力进入江苏高水平专业群和高水平高职院校建设行列，将学校建成省内有地位、国内有影响、国际有舞台的有特色、高水平、国际化、受欢迎的全国供销合作社系统一流高职院校，为创建全国供销合作系统应用技术型大学积累基础。					
一级指标 (参考指标)	二级指标 (参考指标)	三级指标 (参考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分
决策 (40)	项目实施的必要性 (10)	任务明确性	国家法律法规、国民经济和社会发展规划、地方经济社会发展战略等是否有相关规定要求	明确	2	2
		需求客观性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	3
		手段最优性	该项目是否是解决问题最优手段，是否可以通过政府购买服务、市场化运作、或用现有项目代替	最优	3	3
		效益明显性	项目是否有明显的经济、社会、生态效益等	明显	2	2
	项目实施的公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配置资源的社会公益服务、公共基础设施、农业农村、生态环境保护、社会管理、国家安全等公共领域	公益	5	5
	项目实施的收益性 (10)	项目收益性	项目的实施是否具有明确的收益渠道	有收益	5	5
		收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	5
	绩效目标 (10)	绩效目标合理性	项目所设定的绩效目标是否依据充分，是否符合客观实际	合理	5	5
		绩效指标明确性	依据绩效目标设置的绩效指标是否清晰、细化、可衡量	明确	5	5
	建设投资合规性 (5)	立项合规性	项目申请、设立过程是否符合相关要求	合规	3	3
		项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2
内容 (30)	项目成熟度 (10)	实施可行性	项目是否经过严格的可行性论证，实施条件是否成熟，实施计划科学可行	可行	2	2
		组织有效性	项目管理组织架构、职责分工、运行机制、计划进度安排等是否清晰明确，是否能够有效运转	有效	2	2
		措施匹配性	项目措施是否有待解决问题相匹配，能够切实发挥作用	匹配	2	2
		可借鉴性	项目单位或其他地区有无可借鉴的类似项目经验和做法	存在	2	2
		手续完备性	项目前期手续是否齐备	齐备	2	2
内容 (30)	财务测算合理性 (10)	收入预测合理性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	3
		成本预测合理性	评估项目成本预测是否依据相关标准制定，是否科学合理	合理	3	3
		收益预测合理性	评估项目收益预测是否合规合理	合理	4	4
	债券资金需求合理性 (10)	债务政策相符性	项目是否国家、地方债务相关政策文件要求	符合	3	3
		债券申请充要性	项目申请专项债券资金的理由和依据是否充分必要	充要	3	3
		债务资金与项目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与项目收益大小是否匹配	匹配	4	4
管理 (30)	项目偿债计划可行性 (10)	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和应急安排	明确	5	5
		计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	5
	风险可控性 (10)	风险识别全面性	项目是否对偿债风险点进行系统全面的识别	全面	5	5
		风险应对可行性	针对上述风险点有无制定切实可行的风险应对措施	可行	5	5
	资金来源和到位可行性 (10)	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真实可靠，是否存在违规融资举债行为	合规	3	3
		到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到位，有无补救措施	可行	4	4
		监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	3
总分					100	100

说明：此表一式3份，由财政部门指导项目主管部门和项目单位填报。项目单位根据项目主管部门和财政部门要求提供相关证明材料。

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

审核内容	审核要点	项目主管部门 审核	财政部门审核			
			绩效处（科）室 审核	分管处（科） 室审核		
立项必要性	①项目立项依据是否充分； ②决策过程是否规范；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备； ②实施计划是否合理，风险是否可控；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域； ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益； ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整，是否设定了绩效目标、绩效指标及指标值； ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等密切相关，设置是否全面且规范； ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化指标，是否按立项必要性设置了核心绩效指标；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>			
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算，符合行业正常水平或事业发展规律； ②数据是否可以获取；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>			
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行，专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行，投入是否经济； ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标，政府债券资金是否过高或过低，绩效目标设定是否过高或过低；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		
审核结果		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>			
主管部门 审核意见	<div style="text-align: center;"> 部门负责人  部门（盖章）  </div>					
绩效处（科）室 审核意见	<div style="text-align: center;"> 处（科）室负责人： 处（科）室：（盖章） </div>					
分管处（科）室 审核意见	<div style="text-align: center;"> 处（科）室负责人： 处（科）室：（盖章） </div>					

注：1、每项审核内容均通过，则审核结果为“通过”，其中有一项审核内容不通过，则审核结果为“不通过”；
2、以上审核全部通过后，此表交财政部门政府债务管理主管处（科）室作为是否纳入专项债券项目库的依据。



南京邮电大学学生宿舍 K 组团和第四食堂

项目实施方案

1、项目主要内容

南京邮电大学学生宿舍 K 组团和第四食堂项目于 2022 年 8 月取得省发改委关于项目可行性研究报告的批复，2022 年 9 月取得市规划和自然资源局关于项目建设工程规划许可的批复，2022 年 12 月取得房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查合格书，2023 年 1 月取得省发改委关于项目初步设计及概算的批复，2024 年 7 月正式开工建设。本项目建设地点位于南京市栖霞区文苑路 9 号南京邮电大学仙林校区内。项目总投资 30940 万元，其中学生宿舍 K 组团总投资 16568 万元、第四食堂项目 14372 万元。项目总建筑面积 46189.98 平方米，其中地上建筑面积 41589.98 平方米，地下建筑面积 4600 平方米，并配套建设室外道路、室外管网及景观绿化等附属设施。学生宿舍 K 组团由 6 栋宿舍楼组成，建筑面积 28970.63 平方米，全部为地上建筑；第四食堂为独栋建筑，建筑面积 17219.35 平方米，其中地上建筑面积 12619.35 平方米，地下建筑面积 4600 平方米。

根据《省政府办公厅关于印发江苏省省级政府投资非盈利性工程项目集中建设管理办法的通知》（苏政办发[2018]41 号）精神，本项目实行集中建设。江苏省公建中心作为项目建设实施主体，履行建设单位职责，南京邮电大学作为项目使用与接收的主体，项目施工合格后，予以接收和管理。

项目的公益属性：学生宿舍 K 组团和第四食堂项目是学校重要的

师生生活配套及学生住宿场所，具有公益属性。学生宿舍项目的建设将有助于改善学生住宿条件，扩大办学规模，提升教育服务水平，营造更加良好的办学环境。第四食堂项目的建设可解决食堂就餐餐位不足的问题。同时将有效提升仙林校区师生的生活质量和健康饮食标准，为学校的发展和办学水平的提升提供有力的保障。

2、项目经济社会效益分析

近年来，我校办学规模不断扩大，人才培养成效显著。“十三五”初，学校全日制在校生规模为 23577 人，“十三五”末，在校生规模已达 29610 人，五年增加了 6033 人。“十四五”期间，我校将继续紧抓高等教育发展新机遇，坚持调好存量与抓好增量并举，逐步形成与学校办学层次和人才培养相适应的办学规模，至“十四五”末，我校现有校区全日制在校生规模将达到 32000 人，相比“十三五”末增加 2390 人。2011 年以后，我校仅在仙林校区规划建设了 27000 平方米的学生宿舍（樱苑），新建宿舍提供的床位数远远不能满足在校生人数的增长，学校主要通过改造既有宿舍实施增容，以维持学生住宿的基本需求，但每间宿舍入住人数的增加客观上降低了学生的住宿条件，各类问题和矛盾随之凸显；同时，由于各种历史原因，2005 年以后，我校再未新建学生食堂，导致现有食堂就餐环境拥挤，排队等待时间较长，学生反映强烈。当前，学生宿舍和食堂面积严重不足已经成为制约学校进一步发展的瓶颈，因此，亟需新建一批学生宿舍、食堂、后勤及附属用房，以增加床位数供给，提升食堂就餐环境，改善学生生活条件，促进学校事业可持续发展。

因此，本项目的实施具有显著的经济社会效益，助力南京邮电大学持续发展，做大做强信息特色发展之路，不断提升核心竞争力，从而相应推动江苏高等教育事业高质量发展，在促进区域经济社会等方面具有正向影响。

3、项目资金投入计划及建设计划

南京邮电大学学生宿舍K组团和第四食堂项目总投资为 30940 万元，其中获得预算资金 3187 万元，获批超长期国债 6600 万元，学校自筹资金 9853 万元，计划发行专项债券 11300 万元，其中 2025 年发行 3300 万元，2026 年发行 8000 万元。

项目名称	项目总投资 ①=②+③	资金来源（万元）					
		资本金 ②=④+⑤+⑥			非资本金部分 ③=⑦+⑧+⑨		
		已有地方政府 专项债券资金 金额④	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金 额⑤	其他资本 金⑥	已有地方政府 专项债券资金 金额⑦	拟使用本期地方政 府专项债券资金金 额⑧	其他资金（非 资本金）⑨
南京邮电大学学生宿舍K组团和第四食堂	30940	-	-	19640	-	3300	8000

注：其他资本金⑥19640 万元包括学校自筹资金 9853 万元、预算资金 3187 万元、超长期国债 6600 万元。其他资金（非资本金）⑨8000 万元为 2026 年计划申请政府专项债券资金。

