



HUZHOU HENGSHENG
湖州恒生会计师事务所有限公司
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO., LTD.

南浔经济开发区长三角光电湾建设项目
收益与融资自求平衡

财务评价报告

(湖恒咨报字[2022]第 078 号)

湖州恒生会计师事务所有限公司

2022年8月





南浔经济开发区长三角光电湾建设项目

收益与融资自求平衡财务评价报告

湖恒咨报字[2022]第 078 号

一、项目基本情况

（一）项目概况

南浔经济开发区长三角光电湾建设项目位于浙江南浔经济开发区，頔塘以南、白米塘以西、湖浔大道以北、丁泾塘以东地块。拟新建康上路、戴厝路 2 条道路及路边停车位、智能充电桩建设；拟新建绿色智造产业创业园，拟用地面积约 200 亩，总建筑面积 266,667 平方米，其中：厂房建筑面积 228,637 平方米，公寓建筑面积 24,172 平方米，研发中心及商务配套建筑面积 13,858 平方米，建设内容包括标准厂房、公寓、研发中心及商务配套及室外附属工程等。

本项目总投资 88,980.00 万元，其中工程费用 69,944.00 万元，工程建设其他费用 14,799.00 万元，预备费用 4,237.00 万元。

本项目建设是推动光电产业链向高端化、核心化延伸，促进光电产业资源集聚和共享的需要；是加强对外经济合作，加快招商引资的需要；是提升万亩大平台承载能级，加速平台扩容的需要；是加快培大育强步伐，培育特色企业的需要。

（二）项目立项审批情况

南浔经济开发区长三角光电湾建设项目已完成项目立项、可研和部分初步设计批复。

1、立项批复

湖州市南浔区发展改革和经济信息化局《关于南浔经济开发区长三角光电湾建设项目项目建议书的批复》（浔发改投资[2020]75 号）。

项目统一赋码：2020-330503-48-01-175649

2、可研批复

湖州市南浔区发展改革和经济信息化局《关于南浔经济开发区长三角光电湾建设项目可行性研究报告的批复》（浔发改投资[2020]90 号）。

3、初步设计批复

已完成部分初步设计批复，湖州市南浔区发展改革和经济信息化局《关于南浔经济开发区长三角光电湾建设项目一庠上路（戴庠路-白米塘）工程初步设计的批复》（浔发改投资[2021]34 号），湖州市南浔区发展改革和经济信息化局《关于南浔经济开发区长三角光电湾建设项目一戴庠路（宝山一路-湖浔大道）工程初步设计的批复》（浔发改投资[2021]35 号）。

（三）项目性质：本项目为“市政和产业园区基础设施领域-产业园区基础设施”领域的公益性政府投资项目，项目自身建设内容能产生一定收益。

（四）项目实施单位：浙江南浔经济开发区管理委员会。

（五）项目业主：浙江南浔经济开发区管理委员会。

浙江南浔经济开发区管理委员会取得中共湖州市南浔区委机构编制委员会办公室赋码的统一社会信用代码为113305250025652168的《统一社会信用代码证书》，机构性质：机关。机构地址：浙江省湖州市南浔区南浔镇人瑞路601号。负责人：闵金良。

（六）项目主管部门：湖州市南浔区人民政府。

（七）项目开工、竣工日期，建设期，主要建设内容及规模。

1、南浔经济开发区长三角光电湾建设项目计划 2024 年 7 月建造完成。

项目	开竣工日期	建设期	投资额（万元）	建设类型
南浔经济开发区长三角光电湾建设项目	2021.7-2024.7	3 年	88,980.00	新建

2、项目建设规模与内容

项目建设规模与内容：本项目拟新建庠上路、戴庠路 2 条道路及路边停车位、智能充电桩建设；拟新建绿色智造产业创业园，拟用地面积约200亩，总建筑面积266,667平方米，其中：厂房建筑面积228,637平方米，公寓建筑面积24,172平方米，研发中心及商务配套建筑面积13,858平方米，建设内容包括标准厂房、公寓、研发中心及商务配套及室外附属工程等。主要技术指标如下：

