



2022年浙江省棚改专项债券（五～七期）项目情况

金额单位：万元、倍

所属地市	所属区域	项目名称	项目全周期内总投资	其中				土地收储面积(亩)	计划出让时间	本期申请债券期限	本期申请债券额度	本期债券中用于项目资本金金额	项目全周期内预期收益	项目总债务融资本息	项目全周期内总收益对总债务融资本息的覆盖倍数
				不含专项债券的项目资本金	专项债券融资	专项债券融资中用于项目资本金金额	其他债务融资								
杭州市	临平区	星桥社区安置房三期	27481	8481	19000			52.00	2025 年	3 年	7500		31397	20824	1.51
杭州市	临平区	周杨社区安置房项目	41970	10970	31000			77.00	2025 年	3 年	12000		46376	33976	1.36
杭州市	拱墅区	祥符东单元 GS0806-R21-10、GS0806-R21-13 地块农转居公寓	545093	515093	30000					3 年	10000		46449	34250	1.36
杭州市	拱墅区	灯塔单元 XC0705-R21-05 地块拆迁安置房	116667	89667	27000					3 年	22000		51299	30125	1.70
台州市	温岭市	温岭市城东街道全域改造下蒋村棚户区改造区块（二）	73742	28742	45000			40.00	2030 年	3 年	5000		87969	55760	1.58
台州市	温岭市	温岭市城东街道全域改造下蒋村棚户区改造区块（一）	67641	29641	38000			44.00	2030 年	3 年	4000		79270	47168	1.68
台州市	温岭市	温岭市横峰街道前洋村等村棚户区改造区块	153021	52021	101000			93.00	2028 年	3 年	13000		204977	126888	1.62
台州市	温岭市	温岭市泽国逢儒社区长虹区块棚户区改造提升项目	66178	36178	30000			119.18	2029 年	3 年	13000		74764	36008	2.08
杭州市	拱墅区	灯塔单元 XC0701-R21-08 地块拆迁安置房	63341	25941	37400			51.75	2027 年	5 年	14000		117114	43446	2.70
杭州市	拱墅区	石桥单元 XC0802-R21-06 地块拆迁安置房	69435	25635	43800			33.90	2027 年	5 年	16000		96502	50870	1.90

杭州市	余杭区	余杭区五常街道西溪豪园安置项目	115250	55250	60000					5 年	20000		92847	70230	1.32
杭州市	余杭区	闲林街道联荣村安置房工程东区块	48249	28249	20000					5 年	20000		32502	23400	1.39
杭州市	余杭区	五常街道荆山安置房项目	100022	60022	40000			102.78	2024 年	5 年	40000		75348	47000	1.60
温州市	瓯海区	温州市瓯海中心西单元 B-05 地块城中村改造安置房工程	147564	70564	77000					5 年	2000		113466	94258	1.20
绍兴市	越城区	越城区瓦窑头 2#地块安置房建设工程	41243	34243	7000					5 年	2000		24228	8110	2.99
绍兴市	越城区	越城区任家塔双牌湊安置房建设工程	42514	16514	26000					5 年	5000		37466	31200	1.20
杭州市	滨江区	滨江区农转居拆迁安置房十三区块扩点（五期）项目	86096	26096	60000			85.85	2028 年	7 年	12000		132813	75120	1.77
温州市	瓯海区	温州市瓯海区梧田街道寮东村、塘东村和月乐垟村城中村改造工程二期（C-18、C-20 地块）	87445	32445	55000					7 年	1000		81114	67234	1.21
衢州市	衢江区	衢江区廿里镇彭家村棚改安置小区建设项目（一期）	44198	9198	35000			204.00	2025-2030 年	7 年	21000		52852	43575	1.21
舟山市	市本级	东荡田安置房	108126	40126	68000			60.00	2027 年	7 年	27000		112854	84660	1.33
绍兴市	越城区	越城区鉴湖 C-11 地块安置房建设工程	45980	33480	12500					7 年	2200		73275	15452	4.74