4、项目预期收益情况。

本建设项目债券存续期（2025-2041 年）内，预期收入 4.75 亿元，其中：学费收入 3.95 亿元，住宿费收入 0.80 亿元；预期成本

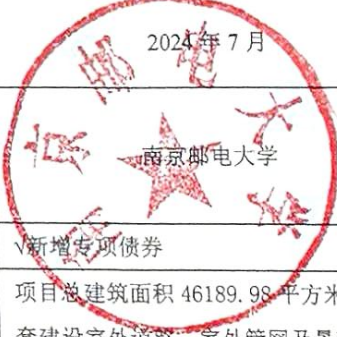
0.48 亿元，项目总收益为 4.27 亿元。

其中：本次申请的债券存续期（2025-2039 年）内，预期收入 4.15 亿元，其中：学费收入 3.45 亿元，住宿费收入 0.70 亿元；预期成本 0.42 亿元，项目总收益为 3.73 亿元。

5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

2025 年度

项目名称	南京邮电大学 学生宿舍 K 组团和第四食堂		项目主管部门 (盖章)	江苏省教育厅		
(预计)开工 时间	2024 年 7 月		(预计)完成时间	2026 年 4 月		
项目建设/运 营 单位 (盖章)			项目负责人及 联系电话	张进 18913923333		
项目属性	<input checked="" type="checkbox"/> 新增专项债券 <input type="checkbox"/> 到期申请延续					
项目内容简 介	项目总建筑面积 46189.98 平方米,其中地上建筑面积 41589.98 平方米,地下建筑面积 4600 平方米,并配 套建设室外道路、室外管网及景观绿化等附属设施。学生宿舍 K 组团由 6 栋宿舍楼组成,总建筑面积 28940.63 平方米,全部为地上建筑;第四食堂为独栋建筑,总建筑面积 17219.35 平方米,其中地上建筑面 积 12619.35 平方米,地下建筑面积 4600 平方米。					
必要性论证	(1) 项目立项符合《教育部关于全面提高高等教育质量的若干意见》、《普通高等学校建筑面积指标》等 国家相关教育法规政策要求; (2) 项目立项符合南京邮电大学“十四五”事业发展规划和校园总体规划要求; (3) 项目属于政府专项债券支持领域和方向; (4) 项目实施将为改善学生生活条件,满足基本办学需求,促进学校事业健康可持续发展提供必要的条件 保障。					
可行性论证	(1) 项目投资合规性与项目成熟度; (2) 项目资金来源和到位可行性; (3) 项目偿债计划可行性和偿债风险点;					
公益性论证	(1) 专项债券资金投向领域及建设内容; (2) 专项债券资金形成的公益性资本支出具体包括哪些;					
收益性论证	(1) 专项债券资金需求合理性; (2) 项目自身收入、成本、收益预测合理性;					
项目资金来 源 (亿元)	项目 (预计) 投入资金总额			3.094		
	财政资金	政府预算资金安排		0.3187		
		政府专项债券资金安排		1.13		
		其中:用作项目资本金		0		
		超长期特别国债资金安排		0.66		
	自筹资金	自有资金		0.9853		
市场化融资						
.....						
项目中长期 目标	目标 1: 改善住宿和生活条件,促进学生身心健康发展。 目标 2: 增加床位数量,推动学校办学规模适度增长。 目标 3: 营造良好的校园环境,进一步提高学校综合竞争力。 目标 4: 增加就餐餐位,提升仙林校区师生的生活质量和健康饮食标准。					
一级指标	二级指标	三级指标	指标解释	标准值	参考	得分

(参考指标)	(参考指标)	(参考指标)			分值	
决策 (40)	项目实施的必要性 (10)	任务明确性	国家法律法规、国民经济和社会发展规划、地方经济社会发展战略等是否有相关规定要求	明确	2	2
		需求客观性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	3
		手段最优性	该项目是否是解决问题最优手段, 是否可以通过政府购买服务、市场化运作、或用现有项目代替	最优	3	3
		效益明显性	项目是否有明显的经济、社会、生态效益等	明显	2	2
	项目实施的公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配置资源的社会公益服务、公共基础设施、农业农村、生态环境保护、社会管理、国家安全等公共领域	公益	5	5
	项目实施的收益性 (10)	项目收益性	项目的实施是否具有明确的收益渠道	有收益	5	5
		收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	5
	绩效目标 (10)	绩效目标合理性	项目所设定的绩效目标是否依据充分, 是否符合客观实际	合理	5	5
		绩效指标明确性	依据绩效目标设置的绩效指标是否清晰、细化、可衡量	明确	5	5
	建设投资合规性 (5)	立项合规性	项目申请、设立过程是否符合相关要求	合规	3	3
		项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2
内容 (30)	项目成熟度 (10)	实施可行性	项目是否经过严格的可行性论证, 实施条件是否成熟, 实施计划科学可行	可行	2	2
		组织有效性	项目管理组织架构、职责分工、运行机制、计划进度安排等是否清晰明确, 是否能够有效运转	有效	2	2
		措施匹配性	项目措施是否与待解决问题相匹配, 能够切实发挥作用	匹配	2	2
		可借鉴性	项目单位或其他地区有无可借鉴的类似项目经验和做法	存在	2	2
		手续齐备性	项目前期手续是否齐备	齐备	2	2
内容 (30)	财务测算合理性 (10)	收入预测合理性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	3
		成本预测合理性	评估项目成本预测是否依据相关标准制定, 是否科学合理	合理	3	3
		收益预测合理性	评估项目收益预测是否合规合理	合理	4	4
	债券资金需求合理性 (10)	债务政策相符性	项目是否国家、地方债务相关政策文件要求	符合	3	3
		债券申请充要性	项目申请专项债券资金的理由和依据是否充分必要	充要	3	3

		债务资金与项目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与项目收益大小是否匹配	匹配	4	4
管理 (30)	项目偿债计划可行性 (10)	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和应急安排	明确	5	5
		计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	5
	风险可控性 (10)	风险识别全面性	项目是否对偿债风险点进行系统全面的识别	全面	5	5
		风险应对可行性	针对上述风险点有无制定切实可行的风险应对措施	可行	5	5
	资金来源和到位可行性 (10)	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真实可靠, 是否存在违规融资举债行为	合规	3	3
		到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到位, 有无补救措施	可行	4	4
		监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	3
	总分				100	100

6、事前绩效评估审核表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

审核内容	审核要点	项目主管部门审核	财政部门审核	
			绩效处(科)室审核	分管处(科)室审核
立项必要性	①项目立项依据是否充分； ②决策过程是否规范；	通过✓ 不通过□		通过✓ 不通过□
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备； ②实施计划是否合理，风险是否可控；	通过✓ 不通过□		通过✓ 不通过□
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域； ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出；	通过✓ 不通过□		通过✓ 不通过□
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益； ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡；	通过✓ 不通过□		通过✓ 不通过□
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整，是否设定了绩效目标、绩效指标及指标值； ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等密切相关，设置是否全面且规范； ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化指标，是否按立项必要性设置了核心绩效指标；	通过✓ 不通过□	通过✓ 不通过□	
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算，符合行业正常水平或事业发展规律； ②数据是否可以获取；	通过✓ 不通过□	通过✓ 不通过□	
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行，专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行，投入是否经济； ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标，政府债券资金是否过高或过低，绩效目标设定是否过高或过低；	通过✓ 不通过□		通过✓ 不通过□
审核结果		通过✓ 不通过□	通过✓ 不通过□	

苏州大学唐仲英医学研究院大楼内部改造 提升工程一期项目实施方案



1.项目主要内容

苏州大学唐仲英医学研究院大楼内部改造提升工程一期项目于2023年10月25日经省发展改革委审批通过立项（苏发改社会发〔2023〕1086号），2024年4月26日省发改委批复项目初步设计及概算（苏发改社会发〔2024〕466号），确定该项目改造3栋建筑（医学院A楼主楼、A楼辅楼、动力中心），医学院A楼主楼建筑面积54,080.46平方米，包括地下建筑面积3,304.28平方米，改造后功能为实验实习用房；A楼辅楼建筑面积2,168.70平方米，改造后功能为学术交流用房；动力中心建筑面积1,759.01平方米，改造后功能为附属用房。核定项目投资概算为26,912.46万元。特此承诺如下：本项目建设内容中不涉及楼堂馆所。

2.项目经济社会效益分析

唐仲英医学研究院大楼是苏州大学苏州医学院重要的教学、实验、科研配套基础设施，本项目为唐楼内部改造提升工程一期项目，将完善唐楼的内部设施、设备配置条件，使其具备良好的医学教学、医学实验及科研条件。同时，唐楼内的先进设施和设备，将不但实现院内共享、校内共享，而且将向苏州工业园区和全苏州市的科研院所、生物医药企业和医院开放，成为苏州大学、



苏州工业园区乃至全苏州市的医学科研创新平台。唐楼的建设，将为提高苏州的医学人才培养、医学创新能力，提高医疗水平，奠定极为重要的条件基础。有利于加快学校医学学科和“双一流”事业高质量发展，更好地服务区域经济社会发展和国家战略，发挥项目的教学科研和经济社会效益，助力学校和地方继续走好名城名校融合发展之路，大力推进四方共建事业——苏州医学院发展进程。