序号	项目名称	单位	指标	备注
1	庠上路			全长 2027.262 米

1.1	道路工程	项	1	
1.2	桥梁工程	座	2	
1.3	附属工程	项	1	
2	戴庠路			全长3129.829 米
2.1	道路工程	项	1	
2.2	桥梁工程	座	3	
2.3	附属工程	项	1	
3	绿色智造产业创业园			
3.1	厂房	m ²	228637	
3.2	公寓	m ²	24172	
3.3	研发中心、商务配套用房	m ²	13858	
3.4	室外配套工程	m ²	80530	
4	智能充电桩	个	170	
5	停车位	个	840	

（八）项目情况

- 1、南浔经济开发区长三角光电湾建设项目已完成立项和可行性研究报告批复。
- 2、已完成部分初步设计批复，完成南浔经济开发区长三角光电湾建设项目一库上路（戴庠路-白米塘）工程和南浔经济开发区长三角光电湾建设项目一戴庠路（宝山一路-湖浔大道）工程的初步设计的批复。项目已开工建设。
- 3、南浔区财政局拟将项目投资（资本金部分）纳入财政预算。

二、项目概算及资金筹措

（一）项目概算

南浔经济开发区长三角光电湾建设项目计划总投资 88,980.00 万元，其中工程费用 69,944.00 万元，工程建设其他费用 14,799.00 万元，预备费用 4,237.00 万元。

分年度投资计划

根据项目前期工作进展和建设计划安排，项目分年度投资计划如下表所示：

序号	项目名称	投资额（万元）	分年投资计划（万元）			
			2021 年	2022 年	2023 年	2024 年
1	南浔经济开发区长三角光电湾建设项目	88,980.00	15,000.00	28,000.00	11,000.00	34,980.00

（二）资金筹措。

项目计划总投资 88,980.00 万元，其中：项目资本金 18,980.00 万元（资金来源：财政预算安排），占 21.33%；发行地方政府专项债券 70,000.00 万元，占 78.67%。

资金来源	额度（万元）	占比（%）	说明
财政投入资金	18,980.00	21.33%	根据建设进度逐步到位
计划申请发行政府专项债券资金	70,000.00	78.67%	申请发行债券期限 20 年
合计	88,980.00	100.00%	

（三）分年度到位计划

资金来源	合计（万元）	分年投资到位计划（万元）			
		2021 年	2022 年	2023 年	2024 年
财政资金	18,980.00	-	-	6,000.00	12,980.00
专项债资金	70,000.00	15,000.00	28,000.00	5,000.00	22,000.00
合计	88,980.00	15,000.00	28,000.00	11,000.00	34,980.00

三、项目运营收益与融资平衡情况

（一）运营收入

1. 收入可行性。

本项目主要为道路停车位收入、充电桩服务收入和绿色智造产业创业园的标准厂房、公寓、研发中心及商务配套房出租收入。

2、停车位收入

根据项目可行性研究报告，项目建成后可提供停车位 840 个，参考湖州市南浔区现行停车收费价格，设定停车位收费 20 元/天·位，以后每 5 年增加 5 元/天·位，车位利用率第 1 年设定 60%，以后每年上升 5%，直至 95%止。

根据上述测算假定模型，本项目债券存续期内停车位收入为 15,138.42 万元，各年的停车位收入如下：

年度	停车经营收入(万元)	道路停车位数量(个)	停车收费单价(元/天·车位)	车位使用率(%)	备注
2025 年	367.92	840	20	60%	
2026 年	398.58	840	20	65%	
2027 年	429.24	840	20	70%	
2028 年	459.90	840	20	75%	
2029 年	490.56	840	20	80%	
2030 年	651.53	840	25	85%	
2031 年	689.85	840	25	90%	
2032 年	728.18	840	25	95%	
2033 年	728.18	840	25	95%	
2034 年	728.18	840	25	95%	
2035 年	873.81	840	30	95%	
2036 年	873.81	840	30	95%	
2037 年	873.81	840	30	95%	
2038 年	873.81	840	30	95%	
2039 年	873.81	840	30	95%	
2040 年	1,019.45	840	35	95%	
2041 年	1,019.45	840	35	95%	
2042 年	1,019.45	840	35	95%	
2043 年	1,019.45	840	35	95%	
2044 年	1,019.45	840	35	95%	
合计	15,138.42				

