

项目详细信息

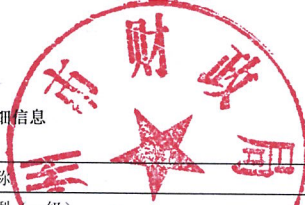
项目1

项目名称	苏州市本级洋南路北和苏城大道北土地储备专项债券项目									
项目类型（一级）	土地储备									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	10.3500									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）										
项目简要描述	本次计划发行土地储备专项债券的项目共1个，涉及1宗地，总规模10.3651公顷。所有地块土地权属为国有建设用地，不涉及抵押质押和查封等情况。该项目属于符合条件的新增土地储备项目中的收购的国有建设用地。具体地块情况如下：具体地块情况如下：洋南路以北、齐白桥路以西地块，面积60353平方米，苏城大道以北、齐门北大街以东地块，面积34073平方米，虎泉路以西、路南街以南地块，面积9225平方米。									
项目建设期	2026年至2026年									
项目运营期	2027年至2031年									
本项目本次拟发行债券期限（年）	5									
债券存续期内项目总投资（亿元）	10.3500									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）										
专项债券融资（亿元）	10.3500									
其他债务融资（亿元）										
项目分年融资计划（亿元）										
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）				10.3500						
其他债务融资（亿元）										
债券存续期内项目总收益（亿元）	14.0325									
债券存续期内项目分年收益（亿元）										
2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	
2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	
2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	
2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年及以后					
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.3558
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		11.3850			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.2325
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		10.3500			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.3558
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		11.3850			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.2325
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		10.3500			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.3558
项目收益预测依据	本项目收储完成后拟重新挂牌上市，主要收入为地块上市土地出让金收入。结合各地块的规划用途和容积率，出让收入参照周边区域近三年上市地价。									

项目详细信息

项目2

项目名称	吴江太湖新城片区									
项目类型（一级）	土地储备									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	3.3000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）										
项目简要描述	本次计划发行土地储备专项债券的项目共1个，涉及2宗地，总规模5.3036公顷。所有地块土地权属为国有建设用地，不涉及抵押质押和查封等情况。该项目属于符合条件的新增土地储备项目中的收购的国有建设用地。具体地块情况如下：1. 吴江区松陵镇诚心村十三组地块该地块位于松陵镇，土地面积2.6800公顷，土地权利人为苏州市吴江东太湖综合开发有限公司，土地用途为城镇住宅用地，不动产权证号：吴国用(2013)第1009769号。2. 吴江区松陵镇诚心村地块该地块位于松陵镇，土地面积2.6236公顷，土地权利人为苏州市吴江东太湖综合开发有限公司，土地用途为城镇住宅用地，不动产权证号：吴国用(2013)第1009764号。									
项目建设期	2026年至2026年									
项目运营期	2027年至2031年									
本项目本次拟发行债券期限（年）	5									
债券存续期内项目总投资（亿元）	3.3000									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）										
专项债券融资（亿元）	3.3000									
其他债务融资（亿元）										
项目分年融资计划（亿元）										
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）				3.3000						
其他债务融资（亿元）										
债券存续期内项目总收益（亿元）	4.4151									
债券存续期内项目分年收益（亿元）										
2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年
2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年
2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年及以后					
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.3379
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		3.6300			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.2163
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		3.3000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.3379
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		3.6300			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.2163
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		3.3000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.3379
项目收益预测依据	依据评估公司评估的地价确定预期土地出让收入									



项目详细信息

项目3

项目名称	吴中区新增地块项目									
项目类型（一级）	土地储备									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	3.0000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）										
项目简要描述	本次计划发行土地储备专项债券的项目共1个，涉及2宗地，总规模9.0849公顷。所有地块土地权属为国有建设用地，不涉及抵押质押和查封等情况。该项目属于符合条件的新增土地储备项目中的收购的国有建设用地。具体地块情况如下：1、六源电子地块六源电子地块位于角直镇，土地面积6.4183公顷，原土地权利人为苏州六源电子科技有限公司，土地用途为工矿用地，不动产权证号为：吴国用（2011）字第0610283号。2、太湖新城37号地块该地块位于太湖新城，土地面积2.6666公顷，原土地权利人为苏州敏岳机械有限公司，土地用途为工矿用地，不动产权证号为：苏（2023）苏州市不动产权第6063561号。									
项目建设期	2026年至2026年									
项目运营期	2027年至2031年									
本项目本次拟发行债券期限（年）	5									
债券存续期内项目总投资（亿元）	3.0000									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）										
专项债券融资（亿元）	3.0000									
其他债务融资（亿元）										
项目分年融资计划（亿元）										
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）				3.0000						
其他债务融资（亿元）										
债券存续期内项目总收益（亿元）	5.9027									
债券存续期内项目分年收益（亿元）										
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年
2027年		2028年		2029年		2030年	5.9027	2031年		2032年
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后
债券存续期内项目总收益/项目总投资									1.9676	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	3.3000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.7887
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	3.0000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.9676
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	3.3000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.7887
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	3.0000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						1.9676
项目收益预测依据	依据评估公司评估的地价确定预期土地出让收入									

项目4

项目名称	相城区黄埭镇苏地2023-WG-69号地块								
项目类型（一级）	土地储备								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	3.0000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）									
项目简要描述	本次计划发行土地储备专项债券的项目共1个，涉及1宗地，总规模3.6412公顷。该地块已纳入自然资源部土地市场动态监测与监管系统处置存量闲置土地清单，并已纳入相城区年度土地储备计划。符合土地储备专项债券申报要求。该宗地权属关系清晰，已依法办理不动产权登记，不涉及抵押、质押、查封及其他权利限制情形，具备实施收回收购的条件。具体地块情况如下：1.相城区黄埭镇苏地2023-WG-69号地块 相城区黄埭镇苏地2023-WG-69号地块，位于相城区黄埭镇方桥路西、春照路南，周边3km范围内教育、医疗、商业配套齐全。地块面积为3.6412公顷，土地用途为城镇住宅用地，容积率大于1且小于等于1.6，现状为空地。								
项目建设期	2026年至2026年								
项目运营期	2027年至2031年								
本项目本次拟发行债券期限（年）	5								
债券存续期内项目总投资（亿元）	3.14017								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.14017								
专项债券融资（亿元）	3.0000								
其他债务融资（亿元）									
项目分年融资计划（亿元）									
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）				3.0000					
其他债务融资（亿元）									
债券存续期内项目总收益（亿元）	4.1771								
债券存续期内项目分年收益（亿元）									
2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
2027年		2028年	2029年	2030年	4.1771	2031年	2032年	2033年	2034年
2033年		2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年
2039年		2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年
2045年		2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年
2051年		2052年	2053年	2054年	2055年	2056年及以后			
债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.3302			
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			3.3000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.2658
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			3.0000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.3924
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			3.3000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息			1.2658
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			3.0000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金			1.3924
项目收益预测依据	依据评估公司评估的地价确定预期土地出让收入								