因此，本项目的实施具有显著的经济社会效益，助力苏州生物医药产业不断提升核心竞争力，推动苏州医学教育事业高质量发展，更好保障人民群众身体健康和生命安全，以及促进区域经济社会等方面具有正向影响。

3.项目资金投入计划及建设计划

苏州大学唐仲英医学研究院大楼内部改造提升工程一期项目投资概算 26,912.46 万元，资金由政府专项债券和学校自有资金构成。资金使用计划为 2024 年 8,000 万元，2025 年 9,000 万元，2026 年 9,912.46 万元。

截至 2025 年 12 月初，该项目已累计完成投资 16,023.68 万元，其中 2025 年度完成投资 7,963.57 万元。目前，该项目施工工作正在有序推进。

项目名称	项目总投资 (万元) ①=②+③	资金来源(万元)					
		资本金 ②=④+⑤+⑥			非资本金部分 ③=⑦+⑧+⑨		
		已有地方 政府专项 债券资金 金额④	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金 额⑤	其他资 本金⑥	已有地方 政府专项 债券资金 金额⑦	拟使用本期 地方政府专 项债券资金 金额⑧	其他资金(非 资本金)⑨
苏州大学唐仲英医学研究院大楼内部改造提升工程一期项目	26,912.46				13,000.00	1,000.00	12,912.46

备注：其他资金由每年学费、住宿费收入安排。

4.项目预期收益情况

本建设项目债券存续期(2025-2039年)内,预期收入21.51亿元,其中:其他收入21.51亿元,为技术服务收入;预期成本15.93亿元,项目总收益为5.58亿元。

其中:本次申请的债券存续期(2025-2034年)内,预期收入12.54亿元,其中:其他收入12.54亿元,为技术服务收入;预期成本9.31亿元,项目总收益为3.23亿元。

5.事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

2025 年度

项目名称	苏州大学唐仲英医学研究院大楼内部改造提升工程一期项目	项目主管部门 (盖章)	江苏省教育厅
(预计)开工时间	2024 年 9 月	(预计)完成时间	2025 年 12 月
项目建设/ 运营 单位(盖章)	苏州大学	项目负责人及 联系电话	顾建忠 67168408
项目属性	<input checked="" type="checkbox"/> 新增专项债券 <input type="checkbox"/> 到期申请延续		
项目内容简介	该项目改造 3 栋建筑(医学院 A 楼主楼、A 楼辅楼、动力中心), 医学院 A 楼主楼建筑面积 54080.46 平方米, 包括地下建筑面积 3304.28 平方米, 改造后功能为实验实习用房; A 楼辅楼建筑面积 2168.70 平方米, 改造后功能为学术交流用房; 动力中心建筑面积 1759.01 平方米, 改造后功能为附属用房。总投资概算 26912.46 万元。		
必要性论证	(1) 该项目分别于 2023 年 10 月、11 月分别获得省发改委和教育厅关于该项目建议书的批复, 批准文号: 苏发改社会发〔2023〕1086 号、苏教发函〔2023〕173 号, 项目代码: 2303-320000-04-01-699905, 立项审批手续齐全。2024 年 2 月、3 月分别获得省发改委和教育厅关于该项目可行性研究报告的批复, 批准文号: 苏发改社会发〔2024〕211 号、苏教发函〔2024〕34 号; 初步设计及概算于 2024 年 4 月通过审批(批准文号: 苏发改社会发〔2024〕466 号)。 (2) 苏州大学唐仲英医学研究院大楼内部改造提升工程一期项目的建设是苏州大学贯彻落实健康中国战略、科教兴国战略的需要, 是建设教育强省, 促进苏州名城名校融合发展的需要, 是苏州大学未来发展的需要, 项目建设十分必要和紧迫。		
可行性论证	(1) 目前该项目已取得初步设计及概算批复, 各项前期工作准备充足, 项目 2024 年 9 月已开工建设, 可按时竣工投用。 (2) 本项目总投资概算 26912.46 万元。本次申请债券金额 1000 万元, 剩余资金由苏州大学自筹解决, 主要来源于学费、住宿费等。 (3) 每年学校预算安排资金纳入政府性基金预算管理归还本息, 9 年还清, 资金来源是学校学费、住宿费及其他收入。		

公益性论证	<p>(1)本项目的建设将完善苏州大学苏州医学院的教学条件,提升医学科研和成果转化水平,有助于提升苏州生物医药产业核心竞争力,推动苏州医学教育事业高质量发展,更好保障人民群众身体健康和生命安全。本项目具有显著的社会效益。</p> <p>(2)专项债券资金形成的公益性资本支出全部用于苏州大学唐仲英医学研究院大楼内部改造提升工程一期项目的工程建设支出。</p>					
收益性论证	<p>(1)该项目 2024 年 9 月已开工,2025 年计划完成工作量 9000 万元,申请 2025 年专项债券 1000 万元;</p> <p>(2) 该项目专项债券存续期间的自身收益按 2025 年收、支预算,充分考虑了现有存量债务情况进行预测,完全能覆盖本债券的本息和。</p>					
项目资金来源 (亿元)	项目(预计)投入资金总额				2.6912	
	财政资金	政府预算资金安排				
		政府专项债券资金安排			1.40	
		其中:用作项目资本金				
					
	自筹资金	自有资金			1.2912	
		市场化融资				
.....						
项目中长期目标	加快学校医学学科和“双一流”事业高质量发展,更好地服务区域经济社会发展和国家战略,发挥项目的教学科研和经济社会效益,助力学校和地方继续走好名城名校融合发展之路,大力推进四方共建事业——苏州医学院发展进程。					
一级指标 (参考指标)	二级指标 (参考指标)	三级指标 (参考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分
决策 (40)	项目实施的必要性 (10)	任务明确性	国家法律法规、国民经济和社会发展规划、地方经济社会发展战略等是否有相关规定要求	明确	2	2
		需求客观性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	3

		手段最优性	该项目是否是解决问题最优手段，是否可以通过政府购买服务、市场化运作、或用现有项目代替	最优	3	3
		效益明显性	项目是否有明显的经济、社会、生态效益等	明显	2	2
	项目实施的公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配置资源的社会公益服务、公共基础设施、农业农村、生态环境保护、社会管理、国家安全等公共领域	公益	5	5
	项目实施的收益性 (10)	项目收益性	项目的实施是否具有明确的收益渠道	有收益	5	5
		收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	5
	绩效目标 (10)	绩效目标合理性	项目所设定的绩效目标是否依据充分，是否符合客观实际	合理	5	5
		绩效指标明确性	依据绩效目标设置的绩效指标是否清晰、细化、可衡量	明确	5	5
	建设投资合规性 (5)	立项合规性	项目申请、设立过程是否符合相关要求	合规	3	3
		项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2
	内容 (30)	项目成熟度 (10)	实施可行性	项目是否经过严格的可行性论证，实施条件是否成熟，实施计划科学可行	可行	2
组织有效性			项目管理组织架构、职责分工、运行机制、计划进度安排等是否清晰明确，是否能够有效运转	有效	2	2
措施匹配性			项目措施是否与待解决问题相匹配，能够切实发挥作用	匹配	2	2
可借鉴性			项目单位或其他地区有无可借鉴的类似项目经验和做法	存在	2	2
手续齐备性			项目前期手续是否齐备	齐备	2	2

内容 (30)	财务测算 合理性 (10)	收入预测合 理性	评估项目收入预测是否合 理	合理	3	3
		成本预测合 理性	评估项目成本预测是否依 据相关标准制定,是否科学 合理	合理	3	3
		收益预测合 理性	评估项目收益预测是否合 规合理	合理	4	4
	债券资金 需求合理 性 (10)	债务政策相 符性	项目是否国家、地方债务相 关政策文件要求	符合	3	3
		债券申请充 要性	项目申请专项债券资金的 理由和依据是否充分必要	充要	3	3
		债务资金与 项目收益匹 配性	项目申请专项债券资金规 模与项目收益大小是否匹 配	匹配	4	4
管理 (30)	项目偿债 计划可行 性 (10)	计划明确性	项目是否有明确的偿债计 划和应急安排	明确	5	5
		计划可行性	项目偿债计划是否切实可 行	可行	5	5
	风险可控 性 (10)	风险识别全 面性	项目是否对偿债风险点进 行系统全面的识别	全面	5	5
		风险应对可 行性	针对上述风险点有无制定 切实可行的风险应对措施	可行	5	5
	资金来 源和到 位可行 性 (10)	筹资合规性	项目资金来源是否合法合 规、真实可靠,是否存在违 规融资举债行为	合规	3	3
		到位可行性	各渠道资金能否及时、足 额到位,有无补救措施	可行	4	4
		监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	3
总分				100		

