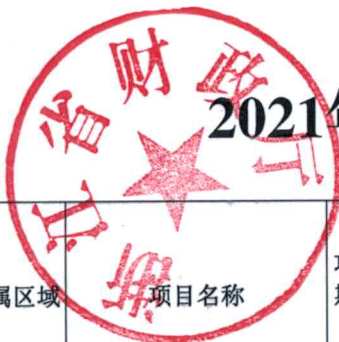


附件1



2021年浙江省棚改专项债券（五~六期）项目情况

金额单位：万元、倍

所属地市	所属区域	项目名称	项目全周期内总投资	其中				土地收储面积(亩)	计划出让时间	本期申请债券期限	本期申请债券额度	本期债券中用于项目资本金金额	项目全周期内预期收益	项目总债务融资本息	项目全周期内总收益对总债务融资本息的覆盖倍数
				不含专项债券的项目资本金	专项债券融资	专项债券融资中用于项目资本金金额	其他债务融资								
杭州市	拱墅区	华丰单元 XC1003-R21-01 地块拆迁安置房	44052	28352	15700					5 年	8500		27834	18291	1.52
杭州市	拱墅区	灯塔单元 XC0701-R21-06 地块拆迁安置房	17005	10905	6100					5 年	2500		9976	7107	1.40
杭州市	拱墅区	灯塔单元 XC0701-R21-08 地块拆迁安置房	63341	39941	23400					5 年	10000		42486	27261	1.56
杭州市	拱墅区	华丰单元 XC1003-R21-02 地块拆迁安置房	157894	97594	60300					5 年	30000		111085	70250	1.58
杭州市	拱墅区	石桥单元 XC0802-R21-47 地块拆迁安置房	55959	38859	17100					5 年	5000		27083	19922	1.36
杭州市	拱墅区	石桥单元 XC0802-R21-08 地块拆迁安置房	122591	76991	45600					5 年	25000		82283	53124	1.55
杭州市	拱墅区	石桥单元 XC0802-R21-06 地块拆迁安置房	69435	41635	27800					5 年	12000		42727	32387	1.32
杭州市	滨江区	滨江区农转居拆迁安置房宝龙东区块项目	91111	60111	31000			23.93	2025 年	5 年	16000		44765	36880	1.21
嘉兴市	海盐县	出海路南、秀水路西安置房工程	20996	6696	14300			50.00	2025 年	5 年	5000		38002	17160	2.21
台州市	市本级	解家村棚户区改造工程	33872	10872	23000			119.99	2023-2025 年	5 年	5000		62084	27205	2.28

台州市	市本级	南岸里村棚户区改造工程项目	73681	21681	52000			180.00	2023-2025 年	5 年	20000		79814	61610	1.30
台州市	市本级	桥南村棚户区改造工程项目	62358	19358	43000			94.00	2023-2025 年	5 年	13000		79939	51162	1.56
台州市	市本级	沙北村棚户区改造工程项目	75310	24310	51000			271.00	2023-2025 年	5 年	22000		78132	60410	1.29
台州市	黄岩区	东路安置房工程	59952	15452	44500			61.72	2023-2025 年	5 年	19000		64362	53175	1.21
台州市	黄岩区	雅林安置房工程	45859	9859	36000			109.16	2023-2025 年	5 年	12000		61502	42719	1.44
台州市	黄岩区	黄岩区洋头安置房工程	41820	11820	30000			95.00	2023-2025 年	5 年	7000		46826	35420	1.32
台州市	黄岩区	横河棚户区改造工程	60296	17296	43000			137.44	2023-2025 年	5 年	10000		101625	50732	2.00
台州市	黄岩区	罗家汇安置房工程	58170	15170	43000			93.02	2023-2024 年	5 年	12000		65883	50438	1.31
台州市	路桥区	旧城改造 4 号地块（老年公寓区块）	120832	35832	85000			190.00	2023-2026 年	5 年	10000		133268	99002	1.35
温州市	平阳县	平阳县昆阳镇西直街两侧 G07 地块安置房建设工程	84639	57639	27000					5 年	6000		38764	31495	1.23
温州市	平阳县	平阳县昆阳镇西直街两侧 G04 地块安置房建设工程	87182	61182	26000					5 年	6000		39508	30325	1.3
金华市	武义县	武义县城区棚户区改造溪南区块安置房建设项目	157662	74462	83200					5 年	10000		155590	101614	1.53
金华市	武义县	武义县桐琴镇桐琴棚户区改造工程	85869	35869	50000					5 年	30000		72902	59940	1.22
杭州市	滨江区	滨江区农转居拆迁安置房长虹苑扩点（三期）项目	139992	28092	111900			48.02	2026 年	7 年	5000		239434	133655	1.79
杭州市	滨江区	滨江区农转居拆迁安置房十五区块扩点（塘子堰地块）项目	200170	57370	142800			65.17	2026 年	7 年	5000		324282	169376	1.91

杭州市	富阳区	大源安置二期 A 区块	88252	38252	50000					7 年	3000		87275	62030	1.41
杭州市	富阳区	大源安置二期 B 区块	54692	24692	30000					7 年	3000		49906	37203	1.34
杭州市	富阳区	灵桥安置小区 A 区块	171578	61578	110000					7 年	6000		177747	136715	1.30
杭州市	富阳区	灵桥安置小区 B 区块	131985	51985	80000					7 年	4000		128682	99409	1.29
杭州市	富阳区	灵桥安置小区 C 区块	79185	29185	50000					7 年	6000		81801	62143	1.32
衢州市	衢州市本级	姜家山大塘头片区城中村改造项目	255928	80928	175000			1154.00	2023 年-2028 年	7 年	41000		517616	216396	2.39
衢州市	衢州市本级	姜家山兴运片区城中村改造项目	263888	53888	210000			1781.00	2023 年-2028 年	7 年	37000		800360	259397	3.09
台州市	市本级	日山份村棚户区改造工程项 目	77213	25213	52000			102.06	2025-2027 年	7 年	10000		86793	64933	1.34
台州市	黄岩区	天长北路安置房工程	179063	54063	125000			280.29	2025-2028 年	7 年	44000		210613	157410	1.34
台州市	黄岩区	岙岸村安置房工程	106500	36500	70000			182.00	2025-2028 年	7 年	13000		136793	88814	1.54
台州市	路桥区	飞龙湖 8 号	212075	53075	159000			412.70	2027-2029 年	7 年	70000		248512	200339	1.24
台州市	路桥区	南官新天地（1 号地块）	59265	17265	42000			35.00	2027-2029 年	7 年	6000		68861	52279	1.32
温州市	瓯海区	瓯海区新桥街道山前村、三 浹村、西湖村城中村改造安 置房工程(B-11、B-13、B-16、 B-19 和 B-23 地块)	247982	122982	125000					7 年	32000		245767	154523	1.59
温州市	瓯海区	温州市瓯海中心西单元 B-05 地块城中村改造安置 房工程	136015	61015	75000					7 年	14000		113463	91578	1.24

温州市	瓯海区	温州市瓯海区梧田街道寮东村、塘东村和月乐垟村城中村改造工程二期(C-18、C-20地块)	75235	25235	50000					7 年	19000		81114	61956	1.31
舟山市	舟山市本级	城北安置房项目	161188	51188	110000			65.07	2026 年	7 年	21000		176104	140800	1.25
舟山市	舟山市本级	荷花安置小区	123642	25642	98000			104.23	2026 年	7 年	23000		150860	125440	1.2