3、充电桩服务费收入测算

根据可研报告，本项目共建设充电桩 170 个。充电服务费拟按 0.5 元/kwh 收取，按照每个充电桩功率 60kW，每个充电桩平均每天工作时间，前 5 年为 2

小时，以后每 5 年增加 0.5 个小时测算。充电桩初始使用率为 50%，以后每 5 年上升 10%至 80%止。

根据上述测算假定模型，本项目债券存续期内充电桩服务费收入为 6,887.60 万元，各年的充电桩服务费收入如下：

年度	充电桩经营收入（万元）	充电桩（个）	充电桩功率（kW）	收费单价（元/kWh）	日使用时间（小时）	充电桩使用率%
2025 年	186.15	170	60	0.5	2.0	50%
2026 年	186.15	170	60	0.5	2.0	50%
2027 年	186.15	170	60	0.5	2.0	50%
2028 年	186.15	170	60	0.5	2.0	50%
2029 年	186.15	170	60	0.5	2.0	50%
2030 年	279.23	170	60	0.5	2.5	60%
2031 年	279.23	170	60	0.5	2.5	60%
2032 年	279.23	170	60	0.5	2.5	60%
2033 年	279.23	170	60	0.5	2.5	60%
2034 年	279.23	170	60	0.5	2.5	60%
2035 年	390.92	170	60	0.5	3.0	70%
2036 年	390.92	170	60	0.5	3.0	70%
2037 年	390.92	170	60	0.5	3.0	70%
2038 年	390.92	170	60	0.5	3.0	70%
2039 年	390.92	170	60	0.5	3.0	70%
2040 年	521.22	170	60	0.5	3.5	80%
2041 年	521.22	170	60	0.5	3.5	80%
2042 年	521.22	170	60	0.5	3.5	80%
2043 年	521.22	170	60	0.5	3.5	80%
2044 年	521.22	170	60	0.5	3.5	80%
合计	6,887.60					

4、房屋出租收入测算

根据项目可行性研究报告，项目新建总建筑面积 266,667 平方米，其中：标准厂房建筑面积 228,637 平方米，职工公寓建筑面积 24,172 平方米，研发中心及商务配套建筑面积 13,858 平方米。全部用于出租，参照目前南浔区房屋出租

市场价格，设定标准厂房月租金 20 元/平方米·月，职工公寓月租金 30 元/平方米·月，研发中心及商业配套用房月租金 40 元/平方米·月。出租率第 1 年为 60%，以后每年上升 5%至 95%止。

根据上述测算假定模型，本项目债券存续期内房屋出租收入为 166,442.97 万元，各年的房租收入如下：

年度	房屋租赁 经营收入 (万元)	物业数量(平方米)			收费单价(元/月 平方米)			出租率 (%)
		职工公寓	商业配套	标准厂房	职工公寓	商业配套	标准厂房	
2025 年	4,213.60	24,172	13,858	228,637	30	40	20	60%
2026 年	4,564.73	24,172	13,858	228,637	30	40	20	65%
2027 年	4,915.86	24,172	13,858	228,637	30	40	20	70%
2028 年	5,793.70	24,172	13,858	228,637	33	44	22	75%
2029 年	6,179.94	24,172	13,858	228,637	33	44	22	80%
2030 年	6,566.19	24,172	13,858	228,637	33	44	22	85%
2031 年	7,584.48	24,172	13,858	228,637	36	48	24	90%
2032 年	8,005.84	24,172	13,858	228,637	36	48	24	95%
2033 年	8,005.84	24,172	13,858	228,637	36	48	24	95%
2034 年	8,716.34	24,172	13,858	228,637	40	53	26	95%
2035 年	8,716.34	24,172	13,858	228,637	40	53	26	95%
2036 年	8,716.34	24,172	13,858	228,637	40	53	26	95%
2037 年	9,687.50	24,172	13,858	228,637	44	58	29	95%
2038 年	9,687.50	24,172	13,858	228,637	44	58	29	95%
2039 年	9,687.50	24,172	13,858	228,637	44	58	29	95%
2040 年	10,674.45	24,172	13,858	228,637	48	64	32	95%
2041 年	10,674.45	24,172	13,858	228,637	48	64	32	95%
2042 年	10,674.45	24,172	13,858	228,637	48	64	32	95%
2043 年	11,688.96	24,172	13,858	228,637	53	70	35	95%
2044 年	11,688.96	24,172	13,858	228,637	53	70	35	95%
合计	166,442.97							