6.事前绩效评估审核表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

审核内容	审核要点	项目主管部 门审核	财政部门审核	
			绩效处（科） 室审核	分管处（科） 室审核
立项必要性	①项目立项依据是否充分； ②决策过程是否规范；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备； ②实施计划是否合理，风险是否可控；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域； ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益； ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整，是否设定了绩效目标、绩效指标及指标值； ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等密切相关，设置是否全面且规范； ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化指标，是否按立项必要性设置了核心绩效指标；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算，符合行业正常水平或事业发展规律； ②数据是否可以获取；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行，专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行，投入是否经济； ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标，政府债券资金是否过高或过低，绩效目标设定是否过高或过低；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
审核结果		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	

主管部门 审核意见	部门负责人： 部门：（盖章）
绩效处（科）室 审核意见	处（科）室负责人： 处（科）室：（盖章）
分管处（科）室 审核意见	处（科）室负责人： 处（科）室：（盖章）



无锡市 2025 年第二批次专项债券募集资金用途调整

项目实施方案



1、XDG-2023-61 号地块开发建设项目

(1) 项目主要内容

该项目新增用地面积约 29712.5 平方米，总建筑面积约 10.12 万平方米，其中:地上建筑面积约 7.22 万平方米(计容建筑面积约 7.13 万平方米)，地下建筑面积约 2.9 万平方米。项目拟新建 7 栋 18-26 层住宅，以及相关公建配套(设施)等。其中:住宅建筑面积约 6.77 万平方米（含奖励面积），公建配套（设施）含物业管理用房、社区商业网点、文体活动用房、居家养老用房、托儿服务场所、变电所、公厕、体育设施、文化设施等面积约 0.4 万平方米；保温层等地上不计容建筑面积约 0.09 万平方米；地下停车库建筑面积约 2.9 万平方米。项目建筑密度、容积率等按《国有建设用地使用权出让合同》(编号:3202092023CR0015)及补充协议，随出让合同所附的《地块规划条件》、《地块建设条件意见书》等实施。

特此承诺如下：该项目建设内容中不涉及楼堂馆所。

(2) 项目经济社会效益分析

本项目依托梁溪区整体项目建设，使区域内的土地资源集聚利用，提高土地综合利用效益，同时项目也将充分挖掘项目建设用地的潜力，提高了周边土地的经济和社会综合效益。有利于改善中心老城区环境面貌、提升城市形象，有利于改善投资环境，满足人民对美好生活需求，加强魅力梁溪、精彩城区建设，促进梁溪区高质量现代化建设。

(3) 项目资金投入计划及建设计划

本项目于 2024 年 8 月开工建设，建设周期至 2027 年 6 月，建设期 35 个月。具体实施进度见下表：

项目实施步骤	2024 年	2025 年	2026 年		2027 年
	8-12 月	1-12 月	1-6 月	7-12 月	1-6 月
前期手续					
项目招投标					
三通一平等					
基础及结构施工					
内外装饰					
设备安装					
基础设施配套					

项目资金来源如下表所示：

项目名称	项目总 投资（万 元）①= ②+③	资金来源（万元）					
		资本金 ②=④+⑤+⑥			非资本金部分 ③=⑦+⑧+⑨		
		已有地方 政府专项 债券资金 金额④	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金 额⑤	其他资本 金⑥	已有地 方政府 专项债 券资金 金额⑦	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金 额⑧	其他资金 （非资本 金）⑨
XDG-2023-6 1号地块开发 建设项目	215910			160910		38400	16600

注：其他资本金⑥：1.44 亿元为财政预算资金，14.651 亿元为单位自有资金。

其他资金（非资本金）⑨：为拟使用 2026 年发行债券 0.66 亿元，2027 年发行债券 1 亿元，15 年期，年利率 2.5%。

（4）项目预期收益情况

该项目主要收入来源为定销商品房、商铺、车位等销售收入，债券存续内项目总收益 9.573 亿元，预计能够覆盖债务本息。

（5）事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

2025年度

项目名称	XDG-2023-61号地块开发建设项目	项目主管部门 (盖章)	无锡市梁溪区住房和城乡建设局
(预计) 开工时间	2024年8月	(预计) 完成时间	2027年6月
项目建设/运营单位 (盖章)	无锡市梁溪棚户危旧房改造发展有限公司	项目负责人及联系电话	吴小康 17397921659
项目属性	<input checked="" type="checkbox"/> 新增专项债券 <input type="checkbox"/> 到期申请延续		
项目内容简介	该项目新增用地面积约29712.5平方米，总建筑面积约10.12万平方米，其中:地上建筑面积约7.22万平方米(计容建筑面积约7.13万平方米)，地下建筑面积约 2.9万平方米。项目拟新建7栋18-26 层住宅，以及相关公建配套(设施)等。其中:住宅建筑面积约6.77万平方米（含奖励面积），公建配套（设施）含物业管理用房、社区商业网点、文体活动用房、居家养老用房、托儿服务场所、变电所、公厕、体育设施、文化设施等面积约0.4万平方米；保温层等地上不计容建筑面积约0.09万平方米；地下停车库建筑面积约2.9万平方米。项目建筑密度、容积率等按《国有建设用地使用权出让合同》(编号:3202092023CR0015)及补充协议，随出让合同所附的《地块规划条件》、《地块建设条件意见书》等实施。		
必要性论证	(1) 项目申请设立的依据（如国家、省委省政府及部门文件等）； 《国务院办公厅关于在超大特大城市积极稳步推进城中村改造的指导意见》（国办发【2023】25号）、《住房和城乡建设部办公厅关于加强保障性住房和城中村改造安置房建设质量监管的通知》（建办保【2024】62号）和《江苏省政府办公厅印发关于支持城市更新行动若干政策措施的通知》（苏政办规【2024】3号） (2) 项目实施产生的作用和意义； ①该项目是建设创新型城市，实现城市的转型升级的需要；②该项目的建设将大大改善城中村改造区域内居民的居住条件；③该项目的建设是加快城市化进程的需要；④该项目的建设是加强土地集约利用的需要。		
可行性论证	(1) 项目投资合规性与项目成熟度； 项目建设符合国家的产业政策，符合区域规划和土地利用规划。城中村改造建设运作已比较成熟，有规范化运作流程。 (2) 项目资金来源和到位可行性； 项目资金由政府预算资金、政府专项债资金和单位自有资金组成。 (3) 项目偿债计划可行性和偿债风险点； 城中村改造建设竣工后有稳定的销售对象，收益有保障。项目建设成本控制，采取相应措施风险点可控。		
公益性论证	(1) 专项债券资金投向领域及建设内容； 项目定位城中村改造建设，建设内容为城中村安居建设等。 (2) 专项债券资金形成的公益性资本支出具体包括哪些； 主要为工程建设安装费用。		
收益性论证	(1) 专项债券资金需求合理性； 项目资金由政府预算资金、政府专项债资金和单位自有资金组成，专项债券资金需求与项目投资规模、建设进度相匹配。 (2) 项目自身收入、成本、收益预测合理性； 该项目收入来源主要为定销商品房、商铺、车位等销售净收入，预计可以覆盖债务本息。		
项目资金来源	项目（预计）投入资金总额		21.5910
	财政资金	政府预算资金安排	1.4400
		政府专项债券资金安排	5.5000
		其中：用作项目资本金	0.0000

(亿元)		*****				
	自筹资金	自有资金		14.6510		
		市场化融资				
项目中长期目标	目标1：2025年完成主体结构封顶 目标2：2026-2027年完成内外装饰及项目竣工					
一级指标 (参考指标)	二级指标 (参考指标)	三级指标 (参考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分
决策 (40)	项目实施的必要性 (10)	任务明确性	国家法律法规、国民经济和社会发展规划、地方经济社会发展战略等是否有相关规定要求	明确	2	2
		需求客观性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	3
		手段最优性	该项目是否是解决问题最优手段，是否可以通过政府购买服务、市场化运作、或用现有项目代替	最优	3	3
		效益明显性	项目是否有明显的经济、社会、生态效益等	明显	2	2
	项目实施的公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配置资源的社会公益服务、公共基础设施、农业农村、生态环境保护、社会管理、国家安全等公共领域	公益	5	5
	项目实施的收益性 (10)	项目收益性	项目的实施是否具有明确的收益渠道	有收益	5	5
		收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	5
	绩效目标 (10)	绩效目标合理性	项目所设定的绩效目标是否依据充分，是否符合客观实际	合理	5	5
		绩效指标明确性	依据绩效目标设置的绩效指标是否清晰、细化、可	明确	5	5
	建设投资合规性 (5)	立项合规性	项目申请、设立过程是否符合相关要求	合规	3	3
		项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2
	内容 (30)	项目成熟度 (10)	实施可行性	项目是否经过严格的可行性论证，实施条件是否成熟，实施计划科学可行	可行	2
组织有效性			项目管理组织架构、职责分工、运行机制、计划进度安排等是否清晰明确，是否能够有效运转	有效	2	2
措施匹配性			项目措施是否与待解决问题相匹配，能够切实发挥	匹配	2	2
可借鉴性			项目单位或其他地区有无可借鉴的类似项目经验和做法	存在	2	2
手续齐备性			项目前期手续是否齐备	齐备	2	2
		收入预测合理性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	3