项目详细信息

项目5

项目名称	苏州工业园区腾退项目									
项目类型（一级）	土地储备									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	2.0000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）										
项目简要描述	<p>本次计划发行土地储备专项债券的项目共1个，涉及1宗地，总规模7.7840公顷。所有地块土地权属为国有建设用地，不涉及抵押质押和查封等情况。该项目属于符合条件的新增土地储备项目中的收购的国有建设用地。具体地块情况如下：</p> <p>1. 有色金属地块</p> <p>该地块位于苏州工业园区沈浒路200号，原土地使用者为苏州有色金属研究院有限公司。宗地号为82133，土地面积7.7840公顷，现状用途为工业用地，规划用途为住宅。该地块周边路网发达，交通便利，周边学校、医院、商业配套成熟，收储后，可以快速完成“七通一平”土地开发。</p>									
项目建设期	2026年至2028年									
项目运营期	2028年至2031年									
本项目本次拟发行债券期限（年）	5									
债券存续期内项目总投资（亿元）	2.2000									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.2000									
专项债券融资（亿元）	2.0000									
其他债务融资（亿元）										
项目分年融资计划（亿元）										
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）				2.0000						
其他债务融资（亿元）										
债券存续期内项目总收益（亿元）	25.1762									
债券存续期内项目分年收益（亿元）										
2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
2027年	2028年	2029年	2030年	25.1762	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年
2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年
2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年及以后					
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					11.4437
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			2.2000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					11.4437	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			2.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					12.5881	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			2.2000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					11.4437	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			2.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					12.5881	
项目收益预测依据	本项目收储完成后拟重新挂牌上市，主要收入为地块上市土地出让金收入。结合各地块的规划用途和容积率，出让收入参照周边区域近三年上市地价。									



项目详细信息

项目6

项目名称	苏州高新区（虎丘区）南津桥北、京杭运河两侧土地储备专项债券项目										
项目类型	土地储备										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	3.0000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）											
项目简要描述	<p>本次计划发行土地储备专项债券的项目属于符合条件的存量闲置土地中企业无力或无意愿继续开发、已供应未开工的房地产用地（住宅用地和商服用地）。计划发行土地储备专项债券的项目共 1 个，涉及 3 宗地，总规模 6.2753 公顷。所有地块土地权属为国有，不涉及抵押质押和查封等情况。具体地块情况如下：1、苏地2021-WG-84号 地块位于浒墅关经开区（镇）彩苑街南、京杭运河绿化地东，于2022年1月由苏州新高城市发展有限公司以1205.00万元竞价取得。地块面积 0.2114公顷，土地用途为零售商业用地、餐饮用地、旅馆用地，容积率1.50。2、苏地2021-WG-85号 地块位于浒墅关经开区（镇）规划余公街南、规划蚕桑街东西，于2022年1月由苏州新高城市发展有限公司以17955.00万元竞价取得。地块面积3.3189公顷，土地用途为零售商业用地、餐饮用地、旅馆用地，容积率0.90。3、苏地2021-WG-86号 地块位于浒墅关经开区（镇）规划支三路南北、规划蚕桑街西，于2022年1月由苏州新高城市发展有限公司以19406.00万元竞价取得。地块面积2.7450公顷，土地用途为零售商业用地、餐饮用地、旅馆用地，容积率0.95。</p>										
项目建设期	2026 年至 2026 年										
项目运营期	2026 年至 2031 年										
本项目本次拟发行债券期限（年）	5										
债券存续期内项目总投资（亿元）	3.0000										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）											
专项债券融资（亿元）	3.0000										
其他债务融资（亿元）											
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资（亿元）				3.0000							
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）	4.0378										
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年		2029年		2030年		2031年	4.0378	2032年	
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	
										债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.3459
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			3.3000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.2236	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			3.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.3459	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			3.3000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.2236	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			3.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						1.3459	
项目收益预测依据	本项目收储完成后拟重新挂牌上市，主要收入为地块上市土地出让金收入。结合各地块的规划用途和容积率，出让收入参照周边区域近三年上市地价。										



