



2023年浙江省棚改专项债券（七期）项目情况

金额单位：万元、倍

所属地市	所属区域	项目名称	项目全周期内总投资	其中					土地收储面积(亩)	计划出让时间	本期申请债券期限(年)	本期申请债券额度	本期债券中用于项目资金金额	项目全周期内预期收益	项目总债务本息	项目全周期内总收益对总债务本息覆盖倍数
				不含专项债券的项目资本金	专项债券融资	专项债券融资中用于项目资金金额	其他债务融资									
杭州市	滨江区	滨江区农转居拆迁安置房十三区块扩点(五期)项目	86096	26096	60000			85.85	2028年	7	10500		114716	73718	1.56	
杭州市	余杭区	五常街道福鼎家园I区块安置项目	22767	18267	4500					7	4500		8409	5574	1.51	
杭州市	余杭区	良渚新城杜浦区块棚户区改造安置房	115172	85372	29800					7	10000		129205	36667	3.52	
杭州市	余杭区	闲林街道联荣村安置房工程西区区块	88372	54372	34000					7	11000		65015	41140	1.58	
衢州市	衢江区	衢江区廿里镇廿里村棚改安置小区项目	45058	9058	36000			50.00	2026-2031年	7	6000		54368	44169	1.23	
衢州市	衢江区	衢江区廿里镇彭家村棚改安置小区建设项目(二期)	63739	12739	51000			700.00	2026-2031年	7	7000		97596	62497	1.56	
舟山市	市本级	东荡田安置房	108126	40126	68000			60.00	2027年	7	8000		112854	83561	1.35	
舟山市	市本级	荷花安置小区	123642	39642	84000			104.23	2026年	7	10000		150860	101973	1.48	
台州市	温岭市	温岭市泽国逢儒社区长虹区块棚户区改造提升项目	66178	36178	30000			119.18	2029年	7	17000		74764	35747	2.09	