内容 (30)	财务测算 合理性 (10)	成本预测合理性	评估项目成本预测是否依据相关标准制定，是否科学合理	合理	3	3
		收益预测合理性	评估项目收益预测是否合规合理	合理	4	4
	债券资金需求 合理性 (10)	债务政策相符性	项目是否国家、地方债务相关政策文件要求	符合	3	3
		债券申请充要性	项目申请专项债券资金的理由和依据是否充分必要	充要	3	3
		债务资金与项目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与项目收益大小是否匹配	匹配	4	4
管理 (30)	项目偿债计划 可行性 (10)	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和应急安排	明确	5	5
		计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	5
	风险可控性 (10)	风险识别全面性	项目是否对偿债风险点进行系统全面的识别	全面	5	5
		风险应对可行性	针对上述风险点有无制定切实可行的风险应对措施	可行	5	5
	资金来源和到 位可行性 (10)	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真实可靠，是否存在违规融资举债行为	合规	3	3
		到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到位，有无补救措施	可行	4	4
		监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	3
总分					100	100

说明：此表一式3份，由财政部门指导项目主管部门和项目单位填报。项目单位根据项目主管部门和财政部门要求提供相关证明材料。

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

审核内容	审核要点	项目主管部门 审核	财政部门审核			
			绩效处（科）室 审核	分管处（科）室 审核		
立项必要性	①项目立项依据是否充分； ②决策过程是否规范；	通过☑ 不通过□		通过☑ 不通过□		
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备； ②实施计划是否合理，风险是否可控；	通过☑ 不通过□		通过☑ 不通过□		
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域； ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出；	通过☑ 不通过□		通过☑ 不通过□		
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益； ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡；	通过☑ 不通过□		通过☑ 不通过□		
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整，是否设定了绩效目标、绩效指标及指标值； ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等密切相关，设置是否全面且规范； ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化指标，是否按立项必要性设置了核心绩效指标；	通过☑ 不通过□	通过☑ 不通过□			
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算，符合行业正常水平或事业发展规律； ②数据是否可以获取；	通过☑ 不通过□	通过☑ 不通过□			
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行，专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行，投入是否经济； ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标，政府债券资金是否过高或过低，绩效目标设定是否过高或过低；	通过☑ 不通过□		通过☑ 不通过□		
审核结果		通过☑ 不通过□	通过☑ 不通过□			
主管部门 审核意见	部门负责人：张 殷 部门：（盖章） 					
绩效处（科）室 审核意见	处（科）室负责人：贡裕宏 处（科）室：（盖章） 					
分管处（科）室 审核意见	处（科）室负责人：熊晓渊 处（科）室：（盖章） 					

注：1、每项审核内容均通过，则审核结果为“通过”，其中有一项审核内容不通过，则审核结果为“不通过”；
2、以上审核全部通过后，此表交财政部门政府债务管理主管处（科）室作为是否纳入专项债券项目库的依据。

常州市 2025 年专项债券资金用途调整 项目实施方案

项目 1 钟楼区南大街街道城市社区卫生服务中心病房改造提升项目

1、项目主要内容

发改委投资项目代码：2406-320404-04-01-817055

主要建设内容：(1) 一层改造面积约为 1036 平方米，改造后以入口大厅、导医台、全科诊室、狂犬病处置门诊、急诊室、西药房、发热诊室及输液室等临床诊断治疗功能为主；(2) 二层改造面积约为 2018 平方米，改造后以体检中心(五官科、眼科、内科、外科、检验科、心电图、B 超室、CT 室及 DR 室等)、中医馆、康复治疗中心等功能为主；(3) 三层改造面积约为 1714 平方米，四层改造面积约为 1715 平方米，改造后以病房、医护办公室及其他辅助用房等功能为主，每层均设置 48 张床位，总床位数共 96 张；(4) 五层改造面积约为 803 平方米，改造后以药库、档案室、会议室、厨房及餐厅等辅助用房功能为主；(5) 本次改造增设 2 台功能性电梯，其中一台为医用电梯、一台污物电梯。

2、项目经济社会效益分析

本项目通过改造钟楼区南大街街道社区卫生服务中心、增设康复病房，强化基层医疗供给，优化医疗资源层级配置，减少大型医院资源浪费与重复建设成本；健康大数据平台与“互联网+”医疗模式的构建，降低患者跨区域就医成本及重症治疗支出，减轻医保压力，同时带动健康数据服务、智能医疗设备等相关产业发展，为区域经济注入新动能。

本项目既补齐中心城区医疗服务短板，完善全人群、全生命周期医疗卫生服务体系，推动分级诊疗格局形成，又通过优化就医环境、提供远程诊疗与慢病管理等便捷服务，提升居民健康保障水平与生活幸福感；此外，全生命周期健康数据轴为公共卫

生应急防控提供精准支撑，结合健康促进服务，增强公共卫生服务韧性，为社会稳定与民生保障筑牢基础。

3、项目资金投入计划及建设计划

该项目总投资 4,128.00 万元。项目批复资金来源包括财政预算安排 1,278.00 万元、地方政府专项债券资金 2,850.00 万元、市场化融资 0.00 万元。该项目已到位资金共 2,800.00 万元，为地方政府专项债券资金。

本项目已于 2024 年 12 月开工建设，建设周期至 2025 年 12 月，建设期 13 个月。具体实施进度见下表：

项目进度计划表

项目实施步骤	2024年	2024年	2025年	2025年	2025年	2025年
	7-9月	10-12月	1-3月	4-6月	7-9月	10-12月
项目审批						
勘察/规划设计						
项目招投标						
三平一通等						
基础及结构施工						
设备安装						
基础设施配套						

项目资金来源如下表所示：

项目名称	项目总投资 (万元) ①=②+③	资金来源(万元)					
		资本金 ②=④+⑤+⑥			非资本金部分 ③=⑦+⑧+⑨		
		已有地 方政府 专项债 券资金 金额④	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金 额⑤	其他资本 金⑥	已有地方政府 专项债券资金 金额⑦	拟使用本期 地方政府专 项债券资金 金额⑧	其他资金 (非资本 金)⑨
钟楼区南大街街道城市社区卫生服务中心病房改造提升项目	4,128.00			1,278.00	2,800.00	50.00	

备注：其他资本金⑥为项目自有资金及配套资金。

4、项目预期收益情况

项目实施完成后，债券存续期间预计可取得体检收入、门诊检查收入、门诊医疗服务收入、住院床位收入、成人疫苗接种收入等，合计 142,239.94 万元，预计成本费用 136,687.36 万元，项目净收益 5,552.58 万元。

债券全周期期间预计可取得体检收入、门诊检查收入、门诊医疗服务收入、住院床位收入、成人疫苗接种收入等，合计 142,239.94 万元，预计成本费用 136,687.36 万元，项目净收益 5,552.58 万元，可用于本项目还本付息。

5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

2025年度

项目名称	钟楼区南大街街道城市社区卫生服务中心病房改造提升项目	项目主管部门 (盖章)	常州市钟楼区南大街街道 城市社区卫生服务中心
(预计) 开工时间	2024/12.17	(预计) 完成时间	2025年12月
项目建设/运营 单位 (盖章)	常州市钟楼区南大街街道城市社区 卫生服务中心	项目负责人及 联系电话	丁杰 13861147797
项目属性	<input checked="" type="checkbox"/> 新增专项债券 <input type="checkbox"/> 到期申请延续		
项目内容简介	主要建设内容: (1) 一层改造面积约为1036平方米, 改造后以入口大厅、导医台、全科诊室、狂犬病处置门诊、急诊室、西药房、发热诊室及输液室等临床诊断治疗功能为主; (2) 二层改造面积约为2018平方米, 改造后以体检中心(五官科、眼科、内科、外科、检验科、心电图、B超室、CT室及DR室等)、中医馆、康复治疗中心等功能为主; (3) 三层改造面积约为1714平方米, 四层改造面积约为1715平方米, 改造后以病房、医护办公室及其他辅助用房等功能为主, 每层均设置48张床位, 总床位数共96张; (4) 五层改造面积约为803平方米, 改造后以药库、档案室、会议室、厨房及餐厅等辅助用房功能为主; (5) 本次改造增设2台功能性电梯, 其中一台为医用电梯、一台污物电梯。		
必要性论证	(1) 项目申请设立的依据: ①区发展和改革委员会关于钟楼区南大街街道城市社区卫生服务中心病房改造提升项目项目建议书的批复(钟发改审(2024) 74号) ②区发展和改革委员会关于钟楼区南大街街道城市社区卫生服务中心病房改造提升项目可行性研究报告的批复(钟发改审(2024) 76号) ③区发展和改革委员会关于钟楼区南大街街道城市社区卫生服务中心病房改造提升项目初步设计的批复(钟发改审(2024) 117号) (2) 项目实施产生的作用和意义: 改善基层医疗就医条件, 满足人民日益增长的医疗健康的需要; 降低医疗成本, 缓解医疗资源紧张的需要; 提高社会医疗服务质量, 促进医疗事业发展的需要。		
可行性论证	(1) 项目投资合规性与项目成熟度: 项目投资合规性与项目成熟度: 项目的建设符合国家相关政策的要求, 符合常州钟楼区的实际情况和需求, 建设场地的选择合理; 建设和实施方案成熟可靠, 建设规模适中, 项目切实可行, 应加快推进建设, 建设条件成熟, 满足施工需要。 (2) 项目资金来源和到位可行性: 项目资金来源于财政预算内资金及地方政府专项债券, 将积极推动落实资金的到位和使用。 (3) 项目偿债计划可行性和偿债风险点: 该项目通过医疗收入形成自身收益, 并通过政府性基金收入, 实现收益与融资平衡。		
公益性论证	(1) 专项债券资金投向领域及建设内容: 项目属于国家重大项目, 是市政基础设施项目, 资金用途为项目主体改建, 符合公益性要求; (2) 专项债券资金形成的公益性资本支出: 本期专项债券用于本项目的建设资金出资, 最终全部形成工程的基本支出。		
收益性论证	(1) 项目收入、成本等预测采用的基础数据符合目前市场行情, 收益预测合理; (2) 项目收益能够按计划实现, 可以满足政府专项债券资金还本付息; (3) 项目运营期大于专项债券发行期限, 能够匹配专项债券发行; (4) 项目预期收益能够与专项债券规模匹配。		
项目资金来源	项目(预计)投入资金总额		0.4128
	财政资金	政府预算资金安排	0.1278
		政府专项债券资金安排	0.285
		其中: 用作项目资本金	