三、项目详细信息

项目

项目名称	通苏嘉甬铁路常熟段										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	铁路										
本期专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	3.10000000										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0.00000000										
项目简要描述	通苏嘉甬铁路常熟段在我市西部区域穿越,经常福、虞山2街道和尚湖、辛庄2镇,全长约25.2公里。										
项目建设期	2022年至2027年										
项目运营期	2028年至2070年										
本项目本次拟发行债券期限(单位:年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	42.09000000										
其中:不含专项债券的项目资本金(单位:亿元)	11.61000000										
专项债券融资(单位:亿元)	30.48000000										
其他债务融资(单位:亿元)	0.00000000										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资(单位:亿元)	9.40000000	2.94000000	2.09000000	3.10000000	12.95000000						
其他债务融资(单位:亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位:亿元)	44.4										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
2027年	2028年	1.20000000	2029年	1.10000000	2030年	1.20000000	2031年	1.10000000	2032年	1.10000000	
2033年	1.10000000	2034年	1.10000000	2035年	1.10000000	2036年	1.10000000	2037年	10.50000000	2038年	0.80000000
2039年	0.80000000	2040年	0.80000000	2041年	0.80000000	2042年	0.80000000	2043年	0.80000000	2044年	3.00000000
2045年	2.50000000	2046年	0.95000000	2047年	0.95000000	2048年	0.95000000	2049年	0.95000000	2050年	0.95000000
2051年	0.95000000	2052年	0.95000000	2053年	0.95000000	2054年	0.95000000	2055年	0.95000000	2056年及以后	4.00000000
									债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.05
债券存续期内项目总债务融资本息(单位:亿元)		34.94342200			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.27		
债券存续期内项目总债务融资本金(单位:亿元)		17.53000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.53		
债券存续期内项目总地方债券融资本息(单位:亿元)		34.94342200			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.27		
债券存续期内项目总地方债券融资本金(单位:亿元)		17.53000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.53		
项目收益预测依据	根据项目分红和政府性基金收入情况进行预测。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目名称	无锡至太仓高速公路常熟段										
项目类型(一级)	交通基础设施										
项目类型(二级)	其他交通基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	1.54000000										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	1.54000000										
项目简要描述	路线起自与沪蓉高速公路交叉处的无锡北枢纽,全长约50公里,采用双向六车道高速公路标准建设,设计时速120公里。										
项目建设期	2023年至2028年										
项目运营期	2029年至2070年										
本项目本次拟发行债券期限(单位:年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	14.43000000										
其中:不含专项债券的项目资本金(单位:亿元)	3.31000000										
专项债券融资(单位:亿元)	11.12000000										
其他债务融资(单位:亿元)	0.00000000										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资(单位:亿元)	2.78000000	3.40000000	2.02000000	1.54000000	1.38000000						
其他债务融资(单位:亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位:亿元)	18.4										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	0.25000000
2027年	0.30000000	2028年	0.30000000	2029年	0.33750000	2030年	0.33750000	2031年	0.33750000	2032年	0.33750000
2033年	0.33750000	2034年	2.53750000	2035年	0.28750000	2036年	0.28750000	2037年	0.28750000	2038年	0.28750000
2039年	0.28750000	2040年	0.28750000	2041年	0.28750000	2042年	0.28750000	2043年	0.28750000	2044年	1.53750000
2045年	2.53750000	2046年	0.18750000	2047年	0.18750000	2048年	0.18750000	2049年	0.18750000	2050年	0.18750000
2051年	0.18750000	2052年	0.18750000	2053年	3.03750000	2054年	0.13750000	2055年	0.13750000	2056年及以后	2.03750000
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.28	
债券存续期内项目总债务融资本息(单位:亿元)	16.14178200				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.14		
债券存续期内项目总债务融资本金(单位:亿元)	9.74000000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.89		
债券存续期内项目总地方债券融资本息(单位:亿元)	16.14178200				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.14		
债券存续期内项目总地方债券融资本金(单位:亿元)	9.74000000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.89		
项目收益预测依据	根据项目分红和政府性基金收入情况进行预测。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	海太过江通道工程（公路部分）常熟段										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	其他交通基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.23000000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	1.23000000										
项目简要描述	双向六车道高速公路标准建设。常熟段长约12.45公里，其中隧道段长约4.088公里。										
项目建设期	2023年至2028年										
项目运营期	2028年至2070年										
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	20.80000000										
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	8.06000000										
专项债券融资(单位：亿元)	12.74000000										
其他债务融资(单位：亿元)											
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资(单位：亿元)		6.29000000	4.05000000	1.23000000	1.17000000						
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)											
18.2125											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	0.30000000
2027年	0.30000000	2028年	0.30000000	2029年	0.30000000	2030年	0.33750000	2031年	0.33750000	2032年	0.33750000
2033年	0.33750000	2034年	6.33750000	2035年	0.23750000	2036年	0.23750000	2037年	0.23750000	2038年	0.23750000
2039年	0.23750000	2040年	0.23750000	2041年	0.23750000	2042年	0.23750000	2043年	0.23750000	2044年	0.23750000
2045年	4.03750000	2046年	0.13750000	2047年	0.13750000	2048年	0.13750000	2049年	0.13750000	2050年	0.13750000
2051年	0.13750000	2052年	0.13750000	2053年	0.13750000	2054年	0.13750000	2055年	0.13750000	2056年及以后	1.53750000
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.88	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	16.46796000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.11		
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	11.57000000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.57		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	16.46796000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.11		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	11.57000000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.57		
项目收益预测依据	根据项目分红和政府性基金收入情况进行预测。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	常熟市区域医疗中心									
项目类型（一级）	社会事业									
项目类型（二级）	卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.44000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）	0.00000000									
项目简要描述	新建总建筑面积约39521.71平方米，设床位262张，配套给排水、电力等设施，购置相关医疗设备等。									
项目建设期	2026年至2027年									
项目运营期	2028年至2070年									
本项目本次拟发行债券期限（年）	30									
债券存续期内项目总投资（亿元）	3.07300000									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	2.17300000									
专项债券融资（亿元）	0.90000000									
其他债务融资（亿元）										
项目分年融资计划（亿元）										
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）				0.44000000	0.46000000					
其他债务融资（亿元）										
债券存续期内项目总收益（亿元）	2.20255									
债券存续期内项目分年收益（亿元）										
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年
2027年		2028年	0.07595000	2029年	0.07595000	2030年	0.07595000	2031年	0.07595000	2032年
2033年	0.07595000	2034年	0.07595000	2035年	0.07595000	2036年	0.07595000	2037年	0.07595000	2038年
2039年	0.07595000	2040年	0.07595000	2041年	0.07595000	2042年	0.07595000	2043年	0.07595000	2044年
2045年	0.07595000	2046年	0.07595000	2047年	0.07595000	2048年	0.07595000	2049年	0.07595000	2050年
2051年	0.07595000	2052年	0.07595000	2053年	0.07595000	2054年	0.07595000	2055年	0.07595000	2056年及以后
										0.72
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	1.12105000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.96			
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.44000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			5.01			
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	1.12105000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息			1.96			
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.44000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金			5.01			
项目收益预测依据	根据项目实施后提升收入比进行预测。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目1

项目名称	常熟市新能源充电电站建设项目										
项目类型（一级）	能源										
项目类型（二级）	新能源项目（大型风电光伏基地、村镇可再生能源供热、新能源汽车充电桩、独立新型储能）										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.40000000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）	0.00000000										
项目简要描述	建设40个新能源充电站点、配备充电桩约800个，总装机功率253,800KW，总占地面积约150亩。										
项目建设期	2025年至2026年										
项目运营期	2025年至2042年										
本项目本次拟发行债券期限（年）	15										
债券存续期内项目总投资（亿元）	2.20000000										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.44000000										
专项债券融资（亿元）	1.76000000										
其他债务融资（亿元）	0.00000000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资（亿元）			0.08000000	0.40000000	1.28000000						
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）	5.030761										
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	0.04603400
2027年	0.18245200	2028年	0.34080700	2029年	0.37311000	2030年	0.37191300	2031年	0.31876700	2032年	0.32277800
2033年	0.32690000	2034年	0.33107500	2035年	0.33533500	2036年	0.33970700	2037年	0.34413000	2038年	0.34868200
2039年	0.35330300	2040年	0.35799300	2041年	0.33777500	2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.29	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	1.12016000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						4.49
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.48000000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						10.48
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	1.12016000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						4.49
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.48000000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						10.48
项目收益预测依据	按汽车充电费、换电站租金、服务驿站及汽车租赁费用及相关运营成本进行测算。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	常熟商海智慧供应链中心										
项目类型（一级）	城乡冷链等物流基础设施										
项目类型（二级）	城乡冷链物流设施										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.60000000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）	0.00000000										
项目简要描述	新建总建筑面积约48,500平方米，并配套相应设施。										
项目建设期	2025年至2026年										
项目运营期	2027年至2047年										
本项目本次拟发行债券期限（年）	20										
债券存续期内项目总投资（亿元）	2.00000000										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.50000000										
专项债券融资（亿元）	1.50000000										
其他债务融资（亿元）	0.00000000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资（亿元）			0.30000000	0.60000000	0.60000000						
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）											
3.38											
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
2027年	0.16900000	2028年	0.16900000	2029年	0.16900000	2030年	0.16900000	2031年	0.16900000	2032年	0.16900000
2033年	0.16900000	2034年	0.16900000	2035年	0.16900000	2036年	0.16900000	2037年	0.16900000	2038年	0.16900000
2039年	0.16900000	2040年	0.16900000	2041年	0.16900000	2042年	0.16900000	2043年	0.16900000	2044年	0.16900000
2045年	0.16900000	2046年	0.16900000	2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.69	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		1.63230000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.07	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		0.90000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.76	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		1.63230000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					2.07	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		0.90000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					3.76	
项目收益预测依据		根据商业用房出租部分收入及相关运营成本及税金进行预测。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目1

