



## 2023年浙江省棚改专项债券（五~六期）项目情况

金额单位：万元、倍

| 所属地市 | 所属区域 | 项目名称                       | 项目全周期内总投资 | 其中           |        |                 |        | 土地收储面积(亩) | 计划出让时间 | 本期申请债券期限(年) | 本期申请债券额度 | 本期债券中用于项目资本金额 | 项目全周期内预期收益 | 项目总债务融资本息 | 项目全周期内总收益对总债务融资本息的覆盖倍数 |
|------|------|----------------------------|-----------|--------------|--------|-----------------|--------|-----------|--------|-------------|----------|---------------|------------|-----------|------------------------|
|      |      |                            |           | 不含专项债券的项目资本金 | 专项债券融资 | 专项债券融资中用于项目资本金额 | 其他债务融资 |           |        |             |          |               |            |           |                        |
| 杭州市  | 拱墅区  | 石桥单元 XC0802-R21-47 地块拆迁安置房 | 55959     | 30859        | 25100  |                 | 74.49  | 2025 年    | 3      | 5000        |          | 37083         | 28466      | 1.30      |                        |
| 杭州市  | 拱墅区  | 华丰单元 XC1003-R21-02 地块拆迁安置房 | 157894    | 79094        | 78800  |                 | 74.49  | 2025 年    | 3      | 5300        |          | 125085        | 89634      | 1.40      |                        |
| 杭州市  | 拱墅区  | 石桥单元 XC0804-R21-21 地块拆迁安置房 | 60814     | 38814        | 22000  |                 | 74.49  | 2025 年    | 3      | 5000        |          | 31976         | 24936      | 1.28      |                        |
| 杭州市  | 拱墅区  | 石桥单元 XC0802-R21-08 地块拆迁安置房 | 122591    | 64991        | 57600  |                 | 74.49  | 2025 年    | 3      | 2100        |          | 94283         | 65578      | 1.44      |                        |
| 杭州市  | 拱墅区  | 华丰单元 XC1003-R21-01 地块拆迁安置房 | 44052     | 26352        | 17700  |                 | 74.49  | 2025 年    | 3      | 1500        |          | 29834         | 20263      | 1.47      |                        |
| 杭州市  | 拱墅区  | 灯塔单元 XC0705-R21-05 地块拆迁安置房 | 81835     | 47435        | 34400  |                 |        |           | 3      | 5000        |          | 57082         | 37539      | 1.52      |                        |
| 杭州市  | 拱墅区  | 灯塔单元 XC0701-R21-06 地块拆迁安置房 | 17005     | 10105        | 6900   |                 | 74.49  | 2025 年    | 3      | 500         |          | 10576         | 7909       | 1.34      |                        |
| 杭州市  | 萧山区  | 城厢街道湖头陈社区城中村改造安置房三期、四期项目   | 300242    | 80242        | 220000 |                 | 93     | 2025 年    | 3      | 18000       |          | 304098        | 248731     | 1.22      |                        |
| 杭州市  | 萧山区  | 新街街道新盛村城中村改造安置房(A-07 地块)项目 | 103303    | 67303        | 36000  |                 | 49     | 2024 年    | 3      | 6000        |          | 113776        | 38926      | 2.92      |                        |
| 杭州市  | 滨江区  | 滨江区农转居拆迁安置房十五区扩点(塘子堰地块)项目  | 200170    | 81170        | 119000 |                 | 65.17  | 2026 年    | 3      | 15000       |          | 279466        | 138223     | 2.02      |                        |