(亿元)					
	自筹资金		自有资金			
			市场化融资			
					
项目中长期目标	目标1: 严格规范使用专项债券资金, 确保全部用于本项目建设 目标2: 对项目开展持续运营, 确保及时实现项目的运营收益					
一级指标 (参考指标)	二级指标 (参考指标)	三级指标 (参考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分
决策 (40)	项目实施的必要性 (10)	任务明确性	国家法律法规、国民经济和社会发展规划、地方经济社会发展战略等是否有相关规定要求	明确	2	2
		需求客观性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	3
		手段最优性	该项目是否是解决问题最优手段, 是否可以通过政府购买服务、市场化运作、或用现有项目代替	最优	3	3
		效益明显性	项目是否有明显的经济、社会、生态效益等	明显	2	2
	项目实施的公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配置资源的社会公益服务、公共基础设施、农业农村、生态环境保护、社会管理、国家安全等公共领域	公益	5	5
	项目实施的收益性 (10)	项目收益性	项目的实施是否具有明确的收益渠道	有收益	5	5
		收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	5
	绩效目标 (10)	绩效目标合理性	项目所设定的绩效目标是否依据充分, 是否符合客观实际	合理	5	5
		绩效指标明确性	依据绩效目标设置的绩效指标是否清晰、细化、可衡量	明确	5	5
	建设投融资合规性 (5)	立项合规性	项目申请、设立过程是否符合相关要求	合规	3	3
		项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2
内容 (30)	项目成熟度 (10)	实施可行性	项目是否经过严格的可行性论证, 实施条件是否成熟, 实施计划科学可行	可行	2	2
		组织有效性	项目管理组织架构、职责分工、运行机制、计划进度安排等是否清晰明确, 是否能够有效运转	有效	2	2
		措施匹配性	项目措施是否与待解决问题相匹配, 能够切实发挥作用	匹配	2	2
		可借鉴性	项目单位或其他地区有无可借鉴的类似项目经验和做法	存在	2	2
		手续齐备性	项目前期手续是否齐备	齐备	2	2
	财务测算合理性	收入预测合理性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	3
		成本预测合理性	评估项目成本预测是否依据相关标准制定, 是否科学合理	合理	3	3



管理 (30)	债券资金需求 合理性 (10)	收益预测合理性	评估项目收益预测是否合规合理	合理	4	4
		债务政策相符性	项目是否国家、地方债务相关政策文件要求	符合	3	3
		债券申请充要性	项目申请专项债券资金的理由和依据是否充分必要	充要	3	3
		债务资金与项目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与项目收益大小是否匹配	匹配	4	4
	项目偿债计划 可行性 (10)	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和应急安排	明确	5	5
		计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	5
	风险可控性 (10)	风险识别全面性	项目是否对偿债风险点进行系统全面的识别	全面	5	5
		风险应对可行性	针对上述风险点有无制定切实可行的风险应对措施	可行	5	5
	资金来源和到 位可行性 (10)	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真实可靠，是否存在违规融资举债行为	合规	3	3
		到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到位，有无补救措施	可行	4	4
		监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	3
总分				100	100	

6、事前绩效评估审核表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

审核内容	审核要点	项目主管部门 审核	财政部门审核			
			绩效处(科)室 审核	分管处(科) 室审核		
立项必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理, 风险是否可控;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整, 是否设定了绩效目标、绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等密切相关, 设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化指标, 是否按立项必要性设置了核心绩效指标;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>			
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算, 符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>			
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行, 专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行, 投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标, 政府债券资金是否过高或过低, 绩效目标设定是否过高或过低;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		
审核结果		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>			
主管部门 审核意见	<div style="text-align: center;">  部门负责人: 李和 部门: 绩效处 </div>					
绩效处(科)室 审核意见	<div style="text-align: center;"> 处(科)室负责人: 李和 处(科)室: 绩效处  </div>					
分管处(科)室 审核意见	<div style="text-align: center;"> 处(科)室负责人: 李和 处(科)室: 绩效处  </div>					

项目 2 钟楼经济开发区西进片区基础设施改造提升工程（二期）

1、项目主要内容

发改委投资项目代码：2501-320404-04-01-990951

主要建设内容：新建给水管道 2.5km、建设雨污水管道 2.5km、燃气管道 2.5km、供热管道 2.5km，电力管沟 2.5km，通讯管网 3km，同步完善片区停车场等其他基础配套设施提升工程。

2、项目经济社会效益分析

本项目通过完善综合管网及附属工程，提升片区基础设施承载力，满足新产业发展需求，为现代化新城镇建设筑牢配套基础，有效释放土地利用价值，促进区域经济可持续发展；同时，项目改善区域环境、优化投资环境，凭借优越的自然与人文环境提升钟楼区知名度与形象，增强招商引资吸引力，吸引企业与外商入驻，为片区注入经济发展新活力，推动钟楼区整体发展提速。基础设施的更新提质补齐了片区功能短板，提高了区域综合承载能力与竞争力，保障城市规划顺利落实，助力新产业培育与现代化城镇建设；良好的区域环境与完善的配套服务，不仅提升居民生活品质，更塑造了钟楼区良好的城市形象，为居民创造宜居宜业的发展空间，推动片区实现功能性与品质感的双重提升，为长远发展奠定坚实基础。

3、项目资金投入计划及建设计划

该项目总投资 35,885.00 万元。项目批复资金来源包括财政预算安排 7,185.00 万元、地方政府专项债券资金 28,700.00 万元、市场化融资 0.00 万元。该项目已到位资金共 1,500.00 万元，为地方政府专项债券资金。

本项目已于 2025 年 12 月开工建设，建设周期至 2028 年 12 月，建设期 37 个月。

具体实施进度见下表：

项目进度计划表

项目实施步骤	2025年	2025年	2026年	2026年	2027年	2027年	2028年	2028年
	7-9月	10-12月	1-6月	7-12月	1-6月	7-12月	1-6月	7-12月
项目审批								
勘察/规划设计								
项目招投标								
三平一通等								
基础及结构施工								
管网								
设备安装								
基础设施配套								
成果验收								

项目资金来源如下表所示:

项目名称	项目总投资 (万元) ①=②+③	资金来源 (万元)					
		资本金			非资本金部分		
		②=④+⑤+⑥			③=⑦+⑧+⑨		
		已有地 方政府 专项债 券资金 金额④	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金 额⑤	其他资本 金⑥	已有地方政 府专项债券 资金金额⑦	拟使用本期 地方政府专 项债券资金 金额⑧	其他资金 (非资本 金)⑨
钟楼经济开 发区西进片 区基础设施 改造提升工 程(二期)	35,885.00			7,185.00	1,500.00	2,573.456	24,626.544

备注: 其他资本金⑥为财政预算资金; 其他资金(非资本金)⑨为期后地方发债资金 24,626.544 万元(非其他市场化融资)。

4、项目预期收益情况

项目实施完成后,债券存续期间预计可取得停车场收入、充电桩服务费收入、LED 广告牌收入、普通广告牌收入、污水处理收入,合计 92,485.00 万元,预计成本费用 18,482.00 万元,项目净收益 74,003.00 万元。

债券全周期期间预计可取得停车场收入、充电桩服务费收入、LED 广告牌收入、普通广告牌收入、污水处理收入，合计 92,485.00 万元，预计成本费用 18,482.00 万元，项目净收益 74,003.00 万元，可用于本项目还本付息。

5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

2025年度

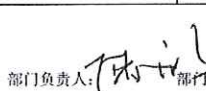

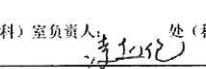
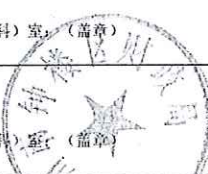