项目名称	常熟国家高新技术产业开发区苏沪协同创新园及配套基础设施项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）	产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.00000000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）	0.00000000										
项目简要描述	新建建筑面积约35万平方米，同步实施相关配套基础设施。										
项目建设期	2025年至2031年										
项目运营期	2032年至2061年										
本项目本次拟发行债券期限（年）	30										
债券存续期内项目总投资（亿元）	25.60000000										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	5.12000000										
专项债券融资（亿元）	20.48000000										
其他债务融资（亿元）	0.00000000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资（亿元）			0.10000000	1.00000000	4.02000000	4.00000000	3.10000000	3.28000000	4.98000000		
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）	48.572063										
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年		2029年		2030年		2031年		2032年	
2033年	1.37947000	2034年	1.55190300	2035年	1.72002600	2036年	1.72002600	2037年	1.72002600	2038年	
2039年	1.80602700	2040年	1.80602700	2041年	1.89632900	2042年	1.89632900	2043年	1.89632900	2044年	
2045年	1.99114500	2046年	1.99114500	2047年	2.09070300	2048年	2.09070300	2049年	2.09070300	2050年	
2051年	2.19523800	2052年	2.19523800	2053年	2.30500000	2054年	2.30500000	2055年	2.30500000	2056年及以后	
										2.42025000	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.90	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	15.21425000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				3.19		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	1.10000000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				44.16		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	15.21425000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				3.19		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	1.10000000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				44.16		
项目收益预测依据	根据产业园载体租赁收入、物业管理收入、停车场收费收入、充电桩服务收入、广告位租赁收入及相关运营成本进行预测。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	通苏嘉甬铁路常熟西站综合交通枢纽工程											
项目类型(一级)	交通基础设施											
项目类型(二级)	其他交通基础设施											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	11.00000000											
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0.00000000											
项目简要描述	新建总建筑面积约39521.71平方米,设床位262张,配套给排水、电力等设施,购置相关医疗设备等。											
项目建设期	2026年至2027年											
项目运营期	2028年至2070年											
本项目本次拟发行债券期限(单位:年)	30											
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	39.99100000											
其中:不含专项债券的项目资本金(单位:亿元)	9.19100000											
专项债券融资(单位:亿元)	30.80000000											
其他债务融资(单位:亿元)												
项目分年融资计划(单位:亿元)												
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后			
专项债券融资(单位:亿元)				11.00000000	19.80000000							
其他债务融资(单位:亿元)												
债券存续期内项目总收益(单位:亿元)	61.490397											
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)												
2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
2027年	2028年	5.27696300	2029年	0.27696300	2030年	0.27696300	2031年	0.29595500	2032年	0.29595500		
2033年	5.29595500	2034年	0.31646500	2035年	0.31646500	2036年	0.31646500	2037年	0.33861900	2038年	5.33861900	
2039年	0.33861900	2040年	0.36255500	2041年	0.36255500	2042年	0.36255500	2043年	5.38839100	2044年	0.38839100	
2045年	0.38839100	2046年	0.41630200	2047年	0.41630200	2048年	5.41630200	2049年	0.44644400	2050年	0.44644400	
2051年	0.44644400	2052年	0.47900300	2053年	5.47900300	2054年	0.47900300	2055年	5.51415800	2056年及以后	16.01414800	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.54		
债券存续期内项目总债务融资本息(单位:亿元)	33.85250000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.82	
债券存续期内项目总债务融资本金(单位:亿元)	11.00000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							5.59	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(单位:亿元)	33.85250000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.82	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(单位:亿元)	11.00000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							5.59	
项目收益预测依据	根据租金、广告位、电费等进行预测。。											

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	淮安市本级灰厂地块土地储备专项债项目										
项目类型（一级）	土地储备										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	2.4000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	本项目淮安市本级灰厂地块土地储备专项债项目包含一宗地块，即灰厂地块，地块位于清江浦区西安路东侧、漕运西路南侧，面积5.3345公顷，地块规划用途为商业服务业设施、居住用地，1.0<容积率≤2.5，建筑密度≤26%，绿地率≥35%。总投资24,000.00万元。										
项目建设期	2026年至2026年										
项目运营期	2027年至2031年										
本项目本次拟发行债券期限（年）	5										
债券存续期内项目总投资（亿元）	2.4000										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）											
专项债券融资（亿元）	2.4000										
其他债务融资（亿元）											
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资（亿元）				2.4000							
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）	3.4556										
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	3.4556	2032年					
2033年	2034年	2035年	2036年	2037年		2038年					
2039年	2040年	2041年	2042年	2043年		2044年					
2045年	2046年	2047年	2048年	2049年		2050年					
2051年	2052年	2053年	2054年	2055年		2056年及以后					
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.44	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	2.6400				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.31
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	2.4000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.44
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	2.6400				债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.31
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	2.4000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						1.44
项目收益预测依据	灰厂地块，规划用途为商业、住宅用地，规划容积率：1.0<容积率≤2.5，发债周期为5年，评估市场价格为24821万元，结合国民经济发展情况、淮安市土地交易市场分析，本次预计地价逐年增长，2031年预计土地出让收入34556万元。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目1

项目名称	淮安市清江浦区大同路菜场地块土地储备专项债项目									
项目类型（一级）	土地储备									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.7500									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000									
项目简要描述	本项目包含一宗地块，即大同路菜场地块（淮自然（浦）挂2022第21号），地块位于清江浦区大同路南侧、银川路西侧，面积1.1192公顷，地块规划用途为商住用地，1.0<容积率≤2.8，建筑密度≤30%，绿地率≥30%。项目总投资17,500.00万元。									
项目建设期	2026年至2026年									
项目运营期	2027年至2031年									
本项目本次拟发行债券期限（年）	5									
债券存续期内项目总投资（亿元）	1.7500									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）										
专项债券融资（亿元）	1.7500									
其他债务融资（亿元）										
项目分年融资计划（亿元）										
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）				1.7500						
其他债务融资（亿元）										
债券存续期内项目总收益（亿元）	2.35									
债券存续期内项目分年收益（亿元）										
2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2.3500	2032年				
2033年	2034年	2035年	2036年	2037年		2038年				
2039年	2040年	2041年	2042年	2043年		2044年				
2045年	2046年	2047年	2048年	2049年		2050年				
2051年	2052年	2053年	2054年	2055年		2056年及以后				
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.34
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		1.9250	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.22		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		1.7500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.34		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		1.9250	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.22		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		1.7500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.34		
项目收益预测依据	大同路菜场地块，规划用途为商业、住宅用地，规划容积率：1.0<容积率≤2.8，发债周期为5年，评估市场价格为17640万元，结合国民经济发展情况、淮安市土地交易市场分析，本次预计地价逐年增长，2031年预计土地出让收入23500万元。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目1

