



2023年浙江省棚改专项债券（四期）项目情况

金额单位：万元、倍

所属地市	所属区域	项目名称	项目全周期内总投资	其中				土地收储面积(亩)	计划出让时间	本期申请债券期限(年)	本期申请债券额度	本期债券中用于项目资本金额	项目全周期内预期收益	项目总债务融资本息	项目全周期内总收益对总债务融资本息的覆盖倍数
				不含专项债券的项目资本金	专项债券融资	专项债券融资中用于项目资本金额	其他债务融资								
杭州市	余杭区	良渚新城杜甫区块棚户区改造安置房	115172	85372	29800				7	10000		129205	37101	3.48	
金华市	义乌市	后宅街道镇中东侧地块一工程	50154	21154	29000				7	3000		43335	35294	1.23	
衢州市	衢江区	衢江区廿里镇彭家村棚改安置小区建设项目（二期）	63745	12745	51000		700	2026-2031年	7	23000		97596	63495	1.54	
衢州市	衢江区	衢江区廿里镇廿里村棚改安置小区项目	45059	9059	36000		50	2026-2031年	7	15000		54368	44820	1.21	