项目名称	钟楼经济开发区西进片区基础设施改造提升工程（二期）	项目主管部门（盖章）	常州市钟楼经济开发区人民政府			
（预计）开工时间	2025年11月	（预计）完成时间	2028年12月			
项目建设/运营单位（盖章）	常州市钟楼经济开发区人民政府	项目负责人及联系电话	18616553962			
项目属性	<input checked="" type="checkbox"/> 新增专项债券 <input type="checkbox"/> 到期申请延续					
项目内容简介	主要建设内容：新建给排水管道 2.5km、建设雨污水管道2.5km、燃气管道2.5km、供热管道2.5km、电力管沟2.5km，通讯管网3km，同步完善片区停车场等其他基础配套提升工程。					
必要性论证	<p>（1）项目申请设立的依据：</p> <p>①区发展和改革委员会关于钟楼经济开发区西进片区基础设施改造提升工程（二期）项目建议书的批复（钟发改审〔2025〕15号）</p> <p>②区发展和改革委员会关于钟楼经济开发区西进片区基础设施改造提升工程（二期）可行性研究报告的批复（钟发改审〔2025〕19号）</p> <p>（2）项目实施产生的作用和意义：可在一定程度上提升钟楼经济开发区西进片区的市政基础设施配套的规模及能力，有力的支持了钟楼经济开发区西进片区的各项产业的迅速发展，对钟楼经济开发区西进片区及整个钟楼区经济的发展有很大的推动作用。</p>					
可行性论证	<p>（1）项目建设投资合规性与项目成熟度：项目建设投资合规性与项目成熟度；项目的建设符合国家相关政策的要求，符合常州钟楼区的实际情况和需求，建设场地的选择合理；建设和实施方案成熟可靠。建设规模适中，项目切实可行，应加快推进建设。建设条件成熟，满足施工需要。</p> <p>（2）项目资金来源和到位可行性：</p> <p>项目资金来源源于财政预算内资金及地方政府专项债券，将积极推动落实资金的到位和使用。</p> <p>（3）项目偿债计划可行性和偿债风险点：</p> <p>该项目通过停车场收入、充电桩服务费收入、广告牌收入、污水处理收入等形成自身收益，并通过政府性基金收入，实现收益与融资平衡。</p>					
公益性论证	<p>（1）专项债券资金投向领域及建设内容：项目属于国家重大项目，是市政基础设施项目，资金用途为项目主体改建，符合公益性要求；</p> <p>（2）专项债券资金形成的公益性资本支出：本期专项债券用于本项目的建设资金出资，最终全部形成工程的基本支出。</p>					
收益性论证	<p>（1）项目收入、成本等预测采用的基础数据符合目前市场行情，收益预测合理；</p> <p>（2）项目收益能够按计划实现，可以满足政府专项债券资金还本付息；</p> <p>（3）项目运营期大于专项债券发行期限，能够匹配专项债券发行；</p> <p>（4）项目预期收益能够与专项债券规模匹配。</p>					
项目资金来源（亿元）	项目（预计）投入资金总额		3.5885			
	财政资金	政府预算资金安排	0.7185			
		政府专项债券资金安排	2.87			
		其中：用作项目资本金				
					
	自筹资金	自有资金				
		市场化融资				
					
项目中长期目标	目标1：严格规范使用专项债券资金，确保全部用于本项目建设 目标2：对项目开展持续运营，确保及时实现项目的运营收益					
一级指标（参考指标）	二级指标（参考指标）	三级指标（参考指标）	指标解释	标准值	参考分值	得分
项目实施的必		任务明确性	国家法律法规、国民经济和社会发展规划、地方经济社会发展战略等是否有相关规定要求	明确	2	2
		需求客观性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	3

决策 (40)	要性 (10)	手段最优性	该项目是否是解决问题最优手段，是否可以通过政府购买服务、市场化运作、或用现有项目代替	最优	3	3
		效益明显性	项目是否有明显的经济、社会、生态效益等	明显	2	2
	项目实施的公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配置资源的社会公益服务、公共基础设施、农业农村、生态环境保护、社会管理、国家安全等公共领域	公益	5	5
	项目实施的收益性 (10)	项目收益性	项目的实施是否具有明确的收益渠道	有收益	5	5
		收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	5
	绩效目标 (10)	绩效目标合理性	项目所设定的绩效目标是否依据充分，是否符合客观实际	合理	5	5
		绩效指标明确性	依据绩效目标设置的绩效指标是否清晰、细化、可衡量	明确	5	5
	建设投资合规性 (5)	立项合规性	项目申请、设立过程是否符合相关要求	合规	3	3
		项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2
	内容 (30)	项目成熟度 (10)	实施可行性	项目是否经过严格的可行性论证，实施条件是否成熟，实施计划科学可行	可行	2
组织有效性			项目管理组织架构、职责分工、运行机制、计划进度安排等是否清晰明确，是否能够有效	有效	2	2
措施匹配性			项目措施是否与待解决问题相匹配，能够切实发挥作用	匹配	2	2
可借鉴性			项目单位或其他地区有无可借鉴的类似项目经验和做法	存在	2	2
手续完备性			项目前期手续是否齐备	齐备	2	2
内容 (30)			财务测算合理性 (10)	收入预测合理性	评估项目收入预测是否合理	合理
	成本预测合理性	评估项目成本预测是否依据相关标准制定，是否科学合理		合理	3	3
	收益预测合理性	评估项目收益预测是否合规合理		合理	4	4
	债券资金需求合理性 (10)	债务政策相符性	项目是否国家、地方债务相关政策文件要求	符合	3	3
		债券申请充要性	项目申请专项债券资金的理由和依据是否充分必要	充要	3	3
		债务资金与项目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与项目收益大小是否匹配	匹配	4	4
管理 (30)	项目偿债计划可行性 (10)	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和应急安排	明确	5	5
		计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	5
	风险可控性 (10)	风险识别全面性	项目是否对偿债风险点进行系统全面的识别	全面	5	5
		风险应对可行性	针对上述风险点有无制定切实可行的风险应对措施	可行	5	5
	资金来源和到位可行性 (10)	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真实可靠，是否存在违规融资举债行为	合规	3	3
		到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到位，有无补救措施	可行	4	4
监管明确性		筹资监管机制是否明确	明确	3	3	
总分					100	100

6、事前绩效评估审核表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

审核内容	审核要点	项目主管部门 审核	财政部门审核	
			绩效处(科)室 审核	分管处(科) 室审核
立项必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理, 风险是否可控;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整, 是否设定了绩效目标、绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等密切相关, 设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化指标, 是否按立项必要性设置了核心绩效指标;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算, 符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行, 专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行, 投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配, 根据设定的绩效目标, 政府债券资金是否过高或过低, 绩效目标设定是否过高或过低;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>
审核结果		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
主管部门 审核意见	部门负责人:  部门: (盖章) 			
绩效处(科)室 审核意见	处(科)室负责人:  处(科)室: (盖章) 			
分管处(科)室 审核意见	处(科)室负责人:  处(科)室: (盖章) 			

2025 年调整批次江苏省政府新增专项 债券之扬州市区项目实施方案

城镇建设专项债券

扬州市低空飞行服务中心及基础保障设施建设项目

1、项目主要内容

本项目位于扬州市包括生态科技新城、邗江区、广陵区、江都区，主要内容：拟建设低空飞行服务中心平台建筑面积约 1000 平方米，新建和改造约 390 个基站和 20 个无人机起降点及机巢，购置低空无人机、ADS-B、激光测风雷达、微型气象站等通信、导航、监视、气象设备约 400 台（套），租用 RTK 高精度定位服务，同步实施低空数据底座、运行中心基础运行环境、飞行服务场景应用等配套工程。

特此承诺如下：本项目建设内容中不涉及楼堂馆所。

2、项目经济社会效益分析

（1）有利于扬州产业结构调整 and 产业的更新换代，以提高技术含量、延长产业链条、增加附加值、增强竞争力为重点，加快产业层次迈向中高端，推进产业转型升级、发展壮大；（2）有利于改善环境，提升周边地块价值，吸引优秀企业落户，促进周边土地开发，提升城市形象，促进扬州市整体发展；（3）有利于先进的建设及规划技术在本地区推广，提升本地区整体的建设、规划水平。

3、项目资金投入计划及建设计划

本项目已取得《江苏省投资项目备案证》（扬数据投资备〔2024〕222 号）（项目代码：2412-321000-89-05-891159），项目总投资 11820 万元，其中：自筹资金安排 2420 万元，拟申请政府专项债券 9400 万元，2025 年已发行 30 年期政府专项债券 5000 万元；本期申请政府

专项债券 600 万元，2026 年及以后年度拟申请发行 3800 万元。

项目于 2025 年 3 月开工,计划 2027 年 3 月竣工,建设期 24 个月。

项目建设计划：

内容	月份											
	1-2	3-4	5-6	7-8	9-10	11-12	13-14	15-16	17-18	19-20	21-22	23-24
项目前期	√											
初步设计		√										
施工图设计			√									
招标投标				√								
施工建设				√	√	√	√	√	√	√	√	
竣工验收												√