项目名称	淮安市经开区南马厂小区一期地块土地储备专项债项目									
项目类型（一级）	土地储备									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.9900									
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）	0.0000									
项目简要描述	本项目包含一宗地块，即南马厂小区一期地块，地块位于于淮安经济技术开发区松园路北侧、竹园路西侧，面积5.8806公顷，地块规划用途为居住用地，1.0<容积率≤2.0，建筑密度≤35%，绿地率≥30%。项目总投资19,900.00万元。									
项目建设期	2026年至2026年									
项目运营期	2027年至2031年									
本项目本次拟发行债券期限（年）	5									
债券存续期内项目总投资（亿元）	1.9900									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）										
专项债券融资（亿元）	1.9900									
其他债务融资（亿元）										
项目分年融资计划（亿元）										
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）				1.9900						
其他债务融资（亿元）										
债券存续期内项目总收益（亿元）	2.65									
债券存续期内项目分年收益（亿元）										
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年
2027年		2028年		2029年		2030年		2031年	2.6500	2032年
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.33
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		2.1890			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		1.9900			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.33	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		2.1890			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.21	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		1.9900			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				1.33	
项目收益预测依据	本项目地块收储整理后，预计于2031年出让，根据拟出让地块规划条件估算，预估土地出让总价为26500万元，本方案不计提政策性土地出让成本，即可用于还本付息的土地出让金收益为26500万元。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目1

项目名称	淮安市工业园区春晖路南侧、昆仑路西侧地块和郭桥路南侧、楚盐路西侧地块土地储备专项债项目									
项目类型（一级）	土地储备									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.7900									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000									
项目简要描述	本项目包含两宗地块，（1）春晖路南侧，昆仑路西侧地块位于春晖路南侧、昆仑路西侧，面积2.8252公顷，地块规划用途为商住用地，1.0<容积率≤2.5，建筑密度≤35%，绿地率≥30%，（2）郭桥路南侧、楚盐路西侧地块位于郭桥路南侧、楚盐路西侧，面积1.7610公顷，地块规划用途为商住用地，1.0<容积率≤2.0，建筑密度≤30%，绿地率≥30%。项目总投资9,100.00万元。									
项目建设期	2026年至2026年									
项目运营期	2027年至2031年									
本项目本次拟发行债券期限（年）	5									
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.9100									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.1200									
专项债券融资（亿元）	0.7900									
其他债务融资（亿元）										
项目分年融资计划（亿元）										
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）				0.7900						
其他债务融资（亿元）										
债券存续期内项目总收益（亿元）	1.07									
债券存续期内项目分年收益（亿元）										
2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	1.0700	2032年				
2033年	2034年	2035年	2036年	2037年		2038年				
2039年	2040年	2041年	2042年	2043年		2044年				
2045年	2046年	2047年	2048年	2049年		2050年				
2051年	2052年	2053年	2054年	2055年		2056年及以后				
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.18
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.8690					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.23
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.7900					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.35
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.8690					债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.23
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.7900					债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				1.35
项目收益预测依据	项目收入来源于项目地块出让金收入，预计供地时间为2031年底，可出让土地为商住用地，可出让面积4.5862公顷，淮安市土地储备中心委托土地估价机构根据项目地块规划条件、使用年期等因素，对项目地块预期市场价格进行评估，预期出让收入为10700万元。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目1

项目名称	淮安区土地储备专项债收购淮安区博里北斗路北侧地块和淮安区国道233东侧地块项目									
项目类型（一级）	土地储备									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	3.4400									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000									
项目简要描述	本项目2026年度淮安区土地储备专项债券项目共包含两个地块，分别为淮安区博里北斗路北侧地块、淮安区国道233东侧地块。其中：淮安区博里北斗路北侧地块，位于淮安区博里镇紫荆路南侧、北斗路北侧、安居路东侧，拟收储面积：3.3516公顷（50.27亩）；淮安区国道233东侧地块，项目地址：淮安区海棠大道北侧、国道233东侧，拟收储面积：1.6208公顷（24.31亩）；项目总投资34,400.00万元。									
项目建设期	2026年至2026年									
项目运营期	2027年至2031年									
本项目本次拟发行债券期限（年）	5									
债券存续期内项目总投资（亿元）	3.4400									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）										
专项债券融资（亿元）	3.4400									
其他债务融资（亿元）										
项目分年融资计划（亿元）										
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）				3.4400						
其他债务融资（亿元）										
债券存续期内项目总收益（亿元）	4.5408									
债券存续期内项目分年收益（亿元）										
2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
2027年		2028年	2029年	2030年	2031年	4.5408	2032年	2033年	2034年	2035年
2033年		2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年
2039年		2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年
2045年		2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年
2051年		2052年	2053年	2054年	2055年	2056年及以后				
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.32
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	3.7840			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.20
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	3.4400			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.32
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	3.7840			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.20
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	3.4400			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						1.32
项目收益预测依据	淮安区博里北斗路北侧地块，土地拟使用债券资金规模为10150万元，该地块预计出让底价13398万元；淮安区国道233东侧地块，土地拟使用债券资金规模为24250万元，该地块预计出让底价32010万元。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目1

项目名称	淮阴区2026年度土地储备专项债收储项目									
项目类型（一级）	土地储备									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	2.0200									
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）	0.0000									
项目简要描述	本项目位于淮阴区香港路东侧、九江路南侧，拟收储面积3.4324公顷（51.49亩），土地用途为居住用地。项目总投资22,700.00万元。									
项目建设期	2026年至2026年									
项目运营期	2027年至2031年									
本项目本次拟发行债券期限（年）	5									
债券存续期内项目总投资（亿元）	2.2700									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.2500									
专项债券融资（亿元）	2.0200									
其他债务融资（亿元）										
项目分年融资计划（亿元）										
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）				2.0200						
其他债务融资（亿元）										
债券存续期内项目总收益（亿元）	2.9622									
债券存续期内项目分年收益（亿元）										
2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2.9622	2032年				
2033年	2034年	2035年	2036年	2037年		2038年				
2039年	2040年	2041年	2042年	2043年		2044年				
2045年	2046年	2047年	2048年	2049年		2050年				
2051年	2052年	2053年	2054年	2055年		2056年及以后				
							债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.30	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		2.2220			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.33	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		2.0200			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.47	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		2.2220			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.33	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		2.0200			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				1.47	
项目收益预测依据	淮阴区2026年度土地储备专项债收储项目地块，规划用途为居住用地，发债周期为5年，目前地块评估价格为22791.14万元。结合国民经济发展情况、淮安市土地交易市场分析，本次预计地价逐年增长，每年增幅约5.38%，预计2031年土地出让收入29622万元。本次收购存量闲置土地过程中，不产生税费等相关费用，税费由土地出让时的买方承担。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	洪泽区2026年度土地储备专项债收储项目									
项目类型（一级）	土地储备									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.2000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000									
项目简要描述	本项目淮宝路南侧、南海路东侧地块：该地块位于洪泽区城东单元核心发展区域，北临城市主干道淮宝路，西接南海路，区位优势优越。地块周边教育、医疗资源丰富，临近汇景医院、汉开中学、职业技术学校、外国语学院、县中等重要公共设施。地块面积3.84公顷（38400平方米），规划用途为二类城镇住宅用地（普通商品住房），规划容积率1.0-2.2，建筑限高60米。项目总投资12,000.00万元。									
项目建设期	2026年至2026年									
项目运营期	2027年至2031年									
本项目本次拟发行债券期限（年）	5									
债券存续期内项目总投资（亿元）	1.2000									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）										
专项债券融资（亿元）	1.2000									
其他债务融资（亿元）										
项目分年融资计划（亿元）										
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）				1.2000						
其他债务融资（亿元）										
债券存续期内项目总收益（亿元）	1.61									
债券存续期内项目分年收益（亿元）										
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年
2027年		2028年		2029年		2030年		2031年	1.6100	2032年
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.34
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			1.3200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.22
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			1.2000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.34
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			1.3200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.22
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			1.2000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						1.34
项目收益预测依据	淮宝路南侧、南海路东侧地块：该地块位于洪泽区城东单元核心发展区域，北临城市主干道淮宝路，西接南海路，区位优势优越。地块周边教育、医疗资源丰富，临近汇景医院、汉开中学、职业技术学校、外国语学院、县中等重要公共设施。地块面积57.6亩（38400平方米），规划用途为二类城镇住宅用地（普通商品住房），收储价约208.33万元/亩，共计12000万元，根据平均每年约6.83%增幅计算，预计2031年土地出让价约279.5万元/亩，共计16100万元。本次收购存量闲置土地过程中，不产生税费等相关费用，税费由土地出让时的买方承担。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目1