(二) 运营成本

停车位成本按停车费收入的 15%测算，其中能耗费按收入的 5%，管理费按收入的 10%；充电桩服务成本按收入的 20%计；标准厂房、职工公寓、研发中心及商务配套用房租赁成本按收入的 10%计。

根据上述测算假定模型，本项目债券存续期内项目总运营成本 20,292.59 万元，其中停车业务成本 2,270.79 万元，充电桩服务成本 1,377.50 万元，标准厂房、职工公寓、研发中心及商务配套用房租赁成本 16,644.30 万元。各年的运营成本如下：

年度	项目运营成本(万元)	停车业务成本(万元)	充电桩业务成本(万元)	房屋租赁业务成本(万元)
2025 年	513.78	55.19	37.23	421.36
2026 年	553.49	59.79	37.23	456.47
2027 年	593.21	64.39	37.23	491.59
2028 年	685.59	68.99	37.23	579.37
2029 年	728.80	73.58	37.23	617.99
2030 年	810.20	97.73	55.85	656.62
2031 年	917.78	103.48	55.85	758.45
2032 年	965.66	109.23	55.85	800.58
2033 年	965.66	109.23	55.85	800.58
2034 年	1,036.71	109.23	55.85	871.63
2035 年	1,080.88	131.07	78.18	871.63
2036 年	1,080.88	131.07	78.18	871.63
2037 年	1,178.00	131.07	78.18	968.75
2038 年	1,178.00	131.07	78.18	968.75
2039 年	1,178.00	131.07	78.18	968.75
2040 年	1,324.61	152.92	104.24	1,067.45
2041 年	1,324.61	152.92	104.24	1,067.45
2042 年	1,324.61	152.92	104.24	1,067.45
2043 年	1,426.06	152.92	104.24	1,168.90
2044 年	1,426.06	152.92	104.24	1,168.90
合计	20,292.59	2,270.79	1,377.50	16,644.30

(二) 相关税费。

本项目停车费、充电桩服务费收入按 3%征收率计缴增值税，房屋租赁收入按 5%征收率计缴增值税，按应缴增值税额的 5%、3%、2%计缴城建税、教育费附加和地方教育费附加。本项目债券存续期内计缴税费 9,881.22 万元。

（三）项目收益。本项目债券存续期内总收入 188,468.99 万元，总成本 20,292.59 万元，税费 9,881.22 万元，总收益 158,295.17 万元，可用于偿还债券本息的收益 158,295.17 万元。各年项目收益如下：

单位：万元

年度	运营收入（含税）	税费	运营成本	项目收益
2025 年	4,767.67	250.03	513.78	4,003.86
2026 年	5,149.46	270.36	553.49	4,325.61
2027 年	5,531.25	290.68	593.21	4,647.36
2028 年	6,439.75	339.97	685.59	5,414.19
2029 年	6,856.65	362.23	728.80	5,765.62
2030 年	7,496.95	391.86	810.20	6,294.89
2031 年	8,553.56	449.13	917.78	7,186.65
2032 年	9,013.25	473.57	965.66	7,574.02
2033 年	9,013.25	473.57	965.66	7,574.02
2034 年	9,723.75	512.64	1,036.71	8,174.40
2035 年	9,981.07	521.13	1,080.88	8,379.06
2036 年	9,981.07	521.13	1,080.88	8,379.06
2037 年	10,952.23	574.55	1,178.00	9,199.68
2038 年	10,952.23	574.55	1,178.00	9,199.68
2039 年	10,952.23	574.55	1,178.00	9,199.68
2040 年	12,215.12	637.94	1,324.61	10,252.57
2041 年	12,215.12	637.94	1,324.61	10,252.57
2042 年	12,215.12	637.94	1,324.61	10,252.57
2043 年	13,229.63	693.73	1,426.06	11,109.84
2044 年	13,229.63	693.73	1,426.06	11,109.84
合计	188,468.99	9,881.22	20,292.59	158,295.17