截至目前项目建设进度为低空飞行服务中心已完成指挥大厅建设和硬件装备部署，无人机模块已完成建设，有人机模块除个别功能未接入外，总体平台建设形象进度达 83%。

项目名称	项目总 投资（万 元） ①=②+ ③	资金来源（万元）					
		资本金 ②=④+⑤+⑥			非资本金部分 ③=⑦+⑧+⑨		
		已有地 方政府 专项债 券资金 金额④	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金 额⑤	其他资 本金⑥	已有地 方政府 专项债 券资金 金额⑦	拟使用本 期地方政 府专项债 券资金金 额⑧	其他资金 （非资本 金）⑨
扬州市低 空飞行服 务中心及 基础保障 设施建设 项目	11820			2420	5000	600	3800

注：（1）其他资本金⑥2420 万元,为自筹资金（2）其他资金⑨3800 万元,拟于 2026 年及以后年度申请专项债券资金。

4、项目预期收益情况

项目建成后,预计债券续存期内总收入 49846 万元,其中：（1）服务中心（空域管理）收入 9730 万元,参考《民航空管收费行为规则》进行测算；（2）无人机起降点收入 9730 万元,根据场景情况采取按时计费 and 按次收费相结合的方式进行测算；（3）通信服务收入 7382 万元,根据与运营商的协议进行测算；（4）导航服务收入 7382 万元,根据与运营商的协议进行测算；（5）气象服务收入 5872 万元,参考外省气象部门服务性收费综合目录清单标准进行测算；（6）航线申请收入 5321 万元,根据空域使用高度并结合峰谷时段进行测算；（7）监视服务收入 4429 万元,参考国家收费标准进行测算；预计成本费用 27867 万元,其中：（1）折旧费 22836 万元；（2）管理费用 3882 万元；（3）维修费用 1149 万元。综上所述,全部债券续存期内项目净收益 21979 万元,可用于项目还本付息。

5、事前绩效评估申报表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

2025 年度

项目名称	扬州市低空飞行服务中心及基础保障设施建设项目	项目主管部门 (盖章)	扬州市交通产业集团有 限责任公司
(预计)开工时 间	2025 年 3 月	(预计)完成时间	2027 年 3 月
项目建设/运营 单位 (盖章)	扬州航空产业发展有限任 务公司	项目负责人及 联系电话	郑强/ 18118203399
项目属性	<input checked="" type="checkbox"/> 新增专项债券 <input type="checkbox"/> 到期申请延续		
项目内容简介	本项目位于扬州市包括生态科技新城、邗江区、广陵区、江都区,主要建设内容:拟建设低空飞行服务中心平台建筑面积约 1000 平方米,新建和改造约 390 个基站和 20 个无人机起降点及机巢,购置低空无人机、ADS-B、激光测风雷达、微型气象站等通信、导航、监视、气象设备约 400 台(套),租用 RTK 高精度定位服务,同步实施低空数据底座、运行中心基础运行环境、飞行服务场景应用等配套工程。		
必要性论证	(1) 项目申请设立的依据:根据《江苏省投资项目备案证》(扬数据投资备〔2024〕222 号),符合国家法律法规、国民经济发展规划和相关政策。 (2) 项目实施产生的作用和意义:有利于扬州产业结构调整和产业的更新换代,以提高技术含量、延长产业链条、增加附加值、增强竞争力为重点,加快产业层次迈向中高端,推进产业转型升级、发展壮大;有利于改善环境,提升周边地块价值,吸引优秀企业落户,促进周边土地开发,提升城市形象,促进扬州市整体发展;有利于先进的建设及规划技术在本地地区推广,提升本地地区整体的建设、规划水平。		
可行性论证	(1) 项目投资合规性与项目成熟度:符合国家低空经济发展战略,属于我市“十四五”重点城建项目,已取得项目备案证及可研报告等前期手续。 (2) 项目资金来源和到位可行性:本项目项目资本金2420万元,通过企业自筹;项目建设资金9400万元申报政府专项债,项目符合专项债申报领域,建设资金逐步落实到位。 (3) 项目偿债计划可行性和偿债风险点:项目债务期限长、利率低,偿债压力较小,项目建设运营后的总收益能覆盖举借债务本息,相对而言偿债风险较低。		
公益性论证	(1) 专项债券资金投向领域及建设内容:交通基础设施-其他交通基础设施,项目建设内容为拟建设低空飞行服务中心平台建筑面积约 1000 平方米,新建和改造约 390 个基站和 20 个无人机起降点及机巢,购置低空无人机、ADS-B、激光测风雷达、微型气象站等通信、导航、监视、气象设备约 400 台(套),租用 RTK 高精度定位服务,同步实施低空数据底座、运行中心基础运行环境、飞行服务场景应用等配套工程。 (2) 专项债券资金形成的公益性资本支出具体包括哪些:主要包括项目自身建设支出。		
收益性论证	(1) 专项债券资金需求合理性:根据项目推进进度及投资计划逐年申报专项债,以满足项目建设资金需求。 (2) 项目自身收入、成本、收益预测合理性:项目建设完工后运营,实现服务中心(空域管理)收入、无人机起降点收入、通信服务收入、导航服务收入、气象服务收入、航线申请收入、监视服务收入,根据江苏恒泰建设工程咨询有限公司编制的项目可研报告,对本项目可实现收入与成本进行测算,债券存续期内总收益能够覆盖债券资金本息。		

项目资金来源 (亿元)	项目（预计）投入资金总额		1.1820			
	财政资金	政府预算资金安排		-		
		政府专项债券资金安排		0.9400		
		其中:用作项目资本金		-		
		其他财政资金		-		
	自筹资金	自有资金		0.2420		
		市场化融资		-		
.....		-				
项目中长期目标	目标 1:严格规范使用专项债资金,确保专项债资金全部用于本项目建设。 目标 2:认真组织实施专项债项目建设,确保本项目如期竣工并投入运营。					
一级指标(参考指标)	二级指标(参考指标)	三级指标(参考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分
决策 (40)	项目实施的必要性 (10)	任务明确性	国家法律法规、国民经济和社会发展规划、地方经济社会发展战略等是否有相关规定要求	明确	2	2
		需求客观性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	3
		手段最优性	该项目是否是解决问题最优手段,是否可以通过政府购买服务、市场化运作、或用现有项目代替	最优	3	3
		效益明显性	项目是否有明显的经济、社会、生态效益等	明显	2	2
	项目实施的公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配置资源的社会公益服务、公共基础设施、农业农村、生态环境保护、社会管理、国家安全等公共领域	公益	5	5
	项目实施的收益性 (10)	项目收益性	项目的实施是否具有明确的收益渠道	有收益	5	4
		收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	5
	绩效目标 (10)	绩效目标合理性	项目所设定的绩效目标是否依据充分,是否符合客观实际	合理	5	5
		绩效指标明确性	依据绩效目标设置的绩效指标是否清晰、细化、可衡量	明确	5	5
	建设投资合规性 (5)	立项合规性	项目申请、设立过程是否符合相关要求	合规	3	3
		项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2
内容 (30)	项目成熟度 (10)	实施可行性	项目是否经过严格的可行性论证,实施条件是否成熟,实施计划科学可行	可行	2	2

		组织有效性	项目管理组织架构、职责分工、运行机制、计划进度安排等是否清晰明确,是否能够有效运转	有效	2	2
		措施匹配性	项目措施是否与待解决问题相匹配,能够切实发挥作用	匹配	2	2
		可借鉴性	项目单位或其他地区有无可借鉴的类似项目经验和做法	存在	2	2
		手续完备性	项目前期手续是否完备	完备	2	2
内容 (30)	财务测算合理性 (10)	收入预测合理性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	2
		成本预测合理性	评估项目成本预测是否依据相关标准制定,是否科学合理	合理	3	2
		收益预测合理性	评估项目收益预测是否合规合理	合理	4	3
	债券资金需求合理性 (10)	债务政策相符性	项目是否国家、地方债务相关政策文件要求	符合	3	3
		债券申请充要性	项目申请专项债券资金的理由和依据是否充分必要	充要	3	3
		债务资金与项目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与项目收益大小是否匹配	匹配	4	3
管理 (30)	项目偿债计划可行性 (10)	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和应急安排	明确	5	5
		计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	5
	风险可控性 (10)	风险识别全面性	项目是否对偿债风险点进行系统全面的识别	全面	5	5
		风险应对可行性	针对上述风险点有无制定切实可行的风险应对措施	可行	5	5
	资金来源和到位可行性 (10)	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真实可靠,是否存在违规融资举债行为	合规	3	3
		到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到位,有无补救措施	可行	4	4
		监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	3
	总分				100	95

6、事前绩效评估审核表

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

审核内容	审核要点	项目主管部门审核	财政部门审核			
			绩效处(科)室审核	分管处(科)室审核		
立项必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理,风险是否可控;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了绩效目标、绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等密切相关,设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化指标,是否按立项必要性设置了核心绩效指标;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>			
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>			
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行,专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行,投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标,政府债券资金是否过高或过低,绩效目标设定是否过高或过低;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		
审核结果		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>			
主管部门审核意见	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>部门负责人: 曹志远 3210000015514</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>部门: (盖章)</p> </div> </div>					
绩效处(科)室审核意见	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>处(科)室负责人: 张俊健</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>处(科)室: (盖章)</p> </div> </div>					
分管处(科)室审核意见	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>处(科)室负责人: 沈</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>处(科)室: (盖章)</p> </div> </div>					