项目名称	常熟市生活污水管网完善提升工程（一期）										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）	市政基础设施（给排水、供热（含供热计量改造、长距离供热管道）、供气、地下管线管廊）										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.23000000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）	0.00000000										
项目简要描述	主次污水管网提升工程，新建污水次管网约24.14公里，配套泵站1座、一体化提升泵井5座；支管网延伸工程，新建支管网7.76公里，新增收水户数约250户。										
项目建设期	2026年至2028年										
项目运营期	2029年至2070年										
本项目本次拟发行债券期限（年）	30										
债券存续期内项目总投资（亿元）	1.49550000										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.30550000										
专项债券融资（亿元）	1.19000000										
其他债务融资（亿元）											
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资（亿元）				0.23000000	0.96000000						
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）	2.874261										
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年		2029年	0.09647400	2030年	0.10288100	2031年	0.10288100	2032年	
2033年	0.10288100	2034年	0.10288100	2035年	0.10288100	2036年	0.10288100	2037年	0.10288100	2038年	
2039年	0.10288100	2040年	0.10288100	2041年	0.10288100	2042年	0.10288100	2043年	0.10288100	2044年	
2045年	0.10288100	2046年	0.10288100	2047年	0.10288100	2048年	0.10288100	2049年	0.10288100	2050年	
2051年	0.10288100	2052年	0.10288100	2053年	0.10288100	2054年	0.10288100	2055年	0.10288100	2056年及以后	
										0.10288100	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.92	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	1.10125000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				2.61		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.23000000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				12.50		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	1.10125000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				2.61		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.23000000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				12.50		
项目收益预测依据	根据污水处理吨数、收费标准等进行预测。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



地方政府新增专项债券项目信息披露模板

项目名称	东闸北村棚户区改造项目									
项目类型(一级)	土地储备									
项目类型(二级)										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.7000									
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)										
项目简要描述	东闸北村棚户区改造项目类型为新增土地储备项目,涉及一宗地块,土地面积共4.8695公顷,位于盐城市五星街道,地块编号为TC320900-2604-01,地块标识码为3209022026R000028,四至范围为:东至开放大道、西至老虎桥、南至小新河、北至东闸北路。可供应土地面积为4.8695公顷,规划用途为商住用地。									
项目建设期	2026年至 2026年									
项目运营期	2027年至 2031年									
本项目拟发行债券期限(单位:年)	5									
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	0.7398									
其中:不含专项债券的项目资本金	0.0398									
专项债券融资	0.7000									
其他债务融资										
项目分年融资计划(单位:亿元)										
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资							0.7000			
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	5.1878亿									
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)										
2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	
2029年	2030年	2031年	5.1878	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	
2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	
2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	
2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	
2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年					
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					7.01
债券存续期内项目总债务融资本息		0.7648亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					6.78		
债券存续期内项目总债务融资本金		0.7000亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					7.41		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.7648亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					6.78		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.7000亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					7.41		
项目收益预测依据	根据最新批准的国土空间总体规划和详细规划,参照周边区域土地价格,结合当前土地市场情况对收益进行预测。									

**盐城市**  
**地方**  
**政府**  
**新增**  
**专项**  
**债券**  
**项目**  
**信息**  
**披露**  
**模板**

项目名称	盐城高新区土储专项债项目								
项目类型(一级)	土地储备								
项目类型(二级)									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	1.0600								
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)									
项目简要描述	<p>高新区新增存量项目类型为新增土地储备项目,共涉及两宗地块,土地面积共3.4159公顷,分别为:</p> <p>①地块1为健仁路南、创智路东地块(一),地块编号为TC320900-2605-01,地块标识码为3209032026R000043,位于盐都区盐龙街道健仁居委会,面积为1.8913公顷。规划用途为商业用地。</p> <p>②地块2为东进路南、振兴路东地块(二),地块编号为TC320900-2605-02,地块标识码为3209032026R000060,位于盐都区盐龙街道孙吴居委会,面积为1.5246公顷。规划用途为商业用地。</p>								
项目建设期	2026年至 2026年								
项目运营期	2027年至 2031年								
本项目拟发行债券期限(单位:年)	5								
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	1.0600								
其中:不含专项债券的项目资本金									
专项债券融资	1.0600								
其他债务融资									
项目分年融资计划(单位:亿元)									
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资							1.0600		
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	1.2948亿								
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)									
2023年		2024年		2025年		2026年		2027年	2028年
2029年		2030年		2031年	1.2948	2032年		2033年	2034年
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	2040年
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	2046年
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	2052年
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	2058年
							债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.22
债券存续期内项目总债务融资本息		1.1581亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.12
债券存续期内项目总债务融资本金		1.0600亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.22
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.1581亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.12
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.0600亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.22
项目收益预测依据	根据最新批准的国土空间总体规划和详细规划,参照周边区域土地价格,结合当前土地市场情况对收益进行预测。								


 地方政府新增专项债券项目信息披露模板

项目名称	大庆西南、惠民路地块								
项目类型(一级)	土地储备								
项目类型(二级)									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	1.2800								
其中:用于符合条件重大项目资本金的金额(单位:亿元)									
项目简要描述	大庆西南、惠民路地块,项目类型为新增土地储备项目,涉及一宗地块,土地面积共2.8615公顷,位于盐都区龙冈镇凤凰居委会五组,地块编号为TC320900-2606-01,地块标识码为3209032026R000036,可供应土地面积为2.8615公顷,规划用途为城镇住宅用地、商业用地。								
项目建设期	2026年至 2026年								
项目运营期	2027年至 2031年								
本项目拟发行债券期限(单位:年)	5								
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	1.2800								
其中:不含专项债券的项目资本金									
专项债券融资	1.2800								
其他债务融资									
项目分年融资计划(单位:亿元)									
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资							1.2800		
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	1.5851亿								
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)									
2023年		2024年		2025年		2026年		2027年	2028年
2029年		2030年		2031年	1.5851	2032年		2033年	2034年
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	2040年
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	2046年
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	2052年
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	2058年
债券存续期内项目总收益/项目总投资							1.24		
债券存续期内项目总债务融资本息		1.3984亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.13	
债券存续期内项目总债务融资本金		1.2800亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.3984亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.13	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.2800亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.24	
项目收益预测依据	根据最新批准的国土空间总体规划和详细规划,参照周边区域土地价格,结合当前土地市场情况对收益进行预测。								