（四）债券还本付息安排

项目拟发行专项债券 70,000.00 万元。其中：

2021 年 10 月 29 日已发行 2,000.00 万元，期限 20 年，年利率 3.52%，到期本息合计 3,408.00 万元；

2021 年 11 月 30 日已发行 13,000.00 万元，期限 20 年，年利率 3.50%，到期本息合计 22,100.00 万元；

2022 年 6 月 30 日已发行 8,000.00 万元，期限 20 年，年利率 3.26%，到期本息合计 13,216.00 万元；

2022 年 8 月申请调整 2022 年 6 月 30 日已发行的“南浔经济开发区智慧物流园区基础设施提升项目”专项债券 20,000 万元到本项目，期限 20 年，年利率 3.26%，到期本息合计 33,040.00 元；

后续发行 27,000.00 万元，期限 20 年，预计年利率 4.00%，到期本息合计 48,600.00 万元。

本项目融资到期本息总计 120,364.00 万元。每半年付息一次，到期一次性偿还本金，项目收益实现前，项目融资还本付息资金通过政府性基金预算收入统筹安排。

债券还本付息安排如下表所示（单位：万元）：

年度	期初本金	本期新增本金	本期还款金额	期末本金	债券年利率				应付本息
					2021.10.29 发行	2021.11.30 发行	2022.6.30 发行	申请发行	
2021 年		15,000		15,000	3.52%	3.50%			
2022 年	15,000	28,000		43,000	3.52%	3.50%	3.26%	4.0%	525.40
2023 年	43,000	5,000		48,000	3.52%	3.50%	3.26%	4.0%	1,538.20
2024 年	48,000	22,000		70,000	3.52%	3.50%	3.26%	4.0%	2,078.20
2025 年	70,000			70,000	3.52%	3.50%	3.26%	4.0%	2,518.20
2026 年	70,000			70,000	3.52%	3.50%	3.26%	4.0%	2,518.20
2027 年	70,000			70,000	3.52%	3.50%	3.26%	4.0%	2,518.20
2028 年	70,000			70,000	3.52%	3.50%	3.26%	4.0%	2,518.20
2029 年	70,000			70,000	3.52%	3.50%	3.26%	4.0%	2,518.20
2030 年	70,000			70,000	3.52%	3.50%	3.26%	4.0%	2,518.20
2031 年	70,000			70,000	3.52%	3.50%	3.26%	4.0%	2,518.20
2032 年	70,000			70,000	3.52%	3.50%	3.26%	4.0%	2,518.20
2033 年	70,000			70,000	3.52%	3.50%	3.26%	4.0%	2,518.20
2034 年	70,000			70,000	3.52%	3.50%	3.26%	4.0%	2,518.20

2035 年	70,000			70,000	3.52%	3.50%	3.26%	4.0%	2,518.20
2036 年	70,000			70,000	3.52%	3.50%	3.26%	4.0%	2,518.20
2037 年	70,000			70,000	3.52%	3.50%	3.26%	4.0%	2,518.20
2038 年	70,000			70,000	3.52%	3.50%	3.26%	4.0%	2,518.20
2039 年	70,000			70,000	3.52%	3.50%	3.26%	4.0%	2,518.20
2040 年	70,000			70,000	3.52%	3.50%	3.26%	4.0%	2,518.20
2041 年	70,000		15,000	55,000	3.52%	3.50%	3.26%	4.0%	17,518.20
2042 年	55,000		28,000	27,000			3.26%	4.0%	29,992.80
2043 年	27,000		5,000	22,000				4.0%	5,980.00
2044 年	22,000		22,000	-				4.0%	22,440.00
合计		70,000	70,000						120,364.00

（五）收益与融资平衡情况

上述估算表明，本项目可用于偿还融资本息的项目收益 158,295.17 万元，对应本项目融资到期本息总计 120,364.00 万元，项目收益对融资本息的覆盖倍数为 1.32 倍，项目自身产生的收益能够偿还全部融资本息。

