

			<input type="checkbox"/> 土地储备 <input checked="" type="checkbox"/> 棚户区改造 <input type="checkbox"/> 交通基础设施 <input type="checkbox"/> 能源 <input type="checkbox"/> 农林水利 <input type="checkbox"/> 生态环保 <input type="checkbox"/> 民生服务 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施 <input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造 <input type="checkbox"/> 新型基础设施 <input type="checkbox"/> 扶贫 <input type="checkbox"/> 乡村振兴 <input type="checkbox"/> 文化旅游 <input type="checkbox"/> 其他
债券名称	2021年浙江省棚改专项债券（五期）--2021年浙江省政府专项债券（二十一期）	债券类型	
计划发行额(亿元)	29.6000	债券期限	5年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0.0000	招标/承销日	2021-09-17
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

1 项目总体信息

对应项目数量(个)	23										
债券存续期内项目总投资(亿元)	93.1157										
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	52.1357										
专项债券融资(亿元)	40.9800										
其他债务融资(亿元)	0.0000										
项目分年融资计划											
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	31.7000	9.2800	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内项目总收益(亿元)			149.9775								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2021年	0.0000	2022年	0.8236	2023年	36.0896	2024年	23.9603	2025年	71.7527	2026年	17.3513
2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.61							
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)				85.5535	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.75	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)				70.8300	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.12	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)				85.5535	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.75	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)				70.8300	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.12	

项目1

项目名称				旧城改造4号地块（老年公寓区块）							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.0000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目涉及拆迁房屋总面积约为108500平方米，涉及554户。项目总建筑面积117726平方米，其中棚改建筑面积117726平方米。项目建成后总住宅套数为871套。							
项目建设期				2019年到2022年							
项目运营期				2023年到2026年							
本项目拟的发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				4.1832							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				3.1832							
专项债券融资（亿元）				1.0000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	1.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）				13.3268							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	1.0662	2024年	1.9990	2025年	1.9990	2026年	8.2626
2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				3.19							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				9.8478	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.35
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				8.5000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.57
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				9.8478	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.35
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				8.5000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.57
项目收益预测依据				旧城改造4号地块（老年公寓区块）项目收益与融资自求平衡财务评价报告（中天财评[2021]18号）							

项目2

项目名称				东路安置房工程							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.9000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目位于台州市黄岩区西城街道，本区块拆迁土地面积280.60亩，拆迁房屋建筑面积7.92万平方米，共424户，均为住宅。配建安置房1113套，安置人口1490人，安置房建筑面积13.3万平方米。							
项目建设期				2018年到2021年							
项目运营期				2022年到2027年							
本项目拟的发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				2.5289							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.5789							
专项债券融资（亿元）				1.9500							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	1.9000	0.0500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）				6.4362							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	2.5744	2024年	1.9309	2025年	1.9309	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				2.55							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				5.2123	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.23
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				4.4000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.46
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				5.2123	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.23
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				4.4000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.46
项目收益预测依据				台州市黄岩区东路安置房工程项目收益与融资自求平衡财务评价报告（中天财评[2021]13号）							

项目3

项目名称				雅林安置房工程							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1. 2000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0. 0000							
项目简要描述				本项目位于黄岩区西城街道，项目配建安置房地上建筑面积共为104710平方米，其中住宅建筑面积为102610平方米,商业建筑面积为2100平方米。							
项目建设期				2019年到2022年							
项目运营期				2023年到2027年							
本项目拟的发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				2. 8859							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0. 5859							
专项债券融资（亿元）				2. 3000							
其他债务融资（亿元）				0. 0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2018年及以前年度		2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资		0. 0000		0. 0000	0. 0000	1. 2000	1. 1000	0. 0000	0. 0000	0. 0000	0. 0000
其他债务融资		0. 0000		0. 0000	0. 0000	0. 0000	0. 0000	0. 0000	0. 0000	0. 0000	0. 0000
债券存续期内总收益（亿元）					6. 1502						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2021年	0. 0000	2022年	0. 0000	2023年	3. 0751	2024年	0. 0000	2025年	3. 0751	2026年	0. 0000
2027年	0. 0000	2028年	0. 0000	2029年	0. 0000	2030年	0. 0000	2031年	0. 0000	2032年	0. 0000
2033年	0. 0000	2034年	0. 0000	2035年	0. 0000	2036年	0. 0000	2037年	0. 0000	2038年	0. 0000
2039年	0. 0000	2040年	0. 0000	2041年	0. 0000	2042年	0. 0000	2043年	0. 0000	2044年	0. 0000
2045年	0. 0000	2046年	0. 0000	2047年	0. 0000	2048年	0. 0000	2049年	0. 0000	2050年	0. 0000
2051年	0. 0000	2052年	0. 0000	2053年	0. 0000	2054年	0. 0000	2055年	0. 0000	2056年	0. 0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					2. 13						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					3. 0855	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1. 99
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					2. 5000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2. 46
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					3. 0855	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1. 99
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					2. 5000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2. 46
项目收益预测依据					台州市黄岩区雅林安置房工程项目收益与融资自求平衡财务评价报告（中天财评[2021]14号）						