地方政府新增专项债券项目信息披露模板

项目名称	人民路北、经三路西地块								
项目类型(一级)	土地储备								
项目类型(二级)									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.1000								
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)									
项目简要描述	人民路北、经三路西地块,项目类型为新增土地储备项目,涉及一宗地块,位于盐城市盐都区秦南镇,土地面积共0.8565公顷,地块编号为TC320900-2607-01,地块标识码为3209032026R000027。可供应土地面积为0.8565公顷,规划用途为商业用地。								
项目建设期	2026年至 2026年								
项目运营期	2027年至 2031年								
本项目拟发行债券期限(单位:年)	5								
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	0.1000								
其中:不含专项债券的项目资本金									
专项债券融资	0.1000								
其他债务融资									
项目分年融资计划(单位:亿元)									
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资							0.1000		
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	0.1277亿								
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)									
2023年		2024年		2025年		2026年		2027年	2028年
2029年		2030年		2031年	0.1277	2032年		2033年	2034年
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	2040年
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	2046年
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	2052年
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	2058年
债券存续期内项目总收益/项目总投资							1.28		
债券存续期内项目总债务融资本息	0.1093亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.17	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.1000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.28	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.1093亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.17	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.1000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.28	
项目收益预测依据	根据最新批准的国土空间总体规划和详细规划,参照周边区域土地价格,结合当前土地市场情况对收益进行预测。								


 地方政府新增专项债券项目信息披露模板

项目名称	日月路西、开元路南地块								
项目类型(一级)	土地储备								
项目类型(二级)									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.4500								
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)									
项目简要描述	日月路西、开元路南地块,项目类型为新增土地储备项目,项目涉及一宗地块,位于盐城市盐渎街道,地块编号:TC320900-2608-01,地块标识码3209032026R000017,总用地面积0.6929公顷,可供应土地面积为0.6929公顷,规划用地性质为商业用地。								
项目建设期	2026年至 2026年								
项目运营期	2027年至 2031年								
本项目拟发行债券期限(单位:年)	5								
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	0.4500								
其中:不含专项债券的项目资本金									
专项债券融资	0.4500								
其他债务融资									
项目分年融资计划(单位:亿元)									
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资							0.4500		
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	0.5485亿								
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)									
2023年		2024年		2025年		2026年		2027年	2028年
2029年		2030年		2031年	0.5485	2032年		2033年	2034年
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	2040年
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	2046年
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	2052年
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	2058年
债券存续期内项目总收益/项目总投资							1.22		
债券存续期内项目总债务融资本息		0.4916亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.12	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.4500亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.22	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.4916亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.12	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.4500亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.22	
项目收益预测依据	根据最新批准的国土空间总体规划和详细规划,参照周边区域土地价格,结合当前土地市场情况对收益进行预测。								


 地方政府新增专项债券项目信息披露模板

项目名称	世纪大道南、天山路西侧地块								
项目类型(一级)	土地储备								
项目类型(二级)									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.6900								
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)									
项目简要描述	世纪大道南、天山路西侧地块,项目类型为新增土地储备项目,地块位于盐城市盐城经济技术开发区新城街道,地块编号:TC320900-2609-01,地块标识码3209022026R000016,总面积3.0369公顷;计划供应的土地面积为可供供应面积2.4539公顷,规划用途为城镇住宅用地、商业用地。								
项目建设期	2026年至 2026年								
项目运营期	2027年至 2031年								
本项目拟发行债券期限(单位:年)	5								
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	0.8722								
其中:不含专项债券的项目资本金	0.1822								
专项债券融资	0.6900								
其他债务融资									
项目分年融资计划(单位:亿元)									
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资							0.6900		
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	1.6178亿								
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)									
2023年		2024年		2025年		2026年		2027年	2028年
2029年		2030年		2031年	1.6178	2032年		2033年	2034年
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	2040年
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	2046年
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	2052年
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	2058年
						债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.85	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.7538亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				2.15	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.6900亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.34	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.7538亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				2.15	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.6900亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.34	
项目收益预测依据	根据最新批准的国土空间总体规划和详细规划,参照周边区域土地价格,结合当前土地市场情况对收益进行预测。								

地方政府新增专项债券项目信息披露模板



项目名称	大丰区2026年土地储备专项债券项目								
项目类型(一级)	土地储备								
项目类型(二级)									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	1.5000								
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)									
项目简要描述	大丰区2026年土地储备专项债券项目回收收购的地块为广丰路东侧、飞达路南侧地块,地块位于大丰区丰华街道广丰路东侧、飞达路南侧,总用地面积31949平方米,地块编号:TC320904-0016-01。该项目属于符合条件的存量闲置土地项目,目前该项目已纳入处置存量闲置土地清单,本次拟收回面积3.1949公顷(原地块2025年已收回面积3.0072公顷,剩余3.1949公顷为本次收回地块),地块标识码3209042026R000450。								
项目建设期	2026年至2026年								
项目运营期	2027年至2031年								
本项目拟发行债券期限(单位:年)	5								
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	1.5000								
其中:不含专项债券的项目资本金									
专项债券融资	1.5000								
其他债务融资									
项目分年融资计划(单位:亿元)									
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资							1.5000		
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	2.3347亿								
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)									
2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年
2029年	2030年	2031年	2.3347	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年
2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年
2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年
2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年
2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年				
						债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.56	
债券存续期内项目总债务融资本息		1.6388亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.42		
债券存续期内项目总债务融资本金		1.5000亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.56		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.6388亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.42		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.5000亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.56		
项目收益预测依据	根据最新批准的国土空间总体规划和详细规划,参照周边区域土地价格,结合当前土地市场情况对收益进行预测。								


 地方政府新增专项债券项目信息披露模板

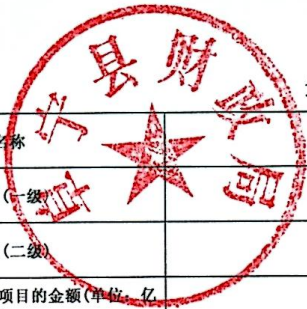
项目名称	天山路东、清河路北侧地块									
项目类型(一级)	土地储备									
项目类型(二级)										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.6500									
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)										
项目简要描述	天山路东、清河路北侧地块类型为收回收购存量土地项目,涉及一宗地块,位于东亭湖街道,土地面积共1.68公顷,地块编号为TC320900-2601-01,地块标识码为3209022026R000051。可供土地面积共1.68公顷,规划用地性质为商业用地。									
项目建设期	2026年至 2026年									
项目运营期	2027年至 2031年									
本项目拟发行债券期限(单位:年)	5									
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	0.6500									
其中:不含专项债券的项目资本金										
专项债券融资	0.6500									
其他债务融资										
项目分年融资计划(单位:亿元)										
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资							0.6500			
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.7972亿									
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)										
2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年					
2029年	2030年	2031年	0.7972	2032年	2033年	2034年				
2035年	2036年	2037年		2038年	2039年	2040年				
2041年	2042年	2043年		2044年	2045年	2046年				
2047年	2048年	2049年		2050年	2051年	2052年				
2053年	2054年	2055年		2056年	2057年	2058年				
债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.23				
债券存续期内项目总债务融资本息		0.7101亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.12			
债券存续期内项目总债务融资本金		0.6500亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.23			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.7101亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.12			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.6500亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.23			
项目收益预测依据	根据最新批准的国土空间总体规划和详细规划,参照周边区域土地价格,结合当前土地市场情况对收益进行预测。									