（六）其他事项说明

1. 现金流充足性

现金流分析测算表

项目	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年
资本金流入	-	-	6,000.00	12,980.00									
债券资金流入	15,000.00	28,000.00	5,000.00	22,000.00									
运营现金流入					4,767.67	5,149.46	5,531.25	6,439.75	6,856.65	7,496.95	8,553.56	9,013.25	9,013.25
现金流入总额	15,000.00	28,000.00	11,000.00	34,980.00	4,767.67	5,149.46	5,531.25	6,439.75	6,856.65	7,496.95	8,553.56	9,013.25	9,013.25
建设资金流出	15,000.00	28,000.00	11,000.00	34,980.00									
运营资金流出					763.81	823.85	883.89	1,025.56	1,091.03	1,202.06	1,366.91	1,439.23	1,439.23
债券还本付息	-	525.40	1,538.20	2,078.20	2,518.20	2,518.20	2,518.20	2,518.20	2,518.20	2,518.20	2,518.20	2,518.20	2,518.20
现金流出总额	15,000.00	28,525.40	12,538.20	37,058.20	3,282.01	3,342.05	3,402.09	3,543.76	3,609.23	3,720.26	3,885.11	3,957.43	3,957.43
年现金净流入	-	-525.40	-1,538.20	-2,078.20	1,485.66	1,807.41	2,129.16	2,895.99	3,247.42	3,776.69	4,668.45	5,055.82	5,055.82
期末项目累计 现金结存余额	-	-525.40	-2,063.60	-4,141.80	-2,656.14	-848.73	1,280.43	4,176.42	7,423.84	11,200.53	15,868.98	20,924.80	25,980.62

项目	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	合计
资本金流入												18,980.00
债券资金流入												70,000.00
运营现金流入	9,723.75	9,981.07	9,981.07	10,952.23	10,952.23	10,952.23	12,215.12	12,215.12	12,215.12	13,229.63	13,229.63	188,468.99
现金流入总额	9,723.75	9,981.07	9,981.07	10,952.23	10,952.23	10,952.23	12,215.12	12,215.12	12,215.12	13,229.63	13,229.63	277,448.99
建设资金流出												88,980.00
运营资金流出	1,549.35	1,602.01	1,602.01	1,752.55	1,752.55	1,752.55	1,962.55	1,962.55	1,962.55	2,119.79	2,119.79	30,173.82
债券还本付息	2,518.20	2,518.20	2,518.20	2,518.20	2,518.20	2,518.20	2,518.20	17,518.20	29,992.80	5,980.00	22,440.00	120,364.00
现金流出总额	4,067.55	4,120.21	4,120.21	4,270.75	4,270.75	4,270.75	4,480.75	19,480.75	31,955.35	8,099.79	24,559.79	239,517.82
年现金净流入	5,656.20	5,860.86	5,860.86	6,681.48	6,681.48	6,681.48	7,734.37	-7,265.63	-19,740.23	5,129.84	-11,330.16	37,931.17
期末项目累计 现金结存余额	31,636.82	37,497.68	43,358.54	50,040.02	56,721.50	63,402.98	71,137.35	63,871.72	44,131.49	49,261.33	37,931.17	

根据现金流分析测算表，本项目的现金流期末累计结余除前期负数外，其余均大于 0，因此本项目在其经营活动现金流量年度内保持一定的覆盖性，能够保证项目现金流的充足性。

2. 现金流稳定性

本项目债券存续期内通过经营收取费用，在正常经营情况下，项目经营活动稳定，一般不会出现较大波动，因此本项目在其经营活动现金流量年度内保持一定的均衡性，能够保证项目现金流的稳定性。

四、评价结论

基于财政部对发行地方政府专项债券的要求，南浔经济开发区长三角光电湾建设项目可以通过发行专项债券的方式、以相较其他融资方式更优惠的融资成本完成资金筹措，并以项目产生的停车位停车费、充电桩服务费、标准厂房公寓出租等收入所对应的充足、稳定现金流作为后续资金回笼的手段。基于我们对项目收益与融资自求平衡情况的分析评估，我们未注意到本项目在专项债券存续期内出现无法满足专项债券还本付息要求的情况。