项目4

项目名称				横河棚户区改造工程							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.0000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目位于黄岩区西城街道，项目拟建安置小区建筑面积 111400平方米，新建安置房673套，拆迁安置户数446户。							
项目建设期				2019年到2022年							
项目运营期				2023年到2027年							
本项目拟的发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				2.9796							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.9796							
专项债券融资（亿元）				2.0000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	1.0000	1.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				10.1625							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	4.0651	2024年	3.0487	2025年	3.0487	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				3.41							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				3.9810	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.55
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				3.3000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.08
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				3.9810	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.55
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				3.3000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.08
项目收益预测依据				台州市黄岩区横河棚户区改造工程项目收益与融资自求平衡财务评价报告（中天财评[2021]16号）							

项目5

项目名称				黄岩区洋头安置房工程							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.7000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目位于黄岩区江口街道，未来将成为台州市主入城口，为切合台州市总体规划，对洋头村、山下郎村等进行集中拆迁安置。项目拟建安置小区用地面积35.74亩，总建筑面积69700平方米。新建安置住宅442套，面积45222平方米。							
项目建设期				2019年到2022年							
项目运营期				2023年到2027年							
本项目拟的发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				2.1120							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.6120							
专项债券融资（亿元）				1.5000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.7000	0.8000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）				4.6826							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	1.5608	2024年	1.5609	2025年	1.5609	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.22						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					2.6937	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.74
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					2.2000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.13
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					2.6937	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.74
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					2.2000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.13
项目收益预测依据					台州市黄岩区洋头安置房工程项目收益与融资自求平衡财务评价报告（中天财评[2021]15号）						

项目6

项目名称				罗家汇安置房工程							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.2000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目位于台州市黄岩区西城街道，涉及拆迁房屋79200平方米，459户，均为住宅。项目总建筑面积149225平方米，其中住宅982套，计102966平方米，其他配套5285平方米，地下建筑40974平方米。							
项目建设期				2019年到2022年							
项目运营期				2023年到2026年							
本项目拟的发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				1.9170							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.7170							
专项债券融资（亿元）				1.2000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	1.2000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）				6.5883							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	3.2941	2024年	3.2942	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				3.44							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				4.9623	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.33
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				4.3000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.53
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				4.9623	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.33
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				4.3000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.53
项目收益预测依据				台州市黄岩区罗家汇安置房工程项目收益与融资自求平衡财务评价报告（中天财评[2021]17号）							

项目7

项目名称				沙北村棚户区改造工程项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				2.2000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目位于沙北村，项目拆迁房屋面积142275平方米，涉及农户345户1310人（其中独生子女180人）。项目拟建安置小区用地面积66.7亩，安置房总建筑面积135709平方米。							
项目建设期				2019年到2022年							
项目运营期				2023年到2027年							
本项目拟的发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				4.4710							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				1.3710							
专项债券融资（亿元）				3.1000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	2.2000	0.9000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）				7.8132							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	3.1252	2024年	2.3440	2025年	2.3440	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.75							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				5.1050	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.53
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				4.2000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.86
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				5.1050	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.53
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				4.2000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.86
项目收益预测依据				台州市沙北村棚户区改造工程项目项目收益与融资自求平衡财务评价报告中天财评[2021]11号							

项目8

项目名称				桥南村棚户区改造工程项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.3000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目位于桥南村，项目拆迁房屋面积76789平方米，涉及农户243户770人（其中独生子女112人）。项目拟建安置小区用地面积为56.8亩。安置房总建筑面积114000平方米。							
项目建设期				2019年到2022年							
项目运营期				2023年到2026年							
本项目拟的发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				3.3323							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				1.0323							
专项债券融资（亿元）				2.3000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2018年及以前年度		2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资		0.0000		0.0000	0.0000	2.3000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					7.9939						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	3.1975	2024年	2.3982	2025年	2.3982	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.40						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					5.0810	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.57
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					4.3000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.86
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					5.0810	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.57
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					4.3000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.86
项目收益预测依据					桥南村棚户区改造工程项目收益与融资自求平衡财务评价报告（中天财评[2021]10号）						