 地方政府新增专项债券项目信息披露模板

项目名称	大洋村三期改造地块								
项目类型(一级)	土地储备								
项目类型(二级)									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	1.6300								
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)									
项目简要描述	大洋村三期改造地块具体为开放大道东、黄海路两侧地块,项目类型为新增土地储备项目,总土地面积1.93公顷。地块编号为TC320900-2602-01,地块标识码为3209022026R000046,分为三个部分,其中黄海路南侧地块东至大洋村四、六组分界沟,南至大洋村中心河,西至悦达国际酒店,北至黄海路;黄海路北侧地块东至海悦路,南至黄海路,西至开放大道,北至滩涂巷(东段)、江动综合楼南侧公巷(西段);拟建东升路地块东至大洋村四、六组分界沟南至黄海路,西至成佳巷,北至小洋河东支流。可供土地面积为1.93公顷,规划用途为城镇住宅用地、商业用地。								
项目建设期	2026年至 2026年								
项目运营期	2027年至 2031年								
本项目拟发行债券期限(单位:年)	5								
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	1.6300								
其中:不含专项债券的项目资本金									
专项债券融资	1.6300								
其他债务融资									
项目分年融资计划(单位:亿元)									
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资							1.6300		
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	2.0367亿								
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)									
2023年		2024年		2025年		2026年		2027年	2028年
2029年		2030年		2031年	2.0367	2032年		2033年	2034年
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	2040年
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	2046年
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	2052年
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	2058年
债券存续期内项目总收益/项目总投资							1.25		
债券存续期内项目总债务融资本息		1.7808亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.14	
债券存续期内项目总债务融资本金		1.6300亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.7808亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.14	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.6300亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.25	
项目收益预测依据	根据最新批准的国土空间总体规划和详细规划,参照周边区域土地价格,结合当前土地市场情况对收益进行预测。								

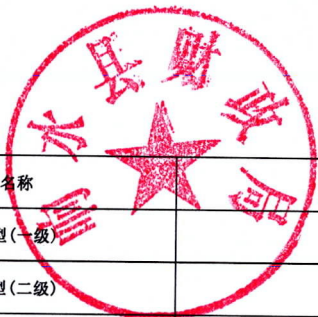

 地方政府新增专项债券项目信息披露模板

项目名称	丹溪路南、东亭路西侧地块									
项目类型(一级)	土地储备									
项目类型(二级)										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	1.8200									
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)										
项目简要描述	丹溪路南、东亭路西侧地块项目类型为新增土地储备项目,涉及一宗地块,土地面积共1.575公顷,位于东亭湖街道,地块编号为TC320900-2603-01,地块标识码为3209022026R000037,可供面积1.575公顷,规划用途为商住用地。									
项目建设期	2026年至 2026年									
项目运营期	2027年至 2031年									
本项目拟发行债券期限(单位:年)	5									
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	1.8200									
其中:不含专项债券的项目资本金										
专项债券融资	1.8200									
其他债务融资										
项目分年融资计划(单位:亿元)										
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资							1.8200			
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	2.2165亿									
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)										
2023年		2024年		2025年		2026年		2027年		2028年
2029年		2030年		2031年	2.2165	2032年		2033年		2034年
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.22	
债券存续期内项目总债务融资本息		1.9884亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.11		
债券存续期内项目总债务融资本金		1.8200亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.22		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.9884亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.11		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.8200亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.22		
项目收益预测依据	根据最新批准的国土空间总体规划和详细规划,参照周边区域土地价格,结合当前土地市场情况对收益进行预测。									



地方政府新增专项债券项目信息披露模板

项目名称		阜宁县香港路北，厦门路西地块土地储备专项债券项目								
项目类型(一级)		土地储备								
项目类型(二级)										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)		2.4800								
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)										
项目简要描述		阜宁县香港路北，厦门路西地块土地储备专项债券项目类型为新增土地储备项目，共涉及一宗地块，为香港路北，厦门路西地块，土地面积共6.9997公顷，该地块位于花园街道香港路北侧，厦门路西侧，地块编号为TC320923-0093-01，地块标识码为3209232026R000060。								
项目建设期		2026年至2026年								
项目运营期		2027年至2031年								
本项目拟发行债券期限(单位:年)		5								
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)		2.4800								
其中:不含专项债券的项目资本金										
专项债券融资		2.4800								
其他债务融资										
项目分年融资计划(单位:亿元)										
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资								2.4800		
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益		2.9984亿								
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)										
2023年		2024年		2025年		2026年		2027年		2028年
2029年		2030年		2031年	2.9984	2032年		2033年		2034年
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年
债券存续期内项目总收益/项目总投资								1.21		
债券存续期内项目总债务融资本息		2.7094亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.11		
债券存续期内项目总债务融资本金		2.4800亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.21		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		2.7094亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.11		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		2.4800亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.21		
项目收益预测依据		根据最新批准的国土空间总体规划和详细规划，参照周边区域土地价格，结合当前土地市场情况对收益进行预测。								



地方政府新增专项债券项目信息披露模板

项目名称		灌江路南侧、大宝路东侧地块							
项目类型(一级)		土地储备							
项目类型(二级)									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)		1.0800							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)									
项目简要描述		响水县灌江路南侧、大宝路东侧地块项目为属于符合条件的新增土地储备项目,项目位于响水县城灌江路南侧、大宝路东侧,项目面积3.1018公顷,地块编号:TC320921-0076-01,地块标识码3209212026R000066,可供应土地面积为3.1018公顷,规划用途为城镇住宅用地。							
项目建设期		2026年至 2026年							
项目运营期		2026年至 2031年							
本项目拟发行债券期限(单位:年)		5							
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)		1.4758							
其中:不含专项债券的项目资本金		0.3958							
专项债券融资		1.0800							
其他债务融资									
项目分年融资计划(单位:亿元)									
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资							1.0800		
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益		1.4728亿							
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)									
2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年
2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年
2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年
2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年	1.4728			
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.00				
债券存续期内项目总债务融资本息		1.1799亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.25	
债券存续期内项目总债务融资本金		1.0800亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.36	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.1799亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.0800亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.36	
项目收益预测依据		根据最新批准的国土空间总体规划和详细规划,参照周边区域土地价格,结合当前土地市场情况对收益进行预测。							