(此页无正文)

湖州恒生会计师事务所有限公司



地址：中国·湖州市

中国注册会计师：中国注册会计师

(签字并盖章)

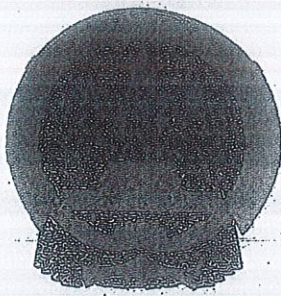
沈茂方

中国注册会计师：中国注册会计师

(签字并盖章)

陈福良

报告日期：二〇二二年八月三日



此件仅用作湖州恒生
[Doo]第078号 报告附件

营业执照

统一社会信用代码 913305007176227982

名称	湖州恒生会计师事务所有限公司
类型	有限责任公司
住所	湖州市新天地写字楼 21 楼 2110 室
法定代表人	沈茂方
注册资本	壹佰万元整
成立日期	1999 年 09 月 18 日
营业期限	1999 年 09 月 18 日至 2049 年 09 月 17 日止
经营范围	

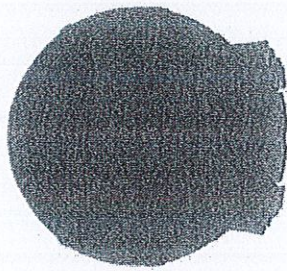
审计业务：审查企业会计报表，验证企业资本，企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，法律、行政法规规定的其他审计业务。基建预决算审计，会计咨询服务业务；企业管理咨询，设计会计制度，受聘担任常年会计顾问，代理记账、税务代理，项目可行性研究和项目评估，会计电算化服务，培训财务人员，其他会计咨询服务。；办公服务（除打字、刻章、复印）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关

2016 年 06 月 22 日

应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过浙江省企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告



会计师事务所

执业证书

名称：湖州恒生会计师事务所有限公司
首席合伙人：沈茂方
主任会计师：
经营场所：浙江省湖州市新天地商务楼21楼2110室

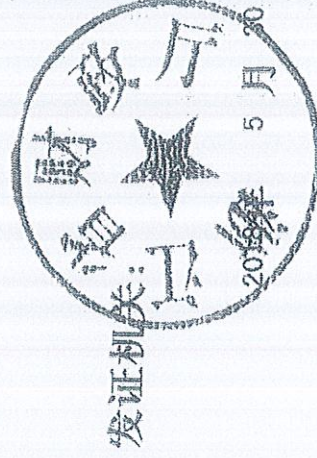


组织形式：有限责任
执业证书编号：330000097
批准执业文号：浙财会(1999)122号
批准执业日期：1999年9月18日

证书序号：0007524

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

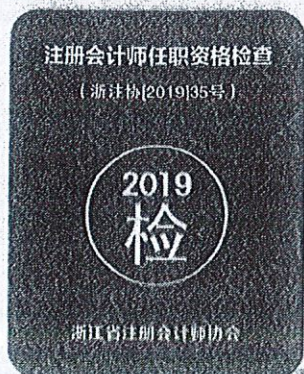


姓名	沈茂方
Sex	男
出生日期	1961-07-17
工作单位	湖州恒生会计师事务所有限公司
身份证号码	330502610717001



年度检验登记 Annual Renewal Registration

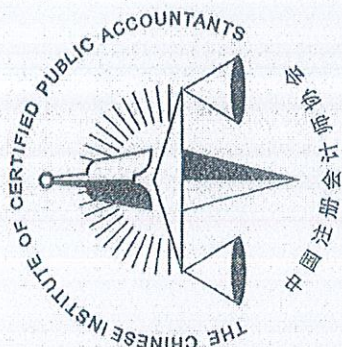
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.





姓名	陈福良
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1984-01-07
Date of birth	
工作单位	湖州恒生会计师事务所有限公司
Working unit	
身份证号码	330502640107041
Identity card No.	



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日
/y /m /d

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日
/y /m /d