

附件 2



2022年浙江省棚改专项债券（三~四期）项目情况

金额单位：万元、倍

所属地市	所属区域	项目名称	项目全周期内总投资	其中				土地收储面积(亩)	计划出让时间	本期申请债券期限	本期申请债券额度	本期债券中用于项目资本金金额	项目全周期内预期收益	项目总债务融资本息	项目全周期内总收益对总债务融资本息的覆盖倍数
				不含专项债券的项目资本金	专项债券融资	专项债券融资中用于项目资本金金额	其他债务融资								
杭州市	萧山区	闻堰街道东山陈安置房项目	98378	38378	60000			85.00	2024 年	3 年	12000		105927	68884	1.54
杭州市	萧山区	新街街道新盛村城中村改造安置房（A-07 地块）项目	103303	58303	45000			49.00	2024 年	3 年	8000		113776	49066	2.32
杭州市	萧山区	宁围街道宁新村城中村改造安置房项目（耕文路以西区块）	171404	103404	68000			50.00	2025 年	3 年	15000		153193	75703	2.02
杭州市	萧山区	新街街道新盛村城中村改造安置房（A-14 地块）项目	105921	53921	52000			52.00	2024 年	3 年	9000		119611	56882	2.10
温州市	洞头区	元觉街道旧村搬迁安置房工程（元觉一期安置房）	16291	3791	12500					3 年	2500		18006	14779	1.22
嘉兴市	海盐县	嘉和景苑棚改工程项目	96628	34628	62000			684.40	2022-2025 年	3 年	5000		500679	73643	6.80
嘉兴市	海盐县	出海路南侧棚改安置房工程	58594	13594	45000			515.20	2022-2025 年	3 年	20000		375685	49794	7.54
嘉兴市	海盐县	百步潜龙堰花苑安置房（二期）建设工程	25734	8734	17000			1200.00	2022-2025 年	3 年	2000		93985	18826	4.99
台州市	椒江区	葭沚街道富强村城中村改造工程	105277	69277	36000					3 年	10000		100865	39273	2.57
金华市	武义县	武义县城区棚户区改造溪南区块安置房建设项目	157662	61462	96200					3 年	13000		155590	115282	1.35

杭州市	萧山区	临浦詹家埭区块和南江区块拆迁安置房	208342	168342	40000					5 年	20000		57699	46800	1.23
杭州市	萧山区	瓜沥镇城乡一体化安置房(三期)——坎山区块项目	42963	34963	8000					5 年	5000		12143	9360	1.30
嘉兴市	海盐县	海盐中学北侧棚改安置房工程	90775	45775	45000			363.60	2022-2025 年	5 年	15000		265138	52019	5.10
嘉兴市	海盐县	出海路南、秀水路西安置房工程	20996	6696	14300			50.00	2025 年	5 年	6800		39021	16470	2.37
衢州市	柯城区	柯城区双西港片区落马桥安置小区(一期)项目	35048	10048	25000			57.30	2027 年	5 年	15000		42638	29250	1.46
衢州市	柯城区	柯城区衢化昌苑安置小区(一期)项目	39810	9810	30000			107.00	2027 年	5 年	15000		51131	35100	1.46
台州市	黄岩区	东路安置房工程	59952	15452	44500			61.72	2023-2025 年	5 年	500		64362	52120	1.23
金华市	义乌市	义乌市城市有机更新下车门社区回迁房地块	658025	518025	140000					5 年	55000		208576	162855	1.28