项目9

项目名称				南岸里村棚户区改造工程项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				2.0000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目位于南岸里村，项目拆迁房屋面积157800平方米，涉及农户380户1428人（其中独生子女150人）。项目拟建安置小区用地面积为60.01亩，安置房总建筑面积为126343平方米。							
项目建设期				2019年到2022年							
项目运营期				2023年到2027年							
本项目拟的发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				4.0781							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.8781							
专项债券融资（亿元）				3.2000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	2.0000	1.2000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				7.9814							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	3.1926	2024年	2.3944	2025年	2.3944	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.96							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				4.9130	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.62
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				4.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.00
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				4.9130	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.62
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				4.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.00
项目收益预测依据				南岸里村棚户区改造工程项目收益与融资自求平衡财务评价报告（中天财评[2021]09号）							

项目11

项目名称				滨江区农转居拆迁安置房宝龙东区块项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.6000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				该项目建设内容包括安置房（高层住宅楼）、配套公建用房（含社区配套用房等）、地下室、架空层、绿化及小区道路广场设施等。项目总建筑面积155068.5平方米。							
项目建设期				2018年到2022年							
项目运营期				2022年到2027年							
本项目拟的发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				5.2740							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				3.2740							
专项债券融资（亿元）				2.0000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	1.6000	0.4000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）				4.4765							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2021年	0.0000	2022年	0.8236	2023年	0.2059	2024年	0.0000	2025年	3.4470	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.85							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				2.1011	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.13
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				1.6000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.80
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				2.1011	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.13
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				1.6000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.80
项目收益预测依据				《滨江区农转居拆迁安置房宝龙东区块项目收益与融资自求平衡财务评价报告》（天平咨[2021]0159号）							

项目15

项目名称				华丰单元XC1003-R21-02地块拆迁安置房							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				3.0000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目位于拱墅区华丰单元内，东至水车路，西至华西路，北至华丰路，南至永宁路，总用地面积约92887平方米（以实测为准）。							
项目建设期				2019年到2022年							
项目运营期				2023年到2026年							
本项目拟的发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				7.5398							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				4.5398							
专项债券融资（亿元）				3.0000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2018年及以前年度		2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资		0.0000		0.0000	0.0000	3.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					11.1085						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	11.1085	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.47						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					7.0250	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.58
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					6.0300	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.84
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					7.0250	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.58
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					6.0300	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.84
项目收益预测依据					华丰单元XC1003-R21-02地块拆迁安置房 收益与融资自求平衡财务评价报告+勤信浙咨字【2021】第0013号						

项目17

项目名称				石桥单元XC0802-R21-08地块拆迁安置房							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				2.5000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目位于拱墅区石桥单元XC0802-R21-08 地块，东至石桥河沿河绿化带，南至XC0802-R22-13 地块和将军河沿河绿化带，西至新苑路，北至俞章路，总用地面积74985 平方米（以实测为准）。							
项目建设期				2019年到2022年							
项目运营期				2023年到2026年							
本项目拟的发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				8.7821							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				6.2821							
专项债券融资（亿元）				2.5000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	2.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）				8.2283							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	8.2283	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.94						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					5.3124	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.55
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					4.5600	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.80
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					5.3124	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.55
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					4.5600	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.80
项目收益预测依据					石桥单元XC0802-R21-08地块拆迁安置房 收益与融资自求平衡财务评价报告+勤信浙咨字【2021】第0015号						

项目18

项目名称				石桥单元XC0802-R21-47地块拆迁安置房							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.5000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目位于下城区石桥单元XC0802-R21-47 地块，东至新苑路，南至规划沿河绿化带，西至杭宁客运专线绿化隔离带，北至石桥单元XC0802-G1-56 地块，总用地面积24060 平方米（以实测为准）。							
项目建设期				2019年到2022年							
项目运营期				2023年到2026年							
本项目拟的发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				4.2200							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				3.7200							
专项债券融资（亿元）				0.5000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2018年及以前年度		2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					2.7083						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	2.7083	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.64						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					1.9922	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.36
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					1.7100	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.58
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					1.9922	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.36
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					1.7100	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.58
项目收益预测依据					石桥单元XC0802-R21-47地块拆迁安置房 收益与融资自求平衡财务评价报告+勤信浙咨字【2021】第0016号						

