



2023年浙江省棚改专项债券（一期）项目情况

金额单位：万元、倍

所属地市	所属区域	项目名称	项目全周期内总投资	其中				土地收储面积(亩)	计划出让时间	本期申请债券期限	本期申请债券额度	本期债券中用于项目资本金金额	项目全周期内预期收益	项目总债务融资本息	项目全周期内总收益对总债务融资本息的覆盖倍数
				不含专项债券的项目资本金	专项债券融资	专项债券融资中用于项目资本金金额	其他债务融资								
杭州市	滨江区	滨江区农转居拆迁安置房十三区块扩点（五期）项目	86096	26096	60000			85.85	2028 年	7 年	3000		132813	73829	1.80
金华市	义乌市	后宅街道镇中东侧地块一工程	50154	21154	29000					7 年	6000		43335	35517	1.22
衢州市	衢江区	衢江区廿里镇彭家村棚改安置小区建设项目（一期）	44198	9198	35000			204.00	2025-2030 年	7 年	7000		52882	42737	1.24
舟山市	市本级	城北安置房	161188	51188	110000			65.07	2026 年	7 年	10000		176104	134380	1.31
舟山市	市本级	东荡田安置房	108126	40126	68000			60.00	2027 年	7 年	7000		112854	83870	1.35
舟山市	市本级	荷花安置小区	123642	39642	84000			104.23	2026 年	7 年	10000		150860	102414	1.47
台州市	市本级	日山份村棚户区改造工程项目	77213	25213	52000			102.06	2025-2027 年	7 年	1000		86793	64170	1.35
台州市	温岭市	温岭市横峰街道前洋村等村棚户区改造区块	153021	52021	101000			93.00	2028 年	7 年	88000		204977	126627	1.62