项目19

项目名称				出海路南、秀水路西安置房工程							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.5000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				出海路南、秀水路西安置房工程采取“政府主导、市场运作”的模式。项目涉及征迁面积261亩，建设出海路南、秀水路西安置房安置本次征迁居民，项目估算总投资20996万元，可出让面积50亩。							
项目建设期				2020年到2022年							
项目运营期				2023年到2027年							
本项目拟的发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				1.5996							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.1696							
专项债券融资（亿元）				1.4300							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.5000	0.9300	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）				3.8002							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	3.8002	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				2.38							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				0.7488	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						5.08
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.5000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						7.60
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				0.7488	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						5.08
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				0.5000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						7.60
项目收益预测依据				2021年海盐县出海路南、秀水路西安置房工程棚改专项债项目收益与融资自求平衡方案专项评价报告（浙中会资[2021]1115号）							

项目20

项目名称				平阳县昆阳镇西直街两侧G07地块安置房建设工程							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.6000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				平阳县昆阳镇西直街两侧G07地块安置房建设工程（以下简称“本项目”）位于平阳县昆阳镇西直街两侧G07地块。本项目总用地面积17,490平方米。项目总建筑面积72,432.47平方米，其中地上建筑面积58,415.42平方米，地下建筑面积13,500平方米，架空面积517.05平方米。设计机动车停车位350辆。主要建设内容为5幢高层住宅、商业用房、配套用房及相关附属配套设施等							
项目建设期				2020年到2022年							
项目运营期				2023年到2027年							
本项目拟的发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				5.0784							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				3.3784							
专项债券融资（亿元）				1.7000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2018年及以前年度		2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.6000	1.1000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					3.6460						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	2.2660	2024年	0.4600	2025年	0.4600	2026年	0.4600
2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.72						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					2.0121	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.81
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					1.6000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.28
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					2.0121	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.81
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					1.6000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.28
项目收益预测依据					平阳县昆阳镇西直街两侧G07地块安置房建设工程项目收益与融资自求平衡方案（平正会财评字（2021）006号）						

项目21

项目名称				平阳县昆阳镇西直街两侧G04地块安置房建设工程							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.6000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				平阳县昆阳镇西直街两侧G04地块安置房建设工程（以下简称“本项目”）位于平阳县昆阳镇西直街两侧G04地块。本项目总用地面积18,978平方米。项目总建筑面积68,766.59平方米，其中地上建筑面积57,446.47平方米，地下建筑面积10,800平方米，架空面积520.12平方米。设计机动停车位298辆。主要建设内容为5幢高层住宅、商业用房、配套用房及相关附属配套设施等							
项目建设期				2020年到2022年							
项目运营期				2023年到2027年							
本项目拟的发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				5.2310							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				3.6310							
专项债券融资（亿元）				1.6000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.6000	1.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					3.7026						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	2.2074	2024年	0.4984	2025年	0.4984	2026年	0.4984
2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.71						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					1.9985	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.85
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					1.6000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.31
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					1.9985	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.85
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					1.6000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.31
项目收益预测依据					平阳县昆阳镇西直街两侧G04地块安置房建设工程项目收益与融资自求平衡方案（平正会财评字（2021）005号）						

项目22

项目名称	武义县桐琴镇桐琴棚户区改造工程
项目类型（一级）	棚户区改造
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	3.0000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	项目开工日期2020年4月，项目预计竣工日期2022年5月，建设期为25个月。 建设规模与内容为：本项目对1号地块、2号地块、3号地块进行安置房回建，以及小区道路、绿化、管网铺装等基础设施配套建设，同时安置区内配备相应的机动车停车位等相关设施。总建筑用地面积为64,461平方米，总建筑面积为219,484平方米（其中地下建筑面积64,510平方米），规划回迁户数为1188户。
项目建设期	2020年到2022年
项目运营期	2023年到2027年
本项目拟的发行债券期限	5年
债券存续期内项目总投资（亿元）	6.5454
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	3.5454
专项债券融资（亿元）	3.0000
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

[illegible]

债券存续期内总收益（亿元）	7.1152
---------------	--------

债券存续期内分年收益（亿元）

2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	3.7759	2024年	2.1691	2025年	0.7686	2026年	0.4016
2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.09
-------------------	------

债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	3.8600	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.84
---------------------	--------	-----------------------	------

债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	3.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.37
---------------------	--------	-----------------------	------

债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	3.8600	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.84
-----------------------	--------	-------------------------	------

债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	3.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.37
-----------------------	--------	-------------------------	------

项目收益预测依据	《武义县桐琴镇桐琴棚户户区改造工程收益和融资自求平衡财务评价报告》
----------	-----------------------------------

